INVITACIÓN A OFERTAR No. 007-2026
EVALUACION ECONOMICA SEGUNDO LANCE

PROPONENTE	HABILITADO TÉCNICO	OFERTA PRIMER LANCE	OFERTA SEGUNDO LANCE
IR ELEVADORES	CUMPLE	SI	SI
ELEVADORES COMPANY	NO CUMPLE	SI	NO
SCALA ELEVADORES	NO CUMPLE	NO	NO
ELECOM ELEVATOR COMPONENTS S.A.S.	CUMPLE	SI	NO
MABTRONICS INGENIERIA S.A.S.	CUMPLE	SI	SI
INGYEMEL PROFESIONALES J&H S.A.S.	CUMPLE	SI	SI
ELEVATOR CONTROL SYSTEMS SA.S.	NO CUMPLE	NO	NO
LIFTECHNOLOGY S.A.S	NO CUMPLE	NO	NO

Tabla 1. Revisión oferta artificialmente baja

BIENES YIO SERVICIOS						VALOR TOTAL PROMEDIO INCLUIDO IMPUESTOS "COMO TECHO A OFERTAR"	1. ELECOM ELEVATOR COMPONENTS		4. INGYEMEL PROFESIONALES J&H SAS		5. IR ELEVADORES		7. MABTRONICS INGENIERIA SAS	
ÍTEM	CARACTERISTICAS Y/O ESPECIFICACIONES TECNICAS			UNIDAD	CANTIDAD DE ASCENSORES		VALOR	REVISIÓN OFERTA ARTIFICIALMENTE BAJA	VALOR	REVISIÓN OFERTA ARTIFICIALMENTE BAJA	VALOR	REVISIÓN OFERTA ARTIFICIALMENTE BAJA	VALOR	REVISIÓN OFERTA ARTIFICIALMENTE BAJA
	ESPECIFICACIÓN TÉNICA	ZONA DE ESTACIONAMIENTO- DIRECCIÓ	RUPI											
1	*Mantenimiento Preventivo (incluye insumos) y mano de obra del Correctivo de ascensor Marca Andino Capacidad 450KG*	*Lago 79: Carrera 16 A entre Calle 77 y 79*	*443-1*	UND	1	$ 3.916.296	$ 2.413.320	ACLARAR	$ 2.856.000	ACLARAR	$ 1.856.400	ACLARAR	$ 3.270.120	CUMPLE
2	*Mantenimiento Preventivo (incluye insumos) y mano de obra del Correctivo de ascensor Marca Andino Capacidad 450KG*	*Country 85: Calle 85 entre Carrera 15 y 16A*	*3710-9*	UND	1	$ 3.713.640	$ 2.413.320	ACLARAR	$ 2.856.000	ACLARAR	$ 1.856.400	ACLARAR	$ 3.270.120	CUMPLE
3	*Mantenimiento Preventivo (incluye insumos) y mano de obra del Correctivo de ascensor Marca Andino Capacidad 450KG*	*Chicó Calle 90: Calle 90 entre Carrera 15 y 16 con dirección Carrera 16 No. 90 – 20*	*488-87*	UND	1	$ 3.785.040	$ 2.413.320	ACLARAR	$ 2.856.000	ACLARAR	$ 1.856.400	ACLARAR	$ 3.270.120	CUMPLE
4	*Mantenimiento Preventivo (incluye insumos) y mano de obra del Correctivo de ascensor Marca Andino Capacidad 450KG*	*Chicó 97: Carrera 15 entre Calle 96 y 97*	*725-54*	UND	1	$ 3.713.640	$ 2.413.320	ACLARAR	$ 2.856.000	ACLARAR	$ 1.856.400	ACLARAR	$ 3.270.120	CUMPLE
5	*Mantenimiento Preventivo (incluye insumos) y mano de obra para el ascensor Santa Clara - Marca LG Capacidad 650KG - tres (3) paradas.*	*Santa Clara: Carrera 8A No. 98-33*	*729-24 539-6*	UND	1	$ 4.011.492	$ 2.413.320	ACLARAR	$ 2.856.000	ACLARAR	$ 1.856.400	ACLARAR	$ 3.355.800	CUMPLE
					SUBTOTAL MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS	**$ 19.140.108**	**$ 12.066.600**		**$ 14.280.000**		**$ 9.282.000**		**$ 16.436.280**	
ÍTEM	**CARACTERISTICAS Y/O ESPECIFICACIONES TECNICAS**					**VALOR UNITARIO PROMEDIO INCLUIDO IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR (Referencia)- Techo a ofertar**								
1	Suministro e instalación de contactor eléctrico para puerta de hall segundo piso. ASCENSOR MARCA ANDINO capacidad 450Kg Calle 97 - 3 paradas (piso 1, sótano 1, sótano 2)					$ 215.510	$ 71.400	ACLARAR	$ 113.050	ACLARAR	$ 178.500	CUMPLE	$ 190.400	CUMPLE
2	Suministro e instalación de cable viajero ASCENSOR MARCA ANDINO Capacidad 450 Kg Unilago - 3 paradas (piso 1, sótano 1, sótano 2)					$ 63.863	$ 47.600	ACLARAR	$ 41.650	ACLARAR	$ 47.600	ACLARAR	$ 53.312	CUMPLE
