

Ilustración 53. Fundida columnas pasarela.

ÍTEM: R 2.11 *SUMINISTRO, TRANSPORTE Y PUESTA EN OBRA DE ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 MPA-60000 PSI, CORRUGADO. INCLUYE TRANSPORTE CON DESCARGA, TRANSPORTE INTERNO, ALAMBRE DE AMARRE, CERTIFICADOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION, SEGÚN DISEÑO Y RECOMENDACIONES ESTRUCTURALES.:*

Se realiza la instalación de acero de refuerzo para dados, vigas y columnas para la rampa de la pasarela.

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
6.509.35 kg	35,532.14 kg

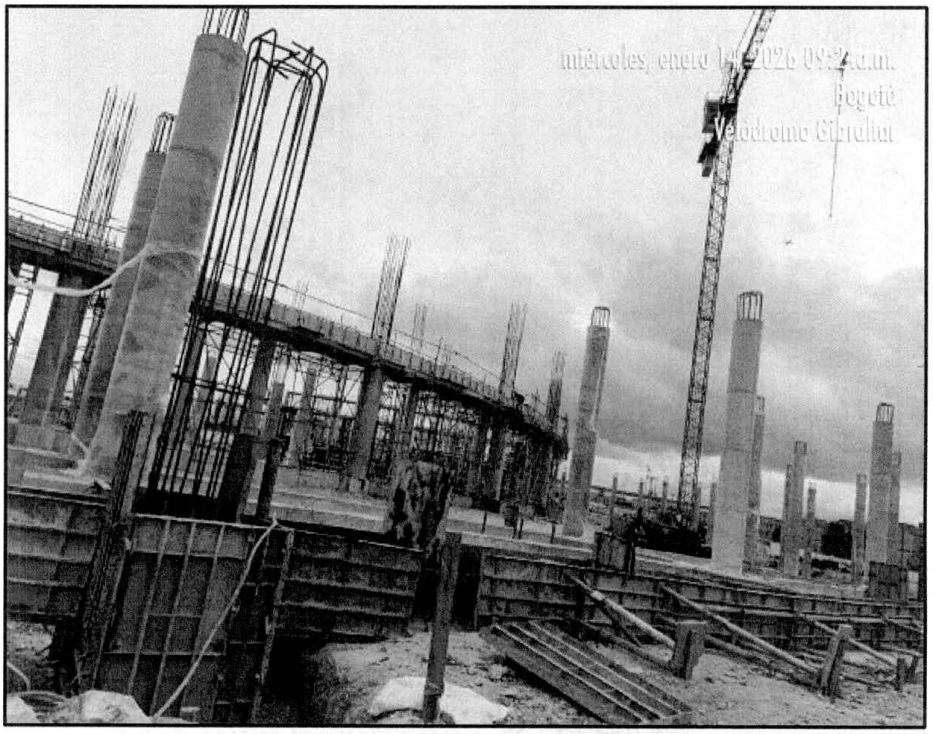


Ilustración 54. Imagen del acero instalado en vigas y columnas de la rampa de pasarela.

6.2. REGISTRO DE TIME LAPSE

El 31/12/2025 mediante el comunicado CE-206-125-2119 se realizó entrega a la Interventoría del avance del time lapse correspondiente al periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025. Vale la pena mencionar que al ser un registro fotográfico y de video con imágenes y archivos de gran tamaño, la entrega se realizó por medio físico en un CD, el cual contiene las imágenes y videos relacionados. Se deja trazabilidad en el presente informe de la entrega del material referenciado para seguimiento del avance mensual.

En la primera semana del mes de febrero de 2026 se realizará la radicación del avance del Time Lapse correspondiente al periodo del 01 al 31 de enero de 2026. No se maneja como anexo del presente informe dado que se debe realizar un procesamiento de la información y no se ajusta a los tiempos de entrega del informe.

7. COMPONENTE FINANCIERO DEL CONTRATO

7.1. PROGRAMACION DE EJECUCCION DE OBRA

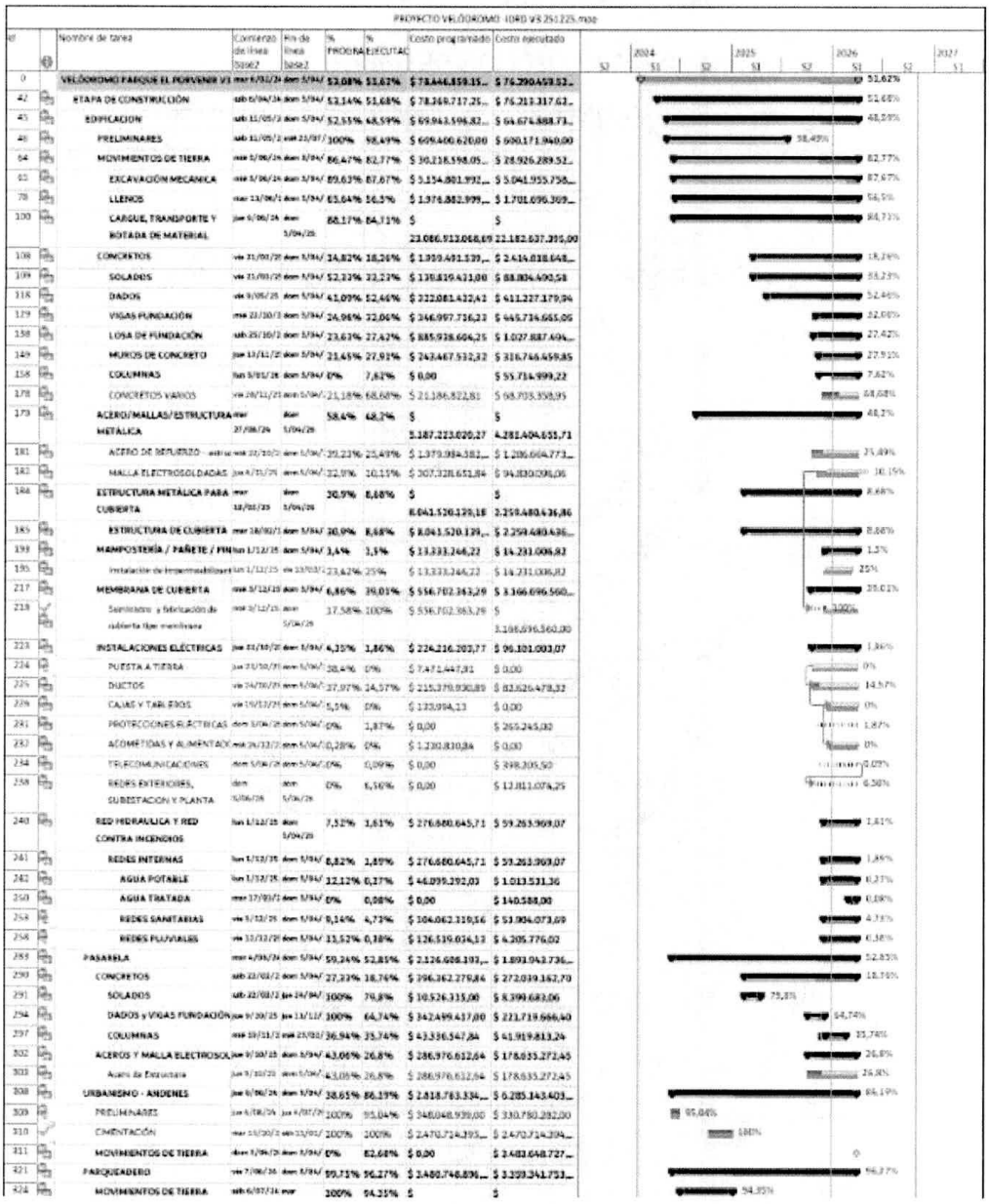
Con respecto a la versión PROYECTO VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR -IDRD V3, se relaciona los siguientes % de programado y ejecutado como los costos del proyecto, con fecha a 25/01/2026:

MES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	PROGRAMACIÓN
FEBRERO	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	PROYECTO VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR -IDRD V0
MARZO	0,00%	0,00%	$ 321.624	$ 0	
ABRIL	0,20%	0,12%	$ 270.587.078	$ 159.385.976	
MAYO	0,74%	0,38%	$ 977.994.158	$ 500.636.067	
JUNIO	2,55%	1,07%	$ 3.390.567.140	$ 1.427.029.271	
JULIO	4,48%	2,00%	$ 5.947.414.766	$ 2.655.185.827	
AGOSTO	7,26%	3,81%	$ 9.636.603.235	$ 5.065.825.102	
SEPTIEMBRE	4,31%	6.16%	$ 5.730.678.422	$ 8.178.705.037	PROYECTO VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR -IDRD V2
OCTUBRE	6,78%	10,44%	$ 9.006.309.545	$ 13.866.397.420	
NOVIEMBRE	10,70%	14,07%	$ 14.208.660.551	$ 18.616.722.538	
DICIEMBRE	14,77%	20,74%	$ 19.616.658.584	$ 27.542.491.998	
ENERO	19,13%	24,82%	$ 25.414.469.111	$ 32.960.581.464	
FEBRERO	22,01%	25,92%	$ 29.236.696.225	$ 34.424.795.540	
MARZO	25,36%	28,94%	$ 33.683.713.011	$ 38.435.808.248	
ABRIL	29,38%	32,79%	$ 39.017.308.044	$ 43.548.089.424	
MAYO	33,49%	33,93%	$ 44.477.119.228	$ 45.071.546.327	
JUNIO	38,76%	39,75%	$ 51.487.178.270	$ 52.801.493.812	
JULIO	43,21%	41,86%	$ 57.388.830.193	$ 55.602.239.941	
AGOSTO	45,83%	41,98%	$ 60.870.758.386	$ 55.753.135.436	
SEPTIEMBRE	42.99%	45,44%	$ 63.537.376.005	$ 67.157.167.085	PROYECTO VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR -IDRD V3
OCTUBRE	45.02%	46,79%	$ 66.529.794.466	$ 69.152.478.634	
NOVIEMBRE	48.46%	49,05%	$ 71.616.317.534	$ 72.522.305.255	
DICIEMBRE	53.08%	51.62%	$ 78.446.859.152	$ 76.290.459.527	
ENERO	57.82%	52.94	$ 85.454.056.727	$ 78.244.496.078	

Tabla 17.Programación ejecución de obra

Como se evidencia en la tabla anterior, mediante la programación V3 se observa un atraso de 4,88 % entre lo ejecutado y lo programado. Es importante resaltar que dicho avance, se enmarca en las siguientes actividades:

44



Id	Nombre de tarea	Comienzo de línea base	Fin de línea base	% PROGRA	% EJECUTAC	Costo programado	Costo ejecutado
0	VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR V3	mar 6/02/24	dom 5/04/	52,08%	51,62%	$ 78.446.859.15...	$ 76.290.459.52...
42	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	sáb 6/04/24	dom 5/04/	52,14%	51,68%	$ 78.269.717.25...	$ 76.213.317.62...
43	EDIFICACION	sáb 11/05/2	dom 5/04/	52,55%	48,59%	$ 69.943.596,82...	$ 64.674.888,73...
45	PRELIMINARES	sáb 11/05/2	mié 21/07/	100%	98,49%	$ 699.400.620,00	$ 690.171.940,00
64	MOVIMIENTOS DE TIERRA	mar 5/06/24	dom 5/04/	86,47%	82,77%	$ 30.218.598,05...	$ 28.926.289,52...
65	EXCAVACIÓN MECÁNICA	mar 5/06/24	dom 5/04/	89,63%	87,67%	$ 5.154.801.992,...	$ 5.041.955.756,...
78	LLENOS	mar 13/08/1	dom 5/04/	65,64%	56,5%	$ 1.376.882.999,...	$ 1.701.096.309,...
100	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL	jue 6/06/24	dom 5/04/25	88,17%	84,71%	$ 23.086.913.068,69	$ 22.182.637.295,00
108	CONCRETOS	vie 21/01/22	dom 5/04/	14,82%	18,26%	$ 1.959.491.539,...	$ 2.414.038.648,...
109	SOLADOS	vie 21/01/22	dom 5/04/	52,23%	73,23%	$ 130.819.431,00	$ 88.804.490,58
118	DADOS	vie 9/05/25	dom 5/04/	61,09%	52,46%	$ 222.081.422,42	$ 411.227.379,04
129	VIGAS FUNDACIÓN	mié 23/10/2	dom 5/04/	24,96%	32,06%	$ 346.997.736,23	$ 445.734.665,05
138	LOSA DE FUNDACIÓN	sáb 25/10/2	dom 5/04/	23,63%	27,42%	$ 885.938.604,25	$ 1.027.887.494,...
149	MUROS DE CONCRETO	jue 13/11/2	dom 5/04/	21,45%	27,91%	$ 243.467.532,32	$ 316.746.659,85
158	COLUMNAS	lun 5/01/26	dom 5/04/	0%	7,62%	$ 0,00	$ 55.714.999,22
178	CONCRETOS VARIOS	vie 26/11/21	dom 5/04/	21,18%	68,68%	$ 21.186.822,81	$ 68.703.358,95
179	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	mar 27/08/24	dom 5/04/25	58,4%	48,2%	$ 3.187.223.020,27	$ 4.281.404.651,71
181	ACERO DE REFUERZO	mié 22/10/2	dom 5/04/	39,23%	25,49%	$ 1.379.984.582,...	$ 1.286.664.773,...
182	MALLA ELECTROSOLDADAS	jue 4/11/21	dom 5/04/	22,9%	10,15%	$ 307.328.651,84	$ 94.830.006,06
184	ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	mar 12/01/23	dom 5/04/26	30,9%	8,68%	$ 8.043.520.139,18	$ 2.259.480.636,86
185	ESTRUCTURA DE CUBIERTA	mar 12/01/23	dom 5/04/	30,9%	8,68%	$ 8.043.520.139,...	$ 2.259.480.636...
198	MAMPOSTERÍA / PAÑETE / PIN	lun 1/12/25	dom 5/04/	1,4%	1,5%	$ 13.333.244,22	$ 14.231.006,82
199	Instalación de impermeabilizante	lun 1/12/25	vie 23/01/	23,62%	25%	$ 13.333.244,22	$ 14.231.006,82
217	MEMBRANA DE CUBIERTA	mar 2/12/25	dom 5/04/	6,86%	39,01%	$ 556.702.363,29	$ 3.166.696.560,...
218	Suministro y fabricación de cubierta tipo membrana	mar 2/12/25	dom 5/04/26	17,58%	100%	$ 556.702.363,29	$ 3.166.696.360,00
223	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	jue 21/10/2	dom 5/04/	4,25%	1,86%	$ 224.216.203,77	$ 96.101.003,07
224	PUESTA A TIERRA	jue 21/10/21	dom 5/04/	38,4%	0%	$ 7.471.447,91	$ 0,00
225	DUCTOS	vie 24/10/21	dom 5/04/	37,97%	14,57%	$ 215.370.930,89	$ 83.626.478,32
226	CAJAS Y TABLEROS	vie 19/11/21	dom 5/04/	5,1%	0%	$ 133.994,13	$ 0,00
231	PROTECCIONES ELÉCTRICAS	dom 5/04/2	dom 5/04/	0%	1,87%	$ 0,00	$ 265.245,00
232	ACOMETIDAS Y ALIMENTADO	mié 24/11/2	dom 5/04/	0,28%	0%	$ 1.230.830,84	$ 0,00
234	TELECOMUNICACIONES	dom 5/04/2	dom 5/04/	0%	0,09%	$ 0,00	$ 398.205,50
238	REDES EXTERIORES, SUBESTACION Y PLANTA	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	6,56%	$ 0,00	$ 12.811.074,25
240	RED HIDRAULICA Y RED CONTRA INCENDIOS	lun 1/12/25	dom 5/04/26	7,52%	1,61%	$ 276.680.645,71	$ 59.263.969,07
241	REDES INTERNAS	lun 1/12/25	dom 5/04/	8,82%	1,89%	$ 276.680.645,71	$ 59.263.969,07
242	AGUA POTABLE	lun 1/12/25	dom 5/04/	12,12%	0,27%	$ 44.099.292,03	$ 1.013.531,36
260	AGUA TRATADA	mar 17/03/2	dom 5/04/	0%	0,08%	$ 0,00	$ 140.588,00
264	REDES SANITARIAS	vie 5/12/25	dom 5/04/	0,14%	4,73%	$ 104.062.310,16	$ 53.804.073,69
268	REDES PLUVIALES	vie 12/12/25	dom 5/04/	13,52%	0,38%	$ 126.519.034,13	$ 4.205.776,02
289	PASARELA	mar 4/04/24	dom 5/04/	59,24%	52,85%	$ 2.126.608.193,...	$ 1.893.942.736,...
290	CONCRETOS	sáb 22/01/2	dom 5/04/	27,23%	18,74%	$ 396.362.279,84	$ 272.039.162,70
291	SOLADOS	sáb 22/01/2	lun 24/04/	100%	79,8%	$ 10.526.315,00	$ 8.399.683,06
294	DADOS y VIGAS FUNDACIÓN	jue 9/10/25	jue 11/12/	100%	64,74%	$ 342.499.417,00	$ 221.719.666,40
297	COLUMNAS	mié 19/11/2	mié 25/02/	36,94%	35,74%	$ 43.336.547,84	$ 61.919.813,24
302	ACEROS Y MALLA ELECTROSOL	jue 9/10/25	dom 5/04/	43,06%	26,8%	$ 286.976.612,64	$ 178.635.272,45
303	Acero de Estructura	jue 9/10/25	dom 5/04/	43,06%	26,8%	$ 286.976.612,64	$ 178.635.272,45
308	URBANISMO - ANDENES	jue 6/06/24	dom 5/04/	38,65%	86,19%	$ 2.818.763.534,...	$ 6.285.143.403,...
309	PRELIMINARES	jue 6/06/24	jue 4/07/24	100%	95,04%	$ 348.048.939,00	$ 330.780.282,00
310	CIMENTACIÓN	mar 13/02/2	vie 23/05/2	100%	100%	$ 2.470.714.395,...	$ 2.470.714.394,...
311	MOVIMIENTOS DE TIERRA	dom 5/04/2	dom 5/04/	0%	82,68%	$ 0,00	$ 2.483.648.727,...
421	PARQUEADERO	vie 7/06/24	dom 5/04/	99,71%	96,27%	$ 3.480.748.896,...	$ 3.293.341.753,...
424	MOVIMIENTOS DE TIERRA	sáb 6/07/24	mar	100%	94,35%	$	$

Ilustración 55. Programación de obra

A continuación, se muestra el avance de capítulos para el mes de enero:

ZONA	ACTIVIDADES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
EDIFICIO	PRELIMINAR	100%	98,49%
	CIMENTACIÓN	99,48%	99,4%
	MOVIMIENTO DE TIERRA	88,19%	83,62%
	CONCRETOS	24,71%	23,86%
	ACERO DE REFUERZO	70,5%	52,27%
	ESTRUCTURA METALICA	40%	10,4%
	MAMPOSTERÍA / PAÑETE / PINTURA	3,06%	2,9%
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	8,92%	2,54%
	INSTALACIONES HIDRAULICAS	21,14%	1,61%
	MEMBRANA DE CUBIERTA	6,86%	39,01%
PASARELA	PRELIMINARES	100%	100%
	DESCABECE	100%	100%
	MOVIMIENTO DE TIERRA	100%	100%
	CONCRETOS	29,69%	23,75%
	ACERO	59,62%	32,82%
URBANISMO		38,65%	86,19%
PARQUEADERO		99,75%	96,27%

Tabla 18. % de avance por capítulos en el periodo

A continuación, se detallan Las actividades para el mes de enero que en programación representan la ruta crítica del proyecto:

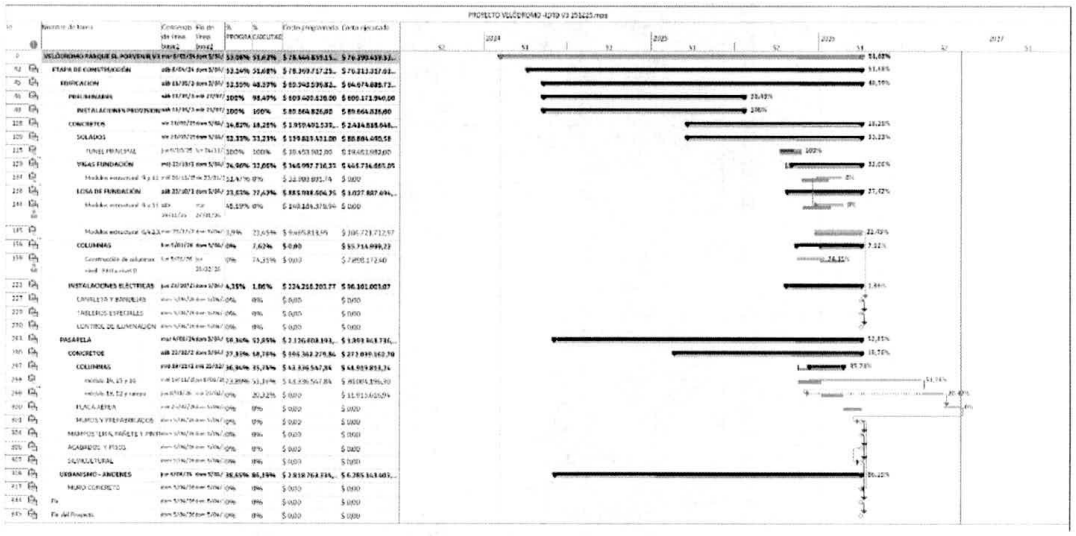


Ilustración 56.Actividades para el mes de diciembre.

Para este mes se tiene el atraso en las siguientes actividades:

ZONA	ACTIVIDADES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	OBSERVACIONES
EDIFICIO	Llenos	77,16%	59,67%	Actividad no inicia hasta finalizar muros y tapa de túneles.
EDIFICIO	SOLADOS	52.33%	33.71%	Mayores cantidades ejecutadas
EDIFICIO	DADOS- modulo 9 y 11	100%	2.92%	Se ha realizado intervención en otras zonas
EDIFICIO	Vigas cimentación - módulos 7 y 8	100%	93,36%	En ejecución por zona de tanques
EDIFICIO	Vigas cimentación - módulos -9 y 11	100%	3,33%	Se ha realizado intervención en otras zonas
EDIFICIO	Losa cimentación - túnel administrativo	100%	83.26%	Mayores cantidades ejecutadas

ZONA	ACTIVIDADES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	OBSERVACIONES
EDIFICIO	Losa cimentación - Placa falsa - túneles	12.08%	0%	No se puede ejecutar actividad por no tener aprobación
EDIFICIO	Losa cimentación - módulos 7 y 8	100%	95.83%	En ejecución por zona de tanques
EDIFICIO	Losa cimentación - módulos 9 y 11	45.59%	0%	Se ha realizado intervención en otras zonas
EDIFICIO	Muros de concreto – túnel administrativo	100%	90.58%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	Muros de concreto – túnel principal	17.5%	12.66%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	ACERO DE REFUERZO - estructura	39.23%	25.49%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	MALLA ELECTROSOLDADAS	32.9%	10.15%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	FABRICACIÓN Y SUMINSTRO DE ESTRUCTURA (40%)	77.25%	21.71%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	PUESTA A TIERRA	38.4%	0%	Actividad por programar prontamente
EDIFICIO	Eléctrico - DUCTOS	37.97%	14.57%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	Eléctrico – cajas y tableros	5.5%	0%	Actividad sucesora del avance de los ductos
EDIFICIO	Eléctrico – acometidas y alimentadores	0.28%	0%	Actividad sucesora del avance de los ductos

ZONA	ACTIVIDADES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	OBSERVACIONES
EDIFICIO	RED HIDRAULICA Y RED CONTRA INCENDIOS	7.52%	1.61%	Actividad sucesora del avance de las placas
PASARELA	Solado - módulo 13, 12 y rampa	100%	59.59%	Actividad no finalizada debido al trasiego de la obra
PASARELA	Dados y Vigas - módulo.13, 12 y rampa	100%	18.09%	Actividad en desarrollo
PASARELA	Acero de Estructura	56.92%	32.82%	Actividad programada prontamente

Tabla 19.Actividades no programadas ejecutadas en el periodo

A continuación, con los anteriores reportes se presenta la curva S para el periodo del presente informe:

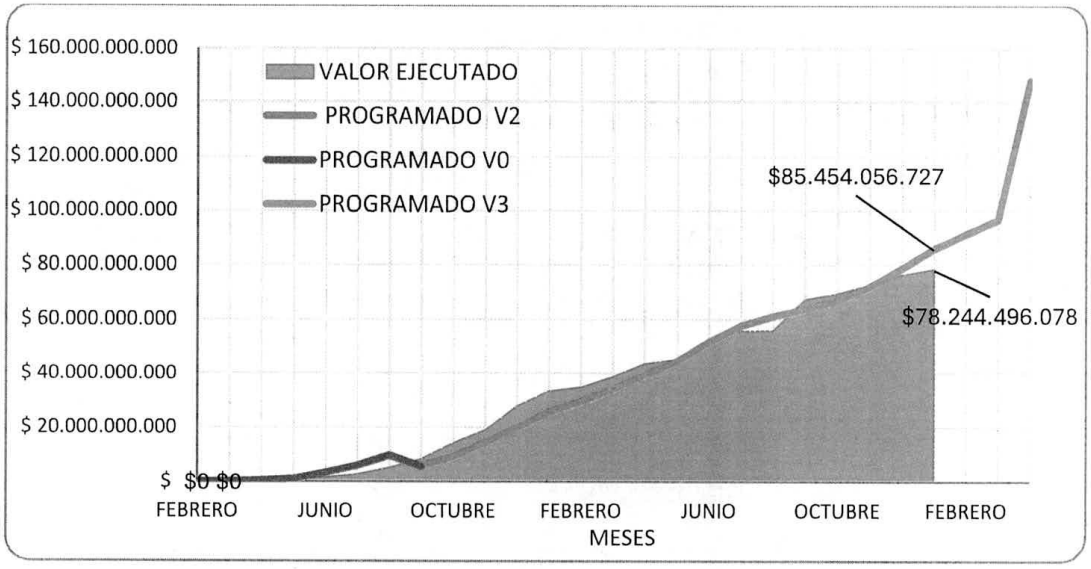


Ilustración 57. Curva S del proyecto

En resumen, se muestra por mes, la variación del de las actividades programadas contra lo ejecutado en obra, como el rendimiento de la programación:

MES	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	Variación cronograma	SPI
PROGRAMACIÓN V0				
FEBRERO	$ 0	$ 0	$ 0	-
MARZO	$ 321.624	$ 0	-$ 321.624	-
ABRIL	$ 270.265.453	$ 159.385.976	-$ 110.879.478	0,59
MAYO	$ 707.407.080	$ 341.250.091	-$ 366.156.989	0,48
JUNIO	$ 2.412.572.982	$ 926.393.205	-$ 1.486.179.777	0,38
JULIO	$ 2.556.847.626	$ 1.228.156.556	-$ 1.328.691.070	0,48
AGOSTO	$ 3.689.188.469	$ 2.410.639.275	-$ 1.832.827.422	0,65
TOTAL	**$ 9.636.603.235**	**$ 5.065.825.102**	**-$ 4.570.778.133,03**	**0,53**
PROGRAMACIÓN V2				
SEPTIEMBRE	$ 2.147.544.251	$ 3.112.879.935	$ 965.335.684	1.45
OCTUBRE	$ 3.275.631.123	$ 5.687.692.383	$ 2.412.061.260	1.74
NOVIEMBRE	$ 5.202.351.005	$ 4.823.463.339	-$ 378.887.666	0.93
DICIEMBRE	$ 5.407.998.033	$ 8.852.631.240	$ 3.444.633.206	1,64
ENERO	$ 5.797.810.526	$ 5.418.089.465	-$ 379.721.062	0,93
FEBRERO	$ 3.822.227.114	$ 1.464.214.076	-$ 1.937.988.081	0,38
MARZO	$ 4.447.016.785	$ 4.011.012.708	-$ 436.004.077	0.90
ABRIL	$ 5.333.595.033	$ 5.112.281.177	-$ 221.313.857	0,96
MAYO	$ 5.459.811.184	$ 1.523.456.903	-$ 3.936.354.281	0,28
JUNIO	$ 7.010.059.042	$ 7.729.947.485	$ 719.888.443	1.10
JULIO	$ 5.901.651.923	$ 2.800.746.129	-$ 3.207.274.735	0,47
AGOSTO	$ 3.481.928.194	$ 150.895.495	-$ 3.331.032.699	0.04
PROGRAMACIÓN V3				
SEPTIEMBRE	$ 2.666.617.619	$11.372.605.128	$8.705.987.510	4.26
OCTUBRE	$ 2.992.418.461	$ 1.995.311.549	-$ 997.106.911	0.67
NOVIEMBRE	$ 5.086.523.068	$ 3.334.280.670	-$ 1.752.242.398	0,66
DICIEMBRE	$ 6.830.541.618	$ 3.803.700.222	-$ 3.026.841.396	0.56
ENERO	$ 7.007.197.575	$ 1.954.036.551	-$ 5.053.161.024	0.56
TOTAL	**$ 85.454.056.727**	**$ 78.244.496.078**	**-$ 7.209.560.649**	**0.92**

Tabla 20.Valores programados y ejecutados

Durante el presente mes, se evidenció una ejecución similar con respecto al mes anterior, lo que se ha establecido un ritmo de trabajo para la ejecución de las actividades de concreto, es necesario, para la continuidad de este capítulo la aprobación de 14 NPs presentados y subsanados a la interventoría mediante el oficio CE-206-125-2007 del día 11/11/2025.

