	ESTUDIO DE MERCADO	**CÓDIGO: GJC-FT09**	
		VERSIÓN Nº 05	
GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	FORMATO	FECHA: FEBRERO DE 2017	

NOMBRE DEL PROYECTO: Prestar los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los ascensores ubicados en los parqueaderos administrados por la Terminal de Transporte S.A. incluido mano de obra e insumos

PRESUPUESTO OFICIAL PARA LA CONTRATACIÓN DE ESTE OBJETO: $ 100.000.000

PRESUPUESTO ASIGNADO EN PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES PARA LA VIGENCIA: $ 100.000.000

Fecha: 10/03/2026
Modificación: 26/03/2026
Modificación: 16/04/2026
Modificacion: 28/04/2026

BIENES Y/O SERVICIOS					VALORES HISTORICOS TT-101-2023 AJUSTADOS AL IPC 2023 (9,28%); 2024 (5,20%) Y 2025 (5,10%)				VALORES HISTORICOS TT-80-2025 AJUSTADOS AL IPC 2025 (5,10%)				COTIZACIONES ENTREGADAS																				CANTIDAD DE ASCENSORES	CANTIDAD DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS	VALOR UNITARIO PROMEDIO INCLUIDO IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR	VALOR TOTAL PROMEDIO INCLUIDO IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR- "COMO TECHO A OFERTAR"
													COTIZACIÓN 1:				COTIZACIÓN 2:				COTIZACIÓN 3:				COTIZACIÓN 4:				COTIZACIÓN 5:							
ÍTEM	CARACTERISTICAS Y/O ESPECIFICACIONES TECNICAS			UNIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS				
	ESPECIFICACIÓN TÉNICA	ZONA DE ESTACIONAMIENTO- DIRECCIÓN	RUPI																																	
1	Mantenimiento Preventivo (incluye insumos) y mano de obra del Correctivo de ascensor Marca Andino Capacidad 450KG	*Lago 79: Carrera 16 A entre Calle 77 y 79*	*443-1*	UND					$ 262.750	$ 49.923	$ 312.673	$ 3.752.070	$ 1.125.600	$ 213.864	$ 1.339.464	$ 16.073.568	$ 450.000	$ 85.500	$ 535.500	$ 6.426.000	$ 280.000	$ 53.200	$ 333.200	$ 3.998.400	$ 280.000	$ 53.200	$ 333.200	$ 3.998.400	$ 380.000	$ 72.200	$ 452.200	$ 5.426.400	1	12	$ 326.358	$ 3.916.296
2	Mantenimiento Preventivo (incluye insumos) y mano de obra del Correctivo de ascensor Marca Andino Capacidad 450KG	*Country 85: Calle 85 entre Carrera 15 y 16A*	*3710-9*	UND	$ 217.486	$ 41.322	$ 258.809	$ 3.105.703	$ 262.750	$ 49.923	$ 312.673	$ 3.752.070	$ 1.125.600	$ 213.864	$ 1.339.464	$ 16.073.568	$ 450.000	$ 85.500	$ 535.500	$ 6.426.000	$ 280.000	$ 53.200	$ 333.200	$ 3.998.400	$ 280.000	$ 53.200	$ 333.200	$ 3.998.400	$ 380.000	$ 72.200	$ 452.200	$ 5.426.400	1	12	$ 309.470	$ 3.713.640
3	Mantenimiento Preventivo (incluye insumos) y mano de obra del Correctivo de ascensor Marca Andino Capacidad 450KG	*Chicó Calle 90: Calle 90 entre Carrera 15 y 16 con dirección Carrera*	*488-87*	UND	$ 217.486	$ 41.322	$ 258.809	$ 3.105.703	$ 262.750	$ 49.923	$ 312.673	$ 3.752.070	$ 1.125.600	$ 213.864	$ 1.339.464	$ 16.073.568	$ 450.000	$ 85.500	$ 535.500	$ 6.426.000	$ 300.000	$ 57.000	$ 357.000	$ 4.284.000	$ 280.000	$ 53.200	$ 333.200	$ 3.998.400	$ 380.000	$ 72.200	$ 452.200	$ 5.426.400	1	12	$ 315.420	$ 3.785.040
4	Mantenimiento Preventivo (incluye insumos) y mano de obra del Correctivo de ascensor Marca Andino Capacidad 450KG	*Chicó 97: Carrera 15 entre Calle 96 y 97*	*725-54*	UND	$ 217.486	$ 41.322	$ 258.809	$ 3.105.703	$ 262.750	$ 49.923	$ 312.673	$ 3.752.070	$ 1.125.600	$ 213.864	$ 1.339.464	$ 16.073.568	$ 450.000	$ 85.500	$ 535.500	$ 6.426.000	$ 280.000	$ 53.200	$ 333.200	$ 3.998.400	$ 280.000	$ 53.200	$ 333.200	$ 3.998.400	$ 380.000	$ 72.200	$ 452.200	$ 5.426.400	1	12	$ 309.470	$ 3.713.640
5	Mantenimiento Preventivo (incluye insumos) y mano de obra para el ascensor Santa Clara - Marca LG Capacidad 450KG - tres (3) paradas.	*Santa Clara: Carrera 8A No. 98-33*	*729-24 539-6*	UND					$ 262.750	$ 49.923	$ 312.673	$ 3.752.070	$ 1.125.600	$ 213.864	$ 1.339.464	$ 16.073.568	$ 450.000	$ 85.500	$ 535.500	$ 6.426.000	$ 300.000	$ 57.000	$ 357.000	$ 4.284.000	$ 280.000	$ 53.200	$ 333.200	$ 3.998.400	$ 380.000	$ 72.200	$ 452.200	$ 5.426.400	1	12	$ 334.291	$ 4.011.492
SUBTOTAL MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS					$ 652.459	$ 123.967	$ 776.426	**$ 9.317.108**	$ 1.313.750	$ 249.613	$ 1.563.363	**$ 18.760.350**	$ 5.628.000	$ 1.069.320	$ 6.697.320	**$ 80.367.840**	$ 2.250.000	$ 427.500	$ 2.677.500	**$ 32.130.000**	$ 1.440.000	$ 273.600	$ 1.713.600	**$ 20.563.200**	$ 1.400.000	$ 266.000	$ 1.666.000	**$ 19.992.000**	**$ 1.900.000**	**$ 361.000**	**$ 2.261.000**	**$ 27.132.000**	1	12	$ 1.595.009	**$ 19.140.108**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO - LISTADO DE POSIBLES REPUESTOS

