Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA DEL MINISTERIO DE CULTURA

CERTIFICA QUE

CONSULTEC S.A.S., identificado con **NIT** No. **816001576**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **Interventoría No. 4378/2024**, en la forma y oportunidad pactadas.

En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.(1)

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **$ 81.229.460,65 "OCHENTA Y UNO MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 65/100 PESOS M/Cte.";** correspondientes al **Noveno Pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

No. COMPROMISO	RUBRO	USO	VALOR
28425	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02	A-02-02-02-008-003-01-1	$ 81.229.460,65
T O T A L			**$ 81.229.460,65**

Se expide en Bogotá, D.C. a los 16 días del mes de diciembre de 2025

MONICA ORDUÑA MONSALVE
DIRECTORA DE PATRIMONIO Y MEMORIA
Supervisor

Vo. Bo.: DANIEL RICARDO CEPEDA HERNÁNDEZ
MARÍA CAROLINA ESCOBAR SOLANO

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO No.:
PERIODO DEL INFORME:
VIGENCIA DEL CONTRATO:
CONTRATISTA:
OBJETO:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS PARA EL PERIODO EN MENCIÓN

Para el cumplimiento del objeto del contrato desarrolle las siguientes actividades acorde con el contrato en mención:

No.	Tipo	Obligación	Actividad	Porcentaje Avance	Soporte

Fecha de Entrega:

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES ADICIONALES

No.	Actividad

Cordial saludo,

En mi calidad de contratista me comprometo a publicar el presente informe y la certificación de cumplimiento en el SECOP II dentro de los 3 días hábiles siguientes a la aprobación del mismo.(1)

CONTRATISTA

Vo. Bo.:

Ministerio de Cultura
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

Fecha de Entrega:

SEGURIDAD SOCIAL CONSULTEC SAS			
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**No.DE HOJA**
1	DITECTOR DE INTERVENTORIA	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	5
2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (ESPECIALISTA EN RESTAURACIÓN Y/O AFINES)	LAURA VELÁSQUEZ SARAY	7
3	ASESOR ESTUCTURAL	MARIO ALBERTO LOPEZ MEJIA	28
4	REVISOR ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	2
5	ASESOR EN GEOTECNIA	LUIS EDUARDO ESCOBAR BOTERO	21
6	ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS.	JESÚS ALBERTO LÓPEZ VELANDIA	23
7	ASESOR HIDRO SANITARIO - RED CONTRA INCENDIO Y GAS.	OMAR ARCHILA	10
8	ASESOR DE OBRA EN SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA	CARLOS JAVIER HERRERA CASTILLO	31
9	ASESOR EN ARQUEOLOGIA	DAVID FAJARDO	34
10	COORDINADOR BIM DE INTERVENTORÍA	KATHERINE TRUJILLO	12
11	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST	ZUNEILE PAOLA ARIAS	14
12	PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD - TRABAJADOR SOCIAL INTERVENTORÍA	MARTHA LUCIA ORTIZ	17

REVISOR ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE

ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205	3275199	GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-11	35276927	E	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	10.939.300	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
11	35276927	2025-11-21	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1032423397	ARIAS BOTELLO ZUNEILE PAOLA	4.000.000	F							X									0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	4.000.000	640.000	0	0	SANITAS-EPS005	4.000.000	160.000	COMPENSAR-CCF24	4.000.000	160.000	4.000.000	278.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.238.400	S	5711001
2	CC 10104180	CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE	14.200.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	988.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	2.124.400	S	5711001
3	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	V																0			19	19	19	19	COLPENSION ES-25-14	3.040.000	486.400	0	0	EPS SURA-EPS010	3.040.000	121.600	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	3.040.000	121.600	3.040.000	15.900	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	745.500	S	1711001
4	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	V													X			0			11	11	11	11	COLPENSION ES-25-14	1.760.000	281.600	0	0	EPS SURA-EPS010	1.760.000	70.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.760.000	70.400	1.760.000	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	422.400	S	1711001
5	CC 1070023689	FARFAN QUIMBAYO DAVID ANTONIO	2.600.000	F							X									0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.600.000	416.000	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.600.000	104.000	COMPENSAR-CCF24	2.600.000	104.000	2.600.000	181.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	805.000	S	5711001
6	CC 14280853	GALEANO DUCUARA ALONSO	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
7	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	2.450.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.450.000	392.000	0	0	SANITAS-EPS005	2.450.000	98.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.450.000	98.000	2.450.000	170.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	758.600	S	5711001
8	CC 10106946	PERALTA RUIZ JAVIER IVAN	4.500.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	673.200	S	5711001
9	CC 1010049783	PEREZ MARIN JUAN CAMILO	2.850.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.850.000	456.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	2.850.000	114.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.850.000	114.000	2.850.000	198.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	882.400	S	5711001
10	CC 30297728	RODRIGUEZ GALVEZ GLORIA INES	4.500.000	V																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SOS-EPS-EPS018	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	1	673.200	S	5711001
11	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.423.500	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	EPS SURA-EPS010	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
12	CC 1088290044	VELASQUEZ SARAY LAURA	6.000.000	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	6.000.000	960.000	30.000	30.000	SANITAS-EPS005	6.000.000	240.000	COMPENSAR-CCF24	6.000.000	240.000	6.000.000	417.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.917.600	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-11	35276927	E	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	10.939.300	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
11	35276927	2025-11-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
25.547.000	48.747.000	48.747.000	48.747.000	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				8	4.147.600	0	0	0	4.147.600
PORVENIR	230301	800224808	8	5	2.759.800	0	0	0	2.759.800
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	1.387.800	0	0	0	1.387.800
EPS(Administradoras: 6)				11	1.950.000	0	0	0	1.950.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	57.000	0	0	0	57.000
SOS-EPS	EPS018	805001157	2	1	180.000	0	0	0	180.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	3	429.000	0	0	0	429.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	1	114.000	0	0	0	114.000
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	104.000	0	0	0	104.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	4	1.066.000	0	0	0	1.066.000
ARP(Administradoras: 1)				11	2.891.700	0	0	0	2.891.700
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	11	2.891.700	0	0	0	2.891.700
CCF(Administradoras: 2)				11	1.950.000	0	0	0	1.950.000
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	3	504.000	0	0	0	504.000
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	8	1.446.000	0	0	0	1.446.000
Gran Total					10.939.300	0	0	0	10.939.300

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MARIA FERNANDA DIAZ CORTES

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	52147488
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			MARIA FERNANDA DIAZ CORTES
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	AV CRA 9 # 100 - 07 OF 510	TELÉFONO:	7070004
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7989446953**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	octubre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	octubre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/11/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1907868918

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 1.564.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.564.000**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1	$ 1.150.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.150.000**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600669427	CCF24	CCF24-COMPENSAR	1	$ 55.200
		SUBTOTAL:	1	**$ 55.200**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600025032	14-7	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	1	$ 640.400
		SUBTOTAL:	1	**$ 640.400**

VALOR SIN MORA:	**$ 3.409.600**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 3.409.600**

Planilla Pagada

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (ESPECIALISTA EN RESTAURACIÓN Y/O AFINES) LAURA VELÁSQUEZ SARAY

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205	3275199	GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-11	35276927	E	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	10.939.300	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
11	35276927	2025-11-21	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1032423397	ARIAS BOTELLO ZUNEILE PAOLA	4.000.000	F							X									0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	4.000.000	640.000	0	0	SANITAS-EPS005	4.000.000	160.000	COMPENSAR-CCF24	4.000.000	160.000	4.000.000	278.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.238.400	S	5711001
2	CC 10104180	CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE	14.200.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	988.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	2.124.400	S	5711001
3	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	V																0			19	19	19	19	COLPENSION ES-25-14	3.040.000	486.400	0	0	EPS SURA-EPS010	3.040.000	121.600	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	3.040.000	121.600	3.040.000	15.900	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	745.500	S	1711001
4	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	V													X			0			11	11	11	11	COLPENSION ES-25-14	1.760.000	281.600	0	0	EPS SURA-EPS010	1.760.000	70.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.760.000	70.400	1.760.000	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	422.400	S	1711001
5	CC 1070023689	FARFAN QUIMBAYO DAVID ANTONIO	2.600.000	F							X									0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.600.000	416.000	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.600.000	104.000	COMPENSAR-CCF24	2.600.000	104.000	2.600.000	181.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	805.000	S	5711001
6	CC 14280853	GALEANO DUCUARA ALONSO	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
7	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	2.450.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.450.000	392.000	0	0	SANITAS-EPS005	2.450.000	98.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.450.000	98.000	2.450.000	170.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	758.600	S	5711001
8	CC 10106946	PERALTA RUIZ JAVIER IVAN	4.500.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	673.200	S	5711001
9	CC 1010049783	PEREZ MARIN JUAN CAMILO	2.850.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.850.000	456.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	2.850.000	114.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.850.000	114.000	2.850.000	198.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	882.400	S	5711001
10	CC 30297728	RODRIGUEZ GALVEZ GLORIA INES	4.500.000	V																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SOS-EPS-EPS018	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	1	673.200	S	5711001
11	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.423.500	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	EPS SURA-EPS010	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
12	CC 1088290044	VELASQUEZ SARAY LAURA	6.000.000	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	6.000.000	960.000	30.000	30.000	SANITAS-EPS005	6.000.000	240.000	COMPENSAR-CCF24	6.000.000	240.000	6.000.000	417.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.917.600	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-11	35276927	E	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	10.939.300	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
11	35276927	2025-11-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
25.547.000	48.747.000	48.747.000	48.747.000	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				8	4.147.600	0	0	0	4.147.600
PORVENIR	230301	800224808	8	5	2.759.800	0	0	0	2.759.800
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	1.387.800	0	0	0	1.387.800
EPS(Administradoras: 6)				11	1.950.000	0	0	0	1.950.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	57.000	0	0	0	57.000
SOS-EPS	EPS018	805001157	2	1	180.000	0	0	0	180.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	3	429.000	0	0	0	429.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	1	114.000	0	0	0	114.000
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	104.000	0	0	0	104.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	4	1.066.000	0	0	0	1.066.000
ARP(Administradoras: 1)				11	2.891.700	0	0	0	2.891.700
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	11	2.891.700	0	0	0	2.891.700
CCF(Administradoras: 2)				11	1.950.000	0	0	0	1.950.000
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	3	504.000	0	0	0	504.000
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	8	1.446.000	0	0	0	1.446.000
Gran Total					10.939.300	0	0	0	10.939.300

ASESOR HIDRO SANITARIO - RED CONTRA INCENDIO Y GAS. OMAR ARCHILA

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2025-11-04, 01:11:20 PM **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 1076093551

Periodo Cotización 202510 **Periodo Servicio** 202510

Cliente:

PAGADA 2025-11-04

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	OMAR JOHANNY ARCHILA MENDOZA				
Documento	CC 7227618	**Dirección**	CL 53B #19 - 05 APTO 503		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3460633		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 7227618		Residente		Exonerado	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	57	00					ARCHILA MENDOZA OMAR JOHANNY	11001000 - 11		BOGOTA D.C.

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																										**Extranjero**	**Tipo salario**	**Salario**	**Pensión**							**Salud**						**Riesgos**					**Caja**				**Parafiscales**			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				**Código AFP**	**Código Tras. AFP**	**Tarifa AFP**	**IBC**	**Total Aporte AFP**	**Total Aporte FSP**	**Total Aporte FSPS**	**Código EPS**	**Código Tras. EPS**	**Tarifa EPS**	**IBC EPS**	**Aporte Salud**	**Aporte UPC**	**Código ARL**	**Clase Riesgo**	**Tarifa ARL**	**IBC ARL**	**Aporte Riesgos**	**Código CCF**	**Tarifa CCF**	**IBC CCF**	**Aporte Caja**	**Tarifa SENA**	**Aporte SENA**	**Tarifa ICBF**	**Aporte ICBF**
														0	30	30	30	30			$ 2.800.000	230201		16 %	$ 2.800.000	$ 448.000	$ 0	$ 0	EPS017		12,5 %	$ 2.800.000	$ 350.000	$ 0	14-23	5	6,960 %	$ 2.800.000	$ 194.900	CCF21	0,6 %	$ 2.800.000	$ 16.800	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PROTECCION	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	FAMISANAR EPS	POSITIVA DE SEGUROS	CAFAM	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 448.000	$ 0	$ 0	$ 350.000	$ 194.900	$ 16.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.009.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

COORDINADOR BIM DE INTERVENTORÍA

KATHERINE TRUJILLO

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900370668	0	MESH ESTUDIO SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Calle 146 7b 90 605	BOGOTA-BOGOTA D.E.	5262546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1856460449	9493267111	E	2025/10/16	2025/10/16	BANCOLOMBIA	0	$3,094,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	Codigo	Dias	Codigo	Días	Codigo	Días	Tarifa	Días	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (5 Afiliados)																															
Centro de Trabajo: Principal (5 Afiliados)																															
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (5 Afiliados)																															
1	CC	1020824421	CASTRO BARON ANDRES FELIPE																		230301	28	EPS005	28	CCF24	28	14-11	28	0.522%	28	Si
2	CC	1020824421	CASTRO BARON ANDRES FELIPE											X							230301	2	EPS005	2	CCF24	0	14-11	2	0.000%	0	Si
3	CC	23764071	CEPEDA GILMA																			0		0	CCF24	10	14-11	30	0.522%	10	No
4	CC	1018428598	SAAVEDRA OSSA MARIO ALEJANDRO																		230201	30	EPS005	30	CCF24	30	14-11	30	0.522%	30	Si
5	CC	1015409404	TRUJILLO CAMARGO KATHERINE ESPERANZA																		230901	30	EPS005	30	CCF24	30	14-11	30	0.522%	30	Si
6	CC	1032461033	ZAMUDIO MENDOZA ESTEBAN																		230201	30	EPS001	30	CCF24	30	14-11	30	0.522%	30	Si
Total			**Afiliados(5)**																												

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900370668	0	MESH ESTUDIO SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Calle 146 7b 90 605	BOGOTA-BOGOTA D.E.	5262546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1856460449	9493267111	E	2025/10/16	2025/10/16	BANCOLOMBIA	0	$3,094,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$1,998,200	$0	$0	$1,998,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$254,200	$0	$0	$254,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$1,328,000	$0	$0	$1,328,000
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$416,000	$0	$0	$416,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$72,300	$0	$0	$72,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	5	$72,300	$0	$0	$72,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$524,300	$0	$0	$524,300
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	5	$524,300	$0	$0	$524,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$499,600	$0	$0	$499,600
ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	1	$140,000	$0	$0	$140,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$359,600	$0	$0	$359,600
TOTAL				**5**	**$3,094,400**	**$0**	**$0**	**$3,094,400**

PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

ZUNEILE PAOLA ARIAS BOTELLO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205	3275199	GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-11	35276927	E	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	10.939.300	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
11	35276927	2025-11-21	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1032423397	ARIAS BOTELLO ZUNEILE PAOLA	4.000.000	F							X									0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	4.000.000	640.000	0	0	SANITAS-EPS005	4.000.000	160.000	COMPENSAR-CCF24	4.000.000	160.000	4.000.000	278.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.238.400	S	5711001
2	CC 10104180	CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE	14.200.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	988.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	2.124.400	S	5711001
3	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	V																0			19	19	19	19	COLPENSION ES-25-14	3.040.000	486.400	0	0	EPS SURA-EPS010	3.040.000	121.600	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	3.040.000	121.600	3.040.000	15.900	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	745.500	S	1711001
4	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	V													X			0			11	11	11	11	COLPENSION ES-25-14	1.760.000	281.600	0	0	EPS SURA-EPS010	1.760.000	70.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.760.000	70.400	1.760.000	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	422.400	S	1711001
5	CC 1070023689	FARFAN QUIMBAYO DAVID ANTONIO	2.600.000	F							X									0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.600.000	416.000	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.600.000	104.000	COMPENSAR-CCF24	2.600.000	104.000	2.600.000	181.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	805.000	S	5711001
6	CC 14280853	GALEANO DUCUARA ALONSO	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
7	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	2.450.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.450.000	392.000	0	0	SANITAS-EPS005	2.450.000	98.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.450.000	98.000	2.450.000	170.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	758.600	S	5711001
8	CC 10106946	PERALTA RUIZ JAVIER IVAN	4.500.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	673.200	S	5711001
9	CC 1010049783	PEREZ MARIN JUAN CAMILO	2.850.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.850.000	456.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	2.850.000	114.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.850.000	114.000	2.850.000	198.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	882.400	S	5711001
10	CC 30297728	RODRIGUEZ GALVEZ GLORIA INES	4.500.000	V																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SOS-EPS-EPS018	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	1	673.200	S	5711001
11	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.423.500	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	EPS SURA-EPS010	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
12	CC 1088290044	VELASQUEZ SARAY LAURA	6.000.000	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	6.000.000	960.000	30.000	30.000	SANITAS-EPS005	6.000.000	240.000	COMPENSAR-CCF24	6.000.000	240.000	6.000.000	417.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.917.600	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-11	35276927	E	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	10.939.300	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
11	35276927	2025-11-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
25.547.000	48.747.000	48.747.000	48.747.000	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				8	4.147.600	0	0	0	4.147.600
PORVENIR	230301	800224808	8	5	2.759.800	0	0	0	2.759.800
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	1.387.800	0	0	0	1.387.800
EPS(Administradoras: 6)				11	1.950.000	0	0	0	1.950.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	57.000	0	0	0	57.000
SOS-EPS	EPS018	805001157	2	1	180.000	0	0	0	180.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	3	429.000	0	0	0	429.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	1	114.000	0	0	0	114.000
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	104.000	0	0	0	104.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	4	1.066.000	0	0	0	1.066.000
ARP(Administradoras: 1)				11	2.891.700	0	0	0	2.891.700
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	11	2.891.700	0	0	0	2.891.700
CCF(Administradoras: 2)				11	1.950.000	0	0	0	1.950.000
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	3	504.000	0	0	0	504.000
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	8	1.446.000	0	0	0	1.446.000
Gran Total					10.939.300	0	0	0	10.939.300

TRABAJADOR SOCIAL INTERVENTORÍA

MARTHA LUCIA ORTIZ

SuAporte | Pagada

Fecha creación reporte: 2025-10-27, 04:08:17 p. m **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 80596509

Periodo Cotización: octubre de 2025 **Periodo Servicio:** octubre de 2025

PAGADA 27/10/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MARTHA ORTIZ				
Documento	CC 52156635	**Dirección**	CR 70 #7-19		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3214562543		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	57	04	X															0	30	30	0	0	PROTECCION	$1.423.500	$227.800	FAMISANAR EPS	$1.423.500	$178.000	NINGUNA ARP	$0	$ 0	NINGUNA CCF	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$ 405.800

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgo	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$1.423.500	$1.423.500	$ 0	$ 0	$227.800	$0	$0	$178.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$0	$0	$ 405.800	$	$ 405.800

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205	3275199	GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-10	35276246	Y	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	690.400	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
7	35276246	2025-11-21	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																	DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1120980337	ARCHBOLD ARCHBOLD VANESSA VERONICA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
2	CC 31429529	COLORADO VIRGEN ELIANA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
3	CC 1030551807	FAJARDO CHAPARRO CHRISTIAN DAVID	1.423.500		R															0			0	0	0	29	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.376.050	95.800	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	95.800	N	5711001
4	CC 42140829	GONZALEZ GUARIN MARIA ISABEL	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
5	CC 10260102	LOPEZ VELANDIA JESUS ALBERTO	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
6	CC 40993699	O'NEILL CORPUS WILDA SHILIMA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
7	CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001

ASOPAGOS s.a.
PAGADO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-10	35276246	Y	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	690.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	35276246	2025-11-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
0	0	9.917.050	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				7	690.400	0	0	0	690.400
ARL SURA	14-11	890903790	5	7	690.400	0	0	0	690.400
Gran Total					690.400	0	0	0	690.400

ASOPAGOS s.a.
PAGADO

Asesor En Geotecnia LUIS EDUARDO ESCOBAR BOTERO

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **C.I.C. CONSULTORES DE INGENIERIA Y CIMENTACIONES S**, identificada con **NI** número **800097495**, aportó por **LUIS EDUARDO ESCOBAR BOTERO** identificado(a) con **CC** número **10091793** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 09 - 2025 y 10 - 2025 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
14-11	ARL SURA	1															0		30	$8,000,000	0.06960	$556,800	$0	$0	Septiembre - 2025	90369128	06/10/2025	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$8,000,000	0.04000	$320,000	$0	$0	Septiembre - 2025	90369128	06/10/2025	Si
EPS005	Sanitas EPS	1															0		30	$8,000,000	0.04000	$320,000	$0	$0	Octubre - 2025	90369128	06/10/2025	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **20** días del mes **Octubre** de **2025**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

Asesor En Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz Y Datos. JESÚS ALBERTO LÓPEZ VELANDIA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	10260102	JESUS ALBERTO LOPEZ VELANDIA	CARRERA 53 No. 45 A - 04	3214520891	JESULOPV@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-10	I	27/10/2025	90757539	$260.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	250.000	0		0		0	0	0	0	250.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	10.500				10.500	0	0	10.500			105	10.500	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	250.000	250.000
Pensión	0	0	0
Riesgos Laborales	1	10.500	10.500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	2	260.500	260.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	10260102	JESUS ALBERTO LOPEZ VELANDIA		CARRERA 53 No. 45 A - 04	3214520891	JESULOPV@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-10	I	27/10/2025	90757539	$260.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	10260102	LOPEZ VELANDIA JESUS ALBERTO	59	4			N																			0	0	0	0	0	EPS008	2.000.000	250.000	14-23	2.000.000	1	10.500		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	**DIRECCIÓN**		**TELÉFONO**			**EMAIL**		**EXENTO DE PARAFISCALES**
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-10	35276246	Y	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	690.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	**REF. DE PAGO (PIN)**	**FECHA LÍMITE PAGO**	**ESTADO PLANILLA**							
7	35276246	2025-11-21	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																	DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1120980337	ARCHBOLD ARCHBOLD VANESSA VERONICA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
2	CC 31429529	COLORADO VIRGEN ELIANA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
3	CC 1030551807	FAJARDO CHAPARRO CHRISTIAN DAVID	1.423.500		R															0			0	0	0	29	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.376.050	95.800	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	95.800	N	5711001
4	CC 42140829	GONZALEZ GUARIN MARIA ISABEL	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
5	CC 10260102	LOPEZ VELANDIA JESUS ALBERTO	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
6	CC 40993699	O'NEILL CORPUS WILDA SHILIMA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
7	CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001

PAGADO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-10	35276246	Y	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	690.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	35276246	2025-11-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
0	0	9.917.050	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				7	690.400	0	0	0	690.400
ARL SURA	14-11	890903790	5	7	690.400	0	0	0	690.400
Gran Total					690.400	0	0	0	690.400

ASOPAGOS s.a.
PAGADO

Asesor Estructural
MARIO ALBERTO LOPEZ MEJIA

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 10104180	1	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	B	0	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	ÚNICA	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 5 N 19 25		3402754			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-09	2025-10	35095398	E	2025-10-20	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	12.507.400	0	BANCO CAJA SOCIAL BCSC

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
8	35095398	2025-10-20	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 21896236	BERNAL HINCAPIE MARIA BELARMINA	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
2	CC 1088009569	BOCANEGRA PEREZ CINDY VANESSA	4.100.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION -230201	4.100.000	656.000	0	0	EPS SURA-EPS010	4.100.000	164.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.100.000	164.000	4.100.000	21.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	1.005.500	S	1711001
3	CC 30576519	BOHORQUEZ GUERRERO SANDRA ISABEL	1.423.500	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	SANITAS-EPS005	1.423.500	57.000	CAFAM-CCF21	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
4	CC 1088019235	CASTAÑEDA CASTAÑEDA LEONARDO	2.700.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.700.000	432.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	2.700.000	108.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.700.000	108.000	2.700.000	14.100	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	662.100	S	1711001
5	CC 42025289	HERRERA GRAJALES ANA JULIA	14.200.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	14.200.000	2.272.000	71.000	71.000	EPS SURA-EPS010	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	74.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	3.624.200	S	1711001
6	CC 3391857	LOPEZ MEJIA MARIO ALBERTO	8.500.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION -230201	8.500.000	1.360.000	42.500	42.500	EPS SURA-EPS010	8.500.000	340.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	8.500.000	340.000	8.500.000	44.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	2.169.400	S	1711001
7	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	14.200.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	14.200.000	2.272.000	71.000	71.000	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	74.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	3.624.200	S	1711001
8	CC 1193463932	PATIÑO CASTILLO AARON MATEO	2.950.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.950.000	472.000	0	0	EPS SURA-EPS010	2.950.000	118.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.950.000	118.000	2.950.000	15.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	723.400	S	1711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 10104180	1	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	B	0	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	ÚNICA	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 5 N 19 25		3402754			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-09	2025-10	35095398	E	2025-10-20	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	12.507.400	0	BANCO CAJA SOCIAL BCSC
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
8	35095398	2025-10-20	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
49.497.000	49.497.000	49.497.000	49.497.000	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				8	8.288.600	0	0	0	8.288.600
PROTECCION	230201	800229739	0	2	2.101.000	0	0	0	2.101.000
PORVENIR	230301	800224808	8	1	227.800	0	0	0	227.800
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	5	5.959.800	0	0	0	5.959.800
EPS(Administradoras: 4)				8	1.980.000	0	0	0	1.980.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	4	1.190.000	0	0	0	1.190.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	2	625.000	0	0	0	625.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	108.000	0	0	0	108.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	1	57.000	0	0	0	57.000
ARP(Administradoras: 1)				8	258.800	0	0	0	258.800
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	8	258.800	0	0	0	258.800
CCF(Administradoras: 2)				8	1.980.000	0	0	0	1.980.000
CAFAM	CCF21	860013570	3	1	57.000	0	0	0	57.000
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	7	1.923.000	0	0	0	1.923.000
Gran Total					12.507.400	0	0	0	12.507.400

ASESOR DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO CARLOS JAVIER HERRERA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900466910-2	ONIX SERVICIOS INTEGRADOS SAS	Cr 75 67 55	3174362876	administrativo@onix.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					2	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-09	E	08/10/2025	90530529	$965.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	157.000	0		0		0	5	500	0	157.500	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	627.800	0	0	0	0	5	2.000	0	629.800	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	20.600				20.600	5	100	20.700			206	20.700	2

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF22	Colsubsidio	860007336-1	157.000	5	500	157.500	2

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	5	0	0	0
ICBF				
0	5	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	157.000	157.500
Pensión	1	627.800	629.800
Riesgos Laborales	1	20.600	20.700
CCF	1	157.000	157.500
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	962.400	965.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900466910-2	ONIX SERVICIOS INTEGRADOS SAS		Cr 75 67 55	3174362876	administrativo@onix.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					2	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-09	E	08/10/2025	90530529	$965.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	52791037	NOVOA MEDINA YEIMY MARITZA	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	1	7.500	CCF22	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	79763096	HERRERA CASTILLO CARLOS JAVIER	1	0			S																	230301	2.500.000	400.000	0	0	0	0	EPS005	2.500.000	100.000	14-23	2.500.000	1	13.100	CCF22	2.500.000	100.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

ASESOR DE ARQUEOLOGÍA DAVID FAJARDO

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DAVIVIENDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1030551807
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CHRISTIAN DAVID FAJARDO CHAPARRO
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CLL 23 C N° 69 F 65 INT 25 APT	TELÉFONO:	6315671
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Investigaciones y desarrollo
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7992668071**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	octubre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	octubre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/10/28	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1884487938

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
							X									

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 227.800
		SUBTOTAL:	1	**$ 227.800**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1	$ 178.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 178.000**

VALOR SIN MORA:	**$ 405.800**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 405.800**

Planilla Pagada

Medellín, 01 de october de 2025

LA ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES
SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.

CERTIFICA:

Que CHRISTIAN DAVID FAJARDO CHAPARRO identificado(a) con cédula de ciudadanía 1030551807 registra en nuestra base de datos como trabajador(a) independiente.

A continuación se relacionan los datos de la afiliación:

Fecha inicio cobertura: 02/10/2025 **Fecha fin cobertura:**

INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE

CONSULTEC S.A.S N816001576

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
5711001 - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, INCLUYE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE ARQUITECTURA: DISEÑO DE EDIFICIOS Y DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, PLANIFICACIÓN URBANA Y ARQUITECTURA PAISAJISTA, DISEÑO DE INGENIERÍA, CONSULTORÍA EN MAQUINARIA, PROCESOS Y PLANTAS INDUSTRIALES, INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO, PROYECTOS DE ORDENACIÓN HÍDRICA, PROYECTOS DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CON PRESENCIA EN LAS INSTALACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROYECTO (CON INTERVENCIÓN DIRECTA EN OBRAS); ELABORACIÓN Y REALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA ,INGENIERÍA DE MINAS, INGENIERÍA QUÍMICA, MECÁNICA, INDUSTRIAL Y DE SISTEMAS, E INGENIERÍA ESPECIALIZADA EN SISTEMAS DE SEGURIDAD Y ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE PROYECTOS RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCIÓN

CLASE DE RIESGO: 5 **PORCENTAJE DE COTIZACIÓN:** 6.96%

CENTRO DE TRABAJO: 0000000002 - OBRAS

CLASE: 5 **PORCENTAJE:** 6.96% **TIPO COTIZANTE:** INDEPENDIENTE CON CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS SUPERIOR A UN MES

ACTIVIDAD ECONÓMICA CENTRO DE TRABAJO:
5711001 - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, INCLUYE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE ARQUITECTURA: DISEÑO DE EDIFICIOS Y DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, PLANIFICACIÓN URBANA Y ARQUITECTURA PAISAJISTA, DISEÑO DE INGENIERÍA, CONSULTORÍA EN MAQUINARIA, PROCESOS Y PLANTAS INDUSTRIALES, INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO, PROYECTOS DE ORDENACIÓN HÍDRICA, PROYECTOS DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CON PRESENCIA EN LAS INSTALACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROYECTO (CON INTERVENCIÓN DIRECTA EN OBRAS); ELABORACIÓN Y REALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA ,INGENIERÍA DE MINAS, INGENIERÍA QUÍMICA, MECÁNICA, INDUSTRIAL Y DE SISTEMAS, E INGENIERÍA ESPECIALIZADA EN SISTEMAS DE SEGURIDAD Y ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE PROYECTOS RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCIÓN

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
5711001 - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, INCLUYE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE ARQUITECTURA: DISEÑO DE EDIFICIOS Y DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, PLANIFICACIÓN URBANA Y ARQUITECTURA PAISAJISTA, DISEÑO DE INGENIERÍA, CONSULTORÍA EN MAQUINARIA, PROCESOS Y PLANTAS INDUSTRIALES, INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO, PROYECTOS DE ORDENACIÓN HÍDRICA, PROYECTOS DE INGENIERÍA ELÉCTRICA CON PRESENCIA EN LAS INSTALACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROYECTO (CON INTERVENCIÓN DIRECTA EN OBRAS); ELABORACIÓN Y REALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA ,INGENIERÍA DE MINAS, INGENIERÍA QUÍMICA, MECÁNICA, INDUSTRIAL Y DE SISTEMAS, E INGENIERÍA ESPECIALIZADA EN SISTEMAS DE SEGURIDAD Y ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE PROYECTOS RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCIÓN

CODIGO DE ACTIVIDAD: 5711001

CLASE DE RIESGO: 5 **PORCENTAJE DE COTIZACIÓN:** 6.96%

Su pago lo debe realizar con riesgo null (null %), teniendo en cuenta lo siguiente:

Artículo 11, Decreto 723 de 2013: Cotización y Pago: La cotización se realizará teniendo en cuenta el mayor riesgo entre:

1. ***La clase de riesgo del centro de trabajo de la entidad o institución.***
2. ***El propio de la actividad ejecutada por el contratista.***

Parágrafo 1: Cuando las entidades o instituciones no tengan centros de trabajo se tomará la actividad principal o institución.

null

Atentamente,

Dirección de Afiliaciones y Recaudos

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el: 01/10/2025 4.23 PM

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	**DIRECCIÓN**		**TELÉFONO**			**EMAIL**		**EXENTO DE PARAFISCALES**
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-10	35276246	Y	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	690.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	**REF. DE PAGO (PIN)**	**FECHA LÍMITE PAGO**	**ESTADO PLANILLA**							
7	35276246	2025-11-21	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1120980337	ARCHBOLD ARCHBOLD VANESSA VERONICA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
2	CC 31429529	COLORADO VIRGEN ELIANA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
3	CC 1030551807	FAJARDO CHAPARRO CHRISTIAN DAVID	1.423.500		R															0			0	0	0	29	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.376.050	95.800	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	95.800	N	5711001
4	CC 42140829	GONZALEZ GUARIN MARIA ISABEL	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
5	CC 10260102	LOPEZ VELANDIA JESUS ALBERTO	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
6	CC 40993699	O'NEILL CORPUS WILDA SHILIMA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
7	CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001

PAGADO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-10	35276246	Y	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	690.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	35276246	2025-11-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
0	0	9.917.050	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				7	690.400	0	0	0	690.400
ARL SURA	14-11	890903790	5	7	690.400	0	0	0	690.400
Gran Total					690.400	0	0	0	690.400

ASOPAGOS s.a.
PAGADO

Certificación Bancaria

Bancolombia

Bogotá D. C., 04 de noviembre de 2025

Señores
A QUIEN INTERESE
Ciudad

ASUNTO: CERTIFICADO CTA CORRIENTE

Nos permitimos certificar que la empresa **CONSULTEC SAS** identificada con el **NIT 816001576,** a la fecha de expedición de esta certificación, se encuentra vinculada a BANCOLOMBIA a través de los siguientes productos:

NOMBRE DEL PRODUCTO	No. PRODUCTO	FECHA DE APERTURA	ESTADO
CUENTA CORRIENTE	073-244166-51	2005/11/22	ACTIVA

El manejo de este (os) producto (s) es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, a través de los siguientes números: Medellín: (57-4) 510 90 00 \ Barranquilla: (57-5) 361 88 88 \ Bogotá: (57-1) 343 00 00 \ Cali: (57-2) 554 05 05 \ Resto del país: 01800 09 12345

Cordialmente,

BANCOLOMBIA
Firma Autorizada

Lizeth Andrea Quiñones Gaona
Jefe de centro
CENTRO DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS PYME
* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141197399508

(415)7707212489984(8020) 000014119739950 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira 1 6	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSULTEC S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
CCONSULTEC SAS	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Risaralda 6 6	Pereira 0 0 1

41. Dirección principal
CL 21 1047 OF 205 ED SANTILLANA

42. Correo electrónico gerencia@consultecingenieria.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 6 3 2 7 5 1 9 9	3 1 3 6 8 9 3 0 0 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	1 9 9 7 0 2 1 8	4 2 9 0	1 9 9 7 0 2 1 8	7 1 1 1			1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141197399508

(415)7707212489984(8020) **000014119739950 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira	1 6	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 1
72. Número	4 4 4	2 9
73. Fecha	1 9 9 7 0 2 0 7	2 0 2 0 0 3 1 6
74. Número de notaría	5	
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	1 9 9 7 0 2 1 8	2 0 2 0 1 1 1 2
77. No. Matrícula mercantil	9 5 2 3 6 0 3	9 5 2 3 6 0 3
78. Departamento	6 6	6 6
79. Ciudad/Municipio	2 7	2 7
Vigencia		
80. Desde	1 9 9 7 0 2 0 7	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 6 0 1		-
2	2 1	2 0 1 7 1 2 2 9		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141197399508

(415)7707212489984(8020) **000014119739950 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira 1 6	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 8 0 1 0 9

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 1 0 4 1 8 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CASTRILLON	TRUJILLO	ENRIQUE	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 8 0 1 0 9

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	3 8 8 7 0 8 6 4		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PALACIO	MONTOYA	MARIA	ELENA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141197399508

(415)7707212489984(8020) **000014119739950 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira	1 6	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 5 9 0 5 3 9 5	3	4 1 5 2 9 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
MEJIA	BOTERO	CARLOS	

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento: 2 0 2 5 0 8 0 1

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 2 6 7 8 1 9	8	2 9 5 2 4 T

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
GARCIA	GRAJALES	JOSE	FERNANDO

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento: 2 0 1 4 0 3 2 8

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 8 8 0 0 9 5 6 9		2 3 4 7 9 8 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
BOCANEGRA	PEREZ	CINDY	VANESSA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 2 0 1 8 0 2 1 6

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141197399508

(415)7707212489984(8020) **000014119739950 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira	1 6	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 7 1 1 2	

162. Nombre del establecimiento: CONSULTEC SAS

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Risaralda 6 6	Pereira 0 0 1	

165. Dirección: CL 21 10 47 OF 205 BRR CENTRO

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
9 5 2 3 7 0 2	1 9 9 7 0 2 1 8	
168. Teléfono: 6 0 6 3 2 7 5 1 9 9	169. Fecha de cierre	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Los suscritos ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO, con Cédula de Ciudadanía No. 10.104.180 y CARLOS MEJIA BOTERO, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 15.905.395, en calidad de Representante Legal y Revisor fiscal respectivamente, nos permitimos:

CERTIFICAR:

Que la empresa CONSULTEC S.A.S, con nit 816.001.576-5 y con domicilio principal en la Ciudad de Pereira a la fecha se encuentra al día en el pago de los aportes a Caja de Compensación Familiar, y en los aportes a la Seguridad Social Integral.

Que conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que CONSULTEC S.A.S se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud.

Que el último periodo cancelado corresponde a los aportes de octubre 2025, así mismo ha pagado debidamente los aportes de los últimos 6 meses.

Que actualmente no se encuentra obligado a contribuir al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC).

Para constancia de lo anterior, se firma en Pereira, el día 12 del mes de diciembre de 2025

ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO
CC.10.104.180

CARLOS MEJIA BOTERO
CC.15.905.395
TP: 41529-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

DE1B4CB4077BD98E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARLOS MEJIA BOTERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 15905395 de CHINCHINA (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 41529-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Diciembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



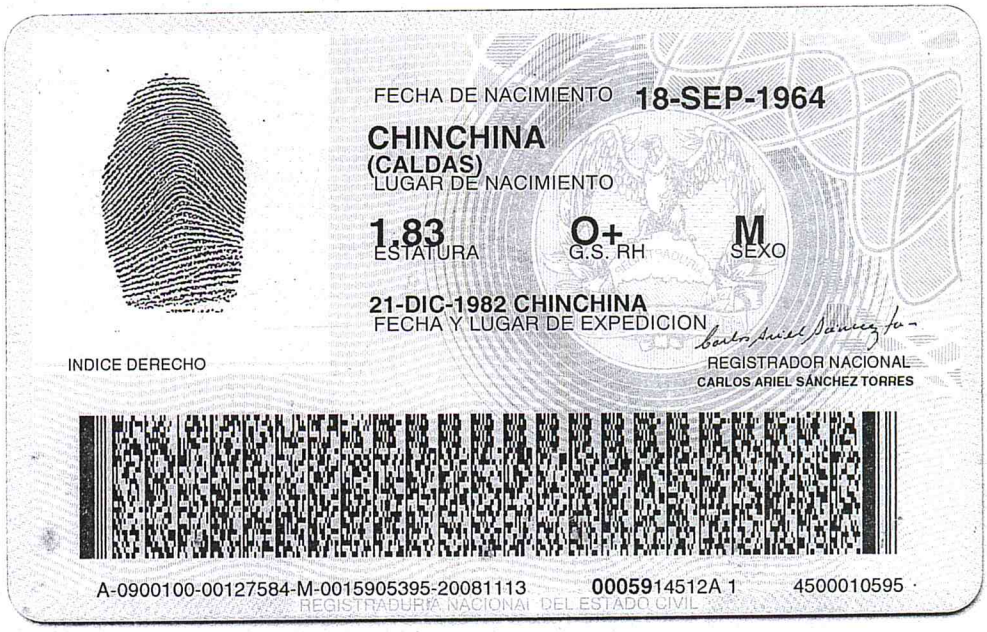
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 15.905.395

MEJIA BOTERO
APELLIDOS

CARLOS
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 18-SEP-1964

CHINCHINA
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.83 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

21-DIC-1982 CHINCHINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0900100-00127584-M-0015905395-20081113 0005914512A 1 4500010595

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

41529-T



CARLOS
MEJIA BOTERO
C.C. 15905395
RES. INSCRIPCION 1 **DEL 19/01/1995**
FUNDACION UNIVERSITARIA DE MANIZALES

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

258965 **49564**

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

Culturas

ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-101
Versión: 4
Fecha: 10/Dic/2021

CONTRATO No:	4378-2024	FECHA DE INICIACIÓN:	7/02/2025		
		PLAZO:	16 meses		
OBJETO:	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.	PRORROGA:		ACTA No.	9
		FECHA DE SUSPENSIÓN:		VALOR ACTA:	$ 81.229.460,65
		FECHA DE REINICIACIÓN:			
		FECHA TERMINACIÓN :		FECHA :	2/11/2025
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	VALOR Inicial (incluido IVA) :	$ 1.999.494.416,0	PERIODO PAGO MES:	9
		VALOR ADICIÓN:	$ 0,0		
ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORIA Y/O CONSULTORÍA		VALOR TOTAL:	$ 1.999.494.416,0		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO		
FORMA DE PAGO (Acorde al contrato)	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**PORCENTAJE PAGADO**
Cargos fijos											
65%	MES	$ 68.260.050,97	16,00	$ 1.092.160.815,46	1,00	$ 68.260.050,97	8,00	$ 546.080.407,73	9,00	$ 614.340.458,70	**56,25%**
Pagos por avance											
30%	%	$ 504.074.222,52		$ 504.074.222,52			4,30%	$ 21.686.448,29	0,04	$ 21.686.448,29	**4,30%**
Pago contra liquidación											
5%	Und.	$ 84.012.370,42		$ 84.012.370,42							
			SUBTOTAL	$ 1.680.247.408,40		$ 68.260.050,97		$ 567.766.856,02		$ 636.026.906,99	
			IVA 19,00%	$ 319.247.008,00		$ 12.969.409,68		$ 107.875.702,64		$ 120.845.112,33	
			VALOR TOTAL	$ 1.999.494.416,40		**$ 81.229.460,65**		**$ 675.642.558,66**		**$ 756.872.019,31**	**37,85%**
						4,06%		**33,79%**			

SON OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE.

Ing. Enrique Castrillón Trujillo
Representante Legal Interventoria
CONSULTEC S.A.S

Daniel Cepeda Hernandez
Contratista - Apoyo Coordinación de Obras
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Monica Orduña Monsalve
SUPERVISIÓN
GRUPO DE PATRIMONIO CULTURAL
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Revisó: Jorge Armando López Pulido
Contratista
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

EDIFICIO JARDIN INFANTIL

PERIODO DE CORTE **9**

CONSULTEC S.A.S
Cálculos estructurales
Consultoría e interventoría de Obras Civiles

PERSONAL DE INTERVENTORÍA

Periodo de Ingreso	Cédula	Nombre	Ingreso	Contrato	Salario	Cargo
1	52.147.488	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	7/02/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 6.000.000,00	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
1	1.088.290.044	LAURA VELÁSQUEZ SARAY	12/02/2025	OBRA O LABOR	$ 6.000.000,00	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
1	3.391.857	MARIO ALBERTO LOPEZ MEJIA	7/02/2025	INDEFINIDO	$ 8.500.000,00	ASESOR ESTRUCTURAL
1	10.104.180	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	7/02/2025	INDEFINIDO	$ 14.200.000,00	REVISOR ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE
2	10.091.793	LUIS EDUARDO ESCOBAR BOTERO	11/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 2.000.000,00	ASESOR EN GEOTECNIA
2	10.260.102	JESÚS ALBERTO LÓPEZ VELANDIA	24/02/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 2.000.000,00	ASESOR EN REDES ELECTRICAS, TELEFÓNICAS.
2	7.227.618	OMAR ARCHILA	4/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 2.000.000,00	ASESOR HIDROSANITARIO, RED CONTRAINCENTIO
2	79.763.096	CARLOS JAVIER HERRERA CASTILLO	11/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 2.000.000,00	ASESOR DE OBRA EN SISTEMAS DE AIRE
2	1.030.551.807	DAVID FAJARDO	25/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 3.500.000,00	ASESOR EN ARQUEOLOGÍA
2	1.015.409.404	KATHERINE TRUJILLO	7/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 1.213.214,00	COORDINADOR BIM DE INTERVENTORÍA
4	1.032.406.880	DAVID MUÑOZ QUINTERO	24/05/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 2.500.000,00	ASESOR AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA
3	1.032.423.397	ZUNEILE PAOLA ARIAS	21/04/2025	OBRA O LABOR	$ 3.000.000,00	PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
2	52.156.635	MARTHA LUCIA ORTIZ	24/02/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 3.000.000,00	PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

FIRMA

ING. ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTEC SAS

1110-2024

Bogotá, 4 de diciembre de 2025.

LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 4378 DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES Y EL CONSULTEC S.A.S.

CERTIFICA QUE

CONSULTEC S.A.S. identificado con NIT 816.001.576-5, representado legalmente por Enrique Castrillon Trujillo identificado con cédula de ciudadanía N° 10.104.180, dio cumplimiento con lo establecido en la cláusula 7 – Forma de Pago fases del Contrato de Interventoría N° 4378 de 2024, remitiendo a través de Plataforma BIM - Trimble Connect el Informe Mensual de Interventoría N°. 9 que contiene las actividades ejecutadas del Contrato de Interventoría N° 4378 de 2024 de las actividades propias de la interventoría, del período comprendido entre el 07 de octubre de 2025 al 06 de noviembre de 2025.

Dado lo anterior, es procedente efectuar el pago de la novena cuota parcial mensual del contrato de la interventoría correspondiente, que tal y como quedo contenido en el literal a) corresponde a la novena de las dieciséis (16) cuotas iguales que conforman el 65% del valor total del contrato de interventoría, por la suma de: OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. **($81.229.460,65).**

Lo anterior tras previa verificación por parte del equipo de apoyo a la supervisión del cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud y pensión) y parafiscales (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

Para dicho pago se debe tener en cuenta el siguiente uso presupuestal:

N°. CONTRATO:	**4378-2024**
No. COMPROMISO:	28425
RUBRO:	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02
USO:	A-02-02-02-008-003-01-1
VALOR:	$ 81.229.460,65.

