REPÚBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE TRANSPORTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 23001211 H3 DE 2023

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL CONSTRUCCIÓN CALLE RODAJE, MEJORAMIENTO DE FRANJAS DE SEGURIDAD, INCLUYE CANALES Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)."



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 21
PERIODO: 16 DE MARZO AL 15 DE ABRIL DEL 2026

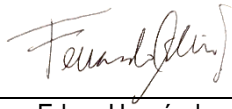
LISTA DE DISTRIBUCIÓN

DESTINATARIO:	**No. DE COPIAS**
AEROCIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	1 original
3B Proyectos SAS	1 copia

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE DE REVISIÓN	**CAPITULO MODIFICADO**	**FECHA DE MODIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
00	N.A.	05/08/2025	

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

CONTRATO:		**23001211 H3 DE 2023**			
TITULO DOCUMENTO:		**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 21** Buenos días, adjunto presentación para su revisión y comentarios.			
APROBACIÓN	**NUMERO DE REVISIÓN**		**0**	**1**	**2**
	00	**Cargo**	**Ingeniero Residente**		
		Nombre	Leonid Giraldo		
		Firma			
		Nombre	Fernando Escallon		
		Firma			
	Vo. Bo. director del proyecto	**Nombre**	Edgar Hernández Quintero		
		Firma			

Contenido

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES 6
1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 6
1.2 DATOS GENERALES 8
Estado General Del Contrato De Obra 8
Información general del contrato de obra: 8
Plazo inicial y final, valor inicial y final del contrato de obra 9
Directorio telefónico del personal de obra 9
Garantías y vigencia contrato de obra 10
Seguro De Cumplimiento A Favor De Entidades Estatales 10
Póliza De Seguro De Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada De Cumplimiento 10
Estado general del contrato de interventoría 11
Razón social y objeto del Contrato de Interventoría: 11
Información general del contrato de Interventoría: 11
Plazo inicial y final, valor inicial y final del contrato de Interventoría: 12
Directorio telefónico del personal de Interventoría 12
Póliza De Seguro De Cumplimiento Entidad Estatal 13
Póliza De Seguro De Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada De Cumplimiento RCE Contratos 13
2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 14
Cumplimiento de Programación mensual: actividades, presupuesto y balance: 14
Las actividades realizadas en este periodo son las siguientes: 14
En cuanto a la parte eléctrica las actividades realizadas al detalle en este periodo son las siguientes: 17
Verificación del Cumplimiento del cronograma de obra. 24
Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la Interventoría. 25
Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 27
Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el 27
cumplimiento del contrato. 27
3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 28
Avance de las actividades de obra: 28
Descripción de Actividades Ejecutadas 33
Actividades ejecutadas en el periodo. 39
Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada. 43
Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, ... 43

equipamiento y recursos necesarios). 43
Resumen al control de gestión, a partir de la programación. 44
4. LABORATORIOS Y ENSAYOS..... 44
Informe de Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos 45
en todos los ensayos. 45
Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y 46
controles de obra. 46
Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo. 46
5. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. 47
Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado, contrato de 47
obra 47
Gráfica avance físico del contrato de obra 48
Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado, contrato de 48
interventoría 48
6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. 50
Control climatológico y de horas trabajadas. 53
RESUMEN DE PRECIPITACION Y DIAS AFECTADOS POR PRECIPITACION: 53
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO. 54
8. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 58

TABLAS

Tabla 1 Razón social y objeto del contrato 2300191 H4 de 2023 8
Tabla 2 Fechas del contrato 23001091 H4 DE 2023 9
Tabla 3 Plazo y Valor del contrato 23001091 H4 DE 2023 9
Tabla 4 Directorio del personal del contrato 23001091 H4 DE 2023 10
Tabla 5 Pólizas del modificatorio No 1 del Contrato de Obra 23001091 H4 DE 2023 10
Tabla 6 Pólizas del modificatorio No 2 del Contrato de Obra 23001091 H4 DE 2023 11
Tabla 7 Razón social y objeto del contrato 23001211 H3 DE 2023 11
Tabla 8 Fechas del contrato 23001211 H3 DE 2023 12
Tabla 9 Plazo y valor del contrato 23001211 H3 DE 2023 12
Tabla 10 Directorio del personal del contrato 23001211 H3 DE 2023 13
Tabla 11 Pólizas de cumplimiento entidad estatal del reinicio No 2 del Contrato de Interventoría 23001211 H3 13
Tabla 12 Pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual del reinicio No 2 del Contrato de Interventoría 23001211 H3 DE 2023 (Anexo 2) 13
Tabla 13 relación de comunicaciones recibidas 25
Tabla 14 Relación de comunicaciones enviadas 26
Tabla 15 Relación de comunicaciones recibidas por la entidad 27
Tabla 16 relación de actas de comité de obra 27
Tabla 17 Avance por actividad por obra 33
Tabla 18 actividades ejecutadas dentro del periodo 43
Tabla 19 Resultados de cilindros tomados en Obra 46
Tabla 20 Cuadro de control acta parcial 47
Tabla 21 cuadro financiero del contrato 48
Tabla 22 cuadro de control presupuesto 49
Tabla 23 Matriz de Riesgos 53

Ilustración 1 Imagen aérea aeropuerto de Leticia – Amazonas 7
Ilustración 2 programación etapa de construcción 24
Ilustración 3 Relación de equipos 44
Ilustración 4 avance financiero programado vs ejecutado 47
Ilustración 5 curva s a corte 15 de febrero de 2026 48
Ilustración 6 Avance Financiero Programado Vs Ejecutado 49
Ilustración 7 curva s interventoría ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 8 Control Climatológico 53

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES

Este documento constituye el Informe Mensual No. 21 de la Interventoría 3B Proyectos SAS. y corresponde al periodo comprendido entre el 16 de marzo al 15 de abril del 2026.

En este informe se evidencia el control integral realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 23001091 H4 de 2023, que tiene por objeto **"REALIZAR CONSTRUCCION CALLE DE RODAJE, MEJORAMIENTO DE FRANJAS DE SEGURIDAD, INCLUYE CANALES Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)."**

El informe presenta las actividades administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato.

El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo.

El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo con el avance de construcción del proyecto.

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL**, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es Consolidar una red de servicios de transporte aéreo eficiente que una las regiones del país con los principales centros de producción y de consumo nacionales y del mundo, aprovechando su capacidad integradora e interviniendo así mismo la infraestructura asociada de manera priorizada. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura aérea así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

> *"(…) ARTÍCULO 2º - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte. ARTÍCULO 3º - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".*

El proyecto de construcción se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible. La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, adelantó el proceso bajo la modalidad de Licitación de Obra Pública con la finalidad de realizar la interventoría integral de construcción de Calle rodaje, mejoramiento de franjas de seguridad, incluye canales y el suministro e instalación y puesta en funcionamiento del sistema de ayudas visuales del aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF).

El proyecto contempla la construcción de una calle de rodaje que va a hacer parte de la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria, entre la plataforma y la pista de aterrizaje, el mejoramiento de las franjas de seguridad y la adecuación y construcción de canales de drenaje y el suministro e instalación y puesta en servicio de ayudas visuales.



Ilustración 1 Imagen aérea aeropuerto de Leticia – Amazonas
Fuente Imagen de Google Earth

El objeto del presente proyecto comprende las actividades de apropiación de los estudios y diseños presentados en el desarrollo del contrato de consultoría No 18001458 H4 de 2018 y contrato interadministrativo 21001190 H3 DE 2021, así como el complemento del diseño Hidráulico de los canales que se encuentran en el área de ampliación de la pista y el diseño conceptual para la instalación y puesta en funcionamiento del sistema de ayudas visuales.

Cabe aclarar que el contrato de Consultoría No. 18001458 H4 de 2018 "**Construcción de cerramiento, los estudios y diseños para la construcción de franjas de seguridad y estudios y diseños para el mantenimiento de pista, calle de rodaje y plataforma del aeropuerto de Leticia"** y Contrato Interadministrativo 21001190 H3 de 2021 cuyo objeto fue **"Contratar estudios y diseños de rehabilitación pista, nivelación franjas y estabilización de suelos, aeropuerto de Cúcuta; y Estudios y diseños de bodegas de carga, calles de rodaje, aviación general, zona handling y obras complementarias del aeropuerto de Leticia",** se encuentran en garantía, por lo tanto, en las etapas de desarrollo del contrato de obra y en particular de apropiación de estudios y diseños, se deberá consultar, a través de la AEROCIVIL, al respectivo contratista sobre los requerimientos y obligaciones que atañan al objeto del contrato de estudios y diseños de su contrato y sus entregables. El contratista de obra no deberá realizar diseños que sean de competencia del contratista de Estudios y Diseños y, por lo tanto, no se reconocerá pago por estas actividades, con excepción del complemento de los diseños hidráulicos y el diseño para la instalación y puesta en funcionamiento del sistema de ayudas visuales asociados a la pista de aterrizaje.

1.2 DATOS GENERALES

Estado General Del Contrato De Obra

Se suscribió entre el CONSORCIO ZETA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 23001091 H4 DE 2023, que tiene por objeto **"REALIZAR CONSTRUCCION CALLE DE RODAJE, MEJORAMIENTO DE FRANJAS DE SEGURIDAD, INCLUYE CANALES Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF).".** A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 29 de febrero de 2024, se suscribió entre el CONSORCIO ZETA y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de obra.

Razón social y objeto del Contrato:

Razón Social	CONSORCIO ZETA
Identificación	NIT. 901.346.140-7
Objeto	"REALIZAR CONSTRUCCION CALLE DE RODAJE, MEJORAMIENTO DE FRANJAS DE SEGURIDAD, INCLUYE CANALES Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF).".
Representante Legal	GUILLERMO ANDRÉS GALAN ECHEVERRI C.C. 79.784.164
Dirección	Calle 151 # 18 A - 34 Oficina 406, Bogotá – Colombia
Teléfono	601 5498600
Correo electrónico	viasycanales@hotmail.com

Tabla 1 Razón social y objeto del contrato 2300191 H4 de 2023
Fuente propia

Información general del contrato de obra:

Fecha de firma del Contrato de Obra	12 de diciembre de 2023
Fecha de acta de inicio	29 de febrero de 2024
Fecha de terminación inicial del contrato:	Octubre 29 de 2025

Suspensión Temporal No.1	Quince días (15) calendarios contados a partir del 02- julio-2024 hasta el 16-julio-2024 inclusive
Prorroga No 1 de la Suspensión Temporal No 1	Quince días (15) calendarios contados a partir del 17- julio-2024 inclusive hasta el 31-julio-2024 inclusive
Prorroga No 2 de la Suspensión Temporal No 1	Quince días (15) calendarios contados a partir del1- agosto-2024 inclusive hasta el 15-agosto-2024 inclusive
Prorroga No 3 de la suspensión Temporal No 1	Quince días (15) calendarios contados a partir del 16- agosto-2024 inclusive hasta el 30-agosto- 2024 inclusive
Fecha de reinicio No 1 del contrato de obra:	31 de agosto de 2024
Suspensión Temporal No 2	Dieciséis días (16) calendarios contados a partir del 12- octubre-2024 hasta el 27-octubre-2024 inclusive.
Prorroga No 1 de la Suspensión Temporal No 2	Quince días (15) calendarios contados a partir del 28- octubre-2024 hasta el 11 noviembre-2024 (inclusive)
Prorroga No 2 de la Suspensión Temporal No 2	Quince días (15) calendarios contados a partir del 12- noviembre-2024 hasta el 26 noviembre-2024 (inclusive)
Prorroga No 3 de la Suspensión Temporal No 2	Cincuenta días (50) calendarios contados a partir del 27 de noviembre de 2024 hasta el 15 de enero de 2025 (inclusive)
Fecha de reinicio No 2 del contrato:	16 de enero de 2025
Nueva fecha de terminación del contrato de obra:	04 de abril de 2026
Modificatoria no. 2 firma por 4 meses	04/04/2026
Nueva fecha de terminación del contrato de obra:	04 de agosto de 2026
Interventor:	3B PROYECTOS SAS NIT 900.504.398-4 Contrato de Interventoría No. 23001211 H3 de 2023

Tabla 2 Fechas del contrato 23001091 H4 DE 2023
Fuente propia

Plazo inicial y final, valor inicial y final del contrato de obra

Plazo inicial del contrato		4 meses
Valor inicial del contrato	$ 42.601.388.000	INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD
Valor Adiciones	$ 0	INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD
Valor Actual del Contrato	$ 42.601.388.000	INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD

Tabla 3 Plazo y Valor del contrato 23001091 H4 DE 2023
Fuente propia

Directorio telefónico del personal de obra

	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELEFONO
1	GERENTE	GUILLERMO ANDRÉS GALAN ECHEVERRI	consorciozetaleticia@outlook.com	3102694697
2	DIRECTOR DE OBRA	ALVARO ARIEL RODRIGUEZ	alvaroariel87@hotmail.com	3124388225
3	RESIDENTE DE OBRA	HUMBERTO ENRIQUE ORTEGA ZÚÑIGA	humbertoortega845@hotmail.com	3043323839
4	PROFESIONAL PMP	MIGUEL ANGEL HERRERA RENDON	gerenciaproyectos.viascanales@gmail.com	301 6341093

Tabla 4 Directorio del personal del contrato 23001091 H4 DE 2023
Fuente propia

Garantías y vigencia contrato de obra

Mediante el comunicado SAL-25-008999 del 27 de junio de 2025, se informa que esta Interventoría ha realizado la revisión exhaustiva de la documentación presentada y ha aprobado las pólizas relacionadas con el contrato No. 23001211 H3 de 2023, específicamente la Garantía Única No. 3808411 y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400052851 anexo 6, las cuales cumplen satisfactoriamente con los requisitos establecidos en cuanto a clausulado, vigencias, montos y demás aspectos requeridos para su publicación.

Seguro De Cumplimiento A Favor De Entidades Estatales

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen Manejo Y Correcta Inversión Del Anticipo	3808411 de suramericana	5	29–FEB–2024	4-DIC-2026	13.377.529.255,00
Calidad Y Correcto Funcionamiento De Los Bienes Y Equipos Suministrados			04-AGO-2026	04-AGO-2028	2.556.350.373,00
Cumplimiento Del Contrato			29–FEB–2024	04-DIC-2026	12.780.416.400,00
Estabilidad Y Calidad De La Obra			04-AGO-2026	04-AGO-2031	12.780.416.400,00
Pago De Salarios, Prestaciones Sociales E Indemnizaciones Laborales			29-FEB-2024	4-AGO-2029	8.520.277.600,00

Tabla 5 Pólizas del modificatorio No 1 del Contrato de Obra 23001091 H4 DE 2023
Fuente propia

Póliza De Seguro De Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada De Cumplimiento

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Predios, Labores Y Operaciones -Plo	400052851	7	1-ABR-2026	4-AGO-2026	2.130.069.401,00

Contratistas Y Subcontratistas			1-ABR-2025	4-AGO-2026	639.020.820,00
Perjuicios Extrapatrimoniales			1-ABR-2025	4-AGO-2026	639.020.820,00
Responsabilidad Civil Patronal			1-ABR-2025	4-AGO-2026	639.020.820,00
vehículos Propios Y No Propios			1-ABR-2025	4-AGO-2026	639.020.820,00

Tabla 6 Pólizas del modificatorio No 2 del Contrato de Obra 23001091 H4 DE 2023
Fuente propia

Estado general del contrato de interventoría

Se suscribió entre 3B PROYECTOS SAS y la AERONÁUTICA CIVIL, el contrato de consultoría No. 23001211 H3 DE 2023, que tiene por **"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL CONSTRUCION CALLE RODAJE, MEJORAMIENTO DE FRANJAS DE SEGURIDAD, INCLUYE CANALES Y EL SUMINISTRO. E INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)."**. A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 29 de febrero de 2024, se suscribió entre 3B PROYECTOS SAS y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

Razón social y objeto del Contrato de Interventoría:

Razón Social	3B PROYECTOS SAS
Identificación	NIT. 901.230.477-4
Objeto	"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL CONST. CALLE RODAJE, MEJOR. DE FRANJAS DE SEGURIDAD, INCLUYE CANALES Y EL SUMIN. E INSTA. Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SIS. DE AYUDAS VISUALES DEL APTO ALFREDO VASQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)."
Representante Legal	JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCIA C.C. 52.816.621 de Bogotá
Dirección	Carrera 7 No 156-10 Torre Krystal Piso 31 Bogotá
Teléfono	6017460460
Correo electrónico	info@aciproyectos.com

Tabla 7 Razón social y objeto del contrato 23001211 H3 DE 2023
Fuente propia

Información general del contrato de Interventoría:

Fecha de firma del Contrato de Interventoría.	14 de diciembre de 2023
Fecha de acta de inicio:	29 de febrero de 2024
Fecha de terminación inicial del contrato de interventoría:	Octubre 29 de 2025
Suspensión Temporal No.1	Quince días (15) calendarios contados a partir del 02- julio-2024 hasta el 16-julio- 2024 inclusive

Prorroga No 1 de la Suspensión Temporal No 1	Quince días (15) calendarios contados a partir del 17- julio-2024 inclusive hasta el 31-julio-2024 inclusive
Prorroga No 2 de la Suspensión Temporal No 1	Quince días (15) calendarios contados a partir del 1- agosto-2024 inclusive hasta el 15-agosto-2024 inclusive
Prorroga No 3 de la Suspensión Temporal No 1	Quince días (15) calendarios contados a partir del 16- agosto-2024 inclusive hasta el 30-agosto-2024 inclusive
Fecha de reinicio No 1 del contrato de interventoría:	31 de agosto de 2024
Suspensión Temporal No 2	Dieciséis días (16) calendarios contados a partir del 12- octubre-2024 hasta el 27- octubre-2024 inclusive.
Prorroga No 1 de la Suspensión Temporal No 2	Quince días (15) calendarios contados a partir del 28- octubre-2024 hasta el 11 noviembre-2024 (inclusive)
Prorroga No 2 de la Suspensión Temporal No 2	Quince días (15) calendarios contados a partir del 12- noviembre-2024 hasta el 26 noviembre-2024 (inclusive)
Prorroga No 3 de la Suspensión Temporal No 2	Cincuenta días (50) calendarios contados a partir del 27 de noviembre de 2024 hasta el 15 de enero de 2025 (inclusive)
Fecha de reinicio No 2 del contrato:	16 de enero de 2025
Fecha de terminación del contrato de interventoría:	04 de abril de 2026
Modificatorio No. 2	01 de abril de 2026, por 4 meses
Nueva fecha de terminación del contrato de interventoría:	04 de agosto de 2026

Tabla 8 Fechas del contrato 23001211 H3 DE 2023
Fuente propia

Plazo inicial y final, valor inicial y final del contrato de Interventoría:

Plazo inicial del contrato		4 meses
Valor inicial del contrato	$ 4.095.921.000	EXENTO DE IVA
Valor Adiciones	$ 309.069.253.00	EXENTO DE IVA
Valor Actual del Contrato	$ 4.404.990.253.00	EXENTO DE IVA

Tabla 9 Plazo y valor del contrato 23001211 H3 DE 2023
Fuente propia

Directorio telefónico del personal de Interventoría

	PERSONAL INTERVENTORIA	NOMBRE	CORREO	HORAS PERMANECIA	% PARTICIPACION PERIODO
1	DIRECTOR DE PROYECTO	EDGAR HERNANCEZ QUINTERO	edgarhernandez@aciproyectos.com	210 AL MES	100%
2	INGENIERO ELECTRICO	FERNANDO ESCALLON	fernandoescallon@aciproyectos.com	210 AL MES	100%
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	LEONID GIRALDO	leonidgiraldo@aciproyectos.com	210 AL MES	100%
4	INGENIERO AUXILIAR	DIANA MILDRED GUARIN MORA	dianaguarin@aciproyectos.com	210 AL MES	100%

5	INGENIERO DE COSTOS	YHON HUERTAS	yhonhuertas@aciproyectos.com	210 AL MES	100%
6	TOPOGRAFO	KAROL ALDANA	karlacampos@aciproyectos.com	210 AL MES	100%
7	TOPOGRAFO	INGRID CASTILLO	ingridcastillo@aciproyectos.com	210 AL MES	100%
8	TOPOGRAFO	MARIO MENDEZ	mariomendez@aciproyectos.com	210 AL MES	100%
9	INSPECTOR	PEDRO SALDAÑA	NO ASIGNADO	210 AL MES	100%
10	INSPECTOR	YIRA AHUANARI	NO ASIGNADO	210 AL MES	100%
11	SST	NATALIA CAMPOS	karlacampos@aciproyectos.com	210 AL MES	100%
12	INSPECTOR	LUIS CARRILLO	NO ASIGNADO	210 AL MES	100%
13	SST	LUISA MARTINEZ	luisamartinez@aciproyectos.com	210 AL MES	100%
14	CONDUCTOR	NELSON ESCOBEDO	NO ASIGNADO	210 AL MES	100%

Tabla 10 Directorio del personal del contrato 23001211 H3 DE 2023
Fuente propia

Garantías y Vigencias contrato de Interventoría:

Póliza De Seguro De Cumplimiento Entidad Estatal

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Cumplimiento Del Contrato	11-44-101279127	2	24/02/2026	05/12/2026	$1,321,497,075.90
Buen Manejo Y Correcta Inversión Del Anticipo			24/02/2026	05/12/2026	$327,720,000.00
Pago De Salarios, Prestaciones Sociales Legales E Indemnizaciones Laborales			24/02/2026	05/08/2026	$ 880,998,050.60
Calidad Del Servicio			05/04/2026	05/04/2031	$ 880,998,050.60

Tabla 11 Pólizas de cumplimiento entidad estatal del reinicio No 2 del Contrato de Interventoría 23001211 H3 DE 2023 (Anexo 2)
Fuente propia

Póliza De Seguro De Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada De Cumplimiento RCE Contratos

Tipo De póliza	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Predios Labores Y Operaciones	1-40-101089641	1	24/02/2026	05/08/2026	$ 700,362,000.00
Contratistas Y Subcontratistas			24/02/2026	05/08/2026	$ 700,362,000.00
Vehículos Propios Y No Propios			24/02/2026	05/08/2026	$ 700,362,000.00

Tabla 12 Pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual del reinicio No 2 del Contrato de Interventoría 23001211 H3 DE 2023 (Anexo 2)
Fuente propia

2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Cumplimiento de Programación mensual: actividades, presupuesto y balance:

El contratista, en cumplimiento de sus obligaciones, ha presentado el programa de trabajo para el desarrollo del objeto del contrato, el cual ha sido aprobado por la interventoría.

