	$ -	25.70	$ 16,397,318.00	25.70	$ 16,397,318.00

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
25,70 m	25,70 m

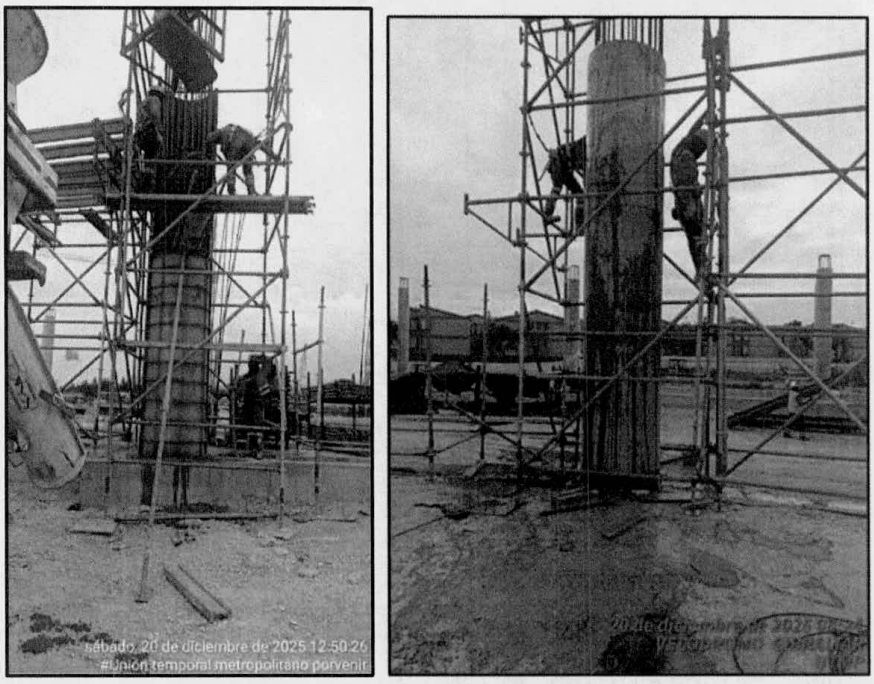


Ilustración 54. Fundida de columnas de 100 cm. en Módulo 1 frente a módulos 7 y 8.

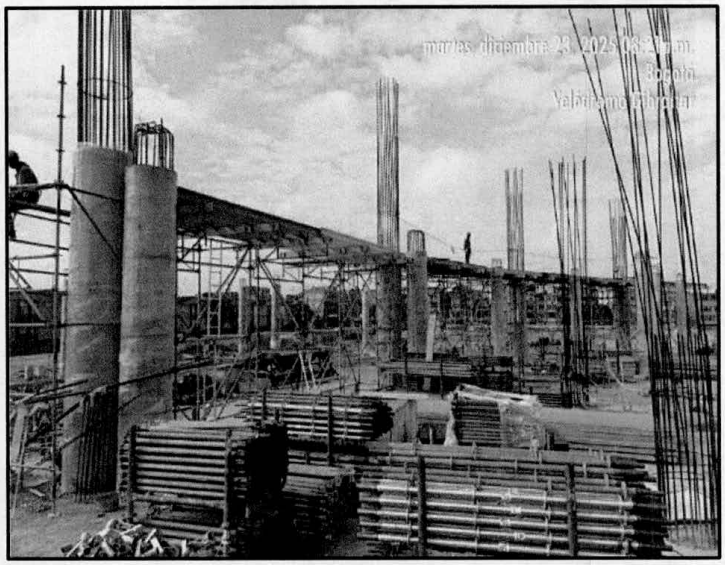
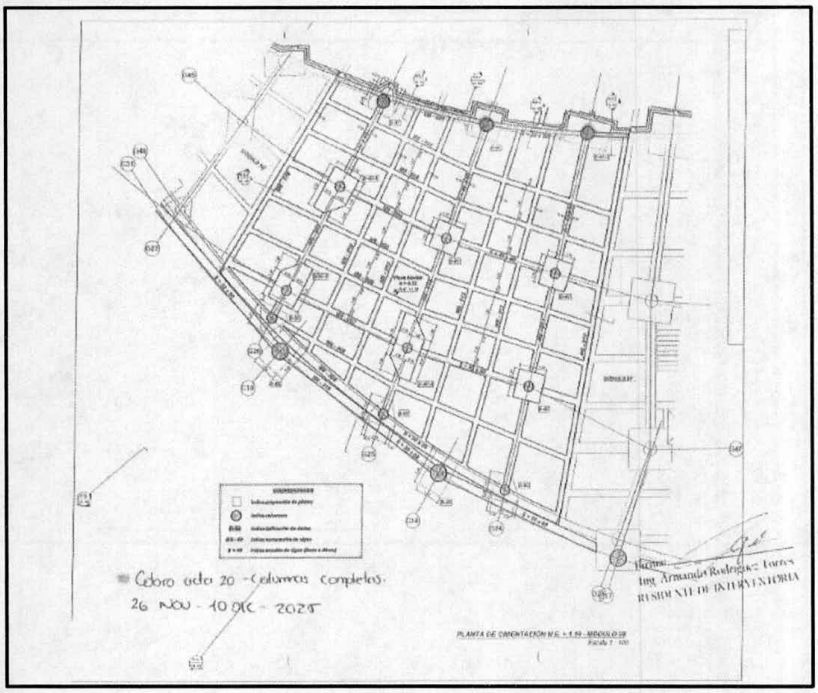
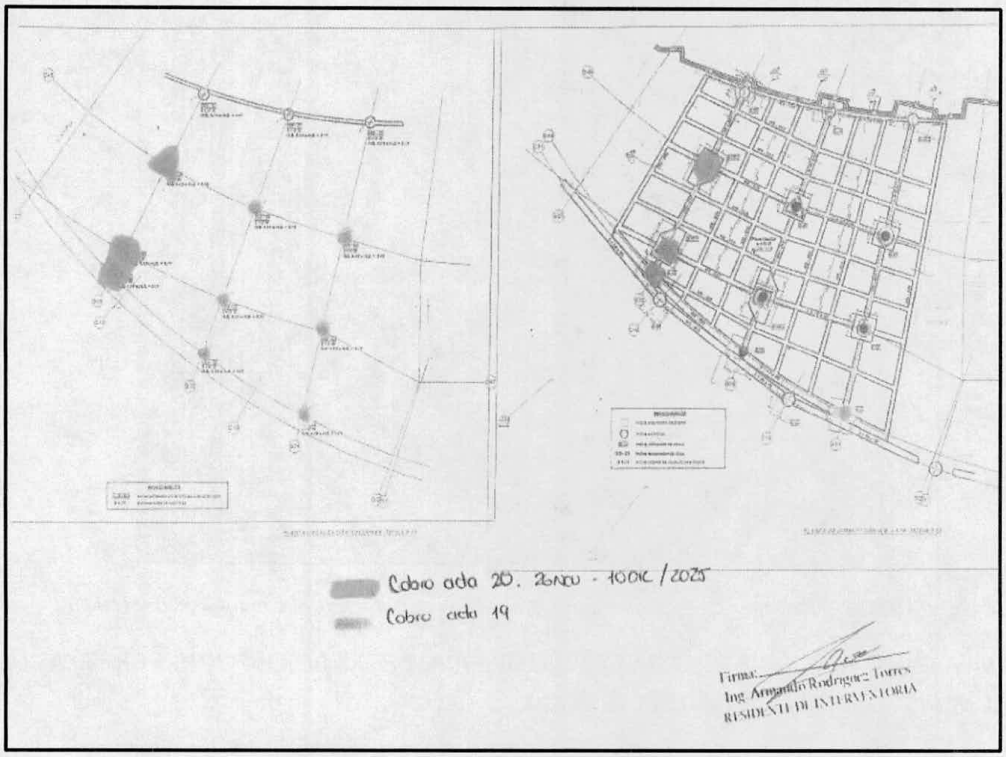


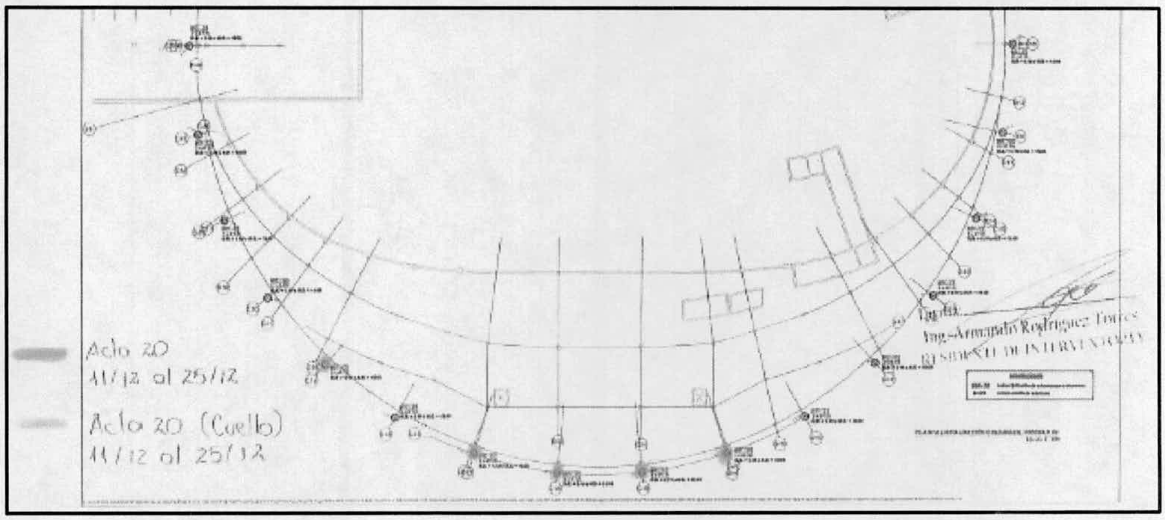
Ilustración 55. Avance de entrepiso para vigas aéreas de cubierta entre columnas de Módulo 1

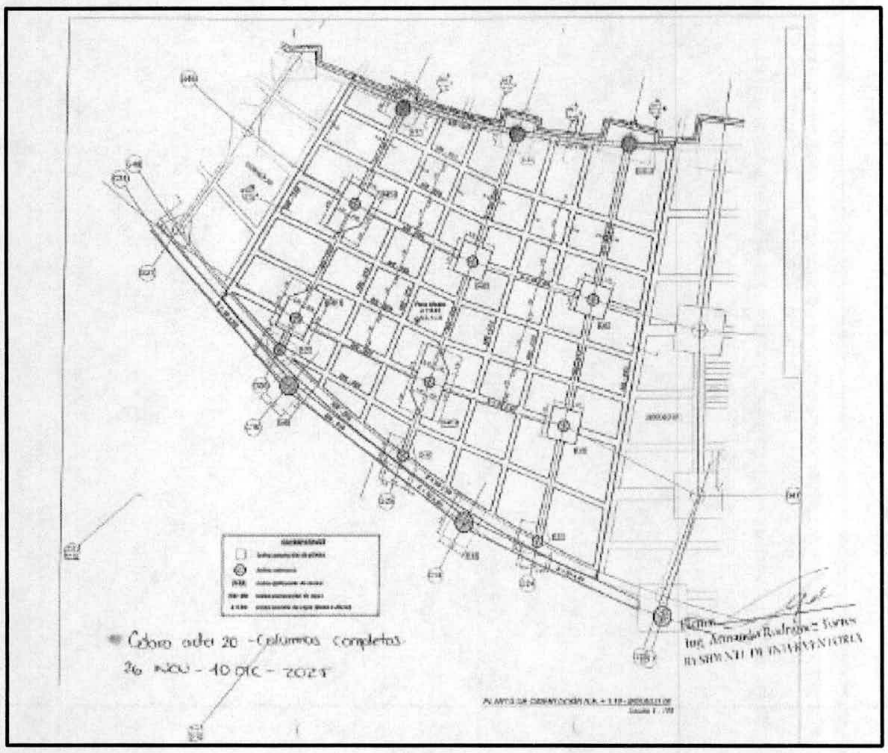
NOTA: A CONTINUACIÓN, SE PRESENTA EL COMPENDIO DE LAS DESCRIPCIONES GRÁFICAS DE LAS COLUMNAS FUNDIDAS DURANTE EL PERIODO



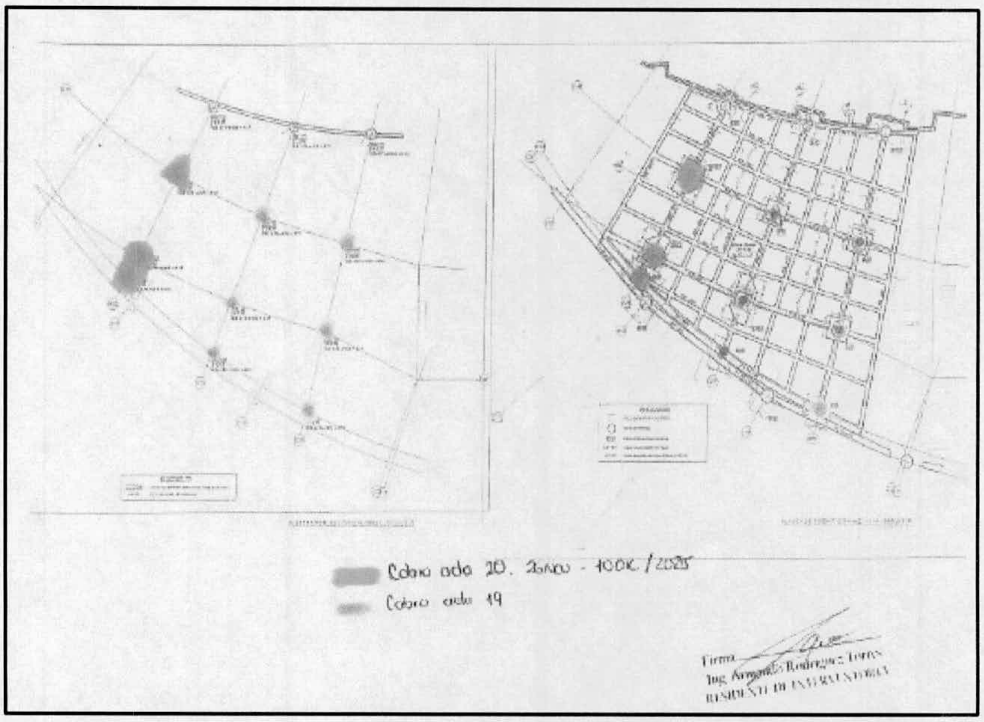
40
2123

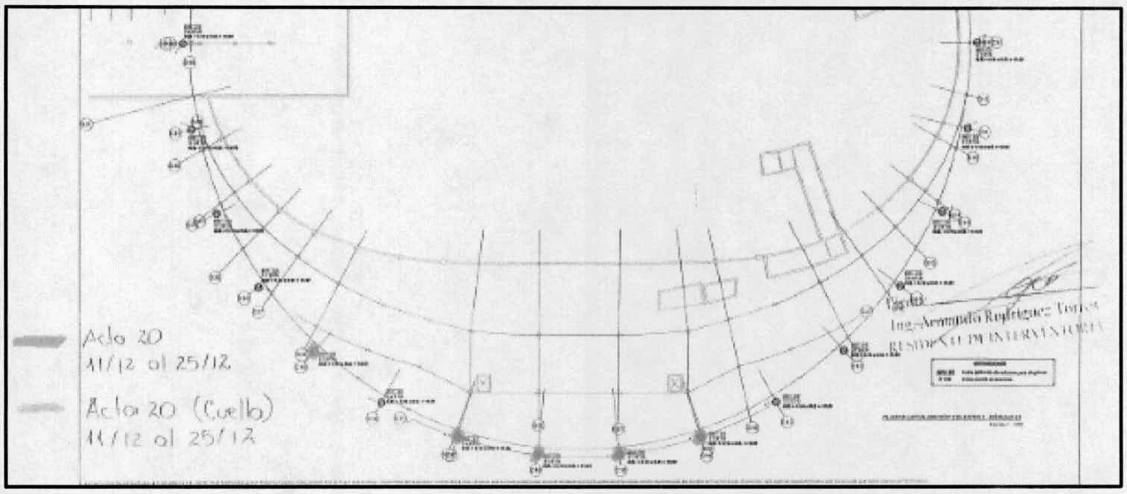

Cobro acta 20. 26 NOV - 10 DIC / 2025
Cobro acta 19
Firma:
Ing. Armando Rodriguez Torres
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

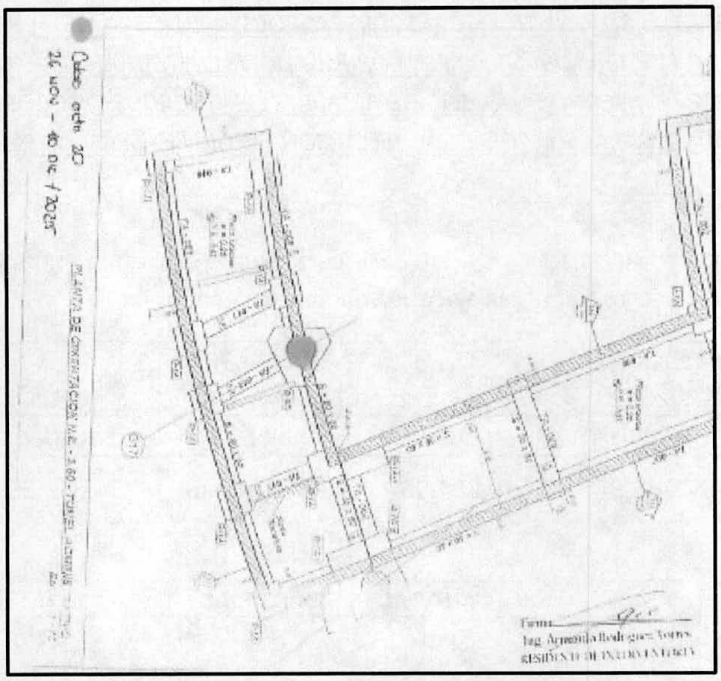

Acta 20
11/12 al 25/12
Acta 20 (Cuello)
11/12 al 25/12
Firma:
Ing. Armando Rodriguez Torres



41
2124


Cobro acta 20. 25/12/2023 - 10/01/2024
Cobro acta 19
Firma
Ing. Armando Rodriguez Torres
RESIDENTE DE INTERVENTORIA


Acta 20
11/12 al 25/12
Acta 20 (Cuello)
11/12 al 25/12
Ing. Armando Rodriguez Torres
RESIDENTE DE INTERVENTORIA



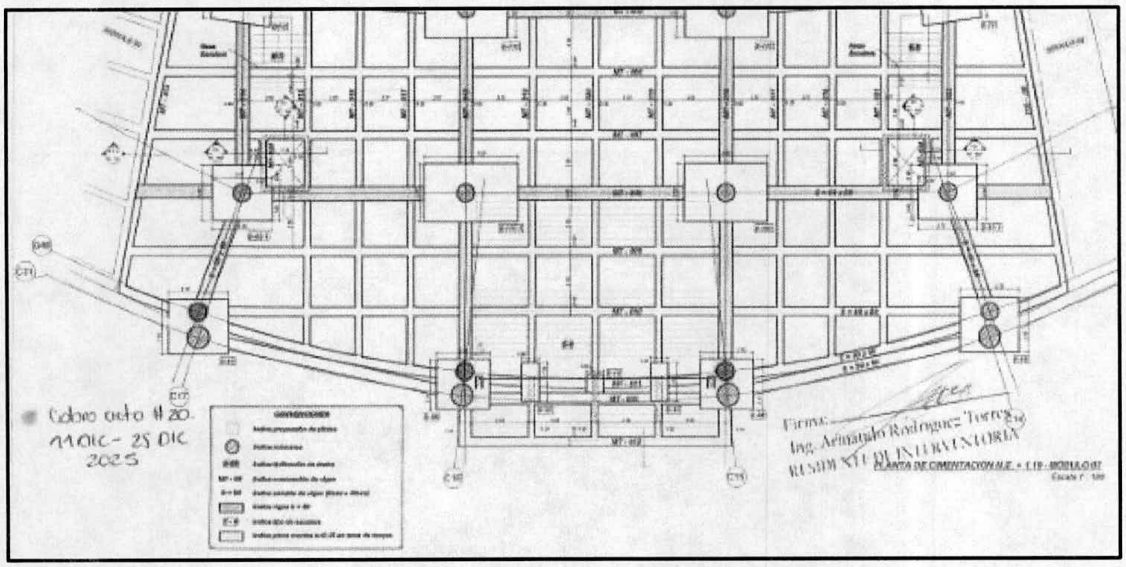


Ilustración 56.Avance de columnas en el periodo de los ítems E 4.2.3.1,E.4.2.3.2 y E4.2.3.3.