Cordialmente,

MÓNICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Proyectó: Jorge Armando López Pulido - Apoyo a la supervisión - Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Daniel Cepeda Hernández – Apoyo a la Coordinación de obras - Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Julián Lopez Velandia- Abogado- Dirección de Patrimonio y Memoria.
Copia: Jenny Carolina Velandia Martínez, Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios, Ministerio de Cultura. **(Para Archivo documental)**

1110-2025

Bogotá,4 de diciembre de 2025.

ED JARDIN INFANTIL



VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS GENERALES PARA EL PAGO INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	
Contrato N°	**4378 de 2024**
Contratante	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Contratista	Consultec S.A.S.
Representante Legal	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO
Objeto	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
Plazo	16 meses
Valor	$1.999.494.416
Fecha de inicio	Febrero 07 2025
Fecha de terminación	Junio 07 2026

1110-2025

El Contratista Consultec S.A.S. remite al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes el séptimo informe mensual del contrato de interventoría del periodo comprendido entre el 07 de octubre y el 06 de noviembre de 2025. Procediendo por parte del equipo de apoyo a la supervisión con su verificación, así como de sus documentos anexos generándose observaciones, las cuales fueron puestas a conocimiento de Consultec S.A.S. y subsanadas por ellos, en el siguiente enlace se encuentra cargados los documentos que soportan el noveno pago

09 ANEXOS NOVENO PAGO CTO 4378-2024

A continuación, se relacionan los documentos soporte del informe mensual:

N°	DESCRIPCIÓN
1.	**INFORME MENSUAL**
	Introducción
	Objetivos del presente informe
	Objeto del contrato
	Alcance del contrato
	Datos generales y localización del proyecto
	Condiciones contractuales
	Gestión administrativa
	Información legal y contractual
	Gestión técnica
	Avance financiero y control presupuestal
	Aspectos jurídicos
	Conclusiones y recomendaciones
2	**DOCUMENTOS ANEXOS DEL INFORME**
	Documento Metodología de Interventoría
	Acta de Inicio obra e interventoría
	Póliza actualizada
	Pantallazos Pólizas SECOP
	Contrato fiduciario
	Planillas de seguridad y salud en el trabajo
3	**DOCUMENTOS ANEXOS PARA EL PAGO**
	Acta de pago parcial de interventoría
	Certificación Bancaria Interventoría
	Factura electrónica
	Certificado pago de parafiscales Representante Legal.

	Planillas de pago seguridad social personal interventoría.
	RUT Consultec S.A.S.

De acuerdo con lo establecido en la cláusula 7. Forma de Pago del Contrato de Interventoría N° 4378 de 2024, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes pagará a Consultec S.A.S. el noveno informe mensual del contrato de interventoría del periodo comprendido entre el 07 de octubre y el 06 de noviembre 2025 previo giro del PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Ing. Daniel Ricardo Cepeda Hernández
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria

Arq. Gilberth Julian Acosta Celis
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria

Ing. Jorge Armando López
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria

Culturas

Código TRD: 1110-2025

MEMORANDO

PARA: JENNY CAROLINA VELANDIA MARTINEZ, Coordinadora del Grupo de Convenios y Contratos.

DE: MÓNICA ORDUÑA MONSALVE, Directora de Patrimonio y Memoria

ASUNTO: **Remisión de documentos Informe de interventoría N° 09 de la Fase de construcción (Del 07 de octubre al 06 de noviembre de 2025), correspondiente al contrato 4378 de 2024, suscrito con CONSULTEC S.A.S., cuyo objeto es: "Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional."**

FECHA: 11 de diciembre de 2025.

Respetada Jenny,

Atentamente remito para la carpeta del expediente del contrato del asunto, copia en formato digital de los siguientes documentos que hacen parte del Informe mensual N° 09 correspondiente al período comprendido entre el 07 de octubre y el 06 de noviembre de 2025:

- Copia certificación bancaria; 1 folio
- Copia Acta parcial No. 9; 1 folio
- Copia del informe mensual N° 9 Contrato 4378-2024 en 1688 folios.
- Copia de Factura electrónica No. FE 308 por valor de $81.229.460,65; en 1 folio.

Culturas

•Copia Rut Consultec SAS y Representante legal; 5 folios
•Certificación cumplimiento pago de seguridad social y parafiscales suscrito por Representante Legal, en 1 folio.
•Cédula representante legal y Tarjeta profesional revisor fiscal, en 2 folio
•Planillas de pago de parafiscales de interventoría, en 39 folios.

De acuerdo con lo establecido en el contrato 4378-2024, se remite copia en formato digital del informe mensual No. 9 junto con los soportes del mismo.

Debido al volumen de la información, los anexos del informe han sido cargados en la plataforma Onedrive en el siguiente link:

09 DOCUMENTOS SOPORTE INFORME MENSUAL CTO 4378-2024 OCTUBRE

Sin otro particular y agradeciendo la atención brindada.

Cordialmente,

MÓNICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Anexos: Lo enunciado

Copia: Jenny Carolina Velandia Martínez, Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios, Ministerio de Cultura. **(Para Archivo documental)**
Proyectó: Jorge Armando López Pulido - Apoyo a la supervisión - Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Daniel Cepeda Hernández – Apoyo a la Coordinación de obras - Dirección de Patrimonio y Memoria
.

Culturas	**LISTA DE CHEQUEO PARA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA**	**Página** 1 de 1
	☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	

No. CONTRATO	4378-2024	OBJETO	Contratar la interventoría integral al contrato de obra derivado del proceso de licitación pública MC-LP-004-2024 cuyo objeto es "Realizar las obras de intervención integral de varios inmuebles que hacen parte del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de acuerdo con lo establecido para cada Grupo."
NÚMERO DEL INFORME	9	PERIODO DEL INFORME	07 de Octubre - 06 de Noviembre

REGISTRO DE CHEQUEO						
		CUMPLE			OBSERVACIONES	SOPORTE (No. PÁGINA)
		SI	NO	N.A.		
1.	**INFORME MENSUAL (formato GICN - 0028)**					
	Estado General del Contrato				Actividades previas al inicio de obra.	19
	Informe Técnico	x				35
	Informe Administrativo	x				19
	Informe Financiero	x				55
	Programación actualizada firmada por el interventor y contratista.	x			Para este periodo no se ha aprobado la última versión. Se hace control de avance de etapa de preconstrucción.	16
	Curva S (Estado avance presupuestal y cronograma del proyecto)	x				17
	Actividades proyectadas a ejecutarse	x				50
	Flujo de Caja programado	x			Se anexa	
	Actas de comités (contrato)	x			Se anexan.	
	Copia de resultado de estudios o laboratorios avalados por interventoría	x				79
	Formato Plan de Calidad de Intervenroría	x				73
	Correspondencia enviada y recibida del periodo	x			Control de correspondencia	31
	Recomedaciones y/o sugerencias	x				64
2	**COPIA INFORMES SEMANALES DEL PERIODO**					
	Infome Semanal	x			Se adjuntan presentaciones semanales.	385
	Fotografías	x			SE ANEXA	1629
3	**ANEXOS**					
	Certificaciones y pruebas de calidad	x				73
	Factura en original	x			se anexa	
	Paz y Salvo de cumplimiento en pagos de parafiscales	x			SE ANEXA	
	Soportes pagos parafiscales del personal junto con planillas (revisar vs propuesta presentada)	x			SE ANEXA	
	Actualización de documentos legales del contrato (pólizas)			x	APLICA SOLO EN INFORME No.01	

DOCUMENTOS DE INFORME		
	DOC	**PAG**
INFORME INTERVENTORÍA	X	3
PLAN DE CALIDAD INTERVENTORÍA	X	74
INFORMES SEMANALES (PRESENTACIONES)	X	385
INFORME BIM	X	572
INFORME SOCIAL	X	593
INFORME AMBIENTAL	X	615
INFORME HSE	X	799
COMITÉS DE OBRA	X	1516
COMITÉS BIM	X	1598
REGISTRO FOTOGRÁFICO	X	1629
BITACORA DE OBRA	X	1650
POLIZAS DE INTERVENTORÍA	X	1675
PROGRAMACIÓN	X	1680
FLUJO DE CAJA	X	1687

INFORME DE INTERVENTORÍA No.09.



PERIODO:
DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025 AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Contrato de obra 4378-2024
"GRUPO 3.: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL. CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS LOS ARTES Y LOS SABERES Y CONSULTEC SAS."

Modificaciones. V1			Fecha. 07/07/2025
Elaborado Por	Firma	Aprobado por	Firma
Arq. Laura Velásquez. Residente de Interventoría		Ing. María Fernanda Diaz Cortés Directora de Interventoría.	

CONTENIDO.

INTRODUCCIÓN. 6
1. Objeto del Informe. 7
2. ACTIVIDADES PREVIAS AL INICIO DE OBRA 7
2.1 REUNIONES EFECTUADAS DURANTE EL PERIODO. 7
2.2 Apropiación de Diseño e Informe de Revisión de las Especificaciones Técnicas. 10
2.3 Planes Pre - Operacionales y programas complementarios. 13
2.4 Cronograma de Obra. 14
2.5 Entrega de Análisis de precios unitarios. 16
2.5.1 Estado consolidado previo – Acta de Pactación No. 01 16
2.5.2 Segunda y tercera entrega: revisión y devolución 16
2.5.3 Estado actualizado de revisión al cierre del periodo 16
Principales razones técnicas de devolución o suspensión 17
2.5.4 Próximos pasos requeridos 17
3. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA 17
3.1 Aspectos Contractuales Contrato De Interventoría 4378 de 2024 17
3.2 Garantías y Vigencias contrato de Interventoría 4378 de 2024 18
3.3 Aspectos Contractuales Contrato de Obra 4343 de 2024. 18
Garantías Y Vigencias Contrato de Obra 4378 de 2024 19
3.4 Forma De Pago contrato de Interventoría 4378 de 2024. 20
3.5 Pagos Interventoría durante el periodo. 20
1. Cargos fijos 21
2. Cargo variable por avance de obra 21
3. Resumen financiero del Acta No. 09 21
4. Ejecución acumulada 22
5. Observaciones 22
3.6 Forma De Pago Contrato de Obra 4343 de 2024. 23
1. Anticipo (50%) 23
Inversión acumulada 24
Análisis del uso del anticipo 25
2. Pagos por Avance de Obra (50%) 26
4. Seguimiento a la Amortización del Anticipo 27

4.1 Amortización Aplicada al Acta Parcial No. 01 27
4.2 Estado Acumulado de Amortización 27
4.3 Observaciones de la Interventoría 27
5. Forma de Pago Según Actividades de Obra 28
6. Retenciones, Amortización y Descuentos Aplicados 29
Resumen del Periodo 29
3.7 CONTROL CORRESPONDENCIA 29
3.4 Análisis de la Correspondencia y Gestión Documental (Trimble) 32
1. Distribución por naturaleza del documento 32
2. Estado actual de los tickets 32
3. Temas recurrentes identificados 32
4. Observaciones críticas del periodo 33
5. Evaluación del desempeño documental 33
4. INFORMACIÓN TÉCNICA SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA. 33
4.1 Documentación y Entregables Técnicos del Proyecto 34
4.2 Seguimiento a Ejecución Técnica en Campo 34
4.3 Comités de Obra del Periodo 34
4.4 Hallazgos y Alertas Técnicas del Periodo 35
Conclusión técnica del periodo 35
5. EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA. 36
5.1 Estado General del Plazo Contractual 36
5.2 Comportamiento del Avance Físico Durante el Periodo 36
5.3 Variación Programado vs. Ejecutado 37
5.4 Análisis Técnico-Operativo del Desempeño 37
5.5 Conclusiones del Seguimiento Técnico 38
1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO. 39
5.2 ACTIVIDADES PROYECTADAS A EJECUTARSE PARA EL SIGUIENTE PERIODO 48
1. Actividades técnicas y constructivas 49
2. Actividades administrativas y contractuales 49
3. Seguridad y Salud en el Trabajo – SST 49
4. Gestión ambiental y social 50
5. Priorización técnica del periodo 50
Conclusiones 50

6. ANÁLISIS DE RIESGOS. 50
6.1 Riesgos Críticos 51
6.2 Riesgos Significativos 51
6.3 Riesgos Moderados 52
6.4 Riesgos Tolerables 52
6.5 Tendencia General del Riesgo 52
6.6 Recomendaciones de la Interventoría 52
6.7 Análisis Frente a la Matriz Contractual Oficial 52
6.8 Conclusiones del Análisis de Riesgo 52
7. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE 53
7.1 Estado del Anticipo Contractual 53
7.2 Ejecución del Anticipo por Líneas de Uso 53
7.3 Estado de Actas de Obra y Amortización 54
7.4 Control Documental, Parafiscales y Cumplimientos 54
7.5 Trazabilidad y Proyección Financiera del Próximo Periodo 54
7.6 Conclusiones del Seguimiento Financiero 54
8. COMPONENTE BIM 56
Estado General del Modelado 56
Desarrollo 4D y 5D 56
Gestión del CDE y coordinación 56
Principales Retos Identificados 56
9. COMPONENTE AMBIENTAL 57
10. COMPONENTE SOCIAL. 58
Conclusiones del Seguimiento Social 59
Recomendaciones 59
11. SEGUIMIENTO JURÍDICO. 60
11.1 Hechos jurídicos relevantes del periodo 60
a. Ajuste contractual – En revisión ministerial 60
b. Acta Parcial de Obra No. 01 60
c. Permisos regulatorios 60
d. Correspondencia contractual relevante 60
11.2 Cumplimiento contractual del contratista 61
11.3 Hallazgos jurídicos en ejecución 61
11.4 Seguimiento al Contrato de Interventoría No. 4378-2024 61

11.5 Recomendaciones jurídicas 61
12. RECOMENDACIONES FINALES 62
1. Garantizar la ejecución conforme al cambio de forma de pago aprobado 62
2. Formalizar la definición técnica y contractual del sistema constructivo de la sobrecubierta 62
3. Cerrar la versión final del BEP y consolidar el modelo BIM como fuente contractual 62
4. Agilizar la obtención del permiso silvicultural 62
5. Mantener control financiero y actualización del Plan de Inversión 62
6. Ejecutar el Acta de Vecindad pendiente 63
7. Reforzar medidas preventivas frente a temporada de lluvias 63
8. Ajustar el cronograma contractual con base en avances reales y restricciones vigentes 63
9. Mantener cumplimiento estricto de normativas laborales, SST y documentación soporte 63
10. Continuar articulación con entidades de control y patrimonio 63
11. Incrementar la seguridad física del predio 63
12. Mantener acciones de relacionamiento social preventivo 64
13. CONCLUSIONES GENERALES DEL INFORME 64
Principales avances del periodo 64
Ejecución técnica en obra 64
Gestión arqueológica 64
Formalización contractual y flujo financiero 64
Gestión BIM 64
Componente ambiental y SST 65
Gestión social 65
Aspectos críticos persistentes 65
Balance del periodo 65
Recomendaciones estratégicas 65
14. LISTADO DE GRAFICAS. 67
15. CONTROL DOCUMENTAL 68

INTRODUCCIÓN.

El presente documento corresponde al Informe de Interventoría No. 09 del Contrato No. 4378-2024, suscrito entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y la firma Consultec S.A.S., cuyo objeto es la interventoría integral al contrato de obra para la intervención del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional y ubicado en la ciudad de Bogotá D.C.

Este informe da continuidad al seguimiento de la fase de construcción iniciada el 21 de abril de 2025, una vez culminada la etapa de preconstrucción en la cual fueron revisados, subsanados y aprobados los entregables técnicos, administrativos y regulatorios requeridos para la ejecución, entre ellos: Análisis de Precios Unitarios (APU), Cronograma de Obra Base, Plan de Ejecución BIM (BEP), Planes de Gestión Ambiental, Social, SST, calidad, arqueología, comunicaciones, y demás instrumentos obligatorios derivados del Anexo Técnico.

En cumplimiento de las funciones establecidas contractualmente, la interventoría mantiene un esquema de seguimiento integral a los componentes técnico, administrativo, jurídico, financiero, ambiental, social, de seguridad y salud en el trabajo y BIM, verificando que la ejecución del contrato se realice conforme a los lineamientos técnicos, normativos y patrimoniales establecidos en el Pliego de Condiciones, Anexo Técnico, Especificaciones Constructivas, Licencias y normas sectoriales aplicables, asegurando la calidad de las actividades ejecutadas, la adecuada utilización de los recursos y la observancia de los plazos contractuales.

El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el 7 de octubre y el 6 de noviembre de 2025, recopilando los avances físicos, técnicos, administrativos y financieros del contratista durante el periodo, así como las observaciones, riesgos identificados, alertas operativas y acciones de mejora implementadas.

Finalmente, este informe incluye recomendaciones técnicas, administrativas y contractuales orientadas a fortalecer el desarrollo del proyecto, atender los aspectos críticos identificados y garantizar la correcta continuidad del contrato, acompañando esta entrega con los anexos técnicos, administrativos, ambientales, sociales, contables y documentales que soportan los análisis presentados, garantizando trazabilidad, transparencia y rigor técnico en el ejercicio de interventoría.

1. Objeto del Informe.

El presente informe tiene como propósito documentar la gestión adelantada por la interventoría durante el período evaluado, presentando un análisis integral del avance del Contrato de Obra No. 4343-2024 y del desempeño del contratista frente a las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, ambientales y sociales establecidas contractualmente.

En este sentido, el informe expone de manera estructurada:

- El estado de avance físico y contractual del proyecto, en relación con el cronograma aprobado y las condiciones de ejecución.
- Las actividades de seguimiento, control y verificación realizadas en cada uno de los componentes de la interventoría.
- El cumplimiento de especificaciones técnicas, normativas y de calidad en las actividades desarrolladas en obra.
- Las situaciones críticas, riesgos y alertas identificadas durante el periodo, así como las acciones preventivas y correctivas implementadas.
- Las recomendaciones y directrices orientadas a fortalecer la gestión contractual y asegurar la correcta continuidad del proyecto.

Este documento constituye un instrumento técnico-administrativo de seguimiento, que permite evaluar el avance del proyecto, facilitar la toma de decisiones por parte de la entidad contratante y garantizar la trazabilidad y transparencia de las actuaciones de la interventoría en el marco de la etapa de construcción.

2. ACTIVIDADES PREVIAS AL INICIO DE OBRA

De conformidad con lo establecido en las cláusulas 17, 21 y 24 del Contrato de Obra No. 4343 de 2024, el contratista debe desarrollar y mantener actividades de coordinación técnica y metodológica en el marco de la etapa de ejecución, garantizando la trazabilidad de las decisiones adoptadas entre las partes. Durante este periodo, la interventoría dio continuidad al seguimiento semanal de los componentes técnico, administrativo, financiero, ambiental, social, SST y BIM, mediante reuniones, comités y mesas de trabajo conjuntas con la Entidad Contratante y el Contratista.

2.1 REUNIONES EFECTUADAS DURANTE EL PERIODO.

Durante el periodo comprendido entre el 7 de octubre y el 6 de noviembre de 2025, se desarrolló un total de 12 reuniones oficiales entre el Contratista, la Interventoría Consultec S.A.S. y el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, con el propósito de realizar seguimiento técnico, administrativo, jurídico y operativo al avance del Contrato de Obra No. 4343-2024.

Las reuniones permitieron mantener trazabilidad de compromisos, revisar avances físicos, validar ajustes al cronograma, consolidar la información del Acta Parcial No. 02 y coordinar los frentes operativos habilitados, especialmente los relacionados con: sobrecubierta en guadua, reforzamientos estructurales, cimentaciones en Bloque 02 y avances del tanque y urbanismo.

Resumen General.

Tipo de reunión	Cantidad	Propósito principal
Comités Técnicos (No. 35 al 38)	**4**	Seguimiento a programación, avances físicos, riesgos y actividades críticas.

Tipo de reunión	Cantidad	Propósito principal
Comités BIM	**5**	Federación del modelo, validación del BEP, simulación 4D-5D y control de interferencias.
Mesas técnicas especializadas	**2**	Cierre del Acta No. 02, ajustes contractuales y revisión de componentes adicionales.
Reuniones institucionales externas	**1**	Seguimiento a trámites SDA, ICANH y definiciones de acceso a predios auxiliares.

Detalle por Reunión.

Fecha	Tipo / Descripción	Componente	Conclusiones principales	Acta
14/10/2025	Comité Técnico No. 35	Técnico	Avance en actividades de excavación, estructura y sobrecubierta. Revisión de atrasos asociados a permisos SDA y logística de accesos.	**Sí**
21/10/2025	Comité Técnico No. 36	Técnico-Restauración	Validación de actividades ejecutadas en Bloque 01 y 02. Control de inventarios de materiales patrimoniales y estructura metálica.	**Sí**
28/10/2025	Comité Técnico No. 37	Técnico-Administrativo	Seguimiento reprogramación oficial, control de rendimientos, y verificación de avance para corte No. 02.	**Sí**
04/11/2025	Comité Técnico No. 38	Integral	Cierre técnico del periodo. Ajuste de compromisos críticos, control avance cronograma y revisión documental pendiente.	**Sí**
03, 10, 17, 24 y 31/10/2025	Comités BIM Semanales	BIM	Revisión BEP actualizado, copy/monitor, federación por disciplina, simulación 4D/5D, interferencias y trazabilidad de modelos frente forma de pago.	Sí
16/10/2025	Reunión virtual institucional	Jurídico-Ambiental	Validación avance del trámite SDA, ICANH y accesos para frentes externos.	Sí
27/10/2025	Mesa técnica especializada	Financiero-Administrativo	Revisión del Plan de Inversión del Anticipo, trazabilidad fiduciaria y conciliación del Acta Parcial No. 02.	No
05/11/2025	Mesa de cierre técnico	Dirección de obra	Parametrización de componentes del acta 02 y seguimiento documental en CDE.	No

Principales resultados

- Avance sostenido en actividades de obra conforme a programación actualizada.
- Cierre técnico y financiero del **Acta Parcial No. 02** en etapa final de concertación.
- Consolidación de la metodología BIM bajo esquema validado 4D-5D y forma de pago ajustada.
- Avances relevantes en permisos, especialmente gestión SDA e ingreso a predios auxiliares.
- Definición de estrategias operativas para temporada de lluvias y redistribución de frentes.

Observaciones de la interventoría

- Se mantiene periodicidad semanal en reuniones técnicas y BIM.
- La asistencia del contratista fue constante, aunque persisten retrasos en entrega de documentos en el CDE.
- El nivel de trazabilidad y soporte documental mejoró frente al periodo anterior.

Anexo 1 Actas de reunión o de comité. .

2.2 Apropiación de Diseño e Informe de Revisión de las Especificaciones Técnicas.

Durante el séptimo período de seguimiento (7 de agosto – 6 de septiembre de 2025), la interventoría verificó la continuidad del proceso de apropiación técnica de los diseños y revisión de especificaciones, el cual ya había sido consolidado y cerrado en el periodo anterior.

Este proceso, considerado un hito contractual y técnico de la etapa de construcción, garantiza que la ejecución de obra se realice conforme a los documentos aprobados, reduciendo riesgos asociados y asegurando la coherencia con las normas aplicables y las directrices de conservación del Bien de Interés Cultural.

En el presente periodo se confirma que:

- El proceso de revisión y validación de las especificaciones técnicas se encuentra concluido, manteniendo coherencia con el anexo técnico contractual y la normatividad vigente.
- Los criterios constructivos definidos entre contratista, interventoría y entidad contratante quedaron unificados, constituyendo la línea base de ejecución.
- Se cerró formalmente el proceso de apropiación de diseño, quedando como soporte documental para la trazabilidad contractual y como insumo para el control en la fase de construcción.
- Se verificó que las obligaciones derivadas de la etapa de preconstrucción fueron incorporadas en los documentos finales, sin novedades adicionales en este periodo.

La siguiente tabla refleja el estado de avance consolidado con corte al **6 de noviembre de 2025**, en el cual todas las obligaciones contractuales y actividades de apropiación de diseño alcanzan un **100% de cumplimiento**:

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
1	Actualización de Pólizas	Inmediato		19/02/2025	Aprobadas		100%	100%
2	Cronograma de obra	5	14/02/2025	13/05/2025	Aprobadas		100%	100%
3	Análisis de los precios unitarios para construcción (APU) en formato Excel, esto de acuerdo con el anexo técnico	5	14/02/2025	10/03/2025	Aprobadas	El 19 de marzo se realizaron obervaciones, el 27 de marzo fueron subsanados y el 31 de marzo se emitió aprobación mediante oficio 044-SJD-JARDIN	100%	100%
4	Hojas de vida del personal clave	5		11/02/2025	Aprobadas	Se ha realizado cambios y subsanaciones.	100%	100%
5	Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo.	10	14/02/2025	25/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%
6	Plan de Manejo de Tránsito, señalización y desvíos - PMT ante la Secretaría Distrital de Movilidad.	10	14/02/2025	21/05/2025	Aprobado		100%	100%

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
		Hábiles						
7	Plan de Gestión Ambiental – PIN.	10	14/02/2025	19/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%
8	Permiso silvicultural –ante la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, constancia de pago por compensación y seguimiento generados por tala, traslado o tratamientos de individuos arbóreos; e Informe silvicultural verificando que se encuentran de conformidad con la implantación del diseño y el estado silvicultural in situ. (si aplica).	10	14/02/2025	7/03/2025	Aprobado	Se encuentra en revisión por parte de la SDA	100%	100%
9	Plan de Gestión de Calidad.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.	100%	100%
10	Plan de Gestión social.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%
11	Programa de Comunicaciones, divulgación e información.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.	100%	100%
12	Registro y pago de la compensación de valla informativa de obra.	10	14/02/2025		N/A	De acuerdo a la visita realizada por el contratista no se debe hacer pago.		
13	Implementación del Plan de manejo arqueológico.	10	14/02/2025	26/06/2025	Aprobado	Se recibe resolución de parobación por parte del ICAHN	100%	100%
14	Actas de vecindad.	10		17/06/2025	Aprobado	Se terminó la realización de las actas de vecindad	100%	100%
15	Programa de Inversión	10	14/02/2025	21/03/2025	Aprobado	Se emitieron observaciones por parte de la interventoría, el contratista esta a la espera de las observaciones de programación para subsanar.	100%	100%

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
16	Programa de compras	10	14/02/2025	21/03/2025	Aprobado	Se emitieron observaciones por parte de la interventoría, el contratista esta a la espera de las observaciones de programación para subsanar.	100%	100%
17	Carta de compromiso para el cumplimiento de las normas vigentes de imagen corporativa del Ministerio de las culturas, las artes y los saberes	10	14/02/2025	17/02/2025	Aprobadas		100%	100%
18	Informe de reconocimiento del sector	10		06/052025	Aprobadas	Se aprobó el 06/07/2025	100%	100%
19	Implementación de la metodología y estándares BIM (BEP)	10			Aprobadas		100%	100%
19	Informe de Modificación de Especificaciones Técnicas	10		12,/04/2025	Aprobadas		100%	100%
AVANCE OBLIGACIONES CONTRACTUALES							**100%**	**100%**

APROPIACIÓN DE DISEÑOS						
1	APROPIACIÓN ARQUEOLOGÍA	60		1/04/2025	Recibido	Aunque se apropia del plan de manejo arqueológico existente, no se puede ejecutar hasta el cambio mayor de titularidad que está en proceso.
2	APROPIACIÓN ARQUITECTÓNICO	60		6/03/2025	Recibido	
3	APROPIACIÓN ESTRUCTURAL	60		31/03/2025	Recibido	
4	APROPIACIÓN REDES HODRISANITARIA RCI GAS	60		25/02/2025	Recibido	se recibe apropiación final el 2 de abril.
5	APROPIACIÓN COMPONENTE ELECTRICO	60		25/02/2025	Recibido	Se realiza observaciones a la apropiación el 5 de marzo, se realiza apropiación final el 5 de abril.
6	APROPIACIÓN SEGURIDAD HUMANA	60		31/03/2025	Recibido	
7	APROPIACIÓN SEÑÁLETICA	60		25/03/2025	Recibido	
8	APROPIACIÓN TOPOGRAFÍA	60		17/03/2025	Recibido	Acorde a la información recibida, que, aunque no se recibió lo observado como información faltante por el

APROPIACIÓN DE DISEÑOS						
						contratista, el contratista se acoge a trabajar con lo recibido.
9	APROPIACIÓN ELECTROMECÁNICO	60		1/04/2025	Recibido	
10	APROPIACIÓN COMPONENTE BIM	60		10/04/2025	Recibido	

En conclusión, para este Informe No.07 no se reportan novedades en materia de apropiación de diseño ni de revisión de especificaciones técnicas, manteniéndose vigente el cierre contractual y técnico realizado en el periodo anterior.

2.3 Planes Pre - Operacionales y programas complementarios.

Durante el periodo evaluado (7 de octubre – 6 de noviembre de 2025), la interventoría realizó el seguimiento al estado de los planes pre-operacionales y programas complementarios, los cuales fueron entregados previamente por el contratista y cuentan con observaciones subsanadas y aprobaciones formales.

Estos planes constituyen instrumentos de control y gestión necesarios para el desarrollo de la fase constructiva, en la medida en que establecen lineamientos en seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental, manejo de calidad, gestión social, tránsito y comunicaciones.

A continuación, se presenta el estado consolidado de los planes recibidos:

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES
5	Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo.	10	14/02/2025	25/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
6	Plan de Manejo de Tránsito, señalización y desvíos - PMT ante la Secretaría Distrital de Movilidad.	10	14/02/2025	21/05/2025	Aprobado	
7	Plan de Gestión Ambiental – PIN.	10	14/02/2025	19/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
9	Plan de Gestión de Calidad.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.
10	Plan de Gestión social.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
11	Programa de Comunicaciones, divulgación e información.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.

Todos los planes pre-operacionales y programas complementarios se encuentran aprobados, constituyendo la línea base de gestión en sus respectivos componentes. Durante el presente periodo (Informe No.08), no se presentaron novedades adicionales, manteniéndose vigente el estado de cumplimiento alcanzado.

2.4 Cronograma de Obra.

Durante el periodo comprendido entre el 7 de octubre y el 6 de noviembre de 2025, la interventoría realizó el seguimiento al cronograma de obra actualizado y aprobado según lo señalado en el Comité Técnico No. 38 del 04 de noviembre de 2025, el cual incorpora la nueva forma de pago aprobada por la Entidad y reorganiza las actividades contractuales bajo los 83 componentes distribuidos en cinco (5) Unidades de Ejecución.

Este cronograma actualizado se convierte en la nueva línea base contractual para seguimiento físico–financiero, sustituyendo la programación anterior, la cual había sido estructurada bajo la modalidad inicial de 22 componentes lineales.

2.4.1 Estado de avance del proyecto según la nueva programación

Con corte al **04 de noviembre de 2025**, se registra:

Indicador	**Valor**
Avance programado	**39,51 %**
Avance ejecutado	**42,11 %**
Diferencia	**+2,60 p.p. (adelanto)**
Equivalente en tiempo	**9,50 días de adelanto**
Días ejecutados	**211 días**
Tiempo contractual restante	**154 días**

El proyecto mantiene un adelanto respecto a la línea base, lo que evidencia una mejor respuesta operativa frente a los ajustes y reorganización de actividades implementadas en obra desde el periodo anterior.

2.4.2 Análisis técnico del comportamiento del avance

El análisis presentado por la interventoría determina que, aunque la obra mantiene un comportamiento positivo respecto al cronograma, existe un riesgo asociado al ritmo proyectado del avance en el corto plazo:

- La nueva programación establece que el proyecto debe alcanzar el 50 % de avance físico alrededor de la semana 34 (5 de diciembre de 2025)**.**
- El análisis comparativo evidencia que la programación pretende ejecutar el 50 % restante del contrato dentro del 35 % final del plazo contractual, lo cual exigiría un rendimiento promedio de 3 % semanal**.**
- Históricamente, el avance semanal ejecutado en obra no ha superado el 1,7 %**,** lo que proyecta un riesgo operativo, logístico y de capacidad de ejecución durante la última etapa del contrato.

En consideración a lo anterior, la interventoría ha solicitado al contratista:

- **Reorganizar los frentes de trabajo**, incrementando producción y simultaneidad.
- **Asignar mayor capacidad operativa** en actividades con efecto cadena en acabados, instalaciones y restauración patrimonial.
- **Priorizar actividades críticas de ruta**, evitando congestionar etapas técnicas finales donde múltiples actividades dependen de cierres previos.

2.4.3 Consolidado general del avance asociado a NP aprobados

Adicionalmente, el análisis consolidado presentado en el Comité No. 38 muestra:

Consolidado ampliado	**Programado**	**Ejecutado**
Avance global con NP incluidos	**44,76 %**	**46,85 %**

La diferencia en este indicador ampliado responde a que la nueva programación incorpora los 29 Análisis de Precios Unitarios No Previstos (NP) aprobados, los cuales no estaban contemplados en el cronograma previo ni en el esquema inicial de forma de pago.

Dicha inclusión impacta:

- La estructura presupuestal,
- La planificación operativa,
- Las curvas de avance físico y financiero.

Esta programación ampliada fue formalmente aprobada el 16 de noviembre de 2025**,** constituyéndose en la referencia obligatoria para seguimiento y control.

Conclusiones del análisis del cronograma

1. El proyecto registra adelanto físico del +2,60 %**,** equivalente a 9,5 días, respecto a la línea base aprobada.
2. Con la nueva programación, la obra ingresa en una fase de exigencia operativa creciente, especialmente a partir de la semana 34, cuando se espera alcanzar el 50 % de ejecución**.**
3. La interventoría advierte que la diferencia entre la capacidad histórica de ejecución **(**1,7 % semanal**)** y la proyección requerida para cierre **(**≈3 % semanal) representa un riesgo programático alto**.**
4. Se recomienda priorizar recursos, mano de obra especializada, programación detallada y control logístico de suministros para evitar congestión operativa en frentes simultáneos.
5. La aprobación de la nueva programación y su trazabilidad digital en el CDE constituye un avance contractual relevante, permitiendo mayor precisión en control físico–financiero y alineación con la forma de pago vigente.

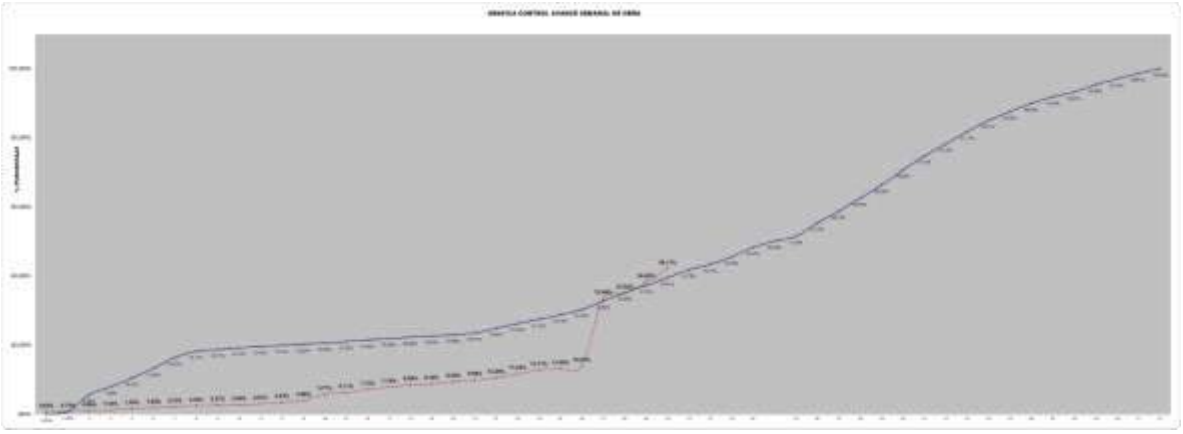


Ilustración 1 Curva S

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	39.51%	42.11%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**44.76%**	**46.85%**

Ilustración 2 Avance por etapas

2.5 Entrega de Análisis de precios unitarios.

Durante el periodo comprendido entre el 7 de octubre y el 6 de noviembre de 2025, la interventoría mantuvo el seguimiento técnico, contractual y económico a los Análisis de Precios Unitarios No Previstos (NP) presentados por el contratista, los cuales corresponden a actividades no contenidas en el presupuesto contractual inicial pero necesarias para la ejecución de la obra, debido a condiciones reales encontradas en campo.

Los APU contractuales base permanecen aprobados mediante el Oficio 044-SJD-JARDÍN del 31 de marzo de 2025, constituyendo la línea económica de referencia vigente del contrato.

Durante este periodo, el proceso de revisión, ajuste, devolución y aprobación de NP avanzó conforme a los lineamientos técnicos y contractuales, estructurándose así:

2.5.1 Estado consolidado previo – Acta de Pactación No. 01

La Acta de Pactación No. 01, suscrita el 15 de septiembre de 2025, dejó aprobados los primeros 29 ítems de APU NP relacionados con demoliciones, manejo de residuos especiales, sobrecubierta en guadua, rellenos técnicos y elementos de tanque hidráulico.

Estos valores se encuentran vigentes y documentados en el Balance APU NP Totales al corte 29 de septiembre de 2025.

2.5.2 Segunda y tercera entrega: revisión y devolución

Durante este periodo, la interventoría emitió observaciones formales sobre los APU radicados mediante los oficios:

- DOBRAHSJD-284-2025 (NP-018 al NP-034)
- DOBRAHSJD-309-2025 (NP-035 al NP-042)

La revisión técnica, económica y contractual se formalizó mediante el:

📌 Oficio 218-SJD-JARDÍN del 29 de agosto de 2025 – “Devolución de APU adicionales 2 y 3”, en el cual la interventoría:

- solicitó correcciones técnicas y económicas,
- requirió soportes faltantes (cotizaciones, rendimientos y especificaciones),
- clasificó los ítems en aprobados, pendientes o no aprobados.

2.5.3 Estado actualizado de revisión al cierre del periodo

Estado de revisión	Cantidad de NP	Observación
Aprobados	29	Incluidos oficialmente en el Acta de Pactación No.01
Pendientes por ajuste documental o precios	11	Requieren actualización según oficio 218-SJD-JARDÍN
No aprobados	6	No proceden por existir duplicidad o estar cubiertos por ítems contractuales

Principales razones técnicas de devolución o suspensión

De acuerdo con el Oficio 218-SJD-JARDÍN, las causas recurrentes de devolución incluyen:

- Falta de cotizaciones homologadas para insumos especiales.
- Actividades duplicadas frente a ítems contractuales existentes.
- Definiciones técnicas contradictorias o incompletas.
- Variación injustificada en rendimientos o costos indirectos.
- Actividades dependientes de definiciones técnicas (ej.: sobrecubierta definitiva).

Ejemplo explícito registrado en el oficio:

- *NP-026 – "Desmonte y disposición de guadua"* → **No aprobado**, dado que el suministro incluye desmontaje dentro del alcance original.
- *NP-032, NP-033 y NP-034* → **Pendientes**, requieren cotizaciones, definición técnica y validación de insumos especiales.

2.5.4 Próximos pasos requeridos

La interventoría establece los siguientes lineamientos para el cierre del proceso:

Acción requerida	**Responsable**	**Fecha límite referida**
Entregar cotizaciones faltantes consolidadas en un solo archivo PDF	Contratista	Según plazo establecido en oficio 218-SJD-JARDÍN (2 sept. 2025, prorrogado en comités siguientes)
Homologar rendimientos y valores unitarios con matriz contractual	Contratista / Interventoría	En curso
Emitir Acta de Pactación No.02	Interventoría / Ministerio	Programado para siguiente comité financiero

A la fecha del presente informe:

- El proceso de revisión avanza conforme al expediente contractual.
- Se mantiene la trazabilidad formal mediante oficios, actas y planillas analíticas.
- Los APU aprobados están siendo incorporados en la nueva forma de pago y programación aprobada el 16 de noviembre de 2025, permitiendo su ejecución física y financiera.

La interventoría continuará con la validación técnica, económica y documental de los APU pendientes, asegurando la correspondencia contractual, presupuestal y técnica antes de su incorporación a nuevas actas de avance.

3. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Seguimiento administrativo del contrato de Obra:

3.1 Aspectos Contractuales Contrato De Interventoría 4378 de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4378.	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
CONTRATISTA	CONSULTEC S.A.S

OBJETO	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.999.494.416 M/CTE.)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 De febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 de junio de 2026

3.2 Garantías y Vigencias contrato de Interventoría 4378 de 2024

Dentro de las condiciones de cumplimiento de contrato por parte de la Interventoría, se cuenta con el debido proceso de aprobación de pólizas:

Póliza de Cumplimiento.			
	Vigencia		**Valor Asegurado**
	Desde	**Hasta**	
Cumplimiento del contrato	07/02/2025	08/10/2026	$399.898.883,20
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	07/02/2025	08/06/2029	$399.898.883,20
Calidad del servicio.	08/06/2026	08/06/2031	$399.898.883,20

El Ministerio de Las Culturas, Los Artes y Los Saberes, indica que estas pólizas deben ser subidas al SECOP.

3.3 Aspectos Contractuales Contrato de Obra 4343 de 2024.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4343.	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
INTERVENTORÍA DEL CONTRATO	CONSULTEC S.A.S
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS DOMO
OBJETO	El objeto del Contrato es la ejecución de las intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.
VALOR DEL CONTRATO	SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 7.557.696.614,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	15 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 de mayo de 2025

Garantías Y Vigencias Contrato de Obra 4378 de 2024

Al día del corte de este informe, se encuentran aprobadas las pólizas actualizadas del Contratista:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 72309503			
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	07/02/2025	06/09/2026	$ 1.630.583.394,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	07/02/2025	06/09/2026	$ 3.778.848.307,00
PRESTACIONES SOCIALES	07/02/2025	06/05/2029	$ 407.645.848,50
ESTABILIDAD DE LA OBRA	06/05/2026	06/05/2031	$ 1.630.583.394,00
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	06/05/2026	06/05/2028	$ 407.645.848,50
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL.			
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
AMPARO BASICO.	24/12/2024	06/05/2026	$650.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			
PATRONAL			

Creación de la Fiducia de Obra 4343 de 2024.

El contratista realizó la creación de la fiducia mercantil como instrumento financiero para la administración de los recursos del contrato de obra. La documentación correspondiente fue cargada en la plataforma SIEMPRE para revisión y validación por parte de la entidad contratante.

Una vez surtido el proceso de verificación, la fiducia fue aprobada el 1 de mayo de 2025 y, en consecuencia, se efectuó el desembolso del anticipo contractual, conforme a lo estipulado en el cronograma financiero del contrato.

3.4 Forma De Pago contrato de Interventoría 4378 de 2024.

De acuerdo a lo establecido en el contrato en la cláusula 7, del contrato así:

"El MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES pagará al contratista previo giro de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público el valor por el cual le fue aceptada la oferta, de acuerdo con la siguiente forma de pago.

El valor del contrato se pagará así:
Pago Mensual fijo del contrato de Interventoría:

a. El sesenta y cinco (65%) por ciento del valor del contrato de interventoría se pagará en partes iguales mensualmente acorde al tiempo de ejecución de cada grupo de acuerdo al siguiente cuadro:

GRUPO	EDIFICIO	PLAZO EJECUCIÓN TOTAL
3	Jardín Infantil	16 meses

Cada pago mensual se aprobará por parte del supervisor del contrato, una vez el interventor haya presentado a conformidad el respectivo informe mensual de interventoría.

Pago Variable del contrato de Interventoría:

b. El treinta por ciento (30%) del valor del contrato de Interventoría se pagará proporcionalmente al porcentaje de avance del contrato de obra, certificado mediante la correspondiente acta de corte de la ejecución, revisada y aprobada por la Interventoría y con la debida aprobación por parte de la Supervisión de la Entidad.

Acta de Pago Final del contrato de Interventoría:

c. El cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato de Interventoría se pagará a la terminación, recibo a satisfacción y pago final de los trabajos del contrato de obra, la legalización y entrega de toda la documentación procedente, revisada, recibida a satisfacción y avalada por la Supervisión por parte de la Entidad y la acreditación del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría, para dar paso a la liquidación del respectivo contrato."

3.5 Pagos Interventoría durante el periodo.

En el marco del Contrato de Interventoría Integral No. 4378 de 2024**,** cuyo objeto es la supervisión técnica, administrativa, jurídica, financiera, ambiental, social y BIM de la obra **"**Intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios**",** el valor total contractual asciende a $ 1.999.494.416,00 M/CTE**,** distribuido según la forma de pago pactada:

Concepto	Porcentaje	Valor (COP)
Cargos fijos	65 %	$ 1.299.671.370,40
Pagos variables por avance de obra	30 %	$ 599.848.324,80
Pago contra liquidación final	5 %	$ 99.974.720,80
Total contrato	**100 %**	**$ 1.999.494.416,00**

1. Cargos fijos

El componente fijo se liquida de forma mensual durante los 16 meses de ejecución contractual, con pagos unitarios de $ 81.229.460,65 M/CTE**.**

Mes	Valor mensual (COP)	Estado
1	$ 81.229.460,65	Pagado
2	$ 81.229.460,65	Pagado
3	$ 81.229.460,65	Pagado
4	$ 81.229.460,65	Pagado
5	$ 81.229.460,65	Pagado
6	$ 81.229.460,65	Pendiente de pago
7	$ 81.229.460,65	Pendiente de pago
8	$ 81.229.460,65	Pendiente de aprobación
9	$ 81.229.460,65	Presente acta
9 – 16	$ 81.229.460,65 c/u	—

Subtotal acumulado por cargos fijos a la fecha:
$731.065.145,85 (COP), equivalente al 36.56 % del valor total contractual.

2. Cargo variable por avance de obra

Durante el periodo anterior se genera el componente variable correspondiente al seguimiento, verificación y certificación del avance físico de obra, conforme al esquema establecido en la forma de pago (30 % del valor contractual asociado al avance real certificado).

Con base en el Acta Parcial de Obra No. 01 radicada por el contratista, y en la proporcionalidad del avance físico certificado durante el periodo evaluado, se liquida el siguiente valor:

Concepto	Valor (COP)	Porcentaje sobre contrato
Cargo variable por avance de obra	**$ 23.623.179,59**	**1,18 %**

Este valor se encuentra asociado al 4,69 % de avance acumulado certificado de la obra y corresponde a la participación proporcional establecida contractualmente para la interventoría frente al seguimiento técnico, revisión de cantidades y verificación documental durante el periodo evaluado (7 de agosto al 6 de septiembre de 2025).

Durante el presente periodo no se realizó radicación de acta de corte de obra, ya que esta será acumulativa para el siguiente periodo, por lo que durante este periodo no se realiza cobro de cargo variable por la interventoría.