Actualmente, desde la actualización de la programación V3 la variación para este periodo es negativo entre los costos programados y los ejecutados para el mes de enero. Como se observa para este mes se tiene un valor programado de **$ 7.007.197.575**. y un valor programado acumulado de **$78.446.859.152**, y el valor ejecutado fue de **$3.803.700.222** con un acumulado de **$ 85.454.056.727**. Lo que representa para el proyecto un atraso de -4,88%, La unión temporal metropolitano Porvenir no es responsable de dicho atraso, debido a que se ha contado con la disponibilidad técnica, operativa y administrativa para la ejecución de las labores propias del objeto contractual y las demoras presentadas hasta el momento son resultado de las demoras ocasionadas por factores externos. Para el mes de febrero 2026 de acuerdo con la actualización

se tiene programado ejecutar **$5.581.043.931,** ejecución que con el ritmo de trabajo presente no es factible debido a que es necesario realizar la programación de los 14 NPs, como una prórroga del proyecto.

Es importante mencionar que el proyecto se encuentra actualmente en una fase de actualización de costos, derivada del proceso de ajuste de diseño que fue realizado. Esto ha permitido la identificación de nuevas actividades que a su vez a llevado al contrato a realizar el proceso para la aprobación e incorporación estas actividades. Cuyos proceso y tiempos estas dados por la entidad e interventoría, por lo anterior el proyecto aún está en su evaluación en alcance, tiempo y costo. Por lo que la unión temporal metropolitano porvenir está en trámite para la realización del modificatorio # 3.

De acuerdo con lo anterior, el proyecto presenta un **SPI de 0,92**, lo que indica que la ejecución se encuentra muy cercana a lo programado. No obstante, conforme al plazo contractual vigente, la programación ubica al proyecto en una fase de cierre, situación que no refleja la realidad de su estado actual. Desde el inicio, el proyecto ha presentado falencias que han implicado modificaciones en el alcance y en el presupuesto, lo cual, como es razonable, requiere una ampliación de los tiempos de ejecución que permita restablecer los días de atraso como los días necesarios para la ejecución de la adicción presente.

7.2. ACTAS PARCIALES DE OBRA

Actualmente, el proyecto ha emitido las siguientes facturas

MES	COSTO DIRECTO	REEMBOLSABLE	VALOR TOTAL ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR PARA PAGAR	ESTADO
MAYO	$ 173.039.797,00		$ 221.733.196,00	$ 66.519.958,80	$ 155.213.237,20	PAGADO
JUNIO	$ 802.540.445,00		$ 1.028.375.326,00	$ 308.512.597,80	$ 719.862.728,20	PAGADO
JULIO	$ 1.563.718.159,00		$ 2.003.748.449,00	$ 601.124.534,70	$ 1.402.623.914,30	PAGADO
AGOSTO	$ 1.327.744.042,00		$ 1.701.371.215,00	$ 510.411.364,50	$ 1.190.959.850,50	PAGADO
SEPTIEMBRE	$ 1.943.105.770,00		$ 2.489.895.734,00	$ 746.968.720,00	$ 1.742.927.014,00	PAGADO
OCTUBRE	$ 3.543.685.873,00		$ 4.540.879.078,00	$ 1.362.263.723,00	$ 3.178.615.355,00	PAGADO
NOVIEMBRE	$ 5.174.589.931,00		$ 6.630.719.538,00	$ 1.989.215.861,00	$ 4.641.503.677,00	PAGADO
DICIEMBRE	$ 6.834.240.522,00		$ 8.757.395.805,00	$ 2.627.218.742,00	$ 6.130.177.063,00	PAGADO
ENERO	$ 5.626.603.184,00		$ 7.209.929.320,00	$ 2.162.978.796,00	$ 5.046.950.524,00	PAGADO
FEBRERO	$ 2.627.851.397,00		$ 3.367.328.780,00	$ 1.010.198.634,00	$ 2.357.130.146,00	PAGADO
MARZO	$ 4.328.310.516,00		$ 5.546.297.095,00	$ 1.663.889.129,00	$ 3.882.407.966,00	PAGADO
ABRIL	$ 7.311.492.312,00		$ 9.368.946.249,00	$ 2.810.683.875,00	$ 6.558.262.374,00	PAGADO
MAYO	$ 1.984.634.404,00		$ 2.543.110.525,00	$ 762.933.158,00	$ 1.780.177.367,00	PAGADO
JUNIO	$ 5.934.151.026,00	$ 77.141.900,00	$ 7.681.163.025,00	$ 2.281.206.338,00	$ 5.399.956.687,00	PAGADO

MES	COSTO DIRECTO	REEMBOLSABLE	VALOR TOTAL ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR PARA PAGAR	ESTADO
JULIO	$ 2.867.309.123,00		$ 3.674.169.910,00	$ 1.102.250.973,00	$ 2.571.918.937,00	PAGADO
AGOSTO	$ 167.985.753,00		$ 215.256.944,00	$64.577.083,00	$150.679.861,00	PAGADO
SEPTIEMBRE	$ 138.010.689,00		$ 176.846.897,00	$38.836.208,00	$123.792.828,00	PAGADO
OCTUBRE	$ 614.700.268,00		$ 787.676.923,00	$ 236.303.077,00	$ 551.373.846,00	PAGADO
NOVIEMBRE	$ 1.791.112.209,00		$ 2.295.131.185,00	$ 688.539.356,00	$ 1.606.591.829,00	PAGADO
DICIEMBRE (1)	$ 908.114.304,00		$ 1.163.657.669,00	$ 349.097.301,00	$ 814.560.368,00	EN TRAMITE DE PAGO
DICIEMBRE (2)	$ 934.254.057,00		$ 1.197.153.149,00	$ 359.145.945,00	$ 838.007.204,00	EN TRAMITE DE PAGO
ENERO 2026	$ 1.114.324.079		$ 1.427.894.875	$ 428.368.463	$ 999.526.412	EN ELABORACIÓN
TOTAL	**$ 57.711.517.859,00**	**$ 77.141.900,00**	**$ 74.028.680.883,00**	**$ 22.185.461.700,00**	**$ 51.843.219.183,000**	

Tabla 21.Actas parciales de obra

NOTA:
1.Es importante aclarar que estos son los valores aprobados y la amortización del anticipo se hará efectiva después del pago del acta.
2. Los valores corresponden al mes de enero.

8. PLANES Y PROGRAMAS PERIODO

Se hace la relación de cada uno de los planes y programas del periodo del 26 de diciembre de 2025 al 25 de enero de 2026, los cuales fueron detallados en su descripción de actividades desarrolladas en el periodo en el punto 6.1 "Actividades ejecutadas en el periodo" del presente informe.

No.	DESCRIPCIÓN	RELACIONADO SI	RELACIONADO NO
1	Plan de Gestión Social		X - N/A
2	Sistema de Gestión Salud y Seguridad en el trabajo		X - N/A
3	Plan de Manejo Ambiental		X - N/A
4	Plan de contingencia y su anexo metodología de monitoreo matriz agua subterránea		X - N/A
5	Programa de manejo ambiental de RCD		X - N/A
6	Plan Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas. -PGRDEPP		X - N/A
7	Plan de Calidad		X - N/A
8	Plan de Manejo de Tránsito, señalización y desvíos	X	
9	Eléctrico	X	
10	Hidrosanitario	X	
11	Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible	X	
12	Geotecnia	X	

13	Estructura y elementos no estructurales	X	
14	Forestal y Fauna		X - N/A
15	Paisajismo	X	
16	Programa de Gerencia de Proyectos	X	
17	Plan de construcción y coordinación logística (metodología para la ejecución de obra)	X	
18	Documento técnico de soporte para el registro ante el programa "Bogotá Construcción Sostenible"		X - N/A
19	Estudio de tráfico y tránsito del Velódromo	X	
20	Programación de Obra, Gantt de seguimiento	X	
21	Flujo de inversión	X	
22	Organigrama general del proyecto	X	
23	Metodología para la ejecución de las actividades objeto del contrato	X	
24	Informe preliminar de coordinación de estudios y diseños, implementando la metodología BIM	X	
25	Plan de Ejecución BIM - BEP	X	
26	Informe de implementación Metodología BIM No. 10	X	
27	Topografía	X	
28	Arquitectura	X	

Ilustración 58.Planes y programas del periodo

9. OTROS INFORMES

Tal como se definió en comité del 2 de mayo de 2024, en el INFORME TÉCNICO MENSUAL, no se relacionarán otras especialidades ni componentes diferentes al técnico. Por tal razón, no se relacionarán informes ni actividades de los siguientes componentes:

- Ambiental, Forestal, Fauna, Social, Calidad, SST

10. CONCLUSIONES

- Se continua con el acompañamiento frecuente por parte del área de estructuras, en la ejecución de las actividades de obra, para la interpretación, aclaración de detalles y definiciones que se requieran en campo.
- Debido a la inminente necesidad de iniciar con los llenos del trasdós de los túneles que están definidos para el proyecto, se adelantan los trámites pertinentes en articulación con el área geotécnica, para la aprobación del material de llenos, aportando los resultados de laboratorio requeridos para este fin.

- Se continua con el apoyo desde el área geotécnica para la aprobación de los diseños de estructuras complementarias como lo son los pozos eyectores, definidos en los túneles que componen el proyecto.
- A partir de los resultados de la instrumentación geotécnica de las lecturas tomadas en el mes de enero, se identifica una tendencia a la estabilidad en todos los taludes. Por lo anterior, los trabajos de fundida de los muros de contención se desarrollan con normalidad y siguiendo las recomendaciones indicadas en el estudio de suelos del proyecto.
- A partir de los resultados de la instrumentación geotécnica de las lecturas tomadas en el mes de enero, se identifica una tendencia a la estabilidad en todos los taludes. Por lo anterior, los trabajos de fundida de los muros de contención se desarrollan con normalidad y siguiendo las recomendaciones indicadas en el estudio de suelos del proyecto.
- Durante el actual periodo se adelantaron trabajos en gran parte de los frentes de obra, incluyendo avances en elementos estructurales en túneles, graderías y pasarela.

- En el módulo 1 de cubierta se inició con la fundida de los primeros tramos de la viga aérea del nivel intermedio y se dio continuidad a las varillas de refuerzo para llegar al nivel de cubierta.

- En cuanto a los túneles, se finalizó la fundida de los muros de contención del túnel de apoyo a deportistas y se inició la impermeabilización con emulsión. En el túnel administrativo se realizó instalación del filtro perimetral. En el túnel principal se avanzó en la fundida de gran parte de los muros.

- En las graderías se adelantaron fundidas de vigas y placas de fundación simultáneamente en los módulos 6, 5, 4, 3 y 2. Se inició la fundida de las columnas en estos mismos módulos.

- En la pasarela se finalizó la fundida de las columnas de los módulos 16, 15, 14 y 13. Se inició la fundida de los dados y vigas de la rampa de acceso a la pasarela.

- A partir de los resultados de la instrumentación geotécnica de las lecturas tomadas en el mes de enero, se mantiene la tendencia a la estabilidad en todos los taludes, lo cual permite avanzar con tranquilidad en las actividades proyectadas en el periodo en los túneles.

- En lo concerniente al seguimiento y monitoreo geotécnico, la Unión Temporal ha continuado con las mediciones semanales de la instrumentación instalada y ha continuado radicando a la interventoría los informes y análisis emitidos por nuestra firma asesora en geotecnia.

- Con respecto a la programación de obra y al diagrama Gantt de seguimiento del proyecto del Velódromo, se evidencia que el acumulado hasta el acta de cobro No. 22 corresponde al 50.09% a diciembre, frente a un 52.94% reportado como ejecución, esta diferencia de 2.85%, equivalente a aproximadamente -$ 4.215.815.195. Dicho desfase obedece a que el avance reportado como ejecución corresponde al valor de la producción efectuada en fábrica de los ítems asociados a la estructura metálica y la membrana y su reconocimiento del 40% de esta actividad, los cuales difieren del valor reconocido en los pagos efectuados de estos ítems que está en un 30% para la estructura metálica y en evaluación para la membrana.
- Es importante resaltar que la nueva programación corresponde a un proceso constructivo que difiere del original propuesto por el consultor y a la incertidumbre de los diseños presentados por el mismo, contribuyendo a la variación en las cantidades y actividades ejecutadas en el proyecto, lo cual ha generado la necesidad de elaborar 3 programaciones distintas. Actualmente la programación vigente es **"PROYECTO VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR - IDRD V3"**, con un rubro contractual de $147.786.657.028. Esta versión contempla la inclusión de los 15 ítems nuevos que en su mayoría corresponden a los concretos de cimentación del proyecto. Es importante dejar claridad que están en trámite 14 ítems de concretos que corresponden a la estructura de concreto del proyecto para continuar con la ejecución de las actividades de concretos.
- Finalmente, con la nueva programación vigente (Versión 3), correspondiente a la actualización de fechas a partir del 24 de septiembre de 2025 —fecha de suscripción del Modificatorio No. 02—, se evidencia una variación negativa de -$ 7.209.560.649,31 y un índice de desempeño del cronograma (**SPI**) de **0,92**; sin embargo, el atraso identificado en esta fase del proyecto no es imputable al contratista, toda vez que la Unión Temporal ha contado de manera permanente con la disponibilidad técnica, operativa y administrativa para la ejecución de las actividades propias del objeto contractual, siendo las demoras registradas consecuencia de factores externos ajenos a su control. No obstante, bajo el plazo contractual vigente, la programación sitúa al proyecto en una etapa de cierre que no refleja la realidad del estado actual de la obra, dado que desde su inicio se han presentado falencias que han derivado en modificaciones al alcance y al presupuesto, lo cual hace necesaria una ampliación del plazo contractual que permita restablecer los días de atraso acumulados y disponer del tiempo adicional requerido para la ejecución de la adición actualmente prevista.

11. ANEXOS

- Anexo 01: Licencia de construcción (digital)
- Anexo 02: Pre-Reconocimiento programa Bogotá Construcción Sostenible (digital)
- Anexo 03: Resolución Silvicultural No. 01639 (digital)
- Anexo 04: Soporte de trámites ante Entidades (físico)
- Anexo 05: Correspondencia enviada y recibida (digital)
- Anexo 06: Actas de comité (digital)
- Anexo 07: Programación en PDF y Project (digital)
- Anexo 08: Informe de avance de Metodología BIM para el periodo (físico)
- Anexo 09: Informe de inversión y buen manejo de anticipo (físico)
- Anexo 10: Informe topográfico
- Anexo 11:Informe de geotecnia

ANEXO 1. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. (se anexa en formato digital).

2. PRE-RECONOCIMIENTO PROGRAMA BOGOTÁ CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE. (se anexa en formato digital).

ANEXO 3. RESOLUCIÓN SILVICULTURAL NO. 01639 (se anexa en formato digital).

ANEXO 4. SOPORTE TRÁMITE ANTE E.S.P. (se anexa en formato digital).

ANEXO 5. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA. (se anexa en formato digital).

ANEXO 6. ACTAS DE COMITÉ. (se anexa en formato digital).

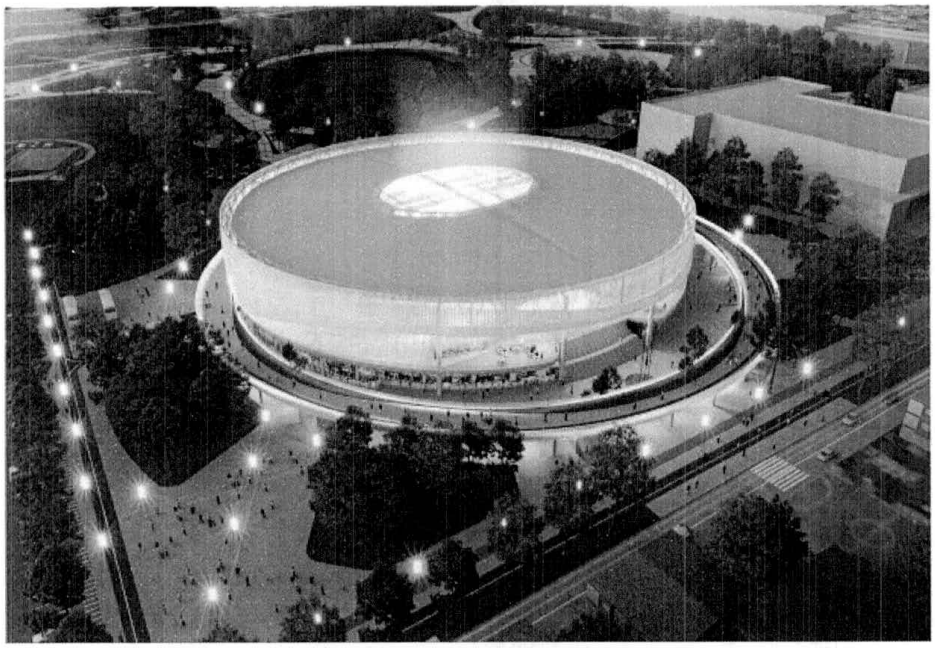
ANEXO 7. PROGRAMACIÓN EN PDF Y PROJECT (se anexa en formato digital).

ANEXO 8. INFORME BIM (se anexa en formato físico).

CONTRATO IDRD - CTO-3232-2023

"CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

INFORME DE IMPLEMENTACIÓN
METODOLOGÍA BIM No.21



PERIODO DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 25 DE ENERO DE 2026

59

Control de versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
1	29/01/2026	Versión inicial del documento	

Firmas Contratista		
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Arq. John H. Ramos Coordinador BIM/Obra	Ing. Alfonso Peñaranda S. Director de proyecto	Arq. José Luis Clavijo Representante Legal

Firmas Interventoría		
Validado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Arq./Ing. Civil Wilber Pierre Sánchez M. Coordinador BIM	Arq. Rubén Crespo Director de Interventoría	Ing. Edgar Solórzano Coordinador de Interventoría

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción 6

2. Actividades del periodo 6

3. Entorno Común de Datos 14

3.1 Control Documental 15

3.2 Encriptación 15

3.3 Intercambio de información 16

4. Modelado y gestión de la información 17

5. Proyección y avance de implementación BIM 27

5.1 Simulación 4D 28

5.2 Proceso constructivo y coordinación fase de obra 32

5.3 Seguimiento y control de ejecución de actividades de obra 32

6 Reuniones y mesas de trabajo 35

7 Correspondencia enviada y recibida 36

8 Entregables 38

8.1 Parametrización Modelos AS Built 38

8.2 Informes mensuales y quincenales 38

8.3 Registro fotográfico capacitaciones y proceso de coordinación 38

9 Conclusiones 39

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 - Modelo de seguimiento y control componente estructural 7
Ilustración 2 – Tablero Power BI para seguimiento y control de ejecución 8
Ilustración 3 - Modelos del periodo - Estructura de concreto 9
Ilustración 4 - Modelos del periodo - Cimentaciones profundas-Pilotaje 9
Ilustración 5 - Modelos del periodo – Arquitectura 10
Ilustración 6 - Modelos del periodo – Urbanismo 10
Ilustración 7 – Modelo eléctrico periodo anterior 11
Ilustración 8 - Modelos del periodo – Eléctrico 11
Ilustración 9 - Modelos del periodo – Comunicaciones 12
Ilustración 10 - Modelo hidrosanitario periodo anterior 13
Ilustración 11 - Modelos del periodo – Hidrosanitario 13
Ilustración 12 - Modelos del periodo – Red contra incendio 14
Ilustración 13 - Modelos del periodo – Ventilación mecánica 14
Ilustración 14 - Estructura de carpetas en el centro común de datos 15
Ilustración 15 - Miembros activos CDE 16
Ilustración 16 - Informes de transmisión durante el periodo 16
Ilustración 17 - Incidencias durante el periodo 17
Ilustración 18 - Comparativo modelo estructura en concreto 18
Ilustración 19 – Modelo de estructura vigente 18
Ilustración 20 - Comparativo modelo arquitectura periodo anterior 19
Ilustración 21 – Modelo de arquitectura vigente 19
Ilustración 22 - Modelo de urbanismo vigente 20
Ilustración 23 - Comparativo modelos hidrosanitarios 21
Ilustración 24 - Modelo hidrosanitario vigente 21
Ilustración 25 - Comparativo modelos RCI 22

Ilustración 26 - Modelo RCI vigente 22
Ilustración 27 - Comparativo modelo eléctrico 23
Ilustración 28 - Modelo eléctrico vigente 23
Ilustración 29 - Comparativo modelos de comunicaciones 24
Ilustración 30 - Modelo de comunicaciones vigente 24
Ilustración 31 - Modelo de HVAC vigente 25
Ilustración 32 - Modelo IFC estructura metálica de cubierta 26
Ilustración 33 - Comparativo estructura metálica de fachada 26
Ilustración 34 - Modelo IFC estructura de fachada vigente 27
Ilustración 35 - Matriz interna proyección y avance metodología BIM 28
Ilustración 36 - Simulación 4D con proyección de actividades a 25 de enero de 2026 28
Ilustración 37 - Cronograma para Simulación 4D 29
Ilustración 38 - Simulación con proyección de actividades entre 11 y 25 de enero de 2026 30
Ilustración 39 - Simulación con ejecución de actividades entre 11 y 25 de enero de 2026 30
Ilustración 40 - Diagrama proyección vs. ejecución 31
Ilustración 41 - Simulación 4D con proyección de actividades ejecutadas a 28 de febrero de 202631
Ilustración 42 - Seguimiento a ejecución elementos en concreto 33
Ilustración 43 - Seguimiento mediante dashboard Power BI 34
Ilustración 44 - Seguimiento mediante dashboard Power BI - Módulo 1 34
Ilustración 45 - Seguimiento mediante dashboard Power BI - Módulo 7 35

1. Introducción

   El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el **26 de diciembre de 2025 al 25 de enero de 2026.** En este se describen las actividades realizadas desde el componente BIM para el proyecto Velódromo Gibraltar. Lo anterior se basa en el cumplimiento de lo establecido en el contrato de obra IDRD-CTO-3232-2023.

   En este periodo, se trabaja la versión 7 del BEP para la etapa actual del proyecto Fase Construcción según el "ANEXO TÉCNICO 1" del IDRD. En el documento, en el numeral III CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO, en el punto 1, Implementación de metodología y estándares BIM, se establecen y describen las condiciones propias del componente BIM y proceso de implementación para el proyecto "VELODROMO GIBRALTAR". **La versión 7 del BEP se aprobó por parte de la Interventoría el 29 de diciembre, y el documento se entregó impreso el 31 de diciembre de 2025.**

2. Actividades del periodo

   Como parte de las labores adelantadas en el componente para el presente periodo, se desarrollaron los siguientes modelos:

   - **MODELO "3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT"**

     Para el periodo de tiempo del presente informe, se ha venido actualizando el modelo semanalmente, donde se incluye el seguimiento y control a la ejecución de actividades en obra, con fecha de corte al sábado de cada semana. Este seguimiento se ha parametrizado para poder tener un control más preciso mediante la incorporación de herramientas como los Dashboard del software PowerBI que permiten tener una interacción en tiempo real de los avances logrados en la ejecución y su seguimiento a partir de los modelos. El esquema de trabajo sigue siendo basado en los 4 parámetros establecidos que se identifican de la siguiente manera:

- Elemento proyectado
- Acumulado de periodos anteriores
- Elemento realizado en el periodo semanal
- Elemento en ejecución

Esta nomenclatura ha permitido de manera clara identificar los procesos de seguimiento en cada uno de los módulos que han venido ejecutando actividades durante el periodo, particularmente en las presentaciones semanales en el comité técnico de obra.

De igual manera, el modelo ya cuenta con el parámetro donde se hará seguimiento a las actas de pago de los elementos trabajos en el periodo, se diligenciará la información correspondiente una vez sea aprobada el acta de pago correspondiente al presente periodo.