A solicitud de la interventoría, el contratista ha estado entregando informes semanales, que se han ajustado de manera colaborativa. Los informes correspondientes a este período son los siguientes:

- Programa de trabajo de la Semana 84, del 14 al 20 de marzo del 2026.
- Programa de trabajo de la Semana 85, del 21 al 27 de marzo del 2026.
- Programa de trabajo de la Semana 86, del 28 de marzo al 03 de abril del 2026.
- Programa de trabajo de la Semana 87, del 04 al 10 de abril del 2026.
- Programa de trabajo de la Semana 88, del 11 al 17 de abril del 2026.

Las actividades realizadas en este periodo son las siguientes:

Semana 84, del 14 al 23 de marzo del 2026.

El 13 de junio de 2025 fue aprobada la Modificación N.º 1, mediante la cual se incorporaron once (11) ítems no previstos, sin que ello generara adición presupuestal ni ampliación del plazo contractual. Posteriormente, el 1 de abril de 2026, se aprobó la Modificación N.º 2, mediante la cual se otorgó una prórroga de cuatro (4) meses y se incluyeron veintisiete (27) ítems no previstos, manteniéndose inalterado el valor del contrato.

Como consecuencia de esta modificación, el contratista presentó una actualización del cronograma de obra. No obstante, con base en la información reportada y a la fecha de corte del presente informe, se evidencia un atraso acumulado del 38,01 % frente a la programación contractual vigente.

Durante el periodo evaluado, el personal en obra ejecutó actividades correspondientes a la conformación de la franja de seguridad, nivelación para la instalación de luces PAPI, fundida de cajas de inspección para dicho sistema, excavación y fundida de placas de concreto en canales, así como la construcción, resane y pintura de cajas eléctricas. De igual manera, se realizaron labores de tendido de cableado AWG #8 entre cajas, instalación de bandejas, luminarias y sus respectivos transformadores, tendido de fibra óptica, sello de juntas en losas de la calle de rodaje Alpha, y relleno con material en zonas laterales del box culvert de acceso a bomberos en los módulos 3 y 4.

Las actividades se desarrollaron en jornadas diurnas y nocturnas, en el marco del cierre temporal del aeropuerto comprendido entre el 15 de enero de 2026 a las 22:00 horas y el 04 de abril de 2026 a las 06:00 horas, conforme a lo establecido en el NOTAM D 0221/26. Durante el periodo reportado se presentaron condiciones climáticas variables, con alternancia entre tiempo seco y lluvioso, las cuales incidieron de manera parcial en el desarrollo de las actividades.

Se verificó que los frentes de obra cuentan con iluminación adecuada, lo que permite la ejecución segura y continua de las labores programadas. Asimismo, el contratista dispone de servicios sanitarios durante las jornadas nocturnas, garantizando condiciones adecuadas para el personal en obra.

Semana 85, del 21 al 27 de marzo del 2026.

El 13 de junio de 2025 fue aprobada la Modificación N.º 1, mediante la cual se incorporaron once (11) ítems no previstos, sin que ello generara adición presupuestal ni ampliación del plazo contractual. Posteriormente, el 1 de abril de 2026, se aprobó la Modificación N.º 2, mediante la cual se otorgó una prórroga de cuatro (4) meses y se incluyeron veintisiete (27) ítems no previstos, manteniéndose inalterado el valor del contrato.

Como consecuencia de dicha modificación, el contratista presentó una actualización del cronograma de obra. No obstante, con base en la información reportada y a la fecha de corte del presente informe, se evidencia un atraso acumulado del 39,49 % respecto a la programación contractual vigente.

Durante el periodo evaluado, el personal en obra ejecutó actividades correspondientes a la conformación de la franja de seguridad, fundida de losa de concreto f'c = 3000 psi para el sistema de luces PAPI en la cabecera 21, fundida de cajas de inspección para dicho sistema, así como la excavación y fundida de placas de concreto f'c = 3000 psi en canales. De igual manera, se realizaron labores de tendido de cableado AWG #8 entre cajas, instalación de bandejas, luminarias y sus respectivos transformadores, tendido de fibra óptica, sello de juntas en losas de la calle de rodaje Alpha, y fundida de concreto MR-45 en losas ubicadas sobre el box culvert de la calle de acceso a bomberos.

Las actividades se desarrollaron en jornadas diurnas y nocturnas, en el marco del cierre temporal del aeropuerto comprendido entre el 15 de enero de 2026 a las 22:00 horas y el 04 de abril de 2026 a las 06:00 horas, conforme a lo establecido en el NOTAM D 0221/26. Durante el periodo reportado se presentaron condiciones climáticas variables, con alternancia entre tiempo seco y lluvioso, las cuales incidieron de manera parcial en la ejecución de las actividades.

Se verificó que los frentes de obra cuentan con iluminación adecuada, lo que permite la ejecución segura y continua de las labores programadas. Asimismo, el contratista dispone de servicios sanitarios durante las jornadas nocturnas, garantizando condiciones adecuadas para el personal en obra.

Semana 86, del 28 de marzo al 03 de abril del 2026.

El 13 de junio de 2025 fue aprobada la Modificación N.º 1, mediante la cual se incorporaron once (11) ítems no previstos, sin que ello generara adición presupuestal ni ampliación del plazo contractual. Posteriormente, el 1 de abril de 2026, se aprobó la Modificación N.º 2, mediante la cual se otorgó una prórroga de cuatro (4) meses y se incluyeron veintisiete (27) ítems no previstos, manteniéndose inalterado el valor del contrato.

Como consecuencia de esta última modificación, el Contratista presentó una actualización del cronograma de obra. No obstante, con base en la información verificada por esta Interventoría y a la fecha de corte del presente informe, se evidencia un atraso acumulado del 29,90 % respecto a la programación vigente.

Durante el periodo comprendido entre el 28 de marzo y el 3 de abril de 2026, el Contratista ejecutó diversas actividades. En el componente civil, se destacan los trabajos de excavación, revisión de formaletas y fundida de placas de concreto (f'c = 3000 psi) en el canal SOC; el corte y sello de juntas de dilatación en losas de la calle de rodaje Alpha; y la fundida de concreto MR-45 en losas ubicadas sobre el box culvert de la vía de acceso a bomberos. De manera paralela, se desarrollaron actividades de descapote, nivelación y conformación de franjas de seguridad, así como la limpieza permanente de las áreas de trabajo para el retiro de escombros, material pétreo y elementos extraños (FOD).

En el componente eléctrico y de señalización, se adelantaron labores de replanteo, excavación y fundida de concreto para bases de letreros. Asimismo, para los sistemas de ayudas visuales —incluyendo luces PAPI en cabeceras 03 y 21, luces de calle de rodaje y luces de borde de pista— se ejecutaron actividades de fundida de losas de concreto (f'c = 3000 psi) y cajas de inspección, reubicación de cilindros, tendido de cableado (AWG #8 y fibra óptica), instalación de bandejas, conectores y luminarias con sus respectivos transformadores, así como la implementación de sistemas de puesta a tierra.

Las actividades se desarrollaron en jornadas diurnas y nocturnas, en el marco del cierre temporal del aeropuerto comprendido entre el 15 de enero de 2026 a las 22:00 horas y el 4 de abril de 2026 a las 06:00 horas, conforme a lo establecido en el NOTAM D 0221/26. Durante el periodo evaluado se presentaron condiciones climáticas variables, con alternancia entre tiempo seco y lluvioso, las cuales incidieron de manera parcial en la ejecución de las actividades.
Finalmente, se verificó que los frentes de obra cuentan con iluminación adecuada, lo que permite la ejecución segura y continua de las labores programadas. De igual manera, se constató la disponibilidad de servicios sanitarios durante las jornadas nocturnas, garantizando condiciones adecuadas de higiene y bienestar para el personal en obra.

Semana 87, del 04 al 10 de abril del 2026.

El 13 de junio de 2025 fue aprobada la Modificación N.º 1, mediante la cual se incorporaron once (11) ítems no previstos, sin que ello generara adición presupuestal ni ampliación del plazo contractual. Posteriormente, el 1 de abril de 2026, se aprobó la Modificación N.º 2, mediante la cual se otorgó una prórroga de cuatro (4) meses y se incluyeron veintisiete (27) ítems no previstos, manteniéndose inalterado el valor del contrato.

Como consecuencia de esta última modificación, el Contratista presentó una actualización del cronograma de obra. No obstante, con base en la información verificada por esta Interventoría y a la fecha de corte del presente informe, se evidencia un atraso acumulado del 29,67 % respecto a la programación vigente.

Durante el periodo comprendido entre el 4 y el 10 de abril de 2026, el Contratista ejecutó diversas actividades. En el componente civil, se destacan los trabajos de excavación, revisión de formaletas y fundida de concreto en los canales SOC y OS. En las infraestructuras de rodaje, se adelantaron actividades de demolición de placas, así como el corte y sello de juntas mediante cordón de respaldo y poliuretano tipo Vulkem, tanto en la nueva calle de rodaje Alpha como en la vía de acceso a bomberos. Posteriormente, se realizó la instalación de formaletas y la fundida de nuevas losas de concreto en la calle Alpha.

De manera complementaria, se ejecutaron labores de descapote, nivelación y conformación de franjas de seguridad, junto con la limpieza permanente de las áreas de trabajo para el retiro de escombros y material extraño (FOD).

En el componente eléctrico y de señalización, se adelantaron actividades de replanteo, excavación y fundida de concreto para bases de letreros. Asimismo, se realizaron trabajos asociados a los sistemas de ayudas visuales, incluyendo la reubicación de cilindros, tendido de cableado secundario, instalación de conectores, pintura de cajas de inspección y fijación de líneas de puesta a tierra para las luces PAPI de las cabeceras 03 y 21, así como para las luces de calle de rodaje y borde de pista.

Las actividades se desarrollaron en jornadas diurnas y nocturnas, en el marco del cierre temporal del aeropuerto establecido mediante el NOTAM D 0266/26, vigente desde el 5 de abril a las 02:00 horas hasta el 3 de julio de 2026 a las 11:00 horas. Durante el periodo evaluado se presentaron condiciones climáticas variables, con alternancia entre tiempo seco y lluvioso, las cuales incidieron de manera parcial en el avance de las actividades.
Finalmente, en el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se verificó que los frentes de obra cuentan con iluminación adecuada, permitiendo la ejecución segura y continua de las labores. De igual manera,

se constató la disponibilidad de servicios sanitarios durante las jornadas nocturnas, garantizando condiciones adecuadas de higiene y bienestar para el personal en obra.

Semana 88, del 11 al 17 de abril del 2026.

El 13 de junio de 2025 fue aprobada la Modificación N.º 1, mediante la cual se incorporaron once (11) ítems no previstos, sin que ello generara adición presupuestal ni ampliación del plazo contractual. Posteriormente, el 1 de abril de 2026, se aprobó la Modificación N.º 2, mediante la cual se otorgó una prórroga de cuatro (4) meses y se incluyeron veintisiete (27) ítems no previstos, manteniéndose inalterado el valor del contrato.

Como consecuencia de esta última modificación, el Contratista presentó una actualización del cronograma de obra. No obstante, con base en la información verificada por esta Interventoría y a la fecha de corte del presente informe, se evidencia un atraso acumulado del 29,46 % respecto a la programación vigente.

A nivel administrativo, se destacan dos hitos durante el periodo evaluado. El 15 de abril de 2026, mediante radicado SAL-26-004407 dirigido a la Entidad, y como resultado de las mesas de trabajo adelantadas con el Consorcio, esta Interventoría emitió concepto favorable y remitió la reprogramación de actividades junto con el Plan de Trabajo ajustado conforme a la Modificación N.º 2. Posteriormente, el 17 de abril de 2026, mediante comunicado No. 131-2026, el Contratista remitió el Plan de Contingencia, el cual fue objeto de revisión y aprobación por parte de esta Interventoría a través del comunicado SAL-26-004831.

En cuanto a la ejecución física, durante el periodo comprendido entre el 11 y el 17 de abril de 2026, el Contratista desarrolló diversas actividades. En el componente civil, se destacan los trabajos de excavación, revisión de formaletas y fundida de concreto en los canales SOC y OS. Asimismo, en la calle de rodaje Alpha se ejecutaron actividades de corte y sello de juntas de dilatación en losas.

De manera complementaria, se llevaron a cabo labores de descapote, nivelación y conformación de franjas de seguridad, junto con la limpieza permanente de las áreas de trabajo para el retiro de escombros y material extraño (FOD).

En el componente eléctrico y de señalización, se adelantaron actividades de replanteo, excavación y fundida de concreto para bases de letreros. Igualmente, se ejecutaron trabajos asociados a los sistemas de ayudas visuales, incluyendo la reubicación de cilindros, tendido de cableado secundario, instalación de conectores, pintura de cajas de inspección y fijación de líneas de puesta a tierra para las luces PAPI de las cabeceras 03 y 21, así como para las luces de calle de rodaje y borde de pista.

Las labores operativas se desarrollaron en jornadas diurnas y nocturnas, en el marco del cierre temporal del aeropuerto establecido mediante el NOTAM D 0266/26, vigente desde el 5 de abril a las 02:00 horas hasta el 3 de julio de 2026 a las 11:00 horas. Durante el periodo evaluado se presentaron condiciones climáticas variables, con alternancia entre tiempo seco y lluvioso, las cuales incidieron de manera parcial en el avance de las actividades.

Finalmente, en el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se verificó que los frentes de obra cuentan con iluminación adecuada, lo que permite la ejecución segura y continua de las labores programadas. De igual manera, se constató la disponibilidad de servicios sanitarios durante las jornadas nocturnas, garantizando condiciones adecuadas de higiene y bienestar para el personal en obra.

En cuanto a la parte eléctrica las actividades realizadas al detalle en este periodo son las siguientes:

Durante el periodo de abril de 2026, se continuaron con las actividades orientadas a la adecuación y de la infraestructura subterránea de las ayudas visuales, de acuerdo con las especificaciones técnicas y los protocolos aprobados.

Las labores principales se concentraron en los siguientes frentes:

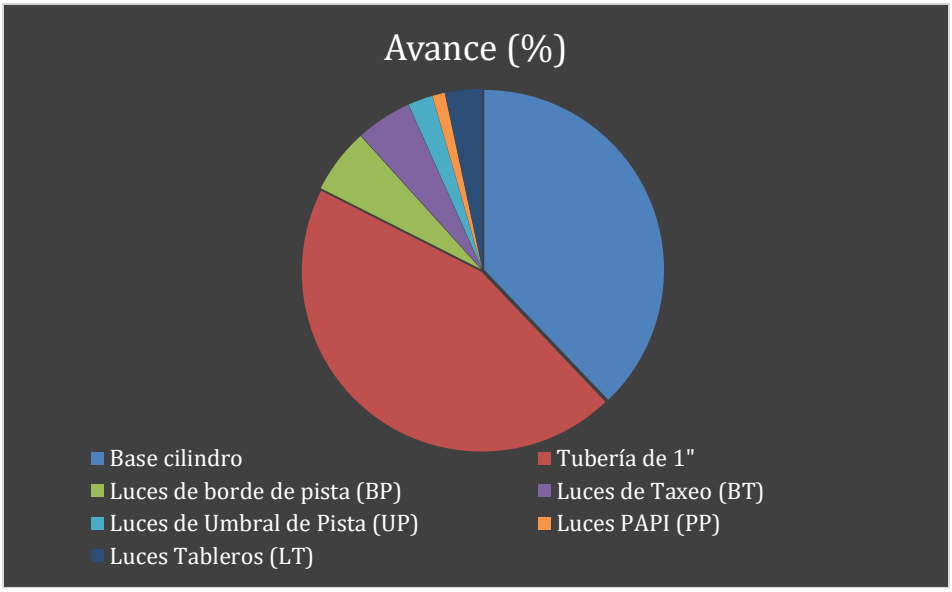
- Adecuación de las cajas eléctricas en la nueva calle de rodaje Alpha: Se está terminando de adecuar las últimas 2 cajas de inspección eléctrica, que incluye el acabado del realce y el resane al interior de la caja y alrededor de los ductos inferiores. Se pinta el realce con pintura de vinilo color gris, la parte metálica de la caja (marco de tapa y base) se pintan con pintura anticorrosiva color gris, se limpia el fondo de la caja con sedimentos y residuo del resane.
- A inicios del mes de abril se terminó la construcción de la placa en concreto para las luces PAPI de las cabeceras 21. Se construyeron las 4 cajas eléctricas CS-274 para alimentar cada uno de los 4 componentes de este tipo de luces, y se realizó el acabado de estas 4 cajas eléctricas.
- Para la segunda semana de abril se finalizó el tendido y la conexión de la fibra óptica que conecta el VOR con el data center. El personal de datos del aeropuerto recibe a satisfacción el trabajo realizado.
- En la segunda semana de abril se finalizó el hincado de las varillas de cobre en las cajas pendientes, con un avance del 100%. Se tiene un avance del 100% en la actividad de la soldadura exotérmica de las puestas a tierra.
- Se tiene pendiente por realizar el tendido del cable primario AWG #8 del circuito de las luces de calle de rodaje Alpha, BT 1, color azul.
- Se realizaron inspecciones diarias con las que se pudo evidenciar un mayor avance en la adecuación de las 146 cajas eléctricas, teniendo a abril 15 pendientes 4 cajas por resane y con sus accesorios ya instalados, como se muestra en el siguiente gráfico:

Actividad	Realizado	Total	Avance (%)
Cajas terminadas (pintura completa)	142	146	97,26
Cajas listas (con resane)	142	146	97,26
Campanas	146	146	100,00
Válvula check	140	146	95,89
Varillas hincadas	146	146	100,00
Soldadura exotérmica	146	146	100,00



- Se continuó con la instalación y adecuación de la base y el tubo de 1” para el cable secundario de las luces de borde de pista y calle de rodaje. Al 15 de abril se tiene el siguiente avance, resaltando que en la última semana de marzo se inició con el montaje de algunas de las luces de borde de pista, taxeo y de umbral, y que se relacionan en el gráfico siguiente. El avance se muestra según las inspecciones realizadas en sitio:

Actividad	Realizado	Total	Avance (%)
Base cilindro	136	147	92,52
Tubería de 1"	160	186	86,02
Luces de borde de pista (BP)	21	80	26,25
Luces de Taxeo (BT)	18	67	26,87
Luces de Umbral de Pista (UP)	8	16	50,00
Luces PAPI (PP)	4	8	50,00
Luces Tableros (LT)	12	15	80,00



- En el almacén de la Aeronáutica Civil ya se encuentran entregados todos los elementos requeridos para la instalación de las ayudas visuales, que se detallan a continuación:

ITEM	Elemento	Descripción	Cantidad Entregada
7.5	VARILLA COOPERWELD 2.4 M	VARILLA COOPERWELD 2.4 M. INCLUYE SOLDADURA EXOTÉRMICA VARILLA - CABLE N° 6 AWG	167
7.1	C FAA 8AWG Cu(B) CPR XLPE SR 5kV 90°C PVC SR	CABLE PRIMARIO DE N° 8 AWG, 5 KV XLPE, TIPO C	25479
7.2	2X12 AWG THHN-TWH	CABLE SECUNDARIO 2X12 AWG THHN-TWH	1492
6.6	LUZ FAA L-861T	LUZ COMPLETA DE BORDE DE CALLE DE RODAJE ELEVADA FAA L-861T, 6.6A. TIPO LED FILTRO AZUL OMNIDIRECCIONAL	67
6.7	LUZ FAA L-880B	LUCES PAPI, TIPO LED	2
6.10	L-858	LETRERO DE 2 CUERPOS OACI ANEXO 14	7
6.11	L-858	LETRERO DE 1 CUERPOS OACI ANEXO 14	8
6.12	L-823	JUEGO CONECTORES PRIMARIOS FAA L-823	200
6.13	L-823	JUEGO CONECTORES SECUNDARIOS FAA L-823	205
6.14	L-806	INDICADOR DE LA DIRECCION DEL VIENTO	2
6.1	LUZ FAA L-862 W/W	LUZ DE BORDE DE PISTA DE VUELO ELEVADA FAA L-862(L), BIDIRECCIONAL TIPO LED, ALTA INTENSIDAD, 6.6 A. W/W. INCLUYE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO	27
6.2	LUZ FAA L-862 W/Y	LUZ DE BORDE DE PISTA DE VUELO ELEVADA FAA L-862(L), BIDIRECCIONAL TIPO LED, ALTA INTENSIDAD, 6.6 A. W/Y. INCLUYE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO	48
6.3	LUZ FAA L-850W/W	LUZ DE BORDE DE PISTA DE VUELO EMPOTRADA FAA L-862(L), BIDIRECCIONAL TIPO LED, ALTA INTENSIDAD, 6.6 A. W/W. INCLUYE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO	1
6.4	LUZ FAA L-850Y/W	LUZ DE BORDE DE PISTA DE VUELO EMPOTRADA FAA L-862(L), BIDIRECCIONAL TIPO LED, ALTA INTENSIDAD, 6.6 A. Y/W. INCLUYE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO	4
6.5	LUZ FAA L-850D R/G	LUZ DE UMBRAL DE PISTA EMPOTRADA FAA L-850D(L), BIDIRECCIONAL TIPO LED, ALTA INTENSIDAD, 6.6A. R/G. INCLUYE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO	8
NP1	L-868	BASE POCO PROFUNDA DE 12", FAA L- 868, INCLUYE EPOXICO	13
NP2	PLC, CPU, MONITORES	SISTEMA DE CONTROL PARA LAS AYUDAS VISUALES, INCLUYE PC Y DEMAS ELEMENTOS	1
NP9	LUZ FAA L-862D R/G	LUZ ELEVADA PARA UMBRAL FAA L -862D(L), BIDIRECCIONAL TIPO LED, ALTA INTENSIDAD 6.6 A R/G (INCLUYE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO)	8
6.8	CCR L-828-1	REGULADOR DE CORRIENTE CONSTANTE POTENCIA 7.5 KW FERRORESONANTE	4
6.9	CCR L-828-2	REGULADOR DE CORRIENTE CONSTANTE POTENCIA 4 KW FERRORESONANTE	4

El 11 de junio de 2025, la entidad realizó la publicación de la primera modificación al contrato de obra pública, mediante la cual se incorporaron once (11) ítems no previstos, sin que ello implicara adición de valor ni prórroga en el plazo contractual.