42

ÍTEM: E 5.1.1. *SUMINISTRO, TRANSPORTE Y PUESTA EN OBRA DE ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 MPA-60000 PSI, CORRUGADO. INCLUYE TRANSPORTE CON DESCARGA, TRANSPORTE INTERNO, ALAMBRE DE AMARRE, CERTIFICADOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION, SEGÚN DISEÑO Y RECOMENDACIONES ESTRUCTURALES.:*

Continuando la instalación de acero de refuerzo para la estructura principal del velódromo, en cada uno de los frentes en ejecución durante el periodo.

PERIODO 26/11/2025 AL 10/12/2025		PERIODO 11/12/2025 AL 25/12/2026		TOTAL ACTA # 20	
cantidad	valor	cantidad	valor	cantidad	valor
20,274.63	$ 97,385,943.00	14,334.96	$ 68,855,688.00	34,609.59	$ 166,241,631.00

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
34.609,59 Kg	209.043,83 Kg

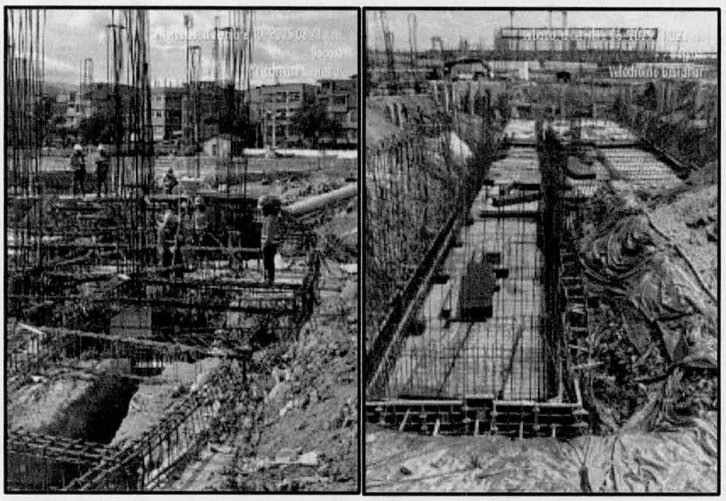


Ilustración 57. Instalación de aceros de refuerzo en los diferentes frentes de obra. A la izquierda en módulos de graderías y a la derecha en túnel principal.

ÍTEM: E 5.1.2. *SUMINISTRO, TRANSPORTE Y PUESTA EN OBRA DE MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. INCLUYE EL SUMINISTRO Y EL TRANSPORTE DEL MATERIAL Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. INLCUIDO LOS TRASIEGOS.:*

Se realizó la instalación de la malla electrosoldada de refuerzo para las placas aligeradas de cimentación de los módulos 2, 7 y 8 de graderías fundidas en el actual periodo.

PERIODO 26/11/2025 AL 10/12/2025		PERIODO 11/12/2025 AL 25/12/2026		TOTAL ACTA # 20	
cantidad	valor	cantidad	valor	cantidad	valor
	$ -	14,067.66	$ 74,005,070.00	14,067.66	$ 74,005,070.00

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
14.067,66 Kg	14.067,66 Kg



Ilustración 58. Verificación y entrega para liberación del acero de vigas del túnel administrativo.

23
2126

ÍTEM: E 13.1_16.1.34 *SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN INCLUYE LA HERRAMIENTA, MATERIAL EQUIPO Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.:*

Se realizó la reutilización de material de la plataforma original de pilotaje para los rellenos entre pista y módulos 7 y 8.

PERIODO 26/11/2025 AL 10/12/2025		PERIODO 11/12/2025 AL 25/12/2026		TOTAL ACTA # 20	
cantidad	valor	cantidad	valor	cantidad	valor
	$ -	178.82	$ 5,356,646.00	178.82	$ 5,356,646.00

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
178,82 m3	11.714,50 m3

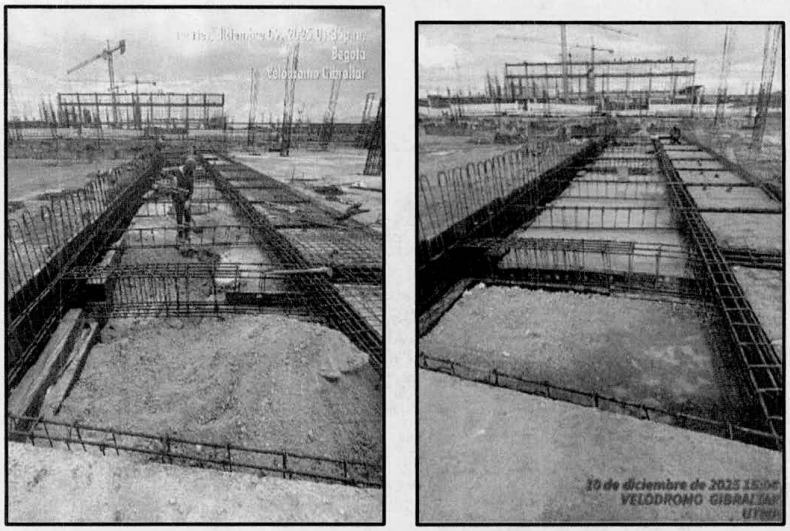


Ilustración 59.Fundida de dados de cimentación en zona de graderías Modulo 6.

ÍTEM: E 13.1_16.1.35 *SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RELLENO EN RECEBO INCLUYE LA HERRAMIENTA, MATERIAL EQUIPO Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.:*

Se avanzó en el relleno de zonas con recebo proveniente de cantera en el costado oriental del proyecto.

PERIODO 26/11/2025 AL 10/12/2025		PERIODO 11/12/2025 AL 25/12/2026		TOTAL ACTA # 20	
cantidad	valor	cantidad	valor	cantidad	valor
	$ -	280.67	$ 24,033,053.00	280.67	$ 24,033,053.00

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
280,67 m3	12.782,03 m3



Ilustración 60. Rellenos en recebo proveniente de cantera en zona de graderías Modulo 6.

44
247

ÍTEM: NP-006 *CONSTRUCCIÓN DE DADOS EN CONCRETO DURABILIDAD A/C 0,4 RESISTENCIA MINIMA 350KG/cm2. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y LA COLOCACIÓN DEL CONCRETO, MANO DE OBRA, FORMALETA, VIBRADO, PROTECCIÓN Y CURADO, PARA ESTRUCTURAS DE ACUERDO CON LAS DIFERENTES DIMENSIONES ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS Y DISEÑOS. NO INCLUYE REFUERZO EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM.:*

Se avanzó con la fundida de dados de cimentación de acuerdo al avance general de actividades del periodo, realizando fundida de dados mayormente en los módulos 8 y 7 de graderías y algunos en los módulos del costado oriental del proyecto.

PERIODO 26/11/2025 AL 10/12/2025		PERIODO 11/12/2025 AL 25/12/2026		TOTAL ACTA # 20	
cantidad	valor	cantidad	valor	cantidad	valor
132.08	$ 99,164,607.00	102.08	$ 76,640,847.00	234.16	$ 175,805,455.00

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
234,16 m3	431,67 m3



Ilustración 61.Fundida de dados de cimentación en zona de graderías Modulo 6.

ÍTEM: NP-007 *CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE FUNDACIÓN, EN CONCRETO DURABILIDAD A/C 0,4 Resistencia mínima 350 KG/cm2. INCLUYE EL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DEL CONCRETO, MANO DE OBRA, VIBRADO, PROTECCIÓN Y CURADO, PARA ESTRUCTURAS DE ACUERDO CON LAS DIFERENTES DIMENSIONES ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS Y DISEÑOS. INCLUYE ACARREO INTERNO. NO INCLUYE REFUERZO. EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM:*

Se avanzó con la fundida de vigas de cimentación de acuerdo al avance general de actividades del periodo, realizando fundidas mayormente en los módulos 8 y 7 de graderías y algunos tramos del módulo 1.

PERIODO 26/11/2025 AL 10/12/2025		PERIODO 11/12/2025 AL 25/12/2026		TOTAL ACTA # 20	
cantidad	valor	cantidad	valor	cantidad	valor
195.57	$ 140,161,890.00	128.97	$ 92,430,735.00	324.54	$ 232,592,625.00

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
324,54 m3	507,23 m3



Ilustración 62.Fundida de vigas del módulo 1 frente a los módulos 2 y 4 de graderías.

2178 45

ÍTEM: NP-008 *CONSTRUCCIÓN DE MURO EN CONCRETO DE DURABILIDAD A/C 0,40 RESISTENCIA MINIMA 350 KG/CM2 - PRODUCTO BOMBEABLE, CON UN ESPESOR DE 0,30 M. PARA ALTURA HASTA 4.60 M, INCLUYE FORMALETA SÚPER T, VIBRADO, TRANSPORTE EXTERNO E INTERNO Y COLOCACIÓN DE LA FORMALETA EN SU SITIO DE ACUERDO A LOS HILOS, MEDIDAS Y TRAZOS INDICADOS EN LOS PLANOS, LO MISMO QUE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE EXTERNO E INTERNO Y COLOCACIÓN DENTRO DEL MOLDE POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, DEL CONCRETO NECESARIO, EN LAS CARACTERÍSTICAS, SECCIONES Y ESPECIFICACIONES INDICADAS EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES DE LA OBRA. EL CONTRATISTA DEBE SUMINISTRAR TAMBIÉN TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA ASEGURAR LA FORMALETA EN SU SITIO, TALES COMO TACOS, PARALES, PASADORES, TENSORES, ETC., QUE SE REQUIERA. DEBERÁ TAMBIÉN DAR EL CURADO NECESARIO Y RETIRAR LAS FORMALETAS CUANDO EL CONCRETO HAYA ALCANZADO SU CURADO INICIAL. LA INTERVENTORÍA INDICARÁ DONDE Y CUANDO DEBEN HACERSE REPARACIONES U ORDENARÁ LA DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN, POR CUENTA DEL CONTRATISTA, DEL ELEMENTO CUANDO ESTE LO CONSIDERE NECESARIO. EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM.:*

Se avanzó en la fundida de los muros de contención del túnel deportivo y se inició con los primeros tramos de los del túnel del principal.

PERIODO 26/11/2025 AL 10/12/2025		PERIODO 11/12/2025 AL 25/12/2026		TOTAL ACTA # 20	
cantidad	valor	cantidad	valor	cantidad	valor
260.25	$ 98,795,845.00	279.47	$ 106,092,122.00	539.72	$ 204,887,967.00

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
539,72 m2	712,13 m2



Ilustración 63.Fundida de muros de contención en el túnel de apoyo a deportistas.

ÍTEM: NP-011 *CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE FUNDACIÓN EN CONCRETO DURABILIDAD A/C 0,4 RESISTENCIA MINIMA 350 KG/cm2 -. CON UN ESPESOR DE 0.12M. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL CONCRETO, MANO DE OBRA, VIBRADO, PROTECCIÓN Y CURADO, PARA ESTRUCTURAS DE ACUERDO CON LAS DIFERENTES DIMENSIONES ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS Y DISEÑOS. NO INCLUYE REFUERZO.EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM:*

Se realizó la fundida de las placas de cimentación de gran parte de los módulos 2, 7 y 8.

PERIODO 26/11/2025 AL 10/12/2025		PERIODO 11/12/2025 AL 25/12/2026		TOTAL ACTA # 20	
cantidad	valor	cantidad	valor	cantidad	valor
658.52	$ 116,200,464.00	335.32	$ 59,169,561.00	993.84	$ 175,370,025.00

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**

46
~~229~~

993,84 m2	1.790,98 m2



Ilustración 64. Vaciado de concreto en placa de cimentación del módulo 2 de graderías.

ÍTEM: NP-012 *JUNTA TANQUE EN CINTA PVC SIKA O-22 O SIMILAR:*

Se realizó la instalación de la cinta PVC en la junta entre placa y muro de contención en gran parte del túnel de ambulancias.

PERIODO 26/11/2025 AL 10/12/2025		PERIODO 11/12/2025 AL 25/12/2026		TOTAL ACTA # 20	
cantidad	valor	cantidad	valor	cantidad	valor
93.05	$ 7,210,724.00	173.56	$ 13,449,685.00	266.61	$ 20,660,409.00

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
266,61 m	691,88 m



Ilustración 65.Instalación cinta PVC en juntas entre elementos estructurales en el túnel principal

ÍTEM: NP-014 *CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE FUNDACIÓN EN CONCRETO DURABILIDAD A/C 0.40 RESISTENCIA MINIMA 350 KG/CM2, CON UN ESPESOR DE 0,20 M. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL CONCRETO, MANO DE OBRA, VIBRADO, PROTECCIÓN Y CURADO, PARA ESTRUCTURAS DE ACUERDO CON LAS DIFERENTES DIMENSIONES ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS Y DISEÑOS. NO INCLUYE REFUERZO. EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM SEGÚN DISEÑO.:*

PERIODO 26/11/2025 AL 10/12/2025		PERIODO 11/12/2025 AL 25/12/2026		TOTAL ACTA # 20	
cantidad	valor	cantidad	valor	cantidad	valor
306.86	$ 88,312,467.00	459.00	$ 132,097,446.00	765.86	$ 220,409,913.00

Se realizó la fundida de la totalidad de la placa de cimentación del túnel de apoyo a deportistas y se finalizó también la del túnel administrativo.

2130

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
765,86 m2	1.301,31 m2

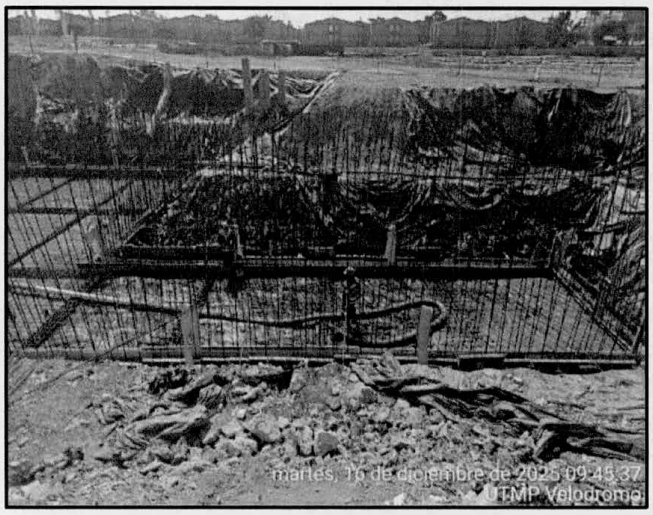


Ilustración 66.Imagen de la fundida del último sector del túnel de ambulancias en proceso de vaciado

ÍTEM: NP-018 *IMPERMEABILIZACION MUROS DE CONTENCION CON IGOL IMPRIMANTE + IGOL DENSO O SIMILAR. (Incluye suministro de materiales, aplicación del producto según especificaciones del fabricante, equipos, trasiego, mano de obra).:*

Se realizó la aplicación del igol en los muros del túnel administrativo.

PERIODO 26/11/2025 AL 10/12/2025		PERIODO 11/12/2025 AL 25/12/2026		TOTAL ACTA # 20	
cantidad	valor	cantidad	valor	cantidad	valor
208.65	$ 7,228,471.00	111.92	$ 3,877,356.00	320.57	$ 11,105,827.00

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**

320,57 m2	320,57 m2



Ilustración 67.Imagen del inicio de la actividad en el túnel administrativo

ÍTEM: NP-019 *SUMINISTRO E INSTALACION DE CASETON PERDIDO PARA LOSA DE CONTRAPISO Y/O FUNDACION, FABRICADOS EN POLIETILENO EXPANDIDO CON MATERIAL TIPO ICOPOR, DENSIDAD 8 KG/M3 RECUBIERTO EXTERIORMENTE EN POLIETILENO CAL 3.:*

Se finalizó la instalación del casetón de aligeramiento en los módulos 2 y 3 y en los túneles de apoyo y principal.

PERIODO 26/11/2025 AL 10/12/2025		PERIODO 11/12/2025 AL 25/12/2026		TOTAL ACTA # 20	
Cantidad	valor	cantidad	valor	cantidad	valor
347.28	$ 59,343,206.00	260.46	$ 44,507,405.00	607.74	$ 103,850,611.00

2137 48

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
607.74 m3	1.017,95 m3



Ilustración 68. Casetón instalado en módulo 8.

ÍTEM: NP-022 *ESTRUCTURA METÁLICA CDRC (Materiales, fabricación y montaje) +limpieza +imprimante+acabado (sum+inst):*

Durante el periodo se avanzó en la fabricación de la estructura metálica de cubierta en las instalaciones de Emecon y se continuó con el traslado a obra de las secciones ya terminadas.

PERIODO 26/11/2025 AL 10/12/2025		PERIODO 11/12/2025 AL 25/12/2026		TOTAL ACTA # 20	
cantidad	valor	cantidad	valor	cantidad	valor
7,952.19	$ 146,821,284.00	8,510.01	$ 157,120,315.00	16,462.20	$ 303,941,599.00

CANTIDADES EJECUTADAS

PERIODO	ACUMULADAS
16.462,20 Kg	59.606,22 Kg

No	Remisión	Fecha de Ingreso	Elemento	Conjunto	Plano	Cantidad	Peso/Unidad	Total Kg	Total (Ton
11	7	28-nov-25	CERCHA PRINCIPAL	CHP7	9586T45A-1	1 Unds	6649,76 Kg	6649,76 Kg	6,65 Ton
12		28-nov-25	CERCHA PRINCIPAL	CHP3	9586T45A-1	1 Unds	6619,18 Kg	6619,18 Kg	6,62 Ton
13	8	7-dic-25	CERCHA PRINCIPAL	CHP3	9586T45A-1	1 Unds	6619,18 Kg	6619,18 Kg	6,62 Ton
14		7-dic-25	CERCHA PRINCIPAL	CHP3	9586T45A-1	1 Unds	6619,18 Kg	6619,18 Kg	6,62 Ton
15	9	16-dic-25	CERCHA PRINCIPAL	CHP7	9586TA6A-1	1 Unds	6649,76 Kg	6649,76 Kg	6,65 Ton
16		16-dic-25	CERCHA PRINCIPAL	CHP7	9586TA6A-1	1 Unds	6649,76 Kg	6649,76 Kg	6,65 Ton
17	10	23-dic-25	CERCHA PRINCIPAL	CHP7	9586TA6A-1	1 Unds	6649,76 Kg	6649,76 Kg	6,65 Ton
18		23-dic-25	PIVOTE CENTRAL	PVC1	9586TA66A-0	1 Unds	8417,42 Kg	8417,42 Kg	8,42 Ton

Ilustración 69.Imagen relación de estructura metálica de cubierta puesta en obra durante el periodo.



Ilustración 70.Imagen de estructura metálica de cubierta ya puesta en obra.

252 49

ÍTEM: R 2.6 *CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS CIRCULARES EN CONCRETO DE 35 MPA. DIÁMETRO DE 60 CM. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y LA COLOCACIÓN DEL CONCRETO, FLUIDIFICANTE PARA MEZCLAS DE CONCRETO, FORMALETA METÁLICA PARA ACABADO A LA VISTA, VIBRADO, PROTECCIÓN, CURADO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN SEGÚN DISEÑO. EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM.:*

Se continua con las columnas circulares de pasarela

PERIODO 26/11/2025 AL 10/12/2025		PERIODO 11/12/2025 AL 25/12/2026		TOTAL ACTA # 20	
Cantidad	valor	cantidad	valor	cantidad	valor
38.47	$ 11,744,218.00	68.69	$ 20,969,855.00	107.16	$ 32,714,073.00

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
107.16 m3	107.16 m3

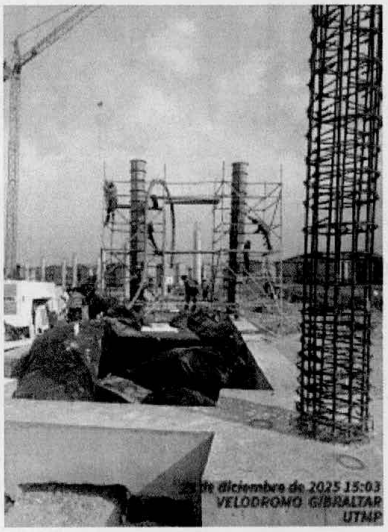


Ilustración 71. Fundida columnas pasarela.

6.2. REGISTRO DE TIME LAPSE

El 04/12/2025 mediante el comunicado CE-206-125-2070 se realizó entrega a la Interventoría del avance del time lapse correspondiente al periodo del 01 al 30 de noviembre de 2025. Vale la pena mencionar que al ser un registro fotográfico y de video con imágenes y archivos de gran tamaño, la entrega se realizó por medio físico en un CD, el cual contiene las imágenes y videos relacionados. Se deja trazabilidad en el presente informe de la entrega del material referenciado para seguimiento del avance mensual.