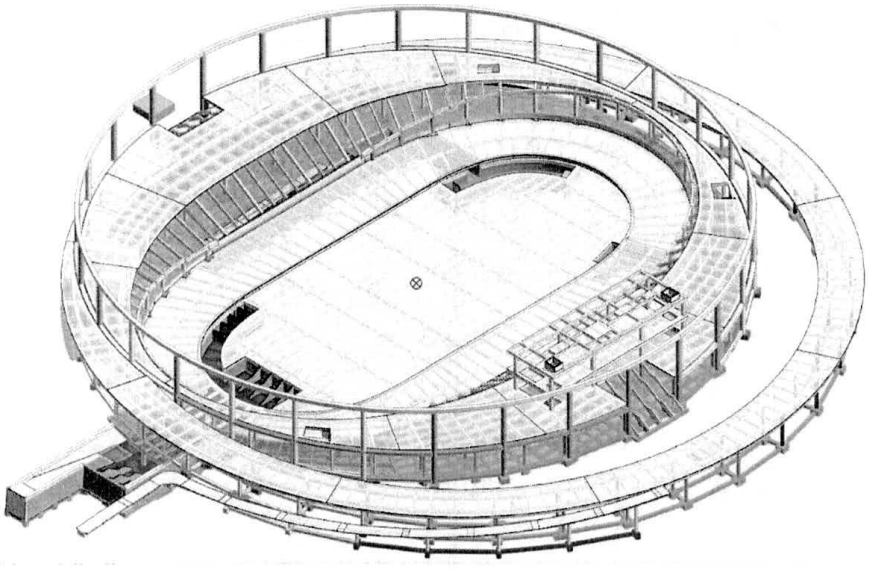


Ilustración 1 - Modelo de seguimiento y control componente estructural

62

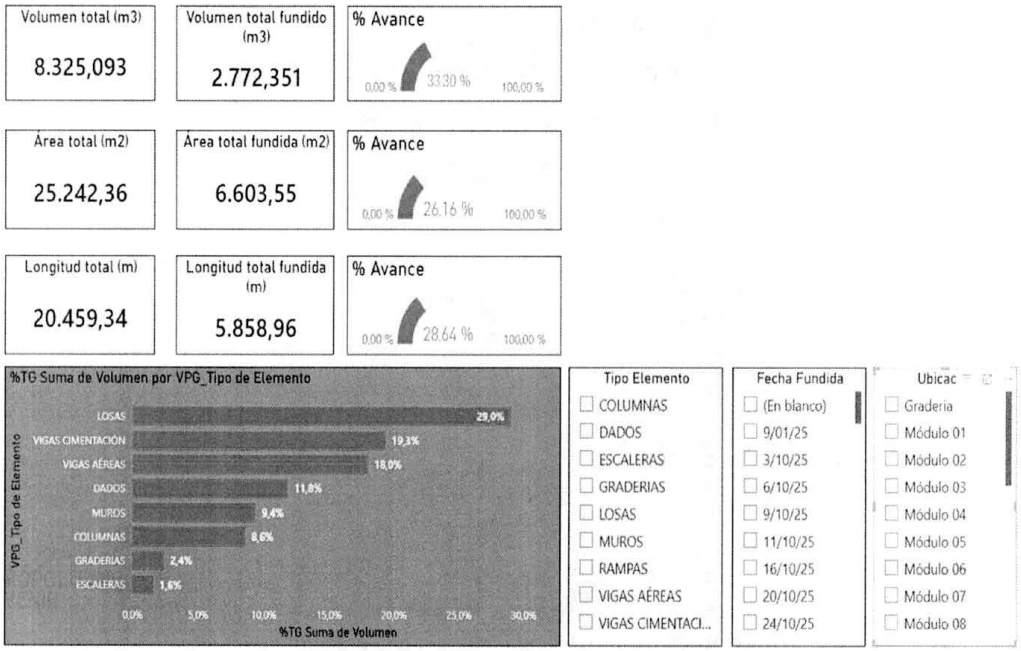


Ilustración 2 – Tablero Power BI para seguimiento y control de ejecución

Los modelos trabajados durante el periodo y compartidos en la carpeta 02-Shared del centro común de datos fueron los siguientes:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	40	02/12/2025
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	41	03/12/2025
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	42	09/12/2025
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	43	16/12/2025



Ilustración 3 - Modelos del periodo - Estructura de concreto

- **MODELO 3232-VPG-IDRD-EST-CIM-PILOTES-AS_BUILT**

  Para el periodo del presente informe, no se realizaron actualizaciones en el modelo de pilotaje. Continúa el proceso de actualización, de acuerdo con las solicitudes del oficio CIG-IDRD-VEL-0410-2025, las actas de pago donde se cobraron cada uno de los elementos y la verificación de la asignación de tipologías correctamente a cada elemento del modelo.

  El modelo vigente compartido en la carpeta 02-Shared del centro común de datos, corresponde a la versión 22 cargada el 5 de agosto de 2025.

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	22	05/08/2025



Ilustración 4 - Modelos del periodo - Cimentaciones profundas-Pilotaje

- **MODELO 3232-VPG-IDRD-ARQ-AS_BUILT**

Durante el periodo no se realizaron ajustes al modelo de arquitectura. Se mantienen vigentes las versiones del periodo anterior.

El modelo vigente compartido en la carpeta 02 Shared del centro común de datos sigue siendo el del periodo anterior:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-ARQ-AS_BUILT.rvt	13	24/09/2025
3232-VPG-IDRD-ARQ-AS_BUILT.rvt (Curaduría)	1	25/07/2025



Ilustración 5 - Modelos del periodo – Arquitectura

- **MODELO 3232-VPG-IDRD-URB-AS_BUILT**

Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones en el modelo de Urbanismo.

El modelo vigente compartido en la carpeta 02 Shared del centro común de datos sigue siendo el del periodo anterior:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-URB-AS_BUILT.rvt	5	07/10/2025



Ilustración 6 - Modelos del periodo – Urbanismo

- **MODELO 3232-VPG-IDRD-ELE-AS_BUILT**

Para el presente periodo no se realizaron actualizaciones al modelo de redes eléctricas, dado que, durante el periodo, el modelo se congeló por parte de la UTMP para que el subcontratista de la especialidad adelantará labores de ajuste a diseño y parametrización de elementos modelados. Una vez el modelo sea recibido se hará la actualización correspondiente al seguimiento de la ejecución de las actividades en obra que se realizaron durante el periodo.

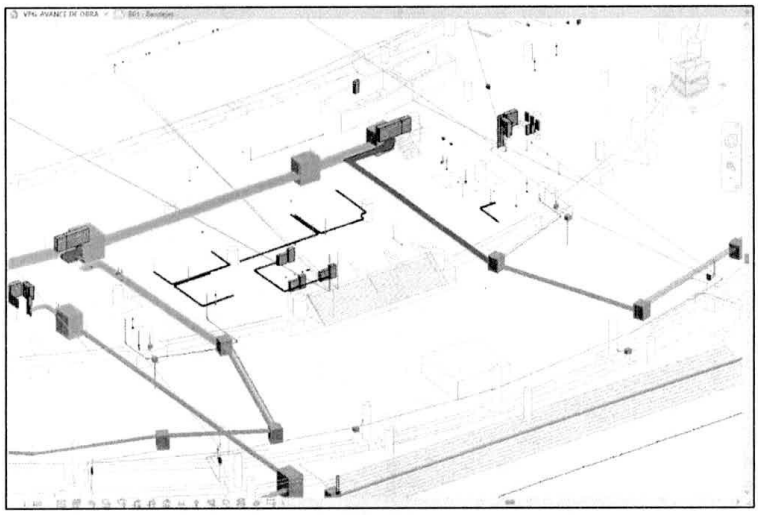


Ilustración 7 – Modelo eléctrico periodo anterior

El modelo que se mantiene vigente compartido en la carpeta 02 Shared del centro común de datos es el del periodo anterior.

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-ELE-AS_BUILT.rvt	23	18/12/2025



Ilustración 8 - Modelos del periodo – Eléctrico

- **MODELO 3232-VPG-IDRD-COM-AS_BUILT**
- Para el presente periodo no se realizaron actualizaciones al modelo de redes de comunicaciones, dado que, durante el periodo, el modelo se congeló por parte de la UTMP para que el subcontratista de la especialidad adelantará labores de ajuste a diseño y parametrización de elementos modelados. Una vez el modelo sea recibido se hará la actualización correspondiente al seguimiento de la ejecución de las actividades en obra que se realizaron durante el periodo.

  El modelo que se mantiene vigente compartido en la carpeta 02 Shared del centro común de datos es el del periodo anterior.

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-COM-AS_BUILT.rvt	10	26/11/2025



Ilustración 9 - Modelos del periodo – Comunicaciones

- **MODELO 3232-VPG-IDRD-H&S-AS_BUILT**

  Para el presente periodo se continúa realizando en el modelo el proceso de seguimiento y control de las actividades ejecutadas, sin embargo, para el componente hidrosanitario las actividades ejecutadas no son modeladas, por lo tanto, no se realizaron actualizaciones.

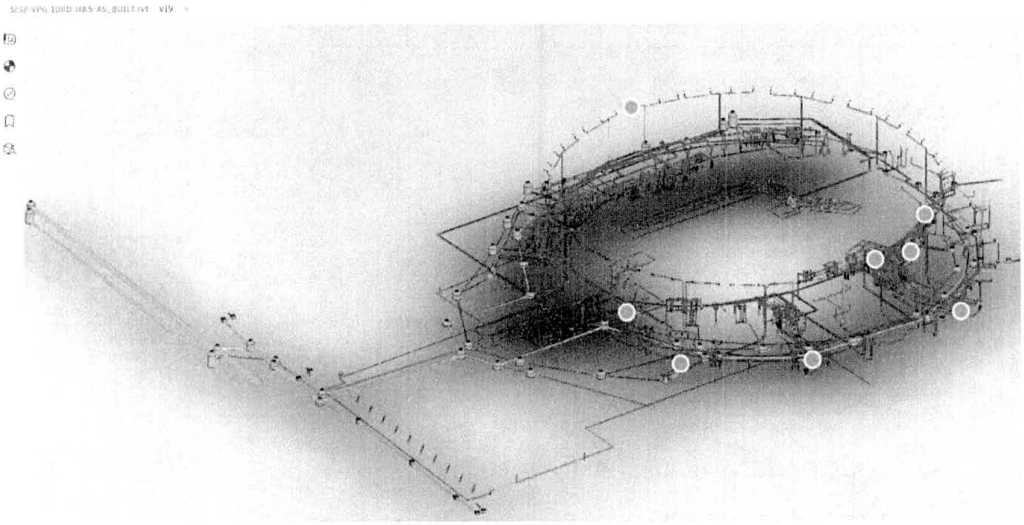


Ilustración 10 - Modelo hidrosanitario periodo anterior

El modelo que se mantiene vigente compartido en la carpeta 02 Shared del centro común de datos es el del periodo anterior.

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-H&S-AS_BUILT.rvt	19	22/12/2025



Ilustración 11 - Modelos del periodo – Hidrosanitario

- **MODELO 3232-VPG-IDRD-RCI-AS_BUILT**

  Para el presente periodo no se realizaron modificaciones en el modelos de RCI. Se continua trabajando la versión correspondiente al periodo anterior.

  El modelo compartido en la carpeta 02-Shared y que se mantiene vigente es:

MODELO	VERSION	FECHA

65

3232-VPG-IDRD-RCI-AS_BUILT.rvt	5	07/10/2025



Ilustración 12 - Modelos del periodo – Red contra incendio

- **MODELO 3232-VPG-IDRD-HVAC-AS_BUILT**

  Durante el periodo del presente informe, no se actualizó el modelo de ventilación mecánica.

  Los modelos trabajados durante el periodo anterior y que se mantienen vigentes y compartidos en la carpeta 02-Shared del centro común de datos son los siguientes:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-HVAC-AS_BUILT.rvt	4	18/07/2025



Ilustración 13 - Modelos del periodo – Ventilación mecánica

3. Entorno Común de Datos

El entorno común de datos o CDE está definido en la versión 7 del BEP [ACC Autodesk Construction Cloud-DOCS] para la etapa actual del proyecto. En este periodo se continua con

los flujos trabajo dentro del CDE, con los protocolos de acceso a la información dentro del ambiente común de datos seleccionado para el desarrollo del proyecto. Los participantes garantizarán la gestión, estabilidad y seguridad de la información y estructura generada por el entorno común de datos.

3.1 Control Documental

En este periodo de tiempo se desarrolló la carga de información en curso en las carpetas en el CDE Trabajo en curso (WIP) para el desarrollo de la UTMP y Compartido (SHARED).

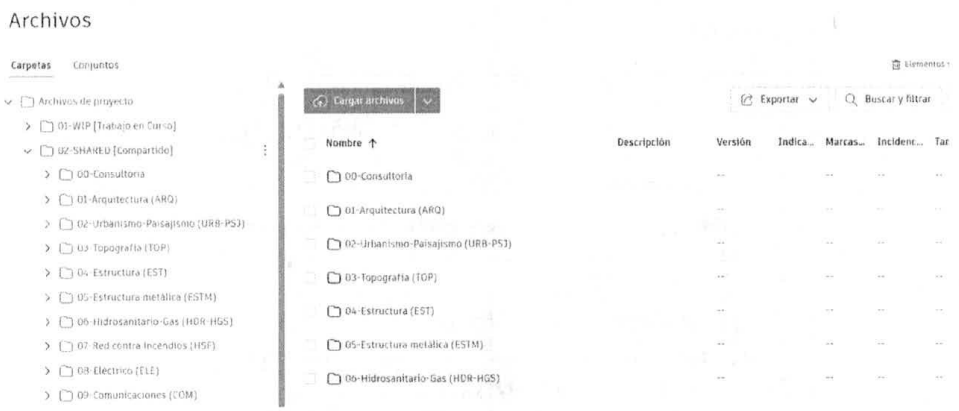


Ilustración 14 - Estructura de carpetas en el centro común de datos

3.2 Encriptación

En este periodo correspondiente al presente informe, se continúa con la reorganización y estructura de carpetas, en las ubicaciones de TRABAJO EN CURSO (WIP) – COMPARTIDO (SHARED) – PUBLICADO (PUBLISH) – ARCHIVADO.

Adicionalmente, se cuenta con los siguientes miembros activos dentro del centro común de datos:

66



Ilustración 15 - Miembros activos CDE

3.3 Intercambio de información

Durante este periodo se desarrollaron 10 transmisiones de información en curso por parte de la coordinación BIM del proyecto "VELODROMO GIBRALTAR" tanto de la Unión Temporal como de la Interventoría. Los documentos y modelos trabajados durante este periodo se desarrollaron conforme a los compromisos establecidos del componente BIM.

VELODROMO-PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR [GIBRALTAR]

Transmittals summary

Informe de transmisión_VELÓDROMO-PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR [GIBRALTAR]

Created on	Jan 27, 2026, 3:21 PM UTC-05:00
Created by	Colombia BIM Consulting (COLOMBIA BIM CONSULTING)
Total transmittals	7
Sent transmittals	7
Void transmittals	0
Sorted by	ID (Descending)
Filtered by	Time period (Dec 26, 2025 - Jan 25, 2026)

Ilustración 16 - Informes de transmisión durante el periodo

Incidencias:

Para el periodo del presente informe se desarrolló 1 incidencia en el modelo de arquitectura. Esta incidencia junto con las incidencias de periodos anteriores que aún se encuentran abiertas , se cerrarán en el trascurso del próximo periodo.

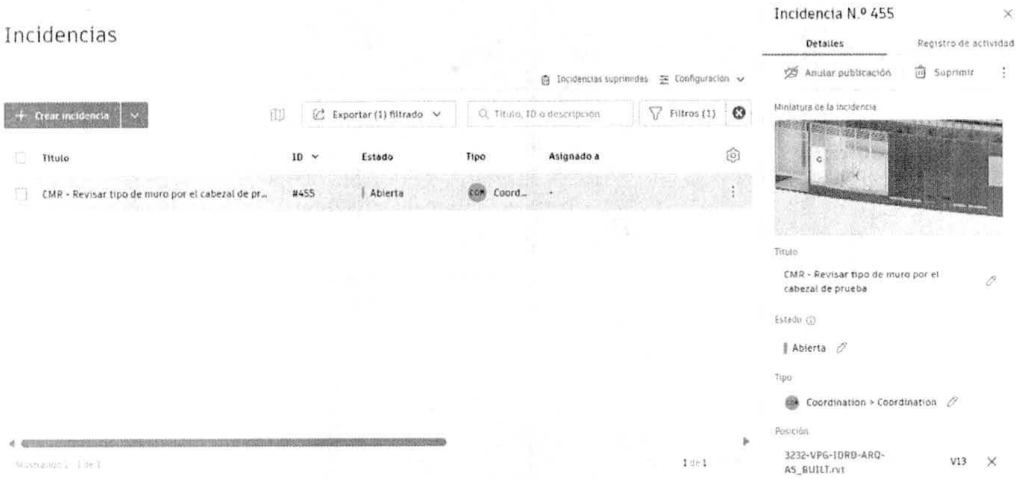


Ilustración 17 - Incidencias durante el periodo

4. Modelado y gestión de la información

Estructura de concreto:

Se avanza con el desarrolló en el modelo 3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT el cual se encuentra en su versión vigente en la carpeta: 02 SHARED/ Estructura. Durante el periodo se desarrollaron 2566 modificaciones a los elementos modelados, 2 elementos añadidos y 0 elementos eliminados.

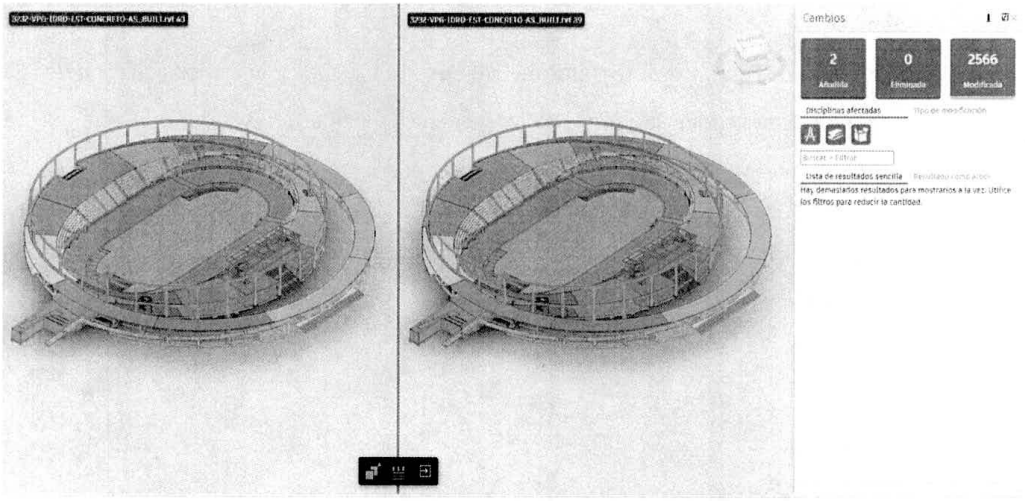


Ilustración 18 - Comparativo modelo estructura en concreto

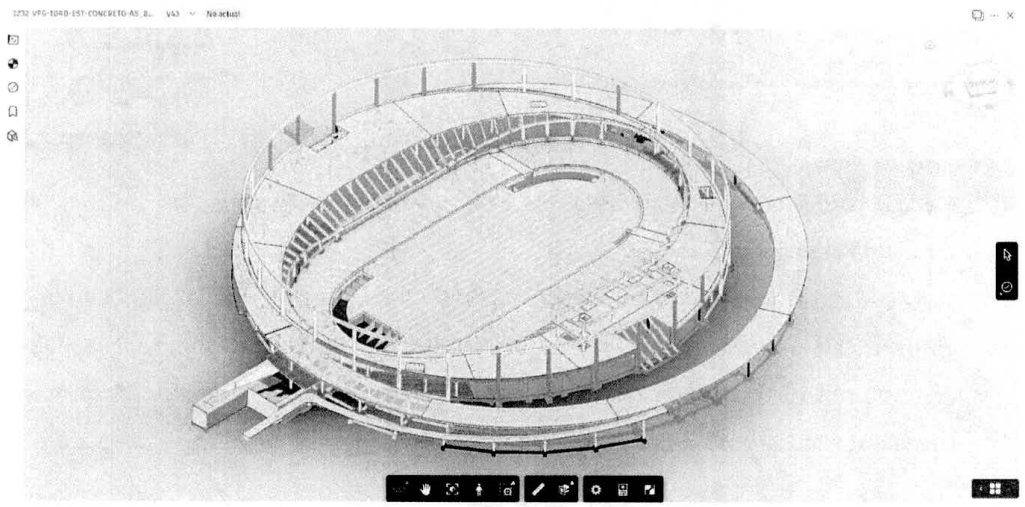


Ilustración 19 – Modelo de estructura vigente

Arquitectura:

Durante el periodo no se realizaron ajustes en el modelo de arquitectura. Se continúa trabajando con el modelo del periodo anterior, en el cual se habían desarrollado 17 modificaciones a los elementos modelados, 1 elemento añadido y 0 elementos eliminados.

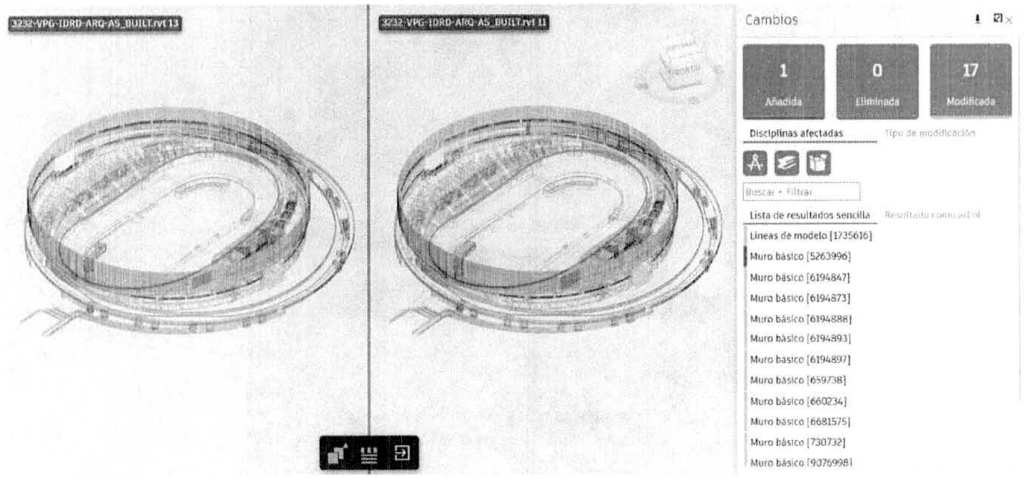


Ilustración 20 - Comparativo modelo arquitectura periodo anterior

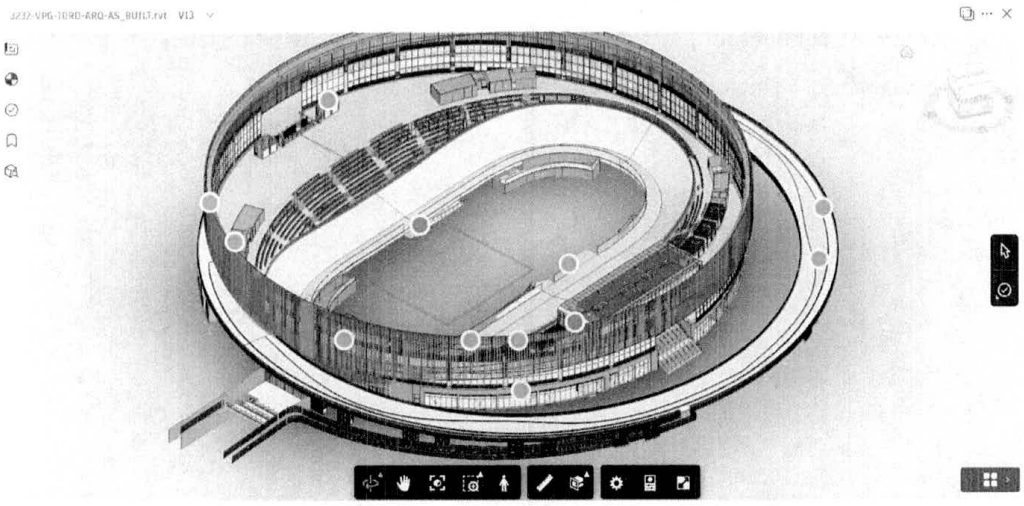


Ilustración 21 – Modelo de arquitectura vigente

Urbanismo y paisajismo:

Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones en el modelo de Urbanismo. Se mantiene vigente la versión del periodo anterior.

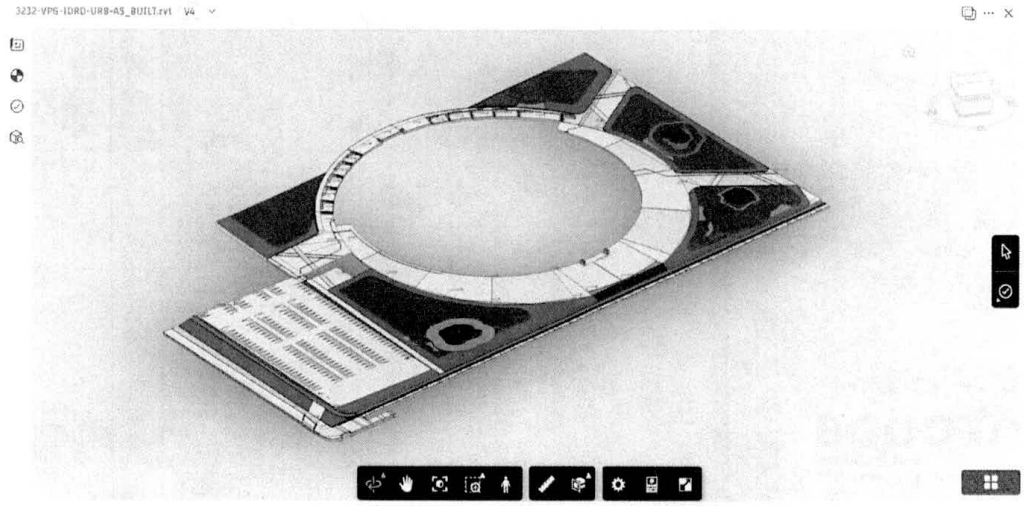


Ilustración 22 - Modelo de urbanismo vigente

Hidrosanitario:

Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones en el modelo hidrosanitario. Se mantiene vigente la versión del periodo anterior.