Posteriormente, el 01 de abril de 2026, a través del Acta Modificatoria No. 2, se efectuó la incorporación de treinta (27) ítems no previstos adicionales, los cuales impactan el alcance técnico del proyecto y la dinámica de ejecución de las actividades.

A continuación, se detallan los términos de estas modificaciones:

Primera – Inclusión de Ítems No Previstos:
Se incluyen los siguientes ítems en la ejecución del contrato de obra pública número 23001091 H4 de 2023:

1. Ítem NP1: Suministro e instalación de base poco profunda de 12", FAA L-868, incluye epóxico.
2. Ítem NP2: Sistema de control para las ayudas visuales, incluye PC y demás elementos.
3. Ítem NP3: Canalización horizontal de 1 ducto de 1" PVC, entre caja y base de lámpara.
4. Ítem NP4: Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para cimentación de ayudas visuales y canales en zona de seguridad (incluye sellado y corte de juntas).
5. Ítem NP5: Suministro e instalación de capa base de suelo tratado con cemento (P220).
6. Ítem NP6: Suministro e instalación de arena para relleno de geoceldas en franjas de seguridad y calle de rodaje.
7. Ítem NP7: Cargue, transporte, extendida, conformación y compactación de material proveniente de la excavación en franjas de seguridad (no incluye material de descapote).
8. Ítem NP8: Material proveniente de la excavación adicionado con material de aluvión CBR 6.3% (30%) y cemento (1%), extendido, conformado y compactado para franjas de seguridad (incluye transporte).
9. Ítem NP9: Suministro e instalación de luz elevada para umbral FAA L-862D(L), bidireccional tipo LED, alta intensidad 6.6 A R/G (incluye transformador de aislamiento).
10. Ítem NP10: Suministro e instalación de cinta PVC V-15 para box culvert.
11. Ítem NP11: Suministro e instalación de cable primario de No. 8 AWG, 5 kV XLPE, tipo C.
np-12 suministro e instalación de tablero general de emergencia tge de acuerdo a especificación y diagrama unifilar
np-13 suministro e instalación de tablero by pass y paralelo ups de acuerdo a especificación y diagrama unifilar
np-14 suministro e instalación de acometida en cable cobre cU 3#4/0+1#2/0+6t awg-thhn
np-15 suministro e instalación de acometida en cable cobre cU 3#3/0+1#3/0+6t awg-thhn
np-16 suministro e instalación de acometida en cable cobre cU 3#8+1#10+10t awg-thhn
np-17 suministro e instalación de acometida en cable cobre cU 2#8+10t awg-thhn reguladores
np-18 suministro e instalación de acometida en cable cobre cU 2#10+10t awg-thhn reguladores
np-19 suministro e instalación de acometida en cable cobre cU 2#12+10t awg-thhn tablero de control plc
np-20 suministro e instalación de interruptor totalizador de 3X200A (175/250) 50KA 220/440v
np-21 suministro e instalación de bandeja porta cable tipo malla de 40X10CM
np-22 suministro e instalación de bandeja porta cable tipo malla de 15X10CM
np-23 suministro e instalación de bandeja tipo escalera con tapa 30X10 cM
np-24 suministro e instalación de curva horizontal con tapa de 30CM
np-25 suministro e instalación de tubo emt 1"
np-26 suministro e instalación de tubo emt 1/2"
np-27 suministro e instalación de de 2 ups modular 40kva, con bancos de baterías autonomía 15 min
np-28 suministro e instalación de 2 equipos de aire acondicionado split 60.000 btu c/u incluye kit de instalación de tuberías mecánicas x distancia 40 metros, montaje de equipos, herramientas y personal, y todo lo requerido para su correcto funcionamiento. incluye tablero de control
np-29 desmonte de cassete aire acondicionado existente en cuarto de reguladores
np-30 traslado provisional de regulador de corriente constante 4,5kva-10kva
np-31 desmonte de plc existente
np-32 desmonte ups 50kva
np-33 adecuación gabinete de comunicaciones en cuarto de reguladores
np-34 desmonte de canaletas, ducterias emt, bandejas cortacables

np-35 desmonte selector papi
np-36 suministro e instalación de cable desnudo cu 7 hilos n°12 awg para puesta a tierra secundaria
np-37suministro e instalación de barraje en platina cu 3/16" x 1" x 150MM 6 tornillos de puesta tierra para cajas de inspección cs 274 y cs 275
np-38 suministro e instalación de dps tipo serie para circuitos primarios de pista, nivel de tensión 5 kva, corriente de descarga 25 ka, corriente nominal 6.6 a, o similar.

Nota: Las cantidades y la justificación técnica se encuentran en el Acta No. 1 y 2 de modificación de cantidades de obra, que incluye los ítems no previstos sin aumento de valor y que forma parte integral del presente modificatorio.

SEGUNDA. - MODIFICAR LA CLAUSULA CUARTA – PLAZO DEL CONTRATO, en el sentido de prorrogar su plazo de ejecución por cuatro (4) meses, por lo que la nueva fecha de finalización del contrato será el 04 de agosto de 2026.

TERCERA. – JUSTIFICACIÓN. El presente modificatorio está plenamente justificado y su viabilidad se enmarca dentro el ámbito legal, técnico y económico del contrato de obra No. 23001091 H4 de 2023. Así mismo, los aspectos del precitado contrato no contemplados en el presente acto contractual continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

CUARTA. - PERFECCIONAMIENTO: El presente modificatorio se entiende perfeccionado con la firma de las partes. En todo caso debe darse cumplimiento a los actos de publicidad que determinan las normas vigentes.

QUINTA. - GARANTÍAS. El CONTRATISTA deberá presentar dentro de los tres (03) días siguientes a la fecha de suscripción del presente modificatorio, los certificados de modificación de las garantías exigidas en el Contrato de obra No. 23001091 H4 de 2023, teniendo en cuenta el presente acto contractual.

SEXTA. - NOVACIÓN: El presente modificatorio no da lugar a novación ni a modificaciones de los derechos y obligaciones que se pactaron dentro del contrato de obra No. 23001091 H4 de 2023, diferentes a los aquí consignados.

SÉPTIMA. - DOCUMENTOS. Forman parte del presente modificatorio, los documentos enunciados en las consideraciones del presente modificatorio, así como los demás que tengan incidencia en el mismo y los demás que se suscriban durante su ejecución.

A continuación, se presenta la tabla donde se indica el balance presentado, para la inclusión de los nuevos ítems.

CONDICIONES INICIALES CONTRATO		MODIFICACIONES VARIACIÓN PRESENTE ACTA	CONDICIONES ACTUALIZADAS
DESCRIPCIÓN ÍTEM	VALOR TOTAL	VALOR	VALOR
CONSTRUCCION NUEVA CALLE DE RODAJE	$ 3.722.574.383,00	$ 1.081.830.357,00	$ 4.804.404.740,00
INSTALACIONES ELECTRICAS CALLE DE RODAJE	$ 643.785.000,00	-$ 83.634.200,00	$ 560.150.800,00
SEÑALIZACION CALLE DE RODAJE	$ 82.371.301,00	-$ 50.901.551,00	$ 31.469.750,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS ASOCIADAS A CALLE DE RODAJE	$ 331.611.406,00	$ 636.583.763,00	$ 968.195.169,00
CONSTRUCCION ZONAS DE SEGURIDAD	$ 29.821.663.000,00	-$ 2.906.566.219,00	$ 26.915.096.781,00
SUMINISTRO E INSTALACION LUCES PARA AYUDAS VISUALES	$ 3.046.572.910,00	$ 1.080.719.436,00	$ 4.127.292.346,00
CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES	$ 4.830.810.000,00	$ 241.968.414,00	$ 5.072.778.414,00
ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN - REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN SOBRE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 122.000.000,00		$ 122.000.000,00
	$ 42.601.388.000,00		$ 42.601.388.000,00
Subtotal	$ 30.672.999.360,00	$ -	$ 30.672.999.360,00
Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)			
Total costo directo	$ 30.672.999.360,00	$ -	$ 30.672.999.360,00
Administración	$ 10.650.347.000,00	$ -	$ 10.650.347.000,00
Imprevistos	$ 426.013.880,00	$ -	$ 426.013.880,00
Utilidad	$ 852.027.760,00	$ -	$ 852.027.760,00
IVA Sobre Utilidad (Cláusula 5 valor de contrato) exento de IVA			
Costo Total	$ 42.601.388.000,00		$ 42.601.388.000,00

Verificación del Cumplimiento del cronograma de obra.

La programación de obra estimada para la ejecución de las actividades contractuales es la siguiente:

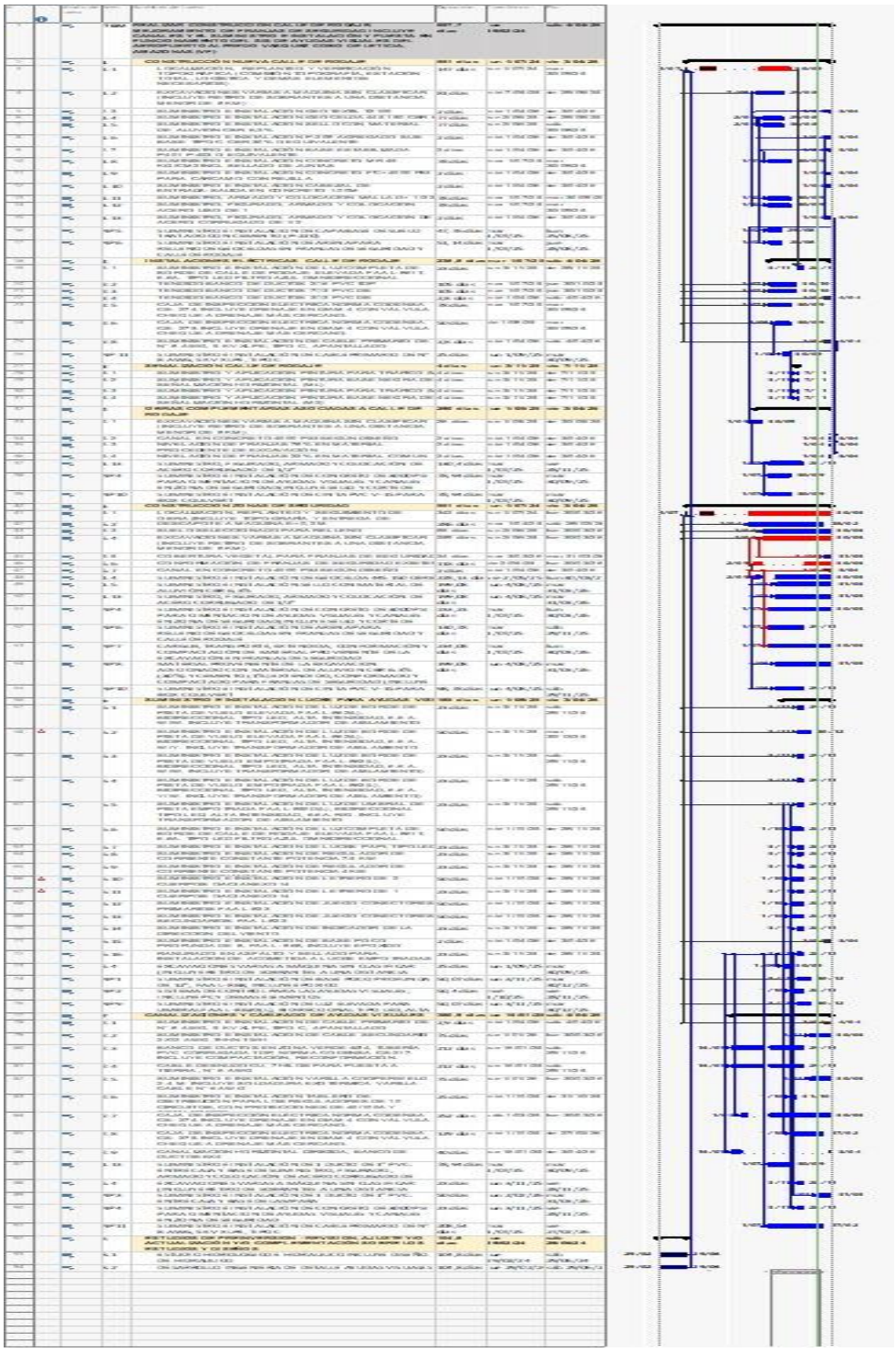


Ilustración 2 programación etapa de construcción
Fuente consorcio zeta

Como se puede apreciar en la Ilustración No. 2, la programación de obra refleja la inclusión de los nuevos ítems.

Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la Interventoría.

La interventoría ha efectuado las siguientes gestiones:

NumeroRadicad	FechaRadicado	Asunto
ENT-26-003807	16/03/2026 9:07	Traslado Radicado 2026344000009022 Id: 2502632 – Devolución de planos
ENT-26-003883	17/03/2026 10:21	Respuesta a la solicitud de prórroga y adición – Contrato de Interventoría No. 23001211H3 de 2023
ENT-26-004528	27/03/2026 10:03	Respuesta oficio con Radicado No. SAL-26-003451 - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA – DIANA MILDRED GUARIN MORA
ENT-26-004607	31/03/2026 10:46	Reiteración - Traslado Radicado 2026344000009022 Id: 2502632 – Devolución de planos
ENT-26-004862	8/04/2026 8:33	Respuesta radicado No. SAL-26-003991 - Solicitud de publicación de NOTAM de PRECAUCIÓN en SKLT - Contrato de Obra No. 23001091 H4 DE 2023, Oficio 116-2026 (CONSORCIO ZETA) del 6 de abril de 2026 -
ENT-26-004978	9/04/2026 9:52	Respuesta oficio con Radicado No. SAL-26-003713 - Traslado solicitud Contratista – Oficio 103–2026 (Gestión interinstitucional estructuras de descarga)
ENT-26-004979	9/04/2026 9:54	Respuesta oficio con Radicado No. SAL-26-003722 - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA – DIANA MILDRED GUARIN MORA
ENT-26-003836	16/03/2026 12:22	Oficio 088-2026 Factura FVCZ 55 Acta de recibo parcial 13
ENT-26-003867	17/03/2026 9:15	Oficio 089-2026 Entrega de procedimiento constructivo para losa de PAPI
ENT-26-003891	17/03/2026 10:39	Oficio 090-2026 Entrega de factura FVCZ 57
ENT-26-003934	17/03/2026 18:10	Oficio 091-2026 Respuesta al comunicado SAL-26-003187
ENT-26-003935	17/03/2026 18:30	Oficio 092-2026 Hoja de vida Ingeniero residente de obra
ENT-26-003938	17/03/2026 19:29	Oficio 093-2026 Entrega Anexo Formato 76 y solicitud de prórroga
ENT-26-004012	18/03/2026 12:17	Oficio 094-2026 Solicitud de diligenciamiento encuesta de satisfacción del cliente
ENT-26-004017	18/03/2026 14:28	Oficio 095-2026 Propuesta técnica de realce CIE franja de seguridad
ENT-26-004027	18/03/2026 16:51	Oficio 096-2026 Respuesta al comunicado SAL-26-003122
ENT-26-004044	19/03/2026 10:03	Cuenta de cobro
ENT-26-004148	20/03/2026 11:20	Oficio 097-2026 Respuesta al comunicado SAL-26-003245
ENT-26-004212	20/03/2026 18:15	Oficio 098-2026 Respuesta al comunicado SAL-26-003228
ENT-26-004213	20/03/2026 18:42	Oficio 099-2026 Respuesta al comunicado SAL-26-003246
ENT-26-004214	20/03/2026 19:16	Oficio 100-2026 Respuesta al comunicado SAL-26-002749
ENT-26-004220	21/03/2026 14:18	Oficio 101-2026 INFORME SST (16-feb al 15-mar-2026)
ENT-26-004223	23/03/2026 11:31	Oficio 102-2026 Informe semanal 66
ENT-26-004227	23/03/2026 15:15	Oficio 103-2026 Solicitud de gestión interinstitucional
ENT-26-004317	24/03/2026 20:54	Oficio 104-2026 Informe mensual ambiental 16
ENT-26-004555	28/03/2026 17:48	Oficio 105-2026 Respuesta a oficio SAL-26-003723
ENT-26-004579	30/03/2026 14:27	Oficio 106-2026 Entrega concepto técnico diseño Tolerancias constructivas canales
ENT-26-004580	30/03/2026 15:14	Oficio 107-2026 Respuesta al comunicado SAL-26-003721
ENT-26-004581	30/03/2026 16:05	Oficio 108-2026 Respuesta a comunicados SAL-26-002504 y SAL-26-003592
ENT-26-004584	30/03/2026 16:33	Oficio 109-2026 SOLICITUD EXTENSION NOTAM – (CIERRE DE AERÓDROMO)
ENT-26-004589	30/03/2026 17:02	Oficio 110-2026 Solicitud Ajuste ubicación indicador dirección viento
ENT-26-004604	31/03/2026 10:30	Oficio 111-2026 Solicitud certificado de medición de puesta a tierra
ENT-26-004610	31/03/2026 11:04	Oficio 112-2026 Solicitud autorización traslado provisional ayudas visuales
ENT-26-004697	1/04/2026 16:22	Oficio 113-2026 Respuesta a comunicados SAL-26-003816
ENT-26-004705	1/04/2026 18:01	Oficio 114-2026 Informe semanal 67
ENT-26-004706	1/04/2026 18:13	Oficio 115-2026 Informe semanal 68
ENT-26-004772	6/04/2026 18:40	Oficio 116-2026 Solicitud publicacion de Notam nuevo
ENT-26-004774	6/04/2026 19:06	Oficio 117-2026 Restablecimiento del servicio de conectividad sistema de fibra óptica
ENT-26-004833	7/04/2026 13:49	Oficio 118-2026 Alcance al oficio 113-2026
ENT-26-004948	8/04/2026 17:15	Oficio 119-2026 Subsanación del Acta de Recibo Parcial No. 14
ENT-26-004987	9/04/2026 10:21	Oficio 120-2026 Informe semanal 69
ENT-26-005099	10/04/2026 17:26	Oficio 121-2026 Respuesta al comunicado SAL-26-003875
ENT-26-005102	10/04/2026 17:33	Oficio 121-2026 Respuesta al comunicado SAL-26-003875
ENT-26-005109	11/04/2026 21:40	Oficio 122-2026 Respuesta al comunicado SAL-26-004212
ENT-26-005207	13/04/2026 23:26	Oficio 123-2026 Respuesta al comunicado SAL-26-004226
ENT-26-005270	14/04/2026 17:48	Oficio 124-2026 Respuesta al comunicado SAL-26-004296