3. Resumen financiero del Acta No. 09

Concepto	Valor (COP)	Porcentaje sobre contrato
Componente fijo	$ 81.229.460,65	4,06 %
Total presente acta No. 07	**$ 81.229.460,65**	**4.06 %**

Valor en letras:
Ochenta y un millones doscientos veintinueve mil cuatrocientos sesenta pesos con sesenta y cinco centavos. (M/CTE).

4. Ejecución acumulada

A la fecha de corte (6 de noviembre de 2025), la ejecución acumulada del contrato de interventoría asciende a:

- **$ 759.183.869,57COP**
- Equivalente al **37,97 % del valor contractual total**.

Este acumulado incluye los pagos fijos correspondientes a los nueve periodos ejecutados y el componente variable asociado al avance real de obra certificado en el acta de obra No.01.

5. Observaciones

- El proceso de legalización del Acta Parcial de Obra No. 01 continúa en trámite ante el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. Si bien la forma de pago ajustada ya fue presentada por el contratista y se encuentra en proceso de análisis, aún no se ha emitido concepto final para su adopción formal. Esta situación mantiene temporalmente suspendida la contabilización del componente variable para el periodo evaluado.
- El valor del componente variable registrado corresponde exclusivamente al avance físico certificado en campo, respaldado por:
  - trazabilidad documental,
  - actas oficiales de comité,
  - libro de obra digital,
  - y soportes técnicos incluidos en la radicación del Acta Parcial No. 01.

  La interventoría deja constancia de que no existe cobro adicional durante el presente periodo debido a la ausencia de nueva radicación del contratista.
- Se verificó consistencia entre el avance físico reportado y los soportes técnicos entregados. No obstante, se reitera al contratista la obligación contractual de mantener alineada la información reportada en:
  - modelo BIM,
  - cronograma reprogramado,
  - avance físico certificado,
  - y registro fotográfico semanal,

  con el fin de evitar reprocesos y retrasos en la validación financiera.
- El procesamiento futuro del componente variable dependerá del avance físico efectivamente certificado y aprobado, así como de la adopción final del esquema de pago ajustado. Una vez formalizado, dicho esquema permitirá armonizar la ejecución técnica, programática y presupuestal con el ritmo real de la obra.
- La interventoría continuará ejerciendo control financiero y técnico mensual, verificando:
  - proporcionalidad entre avance físico y ejecución presupuestal,
  - cumplimiento del cronograma,
  - y trazabilidad formal de las cantidades de obra ejecutadas.
- Finalmente, se recuerda al contratista que la radicación completa y oportuna de documentación técnica y financiera es requisito indispensable para la aprobación, contabilización y pago de actas

futuras, conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones, el Contrato y el Anexo Técnico vigente.

3.6 Forma De Pago Contrato de Obra 4343 de 2024.

La forma de pago del contrato se estableció inicialmente en tres componentes: anticipo (50%)**,** pagos parciales de avance de obra (45%) y pago final (5%)**,** sujetos a la aprobación de documentos técnicos, financieros y contractuales, así como a la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC) del Ministerio de Hacienda.

1. Anticipo (50%)

El 1 de abril de 2025 se desembolsó el anticipo contractual equivalente al 50% del valor total del contrato ($3.778.848.307), administrado a través del Patrimonio Autónomo Fiduciario.

Durante el presente período (7 de octubre al 6 de noviembre de 2025), se autorizaron nuevos giros con cargo al anticipo por un valor total de $320.454.974,6, equivalentes al 08,48% del total del anticipo. Estos recursos fueron destinados principalmente al pago de personal en obra, adquisición de acero, alquiler de formaletas, compra de insumos, excavaciones mecánicas, disposición de materiales, contratación de servicios especializados y vigilancia.

FECHA	ORDEN No.	PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN	VALOR DESEMBOLSO
6-oct	139	EMILSON SUAREZ	Corte 6 mano de obra	$ 79.107.708,64
6-oct	140	HIDROMECANICOS	Corte 1.2 Suministro e instalación redes hidrosanitarias	$ 4.634.860,44
6-oct	141	ITAN ESTUDIOS RQUEOLÓGICOS Y DESARROLLO SAS	Corte 1 mes de rescate arqueología	$ 30.891.963,97
6-oct	142	ITAN ESTUDIO ARQUEOLÓGICOS Y DESARROLLO SAS	Corte 2 monitoreo arqueología	$ 1.547.000,00
8-oct	143	FREDDY ENRIQUE ALDANA GOMEZ	Compra materiales de ferretería	$ 1.010.354,86
8-oct	144	EDWIN FELIPE ROA	Compra EPPS	$ 2.724.538,00
8-oct	145	AGUA POTABLE VELASQUEZ SAS	Compra viaje agua potable 14 m3	$ 345.051,00
8-oct	146	CONCREMOVIL	Pago saldo concreto 4000 PSI tanque	$ 3.604.212,50
8-oct	147	PRODEMEC	Anticipo contrato madera	$ 66.017.339,00
17-oct	148	SPC INGENIERIA SAS	Pago asesoría y concepto valuación suelos en tanque de almacenamiento	$ 642.804,00
17-oct	149	MACROVIAS INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD SAS	Pago servicio laboratorio ensayos de resistencia cilindros	$ 692.987,39
17-oct	150	FREDDY ENRIQUE ALDANA GOMEZ	Compra materiales ferretería	$ 919.820,68
17-oct	151	AGUA POTABLE VELASQUEZ SAS	Compra de agua potable	$ 345.051,00
17-oct	152	ALAMBRES Y MALLAS SAS	Compra acero bloque No. 3	$ 26.334.102,14
17-oct	153	SOEFEC	Compra escaleras internas andamios	$ 1.604.707,86
23-oct	154	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso pago planillas de seguridad	$ 16.455.300,00
23-oct	155	SICOL	Servicio alquiler de baños portátiles	$ 1.261.400,00
23-oct	156	EDWIN FELIPE ROA	Compra EPPS	$ 3.203.277,08
23-oct	157	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Nomina consorcio mes de octubre	$ 55.875.739,00

FECHA	ORDEN No.	PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN	VALOR DESEMBOLSO
30-oct	158	MACROVIAS INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD SAS	Servicio pruebas de laboratorio, ensayos densidades y resistencia cilindros de concreto	$ 796.202,12
31-oct	159	FREDDY ENRIQUE ALDANA LOPEZ	Compra productos ferretería	$ 2.381.808,18
1-nov	160	R&C GARCIA ASOCIADOS SAS	Disposición material RCD y excavación	$ 7.707.825,10
2-nov	161	IMPORTACIONES EL TRIUNFADOR SAS	Alquiler rana, alquiler demoledor y compra	$ 4.106.360,46
3-nov	162	DEPOSITO DE MADERAS AVENIDA TERCERA LTDA	Compra madera tablas burra, repisas	$ 1.826.037,10
4-nov	163	SOLUCIONES AMBIENTALES REMET SAS	Disposición materiales madera, plástico, bolsas de cemento	$ 1.928.990,00
5-nov	164	CARLOS FERNANDO MARIN	Comisión de topografía 2 días	$ 1.557.322,08
6-nov	165	ESTRUCTURAS PLASTICAS MADERPLAST SA	Compra pasos de escaleras	$ 2.932.212,00
SUBTOTALES				**$ 320.454.974,60**
				8,48%

Inversión acumulada

Con los desembolsos del presente periodo, la ejecución total del anticipo alcanza un 50.07%**,** equivalente a $1.891.965.331,03**.**
La interventoría verificó que todos los giros cumplen con el Plan de Inversión aprobado y mantienen trazabilidad contable y técnica frente al avance físico reportado en obra.

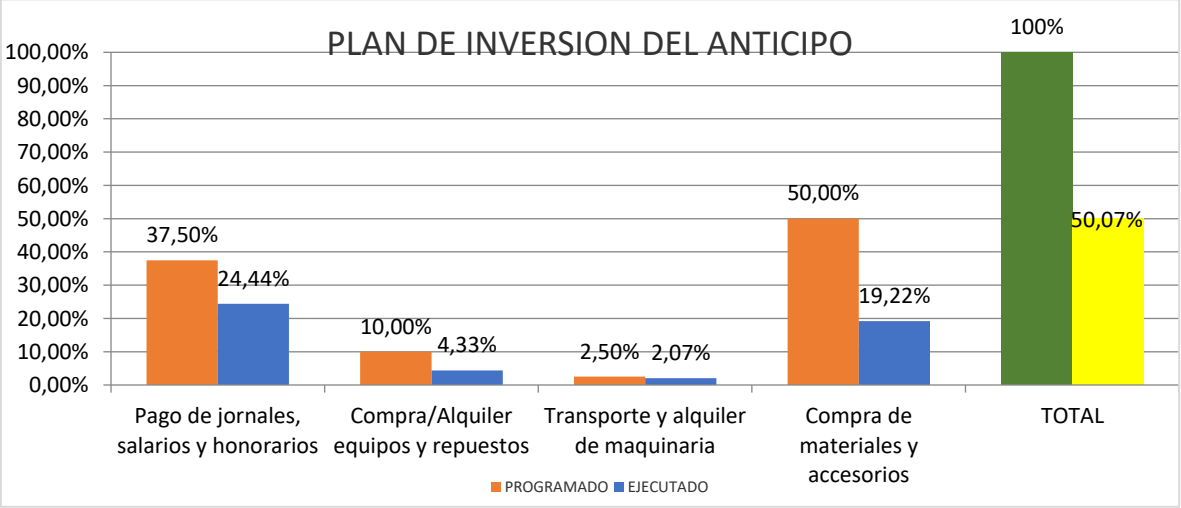


Ilustración 3 Plan de Inversión del anticipo.

CONCEPTO	REPROGRAMACION		
Pago de jornales, salarios y honorarios	37,50%	24,44%	65,17%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	10,00%	4,33%	43,33%

Transporte y alquiler de maquinaria	2,50%	2,07%	82,79%
Compra de materiales y accesorios	50,00%	19,22%	38,45%
TOTAL	100,00%		

Análisis del uso del anticipo

Durante el periodo evaluado (7 de octubre al 6 de noviembre de 2025), la interventoría realizó el seguimiento financiero a los recursos asociados al anticipo contractual desembolsado el 1 de abril de 2025, equivalente al 50% del valor del contrato ($3.778.848.307 COP), administrado mediante patrimonio autónomo fiduciario.

En este periodo se autorizaron nuevos desembolsos por un valor total de $320.454.974,60 COP, correspondientes al 8,48% del valor total del anticipo. Estos giros fueron aplicados a actividades directamente vinculadas al avance físico del proyecto, en especial al desarrollo de: cimentaciones del Bloque 2, redes hidrosanitarias, rescate arqueológico, adquisición de madera estructural para sobrecubierta en guadua, compra de acero, ensayos de laboratorio, alquiler de maquinaria, disposición de material sobrante y nómina operativa.

1. Comportamiento financiero del periodo

Los desembolsos del periodo muestran una correcta correspondencia entre los recursos ejecutados y los frentes activos en obra, con predominio en:

Categoría	**Porcentaje estimado dentro del giro del periodo**	**Observación operacional**
Mano de obra (nómina y subcontratos)	~40%	Corresponde al refuerzo del equipo operativo en bloques 1 y 2.
Materiales estructurales y suministros de obra	~28%	Destinados principalmente a acero, madera para sobrecubierta, herramientas y ferretería.
Servicios especializados	~18%	Ensayos de laboratorio, asesorías técnicas y arqueología.
Equipos, alquiler de formaletas y maquinaria	~9%	Asociados al tanque, vaciados y excavaciones.
Gestión ambiental, seguridad industrial y logística	~5%	EPS, agua potable, disposición final de residuos y baños portátiles.

Este comportamiento financiero refleja el avance técnico real registrado en campo y la apertura simultánea de frentes críticos.

2. Ejecución acumulada del anticipo

Con los giros efectuados en este periodo, la ejecución acumulada del anticipo asciende a:

$1.891.965.331,03 COP, equivalente al **50,07%** del total del anticipo desembolsado.

La interventoría verificó que los desembolsos cuentan con soporte documental y cumplen con las condiciones establecidas en el **Plan de Inversión aprobado**, manteniendo trazabilidad técnica, contractual y financiera.

3. Comparativo Programado vs Ejecutado

Categoría	Programación contractual (%)	Ejecutado a la fecha (%)	Nivel de cumplimiento
Mano de obra	37,50%	24,44%	Alineado con ritmo de avance
Equipos y repuestos	10,00%	4,33%	En fase de incremento progresivo
Transporte y alquiler de maquinaria	2,50%	2,07%	Ejecución coherente con frentes abiertos
Materiales e insumos	50,00%	19,22%	Crecimiento sujeto a ejecuciones posteriores
Total acumulado	**100%**	**50,07%**	**Uso en línea con el avance físico**

La tendencia muestra una ejecución financiera razonable y progresiva, con incrementos alineados a las actividades constructivas de mayor demanda de materiales y mano de obra en los próximos periodos (sobrecubierta, instalaciones, acabados y restauración de carpinterías patrimoniales).

2. Pagos por Avance de Obra (50%)

Durante el periodo anterior se radicó la Prefactura No. 01 y el Acta Parcial de Obra No. 01 – Corte 001, correspondiente a actividades ejecutadas en los bloques 1 y 2, incluyendo demoliciones, administración de obra, servicios auxiliares, costos indirectos e impuestos asociados.

El valor presentado en el Acta Parcial No. 01 es el siguiente:

Concepto	Valor (COP)
Valor bruto del acta (G+H)	$354.277.530,22
Retenciones aplicadas en cumplimiento contractual (VR - VAA - AM)	$187.274.860,76
Deducciones administrativas y legales (CD + IPC + multas y sanciones, cuando aplican)	$ -
Valor efectivo a pagar	**$167.982.529,38**

Estado del trámite

El Acta Parcial No. 01 se encuentra radicada ante la entidad contratante y sometida a validación técnica, administrativa y financiera, en concordancia con las obligaciones contractuales y el flujo de caja del proyecto.

Su pago permanece condicionado a:

- La aprobación formal del ajuste en la forma de pago solicitada por el contratista (paso de esquema lineal a 83 componentes agrupados en Unidades de Ejecución).
- La validación final de cantidades ejecutadas y soportes de control.
- La disponibilidad presupuestal y programación del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
- La validación y aprobación de la preforma para la facturación.

Conclusiones sobre el pago

- El Acta No. 01 marca el inicio formal del reconocimiento económico por avance de obra, alineado con el inicio material de actividades constructivas.
- A la fecha del presente informe, el valor del acta no ha sido desembolsado, pero se reconoce como avance físico y financiero en proceso de aprobación contractual.

- Una vez aprobado el ajuste de forma de pago, este acta se incorporará al flujo de amortización del anticipo y a los pagos parciales de obra, conforme al Plan de Inversión aprobado.
- Durante el presente periodo no se presentó avance de obra, siendo este acumulado para el siguiente periodo.

4. Seguimiento a la Amortización del Anticipo

En cumplimiento de las condiciones contractuales vigentes, durante el periodo anterior se inició el proceso de amortización del anticipo derivado de la radicación del Acta Parcial de Obra No. 01 – Corte 001**,** correspondiente al mes del presente informe.

El anticipo contractual otorgado al contratista fue del 50% del valor total del contrato de obra, equivalente a:

Concepto	**Valor (COP)**
Valor total contrato	$ 8.152.916.970,00
Porcentaje anticipo	50 %
Valor del anticipo desembolsado	**$ 3.778.848.307,00**

De acuerdo con la estructura financiera pactada, la amortización se realiza mediante descuento proporcional en cada acta parcial de obra aprobada hasta completar el valor total del anticipo entregado.

4.1 Amortización Aplicada al Acta Parcial No. 01

Concepto	**Valor (COP)**
Valor bruto del Acta No. 01	$ 354.277.530,22
Porcentaje de amortización aplicado	50 %
Valor amortizado en el periodo anterior	**$ 177.138.765,00**

Este valor corresponde al descuento del anticipo autorizado en el mecanismo de pago vigente y afecta únicamente el componente financiero del acta sin modificar cantidades certificadas en obra.

4.2 Estado Acumulado de Amortización

Descripción	**Valor (COP)**
Total anticipo desembolsado	$ 3.778.848.307,00
Amortizado en actas anteriores	$ 0
Amortización aplicada en el acta No.01	**$ 177.138.765,00**
Saldo pendiente de amortizar	**$ 3.601.709.542,00**

4.3 Observaciones de la Interventoría

- La amortización aplicada se encuentra acorde a la modalidad aprobada y al valor ejecutado certificado en el Acta Parcial No.01.
- La interventoría verificó que los descuentos aplicados mantienen trazabilidad documental, contable y financiera con:
  - Prefactura radicada.
  - Corte físico validado.
  - Cuadro de valorización contractual actualizado.
- El saldo pendiente de amortización continuará descontándose de manera progresiva en los próximos cortes hasta completar el 100% del anticipo entregado.
- El proceso se ajusta al flujo financiero previsto por la entidad contratante y al PAC proyectado.

5. Forma de Pago Según Actividades de Obra

Los pagos continúan realizándose con base en actas parciales de obra, elaboradas y suscritas mensualmente siempre que existan actividades ejecutadas, verificadas en campo y aprobadas por la interventoría.

Cada acta debe contar con los siguientes soportes:

- Factura debidamente emitida.
- Informe detallado del avance físico ejecutado.
- Certificación de cumplimiento técnico conforme a los diseños aprobados.
- Memorias gráficas y registros fotográficos verificables.
- Cantidades de obra medidas en campo y comparadas frente al presupuesto contractual.
- Ensayos, pruebas de control de calidad y registros técnicos aprobados.
- Reportes actualizados en el CDE y trazabilidad documental.

5.1 Implementación del Cambio de Forma de Pago

Durante el periodo anterior se formalizó la aprobación del ajuste a la forma de pago mediante comunicación oficial de la Entidad Contratante, quedando vigente a partir del presente informe la nueva estructura de medición y pago.

El cambio aprobado responde a la necesidad de ajustar el esquema contractual inicial —basado en componentes lineales— a la realidad constructiva del proyecto, la cual avanza por frentes simultáneos debido a las condiciones técnicas, arqueológicas y patrimoniales del bien intervenido.

El nuevo esquema aprobado contempla:

- **6 Unidades de Ejecución**:
    1. Bloque 1
    2. Bloque 2
    3. Bloque 3
    4. Tanque de almacenamiento
    5. Urbanismo
    6. Acometidas y equipos especiales
- **Reestructuración del presupuesto contractualmente aprobado**, pasando de 22 componentes iniciales a **83 componentes definidos**, permitiendo trazabilidad técnica, financiera y programática con mayor precisión.
- El ajuste fue avalado considerando:
    - Viabilidad técnica y metodológica de intervención patrimonial.
    - Coherencia entre medición de obra ejecutada, certificación técnica y flujo financiero.
    - Respeto al equilibrio económico del contrato y al PAC de la Entidad.

La implementación del nuevo esquema permitió formalizar la radicación del **Acta Parcial No. 01**, la cual ya se encuentra vinculada al nuevo sistema de medición y liquidación.

5.2 Estado del Acta Parcial No. 01

Durante el periodo anterior se radicó y consolidó la **Acta Parcial de Obra No. 01 – Corte 001**, documento que incorpora el avance físico ejecutado en demoliciones, preliminares, suministros y actividades iniciales en los Bloques 1 y 2.

El valor total del acta corresponde a:

Concepto	Valor (COP)
Valor bruto del acta	**$285.198.955,00**
Amortización aplicada al anticipo	**$142.599.477,50** (correspondiente al 50%)
Retenciones y deducciones legales	**$24.516.948,21**
Valor neto ejecutable y en trámite	**$118.082.529,29**

5.3 Retenciones y Amortizaciones aplicadas

- Se aplicó amortización del anticipo conforme al porcentaje aprobado (50% del valor bruto del acta).
- Se efectuaron las retenciones tributarias y parafiscales reglamentarias (ICA, retención en la fuente, aportes seguridad social y aportes a entidades parafiscales).
- El acta será causable una vez completado el trámite de validación financiera por parte del Ministerio.

5.4 Conclusiones del componente financiero del periodo

- La aprobación del cambio de forma de pago permite continuidad operativa, mejora en la correlación física-financiera y reduce el riesgo de estancamiento administrativo del proyecto.
- El Acta Parcial No. 01 constituye el primer hito financiero del contrato, marcando el inicio formal de pagos por avance de obra.
- El proceso de control financiero, documental y técnico continuará bajo seguimiento permanente de la interventoría.

6. Retenciones, Amortización y Descuentos Aplicados

- Se continúan aplicando las amortizaciones correspondientes al anticipo contractual conforme al porcentaje aprobado en el Plan de Inversión.
- Se mantienen las retenciones tributarias y parafiscales establecidas en la normatividad vigente: (retención en la fuente, IVA, ICA, aportes de seguridad social y parafiscales cuando aplica).
- El plazo de trámite y pago se contabiliza únicamente cuando la documentación se encuentra completa, correcta y verificada por la interventoría.

Resumen del Periodo

Durante el periodo evaluado se registraron y validaron los comprobantes asociados al **Acta Parcial No. 01 de obra**, primera en operar bajo la forma de pago ajustada y aprobada. Este avance constituye el inicio formal del esquema de medición por unidades de ejecución real y permitirá una correlación más precisa entre:

- Avance físico ejecutado,
- Avance financiero invertido,
- Amortización progresiva del anticipo,
- Seguimiento contractual y trazabilidad técnica del proyecto.

3.7 CONTROL CORRESPONDENCIA

A continuación, se presenta la correspondencia, del periodo.
Para revisión de esta se podrá hacer por medio de trimble que es el CDE de la obra en el siguiente link:

https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/yXXi6CVRlwM

Nº BCF	Asunto / Título	Fecha	Asignado a
HSJDJ-605	DOBRAHSJD-421-2025 Notificación realización de charlas de divulgación arqueológica, Arqueología pública de noviembre	Nov 07, 2025 09:09 AM	Consultec SAS
HSJDJ-604	Aprobación desembolso anticipo	Nov 06, 2025 08:07 PM	Héctor Alberto Hernández
HSJDJ-603	DOBRAHSJD-420-2025 Jornada laboral época decembrina	Nov 06, 2025 12:08 PM	Consultec SAS
HSJDJ-602	DOBRAHSJD-419-2025 Respuesta a oficios 202-SJD-JARDÍN y 255-SJD-JARDÍN Informe mensual No. 2 y 3 arqueología – Modelo de datos	Nov 06, 2025 11:39 AM	Consultec SAS
HSJDJ-601	277-SJD-JARDÍN Cumplimiento obligatorio de recomendaciones técnicas sobre inmunización y selección de maderas estructurales y respuesta al oficio de obra No. DOBRAHSJD-413-2025	Nov 06, 2025 07:17 AM	Héctor A. Hernández
HSJDJ-600	DOBRAHSJD-418-2025 Orden de pago 170 a 175	Nov 06, 2025 07:01 AM	Consultec SAS
HSJDJ-599	DOBRAHSJD-417-2025 Planos aguas lluvias y residuales	Nov 05, 2025 09:19 AM	Erika Morales
HSJDJ-598	276-SJD-JARDÍN Actualización listado de personal	Nov 05, 2025 05:34 AM	Gilberth Acosta
HSJDJ-597	DOBRAHSJD-416-2025 Orden de pago 167, 168 y 169	Nov 04, 2025 01:40 PM	Consultec SAS
HSJDJ-596	DOBRAHSJD-415-2025 Informe redes hidrosanitarias existentes...	Nov 04, 2025 01:03 PM	Consultec SAS
HSJDJ-595	DOBRAHSJD-414-2025 Informe mensual No.4 arqueología	Nov 04, 2025 12:30 PM	Consultec SAS
HSJDJ-594	DOBRAHSJD-413-2025 Respuesta a oficio 273-SJD-JARDÍN: Observación suministro madera sin tratamiento industrial	Nov 04, 2025 06:35 AM	Consultec SAS
HSJDJ-593	DOBRAHSJD-412-2025 Respuesta puntual oficio No.195-SJD-JARDÍN diseño paisajismo y propuesta técnica	Nov 04, 2025 05:27 AM	Consultec SAS
HSJDJ-592	Aprobación desembolso anticipo 158-166	Oct 30, 2025 10:04 PM	Héctor A. Hernández

HSJDJ-591	Copia comunicado No. DOBRAHSJD-406-2025 remitido SDA trámite silvicultural	Oct 30, 2025 06:42 AM	HSEQ Consorcio Obras Hospital
HSJDJ-590	DOBRAHSJD-410-2025 Certificados de calidad y fichas técnicas	Oct 30, 2025 06:29 AM	Consultec SAS
HSJDJ-589	273-SJD-JARDÍN Observación madera sin inmunización industrial	Oct 30, 2025 06:15 AM	Daniel Huertas
HSJDJ-588	DOBRAHSJD-411-2025 Programación	Oct 30, 2025 05:55 AM	Consultec SAS
HSJDJ-587	DOBRAHSJD-409-2025 Notificación charlas de divulgación arqueológica octubre	Oct 28, 2025 02:42 PM	Consultec SAS
HSJDJ-586	272-SJD-JARDÍN Llamado de atención	Oct 28, 2025 01:21 PM	Luisa Rojas
HSJDJ-585	DOBRAHSJD-407-2025 Orden de pago 158 A 166	Oct 28, 2025 09:25 AM	Consultec SAS
HSJDJ-584	271-SJD-JARDÍN Actualización listado de personal	Oct 27, 2025 07:21 AM	Gilberth Acosta
HSJDJ-583	DOBRAHSJD-405-2025 Diseño cerramiento perimetral	Oct 27, 2025 12:20 PM	Consultec SAS
HSJDJ-582	DOBRAHSJD-403-2025 Reprogramación de cronograma de obra	Oct 27, 2025 08:58 AM	Consultec SAS
HSJDJ-581	DOBRAHSJD-404-2025 Pólizas actualizadas con modificatorio No.1	Oct 27, 2025 07:25 AM	Consultec SAS
HSJDJ-580	270-SJD-JARDÍN Aprobación planta eléctrica	Oct 25, 2025 09:18 AM	Daniel Huertas
HSJDJ-579	269-SJD-JARDÍN Respuesta oficio reprogramación cronograma obra	Oct 24, 2025 01:25 PM	Andrés Álvarez
HSJDJ-578	DOBRAHSJD-402-2025 Ítems no previstos NP-030 a NP-042	Oct 27, 2025 05:28 AM	Consultec SAS
HSJDJ-577	DOBRAHSJD-401-2025 RTA modelo datos arqueología observaciones informe 3	Oct 24, 2025 09:59 AM	Consultec SAS
HSJDJ-576	Aprobación desembolsos anticipo 153-157	Oct 23, 2025 11:49 AM	Héctor Hernández
HSJDJ-575	ALCANCE OFICIO Respuesta comunicado MC44570E	Oct 23, 2025 09:06 AM	Luisa Rojas

HSJDJ-574	DOBRAHSJD-400-2025 Copia radicado respuesta ICANH	Oct 23, 2025 07:56 AM	Consultec SAS
HSJDJ-573	DOBRAHSJD-399-2025 Reprogramación plan anticipo – Fiducia	Oct 23, 2025 07:25 AM	Consultec SAS
HSJDJ-572	DOBRAHSJD-398-2025 Informe Fiducia No.5	Oct 23, 2025 06:51 AM	Consultec SAS
HSJDJ-571	DOBRAHSJD-397-2025 Reprogramación cronograma obra	Oct 23, 2025 05:51 AM	Consultec SAS

3.4 Análisis de la Correspondencia y Gestión Documental (Trimble)

Periodo evaluado: 7 de octubre al 6 de noviembre de 2025.
Total de registros gestionados: 41 tickets/documentos oficiales.

Durante el periodo evaluado, se evidenció una actividad administrativa y técnica significativa reflejada en el sistema Trimble, correspondiente principalmente a radicaciones, observaciones, respuestas, solicitudes de aprobación y requerimientos derivados de los componentes técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y arqueológico del proyecto.

1. Distribución por naturaleza del documento

Tipo de documento	Número de registros	Porcentaje
Solicitudes / respuestas de oficios	19	46%
Aprobaciones / cierres	9	22%
Observaciones técnicas y requerimientos	7	17%
Gestión financiera (órdenes de pago, anticipo, fiduciaria)	6	15%

Interpretación:
Predominan las comunicaciones orientadas a **ajustes técnicos y cumplimiento contractual**, seguido por gestiones financieras indispensables para asegurar continuidad operativa de obra.

2. Estado actual de los tickets

Estado Trimble	Registros	% del total
New (nuevo sin gestión)	22	**54%**
In Progress (en trámite)	5	12%
Done / Solution (cerrado y resuelto)	14	**34%**

Interpretación:
Existe un volumen considerable de comunicaciones pendientes de atención o respuesta oficial (54%)**,** lo cual evidencia necesidad de fortalecer seguimiento semanal y confirmación de trazabilidad con los equipos técnico, financiero y ambiental.

3. Temas recurrentes identificados

Tema	Frecuencia	Observaciones
Reprogramación del cronograma y forma de pago	Alta	Deriva de ajustes aprobados y nuevo esquema financiero.

Tema	Frecuencia	Observaciones
Anticipo – desembolsos y soporte fiduciario	Alta	Flujo constante de solicitudes y aprobaciones.
Arqueología (informes, hallazgos, modelo de datos, divulgación)	Media–Alta	Seguimiento obligatorio por autoridad competente.
Especificaciones técnicas (maderas inmunizadas, redes, acabados, cubiertas)	Alta	Relacionado con obra crítica en desarrollo.
Planos actualizados e informes técnicos	Media	Asociado a compatibilización con modelos BIM.

4. Observaciones críticas del periodo

1. Persisten comunicaciones repetidas sobre tratamiento e inmunización de madera, lo que evidencia riesgo en control de calidad de materiales**.**
2. La gestión relacionada con la forma de pago modificada y reprogramación continúa en trámite, afectando flujo contractual.
3. Documentos relacionados con arqueología mantienen cadenas de revisión más largas**,** producto de requisitos del ICANH.
4. El incremento de correspondencia financiera sugiere mayor presión sobre continuidad presupuestal, asociada al avance físico acelerado.

5. Evaluación del desempeño documental

Criterio	Resultado
Trazabilidad documental	Adecuada
Oportunidad de respuesta	Media
Relación con avance físico	Coherente
Riesgos administrativos detectados	Sí (Flujo de aprobación lento en algunos procesos)

4. INFORMACIÓN TÉCNICA SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA.

Durante el período comprendido entre el 7 de octubre y el 6 de noviembre de 2025, la interventoría continuó con el seguimiento integral a la ejecución del Contrato de Obra No. 4343-2024, verificando cumplimiento técnico, normativo, administrativo y contractual según los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico, la forma de pago ajustada y la programación reestructurada aprobada mediante oficio del 16 de noviembre de 2025.

El seguimiento se desarrolló mediante los siguientes mecanismos de control:

- Comités técnicos-administrativos semanales.
- Comités BIM semanales, con actualización del modelo federado, revisión de interferencias y verificación del avance modelado vs. ejecutado.
- Visitas técnicas periódicas en campo, con registro fotográfico, levantamientos y contrastación con documentación contractual.
- Cruce técnico con matriz de riesgos actualizada, programación reestructurada y registros físicos de avance.

Este proceso permitió consolidar trazabilidad técnica, identificar desviaciones, activar medidas correctivas y formalizar compromisos verificables con el contratista.

4.1 Documentación y Entregables Técnicos del Proyecto

Durante el periodo, la interventoría verificó y registró en el CDE los siguientes avances en documentación técnica:

Ítem verificado	Estado	Observaciones
Reprogramación del cronograma con nueva forma de pago (83 componentes / 5 unidades)	Aprobado	Adoptado oficialmente el 16/11/2025
Ensayos de laboratorio (cilindros, cortes, densidades, materiales tanque)	En ejecución continua	Se solicitaron soportes complementarios
Actualizaciones BIM (modelos 4D y 5D)	Activas	Se evidenció avance y cierre de interferencias en redes
Certificaciones de materiales (acero, concreto, madera tratada)	Parcial / en revisión	Persisten pendientes asociados a calidad de madera y elementos patrimoniales

No se radicaron nuevas modificaciones formales de diseño; sin embargo, se presentaron precisiones técnicas mediante BCF Trimble relacionadas con instalaciones hidrosanitarias, estructura metálica y elementos restaurados.

4.2 Seguimiento a Ejecución Técnica en Campo

Durante el periodo evaluado se verificaron actividades constructivas activas en múltiples frentes.

Actividad	Estado de avance en campo	Observaciones relevantes
Demoliciones y desmontes	En fase final	Pendientes localizados en ventanería y elementos de fachada
Sobrecubierta en guadua	Avance significativo	60% ejecutado – requiere mayor ritmo por criticidad programada
Excavaciones – cimentaciones bloque 2	En ejecución	Incluye tanque, estructura metálica y vaciados en curso
Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Avance progresivo	Eje (1-6) presenta ejecución visible y aprobada
Ensayos, pruebas, certificaciones	En avance	Se reiteró radicación completa antes de siguientes cortes
Actividades exteriores	Parcialmente avanzadas	Condicionadas al trámite del permiso silvicultural con la SDA

Si bien se observa mayor dinamismo en ejecución comparado con periodos anteriores, la interventoría advierte que el cumplimiento del nuevo ritmo programado exige incremento de recursos técnicos, logísticos y operativos para mantener la ruta crítica sin riesgos.

4.3 Comités de Obra del Periodo

Durante el periodo se realizaron cuatro (4) comités de obra, desarrollados cada martes en modalidad presencial y virtual:

No. Comité	Fecha	Modalidad

35	14/10/2025	Presencial / Virtual
36	21/10/2025	Presencial / Virtual
37	28/10/2025	Presencial / Virtual
38	04/11/2025	Presencial / Virtual

Principales conclusiones del ciclo de comités:

- La obra registra adelanto del 2,60% frente al nuevo programa base, equivalente a 9,50 días.
- La programación aprobada define un comportamiento crítico: 50% del avance deberá ejecutarse en el 35% del plazo restante.
- Se reiteró la necesidad de mejorar la logística de compras y suministro para evitar cuellos de botella en instalación, estructura y acabados.
- Se exigió al contratista asegurar trazabilidad en documentación técnica, actas, reportes fotográficos, aseguramiento de calidad y modelos BIM.

4.4 Hallazgos y Alertas Técnicas del Periodo

Durante las visitas y revisión documental se identificaron los siguientes aspectos críticos:

Riesgos técnicos activos:

- Dependencia de la ejecución total de la sobrecubierta para habilitar restauración patrimonial de cubiertas históricas.
- Avances de instalaciones y estructuras condicionados a entrega y aprobación completa de certificaciones y ensayos.
- Incremento de frentes de trabajo exige mayor coordinación operativa y logística, especialmente para cumplir ritmo programado del 3% semanal a partir de diciembre.
- Persisten requerimientos de ajuste y validación técnica asociados a madera estructural e inmunización, lo que podría afectar la continuidad del Bloque 1.
- La ejecución documental continúa en alto volumen en Trimble, con requerimientos pendientes de cierre oportuno.

Conclusión técnica del periodo

La obra presenta un comportamiento favorable respecto a programación, evidenciando recuperación frente al rezago histórico y consolidación gradual de frentes constructivos activos.
No obstante, la ejecución requiere fortalecimiento operativo y documental para asegurar sostenibilidad del avance programado y evitar riesgos sobre el tramo crítico del cronograma.

La interventoría continuará priorizando:

- Verificación técnica en campo,
- Seguimiento a calidad de materiales,
- Control de ejecución frente a modelos 4D-5D,
- Cumplimiento de especificaciones patrimoniales,
- Y consolidación documental en Trimble y CDE.

5. EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA.

De conformidad con el Contrato de Obra No. 4343-2024 y los plazos establecidos en su Cláusula Sexta, el proyecto continúa en la Etapa de Construcción, habiendo superado la fase de preconstrucción y los ajustes derivados de la aprobación de la nueva forma de pago y reprogramación del cronograma adoptada el 16 de octubre de 2025.

La ejecución avanza bajo un esquema de control técnico y administrativo permanente, apoyado en decisiones adoptadas en los Comités Técnicos y Comités BIM del período, fortaleciendo la coordinación interdisciplinaria, la definición secuencial de actividades y la habilitación progresiva de frentes constructivos.

5.1 Estado General del Plazo Contractual

Etapa	Duración estimada	Fecha de inicio	Fecha fin estimada	Avance a corte	% Pendiente
Preconstrucción	2 meses	07/02/2025	06/04/2025	100%	0%
Construcción	12 meses	07/04/2025	06/05/2026	**15,52 %**	84,48%
Alistamiento	1 mes	07/05/2026	06/06/2026	0%	100%
Total Proyecto	15 meses	07/02/2025	06/06/2026	**27,10 %**	72,90%

El avance consolidado incluye el Acta Parcial de Obra No. 01 y el porcentaje ejecutado verificado mediante supervisión física, registro fotográfico, trazabilidad BIM, ensayos, control de cantidades y reportes de obra.

5.2 Comportamiento del Avance Físico Durante el Periodo

Durante el periodo comprendido entre el **7 de octubre y el 6 de noviembre de 2025**, se evidencia **incremento sostenido del ritmo constructivo**, asociado a mayor disponibilidad operativa y avance en actividades que hacen parte de la ruta crítica.

De acuerdo con la trazabilidad registrada en los Comités No. **35, 36, 37 y 38**, los principales hitos fueron:

Avances consolidados:

- Ejecución progresiva de la **sobrecubierta**, alcanzando un importante avance físico trazado como hito crítico en programación.
- Continuación del vaciado de concreto, cimentaciones y estructura asociada a tanque y refuerzos localizados.
- Avance en **instalaciones hidrosanitarias y eléctricas**, especialmente en eje 1–6 del edificio.
- Desarrollo de excavaciones en bloque 2 con avance verificable en campo.
- Liberación de zonas mediante demoliciones finales para habilitar instalación y restauración.

Pendientes y restricciones observadas:

- Finalización de definición técnica y ejecución total de sobrecubierta para habilitar cubiertas patrimoniales.
- Ajustes de suministros críticos, coordinación operativa y secuencia constructiva en frentes simultáneos.
- Revisión documental pendiente para ensayos y certificaciones de materiales estructurales y patrimoniales.

5.3 Variación Programado vs. Ejecutado

Con base en el análisis de programación presentado por el contratista e inspeccionado por la interventoría en el Comité de Obra No. 38, y tomando como referencia la reprogramación que incorpora la nueva forma de pago (83 componentes distribuidos en 5 unidades), el comportamiento del avance a 04 de octubre de 2025 es el siguiente:

a) Etapa de construcción – línea base reprogramada

- Avance programado acumulado: 39,51 %
- Avance ejecutado acumulado: 42,11 %
- Variación: +2,60 puntos porcentuales a favor del ejecutado.
- Equivalente en tiempo: aproximadamente +9,50 días de adelanto.
- Días ejecutados: 211 días.
- Días pendientes: 154 días del plazo contractual.

Este comportamiento evidencia que, bajo la nueva secuencia constructiva, la obra se encuentra adelantada respecto a la programación reestructurada, aunque con la advertencia de que dicho programa concentra el 50 % del avance de obra en el 65 % del plazo contractual y deja el 50 % restante para el 35 % final del plazo, exigiendo rendimientos cercanos al 3 % semanal, superiores al desempeño histórico (≈1,7 %).

b) Consolidado general con inclusión de NP

Al incorporar en la programación los 29 análisis de actividades adicionales (NP) ya aprobados:

- Avance programado general: 44,76 %
- Avance ejecutado general: 46,85 %
- Variación: +2,09 puntos porcentuales a favor del ejecutado.

La diferencia frente a la programación anterior se explica porque esta nueva versión incorpora actividades que no estaban consideradas en la forma de pago inicial, generando una mayor carga presupuestal y porcentual de avance. Esta programación, junto con la forma de pago asociada, fue objeto de revisión por la interventoría y cuenta con aprobación de la Entidad Contratante.

La interventoría mantiene la recomendación al contratista de organizar la producción de obra de manera que el 50 % restante pueda ejecutarse dentro del 35 % de plazo disponible, evitando congestionar las actividades finales de acabados, instalaciones y detalles de restauración, que requieren alta coordinación y múltiples frentes simultáneos.

5.4 Análisis Técnico-Operativo del Desempeño

Aspecto evaluado	**Resultado**
Planeación operativa	En mejora — alineación creciente entre programación y ejecución
Coordinación BIM	Activa y con reducción progresiva de interferencias
Ritmo constructivo	Ascendente y sostenido
Gestión documental técnica	En progreso — requiere mayor oportunidad en reportes y ensayos
Dependencias externas	Activas (permiso silvicultural SDA, materiales patrimoniales específicos)
Riesgos principales	Sobrecubierta, calidad de madera, suministros críticos y secuencia estructural

5.5 Conclusiones del Seguimiento Técnico

1. El contrato refleja un avance superior al programado, consolidando tendencia favorable y superando el rezago registrado en meses anteriores.
2. Existen frentes estructurales e instalaciones activas que permiten continuidad operativa, siempre condicionadas al cumplimiento de hitos documentales y técnicos exigidos.
3. La interventoría continuará priorizando el control sobre:
    - cumplimiento técnico-normativo y patrimonial,
    - calidad y certificación de materiales,
    - trazabilidad BIM y soporte documental del avance,
    - coherencia entre avance físico, financiero y programado.