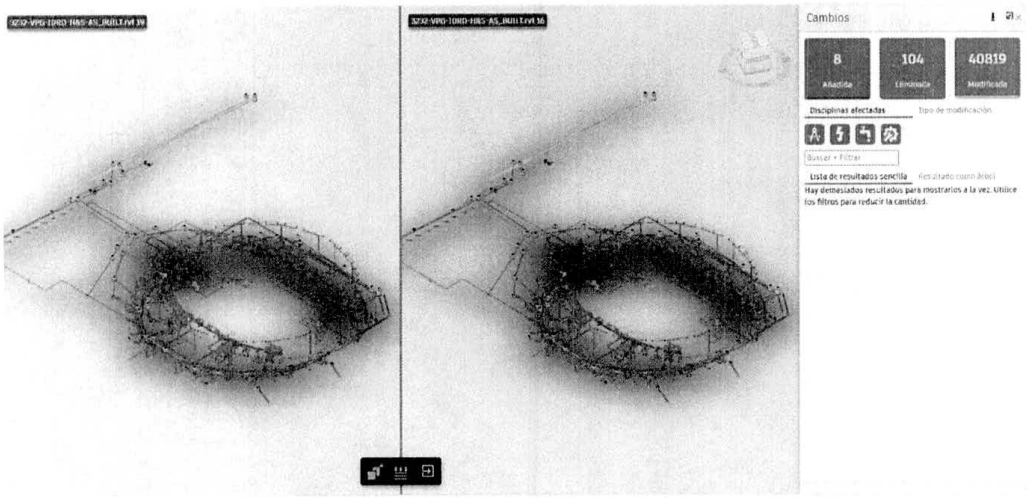


Ilustración 23 - Comparativo modelos hidrosanitarios

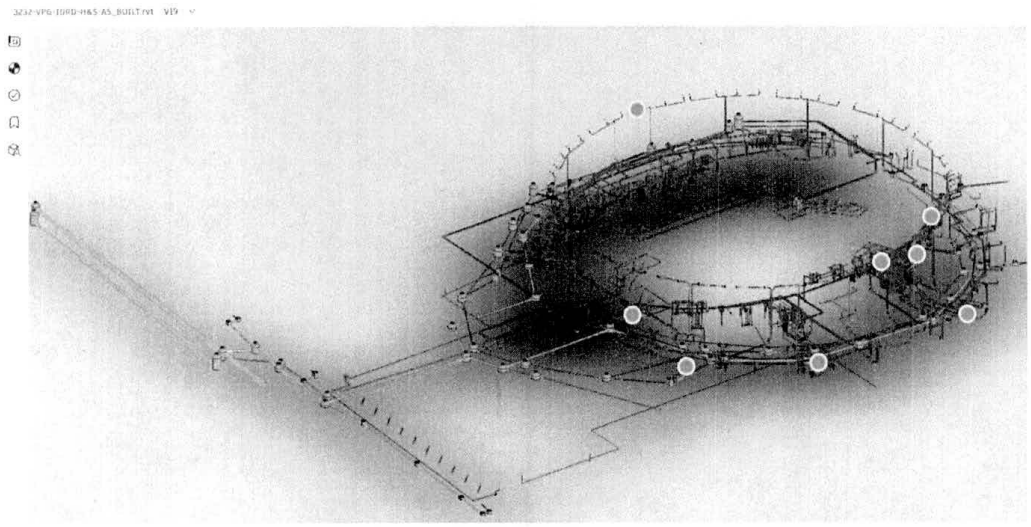


Ilustración 24 - Modelo hidrosanitario vigente

Red contra incendio:

Durante el periodo no se realizaron actualizaciones al modelo de RCI. Se mantiene vigente la versión del periodo anterior.

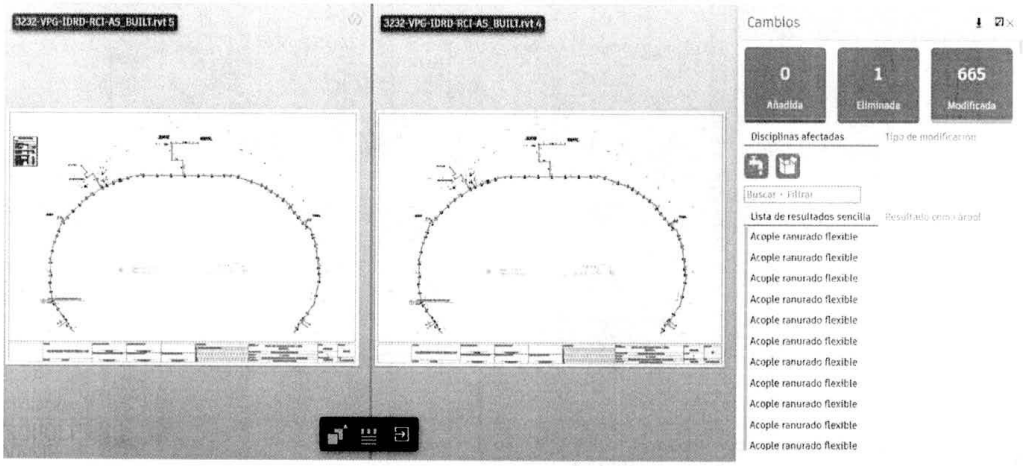


Ilustración 25 - Comparativo modelos RCI

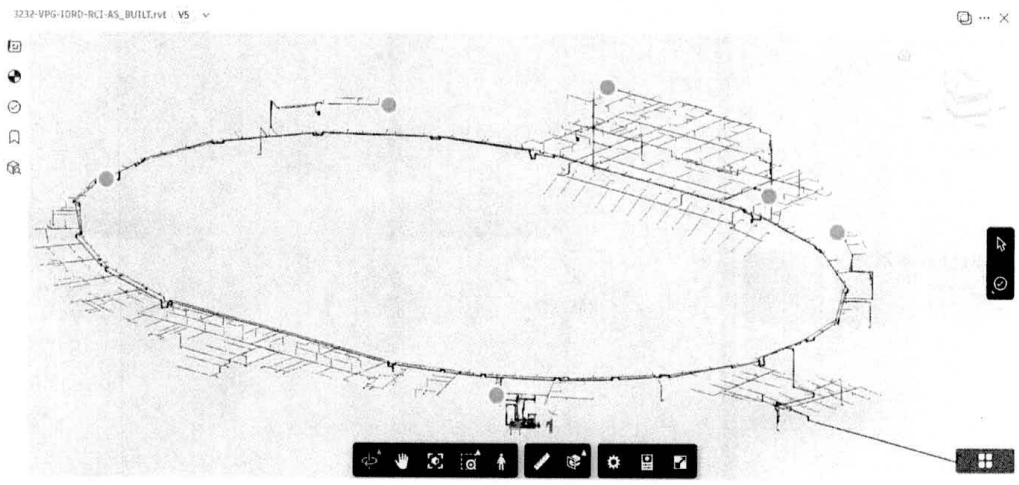


Ilustración 26 - Modelo RCI vigente

Eléctrico:

Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones en el modelo de redes eléctricas. Se mantiene vigente la versión del periodo anterior.

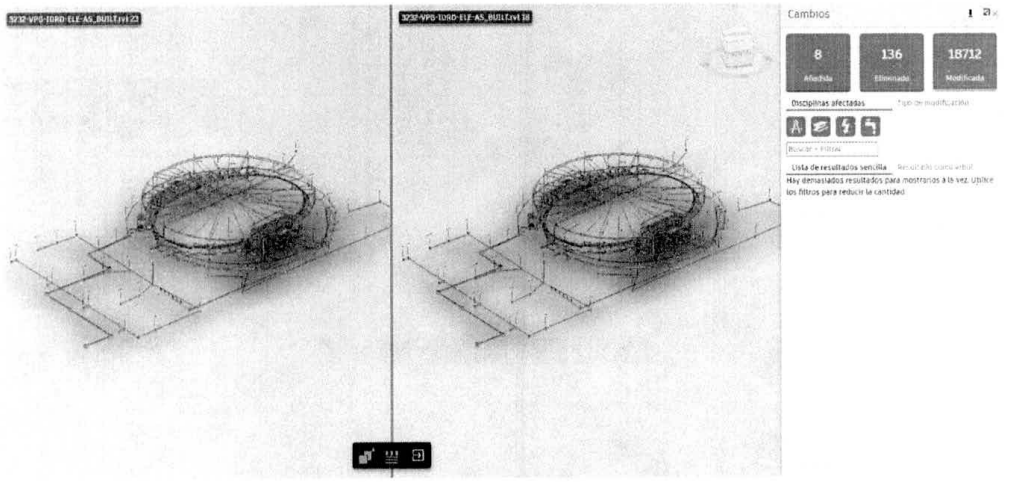


Ilustración 27 - Comparativo modelo eléctrico

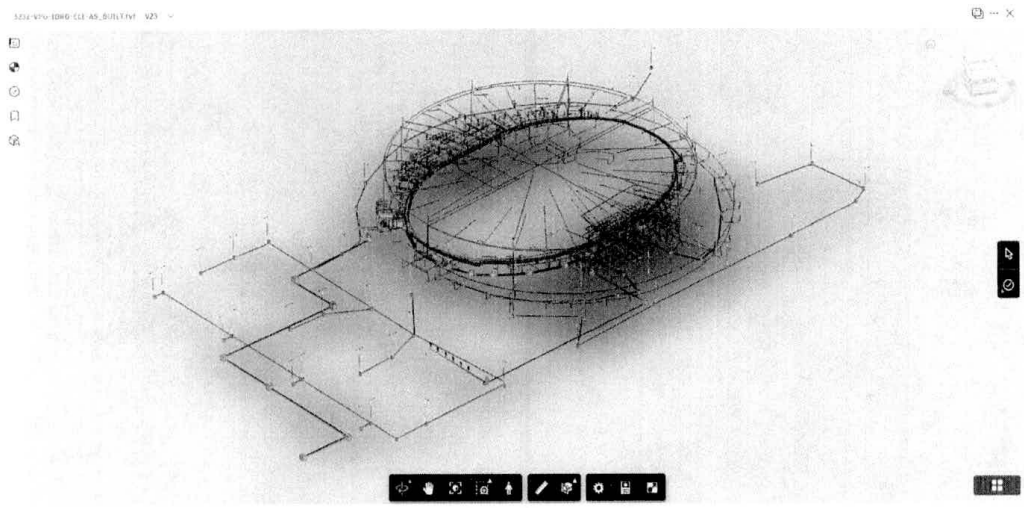


Ilustración 28 - Modelo eléctrico vigente

70

Comunicaciones:

Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones en el modelo de Comunicaciones. Se mantiene vigente la versión del periodo anterior.



Ilustración 29 - Comparativo modelos de comunicaciones

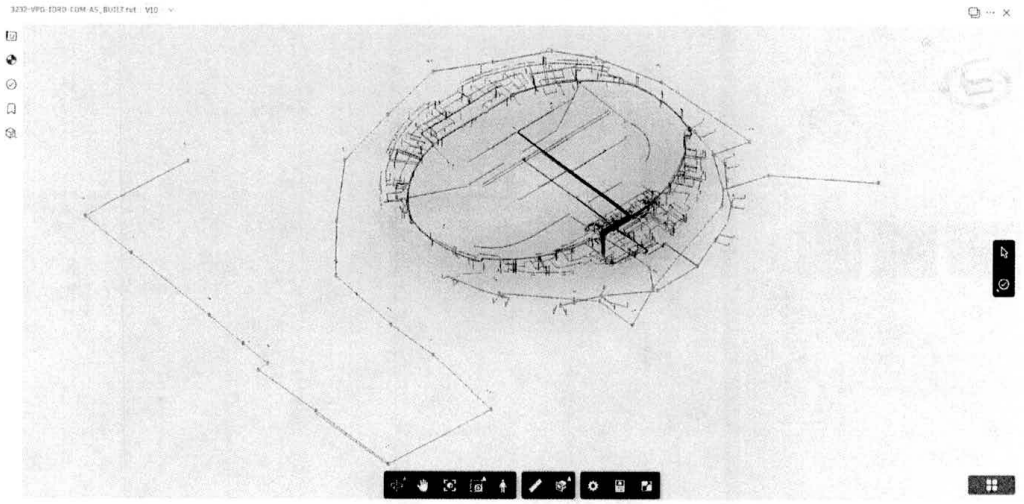


Ilustración 30 - Modelo de comunicaciones vigente

Ventilación mecánica:

Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones en el modelo de comunicaciones. Se mantiene vigente la versión del periodo anterior.

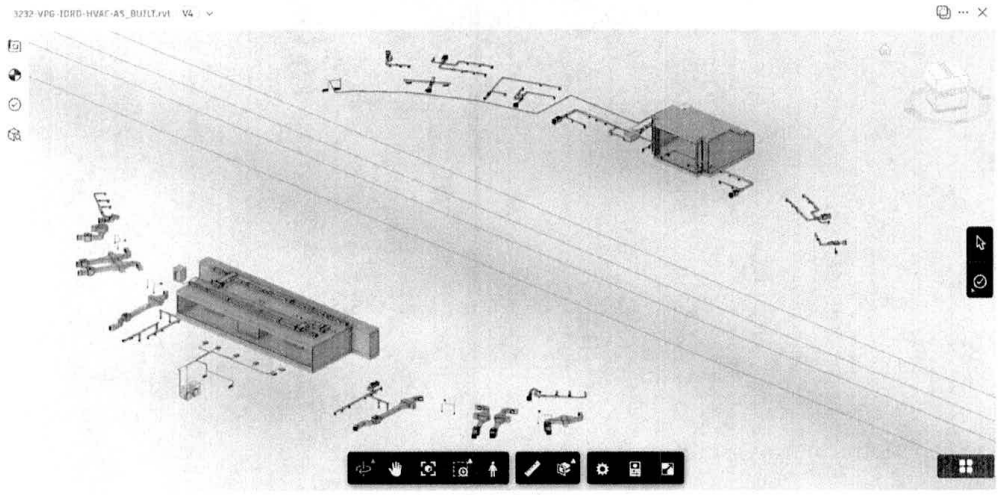


Ilustración 31 - Modelo de HVAC vigente

Estructura metálica de cubierta:

Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones en el modelo IFC de estructura metálica de cubierta. Se mantiene vigente la versión del periodo anterior.

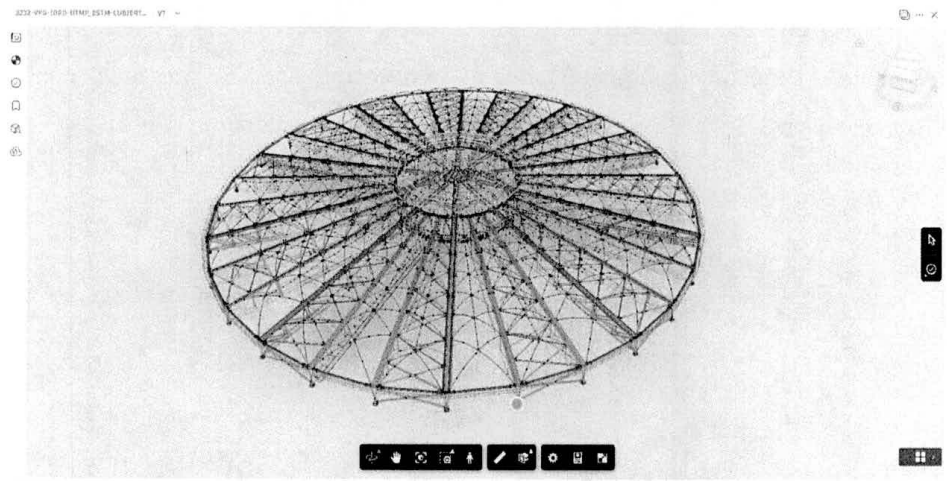


Ilustración 32 - Modelo IFC estructura metálica de cubierta

Estructura metálica de fachada:

Durante el periodo del presente informe se realizó 1 actualización al modelo IFC de estructura metálica de fachada. En esta actualización se añadieron 15669 elementos, se eliminaron 10975 elementos y se modificaron 7097 elementos.

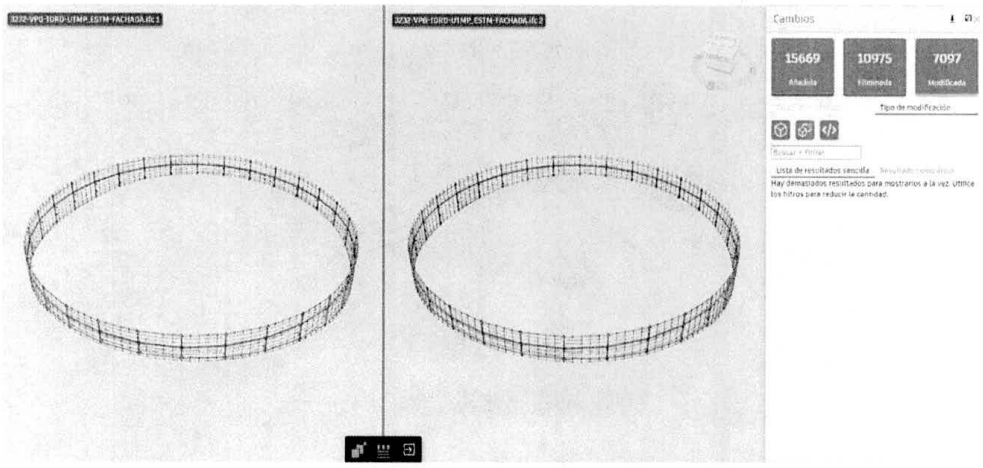


Ilustración 33 - Comparativo estructura metálica de fachada

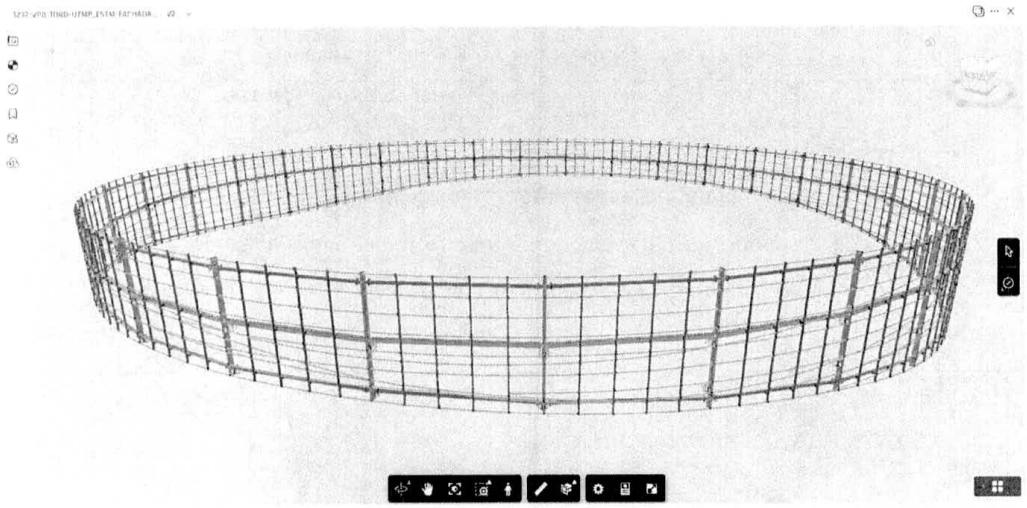


Ilustración 34 - Modelo IFC estructura de fachada vigente

5. Proyección y avance de implementación BIM

En este periodo de tiempo, se actualiza la matriz interna ANEXO BIM 07-PROYECCIÓN Y AVANCE DE LA IMPLEMENTACION BIM cargada semanalmente en el CDE para revisión y trazabilidad de actividades. A continuación, referenciamos los avances de los principales Hitos de proyecto, haciendo énfasis en que al tratarse de una matriz interna de trabajo que no hace parte de los entregables del PEB. Se tiene como una referencia para el seguimiento semanal y es de utilidad para poder visualizar el avance en la implementación de la metodología BIM:

ENTREGABLES BIM	BEP	100%
	INFORME MENSUAL	78.90%
	INFORME QUINCENAL	83.70%
	MODELO INTEGRADO	83.20%
	2D – PLANIMETRIA	38.4%
	3D – MODELOS AS-BUILT	59.19%
	4D – SIMULACIONES (PROCESO CONSTRUCTIVO)	100%

	5D – CANTIDADES	81.4%
	7D – DOCUMENTOS PARA MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN	0.00%

Ilustración 35 - Matriz interna proyección y avance metodología BIM

5.1 Simulación 4D

Para el periodo del presente informe se presentaron las siguientes simulaciones 4D:

- 26 de diciembre: Simulación con proyección de actividades de acuerdo con la programación de obra V3 hasta el 25 de enero de 2026.

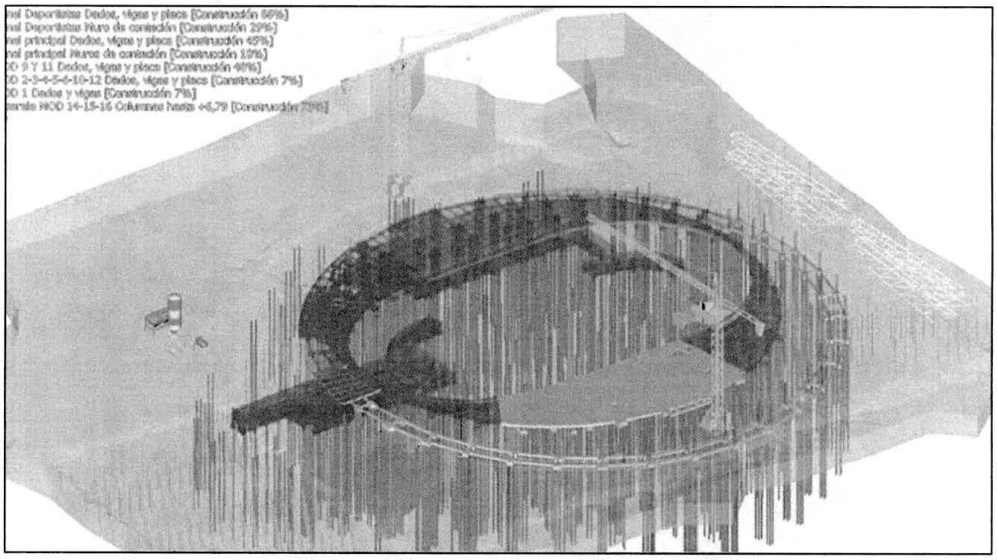


Ilustración 36 - Simulación 4D con proyección de actividades a 25 de enero de 2026

SIMULACIÓN 4D COMPONENTE ESTRUCTURA 26 DE DICIEMBRE A 25 DE ENERO DE 2025						
FRENTE DE OBRA	ELEMENTO	FECHA INICIO PROGRAMAD	FECHA FINALIZACIÓN PROGRAMADA	FECHA INICIO REAL	FECHA FINALIZACIÓN REAL	OBSERVACIONES
TÚNEL ADMINISTRATIVO	DADOS, VIGAS Y PLACA DE CIMENTACION	31/10/2025	12/12/2025	20/10/2025	29/10/2025	Se deja un tramo sin fundir intencionalmente para acceso a zona central
	MUROS DE CONTENCIÓN	13/11/2025	23/12/2025	6/11/2025	1/12/2025	Actividad inició 7 días antes de lo programado. YA FINALIZADA
TÚNEL DEPORTISTAS	DADOS, VIGAS Y PLACA DE CIMENTACION	25/11/2025	10/01/2026	4/10/2025	20/11/2025	Actividad inició 52 días antes de lo programado. YA FINALIZADA
	MUROS DE CONTENCIÓN	6/12/2025	12/02/2026	22/11/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 14 días antes de lo programado
TÚNEL PRINCIPAL	DADOS, VIGAS Y PLACA DE CIMENTACION	29/11/2025	27/01/2026	20/11/2025	16/12/2025	Actividad inició 9 días antes de lo programado. YA FINALIZADA
	MUROS DE CONTENCIÓN	12/12/2025	26/02/2026	10/12/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 2 días antes de lo programado
MÓDULOS 7 Y 8	DADOS, VIGAS Y PLACA DE CIMENTACION	22/10/2025	22/12/2025	25/10/2025	18/12/2025	Actividad inició 3 días después de lo programado. YA
	COLUMNAS HASTA +6,79	27/01/2026	5/04/2026	15/11/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 73 días antes de lo programado
MÓDULOS 9 Y 11	DADOS, VIGAS Y PLACA DE CIMENTACION	26/11/2025	27/01/2026	NO HA INICIADO		
MÓDULOS 2-3-4-5-6-10-12	DADOS, VIGAS Y PLACA DE CIMENTACION	18/12/2025	5/04/2026	13/11/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 35 días antes de lo programado
	COLUMNAS HASTA +6,79	27/01/2026	5/04/2026	19/11/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 69 días antes de lo programado
MÓDULO 1	DADOS Y VIGAS CIMENTACIÓN	18/12/2025	5/04/2026	25/11/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 23 días antes de lo programado
	COLUMNAS Y VIGAS AEREAS	27/03/2026	5/04/2026	19/12/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 98 días antes de lo programado
PASARELA MÓDULOS 14-15-16	DADOS Y VIGAS DE CIMENTACION	9/10/2025	19/11/2025	3/10/2025	30/10/2025	Actividad inició 6 días antes de lo programado
	COLUMNAS	19/11/2025	8/01/2026	9/12/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 20 días después de lo programado.
PASARELA MÓDULOS 12-13	DADOS Y VIGAS DE CIMENTACION	31/10/2025	11/12/2025	20/10/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 11 días antes de lo programado
	COLUMNAS	8/01/2026	25/02/2026	3/12/2025	EN EJECUCION	Actividad inició 36 días antes de lo programado

Presentado en simulación de periodos anteriores
Presentado en la simulación del presente periodo

Ilustración 37 - Cronograma para Simulación 4D

- 8 de enero de 2026: Simulación con proyección de actividades de acuerdo con la programación de obra V3 entre el 11 y el 25 de enero de 2026 y Simulación con ejecución de actividades comprendidas en el mismo periodo.