Tabla 13 relación de comunicaciones recibidas
Fuente propia

NumeroRadicad	FechaRadicado	Asunto
SAL-26-003121	16/03/2026 11:14	Observaciones al Informe de Calidad No. 15
SAL-26-003122	16/03/2026 11:17	No conformidad - Desviación en el trazado del diseño de los canales
SAL-26-003123	16/03/2026 11:18	Informe Semanal No. 83, correspondiente al periodo del 7 al 13 de marzo del 2026.
SAL-26-003184	16/03/2026 20:04	Respuesta solicitud de información – Auditoría Financiera vigencia 2025 – AF-AEROCIVIL-09.
SAL-26-003187	16/03/2026 20:22	APREMIO No. 01 – posible Incumplimiento en entrega de correcciones al Acta de Recibo Parcial No. 14. REFERENCIA: Comunicación SAL-26-003024 del 13 de marzo de 2026.
SAL-26-003189	16/03/2026 20:38	Respuesta a solicitud de información sobre franjas de seguridad.
SAL-26-003228	17/03/2026 16:22	Observaciones al procedimiento para instalación del letrero no. 4
SAL-26-003245	18/03/2026 6:41	Rechazo de ajustes al Acta de Recibo Parcial No. 14 y Reitero de Apremio No. 01.
SAL-26-003246	18/03/2026 6:46	Pronunciamiento técnico – Oficio 069-2026 – Instalación de balizas empotradas de umbral pista cabecera 21
SAL-26-003298	18/03/2026 17:24	Respuesta al radicado No. 2026262020014412 - Ajuste a la solicitud de prórroga y adición del Contrato de Interventoría No. 23001211 H3 de 2023.
SAL-26-003303	18/03/2026 21:35	Traslado de comunicado 090-2026 con el asunto entrega de la factura electrónica FVCZ 57, correspondiente al Acta Parcial No. 13.
SAL-26-003304	19/03/2026 7:09	Respuesta comunicación 086-2026 - Respuesta a Oficio SAL-26-002752 – Actualización de la Matriz de Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos (IPER)
SAL-26-003324	19/03/2026 14:10	Respuesta – Encuesta de satisfacción del cliente.
SAL-26-003426	21/03/2026 14:38	Respuesta Comunicación 082–2026.
SAL-26-003435	21/03/2026 19:53	Acta No. 14 del Contrato de Obra No. 23001091 H4 DE 2023
SAL-26-003436	21/03/2026 19:56	Acta de Costos No. 14 – Contrato de Interventoría No. 23001211 H3 de 2023
SAL-26-003437	21/03/2026 20:02	Primer Apremio por presunto incumplimiento – Vencimiento de plazo para subsanación de requerimiento radicado 2026344000009022 Id: 2502632. Plazo perentorio de 24 horas.
SAL-26-003438	22/03/2026 8:03	Verificación de Hoja de Vida para el cargo de Ingeniero Residente de Obra (Civil) y recordatorio de responsabilidades contractuales - Respuesta a Oficio 092-2026.
SAL-26-003444	23/03/2026 11:00	Informe Semanal No. 84, correspondiente al periodo del 14 al 20 de marzo del 2026.
SAL-26-003451	23/03/2026 17:39	Solicitud de Aprobación de Profesional para el Cargo de Ingeniero Residente de Interventoría.
SAL-26-003458	23/03/2026 20:30	Remisión concepto interventoría – Ajustes en alineamientos y pendientes de canales.
SAL-26-003459	23/03/2026 20:34	Respuesta al Oficio 096-2026 – Revisión alineamientos y pendientes de canales.
SAL-26-003461	23/03/2026 20:39	Alcance al Radicado No. SAL-26-003451 – Anexo de soportes.
SAL-26-003464	23/03/2026 21:25	FORMATO 69 Y CONCEPTO TÉCNICO-JURÍDICO INTEGRAL: SOLICITUD DE MODIFICACIÓN Y VIABILIDAD DE PRÓRROGA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 23001091 H4 DE 2023.
SAL-26-003524	24/03/2026 20:43	Respuesta a solicitud de información requerida en el oficio con radicado CIMGAIN-649-2026, sobre avance de obra y personal del Consorcio ZETA.
SAL-26-003525	24/03/2026 20:57	Apremio 1 - Reiteración condiciones de nivelación en franja de seguridad.
SAL-26-003526	24/03/2026 21:01	Seguimiento al oficio No. SAL-26-002071 – Intervención losas calle Alpha.
SAL-26-003592	25/03/2026 16:57	Reiteración requerimiento personal mínimo en componente eléctrico de ayudas visuales
SAL-26-003593	25/03/2026 17:01	Observaciones al procedimiento constructivo bases losas de protección PAPI
SAL-26-003594	25/03/2026 17:05	Solicitud de información sobre el ingreso de elementos al almacén y visita técnica de validación – Ayudas visuales
SAL-26-003639	26/03/2026 13:37	SEGUNDO APREMIO por reiterado incumplimiento contractual - Omisión a requerimientos de la Interventoría.
SAL-26-003713	27/03/2026 17:01	Traslado solicitud Contratista – Oficio 103–2026 (Gestión interinstitucional estructuras de descarga).
SAL-26-003721	28/03/2026 15:08	Respuesta comunicación 101 -2026 Informe SST (16 de febrero al 15 de marzo de 2026)
SAL-26-003722	28/03/2026 15:12	Respuesta a Radicado No. 2026262020017418 – Ajustes hoja de vida Residente de Interventoría.
SAL-26-003723	28/03/2026 15:15	Rechazo de concreto, orden de demolición y no reconocimiento para pago.
SAL-26-003727	30/03/2026 7:46	Respuesta a oficios 102-2026. Informe semanal de actividades No. 66.
SAL-26-003757	30/03/2026 12:48	Informe Semanal No. 85, correspondiente al periodo del 21 al 27 de marzo del 2026.
SAL-26-003767	30/03/2026 13:51	Respuesta al Comunicado 104–2026 Informe mensual Ambiental No 16.
SAL-26-003815	31/03/2026 10:30	Solicitud extensión NOTAM – (Cierre de aeródromo)- Oficio 109-2026
SAL-26-003816	31/03/2026 10:34	TERCER APREMIO por reiterado incumplimiento contractual.
SAL-26-003888	1/04/2026 14:50	Respuesta a las observaciones del Acta Parcial No. 14 – Contrato de Obra No. 23001091 H4 DE 2023
SAL-26-003910	2/04/2026 9:36	Respuesta a solicitud de ajuste ubicación indicador de dirección de viento cabecera 03.
SAL-26-003946	6/04/2026 13:10	Respuesta Oficio 103-2026 – Solicitud interinstitucional entregas 4 (Terpel) y 5 (U. Nacional).
SAL-26-003947	6/04/2026 13:20	Informe Mensual No. 20, correspondiente al periodo del 16 de febrero al 15 de marzo del 2026.
SAL-26-003975	6/04/2026 16:19	Remisión Modificatorio No. 02 y requerimiento de actualización de garantías – Contrato de Obra No. 23001091 H4.
SAL-26-003980	6/04/2026 19:19	Informe Semanal No. 86, correspondiente al periodo del 28 de marzo al 03 de abril del 2026.
SAL-26-003991	7/04/2026 8:54	Solicitud de publicación de NOTAM de PRECAUCIÓN en SKLT - Contrato de Obra No. 23001091 H4 DE 2023, Oficio 116-2026 (CONSORCIO ZETA) del 6 de abril de 2026.
SAL-26-003992	7/04/2026 8:58	Respuesta a comunicación 108-2026 – Aprobación de Personal Técnico Electricista.
SAL-26-004060	7/04/2026 22:30	Concepto técnico favorable – Traslado provisional de ayudas visuales
SAL-26-004061	7/04/2026 22:34	Respuesta a comunicación 117–2026 – Restablecimiento del servicio de conectividad sistema de fibra óptica
SAL-26-004062	7/04/2026 23:20	Respuesta Oficio 106-2026 – Tolerancias constructivas en canales.
SAL-26-004068	8/04/2026 9:34	Respuesta Comunicación 101- 2026 Informe SST Periodo 16 de febrero al 15 de marzo de 2026.
SAL-26-004069	8/04/2026 9:45	Respuesta de fondo y subsanación a los requerimientos notificados mediante Radicado 2026344000009022 Id: 2502632
SAL-26-004070	8/04/2026 9:47	Respuesta Comunicación 107-2026 Obra - Vigencia examen medico.
SAL-26-004072	8/04/2026 10:13	Llamado de atención por presentación extemporánea de solicitud de NOTAM, suspensión de actividades por parte de la AEROCIVIL y reiteración de responsabilidades.
SAL-26-004083	8/04/2026 13:21	Alcance al oficio SAL-26-003991 Solicitud de publicación NOTAM de Precaución en SKLT. Contrato de Obra No. 23001091 H4 DE 2023, Oficio 116-2026 (CONSORCIO ZETA) del 6 de abril de 2026.
SAL-26-004096	8/04/2026 16:51	Concepto técnico – Propuesta de realce de cajas de inspección en franja de seguridad
SAL-26-004106	8/04/2026 19:36	Respuesta a oficio 114-2026 Informe semanal de actividades No. 67 y oficio 115-2026 informe semanal No. 68.
SAL-26-004149	9/04/2026 14:56	Envío de Pólizas Actualizadas por Modificatorio - 3B PROYECTOS SAS.
SAL-26-004151	9/04/2026 15:11	Respuesta a las observaciones del Acta Parcial No. 14 – Contrato de Obra No. 23001091 H4 DE 2023
SAL-26-004152	9/04/2026 15:20	Alcance al oficio SAL-26-003946 respuesta al oficio 103-2026– Entregas 4 (Terpel) y 5 (Universidad Nacional). Concepto Ambiental
SAL-26-004182	10/04/2026 12:47	Información sobre zonas liberadas en franjas de seguridad.
SAL-26-004204	10/04/2026 15:51	Respuesta a solicitud de certificado de medición de puesta a tierra – Subestación 5
SAL-26-004212	10/04/2026 16:32	Llamado de atención y requerimiento perentorio de información – Incumplimiento en la entrega de la actualización del Plan de Trabajo y Plan de Contingencia.
SAL-26-004226	11/04/2026 20:37	Respuesta a comunicado 121-2026 del 10 de abril sobre la Garantía única de obra No. 3808411 y de Reponsabilidad Civil Extracontractual – RCE No. 400052851-7.
SAL-26-004227	11/04/2026 20:48	Respuesta al Rad 2025362030044140 Id 2378902 Solicitud de apoyo con información técnica Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo – Leticia. Solicitud deinforme de Interventoría por inundación del Barrio Villa del prado y áreas circundantes.
SAL-26-004244	13/04/2026 10:54	Observación por condiciones sanitarias y comportamiento inadecuado en área de trabajo
SAL-26-004296	13/04/2026 16:50	APREMIO 1 - Rechazo de información técnica y requerimiento perentorio por incongruencias en el Plan de Trabajo y Plan de Contingencia frente al Modificatorio No. 2.
SAL-26-004304	13/04/2026 20:36	Informe Semanal No. 87, correspondiente al periodo del 04 de abril de 2026 al 10 de abril de 2026.
SAL-26-004366	14/04/2026 17:57	Respuesta a las observaciones del Acta Parcial No. 14 – Contrato de Obra No. 23001091 H4 DE 2023
SAL-26-004367	14/04/2026 19:34	RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE CANALES A INTERVENIR-Rad. 2026190010027576
SAL-26-004368	14/04/2026 22:22	Reporte de hallazgos y solicitud de acciones correctivas – Inspección preoperacional 13 y 14 de abril de 2026
SAL-26-004369	14/04/2026 22:31	Respuesta a oficio 120-2026 Informe semanal de actividades No. 69.

Tabla 14 Relación de comunicaciones enviadas
Fuente propia

Numero Radicado	Fecha Radicado	Asunto
2026EE0045564	2026-03-04	Control Concomitante y preventivo a objetos de control. Seguimiento Permanente a proyectos ejecutados por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil.
2026262020012929	2026-03-05	Alcance Radicado 2026262020010671 Id: 248873 - Solicitud de actualización del Informe de Presunto Incumplimiento – Formato 67, ajuste de observaciones de la SSA

2026EE0050730	2026-03-10	Solicitud de Información Auditoría Financiera vigencia 2025
2026262020015015	2026-03-15	Traslado Radicado 2026344000009022 Id: 2502632 – Devolución de planos
2026262020014412	2026-03-16	Revisión plan de carga y adición de prórroga para interventoría
2026262020017418	2026-03-27	Respuesta Oficio Con Radicado No. Sal-26-003451 - Residente De Interventoría – Diana Mildred Guarin Mora
260327-CDM	2026-03-27	Acta Cdm – Concertación Notam De Cierre Parcial Del Aeródromo Alfredo Vásquez Cobo Sklt
2026262020018153	2026-03-31	Reiteración - Traslado Radicado 2026344000009022 Id: 2502632 – Devolución de planos
CI 23001211 H3 2023	2026-04-06	Modificatorio No 02 Al Al Contrato De Obra Número 23001091 H4 De 2023
2026262020019399	2026-04-07	Solicitud de publicación de Notam de precaución
2026262020019748	2026-04-08	Gestión interinstitucional
2026262020019750	2026-04-08	HV Diana Guarin no aceptada para el cargo de residente
20253040013035	2026-04-08	Protocolo áreas de interés forense
2025362030044140	2026-04-10	Solicitud de apoyo con información técnica y personal para visita CORPOAMAZONIA Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo – Leticia. Solicitud de informe Interventoría ACINCO INGENIERIA.
2026262020021987	2026-04-15	Actualización IPI

Tabla 15 Relación de comunicaciones recibidas por la entidad
Fuente propia

Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Durante el periodo comprendido entre el 16 de marzo de 2026 al 15 de abril de 2026, se llevaron a cabo seis (6) comités de seguimiento, en los que participaron funcionarios del contratista, de la interventoría y de la entidad (Aeronáutica Civil). Para más detalles, se puede consultar el anexo que acompaña este informe (Anexo 03).

COMITÉ DE OBRA NO	FECHA DEL COMITE	MODALIDAD
Acta de comité No. 80	6 de marzo del 2026	Presencial
Acta de comité No. 81	13 de marzo del 2026	Presencial
Acta de comité No. 82	20 de marzo del 2026	Presencial
Acta de comité No. 83	27 de marzo del 2026	Presencial
Acta de comité No. 84	08 de abril del 2026	Presencial
Acta de comité No. 85	16 de abril del 2026	Presencial

Tabla 16 relación de actas de comité de obra
Fuente propia

Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

Como resultado de la inclusión de nuevos ítems en el programa de obra, se procedió a realizar el ajuste correspondiente en las cantidades de obra. Con corte a la fecha del presente informe, el contratista registra un avance programado del 95,23%, frente a un avance físico ejecutado del 57,76%, lo que representa un atraso del 37,48% respecto de la programación contractual actualizada. Dicho desfase obedece a las modificaciones implementadas en el programa de obra derivadas de la incorporación de los nuevos ítems, manteniéndose la ejecución dentro de lo previsto en el cronograma modificado.

En atención a esta situación, el contratista solicitó a la Entidad contratante la evaluación y viabilidad de autorizar cierres temporales del Aeropuerto de Leticia, con el fin de ejecutar las actividades de construcción de la calle de rodaje y así mitigar el atraso identificado en dicha unidad de obra. Como resultado de las mesas de trabajo realizadas entre la Entidad y el contratista, se acordó la siguiente programación de cierres operativos:

- Cierre temporal del aeropuerto comprendido entre el 15 de enero de 2026 a las 22:00 horas
- Cierre temporal del aeropuerto comprendido entre el 15 de enero de 2026 a las 22:00 horas y el 04 de abril de 2026 a las 06:00 horas
- Cierre temporal del aeropuerto comprendido entre el 15 de enero de 2026 a las 22:00 horas y el 4 de abril de 2026 a las 06:00 horas
- Cierre temporal del aeropuerto comprendido entre el 5 de abril a las 02:00 horas hasta el 3 de julio de 2026 a las 11:00 horas.
- Cierre temporal del aeropuerto comprendido entre el 5 de abril a las 02:00 horas hasta el 3 de julio de 2026 a las 11:00 horas.

La Entidad requirió formalmente al contratista la presentación de un Plan de Trabajo Detallado, que contenga la secuencia de actividades a ejecutar durante cada cierre, los recursos asignados, las medidas de control y mitigación de riesgos, y el cronograma específico, con el propósito de efectuar un seguimiento riguroso al cumplimiento de las metas establecidas.

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

Avance de las actividades de obra:

El contratista a la fecha del corte del presente informe ha avanzado en las siguientes actividades así:

Nombre de tarea	Unidad	Cantidad Avance	Avance ejecutado%	% Avance programado
REALIZAR CONSTRUCCION CALLE DE RODAJE, MEJORAMIENTO DE FRANJAS DE SEGURIDAD INCLUYE CANALES Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SIS DE AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)			**60,08%**	**89,54%**
CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE			**91,86%**	**98,60%**
LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y VERIFICACIÓN TOPOGRÁFICA (COMISIÓN TOPOGRAFÍA, ESTACIÓN TOTAL, LOGÍSTICA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS)	**M2**	**1974,00**	**64,47%**	**94,69%**
EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 8 KM)	**M3**	**2136,00**	**83,73%**	**87,70%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL T2100	**M2**	**464,00**	**100,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOCELDA 445 150 CBR 6,30%	**M3**	**427,00**	**75,84%**	**81,73%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SELLO CON MATERIAL DE ALUVION CBR 6,3%	**M3**	**285,00**	**78,08%**	**83,43%**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN P-209 AGREGADO SUB BASE TIPO C CBR 30% O EQUIVALENTE	**M3**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BASE ESTABILIZADA P401 P-403 O EQUIVALENTE	**M3**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 KG/CM2 INCL SELLADO DE JUNTAS	**M3**	**999,62**	**93,25%**	**92,02%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO F'C=4000 PSI PARA CÁRCAMO CON REJILLA	**M**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABEZAL DE ENTRADA-SALIDA EN CONCRETO 1.00M	**UN**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO, ARMADO Y COLOCACIÓN MALLA D= 1/2 25X25	**KG**	**6700,00**	**100,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO Y COLOCACIÓN ACERO LISO DE 1	**KG**	**12476,06**	**100,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO Y COLOCACIÓN DE ACERO CORRUGADO DE 1/2	**KG**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPA BASE DE SUELO TRATADO CON CEMENTO (P-220)	**M3**	**854,00**	**86,61%**	**89,24%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARENA PARA RELLENO DE GEOCELDAS EN FRANJAS DE SEGURIDAD Y CALLE DE RODAJE	**M3**	**285,00**	**74,80%**	**79,74%**
INSTALACIONES ELÉCTRICAS CALLE DE RODAJE			**49,81%**	**90,10%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ COMPLETA DE BORDE DE CALLE DE RODAJE ELEVADA FAA L-861T, 6.6A. TIPO LED FILTRO AZUL OMNIDIRECCIONAL	**UN**	**21,00**	**91,30%**	**100,00%**
TENDIDO BANCO DE DUCTOS 2Ø6 PVC TDP	**M**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
TENDIDO BANCO DE DUCTOS 7Ø3 PVC DB	**M**	**0,00**	**0,00%**	**100,00%**
TENDIDO BANCO DE DUCTOS 3Ø3 PVC DB	**M**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA NORMA CODENSA CS- 274. INCLUYE DRENAJE EN DIAM 4 CON VÁLVULA CHEQUE A DRENAJE MÁS CERCANO.	**UN**	**18,00**	**75,00%**	**93,52%**
CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA NORMA CODENSA CS- 275. INCLUYE DRENAJE EN DIAM 4 CON VÁLVULA CHEQUE A DRENAJE MÁS CERCANO.	**UN**	**7,00**	**53,85%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE PRIMARIO DE N° 8 AWG, 5 KV XLPE, TIPO C, APANTALLADO	**M**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE PRIMARIO DE N° 8 AWG, 5 KV XLPE, TIPO C	**M**	**1200,00**	**85,71%**	**100,00%**
SEÑALIZACIÓN CALLE DE RODAJE			**0,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA PARA TRÁFICO (ML)	**M**	**0,00**	**0,00%**	**100,00%**

SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA BASE NEGRA DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL (ML)	**M**	**0,00**	**0,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA PARA TRÁFICO (M2)	**M2**	**0,00**	**0,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA BASE NEGRA DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL (M2)	**M2**	**0,00**	**0,00%**	**100,00%**
OBRAS COMPLEMENTARIAS ASOCIADAS A CALLE DE RODAJE			**99,77%**	**100,00%**
EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 8 KM)	**M3**	**225,00**	**100,00%**	**100,00%**
CANAL EN CONCRETO 4000 PSI SEGÚN DISEÑO	**M**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
NIVELACIÓN DE FRANJAS 78% EN MATERIAL PROCEDENTE DE EXCAVACIÓN	**M3**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
NIVELACIÓN DE FRANJAS 22% EN MATERIAL COMUN	**M3**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO Y COLOCACIÓN DE ACERO CORRUGADO DE 1/2"	**KG**	**49522,00**	**100,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA CIMENTACION DE AYUDAS VISUALES Y CANALES EN ZONA DE SEGURIDAD (INCLUYE SELLO Y CORTE DE JUNTAS)	**M3**	**131,00**	**100,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA PVC V-15 PARA BOX COULVERT	**M**	**187,45**	**88,00%**	**100,00%**
CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD			**52,24%**	**86,74%**
LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA (INCLUYE TOPOGRAFÍA Y ENTREGA DE PLANOS RÉCORD)	**M2**	**259972,34**	**100,00%**	**100,00%**
DESCAPOTE A MAQUINA E=0,2 M	**M2**	**202043,42**	**77,72%**	**78,47%**
SUELO SELECCIONADO PARA RELLENO	**M3**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 8 KM)	**M3**	**21006,76**	**50,56%**	**100,00%**
COBERTURA VEGETAL PARA FRANJAS DE SEGURIDAD	**M2**	**0,00**	**0,00%**	**18,42%**
CONFORMACIÓN DE FRANJAS DE SEGURIDAD EXISTENTES	**M2**	**9076,63**	**20,23%**	**100,00%**
CANAL EN CONCRETO 4000 PSI SEGÚN DISEÑO	**M**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOCELDA 445 150 CBR 6,30%	**M3**	**6740,53**	**95,29%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SELLO CON MATERIAL DE ALUVIÓN CBR 6,3%	**M3**	**4479,02**	**94,97%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 KG/CM2 INCL SELLADO DE JUNTAS	**KG**	**0,00**	**0,00%**	**2,69%**
SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO Y COLOCACIÓN DE ACERO CORRUGADO DE 1/2"	**M3**	**52798,01**	**22,54%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA CIMENTACION DE AYUDAS VISUALES Y CANALES EN ZONA DE SEGURIDAD (INCLUYE SELLO Y CORTE DE JUNTAS)	**M3**	**537,05**	**23,21%**	**93,05%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPA BASE DE SUELO TRATADO CON CEMENTO (P-220)	**M3**	**0,00**	**0,00%**	**2,43%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARENA PARA RELLENO DE GEOCELDAS EN FRANJAS DE SEGURIDAD Y CALLE DE RODAJE	**M3**	**4716,00**	**100,00%**	**100,00%**

CARGUE, TRANSPORTE, EXTENDIDA, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN EN FRANJAS DE SEGURIDAD (NO INCLUYE MATERIAL DE DESCAPOTE)	**M**	**11680,00**	**26,33%**	**100,00%**
MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION ADICIONADO CON MATERIAL DE ALUVION CBR 6.3% (30%) Y CEMENTO (1%) EXTENDIDO, CONFORMADO Y COMPACTADO PARA FRANJAS DE SEGURIDAD (INCLUYE TRANSPORTE)	**M3**	**9321,45**	**88,41%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA PVC V-15 PARA BOX COULVERT	**M**	**80,60**	**83,09%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION LUCES PARA AYUDAS VISUALES			**60,32%**	**96,92%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ DE BORDE DE PISTA DE VUELO ELEVADA FAA L-862(L), BIDIRECCIONAL TIPO LED, ALTA INTENSIDAD, 6.6 A. W/W. INCLUYE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO	**UN**	**26,00**	**96,30%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ DE BORDE DE PISTA DE VUELO ELEVADA FAA L-862(L), BIDIRECCIONAL TIPO LED, ALTA INTENSIDAD, 6.6 A. W/Y. INCLUYE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO	**UN**	**32,00**	**66,67%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ DE BORDE DE PISTA DE VUELO EMPOTRADA FAA L-862(L), BIDIRECCIONAL TIPO LED, ALTA INTENSIDAD, 6.6 A. W/W. INCLUYE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO)	**UN**	**0,50**	**50,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ DE BORDE DE PISTA DE VUELO EMPOTRADA FAA L-862(L), BIDIRECCIONAL TIPO LED, ALTA INTENSIDAD, 6.6 A. Y/W. INCLUYE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO)	**UN**	**2,00**	**50,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ DE UMBRAL DE PISTA EMPOTRADA FAA L-850D(L), BIDIRECCIONAL TIPO LED, ALTA INTENSIDAD, 6.6A. R/G. INCLUYE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO	**UN**	**4,00**	**50,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ COMPLETA DE BORDE DE CALLE DE RODAJE ELEVADA FAA L-861T, 6.6A. TIPO LED FILTRO AZUL OMNIDIRECCIONAL	**UN**	**46,00**	**68,66%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUCES PAPI, TIPO LED	**UN**	**1,00**	**50,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGULADOR DE CORRIENTE CONSTANTE POTENCIA 7.5 KW FERRORESONANTE	**UN**	**2,00**	**50,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGULADOR DE CORRIENTE CONSTANTE POTENCIA 4 KW FERRORESONANTE	**UN**	**2,00**	**50,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO DE 2 CUERPOS OACI ANEXO 14	**UN**	**8,00**	**80,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO DE 1 CUERPOS OACI ANEXO 14	**UN**	**5,00**	**71,43%**	**57,86%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO CONECTORES PRIMARIOS FAA L-823	**UN**	**135,00**	**54,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO CONECTORES SECUNDARIOS FAA L-823	**UN**	**130,00**	**56,52%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INDICADOR DE LA DIRECCION DEL VIENTO	**UN**	**1,00**	**50,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE POCO PROFUNDA DE 8", FAA L-868, INCLUYE EPOXICO	**UN**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
RANURADO EN ASFALTO Y SELLADO PARA INSTALACION DE ACOMETIDA A LUCES EMPOTRADAS	**M**	**40,00**	**20,00%**	**100,00%**
EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 8 KM)	**M3**	**0,00**	**0,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE POCO PROFUNDA DE 12", FAA L-868, INCLUYE EPOXICO	**UN**	**11,00**	**84,62%**	**100,00%**
SISTEMA DE CONTROL PARA LAS AYUDAS VISUALES, INCLUYE PC Y DEMAS ELEMENTOS	**UN**	**0,50**	**50,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPA BASE DE SUELO TRATADO CON CEMENTO (P-220)	**UN**	**0,00**	**0,00%**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ ELEVADA PARA UMBRAL FAA L -862D(L), BIDIRECCIONAL TIPO LED, ALTA INTENSIDAD 6.6 A R/G (INCLUYE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO)	**UN**	**8,00**	**100,00%**	**100,00%**

CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES			**66,88%**	**78,82%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE PRIMARIO DE N° 8 AWG, 5 KV XLPE, TIPO C, APANTALLADO	**M**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE SECUNDARIO 2X12 AWG THHN-TWH	**M**	**1100,00**	**62,86%**	**63,84%**
BANCO DE DUCTOS EN ZONA VERDE 4Ø4", TUBERÍA PVC CORRUGADA TDP, NORMA CODENSA CS-217. INCLUYE COMPACTACIÓN, RECONFORMACIÓN.	**M**	**5006,43**	**92,71%**	**100,00%**
CABLE DESNUDO CU, 7 HILOS PARA PUESTA A TIERRA , N° 6 AWG	**M**	**5106,43**	**89,59%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN VARILLA COOPERWELD 2.4 M. INCLUYE SOLDADURA EXOTÉRMICA VARILLA - CABLE N° 6 AWG	**UN**	**166,00**	**94,32%**	**92,72%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PARA LOS REGULADORES DE 10 CIRCUITOS, CON PROTECCIONES DE 40/100A Y TOTALIZADOR.	**UN**	**0,50**	**50,00%**	**100,00%**
CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA NORMA CODENSA CS- 274. INCLUYE DRENAJE EN DIAM 4" CON VÁLVULA CHEQUE A DRENAJE MÁS CERCANO.	**UN**	**102,00**	**92,73%**	**98,12%**
CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA NORMA CODENSA CS- 275. INCLUYE DRENAJE EN DIAM 4" CON VÁLVULA CHEQUE A DRENAJE MÁS CERCANO.	**UN**	**12,00**	**80,00%**	**100,00%**
CANALIZACION HORIZONTAL DIRIGIDA, BANCO DE DUCTOS 6X4"	**M**	**220,90**	**78,33%**	**100,00%**
SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO Y COLOCACIÓN DE ACERO CORRUGADO DE 1/2"	**KG**	**1144,49**	**23,73%**	**100,00%**
EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 8 KM)	**M3**	**0,00**	**0,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1 DUCTO DE 1" PVC. ENTRE CAJA Y BASE DE LAMPARA	**M**	**661,46**	**58,95%**	**57,01%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA CIMENTACION DE AYUDAS VISUALES Y CANALES EN ZONA DE SEGURIDAD (INCLUYE SELLO Y CORTE DE JUNTAS)	**M3**	**13,82**	**13,96%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE PRIMARIO DE N° 8 AWG, 5 KV XLPE, TIPO C	**M**	**24000,00**	**100,00%**	**100,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE EMERGENCIA TGE DE ACUERDO A ESPECIFICACION Y DIAGRAMA UNIFILAR	**UN**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BY PASS Y PARALELO UPS DE ACUERDO A ESPECIFICACION Y DIAGRAMA UNIFILAR	**UN**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE COBRE Cu 3#4/0+1#2/0+6T AWG-THHN	**ML**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE COBRE Cu 3#3/0+1#3/0+6T AWG-THHN	**ML**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE COBRE Cu 3#8+1#10+10T AWG-THHN	**ML**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE COBRE Cu 2#8+10T AWG-THHN Reguladores	**ML**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE COBRE Cu 2#10+10T AWG-THHN Reguladores	**ML**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE COBRE Cu 2#12+10T AWG-THHN Tablero de control PLC	**ML**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 3x200A (175/250) 50kA 220/440V	**ML**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA DE 40x10cm	**ML**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA DE 15x10cm	**ML**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA TIPO ESCALERA CON TAPA 30x10 cm	**ML**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE CURVA HORIZONTAL CON TAPA DE 30cm	**UN**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO EMT 1"	**ML**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO EMT 1/2"	**ML**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE DE 2 UPS MODULAR 40KVA, CON BANCOS DE BATERIAS AUTONOMIA 15 MIN	**GL**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO SPLIT 60.000 BTU C/U INCLUYE KIT DE INSTALACIÓN DE TUBERÍAS MECÁNICAS X DISTANCIA 40 METROS, MONTAJE DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y PERSONAL, Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TABLERO DE CONTROL	**GL**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
DESMONTE DE CASSETE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE EN CUARTO DE REGULADORES	**GL**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
TRASLADO PROVISIONAL DE REGULADOR DE CORRIENTE CONSTANTE 4,5KVA-10KVA	**UN**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
DESMONTE DE PLC EXISTENTE	**GL**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
DESMONTE UPS 50KVA	**UN**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
ADECUACION GABINETE DE COMUNICACIONES EN CUARTO DE REGULADORES	**UN**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
DESMONTE DE CANALETAS, DUCTERIAS EMT, BANDEJAS PORTACABLES	**ML**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
DESMONTE SELECTOR PAPI	**UN**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DESNUDO CU 7 HILOS N°12 AWG PARA PUESTA A TIERRA SECUNDARIA	**ML**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRAJE EN PLATINA CU 3/16" X 1" X 150mm 6 TORNILLOS DE PUESTA TIERRA PARA CAJAS DE INSPECCION CS 274 Y CS 275	**UN**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DPS TIPO SERIE PARA CIRCUITOS PRIMARIOS DE PISTA, NIVEL DE TENSIÓN 5 KVA, CORRIENTE DE DESCARGA 25 KA, CORRIENTE NOMINAL 6.6 A, DEL TIPO SINE TRAMER O SIMILAR.	**UN**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN - REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN SOBRE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS			**100,00%**	**100,00%**

Tabla 17 Avance por actividad por obra
Fuente propia

Descripción de Actividades Ejecutadas

La tabla presenta el avance del proyecto desagregado por capítulos principales, incluyendo la construcción de la calle de rodaje, instalaciones eléctricas, señalización, obras complementarias, zonas de seguridad y ayudas visuales con sus respectivas canalizaciones.

Se evidencia un avance ejecutado del 60,08% frente a un 89,54% programado, lo que refleja un atraso en la ejecución. Aunque la construcción de la calle de rodaje y las obras complementarias presentan avances significativos, persisten rezagos importantes en instalaciones eléctricas, zonas de seguridad, señalización y en la implementación del sistema de ayudas visuales.
Esta información permite identificar los frentes críticos que requieren priorización para la recuperación del cronograma del proyecto.

A continuación, se presenta un resumen por cada sección principal:

1. CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE

• Localización, replanteo y verificación topográfica: Se ha alcanzado el 94,69% de la programación, equivalente a un total de 1.974,00 m². De esta cantidad, se ha ejecutado el 64,47%.

• Excavaciones varias a máquina sin clasificar: Se ha alcanzado el 87,70% de la programación, equivalente a un total de 2.136,00 m³. De esta cantidad, se ha ejecutado el 83,73%.

• Suministro e instalación de geotextil T2100: Se ha alcanzado el 100,00% de la programación, equivalente a un total de 464,00 m². De esta cantidad, se ha ejecutado el 100,00%.

• Suministro e instalación de geocelda: Se ha alcanzado el 81,73% de la programación, equivalente a un total de 427,00 m³. De esta cantidad, se ha ejecutado el 75,84%.

• Suministro e instalación de sello con material de aluvión: Se ha alcanzado el 83,43% de la programación, equivalente a un total de 285,00 m³. De esta cantidad, se ha ejecutado el 78,08%.

• Suministro e instalación P-209 subbase: Se ha alcanzado el 0,00% de la programación, equivalente a un total de 0,00 m³. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Suministro e instalación base estabilizada: Se ha alcanzado el 0,00% de la programación, equivalente a un total de 0,00 m³. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Suministro e instalación de concreto MR 45: Se ha alcanzado el 92,02% de la programación, equivalente a un total de 999,62 m³. De esta cantidad, se ha ejecutado el 93,25%.

• Concreto para cárcamos: Se ha alcanzado el 0,00% de la programación, equivalente a un total de 0,00 m. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Cabezales de entrada y salida: Se ha alcanzado el 0,00% de la programación, equivalente a un total de 0,00 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Malla y acero liso: Se ha alcanzado el 100,00% de la programación, equivalente a las cantidades totales definidas. De esta cantidad, se ha ejecutado el 100,00%.

• Acero corrugado: Se ha alcanzado el 0,00% de la programación, equivalente a un total de 0,00 kg. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Capa base P-220: Se ha alcanzado el 89,24% de la programación, equivalente a un total de 854,00 m³. De esta cantidad, se ha ejecutado el 86,61%.

• Arena para relleno: Se ha alcanzado el 79,74% de la programación, equivalente a un total de 285,00m³. De esta cantidad, se ha ejecutado el 74,80%.

2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS CALLE DE RODAJE Esta sección aborda el progreso en la infraestructura eléctrica de la calle de rodaje.

• Luz de borde de calle de rodaje: Se ha alcanzado el 100,00% de la programación, equivalente a un total de 21,00 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 91,30%.

• Banco de ductos 2Ø6 PVC: Se ha alcanzado el 0,00% de la programación, equivalente a un total de 0,00 m. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Banco de ductos 7Ø3 PVC: Se ha alcanzado el 100,00% de la programación, equivalente a un total de 0,00 m. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Banco de ductos 3Ø3 PVC: Se ha alcanzado el 0,00% de la programación, equivalente a un total de 0,00 m. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Caja eléctrica CS-274: Se ha alcanzado el 93,52% de la programación, equivalente a un total de 18,00 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 75,00%.

• Caja eléctrica CS-275: Se ha alcanzado el 100,00% de la programación, equivalente a un total de 7,00 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 53,85%.

• Cable primario (ítem sin avance): Se ha alcanzado el 0,00% de la programación, equivalente a un total de 0,00 m. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Cable primario (ítem en ejecución): Se ha alcanzado el 100,00% de la programación, equivalente a un total de 1.200,00 m. De esta cantidad, se ha ejecutado el 85,71%.

3. SEÑALIZACIÓN CALLE DE RODAJE Esta sección cubre los trabajos de señalización.

Pintura para tráfico (ML): Se ha alcanzado el 100,00% de la programación, equivalente a un total de 0,00 m. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Pintura base negra (ML): Se ha alcanzado el 100,00% de la programación. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Pintura para tráfico (M2): Se ha alcanzado el 100,00% de la programación. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Pintura base negra (M2): Se ha alcanzado el 100,00% de la programación. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

4. OBRAS COMPLEMENTARIAS ASOCIADAS A CALLE DE RODAJE Detalla otras obras de apoyo a la calle de rodaje.

• Excavaciones: Se ha alcanzado el 100,00% de la programación, equivalente a 225,00 m³. De esta cantidad, se ha ejecutado el 100,00%.

• Canales en concreto: Se ha alcanzado el 0,00% de la programación. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.
• Nivelación de franjas: Se ha alcanzado el 0,00% de la programación. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Acero corrugado: Se ha alcanzado el 100,00% de la programación, equivalente a 49.522,00 kg. De esta cantidad, se ha ejecutado el 100,00%.

• Concreto de 3000 PSI: Se ha alcanzado el 100,00% de la programación, equivalente a 131,00 m³. De esta cantidad, se ha ejecutado el 100,00%.

• Cinta PVC: Se ha alcanzado el 100,00% de la programación, equivalente a 187,45 m. De esta cantidad, se ha ejecutado el 88,00%.

5. CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD Esta sección se enfoca en la construcción de las zonas de seguridad.

•Topografía: Se ha alcanzado el 100,00% de la programación. De esta cantidad, se ha ejecutado el 100,00%.

• Descapote: Se ha alcanzado el 78,47% de la programación. De esta cantidad, se ha ejecutado el 77,72%.

• Suelo seleccionado: Se ha alcanzado el 0,00% de la programación. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Excavaciones: Se ha alcanzado el 100,00% de la programación. De esta cantidad, se ha ejecutado el 50,56%.

• Cobertura vegetal: Se ha alcanzado el 18,42% de la programación. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Conformación de franjas: Se ha alcanzado el 100,00% de la programación. De esta cantidad, se ha ejecutado el 20,23%.

• Canales: Se ha alcanzado el 0,00% de la programación. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUCES PARA AYUDAS VISUALES

Esta sección presenta el avance de las actividades relacionadas con la instalación de ayudas visuales del aeropuerto.

• Suministro e instalación de luz de borde de pista de vuelo elevada FAA L-862(L), W/W: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 26 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 96,30%.

• Suministro e instalación de luz de borde de pista de vuelo elevada FAA L-862(L), W/Y: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 32 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 66,67%.

• Suministro e instalación de luz de borde de pista de vuelo empotrada FAA L-862(L), W/W: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 1 unidad. De esta cantidad, se ha ejecutado el 50,00%.

• Suministro e instalación de luz de borde de pista de vuelo empotrada FAA L-862(L), Y/W: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 4 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 50,00%.

• Suministro e instalación de luz de umbral de pista FAA L-850D(L): Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 4 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 50,00%.

• Suministro e instalación de luz de borde de calle de rodaje FAA L-861T: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 46 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 68,66%.

• Suministro e instalación de luces PAPI: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 1 unidad. De esta cantidad, se ha ejecutado el 50,00%.

• Suministro e instalación de regulador de corriente constante 7.5 kW: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 2 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 50,00%.

• Suministro e instalación de regulador de corriente constante 4 kW: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 2 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 50,00%.

• Suministro e instalación de letrero OACI Anexo 14 (2 cuerpos): Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 8 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 80,00%.

• Suministro e instalación de letrero OACI Anexo 14 (1 cuerpo): Se ha alcanzado el 57,86 % de la programación, equivalente a 5 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 71,43%.

• Suministro e instalación de conectores primarios FAA L-823: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 135 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 54,00%.

• Suministro e instalación de conectores secundarios FAA L-823: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 130 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 56,52%.

• Suministro e instalación de indicador de dirección del viento: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 1 unidad. De esta cantidad, se ha ejecutado el 50,00%.

• Suministro e instalación de base poco profunda de 8": No presenta programación ni avance ejecutado (0,00%).

• Ranurado en asfalto y sellado para acometidas: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 40 m. De esta cantidad, se ha ejecutado el 20,00%.

• Excavaciones varias asociadas: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Suministro e instalación de base poco profunda de 12": Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 11 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 84,62%.

• Sistema de control de ayudas visuales: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 1 unidad. De esta cantidad, se ha ejecutado el 50,00%.

• Suministro e instalación capa base P-220: No presenta avance programado ni ejecutado (0,00%).

• Luz elevada para umbral FAA L-862D(L): Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 8 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 100,00%.

7. CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES

•Esta sección presenta el avance de las actividades de canalización, cableado y sistemas eléctricos asociados.
• Cable primario 8 AWG apantallado: No presenta avance programado ni ejecutado (0,00%).

• Cable secundario 2x12 AWG: Se ha alcanzado el 63,84 % de la programación, equivalente a 1100 m. De esta cantidad, se ha ejecutado el 62,86%.

• Banco de ductos en zona verde: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 5006,43 m. De esta cantidad, se ha ejecutado el 92,71%.

• Cable desnudo para puesta a tierra: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 5106,43 m. De esta cantidad, se ha ejecutado el 89,59%.

• Varilla Cooperweld con soldadura exotérmica: Se ha alcanzado el 92,72 % de la programación, equivalente a 166 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 94,32%.

• Tablero de distribución: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 1 unidad. De esta cantidad, se ha ejecutado el 50,00%.

• Cajas de inspección CS-274: Se ha alcanzado el 98,12 % de la programación, equivalente a 102 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 92,73%.

• Cajas de inspección CS-275: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 12 unidades. De esta cantidad, se ha ejecutado el 80,00%.

• Canalización horizontal dirigida: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 220,90 m. De esta cantidad, se ha ejecutado el 78,33%.

• Acero corrugado 1/2": Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 1144,49 kg. De esta cantidad, se ha ejecutado el 23,73%.