BIENES Y/O SERVICIOS			VALORES HISTORICO TT-101-2023 AJUSTADOS AL IPC 2023 (9,28%); 2024 (5,20%) Y 2025 (5,10%)			VALOR HISTORICO TT-80-2025 AJUSTADOS AL IPC 2025 (5,10%)			COTIZACIONES ENTREGADAS																		CANTIDAD SOLICITADA	VALOR UNITARIO PROMEDIO INCLUIDO IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR	VALOR UNITARIO PROMEDIO INCLUIDO IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR - SUGERIDO COMO TECHO A OFERTAR-
									COTIZACIÓN 1			COTIZACIÓN 2			COTIZACIÓN 3			COTIZACIÓN 4			COTIZACIÓN 5					
ÍTEM	CARACTERISTICAS Y/O ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS			
1	Suministro e instalación de contactor eléctrico para puerta de hall segundo piso. ASCENSOR MARCA ANDINO capacidad 450Kg Calle 97 - 3 paradas (piso 1, sótano 1, sótano 2)	UND	$ 169.156	$ 32.140	$ 201.296	$ 178.670	$ 33.947	$ 212.617	$ 267.677	$ 50.859	$ 318.536	$ 650.000	$ 123.500	$ 773.500	$ 140.000	$ 26.600	$ 166.600	$ 150.000	$ 28.500	$ 178.500	$ 2.050.000	$ 389.500	$ 2.439.500	Según Necesidad	$ 215.510	$ 215.510
2	Suministro e instalación de cable viajero ASCENSOR MARCA ANDINO Capacidad 450 Kg Unilago - 3 paradas (piso 1, sótano 1, sótano 2)	ML	$ 102.702	$ 19.513	$ 122.215	$ 26.275	$ 4.992	$ 31.267	$ 141.194	$ 26.827	$ 168.021	$ 64.000	$ 12.160	$ 76.160	$ 65.000	$ 12.350	$ 77.350	$ 32.000	$ 6.080	$ 38.080	$ 250.000	$ 47.500	$ 297.500	Según Necesidad	$ 63.863	$ 63.863
3	Suministro e instalación de botonera para hall, incluye: Indicadores digitales LCD, Switch de llave para apagado de equipo, tapa en acero inoxidable. ASCENSOR MARCA ANDINO Capacidad 450 Kg - 3 paradas (piso 1, sótano 1, sótano 2)	UND	$ 1.190.133	$ 226.125	$ 1.416.258	$ 525.500	$ 99.845	$ 625.345	$ 205.570	$ 39.058	$ 244.628	$ 600.000	$ 114.000	$ 714.000	$ 550.000	$ 104.500	$ 654.500	$ 450.000	$ 85.500	$ 535.500	$ 2.000.000	$ 380.000	$ 2.380.000	Según Necesidad	$ 632.336	$ 632.336
4	Suministro e instalación de botonera para cabina, incluye: Botones de alta durabilidad, Botón de alarma, iluminación de emergencia, Inter teléfono, citófono, tapa en acero inoxidable. ASCENSOR MARCA ANDINO Capacidad 450 Kg - 3 paradas (piso 1, sótano 1, sótano 2)	UND				$ 1.576.500	$ 299.535	$ 1.876.035	$ 1.543.130	$ 293.195	$ 1.836.325	$ 2.400.000	$ 456.000	$ 2.856.000	$ 1.600.000	$ 304.000	$ 1.904.000	$ 1.400.000	$ 266.000	$ 1.666.000	$ 7.500.000	$ 1.425.000	$ 8.925.000	Según Necesidad	$ 1.820.590	$ 1.820.590