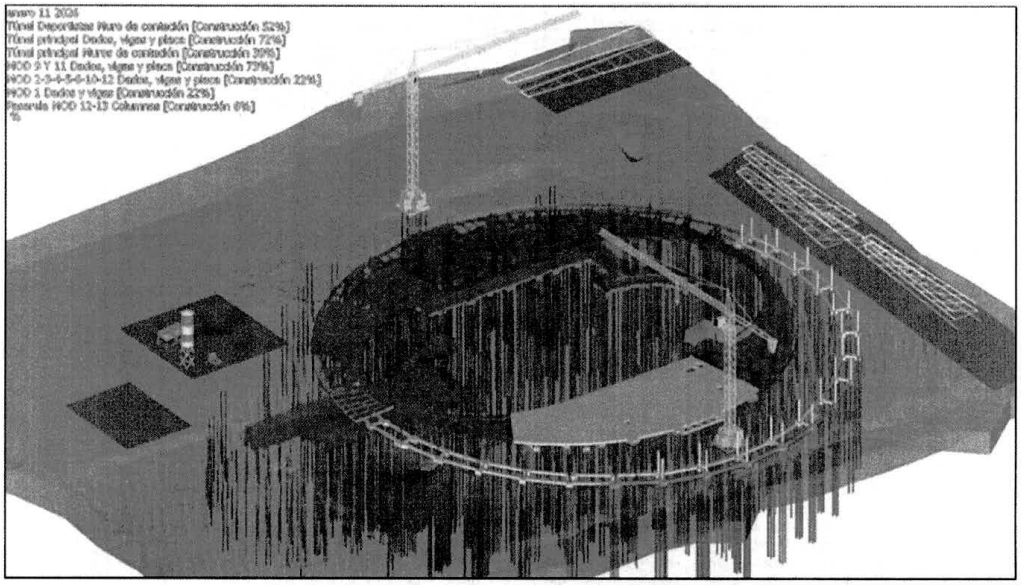


Ilustración 38 - Simulación con proyección de actividades entre 11 y 25 de enero de 2026

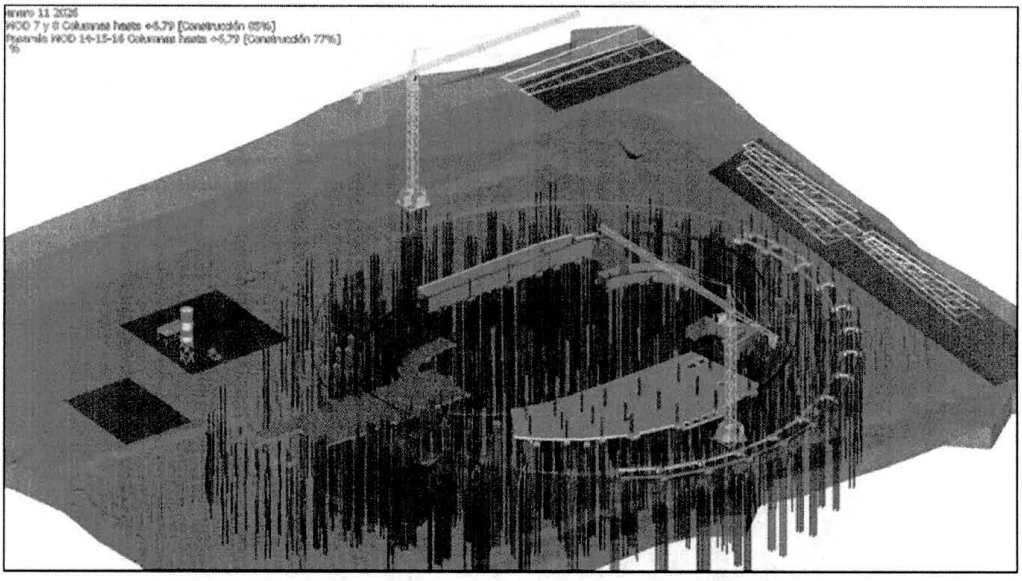


Ilustración 39 - Simulación con ejecución de actividades entre 11 y 25 de enero de 2026

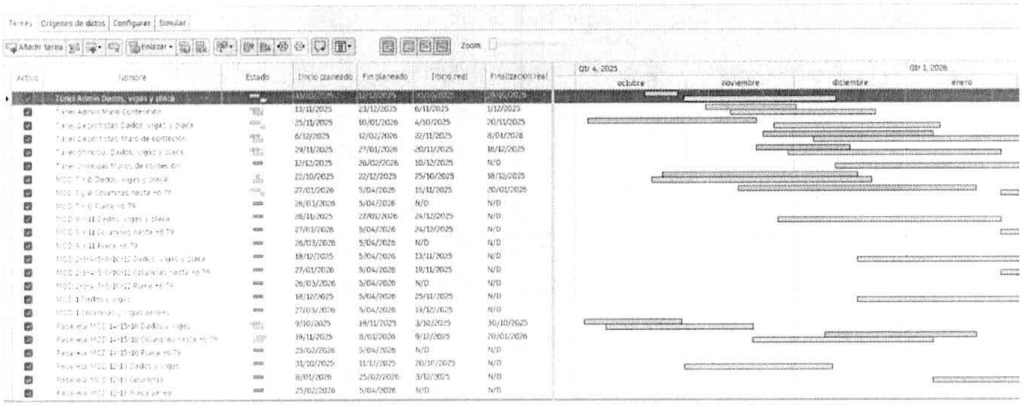


Ilustración 40 - Diagrama proyección vs. ejecución

- 15 de enero de 2026: Simulación con proyección de actividades ejecutadas hasta el 28 de febrero de 2026. Esta simulación se realiza por solicitud de la Supervisión del contrato.

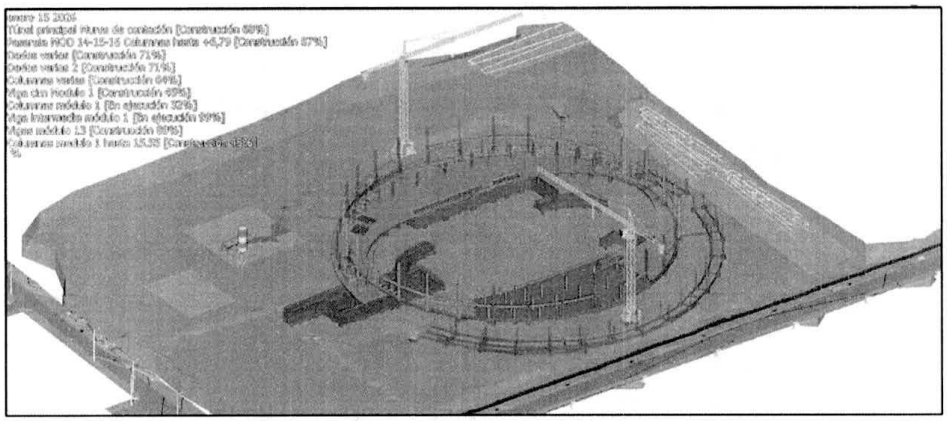


Ilustración 41 - Simulación 4D con proyección de actividades ejecutadas a 28 de febrero de 2026

5.2 Proceso constructivo y coordinación fase de obra

Para el presente periodo no se adelantaron actividades de coordinación de diseños desde los modelos. Se continúa trabajando con los modelos de las diferentes especialidades coordinados en los periodos anteriores.

5.3 Seguimiento y control de ejecución de actividades de obra

Continúa el seguimiento desde los modelos a las actividades ejecutadas en campo. Tal y como se mencionó en el punto 2 del presente documento, se ha implementado una gama de colores para identificar los elementos de acuerdo con su etapa constructiva, y poder tener un alcance visual sobre la ejecución de las actividades.

- Elemento proyectado
- Acumulado de periodos anteriores
- Elemento realizado en el periodo semanal
- Elemento en ejecución

El seguimiento se ha realizado en los modelos de estructura, eléctrico, comunicaciones e hidrosanitario, que son las especialidades en las que actualmente se encuentran con actividades en obra.

A continuación, se presentan las imágenes correspondientes a algunos de los elementos que tuvieron seguimiento durante el periodo del presente informe en el componente de estructura en concreto.

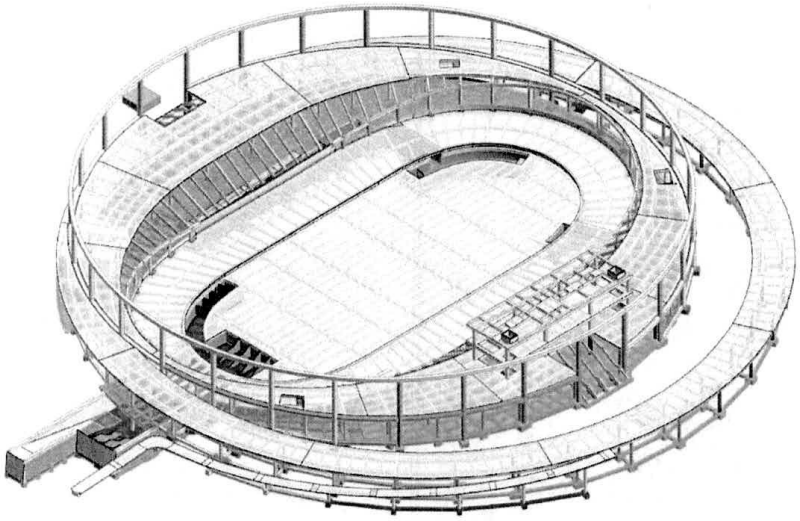


Ilustración 42 - Seguimiento a ejecución elementos en concreto

De la misma manera, se ha implementado de manera inicial para el componente de estructura en concreto, el seguimiento en tiempo real mediante tableros de seguimiento "dashboard" extraídos del software Power BI. Estos tableros permiten con la parametrización manejada, el seguimiento de los diferentes elementos que hacen parte de la estructura, tales como dados, vigas de cimentación, placas, muros, columnas y vigas aéreas. El seguimiento se realiza por módulos y se puede cuantificar en diferentes unidades de medida conforme se manejen los ítems presupuestales. La data extraída del modelo Revit es procesada y transformada en un tablero de fácil control y seguimiento.

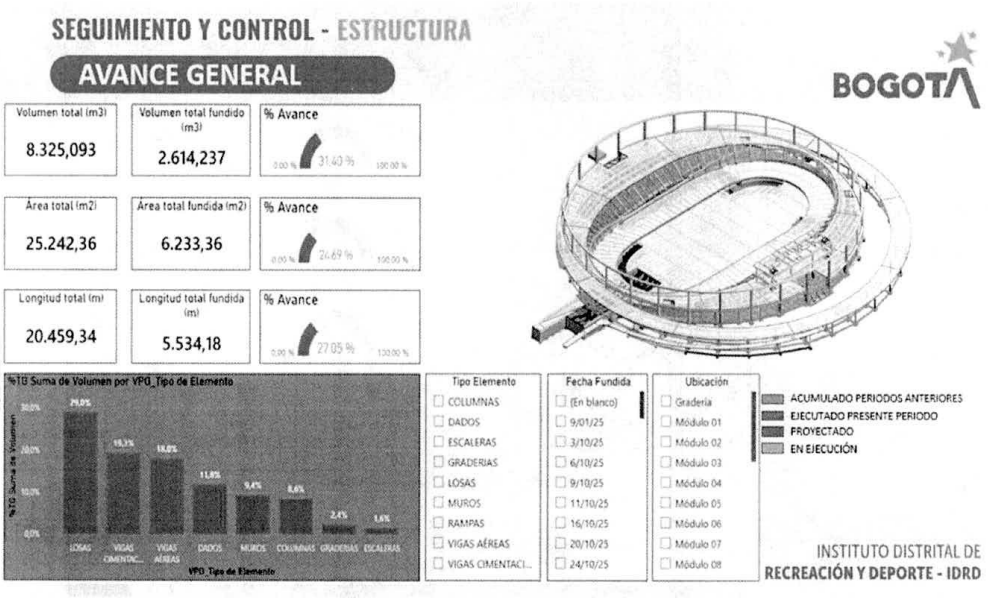


Ilustración 43 - Seguimiento mediante dashboard Power BI

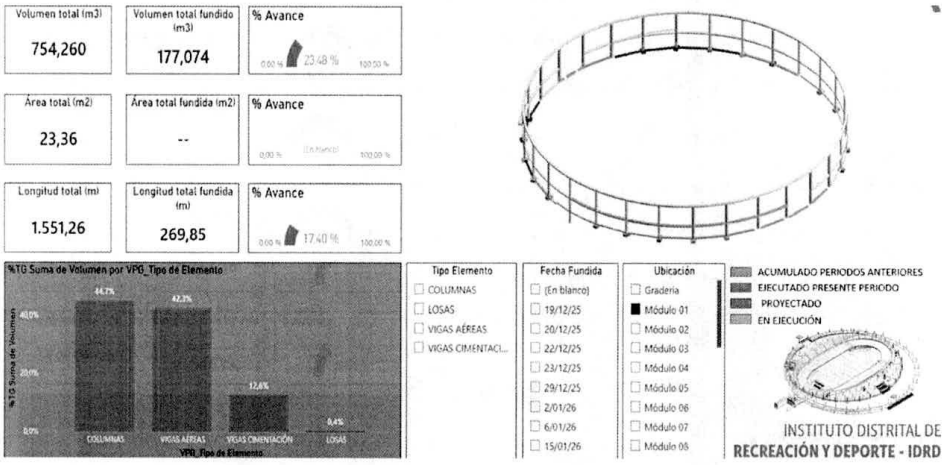


Ilustración 44 - Seguimiento mediante dashboard Power BI - Módulo 1

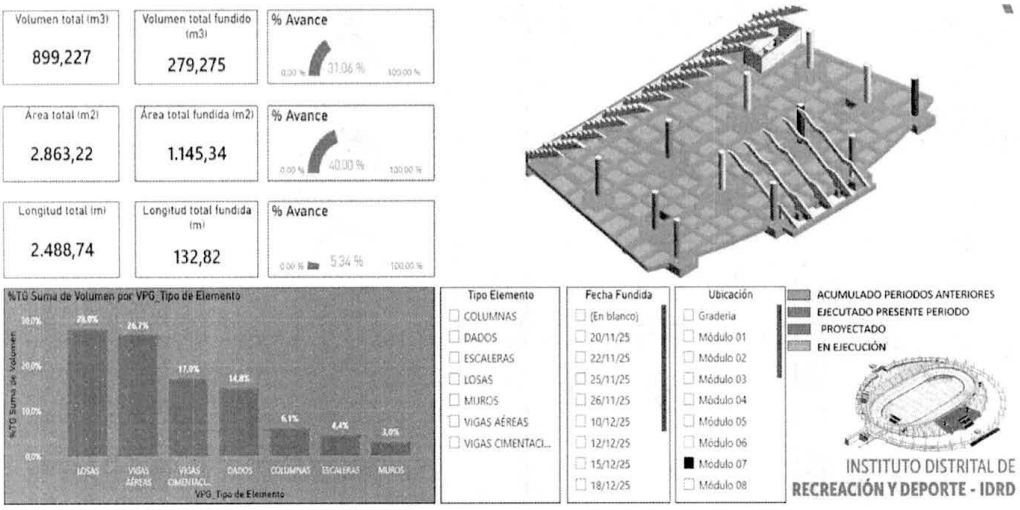


Ilustración 45 - Seguimiento mediante dashboard Power BI - Módulo 7

6 Reuniones y mesas de trabajo

En este periodo de tiempo se asiste a los comités de seguimiento presenciales los miércoles/jueves de cada semana en horario de 10:00 am a 12:00 am en compañía del IDRD y la Interventoría, relacionados en el siguiente cuadro.

A continuación, se mencionan los participantes a las reuniones correspondientes a este periodo COMITÉ BIM OBRA:

FECHA	DESCRIPCIÓN	LUGAR	PARTICIPANTES
26/12/2025	Reunión Semanal IDRD	Virtual	IDRD-INTERVENTORIA-CONTRATISTA
08/01/2026	Reunión Semanal IDRD	Presencial	IDRD-INTERVENTORIA-CONTRATISTA
15/01/2026	Reunión Semanal IDRD	Presencial	IDRD-INTERVENTORIA-CONTRATISTA
22/01/2026	Reunión Semanal IDRD	Presencial	IDRD-INTERVENTORIA-CONTRATISTA

A continuación, se mencionan los participantes a las reuniones internas correspondientes a este periodo, llevadas a cabo los martes en horario de las 9:00 a.m, entre los profesionales BIM de la Interventoría y la UTMP:

FECHA	DESCRIPCIÓN	LUGAR	PARTICIPANTES
06/01/2026	Reunión interna BIM	Presencial	INTERVENTORIA/CONTRATISTA
13/01/2026	Reunión interna BIM	Presencial	INTERVENTORIA/CONTRATISTA
20/01/2026	Reunión interna BIM	Presencial	INTERVENTORIA/CONTRATISTA

7 Correspondencia enviada y recibida

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada por la UTMP

CE-206	125	2105	26/12/2025	INTERVENTORÍA	Radicación Informe Técnico No. 23
CE-206	125	2115	30/12/2025	INTERVENTORÍA	Plan de ejecución BIM (BEP) V7
CE-206	125	2117	30/12/2025	INTERVENTORÍA	RESPUESTA OFICIOS CIG-IDRD-VEL-518-2025 CIG-IDRD-VEL-638-2025 CIG-IDRD-VEL-661-2025 CIG-IDRD-VEL-662-2025 CIG-IDRD-VEL-683-2025 CIG-IDRD-VEL-680-2025 CIG-IDRD-VEL-709-2025 CIG-IDRD-VEL-783-2025
CE-206	125	2122	05/01/2026	INTERVENTORÍA	RADICACIÓN INFORME QUINCENAL BIM No. 38.
CE-206	125	2127	06/01/2026	INTERVENTORÍA	ATENCIÓN DE OBSERVACIONES CIG-IDRD-VEL-0930-2025 - INFORME MENSUAL No. 23 V. 2 – COMPONENTE TÉCNICO.
CE-206	125	2151	13/01/2026	INTERVENTORÍA	RADICACIÓN INFORME QUINCENAL BIM No. 38 APROBADO.

A continuación, se presenta la correspondencia recibida durante el periodo:

CIG-IDRD-VEL-986-2025	29/12/2025	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Revisión N°01 al informe técnico mensual N°23 contrato de obra N°IDRD-CTO-3232-2023 radicado por el contratista bajo consecutivo CE-206-125-2105 del día 26 de diciembre de 2025
CIG-IDRD-VEL-004-2026	5/01/2026	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Respuesta CE-206-125-2115, aprobación actualización Plan de Ejecución BIM-BEP V7

CIG-IDRD-VEL-009-2026	05/01/2026	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Aprobación informe quincenal BIM N°38
CIG-IDRD-VEL-014-2026	07/01/2026	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Revisión No. 01 al Informe Técnico Mensual No. 23 V2 contrato de obra No. IDRD-CTO-3232-2023 radicado por el contratista bajo consecutivo CE-206-125-2127 del día 06 de enero de 2026.
CIG-IDRD-VEL-016-2026	08/01/2026	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Revisión informe técnico mensual 23 versión 3, contrato de obra N° IDRD-CTO-3232-2023 radicado por el contratista bajo consecutivo CE-206-125-2129 del 08 de enero de 2025.
CIG-IDRD-VEL-022-2026	13/01/2026	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Respuesta oficio CE-206-125-2117 Rta oficios varios BIM (518-638-661-662-683-680-709-783)
CIG-IDRD-VEL-035-2026	20/01/2026	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Aprobación informe quincenal BIM N°39.

En esta sección de correspondencia es importante mencionar que algunos de los oficios han tomado más tiempo de respuesta que el establecido contractualmente de 3 días hábiles. Estas demoras en la resolución de oficios están directamente relacionadas con el trabajo realizado durante el periodo y que eventualmente no permite tener a tiempo una respuesta satisfactoria para la respuesta a los casos específicos propios de cada oficio.

8 Entregables

8.1 Parametrización Modelos AS Built

Se han actualizado los modelos de todas las especialidades con el ajuste de parámetros de cuantificación y ajustes a diseño.

Adicionalmente, se continúa con la coordinación de los modelos para la detección de interferencias entre especialidades. Para el presente periodo se continúa con la coordinación de todas las redes a nivel de cimentación en todos los módulos del edificio y pasarela, como ya se ha evidenciado en el capítulo 5.2 del presente informe.

8.2 Informes mensuales y quincenales

- **MENSUAL:** El presente documento hace parte de los compromisos adquiridos para la presentación de informes mensuales como Anexo al Informe Técnico Mensual. En él se describen los avances y la manera como se desarrolla el componente BIM del proyecto Velódromo Gibraltar, documento referenciado en este periodo.
- **QUINCENAL:** Se presentaron los informes No. 38 y No. 39 correspondientes a los periodos del 16 al 31 de diciembre de 2025 y 01 al 15 de enero de 2026 respectivamente.
- **INFORMES DE TRANSMISIÓN:** Tal y como se presentó en el capítulo 2.3 del presente documento, se realizaron durante el periodo 7 transmisiones, las cuales pueden ser consultadas en la siguiente ruta del CDE: CDE/Docs/Informes de transmisión.

8.3 Registro fotográfico capacitaciones y proceso de coordinación

Durante el periodo no se realizaron capacitaciones del componente, y se tiene en pausa la coordinación de modelos dado que ya se concluyo con la fase de cimentación. Una vez se retomen las coordinaciones de los niveles faltantes se dejará trazabilidad por este medio.

9 Conclusiones

- Para el presente periodo se continúa con varias actividades relevantes dentro de la implementación de la metodología BIM, como son la coordinación a través de modelos integrados, y el seguimiento y control de actividades ejecutadas.
- Es importante mencionar que, dentro de estas actividades, el personal administrativo de obra se ha integrado de manera eficaz con la metodología, entendiendo la importancia de la implementación, e interactuando con los diferentes modelos de cada especialidad para la correcta ejecución en campo. De igual manera, el trabajo con los sub contratistas ha sido importante ya que ellos también se han integrado a la dinámica establecida, teniendo como única fuente de información para planos y modelos, la compartida mediante el centro común de datos.

ANEXO 9. INFORME DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO. (se anexa en formato físico).

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

IDRD

BOGOTÁ

CONTRATO IDRD -CTO-3232-2023

"CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO – DICIEMBRE

UNIÓN TEMPORAL
METROPOLITANO
PORVENIR

CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR
CONTRATO IDRD -CTO-3219-2023

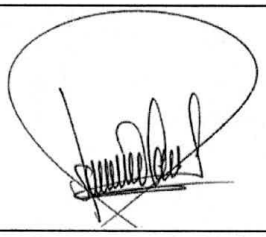
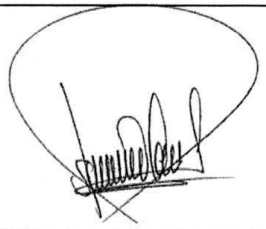
DICIEMBRE DE 2025
BOGOTÁ

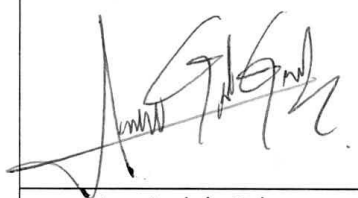
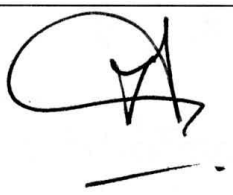
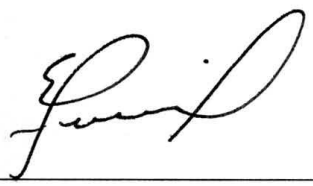
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | IDRD | BOGOTÁ

INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO - NOVIEMBRE

Control de versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios

Firmas Contratista		
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
		
Ing. Alejandra Tello Residente de programación y presupuesto	Ing. Alfonso Peñaranda S. Director de proyecto	Ing. Alfonso Peñaranda S. Director de proyecto

Firmas Interventoría		
Validado por:	Revisado por:	Aprobado por:
		
Ing. Andrés Galeano Residente de programación y presupuesto	Ing. Edgar Solórzano Coordinador de Interventoría	Ing. Edgar Solórzano Coordinador de Interventoría

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

IDRD

BOGOTÁ

INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO

De acuerdo con las condiciones contractuales previo inicio de la etapa de obra de la unión temporal metropolitano porvenir contrato IDRD-CTO-3232-2023, en su CLÁUSULA SEXTA (6) – ANTICIPO, establece:

El INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD), desembolsará a título de anticipo en la etapa de obra, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y los requisitos establecidos para su desembolso.

Para tal fin, la UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR suscribió CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A., CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS, PROYECTOS DE INGENIERIA S.A. PROING S.A., GUSTAVO HERNÁN VELENADIA POVEDA E INCITECO SAS CON FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. con número de contrato No. 3-1-8961.

El presupuesto establecido para la construcción de las obras que son objeto del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3232-2023 tiene un valor de CIENTO TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS ($132.821.646.606,00) M/CTE COSTO TOTAL, los cuales, de acuerdo con los pliegos de condiciones, provienen de RECURSOS PROPIOS DE LA ENTIDAD, así

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR ($)
No.4187	RECURSOS PROPIOS	$132.821.646.606,00

Tabla No. 1 CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Para el pago del anticipo se dispuso de los siguientes valores por recurso:

RECURSOS	VALOR	FECHA DE DESEMBOLSO
RECURSOS PROPIOS	$39.846.493.982,00	28/05/2024
TOTAL	$39.846.493.982,00	

Tabla No. 2 DISCRIMINACIÓN FUENTES DE RECURSOS ANTICIPO

1. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El día 15 de marzo de 2024 una vez surtida la revisión y verificación del PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO V1, emitida por la Unión temporal metropolitano Provenir y aprobada por la interventoría, fijando los siguientes rubros:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 28.665.076.822,37	72,11%
2	DOTACIONES	$ 3.620.432.396,17	9,11%
3	MANO DE OBRA	$ 7.467.406.567,27	18,78%
	TOTAL	**$ 39.846.493.982,00**	**100%**

Tabla No. 3 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO INICIAL

El 02 de abril de 2025, se aprueba con el oficio CIG-IDRD-VEL-0235-2025 la reprogramación del PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO V10, emitida por la Unión temporal metropolitano Porvenir y aprobada por la interventoría, a la fecha la reprogramación se mantiene igual, fijando los siguientes rubros:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 19.151.336.220,49	50,59%
2	DOTACIONES	-	0%
3	MANO DE OBRA	$ 18.702.833.062,51	49,41%
	TOTAL	**$ 37.854.169.283,00**	**100%**

Tabla No. 4 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO ACTUAL

2. DEDUCCIONES APLICADO A LOS RECURSOS DEL ANTICIPO

Los descuentos detallados se presentan a continuación, de acuerdo con el comprobante de giro:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR ($)	VALOR APORTADO AL ANTICIPO	DEDUCCIONES (Contribución fondo de vigilancia y seguridad - obras públicas - Dec. 165 de 2013 5.00%)
No.4187	RECURSOS PROPIOS	$132.821.646.606,00	$39.846.493.982,00	$1.992.324.699,00
			TOTAL, DEDUCCIONES	$1.992.324.699,00
			TOTAL, RECURSOS DESEMBOLSADOS EN LA CUENTA	$37.854.169.283,00

Tabla No. 5 DESCUENTOS PRESENTADOS EN LA TRANSFERENCIA DEL ANTICIPO ENTRE LA ENTIDAD INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)Y FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

Por lo anterior, el descuento realizado al anticipo por las deducciones es de $1.992.324.699,00 PESOS MCTE, generado como inversión total el valor de $37.854.169.283,00 PESOS MCTE.

3. CUADRO DE CONTROL ANTICIPO:

Se anexa cuadro correspondiente al control de manejo del anticipo realizado por la unión temporal metropolitano Porvenir, en el cual se evidencian que durante el mes de noviembre de 2025 no se realizaron ordenes de giro para aprobación.

De lo anterior se tiene un acumulado de $35.535.169.187,51 correspondiente a las órdenes de giros aprobadas del 1 al 34.