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
25	7/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta costado sur, instalación teja zinc costado occidental. Cambio piezas de mampostería espacio 102 y 152. Armado vigas cimentación costado norte	Fraguado y curado columnas eje 7 y 8.	Sin avance	Resanes muros internos.	/	Lavado teja de barro.
	8/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta costado sur, instalación teja zinc costado occidental. Cambio piezas de mampostería espacio 102 y 152. Armado acero vigas y zapatas de cimentación espacio 152. Armado vigas cimentación costado norte	Armado de camillas para vigas aereas ente eje (6-9) (A-C).	Sin avance	Resanes muros internos. Impermeabilización igol muros exteriores	/	Lavado teja de barro, instalación tuberia C-900 para RCI costadodo sur-occidental bloque 2.
	9/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta costado sur, retiro teja de barro costado occidental cubierta. Cambio piezas de	Armado acero vigas aereas ente eje (6-9) (A-C).	Sin avance	Resanes muros internos. Impermeabilización igol muros exteriores. lleno con material reciclado excavaciones perimetrales tanque.	/	Lavado teja de barro, instalación tuberia C-900 para RCI costadodo sur-occidental bloque 2. Construcci

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	FECHA	BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	TANQUE	BLOQUES EN DEMOLICIÓN	EXTERIORES
		mampostería espacio 102 y 152. Armado acero vigas y zapatas de cimentación espacio 152 y vaciado de concreto. Vaciado de cocreto vigas cimentación costado norte. Arqueología espacio 105					ón para caja de inspección sencilla cs 275 costado sur de urbanismo a bloque 3.
	10/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta costado sur, retiro teja de barro costado occidental cubierta. Cambio piezas de mampostería espacio 102 y 152. Armado acero vigas y zapatas de cimentación espacio 152 . Arqueología espacio 105	Vaciado de concreto vigas aereas ente eje (6-9) (A-C).	Inicio excavación eje 1 y 2	Resanes muros internos. Impermeabilización igol muros exteriores. lleno con material reciclado excavaciones perimetrales tanque.	/	Lavado teja de barro, instalación tuberia C-900 para RCI costadodo sur-occidental bloque 2. Construcción para caja de inspección sencilla cs 275 costado sur de urbanismo a bloque 3.
	11/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta costado sur, retiro teja de barro costado occidental cubierta. Cambio piezas de mampostería espacio 102 y 152. Armado acero vigas y zapatas de	Incio mampsoteria antepecho costado occdiental	Sin avance	Resanes muros internos. Impermeabilización igol muros exteriores. lleno con material reciclado excavaciones perimetrales tanque.	/	Lavado teja de barro

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
		cimentación espacio 152 . Arqueología espacio 105					
26	13/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta costado sur. Cambio piezas de mampostería espacio 102 y 152. Armado acero vigas y zapatas de cimentación espacio 152 . Arqueología espacio 105	Mampsoteria antepecho costado occdiental	Sin avance	Resanes muros internos.	/	Lavado teja de barro
	14/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta costado sur. Cambio piezas de mampostería espacio 102 y 152. Armado vigas y zapatas de cimentación espacio 152 . Arqueología espacio 105. Armado acero vigas cimentación perimetral costado occidental.	Mampsoteria antepecho costado occdiental	Sin avance	Resanes muros internos.	/	Lavado teja de barro
	15/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta costado sur y instalación teja de zinc. Cambio piezas de mampostería 152.	Mampsoteria antepecho fachada occdiental y fachada oriental	Sin avance	Resanes muros internos.	/	Lavado teja de barro. Excavación y instaicón tuberia de 6" costado oriental bloque ,

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
		Arqueología espacio 105. Armado vigas cimentación y zapatas de cimentación espacio 152 . Excavación y armado acero vigas cimentación perimetral costado occidental.					rede de lluvias.
	16/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta costado sur y instalación teja de zinc. Cambio piezas de mampostería fachadas espacio152. Vaciado concreto vigas cimnetación y zapatas de cimentación espacio 152 . Arqueología espacio 105. vaciado vigas cimentación perimetral costado occidental.	Mampsoteria antepecho costado occdiental	Sin avance	Resanes muros internos. Excavación para filtro perimetral	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1
	17/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta costado oriente y instalación teja de zinc. Armado acero vigas cimnetación y zapatas de cimentación espacio 101 .	Mampsoteria muros internos	Sin avance	Resanes muros internos. inicio impermeabilización tanques.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Instalación tuberia C-900 para RCI costadodo sur-occidental bloque 2.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
		Arqueología espacio 105.					
	18/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta costado oriente y instalación teja de zinc. Vaciado vigas cimentación y zapatas de cimentación espacio 101 . Arqueología espacio 105.	Mampostería muros internos	Sin avance	Resanes muros internos. inicio impermeabilización tanques.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1.
27	20/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta costado oriente y instalación teja de zinc. Inicio excavación espacio 105 para cimentación.	Mampostería muros internos	Replanteo cimentación.	Resanes muros internos. impermeabilización tanques.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1.
	21/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta costado oriente y instalación teja de zinc. Inicio excavación espacio 105 para cimentación.	Mampostería muros internos	Excavación zapatas eje 1 y 2 y mejoramiento base portante.	Resanes muros internos. impermeabilización tanques.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Inicio excavación para cimentación muro de cerramiento occidental.
	22/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta costado oriente y instalación teja de zinc.	Mampostería muros internos	Excavación zapatas eje 1 y 2 y mejoramiento base portante.	Resanes muros internos. impermeabilización tanques.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavacaci

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
		Excavación espacio 105 para cimentación. Cambio de piezas mamposteria fachada oriente. Retiro teja de barro cubierta costado sur.					ón para cimentación muro de cerramiento occidental.
	23/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta costado oriente y instalación teja de zinc. Armado acero vigas cimnetación y zapatas de cimentación espacio 105. Cambio de piezas mamposteria fachada oriente.	Mampsoteria muros interno. Instalación estructura metalica tubulares eje A'	Excavación zapatas eje 1 y 2 y mejoramiento base portante.	Resanes muros internos. impermeabilización tanques.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental.
	24/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta costado oriente y instalación teja de zinc. Armado acero vigas cimnetación y zapatas de cimentación espacio 105. Cambio de piezas mamposteria fachada oriente.	Mampsoteria muros interno. Instalación estructura metalica tubulares eje A'	Excavación zapatas eje 1 y 2 y mejoramiento base portante.	Resanes muros internos. impermeabilización tanques.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental.
	25/10/2025	Instalación de cerchas para sobrecubierta	Mampsoteria muros interno.	Sin avance	Resanes muros internos. impermeabilización tanques.	/	Lavado teja de barro. Arqueolog

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
		a costado oriente y instalación teja de zinc. Vaciado de concreto vigas cimnetación y zapatas de cimentación espacio 105. Cambio de piezas mamposteria fachada oriente.					ía Sur-oriente bloque 1. Excavacación para cimentación muro de cerramiento occidental.
28	27/10/2025	Instalación teja de zinc sobre cubierta, retiro teja de barro cubierta. lleno de recebo espacio 152. Cambio de piezas mamposteria fachada oriente.	Mampsoteria muros interno. Instalación estructura - instalación de platinas y pernos-guias para vigas metalicas	Excavación zapatas eje 1 y 2 y mejoramiento base portante.	Resanes muros internos. impermeabilización tanques. Excavación filtro perimetral, instalación geotextil capa de gravilla y tuberia.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavacación para cimentación muro de cerramiento occidental.
	28/10/2025	Instalación teja de zinc sobre cubierta, retiro teja de barro cubierta. lleno de recebo espacio 105, 101 y 152. Cambio de piezas mamposteria fachada oriente.	Mampsoteria muros interno. Instalación estructura - instalación de platinas y pernos-guias para vigas metalicas. Armado de columnetas costado occidental.	Excavación zapatas eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C) y mejoramiento base portante.	Resanes muros internos. impermeabilización tanques. Excavación filtro perimetral, instalación geotextil capa de gravilla y tuberia.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavacación para cimentación muro de cerramiento occidental.
	29/10/2025	Instalación teja de zinc sobre cubierta, retiro malla, manto y	Mampsoteria muros interno. Instalación estructura -	Excavación zapatas eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C) y mejoramie	Resanes muros internos. impermeabilización tanques. Excavación filtro	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
		planchones de cubierta existentes. lleno de recebo espacio 105, 101 y 152. Cambio de piezas mamposteria fachada oriente. Instalación tuberia sanitaria zona lavanderia. Instalación tuberia red de suministro espacio 152, 101 y tuberia electrica para estos espacios.	instalación de platinas y pernos-guias para vigas metalicas.	nto base portante.	perimetral, instalación geotextil capa de gravilla y tuberia.		bloque 1. Excavacación para cimentación muro de cerramiento occidental.
	30/10/2025	Instalación teja de zinc sobre cubierta, retiro malla, manto y planchones de cubierta existentes. lleno de recebo espacio 105. Cambio de piezas mamposteria espacio 102. Instalación tuberia red de suministro espacio 152, 101 y tuberia electrica para espacios 105,101 y 152.	Mampsoteria muros interno. Instalación estructura - instalación de platinas y pernos-guias para vigas metalicas.	Excavación zapatas eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C) y mejoramiento base portante.	Resanes muros internos. impermeabilización tanques. Excavación filtro perimetral, instalación geotextil capa de gravilla y tuberia.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavacación para cimentación muro de cerramiento occidental.
	31/10/2025	Retiro malla, manto y planchones de cubierta existentes.	Mampsoteria muros interno. Instalación estructura	Excavación zapatas eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C) y mejoramie	Resanes muros internos. impermeabilización tanques.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
		Cambio de piezas mamposteria espacio 102. Terminación de instalación tuberia red de suministro espacio 152, 101 y tuberia electrica para estos espacios 105,101 y 152. Instalación mallas para contrapiso y vaciado de concreto para los espacio 105,101 y 152.	- instalación de platinas y pernos-guias para vigas metalicas.	nto base portante.			oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental.
	1/11/2025	Retiro malla, manto y planchones de cubierta existentes. Cambio de piezas mamposteria espacio 102.Inicio reforzamiento cimentación espacio 102 zapatas y vigas de ciementación.	Mampsoteria muros interno. Instalación estructura - instalación de platinas y pernos-guias para vigas metalicas.	Excavación zapatas eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C) y mejoramiento base portante.	Resanes muros internos. impermeabilización tanques.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental.
29	3/11/2025	FESTIVO	FESTIVO	FESTIVO	FESTIVO	/	FESTIVO
	4/11/2025	Retiro malla, manto y planchones de cubierta existentes. Cambio de piezas mamposteria espacio 102.Reforzamiento	Mampsoteria muros interno. Instalación estructura - instalación vigas metalicas perfiles guia.	Excavación zapatas eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C) y mejoramiento base portante.	Resanes muros internos. impermeabilización tanques.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
		cimentación espacio 102 zapatas y vigas de cimentación.					de cerramiento occidental.
	5/11/2025	Retiro malla, manto y planchones de cubierta existentes. Cambio de piezas mamposteria fachada sur espacio 152.vaciado de concreto zapatas y vigas de cimentación costado norte espacio 102.	Mampsoteria muros interno. Instalación estructura - instalación vigas metalicas cubierta.	Excavación zapatas eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C) y mejoramiento base portante.	Resanes muros internos. impermeabilización tanques.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavacación para cimentación muro de cerramiento occidental.
	6/11/2025	Retiro malla, manto y planchones de cubierta existentes. Cambio de piezas mamposteria fachada sur espacio 152.vaciado de concreto zapatas y vigas de cimentación costado norte espacio 102.	Mampsoteria muros interno. Instalación estructura - instalación vigas metalicas cubierta.	Excavación vigas de cimentación eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C).	Resanes muros internos. impermeabilización tanques.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavacación para cimentación muro de cerramiento occidental.
	7/11/2025			Sin avance		/	
	8/11/2025			Sin avance		/	

5.2 ACTIVIDADES PROYECTADAS A EJECUTARSE PARA EL SIGUIENTE PERIODO

Durante el siguiente periodo de ejecución contractual, comprendido entre el 7 de noviembre y el 6 de diciembre de 2025, se proyecta dar continuidad y acelerar las actividades constructivas actualmente en curso, priorizando los frentes asociados a estructura, cubiertas, instalaciones y restauración arquitectónica, en concordancia con la programación vigente y la ruta crítica definida en el cronograma reprogramado aprobado.

Las actividades previstas responden a la disponibilidad de materiales, al cierre de actividades preliminares y a la transición hacia fases estructurales y de obra gris en los bloques habilitados.

1. Actividades técnicas y constructivas

Frente / Unidad	Actividad programada	Estado previo	Meta proyectada
Bloque 1 – estructura y accesos	Continuación en construcción de pasarela y accesos	En ejecución	Finalizar armado, vaciado y accesos de circulación
Bloque 1 – cubierta patrimonial	Desmontaje selectivo de elementos en madera deteriorada y refuerzos puntuales	En revisión técnica	Iniciar desmontes y ejecutar reforzamientos para recibir estructura definitiva
Bloque 1 – restauración y muros	Instalación de dinteles, estabilización de muros y preparación para revoques tradicionales	En inspección	Iniciar instalación con lineamientos patrimoniales
Bloque 2 – cubierta metálica	Instalación de estructura metálica, correas y conexiones	En avance	Finalizar instalación y habilitar impermeabilización
Bloque 2 – obra gris e instalaciones	Construcción de muros, columnetas, conducciones e instalaciones hidrosanitarias y eléctricas	En ejecución	Avance sostenido con cierre de recorridos técnicos
Bloque 3 – estructura	Armado, formaletas y vaciados de zapatas y vigas	En desarrollo	Completar estructura primaria y nivelaciones para obra gris
Tanque de almacenamiento	Pruebas de estanqueidad y certificación técnica	Impermeabilización finalizada	Ejecutar prueba, registrar resultados y liberar frente
Espacio exterior y redes	Excavaciones, instalación de redes, solados y adecuaciones perimetrales	En ejecución	Avanzar instalación final de redes y estabilización del cerramiento

2. Actividades administrativas y contractuales

Durante el periodo se prevé:

- Radicación del Corte de Obra No. 02, con soportes técnicos, registros fotográficos y certificaciones actualizadas.
- Actualización del Balance de Cantidades y Programación de Compras conforme al avance real.
- Seguimiento a la ejecución del anticipo y control de consumos según plan aprobado.
- Trazabilidad y gestión documental de subcontratos activos.

3. Seguridad y Salud en el Trabajo – SST

Se programan las siguientes acciones preventivas y operativas:

- Capacitación a equipos de obra en:
  - trabajos en altura,
  - instalación y montaje estructural,
  - manipulación de elementos patrimoniales,
  - actividades en zonas con riesgo arqueológico.

- Implementación de permisos de trabajo vinculados a actividades críticas (altura, corte, soldadura y izaje).
- Inspección y certificación de equipos y elementos temporales en obra.

4. Gestión ambiental y social

Ambiental:

- Fortalecer manejo y segregación de RCD y residuos especiales.
- Mantener control de emisiones, polvo y ruido en actividades de demolición y montaje.
- Continuar disposición certificada ante gestores autorizados.

Social:

- Actualización de material de divulgación y señalética informativa.
- Atención a comunidad y residentes del área de influencia según PAC vigente.

5. Priorización técnica del periodo

Prioridad	Actividad clave	Justificación
Ruta crítica	Instalación de cubierta metálica en Bloque 2 y desmontes patrimoniales controlados en Bloque 1	Habilita restauración de elementos de cubierta original, instalaciones definitivas y actividades dependientes
Alta	Cierre estructural en Bloques 1, 2 y 3	Permite liberar obra gris, instalaciones y acabados
Media	Ensayos, certificaciones técnicas y trazabilidad de materiales	Requisito previo para continuar procesos de obra y radicación de cortes
Operativa	Actualización de programación de suministros críticos	Evita afectaciones en frentes simultáneos

Conclusiones

El próximo periodo corresponde a una fase determinante del proyecto, en la cual se espera consolidar avances estructurales, cubiertas, obra gris e instalaciones, con aumento progresivo de rendimientos constructivos.

El cumplimiento de las metas dependerá de:

- disponibilidad oportuna de materiales críticos,
- continuidad operativa de los frentes simultáneos,
- trazabilidad contractual y documental,
- adecuada coordinación técnica interdisciplinaria.

La interventoría hará seguimiento semanal a los hitos definidos y verificará su consistencia frente al cronograma aprobado, avance físico certificado y evidencias constructivas.

6. ANÁLISIS DE RIESGOS.

Periodo evaluado: 7 de noviembre – 6 de diciembre de 2025 (Informe No. 09)

El análisis de riesgos se mantiene bajo los lineamientos de la metodología ISO 31000 y las categorías contractuales establecidas en la Matriz oficial del proceso.

Matriz 3 Riesgos Infraestructur…

La valoración se mantiene bajo la escala:

Nivel	Configuración
Crítico	A–A / A–M
Significativo	M–A / A–B / M–M
Moderado	B–A / M–B
Tolerable	B–M / B–B

6.1 Riesgos Críticos

Riesgo	P	I	ER	Situación al 06-dic-25	Medidas / Responsable
Instalación de la sobrecubierta	A	A	Crítico	Si bien se cuenta con aprobación técnica, persisten ajustes en montaje, disponibilidad de cuadrillas especializadas y definición final de logística de maniobra. Actividad continúa en ruta crítica.	• Validar plan de montaje definitivo • Seguimiento semanal 4D • Liberación anticipada de frentes Resp: Contratista / Interventoría
Permiso silvicultural SDA	M	A	Crítico	Continúa sin aprobación definitiva. El contratista mantiene actividades parciales mientras se tramitan ajustes solicitados por la SDA. Riesgo se mantiene activo.	• Seguimiento documental semanal • Escalamiento institucional Resp: Contratista / Entidad
Riesgo climático (temporada de lluvias)	A	M	Crítico	La incidencia de lluvias continúa afectando excavaciones, cubiertas expuestas y tránsito interno. Se reportan interrupciones puntuales.	• Activación de plan de lluvias • Priorización de protección temporal Resp: SST / Obras
Seguridad – vulnerabilidad perimetral	M	A	Crítico	Se registraron dos ingresos no autorizados a bodegas externas sin afectación de materiales. Persisten puntos sin cerramiento definitivo.	• Mayor control de accesos • Refuerzo de vigilancia y señalización Resp: Contratista
Control arqueológico activo en zonas nuevas de intervención	M	A	Crítico	En el Bloque 1 continúan actividades sujetas a acompañamiento permanente. En Bloque 2 se mantiene reporte periódico con hallazgos menores sin afectación estructural.	• Validación operativa semanal con ICANH • Registro diario Resp: Equipo arqueológico / Contratista

6.2 Riesgos Significativos

- **Radicación tardía de ensayos y certificaciones técnicas**
  Persisten demoras en entrega completa para concreto, acero y madera. Riesgo afecta autorización de cortes futuros.
- **Interferencias técnicas detectadas en BIM en redes y carpinterías patrimoniales**
  Continúa proceso de depuración y actualización del modelo con avance, pero no cierre definitivo.
- **Disponibilidad logística de materiales patrimoniales**
  Incremento de tiempos de suministro para teja de barro y elementos en madera inmunizada.

6.3 Riesgos Moderados

- Rotación operativa en personal técnico del contratista.
- Revisión y ajuste permanente del balance de cantidades.
- Dependencia de gestión logística en accesos externos por obras colindantes (Módulo 3).

6.4 Riesgos Tolerables

- PQRS comunitarias asociadas a ruido y horarios: controladas.
- Ajustes menores a instalaciones provisionales sin impacto contractual.

6.5 Tendencia General del Riesgo

Tendencia	Riesgo
A la baja	Flujo financiero y estabilidad administrativa tras aprobación formal de programación y forma de pago.
Sin variación	Permiso silvicultural SDA, arqueología operativa.
Al alza	Clima y seguridad perimetral.

6.6 Recomendaciones de la Interventoría

1. **Priorizar ejecución de la sobrecubierta** como punto determinante de ruta crítica (estructura → cubiertas históricas → instalaciones definitivas).
2. **Mantener acompañamiento arqueológico permanente** en frentes activos hasta cierre formal de hallazgos.
3. **Acelerar entrega documentada de ensayos** para no comprometer balances y pago de cortes posteriores.
4. **Fortalecer medidas de seguridad perimetral**, especialmente en accesos norte y sector Ancianato.
5. **Mantener operativo el plan de lluvias** hasta cierre de temporada.
6. **Actualizar matriz de riesgos en comité semanal**, priorizando evolución gráfica y cierres verificables.

6.7 Análisis Frente a la Matriz Contractual Oficial

Basado en la matriz suministrada, continúan en condición activa tres riesgos contractuales materializados con impacto directo:

- **Licencias y permisos requeridos (Silvicultura SDA): Crítico**
- **Definición técnica de actividades no previstas (sobrecubierta y carpinterías): Crítico, en transición a controlado**
- **Atrasos derivados de coordinación técnica interdisciplinaria (BIM–obra): Significativo.**

Los riesgos económicos, sociales, administrativos y tributarios permanecen controlados sin incidentes contractuales.

6.8 Conclusiones del Análisis de Riesgo

- El proyecto mantiene una condición controlada pero sensible**,** con énfasis en riesgos técnicos y logísticos.

- La sobrecubierta continúa siendo el elemento con mayor incidencia en programación, costos indirectos y secuencia constructiva.
- El comportamiento real de riesgo refleja un avance hacia la estabilización operativa**,** condicionado a cierre documental técnico y gestión de permisos.

7. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

Periodo evaluado: 7 de noviembre al 6 de diciembre de 2025 — Informe No. 09

Durante el presente periodo, la interventoría llevó a cabo el seguimiento financiero integral del Contrato de Obra No. 4343-2024, verificando la trazabilidad del anticipo fiduciario, las solicitudes de desembolso, la aplicación de la amortización asociada al Acta Parcial No. 01, así como la consistencia documental con registros contables, certificaciones parafiscales y soportes de ejecución presupuestal.

7.1 Estado del Anticipo Contractual

El valor total del anticipo aprobado corresponde a $3.778.848.307,00, administrado mediante Patrimonio Autónomo.

Concepto	Valor COP
Valor total del anticipo aprobado	$3.778.848.307,00
Desembolsos acumulados a corte anterior	$1.571.510.356,43
Desembolsos ejecutados durante el periodo	$320.454.974,60
Total ejecutado acumulado	$1.891.965.331,03
% de ejecución del anticipo	50,07 %
Saldo fiduciario por ejecutar	49,93 % (equivalente a $1.886.882.975,97 aprox.)

Los extractos revisados reflejan adecuada trazabilidad bancaria, separación contable por rubro, registro de rendimientos financieros capitalizados y movimientos validados contra plan de inversión autorizado.

7.2 Ejecución del Anticipo por Líneas de Uso

Con la información consolidada posterior a los giros del periodo, la ejecución por categoría se comporta así:

Línea de inversión	Programación (%)	Ejecutado acumulado (%)	Variación
Pago de jornales y salarios	37,50 %	24,44 %	A la baja frente al valor programado (ajuste asociado a rotación y carga operativa por frentes activos).
Compra/alquiler de equipos y repuestos	10,00 %	4,33 %	Baja ejecución por compras progresivas y equipos alquilados solo cuando son requeridos.
Transporte y alquiler de maquinaria	2,50 %	2,07 %	Alineado con actividades preliminares y excavaciones.
Compra de materiales e insumos	50,00 %	19,22 %	Corresponde a adquisición inicial de materiales estructurales, hidrosanitarios y elementos de obra crítica.
TOTAL EJECUTADO	100 %	50,07 %	Ejecución acorde a fase constructiva actual.

El comportamiento financiero mantiene coherencia con la etapa técnica del proyecto, donde predominan costos variables en obra gris, logística, recursos preliminares y ejecución anticipada de materiales estratégicos.

7.3 Estado de Actas de Obra y Amortización

Durante el presente periodo no se radicó nuevo corte de obra, dado que la acumulación técnica se aplicará al siguiente periodo según programación reestructurada.

El estado general del pago ligado al avance físico mantiene la siguiente condición:

Concepto	Valor
Acta Parcial No. 01 aprobada (referenciada en periodo anterior)	$354.277.530,22
Amortización aplicada al anticipo	$182.774.966,79 (50%)
Valor efectivo pagado al contratista	$167.982.529,58
Estado de radicación del siguiente corte	Pendiente (se presentará acumulado en próximo periodo)

La amortización continúa activa y seguirá aplicándose proporcionalmente al avance físico certificado.

7.4 Control Documental, Parafiscales y Cumplimientos

La interventoría verificó:

- Certificaciones vigentes de seguridad social y aportes.
- Soportes contables coincidentes con giros fiduciarios.
- Correspondencia técnica entre pagos, avance físico y materiales adquiridos.
- Legalización de pagos a proveedores, transporte, materiales y servicios especializados.

No se evidenciaron inconsistencias contables ni pagos fuera del plan de inversión.

7.5 Trazabilidad y Proyección Financiera del Próximo Periodo

Línea de seguimiento	Mecanismo de control	Responsable
Amortización	Ajuste proporcional al avance certificado en el próximo corte acumulado	Interventoría + Dirección de Obra
Extractos fiduciarios	Conciliación contra plan de inversión actualizado	Interventoría
Rendimientos	Destinación exclusiva al objeto contractual	Fiduciaria
Balance financiero-físico-BIM	Homologación técnica con programación aprobada	Interventoría Técnica
Flujo de compras críticas	Priorización según ruta crítica (sobrecubierta y materiales estructurales)	Contratista

7.6 Conclusiones del Seguimiento Financiero

1. El contrato mantiene ejecución financiera del anticipo equivalente al 50,07%, coherente con el avance real certificado y con el cronograma ajustado aprobado.
2. La estructura fiduciaria continúa operando correctamente con trazabilidad verificable.
3. La amortización del anticipo quedó oficialmente activada con el primer corte validado.

4. No se identifican desviaciones financieras graves; sin embargo, es necesario reforzar la planeación de compras estratégicas vinculadas a elementos de ruta crítica, especialmente materiales patrimoniales y procesos asociados a la instalación de la sobrecubierta.
5. La presentación del Corte de Obra No. 02 acumulado será determinante para mantener ritmo de ejecución financiera alineado a avance físico programado.

8. COMPONENTE BIM

Anexo 2 Informe BIM

Durante el periodo evaluado, el componente BIM mantuvo un avance técnico estable, consolidado en la actualización progresiva del modelo As-Built, el uso del Entorno Común de Datos (CDE – Trimble Connect) y la revisión continua de entregables por disciplina. La interventoría verificó avances en los modelos 3D, la trazabilidad documental y la evolución del modelo 4D y 5D, acorde con la ejecución física del proyecto.

En este periodo se desarrollaron cuatro (4) Comités BIM, en los cuales se revisaron ajustes, se consolidaron compromisos y se verificó la carga de información digital. Un comité programado no se realizó por incapacidad médica de la coordinadora BIM, situación documentada.

Estado General del Modelado

- **Arquitectura y estructura:** mantuvieron estabilidad, con ajustes menores derivados de obra.
- **Hidrosanitario:** fue la disciplina con mayor avance, reflejando trazados, pendientes y ajustes de campo.
- **Eléctrico:** sin avances durante el periodo debido a falta de insumos técnicos.
- **Urbanismo:** estable, con correspondencia frente a verificaciones en campo.

Desarrollo 4D y 5D

El modelo **4D** continúa en etapa de estructuración metodológica, avanzando en parámetros de actividad, pero aún requiere sincronización con la programación actualizada.

El **5D (BC3)** presentó avance gradual bajo estrategia híbrida (modelo + medición tradicional), atendiendo la nueva estructura de pagos y avance real en modelos hidrosanitarios.

Gestión del CDE y coordinación

El uso del CDE evidenció mejora en organización, nomenclaturas y trazabilidad. Las tareas BCF mostraron mayor apropiación, permitiendo control de observaciones y trazabilidad de ajustes. Se registró pendiente la migración oportuna de modelos a carpeta *Published*.

Principales Retos Identificados

- Incorporación de disciplina eléctrica en el ecosistema BIM.
- Consolidación del modelo 4D como herramienta predictiva.
- Integración progresiva del 5D con cantidades modeladas.
- Actualización sistemática y disciplinada de modelos As-Built y memorias técnicas.

El componente BIM presenta una madurez creciente**,** con modelos sincronizados con obra, mejor gestión documental y un avance significativo en hidrosanitario. La implementación continúa estable, con mejoras evidentes en trazabilidad, cargue digital y control interdisciplinar, manteniendo coherencia metodológica con la ejecución física del proyecto.

Anexo 3 Actas de Comité BIM.

9. COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el periodo evaluado **(07 de octubre al 06 de noviembre de 2025)** se realizó seguimiento al cumplimiento ambiental del Contrato de Obra No. 4343-2024 y a la implementación del **Plan de Manejo Ambiental – PMA**, evidenciándose un cumplimiento satisfactorio de las obligaciones ambientales establecidas.

Se verificaron los procedimientos asociados al manejo de RCD, residuos ordinarios, protección arbórea, control de emisiones, trazabilidad de materiales y cumplimiento de permisos ambientales aplicables al proyecto. Las actividades constructivas reportadas fueron acompañadas por la supervisión ambiental en campo, registro fotográfico, formatos de control y verificación documental.

Principales Resultados del Periodo

Componente	Resultado
Gestión de residuos	Disposición total de 259 m³ de residuos de excavación y escombros, y 5,69 toneladas de residuos no pétreos gestionados a través de gestores autorizados. Informe Ambiental 09.pdf unido
Cumplimiento Decreto 507 de 2023	Se mantiene un porcentaje acumulado de 90,63 % de aprovechamiento de RCD, superando la meta mínima del 50%. El indicador de circularidad se mantiene vigente, aunque aún no aplica plenamente por etapa constructiva. Informe Ambiental 09.pdf unido
Control de materiales y proveedores	Material granular ingresado al proyecto con certificación vigente, 616,05 toneladas, verificadas y aprobadas por Interventoría. Informe Ambiental 09.pdf unido
Manejo silvicultural	Continúa el trámite del permiso de aprovechamiento silvicultural ante la SDA, sin expedición de autorización. Se mantiene protección activa sobre los individuos arbóreos existentes, incluyendo dos adicionales identificados en el cerramiento occidental. Informe Ambiental 09.pdf unido
Control de emisiones y campamento	Implementadas medidas para control de material particulado, puntos ecológicos activos, señalización y mantenimiento adecuado de unidades sanitarias. Informe Ambiental 09.pdf unido
Indicadores del PMA	Todos los indicadores exigibles para el periodo registran cumplimiento del 100 **%**, sin no conformidades ambientales mayores. Informe Ambiental 09.pdf unido

Hallazgos Ambientales Relevantes

- El retraso en la expedición del Permiso Silvicultural por parte de la SDA continúa como el principal riesgo ambiental-operativo del proyecto, al afectar actividades programadas en el Bloque 3.

  Informe Ambiental 09.pdf unido

- Se mantiene adecuado manejo de residuos, control de accesos, almacenamiento y trazabilidad según lineamientos reglamentarios.

- No se registraron incidentes ambientales, derrames, sanciones o eventos con afectación al entorno.

Recomendaciones Clave

1. Dar continuidad a la gestión ante la SDA para la expedición del permiso silvicultural, considerando impacto sobre ruta crítica del proyecto.
2. Mantener el control en la gestión de RCD y continuar proceso de planeación para cumplir la meta de circularidad del 8 % en las fases siguientes, donde aplique materiales recuperados.
3. Mantener seguimiento a indicadores ambientales y reportes mensuales al aplicativo SDA, asegurando continuidad documental.

Anexo 4 Informes Ambiental

10. COMPONENTE SOCIAL.

Durante el periodo evaluado, el componente social del proyecto mantuvo el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Plan de Gestión Social del contrato de obra No. 4343-2024, garantizando la articulación entre comunidad, contratista, supervisión e interventoría. Las actividades desarrolladas evidencian continuidad en los frentes de información, participación ciudadana y acompañamiento técnico-social asociado al avance constructivo.

1. Atención al Ciudadano

El contratista mantuvo en funcionamiento el Punto de Atención a la Comunidad —PAC— en los horarios establecidos, con verificación presencial por parte de la interventoría.

Durante el periodo, se radicó una (1) PQRS asociada al manejo de residuos por operación de volqueta. El contratista ejecutó la acción correctiva correspondiente y se verificó cierre satisfactorio. El cumplimiento de indicadores del programa se mantuvo en **100 %**.

2. Participación Ciudadana

No se realizaron reuniones del Comité de Acompañamiento Ciudadano durante este periodo; sin embargo, por directriz de supervisión, el contratista programó la siguiente sesión para el 13 de noviembre de 2025, lo cual fue verificado por la interventoría.

3. Acompañamiento Social a Actividades Técnicas

Se continuó con el seguimiento al levantamiento de actas de vecindad pendientes, particularmente del predio UVO, donde se identificaron observaciones por parte del responsable del inmueble. La interventoría acompañó el proceso, coordinó cierre de observaciones y dejó pendiente la programación del levantamiento definitivo con los actores institucionales requeridos.

4. Programa de Comunicaciones y Divulgación

Durante el periodo se verificó la divulgación de **100 volantes informativos** enviados a través de correo electrónico a la comunidad del barrio Las Cruces.

Asimismo, se registró la actualización del Punto Satélite de Información (PSI), cumpliendo al 100 % los indicadores asociados.

5. Contratación Mano de Obra No Calificada (MONC)

El contratista reportó la vinculación de una nueva persona residente del área de influencia, cumpliendo el porcentaje mínimo requerido. La interventoría dejó pendiente la verificación del certificado de residencia solicitado al contratista para cierre documental.

Conclusiones del Seguimiento Social

- El contratista cumplió con los requerimientos sociales establecidos para el periodo según el Plan de Gestión Social.
- La interventoría acompañó y verificó las actividades reportadas, dejando observaciones específicas para fortalecimiento documental y articulación institucional.
- El desempeño del componente mantiene cumplimiento satisfactorio, sin situaciones sociales de alto riesgo, con adecuada gestión comunitaria y cierre oportuno de inquietudes ciudadanas.

Recomendaciones

1. Mantener la trazabilidad documental de MONC, PQRS y actas de vecindad para facilitar validación futura.
2. Fortalecer la estrategia de comunicación comunitaria de manera progresiva conforme la obra entre a fases de mayor impacto físico.
3. Garantizar la ejecución y soporte documental del próximo Comité de Acompañamiento Ciudadano.

Anexo 5 Informe Social.

11. SEGUIMIENTO JURÍDICO.

Durante el periodo evaluado correspondiente al Informe No. 09, con corte al 06 de noviembre de 2025, la interventoría mantuvo el seguimiento jurídico integral al Contrato de Obra No. 4343-2024 y al Contrato de Interventoría No. 4378-2024, verificando cumplimiento contractual, trazabilidad documental, legal, normativa, financiera, técnica y social conforme a las cláusulas contractuales, el Anexo Técnico, el BEP, el PMA, la Matriz de Riesgos Contractual y la normatividad sectorial vigente.

El proyecto continúa en etapa de construcción, conforme a la Cláusula Sexta — Plazo del Contrato y los requerimientos regulatorios contenidos en licencias y resoluciones sectoriales.

11.1 Hechos jurídicos relevantes del periodo

a. Ajuste contractual – En revisión ministerial

El contratista mantiene en trámite la solicitud de modificación contractual, la cual incluye:

Componente solicitado	Estado	Observación jurídica
Ajuste a forma de pago (transición a 6 unidades – 83 actividades)	Aprobado y formalizado	Ya incorporado en el corte y estructura vigente.
Solicitud de adición presupuestal ($784 millones aprox.)	En evaluación técnica-económica	Requiere trazabilidad verificable conforme Cláusula 27.
Solicitud de ampliación de plazo (3 meses)	En trámite – No aprobado	Falta soporte técnico definitivo asociado a ruta crítica y afectaciones reales.

La interventoría reiteró la obligación de que el contratista aporte soporte técnico verificable y análisis comparativo Programado vs Ejecutado vs Impactos antes de considerar modificaciones, conforme a la Cláusula 26.3 – Procedimiento para modificación del cronograma.

b. Acta Parcial de Obra No. 01

La Acta No. 01 fue aprobada y formalizada, con valor certificado y amortización del anticipo ejecutada correctamente según forma de pago aprobada.

Este hecho activa formalmente el ciclo regular de pagos por avance físico conforme a la Cláusula 11.4 — Valor efectivo a pagar.

c. Permisos regulatorios

Permiso / Licencia	Estado	Riesgo jurídico asociado
ICANH – Manejo arqueológico	Vigente y en ejecución	Requiere acompañamiento permanente conforme resolución
Permiso silvicultural SDA	No expedido – En trámite	Riesgo activo crítico por impacto operativo y cronograma

Este riesgo continúa clasificándose como contractual y operativo crítico, con obligación de seguimiento permanente ante autoridad ambiental.

d. Correspondencia contractual relevante

Se revisó, respondió e incorporó oficialmente en el expediente contractual correspondencia técnica y administrativa, destacándose conceptos y requerimientos asociados a:

- Reprogramación de cronograma (Oficio 269-SJD-JARDIN, validado con observaciones)
- Aprobación ficha técnica planta eléctrica — cumplimiento contractual (270-SJD-JARDIN)
- Observaciones técnicas y planes de ajuste derivados de condiciones patrimoniales, arqueológicas y logísticas.

Toda correspondencia fue radicada siguiendo el procedimiento formal de revisión documental conforme a Cláusula 21.4 — Terminación del procedimiento de revisión.

11.2 Cumplimiento contractual del contratista

Componente	Estado	Observación
Avance físico vs programado	Cumple – Ligeramente superior	Se mantiene tendencia favorable.
Avance financiero	Alineado	Soportes revisados.
Seguridad social y parafiscales	Cumple	Verificado en Corte 1.
Plan de Calidad / PMA / Gestión Social / BEP	Vigentes	Existen requerimientos menores de actualización continua.
Radicación documental	Mejora pero insuficiente en tiempos	Podría activar medida preventiva si persiste.

11.3 Hallazgos jurídicos en ejecución

- Persiste riesgo contractual asociado a sobrecubierta, por ser ítem no previsto y técnicamente determinante en la ruta crítica.
- La ausencia de permiso silvicultural continúa afectando actividades que dependen de su autorización y podrá generar eventualialidad de reclamación contractual futura, aunque sin soporte aún admisible.
- Existen solicitudes contractuales previas sin cierre formal; se recomienda estructurar acta acumulada de respuesta contractual.

11.4 Seguimiento al Contrato de Interventoría No. 4378-2024

El contrato continúa ejecutándose con cumplimiento en plazos, entregables, inspección técnica y trazabilidad documental. No se identifican alertas jurídicas activas.

11.5 Recomendaciones jurídicas

1. Insistir ante la SDA en trámite del permiso silvicultural, con trazabilidad semanal y escalamiento institucional.
2. Formalizar comité jurídico mensual dado el aumento de frentes críticos patrimoniales, arqueológicos y financieros.
3. No tramitar ni aprobar modificación contractual hasta contar con soportes verificables alineados con ruta crítica real.
4. Exigir cierres documentales previos a Acta No. 02, incluyendo certificaciones, fichas técnicas, ensayos y balances consolidados.
5. Actualizar matriz contractual de riesgos incorporando:
    - Riesgos patrimoniales emergentes
    - Riesgos logísticos por accesos restringidos
    - Riesgo técnico-operativo asociado a sobrecubierta

El proyecto mantiene una ejecución regular y jurídicamente estable, con cumplimiento contractual aceptable. No existen incumplimientos graves ni causales de suspensión, sin embargo, persisten tres frentes críticos de vigilancia jurídica obligatoria:

Riesgo	Estado	Relevancia
Permiso Silvicultural – SDA	**Crítico**	Puede afectar programación y cierre de frentes
Sobrecubierta – ítem no previsto	**Controlado, pero activo**	Impacto técnico, económico y contractual
Ajuste contractual pendiente	**En trámite**	Puede modificar equilibrio contractual

12. RECOMENDACIONES FINALES

Con fundamento en el seguimiento técnico, administrativo, jurídico, financiero, ambiental, social y BIM realizado durante el periodo correspondiente al presente informe (07 de septiembre al 06 de octubre de 2025), la interventoría formula las siguientes recomendaciones orientadas a fortalecer la trazabilidad contractual, mitigar riesgos operativos y asegurar la correcta ejecución del proyecto de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios:

1. Garantizar la ejecución conforme al cambio de forma de pago aprobado

Una vez formalizada la aprobación ministerial del ajuste en la modalidad de pago, se recomienda su aplicación inmediata en la estructuración y revisión de futuras actas parciales, asegurando coherencia entre ejecución física, balances y afectación financiera, así como el registro oportuno de amortizaciones en el sistema contable del proyecto.

2. Formalizar la definición técnica y contractual del sistema constructivo de la sobrecubierta

Es indispensable cerrar la decisión técnica y documental del sistema definitivo (guadua o alternativo aprobado), incluyendo especificaciones, análisis de patología compatible, detalle constructivo, validación estructural y trazabilidad patrimonial. Su definición continúa siendo una actividad crítica de ruta.

3. Cerrar la versión final del BEP y consolidar el modelo BIM como fuente contractual

Se recomienda formalizar la radicación oficial en el CDE del BEP consolidado, con firmas de aceptación. El modelo federado deberá ser reconocido como insumo contractual para coordinación, control de interferencias, seguimiento 4D/5D y trazabilidad de cambios.

4. Agilizar la obtención del permiso silvicultural

Dado que su falta continúa afectando frentes críticos del proyecto (urbanismo, accesos, logística y cerramientos), se recomienda escalamiento institucional y registro documental permanente de actuaciones administrativas.

5. Mantener control financiero y actualización del Plan de Inversión

Con la formalización del Acta Parcial No. 01, se recomienda:

- Registrar la amortización del anticipo.
- Actualizar el plan de caja y el balance financiero.
- Mantener la trazabilidad de giros, contratos con proveedores y rendimientos fiduciarios.

6. Ejecutar el Acta de Vecindad pendiente

Su radicación y archivo oficial permitirá prevenir reclamaciones futuras y garantizar cumplimiento de manejo social en un entorno patrimonial y habitado.

7. Reforzar medidas preventivas frente a temporada de lluvias

Dado el incremento en precipitaciones, se recomienda:

- Implementar cronograma alterno.
- Instalar cubiertas temporales.
- Mejorar drenajes y accesos operacionales.

8. Ajustar el cronograma contractual con base en avances reales y restricciones vigentes

Toda actualización deberá reflejar:

- Frentes críticos.
- Actividades condicionadas por permisos.
- Incorporación de APU no previstos aprobados.
- Ruta crítica revisada con modelación 4D.

9. Mantener cumplimiento estricto de normativas laborales, SST y documentación soporte

La interventoría recomienda reforzar la verificación previa de:

- Certificaciones laborales.
- Seguridad social vigente.
- Fichas técnicas y manuales de seguridad de materiales.

10. Continuar articulación con entidades de control y patrimonio

Se deberá priorizar la coordinación con:

- ICANH
- IDPC
- SDA
- Secretaría de Movilidad
- Secretaría de Salud

para garantizar continuidad en licencias, conceptos y permisos asociados.

11. Incrementar la seguridad física del predio

Ante incidentes recientes, se recomienda:

- Refuerzo del control perimetral.
- Trazabilidad documental de incidentes.
- Articulación con seguridad institucional del complejo hospitalario.

12. Mantener acciones de relacionamiento social preventivo

Se recomienda programar nuevas jornadas de socialización con comunidad vecina y actores institucionales, documentando su desarrollo mediante actas y registros fotográficos.

13. CONCLUSIONES GENERALES DEL INFORME

Durante el periodo evaluado correspondiente al sexto mes de ejecución del Contrato de Obra No. 4343-2024, con corte al 06 de noviembre de 2025**,** el proyecto mantiene su desarrollo dentro de la Etapa de Construcción**,** evidenciando continuidad operativa, avance progresivo en obra y consolidación de los mecanismos de seguimiento establecidos contractualmente. Este periodo marca un punto de estabilización técnica y administrativa posterior a la aprobación formal del cambio de forma de pago y la certificación **del** Acta Parcial de Obra No. 01**.**

Principales avances del periodo

Ejecución técnica en obra

Se evidenció continuidad de actividades constructivas en frentes priorizados, particularmente en los Bloques 1 y 2, con avances en:

- Demoliciones controladas.
- Preparación estructural inicial.
- Excavaciones asociadas a cimentaciones.
- Ajustes preliminares para instalación de la sobrecubierta.

Estas actividades fueron ejecutadas bajo lineamientos patrimoniales, con acompañamiento arqueológico y control documental trazable.

Gestión arqueológica

Las actividades con potencial arqueológico mantuvieron acompañamiento técnico conforme a la autorización vigente del ICANH. No se registraron hallazgos que implicaran suspensión o modificación sustancial del plan de obra.

Formalización contractual y flujo financiero

- Se ejecutó la aprobación formal de la nueva estructura de pagos basada en 6 unidades y 83 componentes, lo que permite mayor alineación entre ejecución física, control documental y desembolsos.
- Se aprobó el primer corte certificable (Acta No. 01)**,** activando la amortización del anticipo y el ciclo regular de pago por avance.

Las condiciones financieras, técnicas y contractuales permanecen alineadas al momento del cierre del periodo.

Gestión BIM

El avance del componente BIM mantiene consolidación progresiva del modelo federado, así como la reducción de interferencias derivadas de coordinación interdisciplinaria.
El BEP continúa en etapa previa a formalización contractual definitiva.

Componente ambiental y SST

Se mantuvo cumplimiento del PMA, con trazabilidad de residuos, control de emisiones, uso de EPP y refuerzo de medidas para trabajos en alturas.
No obstante, persiste como obligación pendiente de alto impacto la expedición del permiso silvicultural por parte de la SDA**.**

Gestión social

Se registraron avances en:

- Seguimiento al Plan de Información y Comunicación (PIC).
- Monitoreo de posibles afectaciones comunitarias.
- Consolidación de actas de vecindad.

El acta asociada al Ancianato permanece pendiente por coordinación institucional.

Aspectos críticos persistentes

Riesgo	**Estado**	**Impacto**
Definición e instalación de la sobrecubierta	Pendiente de ejecución	Afecta ruta crítica técnica, cronograma y actividades dependientes
Permiso silvicultural SDA	Sin resolución	Restringe intervención exterior y maniobras logísticas
Formalización del BEP final	En revisión	Limita trazabilidad contractual 4D/5D
Seguridad perimetral y control interno	Mejorable	Riesgo operativo y contractual

Balance del periodo

El proyecto presenta un desempeño favorable respecto al cronograma actualizado, con ejecución técnica activa y flujo financiero habilitado. La trazabilidad administrativa mejora respecto a meses anteriores y el modelo de gestión interdisciplinaria (Técnico – Ambiental – Social – SST – BIM – Jurídico – Financiero) se encuentra operativo y estable.

Sin embargo, los riesgos técnicos y regulatorios asociados a permisos, decisiones constructivas definitivas y seguridad deberán gestionarse con prioridad para evitar afectación en los próximos cortes físicos.

Recomendaciones estratégicas

- Ejecutar decisión y formalización técnica final del sistema de sobrecubierta e iniciar su instalación en campo.
- Escalar y acelerar gestiones institucionales para la obtención del permiso silvicultural.
- Formalizar la versión contractual final del BEP y garantizar cumplimiento de metodología BIM en campo.
- Fortalecer estrategia de seguridad perimetral y control de accesos al predio.
- Consolidar acta interdisciplinaria de actualización de cronograma frente a hitos técnicos, permisos y dependencias patrimoniales.
- Mantener control riguroso documental previo a radicación del Corte No. 02.

El proyecto se encuentra en una fase operativa estable, con ejecución activa y con los primeros hitos técnico-financieros formalizados. La consolidación de decisiones críticas pendientes —especialmente sobrecubierta y autorización silvicultural— permitirá habilitar la transición hacia actividades estructurales mayores y restauración patrimonial.

El cumplimiento disciplinado de la trazabilidad técnica, documental y contractual seguirá siendo determinante para la continuidad ordenada del proyecto.

14. LISTADO DE GRAFICAS.

Ilustración 1 Curva S 15
Ilustración 2 Avance por etapas 15
Ilustración 3 Plan de Inversión del anticipo. 24

15. CONTROL DOCUMENTAL

Versión del Informe	1.0
Fecha de Elaboración	06/08/2025
Elaborado por	Equipo Interventoría - Consultec S.A.S.
Revisado por	Supervisión Técnica Ministerio de Las Culturas Los Artes y Los Saberes.

PLAN DE CALIDAD INTERVENTORÍA.

	INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-017 **Versión:** 1 **Fecha de Aprobación:** 18-Ago-2020

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	**9**	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	**7 de octubre de 2025**	Y EL	**6 de noviembre de 2025**
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL				
LOCALIZACIÓN	JARDÍN INFANTIL SJD				

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	4378-2024	CONTRATO No.:	4343-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
PLAZO INICIAL:	16 MESES	PLAZO INICIAL:	15 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero de 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero de 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de junio de 2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de mayo de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	6 de junio de 2026	PLAZO ACTUALIZADO:	6 de mayo de 2026
VALOR INICIAL INCLUIDO IVA :	$ 1.999.494.416,00	VALOR INICIAL M/CTE Incluido AIU:	$ 8.152.916.970,00
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.999.494.416,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 8.152.916.970,00
VALOR PAGADO:	$ 324.917.842,52	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.674.576.573,48	VALOR POR PAGAR:	$ 8.152.916.970,00

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO		VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
55-44-101083848 ANEXO 2	CUMPLIMIENTO	7/2/2025	8/10/2026	$ 300.898.883,20
	SALARIOS Y PRESTACIONES S	7/2/2025	8/6/2029	$ 300.898.883,20
	CALIDAD DEL SERVICIO	8/6/2026	8/6/2031	$ 300.898.883,20

CONTRATO DE <Suministro, Compra Venta, Prestación de Servicios, Obra, Consultoría, Estudios, Diseño y Obra, otro>

CONCEPTO		VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
NB 100363766	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	7/2/2025	6/9/2026	$ 3.778.848.307,00
NB 100363766	CUMPLIMIENTO	7/2/2025	6/9/2026	$ 1.630.583.394,00
NB 100363766	ESTABILIDAD DE LA OBRA	6/5/2026	6/5/2031	$ 1.630.583.394,00
NB 100363766	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	6/5/2026	6/5/2028	$ 407.645.848,50
NB 100093802	RCE	24/12/2024	6/5/2026	$ 650.000.000,00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta de Interventoría No. 01	25/6/2025	$ 81.229.460,63
Acta de Interventoría No. 02	25/07/2025	$ 81.229.461,63
Acta de Interventoría No. 03	29/08/2025	$ 81.229.462,63
Acta de Interventoría No. 04	26/06/2025	$ 81.229.463,63
Acta de Interventoría No. 05	30/10/2025	$ 81.229.463,63
Acta de Interventoría No. 06	Pendiente	$ 81.229.463,63

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Corte de Obra No.01	Pendiente	$ 354.277.530,22

	INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-017 **Versión:** 1 **Fecha de Aprobación:** 18-Ago-2020

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	**9**	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	**7 de octubre de 2025**	Y EL	**6 de noviembre de 2025**
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL				
LOCALIZACIÓN	JARDÍN INFANTIL SJD				

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	4378-2024	CONTRATO No.:	4343-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
PLAZO INICIAL:	16 MESES	PLAZO INICIAL:	15 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero de 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero de 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de junio de 2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de mayo de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	6 de junio de 2026	PLAZO ACTUALIZADO:	6 de mayo de 2026
VALOR INICIAL INCLUIDO IVA :	$ 1.999.494.416,00	VALOR INICIAL M/CTE Incluido AIU:	$ 8.152.916.970,00
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.999.494.416,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 8.152.916.970,00
VALOR PAGADO:	$ 324.917.842,52	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.674.576.573,48	VALOR POR PAGAR:	$ 8.152.916.970,00

Acta de Interventoría No. 07	Pendiente	$ 81.229.463,63			
Acta de Interventoría No. 08	Pendiente	$ 109.348.184,36			
Acta de Interventoría No. 09	Pendiente	$ 81.229.463,63			

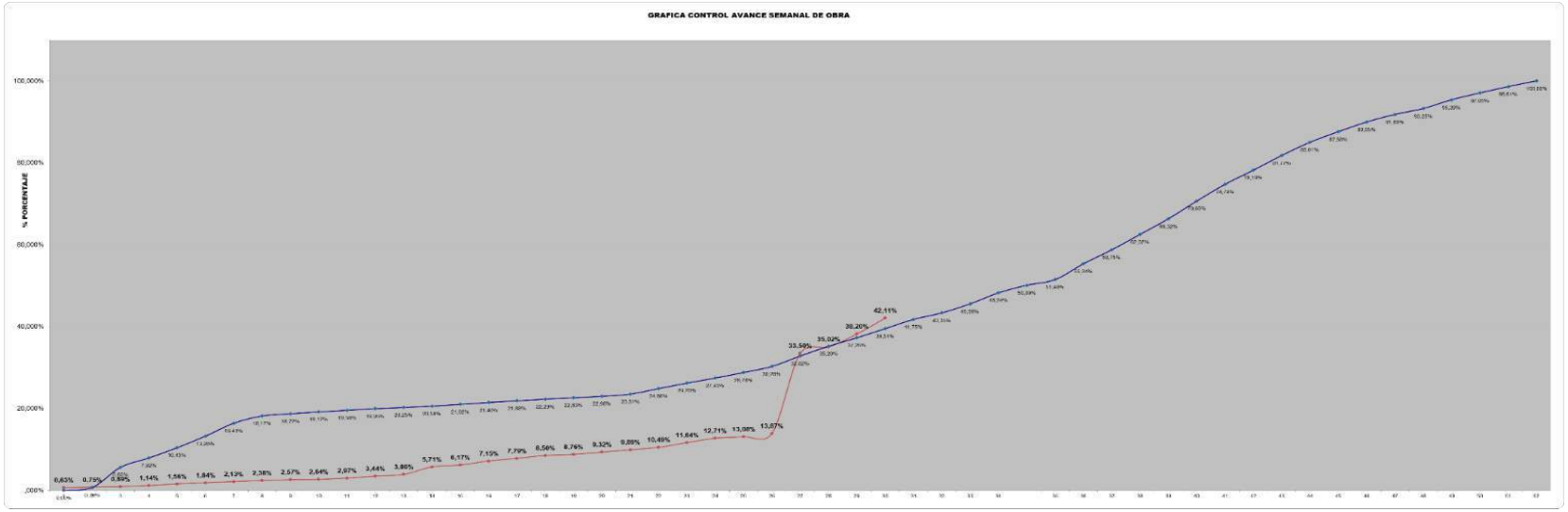
	INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-017 **Versión:** 1 **Fecha de Aprobación:** 18-Ago-2020

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	**9**	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	**7 de octubre de 2025**	Y EL	**6 de noviembre de 2025**
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL				
LOCALIZACIÓN	JARDÍN INFANTIL SJD				

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	4378-2024	CONTRATO No.:	4343-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
PLAZO INICIAL:	16 MESES	PLAZO INICIAL:	15 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero de 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero de 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de junio de 2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de mayo de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	6 de junio de 2026	PLAZO ACTUALIZADO:	6 de mayo de 2026
VALOR INICIAL INCLUIDO IVA :	$ 1.999.494.416,00	VALOR INICIAL M/CTE Incluido AIU:	$ 8.152.916.970,00
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.999.494.416,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 8.152.916.970,00
VALOR PAGADO:	$ 324.917.842,52	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.674.576.573,48	VALOR POR PAGAR:	$ 8.152.916.970,00

4. CURVA "S"



FECHA CORTE: 06 de noviembre 2025

ETAPA DE APROPIACIÓN: 100%
PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CONSTRUCCIÓN: 39,51%
PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CONSTRUCCIÓN:42,11%
GENERAL PROGRMADO: 44,76%
GENERAL EJECUTADO: 46,85%
DÍAS:
Ejecutados:211 Faltantes:154

PAGADO:$350.757.496,36

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

	INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-017 **Versión:** 1 **Fecha de Aprobación:** 18-Ago-2020

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	**9**	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	**7 de octubre de 2025**	Y EL	**6 de noviembre de 2025**
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL				
LOCALIZACIÓN	JARDÍN INFANTIL SJD				

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	4378-2024	CONTRATO No.:	4343-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
PLAZO INICIAL:	16 MESES	PLAZO INICIAL:	15 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero de 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero de 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de junio de 2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de mayo de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	6 de junio de 2026	PLAZO ACTUALIZADO:	6 de mayo de 2026
VALOR INICIAL INCLUIDO IVA :	$ 1.999.494.416,00	VALOR INICIAL M/CTE Incluido AIU:	$ 8.152.916.970,00
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.999.494.416,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 8.152.916.970,00
VALOR PAGADO:	$ 324.917.842,52	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.674.576.573,48	VALOR POR PAGAR:	$ 8.152.916.970,00

a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría. **Se realiza la entrega del primer balance de obra con solicitud de adición por un valor de $**1,145,183,301,01

b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista. **Hasta la fecha se han aprobado 29 analisis de precios unitarios no previstos.**

c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas. **En revisión 15 analisis de precios unitarios.**

	INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-017 **Versión:** 1 **Fecha de Aprobación:** 18-Ago-2020

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	**9**	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	**7 de octubre de 2025**	Y EL	**6 de noviembre de 2025**
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL				
LOCALIZACIÓN	JARDÍN INFANTIL SJD				

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	4378-2024	CONTRATO No.:	4343-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
PLAZO INICIAL:	16 MESES	PLAZO INICIAL:	15 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero de 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero de 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de junio de 2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de mayo de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	6 de junio de 2026	PLAZO ACTUALIZADO:	6 de mayo de 2026
VALOR INICIAL INCLUIDO IVA :	$ 1.999.494.416,00	VALOR INICIAL M/CTE Incluido AIU:	$ 8.152.916.970,00
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.999.494.416,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 8.152.916.970,00
VALOR PAGADO:	$ 324.917.842,52	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.674.576.573,48	VALOR POR PAGAR:	$ 8.152.916.970,00

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

Definir e iniciar la instalación de la sobrecubierta, dado que corresponde a un hito técnico en ruta crítica que habilita actividades de restauración, cubiertas, carpinterías y continuidad estructural.

Acelerar la gestión institucional del permiso silvicultural ante la Secretaría Distrital de Ambiente, priorizando seguimiento semanal y eventual escalamiento a mesa técnica interinstitucional.

Formalizar la versión definitiva y firmada del BEP como documento contractual obligatorio y reforzar el cumplimiento metodológico BIM en control de cantidades, coordinación 4D y trazabilidad documental.

Fortalecer acciones de seguridad interna y perimetral, priorizando accesos laterales, zonas de almacenamiento y control de herramientas, con enfoque preventivo para mitigar incidentes recurrentes.

Consolidar y ejecutar el acta pendiente con el Ancianato, como requisito previo para la apertura de frentes colindantes y gestión social preventiva.

Alinear el cronograma vigente con el avance real, permisos y estructura de forma de pago, asegurando consistencia entre programación técnica, financiera y documental.

Mantener control estricto sobre el uso del anticipo, certificaciones técnicas y soportes financieros, especialmente frente a la preparación del Corte de Obra No. 02.

Refinar y actualizar la matriz de riesgos de manera mensual, incorporando riesgos emergentes asociados a patrimonio, logística operativa y estructura contractual.

Arq. Laura Velasquez
Residente de Interventoría

CONSULTEC SAS

Ingenieros Consultores

Cálculos estructurales – Consultoría e Interventoría de Obras Civiles

R 042 (7)	**CONTROL RESISTENCIA DE CILINDROS DE CONCRETO - CONTRATISTA**	VERSION 0

PROYECTO	JARDÍN INFANTIL SJD
CONTRATISTA :	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**
INTERVENTOR .	**CONSULTEC S.A.S**
SUPERVISOR INTERVENTOR .	ING ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO

07/OCTUBRE/2025 AL 06/NOVIEMBRE/2025

MUESTRA Nº	LOCALIZACION / ELEMENTO	FECHA VACIADO	FECHA DE ENSAYO	CILINDROS									SLUMP	CEMENTO / CENTRAL MEZCLAS
1	BLOQUE 2 - Z1 / VC-04/ VC-05 (EJE 2 / EJE 3). Z1 (EJE B-1,B-4 y C-4).	2025/08/29	R8	Nº	C-019-2025	C-020-2025	C-021-2025	C-022-2025	C-023-2025	C-024-2025			3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R14	EDAD	8	8	14	14	28	28				
			R28	R. Observada	2234,6 PSI	2276,3 PSI	2587,8 PSI	2858,4 PSI	**3018,4 PSI**	**3009,6 PSI**				
				R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	**3000 PSI**	**3000 PSI**				
2	BLOQUE 2 - Z1(C-1,A-1 y A-4). EJE 5 (Z1 A-5, Z1 B-5, Z1 C-5 y VC-05), EJE A' (EJE 1 A 4), EJE 6 (Z1 B-6 y Z1 C-6).	2025/09/04	R7	Nº	C-025-2025	C-026-2025	C-027-2025	C-028-2025	C-029-2025	C-030-2025			3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R14	EDAD	7	7	14	14	28	28				
			R28	R. Observada	2127,3 PSI	2451,0 PSI	2714,6 PSI	2746,6 PSI						
				R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	**3000 PSI**	**3000 PSI**				
3	CIM EJE A' (EJE 4 A 9),Z1 (A-6 y A-9)	2025/09/10	R7	Nº	C-031-2025	C-032-2025	C-033-2025	C-034-2025	C-035-2025	C-036-2025			3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R14	EDAD	7	7	14	14	28	28				
			R28	R. Observada	21406,6 PSI	2516,9 PSI	2705,5 PSI	2815,3 PSI	**3109,0 PSI**	**3184,9 PSI**				
				R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	**3000 PSI**	**3000 PSI**				
4	MUROS TANQUE	2025/09/11	R7	Nº	C-037-2025	C-038-2025	C-039-2025	C-040-2025	C-041-2025	C-042-2025			6"	CONCREMOVIL PREMEZCLADO
			R14	EDAD	7	7	14	14	28	28				
			R28	R. Observada	3030,9 PSI	3083,2 PSI	3540,6 PSI	3583,3 PSI	**4051,2 PSI**	**4009,0 PSI**				
				R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	**4000 PSI**	**4000 PSI**				
4	PISO TANQUE	2025/09/11	R7	Nº	C-043-2025	C-044-2025	C-045-2025	C-046-2025	C-047-2025	C-048-2025			6"	CONCREMOVIL PREMEZCLADO
			R14	EDAD	7	7	14	14	28	28				
			R28	R. Observada	2865,7 PSI	2947,2 PSI	3507,4 PSI	2574,3 PSI	**4013,9 PSI**	**4061,4 PSI**				
				R. Proyectada	2800 PSI	2800 PSI	3600 PSI	3600 PSI	**4000 PSI**	**4000 PSI**				
5	BLOQUE 2 EJE 7 (Z3s-VC07) / Z1 (B-9 y C-9)	2025/09/12	R7	Nº	C-049-2025	C-050-2025	C-051-2025	C-052-2025	C-053-2025	C-054-2025			3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R14	EDAD	7	7	14	14	28	28				
			R28	R. Observada	2271,4 PSI	2304,4 PSI	2555,7 PSI	2569,0 PSI	**3093,2 PSI**	**3125,4 PSI**				
				R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	**3000 PSI**	**3000 PSI**				
6	TAPA TANQUE	2025/09/25	R7	Nº	C-055-2025	C-056-2025	C-057-2025	C-058-2025	C-059-2025	C-060-2025			6"	CONCREMOVIL PREMEZCLADO
			R14	EDAD	7	7	14	14	28	28				
			R28	R. Observada	2908,8 PSI	2880,2 PSI	3533,1 PSI	3566,4 PSI						
				R. Proyectada	2800 PSI	2800 PSI	3600 PSI	3600 PSI	**4000 PSI**	**4000 PSI**				
7	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (1 a 6) (A' a C)	2025/09/26	R7	Nº	C-061-2025	C-062-2025	C-063-2025	C-064-2025	C-065-2025	C-066-2025			3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R14	EDAD	7	7	14	14	28	28				
			R28	R. Observada	2218,8 PSI	2255,5 PSI	2656,4 PSI	2630,0 PSI						
				R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	**3000 PSI**	**3000 PSI**				
8	BLOQUE 2 VC - 02 (VIGAS CIMENTACIÓN) / EJE (6 a 9) (A a C)	2025/09/30	R7	Nº	C-067-2025	C-068-2025	C-069-2025	C-070-2025	C-071-2025	C-072-2025			3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R14	EDAD	7	7	14	14	28	28				
			R28	R. Observada	2242,1 PSI	2265,5 PSI	2578,8 PSI	2612,3 PSI						
				R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	**3000 PSI**	**3000 PSI**				
9	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (6 a 9) (A' a C)	2025/10/03	R7	Nº	C-073-2025	C-074-2025	C-075-2025	C-076-2025	C-077-2025	C-078-2025			3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R14	EDAD	7	7	14	14	28	28				
			R28	R. Observada	2158,9 PSI	2329,7 PSI	2537,0 PSI	2540,3 PSI						
				R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	**3000 PSI**	**3000 PSI**				
10	BLOQUE 2 COLUMNAS C-3/C-5 / EJE 7 Y 8	2025/10/04	R7	Nº	C-079-2025	C-080-2025	C-081-2025	C-082-2025	C-083-2025	C-084-2025			3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R14	EDAD	7	7	14	14	28	28				
			R28	R. Observada	2477,3 PSI	2486,6 PSI	2787,3 PSI	2872,5 PSI						
				R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	**3000 PSI**	**3000 PSI**				
11	BLOQUE 1 VIGAS DE CIMENTACIÓN VC-05 (F-H) VCIM S (4 DE C-F), VCIM S (C	2025/10/09	R7	Nº	C-085-2025	C-086-2025	C-087-2025	C-088-2025	C-089-2025	C-090-2025			3"	CEMENTO ESTRUCTURAL
				EDAD	7	7	14	14	28	28				

R 042 (7)	**CONTROL RESISTENCIA DE CILINDROS DE CONCRETO - CONTRATISTA**	VERSION 0

PROYECTO	JARDÍN INFANTIL SJD
CONTRATISTA :	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**
INTERVENTOR .	**CONSULTEC S.A.S**
SUPERVISOR INTERVENTOR .	ING ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO

07/OCTUBRE/2025 AL 06/NOVIEMBRE/2025

MUESTRA Nº	LOCALIZACION / ELEMENTO	FECHA VACIADO	FECHA DE ENSAYO	CILINDROS									SLUMP	CEMENTO / CENTRAL MEZCLAS
	DE 4-5), VC-12 (D DE 4-5),VC-12 (E DE 4-5) / EJE 3 Y 5		R14	R. Observada	2049,4 PSI	2105,6 PSI								ARGOS
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	**3000 PSI**	**3000 PSI**				

12	BLOQUE 2 VIGAS AEREAS VA-201, VA-203 y VA-201(EJE 6-9) (A,B y C) / (EJE 6-9)	2025/10/10		Nº	C-085-2025	C-086-2025	C-087-2025	C-088-2025	C-089-2025	C-090-2025			3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28				
			R14	R. Observada	2175,8 PSI	2194,2 PSI								
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	**3000 PSI**	**3000 PSI**				

OBSERVACIONES GENERALES DEL CONTROL

1. Se anexas documento de resultados del laboratorio. ANEXO 1.

Firma:

Arq. Laura Velasquez
Residente de Interventoría

Calle 21 No 10 –47 Oficina 205 Teléfono 3359553 –3254282 Fax 3254284 Pereira - Colombia
Email: consulteclta@epm.net.co

CONSULTEC SAS
Ingenieros Consultores

Cálculos estructurales – Consultoría e Interventoría de Obras Civiles

R 042 (7)	**CONTROL RESISTENCIA DE CILINDROS DE CONCRETO - INTERVENTORÍA**	VERSION 0

PROYECTO	JARDÍN INFANTIL SJD
CONTRATISTA :	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**
INTERVENTOR .	**CONSULTEC S.A.S**
SUPERVISOR INTERVENTOR .	ING ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO

07/OCTUBRE/2025 AL 06/NOVIEMBRE/2025

MUESTRA Nº	LOCALIZACION / ELEMENTO	FECHA VACIADO	FECHA DE ENSAYO	CILINDROS					SLUMP	CEMENTO / CENTRAL MEZCLAS
1	BLOQUE 2 - Z1 / VC-04/ VC-05 (EJE 2 / EJE 3). Z1 (EJE B-1,B-4 y C-4).	2025/08/29		Nº	C-01-2025	C-02-2025	C-03-2025	C-04-2025	3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R8	EDAD	14	14	28	28		
			R14	R. Observada	**5010 PSI**	**4950 PSI**	**6420 PSI**	**6150 PSI**		
			R28	R. Proyectada	2700 PSI	2700 PSI	**3000 PSI**	**3000 PSI**		
2	BLOQUE 2 - Z1(C-1,A-1 y A-4). EJE 5 (Z1 A-5, Z1 B-5, Z1 C-5 y VC-05), EJE A' (EJE 1 A 4), EJE 6 (Z1 B-6 y Z1 C-6).	2025/09/04		Nº	C-05-2025	C-06-2025	C-07-2025	C-08-2025	3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	14	14	28		
			R14	R. Observada	**6150 PSI**	**4980 PSI**	**4770 PSI**	**6600 PSI**		
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	**3000 PSI**		
3	CIM EJE A' (EJE 4 A 9),Z1 (A-6 y A-9)	2025/09/10		Nº	C-09-2025	C-10-2025			3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	14				
			R14	R. Observada	**2820 PSI**	**3630 PSI**				
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI				
4	PISO Y MUROS TANQUE	2025/09/10		Nº	C-012-2025	C-013-2025	C-014-2025	C-015-2025	6"	CONCREMOVIL PREMEZCLADO
			R7	EDAD	7	7	14	14		
			R14	R. Observada	**6360 PSI**	**5880 PSI**	**6040 PSI**	**6000 PSI**		
			R28	R. Proyectada	2800 PSI	2800 PSI	3600 PSI	3600 PSI		
5	BLOQUE 2 EJE 7 (Z3s-VC07) / Z1 (B-9 y C-9)	2025/09/12		Nº	C-018-2025	C-019-2025	C-020-2025	C-021-2025	3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14		
			R14	R. Observada	**4470 PSI**	**4320 PSI**	**4500 PSI**	**5340 PSI**		
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI		
6	TAPA TANQUE	2025/09/25		Nº	C-024-2025	C-025-2025	C-014-2025	C-015-2025	6"	CONCREMOVIL PREMEZCLADO
			R7	EDAD	7	7	14	14		
			R14	R. Observada	**4640 PSI**	**4440 PSI**	**5040 PSI**	**4800 PSI**		
			R28	R. Proyectada	2800 PSI	2800 PSI	3600 PSI	3600 PSI		
7	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (1 a 6) (A' a C)	2025/09/26		Nº	C-030-2025	C-031-2025	C-032-2025	C-033-2025	3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14		
			R14	R. Observada	**5100 PSI**	**5160 PSI**	**6330 PSI**	**6060 PSI**		
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI		
8	BLOQUE 2 VC - 02 (VIGAS CIMENTACIÓN) / EJE (6 a 9) (A a C)	2025/09/30		Nº	C-08-2025				3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	28					
			R14	R. Observada	**5731 PSI**					
			R28	R. Proyectada	**3000 PSI**					
9	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (6 a 9) (A'	2025/10/03		Nº	C-032-2025	C-033-2025	C-08-2025	C-08-2025	3"	CEMENTO ESTRUCTURAL
			R7	EDAD	15	15	28	28		

CONSULTEC SAS
Ingenieros Consultores
Cálculos estructurales – Consultoría e Interventoría de Obras Civiles

R 042 (7)	**CONTROL RESISTENCIA DE CILINDROS DE CONCRETO - INTERVENTORÍA**	VERSION 0

PROYECTO	JARDÍN INFANTIL SJD
CONTRATISTA :	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**
INTERVENTOR .	**CONSULTEC S.A.S**
SUPERVISOR INTERVENTOR .	ING ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO

07/OCTUBRE/2025 AL 06/NOVIEMBRE/2025

MUESTRA Nº	LOCALIZACION / ELEMENTO	FECHA VACIADO	FECHA DE ENSAYO	CILINDROS					SLUMP	CEMENTO / CENTRAL MEZCLAS
	a C)		R14	R. Observada	**5367 PSI**	**5297 PSI**	**5690 PSI**	**5835 PSI**		ARGOS
			R28	R. Proyectada	2700 PSI	2700 PSI	**3000 PSI**	**3000 PSI**		
10	BLOQUE 2 COLUMNAS C-3/C-5 / EJE 7 Y 8	2025/10/04		Nº	C-032-2025	C-033-2025	C-08-2025	C-08-2025	3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	14	14	28	28		
			R14	R. Observada	**4893 PSI**	**4808 PSI**	**5356 PSI**	**5245 PSI**		
			R28	R. Proyectada	2700 PSI	2700 PSI	**3000 PSI**	**3000 PSI**		
11	BLOQUE 1 VIGAS DE CIMENTACIÓN VC-05 (F-H) VCIM S (4 DE C-F), VCIM S (C DE 4-5), VC-12 (D DE 4-5),VC-12 (E DE 4-5) / EJE 3 Y 5	2025/10/09		Nº	C-030-2025	C-031-2025	C-032-2025	C-033-2025	3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	9	9	14	14		
			R14	R. Observada	**5362 PSI**	**5439 PSI**	**5653 PSI**	**5715 PSI**		
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI		
12	BLOQUE 2 VIGAS AEREAS VA-201, VA-203 y VA-201(EJE 6-9) (A,B y C) / (EJE 6-9)	2025/10/10		Nº	C-032-2025	C-033-2025			3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	14	14				
			R14	R. Observada	**5629 PSI**	**5565 PSI**				
			R28	R. Proyectada	2700 PSI	2700 PSI				

OBSERVACIONES GENERALES DEL CONTROL

1. Se anexas documento de resultados del laboratorio. ANEXO 2.

Firma:

Arq. Laura Velasquez
Residente de Interventoría

Calle 21 No 10 –47 Oficina 205 Teléfono 3359553 –3254282 Fax 3254284 Pereira - Colombia
Email: consultecltda@epm.net.co

	EQUIPOS DE MEDICIÓN Y ENSAYO	Código: GES-FO-79 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 26-Feb-2021

CONTRATO	**4378-2024**	**PROYECTO**	**PARQUE RECREODEPORTIVO**	**FASE O ETAPA**	**II**	**No. FASE / ETAPA:**	**OBRA**

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 7-oct-25 Y EL 6-nov-25 PLAZO: 154 días

INFORME No. 9
CONTRATO NÚMERO OBRA: 4343-2024 / INTERVENTORIA:4378-2024
TIPO DE CONTRATO INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
OBJETO REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL
NOMBRE DEL PROYECTO JARDÍN INFANTIL SJD
CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO CONTRATO No. **4343-2024**
INTERVENTOR: CONSULTEC S.A.S. CONTRATO No. **4378-2024**
SUPERVISOR: ING ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO

LABOR A REALIZAR	INSTRUMENTO	FABRICANTE	MODELO	NÚMERO DE SERIE	RANGO DE MEDICIÓN	CLASE DE PRECISIÓN	MÉTODO DE CALIBRACIÓN	NORMA DE REFERENCIA	FECHA DE CALIBRACIÓN	NÚMERO DEL CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN	LABORATORIO	CÓDIGO DE ACREDITACIÓN DEL LABORATORIO	OBSERVACIONES
TOPOGRAFÍA	*ESTACIÓN TOTAL*	*TOPCON*	*GPT 3003 W*	*3W0860*	*3000 M CON PRISMA / SIN PRISMA 250 M*	*Precisión Angular (DIN 18723) DE 3" Y Precisión en Distancia 2 mm+ 2ppm Xd*	*Ajuste Compensador X Y / Tornillo de movimiento Fino H*	*NORMA ISO / IEC 17025 : 2017*	*15 /MAY/2025*	*B25CEV117*	*INCOLTO SAS*	*ASOCIADOS 169 / 09-LAB-021*	*Uso en planimetría*
TOPOGRAFÍA	*NIVEL AUTOMATICO*	*SOKKIA*	*C3 30*	*18177942*	*MINIMA DISTANCIA FOCAL 0.5M / RANGO DEL COMENSADOR 15' +/-*	*Exactitud del Compensador 0.3"*	*Tornillo de movimiento Fino H / Ajuste Compensador*	*NORMA ISO / IEC 17025 : 2017*	*21 /JUL/2025*	*B25EV244*	*INCOLTO SAS*	*ASOCIADOS 169 / 09-LAB-021*	*Uso en planimetría*
PRUEBAS DE DENSIDAD	*INSTRUMENTO DE PESAJE DE FUNCIONAMIENTO NO AUTOMÁTICO*	*LEXUS*	*QHW-6+*	*7611041016*	*6000 g*	*0,1 g*	*Guía para la calibración de los instrumentos para pesar de funcionamiento no automático / SIM MWG7/cg-01/v.00/2009.*	*Guía SIM MWG7/cg-01/v.00:2009*	*12/08/2025*	*CLM-1820-25*	*LABORATORIO DE CALIBRACIÓN COLMETROLOGY S.A.S.*	*ISO/IEC 17025:2017 22-LAC-017*	*Uso pruebas de denisidades*

OBSERVACIONES GENERALES DEL CONTROL

1. Se Anexan certificación de calibración. ANEXO 8, 9 Y 10.

INTERVENTORÍA

Firma
Arq. Laura Velasquez
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO

Código: GES-FO-080
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 26-Febrero-2021

CONTRATO	4378-2024	PROYECTO	PARQUE RECREODEPORTIVO	FASE O ETAPA	II	No. FASE / ETAPA:	OBRA

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL **7-oct** **Y EL** **6-nov**

INFORME No. **9**
TIPO DE CONTRATO INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
OBJETO REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL
NOMBRE DEL PROYECTO JARDÍN INFANTIL SJD
CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO CONTRATO No. 4343-2024
INTERVENTOR: CONSULTEC S.A.S. CONTRATO No. 4378-2024
SUPERVISOR: ING ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO

EQUIPO	PROGRAMADO	UTILIZADO	PROPIO	ALQUILADO		LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
TALADRO	2	2	SI	NO		OBRA	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS	EQUIPO PROPIO
PULIDORA	2	2	SI	NO		OBRA	DESMONTE DE VENTANAS, PUERTAS Y CORTE DE ACERO	EQUIPO PROPIO
MARTILLO ELECTRICO	1	1	SI	NO		OBRA	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS	EQUIPO PROPIO
MINICARGADOR	1	1	NO		SI	OBRA	RETIRO RCD	EQUIPO ALQUILADO
TROMPO MEZCLADOR	1	1	SI	NO		OBRA	MEZCLA CONCRETOS	EQUIPO PROPIO
APISONADORA TIPO RANA	1	1	SI	NO		OBRA	LLENOS EN RECEBO	EQUIPO PROPIO
APISONADORA TIPO CANGURO	1	1	SI	NO		OBRA	LLENOS EN RECEBO	EQUIPO PROPIO
EQUIPO DE SOLDADURA	1	1	NO		SI	OBRA	ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA BLOQUE 2	EQUIPO ALQUILADO

Firma:
Arq. Laura Velasquez
Residente de Interventoría

R-041 (7)	**CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA**	VERSION 0

PROYECTO:	JARDÍN INFANTIL	ACTA Nº
INTERVENTOR	CONSULTEC S.A.S	PERIODO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	9

ACTIVIDAD	MATERIALES GRANULARES USO EN PRELIMINARES	UNIDAD
ITEM		

07/SEPTIEMBRE/2025 AL 06/OCTUBRE/2025

INF No.	PERIODO	FECHA DE INGRESO (DD/MM/AAAA)	TIPO	PROVEEDOR	MATERIAL	1. CANTIDAD GRANULAR SUMINISTRADA EN LA OBRA M3	1. CANTIDAD GRANULAR CERTIFICADA M3	CARACTERIZACIÓN
5	JUNIO	24/06/2025	GRANULARCOMUN	INCOMINERIA	B-200	14	14	ENTREGADO PARA USO CARRETEABLE
5	JUNIO	26/06/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	B-400	7	7	ENTREGADO
5	JUNIO	27/06/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	ARENA DE RIO	15	15	ENTREGADO
5	JUNIO	27/06/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	GRAVILLA 1/2	15	15	ENTREGADO
6	JULIO	28/07/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	B400	15	15	ENTREGADO
6	JULIO	29/07/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	ARENA DE PEÑA	15	15	ENTREGADO
6	JULIO	29/07/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	B400	15	15	ENTREGADO
7	AGOSTO	14/08/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	ARENA NATURAL	15	15	ENTREGADO
7	AGOSTO	15/08/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	GRAVILLA 1/2	15	15	ENTREGADO
7	AGOSTO	15/08/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	PIEDRA RAJON	15	15	ENTREGADO
7	AGOSTO	19/08/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	ARENA NATURAL	14	14	ENTREGADO
7	AGOSTO	26/08/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	ARENA DE PEÑA	15	15	ENTREGADO
7	AGOSTO	28/08/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	B200	15	15	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	4/09/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	B200	16	16	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	6/09/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	GRAVILLA 1/2	16	16	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	6/09/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	B200	16	16	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	8/09/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	ARENA NATURAL	15	15	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	9/09/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	B200	15	15	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	11/09/2025	CONCRETO	CONCREMOVIL	CONCRETO	10	10	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	11/09/2025	CONCRETO	CONCREMOVIL	CONCRETO	8	8	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	11/09/2025	CONCRETO	CONCREMOVIL	CONCRETO	8	8	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	11/09/2025	CONCRETO	CONCREMOVIL	CONCRETO	9	9	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	11/09/2025	CONCRETO	CONCREMOVIL	CONCRETO	8	8	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	11/09/2025	CONCRETO	CONCREMOVIL	CONCRETO	10	10	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	11/09/2025	CONCRETO	CONCREMOVIL	CONCRETO	6	6	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	12/09/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	B200	15	15	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	16/09/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	B200	15	15	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	17/09/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	B200	15	15	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	18/09/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	ARENA NATURAL	15	15	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	18/09/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	GRAVILLA 1/2	15	15	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	19/09/2025	VA.LORIZADO	INGENIEROSGF	SELECCIONADO RECICLADO	15	15	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	19/09/2025	VALORIZADO	INGENIEROSGF	SELECCIONADO RECICLADO	15	15	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	19/09/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	BASE BG A	15	15	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	24/09/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	B400	15	15	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	25/09/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROSGF	BASE BG A	15	15	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	25/09/2025	CONCRETO	CONCREMOVIL	CONCRETO	8,25	8,25	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	25/09/2025	CONCRETO	CONCREMOVIL	CONCRETO	10	10	ENTREGADO

CONSULTEC SAS
Ingenieros Consultores
Cálculos estructurales – Consultoría e Interventoría de Obras Civiles

R-041 (7)	CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA	VERSION 0

PROYECTO:	JARDÍN INFANTIL	ACTA Nº
INTERVENTOR	CONSULTEC S.A.S	PERIODO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	9

ACTIVIDAD	MATERIALES GRANULARES USO EN PRELIMINARES	UNIDAD
ITEM		

07/SEPTIEMBRE/2025 AL 06/OCTUBRE/2025

INF No.	PERIODO	FECHA DE INGRESO (DD/MM/AAAA)	TIPO	PROVEEDOR	MATERIAL	1. CANTIDAD GRANULAR SUMINISTRADA EN LA OBRA M3	1. CANTIDAD GRANULAR CERTIFICADA M3	CARACTERIZACIÓN
8	SEPTIEMBRE	30/09/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	ARENA NATURAL	15	15	ENTREGADO
8	SEPTIEMBRE	30/09/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	GRAVILLA 1/2	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	6/10/2025	VALORIZADO	INGENIEROS GF	B200 RECICLADO	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	6/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	B400	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	7/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	B400	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	7/10/2025	VALORIZADO	INGENIEROS GF	B200 RECICLADO	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	10/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	B400	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	10/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	B400	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	10/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	B400	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	10/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	B400	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	14/10/2025	VALORIZADO	INGENIEROS GF	B200 RECICLADO	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	14/10/2025	VALORIZADO	INGENIEROS GF	B200 RECICLADO	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	14/10/2025	VALORIZADO	INGENIEROS GF	B200 RECICLADO	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	14/10/2025	VALORIZADO	INGENIEROS GF	B200 RECICLADO	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	15/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	GRAVILLA 1"	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	16/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	B400	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	17/10/2025	VALORIZADO	INGENIEROS GF	B200 RECICLADO	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	17/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	B400	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	24/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	ARENA NATURAL	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	25/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	GRAVILLA 1/2	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	28/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	ARENA REZARANDEADA	8	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	29/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	ARENA DE PEÑA	16	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	29/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	B400	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	29/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	B400	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	30/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	GRAVILLA 1/2	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	29/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	ARENA NATURAL	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	30/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	B400	15	15	ENTREGADO
9	OCTUBRE	31/10/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	B400	15	15	ENTREGADO
10	NOVIEMBRE	6/11/2025	GRANULARCOMUN	INGENIEROS GF	ARENA DE PEÑA	16	15	PENDIENTE A PERIODO 10

OBSERVACIONES GENERALES DEL CONTROL

1. Se Anexan certificación de entrega de material mes de octubre correspondiente periodo No. 9. ANEXO 11.

INTERVENTORÍA

Firma
Arq. Laura Velasquez
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

CONTROL DE LLUVIAS

CONTRATO No.	No. 4378 de 2024
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL
INTERVENTORÍA:	CONSULTEC S.A.S.

Periodo No. 9

INTERVENTORIA: CONSULTEC S.A.S **Fecha: 07/OCTUBRE/25 - 06/NOVIEMBRE/25**

ESTADO		L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
			7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	-	-	-
SOLEADO	NORMAL LABORABLE		X	X	X	X	X	D	X	X	X	X	X	X	D	X	X	X		X	X	D		X				X	D	F	X	X	X			D
NUBLADO	NORMAL LABORABLE							O							O				X			O	X		X	X	X		O	E						O
LLUVIAS (HORAS)	SUAVE							M							M							M							M	S						M
	CONSTANTE							I							I				X			I	X						I	T						I
	FUERTE							N							N							N							N	I						N
PERIODO (HORAS)	MAÑANA							G							G				0,50			G	1,00						G	V						G
	MEDIO DIA							O							O							O							O	O						O
	TARDE																																			
	NOCHE																																			
	MADRUGADA																																			
HORAS LABORARADAS DIARIAS		0	8	8	8	8	4	0	8	8	8	8	8	4	0	8	8	8	8	8	4	0	8	8	8	8	8	4	0	0	8	8	8	0	0	0
TOTAL HORAS LABORADAS SEMANALES		36							44							44							44							24						

INCIDENCIA % **0,78%**

OBSERVACIONES:

PROYECTO: JARDÍN INFANTIL - SJD	**CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**
	INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S

ANEXO	Nº / CODIGO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	FECHA Día –mes -año	ASUNTO	ALMACENAMIENTO O ESTADO EN OBRA	OBSERVACIONES
1	INF-114-2025	RESULTADOS RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN MEZCLADO IN SITU – CONTRATISTA	23-09-2025	DOBRAHSJD-351-2025 - RESULTADOS RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CILINDROS DE CONCRETO 3000PSI VIGAS Y ZAPATAS BLOQUE NO. 2. 14 DÍAS.	Curados en obra y laboratorio	En cumplimiento de la NSR-10. Se actualiza resultado de acuerdo a llegada del mismo.
2	INGEYMA: CO-01-25 PSI: CON-2832-25	RESULTADOS DE RESPALDO RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN MEZCLADO IN SITU Y PREMEZCALDO – INTERVENTORÍA	06-11-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO / INFORME SUPERVISIÓN TÉCNICA NO. 9	Curados en obra y laboratorio	En cumplimiento de la NSR-10

3	/	CERTIFICADO DE CALIDAD, FICHA TÉCNICA Y CERTIFICADO DE GARANTÍA DE LOS SIGUIENTES EQUIPOS HIDRÁULICOS.	06-11-2025	CERTIFICADOS DE CALIDAD Y FICHAS TÉCNICAS EQUIPOS HIDRÁULICOS, ESTRUCTURA METÁLICA Y SOLDADURA, ACERO BLOQUE NO. 3, GEOTEXTIL E INFORME DE DENSIDADES BLOQUE 2.	Pendiente instalación – productos en posesión del contratista bodega de obra.	En revisión por interventoría.
4	GI-R-154/MTF-27851	CERTIFICADO DE ACERO BLOQUE NO. 3.	06-11-2025	CERTIFICADOS DE CALIDAD Y FICHAS TÉCNICAS EQUIPOS HIDRÁULICOS, ESTRUCTURA METÁLICA Y SOLDADURA, ACERO BLOQUE NO. 3, GEOTEXTIL E INFORME DE DENSIDADES BLOQUE 2.	Material almacenado en obra	En revisión por interventoría de acuerdo a la ejecución de obra.

5	/	CERTIFICADO DE CALIDAD ESTRUCTURA METÁLICA Y FICHA TÉCNICA DE SOLDADURA.	06-11-2025	CERTIFICADOS DE CALIDAD Y FICHAS TÉCNICAS EQUIPOS HIDRÁULICOS, ESTRUCTURA METÁLICA Y SOLDADURA, ACERO BLOQUE NO. 3, GEOTEXTIL E INFORME DE DENSIDADES BLOQUE 2.	Material almacenado en obra	En revisión por interventoría de acuerdo a la ejecución de obra.
6	INF-104-2025	INFORME DE DENSIDADES REGISTRADAS EN EL BLOQUE NO. 2, (FECHA DE TOMA 02 DE OCTUBRE DE 2025)	06-11-2025	CERTIFICADOS DE CALIDAD Y FICHAS TÉCNICAS EQUIPOS HIDRÁULICOS, ESTRUCTURA METÁLICA Y SOLDADURA, ACERO BLOQUE NO. 3, GEOTEXTIL E INFORME DE DENSIDADES BLOQUE 2.	N/A	Ensayo en obra.

7	/	FICHA TÉCNICA GEOTEXTIL NT 1800 FILTRO TANQUE	06-11-2025	CERTIFICADOS DE CALIDAD Y FICHAS TÉCNICAS EQUIPOS HIDRÁULICOS, ESTRUCTURA METÁLICA Y SOLDADURA, ACERO BLOQUE NO. 3, GEOTEXTIL E INFORME DE DENSIDADES BLOQUE 2.	Material almacenado en obra	En uso zona Tanque
8	B25CEV (117)	CALIBRACIÓN ESTACIÓN TOTAL	06-09-2025	INFORME MENSUAL TECNICO No. 7 - CONTRATISTA	N/A	En uso para planimetría
9	B25EV (244)	NIVEL AUTOMATICO	06-09-2025	INFORME MENSUAL TECNICO No. 7 - CONTRATISTA	N/A	En uso para planimetría

10	CLM-1820-25	INSTRUMENTO DE PESAJE DE FUNCIONAMIENTO NO AUTOMÁTICO	30-09-2025	REPORTE DE DENSIDADES BLOQUE 2 – REPORTE RESULTADOS DE ENSAYOS CILINDROS CONCRETO BLOQUE 2 Y TANQUE.	N/A	Uso para pruebas de densidades.
11	CP-010/25-DOMO	CERTIFICACIÓN MATERIALES GRANULARES OCTUBRE	06-11-2025	INFORME MENSUAL AMBIENTAL No. 9	Material almacenado en obra y cubierto utilizando polisombra y/o plástico para resguardarlo de la lluvia y sol.	En uso constante en obra.

ELABORÓ: David Antonio Farfán Quimbayo CARGO: Residente de Apoyo Interventoría	**REVISÓ:** Laura Velásquez Saray CARGO: Residente Técnico Interventoría
APROBO: Enrique Castrillón Trujillo CARGO Representante Legal Interventoría	**FECHA:** 07 de octubre a 6 noviembre de 2025 / Periodo No. 9

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

Pereira, noviembre 03 de 2025

Señores
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
Ciudad Bogotá D.C.

CONS-01-2025 SJD NOV 03-2025

Asunto:

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA DEL **CONTRATO No. 4378 DE 2024.** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "*GRUPO 3.: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.*".

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito emitir informe de cumplimiento a los requerimientos normativos de supervisión técnica de obra para el proyecto en referencia, tomando como fecha de corte el 6 de noviembre de 2025.

Sin otro particular.

Atentamente,



ING. ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO
ING. CIVIL - MAESTRO EN INGENIERÍA ESTRUCTURAS
Mat. 25202 -19940 CUNDINAMARCA

Copia: Arq. Laura Velásquez Saray – Residente de interventoría.

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (corte 06-11-2025)

CARACTERISTICA	OBSERVACIONES
Clasificación de uso	III (Estructuras de Atención a la Comunidad)
Alcance	Grupo 3.: Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
Sistema de construcción	1 - **Bloque 1**: Jardín Infantil-HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS – Reforzamiento 1.1 -Capacidad de disipación de energía original: no disipa energía 1.2 -Sistema estructural original: muros de mampostería no reforzada. 1.3 -Coeficiente de capacidad de modificación de respuesta: original: R 1.0 (según NSR-10 A.10.4.2.4) 2 - **Bloque 2:** Jardín Infantil- HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS - Reforzamiento 2.1 -Capacidad de energía: mínima (DMO) 2.2 -Sistema estructural original: pórtico resistente a momento en concreto. 2.3 -Coeficiente de capacidad de modificación de respuesta original: R 3.0 3 - **Bloque 3:** Jardín Infantil- HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Construcción 3.1 -Capacidad de energía: moderada (DMO) 3.2 -Sistema estructural original: pórtico resistente a momentos y pantallas en concreto. 3.3 - Coeficiente de capacidad de modificación de respuesta R 5.0
Etapas de construcción	1 (Apropiación) y 2 (Etapa de construcción cimentación y estructura).
Nombre propietario/ titular(es):	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD (CC/NIT 800246953-2)
Nombre del Edificio proyecto	EDIFICIO DEL JARDÍN INFANTIL DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS.
Dirección	KR 10 1 59 S
Localización / municipio o distrito donde está localizado	manzana UNICA de la urbanización BARRIO TRES ESQUINAS (Localidad ANTONIO NARIÑO) - BOGOTÁ D.C.
Uso	DOT. EQUIPAMIENTO COLECTIVO-BIENESTAR SOCIAL-JARDIN INFANTIL
Escala	METROPOLITANA

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

UNID	1
Estacionamientos PRI/RES	1
Estacionamientos VIS-PUB	2
Estacionamientos BICICL	2
Área del lote de terreno	2816.55
Número de pisos Habitables	1
Número de sótanos	NO
Área de construcción	812.8
Área Instt/Dotac	1204.86
No. Edificios	1
Licencia de construcción	Licencia urbanística N°11001-1-24-0254 expedida por la curaduría urbana primera de Bogotá (agosto 28 de 2024)
Matrículas Inmobiliarias	No Nos. 50C-40727785
Ficha catastral No:	En el lote 01

1. CONSULTORÍA EN DISEÑOS Y SUSCRITO A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Constructor Responsable	Profesión: Ingeniero Civil	Carlos Andrés Salazar Tobón	C.C. 1.019.007.501	MP. 25202-329960 CND	Ciudad de contacto: Bogotá D.C.

Diseño arquitectónico	Arquitecto. Roberto López Sánchez	M.P. 25700-38836 CND
Diseño estructural	Ingeniero Civil. Iván Mauricio Guevara	M.P. 25202-265724 CND

Estudio de suelos	Ingeniero Civil. Libardo López Ramírez	M.P. 15202- 091715BYC

PROFESIONALES RESPONSABLES EN OBRA:

Dirección de obra	Arquitecto Héctor Alberto Hernández Hernández	M.P. 25700-22399 CND
Residente de obra	Arquitecto Daniel Andres Huertas Paez	M.P. A1172015-1016035214
Director de interventoría	Ingeniera Civil. María Fernanda Diaz Cortes	M.P. 25202-79710 CND
Residente de interventoría	Arquitecta Laura Velasquez Saray	M.P. A178302013-1088290044
Residente de interventoría	Ingeniero Civil David Antonio Farfán Quimbayo	M.P. 091037-0639194 CND

SUPERVISOR TÉCNICO INDEPENDIENTE:

Supervisor Técnico Independiente	Profesión: Ingeniero Civil	Enrique Castrillón Trujillo	C.C. 10.104.180	MP. 25202-19940 CND	Ciudad de contacto: Pereira, Risaralda	Teléfono celular: 3207276205

1.1. SUPERVISIÓN TÉCNICA

A continuación, se presenta el informe de supervisión técnica sobre las actividades ejecutadas en el proyecto en el periodo octubre 07 de 2025 a noviembre 06 de 2025.

La supervisión técnica se realiza en conformidad con la NSR 10 título I.

Método Utilizado	Seguimiento permanente a los procesos constructivos que comprenden: • Recorrido de obra. • Verificación aleatoria de los registros de inspección y ensayo (resultados de pruebas de laboratorio, certificados de calidad). Conformidad con plan de inspección medición y ensayos incluido en el plan de calidad aprobado para el proyecto. • Chequeo general de materiales que se están empleando, con relación a certificados de calidad de producto responsabilidad del proveedor seleccionado.