5	Suministro e instalación de Tarjeta de Control electrónico con variador VVVF 220 varios 7,5 KW. ASCENSOR MARCA ANDINO Capacidad 450 Kg - 3 paradas (piso 1, sótano 1, sótano 2)	UND				$ 7.357.000	$ 1.397.830	$ 8.754.830	$ 3.479.656	$ 661.135	$ 4.140.791	$ 6.500.000	$ 1.235.000	$ 7.735.000	$ 7.800.000	$ 1.482.000	$ 9.282.000	$ 7.300.000	$ 1.387.000	$ 8.687.000	$ 3.200.000	$ 608.000	$ 3.808.000	Según Necesidad	$ 7.719.924	$ 7.719.924
6	Visita de inspección para ente de certificación para los equipos de transporte vertical (ascensores), norma NTC 5926-1	VISITA	$ 595.835	$ 113.209	$ 709.043	$ 420.400	$ 79.876	$ 500.276	$ 23.023.025	$ 4.374.375	$ 27.397.400	$ 650.000	$ 123.500	$ 773.500	$ 420.000	$ 79.800	$ 499.800	$ 400.000	$ 76.000	$ 476.000				Según Necesidad	$ 492.025	$ 492.025
7	Suministro e instalación de un contacto eléctrico, para pesa del regulador de velocidad	UND	$ 234.537	$ 44.562	$ 279.099	$ 220.710	$ 41.935	$ 262.645	$ 731.996	$ 139.079	$ 871.075	$ 250.000	$ 47.500	$ 297.500	$ 140.000	$ 26.600	$ 166.600	$ 200.000	$ 38.000	$ 238.000	$ 480.000	$ 91.200	$ 571.200	Según Necesidad	$ 248.769	$ 248.769
10	Suministro e instalación de lámparas Led que cumpla con los luminex exigidos por NTC 5926-1	UND	$ 383.787	$ 72.920	$ 456.707	$ 157.650	$ 29.954	$ 187.604	$ 706.874	$ 134.306	$ 841.180	$ 120.000	$ 22.800	$ 142.800	$ 200.000	$ 38.000	$ 238.000	$ 150.000	$ 28.500	$ 178.500	$ 500.000	$ 95.000	$ 595.000	Según Necesidad	$ 169.635	$ 169.635
11	Suministro e instalación de una guaya de transmisión para la puerta de hall ASCENSOR MARCA ANDINO	ML	$ 355.370	$ 67.520	$ 422.890	$ 31.530	$ 5.991	$ 37.521	$ 510.935	$ 97.078	$ 608.013	$ 25.000	$ 4.750	$ 29.750	$ 16.000	$ 3.040	$ 19.040	$ 150.000	$ 28.500	$ 178.500	$ 256.000	$ 48.640	$ 304.640	Según Necesidad	$ 28.770	$ 28.770
12	Suministro e instalación de terminales de cables de tracción	UND							$ 237.574	$ 45.139	$ 282.713	$ 450.000	$ 85.500	$ 535.500	$ 15.000	$ 2.850	$ 17.850	$ 200.000	$ 38.000	$ 238.000	$ 280.000	$ 53.200	$ 333.200	Según Necesidad	$ 284.638	$ 284.638
15	Suministro e instalación de stop de emergencia	UND							$ 350.000	$ 66.500	$ 416.500	$ 160.000	$ 30.400	$ 190.400	$ 90.000	$ 17.100	$ 107.100	$ 140.000	$ 26.600	$ 166.600	$ 180.000	$ 34.200	$ 214.200	Según Necesidad	$ 169.575	$ 169.575