En la primera semana del mes de enero de 2026 se realizará la radicación del avance del Time Lapse correspondiente al periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025. No se maneja como anexo del presente informe dado que se debe realizar un procesamiento de la información y no se ajusta a los tiempos de entrega del informe.

7. COMPONENTE FINANCIERO DEL CONTRATO

7.1. PROGRAMACION DE EJECUCCION DE OBRA

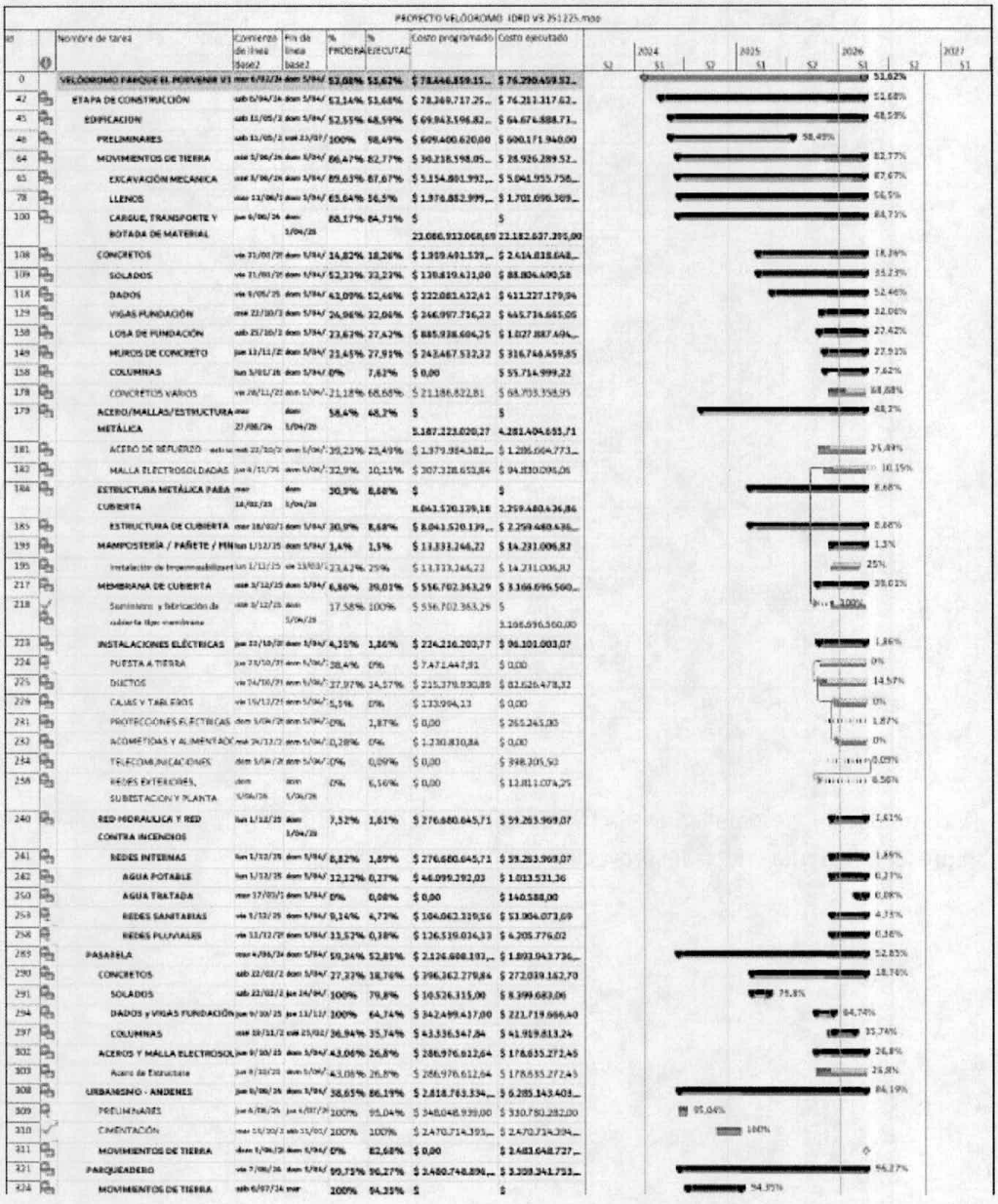
Con respecto a la versión PROYECTO VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR -IDRD V3, se relaciona los siguientes % de programado y ejecutado como los costos del proyecto, con fecha a 25/12/2025:

50
2433

MES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	PROGRAMACIÓN
FEBRERO	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	PROYECTO VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR -IDRD V0
MARZO	0,00%	0,00%	$ 321.624	$ 0	
ABRIL	0,20%	0,12%	$ 270.587.078	$ 159.385.976	
MAYO	0,74%	0,38%	$ 977.994.158	$ 500.636.067	
JUNIO	2,55%	1,07%	$ 3.390.567.140	$ 1.427.029.271	
JULIO	4,48%	2,00%	$ 5.947.414.766	$ 2.655.185.827	
AGOSTO	7,26%	3,81%	$ 9.636.603.235	$ 5.065.825.102	
SEPTIEMBRE	4,31%	6.16%	$ 5.730.678.422	$ 8.178.705.037	PROYECTO VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR -IDRD V2
OCTUBRE	6,78%	10,44%	$ 9.006.309.545	$ 13.866.397.420	
NOVIEMBRE	10,70%	14,07%	$ 14.208.660.551	$ 18.616.722.538	
DICIEMBRE	14,77%	20,74%	$ 19.616.658.584	$ 27.542.491.998	
ENERO	19,13%	24,82%	$ 25.414.469.111	$ 32.960.581.464	
FEBRERO	22,01%	25,92%	$ 29.236.696.225	$ 34.424.795.540	
MARZO	25,36%	28,94%	$ 33.683.713.011	$ 38.435.808.248	
ABRIL	29,38%	32,79%	$ 39.017.308.044	$ 43.548.089.424	
MAYO	33,49%	33,93%	$ 44.477.119.228	$ 45.071.546.327	
JUNIO	38,76%	39,75%	$ 51.487.178.270	$ 52.801.493.812	
JULIO	43,21%	41,86%	$ 57.388.830.193	$ 55.602.239.941	
AGOSTO	45,83%	41,98%	$ 60.870.758.386	$ 55.753.135.436	
SEPTIEMBRE	42.99%	45,44%	$ 63.537.376.005	$ 67.157.167.085	V3
OCTUBRE	45.02%	46,79%	$ 66.529.794.466	$ 69.152.478.634	
NOVIEMBRE	48.46%	49,07%	$ 71.616.317.534	$ 72.522.305.255	
DICIEMBRE	53.08%	51.62%	$ 78.446.859.152	$ 76.290.459.527	

Tabla 19.Programación ejecución de obra

Como se evidencia en la tabla anterior, mediante la programación V3 se observa un atraso de 1.46 % entre lo ejecutado y lo programado. Es importante resaltar que dicho avance, se enmarca en las siguientes actividades:



id	Nombre de tarea	Comienzo de línea base2	Fin de línea base2	% FISICA	% EJECUTAC	Costo programado	Costo ejecutado
0	VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR V1	mar 6/02/24	dom 5/04/	53,08%	55,62%	$ 78.446.859.15...	$ 76.290.459.52...
42	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	sab 6/04/24	dom 5/04/	52,14%	53,68%	$ 78.269.717.25...	$ 76.213.317.62...
45	EDIFICACION	sab 11/05/2	dom 5/04/	52,55%	48,59%	$ 69.943.596,82...	$ 64.674.888,71...
48	PRELIMINARES	sab 11/05/2	vie 23/07/	100%	98,49%	$ 609.400.620,00	$ 600.171.940,00
64	MOVIMIENTOS DE TIERRA	mie 5/06/24	dom 5/04/	66,47%	82,77%	$ 30.238.598,05...	$ 28.926.289,52...
65	EXCAVACIÓN MECANICA	mie 5/06/24	dom 5/04/	89,63%	87,67%	$ 5.154.801.992,...	$ 5.041.955.756,...
78	LLENOS	mar 11/06/2	dom 5/04/	65,64%	56,5%	$ 1.376.882.999,...	$ 1.701.696.309,...
100	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL	jue 6/06/24	dom 5/04/25	88,17%	84,73%	$ 23.086.913.068,69	$ 22.182.637.395,00
108	CONCRETOS	vie 31/01/25	dom 5/04/	14,82%	18,26%	$ 1.919.491.539,...	$ 2.414.838.648,...
109	SOLADOS	vie 31/01/25	dom 5/04/	52,33%	33,23%	$ 130.819.621,00	$ 88.804.600,58
116	DADOS	vie 9/05/25	dom 5/04/	43,09%	52,46%	$ 322.083.422,61	$ 411.227.179,94
129	VIGAS FUNDACIÓN	mie 22/10/2	dom 5/04/	24,96%	32,04%	$ 246.997.736,23	$ 445.734.665,05
138	LOSA DE FUNDACIÓN	sab 25/10/2	dom 5/04/	23,62%	27,42%	$ 885.938.604,25	$ 1.027.887.604,...
149	MUROS DE CONCRETO	jue 13/11/2	dom 5/04/	23,45%	27,91%	$ 243.467.532,32	$ 316.746.459,85
158	COLUMNAS	lun 3/03/25	dom 5/04/	0%	7,62%	$ 0,00	$ 55.714.999,22
178	CONCRETOS VARIOS	vie 28/11/25	dom 5/04/	21,18%	68,68%	$ 21.186.822,81	$ 68.703.358,95
179	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	mar 27/08/24	dom 5/04/25	58,4%	48,2%	$ 5.187.223.020,27	$ 4.281.404.653,71
181	ACERO DE REFUERZO	sab 22/10/2	dom 5/04/	39,23%	25,49%	$ 1.979.984.382,...	$ 1.286.664.773,...
182	MALLA ELECTROSOLDADAS	jue 6/11/25	dom 5/04/	32,9%	10,15%	$ 207.238.653,84	$ 94.830.096,06
184	ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	mar 16/02/25	dom 5/04/25	30,9%	8,68%	$ 8.041.520.139,18	$ 2.259.480.436,86
185	ESTRUCTURA DE CUBIERTA	mar 16/02/2	dom 5/04/	30,9%	8,68%	$ 8.041.520.139,...	$ 2.259.480.436,...
193	MAMPOSTERÍA / PAÑETE / MN	lun 1/12/25	dom 5/04/	1,4%	1,5%	$ 13.333.246,22	$ 14.231.006,82
195	Instalación de impermeabilizant	lun 1/12/25	vie 13/03/2	23,42%	25%	$ 13.333.246,22	$ 14.231.006,82
217	MEMBRANA DE CUBIERTA	mie 3/12/25	dom 5/04/	6,86%	39,01%	$ 556.702.363,29	$ 3.166.696.560,...
218	Suministro y fabricación de cubierta tipo membrana	mie 3/12/25	dom 5/04/25	17,58%	100%	$ 556.702.363,29	$ 3.166.696.560,00
223	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	jue 23/10/2	dom 5/04/	4,35%	1,86%	$ 234.216.203,77	$ 96.101.003,07
224	PUESTA A TIERRA	jue 23/10/25	dom 5/04/	28,4%	0%	$ 7.471.447,91	$ 0,00
225	DUCTOS	vie 24/10/25	dom 5/04/	37,97%	14,57%	$ 215.379.930,89	$ 82.626.478,32
229	CAJAS Y TABLEROS	vie 19/12/25	dom 5/04/	5,5%	0%	$ 133.994,13	$ 0,00
241	PROTECCIONES ELECTRICAS	dom 5/04/25	dom 5/04/	0%	1,87%	$ 0,00	$ 265.243,00
242	ACOMETIDAS Y ALIMENTADO	mié 26/12/2	dom 5/04/	0,28%	0%	$ 1.230.830,84	$ 0,00
244	TELECOMUNICACIONES	dom 5/04/25	dom 5/04/	0%	0,09%	$ 0,00	$ 348.205,50
256	REDES EXTERIORES, SUBESTACION Y PLANTA	dom 5/04/25	dom 5/04/25	0%	6,56%	$ 0,00	$ 13.811.074,25
240	RED HIDRAULICA Y RED CONTRA INCENDIOS	lun 1/12/25	dom 5/04/25	7,52%	1,61%	$ 276.680.645,71	$ 59.263.969,07
241	REDES INTERNAS	lun 1/12/25	dom 5/04/	8,82%	1,89%	$ 276.680.645,71	$ 59.263.969,07
242	AGUA POTABLE	lun 1/12/25	dom 5/04/	12,12%	0,27%	$ 46.099.292,03	$ 1.013.531,36
250	AGUA TRATADA	mar 17/03/2	dom 5/04/	0%	0,08%	$ 0,00	$ 140.588,00
253	REDES SANITARIAS	vie 1/12/25	dom 5/04/	9,14%	4,73%	$ 104.062.319,56	$ 53.904.073,69
256	REDES PLUVIALES	vie 12/12/25	dom 5/04/	11,57%	0,38%	$ 126.519.034,13	$ 4.205.776,02
265	PASARELA	mar 4/06/24	dom 5/04/	59,24%	52,85%	$ 2.126.698.192,...	$ 1.893.043.736,...
290	CONCRETOS	sab 22/02/2	dom 5/04/	27,23%	18,76%	$ 396.362.279,84	$ 272.039.162,70
291	SOLADOS	sab 22/02/2	jue 24/04/	100%	79,8%	$ 10.526.335,00	$ 8.399.683,06
294	DADOS y VIGAS FUNDACIÓN	jue 6/10/25	jue 11/12/	100%	64,74%	$ 342.499.417,00	$ 221.719.666,60
297	COLUMNAS	mie 10/12/2	vie 23/02/	36,94%	35,74%	$ 43.536.547,84	$ 41.919.813,24
302	ACEROS Y MALLA ELECTROSOL	jue 6/10/25	dom 5/04/	43,06%	26,8%	$ 286.976.612,64	$ 178.635.272,45
303	Acero de Estructura	jue 6/10/25	dom 5/04/	43,06%	26,8%	$ 286.976.612,64	$ 178.635.272,45
308	URBANISMO - ANDENES	jue 6/06/24	dom 5/04/	58,65%	86,19%	$ 2.818.763.334,...	$ 6.285.143.403,...
309	PRELIMINARES	jue 6/06/24	jue 6/07/24	100%	95,04%	$ 348.048.939,00	$ 330.780.282,00
310	CIMENTACIÓN	mar 24/10/2	vie 31/01/	100%	100%	$ 2.470.714.395,...	$ 2.470.714.394,...
311	MOVIMIENTOS DE TIERRA	dom 5/04/25	dom 5/04/	0%	82,68%	$ 0,00	$ 2.483.648.727,...
421	PARQUEADERO	vie 7/06/24	dom 5/04/	99,71%	96,27%	$ 2.460.748.894,...	$ 3.309.341.753,...
424	MOVIMIENTOS DE TIERRA	sáb 6/07/24	mar	100%	94,35%	$	$

Ilustración 72. Programación de obra

A continuación, se muestra el avance de capítulos para el mes de Diciembre:

51
~~213~~

ZONA	ACTIVIDADES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
EDIFICIO	PRELIMINAR	100%	98,49%
	CIMENTACIÓN	99,48%	99,48%
	MOVIMIENTO DE TIERRA	86,47%	82,77%
	CONCRETOS	14,82%	18,26%
	ACERO DE REFUERZO	58,4%	48,2%
	ESTRUCTURA METALICA	30,9%	8,68%
	MAMPOSTERÍA / PAÑETE / PINTURA	1,4%	1,5%
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	4,35%	1,86%
	INSTALACIONES HIDRAULICAS	7,52%	1,61%
	MEMBRANA DE CUBIERTA	6,86%	39,01%
PASARELA	PRELIMINARES	100%	100%
	DESCABECE	100%	100%
	MOVIMIENTO DE TIERRA	100%	100%
	CONCRETOS	27,33%	18,76%
	ACERO	43,06%	26,8%
URBANISMO		38,65%	86,19%
PARQUEADERO		99,75%	96,27%

Tabla 20. % de avance por capítulos en el periodo

A continuación, se detallan Las actividades para el mes de diciembre que en programación representan la ruta crítica del proyecto:

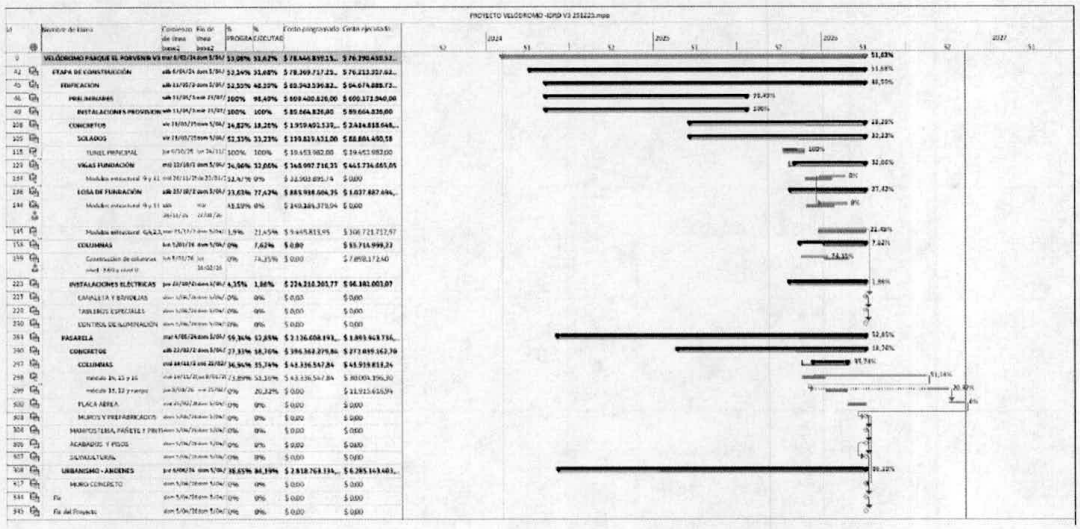


Ilustración 73.Actividades para el mes de diciembre.