Por lo tanto, el control del plan de inversión del anticipo de las órdenes de giro próximas a desembolsar y/o desembolsadas es el siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR	DESEMBOLSADO	SALDO ANTICIPO
1	MATERIALES	50,59%	$ 19.151.336.220,49	$ 16.832.336.125,00	$ 2.319.000.095,49
2	DOTACIONES	0,00%			
3	MANO DE OBRA	49,41%	$ 18.702.833.062,51	$ 18.702.833.062,51	
TOTAL		**100%**	**$ 37.854.169.283,00**	**$ 35.535.169.187,51**	**$ 2.319.000.095,49**

Tabla No. 6 RESUMEN ESTADO ACTUAL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO EN RELACIÓN CON LAS ÓRDENES DE GIRO DESEMBOLSADAS Y/O A DESEMBOLSAR

AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

A la fecha de corte del presente informe día 25 de diciembre de 2025, se ha generado una (20) ACTA PARCIAL DE OBRA amortizando el 0.88% y (21) ACTA PARCIAL DE OBRA amortizando el 0.90% del anticipo en el mes para un acumulado de 54,60% correspondiente a $ 22.185.461.700,00 PESOS MCTE, dejando un saldo por amortizar de $16.097.076.046,00 PESOS M/CTE.

DESCRIPCIÓN EJECUTADO	VALOR TOTAL (INCLUIDO AIU)	VALOR AMORTIZADO ANTICIPO (30%)	% AMORTIZADO	VALOR POR PAGAR
ACTA PARCIAL DE OBRA No.1	$ 221.733.196,00	$ 66.519.959,00	0,17%	$ 155.213.237,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.2	$ 1.028.375.326,00	$ 308.512.598,00	0,77%	$ 719.862.728,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.3	$ 2.003.748.449,00	$ 601.124.535,00	1,51%	$ 1.402.623.914,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.4	$ 1.701.371.215,00	$ 510.411.365,00	1,28%	$ 1.190.959.850,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.5	$ 2.489.895.734,00	$ 746.968.720,00	1,87%	$ 1.742.927.014,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.6	$ 4.540.879.078,00	$ 1.362.263.723,00	3,42%	$ 3.178.615.355,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.7	$ 6.630.719.538,00	$ 1.989.215.861,00	4,99%	$ 4.641.503.677,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.8	$ 8.757.395.805,00	$ 2.627.218.742,00	6,59%	$ 6.130.177.063,00

DESCRIPCIÓN EJECUTADO	VALOR TOTAL (INCLUIDO AIU)	VALOR AMORTIZADO ANTICIPO (30%)	% AMORTIZADO	VALOR POR PAGAR
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 9	$ 7.209.929.320,00	$ 2.162.978.796,00	5,43%	$ 5.046.950.524,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 10	$ 3.367.328.780	$ 1.010.198.634,00	2,54%	$ 2.357.130.146,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 11	$ 5.546.297.095	$ 1.663.889.129,00	4,18%	$ 3.882.407.966,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 12	$ 9.368.946.249,00	$ 2.810.683.875,00	7.05%	$ 6.558.262.374,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 13	$ 2.543.110.525,00	$ 762.933.158,00	1,91%	$ 1.780.177.367,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 14	$ 7.681.163.025	$ 2.281.206.338,00	5,72%	$ 5.399.956.687,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 15	$ 3.674.169.910,00	$ 1.102.250.973,00	2,77%	$ 2.571.918.937,00,
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 16	$ 215.256.944,00	$ 64.577.083,00	0,16%	$ 150.679.861,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 17	$ 176.846.896,00	$ 53.054.069,00	0,13%	$ 123.792.827,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 18	$ 787.676.923,00	$ 236.303.077,00	0,59%	$ 551.373.846,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 19	$ 2.295.131.185,00	$ 688.539.356,00	1,73%	$ 1.606.591.829,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 20	$1.163.657.669,00	$ 349.097.301,00	0.88%	$ 814.560.368
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 21	$ 1.197.153.148,00	$ 359.145.944	0.90%	$ 838.007.204
	$ 72.600.786.010,00	**$ 21.757.093.236,00**	**54,60%**	**$ 49.191.125.201,00**

VALOR ANTICIPO (30% DEL VALOR CONTRATO DE OBRA)	$	37.854.169.283
VALOR AMORTIZADO MEDIANTE ACTAS PARCIALES	$	21.757.093.237
SALDO POR AMORTIZAR	$	16.097.076.046

Tabla No. 7 AMORTIZACIÓN ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

NOTA. Esta es la relación de las actas aprobadas, pero aún no pagadas por el IDRD. Actualmente, se encuentra girado hasta el acta parcial de obra #19.

Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4

Extracto - CUENTA AHORROS

PA 318961 UT METROPOLITANO PORVENIR
CR 13 # 27-47 PS 10
BOGOTA - BOGOTA D.C.

EBG058798

CUENTA No. 263-87157-6
FECHA DE CORTE: 31/12/2025

Fogafín
Seguridad para tu dinero
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

SALDO DIARIO			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,01%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,01%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,05%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,05%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0,10%

SALDO DIARIO CUENTA DE NÓMINA Y PENSIÓN			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,01%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,01%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,01%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,01%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0,01%

★ Para montos mayores a $3.000.000.001 el Banco podrá acordar con cada cliente convenios especiales.

★ Vigencia: del 01 al 31 de Diciembre del 2025.

RESUMEN	
SALDO ANTERIOR	2,319,033,647.79
+ 31 CREDITOS	196,967.11
- 0 DEBITOS	0.00
SALDO ACTUAL	2,319,230,614.90
SALDO PROMEDIO	2,319,125,878.68

En el Banco de Occidente usted puede realizar el pago de las cesantías de sus empleados afiliados al Fondo Nacional del Ahorro, en cualquiera de nuestras oficinas a Nivel Nacional o a través de PSE, es muy fácil y rápido. ¡Justo como su empresa lo necesita!

DIA	TRANSACCIÓN	IDENT.	DEBITOS	CREDITOS	SALDO
02	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.52	2,319,040,001.31
03	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.53	2,319,046,354.84
04	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.55	2,319,052,708.39
05	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.57	2,319,059,061.96
09	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.59	2,319,065,415.55
09	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.60	2,319,071,769.15
09	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.62	2,319,078,122.77
09	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.64	2,319,084,476.41
10	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.66	2,319,090,830.07
11	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.67	2,319,097,183.74
12	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.69	2,319,103,537.43
15	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.71	2,319,109,891.14
15	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.73	2,319,116,244.87
15	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.74	2,319,122,598.61
16	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.76	2,319,128,952.37
17	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.78	2,319,135,306.15
18	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.80	2,319,141,659.95
19	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.81	2,319,148,013.76
22	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.83	2,319,154,367.59
22	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.85	2,319,160,721.44
22	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.86	2,319,167,075.30
23	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.88	2,319,173,429.18
24	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.90	2,319,179,783.08
26	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.92	2,319,186,137.00
26	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.93	2,319,192,490.93
29	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.95	2,319,198,844.88
29	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.97	2,319,205,198.85
29	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,353.99	2,319,211,552.84
30	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.00	2,319,217,906.84
30	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.02	2,319,224,260.86
30	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.04	2,319,230,614.90

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCO DE OCCIDENTE S.A.
Impreso por: dispapeles S.A.S. NIT: 860.028.580-2

CONFIDENCIAL - SENSIBLE

AVAL FIDUCIARIA S.A. NIT 800.140.887-8
En calidad de vocera y administradora del Fideicomiso
No. 3-1-8961 UNION TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR
Nit 830.054.076-2

CERTIFICA QUE:

1. Mediante documento privado de fecha 03 de abril de 2024, la sociedad Fiduciaria de Occidente S.A., en su calidad de Fiduciario y las empresas PROYECTOS DE INGENIERIA S.A PROING S.A, CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S, INCITECO SAS y actuando en nombre propio GUSTAVO HERNAN VELANDIA POVEDA, en su calidad de fideicomitentes, celebraron el Contrato de Fiducia Mercantil denominado Fideicomiso. No. 3-1-961 UNION TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR, cuyo objeto principal es la administración de los recursos del anticipo del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3232-2023, celebrado con INSTITUTO DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, el 21 de diciembre de 2023, cuyo objeto es el "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ."

2. Que mediante 2647 del 19 de diciembre de 2025 Notaria Treinta y Siete (37) del Círculo de Bogotá, se aprobó la escisión entre FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. Y AVAL FIDUCIARIA S.A.

3. Que, en desarrollo del contrato fiduciario mencionado, la Fiduciaria de Occidente S.A. el día 28 de mayo de 2024 recibió la suma de $ 37.854.169.283,00 a título de anticipo en la cuenta de ahorros No. 263871576 del Banco de Occidente a nombre de PA 3-1-8961 UNION TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR identificada con NIT 830.054.076-2.

4. Que los rendimientos generados por la inversión de los recursos en la cuenta de ahorros del Fideicomiso N° 263871576 son los siguientes:

Mes	Cuenta de Ahorros
may-24	$ 1.034.277,52
jun-24	$ 7.757.982,18
jul-24	$ 7.174.507,64
ago-24	$ 6.361.014,41
sep-24	$ 5.516.423,56
oct-24	$ 4.392.085,65
nov-24	$ 1.681.035,59
dic-24	$ 1.724.615,90
ene-25	$ 1.636.470,55
feb-25	$ 992.507,25
mar-25	$ 894.346,09
abr-25	$ 534.767,16
may-25	$ 196.990,48
jun-25	$ 190.634,47
jul-25	$ 196.974,35
ago-25	$ 196.962,17
sep-25	$ 190.605,66

Mes	Cuenta de Ahorros
oct-25	$ 196.967,25
nov-25	$ 190.625,13
dic-25	$ 196.967,11
TOTAL	**$ 41.256.760,12**

5. Que conforme a lo establecido en el Literal J) del capítulo Introductorio del contrato de fiducia, los rendimientos financieros del anticipo deben ser consignados a favor de la Entidad Pública Contratante.

6. Que los rendimientos anteriormente descritos fueron girados a nombre de la Entidad Estatal – INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTES, mediante cheque de gerencia de acuerdo a las facturas remitidas por parte del fideicomitente.

Mes	Valor consignado	Fecha de Pago
may-24	$ 1.034.278,00	11/07/2024
jun-24	$ 7.757.982,00	11/07/2024
jul-24	$ 7.174.508,00	6/09/2024
ago-24	$ 6.361.014,00	11/10/2024
sep-24	$ 5.516.424,00	7/11/2024
oct-24	$ 4.392.086,00	20/11/2024
nov-24	$ 1.681.036,00	24/12/2024
dic-24	$ 1.724.616,00	27/02/2025
feb-25	$ 992.507,00	31/03/2025
ene-25	$ 1.636.471,00	21/04/2025
mar-25	$ 894.346,00	23/04/2025
abr-25	$ 534.767,00	20/06/2025
jun-25	$ 190.634,00	4/08/2025
may-25	$ 196.990,00	15/08/2025
jul-25	$ 196.974,00	16/09/2025
ago-25	$ 196.962,00	27/11/2025
sep-25	$ 190.606,00	27/11/2025
TOTAL	**$ 40.672.201,00**	

7. Que a la fecha no se ha recibido la factura por parte de la entidad estatal para proceder con el giro de los rendimientos generados durante el mes de octubre, noviembre y diciembre de 2025 pese a las solicitudes realizadas por parte de la Fiduciaria.

La presente certificación se expide a los nueve (09) días del mes de enero de dos mil veintiséis (2.026).

Cordialmente,

Andres Felipe Garcia Bejarano
Firmado digitalmente por Andres Felipe Garcia Bejarano

Andrés Felipe García Bejarano
Coordinador Gestión Negocios
Vicepresidencia de Gestión y Operaciones
agarcia@avalfiduciaria.com

Elaboró: Jhojan Stiven Palacios Burgos
Revisó: Maria Catalina Orjuela Buitrago

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

Fidecomiso:	318961 UT METROPOLITANO PORVENIR

AVAL Fiduciaria Asset Management

VALOR PMA	$ 37.854.169.283,00	DIFERENCIA PMA Y CONSIGNACION	$ 0,00	TOTAL PAGADO	
VALOR ENTREGADO	$ 37.854.169.283,00	TOTAL DISPONIBLE	$ 2.319.000.095,49	$ 35.535.169.187,51	
VALOR ANTICIPO CONTRATO	$ 39.846.493.981,80	TOTAL %	100,00%		

1		MATERIALES					50,59%	$ 19.151.336.220,49
TERCERO	NIT	CONCEPTO	MES	ORDEN	VALOR	G.BANCARIOS	GMF	TOTAL
FERRELUGUE S.A.S.	800046125	DESEMBOLSO	07	02	20.385.403,00			20.385.403,00
MATSEFER SAS	901445709	DESEMBOLSO	07	03	7.502.172,00			7.502.172,00
UT METROPOLITANO PORVENIR	901781400	REEMBOLSO	07	04	5.881.270,00			5.881.270,00
PRISMA ACABADOS SAS	900659224	DESEMBOLSO	07	07	$ 5.330.303,00			5.330.303,00
SOLUINTECO SAS	901100411	DESEMBOLSO	07	08	$ 893.108,00			893.108,00
MADERAS TELLEZ S.A.S.	900887192	DESEMBOLSO	07	09	$ 813.087,00			813.087,00
ACODEL FERETERA DE COLOMBIA SAS	901234897	DESEMBOLSO	07	11	$ 3.383.388,00			3.383.388,00
FERRELUGUE S.A.S.	800046125	DESEMBOLSO	07	12	$ 1.003.139.060,00			1.003.139.060,00
DELTA INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	901332594	DESEMBOLSO	08	13	$ 68.130.000,00			68.130.000,00
VICTORIA CC SAS	901139127	DESEMBOLSO	09	14	$ 604.871.833,00			604.871.833,00
POSTELECTRAS DISHIERROS S.A.S	800004865	DESEMBOLSO	09	16	$ 41.888.000,00			41.888.000,00
ACERIAS PAZ DEL RIO SA	860029995	DESEMBOLSO	09	17	$ 161.840.000,00			161.840.000,00
SECAM JR EU	830507163	DESEMBOLSO	10	19	$ 40.060.264,00			40.060.264,00
FERRELUGUE S.A.S.	800046125	DESEMBOLSO	10	20	$ 500.000.000,00			500.000.000,00
UT METROPOLITANO PORVENIR	901781400	REEMBOLSO	10	21	$ 98.233.095,00			98.233.095,00
CEMEX COLOMBIA S.A	860002523	DESEMBOLSO	01	23	$ 500.000.000,00			500.000.000,00
FERRELUGUE S.A.S	800046125	DESEMBOLSO	01	24	$ 500.000.027,00			500.000.027,00
ALAMBRES Y MALLAS S.A.S	860007668	DESEMBOLSO	01	25	$ 500.000.000,00			500.000.000,00
EMECON SAS	800125980	DESEMBOLSO	02	26	$ 6.580.710.632,00			6.580.710.632,00
GRUPO SIDERURGICO REYNA SAS	900601327	DESEMBOLSO	04	32	$ 1.679.804.038,00			1.679.804.038,00
ALTARA INGENIERIA SAS	900803958	DESEMBOLSO	04	31	$ 1.282.912.110,00			1.282.912.110,00
CEMEX COLOMBIA S.A	860002523	DESEMBOLSO	04	34	$ 1.361.799.835,00			1.361.799.835,00
CASTRO ROJAS INGENIEROS Y ARQUITECTOS	800193071	DESEMBOLSO	04	33	$ 1.864.758.500,00			1.864.758.500,00
TOTAL PAGOS					$ 16.832.336.125,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 16.832.336.125,00
VALOR DISPONIBLE								$ 2.319.000.095,5

2		DOTACIONES Y/O EQUIPOS ESPECIALES					0,00%	$ 0,00
TERCERO	NIT	CONCEPTO	MES	ORDEN	VALOR	G.BANCARIOS	GMF	TOTAL
#N/D								
TOTAL PAGOS					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
VALOR DISPONIBLE								$ 0,0

3		MANO DE OBRA					49,41%	$ 18.702.833.062,51
TERCERO	NIT	CONCEPTO	MES	ORDEN	VALOR	G.BANCARIOS	GMF	TOTAL
MANOS A LA OBRA JC SAS	901005092	DESEMBOLSO	07	05	12.259.520,00			12.259.520,00
UT METROPOLITANO PORVENIR	901781400	REEMBOLSO	07	06	10.957.726,00			10.957.726,00
L&D EQUIPOS Y FUNDACIONES SAS	900860858	DESEMBOLSO	07	10	$ 703.401.270,00			703.401.270,00
ALTARA INGENIERIA SAS	900803958	DESEMBOLSO	07	01	$ 6.000.000.000,00			6.000.000.000,00
SOLETANCHE BACHY COLOMBIA SAS	830007691	DESEMBOLSO	09	15	$ 2.061.407.823,00			2.061.407.823,00
GUSTAVO HERNAN VELANDIA POVEDA	17101950	DESEMBOLSO	09	18	$ 6.000.000.000,00			6.000.000.000,00
SOLETANCHE BACHY COLOMBIA SAS	830007691	DESEMBOLSO	10	22	$ 900.844.317,00			900.844.317,00
INGEAR CONSTRUCCIONES SAS	900135524	DESEMBOLSO	03	27	$ 505.503.838,00			505.503.838,00
ARTES Y BRONCES SAS	901165132	DESEMBOLSO	03	28	$ 154.064.249,00			154.064.249,00
SOLETANCHE BACHY COLOMBIA SAS	830007691	DESEMBOLSO	03	29	$ 1.748.716.430,51			1.748.716.430,51
POWEL INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	900276725	DESEMBOLSO	04	30	$ 605.677.889,00			605.677.889,00
TOTAL PAGOS					$ 18.702.833.062,51	$ 0,00	$ 0,00	$ 18.702.833.062,51
VALOR DISPONIBLE								$ 0,0

AVAL Fiduciaria | Asset Management

FO-DGN-MC - 2025 - 12
Bogotá D.C., 15 de Enero de 2026

Doctor
CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO
Representante Legal
CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S A S
Cra 7 Nº 75 – 51 Of 602
Bogotá D.C.

ASUNTO: **PATRIMONIO AUTONOMO 318961 - FID 318961 UT METROPOLITANO PORVENIR**
INFORME MENSUAL - DICIEMBRE DE 2025

Respetado Doctor:

De conformidad con lo pactado en la cláusula "Obligaciones de la Fiduciaria", del contrato de Fiducia del asunto, de manera atenta adjuntamos informe mensual con corte al 31 de Diciembre de 2025 en el cual encontrará la siguiente documentación:

- Informe Mensual
- Estados Financieros
- Extracto(s) Cuenta (s) Bancaria (s) y/o FIC´s
- Relación de Recaudos y/o Pagos
- Resumen de Recursos Administrados PMA
- Soporte de giro de rendimientos

Así mismo, en cumplimiento a lo establecido contractualmente, solicitamos nos remitan la información de los datos de la cuenta bancaria de la Entidad Estatal y certificación bancaria, a donde deberá efectuarse el giro de rendimientos financieros generados durante la ejecución del negocio fiduciario.

Para AVAL Fiduciaria como para las demás entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, la prevención y el control del lavado de activos es uno de los deberes más importantes, por esta razón AVAL Fiduciaria tiene implementado el Sistema de Administración de Riesgos de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo (SARLAFT), por lo cual es muy importante que nos remitan la información financiera actualizada de fideicomitente(s) y/o beneficiario(s) del contrato fiduciario. Para el efecto se adjunta link en el cual encontrarán los formularios de actualización de datos de persona natural y jurídica:

https://www.avalfiduciaria.com/actualizaci%C3%B3n-de-datos

De otra parte, nos permitimos recordar el pago de las comisiones fiduciarias, cuyo valor a la fecha de corte del presente informe se encuentra relacionado en la cuenta contable 8 cuentas de orden o 25 comisiones del Informe Financiero del Fideicomiso, valor que debe ser consignado en cuenta de ahorros del Banco de Occidente N° 256909680 a nombre de la Fiduciaria de Occidente S.A Nit: 800.143.157-3 , antes de finalizar el presente mes para lo cual solicitamos remitir el respectivo soporte.

En caso de haber remitido la información y los soportes anteriormente descritos, hacer caso omiso a la presente solicitud.

Agradecemos que una vez revisado el informe, nos comuniquen por escrito cualquier observación o aclaración dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación del mismo, de no ser así, la Fiduciaria dará por aceptado el informe.

Cordialmente,

HANCY PILAR CORONADO RAMIREZ
Directora de Negocios Especiales
hcoronado@avalfiduciaria.com

Elaboró: Maria Catalina Oriuela Buitraeo
Revisó: Andres Felipe Garcia Beiarano

AVAL Fiduciaria | Asset Management

AVAL FIDUCIARIA
318961 - FID 318961 UT METROPOLITANO PORVENIR
INFORME MENSUAL
Fecha corte al 31 de Diciembre de 2025

Cifras en Pesos $

SALDO INICIAL		$2.318.646.055,78
INGRESOS		$196.967,11
Rendimientos acreedores fiduciarios	$196.967,11	
EGRESOS		$0,00
TOTAL FIDEICOMITIDO		$2.319.230.614,90
TOTAL ACTIVO		$2.319.230.614,90
DISPONIBLE		$2.319.230.614,90
Saldo cuentas bancarias	$2.319.230.614,90	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		$0,00
CUENTAS POR COBRAR		$0,00
OTROS ACTIVOS		$0,00
TOTAL PASIVO		$584.559,12
Rendimientos acreedores fiduciarios	$584.559,12	
TOTAL ACTIVO - PASIVO		$2.318.646.055,78

AVAL Fiduciaria | Asset Management

AVAL FIDUCIARIA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

318961 - FID 318961 UT METROPOLITANO PORVENIR

Periodo : 2025 - Diciembre

Cifras en Pesos $

Cuenta	Nombre de la Cuenta PUC	Saldo Anterior	Valor Débito	Valor Crédito	Saldo Final
1	ACTIVO	2.319.033.647,79	196.967,11	0,00	2.319.230.614,90
11	EFECTIVO	2.319.033.647,79	196.967,11	0,00	2.319.230.614,90
1115	BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	2.319.033.647,79	196.967,11	0,00	2.319.230.614,90
111505	BANCOS NACIONALES	2.319.033.647,79	196.967,11	0,00	2.319.230.614,90
11150523	BANCO DE OCCIDENTE	2.319.033.647,79	196.967,11	0,00	2.319.230.614,90
2	PASIVO	-387.592,01	0,00	-196.967,11	-584.559,12
25	CUENTAS POR PAGAR	-387.592,01	0,00	-196.967,11	-584.559,12
2570	RENDIMIENTOS ACREEDORES FIDUCIARIOS	-387.592,01	0,00	-196.967,11	-584.559,12
257000	RENDIMIENTOS ACREEDORES FIDUCIARIOS	-387.592,01	0,00	-196.967,11	-584.559,12
25700000	RENDIMIENTOS ACREEDORES FIDUCIARIOS	-387.592,01	0,00	-196.967,11	-584.559,12
3	PATRIMONIO	-2.318.646.055,78	0,00	0,00	-2.318.646.055,78
35	PATRIMONIO ESPECIALES	-2.318.646.055,78	0,00	0,00	-2.318.646.055,78
3505	ACREEDORES FIDUCIARIOS	-37.854.169.283,00	0,00	0,00	-37.854.169.283,00
350505	APORTES EN DINERO	-37.854.169.283,00	0,00	0,00	-37.854.169.283,00
35050501	APORTES EN DINERO	-37.854.169.283,00	0,00	0,00	-37.854.169.283,00
3510	PAGOS (DB) PATRIMONIO BIENES FIDEICOMITI	35.535.523.227,22	0,00	0,00	35.535.523.227,22
351010	PAGOS A TERCEROS	35.535.523.227,22	0,00	0,00	35.535.523.227,22
35101001	PAGO CON APORTES	35.535.523.227,22	0,00	0,00	35.535.523.227,22

ANEXO 10. INFORME TOPOGRÁFICO. (se anexa en formato físico).

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

IDRD

BOGOTÁ

CONTRATO IDRD -CTO-3232-2023

"CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

INFORME TÉCNICO MENSUAL DICIEMBRE

ANEXO TOPOGRÁFICO

UNIÓN TEMPORAL
METROPOLITANO
PORVENIR

CONSORCIO INTERVENTORIAS GIBRALTAR
CONTRATO IDRD -CTO-3219-2023

ENERO DE 2026
BOGOTÁ

INFORME TÉCNICO – ANEXO TOPOGRÁFICO

Control de versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
1	26/01/2026	Versión inicial del documento	

Firmas Contratista		
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Andrés león Topógrafo Obra	Ing. Alfonso Peñaranda S. Director de proyecto	Arq. José Luis Clavijo Representante Legal

Firmas Interventoría		
Validado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Ing. Edwin Reyes Profesional Interventoría	Arq. Rubén Darío Crespo Director de Interventoría	Ing. Edgar Solorzano Coordinador de Interventoría

TABLA DE CONTENIDO

1. OBJETIVO 4

2. EQUIPOS CERTIFICADOS 5

2.1 ESTACION 5
2.2 NIVEL 7

3. ACTIVIDADES 9

3.1 REPLANTEO 9
3.2 REPLANTEO VIGAS Y DADOS 10
3.3 REPLANTEO NIVELES 11
3.4 REPLANTEO REFERENCIAS MURO TUNELES 12
3.5 EXCAVACIONES 13
3.6 RELLENOS 13
3.7 AREAS Y VOLUMENES EXCAVACIONES 14
3.8 AREAS Y VOLUMENES RELLENOS 16
3.9 CONTROL DE ASENTAMIENTO 19

3 CONCLUSIONES 23

90

1. OBJETIVO

Presentar los avances de obra desarrollados en el mes de enero de 2026 en el proyecto VELODROMO de manera eficaz y concreta de cada una de las actividades realizadas.

2. EQUIPOS CERTIFICADOS

2.1 ESTACION



J&C Servicios y comunicaciones
Calle 85 No 19B - 22
Edificio Avenida 85
321 2277647

LATAM Geosystems
N° Serie 1Y007794
Próxima revisión 28/03/2026
N° Certificado CVC20250828-1242
www.latamgeosystems.com

CERTIFICADO DE VERIFICACION Y CONTROL

N° de certificado: CVC20250929-1242

Instrumento:	ESTACIÓN TOTAL	**Expedido a:**	**GEOTAM S.A.S**
Marca:	TOPCON	**Fecha revisión:**	**29/09/2025**
Modelo:	GM-55	**Próxima revisión:**	**28/03/2026**
N° Serie:	1Y007794	**Técnico:**	1007

Proceso de Verificación y Control:

El instrumento ha sido verificado y controlado conforme a los procedimientos establecidos por el fabricante en el manual del instrumento en cuestión

Resultados:
Temperatura durante la verificación (°C): 21

	Registro Entrada	Tolerancia	Registro de Salida	Incertidumbre (k= 2)
Desviación Hz (° ' ")	9"	2"	1"	0,0005
Desviación Vt (° ' ")	21"	2"	1"	0,0005
Eje de muñones	Si	1	Si	0,5
Desviación distancia (mm) (Distanciometro infrarrojo)	1	2mm+2ppm	1	0,3

Patrones empleados: Bajo norma Internacional ISO 17025: 2017

El colimador utilizado ha sido verificado y controlado con Estacion Total **ES-101** S/N:GW1482. Las Distancias y angulos han sido comprobadas con Estacion Total TOPCON ES-101 SN:GW1482 con Certificado **Bajo norma internacional ISO/IEC 17025:2017** para Geoforma Nº 8115 / 2024

Colimador de ejes: LEICA 381546 N/S 10661 (Incertidumbre asociada con el patrón: 0.0005 gon)

ES-101 S/N:GW1482 (Resolución del instrumento 0,01 mg)
Instrumento utilizado para la calibración del colimador.