16	Suministro e instalación de variador Monarch 4011 - 220V	UND							$ 2.636.600	$ 500.954	$ 3.137.554	$ 8.500.000	$ 1.615.000	$ 10.115.000	$ 10.500.000	$ 1.995.000	$ 12.495.000	$ 8.500.000	$ 1.615.000	$ 10.115.000	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800.000	Según Necesidad	$ 10.908.333	$ 10.908.333
17	Suministro e instalación de contactos tipo SELCOM	UND							$ 250.000	$ 47.500	$ 297.500	$ 230.000	$ 43.700	$ 273.700	$ 120.000	$ 22.800	$ 142.800	$ 160.000	$ 30.400	$ 190.400	$ 440.000	$ 83.600	$ 523.600	Según Necesidad	$ 226.100	$ 226.100
18	Suministro e instalación de switch para pozo ascensor	UND							$ 360.000	$ 68.400	$ 428.400	$ 290.000	$ 55.100	$ 345.100	$ 110.000	$ 20.900	$ 130.900	$ 180.000	$ 34.200	$ 214.200	$ 250.000	$ 47.500	$ 297.500	Según Necesidad	$ 285.600	$ 285.600
19	Suministro e instalación de cable en acero de construcción 8*19 con alma de yute auto lubricado	ML							$ 26.000	$ 4.940	$ 30.940	$ 150.000	$ 28.500	$ 178.500	$ 38.000	$ 7.220	$ 45.220	$ 23.000	$ 4.370	$ 27.370	$ 110.000	$ 20.900	$ 130.900	Según Necesidad	$ 34.510	$ 34.510
20	Suministro e instalación kit de emergencia el cual está compuesto por: alarma con batería recargable auto asistida hasta por 120 minutos, incluye lámpara de emergencia en cabina en caso de pérdida de energía, citófono intercomunicador con batería recargable auto asistida hasta por 120 minutos en caso de pérdida de energía, se entrega cableado y funcionando en la parada principal del ascensor	UND							$ 1.690.300	$ 321.157	$ 2.011.457	$ 2.100.000	$ 399.000	$ 2.499.000	$ 550.000	$ 104.500	$ 654.500	$ 1.500.000	$ 285.000	$ 1.785.000	$ 3.200.000	$ 608.000	$ 3.808.000	Según Necesidad	$ 2.098.486	$ 2.098.486
TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES									12			**VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL**									**$**								**100.000.000**