Para este mes se tiene el atraso en las siguientes actividades:

ZONA	ACTIVIDADES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	OBSERVACIONES
EDIFICIO	Llenos	65.64%	56.5%	Actividad no inicia hasta finalizar muros y tapa de túneles.
EDIFICIO	SOLADOS	52.33%	33.23%	Mayores cantidades ejecutadas
EDIFICIO	DADOS- modulo 9 y 11	60.56%	2.92%	Se ha realizado intervención en otras zonas
EDIFICIO	Vigas cimentación - módulos 7 y 8	100%	93,36%	En ejecución por zona de tanques
EDIFICIO	Vigas cimentación - módulos -9 y 11	51.47%	0%	Se ha realizado intervención en otras zonas
EDIFICIO	Losa cimentación - túnel administrativo	100%	83.26%	Mayores cantidades ejecutadas

92
2135

ZONA	ACTIVIDADES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	OBSERVACIONES
EDIFICIO	Losa cimentación - Placa falsa - túneles	12.08%	0%	No se puede ejecutar actividad por no tener aprobación
EDIFICIO	Losa cimentación - módulos 7 y 8	100%	95.83%	En ejecución por zona de tanques
EDIFICIO	Losa cimentación - módulos 9 y 11	45.59%	0%	Se ha realizado intervención en otras zonas
EDIFICIO	Muros de concreto – túnel administrativo	100%	90.58%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	Muros de concreto – túnel principal	17.5%	12.66%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	ACERO DE REFUERZO - estructura	39.23%	25.49%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	MALLA ELECTROSOLDADAS	32.9%	10.15%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	FABRICACIÓN Y SUMINSTRO DE ESTRUCTURA (40%)	77.25%	21.71%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	PUESTA A TIERRA	38.4%	0%	Actividad por programar prontamente
EDIFICIO	Eléctrico - DUCTOS	37.97%	14.57%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	Eléctrico – cajas y tableros	5.5%	0%	Actividad sucesora del avance de los ductos
EDIFICIO	Eléctrico – acometidas y alimentadores	0.28%	0%	Actividad sucesora del avance de los ductos

ZONA	ACTIVIDADES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	OBSERVACIONES
EDIFICIO	RED HIDRAULICA Y RED CONTRA INCENDIOS	7.52%	1.61%	Actividad sucesora del avance de las placas
PASARELA	Solado - módulo 13, 12 y rampa	100%	59.59%	Actividad no finalizada debido al trasiego de la obra
PASARELA	Dados y Vigas - módulo 14.15 y 16	100%	99.48%	Actividad en desarrollo
PASARELA	Dados y Vigas - módulo.13, 12 y rampa	100%	18.09%	Actividad en desarrollo
PASARELA	Columnas- módulo 14, 15 y 16	73.89%	51.16%	Actividad en desarrollo
PASARELA	Acero de Estructura	43.06%	26.8%	Actividad programada prontamente

Tabla 21.Actividades no programadas ejecutadas en el periodo

A continuación, con los anteriores reportes se presenta la curva S para el periodo del presente informe:

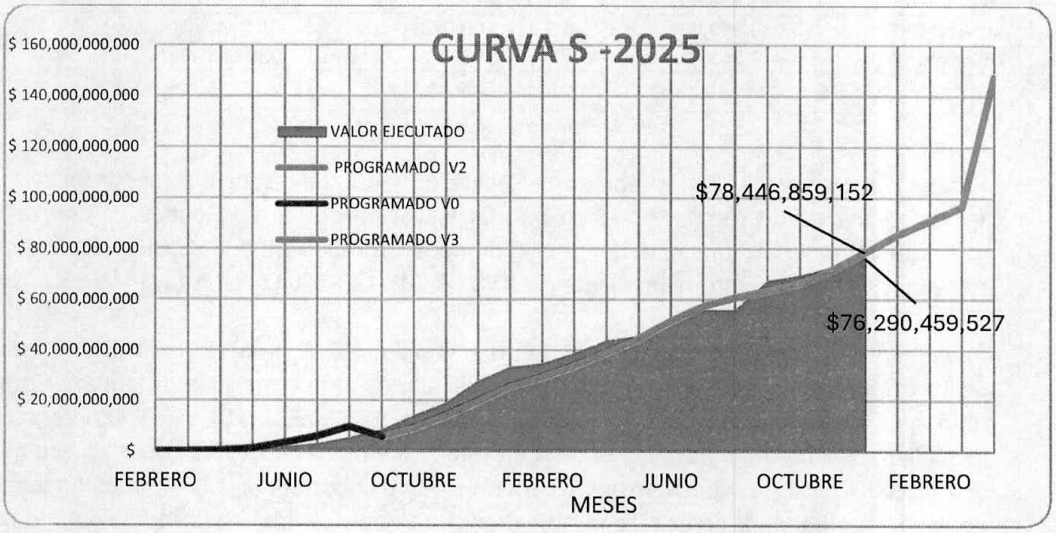


Ilustración 74. Curva S del proyecto

53
2/36

En resumen, se muestra por mes, la variación del de las actividades programadas contra lo ejecutado en obra, como el rendimiento de la programación:

MES	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	Variación cronograma	SPI
PROGRAMACIÓN V0				
FEBRERO	$ 0	$ 0	$ 0	-
MARZO	$ 321.624	$ 0	-$ 321.624	-
ABRIL	$ 270.265.453	$ 159.385.976	-$ 110.879.478	0,59
MAYO	$ 707.407.080	$ 341.250.091	-$ 366.156.989	0,48
JUNIO	$ 2.412.572.982	$ 926.393.205	-$ 1.486.179.777	0,38
JULIO	$ 2.556.847.626	$ 1.228.156.556	-$ 1.328.691.070	0,48
AGOSTO	$ 3.689.188.469	$ 2.410.639.275	-$ 1.832.827.422	0,65
TOTAL	**$ 9.636.603.235**	**$ 5.065.825.102**	**-$ 4.570.778.133,03**	**0,53**
PROGRAMACIÓN V2				
SEPTIEMBRE	$ 2.147.544.251	$ 3.112.879.935	$ 965.335.684	1.45
OCTUBRE	$ 3.275.631.123	$ 5.687.692.383	$ 2.412.061.260	1.74
NOVIEMBRE	$ 5.202.351.005	$ 4.823.463.339	-$ 378.887.666	0.93
DICIEMBRE	$ 5.407.998.033	$ 8.852.631.240	$ 3.444.633.206	1,64
ENERO	$ 5.797.810.526	$ 5.418.089.465	-$ 379.721.062	0,93
FEBRERO	$ 3.822.227.114	$ 1.464.214.076	-$ 1.937.988.081	0,38
MARZO	$ 4.447.016.785	$ 4.011.012.708	-$ 436.004.077	0.90
ABRIL	$ 5.333.595.033	$ 5.112.281.177	-$ 221.313.857	0,96
MAYO	$ 5.459.811.184	$ 1.523.456.903	-$ 3.936.354.281	0,28
JUNIO	$ 7.010.059.042	$ 7.729.947.485	$ 719.888.443	1.10
JULIO	$ 5.901.651.923	$ 2.800.746.129	-$ 3.207.274.735	0,47
AGOSTO	$ 3.481.928.194	$ 150.895.495	-$ 3.331.032.699	0.04
PROGRAMACIÓN V3				
SEPTIEMBRE	$ 2.666.617.619	$11.372.605.128	$8.705.987.510	4.26
OCTUBRE	$ 2.992.418.461	$ 1.995.311.549	-$ 997.106.911	0.67
NOVIEMBRE	$ 5.086.523.068	$ 3.334.280.670	-$ 1.752.242.398	0,66
DICIEMBRE	$ 6.830.541.618	$ 3.803.700.222	-$ 3.026.841.396	0.56
TOTAL	**$ 78.446.859.152**	**$ 76.290.459.527**	**-$ 2.156.399.625**	**0.97**

Tabla 22.Valores programados y ejecutados

Durante el presente mes, se evidenció una ejecución similar con respecto al mes anterior, lo que se ha establecido un ritmo de trabajo para la ejecución de las actividades de concreto, es necesario, para la continuidad de este capítulo la aprobación de 14 NPs presentados y subsanados a la interventoría mediante el oficio CE-206-125-2007 del día 11/11/2025.

Actualmente, desde la actualización de la programación V3 la variación para este periodo es negativo entre los costos programados y los ejecutados para el mes de diciembre. Como se observa para este mes se tiene un valor programado de **$ 6.830.541.618**. y un valor programado acumulado de **$78.446.859.152**, y el valor ejecutado fue de **$3.803.700.222** con un acumulado de **$ 76.290.459.527**. Lo que representa para el proyecto un atraso de -1.46%, La unión temporal metropolitano Porvenir no es responsable de dicho atraso, debido a que se ha contado con la disponibilidad técnica, operativa y administrativa para la ejecución de las labores propias del

objeto contractual y las demoras presentadas hasta el momento son resultado de las demoras ocasionadas por factores externos. Para el mes de enero 2026 de acuerdo con la actualización se tiene programado ejecutar **$7.007.197.575,** ejecución que con el ritmo de trabajo presente no es factible debido a que es necesario realizar la programación de los 14 NPs, como una prórroga del proyecto.

Es importante mencionar que el proyecto se encuentra actualmente en una fase de actualización de costos, derivada del proceso de ajuste de diseño que fue realizado. Esto ha permitido la identificación de nuevas actividades que a su vez a llevado al contrato a realizar el proceso para la aprobación e incorporación estas actividades. Cuyos proceso y tiempos estas dados por la entidad e interventoría, por lo anterior el proyecto aún está en su evaluación en alcance, tiempo y costo. Por lo que la unión temporal metropolitano porvenir está en trámite para la realización del modificatorio # 3.

De acuerdo con lo anterior, el proyecto presenta un **SPI de 0,97**, lo que indica que la ejecución se encuentra muy cercana a lo programado. No obstante, conforme al plazo contractual vigente, la programación ubica al proyecto en una fase de cierre, situación que no refleja la realidad de su estado actual. Desde el inicio, el proyecto ha presentado falencias que han implicado modificaciones en el alcance y en el presupuesto, lo cual, como es razonable, requiere una ampliación de los tiempos de ejecución que permita restablecer los días de atraso como los días necesarios para la ejecución de la adicción presente.

7.2. ACTAS PARCIALES DE OBRA

Actualmente, el proyecto ha emitido las siguientes facturas

MES	COSTO DIRECTO	REEMBOLSABLE	VALOR TOTAL ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR PARA PAGAR	ESTADO
MAYO	$ 173.039.797,00		$ 221.733.196,00	$ 66.519.958,80	$ 155.213.237,20	PAGADO
JUNIO	$ 802.540.445,00		$ 1.028.375.326,00	$ 308.512.597,80	$ 719.862.728,20	PAGADO
JULIO	$ 1.563.718.159,00		$ 2.003.748.449,00	$ 601.124.534,70	$ 1.402.623.914,30	PAGADO
AGOSTO	$ 1.327.744.042,00		$ 1.701.371.215,00	$ 510.411.364,50	$ 1.190.959.850,50	PAGADO
SEPTIEMBRE	$ 1.943.105.770,00		$ 2.489.895.734,00	$ 746.968.720,00	$ 1.742.927.014,00	PAGADO
OCTUBRE	$ 3.543.685.873,00		$ 4.540.879.078,00	$ 1.362.263.723,00	$ 3.178.615.355,00	PAGADO
NOVIEMBRE	$ 5.174.589.931,00		$ 6.630.719.538,00	$ 1.989.215.861,00	$ 4.641.503.677,00	PAGADO
DICIEMBRE	$ 6.834.240.522,00		$ 8.757.395.805,00	$ 2.627.218.742,00	$ 6.130.177.063,00	PAGADO
ENERO	$ 5.626.603.184,00		$ 7.209.929.320,00	$ 2.162.978.796,00	$ 5.046.950.524,00	PAGADO
FEBRERO	$ 2.627.851.397,00		$ 3.367.328.780,00	$ 1.010.198.634,00	$ 2.357.130.146,00	PAGADO
MARZO	$ 4.328.310.516,00		$ 5.546.297.095,00	$ 1.663.889.129,00	$ 3.882.407.966,00	PAGADO
ABRIL	$ 7.311.492.312,00		$ 9.368.946.249,00	$ 2.810.683.875,00	$ 6.558.262.374,00	PAGADO

54
~~2737~~

MES	COSTO DIRECTO	REEMBOLSABLE	VALOR TOTAL ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR PARA PAGAR	ESTADO
MAYO	$ 1.984.634.404,00		$ 2.543.110.525,00	$ 762.933.158,00	$ 1.780.177.367,00	PAGADO
JUNIO	$ 5.934.151.026,00	$ 77.141.900,00	$ 7.681.163.025,00	$ 2.281.206.338,00	$ 5.399.956.687,00	PAGADO
JULIO	$ 2.867.309.123,00		$ 3.674.169.910,00	$ 1.102.250.973,00	$ 2.571.918.937,00	PAGADO
AGOSTO	$ 167.985.753,00		$ 215.256.944,00	$64.577.083,00	$150.679.861,00	PAGADO
SEPTIEMBRE	$ 138.010.689,00		$ 176.846.897,00	$38.836.208,00	$123.792.828,00	EN TRÁMITE DE PAGO
OCTUBRE	$ 614.700.268,00		$ 787.676.923,00	$ 236.303.077,00	$ 551.373.846,00	EN TRÁMITE DE PAGO
NOVIEMBRE	$ 1.791.112.209,00		$ 2.295.131.185,00	$ 688.539.356,00	$ 1.606.591.829,00	EN TRÁMITE DE PAGO
DICIEMBRE (1)	$ 908.114.304,00		$ 1.163.657.669,00	$ 349.097.301,00	$ 814.560.368,00	EN ELABORACIÓN
DICIEMBRE (2)	$ 934.254.057,00		$ 1.197.153.149,00	$ 359.145.945,00	$ 838.007.204,00	EN ELABORACIÓN
TOTAL	**$ 56.597.193.780,00**	**$ 77.141.900,00**	**$ 72.600.786.011,00**	**$ 21.757.093.237,00**	**$ 50.843.692.774,00**	

Tabla 23.Actas parciales de obra

NOTA:
1.Es importante aclarar que estos son los valores aprobados y la amortización del anticipo se hará efectiva después del pago del acta.
2. Los valores corresponden al mes de diciembre.

8. PLANES Y PROGRAMAS PERIODO

Se hace la relación de cada uno de los planes y programas del periodo del 26 de agosto al 25 de septiembre de 2025, los cuales fueron detallados en su descripción de actividades desarrolladas en el periodo en el punto 6.1 "Actividades ejecutadas en el periodo" del presente informe.

No.	DESCRIPCIÓN	RELACIONADO SI	RELACIONADO NO
1	Plan de Gestión Social		X - N/A
2	Sistema de Gestión Salud y Seguridad en el trabajo		X - N/A
3	Plan de Manejo Ambiental		X - N/A
4	Plan de contingencia y su anexo metodología de monitoreo matriz agua subterránea		X - N/A
5	Programa de manejo ambiental de RCD		X - N/A
6	Plan Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas. -PGRDEPP		X - N/A
7	Plan de Calidad		X - N/A
8	Plan de Manejo de Tránsito, señalización y desvíos	X	
9	Eléctrico	X	
10	Hidrosanitario	X	

11	Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible	X	
12	Geotecnia	X	
13	Estructura y elementos no estructurales	X	
14	Forestal y Fauna		X - N/A
15	Paisajismo	X	
16	Programa de Gerencia de Proyectos	X	
17	Plan de construcción y coordinación logística (metodología para la ejecución de obra)	X	
18	Documento técnico de soporte para el registro ante el programa "Bogotá Construcción Sostenible"		X - N/A
19	Estudio de tráfico y tránsito del Velódromo	X	
20	Programación de Obra, Gantt de seguimiento	X	
21	Flujo de inversión	X	
22	Organigrama general del proyecto	X	
23	Metodología para la ejecución de las actividades objeto del contrato	X	
24	Informe preliminar de coordinación de estudios y diseños, implementando la metodología BIM	X	
25	Plan de Ejecución BIM - BEP	X	
26	Informe de implementación Metodología BIM No. 10	X	
27	Topografía	X	
28	Arquitectura	X	

Ilustración 75.Planes y programas del periodo

9. OTROS INFORMES

Tal como se definió en comité del 2 de mayo de 2024, en el INFORME TÉCNICO MENSUAL, no se relacionarán otras especialidades ni componentes diferentes al técnico. Por tal razón, no se relacionarán informes ni actividades de los siguientes componentes:

- Ambiental, Forestal, Fauna, Social, Calidad, SST

10. CONCLUSIONES

- Se continua con el acompañamiento frecuente por parte del área de estructuras, en la ejecución de las actividades de obra, para la interpretación, aclaración de detalles y definiciones que se requieran en campo.
- Se informó tanto a la interventoría, sobre los diseños de la estructura metálica de fachada, estos obedecen a que, la validación y revisión al detalle por parte del diseñador estructural que la UTMP ha contratado como asesor externo, resulto mostrando falencias en los

55
236

diseños, como se informó el periodo anterior, se ha avanzado en los diseños para ser entregados a principios del siguiente mes.

- Para el periodo del presente informe se incrementó la frecuencia y cantidad de despacho de planta de la estructura metálica de cubierta.
- Se envía complemento de los diseños de los túneles, con diseño de los pozos eyectores localizados en estos 3 túneles que componen el proyecto, se está a la espera de pronunciamiento de la interventoría.
- A partir de los resultados de la instrumentación geotécnica de las lecturas tomadas en el mes de diciembre, se identifica una tendencia a la estabilidad en todos los taludes antes y después del evento sísmico del 10 de diciembre. De esta manera, los trabajos en el fondo de excavación relacionados con el descabece, armado y fundida de los muros de contención se desarrollan con normalidad y siguiendo las recomendaciones indicadas en el estudio de suelos del proyecto.
- Con respecto a la programación de obra y al diagrama Gantt de seguimiento del proyecto del Velódromo, se evidencia que el acumulado hasta el acta de cobro No. 21 corresponde al 49.13% a diciembre, frente a un 51.62% reportado como ejecución, esta diferencia de 2.50%, equivalente a aproximadamente -$3.689.673.516. Dicho desfase obedece a que el avance reportado como ejecución corresponde al valor de la producción efectuada en fábrica de los ítems asociados a la estructura metálica y la membrana y su reconocimiento del 40% de esta actividad, los cuales difieren del valor reconocido en los pagos efectuados de estos ítems que está en un 30% para la estructura metálica y en evaluación para la membrana.
- Es importante resaltar que la nueva programación corresponde a un proceso constructivo que difiere del original propuesto por el consultor y a la incertidumbre de los diseños presentados por el mismo, contribuyendo a la variación en las cantidades y actividades ejecutadas en el proyecto, lo cual ha generado la necesidad de elaborar 3 programaciones distintas. Actualmente la programación vigente es **"PROYECTO VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR - IDRD V3"**, con un rubro contractual de $147.786.657.028. Esta versión contempla la inclusión de los 15 ítems nuevos que en su mayoría corresponden a los concretos de cimentación del proyecto. Es importante dejar claridad que están en trámite 14 ítems de concretos que corresponden a la estructura de concreto del proyecto para continuar con la ejecución de las actividades de concretos.
- Finalmente, con la nueva programación vigente (Versión 3), correspondiente a la actualización de fechas a partir del 24 de septiembre de 2025 —fecha de suscripción del Modificatorio No. 02—, se evidencia una variación negativa de **-$2.156.399.625** y un índice de desempeño del cronograma (**SPI**) de **0,97**; sin embargo, el atraso identificado en esta fase del proyecto no es imputable al contratista, toda vez que la Unión Temporal ha contado de manera permanente con la disponibilidad técnica, operativa y administrativa para la

ejecución de las actividades propias del objeto contractual, siendo las demoras registradas consecuencia de factores externos ajenos a su control. No obstante, bajo el plazo contractual vigente, la programación sitúa al proyecto en una etapa de cierre que no refleja la realidad del estado actual de la obra, dado que desde su inicio se han presentado falencias que han derivado en modificaciones al alcance y al presupuesto, lo cual hace necesaria una ampliación del plazo contractual que permita restablecer los días de atraso acumulados y disponer del tiempo adicional requerido para la ejecución de la adición actualmente prevista.

- Durante el actual periodo se adelantaron trabajos en gran parte de los frentes de obra, incluyendo avances en elementos estructurales en túneles, graderías y pasarela.
- En cuanto a los túneles, se finalizó la fundida de los cimientos de los 3 túneles. En el túnel administrativo se realizó la impermeabilización del trasdós de los muros de contención. En los túneles de deportistas se avanzó en la fundida de muros y en el de ambulancia se inició con la fundida de estos muros.
- En las graderías se adelantaron fundidas simultáneamente en los módulos 8, 7, 6, 5, 4, 3 y 2. Lo más relevante fue la terminación de las placas y columnas del módulo 8 y la finalización de la placa de cimentación en el módulo 7.
- En la pasarela se realizó la fundida de la totalidad de las columnas de los módulos 14 y 15 y se adelantó gran parte del módulo 13.
- En el módulo de cubierta o módulo 1 se inició la fundida de las columnas ubicadas por el lado de los módulos 7 y 8 de graderías y se avanzó en la instalación del andamiaje de soporte de la viga aérea intermedia del nivel N. +6.79.
- A partir de los resultados de la instrumentación geotécnica de las lecturas tomadas en el mes de diciembre, se mantiene la tendencia a la estabilidad en todos los taludes, lo cual permite avanzar con tranquilidad en las actividades proyectadas en el periodo en los túneles.
- En lo concerniente al seguimiento y monitoreo geotécnico, la Unión Temporal ha continuado con las mediciones semanales de la instrumentación instalada y ha continuado radicando a la interventoría los informes y análisis emitidos por nuestra firma asesora en geotecnia.

11. ANEXOS

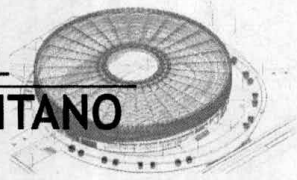
- Anexo 01: Licencia de construcción (digital)
- Anexo 02: Pre-Reconocimiento programa Bogotá Construcción Sostenible (digital)
- Anexo 03: Resolución Silvicultural No. 01639 (digital)
- Anexo 04: Soporte de trámites ante Entidades (físico)

56
2139

- Anexo 05: Correspondencia enviada y recibida (digital)
- Anexo 06: Actas de comité (digital)
- Anexo 07: Programación en PDF y Project (digital)
- Anexo 08: Informe de avance de Metodología BIM para el periodo (físico)
- Anexo 09: Informe de inversión y buen manejo de anticipo (físico)
- Anexo 10: Informe topográfico
- Anexo 11:Informe de geotecnia

ANEXO 1. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. (se anexa en formato digital).

57
2440



2. PRE-RECONOCIMIENTO PROGRAMA BOGOTÁ CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE. (se anexa en formato digital).

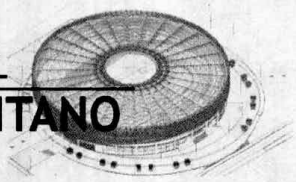
80
244

ANEXO 3. RESOLUCIÓN SILVICULTURAL NO. 01639 (se anexa en formato digital).

ANEXO 4. SOPORTE TRÁMITE ANTE E.S.P. (se anexa en formato digital).

ANEXO 5. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA. (se anexa en formato digital).

ANEXO 6. ACTAS DE COMITÉ. (se anexa en formato digital).



ANEXO 7. PROGRAMACIÓN EN PDF Y PROJECT (se anexa en formato digital).

