ACTA DE RECIBO PARCIAL Nº 05

TIPO DE CONTRATO :				CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		
CONTRATO No. Y FECHA:				CO1.PCCNTR. 8301077 N°. INTERNO (2825) DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
CONTRATISTA:				CONSORCIO HABITAT 3G 2025		
Nit o C.C. No.				901986989-8		
OBJETO:				CONTRATO DE OBRA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO RURAL Y URBANO, BAJO EL ESQUEMA ASOCIATIVO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO ASIGNADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN 0747 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2024. LOTE 2		
VALOR INICIAL:				$5.740.800.000		
VALOR ADICIONAL:				NO APLICA		
ANTICIPO INICIAL (%):				NO APLICA		
ANTICIPO ADICIONAL (%):				NO APLICA		
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL				NO APLICA		
AMORTIZACION ANTICIPO ADIC.				NO APLICA		
PLAZO INICIAL:				3 meses y 6 días		
PLAZO ADICIONAL:				8 meses y 20 días		
PORCENTAJE DE EJECUCION:				41,3%		
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO :				CONSORCIO INTERVDC VIVIENDA CO1.PCCNTR.8023332		
Nit o C.C. DEL INTERVENTOR				901.963.661-9		
SUPERVISOR:				NILSON ARLEY BALLEN VILLARREAL Acto Administrativo del 08/09/2025		
FECHA DE INICIACION:				25/09/2025		
ACTA DE SUSPENSION	Nº	Nº	Nº	N/A		
ACTA DE REINICIACION	Nº	Nº	Nº	N/A		
FECHA DE TERMINACION:				20/09/2026		
MUNICIPIO:				COROMORO, PARAMO, SUAITA, PALMAS DEL SOCORRO y GUAVATA		
OFICINA GESTORA:				SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT SUSTENTABLE		

En Bucaramanga, a los once (11) días del mes de agosto de 2026, se reunieron, **NILSON ARLEY BALLEN VILLARREAL**, en calidad de Supervisor del Departamento y **ANDRÉS FELIPE ARCINIEGAS CASTRO** quien comparece en nombre propio o calidad de Representante legal de CONSORCIO HABITAT 3G 2025, como Contratista, **REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA**, quien comparece en nombre propio o como Representante Legal de CONSORCIO INTERVDC VIVIENDA, como Interventor, con el fin de elaborar la presenta Acta de Recibo Parcial correspondiente al periodo del **12/02/2026** al **13/04/2026** del presente Contrato de acuerdo con las actividades ejecutadas y consignadas en el Anexo No.01 *planilla de pago de mejoramientos urbanos y rurales*, el cual hace parte integral de la presente acta, así como del informe del Supervisor.

Así mismo, se deja constancia que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

La presente acta parcial contempla el pago de mejoramientos urbanos y rurales, distribuidos presupuestalmente de la siguiente forma:

VALOR MEJORAMIENTOS URBANOS	**$ 360.360,000.00**
No. RP URBANO	260006560
VALOR MEJORAMIENTOS RURALES	**$ 65.520,000.00**
No. RP RURAL	260006562

VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 05	$ $425.880.000,00
MENOS APORTE DE	$ 0.00
MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO	$ 0.00
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	**$ $425.880.000,00**

SON: CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE ($425.880.000,00)

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los once (11) días del mes agosto de 2026 :