• Excavaciones varias: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación. De esta cantidad, se ha ejecutado el 0,00%.

• Ducto PVC 1": Se ha alcanzado el 57,01 % de la programación, equivalente a 661,46 m. De esta cantidad, se ha ejecutado el 58,95%.

• Concreto 3000 PSI: Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 13,82 m³. De esta cantidad, se ha ejecutado el 13,96%.

• Cable primario instalado (no apantallado): Se ha alcanzado el 100,00 % de la programación, equivalente a 24.000 m. De esta cantidad, se ha ejecutado el 100,00%.

• Tablero general de emergencia, UPS, acometidas eléctricas, bandejas, tuberías EMT, equipos de aire acondicionado, desmontes y adecuaciones eléctricas: No presentan avance programado ni ejecutado (0,00%).

El estado general del contrato, con base en la información correspondiente a las semanas 84 a 88 del año 2026, se evidencia un comportamiento fluctuante en términos de cumplimiento del cronograma. Inicialmente, se registra un incremento del atraso acumulado, pasando del 38,01 % al 29,53 %, Posteriormente, con la aprobación de la Modificación N.º 2 y la reprogramación de actividades, se observa una disminución del atraso del 8,48 %. No obstante, esta mejora obedece principalmente a un ajuste en la línea base del cronograma y no necesariamente a un incremento sustancial en el rendimiento de ejecución en campo.

Desde el punto de vista operativo, se evidencia una continuidad en la ejecución de actividades del componente civil, destacándose labores como la conformación de franjas de seguridad, construcción de canales, ejecución de placas de concreto, actividades sobre box culvert, así como el corte y sello de juntas en la calle de rodaje Alpha. Estas actividades presentan un desarrollo constante, con condiciones adecuadas de ejecución, incluyendo disponibilidad de iluminación en frentes de trabajo y operación en jornadas diurnas y nocturnas, lo que ha permitido mantener la dinámica constructiva durante los periodos de cierre operacional del aeropuerto.

En relación con el componente eléctrico y de ayudas visuales, se observan avances importantes en la adecuación de cajas eléctricas, tendido de cableado (AWG #8 y fibra óptica), instalación de bandejas, luminarias, conectores y sistemas de puesta a tierra, este último con niveles de ejecución cercanos al 100 %. Asimismo, se reporta la finalización de actividades relevantes como la conexión de fibra óptica entre el VOR y el data center, y la construcción de infraestructura para las luces PAPI en cabeceras.

No obstante, persisten actividades críticas pendientes que inciden directamente en el desempeño global del proyecto, tales como la culminación del tendido de circuitos primarios, finalización de cajas eléctricas, instalación de luminarias en algunos sectores y la integración completa de los sistemas de ayudas visuales. Si bien se cuenta con la totalidad de los materiales en almacén y se han iniciado procesos de instalación, el avance en estos frentes no ha sido proporcional a las necesidades del cronograma.

Adicionalmente, factores externos como las condiciones climáticas variables han tenido incidencia parcial en la ejecución de las actividades; sin embargo, estas no justifican en su totalidad los niveles de atraso registrados, especialmente considerando la implementación de jornadas extendidas y la disponibilidad de recursos en obra. En términos generales, el proyecto presenta un avance significativo en los componentes civiles y en parte de la infraestructura eléctrica; sin embargo, se mantienen cuellos de botella en la ejecución integral de las ayudas visuales, particularmente en las actividades de instalación, conexionado y puesta en operación, las cuales son determinantes para el cierre del proyecto.

En consecuencia, se hace necesario que el contratista fortalezca de manera inmediata la ejecución en los frentes eléctricos y de instalación de ayudas visuales, mediante el incremento de cuadrillas especializadas, optimización en la asignación de recursos y priorización de actividades críticas, con el fin de evitar un nuevo incremento del atraso y garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

Actividades ejecutadas en el periodo.

En el periodo del 16 de marzo al 15 de abril del 2026 se realizaron las siguientes actividades de obra las cuales se encuentran **resaltadas en color gris**:

CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES		
1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y VERIFICACIÓN TOPOGRÁFICA (COMISIÓN TOPOGRAFÍA, ESTACIÓN TOTAL, LOGÍSTICA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS)	CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE
1.2	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 8 KM)	CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE
1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL T2100	CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE

1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOCELDA 445 150 CBR 6,30%	CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE
1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SELLO CON MATERIAL DE ALUVION CBR 6,3%	CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE
1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN P-209 AGREGADO SUB BASE TIPO C CBR 30% O EQUIVALENTE	CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE
1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BASE ESTABILIZADA P401 P-403 O EQUIVALENTE	CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 KG/CM2 INCL SELLADO DE JUNTAS	CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO F'C=4000 PSI PARA CÁRCAMO CON REJILLA	CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE
1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABEZAL DE ENTRADA-SALIDA EN CONCRETO 1.00M	CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE
1.11	SUMINISTRO, ARMADO Y COLOCACIÓN MALLA D= 1/2 25X25	CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE
1.12	SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO Y COLOCACIÓN ACERO LISO DE 1	CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE
1.13	SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO Y COLOCACIÓN DE ACERO CORRUGADO DE 1/2	CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE
NP5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPA BASE DE SUELO TRATADO CON CEMENTO (P-220)	CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE
NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARENA PARA RELLENO DE GEOCELDAS EN FRANJAS DE SEGURIDAD Y CALLE DE RODAJE	CONSTRUCCIÓN NUEVA CALLE DE RODAJE
INSTALACIONES ELÉCTRICAS CALLE DE RODAJE		
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ COMPLETA DE BORDE DE CALLE DE RODAJE ELEVADA FAA L-861T, 6.6A. TIPO LED FILTRO AZUL OMNIDIRECCIONAL	
2.5	CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA NORMA CODENSA CS-274. INCLUYE DRENAJE EN DIAM 4 CON VÁLVULA CHEQUE A DRENAJE MÁS CERCANO.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS CALLE DE RODAJE
2.6	**CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA NORMA CODENSA CS-275. INCLUYE DRENAJE EN DIAM 4 CON VÁLVULA CHEQUE A DRENAJE MÁS CERCANO.**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS CALLE DE RODAJE**
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE PRIMARIO DE N° 8 AWG, 5 KV XLPE, TIPO C	INSTALACIONES ELÉCTRICAS CALLE DE RODAJE
OBRAS COMPLEMENTARIAS ASOCIADAS A CALLE DE RODAJE		
4.1	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 8 KM)	OBRAS COMPLEMENTARIAS ASOCIADAS A CALLE DE RODAJE

4.2	**CANAL EN CONCRETO 4000 PSI SEGÚN DISEÑO**	**OBRAS COMPLEMENTARIAS ASOCIADAS A CALLE DE RODAJE**
4.3	NIVELACIÓN DE FRANJAS 78% EN MATERIAL PROCEDENTE DE EXCAVACIÓN	OBRAS COMPLEMENTARIAS ASOCIADAS A CALLE DE RODAJE
4.4	**NIVELACIÓN DE FRANJAS 22% EN MATERIAL COMUN**	**OBRAS COMPLEMENTARIAS ASOCIADAS A CALLE DE RODAJE**
1.13	SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO Y COLOCACIÓN DE ACERO CORRUGADO DE 1/2"	OBRAS COMPLEMENTARIAS ASOCIADAS A CALLE DE RODAJE
NP4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA CIMENTACION DE AYUDAS VISUALES Y CANALES EN ZONA DE SEGURIDAD (INCLUYE SELLO Y CORTE DE JUNTAS)**	**OBRAS COMPLEMENTARIAS ASOCIADAS A CALLE DE RODAJE**
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA PVC V-15 PARA BOX COULVERT	OBRAS COMPLEMENTARIAS ASOCIADAS A CALLE DE RODAJE
CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD		
5,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA (INCLUYE TOPOGRAFÍA Y ENTREGA DE PLANOS RÉCORD)	CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD
5,2	**DESCAPOTE A MAQUINA E=0,2 M**	**CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD**
5,3	SUELO SELECCIONADO PARA RELLENO	CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD
5,4	**EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 8 KM)**	**CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD**
5,5	COBERTURA VEGETAL PARA FRANJAS DE SEGURIDAD	CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD
5,6	**CONFORMACIÓN DE FRANJAS DE SEGURIDAD EXISTENTES**	**CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD**
5,7	CANAL EN CONCRETO 4000 PSI SEGÚN DISEÑO	CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD
1,4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOCELDA 445 150 CBR 6,30%**	**CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD**
1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SELLO CON MATERIAL DE ALUVIÓN CBR 6,3%	CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD
1,8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 KG/CM2 INCL SELLADO DE JUNTAS**	**CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD**
1,13	SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO Y COLOCACIÓN DE ACERO CORRUGADO DE 1/2"	CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD
NP4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA CIMENTACION DE AYUDAS VISUALES Y CANALES EN ZONA DE SEGURIDAD (INCLUYE SELLO Y CORTE DE JUNTAS)**	**CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD**
NP5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPA BASE DE SUELO TRATADO CON CEMENTO (P-220)	CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD
NP6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARENA PARA RELLENO DE GEOCELDAS EN FRANJAS DE SEGURIDAD Y CALLE DE RODAJE**	**CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD**
NP7	CARGUE, TRANSPORTE, EXTENDIDA, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN EN FRANJAS DE SEGURIDAD (NO INCLUYE MATERIAL DE DESCAPOTE)	CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD
NP8	**MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION ADICIONADO CON MATERIAL DE ALUVION CBR 6.3% (30%) Y CEMENTO (1%) EXTENDIDO, CONFORMADO Y**	**CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD**

	COMPACTADO PARA FRANJAS DE SEGURIDAD (INCLUYE TRANSPORTE)	
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA PVC V-15 PARA BOX COULVERT	CONSTRUCCIÓN ZONAS DE SEGURIDAD
	SUMINISTRO E INSTALACION LUCES PARA AYUDAS VISUALES	
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ DE BORDE DE PISTA DE VUELO ELEVADA FAA L-862(L), BIDIRECCIONAL TIPO LED, ALTA INTENSIDAD, 6.6 A. W/W. INCLUYE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO	SUMINISTRO E INSTALACION LUCES PARA AYUDAS VISUALES
6,2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ DE BORDE DE PISTA DE VUELO ELEVADA FAA L-862(L), BIDIRECCIONAL TIPO LED, ALTA INTENSIDAD, 6.6 A. W/Y. INCLUYE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO**	**SUMINISTRO E INSTALACION LUCES PARA AYUDAS VISUALES**
6,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ COMPLETA DE BORDE DE CALLE DE RODAJE ELEVADA FAA L-861T, 6.6A. TIPO LED FILTRO AZUL OMNIDIRECCIONAL	SUMINISTRO E INSTALACION LUCES PARA AYUDAS VISUALES
6,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUCES PAPI, TIPO LED	SUMINISTRO E INSTALACION LUCES PARA AYUDAS VISUALES
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO DE 2 CUERPOS OACI ANEXO 14	SUMINISTRO E INSTALACION LUCES PARA AYUDAS VISUALES
6,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO DE 1 CUERPOS OACI ANEXO 14	SUMINISTRO E INSTALACION LUCES PARA AYUDAS VISUALES
6,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO CONECTORES PRIMARIOS FAA L-823	SUMINISTRO E INSTALACION LUCES PARA AYUDAS VISUALES
6,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO CONECTORES SECUNDARIOS FAA L-823	SUMINISTRO E INSTALACION LUCES PARA AYUDAS VISUALES
5,4	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 8 KM)	SUMINISTRO E INSTALACION LUCES PARA AYUDAS VISUALES
NP5	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPA BASE DE SUELO TRATADO CON CEMENTO (P-220)**	**SUMINISTRO E INSTALACION LUCES PARA AYUDAS VISUALES**
NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ ELEVADA PARA UMBRAL FAA L -862D(L), BIDIRECCIONAL TIPO LED, ALTA INTENSIDAD 6.6 A R/G (INCLUYE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO)	SUMINISTRO E INSTALACION LUCES PARA AYUDAS VISUALES
	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES	
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE SECUNDARIO 2X12 AWG THHN-TWH	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES
7,3	BANCO DE DUCTOS EN ZONA VERDE 4Ø4", TUBERÍA PVC CORRUGADA TDP, NORMA CODENSA CS-217. INCLUYE COMPACTACIÓN, RECONFORMACIÓN.	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES
7,4	CABLE DESNUDO CU, 7 HILOS PARA PUESTA A TIERRA, N° 6 AWG	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES
7,7	CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA NORMA CODENSA CS-274. INCLUYE DRENAJE EN DIAM 4" CON VÁLVULA CHEQUE A DRENAJE MÁS CERCANO.	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES
7,8	CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA NORMA CODENSA CS-275. INCLUYE DRENAJE EN DIAM 4" CON VÁLVULA CHEQUE A DRENAJE MÁS CERCANO.	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES
7,9	CANALIZACION HORIZONTAL DIRIGIDA, BANCO DE DUCTOS 6X4"	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES
1,13	SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO Y COLOCACIÓN DE ACERO CORRUGADO DE 1/2"	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES
5,4	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 8 KM)	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES
NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1 DUCTO DE 1" PVC. ENTRE CAJA Y BASE DE LAMPARA	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES

NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA CIMENTACION DE AYUDAS VISUALES Y CANALES EN ZONA DE SEGURIDAD (INCLUYE SELLO Y CORTE DE JUNTAS)	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES
NP11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE PRIMARIO DE N° 8 AWG, 5 KV XLPE, TIPO C	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES

Tabla 18 actividades ejecutadas dentro del periodo
Fuente Propia

Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada.

Se realizaron carteras de liberación topográfica de las actividades ejecutadas mencionadas anteriormente, el cual están anexas a las memorias de cálculo del acta parcial de obra No. 14 y 15.

Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios).

Para el siguiente periodo, la programación de actividades se enfocará en el cierre de frentes críticos y en el avance hacia la puesta en operación del proyecto, en concordancia con el cronograma ajustado tras la Modificación N.º 2. En el componente civil, se continuará con la ejecución de excavaciones, formaleteo y fundida de concreto en los canales SOC y OS, así como la demolición, reposición de losas y el corte y sello de juntas en la calle de rodaje Alpha y en la vía de acceso a bomberos; adicionalmente, se finalizará la conformación de franjas de seguridad y las labores de limpieza y control FOD.

En el componente eléctrico y de ayudas visuales, considerado crítico, se priorizará la culminación del tendido de cableado primario AWG #8, la adecuación final de las cajas eléctricas pendientes, la instalación y conexión de luminarias, transformadores y sistemas secundarios, así como la ejecución de pruebas de continuidad, puesta a tierra y precomisionamiento de los sistemas PAPI, luces de calle de rodaje y borde de pista.

De manera complementaria, se avanzará en la instalación de señalización y bases de letreros, mientras que en los componentes de SST y ambiental se garantizarán inspecciones permanentes, control de iluminación para jornadas nocturnas, manejo adecuado de residuos y condiciones seguras de trabajo. Para el desarrollo de estas actividades se dispondrá de personal técnico y profesional idóneo, incluyendo ingenieros residentes, eléctricos y personal operativo, apoyados con equipos de compactación, corte, medición eléctrica y herramienta especializada, asegurando la ejecución continua en jornadas diurnas y nocturnas conforme a las condiciones operativas del aeropuerto y con el objetivo de reducir el atraso acumulado y cumplir con los hitos contractuales establecidos.

Para el siguiente periodo, la programación de actividades deberá enfocarse en el fortalecimiento de los frentes críticos asociados al componente eléctrico y a la instalación de ayudas visuales, con el objetivo de consolidar la tendencia de reducción del atraso y evitar nuevos incrementos en el rezago del cronograma.

Para la ejecución de estas labores, el contratista dispone de los siguientes recursos:

Maquinaria Mínima Requerida		Maquinaria en obra				
Descripción	Cantidad	Cantidad2	Descripción M	Modelo	Cumple	Observación
Excavadora Hidráulica De Neumáticos	6	1	Excavadora Kobelco De Urugas SK210LC-8	2014	No	Activo
		1	Excavadora Sobre Orugas Marca Cat Modelo 311c	2012	No	Activo
		1	Excavadora JHON DEERE 210 GLC	2012	No	Activo (ingreso 24 de Mayo)
		1	Excavadora SANY SY75C	2022	SI	Activo (ingreso 03 de junio 2025)
		1	Excavadora Hyundai HX75S - EX-024	2022	SI	Activo (ingreso 26 de junio 2025)
		1	Excavadora Hyundai HX60S -EX-037	2023	SI	Activo (ingreso 26 de junio 2025)
Retrocargador De Neumáticos	2	1	Retroexcavadora New Wolland De Neumaticos	2014	No	Activo
		1	Retroexcavadora New Wolland De Neumaticos	2014	No	Inactivo
Volquetas	7	1	Volqueta Marca Kenworth WNX632	2014	No	Activo
		1	Volqueta Marca Kenworth WNX 633	2014	No	Activo
		1	Volqueta Marca Volkswagen OAH4J39	2015	No	Activo
		1	Volqueta Marca Internantional SNU 471	2014	No	Activo
		1	Volqueta Marca Internantional WLM 176	2015	No	Activo
		1	Volqueta Marca Volkswagen JXY 8425	2011	No	Activo
		1	Volqueta Marca International WCV912	2015	No	Activo
Mini retro de oruga	2	1	Mini retro de oruga Hiunday HX75S	2011	No	Activo
		1	Mini retro de oruga Hiunday HX60S	2011	No	Activo
Vibro Compactador	4	1	Vibrocompatadora Wacker Neuson De Cilindro	2017	No	Activo
			Vibrocompatadora Wacker Neuson De Cilindro	2017	No	Inactivo
Tractor de cadena- Bulldozer	1	1	Bulldozer CAT D6T	2015	No	Activo
Minicargador	2	1	Minicargador Case			Activo
		1	Minicargador Boccat	2019		Activo
Carro Tanque	1	1	Volqueta Marca International SNU471	2015	No	Activo
						Activo
Equipo Para Mezcla De Concreto	4	1	Mezcladora De 0.5 M3			Activo
						Activo
Equipo De Topografía De Alta Precisión	2	2	Topcon		SI	Activo

Ilustración 3 Relación de equipos
Fuente propia

Resumen al control de gestión, a partir de la programación.

Para este mes se realizaron 6 comités de obra en los cuales se vienen presentando valores de % de lo programado por el contratista de obra en su ejecución y se discuten posibles planes de acción para superar los atrasos físicos presentados.

4. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

Durante este período, se llevó a cabo el acompañamiento en la construcción de canales y concreto para la construcción del box culvert y en la construcción de cajas eléctricas. La interventoría verificó el asentamiento del concreto empleado en dichos elementos y, posteriormente, evaluó la resistencia a compresión de los cilindros extraídos.

Estas actividades se desarrollaron conforme a lo establecido en las normas INV E-404-13 *"Asentamiento del Concreto de Cemento Hidráulico (Slump)"* e INV E-410-13 *"Resistencia a la Compresión de Cilindros de Concreto"*. En este marco, la interventoría realizó el control tanto del asentamiento como de la resistencia a compresión del concreto utilizado en la construcción del box culvert y en el vaciado de concreto para la construcción de canales y cajas eléctricas.

Las muestras fueron remitidas al laboratorio IDICOL, ubicado en Bogotá D.C., donde se realizarán las pruebas de compresión de los cilindros. La dirección de sus instalaciones es Calle 70A # 52-27.

La interventoría ha estado llevando a cabo un seguimiento continuo de las actividades del contratista, asegurándose de que los procesos se realicen conforme a las normas de calidad y buenas prácticas de ingeniería, estando presente durante la toma de muestras, las mediciones, entre otras actividades.

Informe de Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en todos los ensayos.

A continuación, se presentan las muestras recolectadas por la Interventoría durante el periodo del 16 de marzo al 15 de abril de 2026, correspondientes a este informe:

conforme a lo establecido en las normas INV E-404-13 *"Asentamiento del Concreto de Cemento Hidráulico (Slump)"*

En relación con el control del asentamiento del concreto, durante la ejecución de las actividades de fundida se viene realizando verificación en campo del asentamiento de la mezcla, conforme a lo establecido en la norma INV E-404-13 – Asentamiento del Concreto de Cemento Hidráulico (Slump). Como soporte de esta actividad se lleva registro fotográfico del procedimiento efectuado tanto para el concreto premezclado como para el concreto preparado en obra, evidenciando las condiciones de la mezcla al momento de su colocación.

Durante la toma del ensayo se verifica que los valores de asentamiento obtenidos se encuentren dentro de los rangos definidos en el diseño de mezcla aprobado, garantizando así la trabajabilidad y consistencia requeridas para su adecuada colocación.

Para el caso específico de la construcción de los canales y las placas, el concreto cuenta, con una resistencia especificada de 3.000 psi y un asentamiento de 3" ± 1", parámetros que permiten asegurar las condiciones de manejabilidad necesarias para la correcta conformación de los elementos y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.