De acuerdo con el presupuesto asignado para la actual vigencia, para cumplir con el objetivo propuesto que se describirá a continuación: Mantenimiento preventivo y correctivo de los ascensores de los parqueaderos administrados por la Terminal." es la suma de CIEN MILLONES DE PESOS M/CTRE ($100.000.000), la cual se irá descontando como bolsa de monto agotable según necesidad del servicio. Se anexan las respectivas cotizaciones.

Observaciones: Para el presente análisis, la Subgerencia Corporativa procedió a realizar el presente estudio de precios de mercado publicando la solicitud de información a los proveedores con referencia REF: No. COT-08-2026 en la plataforma del SECOP II, la cual da publicidad al proceso de cotización a empresas que cumplen con el objeto a consultar y por medio del correo electrónico cotizaciones@terminaldetransporte.gov.co, se recibieron cinco (5) cotizaciones de las siguientes empresas: ELECOM ELEVATOR COMPONENTS SAS, ELEVADORES INGENIERIA SAS, ELEVADORES COMPANY SAS, ELEVATOR CONTROL SYSTEM Y TKE ELEVADORES COLOMBIA SAS.
La Dirección de Infraestructura y su equipo estructurador, revisó las cotizaciones incluidas en el presente estudio de mercado y consideró que los ítems presentados cumplen con las características solicitadas en las especificaciones técnicas (ver su firma en el presente estudio).
Se procedió a realizar el análisis de valores unitarios y totales incluido IVA de las cotizaciones y precios históricos del contrato TT-101-2023 ajustado al IPC (9,28%) y ajustado al IPC 2024 – (5.2%), y TT-80-2025 al IPC de 2025 (5.10%), donde se aplicó la metodología de media aritmética para obtener el valor unitario promedio de las cotizaciones por cada ítem. Teniendo en cuenta que la media aritmética es un tipo de herramienta que otorga la misma ponderación a todos los valores presentados, que es una medida de tendencia central, y que al realizar análisis del coeficiente de variación incluido promedio máximo absoluto es la que menos distorsión presenta frente a otras medidas de tendencia central.
Nota 1: Las casillas sombreadas sin valores corresponden a ítems de bienes o servicios no cotizados y las casillas con valores sombreadas de color rojo corresponden a datos atípicos que se identificaron por métodos de desviación estándar y medidas de dispersión (Numerales 8.3.2 y 8.3.4. - Guía de elaboración de estudios de sector, Colombia Compra Eficiente, https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2025/08/Guia-para-la-elaboracion-de-estudios-del-sector-Original-Firmado.pdf y al análisis de Desviación Estándar (STD) superior al 30%.
Nota 2. Por solicitud del líder del proceso, se realizó mesa de trabajo con cada uno de los cinco interesados debido a la alta dispersión presentada en los ítems de Mantenimiento Correctivo y se envió solicitud de alcance el 16/03/2026 por correo electrónico, la empresa ELECOM ELEVATOR no presento actualización, y la empresa TKE ELEVADORES COLOMBIA SAS, argumenta no tener cambio significativo en el alcance y recomienda la necesidad de modernización., los demás interesados remitieron el alcance respetivo.
Nota 3. Por medio de correo electrónico del 16/04/2026, el líder y su equipo estructurador solicita no tener en cuenta los siguientes ítems: 8, 9 13 y 14 por que presentan una dispersión superior al 30% que afecta la consistencia estadística del análisis.

Concepto: Se recomienda, para la futura contratación, utilizar el valor Unitario y Total de la del promedio por ítem, de las cotizaciones entregadas y precios históricos en el presente estudio de precios de mercado; es decir, las relacionados en la columna "Valor Unitario y Total Sugerido" el cual correspondería al valor promedio que determina el techo a ofertar; Para el presente ejercicio, corresponde a un presupuesto de CIEN MILLONES DE PESOS ($100.000.000) incluido IVA, los demás costos y gastos que hubiere lugar para el normal desarrollo del futuro contrato, el valor que incluye para los mantenimientos correctivos una bolsa de monto agotable los cuales se irán descontando según necesidad del servicio. A partir de la cual se deberá surtir el proceso de contratación conforme al Manual de Contratación. Conforme a este presupuesto se deberá surtir el proceso de contratación conforme al Manual de Contratación□

EDUARDO GONZÁLEZ MORA
Subgerente Corporativo

FABIAN HIPOLITO SILVA LEGUIZAMÓN
Director de Infraestructura
Líder de Proyecto

Revisó y aprobó:

Proyectó: Proyectó: Elizabeth Villamil Arcila -Técnico III / Subgerencia Corporativa
Revisó: Manuel Antonio Santamaría Guzmán / Profesional III / Subgerencia Corporativa