Comentarios:
Los resultados se refieren al momento y condiciones en que se efectuaron las mediciones y poseen trazabilidad a patrones nacionales o patrones nacionales extranjeros.
No se permite la reproducción parcial de este certificado sin la aprobación por escrito de J&C - Latam Geosystems

Este Certificado no puede ser reproducido parcial ni en su totalidad sin previa aprobación escrita de la entidad emisora

Calibro
Baylon Rodriguez
Firmado Digitalmente
Ing. Calibracion

Autorizo
Jairo Ivan Pachon
Firmado Digitalmente
Jefe laboratorio

J&C Servicios y comunicaciones
Calle 85 No 19B - 22
Edificio Avenida 85
321 2277647

LATAM Geosystems
N° Serie 111935
Próxima revisión 25/05/2026
N° Certificado CVC20251125-1288
www.latamgeosystems.com

CERTIFICADO DE VERIFICACION Y CONTROL

Nº de certificado: CVC20251125-1288

Instrumento:	ESTACIÓN TOTAL	**Expedido a:**	**GEOTAM S.A.S**
Marca:	SOKKIA	**Fecha revisión:**	**25/11/2025**
Modelo:	SET6sox	**Próxima revisión:**	**25/05/2026**
Nº Serie:	111935	**Técnico:**	1007

Proceso de Verificación y Control:

El instrumento ha sido verificado y controlado conforme a los procedimientos establecidos por el fabricante en el manual del instrumento en cuestión

Resultados:
Temperatura durante la verificación (ºC): 21

	Registro Entrada	Tolerancia	Registro de Salida	Incertidumbre (k= 2)
Desviación Hz (° ' ")	9"	6"	1"	0,0005
Desviación Vt (° ' ")	1'36"	6"	1"	0,0005
Eje de muñones	Si	1	Si	0,5
Desviación distancia (mm) (Distanciometro infrarrojo)	1	2mm+2ppm	1	0,3

Patrones empleados: Bajo norma Internacional ISO 17025: 2017

El colimador utilizado ha sido verificado y controlado con Estacion Total **ES-101** S/N:GW1482. Las Distancias y angulos han sido comprobadas con Estacion Total TOPCON ES-101 SN:GW1482 con Certificado **Bajo norma internacional ISO/IEC 17025:2017** para Geoforma Nº 8115 / 2024

Colimador de ejes: LEICA 381546 N/S 10661 (Incertidumbre asociada con el patrón: 0.0005 gon)

ES-101 S/N:GW1482 (Resolución del instrumento 0,01 mg)
Instrumento utilizado para la calibración del colimador.

Comentarios:
Los resultados se refieren al momento y condiciones en que se efectuaron las mediciones y poseen trazabilidad a patrones nacionales o patrones nacionales extranjeros.
No se permite la reproducción parcial de este certificado sin la aprobación por escrito de J&C - Latam Geosystems

Este Certificado no puede ser reproducido parcial ni en su totalidad sin previa aprobación escrita de la entidad emisora

Calibro
Bairon Rodriguez Firmado Digitalmente
Ing. Calibracion

Autorizo
Jairo Ivan Pachon Firmado Digitalmente
Jefe laboratorio

www.latamgeosystems.com/servicios-tecnicos/

2.2 NIVEL



J&C Servicios y Comunicaciones
Calle 85 No 19B - 22
Edificio Avenida 85
321 2277647

LATAM Geosystems
Nº Serie X24065
Próxima revisión 28/03/2026
Nº Certificado CVC20250929-1243
www.latamgeosystems.com

CERTIFICADO DE VERIFICACION Y CONTROL

Nº de certificado: CVC20250929-1243

Instrumento:	NIVEL AUTOMATICO	**Expedido a:**	**GEOTAM S.A.S**
Marca:	TOPCON	**Fecha revisión:**	**29/09/2025**
Modelo:	AT-B4	**Próxima revisión:**	**28/03/2026**
Nº Serie:	X24065	**Técnico:**	1007

Proceso de Verificación y Control:

El instrumento ha sido verificado y controlado conforme a los procedimientos establecidos por el fabricante con el manual del instrumento en cuestión

Resultados:
Temperatura durante la verificación (ºC): 21

	Registro Entrada	Tolerancia	Registro de Salida	Incertidumbre
Desviación estandar(mm)	2.5	2.0 mm	2.0	
Incertidumbre de la medicion a 30M				0,5

Patron empleado: Bajo norma Internacional ISO 17025: 2017

El colimador utilizado ha sido verificado y controlado con Estacion Total Topcon ES-101 S/N:GW1482 Las Distancias y angulos han sido comprobadas con Estacion Total TOPCON ES-101 SN:GW1482 con Certificado **Bajo norma internacional ISO/IEC 17025:2017** GEOFORMA SA Nº 8115 / 2024

Colimador de ejes: LEICA 381546 N/S 1066 (Incertidumbre asociada con el patrón: 0.0005 gon)

ES-101 S/N:GW1482 (Resolución del instrumento 0,01 mg)
Instrumento utilizado para la calibración del colimador.

Comentarios:
Los resultados se refieren al momento y condiciones en que se efectuaron las mediciones y poseen trazabilidad a patrones nacionales o a patrones nacionales extranjeros.
No se permite la reproducción parcial de este certificado sin la aprobación por escrito de J&C - Latam Geosystems

Este Certificado no puede ser reproducido parcial ni en su totalidad sin previa aprobación escrita de la entidad emisora

Solicite la copia de su certificado de verificacion y control con el codigo QR Latam GeoSystems

Calibro
Bairon Gonzalez
Ing. Calibracion
Firmado Digitalmente

Autorizo
Jairo Ivan Pachon
Jefe laboratorio
Firmado Digitalmente

J&C Servicios y comunicaciones
Calle 85 No 19B - 22
Edificio Avenida 85
321 2277647

LATAM Geosystems
N° Serie WP130727
Próxima revisión 25/05/2026
N° Certificado CVC20251125-1289
www.latamgeosystems.com

CERTIFICADO DE VERIFICACION Y CONTROL

N° de certificado: CVC20251125-1289

Instrumento:	NIVEL AUTOMATICO	**Expedido a:**	**GEOTAM S.A.S**
Marca:	TOPCON	**Fecha revisión:**	**25/11/2025**
Modelo:	AT-B4A	**Próxima revisión:**	**25/05/2026**
N° Serie:	180727	**Técnico:**	1007

Proceso de Verificación y Control:

El instrumento ha sido verificado y controlado conforme a los procedimientos establecidos por el fabricante con el manual del instrumento en cuestión

Resultados:
Temperatura durante la verificación (°C): 21

	Registro Entrada	**Tolerancia**	**Registro de Salida**	**Incertidumbre**
Desviación estandar(mm)	2.5	2.0 mm	2.0	

Incertidumbre de la medicion a 30M 0,5

Patron empleado: Bajo norma Internacional ISO 17025: 2017

El colimador utilizado ha sido verificado y controlado con Estacion Total Topcon ES-101 S/N:GW1482 Las Distancias y angulos han sido comprobadas con Estacion Total TOPCON ES-101 SN:GW1482 con Certificado **Bajo norma internacional ISO/IEC 17025:2017** GEOFORMA SA N° 8115 / 2024

Colimador de ejes: LEICA 381546 N/S 10661 (Incertidumbre asociada con el patrón: 0.0005 gon)

ES-101 S/N:GW1482 (Resolución del instrumento 0,01 mg)
Instrumento utilizado para la calibración del colimador.

Comentarios:
Los resultados se refieren al momento y condiciones en que se efectuaron las mediciones y poseen trazabilidad a patrones nacionales o a patrones nacionales extranjeros.
No se permite la reproducción parcial de este certificado sin la aprobación por escrito de J&C - Latam Geosystems

Este Certificado no puede ser reproducido parcial ni en su totalidad sin previa aprobación escrita de la entidad omisora

Solicite la copia de su certificado de verificacion y control con el codigo QR Latam GeoSystems

Calibro
Ing. Calibracion
Firmado Digitalmente

Autorizo
Jefe laboratorio
Firmado Digitalmente

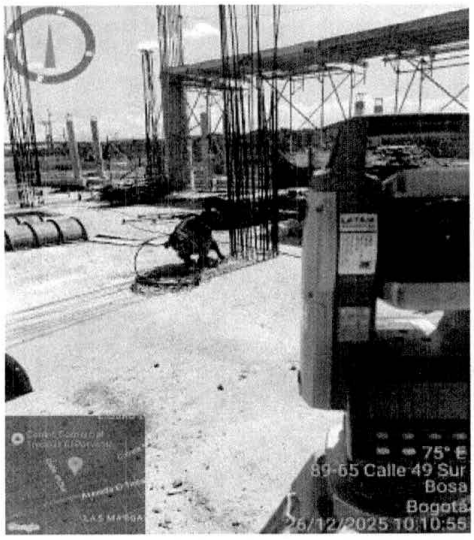
Pagina 1 de 2

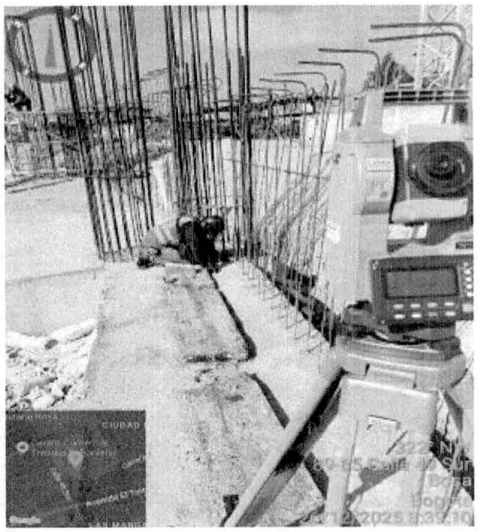
www.latamgeosystems.com/servicios-tecnicos/

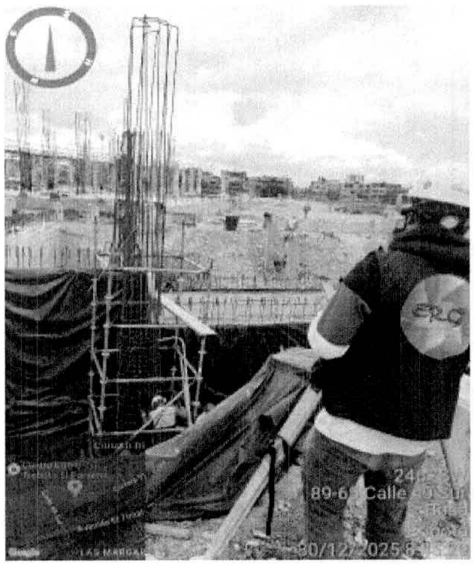
3. ACTIVIDADES

3.1 REPLANTEO

Se realiza replanteo de los centros de columnas para cubierta, túnel de ambulancias, deportistas, administrativo, pasarela, rampa pasarela, modulo 2,3,4,5,6,7,8 referencias a +50 cm del centro para las columnas de 60 cm de diámetro, referencias de +60 cm del centro para las columnas de 80 cm y 1 mt de diámetro estas referencias se materializan en la placa del piso para la localización de la formaleta.



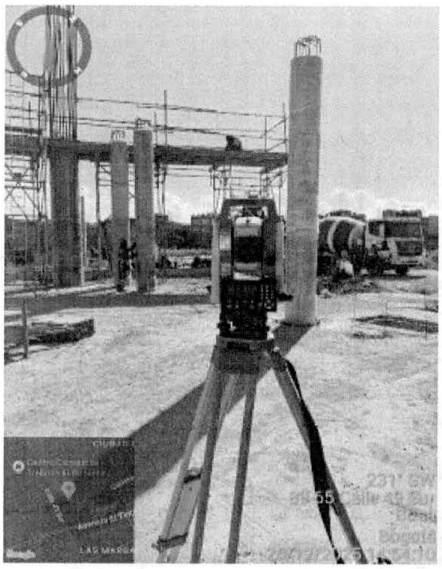


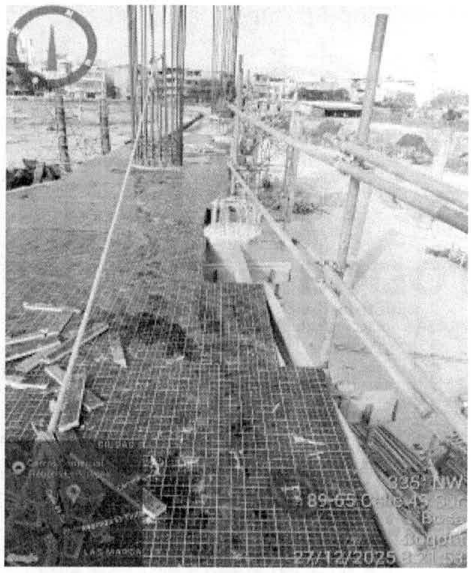


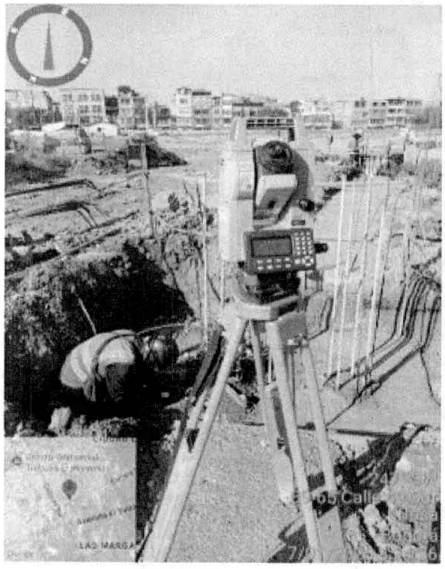


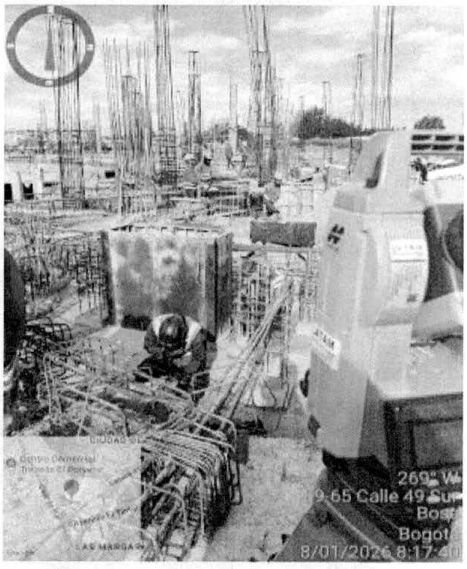
3.2 REPLANTEO VIGAS Y DADOS

Se replantean referencias +50 cm de la cara interna de la viga aérea en el módulo 2,4,7,8 desde los ejes C14 al C20, C29 al C30, C1al C3 y los vértices de los dados para cimentación de la rampa de pasarela desde los ejes P14 al P18 y los dados del eje G1 y P10 de modulo 6 y pasarela, se replantea para la viga de amarre de los módulos 3 y 5 contra la pista la cara externa del muro y en los módulos 4 y 6 se localiza la cara interna del muro para la viga de amarre contra la pista.





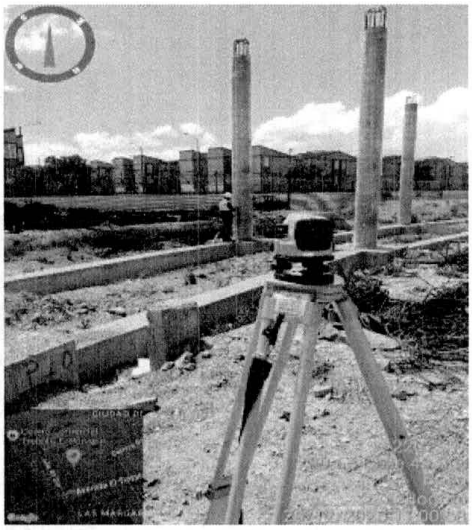




3.3 REPLANTEO NIVELES

Se instalan niveles en los túneles de administración, deportistas con cota 2539.40 la cual es una referencia a + 1 mt del terminado del piso de dichos túneles, para el túnel de ambulancias se instalan niveletas con la cota 2539 la cual es una referencia de + 1 mt del terminado del piso, en las columnas fundidas de los módulos 2,3,4,5,6,7,8 se localizan la niveleta 2544.50 y en las columnas de pasarela se localizan niveletas desde la cota 2544.50 hasta 2543 con un intervalo de 50 cm dependiendo del nivel del dado, se materializan niveles para el terminado de la viga aérea entre modulo 2,4,7,8 con una cota de 2549.29 la cual es una referencia de + 50 cm del terminado de la viga, se materializan niveles para instalación del geodren en el túnel de deportistas con la cota 2538.21 esta cota es suministrada por el Ing. Alfredo de CyG.

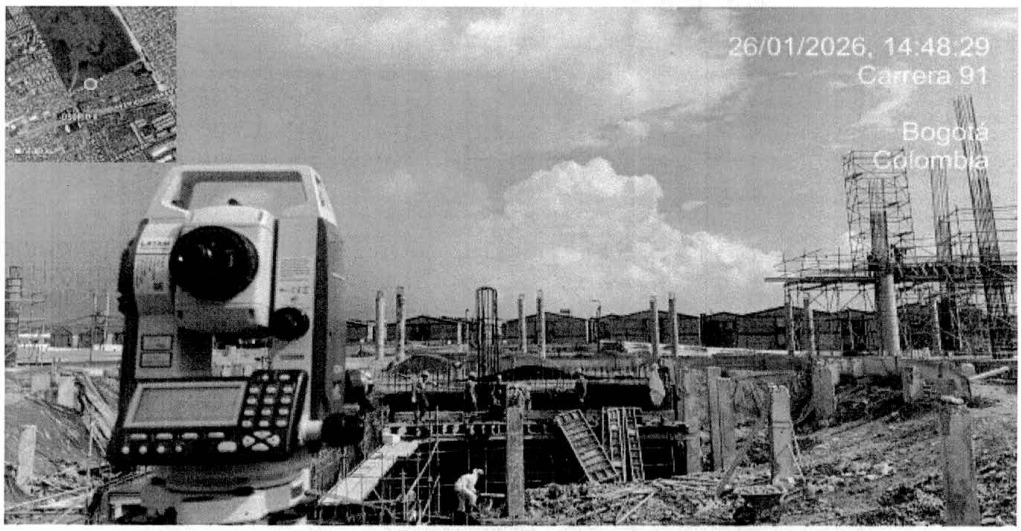


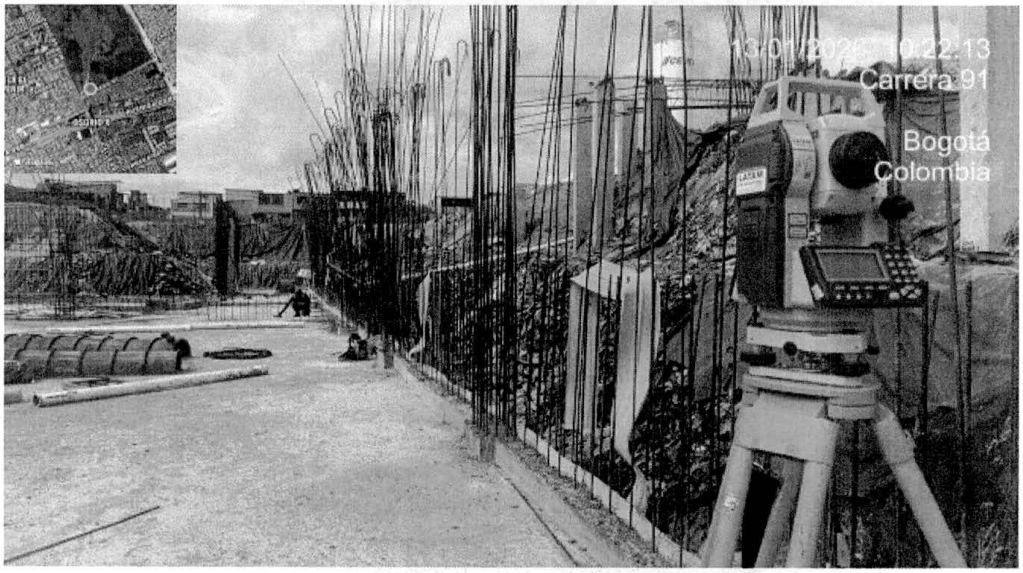




3.4 REPLANTEO REFERENCIAS MURO TUNELES

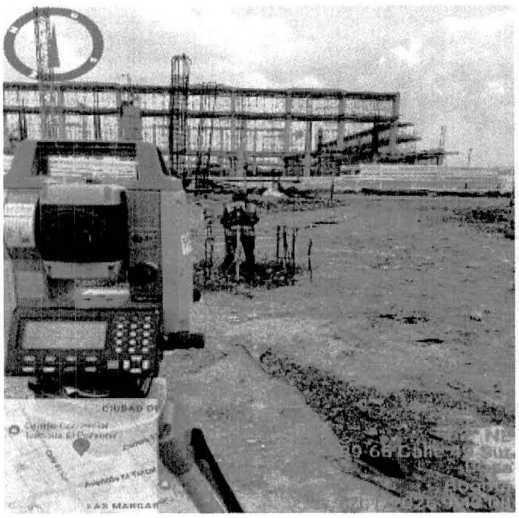
Se realiza el replanteo de una referencia a +50 cm de la cara externa del muro oriental del túnel de deportistas en la formaleta para la parte superior de la viga y en el túnel de ambulancias la referencia se localiza a 1 mt de la cara interna del muro occidental en el piso del túnel.

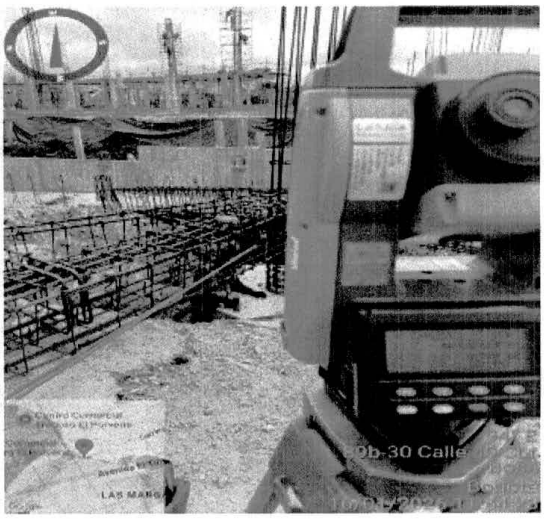




3.5 EXCAVACIONES

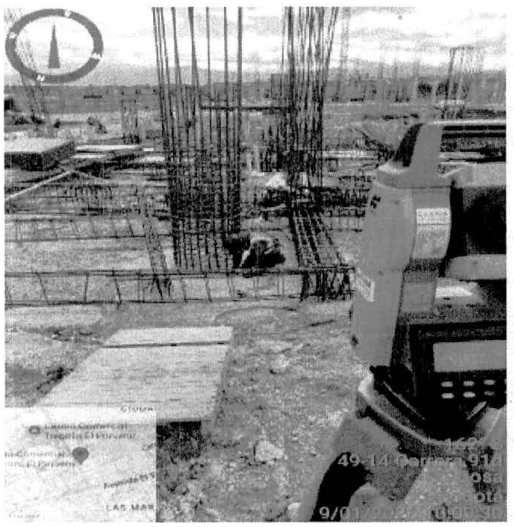
Se realiza el levantamiento de la excavación para la viga de cubierta desde modulo 2,3,4,5,6, se realiza el levantamiento de la excavación de los dados de cubierta de modulo 1 y se realiza el levantamiento de la excavación de la viga de amarre de los módulos 3 y 5.





3.6 RELLENOS

Se realiza el levantamiento de los rellenos para los dados de cubierta en los modulos 1,5,6 los dados de los modulos 5,6 de cimentacion.