Resumen de Resultados de Ensayos de Compresión (PSI)

ID	F. DE TOMA	F. DE ENSAYO	EDAD	RESISTENCIA NOMINAL (Mpa)	RESISTENCIA NOMINAL (Psi)	LOCALIZACION	RESISTENCIA PROMEDIO (Mpa)	RESISTENCIA PROMEDIO (Psi)
ID-0073676-2026	28/02/2026	28/03/2026	28	20.7	2999	CONCRETO LOSAS CANAL OS	37.1	179.2
ID-0074285-2026	28/02/2026	28/03/2026	28	20.7	2999	CONCRETO LOSAS CANAL OS	22.5	108.9
ID-0073672-2026	3/03/2026	31/03/2026	28	20.7	2999	CONCRETO LOSAS CANAL OS	27.8	134.4
ID-0074281-2026	3/03/2026	31/03/2026	28	20.7	2999	CONCRETO LOSAS CANAL OS	24.7	119.2
ID-0073673-2026	4/03/2026	1/04/2026	28	20.7	2999	CONCRETO LOSAS CANAL OS	36.1	174.5
ID-0074282-2026	4/03/2026	1/04/2026	28	20.7	2999	CONCRETO LOSAS CANAL OS	23	111.3
ID-0073674-2026	5/03/2026	2/04/2026	28	20.7	2999	CONCRETO LOSAS CANAL OS	20.9	101.2
ID-0074283-2026	5/03/2026	2/04/2026	28	20.7	2999	CONCRETO LOSAS CANAL OS	24	115.9
ID-0073675-2026	7/03/2026	4/04/2026	28	20.7	2999	CONCRETO LOSAS CANAL OS	24	118.4
ID-0074284-2026	7/03/2026	4/04/2026	28	20.7	2999	CONCRETO LOSAS CANAL OS	21.5	103.9

Tabla 19 Resultados de cilindros tomados en Obra
Fuente Propia

Nota: Se considera que cumple con la resistencia obtenida si el valor es igual o superior a 10 MPa.

En el Anexo No. 7, titulado "RESULTADOS DE LABORATORIO", se incluyen los resúmenes y resultados obtenidos durante dicho periodo.

Se verificó que todos los concretos ensayados durante este tiempo cumplieran con la resistencia mínima requerida a los 7 días (según las recomendaciones de INVIAS) y a los 28 días, conforme a la resistencia de diseño especificada en los planos estructurales.

Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.

Durante este periodo, el contratista no ha realizado ningún cambio en los proveedores de materiales granulares, adicional a esto en el anexo 6 se presentan certificados de materiales.

Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.

Para el próximo periodo, y de acuerdo con lo establecido en las normas INV E-404-13, que trata sobre el 'Asentamiento del Concreto de Cemento Hidráulico (Slump)', y INV E-410-13, que se refiere a la 'Resistencia a la Compresión de Cilindros de Concreto', se realizarán las pruebas necesarias para la construcción de canales.

5. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado, contrato de obra

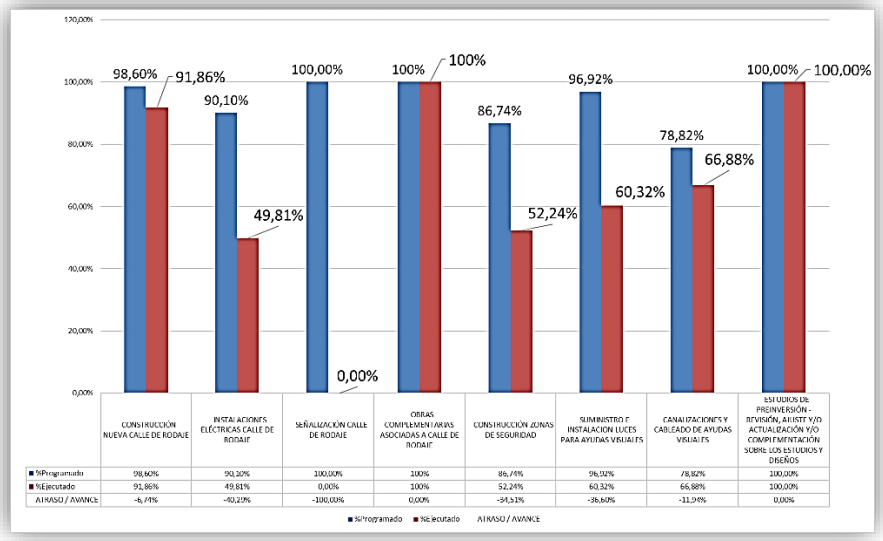


Ilustración 4 avance financiero programado vs ejecutado
Fuente Propia

En el presente informe del proyecto, se evidencia una diferencia significativa entre el avance financiero programado y el realmente ejecutado durante las semanas del 84 al 88.

		Valor Total	Valor Amortizado	Valor a Pagar
Valor inicial contrato	$42.601.388.000,00			
Valor modificación No.1				
Valor total del contrato	$42.601.388.000,00			
Valor pagado del anticipo	$13.377.529.255,00			
Valor que resta por pagar	$29.223.858.745,00			
Acta No 1		$122.000.000,00	$39.040.000,00	$82.960.000,00
Acta No 2		$829.841.400,00	$265.549.248,00	$564.292.152,00
Acta No 3		$636.463.800,00	$203.668.416,00	$432.795.384,00
Acta No 4		$408.247.800,00	$130.639.296,00	$277.608.504,00
ACTA No 5		$749.498.242,00	$239.839.438,00	$509.658.804,00
ACTA No 6		$740.208.351,00	$236.866.673,00	$503.341.678,00
ACTA No 7		$2.257.622.315,00	$722.439.141,00	$1.535.183.174,00
ACTA No 8		$3.287.581.797,00	$1.052.026.176,00	$2.235.555.621,00
ACTA No 9		$3.933.638.316,00	$1.258.764.262,00	$2.674.874.054,00
ACTA No 10		$2.452.236.694,00	$784.715.743,00	$1.667.520.951,00
ACTA No 11		$711.587.025,00	$597.733.101,00	$113.853.924,00
ACTA No 12		$2.361.482.024,00	$826.518.709,00	$1.534.963.315,00
ACTA No 13		$1.807.359.635,00	$903.679.818,00	$903.679.817,00
ACTA No 14		$793.982.522,00	$702.674.532,00	$91.307.990,00
Total		**$21.091.749.921,00**	**$7.964.154.553,00**	**$13.127.595.368,00**

Tabla 20 Cuadro de control acta parcial
Fuente Propia

Columna1	condiciones contractuales	Programa Acumulado Valor	%	Ejecutado Acumulado Valor	%2
contrato	$ 38.341.249.200,00	$ 9.094.360.697	12.10%	$ 13.127.595.368,00	34,24%
liquidación	$ 4.260.138.800,00		0,00%	$ -	0,00%
Total	$ 42.601.388.000,00	$ 9.094.360.697,00	0,00%	$ 13.127.595.368,00	34,24%
Anticipo	$ 13.377.529.255,00				
Amortización		$ 2.910.195.423,04	15.69%	$ 7.964.154.553,00	59,53%
Pago Final		$ 6.184.165.273,96		$ 21.091.749.921,00	93,77%

Tabla 21 cuadro financiero del contrato
Fuete Muestra

Como se puede observar en la Tabla 21, se ha identificado un retraso en la ejecución de la programación de obra. Este retraso representa el 29,53% del avance total del proyecto, lo que equivale, en términos económicos, a una suma de $ 12,583,242,082,45, en el presente informe el contratista de obra ha entregado el acta parcial No. 13 y 14, a esta interventoría para su respectiva revisión y aprobación y así continuar con los tramites de pago.

Gráfica avance físico del contrato de obra

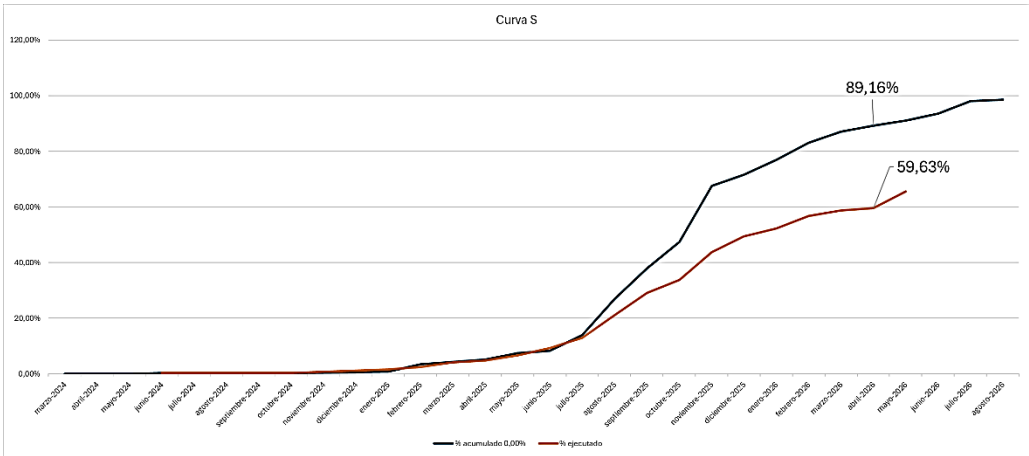


Ilustración 5 curva s a corte 15 de abril de 2026
Fuente propia

Según el seguimiento de la ejecución del cronograma de obra, la curva “S” anexa, al cierre del periodo del presente informe, muestra una desviación negativa con respecto a las actividades programadas. (36,83%).

Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado, contrato de interventoría

Columna1		Valor Acta	Amortizacion	Valor a Pagar
valor contrato	$ 4.095.921.000,00			$ -
Anticipo	$ 327.720.000,00			$ -
Acta parcial No1		$ 591.433.206,00	$ 47.906.090,00	$ 543.527.116,00
Acta parcial No2		$ 84.197.399,00	$ 6.819.989,00	$ 77.377.410,00
Acta parcial No3		$ 46.946.376,00	$ 3.802.656,00	$ 43.143.720,00
Acta parcial No4		$ 48.781.723,00	$ 3.951.320,00	$ 44.830.403,00
Acta parcial No5		$ 59.958.832,00	$ 4.856.665,00	$ 55.102.167,00
Acta parcial No6		$ 71.671.827,00	$ 5.805.418,00	$ 65.866.409,00
Acta parcial No7		$ 144.789.830,00	$ 11.727.976,00	$ 133.061.854,00
Acta parcial No8		$ 169.747.621,00	$ 13.749.557,00	$ 155.998.064,00
Acta parcial No 9		$ 217.821.382,00	$ 17.643.532,00	$ 200.177.850,00
Acta parcial No 10		$ 164.426.838,00	$ 13.318.574,00	$ 151.108.264,00
Acta parcial No 11		$ 71.501.375,00	$ 17.160.330,00	$ 54.341.045,00
Acta parcial No 12		$ 155.428.727,00	$ 45.074.331,00	$ 110.354.396,00
Acta parcial No 13		$ 130.288.308,00	$ 36.480.726,00	$ 93.807.582,00
Acta parcial No 14		$ 82.206.239,00	$ 20.551.560,00	$ 61.654.679,00
Total		**$ 2.039.199.683,00**	**$ 248.848.724,00**	**$ 1.790.350.959,00**

Tabla 22 cuadro de control presupuesto
Fuente Propia

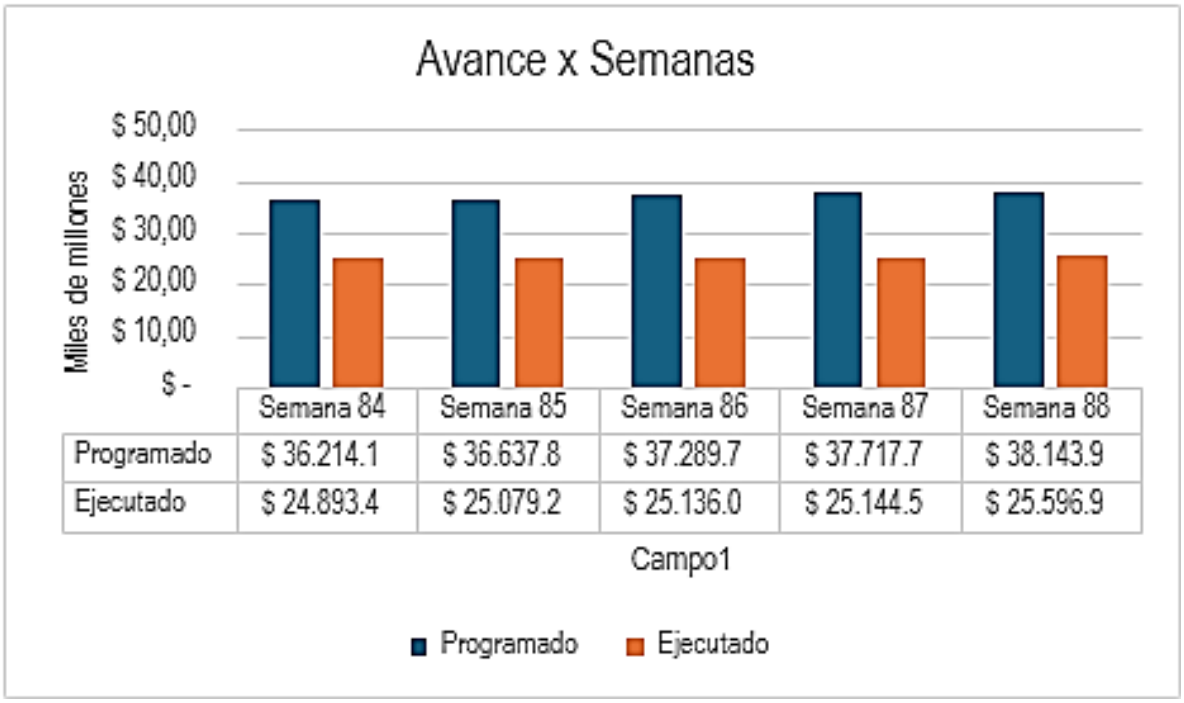


Ilustración 6 Avance Financiero Programado Vs Ejecutado
Fuente Propia

"El valor de los INTERVENTORÍA DE LA ETAPA DE COSTRUCCIÓN correspondiente al Capítulo 2 de la Propuesta Económica se pagarán mediante pago de actas parciales, conforme a las siguientes condiciones:

- Se pagará hasta el VEINTE POR CIENTO (20%) del valor de la INTERVENTORÍA DE LA ETAPA DE OBRA, mediante actas parciales presentadas mensualmente y distribuidas uniformemente durante el plazo de ejecución del contrato. En caso de prorrogarse el contrato de interventoría sin adición de recursos, el valor pendiente por ejecutar se deberá redistribuir en los meses siguientes hasta la terminación del contrato. El pago deberá estar soportado y/o sustentado con la entrega y aprobación del informe mensual y estar al día con los informes semanales del periodo.

Hasta el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor de la INTERVENTORÍA DE LA ETAPA DE OBRA, se pagará mediante actas parciales presentadas mensualmente de manera

proporcional al avance de ejecución financiero del contrato de obra, previa verificación del cumplimiento de los requisitos y obligaciones del contrato.

- Un último pago equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de La INTERVENTORÍA DE LA ETAPA DE OBRA cuando se suscriba el ACTA DE LIQUIDACIÓN del contrato de obra la cual se ejerce la interventoría."

Dado que el contratista presenta un retraso en la ejecución de las actividades, esto ha impactado negativamente el valor ejecutado por esta interventoría.

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

Seguimiento y control a en cumplimiento a la gestión del Contratista en el marco de la licencia ambiental a cargo de la Aeronáutica otorgada por Resolución ANLA No. 0855 del 22 de Julio del 2015, por medio de la cual, se modifica la licencia ambiental otorgada por el Ministerio de Medio Ambiente a la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil – AEROCIVIL en las actividades de:

Durante el periodo del ***15 de marzo al 14 de abril de 2026*** la interventoría ambiental realizó las siguientes actividades.

Seguimiento y control a en cumplimiento a la gestión del Contratista en el marco de la licencia ambiental a cargo de la Aeronáutica otorgada por Resolución ANLA No. 0855 del 22 de Julio del 2015, por medio de la cual, se modifica la licencia ambiental otorgada por el Ministerio de Medio Ambiente a la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil – AEROCIVIL en las actividades de:

En desarrollo de sus funciones de seguimiento y control, la interventoría verificó el cumplimiento de las actividades de limpieza de canales y efectuó la revisión de los informes semanales del contratista, en los que se aportó evidencia de las labores realizadas.

Durante el período evaluado, la interventoría realizó la revisión y otorgó el aval a los formatos y anexos del primer reporte de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) presentado ante Corpoamazonas, vigencia 2026.

Durante el período, la interventoría realizó la revisión documental de los soportes correspondientes a las capacitaciones y actividades de orden y aseo, dado que a la fecha no se ha radicado el informe ambiental mensual por parte del contratista.

La interventoría, a través del especialista ambiental, ha reiterado al contratista que estas actividades deben desarrollarse de manera permanente y continua, considerando su importancia en la gestión ambiental del proyecto.

Seguimiento a informes
La interventoría ha realizado la revisión de los informes semanales No. 68, 69 y 70, evidenciando que el contratista continúa ejecutando actividades de limpieza de canales.

De igual forma, la interventoría ha verificado que en dichos informes se reportan las siguientes actividades:

- Capacitaciones al personal.
- Manejo y entrega de residuos sólidos.
- Actividades de limpieza y barrido.
- Recolección de residuos.
- Organización y orden de los campamentos.

Análisis de la interventoría
La interventoría ha evidenciado que, si bien existe cumplimiento en los reportes documentales presentados por el contratista, en las inspecciones de campo realizadas por el personal ambiental se continúan identificando falencias en la implementación de las medidas ambientales.

Solicitudes de la interventoría
Garantizar que las actividades de gestión ambiental se ejecuten de manera permanente, continua y efectiva.

Conclusiones Y Recomendaciones

Con base en las actividades de seguimiento y control desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 15 de marzo y el 14 de abril de 2026, la interventoría ambiental concluye que el contratista ha presentado avances en el cumplimiento de los requerimientos documentales asociados a la gestión ambiental, evidenciados en la entrega de informes semanales, la ejecución de actividades de limpieza de canales y la presentación del primer reporte de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) ante Corpoamazonas, el cual fue revisado y avalado por esta interventoría.

No obstante, se identifica que, pese al cumplimiento en los reportes documentales, persisten inconsistencias entre la información reportada y las condiciones observadas en campo, donde se continúan evidenciando falencias en la implementación efectiva de las medidas ambientales, particularmente en aspectos relacionados con el orden, aseo y manejo integral de residuos.

Adicionalmente, se resalta el incumplimiento en la entrega oportuna del informe ambiental mensual por parte del contratista, lo cual limita el seguimiento integral y oportuno de la gestión ambiental del proyecto.
En consecuencia, se recomienda al contratista fortalecer la ejecución en campo de las actividades ambientales, garantizando que estas se desarrollen de manera permanente, continua y conforme a lo establecido en la licencia ambiental otorgada mediante Resolución ANLA No. 0855 de 2015. Asimismo, se requiere asegurar la coherencia entre los reportes documentales y la realidad observada en obra, mejorar los controles internos de seguimiento ambiental, y cumplir con la presentación oportuna de los informes requeridos.

Finalmente, se insiste en la necesidad de reforzar las capacitaciones al personal, así como las actividades de manejo de residuos, limpieza y organización en las áreas de trabajo, con el fin de asegurar el cumplimiento efectivo de las obligaciones ambientales y evitar posibles no conformidades ante las autoridades competentes.

Conclusiones:

Durante el periodo comprendido entre el 15 de marzo y el 14 de abril de 2026, la interventoría ambiental evidenció que el contratista ha dado cumplimiento parcial a las obligaciones ambientales, principalmente en lo relacionado con la presentación de reportes documentales y la ejecución de actividades de limpieza de canales, manejo de residuos y capacitaciones al personal.

Se destaca la revisión y aval del primer reporte de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) correspondiente a la vigencia 2026, así como el seguimiento a los informes semanales, en los cuales se reportan actividades asociadas a la gestión ambiental.

No obstante, en las visitas de campo se continúan identificando falencias en la implementación efectiva de las medidas ambientales, evidenciando inconsistencias entre lo reportado documentalmente y las condiciones reales en obra.
Adicionalmente, se presenta incumplimiento en la entrega oportuna del informe ambiental mensual, lo cual afecta el seguimiento integral de la gestión ambiental del proyecto.
En términos generales, si bien existe avance en la gestión documental, se requiere fortalecer la ejecución en campo para garantizar el cumplimiento efectivo de las obligaciones ambientales establecidas en la licencia ambiental.

Recomendaciones:

Se recomienda al contratista garantizar la ejecución permanente, continua y efectiva de las actividades de gestión ambiental en todos los frentes de obra, en cumplimiento de lo establecido en la licencia ambiental vigente.
Es necesario fortalecer la implementación en campo de las medidas ambientales, asegurando la coherencia entre los reportes documentales y las condiciones reales observadas, especialmente en aspectos relacionados con el manejo de residuos, orden y aseo en las áreas de trabajo.
Se requiere mejorar los mecanismos internos de control y seguimiento ambiental, con el fin de identificar oportunamente desviaciones y aplicar acciones correctivas inmediatas.
Se recomienda dar cumplimiento estricto a la presentación oportuna del informe ambiental mensual, como herramienta fundamental para el seguimiento integral por parte de la interventoría.
Asimismo, se sugiere reforzar las capacitaciones al personal en temas ambientales y garantizar la correcta aplicación de los lineamientos establecidos para la gestión de residuos, limpieza de áreas y organización de campamentos.
Finalmente, se recomienda mantener y fortalecer las actividades de limpieza de canales y demás acciones preventivas, con el fin de mitigar impactos ambientales y asegurar el adecuado desarrollo del proyecto.