ANDRÉS FELIPE ARCINIEGAS CASTRO
CONSORCIO HABITAT 3G 2025
CONTRATISTA

REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA
CONSORCIO INTERVDC VIVIENDA
INTERVENTOR

NILSON ARLEY BALLEN VILLARREAL
SUPERVISOR

ANEXO 01 - PLANILLA DE PAGO DE MEJORAMIENTOS URBANOS

ITEM	MUNICIPIO	CÓDIGO DEL HOGAR	C.C (Beneficiarios)	NOMBRE Y APELLIDOS (Beneficiarios)	VALOR DEL SUBSIDIO A
1	PÁRAMO	311032	37838610	VIRGINIA HERNANDEZ GALVIS	$ 10.920.000
2	PÁRAMO	311035	28285063	DORA ISABEL RIBERO REMOLINA	$ 10.920.000
3	PÁRAMO	329642	52934017	SILENA ROCIO PLATA ALVARADO	$ 10.920.000
4	PÁRAMO	353928	28285062	SILVIA RUIZ CASTELLANOS	$ 10.920.000
5	COROMORO	312662	28083117	ISABEL SOLANO DE MONTAÑEZ	$ 10.920.000
6	PALMAS DEL SOCORRO	311075	37891185	NOEMI FERREIRA ACEVEDO	$ 10.920.000
7	PALMAS DEL SOCORRO	311065	1095923378	ISIDRO ARMANDO DUARTE DUARTE	$ 10.920.000
8	PALMAS DEL SOCORRO	311071	28280573	ROSA MARIA JAIMES DE MENESES	$ 10.920.000
9	PALMAS DEL SOCORRO	311068	52645716	CENAIDA YOCUE PEÑA	$ 10.920.000
10	PALMAS DEL SOCORRO	311077	37943147	MATILDE AYALA CALDERON	$ 10.920.000
11	PALMAS DEL SOCORRO	311078	37949348	MARIA CRISTINA GUAITERO ARDILA	$ 10.920.000
12	PALMAS DEL SOCORRO	311062	63445561	ELSA NIÑO	$ 10.920.000
13	PALMAS DEL SOCORRO	311067	28280798	ADRIANA MORENO REMOLINA	$ 10.920.000
14	PALMAS DEL SOCORRO	311079	1102351663	NATALY RINCON SIERRA	$ 10.920.000
15	PALMAS DEL SOCORRO	333933	28280761	OLGA SEPULVEDA RUEDA	$ 10.920.000
16	PALMAS DEL SOCORRO	311056	28280609	DELFINA GOMEZ DE SALAZAR	$ 10.920.000
17	PALMAS DEL SOCORRO	322162	37943107	CIVILINA GARZON SANCHEZ	$ 10.920.000
18	GUAVATÁ	315529	13386944	RAFAEL ANTONIO OTERO RUIZ	$ 10.920.000
19	GUAVATÁ	329489	41524830	CRISELDINA CUBIDES CUBIDES	$ 10.920.000
20	GUAVATÁ	315558	28177997	GLORIA ESPERANZA ARDILA PINZON	$ 10.920.000
21	GUAVATÁ	329485	39614585	ROSA LUZMILA GERENA SILVA	$ 10.920.000
22	GUAVATÁ	357195	28176686	MARIA ISAURA ARDILA DE PEÑA	$ 10.920.000
23	GUAVATÁ	315560	28476226	MARIA JEREZ DE CRUZ	$ 10.920.000
24	GUAVATÁ	315556	28177105	BENILDA DIAZ OLARTE	$ 10.920.000
25	GUAVATÁ	361185	28033346	FLOR MARIA ROJAS PEÑA	$ 10.920.000
26	CHIMA	312120	63308844	CLAUDINA CARDENAS TRASLAVIÑA	$ 10.920.000
27	CHIMA	312130	28110683	GLORIA DIAZ MONSALVE	$ 10.920.000
28	CHIMA	312135	86001226	CARLOS MORALES BARRERA	$ 10.920.000
29	CHIMA	312124	1019122399	YENY PATRICIA ATUESTA DIAZ	$ 10.920.000
30	CHIMA	312134	28110761	LUZ MYRIAM CAMACHO ARENAS	$ 10.920.000
31	CHIMA	329641	28110068	CARMEN ROSA PINZON DE AMADOR	$ 10.920.000
32	CHIMA	346616	5630310	JORGE TORRES CASTRO	$ 10.920.000
33	CHIMA	312133	5630050	LEONIDAS BARRERA MEDINA	$ 10.920.000
			TOTAL		**$ 360.360.000**

ANEXO 01- PLANILLA DE PAGO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL							
No.	**Id hogar**	**Tipo documento**	**Número identificación**	**Nombres**	**Apellidos**	**Municipio**	**Valor Subsidio 70% Aporte Fonvivienda**
1	312576	CC	1095766771	CLAUDIA MILENA	LUQUE MORALES	CHIMA	$16.380.000,00
2	328537	CC	5630002	FRANCISCO	ZAMBRANO ABAUNZA	CHIMA	$16.380.000,00
3	328821	CC	1102356845	SAUL ENRIQUE	LOPEZ URIBE	CHIMA	$16.380.000,00
4	315193	CC	5766810	JOSE ANTONIO	SANABRIA MALDONADO	SUAITA	$16.380.000,00