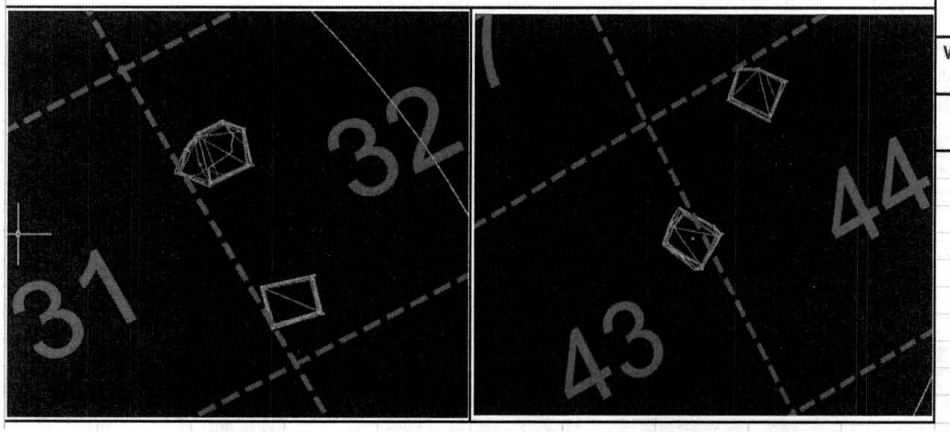




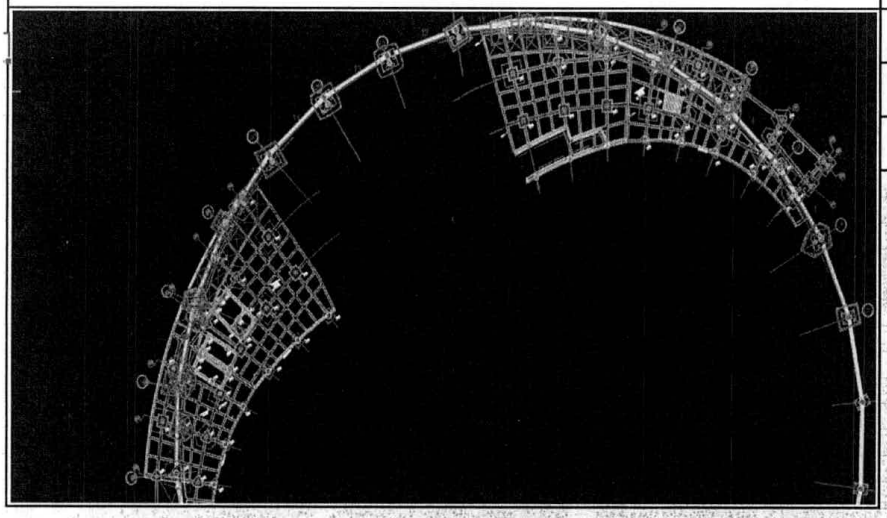
95

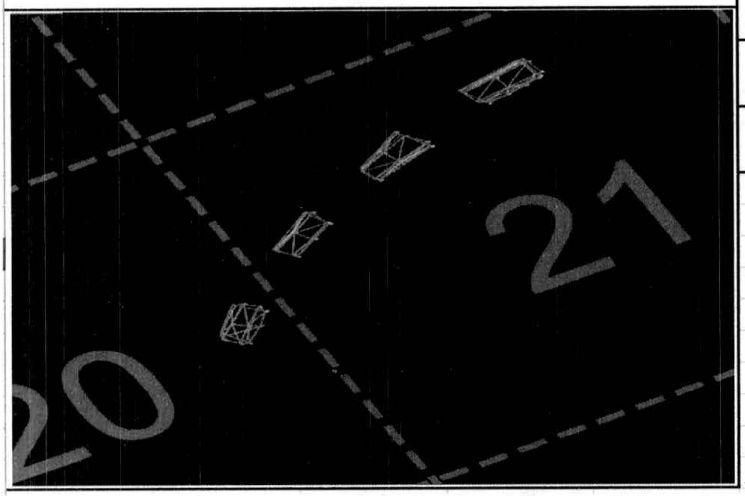
3.7 AREAS Y VOLUMENES EXCAVACIONES

MODULO 1	AREA TOTAL EN M2
FECHA: ENERO 14 2026	53.67
	VOLUMEN TOTAL EXC EN M3
	56.34



VIGA CUBIERTA	
FECHA: ENERO 14 2026	AREA TOTAL EN M2
	53.593
	VOLUMEN TOTAL EXC EN M3
	42.87

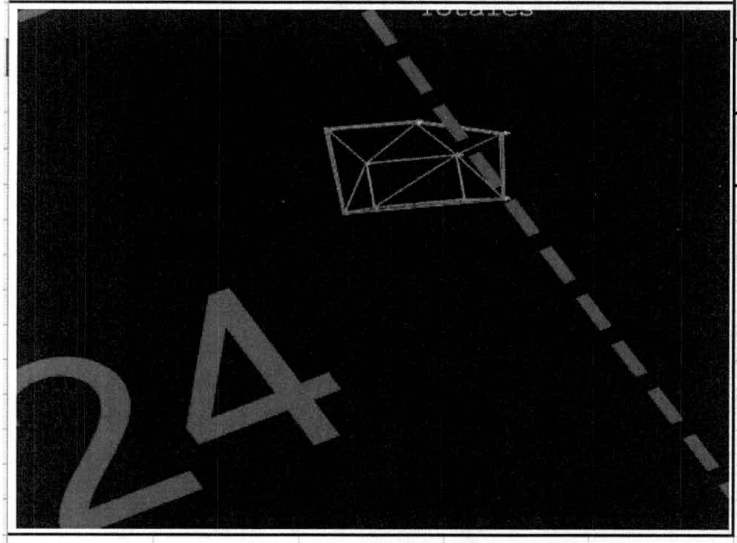


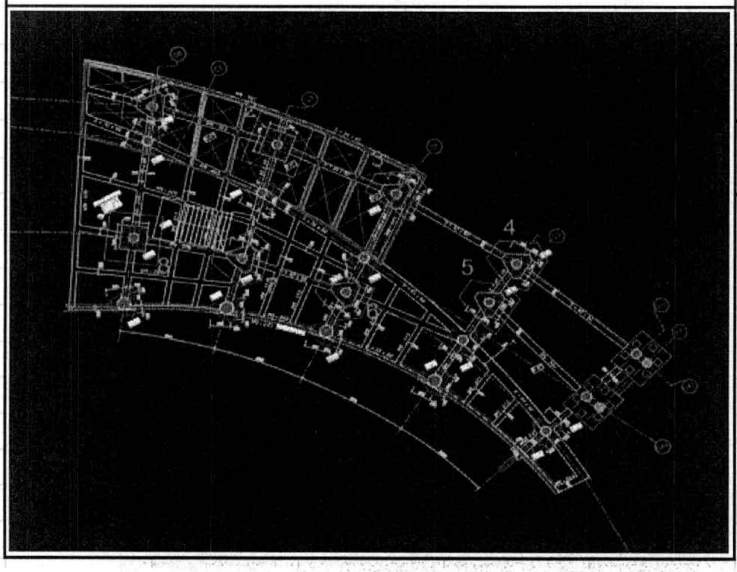
MODULO 3,5	AREA TOTAL EN M2
FECHA: ENERO 16 2026	14.37
	VOLUMEN TOTAL EXC EN M3
	11.62

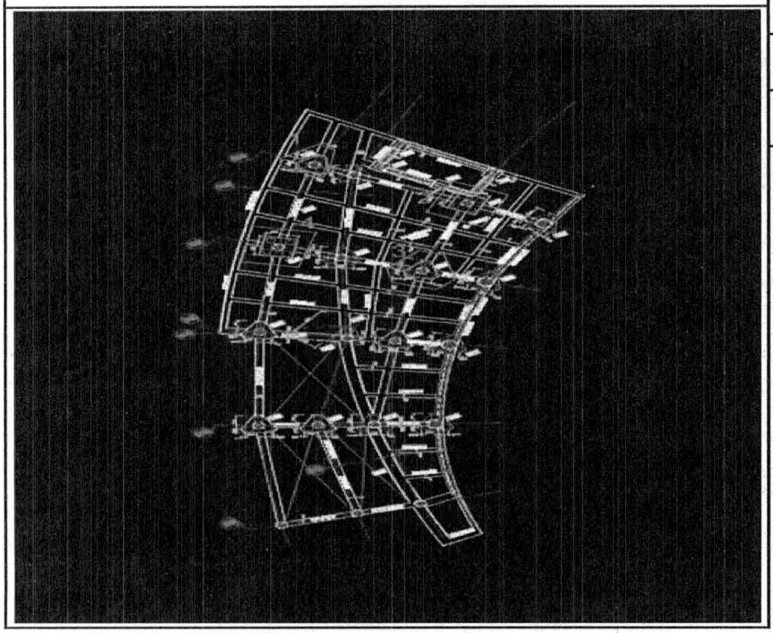
Total excavaciones = 110.83 m3

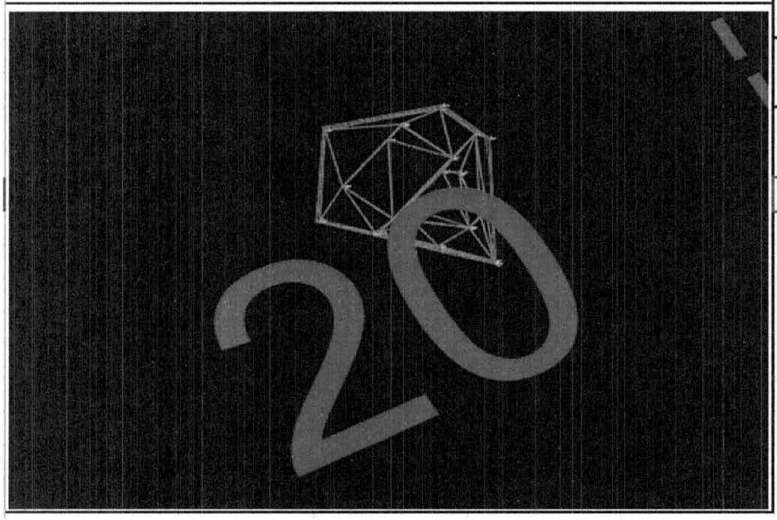
EXCAVACIONES		
DADOS MODULO 1	14/01/2026	56.34 M3
VIGA CUBIERTA	14/01/2026	42.87 M3
VIGA, ZARPA MODULO 3 Y 5	16/01/2026	11.62 M3

3.8 AREAS Y VOLUMENES RELLENOS

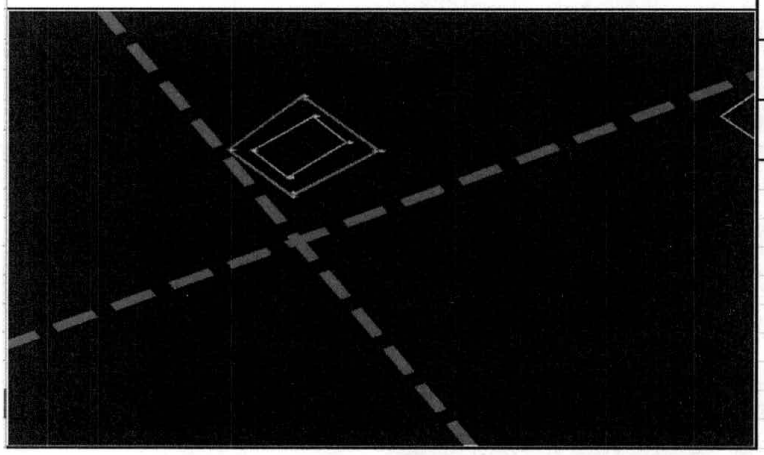
MODULO 6	AREA TOTAL EN M2
FECHA: DICIEMBRE 26 2025	12.11
	VOLUMEN TOTAL RELL EN M3
	8.66

MODULO 6	AREA TOTAL EN M2
FECHA: DICIEMBRE 27 2025	48.85
	VOLUMEN TOTAL RELL EN M3
	24.42

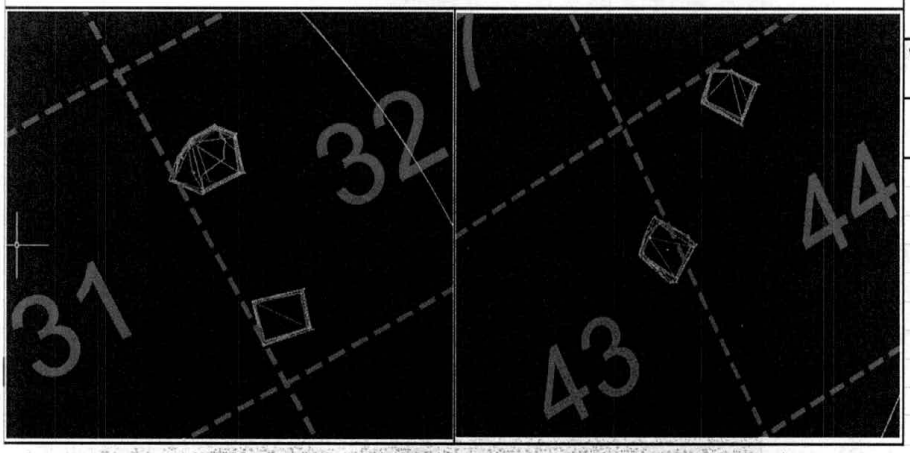
MODULO 5	AREA TOTAL EN M2
FECHA: DICIEMBRE 26 2025	24.69
	VOLUMEN TOTAL RELL EN M3
	12.35

MODULO 5	AREA TOTAL EN M2
FECHA: DICIEMBRE 29 2025	15.57
	VOLUMEN TOTAL RELL EN M3
	13.34

MODULO 6	AREA TOTAL EN M2
FECHA: ENERO 6 2026	9.34
	VOLUMEN TOTAL RELL EN M3
	5.42



MODULO 1	AREA TOTAL EN M2
FECHA: ENERO 14 2026	36.90
	VOLUMEN TOTAL RELL EN M3
	16.56

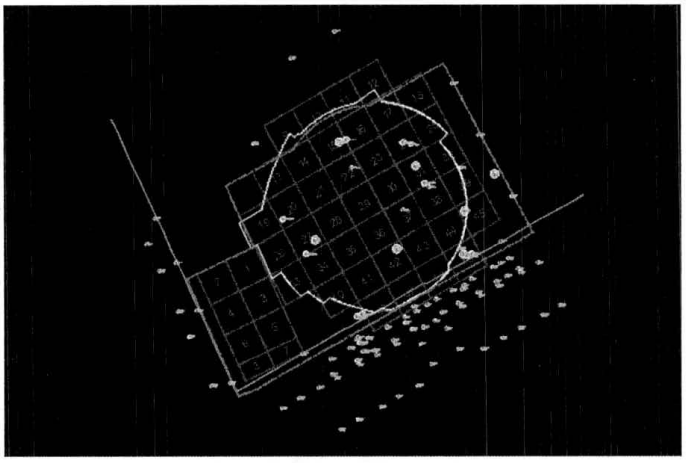


Total rellenos = 80.75 m3

RELLENOS		
DADO CUBIERTA MODULO 6	26/12/2025	8.66 M3
DADOS MODULO 6	27/12/2025	24.42 M3
DADOS MODULO 5	26/12/2025	12.35 M3
DADOS CUBIERTA MODULO 5	29/12/2025	13.34 M3
DADO CUBIERTA MODULO 6	6/01/2026	5.42 M3
DADOS CUBIERTA MODULO 1	14/01/2026	16.56 M3

3.9 CONTROL DE ASENTAMIENTO

Se continúa realizando los controles de asentamientos para revisar los posibles movimientos de terreno y afectaciones a los predios más cercanos con respecto al proyecto velódromo en los cuales se relacionan los siguientes datos adicional se instalan tacos en contorno a las excavaciones para control de taludes.



NUMERACION	COTA CONTROL	ASENTAMIENTO		DESCRIPCION
		PARCIAL	ACUMULADO	
N-1	2541.663	0.003	0.002	PARAMENTO
N-2	2541.662	0.004	0.014	PARAMENTO
N-3	2541.569	0.002	0.003	PARAMENTO
N-4	2542.431	0.000	-0.018	CERRAMIENTO
N-5	2542.218	0.000	0.013	CERRAMIENTO
N-6	2543.939	-0.001	-0.021	CERRAMIENTO
N-7	2543.960	-0.001	0.013	CERRAMIENTO
N-8	2543.814	-0.001	0.018	CERRAMIENTO
N-9	2544.446	-0.001	0.011	CERRAMIENTO
N-10	2547.607	0.001	-0.029	CERRAMIENTO
N-11	2546.929	0.001	-0.024	CERRAMIENTO

MA-12	N/A	N/A	N/A	PERIMETRO	**PERDIDA**
MA-13	N/A	N/A	N/A	PLATAFORMA	**PERDIDA**
MA-14	N/A	N/A	N/A	PLATAFORMA	**PERDIDA**
MA-15	N/A	N/A	N/A	PERIMETRO	**PERDIDA**
MA-16	N/A	N/A	N/A	PLATAFORMA	**PERDIDA**
MA-17	N/A	N/A	N/A	PERIMETRO	**PERDIDA**
MA-18	N/A	N/A	N/A	PLATAFORMA	**PERDIDA**
MA-19	N/A	N/A	N/A	PLATAFORMA	**PERDIDA**
MA-20	2542.183	-0.005	-0.013	PERIMETRO	
P-21	2541.007	0.001	0.007	BORDILLO	
P-22	2540.973	0.001	0.010	BORDILLO	
N-23	2541.603	0.000	0.010	PARAMENTO	
P-24	2540.724	0.000	0.003	SUMIDERO	
P-25	2540.982	0.001	0.012	POZO	
P-26	2540.963	0.003	0.013	POZO	
P-27	2540.707	0.002	0.017	SUMIDERO	
P-28	2540.719	0.000	-0.004	POZO	
P-29	2540.951	0.002	0.018	POZO	
P-30	2540.672	0.001	0.017	SUMIDERO	
N-31	2541.575	-0.004	0.007	PARAMENTO	
P-32	2540.989	0.003	0.010	BORDILLO	
P-33	2541.052	0.001	0.011	BORDILLO	
N-34	2541.548	0.004	0.012	PARAMENTO	
N-35	2540.870	0.003	0.003	PARAMENTO	
P-36	2541.090	0.000	0.011	BORDILLO	
P-37	2541.135	0.001	0.014	BORDILLO	
N-38	2542.147	0.000	0.013	REJAS PARQUE	
N-39	2542.287	-0.002	0.011	REJAS PARQUE	
P-40	2541.170	0.000	0.016	BORDILLO	
P-41	2541.194	0.000	0.018	BORDILLO	
N-42	2541.671	-0.001	0.018	PARAMENTO	
N-43	2541.595	0.000	0.011	PARAMENTO	
P-44	2541.199	0.000	0.024	BORDILLO	
P-45	2540.986	0.000	0.020	POZO	
P-46	2540.939	0.000	0.019	POZO	
P-47	2541.160	0.000	0.021	BORDILLO	
N-48	2541.565	0.000	0.010	PARAMENTO	
N-49	2541.534	0.001	0.013	PARAMENTO	

P-50	2541.107	0.001	0.013	BORDILLO	
P-51	2541.079	0.001	0.010	BORDILLO	
N-52	2541.487	0.002	0.017	PARAMENTO	
P-53	N/A	N/A	N/A	BORDILLO	**PERDIDA**
P-54	2541.184	0.000	-0.005	ANDEN	
N-55	2541.747	0.002	-0.003	PARAMENTO	
P-56	2540.859	0.000	-0.001	ANDEN	
N-57	2541.735	-0.001	-0.005	PARAMENTO	
P-58	2541.002	0.002	-0.001	ANDEN	
P-59	2540.752	0.001	0.001	ANDEN	
N-60	2541.346	0.002	0.005	PARAMENTO	
N-61	2540.674	0.002	0.006	PARAMENTO	
P-62	2540.548	0.001	0.005	ANDEN	
C-63	2541.912	0.002	-0.001	47-40	
C-64	2541.759	0.000	-0.003	39-38	
C-65	2541.594	0.000	-0.001	110-103	
C-66	2541.616	0.001	-0.002	102-95	
C-67	2541.654	0.001	-0.002	94-87	
C-68	2541.712	-0.001	-0.001	78-71	
C-69	2541.721	0.005	0.008	70-63	
C-70	2541.679	-0.001	0.007	62-61	
C-71	2541.812	-0.001	0.002	31-24	
C-72	2541.950	-0.001	-0.001	23-16	
C-73	2542.090	-0.001	-0.005	15-8	
C-74	2542.226	-0.002	-0.004	7	
C-75	2541.657	-0.001	0.011	49-42	
C-76	2541.717	-0.002	0.017	41-34	
C-77	2541.721	-0.001	0.051	33-32	
C-78	2541.769	-0.001	0.016	90-83	
C-79	2541.757	-0.002	0.012	82-75	
C-80	2541.731	0.000	0.014	66-59	
C-81	2541.737	-0.001	0.013	58-57	
C-82	2541.738	-0.002	0.016	25-18	
C-83	2541.677	-0.001	0.002	17-10	
C-84	2541.662	0.000	0.008	9-2	
P-85	2540.990	0.001	0.027	PARQUE	
P-86	2541.006	-0.001	0.011	PARQUE	
P-87	2540.908	-0.005	-0.011	PARQUE	

99

P-88	2540.949	0.002	0.009	PARQUE
P-89	2543.463	0.004	-0.003	TACO 1
P-90	2543.318	0.003	-0.011	TACO 2
P-91	2542.221	0.003	-0.011	TACO ADMI
P-92	2542.224	0.006	-0.004	TACO ADMI
P-93	2542.452	0.001	-0.013	TACO APOYO
P-94	2542.293	-0.004	-0.023	TACO APOYO

A	2544.473	-0.001	-0.027	SILO CEMEX
B	2544.473	-0.001	-0.027	SILO CEMEX
C	2544.477	0	-0.023	SILO CEMEX
D	2544.477	0	-0.023	SILO CEMEX

3 Conclusiones

1. Para las actividades de replanteo de columnas se entrega puntos de referencia del centro de las columnas en la zona de pasarela, rampa de pasarela en los ejes del P-14 al P-18 todas las referencias quedan localizadas a + 50 cm del centro y sobre los dados ya fundidos, para la zona de los módulos 2,3,4,5,6,7,8 se entregan en su totalidad las referencias a + 50 cm del centro, para las columnas de 60 cm de diámetro, para las columnas de 80 cm y 1 mt de diámetro las referencias se localizan a +60 cm del centro dichas referencias son localizadas sobre el concreto de la placa de piso, para la zona de túneles se entregan centros de columnas para el túnel principal, túnel administrativo, túnel deportistas referencias en un promedio del 100% de la totalidad de las columnas las cuales también son marcadas sobre la placa del piso del túnel .
2. Para las actividades de replanteo de las vigas aéreas de la cubierta en los módulos 2,4,7,8 se localizan unas referencias de + 50 cm de la cara interna en modulo 7,8 desde los ejes C14 al C20 y en los módulos 2,4 desde los ejes C29 al C30, C1 al C3 y para el replanteo de los dados de la zona de la rampa de cubierta se replantean los vértices de todos los dados desde el eje P14 al P18.
3. Para las actividades del replanteo de los niveles en las zonas de túneles se entregan niveles con una referencia de + 1 mt del terminado de los pisos y para las zonas de modulo 2,3,4,5,6, se entregan las referencias a + 50 cm del terminado del piso en el acero de las columnas todas las niveletas son materializadas con cinta de enmascarar y su medida se toma por la parte superior de la misma, para las columnas que ya se encuentran fundidas se materializan niveletas con pintura con la cota 2544.50, para la viga aérea se materializan niveletas en el acero de las columnas de cubierta con la cota 2549.29 la cual es una referencia a + 50 cm del terminado de la viga.
4. Para las actividades de replanteo de los niveles de instalación del geodren se materializan niveles con referencia de + 1 mt según las cotas entregadas por el ingeniero Alfredo de CyG.
5. Para las actividades del replanteo de las referencias de los muros de los túneles en el túnel de ambulancias se localizan referencias de + 1 mt de la cara interna del muro occidental y en el túnel de deportistas se localizan referencias a + 50 cm de la cara externa del muro oriental sobre la parte superior del muro.
6. Para las actividades de los levantamientos de las excavaciones se verifican las cotas aprobadas por diseño o entregadas por los maestros de obra y se realizan los levantamientos

100

con estación total los cuales hasta la fecha han generado un volumen de excavación de 110.83 metros cúbicos.

7. Para los levantamientos de los rellenos se verifican las cotas del terminado del material según los diseños aprobados o suministrados por los maestros de obra estos levantamientos son realizados con la estación total los cuales hasta la fecha de entrega de este informe han generado un volumen de 80.75 metros cúbicos.
8. Para la actividad de los controles de asentamientos se continúan con la toma de los puntos de control dejados por la anterior topografía verificando que no se encuentran diferencias significativas mayores a 1 centímetro y se anexan puntos de control de asentamiento en el silo de Cemex y se procede a tomar el control cada quince días.
9. Para la actividad de localización de las niveletas en las columnas ya fundidas en la zona de pasarela se inicia el eje P-1 al P18 con la cota 2544.50 y se van bajando gradualmente 50 cm hasta llegar a la parte más baja en el eje P-12 con la cota 2543.00.

Todos los replanteos tanto de referencias de vigas, centros de columnas, niveles de acabado y niveles para excavación fueron verificados y aprobados por los maestros y comisión topográfica de la interventoría de obra todo materializado bajo los planos suministrados por los ingenieros y arquitectos de obra.

CONSORCIO
INTERVENTORES GIBRALTAR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD

No. 20262100082002 Código Web:&&00No
FECHA:16-02-2026 11:23:05 FOLIOS: 101
RADICADOR: SIERVO ALEJANDRO LARA ORTIZ
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR
ASUNTO: REMISION INFORME MENSUAL DE OBRA NO 24-
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Bogotá D.C., 13 de febrero de 2026

CIG-IDRD-VEL-0117-2026

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
Atte. Dra. Katherin Amaya Roa
Subdirectora Técnica de Construcciones
Gerente del Proyecto
Supervisora Designada
Katherin.amaya@idrd.gov.co
La ciudad

Referencia. **Proyecto VELÓDROMO GIBRALTAR** - CONTRATO DE OBRA IDRD-CTO-3232-2023 cuyo objeto es Contratar las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Gibraltar), en la localidad de Kennedy en Bogotá.

ASUNTO: Remisión Informe **MENSUAL DE OBRA NO 24** – Correspondiente al mes **de ENERO 2026 (26/12/2025 al 25/01/2026) – COMPONENTE TÉCNICO** - Proyecto Velódromo Gibraltar

Respetada Doctora

En cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Interventoría No. 3219-2023, nos permitimos remitir a la entidad contratante **IDRD** los siete (7) informes mensuales exigidos contractualmente para el contrato de obra de la referencia, en el presente oficio el **COMPONENTE TÉCNICO.**

Dichos informes, correspondientes al mes de **ENERO 2026 (26/12/2025 al 25/01/2026)** entregados por el contratista de obra **Unión Temporal Metropolitano Porvenir** fueron revisados, avalados y aprobados por esta interventoría según se relacionan:

ITEM	COMPONENTE	TOMOS	FOLIOS	CD	ESTADO
1	TÉCNICO No 24	1	1 - 100	1	APROBADO

Cordialmente

Arq. Rubén Darío Crespo Botero
Director de Interventoría

Elaboró y Proyectó: Arq. Arturo Rojas Torres – residente 2 de Interventoría
Revisó: Ing. Rubén Darío Crespo Botero. Director interventoría
Aprobó: Ing. Edgar Solorzano. Coordinador interventoría

Anexo: Informe Mensual de Obra No 24 en UNA(15) Carpetas, 1 CD y 100 Folios en total.

Calle 120 A # 7- 36 Of. 802
PBX: (571) 2456144
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá · Colombia

CONSORCIO
INTERVENTORES GIBRALTAR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20262100054762 Código Web:-ui#F2
FECHA:02-02-2026 14:46:55 FOLIOS: 3
RADICADOR: DOLLY ALEJANDRA MESA MORENO
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR
ASUNTO: ENTREGA AVANCE TIME LAPSE - ENERO 2026
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Bogotá D.C., 02 de febrero de 2025

CIG-IDRD-VEL-0073-2026

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
Atte. Dra. Katherin Amaya Roa
Subdirectora Técnica de Construcciones
Gerente del Proyecto
Supervisora Designada
Katherin.amaya@idrd.gov.co
La ciudad

Referencia. **Proyecto VELÓDROMO GIBRALTAR** - CONTRATO DE OBRA IDRD-CTO-3232-2023 cuyo objeto es Contratar las obras y actividades complementarias del velódromo ubicado en el parque metropolitano El Porvenir (Gibraltar), en la localidad de Kennedy en Bogotá.

Asunto: Entrega Avance TIME LAPSE – ENERO 2026.

Respetado Ingeniero:

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales como Interventoría del contrato en referencia, nos permitimos hacer entrega del avance del Time lapse correspondiente al mes de ENERO de 2026.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Ing. Rubén Darío Crespo.
Director de Interventoría

Proyectó y Elaboró: Ing. Arturo Rojas Torres – Residente 2 de Interventoría
Revisó: Arq. Rubén Darío Crespo – Director de Interventoría
Aprobó: Ing. Edgar Solorzano Medina – Coordinador de Interventoría.

Anexos: Dos (2) CD

Calle 120 A # 7- 36 Of. 802
PBX: (571) 2456144
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá · Colombia