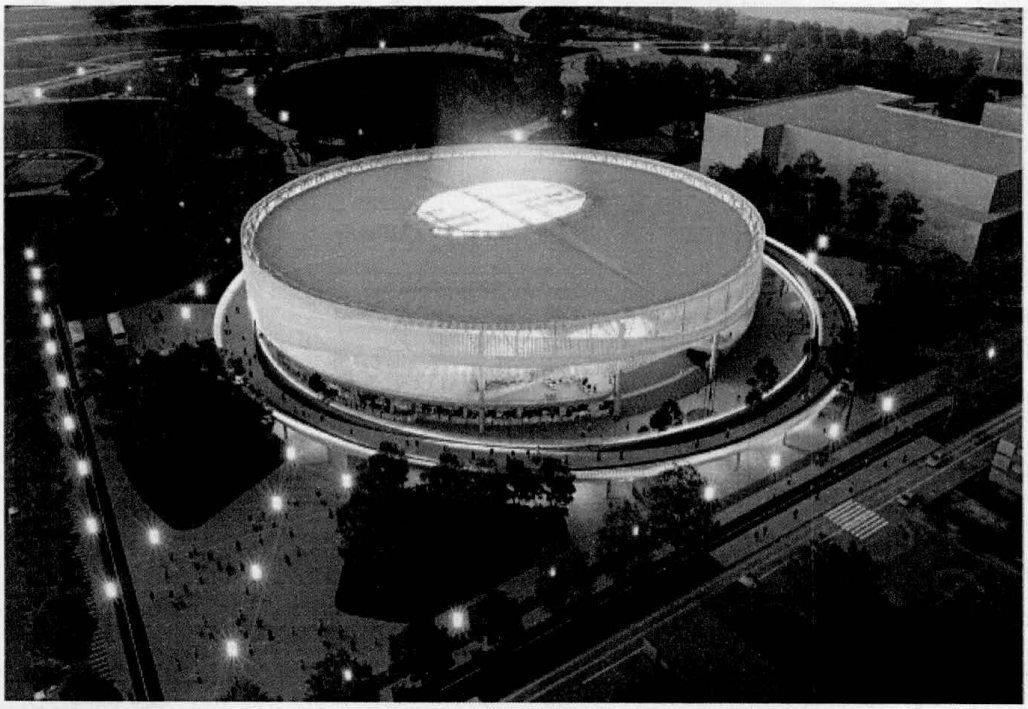
63
2400

ANEXO 8. INFORME BIM (se anexa en formato físico).

CONTRATO IDRD - CTO-3232-2023

"CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

INFORME DE IMPLEMENTACIÓN METODOLOGÍA BIM No.20

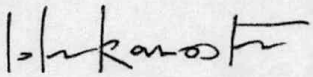
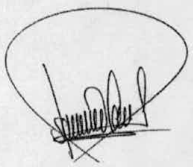
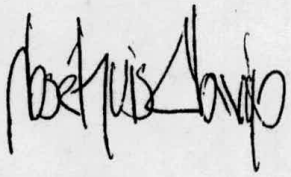


PERIODO DEL 26 DE NOVIEMBRE AL 25 DE DICIEMBRE DE 2025

2495
65

Control de versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
1	26/12/2025	Versión inicial del documento	

Firmas Contratista		
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
		
Arq. John H. Ramos Coordinador BIM/Obra	Ing. Alfonso Peñaranda S. Director de proyecto	Arq. José Luis Clavijo Representante Legal

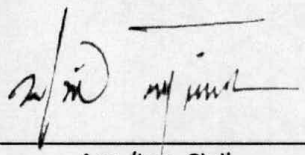
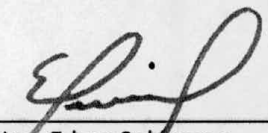
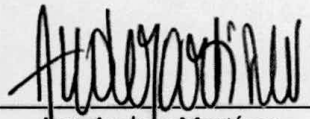
Firmas Interventoría		
Validado por:	Revisado por:	Aprobado por:
		
Arq./Ing. Civil Wilber Pierre Sánchez M. Coordinador BIM	Ing. Edgar Solorzano Coordinador de Interventoría	Arq. Andres Martínez Representante legal de Interventoría

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción 6

2. Actividades del periodo 6

3. Entorno Común de Datos 15

3.1 Control Documental 15

3.2 Encriptación 16

3.3 Intercambio de información 16

4. Modelado y gestión de la información 18

5. Proyección y avance de implementación BIM 27

5.1 Simulación 4D 28

5.2 Proceso constructivo y coordinación fase de obra 29

5.3 Seguimiento y control de ejecución de actividades de obra 31

6 Reuniones y mesas de trabajo 35

7 Correspondencia enviada y recibida 35

8 Entregables 37

8.1 Parametrización Modelos AS Built 37

8.2 Informes mensuales y quincenales 37

8.3 Registro fotográfico capacitaciones y proceso de coordinación 38

9 Conclusiones 38

66
2191

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 - Modelo de seguimiento y control componente estructural 8
Ilustración 2 – Tablero Power BI para seguimiento y control de ejecución 8
Ilustración 3 - Modelos del periodo - Estructura de concreto 9
Ilustración 4 - Modelos del periodo - Cimentaciones profundas-Pilotaje 10
Ilustración 5 - Modelos del periodo – Arquitectura 10
Ilustración 6 - Modelos del periodo – Urbanismo 11
Ilustración 7 - Seguimiento de ejecución en módulo 7 edificio 11
Ilustración 8 - Modelos del periodo – Eléctrico 12
Ilustración 9 - Modelos del periodo – Comunicaciones 13
Ilustración 10 - Modelo de seguimiento y control componente hidrosanitario 13
Ilustración 11 - Modelos del periodo – Hidrosanitario 14
Ilustración 12 - Modelos del periodo – Red contra incendio 14
Ilustración 13 - Modelos del periodo – Ventilación mecánica 15
Ilustración 14 - Estructura de carpetas en el centro común de datos 16
Ilustración 15 - Miembros activos CDE 16
Ilustración 16 - Informes de transmisión durante el periodo 17
Ilustración 17 - Incidencias durante el periodo 18
Ilustración 18 - Comparativo modelo estructura en concreto 18
Ilustración 19 – Modelo de estructura vigente 19
Ilustración 20 - Comparativo modelo arquitectura periodo anterior 20
Ilustración 21 – Modelo de arquitectura vigente 20
Ilustración 22 - Modelo de urbanismo vigente 21
Ilustración 23 - Comparativo modelos hidrosanitarios 22
Ilustración 24 - Modelo hidrosanitario vigente 22
Ilustración 25 - Comparativo modelos RCI 23

Ilustración 26 - Modelo RCI vigente 23
Ilustración 27 - Comparativo modelo eléctrico 24
Ilustración 28 - Modelo eléctrico vigente 25
Ilustración 29 - Comparativo modelos de comunicaciones 26
Ilustración 30 - Modelo de comunicaciones vigente 26
Ilustración 31 - Modelo de HVAC vigente 27
Ilustración 32 - Matriz interna proyección y avance metodología BIM 28
Ilustración 33 - Cronograma para Simulación 4D 28
Ilustración 34 - Simulación 4D - Fase 1 proceso constructivo 29
Ilustración 35 - Programación para coordinación de cimentación 29
Ilustración 36 - Ubicación en el CDE modelo integrado V5 30
Ilustración 37 - Modelo integrado V5 30
Ilustración 38 - Seguimiento a ejecución elementos en concreto 31
Ilustración 39 - Seguimiento a ejecución elementos eléctricos 32
Ilustración 40 - Seguimiento e ejecución elementos hidrosanitarios 32
Ilustración 41 - Seguimiento mediante dashboard Power BI 33
Ilustración 42 - Seguimiento a ejecución Módulo 02 34
Ilustración 43 - Seguimiento a ejecución túnel de deportistas 34

67
2450

1. Introducción

El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el **26 de noviembre al 25 de diciembre de 2025.** En este se describen las actividades realizadas desde el componente BIM para el proyecto Velódromo Gibraltar. Lo anterior se basa en el cumplimiento de lo establecido en el contrato de obra IDRD-CTO-3232-2023.

En este periodo, se trabaja la versión 6.1 del BEP para la etapa actual del proyecto Fase Construcción según el "ANEXO TÉCNICO 1" del IDRD. En el documento, en el numeral III CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO, en el punto 1, Implementación de metodología y estándares BIM, se establecen y describen las condiciones propias del componente BIM y proceso de implementación para el proyecto "VELODROMO GIBRALTAR". De acuerdo con el oficio CIG-IDRD-VEL-066-2025 del 4 de febrero de 2025, por recomendación de la Interventoría se solicita actualizar el BEP vigente. **La versión 7 del BEP se presentó el 15 de diciembre de 2025 mediante informe de transmisión en el centro común de datos para revisión de la Interventoría, y se recibieron observaciones el 17 de diciembre mediante correo electrónico. La subsanación a estas observaciones se presentó el 23 de diciembre de 2025.**

2. Actividades del periodo

Como parte de las labores adelantadas en el componente para el presente periodo, se desarrollaron los siguientes modelos:

- **MODELO "3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT"**

  Para el periodo de tiempo del presente informe, se ha venido actualizando el modelo semanalmente, donde se incluye el seguimiento y control a la ejecución de actividades en obra, con fecha de corte al sábado de cada semana. Este seguimiento se ha parametrizado para poder tener un control más preciso mediante la incorporación de

herramientas como los Dashboard del software PowerBI que permiten tener una interacción en tiempo real de los avances logrados en la ejecución y su seguimiento a partir de los modelos. El esquema de trabajo sigue siendo basado en los 4 parámetros establecidos que se identifican de la siguiente manera:



- Elemento proyectado
- Acumulado de periodos anteriores
- Elemento realizado en el periodo semanal
- Elemento en ejecución

Esta nomenclatura ha permitido de manera clara identificar los procesos de seguimiento en cada uno de los módulos que han venido ejecutando actividades durante el periodo, particularmente en las presentaciones semanales en el comité técnico de obra.

De igual manera, el modelo ya cuenta con el parámetro donde se hará seguimiento a las actas de pago de los elementos trabajos en el periodo, se diligenciará la información correspondiente una vez sea aprobada el acta de pago correspondiente al presente periodo.

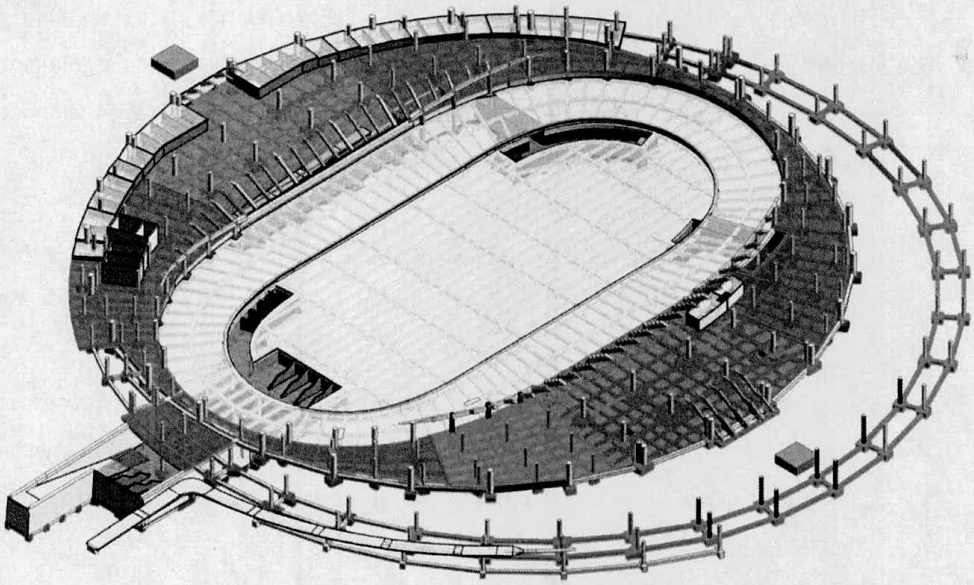


Ilustración 1 - Modelo de seguimiento y control componente estructural

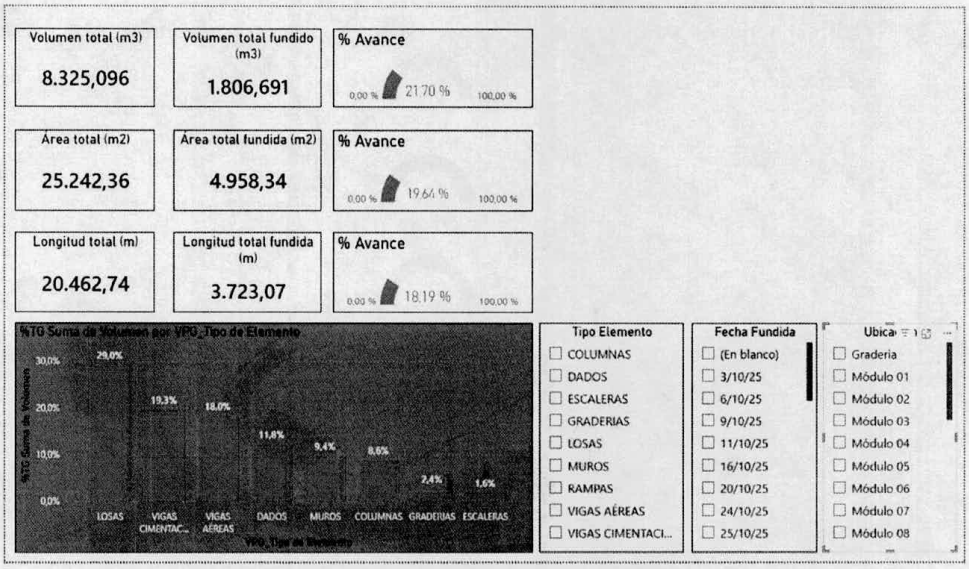


Ilustración 2 – Tablero Power BI para seguimiento y control de ejecución

Los modelos trabajados durante el periodo y compartidos en la carpeta 02-Shared del centro común de datos fueron los siguientes:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	34	02/12/2025
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	35	03/12/2025
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	36	09/12/2025
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	37	16/12/2025
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	38	17/12/2025
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	39	22/12/2025



Ilustración 3 - Modelos del periodo - Estructura de concreto

- **MODELO 3232-VPG-IDRD-EST-CIM-PILOTES-AS_BUILT**

  Para el periodo del presente informe, no se realizaron actualizaciones en el modelo de pilotaje. Continúa pendiente de actualizar, de acuerdo con las solicitudes del oficio CIG-IDRD-VEL-0410-2025, las actas de pago donde se cobraron cada uno de los elementos.

  El modelo vigente compartido en la carpeta 02-Shared del centro común de datos, corresponde a la versión 22 cargada el 5 de agosto de 2025.

69
2152

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	22	05/08/2025



Ilustración 4 - Modelos del periodo - Cimentaciones profundas-Pilotaje

- **MODELO 3232-VPG-IDRD-ARQ-AS_BUILT**

  Durante el periodo no se realizaron ajustes al modelo de arquitectura. Se mantienen vigentes las versiones del periodo anterior.

  El modelo vigente compartido en la carpeta 02 Shared del centro común de datos sigue siendo el del periodo anterior:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-ARQ-AS_BUILT.rvt	13	24/09/2025
3232-VPG-IDRD-ARQ-AS_BUILT.rvt (Curaduría)	1	25/07/2025



Ilustración 5 - Modelos del periodo – Arquitectura

- **MODELO 3232-VPG-IDRD-URB-AS_BUILT**

  Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones en el modelo de Urbanismo.

El modelo vigente compartido en la carpeta 02 Shared del centro común de datos sigue siendo el del periodo anterior:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-URB-AS_BUILT.rvt	5	07/10/2025



Ilustración 6 - Modelos del periodo – Urbanismo

- **MODELO 3232-VPG-IDRD-ELE-AS_BUILT**

Para el presente periodo se continua con el seguimiento y control de ejecución de las actividades de obra. En ese sentido, para el presente periodo se realizaron 5 actualizaciones al modelo durante el periodo del presente informe:

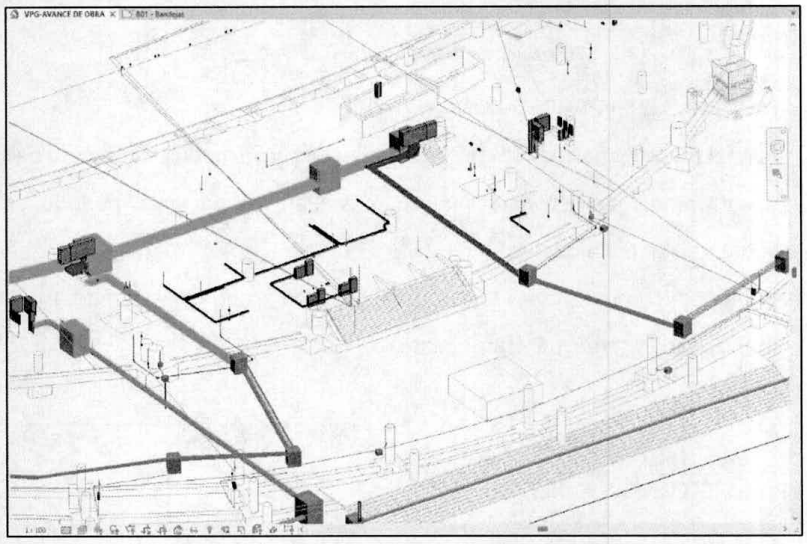


Ilustración 7 - Seguimiento de ejecución en módulo 7 edificio

20
2453

Los modelos compartidos en la carpeta 02-Shared y que corresponden a la actualización mencionada y se encuentran vigentes son:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-ELE-AS_BUILT.rvt	19	26/11/2025
3232-VPG-IDRD-ELE-AS_BUILT.rvt	20	11/12/2025
3232-VPG-IDRD-ELE-AS_BUILT.rvt	21	15/12/2025
3232-VPG-IDRD-ELE-AS_BUILT.rvt	22	18/12/2025
3232-VPG-IDRD-ELE-AS_BUILT.rvt	23	18/12/2025



Ilustración 8 - Modelos del periodo – Eléctrico

- **MODELO 3232-VPG-IDRD-COM-AS_BUILT**

Para el presente periodo se continua realizando en el modelo el proceso de seguimiento y control de las actividades ejecutadas. Para el presente periodo se efectuó 1 actualización del modelo.

El modelo compartido en la carpeta 02-Shared y que corresponde a la actualización mencionada y se encuentran vigente es:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-COM-AS_BUILT.rvt	10	26/11/2025



Ilustración 9 - Modelos del periodo – Comunicaciones

- **MODELO 3232-VPG-IDRD-H&S-AS_BUILT**

  Para el presente periodo se continúa realizando en el modelo el proceso de seguimiento y control de las actividades ejecutadas. Para el presente periodo se efectuaron 3 actualizaciones del modelo.

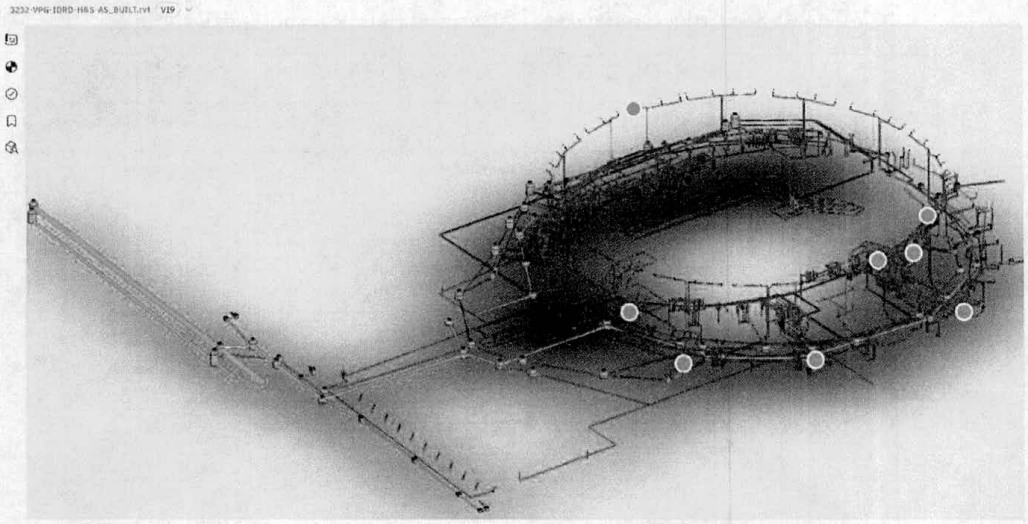


Ilustración 10 - Modelo de seguimiento y control componente hidrosanitario

Los modelos compartidos en la carpeta 02-Shared y que corresponden a la actualización mencionada y se encuentran vigentes son:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-H&S-AS_BUILT.rvt	17	26/11/2025
3232-VPG-IDRD-H&S-AS_BUILT.rvt	18	01/12/2025
3232-VPG-IDRD-H&S-AS_BUILT.rvt	19	22/12/2025

2154



Ilustración 11 - Modelos del periodo – Hidrosanitario

- **MODELO 3232-VPG-IDRD-RCI-AS_BUILT**

  Para el presente periodo no se realizaron modificaciones en el modelos de RCI. Se continua trabajando la versión correspondiente al periodo anterior.