Seguimiento y control al Plan de Manejo Ambiental Gestión Documental:

- Se reporta visita de seguimiento, está programada para el mes de mayo de 2026.

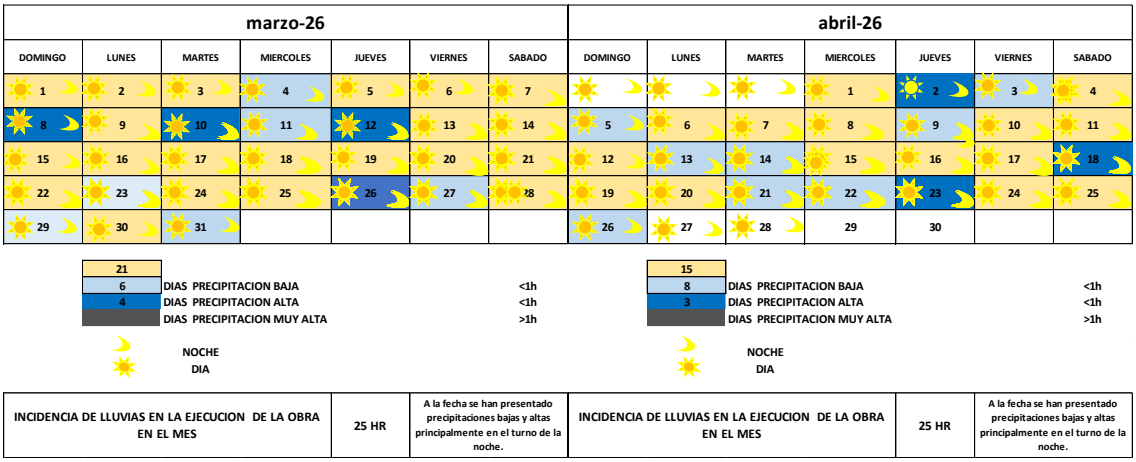
No.	Tipo	Descripción	Valoración	Categoría	¿Afecta la ejecución del contrato?
29	Naturaleza	Altos niveles de precipitación o afectaciones climáticas que tengan la	1	BAJO	NO

		potencialidad de incidir en la ejecución de los trabajos			

Tabla 23 Matriz de Riesgos
Fuente Propia

Control climatológico y de horas trabajadas.

Ilustración 7 Control Climatológico
Fuente Propia



RESUMEN DE PRECIPITACION Y DIAS AFECTADOS POR PRECIPITACION:

INTENSIDAD DE LLUVIAS	DÍAS	NO DE DÍAS AFECTADOS POR LAS LLUVIAS
DÍAS TIEMPO SECO	20	**0**
DÍAS PRECIPITACIÓN BAJA	9	**9**
DÍAS PRECIPITACIÓN ALTA	2	**2**
DÍAS DE PRECIPITACIÓN MUY ALTA	0	**0**
	TOTAL:	**11**

Análisis:

- Días Tiempo Seco: Se registraron 20 días sin lluvia, los cuales no afectaron la actividad.
- Días de Precipitación Baja: En 2 días con precipitación baja, se reportaron 2 días afectados.
- Días de Precipitación Alta: Con 9 días de precipitación alta, se reportaron 9 días afectados.
- Días de Precipitación Muy Alta: Se observó 0 día de precipitación muy alta, el cual afectó 0 días.

Total, de Días Afectados por las Lluvias: Se registraron un total de 11 días afectados, de los cuales 11 fueron por precipitación, 2 por precipitación alta y 9 por precipitación baja.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO.



Fotografía No. 1 OBRAS COMPLEMENTARIOAS – COMPLEMENTARIOAS – CONSTRUCCION DE CANALES.



Fotografía No. 2 OBRAS COMPLEMENTARIOAS – CONSTRUCCION DE CANALES.



Fotografía No. 3 OBRAS COMPLEMENTARIOAS – CONSTRUCCION DE CANALES.



Fotografía No. 4 OBRAS COMPLEMENTARIOAS – CONSTRUCCION DE CANALES.

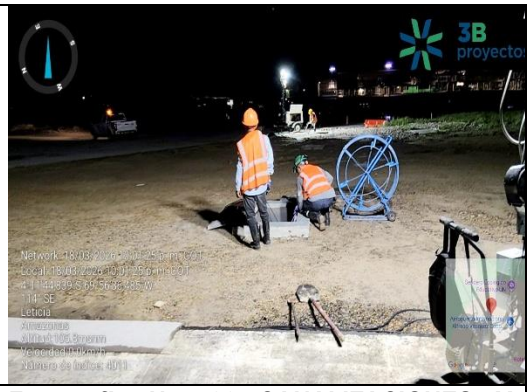




Fotografía No. 5 CONSTRUCCION FRANJA DE SEGURIDAD - NIVELACION DE FRANJA	**Fotografía No. 6 OBRAS COMPLEMENTARIAS – CONSTRUCCION DE CANALES.**
	
Fotografía No. 7 OBRAS COMPLEMENTARIAS – COMPLEMENTARIOAS – CONSTRUCCION DE CANALES.	**Fotografía No. 8 OBRAS COMPLEMENTARIAS – CONSTRUCCION DE CANALES.**
	
Fotografía No. 9 OBRAS COMPLEMENTARIAS – CONSTRUCCION DE CANALES.	**Fotografía No. 10 OBRAS COMPLEMENTARIAS – CONSTRUCCION DE CANALES.- TOMA DE ACENTAMIENTO.**
	
Fotografía No. 11 OBRAS COMPLEMENTARIAS – LIMPIEZA DE CANALES EXISTENTES.	**Fotografía No. 12 OBRAS COMPLEMENTARIAS – LIMPIEZA DE PISTA.**

	
Fotografía No. 13 CONSTRUCCION CALLE DE RODAJE ACCESO A ALPHA.	**Fotografía No. 14 CONSTRUCCION CALLE DE RODAJE ACCESO A ALPHA.**
	
Fotografía No. 15 CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES	**Fotografía No. 16 CONSTRUCCION CALLE DE RODAJE ACCESO A ALPHA.**
	
Fotografía No. 17 CONSTRUCCION CALLE DE RODAJE ACCESO A ALPHA.	**Fotografía No. 18 CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES**

	
Fotografía No. 19 CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES – INSTALACION LUCES PAPI	**Fotografía No. 20 OBRAS COMPLEMENTARIOAS – CONSTRUCCION DE CANALES.**
	
Fotografía No. 21 OBRAS COMPLEMENTARIOAS – CONSTRUCCION DE CANALES.	**Fotografía No. 22 LIMPIEZA DE PISTA**
	
Fotografía No. 23 CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES – INSTALACION LUCES PAPI	**Fotografía No. 24 OBRAS COMPLEMENTARIOAS – CONSTRUCCION DE CANALES.**

	
Fotografía No. 25 OBRAS COMPLEMENTARIOAS – CONSTRUCCION DE BOX CULVERT	**Fotografía No. 26 CANALIZACIONES Y CABLEADO DE AYUDAS VISUALES**

8. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

Informe Ejecutivo sobre el Proyecto del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo

Período de Seguimiento: 16 de marzo al 15 de abril de 2026.

Resumen Ejecutivo

El análisis del periodo correspondiente a las semanas 84 a 88 de 2026 evidencia un comportamiento variable en el cumplimiento del cronograma del proyecto. Inicialmente, se presentó un incremento del atraso acumulado hasta el 39,49 %; sin embargo, con la aprobación de la Modificación N.º 2 y la reprogramación de actividades, este indicador se ajustó al 29,46 %. Esta reducción responde principalmente a la actualización del cronograma y no a una recuperación efectiva del rendimiento en obra.

En términos de ejecución, el proyecto mantiene un avance constante en el componente civil, con desarrollo de actividades como conformación de franjas de seguridad, construcción de canales, ejecución de losas de concreto y trabajos en la calle de rodaje Alpha. Estas labores se han llevado a cabo en condiciones operativas adecuadas, incluyendo jornadas diurnas y nocturnas durante los periodos de cierre del aeropuerto.

En el componente eléctrico y de ayudas visuales, se evidencian avances relevantes en la adecuación de cajas eléctricas, tendido de cableado, instalación de fibra óptica y sistemas de puesta a tierra. No obstante, persisten actividades críticas pendientes, especialmente en el tendido de circuitos primarios, instalación de luminarias y finalización integral de los sistemas, lo que limita el cierre efectivo del proyecto.

En conclusión, aunque el proyecto presenta avances significativos en obra civil, se mantienen rezagos en los frentes eléctricos y de ayudas visuales, los cuales impactan el desempeño global. Por lo anterior, se requiere que el contratista implemente acciones correctivas inmediatas orientadas a fortalecer estos frentes, optimizar recursos y acelerar las actividades críticas, con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales.

Principales Avances

Durante el periodo correspondiente a las semanas 84 a 88 de 2026, el proyecto mantuvo una adecuada continuidad operativa, desarrollando actividades en jornadas diurnas y nocturnas en el marco de los cierres programados del aeropuerto. Esta condición permitió sostener múltiples frentes de trabajo activos y garantizar el avance progresivo de las actividades programadas, pese a la incidencia de condiciones climáticas variables.

En el componente de obra civil, se evidenciaron avances significativos en la conformación de franjas de seguridad, la excavación y fundida de placas de concreto en canales, así como en la construcción del box culvert de acceso a bomberos en sus módulos 3 y 4. De igual manera, se registró progreso en la intervención de la calle de rodaje Alpha, particularmente en el sello de juntas y en las actividades de conformación y nivelación requeridas para la instalación de ayudas visuales.

En cuanto a la infraestructura eléctrica, se logró un avance importante en la adecuación de cajas eléctricas, incluyendo actividades de construcción, resane, pintura y acondicionamiento interno, alcanzando un estado funcional en la mayoría de las 146 cajas proyectadas. Paralelamente, el sistema de puesta a tierra presenta un alto nivel de ejecución, con avances del 98,63 % en el hincado de varillas de cobre y del 91,78 % en soldaduras exotérmicas, lo cual constituye un hito relevante para la operatividad del sistema.

Respecto al tendido de cableado, se completó la instalación del cable primario AWG #8 en la mayoría de los circuitos asociados a las ayudas visuales, incluyendo luces de taxeo, borde de pista y sistemas PAPI, quedando pendiente únicamente un circuito por ejecutar. Asimismo, se avanzó en la construcción de la infraestructura para luces PAPI en la cabecera 03, incluyendo la fundida de placas de concreto y la construcción de las cajas eléctricas correspondientes, restando únicamente actividades de acabado.

Finalmente, se destaca que el proyecto cuenta con la totalidad de los materiales requeridos disponibles en almacén, incluyendo el cable de fibra óptica necesario para la conexión con el sistema VOR. Adicionalmente, se dio inicio a la instalación de bases, luminarias y elementos asociados a las ayudas visuales, aunque de manera gradual. Las condiciones en obra, como la iluminación de frentes de trabajo y la disponibilidad de servicios sanitarios, han sido adecuadas, permitiendo el desarrollo seguro y continuo de las actividades.

Desafíos Identificados

Durante el periodo correspondiente a las semanas 84 a 88 de 2026, se evidencian avances en diferentes frentes del proyecto, destacándose los siguientes:

- Ejecución continua de actividades del componente civil, incluyendo la conformación de franjas de seguridad, excavación y construcción de canales (SOC y OS), así como la fundida de placas de concreto y trabajos sobre box culvert en la vía de acceso a bomberos.
- Desarrollo de actividades en la calle de rodaje Alpha, tales como demolición de losas, instalación de formaletas, fundida de nuevas losas de concreto y ejecución de corte y sello de juntas de dilatación.
- Avance en la infraestructura para ayudas visuales, incluyendo la construcción de losas y cajas de inspección para luces PAPI en cabeceras, así como su adecuación y acabado.
- Progreso significativo en la adecuación de cajas eléctricas, alcanzando niveles cercanos a la finalización, con actividades de resane, pintura, instalación de accesorios y limpieza interna.
- Finalización del tendido y conexión de la fibra óptica entre el VOR y el data center, con recibo a satisfacción por parte del personal del aeropuerto.
- Culminación del sistema de puesta a tierra, incluyendo el hincado de varillas de cobre y la ejecución de soldaduras exotérmicas, alcanzando el 100 % de avance en estas actividades.
- Avances en el tendido de cableado eléctrico (AWG #8), instalación de bandejas, conectores, luminarias y transformadores en distintos frentes de obra.
- Inicio y avance en la instalación de bases, tuberías y montaje de luminarias para luces de borde de pista, calle de rodaje y umbral.
- Disponibilidad total de materiales requeridos para la instalación de ayudas visuales en almacén, garantizando la continuidad de las actividades.

- Ejecución de actividades en jornadas diurnas y nocturnas, con condiciones operativas adecuadas, incluyendo iluminación en frentes de trabajo y disponibilidad de servicios para el personal.

Medidas Correctivas Implementadas

Durante el periodo correspondiente a las semanas 84 a 88 de 2026, se evidenció la adopción de algunas medidas orientadas a mitigar el atraso presentado en el proyecto y mejorar el desempeño de los frentes críticos de obra, entre las cuales se destacan:

- Actualización del cronograma de obra como resultado de la aprobación de la Modificación N.º 2, incorporando la reprogramación de actividades y la ampliación del plazo contractual.
- Elaboración, presentación y aprobación del Plan de Trabajo ajustado, así como del Plan de Contingencia, orientados a optimizar la ejecución de actividades y priorizar los frentes críticos.
- Implementación de jornadas de trabajo diurnas y nocturnas durante los periodos de cierre operacional del aeropuerto, con el fin de incrementar el rendimiento en campo.
- Incremento en la ejecución de actividades asociadas al componente eléctrico, particularmente en la adecuación de cajas eléctricas, instalación de sistemas de puesta a tierra y tendido de fibra óptica.
- Finalización de actividades estratégicas como la conexión de fibra óptica entre el VOR y el data center, así como la culminación del sistema de puesta a tierra, contribuyendo al avance de los sistemas de ayudas visuales.
- Intensificación de labores en la adecuación de infraestructura para ayudas visuales, incluyendo la construcción y alistamiento de cajas de inspección, bases y soportes para luminarias.
- Mejoras en la organización de los frentes de trabajo y en la disponibilidad de recursos, evidenciadas en la continuidad de actividades en múltiples frentes de manera simultánea.

Conclusiones

Con base en el análisis de las semanas 84 a 88 del año 2026, se concluye que el proyecto presenta un comportamiento mixto en términos de ejecución y cumplimiento del cronograma. Si bien se evidencian avances sostenidos en el componente civil y en parte de la infraestructura eléctrica, el desempeño general continúa condicionado por rezagos en actividades críticas.

El atraso acumulado, que alcanzó valores cercanos al 39 %, fue ajustado al 29,46 % tras la aprobación de la Modificación N.º 2 y la reprogramación del cronograma; sin embargo, esta mejora responde principalmente a un ajuste en la planificación y no a una recuperación efectiva del rendimiento en obra.

Se destaca la continuidad de las actividades en campo, el trabajo en jornadas diurnas y nocturnas, y la disponibilidad de materiales y condiciones operativas adecuadas. No obstante, persisten retrasos en el componente eléctrico y de ayudas visuales, particularmente en el tendido de circuitos primarios, instalación de luminarias y puesta en operación de los sistemas, los cuales son determinantes para la culminación del proyecto.

Las medidas correctivas implementadas por el Contratista han contribuido a mantener el desarrollo de la obra; sin embargo, no han sido suficientes para revertir de manera significativa el atraso acumulado.

En consecuencia, se hace necesario que el Contratista fortalezca de manera inmediata la ejecución en los frentes críticos, mediante el incremento de recursos, optimización de la programación y priorización de actividades estratégicas, con el fin de mitigar el atraso y asegurar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

Recomendaciones

Con base en el seguimiento realizado durante las semanas 84 a 88 de 2026, esta Interventoría formula las siguientes recomendaciones con el fin de mitigar el atraso acumulado y optimizar el desempeño del proyecto:

- Fortalecer de manera inmediata los frentes de trabajo asociados al componente eléctrico y de ayudas visuales, mediante la asignación de mayor personal calificado y recursos técnicos, priorizando las actividades críticas para la puesta en operación.
- Acelerar el tendido de circuitos primarios y secundarios, así como la instalación, conexión y pruebas de luminarias, con el propósito de garantizar la integración completa de los sistemas.
- Culminar en el menor tiempo posible las actividades pendientes en cajas eléctricas, incluyendo resanes, instalación de accesorios y adecuaciones finales, asegurando su disponibilidad para conexión.
- Implementar un plan de choque enfocado en los frentes con mayor rezago, que contemple metas semanales verificables, incremento de rendimientos y seguimiento riguroso por parte del equipo técnico.
- Optimizar la programación de actividades, asegurando la correcta secuencia constructiva y evitando interferencias entre frentes de trabajo que puedan afectar el rendimiento.
- Mantener y, de ser necesario, ampliar las jornadas de trabajo diurnas y nocturnas durante los periodos de cierre operacional, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y logística.
- Fortalecer los mecanismos de control y seguimiento interno del Contratista, incluyendo reportes diarios de avance, identificación oportuna de restricciones y acciones inmediatas de mitigación.
- Garantizar la utilización oportuna de los materiales disponibles en almacén, evitando rezagos en la instalación de los sistemas de ayudas visuales.
- Implementar medidas adicionales para mitigar el impacto de las condiciones climáticas, mediante la adecuada planeación de actividades y protección de frentes de trabajo.

El cumplimiento de estas recomendaciones resulta fundamental para mejorar el rendimiento del proyecto, reducir el atraso acumulado y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales.

Entregable	Periodicidad/Plazo	Responsable	Se cumplió (SI / NO)
Informes semanales sobre el estado de ejecución y avance del contrato de obra.	Semanal.	Interventoría.	SI, ver anexo 15
Informes mensuales sobre el estado de ejecución y avance del contrato de obra.	Dentro de los primeros 5 días del mes siguiente.	Interventoría.	SI
Informe final integral sobre el estado de las	Al finalizar el contrato de obra.	Interventoría.	NO APLICA

Entregable	Periodicidad/Plazo	Responsable	Se cumplió (SI / NO)
áreas intervenidas y actividades ejecutadas.			
Manual de Mantenimiento.	Antes de la terminación del plazo contractual.	Contratista de obra, aprobado por la Interventoría.	NO APLICA
Actas de obra mensuales o parciales.	Mensual o parcial según avance.	Contratista de obra e Interventoría.	EN PROCESO DE ATENCIÓN OBSERVACIONES POR PARTE DEL CONSORCIO ZETA
Bitácora diaria de asistencia del personal, equipos y novedades.	Diaria.	Interventoría.	SI, ver anexo 5
Registro fotográfico y video diario de avance de obra.	Semanal.	Contratista de obra, revisado por la Interventoría.	SI, ver anexo 15
Evaluación técnica de materiales y procesos constructivos.	Mensual o cuando sea necesario.	Interventoría.	SI, ver anexo 6
Cronograma de ejecución de obras y plan de seguridad operacional.	Antes del inicio de las actividades.	Contratista de obra, aprobado por la Interventoría.	SI , ver anexo 14
Análisis de precios unitarios (APU).	Antes del inicio del contrato de obra.	Contratista de obra, revisado por la Interventoría.	NO APLICA
Acta de inventario de las áreas a intervenir.	Antes del inicio de las actividades.	Contratista de obra e Interventoría.	NO APLICA
Respuestas a solicitudes del contratista de obra.	Máximo 2 días calendario.	Interventoría.	SI, VER ANEXO 4
Informe sobre reclamaciones, derechos de petición y tutelas.	Máximo 1 día para presentar información pertinente.	Contratista de obra, revisado por la Interventoría.	NO APLICA

Entregable	Periodicidad/Plazo	Responsable	Se cumplió (SI / NO)
Informe sobre riesgos tratados y mitigados.	Según periodicidad de medición.	Interventoría.	SI
Acta de liquidación del contrato de obra.	Al finalizar el contrato.	Interventoría y Contratista de obra.	NO APLICA
Programación de actividades del personal de interventoría.	Cuando sea requerido.	Interventoría.	SI, VER ANEXO 14
Supervisión de la construcción de la calle de rodaje.	Durante la ejecución del proyecto.	Interventoría.	SI
Supervisión del mejoramiento de franjas de seguridad.	Durante la ejecución del proyecto.	Interventoría.	SI
Supervisión del traslado y construcción de canales.	Durante la ejecución del proyecto.	Interventoría.	SI
Supervisión del suministro e instalación del sistema de iluminación de pista.	Durante la ejecución del proyecto.	Interventoría.	SI.
Certificación de cumplimiento de calidad.	Mensual.	Interventoría.	SI, VER ANEXO 06
Informe de gestión ambiental y SST.	Mensual.	Interventoría.	SI, VER ANEXO 12
Informe de laboratorios y ensayos.	Según cronograma de obra.	Interventoría.	SI, VER ANEXO 7
Informe de indicadores de medición.	Mensual.	Interventoría.	SI