VERIFICACION DE SUFICIENCIA DE INFORMACION TECNICA

1.2. PLANOS UTILIZADOS EN LA CONSTRUCCIÓN: A continuación, se presentan los planos de construcción que forman parte integral de la presente licencia y presentados para ejecución en obra:

PLANOS ARQUITECTÓNICOS		
1	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A000	PORTADA
2	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A001	GENERALIDADES_E_ÍNDICE_DE_PLANOS
3	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A002	LOCALIZACIÓN_Y_CUADRO_DE_ÁREAS
4	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A101	PLANTA_ARQUITECTÓNICA_PRIMER_NIVEL
5	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A102	PLANTA_DOTACIONES_PRIMER_NIVEL
6	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A103	PLANTA_ESTRUCTURA_DE_CUBIERTA
7	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A104	PLANTA_CUBIERTA
8	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A105	PAISAJISMO
9	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A201	CORTES_AA'_BB'_CC'
10	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A202	CORTES_DD'_EE'_FF'_GG'
11	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A301	FACHADAS_EXTERIORES
12	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A302	FACHADAS_INTERIORES

13	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A401	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_1
14	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A402	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_2
15	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A403	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_3
16	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A404	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
17	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A405	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
18	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A406	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
19	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A407	ZONAS_HÚMEDAS_LAVANDERÍA
20	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A408	PUNTO_FIJO_ESCALERAS
21	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A409	PUNTO_FIJO_RAMPA
22	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A501	DETALLES_CORTE_FACHADA_BLOQUE_1_2
23	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A502	DETALLES_CORTE_FACHADA_BLOQUE_3
24	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A503	DETALLES_ESPECÍFICOS_PÉRGOLA
25	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A504	DETALLES_ESPECÍFICOS_CERRAMIENTO
26	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A505	DETALLES_ESPECÍFICOS_PAISAJISMO
27	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A506	DETALLES_CARPINTERÍA
28	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A507	DETALLES_CARPINTERÍA
29	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A508	DETALLES CARPINTERÍA
30	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A509	DETALLES_CARPINTERÍA
31	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A510	DETALLES_MOBILIARIO_FIJO
32	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A511	DETALLES_MOBILIARIO_FIJO
33	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A512	ACABADOS_MUROS
34	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A513	ACABADOS_PISOS
35	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A514	PLANTA_CIELO_RASOS
36	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A515	PLANTA_COORDINACIÓN_INSTALACIONES
37	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A516	VISTAS_ISOMÉTRICAS_Y_RENDERS

PLANOS ESTRUCTURALES		
1	EST 01	INDICE DE PLANOS Y ESPECFICACIONES CONSTRUCTIVAS
2	EST 02	LOCALIZACIÓN DE COLUNAS BLOQUE 1
3	EST 03	DETALLES DE REFORZAMIENTO CIMENTACIÓN BLOQUE 1
4	EST 04	PLANTA DE VIGAS Y CUBIERTAS BLOQUE 1
5	EST 05	DETALLES DE REFROZAMIENTO BLOQUE 1
6	EST 06	CORTES BLOQUE 1
7	EST 07	DESPIECE DE COLUMNAS BLOQUE 1
8	EST 08	DESPIECE DE VIGAS CIMENACIÓN BLOQUE 1
9	EST 09	DESPIECE DE VIGAS CUBIERTAS BLOQUE 1
10	EST 10	NO ESTRUCTURALES BLOQUE 1
11	EST 11	DETALLES NO ESTRUCTURALES BLOQUE 1
12	EST 12	LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS-CIMENTACIÓN BLOQUE 2
13	EST 13	DETALLE DE REFORZAMIENTO CIMENTACIÓN BLOQUE 2
14	EST 14	PLANTA DE VIGAS CUBIERTA Y CORTES BLOQUE 2
15	EST 15	DETALLES DE CONEXIONES BLOQUE 2
16	EST 16	DETALLE NO ESTRUCTURALES BLOQUE 2
17	EST 17	LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS-CIMENTACIÓN BLOQUE 3
18	EST 18	PLANTA DE VIGAS CUBIERTA Y CORTES BLOQUE 3
19	EST 19	DESPIECE DE COLUMNAS Y VIGAS CIMENTACIÓN BLOQUE 3
20	EST 20	DESPIECE DE VIGAS CUBIERTA BLOQUE 3
21	EST 21	NO ESTRUCTURALES BLOQUE 3
22	EST 22	PLANTA DE MARQUESINA JARDÍN INFANTIL
23	EST 23	CORTES Y 3D MARQUESINA JARDÍN INFANTIL

24	EST 24	FORMALETA TANQUE DE ALMACENAMIENTO
25	EST 25	REFUERZO TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Se diferencian etapas de supervisión para planeación, ejecución y entrega final con en el siguiente estado:

2. CONTROL DE PLANEACION

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
I.2.4.2 Planos	X		Suficiencia de información para las obras programadas.
Diseño estructural	X		- Información completa para el desarrollo de las actividades en ejecución y planeación. En obra reposa versión de planos estructurales con correcciones realizadas a las observaciones planteadas. Se elaborarán planos récord de acuerdo a las inspecciones en obra. - Considerando la visita de obra con alcance estructural realizada el pasado 7 de Julio de 2025, en el cual se contó con la participación de los profesionales estructurales y apoyo a la supervisión: Ing. Cristian Ramírez (Ministerio), Ing. Iván Guevara (Consultoría), Ing. Enrique Castrillón (Interventoría) y el Ing. Walber Salazar (Contratista), citada con el objetivo de evaluar las condiciones estructurales evidenciadas en la obra, luego de las actividades de demoliciones, desmontes y excavaciones y acordes con las instrucciones dadas por el Ministerio, se indican los compromisos pactados y su alcance técnico para el bloque 1, 2 y 3. Se ajustan planos de ejecución por parte de consultoría y en revisión por el contratista e interventoría. Esta información es ampliada en la definición estructural por periodo anexado al final de este documento.

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
Diseño arquitectónico	X		Información completa para el desarrollo de las actividades en ejecución y planeación. 1. Se ajusta relocalización cuarta de máquinas, cuarto técnico y grupo electrógeno considerando los aspectos constructivos de la obra y los requerimientos normativos vigentes (RETIE y NTC 2025). 2. En relación del retiro de pañete en el bloque 1 se ha detectado que el proyecto de intervención plantea la demolición de varios muros que, tras la inspección detallada y el análisis comparativo con los estudios históricos, han sido identificados como parte de la estructura original del edificio. Por el cual el contratista en conjunto con la interventoría presenta un rediseño arquitectónico interno que respete el programa funcional, pero adapte la distribución espacial a las restricciones impuestas por la conservación, para lo anterior, se propone el cambio de uso en los espacios 102 y 105; El espacio 105 se propone por la consultoría como sala de reuniones con un área de 59.95 m2, y en el espacio 102 la ludoteca/biblioteca con un área de 74.36 m2. Estos cambios y en revisión en sitio la entidad da aval para su ejecución y se deberá presentar en los planos récords. 3. Para el espacio 150 el cual se debe garantizar la conservación del muro original y cumpliendo con la funcionalidad requerida del proyecto se relaciona dos propuestas la cual la entidad revisa y en consolidación se da aval para la propuesta 2 de acuerdo al oficio 196-SJD-JARDIN en el cual se informa la entidad los hallazgos técnicos que afectan el componente de restauración. 4. Durante la revisión de los diseños y condiciones de obra, específicamente por la reubicación del tanque de almacenamiento, se detectó falta de claridad en los planos de urbanismo y especificaciones por parte de la consultoría. Por ello, se realiza una revisión con el fin de avanzar en la

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			organización de actividades relacionadas con niveles, acabados y posibles modificaciones conforme a las condiciones actuales de la obra. 4. Se lleva a cabo una evaluación de urbanismo considerando el nivel de conservación de los edificios, identificando al bloque 2 como el punto más alto y al bloque 1 como un edificio patrimonial. El diseño de urbanismo se ajusta teniendo en cuenta estos criterios, incluyendo la reubicación del tanque de distribución y el aprovechamiento de las zonas verdes, en coordinación con las áreas ambiental y forestal. Actualmente, el proyecto se encuentra en proceso de revisión por parte del contratista, la interventoría y el ministerio correspondientes. (En seguimiento de comités de obra).
Diseño elementos no estructurales	X		Suficiencia de información para proceso constructivo del proyecto. Se han realizado ajustes específicos en los acabados arquitectónicos de los bloques 2 y 3, considerando la compatibilidad entre los materiales, las uniones entre elementos (muros, columnas, vigas) y la correcta transición entre diferentes tipos de acabados. Estos ajustes permiten garantizar la continuidad estética y funcional, así como la durabilidad y el desempeño de los sistemas de acabados, de acuerdo con los planos de acabados, secciones constructivas y detalles técnicos incluidos en la documentación del proyecto. En cuanto a los elementos estructurales, se ha procedido a la revisión, ajuste y conformación de las vigas cintas y columnetas, asegurando que sus dimensiones, refuerzo y disposición cumplan con los criterios de diseño estructural establecidos por la NSR-10.
Diseño redes hidráulicas, sanitarias y atención de incendios	X		Información de diseños disponibles para aplicación en obra. 1. Se desarrollo ajustes a los diseños a las redes hidráulicas, sanitarias y contra incendios, de acuerdo a la reubicación de tanque e información topográfica llevada en obra.

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			2. Se realiza ajustes al diseño hidráulico y sanitario para el espacio 150 de acuerdo a la nueva distribución de baños para niños y niñas del bloque 1. Ajustes realizados se incluirán en planos récord. 3. La conexión de las redes sanitarias (descole) como aguas lluvias. El alcance actual del contrato establece que la responsabilidad de la obra llega hasta la puerta del polígono, siendo necesario definir con precisión los puntos de entrega tanto para aguas lluvias como para aguas servidas. La correcta entrega de estas conexiones debe realizarse considerando las cotas fondo y clave, de modo que coincidan con los sistemas públicos existentes. Se hace un llamado respetuoso y formal al Ministerio para que defina y comunique a la mayor brevedad posible el proyecto y las especificaciones técnicas para la red de descole, a fin de garantizar la adecuada integración de las redes internas con la infraestructura pública. Cabe resaltar que el contratista, en coordinación con la interventoría, se realizó un levantamiento topográfico hasta los pozos cercanos a la zona de mantenimiento (UVO) y los localizados sobre la calle Segunda, próximos a la vivienda utilizada por el personal de mantenimiento. Se identificó que sobre la vía se encuentra la red de aguas pluviales y, sobre el andén, dos pozos de conexión sanitaria. Sin embargo, se ha descartado la acción de conexión directa en algunos puntos debido a que la cota de las redes externas no es compatible con la interna del proyecto, lo que requiere una revisión adicional y la definición de soluciones alternativas. (En seguimiento de comités de obra).
Diseño redes eléctricas, telefónicas, voz datos, detección y sistema de alarmas	X		Información completa para el desarrollo de las actividades en ejecución y planeación. 1. Ajustes a Diseños a la reubicación de planta eléctrica en el bloque 3. Se incluirán en planos récord.

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			2. De acuerdo nueva distribución de espacios en el bloque 1, se ajusta la distribución de puntos de iluminación y potencia toda vez que respondan con las necesidades del usuario final y en cumplimiento y posterior certificación RETIE y RETILAP. 3. Simulación de iluminación – DIALux: Se identificaron diversos elementos que requieren corrección y verificación a fin de asegurar su cumplimiento con las nuevas condiciones arquitectónicas, así como para efectuar los ajustes pertinentes. Actualmente, las correcciones y revaluaciones correspondientes han sido implementadas directamente por el contratista, mientras que la interventoría ha llevado a cabo la revisión pertinente para su aprobación y correcta ejecución en obra.
Diseños complementarios		X	No se tienen diseños complementarios.
Diseño redes de gas	X		Información de diseños disponibles para aplicación en obra. Ajustes realizados se incluirán en planos récord. Para la fecha 2 de septiembre de 2025 se realiza subsanación de observación de la entidad Vanti para aprobación y ejecución en obra. La red de gas ha sido aprobada formalmente por Vanti. Se remitirá un oficio que oficializa dicha aprobación al Ministerio, lo cual habilita la viabilidad técnica y legal para el inicio de la ejecución de la obra referente a este sistema. Esta aprobación constituye un hito fundamental, ya que permite proceder conforme a los lineamientos establecidos por el Ministerio, el contratista y la interventoría, y representa el punto de partida para la siguiente fase constructiva. La red de gas fue diseñada y presentada a Vanti siguiendo estrictamente las especificaciones técnicas y recomendaciones de coordinación entre los equipos de interventoría y obra, como los cuales en acuerdo del Ministerio se recibirán de esta manera sin intervención de un tercero para modificaciones.

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			Bajo estos lineamientos, se instalarán los equipos en el bloque 3, correspondiente al área de cocina. El diseño contempla la acometida hasta el punto donde se ubicará el medidor, el cual estará situado sobre la entrada de la calle Segunda Sur. Actualmente, el diseño aprobado por Vanti cubre la acometida hasta la calle Segunda Sur, específicamente hacia el costado más cercano a la portería, donde se instalarán un regulador y un medidor. Desde este punto, la red de distribución interna se realizará en tubería de PVC polietileno de una pulgada hasta el ingreso al polígono (proyecto Jardín Infantil), y a partir de ahí, la instalación interna se ejecutará en tubería de cobre de media y una pulgada, según las necesidades del sistema y diseño. No obstante, persiste la incertidumbre respecto a la extensión de la acometida desde la entrada del polígono hasta la conexión principal externa, ya que aún no se han recibido instrucciones claras por parte del Ministerio sobre el procedimiento a seguir para esta prolongación. Este aspecto es crítico, ya que delimita el alcance contractual y técnico de la obra, y podría impactar en la continuidad del suministro y la legalidad de la conexión.
Diseño de señalización, demarcación, iluminación		X	Requerimiento para especificar (K3.2.4) En proceso de definición rutas de evacuación a cargo del personal SISO de interventoría**.**
Certificados de calidad de insumos	X		Certificados de calidad conformes a los materiales ingresados a obra triturados, acero (Almasa) y cemento (Argos para uso estructural). Otros insumos en control por parte del constructor.
Diseño de mezclas para concreto preparado en obra	X		Previsión de concretos provistos por central de mezclas – CONCREMOVIL. Se dispone de diseño de mezclas para preparación en obra y se revisa por parte de la interventoría para su uso.

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
Resultados e interpretación de ensayo de materiales	X		• Definido laboratorio para concretos y pruebas de densidades MACROVIAS SAS. • Definido laboratorio para concretos INGEYMA y PSI para respaldo en ensayos por interventoría. • Suministro de concreto provisto por central de mezclas CONCREMOVIL.

C: Conforme NC : No Conforme N/A: No Aplica

2.1. VERIFICACIÓN DE SUFICIENCIA DE INFORMACIÓN TÉCNICA

En conformidad con la NSR 10 I.2.4 Controles exigidos tenemos:

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
I.2.4.2 Planos	X		Recibido archivo con listado general de planos del proyecto, sujeto a actualización permanente por cambios generados en el proceso.
I.2.4.3 Especificaciones	X		Suficiencia de información para las obras programadas.
I.2.4.4 Materiales	X		• Conformidad en la claridad procedimental para compra y recibo de materiales con certificados de calidad. Reporte por periodo en LISTADO DE DOCUMENTOS GENERADO POR PROYECTO - CONTROL DE MATERIALES. • Se recibe certificados de calidad de los lotes de acero para bloque 1, bloque 2, bloque 3 y tanque por ALMASA. Se adjunta el certificado del Bloque 3 correspondiente al periodo No. 09. • Se reciben los certificados de los materiales correspondientes a la estructura metálica del bloque 2 para la cubierta. Estos certificados están en proceso de revisión para verificar el cumplimiento de las

			normas y regulaciones aplicables, conforme a los perfiles de entrada utilizados.
I.2.4.5 Ensayos de control de calidad	X		• Selección de laboratorio para ensayos y control de materiales en conformidad. Ensayos de concreto MACROVIAS SAS. • Se recibió informes MACROVIAS SAS: BLOQUE 1: OT-797-2025. BLOQUE 2: OT-784-2025, OT-787-2025, OT-791-2025, OT-794-2025 y OT-797-2025. TANQUE: OT-787-2025 y OT-791-2025. Los resultados presentados en estos informes sobre la resistencia a la compresión del concreto, tanto para cimentación como para placas de contrapiso y demás elementos, son satisfactorios. • Se reciben los informes de los laboratorios INGEYMA (Informes: L-91876, L-919981, L-92061, L-92173, L-92224, L-92332, L-92385, L-92518 y L-92578) y PSI (Informes: CON-2832-25-CCC-001, CON-2832-25-CCC-002, CON-2832-25-CCC-003, CON-2832-25-CCC-004, CON-2832-25-CCC-005, CON-2832-25-CCC-006 y CON-2832-25-CCC-007), cuyos resultados sobre la resistencia a la compresión del concreto, tanto para cimentación como para placas de contrapiso y otros elementos, son satisfactorios a los 7 días. Para descartar errores o variaciones en las pruebas, se compararon los resultados de ambos laboratorios, concluyendo que la variabilidad no se debe a fallas en los ensayos, ya que ambos reportaron resistencias superiores a las esperadas a los 7 días. La diferencia observada en la resistencia puede explicarse por varios factores técnicos, entre los cuales destaca la variabilidad en el proceso de curado y las condiciones de ensayo. La resistencia del concreto depende en gran medida de aspectos como el curado, la temperatura, la humedad y el manejo de las probetas. Aunque los cilindros fueron sometidos a las mismas condiciones por el contratista y el personal responsable, la variación

			puede estar relacionada con el tamaño de los cilindros utilizados: el contratista empleó cilindros de 6", mientras que la interventoría utilizó cilindros de 4", lo que puede influir en los resultados obtenidos. En conclusión, los resultados son confiables y representan adecuadamente las condiciones reales del material, siendo fundamentales para la evaluación y el seguimiento del desempeño estructural.
I.2.4.6 Control de ejecución	X		• Se realiza el seguimiento y la actualización constante de la bitácora de obra, registrando el avance de las actividades en desarrollo. • Actualizada trazabilidad gráfica con claridad de avance para elementos estructurales. • Disponibilidad de registros para seguimiento y liberación de obra ejecutada. • AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN: Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%. • AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN: El estado de avance de la etapa de construcción al 03 de noviembre de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 39,51% y un avance ejecutado del 42,11%. Esto representa un +2,60 % del avance programado, equivalente a 9,50 días. Días ejecutados 211 / Faltan 154 días. • CONSOLIDADO: Un avance general programado del 44,76 % y un ejecutado del 46,85 %.

			PROGRAMACIÓN POR ETAPAS ETAPA / PROGRAMADO / EJECUTADO PRECONSTRUCCIÓN 100% 100% CONSTRUCCIÓN 39.51% 42.11% ALISTAMIENTO 0% 0% AVANCE GENERAL 44.76% 46.85%
Certificados de calidad de insumos	X		Claridad en disposición documental para insumos recibidos en obra generalizados.
Diseño de mezclas para concreto preparado en obra		X	- Se dispone de diseño de mezclas para preparación en obra, para concreto de 3000 PSI realizado por MACROVIAS SAS Ingeniería y control de calidad. Pendiente entrega ensayos a diseño de mezcla con Cementos Argos y Cemex. Se dispone de 8 cilindros para pruebas proporcionados por el contratista y 6 cilindros de respaldo por parte de la interventoría, destinados a ensayos de resistencia a la compresión del concreto. Además, se llevará a cabo la prueba de asentamiento (slump) utilizando el cono de Abrams, conforme a lo establecido en el diseño de mezcla. - Previsión de concretos provistos por central de mezclas – CONCREMOVIL concreto de 4000 PSI.

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
Especificaciones y materiales (I2.2 (a))	X		Se tiene información suficiente para las obras en desarrollo según informe de Patología y Caracterización Estructural – Edificio Jardín Infantil.
Programa de control de calidad – plan de inspección, medición y ensayo (I2.2 b) (I2.3.1 a)		X	Bloque 1 (patrimonial): Se han iniciado las actividades de reforzamiento estructural, actualmente en fase de avance de cimentación. Se están realizando ensayos de resistencia a la compresión y mediciones de densidad para la correcta aplicación y compactación de los llenos en recebos. Además, se llevan a cabo labores de

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
			instalación de la red de desagüe, las cuales están sujetas a una revisión continua, conforme avancen las intervenciones que puedan afectar el estado original o implicar modificaciones en la instalación. Se realiza la verificación de estanqueidad en la red de desagüe, manteniendo monitoreo constante durante todo el proceso, el cual continuará hasta la finalización de los acabados e instalación de equipos sanitarios. Bloque 2: Se han cumplido los ensayos de resistencia a la compresión y densidad conforme a las especificaciones del plan de calidad. Actualmente, se encuentra ejecutadas las instalaciones de las redes de desagüe y suministro. Se realiza la verificación de estanqueidad en la red de desagüe, manteniendo monitoreo constante durante todo el proceso, el cual continuará hasta la finalización de los acabados e instalación de equipos sanitarios. Bloque 3: Se inician las actividades de replanteo y excavación para la cimentación. Por otra parte, se realizan mejoramiento de base portante para zapatas. Tanque de almacenamiento: Se han completado los ensayos de resistencia a la compresión para la base, muros y tapa; sin embargo, están pendientes las pruebas de estanqueidad de los tanques de almacenamiento, el cual dependerá en avance de la impermeabilización para cada uno. Adicionalmente, no se cuenta con equipos instalados necesarios para la realización de pruebas. Urbanismo: Actividades pendientes de inicio. Se adelanta conexiones de tuberías exteriores eléctricas e hidrosanitarias como RCI.
Registro fotográfico de la construcción (i2.2 c)	X		Se cuenta con registro fotográfico. Se adicionan en el informe Técnico mensual y estructural al final de este documento.
Resultados e interpretación de ensayo de materiales (I2.2 d)		X	Aún no se cuenta con la totalidad de resultados de ensayos de los elementos nuevos que conforman el planteamiento de la restauración y bloques nuevos. Actualmente, se han realizado ensayos de compresión para reforzamiento del bloque 1, bloque 2 y

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
			tanque, se adicionan resultado en el informe estructural del periodo 9 al final de este documento.
Control de correspondencia derivada de las labores de supervisión técnica (I2.2 e)	X		Se cuenta con registro de correspondencia, referente a la revisión de estudio de suelos, diseños estructurales y redes sanitarias del proyecto.
Conceptos emitidos por los diseñadores (i2.2 f)	X		Se han realizado reuniones para aclarar las inquietudes sobre planos estructurales. Mediante reuniones en visitas de la asesoría estructural del contratista e interventoría en el trascurso del corte y del proyecto, se compartieron las inquietudes sobre los diseños con los consultores del proyecto y la supervisión. Las decisiones tomadas se registran en los comités de obra, en la bitácora o en la trazabilidad mediante oficios. El asesor de interventoría de geotecnia realizó reconocimiento del tipo de suelo de cimentación destinado al reforzamiento de las edificaciones de referencia, así como para estudiar el área donde se construirá la estructura subterránea que alojará los tanques de almacenamiento de agua y el cuarto de bombas. Se ejecutan ajustes en los sistemas hidrosanitarios y eléctricos, garantizando el cumplimiento de las normativas vigentes. Estos ajustes se realizan conforme a las condiciones específicas del sitio y a las definiciones finales de acabados y distribución de espacios. (En monitoreo de ejecución).
Definición de laboratorio control de calidad (I2.3.1 b)	X		Se ha definido el laboratorio MACROVIAS SAS como encargado de realizar la toma de muestras de los elementos que conforman el planteamiento de la restauración y estructuras nuevas. Se establecen los laboratorios INGEYMA y PSI para ensayos de concreto, con el fin de contar con respaldo técnico en las pruebas efectuadas por la interventoría.

<table>
<tr><th>DOCUMENTACIÓN</th><th>C</th><th>NC</th><th>OBSERVACIONES</th></tr>
<tr><td>Controles exigidos para materiales estructurales y los indicados en I2.4</td><td></td><td>X</td><td>
<table>
<tr><th>Actividad</th><th>Requisito</th><th>Estado</th></tr>
<tr><td>Lleno</td><td>Control de densidad. Humedad y Proctor Control de niveles.</td><td>Se ejecutaron los controles de densidad requeridos para los rellenos en el Bloque 1 y 2, cuyos resultados se anexan en el informe mensual (finalizando este documento). Esta actividad aún no cuenta con liberación final en los demás bloques ni en las áreas de urbanismo.</td></tr>
<tr><td>Estructura de concreto</td><td>Control dimensional resistencia, localización, acabado</td><td>Pendiente conformidad por resanes. Pendiente control de asentamientos y verticalidad de las edificaciones a cargo de la comisión de topografía y que debe anexarse en informe final. Actividad sin liberación final.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Aprobación de los procesos constructivos propuestos por el constructor (I2.3 d)</td><td>X</td><td></td><td>A través de visitas y bitácora de obra, se han aprobado las propuestas del constructor referente a la propuesta de reforzamiento.</td></tr>
</table>

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
Diseños complementarios y correcciones exigidos a los diseñadores (I2.3e)	X		Se han recibido aclaraciones respecto a las observaciones de constructor e interventoría.
Recomendaciones complementarias al estudio geotécnico en condiciones no previstas (I2.3 f)	X		Por el momento no se relaciona estudios complementarios al desarrollo de la obra se determinará de acuerdo a las condiciones no previstas.
Registro de actividades realizadas (I2.3.g)	X		Durante el presente periodo, se da inicio al proceso de excavación y verificación del estado de las estructuras existentes, se inicia etapa de reforzamiento y cimentación, a continuación, se realiza resumen avance por bloque: Bloque 1: Se ejecutan reemplazos de piezas de mampostería y trabajos de reemboquillado. Se realiza el rescate arqueológico de la cocina en el espacio 102. Se realiza instalación de sobrecubierta y retiro de teja de barro, se inicia actividades de reforzamiento estructural, zapatas, vigas de cimentación, llenos en recebo y placas de contrapiso para los espacios 105 y zonas húmedas. Bloque 2: Se efectúa el reforzamiento estructural de cimentación desde el eje 1 hasta el eje 9, conforme a los planos proporcionados por la consultoría y a los ajustes realizados por el contratista, basados en la revisión del estado actual de la estructura y en el cumplimiento de la norma NSR-10. Se instala la red de desagüe, la red de suministro y la tubería eléctrica embebida en placa. Además, se instala malla de refuerzo de 6.5 mm para el vaciado de la placa de contrapiso en concreto de 3000 psi, y se levantan columnas entre los ejes 7 y 8 conforme a los planos de reforzamiento estructural ajustados por la consultoría y el contratista. Por otro lado, Se comienza instalación estructura metálica para cubierta de acuerdo a los planos proporcionados por consultoría, se realiza replanteo conforme a ejes originales que se establecen a partir de los muros y estructura original en conservación.

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
			Bloque 3: Se inician las actividades de replanteo y excavación para la cimentación. Por otra parte, se realizan mejoramiento de base portante para zapatas. Tanque de almacenamiento: Se realiza el retiro del último encofrado y se llevan a cabo las actividades de impermeabilización en las caras externa e interna. Además, se ejecuta la instalación del filtro perimetral. Urbanismo: No se registran avances. Nota: Se adjunta el informe mensual de definiciones estructurales correspondiente al periodo No. 9, el cual concluye este documento y amplía la información sobre la ejecución de cada actividad de reforzamiento.
Certificados de calidad de insumos	X		Pendiente verificar los certificados de calidad de los insumos suministrados por el contratista entrantes. Se reportan las certificaciones del Periodo 9 -Anexos de acuerdo plan de calidad.
Diseño de mezclas para concreto preparado en obra	X		Se dispone de diseño de mezclas para preparación en obra, para concreto de 3000 PSI realizado por MACROVIAS SAS Ingeniería y control de calidad. Se entrega ensayos a diseño de mezcla con Cementos Argos y Cemex.
Muestreo de concreto	X		Cumple con la edad requerida para la realización de ensayos de muestras de concreto a los 7, 14 y 28 días, correspondientes al bloque 1 y 2 en reforzamiento (zapas y vigas de cimentación), así como para la placa base, muros y tapa del tanque. Los resultados obtenidos en los ensayos de resistencia a la compresión para concretos de 3000 psi y 4000 psi cumplen satisfactoriamente con las especificaciones técnicas y normativas establecidas, garantizando la calidad y durabilidad estructural de los elementos mencionados. Se realizan graficas ensayos de compresión en satisfacción presentadas al final de este documento.

C: Conforme NC: No conforme

INFORME DEFINICIONES ESTRUCTURALES (corte 06-11-2025)

INFORMACIÓN GENERAL				
FECHA	**BLOQUE**	**DEFINICIÓN**	**DETALLE**	**RESPONSABLE**
26/06/2025	TANQUE	En cuanto a la relocalización del tanque, así como al ajuste de accesibilidad y a todos los aspectos planteados por el área hidráulica, será necesario realizar los ajustes correspondientes. Además, también se deberá efectuar la relocalización de la planta eléctrica a las mesas de trabajo entre Ministerio, contratista e interventoría.	El contratista ha enviado la propuesta estructural para el tanque de distribución, conforme a lo acordado en las reuniones. Se ha realizado observaciones y actualmente se está a la espera de su respuesta por parte del contratista.	- Contratista
07/07/2025	1	**Zapatas del Eje 4-B y del Eje 4-G:** Las zapatas del Eje B - 4 y G - 4 que se encuentran fuera del eje constructivo (excéntricas del eje).	Se determina la construcción de las zapatas concéntricas al eje. No se requiere reubicación del acero. (EST-2 Y EST-3). Toda vez esta se determinan con la conservación de muros.	- Consultoría - Contratista - Interventoría
07/07/2025	1	**Detalle estructural EST-11:** De acuerdo con la revisión realizada en la visita, se expuso de forma puntual la propuesta de reforzamiento estructural del edificio patrimonial recomendando que las columnas y la cimentación se adosen al muro existente y la implementación un sistema de anclajes que integre la nueva cimentación con el muro patrimonial, lo anterior considerando la calidad del	Por lo anterior, se aprueba la propuesta presentada en el oficio No. 142 que consiste en adosar internamente el pórtico de reforzamiento de muros, incluyendo el detalle del anclaje entre muros y cubierta. Se confirma que el	- Consultoría - Contratista - Interventoría

		muro actual y las pérdidas de cohesión en el mortero de pega de la mampostería y el ancho de 28 cm, lo que podría sugerir el riesgo de fisuras tempranas que podrían debilitar la estructura e incluso provocar colapsos de los muros.	anclaje al muro se realizara cada 40 cm, embebido en la mampostería.	
07/07/2025	1	**Cubierta:** Se acuerda que la cubierta sobre el eje 3 entre ejes C y F, en donde se evidencia el faltante de una cercha de madera dentro de la estructura de cubierta, por lo que se requiere la construcción y armado del mismo tipo de cercha, que da apoyo para la limahoya existente.	De acuerdo a la observación en obra se relaciona esta observación y requerimiento en obra.	- Consultoría - Contratista - Interventoría
07/07/2025	1	**Cubierta sección en madera:** Se establece que, para todos los reemplazos y nuevas construcciones en madera, se deberá utilizar madera aserrada de sección igual a la de los elementos existentes. En caso de no encontrar disponibilidad, se podrá emplear en madera nueva en sección menor en pacha.	De acuerdo a la observación en obra se relaciona esta observación y requerimiento en obra.	- Consultoría - Contratista - Interventoría
07/07/2025	1	**Platina de conexión entre tirante – par**: Se entregará detalle de platina en "L" con los correspondientes detalles de pernos, para el anclaje de la viga de cubierta en		- Consultoría

		el bloque 1, que da la unión entre la viga de concreto con el tirante y el par, a fin de generar la conexión y anclaje completo del reforzamiento con la cubierta.	Pendiente por definir	- Contratista
07/07/2025	2	**1. Columnas:** Se evidencia el deterioro en cuanto al estado del concreto y el refuerzo de las columnas sobre el eje B, por lo que se determina la demolición de las columnas B7, B8 y B9, con sus respectivas zapatas, toda vez que se actualizan las condiciones estructurales y se reducen los tiempos de ejecución de obra. Para lo anterior, el consultor entregará el ajuste del diseño con el despiece de las nuevas columnas con su nueva cimentación. **2. Zapatas:** Evaluando el estado de las zapatas existentes sobre ejes A y B entre 7 y 9, en donde se evidencia cimentos de gran sección (ciclopeo: piedras acomodadas en proporción 50 concreto – 50 piedras), se considera no procedente la demolición de las mismas, pero sí la construcción de elementos de confinamiento de sección 0.30x0.40 para las zapatas indicadas.	Consultoría: Atiende los requerimientos mediante los planos los cuales fueron enviados al contratista de obra para su revisión y verificación de proceso de construcción en sitio. Observación: Conforme al ajuste propuesto por la consultoría, se recomienda la demolición de los cimientos existentes desde el eje 7 hasta el eje 9, seguida de su reconstrucción. Contratista: Se identificó que el muro ubicado en el eje 9 originalmente estaba contemplado como muro de conservación. Sin embargo, conforme a la última versión de planos entregada por la consultoría para el reforzamiento estructural del bloque 2, no contempla la conservación de este muro, por lo que el contratista procedió a realizar los ajustes pertinentes de acuerdo a lo observado en sitio.	- Consultoría - Contratista

		3. Planos estructurales EST-14: Verificado que la viga existente en la cubierta de 0.25x0.25 eje B del 6 a 9, y contemplada en los planos, no coincide con lo observado en la obra ya que la estructura existente corresponde a una cercha metálica apoyada sobre las columnas apoyada y con el refuerzo soldados a los hierros del elemento vertical. Se acuerda la entrega por parte del consultor del detalle estructural con su respectivo despiece para la viga superior eje B (6-9) al nivel arquitectónico de la cubierta (+5.32m). **4. Vigas trasversales:** Evidenciando la falta de elementos transversales de cimentación, especialmente entre ejes B y C, se acuerda la remisión por parte del Consultor de los detalles de las vigas nuevas con el respectivo despiece, identificando el tipo de anclaje a la estructura existente. **5. Cimentación de pasillo interno:** Se entregará detalle y despiece de la viga de amarre entre la cimentación principal	se realizará la ejecución en obra con los ajustes mencionados. No obstante, se enfatiza la importancia de mantener un monitoreo constante y riguroso de la cimentación existente.	

		(eje A) con el eje (A') de la cubierta que confina el pasillo interno del bloque 2. La viga trasversal será sobre los en ejes 1, 4, 6 y 9.		
07/07/2025	3	**Cubierta:** En revisión del detalle de la marquesina que da cubierta al pasillo de ingreso entre el bloque 2 y bloque 3, se identifica esta estructura se encuentra apoyada entre los dos bloques estructurales. Se solicita la revisión por parte del consultor, para que su apoyo sea doblemente articulado o apoyado fijo entre alguno de los pórticos, para evitar asentamientos diferenciales o fracturas en los apoyos.	Consultoría: Atiende los requerimientos mediante plano los cuales fueron enviados al contratista de obra para su revisión y verificación de proceso de construcción en sitio. Se solicita al contratista realizar, en conjunto con la asesoría estructural, una revisión previa a la ejecución en obra. Si no se presentan observaciones, la ejecución de la marquesina deberá efectuarse conforme al entregable proporcionado por la consultoría.	- Consultoría - Contratista
12/08/2025	Sobrecubierta	En relación con el uso de la sobrecubierta metálica, se establece que esta será provisional durante la ejecución y desmontaje, lo cual retrasa la intervención de la cubierta del bloque 1 y el posterior retiro para la intervención de urbanismo. Por lo tanto, se ha decidido que dicha sobrecubierta se realice en estructura de madera de guadua el cual facilita las actividades que se lleven de cubierta y posterior a	La documentación fue recibida y se realizaron observaciones que serán corregidas una vez se inicie la instalación. Desde la interventoría se otorga el aval para el inicio de la construcción de la sobrecubierta, con la salvedad de que las riostras, que no están indicadas en los planos, pero sí en las memorias estructurales, deben ser instaladas en obra y quedar debidamente registradas en los planos	- Contratista

		esta que se lleve de urbanismo por su facilidad de retiro.	récord. Como también se deberá ser subsanas las observaciones que se indicaron en la reunión celebrada el día 13 de agosto de 2025.	
02/09/2025 a la fecha Respuesta Por Ministerio Comité de Obra: 13/11/2025	Muros cerramiento Jardín /ancianato.	De acuerdo con la reunión celebrada el 19 de agosto de 2025 con el Ministerio y su equipo de restauración, y en respuesta al tipo de cerramiento, se ha definido que se deberá mantener un muro permeable con el fin de no crear modificaciones del PEMP.	De acuerdo con dejar un cerramiento permeable y en evaluación para la ejecución de este cerramiento por parte del contratista e interventoría se considera que la malla, en las condiciones y diseño presentados por la consultoría, se convierte en una especie de escalera que facilita el acceso no autorizado, lo que provocará problemas constantes de seguridad en el Jardín Infantil. Por lo tanto, la propuesta que se presentara es un tipo de cerramiento más robusto. Este diseño se basa en un cerramiento utilizado exitosamente en otros proyectos. La intención es mejorar dicho diseño, utilizando tubos de 2 pulgadas en lugar de los de pulgada y media, y reducir el espacio entre los ejes de 15 cm a 10 cm para aumentar la seguridad. El contratista entregar los planos respectivos para revisión los cuales son enviados al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.	- Ministerio

			Respuesta por Ministerio: en la respuesta por parte del Ministerio se señala que la propuesta no satisface completamente la necesidad inicial de modificar el tipo de cerramiento, principalmente debido a consideraciones sobre la permeabilidad del mismo. Adicionalmente, el Ministerio invita a explorar alternativas relacionadas con la vegetación, tomando siempre como referencia el cerramiento contemplado en los estudios y diseños previos. La recomendación general es mantener el cerramiento planteado originalmente, complementándolo con elementos que aumenten la privacidad, como la implementación de una cerca viva.	

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INFORMACIÓN GENERAL		
BLOQUE 2 (vigas aéreas eje (6-9) (A, B y C))	1. Se realiza revisión de los armados de acero de refuerzo para vigas de aéreas del bloque 2 eje (6-9) (A, B y C) de acuerdo al despiece entregado por la consultoría. 2. Se llevó a cabo el vaciado de concentro de 3000 psi para las vigas de cimentación. Se tomaron 8 cilindros de acuerdo con la NSR-10, se esperan sean llevados a laboratorio para realizar sus ensayos de compresión del concreto.	

BLOQUE 2 (Estructura Metálica de Cubierta)	Se efectuó una revisión técnica del dimensionamiento de la estructura metálica que ingresa a obra. Durante la inspección de los perfiles metálicos, se identificaron variaciones en las longitudes una vez posicionados en el sitio, producto del alineamiento real del Bloque 2. Para subsanar esta situación, se dejaron guías y se procedió a prolongar los elementos correspondientes a las vigas de 200 x 100 x 6.0 mm, asegurando la correcta ejecución de soldaduras y el biselado pertinente para garantizar la continuidad estructural del elemento. Adicionalmente, se realizó la instalación de platinas y el anclaje de tubos 100 x 100 x 2.5 mm a vigas de 0.25 x 0.25 m. Previo al inicio de los procesos de soldadura, es indispensable y se solicitó contar con toda la documentación y certificación vigente de los soldadores. Esto es fundamental para asegurar la calidad de las uniones y evitar soldaduras deficientes que puedan comprometer la capacidad portante y la seguridad de la estructura metálica.	   

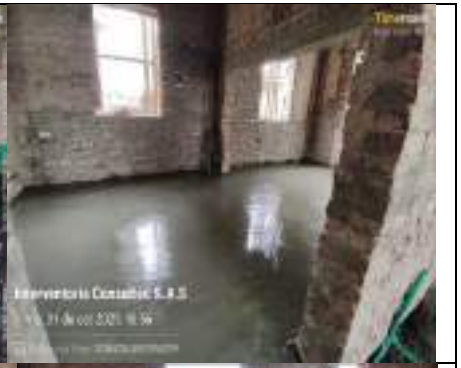
BLOQUE 1 (vigas de cimentación exteriores eje (1-5) (A-F))	1. Se llevó a cabo excavaciones manuales para el bloque 1 para vigas de cimentación exteriores eje (1-5) (A-F), llegando a una profundidad de desplante de -0.65m según la planimetría en relación a nivel +0.00 definido para el proyecto en el eje F-2. 1. Se realiza revisión de los armados de acero de refuerzo para vigas de cimentación del bloque 1 eje (1-5) (A-F), de acuerdo al despiece entregado por la consultoría. 2. Se llevó a cabo el vaciado de concentro de 3000 psi para las vigas de cimentación exteriores. Se tomaron 8 cilindros de acuerdo con la NSR-10, se esperan sean llevados a laboratorio para realizar sus ensayos de compresión del concreto.	   

BLOQUE 1 (comprende eje 3-4 entre el eje A-C)	1. Se llevó a cabo excavaciones manuales para el bloque 1 del eje 3-4 entre el eje A-C, llegando a una profundidad de desplante de -0.95m según la planimetría en relación a nivel +0.00 definido para el proyecto en el eje F-2. 2. Se realiza revisión exhaustiva de los armados de acero de refuerzo para la cimentación en conformación de zapatas y vigas de del bloque 1 del eje 3-4 entre el eje F-H', utilizando el despiece entregado por la consultoría y ajustados por el contratista de acuerdo a las condiciones de la cimentación existente. 3. Se llevó a cabo el vaciado de concreta in situ de 3000 PSI para la cimentación del bloque 1. Se tomaron 8 cilindros de acuerdo con la NSR-10 y se realizó ensayo de consistencia del concreto, la cual arrojó un resultado de 3 pulgadas de acuerdo al diseño de mezcla. Sin embargo, se solicita que el vibrado sea de manera controlado y con uso de vibrador con aguja con el fin que permitiendo cubrir los espacios de manera homogénea, en consideración de reducción de espacio entre barras longitudinales.	   

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

BLOQUE 1 (comprende eje 3-4 entre el eje F-H')	1. Se llevó a cabo excavaciones manuales para el bloque 1 del eje 3-4 entre el eje F-H', llegando a una profundidad de desplante de -0.95m según la planimetría en relación a nivel +0.00 definido para el proyecto en el eje F-2. 2. Se realiza revisión exhaustiva de los armados de acero de refuerzo para la cimentación en conformación de zapatas y vigas de del bloque 1 del eje 3-4 entre el eje F-H', utilizando el despiece entregado por la consultoría y ajustados por el contratista de acuerdo a las condiciones de la cimentación existente. 3. Se llevó a cabo el vaciado de concreta in situ de 3000 PSI para la cimentación del bloque 1. Se tomaron 8 cilindros de acuerdo con la NSR-10 y se realizó ensayo de consistencia del concreto, la cual arrojó un resultado de 3 pulgadas de acuerdo al diseño de mezcla. Sin embargo, se solicita que el vibrado sea de manera controlado y con uso de vibrador con aguja con el fin que permitiendo cubrir los espacios de manera homogénea, en consideración de reducción de espacio entre barras longitudinales.	

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

BLOQUE 1 (comprende eje 3-4 entre el eje A-C)	Se realiza revisión para la instalación de la malla electrosoldada de 6.5 mm entre el eje (3-4) (A-C). Se llevó a cabo el vaciado de concreto de 3000 PSI in situ para la placa de 12 cm conforme mostrado en los diseños mostrados por consultoría. Se tomaron 8 cilindros de acuerdo con la NSR-10, se esperan resultados de laboratorio para realizar sus ensayos de compresión al concreto.	 
BLOQUE 1 (comprende eje 3-4 entre el eje F-H')	Se realiza revisión para la instalación de la malla electrosoldada de 6.5 mm entre el eje (3-4) (F-H'). Se llevó a cabo el vaciado de concreto de 3000 PSI in situ para la placa de 12 cm conforme mostrado en los diseños mostrados por consultoría. Se tomaron 8 cilindros de acuerdo con la NSR-10, se esperan resultados de laboratorio para realizar sus ensayos de compresión al concreto.	 