3	Suministro e Instalación de botonera para hall, incluye: Indicadores digitales LCD, Switch de llave para apagado de equipo, tapa en acero inoxidable. ASCENSOR MARCA ANDINO Capacidad 450 Kg - 3 paradas (piso 1, sótano 1, sótano 2)					$ 632.336	$ 535.500	CUMPLE	$ 595.000	CUMPLE	$ 297.500	ACLARAR	$ 625.345	CUMPLE
4	Suministro e instalación de botonera para cabina, incluye: Botones de alta durabilidad, Botón de alarma, iluminación de emergencia. Inter teléfono, citófono, tapa en acero inoxidable. ASCENSOR MARCA ANDINO Capacidad 450 Kg - 3 paradas (piso 1, sótano 1,					$ 1.820.590	$ 1.428.000	ACLARAR	$ 1.428.000	ACLARAR	$ 297.500	ACLARAR	$ 1.517.250	CUMPLE
5	Suministro e Instalación de Tarjeta de Control electrónico con variador VVVF 220 voltios 7.5 KW. ASCENSOR MARCA ANDINO Capacidad 450 Kg - 3 paradas (piso 1, sótano 1, sótano 2)					$ 7.719.924	$ 5.355.000	ACLARAR	$ 6.188.000	CUMPLE	$ 1.428.000	ACLARAR	$ 6.437.900	CUMPLE
6	Visita de inspección para ente de certificación para los equipos de transporte vertical (ascensores), norma NTC 5926-1					$ 492.025	$ 357.000	ACLARAR	$ 476.000	CUMPLE	$ 416.500	CUMPLE	$ 474.810	CUMPLE
7	Suministro e instalación de un contacto eléctrico, para pesa del regulador de velocidad					$ 248.769	$ 190.400	ACLARAR	$ 190.400	ACLARAR	$ 178.500	ACLARAR	$ 208.250	CUMPLE
10	Suministro e instalación de lámparas Led que cumpla con los luminex exigidos por NTC 5926-					$ 169.635	$ 71.400	ACLARAR	$ 107.100	ACLARAR	$ 95.200	ACLARAR	$ 142.800	CUMPLE
11	Suministro e instalación de una guaya de transmisión para la puerta de hall ASCENSOR MARCA ANDINO					$ 28.770	$ 10.710	ACLARAR	$ 17.850	ACLARAR	$ 14.280	ACLARAR	$ 24.990	CUMPLE
12	Suministro e instalación de terminales de cables de tracción					$ 284.638	$ 142.800	ACLARAR	$ 190.400	ACLARAR	$ 71.400	ACLARAR	$ 238.000	CUMPLE
15	Suministro e instalación de stop de emergencia					$ 169.575	$ 47.600	ACLARAR	$ 113.050	ACLARAR	$ 71.400	ACLARAR	$ 152.320	CUMPLE
16	Suministro e instalación de variador Monarch 4011 - 220V					$ 10.908.333	$ 6.545.000	ACLARAR	$ 7.140.000	ACLARAR	$ 3.867.500	ACLARAR	$ 9.110.640	CUMPLE
17	Suministro e instalación de contactos tipo SELCOM					$ 226.100	$ 83.300	ACLARAR	$ 142.800	ACLARAR	$ 47.600	ACLARAR	$ 189.210	CUMPLE
18	Suministro e instalación de switch para pozo ascensor					$ 285.600	$ 154.700	ACLARAR	$ 214.200	ACLARAR	$ 71.400	ACLARAR	$ 239.190	CUMPLE
19	Suministro e instalación de cable en acero de construcción 8*19 con alma de yute auto					$ 34.510	$ 23.800	ACLARAR	$ 34.510	CUMPLE	$ 14.280	ACLARAR	$ 29.619	CUMPLE
20	Suministro e instalación kit de emergencia el cual está compuesto por: alarma con batería recargable auto asistida hasta por 120 minutos, incluye lámpara de emergencia en cabina en caso de pérdida de energía, citófono intercomunicador con batería recargable auto asistido hasta por 120 minutos en caso de pérdida de energía, se entrega cableado y funcionando en la parada principal del ascensor					$ 2.098.486	$ 1.071.000	ACLARAR	$ 1.844.500	CUMPLE	$ 595.000	ACLARAR	$ 1.756.440	CUMPLE
	RESUMEN					**$ 25.398.664**	**$ 16.135.210**		**$ 18.836.510**		**$ 7.692.160**		**$ 21.390.476**	