  El modelo compartido en la carpeta 02-Shared y que se mantiene vigente es:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-RCI-AS_BUILT.rvt	5	07/10/2025



Ilustración 12 - Modelos del periodo – Red contra incendio

- **MODELO 3232-VPG-IDRD-HVAC-AS_BUILT**

  Durante el periodo del presente informe, no se actualizó el modelo de ventilación mecánica.

  Los modelos trabajados durante el periodo anterior y que se mantienen vigentes y compartidos en la carpeta 02-Shared del centro común de datos son los siguientes:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-HVAC-AS_BUILT.rvt	4	18/07/2025

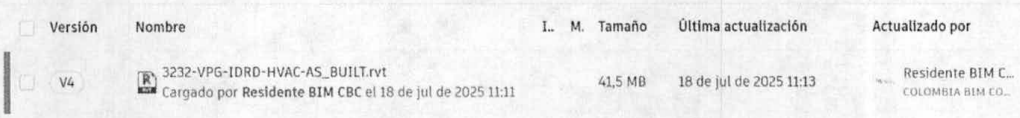


Ilustración 13 - Modelos del periodo – Ventilación mecánica

3. Entorno Común de Datos

El entorno común de datos o CDE está definido en la versión 6.1 del BEP [ACC Autodesk Construction Cloud-DOCS] para la etapa actual del proyecto. En este periodo se continua con los flujos trabajo dentro del CDE, con los protocolos de acceso a la información dentro del ambiente común de datos seleccionado para el desarrollo del proyecto. Los participantes garantizarán la gestión, estabilidad y seguridad de la información y estructura generada por el entorno común de datos.

3.1 Control Documental

En este periodo de tiempo se desarrolló la carga de información en curso en las carpetas en el CDE Trabajo en curso (WIP) para el desarrollo de la UTMP y Compartido (SHARED).

72
2453

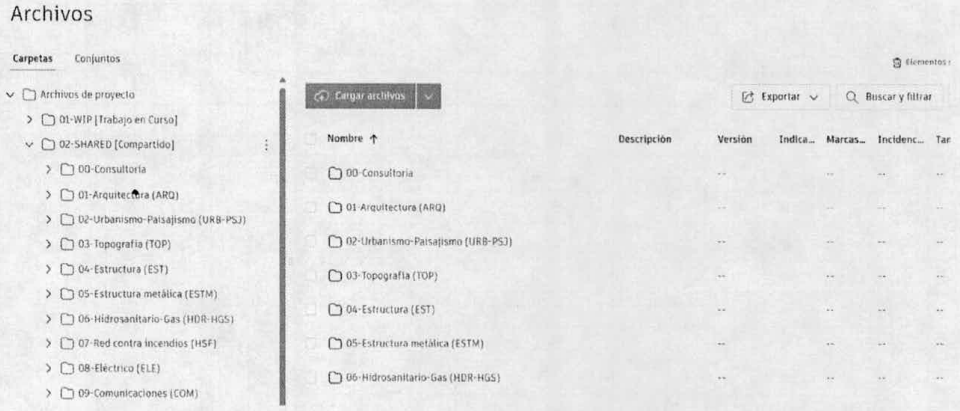


Ilustración 14 - Estructura de carpetas en el centro común de datos

3.2 Encriptación

En este periodo correspondiente al presente informe, se continúa con la reorganización y estructura de carpetas, en las ubicaciones de TRABAJO EN CURSO (WIP) – COMPARTIDO (SHARED) – PUBLICADO (PUBLISH) – ARCHIVADO.

Adicionalmente, se cuenta con los siguientes miembros activos dentro del centro común de datos:

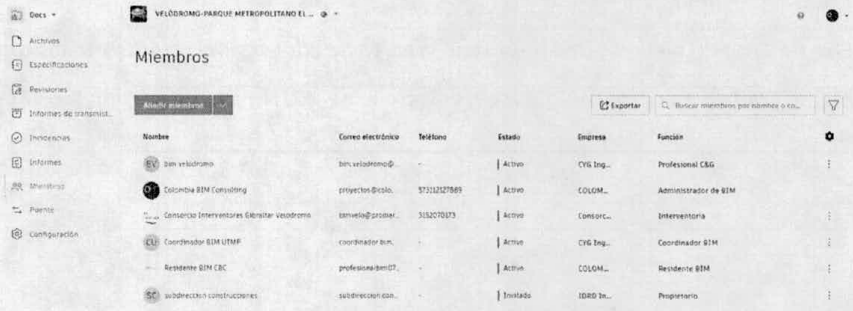


Ilustración 15 - Miembros activos CDE

3.3 Intercambio de información

Durante este periodo se desarrollaron 10 transmisiones de información en curso por parte de la coordinación BIM del proyecto "VELODROMO GIBRALTAR" tanto de la Unión Temporal

como de la Interventoría. Los documentos y modelos trabajados durante este periodo se desarrollaron conforme a los compromisos establecidos del componente BIM.

VELODROMO-PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR [GIBRALTAR]

Transmittals summary

Informe de transmisión_VELÓDROMO-PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR [GIBRALTAR]

Created on	Dec 23, 2025, 9:14 AM UTC-05:00
Created by	Coordinador BIM UTMP (CYG Ingeniería y Construcciones)
Total transmittals	10
Sent transmittals	10
Void transmittals	0
Sorted by	ID (Descending)
Filtered by	Time period (Nov 26, 2025 - Dec 23, 2025)

Ilustración 16 - Informes de transmisión durante el periodo

Incidencias:

Para el periodo del presente informe no se desarrollaron incidencias. Las incidencias de periodos anteriores que aún se encuentran abiertas , se cerrarán en el trascurso del próximo periodo.

2156



Ilustración 17 - Incidencias durante el periodo

4. Modelado y gestión de la información

Estructura de concreto:

Se avanza con el desarrolló en el modelo 3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT el cual se encuentra en su versión vigente en la carpeta: 02 SHARED/ Estructura. Durante el periodo se desarrollaron 1016 modificaciones a los elementos modelados, 0 elementos añadidos y 0 elementos eliminados.

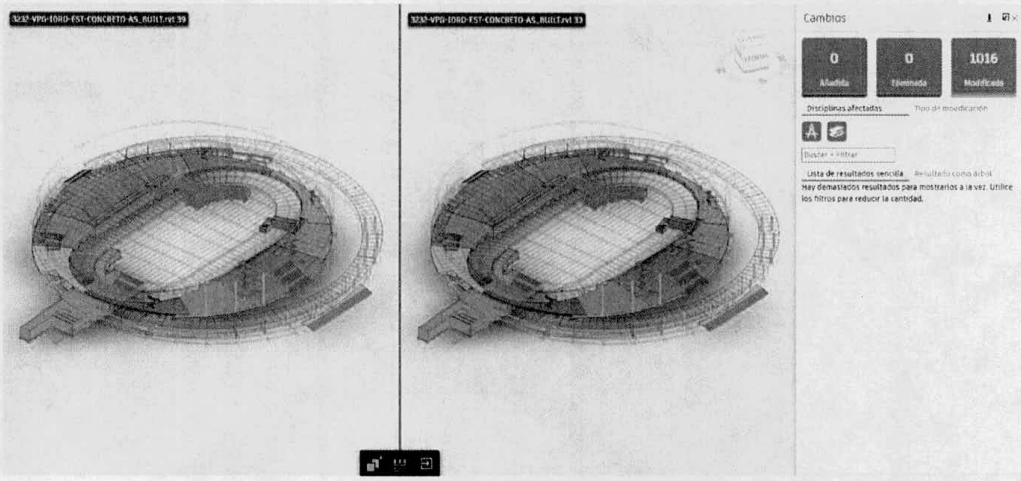


Ilustración 18 - Comparativo modelo estructura en concreto



Ilustración 19 – Modelo de estructura vigente

Arquitectura:

Durante el periodo no se realizaron ajustes en el modelo de arquitectura. Se continúa trabajando con el modelo del periodo anterior, en el cual se habían desarrollado 17 modificaciones a los elementos modelados, 1 elemento añadido y 0 elementos eliminados.

74
2159

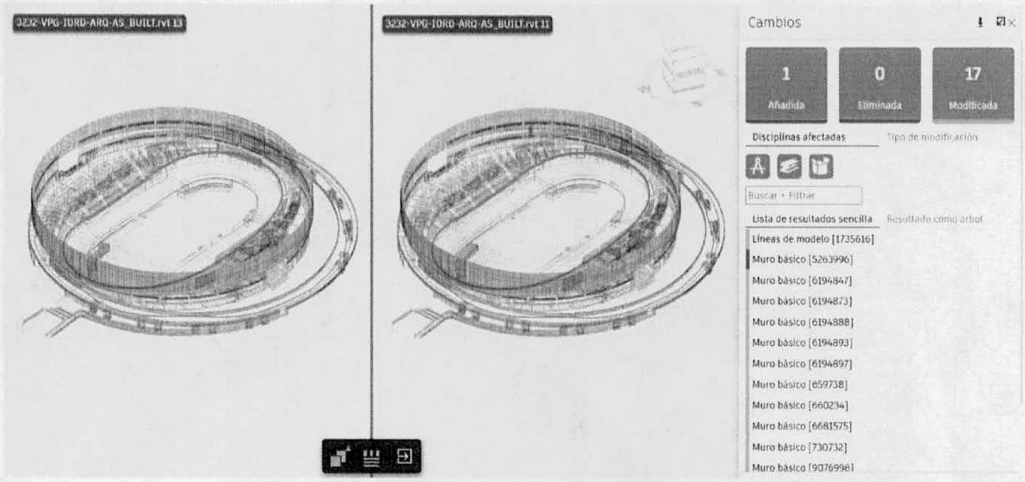


Ilustración 20 - Comparativo modelo arquitectura periodo anterior

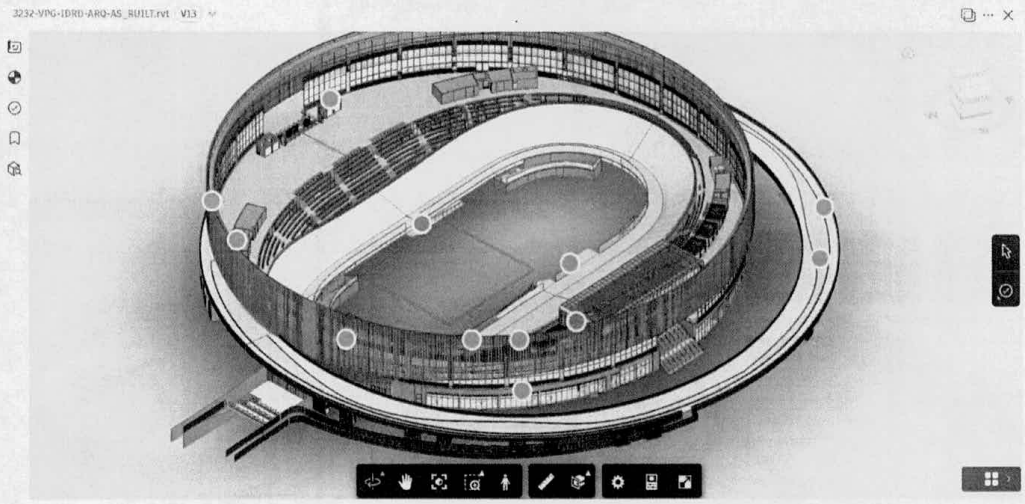


Ilustración 21 – Modelo de arquitectura vigente

Urbanismo y paisajismo:

Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones en el modelo de Urbanismo. Se mantiene vigente la versión del periodo anterior.

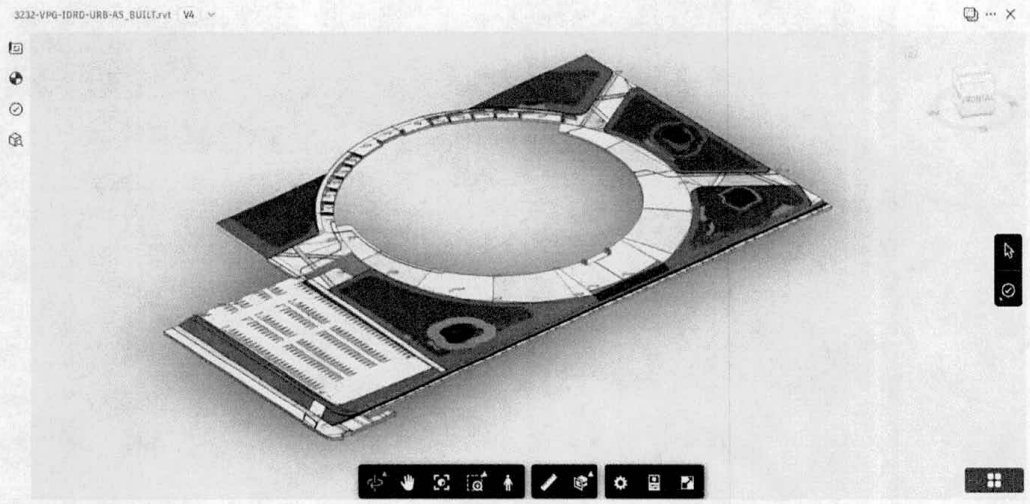


Ilustración 22 - Modelo de urbanismo vigente

Hidrosanitario:

Se avanza con el desarrolló en el modelo 3232-VPG-IDRD-H&S-AS_BUILT el cual se encuentra en su versión vigente en la carpeta: 02 SHARED/ Hidrosanitario. Durante el periodo se desarrollaron 40819 modificaciones a los elementos modelados, 8 elementos añadidos y 104 elementos eliminados.

75
~~258~~



Ilustración 23 - Comparativo modelos hidrosanitarios

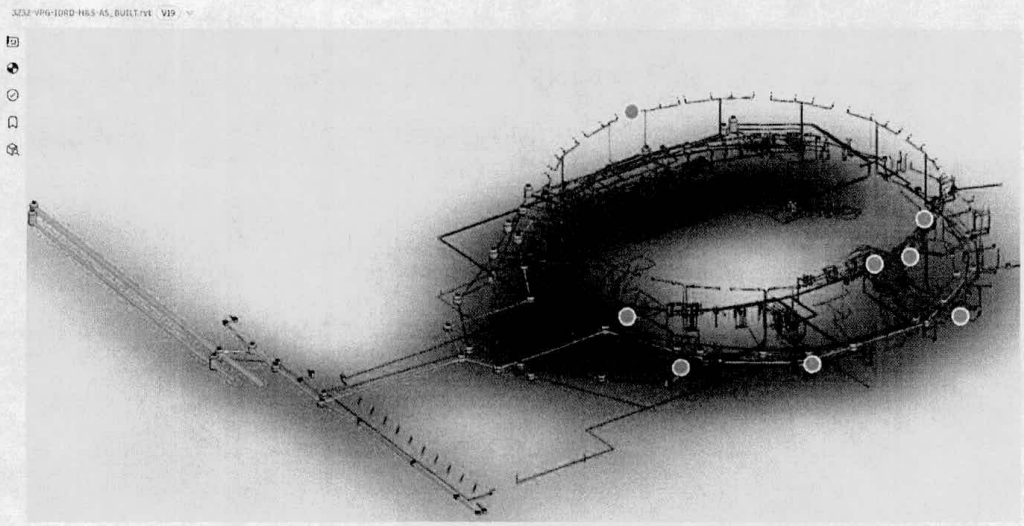


Ilustración 24 - Modelo hidrosanitario vigente

Red contra incendio:

Durante el periodo no se realizaron actualizaciones al modelo de RCI. Se mantiene vigente la versión del periodo anterior.

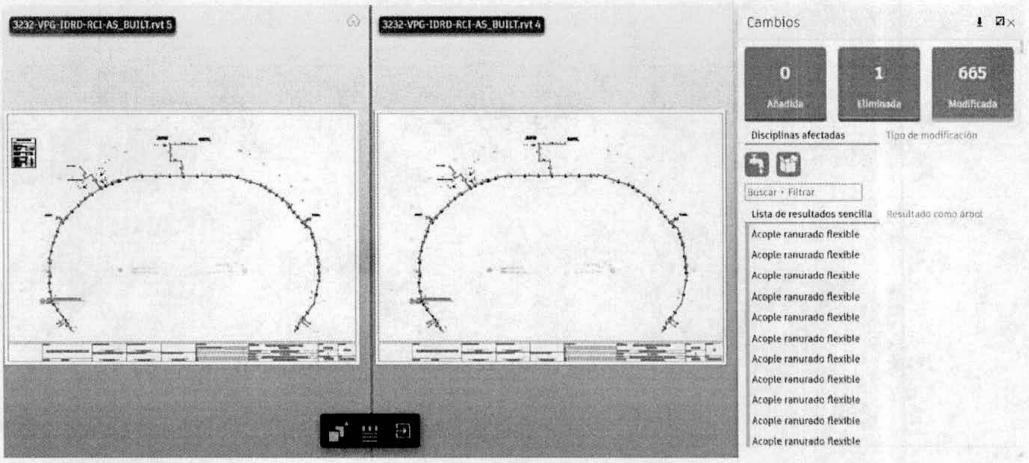


Ilustración 25 - Comparativo modelos RCI

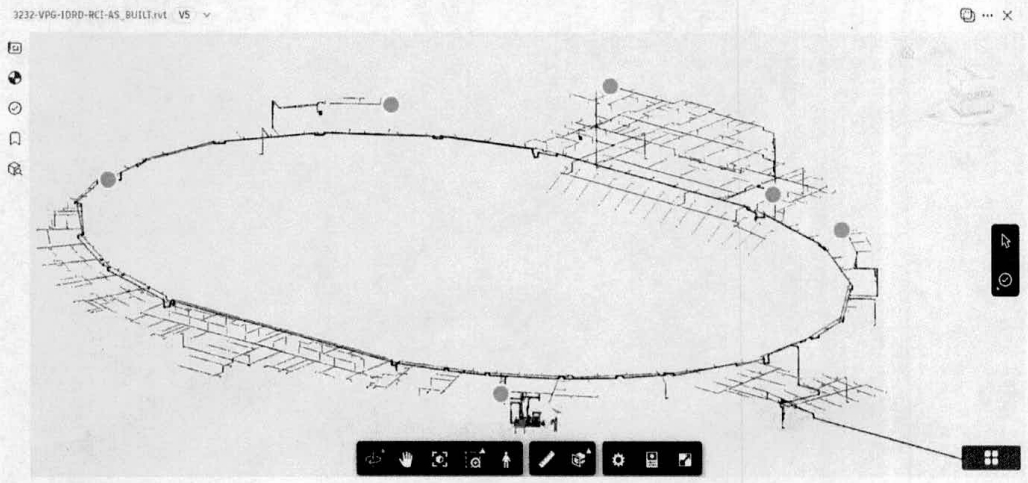


Ilustración 26 - Modelo RCI vigente

76
2159

Eléctrico:

Se avanza con el desarrolló en el modelo 3232-VPG-IDRD-ELE-AS_BUILT el cual se encuentra en su versión vigente en la carpeta: 02 SHARED/ Eléctrico. Durante el periodo se desarrollaron 18712 modificaciones a los elementos modelados, 8 elementos añadidos y 136 elementos eliminados.