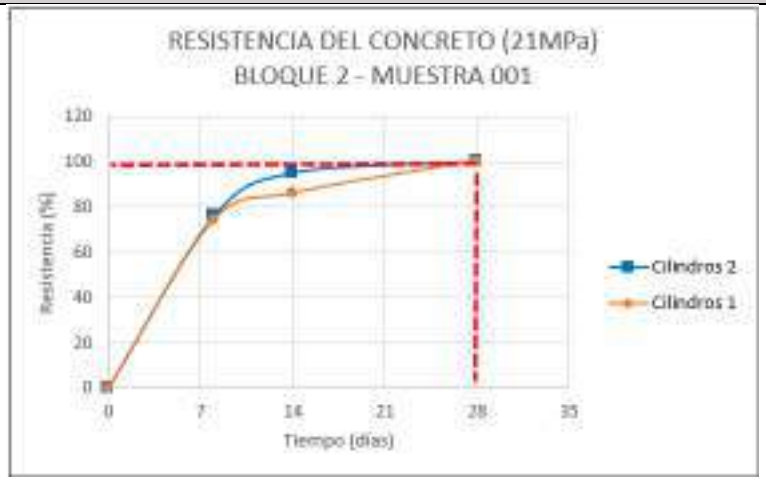
INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

RESISTENCIA DEL CONCRETO

CUADRO DE DATOS

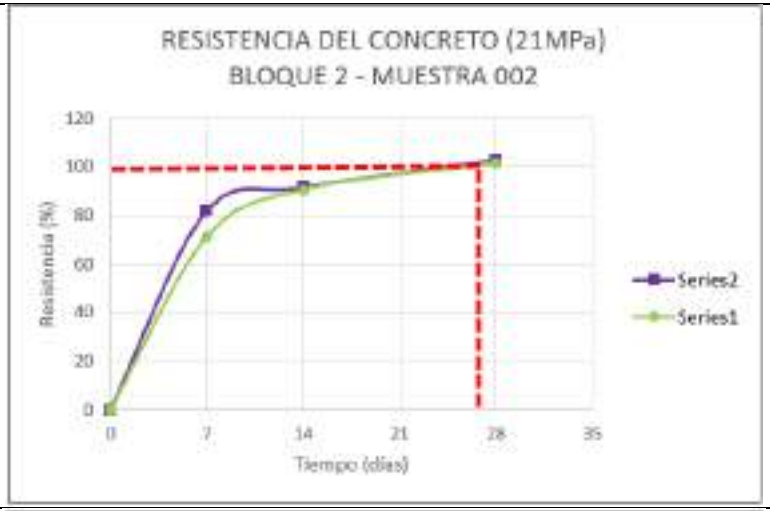
29/08/2025				
BLOQUE 2 - MUESTRA 001				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	BLOQUE 2 - Z1 / VC-04/ VC-05 (EJE 2 / EJE 3). Z1 (EJE B-1,B-4 y C-4).	0	0	0
19 y 20	BLOQUE 2 - Z1 / VC-04/ VC-05 (EJE 2 / EJE 3). Z1 (EJE B-1,B-4 y C-4).	8	74,49	75,88
21 y 22	BLOQUE 2 - Z1 / VC-04/ VC-05 (EJE 2 / EJE 3). Z1 (EJE B-1,B-4 y C-4).	14	86,26	95,28
23 y 24	BLOQUE 2 - Z1 / VC-04/ VC-05 (EJE 2 / EJE 3). Z1 (EJE B-1,B-4 y C-4).	28	100,62	100,32

GRAFICAS



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

4/09/2025				
BLOQUE 2 - MUESTRA 002				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	BLOQUE 2 - Z1(C-1,A-1 y A-4), EJE 5 (Z1 A-5, Z1 B-5, Z1 C-5 y VC-05), EJE A' (EJE 1 A 4), EJE 6 (Z1 B-6 y Z1 C-6).	0	0	0
25 y 26	BLOQUE 2 - Z1(C-1,A-1 y A-4), EJE 5 (Z1 A-5, Z1 B-5, Z1 C-5 y VC-05), EJE A' (EJE 1 A 4), EJE 6 (Z1 B-6 y Z1 C-6).	7	70,91	81,7
27 y 28	BLOQUE 2 - Z1(C-1,A-1 y A-4), EJE 5 (Z1 A-5, Z1 B-5, Z1 C-5 y VC-05), EJE A' (EJE 1 A 4), EJE 6 (Z1 B-6 y Z1 C-6).	14	90,49	91,55



10/09/2025				
BLOQUE 2 - MUESTRA 003				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	CIM EJE A' (EJE 4 A 9),Z1 (A-6 y A-9)	0	0	0
31 y 32	CIM EJE A' (EJE 4 A 9),Z1 (A-6 y A-9)	7	80,22	83,9
33 y 34	CIM EJE A' (EJE 4 A 9),Z1 (A-6 y A-9)	14	90,18	93,84
35 y 36	CIM EJE A' (EJE 4 A 9),Z1 (A-6 y A-9)	28	103,63	106,16

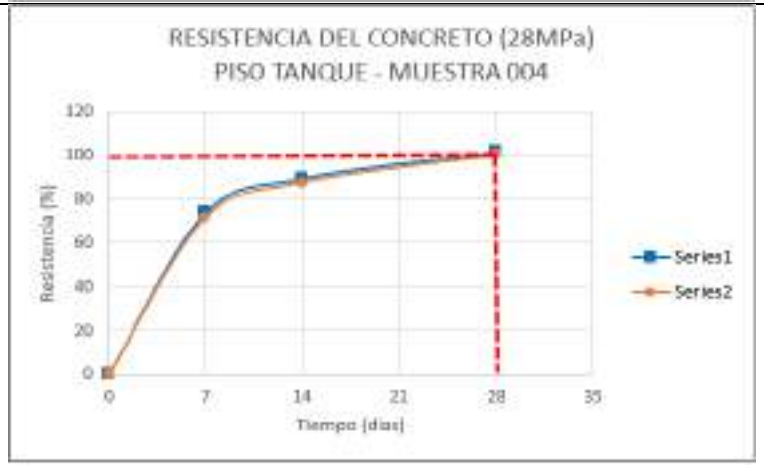


INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

11/09/2025				
MUROS TANQUE - MUESTRA 004				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	MUROS TANQUE	0	0	0
37 y 38	MUROS TANQUE	7	75,77	77,08
39 y 40	MUROS TANQUE	14	88,51	89,36
41 y 42	MUROS TANQUE	28	101,28	100,22



11/09/2025				
PISO TANQUE - MUESTRA 004				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	PISO TANQUE	0	0	0
43 y 44	PISO TANQUE	7	71,04	73,68
45 y 46	PISO TANQUE	14	87,08	89,36
47 y 48	PISO TANQUE	28	100,25	101,54

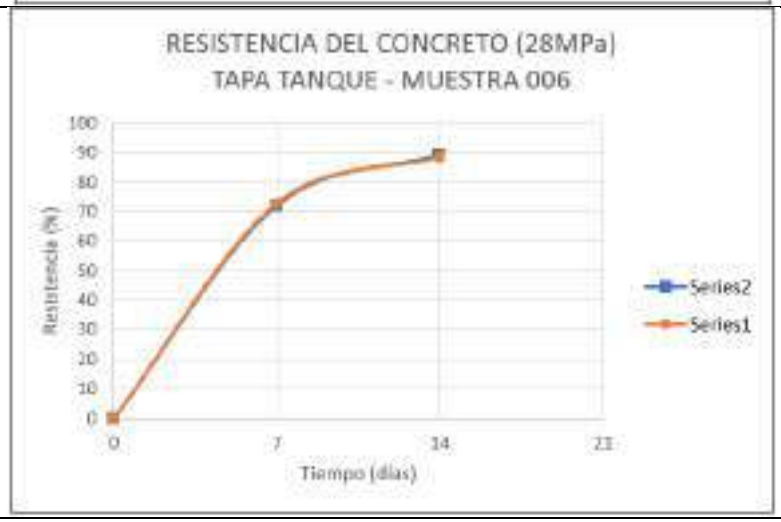


INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

12/09/2025 BLOQUE 2 - MUESTRA 005				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	EJE 7 (Z3s-VC07) / Z1 (B-9 y C-9)	0	0	0
49 y 50	EJE 7 (Z3s-VC07) / Z1 (B-9 y C-9)	7	75,71	76,81
51 y 52	EJE 7 (Z3s-VC07) / Z1 (B-9 y C-9)	14	85,19	85,63
53 y 54	EJE 7 (Z3s-VC07) / Z1 (B-9 y C-9)	28	103,11	104,18



25/09/2025 TAPA TANQUE - MUESTRA 006				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	TAPA TANQUE	0	0	0
55 y 56	TAPA TANQUE	7	72,72	72
57 y 58	TAPA TANQUE	14	88,33	89,16

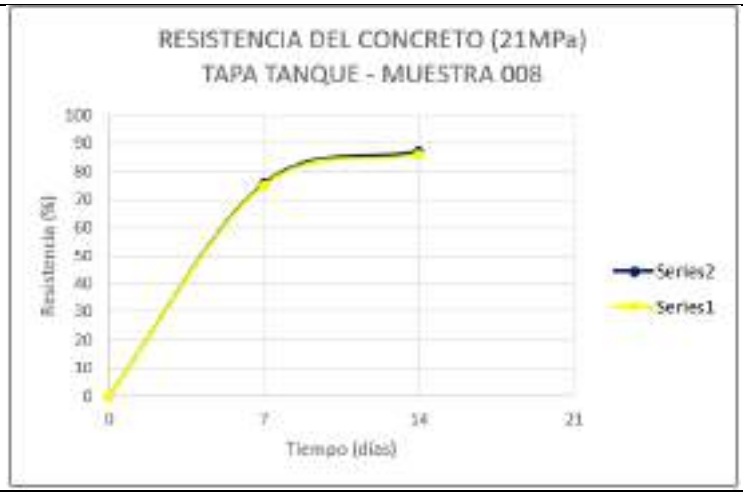


INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

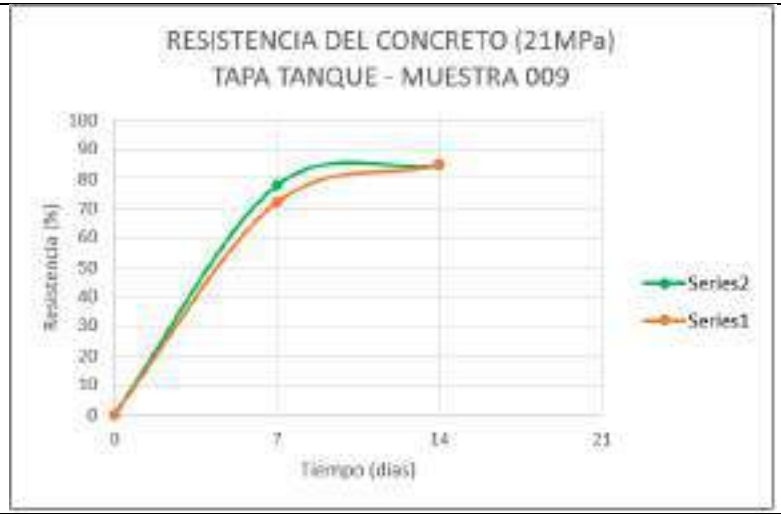
26/09/2025				
BLOQUE 2 - MUESTRA 007				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (1 a 6) (A' a C)	0	0	0
61 y 62	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (1 a 6) (A' a C)	7	73,96	75,18
63 y 64	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (1 a 6) (A' a C)	14	88,55	88,43



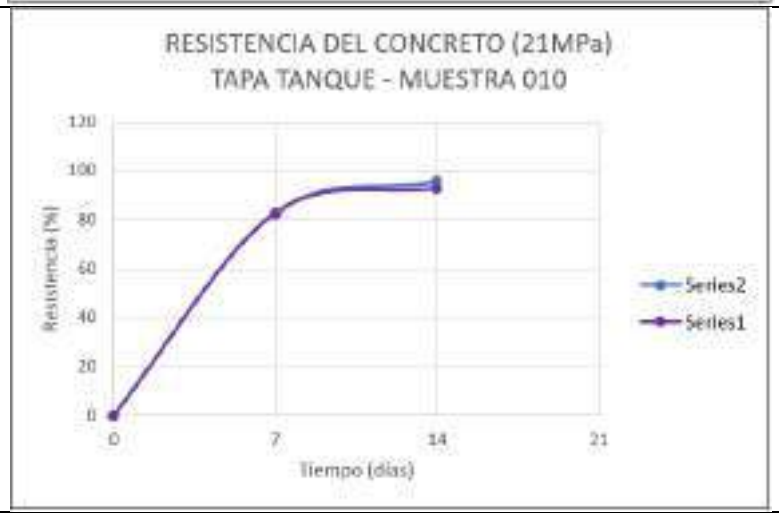
30/09/2025				
BLOQUE 2 - MUESTRA 008				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	BLOQUE 2 VC - 02 (VIGAS CIMENTACIÓN) / EJE (6 a 9) (A a C)	0	0	0
67 y 68	BLOQUE 2 VC - 02 (VIGAS CIMENTACIÓN) / EJE (6 a 9) (A a C)	7	74,74	75,52
69 y 70	BLOQUE 2 VC - 02 (VIGAS CIMENTACIÓN) / EJE (6 a 9) (A a C)	14	85,96	87,08



3/10/2025				
BLOQUE 2 - MUESTRA 009				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (6 a 9) (A' a C)	0	0	0
73 y 74	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (6 a 9) (A' a C)	7	71,96	77,66
75 y 76	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (6 a 9) (A' a C)	14	84,57	84,68



4/10/2025				
BLOQUE 2 - MUESTRA 010				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	BLOQUE 2 COLUMNAS C-3/C-5 / EJE 7 Y 8	0	0	0
73 y 74	BLOQUE 2 COLUMNAS C-3/C-5 / EJE 7 Y 8	7	82,58	82,89
75 y 76	BLOQUE 2 COLUMNAS C-3/C-5 / EJE 7 Y 8	14	92,91	95,75



Los resultados dados en las tablas anteriores hacen referencia a las cimentaciones fundidas que se llevan en el momento con concreto de 3000 psi (21MPa) y 4000 psi (28MPa).
Nota: Los ensayos que se muestras son recopilación de los entregables que se puedan graficar y comprar a los 7,14 y 28 días según la NSR-10.

CONTROL DE DENSIDAD

Se realizaron los controles requeridos a los materiales empleados en los rellenos de recebo para el Bloque 2, enfocados principalmente en el control de densidad. El 24 de septiembre de 2025 se ejecutaron pruebas de densidad entre los ejes (1-6) (A'-C), obteniendo un resultado promedio de 96,5 %, valor que supera el estándar de compactación exigido del 95 %. El informe correspondiente se adjunta para su revisión periodo No. 8. Asimismo, el 2 de octubre de 2025 se repitieron las pruebas en los ejes (6-9) (A'-C), alcanzando un promedio de 97,5 %, cumpliendo y superando nuevamente los requisitos establecidos. Se anexa informe Periodo No. 9.





INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

Se llevaron a cabo los controles requeridos sobre los materiales utilizados en los rellenos de recebo correspondientes al Bloque 1, enfocado principalmente en el control de densidad. El 30 de octubre se realizaron mediciones en los espacios 105 y 151–101, obteniéndose valores de 95,27 % y 96,5 %, respectivamente. Estos resultados cumplen con la norma vigente, superando el estándar mínimo de compactación exigido del 95 %. El informe final se encuentra pendiente de entrega por parte del contratista.	

INFORME DEFINICIONES ESTRUCTURALES	
ELABORÓ: David Antonio Farfán Quimbayo CARGO: Residente de Apoyo Interventoría	**REVISÓ:** Laura Velásquez Saray CARGO: Residente Técnico Interventoría
APROBO: Enrique Castrillón Trujillo CARGO: Representante Legal Interventoría	**FECHA:** 07 de octubre a 6 noviembre de 2025 / Periodo No. 9

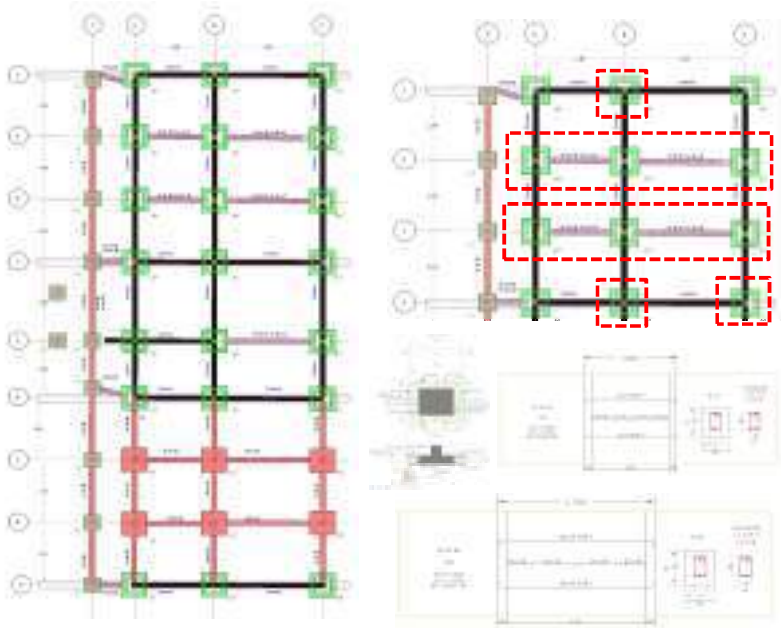
CONSULTEC S.A.S.	CONSULTEC S.A.S. INGENIEROS CONSULTORES CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES	FECHA: 29/08/2025

ACTA DE REVISION DE OBRA

CONTRATO No: 343-2024 **OBJETO:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO **CONTRATO INTERVENTORIA No:** 4378-2024 **INTERVENTOR:** CONSULTEC S.A.S.

1. ESQUEMA



2. DESCRIPCION GENERAL

COMPONENTE	21 / 22	NOMBRE	ESTRUCTURAS EN CONCRETO / ACERO DE REFUERZO
ÍTEM	05.01.03 (4) / 05.05.01	ACTIVIDAD	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
ELEMENTO	Z1 / VC-04/ VC-05 (EJE 2 / EJE 3). Z1 (EJE B-1,B-4 y C-4).	LOCALIZACIÓN	BLOQUE 02

3. ASPECTO TÉCNICO

A. NIVEL **B. DIMENSIONES** A: H/L: E:

nivel -1.00 mt de acuerdo al +0.00 conforme parte superior placa acabada

C. MATERIAL GRANULAR **N/A** ESPESOR **N/A**

D. MALLA ELECTROSOLDA **N/A** TRASLAPO **N/A**

E. ACERO DE REFUERZO

f'y		DIAMETRO	CANTIDAD
Estribos elementos secundarios menores a 3/8": 240 Mpa (mínimo)		**VER MEMORIA FINAL DE ACUERDO A LOS ELEMENTOS NOMBRADOS (DIÁMETRO Y CANTIDAD)**	
Estribos elementos principales y varillas No 3 (3/8") y mayores: 420 Mpa (NTC-2289)			
LONGITUD		SEPARACION: LONG.	TRANSV.
RECUBRIMIENTO	**0.05 m (minimo)**	GANCHO	TRASLAPO

F. CONCRETO

f´c	**21 MPa (3000 PSI)**	TIEMPO DE MANEJO	VIBRADO
JUNTAS CONST.	N/A		

G. MAMPOSTERIA

PLOMOS LINEA ESCUADRA DILATACIÓN N/A ELEMENTOS NO ESTRUC: COLUMNETAS CINTA DE AMA N/A

4. CONTROLES DE CALIDAD

MATERIAL GRANULAR			GRANULOMETRÍA		PROCTOR	N/A	DENSIDAD	N/A	
CONCRETO	ASENTAMIENTO	**3"**	PROBETAS	**8**	NUMERACIÓN	**MUESTRA 01**	LOCALIZACIÓN	**Z1 / VC-04/ VC-05 (EJE 2 / EJE 3). Z1 (EJE B-1,B-4 y C-4).**	CURADO: **OBRA/ LABORATORIO**
MAMPOSTERIA	ABSORCIÓN INICIAL	N/A	ABSORCIÓN T	N/A	ESTABILIDAD DIMENSIONAL	N/A	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN		

5. ASPECTO ADMINISTRATIVO

USO DE EPP B ☒ R ☐ M ☐ **SSS** **SUPERVISIÓN:** RESIDENTE MAESTRO

6. EQUIPO

MEZCLA EN SITIO - TROMPO MEZCLADOR

7. OBSERVACIONES

Se reciben los elementos mencionados al inicio de este documento, conforme a los detalles y despieces proporcionados por Consultoría, así como a los ajustes realizados por el Contratista en cumplimiento de la normativa NSR-10. La recepción se realiza bajo estos términos, contando con la aprobación de los asesores estructurales del Contratista y la interventoría. Los elementos corresponden a las referencias Z1 / VC-04/ VC-05 (EJE 2 / EJE 3). Z1 (EJE B-1,B-4 y C-4).

8. FIRMAS

Entregó **ING. OMAR RODRIGUEZ NIETO**
RESIDENTE DE OBRA - ESTRUCTURAL

Revisó: **ING. DAVID ANTONIO FARFÁN QUIMBAYO**
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA

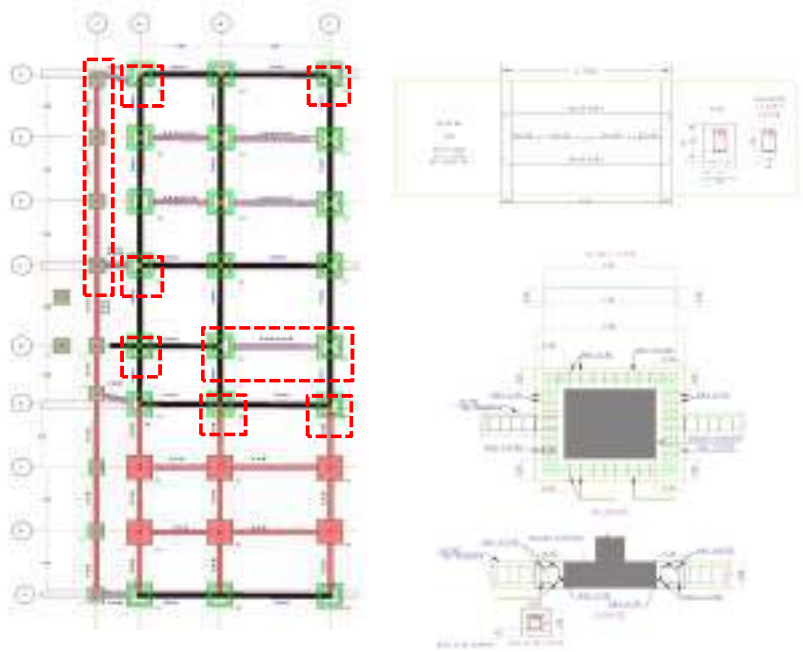
CONSULTEC S.A.S.	CONSULTEC S.A.S. INGENIEROS CONSULTORES	FECHA: 4/09/2025

ACTA DE REVISION DE OBRA

CONTRATO No: 343-2024 **OBJETO:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO **CONTRATO INTERVENTORIA No:** 4378-2024 **INTERVENTOR:** CONSULTEC S.A.S.

1. ESQUEMA



2. DESCRIPCION GENERAL

COMPONENTE	21 / 22	NOMBRE	ESTRUCTURAS EN CONCRETO / ACERO DE REFUERZO
ÍTEM	05.01.03 (4) / 05.05.01	ACTIVIDAD	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
ELEMENTO	Z1(C-1,A-1 y A-4). EJE 5 (Z1 A-5, Z1 B-5, Z1 C-5 y VC-05), EJE A' (EJE 1 A 4), EJE 6 (Z1 B-6 y Z1 C-6).	LOCALIZACIÓN	BLOQUE 02

3. ASPECTO TÉCNICO

A. NIVEL **B. DIMENSIONES** A: H/L: E:

nivel -1.00 mt de acuerdo al +0.00 conforme parte superior placa acabada

C. MATERIAL GRANULAR **N/A** ESPESOR **N/A**

D. MALLA ELECTROSOLDA **N/A** TRASLAPO **N/A**

E. ACERO DE REFUERZO

f'y DIAMETRO CANTIDAD

Estribos elementos secundarios menores a 3/8": 240 Mpa (mínimo)

Estribos elementos principales y varillas No 3 (3/8") y mayores: 420 Mpa (NTC-2289)

VER MEMORIA FINAL DE ACUERDO A LOS ELEMENTOS NOMBRADOS (DIÁMETRO Y CANTIDAD)

LONGITUD SEPARACION: LONG. TRANSV.

RECUBRIMIENTO **0.05 m (minimo)** GANCHO TRASLAPO

F. CONCRETO

f´c **21 MPa (3000 PSI)** TIEMPO DE MANEJO VIBRADO

JUNTAS CONST. N/A

G. MAMPOSTERIA

PLOMOS LINEA ESCUADRA DILATACIÓN N/A ELEMENTOS NO ESTRUC: COLUMNETAS CINTA DE AMA N/A

4. CONTROLES DE CALIDAD

MATERIAL GRANULAR			GRANULOMETRÍA		PROCTOR	N/A		DENSIDAD	N/A
CONCRETO	ASENTAMIENTO	**3"**	PROBETAS	**8**	NUMERACIÓN	**MUESTRA 02**		LOCALIZACIÓN	**Z1(C-1,A-1 y A-4). EJE 5 (Z1 A-5, Z1 B-5, Z1 C-5 y VC-05). EJE A' (EJE 1**
MAMPOSTERIA	ABSORCIÓN INICIAL	N/A	ABSORCIÓN 1	N/A	ESTABILIDAD DIMENSIONAL	N/A		RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN	

CURADO: **OBRA/ LABORATORIO**

5. ASPECTO ADMINISTRATIVO

USO DE EPP B ☑ R ☐ M ☐ **SSS** **SUPERVISIÓN:** RESIDENTE MAESTRO

6. EQUIPO

MEZCLA EN SITIO - TROMPO MEZCLADOR

7. OBSERVACIONES

Se reciben los elementos mencionados al inicio de este documento, conforme a los detalles y despieces proporcionados por Consultoría, así como a los ajustes realizados por el Contratista en cumplimiento de la normativa NSR-10. La recepción se realiza bajo estos términos, contando con la aprobación de los asesores estructurales del Contratista y la interventoría. Los elementos corresponden a las referencias Z1(C-1,A-1 y A-4). EJE 5 (Z1 A-5, Z1 B-5, Z1 C-5 y VC-05), EJE A' (EJE 1 A 4), EJE 6 (Z1 B-6 y Z1 C-6).

8. FIRMAS

Entregó **ING. OMAR RODRIGUEZ NIETO**
RESIDENTE DE OBRA - ESTRUCTURAL

Revisó: **ING. DAVID ANTONIO FARFÁN QUIMBAYO**
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA

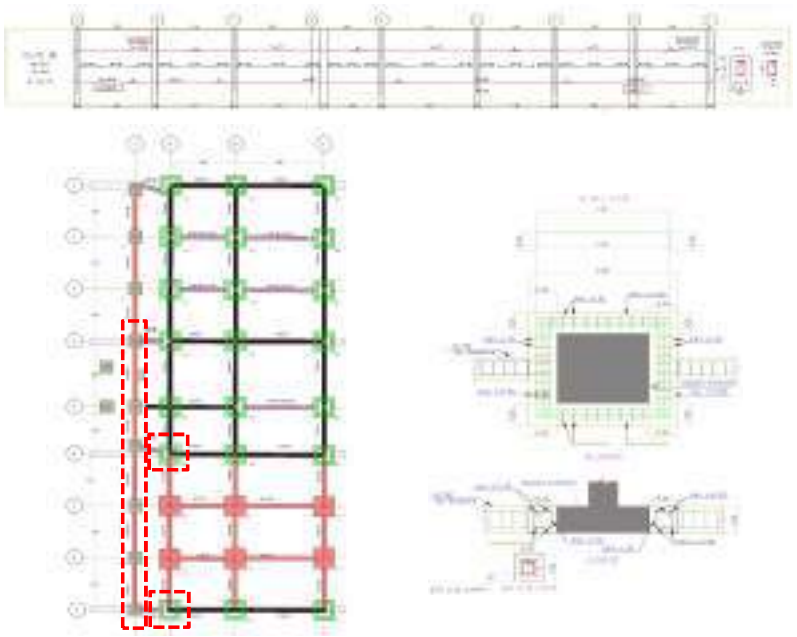
CONSULTEC S.A.S.	CONSULTEC S.A.S. INGENIEROS CONSULTORES CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES	FECHA: 10/09/2025

ACTA DE REVISION DE OBRA

CONTRATO No: 343-2024 **OBJETO:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO **CONTRATO INTERVENTORIA No:** 4378-2024 **INTERVENTOR:** CONSULTEC S.A.S.

1. ESQUEMA



2. DESCRIPCION GENERAL

COMPONENTE	21 / 22	NOMBRE	ESTRUCTURAS EN CONCRETO / ACERO DE REFUERZO
ÍTEM	05.01.03 (4) / 05.05.01	ACTIVIDAD	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
ELEMENTO	CIM EJE A' (EJE 4 A 9),Z1 (A-6 y A-9)	LOCALIZACIÓN	BLOQUE 02

3. ASPECTO TÉCNICO

A. NIVEL **B. DIMENSIONES** A: H/L: E:

nivel -1.00 mt de acuerdo al +0.00 conforme parte superior placa acabada

C. MATERIAL GRANULAR **N/A** ESPESOR **N/A**

D. MALLA ELECTROSOLDA **N/A** TRASLAPO **N/A**

E. ACERO DE REFUERZO

f'y DIAMETRO CANTIDAD

Estribos elementos secundarios menores a 3/8": 240 Mpa (mínimo)

Estribos elementos principales y varillas No 3 (3/8") y mayores: 420 Mpa (NTC-2289)

VER MEMORIA FINAL DE ACUERDO A LOS ELEMENTOS NOMBRADOS (DIÁMETRO Y CANTIDAD)

LONGITUD SEPARACION: LONG. TRANSV.

RECUBRIMIENTO **0.05 m (minimo)** GANCHO TRASLAPO

F. CONCRETO

f´c **21 MPa (3000 PSI)** TIEMPO DE MANEJO VIBRADO

JUNTAS CONST. N/A

G. MAMPOSTERIA

PLOMOS LINEA ESCUADRA DILATACIÓN N/A ELEMENTOS NO ESTRUC: COLUMNETAS CINTA DE AMA N/A

4. CONTROLES DE CALIDAD

MATERIAL GRANULAR			GRANULOMETRÍA		PROCTOR	N/A		DENSIDAD	N/A
CONCRETO	ASENTAMIENTO	**3"**	PROBETAS	**8**	NUMERACIÓN	**MUESTRA 03**		LOCALIZACIÓN	**CIM EJE A' (EJE 4 A 9),Z1 (A-6 y A-9)** CURADO: **OBRA/ LABORATORIO**
MAMPOSTERIA	ABSORCIÓN INICIAL	N/A	ABSORCIÓN T	N/A	ESTABILIDAD DIMENSIONAL	N/A		RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN	

5. ASPECTO ADMINISTRATIVO

USO DE EPP B ☑ R ☐ M ☐ **SSS** **SUPERVISIÓN:** RESIDENTE MAESTRO

6. EQUIPO

MEZCLA EN SITIO - TROMPO MEZCLADOR

7. OBSERVACIONES

Se reciben los elementos mencionados al inicio de este documento, conforme a los detalles y despieces proporcionados por Consultoría, así como a los ajustes realizados por el Contratista en cumplimiento de la normativa NSR-10. La recepción se realiza bajo estos términos, contando con la aprobación de los asesores estructurales del Contratista y la interventoría. Los elementos corresponden a las referencias CIM EJE A' (EJE 4 A 9),Z1 (A-6 y A-9)

8. FIRMAS

Entregó **ING. OMAR RODRIGUEZ NIETO**
RESIDENTE DE OBRA - ESTRUCTURAL

Revisó: **ING. DAVID ANTONIO FARFÁN QUIMBAYO**
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA

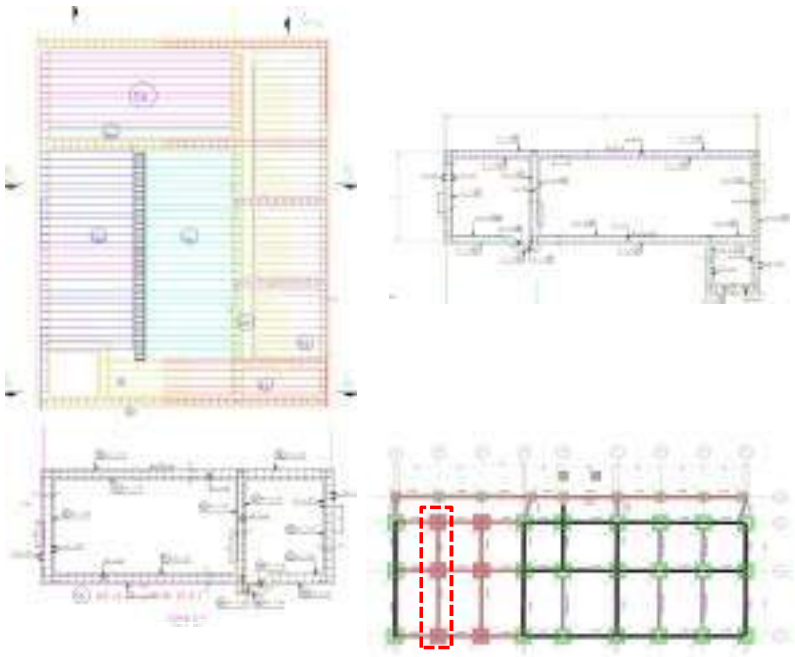
CONSULTEC S.A.S.	CONSULTEC S.A.S. INGENIEROS CONSULTORES CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES	FECHA: 11/09/2025

ACTA DE REVISION DE OBRA

CONTRATO No: 343-2024 **OBJETO:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO **CONTRATO INTERVENTORIA No:** 4378-2024 **INTERVENTOR:** CONSULTEC S.A.S.

1. ESQUEMA



2. DESCRIPCION GENERAL

COMPONENTE	54 / 55	NOMBRE	ESTRUCTURAS EN CONCRETO / ACERO DE REFUERZO
ÍTEM	05.01 / 05.05	ACTIVIDAD	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
ELEMENTO	TANQUE BASE Y MUROS/ BLOQUE 2 EJE 8 (Z3s-VC07)	LOCALIZACIÓN	TANQUE / BLOQUE 02

3. ASPECTO TÉCNICO

A. NIVEL **B. DIMENSIONES** A: H/L: E:

nivel -1.00 mt de acuerdo al +0.00 conforme parte superior placa acabada

C. MATERIAL GRANULAR **N/A** ESPESOR **N/A**

D. MALLA ELECTROSOLDA **N/A** TRASLAPO **N/A**

E. ACERO DE REFUERZO

f'y DIAMETRO CANTIDAD

Estribos elementos secundarios menores a 3/8": 240 Mpa (mínimo)

VER MEMORIA FINAL DE ACUERDO A LOS ELEMENTOS NOMBRADOS (DIÁMETRO Y CANTIDAD)

Estribos elementos principales y varillas No 3 (3/8") y mayores: 420 Mpa (NTC-2289)

LONGITUD SEPARACION: LONG. TRANSV.

RECUBRIMIENTO **0.05 m (mínimo)** GANCHO TRASLAPO

F. CONCRETO

f´c **28 MPa (4000 PSI)** TIEMPO DE MANEJO VIBRADO

JUNTAS CONST. N/A

G. MAMPOSTERIA

PLOMOS LINEA ESCUADRA DILATACIÓN N/A ELEMENTOS NO ESTRUC: COLUMNETAS CINTA DE AMA N/A

4. CONTROLES DE CALIDAD

MATERIAL GRANULAR			GRANULOMETRÍA		PROCTOR	N/A		DENSIDAD	N/A
CONCRETO	ASENTAMIENTO	**6"**	PROBETAS	**8**	NUMERACIÓN	**MUESTRA 04**		LOCALIZACIÓN	**TANQUE BASE Y MUROS/ BLOQUE 2 EJE 8 (Z3s-VC07)**
MAMPOSTERIA	ABSORCIÓN INICIAL	N/A	ABSORCIÓN 1	N/A	ESTABILIDAD DIMENSIONAL		N/A	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN	

CURADO: **OBRA/ LABORATORIO**

5. ASPECTO ADMINISTRATIVO

USO DE EPP B ☑ R ☐ M ☐ **SSS** **SUPERVISIÓN:** RESIDENTE MAESTRO

6. EQUIPO

MEZCLA EN SITIO - TROMPO MEZCLADOR

7. OBSERVACIONES

Se reciben los elementos mencionados al inicio de este documento, conforme a los detalles y despieces proporcionados por Consultoría, así como a los ajustes realizados por el Contratista en cumplimiento de la normativa NSR-10. La recepción se realiza bajo estos términos, contando con la aprobación de los asesores estructurales del Contratista y la interventoría. Los elementos corresponden a las referencias TANQUE BASE Y MUROS/ BLOQUE 2 EJE 8 (Z3s-VC07)

8. FIRMAS

Entregó **ING. OMAR RODRIGUEZ NIETO**
RESIDENTE DE OBRA - ESTRUCTURAL

Revisó: **ING. DAVID ANTONIO FARFÁN QUIMBAYO**
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA

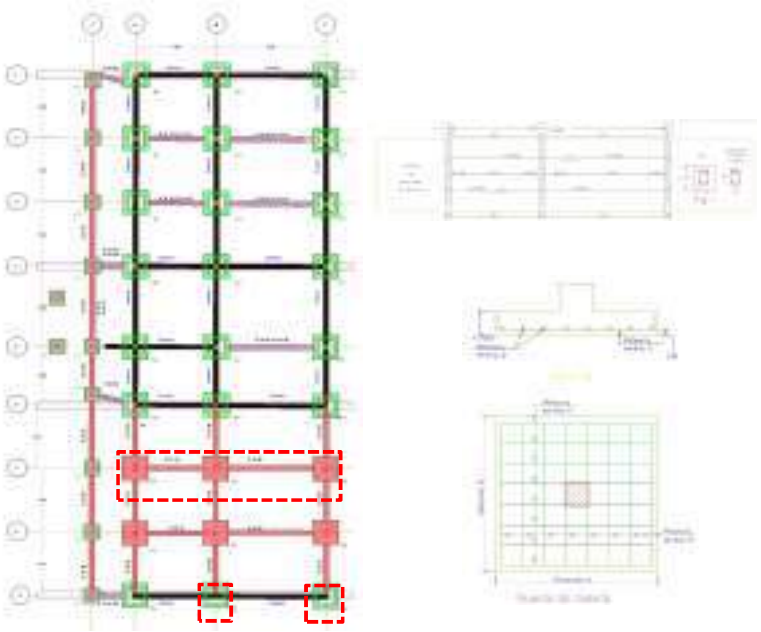
CONSULTEC S.A.S.	CONSULTEC S.A.S. INGENIEROS CONSULTORES	FECHA: 12/09/2025

ACTA DE REVISION DE OBRA

CONTRATO No: 343-2024 **OBJETO:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO **CONTRATO INTERVENTORIA No:** 4378-2024 **INTERVENTOR:** CONSULTEC S.A.S.

1. ESQUEMA



2. DESCRIPCION GENERAL

COMPONENTE	21 / 22	NOMBRE	ESTRUCTURAS EN CONCRETO / ACERO DE REFUERZO
ÍTEM	05.01.03 (4) / 05.05.01	ACTIVIDAD	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
ELEMENTO	EJE 7 (Z3s-VC07) / Z1 (B-9 y C-9)	LOCALIZACIÓN	BLOQUE 02

3. ASPECTO TÉCNICO

A. NIVEL **B. DIMENSIONES** A: H/L: E:

nivel -1.00 mt de acuerdo al +0.00 conforme parte superior placa acabada

C. MATERIAL GRANULAR **N/A** ESPESOR **N/A**

D. MALLA ELECTROSOLDA **N/A** TRASLAPO **N/A**

E. ACERO DE REFUERZO

f'y DIAMETRO CANTIDAD

Estribos elementos secundarios menores a 3/8": 240 Mpa (mínimo)

Estribos elementos principales y varillas No 3 (3/8") y mayores: 420 Mpa (NTC-2289)

VER MEMORIA FINAL DE ACUERDO A LOS ELEMENTOS NOMBRADOS (DIÁMETRO Y CANTIDAD)

LONGITUD SEPARACION: LONG. TRANSV.

RECUBRIMIENTO **0.05 m (minimo)** GANCHO TRASLAPO

F. CONCRETO

f´c **21 MPa (3000 PSI)** TIEMPO DE MANEJO VIBRADO

JUNTAS CONST. N/A

G. MAMPOSTERIA

PLOMOS LINEA ESCUADRA DILATACIÓN N/A ELEMENTOS NO ESTRUC: COLUMNETAS CINTA DE AMA N/A

4. CONTROLES DE CALIDAD

MATERIAL GRANULAR			GRANULOMETRÍA		PROCTOR	N/A		DENSIDAD	N/A	
CONCRETO	ASENTAMIENTO	**3"**	PROBETAS	**8**	NUMERACIÓN	**MUESTRA 05**		LOCALIZACIÓN	**EJE 7 (Z3s-VC07) / Z1 (B-9 y C-9)**	CURADO: **OBRA/ LABORATORIO**
MAMPOSTERIA	ABSORCIÓN INICIAL	N/A	ABSORCIÓN 1	N/A	ESTABILIDAD DIMENSIONAL	N/A		RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN		

5. ASPECTO ADMINISTRATIVO

USO DE EPP B ☑ R ☐ M ☐ **SSS** **SUPERVISIÓN:** RESIDENTE MAESTRO

6. EQUIPO

MEZCLA EN SITIO - TROMPO MEZCLADOR

7. OBSERVACIONES

Se reciben los elementos mencionados al inicio de este documento, conforme a los detalles y despieces proporcionados por Consultoría, así como a los ajustes realizados por el Contratista en cumplimiento de la normativa NSR-10. La recepción se realiza bajo estos términos, contando con la aprobación de los asesores estructurales del Contratista y la interventoría. Los elementos corresponden a las referencias EJE 7 (Z3s-VC07) / Z1 (B-9 y C-9).

8. FIRMAS

Entregó **ING. OMAR RODRIGUEZ NIETO**
RESIDENTE DE OBRA - ESTRUCTURAL

Revisó: **ING. DAVID ANTONIO FARFÁN QUIMBAYO**
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA

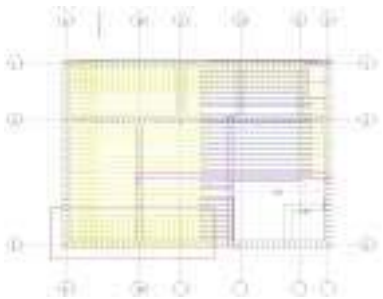
CONSULTEC S.A.S.	CONSULTEC S.A.S. INGENIEROS CONSULTORES CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES	FECHA: 25/09/2025

ACTA DE REVISION DE OBRA

CONTRATO No: 343-2024 **OBJETO:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO **CONTRATO INTERVENTORIA No:** 4378-2024 **INTERVENTOR:** CONSULTEC S.A.S.

1. ESQUEMA



2. DESCRIPCION GENERAL

COMPONENTE	54 / 55	NOMBRE	ESTRUCTURAS EN CONCRETO / ACERO DE REFUERZO
ÍTEM	05.01 / 05.05	ACTIVIDAD	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
ELEMENTO	TAPA TANQUE	LOCALIZACIÓN	TANQUE

3. ASPECTO TÉCNICO

A. NIVEL **B. DIMENSIONES** A: H/L: E:

nivel -1.00 mt de acuerdo al +0.00 conforme parte superior placa acabada

C. MATERIAL GRANULAR **N/A** ESPESOR **N/A**

D. MALLA ELECTROSOLDA **N/A** TRASLAPO **N/A**

E. ACERO DE REFUERZO

f'y DIAMETRO CANTIDAD

Estribos elementos secundarios menores a 3/8": 240 Mpa (mínimo)

Estribos elementos principales y varillas No 3 (3/8") y mayores: 420 Mpa (NTC-2289)

VER MEMORIA FINAL DE ACUERDO A LOS ELEMENTOS NOMBRADOS (DIÁMETRO Y CANTIDAD)

LONGITUD SEPARACION: LONG. TRANSV.

RECUBRIMIENTO **0.05 m (minimo)** GANCHO TRASLAPO

F. CONCRETO

f´c **28 MPa (4000 PSI)** TIEMPO DE MANEJO VIBRADO

JUNTAS CONST. N/A

G. MAMPOSTERIA

PLOMOS LINEA ESCUADRA DILATACIÓN N/A ELEMENTOS NO ESTRUC: COLUMNETAS CINTA DE AMA N/A

4. CONTROLES DE CALIDAD

MATERIAL GRANULAR			GRANULOMETRÍA		PROCTOR	N/A	DENSIDAD	N/A	
CONCRETO	ASENTAMIENTO	**6"**	PROBETAS	**8**	NUMERACIÓN	**MUESTRA 06**	LOCALIZACIÓN	**TAPA TANQUE**	CURADO: **OBRA/ LABORATORIO**
MAMPOSTERIA	ABSORCIÓN INICIAL	N/A	ABSORCIÓN 1	N/A	ESTABILIDAD DIMENSIONAL	N/A	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN		

5. ASPECTO ADMINISTRATIVO

USO DE EPP B ☑ R ☐ M ☐ **SSS** **SUPERVISIÓN:** RESIDENTE MAESTRO

6. EQUIPO

MEZCLA EN SITIO - TROMPO MEZCLADOR

7. OBSERVACIONES

Se reciben los elementos mencionados al inicio de este documento, conforme a los detalles y despieces proporcionados por Consultoría, así como a los ajustes realizados por el Contratista en cumplimiento de la normativa NSR-10. La recepción se realiza bajo estos términos, contando con la aprobación de los asesores estructurales del Contratista y la interventoría. Los elementos corresponden a las referencias TAPA TANQUE

8. FIRMAS

Entregó **ING. OMAR RODRIGUEZ NIETO**
RESIDENTE DE OBRA - ESTRUCTURAL

Revisó: **ING. DAVID ANTONIO FARFÁN QUIMBAYO**
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA

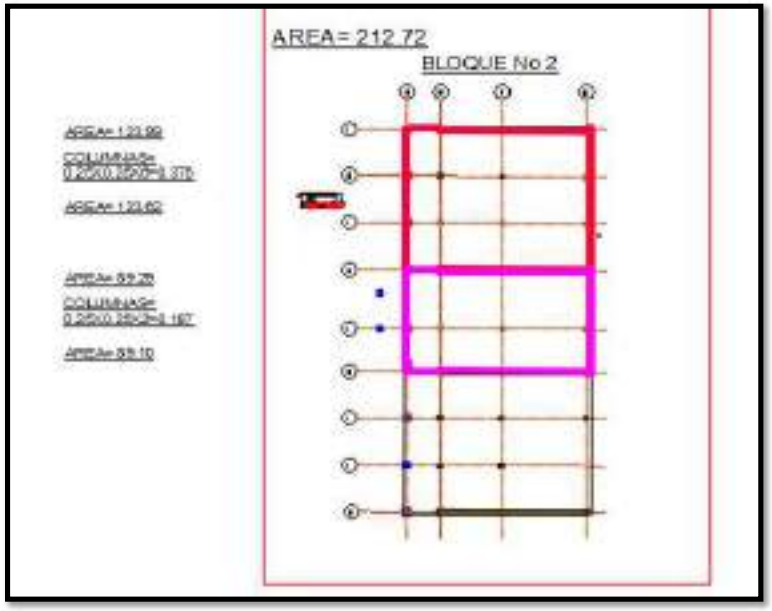
CONSULTEC S.A.S.	CONSULTEC S.A.S. INGENIEROS CONSULTORES CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES	FECHA: 26/09/2025

ACTA DE REVISION DE OBRA

CONTRATO No: 343-2024 **OBJETO:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO **CONTRATO INTERVENTORIA No:** 4378-2024 **INTERVENTOR:** CONSULTEC S.A.S.