De conformidad con lo establecido en la "**GUÍA PARA EL MANEJO DE OFERTAS ARTIFICIALMENTE BAJAS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN**", que indica lo siguiente:

(…)
2.1.1. Comparación Absoluta
En la comparación absoluta, la Entidad Estatal contrasta el valor de cada oferta con el costo estimado de la provisión del bien o servicio de acuerdo con el Estudio del Sector elaborado por la Entidad Estatal, con el fin de identificar si la oferta es significativamente inferior al valor estimado.
Se recomienda su utilización cuando desde la fase de planeación existe claridad sobre el precio o costos para la entrega de los bienes, servicios u obras que se están contratando, y cuando en el desarrollo del proceso de selección recibe menos de 5 ofertas.
Para la comparación, la entidad contrasta la variación del valor de cada oferta con el costo estimado de la provisión del bien o servicio de acuerdo con el Estudio del Sector, para lo cual podrá utilizar la siguiente fórmula:

$$Vo = \frac{P - O}{P} x100\%$$

Donde
***Vo** es la variación de la oferta del proveedor con respecto al precio estimado por la Entidad Estatal*
***P** es el precio estimado por la entidad estatal*
***O** es el precio ofrecido por el proponente*
La Entidad Estatal debe solicitar aclaración a los proponentes cuyas ofertas sean menores en un 20%, o un mayor porcentaje, al costo total estimado por la Entidad Estatal
(…)

Como consecuencia de la última oferta presentada por cada oferente, se solicita que una vez recibida esta evaluación, se sirvan dar cumplimiento a lo estipulado en el procedimiento definido por Colombia Compra Eficiente para que, dentro de su gestión, se entreguen los soportes y justificaciones que avalen los costos de sus ofertas, específicamente, para aquellos ítems que estén ofertados por debajo del 80% del valor techo definido en el estudio de mercado y/o de sector emitido por la empresa para la invitación para los oferentes: ELECOM ELEVATOR COMPONENTS, INGYEMEL PROFESIONALES J&H SAS e IR ELEVADORES. Los elementos que requieren aclaración se indicaron en la *Tabla 1. Revisión oferta artificialmente baja*.

Subgerente o Jefe de Oficina Responsable de la evaluación
LEONARDO VASQUEZ ESCOBAR
Subgerente de Servicios Operacionales e Infraestructura

Líder del proyecto Responsable de la evaluación
WILLIAM CAMARGO OSORIO
Director de Infraestructura (E)