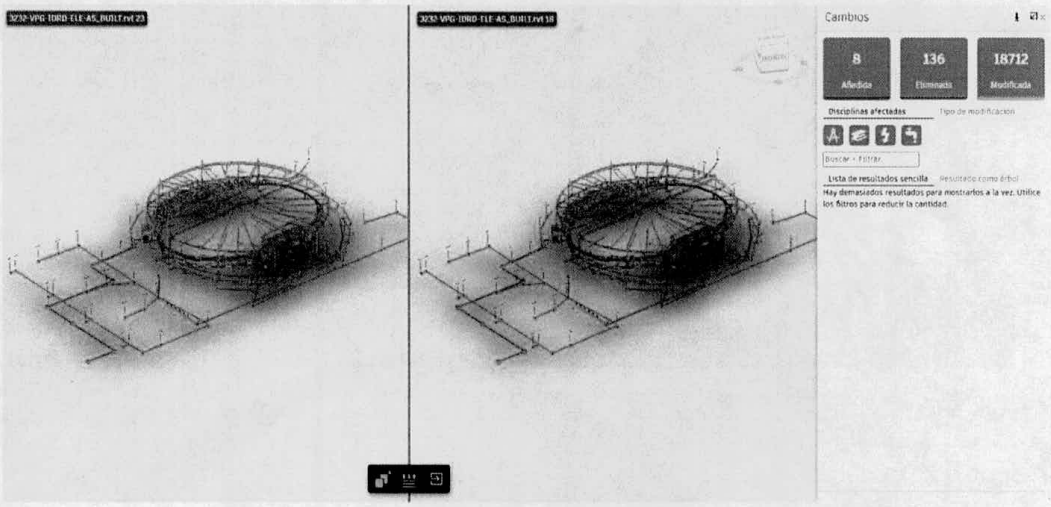


Ilustración 27 - Comparativo modelo eléctrico

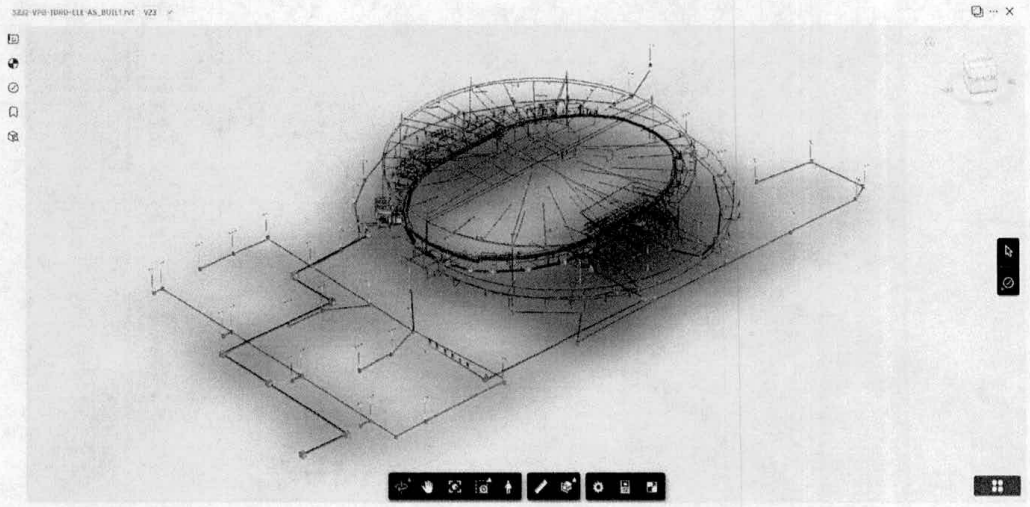


Ilustración 28 - Modelo eléctrico vigente

Comunicaciones:

Se avanza con el desarrolló en el modelo 3232-VPG-IDRD-ELE-AS_BUILT el cual se encuentra en su versión vigente en la carpeta: 02 SHARED/ Eléctrico. Durante el periodo se desarrollaron 137 modificaciones a los elementos modelados, 29 elemento añadido y 66 elementos eliminados.

77
2460



Ilustración 29 - Comparativo modelos de comunicaciones

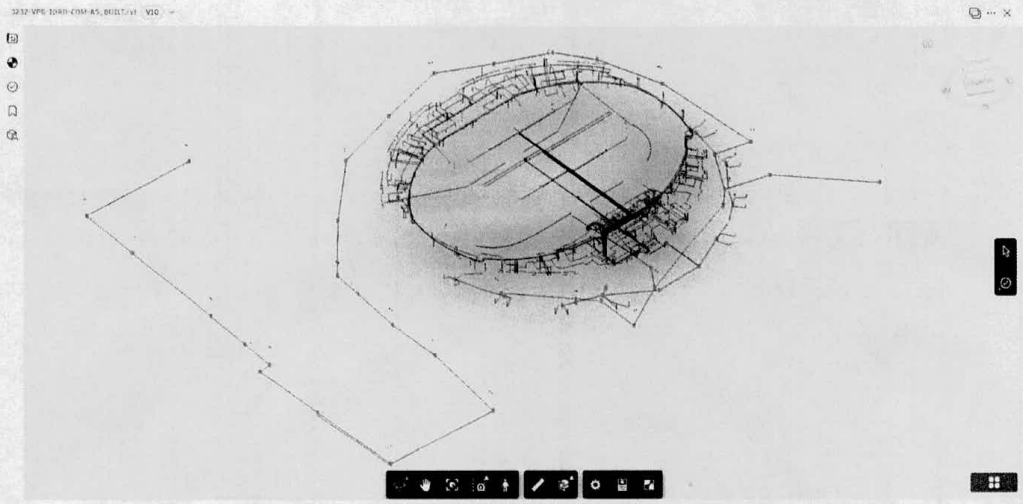


Ilustración 30 - Modelo de comunicaciones vigente

Ventilación mecánica:

Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones en el modelo de comunicaciones. Se mantiene vigente la versión del periodo anterior.

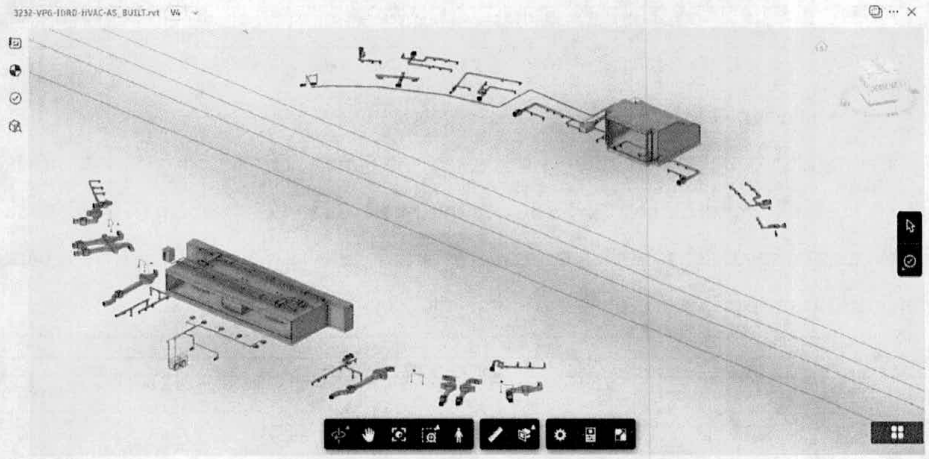


Ilustración 31 - Modelo de HVAC vigente

5. Proyección y avance de implementación BIM

En este periodo de tiempo, se actualiza la matriz interna ANEXO BIM 07-PROYECCIÓN Y AVANCE DE LA IMPLEMENTACION BIM cargada semanalmente en el CDE para revisión y trazabilidad de actividades. A continuación, referenciamos los avances de los principales Hitos de proyecto, haciendo énfasis en que al tratarse de una matriz interna de trabajo que no hace parte de los entregables del PEB. Se tiene como una referencia para el seguimiento semanal y es de utilidad para poder visualizar el avance en la implementación de la metodología BIM:

ENTREGABLES BIM	BEP	100%
	INFORME MENSUAL	69.91%
	INFORME QUINCENAL	76.42%
	MODELO INTEGRADO	74.21%
	2D – PLANIMETRIA	38.4%
	3D – MODELOS AS-BUILT	56.19%
	4D – SIMULACIONES (PROCESO CONSTRUCTIVO)	100%
	5D – CANTIDADES	69.8%

700
2161

	7D – DOCUMENTOS PARA MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN	0.00%

Ilustración 32 - Matriz interna proyección y avance metodología BIM

5.1 Simulación 4D

Para el periodo del presente informe se presenta la Simulación 4D con fechas de proyección de actividades comprendidas entre el 26 de diciembre de 2025 y el 25 de enero de 2026. La simulación presentada corresponde a los elementos de cimentación de los módulos establecidos para la fase 1 del proceso constructivo. Los elementos simulados son los siguientes:

SIMULACIÓN 4D COMPONENTE ESTRUCTURA 26 DE DICIEMBRE A 25 DE ENERO DE 2025						
FRENTE DE OBRA	ELEMENTO	FECHA INICIO PROGRAMAD	FECHA FINALIZACIÓN PROGRAMADA	FECHA INICIO REAL	FECHA FINALIZACIÓN REAL	OBSERVACIONES
TÚNEL ADMINISTRATIVO	DADOS, VIGAS Y PLACA DE CIMENTACION	31/10/2025	12/12/2025	20/10/2025	29/10/2025	Se deja un tramo sin fundir intencionalmente para acceso a zona central
	MUROS DE CONTENCIÓN	13/11/2025	23/12/2025	6/11/2025	1/12/2025	Actividad inició 7 días antes de lo programado. YA FINALIZADA
TÚNEL DEPORTISTAS	DADOS, VIGAS Y PLACA DE CIMENTACION	25/11/2025	10/01/2026	4/10/2025	20/11/2025	Actividad inició 52 días antes de lo programado. YA FINALIZADA
	MUROS DE CONTENCIÓN	6/12/2025	12/02/2026	22/11/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 14 días antes de lo programado
TÚNEL PRINCIPAL	DADOS, VIGAS Y PLACA DE CIMENTACION	29/11/2025	27/01/2026	20/11/2025	16/12/2025	Actividad inició 9 días antes de lo programado. YA FINALIZADA
	MUROS DE CONTENCIÓN	12/12/2025	26/02/2026	10/12/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 2 días antes de lo programado
MÓDULOS 7 Y 8	DADOS, VIGAS Y PLACA DE CIMENTACION	22/10/2025	22/12/2025	25/10/2025	18/12/2025	Actividad inició 3 días después de lo programado. YA
	COLUMNAS HASTA +6,79	27/01/2026	5/04/2026	15/11/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 73 días antes de lo programado
MÓDULOS 9 Y 11	DADOS, VIGAS Y PLACA DE CIMENTACION	26/11/2025	27/01/2026	NO HA INICIADO		
MÓDULOS 2-3-4-5-6-10-12	DADOS, VIGAS Y PLACA DE CIMENTACION	18/12/2025	5/04/2026	13/11/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 35 días antes de lo programado
	COLUMNAS HASTA +6,79	27/01/2026	5/04/2026	19/11/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 69 días antes de lo programado
MÓDULO 1	DADOS Y VIGAS CIMENTACIÓN	18/12/2025	5/04/2026	25/11/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 23 días antes de lo programado
	COLUMNAS Y VIGAS AEREAS	27/03/2026	5/04/2026	19/12/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 98 días antes de lo programado
PASARELA MÓDULOS 14-15-16	DADOS Y VIGAS DE CIMENTACION	9/10/2025	19/11/2025	3/10/2025	30/10/2025	Actividad inició 6 días antes de lo programado
	COLUMNAS	19/11/2025	8/01/2026	9/12/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 20 días después de lo programado.
PASARELA MÓDULOS 12-13	DADOS Y VIGAS DE CIMENTACION	31/10/2025	11/12/2025	20/10/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 11 días antes de lo programado
	COLUMNAS	8/01/2026	25/02/2026	3/12/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 36 días antes de lo programado

Presentado en simulacion de periodos anteriores
Presentado en la simulación del presente periodo

Ilustración 33 - Cronograma para Simulación 4D

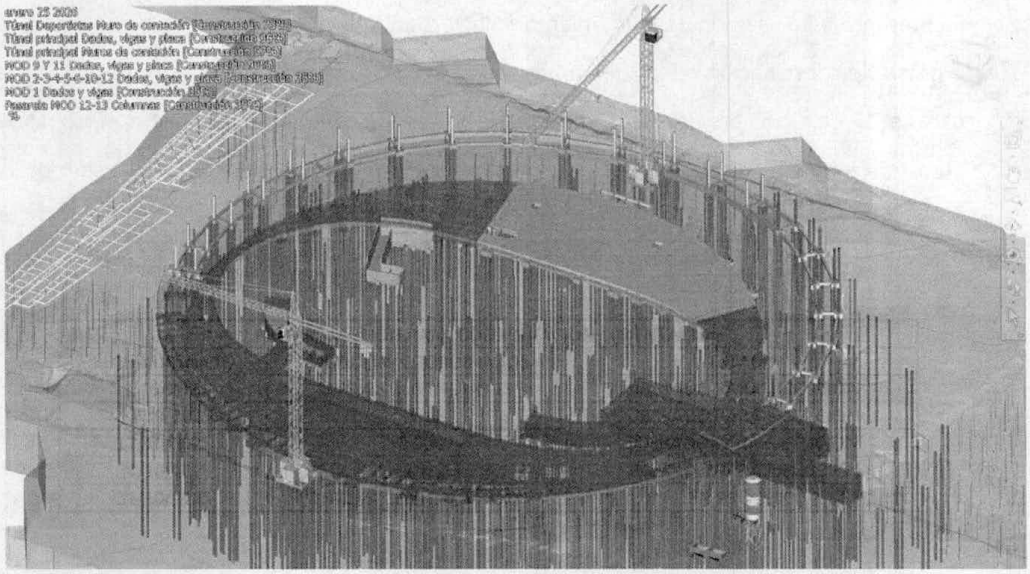


Ilustración 34 - Simulación 4D - Fase 1 proceso constructivo

5.2 Proceso constructivo y coordinación fase de obra

De acuerdo con lo establecido por la UTMP para el inicio de la fase de ejecución de obra, se ha desarrollado un proceso constructivo, el cual es acorde con las actividades a ejecutar para el correcto desarrollo de la ejecución. Dentro de estas fases, y actuando en concordancia con lo establecido en la programación V3 (Versión vigente aprobada por Interventoría y que hace parte integral del modificatorio 2 al contrato), dentro del periodo de tiempo del presente informe se continuó con la coordinación de la cimentación de todo el proyecto.

PROGRAMACIÓN PARA COORDINACIÓN CIMENTACIÓN		
FECHA DE INICIO	**MODULOS COORDINADOS**	**ESTADO**
3/10/2025	7,8,14,15,16 Y TÚNELES	LIBERADO PARA EJECUCIÓN
10/10/2025	6,9,11	LIBERADO PARA EJECUCIÓN
17/10/2025	2,3,4	LIBERADO PARA EJECUCIÓN
24/10/2025	5,10,12,13	LIBERADO PARA EJECUCIÓN
31/10/2025	1, ZONA CENTRAL Y PISTA	EN PROCESO

Ilustración 35 - Programación para coordinación de cimentación

79
2162

Se presentó para revisión de la Interventoría la versión 5 del modelo integrado que reúne el proceso de coordinación de las diferentes redes, el cual fue cargado en el centro común de datos el 19 de diciembre de 2025. Este modelo ha servido como guía para que el personal de obra tenga claridad sobre el ajuste realizado durante el proceso, para la validación de la ubicación de elementos en campo.



Ilustración 36 - Ubicación en el CDE modelo integrado V5

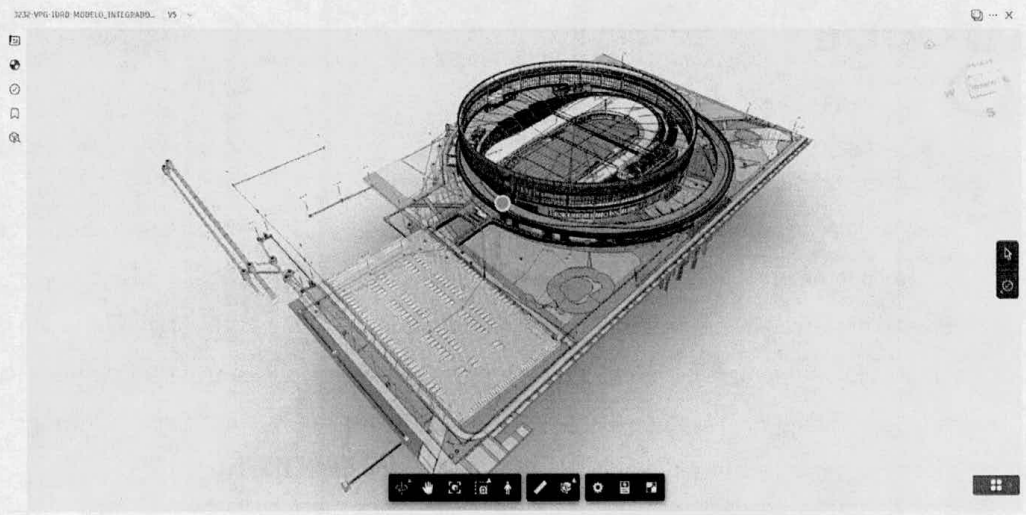


Ilustración 37 - Modelo integrado V5

5.3 Seguimiento y control de ejecución de actividades de obra

Continúa el seguimiento desde los modelos a las actividades ejecutadas en campo. Tal y como se mencionó en el punto 2 del presente documento, se ha implementado una gama de colores para identificar los elementos de acuerdo con su etapa constructiva, y poder tener un alcance visual sobre la ejecución de las actividades.

- Elemento proyectado
- Acumulado de periodos anteriores
- Elemento realizado en el periodo semanal
- Elemento en ejecución

El seguimiento se ha realizado en los modelos de estructura, eléctrico, comunicaciones e hidrosanitario, que son las especialidades en las que actualmente se encuentran con actividades en obra.

A continuación, se presentan las imágenes correspondientes a algunos de los elementos que tuvieron seguimiento durante el periodo del presente informe de los componentes estructura en concreto, eléctrico e hidrosanitario.

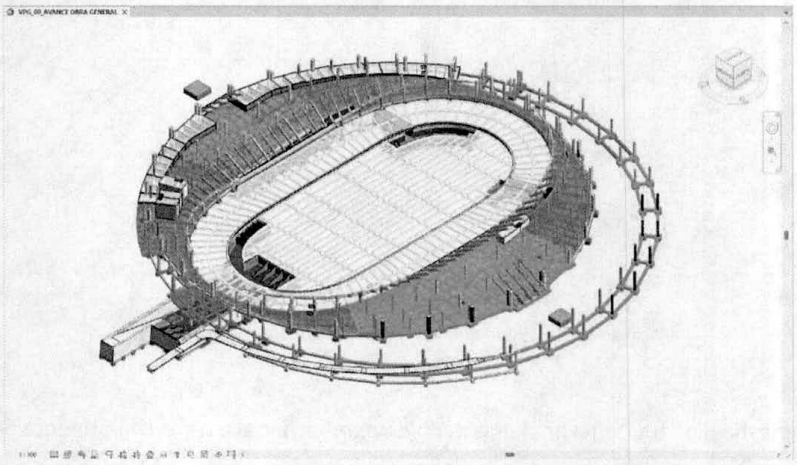


Ilustración 38 - Seguimiento a ejecución elementos en concreto

80
2163

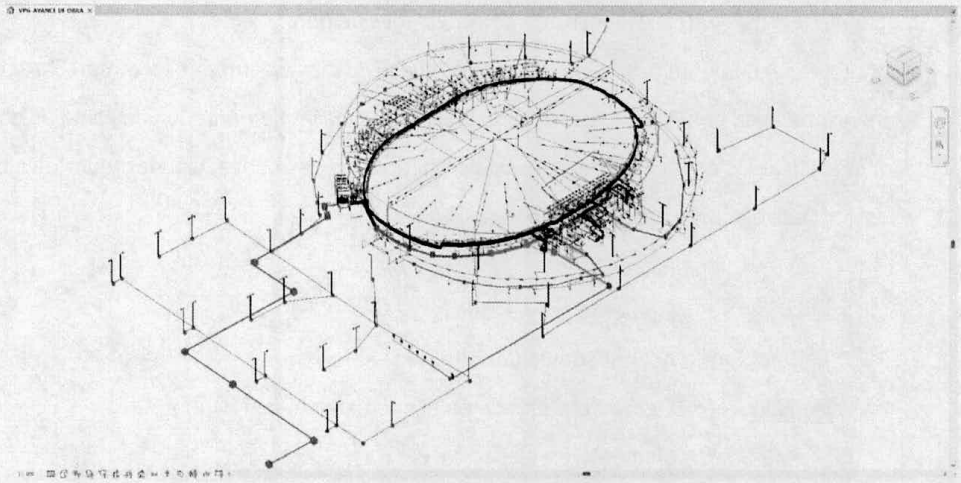


Ilustración 39 - Seguimiento a ejecución elementos eléctricos

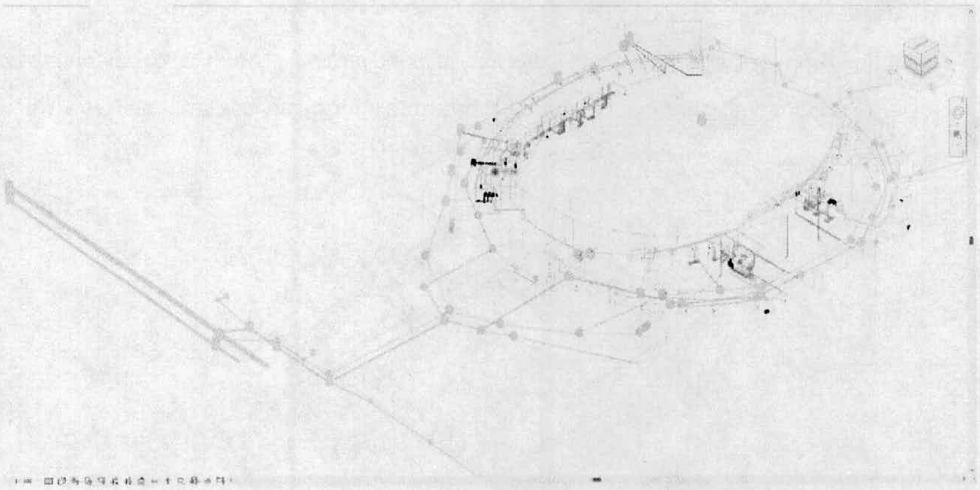


Ilustración 40 - Seguimiento e ejecución elementos hidrosanitarios

De la misma manera, se ha implementado de manera inicial para el componente de estructura en concreto, el seguimiento en tiempo real mediante tableros de seguimiento "dashboard"

extraídos del software Power BI. Estos tableros permiten con la parametrización manejada, el seguimiento de los diferentes elementos que hacen parte de la estructura, tales como dados, vigas de cimentación, placas, muros, columnas y vigas aéreas. El seguimiento se realiza por módulos y se puede cuantificar en diferentes unidades de medida conforme se manejen los ítems presupuestales. La data extraída del modelo Revit es procesada y transformada en un tablero de fácil control y seguimiento.

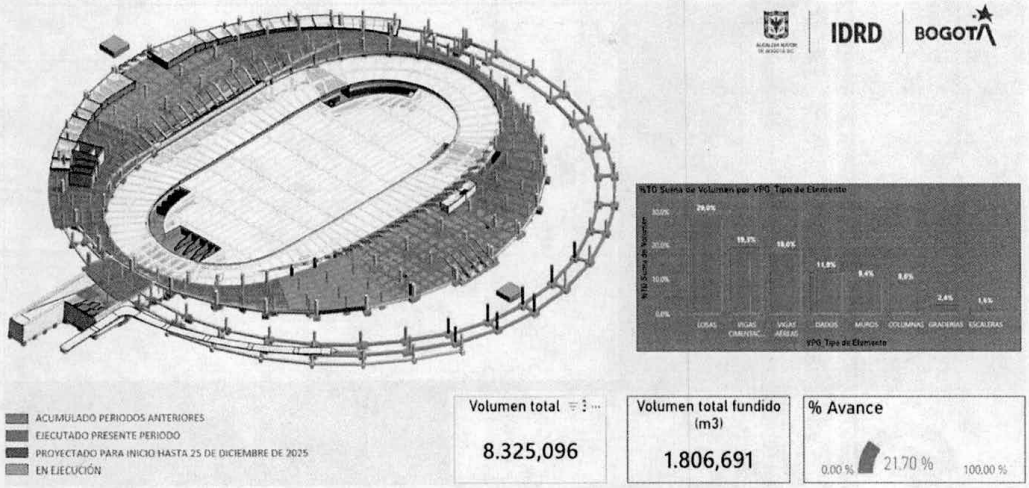


Ilustración 41 - Seguimiento mediante dashboard Power BI

81
2459

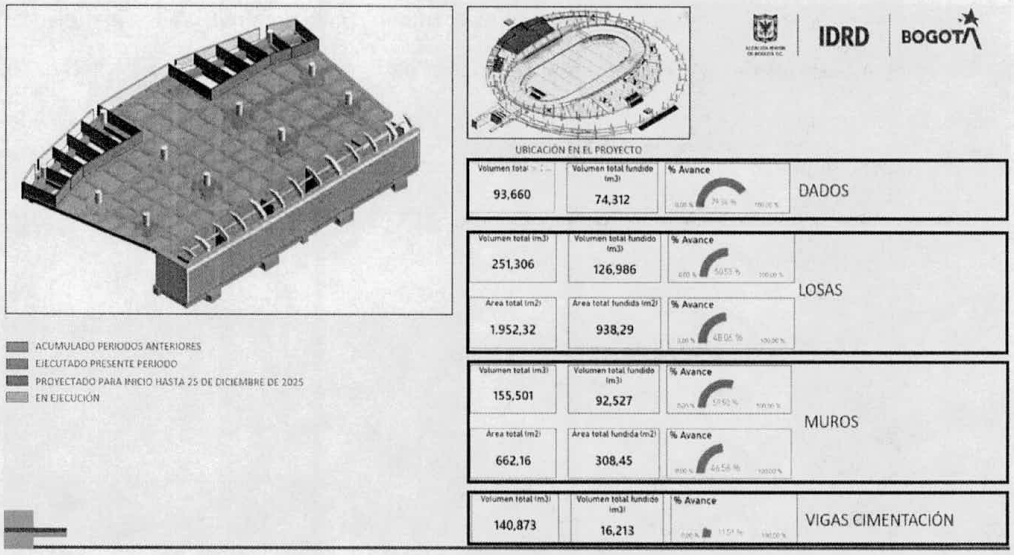


Ilustración 42 - Seguimiento a ejecución Módulo 02

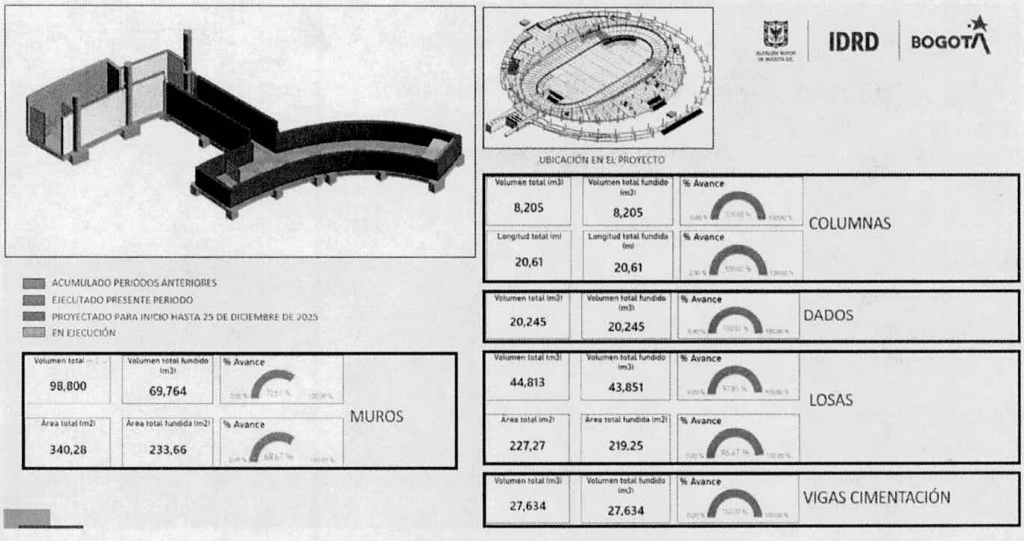


Ilustración 43 - Seguimiento a ejecución túnel de deportistas

6 Reuniones y mesas de trabajo

En este periodo de tiempo se asiste a los comités de seguimiento presenciales los miércoles/jueves de cada semana en horario de 10:00 am a 12:00 am en compañía del IDRD y la Interventoría, relacionados en el siguiente cuadro.

A continuación, se mencionan los participantes a las reuniones correspondientes a este periodo COMITÉ BIM OBRA:

FECHA	DESCRIPCIÓN	LUGAR	PARTICIPANTES
26/11/2025	Reunión Semanal IDRD	Presencial	IDRD-INTERVENTORIA-CONTRATISTA
03/12/2025	Reunión Semanal IDRD	Presencial	IDRD-INTERVENTORIA-CONTRATISTA
10/12/2025	Reunión Semanal IDRD	Presencial	IDRD-INTERVENTORIA-CONTRATISTA
18/12/2025	Reunión Semanal IDRD	Presencial	IDRD-INTERVENTORIA-CONTRATISTA
25/11/2025	Reunión Semanal IDRD	Presencial	IDRD-INTERVENTORIA-CONTRATISTA

A continuación, se mencionan los participantes a las reuniones internas correspondientes a este periodo, llevadas a cabo los martes en horario de las 9:00 a.m, entre los profesionales BIM de la Interventoría y la UTMP:

FECHA	DESCRIPCIÓN	LUGAR	PARTICIPANTES
02/12/2025	Reunión interna BIM	Presencial	INTERVENTORIA/CONTRATISTA
09/12/2025	Reunión interna BIM	Presencial	INTERVENTORIA/CONTRATISTA
16/12/2025	Reunión interna BIM	Presencial	INTERVENTORIA/CONTRATISTA
23/12/2025	Reunión interna BIM	Presencial	INTERVENTORIA/CONTRATISTA

7 Correspondencia enviada y recibida

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada por la UTMP

CE-206	125	2038	27/11/2025	INTERVENTORÍA	Respuesta al comunicado CIG-IDRD-VEL-916-2025
CE-206	125	2056	29/11/2025	INTERVENTORÍA	Entrega informe mensual N° 22 -Componente técnico.
CE-206	125	2073	05/12/2025	INTERVENTORÍA	RADICACIÓN INFORME QUINCENAL BIM No. 36

002
2165

CE-206	125	2078	09/12/2025	INTERVENTORÍA	ATENCIÓN DE OBSERVACIONES CIG-IDRD-VEL-0930-2025 - INFORME MENSUAL No. 22 V. 2 – COMPONENTE TÉCNICO.
CE-206	125	2084	12/12/2025	INTERVENTORÍA	RADICACIÓN INFORME QUINCENAL BIM No. 36 APROBADO.
CE-206	125	2096	20/12/2025	INTERVENTORÍA	RADICACIÓN INFORME QUINCENAL BIM No. 37
CE-206	125	2098	22/12/2025	INTERVENTORÍA	RADICACIÓN INFORME QUINCENAL BIM No. 37 APROBADO.

A continuación, se presenta la correspondencia recibida durante el periodo:

CIG-IDRD-VEL-930-2025	1/12/2025	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Revisión N°01 al informe Técnico Mensual N°22 contrato de obra N° 22 contrato de obra N° IDRD-CTO-3232-2023 radicado por el contratista bajo consecutivo CE-206-125-2056 del día 29 de noviembre de 2025
CIG-IDRD-VEL-936-2025	9/12/2025	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Aprobación informe quincenal BIM N°36 con observaciones
CIG-IDRD-VEL-956-2025	10/12/2025	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Revisión informe técnico mensual 22 versión 2, contrato de obra N° IDRD-CTO-3232-2023 radicado por el contratista bajo consecutivo CE-206-125-2078 del 09 de diciembre de 2025.
CIG-IDRD-VEL-971-2026	20/12/2025	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Aprobación informe quincenal BIM N° 37 con observaciones

En esta sección de correspondencia es importante mencionar que algunos de los oficios han tomado más tiempo de respuesta que el establecido contractualmente de 3 días hábiles. Estas demoras en la resolución de oficios están directamente relacionadas con el trabajo realizado durante el periodo

y que eventualmente no permite tener a tiempo una respuesta satisfactoria para la respuesta a los casos específicos propios de cada oficio.

8 Entregables

8.1 Parametrización Modelos AS Built

Se han actualizado los modelos de todas las especialidades con el ajuste de parámetros de cuantificación y ajustes a diseño.

Adicionalmente, se continúa con la coordinación de los modelos para la detección de interferencias entre especialidades. Para el presente periodo se continúa con la coordinación de todas las redes a nivel de cimentación en todos los módulos del edificio y pasarela, como ya se ha evidenciado en el capítulo 5.2 del presente informe.

8.2 Informes mensuales y quincenales

- **MENSUAL:** El presente documento hace parte de los compromisos adquiridos para la presentación de informes mensuales como Anexo al Informe Técnico Mensual. En él se describen los avances y la manera como se desarrolla el componente BIM del proyecto Velódromo Gibraltar, documento referenciado en este periodo.
- **QUINCENAL:** Se presentaron los informes No. 36 y No. 37 correspondientes a los periodos del 16 al 30 de noviembre de 2025 y 01 al 15 de diciembre de 2025 respectivamente.
- **INFORMES DE TRANSMISIÓN:** Tal y como se presentó en el capítulo 2.3 del presente documento, se realizaron durante el periodo 10 transmisiones, las cuales pueden ser consultadas en la siguiente ruta del CDE: CDE/Docs/Informes de transmisión.

83
2166

8.3 Registro fotográfico capacitaciones y proceso de coordinación

Durante el periodo no se realizaron capacitaciones del componente, y se tiene en pausa la coordinación de modelos dado que ya se concluyo con la fase de cimentación. Una vez se retomen las coordinaciones de los niveles faltantes se dejará trazabilidad por este medio.

9 Conclusiones

- Para el presente periodo se continúa con varias actividades relevantes dentro de la implementación de la metodología BIM, como son la coordinación a través de modelos integrados, y el seguimiento y control de actividades ejecutadas.
- Es importante mencionar que, dentro de estas actividades, el personal administrativo de obra se ha integrado de manera eficaz con la metodología, entendiendo la importancia de la implementación, e interactuando con los diferentes modelos de cada especialidad para la correcta ejecución en campo. De igual manera, el trabajo con los sub contratistas ha sido importante ya que ellos también se han integrado a la dinámica establecida, teniendo como única fuente de información para planos y modelos, la compartida mediante el centro común de datos. Para el presente periodo, se realizó el cambio de profesional BIM de apoyo por parte de la UTMP, dado que la Ing. Arianna Dorante, quien se venia desempeñando en el cargo, entró a licencia de maternidad. A partir del 26 de noviembre de 2025, la Arq. Laura Morales, entra como respaldo al componente, con todas las funciones ya establecidas para el rol dentro de la implementación de la metodología.

ANEXO 9. INFORME DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO. (se anexa en formato físico).

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

IDRD | BOGOTÁ

CONTRATO IDRD -CTO-3232-2023

"CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO – NOVIEMBRE

UNIÓN TEMPORAL
METROPOLITANO
PORVENIR

CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR
CONTRATO IDRD -CTO-3219-2023

DICIEMBRE DE 2025
BOGOTÁ

85
2168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

IDRD

BOGOTÁ

INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO - NOVIEMBRE

Control de versiones

Versión	Fecha	• Œ] ‰] • v D }] ( ]] • v	& } o] } •

Firmas Contratista		
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Ing. Ángela Milena Sánchez Residente de programación y ‰ Œ • µ ‰ µ • š }	/ v P X o (} v • } W y] Œ š } Œ ‰ Œ } Ç š] Œ š } Œ ‰ Œ } Ç š	Œ / v P X Xo (} v • } W y Œ v š] Œ š } Œ ‰ Œ } Ç š

Firmas Interventoría		
Validado por:	Revisado por:	Aprobado por:
/ v P X Œ • ' o v } Z •] v š ‰ Œ } P Œ u] • v ‰ Œ • µ ‰ µ • š }	Ing. Edgar Solórzano Coordinador de Interventoría	Arq. Andres Martinez Representante Legal

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

IDRD

BOGOTÁ

INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO

De acuerdo con las condiciones contractuales previo inicio de la etapa de obra de la unión temporal metropolitano porvenir contrato IDRD-CTO-3232-2023, en su CLÁUSULA SEXTA (6) – ANTICIPO, establece:

El INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD), desembolsará a título de anticipo en la etapa de obra, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y los requisitos establecidos para su desembolso.

Para tal fin, la UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR suscribió CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A., CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS, PROYECTOS DE INGENIERIA S.A. PROING S.A., GUSTAVO HERNÁN VELENADIA POVEDA E INCITECO SAS CON FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. con número de contrato No. 3-1-8961.

El presupuesto establecido para la construcción de las obras que son objeto del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3232-2023 tiene un valor de CIENTO TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS ($132.821.646.606,00) M/CTE COSTO TOTAL, los cuales, de acuerdo con los pliegos de condiciones, provienen de RECURSOS PROPIOS DE LA ENTIDAD, así

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR ($)
No.4187	RECURSOS PROPIOS	$132.821.646.606,00

Tabla No. 1 CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Para el pago del anticipo se dispuso de los siguientes valores por recurso:

RECURSOS	VALOR	FECHA DE DESEMBOLSO
RECURSOS PROPIOS	$39.846.493.982,00	28/05/2024
TOTAL	$39.846.493.982,00	

Tabla No. 2 DISCRIMINACIÓN FUENTES DE RECURSOS ANTICIPO

1. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El día 15 de marzo de 2024 una vez surtida la revisión y verificación del PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO V1, emitida por la Unión temporal metropolitano Provenir y aprobada por la interventoría, fijando los siguientes rubros:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 28.665.076.822,37	72,11%
2	DOTACIONES	$ 3.620.432.396,17	9,11%
3	MANO DE OBRA	$ 7.467.406.567,27	18,78%
	TOTAL	**$ 39.846.493.982,00**	**100%**

Tabla No. 3 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO INICIAL

El 02 de abril de 2025, se aprueba con el oficio CIG-IDRD-VEL-0235-2025 la reprogramación del PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO V10, emitida por la Unión temporal metropolitano Porvenir y aprobada por la interventoría, a la fecha la reprogramación se mantiene igual, fijando los siguientes rubros:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 19.151.336.220,49	50,59%
2	DOTACIONES	-	0%
3	MANO DE OBRA	$ 18.702.833.062,51	49,41%
	TOTAL	**$ 37.854.169.283,00**	**100%**

Tabla No. 4 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO ACTUAL

2. DEDUCCIONES APLICADO A LOS RECURSOS DEL ANTICIPO

Los descuentos detallados se presentan a continuación, de acuerdo con el comprobante de giro:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR ($)	VALOR APORTADO AL ANTICIPO	DEDUCCIONES (Contribución fondo de vigilancia y seguridad - obras públicas - Dec. 165 de 2013 5.00%)
No.4187	RECURSOS PROPIOS	$132.821.646.606,00	$39.846.493.982,00	$1.992.324.699,00
			TOTAL, DEDUCCIONES	$1.992.324.699,00
			TOTAL, RECURSOS DESEMBOLSADOS EN LA CUENTA	$37.854.169.283,00

Tabla No. 5 DESCUENTOS PRESENTADOS EN LA TRANSFERENCIA DEL ANTICIPO ENTRE LA ENTIDAD INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)Y FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

Por lo anterior, el descuento realizado al anticipo por las deducciones es de $1.992.324.699,00 PESOS MCTE, generado como inversión total el valor de $37.854.169.283,00 PESOS MCTE.

3. CUADRO DE CONTROL ANTICIPO:

Se anexa cuadro correspondiente al control de manejo del anticipo realizado por la unión temporal metropolitano Porvenir, en el cual se evidencian que durante el mes de noviembre de 2025 no se realizaron ordenes de giro para aprobación.

De lo anterior se tiene un acumulado de $35.535.169.187,51 correspondiente a las órdenes de giros aprobadas del 1 al 34.

Por lo tanto, el control del plan de inversión del anticipo de las órdenes de giro próximas a desembolsar y/o desembolsadas es el siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR	DESEMBOLSADO	SALDO ANTICIPO
1	MATERIALES	50,59%	$ 19.151.336.220,49	$ 16.832.336.125,00	$ 2.319.000.095,49
2	DOTACIONES	0,00%			
3	MANO DE OBRA	49,41%	$ 18.702.833.062,51	$ 18.702.833.062,51	
TOTAL		**100%**	**$ 37.854.169.283,00**	**$ 35.535.169.187,51**	**$ 2.319.000.095,49**

Tabla No. 6 RESUMEN ESTADO ACTUAL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO EN RELACIÓN CON LAS ÓRDENES DE GIRO DESEMBOLSADAS Y/O A DESEMBOLSAR

AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

A la fecha de corte del presente informe día 26 de noviembre de 2025, se ha generado una (19) ACTA PARCIAL DE OBRA amortizando el 0.73% del anticipo en el mes para un acumulado de 52,83% correspondiente a $ 21.048.849.991,00 PESOS MCTE, dejando un saldo por amortizar de $16.805.319.292,00 PESOS M/CTE.

DESCRIPCIÓN EJECUTADO	VALOR TOTAL (INCLUIDO AIU)	VALOR AMORTIZADO ANTICIPO (30%)	% AMORTIZADO	VALOR POR PAGAR
ACTA PARCIAL DE OBRA No.1	$ 221.733.196,00	$ 66.519.959,00	0,17%	$ 155.213.237,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.2	$ 1.028.375.326,00	$ 308.512.598,00	0,77%	$ 719.862.728,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.3	$ 2.003.748.449,00	$ 601.124.535,00	1,51%	$ 1.402.623.914,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.4	$ 1.701.371.215,00	$ 510.411.365,00	1,28%	$ 1.190.959.850,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.5	$ 2.489.895.734,00	$ 746.968.720,00	1,87%	$ 1.742.927.014,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.6	$ 4.540.879.078,00	$ 1.362.263.723,00	3,42%	$ 3.178.615.355,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.7	$ 6.630.719.538,00	$ 1.989.215.861,00	4,99%	$ 4.641.503.677,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.8	$ 8.757.395.805,00	$ 2.627.218.742,00	6,59%	$ 6.130.177.063,00