1. ESQUEMA



2. DESCRIPCION GENERAL

COMPONENTE	21 / 22	NOMBRE	ESTRUCTURAS EN CONCRETO / ACERO DE REFUERZO
ÍTEM	05.01.05 / 05.05.02	ACTIVIDAD	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
ELEMENTO	PLACA DE CONTRAPISO / EJE (1 a 6) (A' a C)	LOCALIZACIÓN	BLOQUE 02

3. ASPECTO TÉCNICO

A. NIVEL **B. DIMENSIONES** A: H/L: E:

nivel -1.00 mt de acuerdo al +0.00 conforme parte superior placa acabada

C. MATERIAL GRANULAR **N/A** ESPESOR **N/A**

D. MALLA ELECTROSOLDA **N/A** TRASLAPO **N/A**

E. ACERO DE REFUERZO

f'y	DIAMETRO	CANTIDAD
420 Mpa (NTC-2310)	**6.5 mm**	**212,72 m2**

LONGITUD		SEPARACION:	LONG. TRANSV.
RECUBRIMIENTO	**0.05 m (minimo)**	GANCHO	TRASLAPO

F. CONCRETO

f´c	**21 MPa (3000 PSI)**	TIEMPO DE MANEJO	VIBRADO
JUNTAS CONST.	N/A		

G. MAMPOSTERIA

PLOMOS	LINEA	ESCUADRA	DILATACIÓN	N/A	ELEMENTOS NO ESTRUC:	COLUMNETAS	CINTA DE AMAR	N/A

4. CONTROLES DE CALIDAD

MATERIAL GRANULAR			GRANULOMETRÍA		PROCTOR	N/A	DENSIDAD	N/A	
CONCRETO	ASENTAMIENTO	**3"**	PROBETAS	**8**	NUMERACIÓN	**MUESTRA 07**	LOCALIZACIÓN	**PLACA DE CONTRAPISO / EJE (1 a 6) (A' a C)**	CURADO: **OBRA/ LABORATORIO**
MAMPOSTERIA	ABSORCIÓN INICIAL	N/A	ABSORCIÓN T	N/A	ESTABILIDAD DIMENSIONAL	N/A	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN		

5. ASPECTO ADMINISTRATIVO

USO DE EPP B ☑ R ☐ M ☐ **SSS** **SUPERVISIÓN:** RESIDENTE MAESTRO

6. EQUIPO

MEZCLA EN SITIO - TROMPO MEZCLADOR

7. OBSERVACIONES

Se reciben los elementos mencionados al inicio de este documento, conforme a los detalles y despieces proporcionados por Consultoría, así como a los ajustes realizados por el Contratista en cumplimiento de la normativa NSR-10. La recepción se realiza bajo estos términos, contando con la aprobación de los asesores estructurales del Contratista y la interventoría. Los elementos corresponden a las referencias PLACA DE CONTRAPISO / EJE (1 a 6) (A' a C)

8. FIRMAS

Entregó **ING. OMAR RODRIGUEZ NIETO**
RESIDENTE DE OBRA - ESTRUCTURAL

Revisó: **ING. DAVID ANTONIO FARFÁN QUIMBAYO**
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA

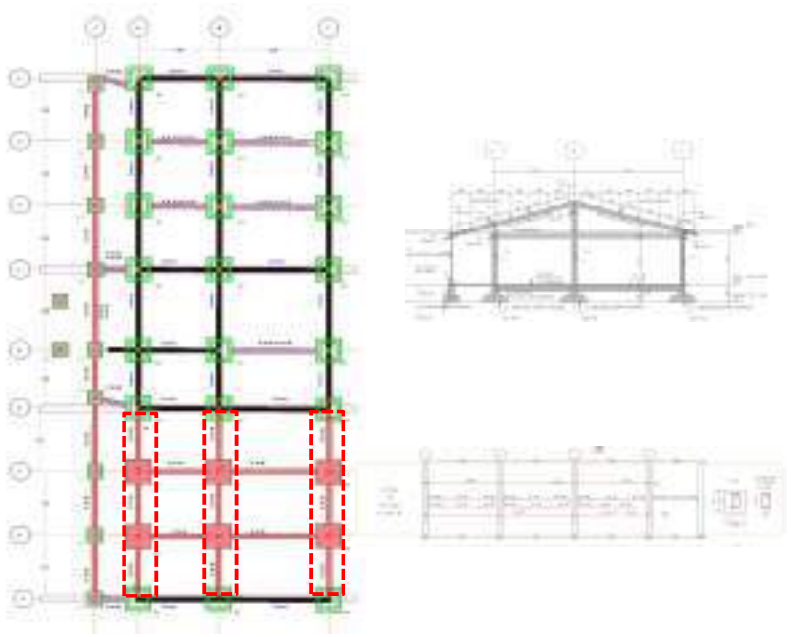
CONSULTEC S.A.S.	CONSULTEC S.A.S. INGENIEROS CONSULTORES CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES	FECHA: 30/09/2025

ACTA DE REVISION DE OBRA

CONTRATO No: 343-2024 **OBJETO:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO **CONTRATO INTERVENTORIA No:** 4378-2024 **INTERVENTOR:** CONSULTEC S.A.S.

1. ESQUEMA



2. DESCRIPCION GENERAL

COMPONENTE	21 / 22	NOMBRE	ESTRUCTURAS EN CONCRETO / ACERO DE REFUERZO
ÍTEM	05.01.04 / 05.05.01	ACTIVIDAD	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
ELEMENTO	VC - 02 (VIGAS CIMENTACIÓN)	LOCALIZACIÓN	BLOQUE 02

3. ASPECTO TÉCNICO

A. NIVEL **B. DIMENSIONES** A: H/L: E:

nivel +0.00 BLOQUE 2

C. MATERIAL GRANULAR **N/A** ESPESOR **N/A**

D. MALLA ELECTROSOLDA **N/A** TRASLAPO **N/A**

E. ACERO DE REFUERZO

f'y DIAMETRO CANTIDAD

Estribos elementos secundarios menores a 3/8": 240 Mpa (mínimo)

Estribos elementos principales y varillas No 3 (3/8") y mayores: 420 Mpa (NTC-2289)

VER MEMORIA FINAL DE ACUERDO A LOS ELEMENTOS NOMBRADOS (DIÁMETRO Y CANTIDAD)

LONGITUD SEPARACION: LONG. TRANSV.

RECUBRIMIENTO **0.05 m (mínimo)** GANCHO TRASLAPO

F. CONCRETO

f´c **21 MPa (3000 PSI)** TIEMPO DE MANEJO VIBRADO

JUNTAS CONST. N/A

G. MAMPOSTERIA

PLOMOS LINEA ESCUADRA DILATACIÓN N/A ELEMENTOS NO ESTRUC: COLUMNETAS CINTA DE AMA N/A

4. CONTROLES DE CALIDAD

MATERIAL GRANULAR			GRANULOMETRÍA		PROCTOR	N/A	DENSIDAD	N/A
CONCRETO	ASENTAMIENTO	**3"**	PROBETAS	**8**	NUMERACIÓN	**MUESTRA 08**	LOCALIZACIÓN	VC - 02 (VIGAS CIMENTACIÓN) CURADO: **OBRA/ LABORATORIO**
MAMPOSTERIA	ABSORCIÓN INICIAL	N/A	ABSORCIÓN 1	N/A	ESTABILIDAD DIMENSIONAL	N/A	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN	

5. ASPECTO ADMINISTRATIVO

USO DE EPP B ☑ R ☐ M ☐ **SSS** **SUPERVISIÓN:** RESIDENTE MAESTRO

6. EQUIPO

MEZCLA EN SITIO - TROMPO MEZCLADOR

7. OBSERVACIONES

Se reciben los elementos mencionados al inicio de este documento, conforme a los detalles y despieces proporcionados por Consultoría, así como a los ajustes realizados por el Contratista en cumplimiento de la normativa NSR-10. La recepción se realiza bajo estos términos, contando con la aprobación de los asesores estructurales del Contratista y la interventoría. Los elementos corresponden a las referencias VC - 02 (VIGAS CIMENTACIÓN)

8. FIRMAS

Entregó **ING. OMAR RODRIGUEZ NIETO**
RESIDENTE DE OBRA - ESTRUCTURAL

Revisó: **ING. DAVID ANTONIO FARFÁN QUIMBAYO**
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA

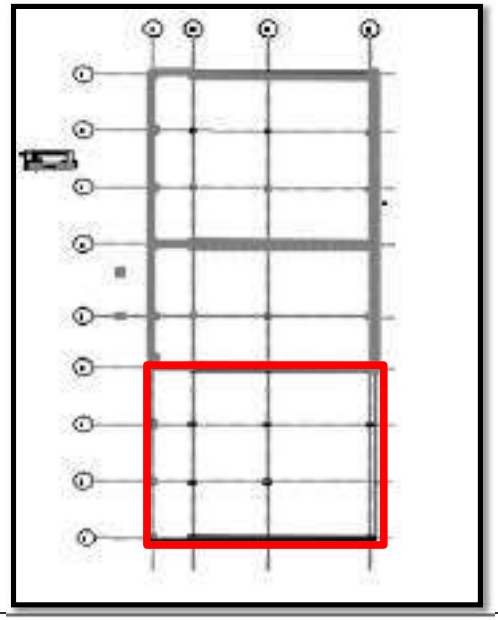
CONSULTEC S.A.S.	CONSULTEC S.A.S. INGENIEROS CONSULTORES	FECHA: 3/10/2025

ACTA DE REVISION DE OBRA

CONTRATO No: 343-2024 **OBJETO:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO **CONTRATO INTERVENTORIA No:** 4378-2024 **INTERVENTOR:** CONSULTEC S.A.S.

1. ESQUEMA



2. DESCRIPCION GENERAL

COMPONENTE	21 / 22	NOMBRE	ESTRUCTURAS EN CONCRETO / ACERO DE REFUERZO
ÍTEM	05.01.05 / 05.05.02	ACTIVIDAD	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
ELEMENTO	PLACA DE CONTRAPISO / EJE (6 a 9) (A' a C)	LOCALIZACIÓN	BLOQUE 02

3. ASPECTO TÉCNICO

A. NIVEL **B. DIMENSIONES** A: H/L: E:

nivel -1.00 mt de acuerdo al +0.00 conforme parte superior placa acabada

C. MATERIAL GRANULAR **N/A** ESPESOR **N/A**

D. MALLA ELECTROSOLDA **N/A** TRASLAPO **N/A**

E. ACERO DE REFUERZO

f'y	DIAMETRO	CANTIDAD
420 Mpa (NTC-2310)	**6.5 mm**	**120,2 m2**

LONGITUD SEPARACION: LONG. TRANSV.

RECUBRIMIENTO **0.05 m (minimo)** GANCHO TRASLAPO

F. CONCRETO

f´c **21 MPa (3000 PSI)** TIEMPO DE MANEJO VIBRADO

JUNTAS CONST. N/A

G. MAMPOSTERIA

PLOMOS LINEA ESCUADRA DILATACIÓN N/A ELEMENTOS NO ESTRUC: COLUMNETAS CINTA DE AMAR N/A

4. CONTROLES DE CALIDAD

MATERIAL GRANULAR			GRANULOMETRÍA		PROCTOR	N/A	DENSIDAD	N/A	
CONCRETO	ASENTAMIENTO	**3"**	PROBETAS	**8**	NUMERACIÓN	**MUESTRA 09**	LOCALIZACIÓN	**PLACA DE CONTRAPISO / EJE (6 a 9) (A' a C)**	CURADO: **OBRA/ LABORATORIO**
MAMPOSTERIA	ABSORCIÓN INICIAL	N/A	ABSORCIÓN T	N/A	ESTABILIDAD DIMENSIONAL	N/A	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN		

5. ASPECTO ADMINISTRATIVO

USO DE EPP B ☑ R ☐ M ☐ **SSS** **SUPERVISIÓN:** RESIDENTE MAESTRO

6. EQUIPO

MEZCLA EN SITIO - TROMPO MEZCLADOR

7. OBSERVACIONES

Se reciben los elementos mencionados al inicio de este documento, conforme a los detalles y despieces proporcionados por Consultoría, así como a los ajustes realizados por el Contratista en cumplimiento de la normativa NSR-10. La recepción se realiza bajo estos términos, contando con la aprobación de los asesores estructurales del Contratista y la interventoría. Los elementos corresponden a las referencias PLACA DE CONTRAPISO / EJE (6 a 9) (A' a C)

8. FIRMAS

Entregó **ING. OMAR RODRIGUEZ NIETO**
RESIDENTE DE OBRA - ESTRUCTURAL

Revisó: **ING. DAVID ANTONIO FARFÁN QUIMBAYO**
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA

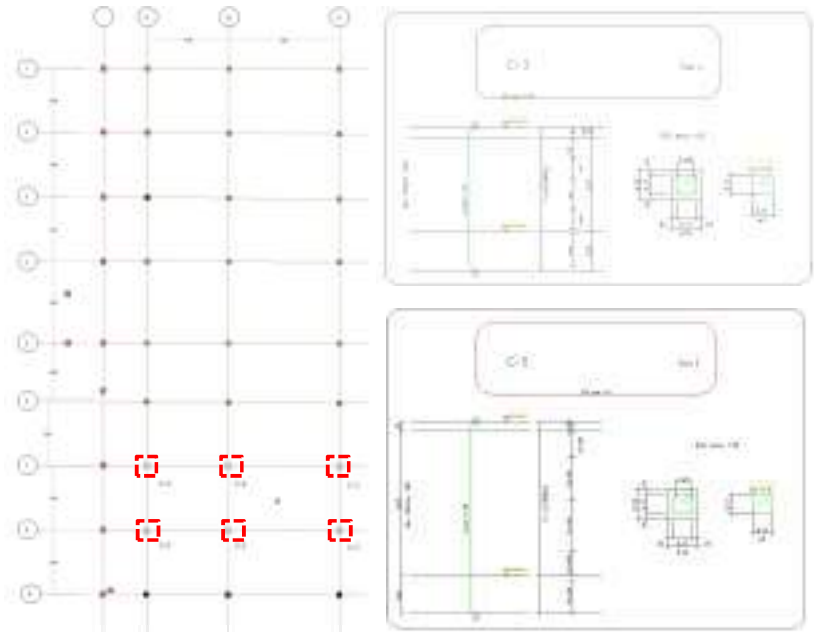
CONSULTEC S.A.S.	CONSULTEC S.A.S. INGENIEROS CONSULTORES CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES	FECHA: 4/10/2025

ACTA DE REVISION DE OBRA

CONTRATO No: 343-2024 **OBJETO:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO **CONTRATO INTERVENTORIA No:** 4378-2024 **INTERVENTOR:** CONSULTEC S.A.S.

1. ESQUEMA



2. DESCRIPCION GENERAL

COMPONENTE	21 / 22	NOMBRE	ESTRUCTURAS EN CONCRETO / ACERO DE REFUERZO
ÍTEM	05.02 / 05.05.01	ACTIVIDAD	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
ELEMENTO	COLUMNAS C-3/C-5 / EJE 7 Y 8	LOCALIZACIÓN	BLOQUE 02

3. ASPECTO TÉCNICO

A. NIVEL nivel +0.00 BLOQUE 2

B. DIMENSIONES A: H/L: E:

C. MATERIAL GRANULAR **N/A** ESPESOR **N/A**

D. MALLA ELECTROSOLDA **N/A** TRASLAPO **N/A**

E. ACERO DE REFUERZO

f'y DIAMETRO CANTIDAD

Estribos elementos secundarios menores a 3/8": 240 Mpa (mínimo)

Estribos elementos principales y varillas No 3 (3/8") y mayores: 420 Mpa (NTC-2289)

VER MEMORIA FINAL DE ACUERDO A LOS ELEMENTOS NOMBRADOS (DIÁMETRO Y CANTIDAD)

LONGITUD SEPARACION: LONG. TRANSV.

RECUBRIMIENTO **0.05 m (minimo)** GANCHO TRASLAPO

F. CONCRETO

f´c **21 MPa (3000 PSI)** TIEMPO DE MANEJO VIBRADO

JUNTAS CONST. N/A

G. MAMPOSTERIA

PLOMOS LINEA ESCUADRA DILATACIÓN N/A ELEMENTOS NO ESTRUC: COLUMNETAS CINTA DE AMA N/A

4. CONTROLES DE CALIDAD

MATERIAL GRANULAR			GRANULOMETRÍA		PROCTOR	N/A	DENSIDAD	N/A
CONCRETO	ASENTAMIENTO	**3"**	PROBETAS	**8**	NUMERACIÓN	**MUESTRA 10**	LOCALIZACIÓN	COLUMNAS C-3/C-5 / EJE 7 Y 8
MAMPOSTERIA	ABSORCIÓN INICIAL	N/A	ABSORCIÓN 1	N/A	ESTABILIDAD DIMENSIONAL	N/A	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN	

CURADO: **OBRA/ LABORATORIO**

5. ASPECTO ADMINISTRATIVO

USO DE EPP B ☑ R ☐ M ☐ **SSS** **SUPERVISIÓN:** RESIDENTE MAESTRO

6. EQUIPO

MEZCLA EN SITIO - TROMPO MEZCLADOR

7. OBSERVACIONES

Se reciben los elementos mencionados al inicio de este documento, conforme a los detalles y despieces proporcionados por Consultoría, así como a los ajustes realizados por el Contratista en cumplimiento de la normativa NSR-10. La recepción se realiza bajo estos términos, contando con la aprobación de los asesores estructurales del Contratista y la interventoría. Los elementos corresponden a las referencias COLUMNAS C-3/C-5 / EJE 7 Y 8

8. FIRMAS

Entregó **ING. OMAR RODRIGUEZ NIETO**
RESIDENTE DE OBRA - ESTRUCTURAL

Revisó: **ING. DAVID ANTONIO FARFÁN QUIMBAYO**
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA

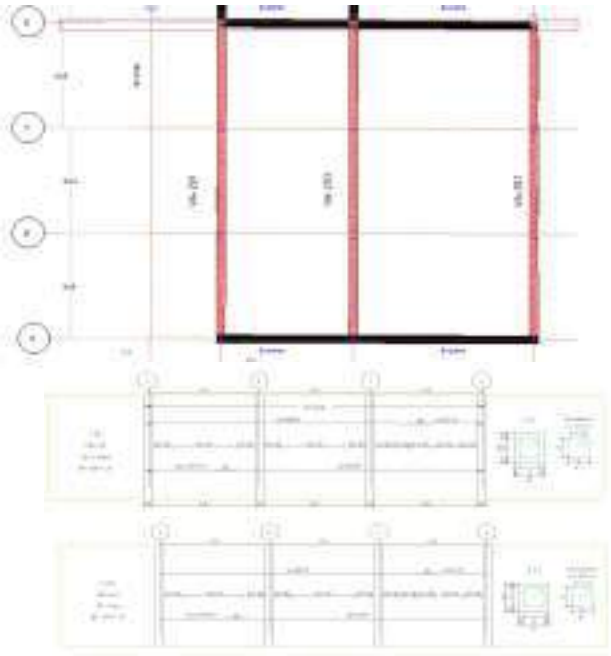
CONSULTEC S.A.S.	CONSULTEC S.A.S. INGENIEROS CONSULTORES CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES	FECHA: 10/10/2025

ACTA DE REVISION DE OBRA

CONTRATO No: 343-2024 **OBJETO:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO **CONTRATO INTERVENTORIA No:** 4378-2024 **INTERVENTOR:** CONSULTEC S.A.S.

1. ESQUEMA



2. DESCRIPCION GENERAL

COMPONENTE	21 / 22	NOMBRE	ESTRUCTURAS EN CONCRETO / ACERO DE REFUERZO
ÍTEM	05.03.01 / 05.05.01	ACTIVIDAD	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
ELEMENTO	VIGAS AEREAS VA-201, VA-203 y VA-201(EJE 6-9) (A,B y C)	LOCALIZACIÓN	BLOQUE 02

3. ASPECTO TÉCNICO

A. NIVEL **B. DIMENSIONES** A: H/L: E:

nivel +0.00 BLOQUE 2

C. MATERIAL GRANULAR **N/A** ESPESOR **N/A**

D. MALLA ELECTROSOLDA **N/A** TRASLAPO **N/A**

E. ACERO DE REFUERZO

f'y DIAMETRO CANTIDAD

Estribos elementos secundarios menores a 3/8": 240 Mpa (mínimo)

Estribos elementos principales y varillas No 3 (3/8") y mayores: 420 Mpa (NTC-2289)

VER MEMORIA FINAL DE ACUERDO A LOS ELEMENTOS NOMBRADOS (DIÁMETRO Y CANTIDAD)

LONGITUD SEPARACION: LONG. TRANSV.

RECUBRIMIENTO **0.05 m (minimo)** GANCHO TRASLAPO

F. CONCRETO

f´c **21 MPa (3000 PSI)** TIEMPO DE MANEJO VIBRADO

JUNTAS CONST. N/A

G. MAMPOSTERIA

PLOMOS LINEA ESCUADRA DILATACIÓN N/A ELEMENTOS NO ESTRUC: COLUMNETAS CINTA DE AMA N/A

4. CONTROLES DE CALIDAD

MATERIAL GRANULAR			GRANULOMETRÍA		PROCTOR	N/A		DENSIDAD	N/A
CONCRETO	ASENTAMIENTO	**3"**	PROBETAS	**8**	NUMERACIÓN	**MUESTRA 12**		LOCALIZACIÓN	VIGAS AEREAS VA-201, VA-203 y VA-201(EJE 6-9) (A,B y C)
MAMPOSTERIA	ABSORCIÓN INICIAL	N/A	ABSORCIÓN T	N/A	ESTABILIDAD DIMENSIONAL		N/A	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN	CURADO: **OBRA/ LABORATORIO**

5. ASPECTO ADMINISTRATIVO

USO DE EPP B ☒ R ☐ M ☐ **SSS** **SUPERVISIÓN:** RESIDENTE MAESTRO

6. EQUIPO

MEZCLA EN SITIO - TROMPO MEZCLADOR

7. OBSERVACIONES

Se reciben los elementos mencionados al inicio de este documento, conforme a los detalles y despieces proporcionados por Consultoría, así como a los ajustes realizados por el Contratista en cumplimiento de la normativa NSR-10. La recepción se realiza bajo estos términos, contando con la aprobación de los asesores estructurales del Contratista y la interventoría. Los elementos corresponden a las referencias VIGAS AEREAS VA-201, VA-203 y VA-201(EJE 6-9) (A,B y C)

8. FIRMAS

Entregó **ING. OMAR RODRIGUEZ NIETO**
RESIDENTE DE OBRA - ESTRUCTURAL

Revisó: **ING. DAVID ANTONIO FARFÁN QUIMBAYO**
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA

Proyecto:	INTERVENTOR:	CONSULTEC S.A.S
JARDÍN INFANTIL SJD	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

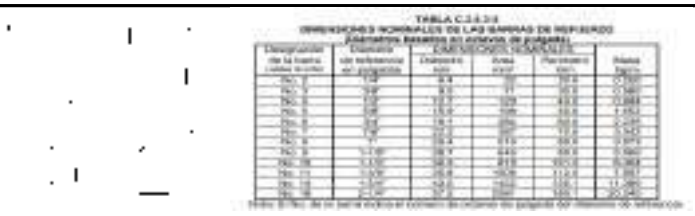
CANTIDADES DE ACERO DE REFUERZO

ELEM	DIAMETRO	TIPO	NUMERO/ CAANTIDAD	DIMENSIONES (m.)				LONGITUD PARCIAL	LONGITUD TOTAL	PESO UNITARIO (KG)	PESO TOTAL (KG)	OBSERVACIONES
	MM/PULG			a	b	c	g					
Z-1	3/8"	O	36	0,20	0,35		0,20	0,75	27	0,560	15,120	EJE A-1
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE A-1
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE B-1
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE B-1
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE C-1
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE C-1
Z-1	3/8"	O	34	0,20	0,35		0,20	0,75	25,5	0,560	14,280	EJE A-2
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE A-2
VC-04	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE 2 (A-B)
VC-04	1/2"	C	6	3,18	0,40			3,58	21,48	0,994	21,351	EJE 2 (A-B)
Z-1	3/8"	O	32	0,20	0,35		0,20	0,75	24	0,560	13,440	EJE B-2
Z-1	1/2"	O	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE B-2
VC-05	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE 2 (B-C)
VC-05	1/2"	C	6	3,18	0,40			3,58	21,48	0,994	21,351	EJE 2 (B-C)
Z-1	3/8"	O	34	0,20	0,35		0,20	0,75	25,5	0,560	14,280	EJE C-2
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE C-2
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE A-3
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE A-3
VC-04	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE 3 (A-B)
VC-04	1/2"	C	6	3,18	0,40			3,58	21,48	0,994	21,351	EJE 3 (A-B)
Z-1	3/8"	O	32	0,20	0,35		0,20	0,75	24	0,560	13,440	EJE B-3
Z-1	1/2"	O	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE B-3
VC-05	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE 3 (B-C)
VC-05	1/2"	C	6	3,18	0,40			3,58	21,48	0,994	21,351	EJE 3 (B-C)
Z-1	3/8"	O	32	0,20	0,35		0,20	0,75	24	0,560	13,440	EJE C-3
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE C-3
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE A-4
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE A-4
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE B-4
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE B-4
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE C-4
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE C-4
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE A-5
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE A-5
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE B-5
Z-1	1/2"	O	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE B-5
VC-05	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE 5 (B-C)
VC-05	1/2"	C	6	3,18	0,40			3,58	21,48	0,994	21,351	EJE 5 (B-C)
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE C-5
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE C-5
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE A-6
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE A-6
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE B-6
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE B-6
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE C-6
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE C-6
Z-3	1/2"	C	16	0,20	1,15		0,20	1,55	24,8	0,994	24,651	EJE A-7 /PARRILLA
VC-07	3/8"	O	122	0,20	0,35		0,20	0,75	91,5	0,560	51,240	EJE 7 / FLEJES
VC-07	1/2"	L	3	5,80	0,20			6,00	18	0,994	17,892	EJE 7/ ACERO NEGATIVO
VC-07	1/2"	L	3	4,80	0,20			5,00	15	0,994	14,910	EJE 7/ ACERO NEGATIVO
VC-07	1/2"	L	3	2,80	0,20			3,00	9	0,994	8,946	EJE 7/ ACERO POSITIVO
VC-07	1/2"	L	3	7,80	0,20			8,00	24	0,994	23,856	EJE 7/ ACERO POSITIVO
Z-3	1/2"	C	16	0,20	1,15		0,20	1,55	24,8	0,994	24,651	EJE B-7 /PARRILLA
Z-3	1/2"	C	16	0,20	1,15		0,20	1,55	24,8	0,994	24,651	EJE C-7 /PARRILLA
Z-3	1/2"	C	16	0,20	1,15		0,20	1,55	24,8	0,994	24,651	EJE A-8 /PARRILLA
VC-07	3/8"	O	122	0,20	0,35		0,20	0,75	91,5	0,560	51,240	EJE 8 / FLEJES
VC-07	1/2"	L	3	5,80	0,20			6,00	18	0,994	17,892	EJE 8 / ACERO NEGATIVO
VC-07	1/2"	L	3	4,80	0,20			5,00	15	0,994	14,910	EJE 8/ ACERO NEGATIVO
VC-07	1/2"	L	3	2,80	0,20			3,00	9	0,994	8,946	EJE 8/ ACERO POSITIVO
VC-07	1/2"	L	3	7,80	0,20			8,00	24	0,994	23,856	EJE 8/ ACERO POSITIVO
Z-3	1/2"	C	16	0,20	1,15		0,20	1,55	24,8	0,994	24,651	EJE B-8 /PARRILLA
Z-3	1/2"	C	16	0,20	1,15		0,20	1,55	24,8	0,994	24,651	EJE C-8/PARRILLA
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE A-9
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE A-9

Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE B-9
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE B-9
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE C-9
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE C-9
VC-02	3/8"	O	132	0,20	0,35		0,20	0,75	99	0,560	55,440	EJE A / FLEJES
VC-02	1/2"	I	3	6,50				6,50	19,5	0,994	19,383	EJE A / ACERO NEGATIVO
VC-02	1/2"	I	3	5,00				5,00	15	0,994	14,910	EJE A / ACERO NEGATIVO
VC-02	1/2"	I	3	8,80				8,80	26,4	0,994	26,242	EJE A / ACERO POSITIVO
VC-02	1/2"	I	3	4,24				4,24	12,72	0,994	12,644	EJE A/ ACERO POSITIVO
VC-02	3/8"	O	132	0,20	0,35		0,20	0,75	99	0,560	55,440	EJE B / FLEJES
VC-02	1/2"	I	3	6,50				6,50	19,5	0,994	19,383	EJE B / ACERO NEGATIVO
VC-02	1/2"	I	3	5,00				5,00	15	0,994	14,910	EJE B / ACERO NEGATIVO
VC-02	1/2"	I	3	8,80				8,80	26,4	0,994	26,242	EJE B / ACERO POSITIVO
VC-02	1/2"	I	3	4,24				4,24	12,72	0,994	12,644	EJE B/ ACERO POSITIVO
VC-02	3/8"	O	132	0,20	0,35		0,20	0,75	99	0,560	55,440	EJE C / FLEJES
VC-02	1/2"	I	3	6,50				6,50	19,5	0,994	19,383	EJE C / ACERO NEGATIVO
VC-02	1/2"	I	3	5,00				5,00	15	0,994	14,910	EJE C / ACERO NEGATIVO
VC-02	1/2"	I	3	8,80				8,80	26,4	0,994	26,242	EJE C / ACERO POSITIVO
VC-02	1/2"	I	3	4,24				4,24	12,72	0,994	12,644	EJE C/ ACERO POSITIVO
VC-01	3/8"	O	352	0,30	0,40		0,24	0,94	330,88	0,560	185,293	EJE A' / FLEJES
VC-01	1/2"	L	3	0,20	2,10			2,30	6,9	0,994	6,859	EJE A' / ACERO NEGATIVO
VC-01	1/2"	I	3	7,50				7,50	22,5	0,994	22,365	EJE A' / ACERO NEGATIVO
VC-01	1/2"	I	3	7,50				7,50	22,5	0,994	22,365	EJE A' / ACERO NEGATIVO
VC-01	1/2"	I	3	7,70				7,70	23,1	0,994	22,961	EJE A' / ACERO NEGATIVO
VC-01	1/2"	L	3	0,20	5,60			5,80	17,4	0,994	17,296	EJE A' / ACERO NEGATIVO
VC-01	1/2"	L	3	0,20	6,70			6,90	20,7	0,994	20,576	EJE A'/ ACERO POSITIVO
VC-01	1/2"	I	3	8,00				8,00	24	0,994	23,856	EJE A'/ ACERO POSITIVO
VC-01	1/2"	I	3	8,50				8,50	25,5	0,994	25,347	EJE A'/ ACERO POSITIVO
VC-01	1/2"	I	3	4,40				4,40	13,2	0,994	13,121	EJE A'/ ACERO POSITIVO
VC-01	1/2"	L	3	0,20	2,80			3,00	9,00	0,994	8,946	EJE A'/ ACERO POSITIVO
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-1
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-1
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-1 / PARRILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-2
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-2
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-2 / PARRILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-3
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-3
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-3 / PARRILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-4
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-4
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-4 / PARIILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-5
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-5
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-5 / PARIILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-6
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-6
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-6 / PARIILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-7
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-7
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-7/ PARIILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-8
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-8
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-8/ PARIILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-9
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-9
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-9/ PARIILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	PASILLO BL1-BL2
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	PASILLO BL1-BL2
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	PASILLO BL1-BL2/ PARIILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	PASILLO BL1-BL2
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	PASILLO BL1-BL2
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	PASILLO BL1-BL2/ PARIILLA
VC-06	3/8"	O	31	0,20	0,35		0,20	0,75	23,25	0,560	13,020	EJE 1
VC-06	1/2"	C	3	1,82	0,40			2,22	6,66	0,994	6,620	EJE 1 /NEGATIVO
VC-06	1/2"	C	3	1,82	0,40			2,22	6,66	0,994	6,620	EJE 1 /POSITIVO
VC-03	3/8"	O	26	0,20	0,35		0,20	0,75	19,5	0,560	10,920	EJE 4
VC-03	1/2"	C	3	1,82	0,40			2,22	6,66	0,994	6,620	EJE 4 /NEGATIVO
VC-03	1/2"	C	3	1,82	0,40			2,22	6,66	0,994	6,620	EJE 4 /POSITIVO
VC-06	3/8"	O	31	0,20	0,35		0,20	0,75	23,25	0,560	13,020	EJE 6
VC-06	1/2"	C	3	1,88	0,40			2,28	6,84	0,994	6,799	EJE 6 /NEGATIVO
VC-06	1/2"	C	3	1,88	0,40			2,28	6,84	0,994	6,799	EJE 6 /POSITIVO
VC-03	3/8"	O	26	0,20	0,35		0,20	0,75	19,5	0,560	10,920	EJE 9
VC-03	1/2"	C	3	1,88	0,40			2,28	6,84	0,994	6,799	EJE 9 /NEGATIVO
VC-03	1/2"	C	3	1,88	0,40			2,28	6,84	0,994	6,799	EJE 9 /POSITIVO
C-03	3/8"	O	59	0,34	0,34		0,24	0,92	54,28	0,560	30,397	Columna A-7
C-03	1/2"	L	4	3,87	0,25			4,12	16,48	0,994	16,381	Columnas A-7

C-03	**3/8"**	O	59	0,34	0,34		0,24	0,92	54,28	0,560	30,397	Columna A-8
C-03	**1/2"**	L	4	3,87	0,25			4,12	16,48	0,994	16,381	Columnas A-8
C-03	**3/8"**	O	59	0,34	0,34		0,24	0,92	54,28	0,560	30,397	Columna C-7
C-03	**1/2"**	L	4	3,87	0,25			4,12	16,48	0,994	16,381	Columnas C-7
C-03	**3/8"**	O	59	0,34	0,34		0,24	0,92	54,28	0,560	30,397	Columna C-8
C-03	**1/2"**	L	4	3,87	0,25			4,12	16,48	0,994	16,381	Columna C-8
C-03	**3/8"**	O	75	0,34	0,34		0,24	0,92	69	0,560	38,640	Columna B-7
C-03	**1/2"**	L	4	5,25	0,25			5,50	22	0,994	21,868	Columnas B-7
C-03	**3/8"**	O	75	0,34	0,34		0,24	0,92	69	0,560	38,640	Columna B-8
C-03	**1/2"**	L	4	5,25	0,25			5,50	22	0,994	21,868	Columnas B-8
V-201	**3/8"**	O	131	0,34	0,34		0,24	0,92	120,52	0,560	67,491	EJE A / FLEJES
V-201	**1/2"**	I	2	9,00				9,00	18	0,994	17,892	V.AEREA/ ACERO NEGATIVO
V-201	**1/2"**	I	2	2,50				2,50	5	0,994	4,970	V.AEREA / ACERO NEGATIVO
V-201	**1/2"**	I	2	2,98				2,98	5,96	0,994	5,924	V.AEREA / ACERO POSITIVO
V-201	**1/2"**	I	2	8,50				8,50	17	0,994	16,898	V.AEREA / ACERO POSITIVO
V-203	**3/8"**	O	131	0,34	0,34		0,24	0,92	120,52	0,560	67,491	EJE B / FLEJES
V-203	**1/2"**	I	2	9,00				9,00	18	0,994	17,892	V.AEREA/ ACERO NEGATIVO
V-203	**1/2"**	I	2	2,50				2,50	5	0,994	4,970	V.AEREA / ACERO NEGATIVO
V-203	**1/2"**	I	2	2,98				2,98	5,96	0,994	5,924	V.AEREA / ACERO POSITIVO
V-203	**1/2"**	I	2	8,50				8,50	17	0,994	16,898	V.AEREA / ACERO POSITIVO
V-201	**3/8"**	O	131	0,34	0,34		0,24	0,92	120,52	0,560	67,491	EJE C / FLEJES
V-201	**1/2"**	I	2	9,00				9,00	18	0,994	17,892	V.AEREA/ ACERO NEGATIVO
V-201	**1/2"**	I	2	2,50				2,50	5	0,994	4,970	V.AEREA / ACERO NEGATIVO
V-201	**1/2"**	I	2	2,98				2,98	5,96	0,994	5,924	V.AEREA / ACERO POSITIVO
V-201	**1/2"**	I	2	8,50				8,50	17	0,994	16,898	V.AEREA / ACERO POSITIVO
PESO TOTAL (KG)											**3724,499**	

OBSERVACIONES : Se reciben los elementos mencionados en obra, conforme a los detalles y despieces proporcionados por Consultoría, así como a los ajustes realizados por el Contratista en cumplimiento de la normativa NSR-10. La recepción se realiza bajo estos términos, contando con la aprobación de los asesores estructurales del Contratista y la interventoría. Los elementos corresponden a las referencias



Elaboró: ING. OMAR RODRIGUEZ NIETO RESIDENTE DE OBRA - ESTRUCTURAL	Revisó : ING. DAVID ANTONIO FARFÁN QUIMBAYO RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA	Fecha: De acuerdo acta revisión de obra

Proyecto:	INTERVENTOR:	CONSULTEC S.A.S
JARDÍN INFANTIL SJD	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

CANTIDADES DE ACERO DE REFUERZO

ELEM	DIAMETRO	TIPO	NUMERO/ CAANTIDAD	DIMENSIONES (m.)				LONGITUD PARCIAL	LONGITUD TOTAL	PESO UNITARIO (KG)	PESO TOTAL (KG)	OBSERVACIONES
	MM/PULG			a	b	c	g					
Z-1	3/8"	O	36	0,20	0,35		0,20	0,75	27	0,560	15,120	EJE A-1
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE A-1
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE B-1
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE B-1
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE C-1
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE C-1
Z-1	3/8"	O	34	0,20	0,35		0,20	0,75	25,5	0,560	14,280	EJE A-2
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE A-2
VC-04	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE 2 (A-B)
VC-04	1/2"	C	6	3,18	0,40			3,58	21,48	0,994	21,351	EJE 2 (A-B)
Z-1	3/8"	O	32	0,20	0,35		0,20	0,75	24	0,560	13,440	EJE B-2
Z-1	1/2"	O	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE B-2
VC-05	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE 2 (B-C)
VC-05	1/2"	C	6	3,18	0,40			3,58	21,48	0,994	21,351	EJE 2 (B-C)
Z-1	3/8"	O	34	0,20	0,35		0,20	0,75	25,5	0,560	14,280	EJE C-2
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE C-2
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE A-3
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE A-3
VC-04	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE 3 (A-B)
VC-04	1/2"	C	6	3,18	0,40			3,58	21,48	0,994	21,351	EJE 3 (A-B)
Z-1	3/8"	O	32	0,20	0,35		0,20	0,75	24	0,560	13,440	EJE B-3
Z-1	1/2"	O	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE B-3
VC-05	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE 3 (B-C)
VC-05	1/2"	C	6	3,18	0,40			3,58	21,48	0,994	21,351	EJE 3 (B-C)
Z-1	3/8"	O	32	0,20	0,35		0,20	0,75	24	0,560	13,440	EJE C-3
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE C-3
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE A-4
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE A-4
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE B-4
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE B-4
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE C-4
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE C-4
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE A-5
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE A-5
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE B-5
Z-1	1/2"	O	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE B-5
VC-05	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE 5 (B-C)
VC-05	1/2"	C	6	3,18	0,40			3,58	21,48	0,994	21,351	EJE 5 (B-C)
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE C-5
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE C-5
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE A-6
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE A-6
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE B-6
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE B-6
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE C-6
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE C-6
Z-3	1/2"	C	16	0,20	1,15		0,20	1,55	24,8	0,994	24,651	EJE A-7 /PARRILLA
VC-07	3/8"	O	122	0,20	0,35		0,20	0,75	91,5	0,560	51,240	EJE 7 / FLEJES
VC-07	1/2"	L	3	5,80	0,20			6,00	18	0,994	17,892	EJE 7/ ACERO NEGATIVO
VC-07	1/2"	L	3	4,80	0,20			5,00	15	0,994	14,910	EJE 7/ ACERO NEGATIVO
VC-07	1/2"	L	3	2,80	0,20			3,00	9	0,994	8,946	EJE 7/ ACERO POSITIVO
VC-07	1/2"	L	3	7,80	0,20			8,00	24	0,994	23,856	EJE 7/ ACERO POSITIVO
Z-3	1/2"	C	16	0,20	1,15		0,20	1,55	24,8	0,994	24,651	EJE B-7 /PARRILLA
Z-3	1/2"	C	16	0,20	1,15		0,20	1,55	24,8	0,994	24,651	EJE C-7 /PARRILLA
Z-3	1/2"	C	16	0,20	1,15		0,20	1,55	24,8	0,994	24,651	EJE A-8 /PARRILLA
VC-07	3/8"	O	122	0,20	0,35		0,20	0,75	91,5	0,560	51,240	EJE 8 / FLEJES
VC-07	1/2"	L	3	5,80	0,20			6,00	18	0,994	17,892	EJE 8 / ACERO NEGATIVO
VC-07	1/2"	L	3	4,80	0,20			5,00	15	0,994	14,910	EJE 8/ ACERO NEGATIVO
VC-07	1/2"	L	3	2,80	0,20			3,00	9	0,994	8,946	EJE 8/ ACERO POSITIVO
VC-07	1/2"	L	3	7,80	0,20			8,00	24	0,994	23,856	EJE 8/ ACERO POSITIVO
Z-3	1/2"	C	16	0,20	1,15		0,20	1,55	24,8	0,994	24,651	EJE B-8 /PARRILLA
Z-3	1/2"	C	16	0,20	1,15		0,20	1,55	24,8	0,994	24,651	EJE C-8/PARRILLA
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE A-9
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE A-9

Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE B-9
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE B-9
Z-1	3/8"	O	40	0,20	0,35		0,20	0,75	30	0,560	16,800	EJE C-9
Z-1	1/2"	C	24	1,55	0,40			1,95	46,8	0,994	46,519	EJE C-9
VC-02	3/8"	O	132	0,20	0,35		0,20	0,75	99	0,560	55,440	EJE A / FLEJES
VC-02	1/2"	I	3	6,50				6,50	19,5	0,994	19,383	EJE A / ACERO NEGATIVO
VC-02	1/2"	I	3	5,00				5,00	15	0,994	14,910	EJE A / ACERO NEGATIVO
VC-02	1/2"	I	3	8,80				8,80	26,4	0,994	26,242	EJE A / ACERO POSITIVO
VC-02	1/2"	I	3	4,24				4,24	12,72	0,994	12,644	EJE A/ ACERO POSITIVO
VC-02	3/8"	O	132	0,20	0,35		0,20	0,75	99	0,560	55,440	EJE B / FLEJES
VC-02	1/2"	I	3	6,50				6,50	19,5	0,994	19,383	EJE B / ACERO NEGATIVO
VC-02	1/2"	I	3	5,00				5,00	15	0,994	14,910	EJE B / ACERO NEGATIVO
VC-02	1/2"	I	3	8,80				8,80	26,4	0,994	26,242	EJE B / ACERO POSITIVO
VC-02	1/2"	I	3	4,24				4,24	12,72	0,994	12,644	EJE B/ ACERO POSITIVO
VC-02	3/8"	O	132	0,20	0,35		0,20	0,75	99	0,560	55,440	EJE C / FLEJES
VC-02	1/2"	I	3	6,50				6,50	19,5	0,994	19,383	EJE C / ACERO NEGATIVO
VC-02	1/2"	I	3	5,00				5,00	15	0,994	14,910	EJE C / ACERO NEGATIVO
VC-02	1/2"	I	3	8,80				8,80	26,4	0,994	26,242	EJE C / ACERO POSITIVO
VC-02	1/2"	I	3	4,24				4,24	12,72	0,994	12,644	EJE C/ ACERO POSITIVO
VC-01	3/8"	O	352	0,30	0,40		0,24	0,94	330,88	0,560	185,293	EJE A' / FLEJES
VC-01	1/2"	L	3	0,20	2,10			2,30	6,9	0,994	6,859	EJE A' / ACERO NEGATIVO
VC-01	1/2"	I	3	7,50				7,50	22,5	0,994	22,365	EJE A' / ACERO NEGATIVO
VC-01	1/2"	I	3	7,50				7,50	22,5	0,994	22,365	EJE A' / ACERO NEGATIVO
VC-01	1/2"	I	3	7,70				7,70	23,1	0,994	22,961	EJE A' / ACERO NEGATIVO
VC-01	1/2"	L	3	0,20	5,60			5,80	17,4	0,994	17,296	EJE A' / ACERO NEGATIVO
VC-01	1/2"	L	3	0,20	6,70			6,90	20,7	0,994	20,576	EJE A'/ ACERO POSITIVO
VC-01	1/2"	I	3	8,00				8,00	24	0,994	23,856	EJE A'/ ACERO POSITIVO
VC-01	1/2"	I	3	8,50				8,50	25,5	0,994	25,347	EJE A'/ ACERO POSITIVO
VC-01	1/2"	I	3	4,40				4,40	13,2	0,994	13,121	EJE A'/ ACERO POSITIVO
VC-01	1/2"	L	3	0,20	2,80			3,00	9,00	0,994	8,946	EJE A'/ ACERO POSITIVO
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-1
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-1
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-1 / PARRILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-2
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-2
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-2 / PARRILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-3
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-3
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-3 / PARRILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-4
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-4
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-4 / PARIILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-5
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-5
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-5 / PARIILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-6
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-6
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-6 / PARIILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-7
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-7
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-7/ PARIILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-8
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-8
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-8/ PARIILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	EJE A'-9
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	EJE A'-9
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	EJE A'-9/ PARIILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	PASILLO BL1-BL2
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	PASILLO BL1-BL2
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	PASILLO BL1-BL2/ PARIILLA
Z-3	3/8"	O	14	0,34	0,34		0,24	0,92	12,88	0,560	7,213	PASILLO BL1-BL2
Z-3	1/2"	J	8	0,95	0,20		0,20	1,35	10,8	0,994	10,735	PASILLO BL1-BL2
Z-3	1/2"	C	12	0,65	0,40			1,05	12,6	0,994	12,524	PASILLO BL1-BL2/ PARIILLA
VC-06	3/8"	O	31	0,20	0,35		0,20	0,75	23,25	0,560	13,020	EJE 1
VC-06	1/2"	C	3	1,82	0,40			2,22	6,66	0,994	6,620	EJE 1 /NEGATIVO
VC-06	1/2"	C	3	1,82	0,40			2,22	6,66	0,994	6,620	EJE 1 /POSITIVO
VC-03	3/8"	O	26	0,20	0,35		0,20	0,75	19,5	0,560	10,920	EJE 4
VC-03	1/2"	C	3	1,82	0,40			2,22	6,66	0,994	6,620	EJE 4 /NEGATIVO
VC-03	1/2"	C	3	1,82	0,40			2,22	6,66	0,994	6,620	EJE 4 /POSITIVO
VC-06	3/8"	O	31	0,20	0,35		0,20	0,75	23,25	0,560	13,020	EJE 6
VC-06	1/2"	C	3	1,88	0,40			2,28	6,84	0,994	6,799	EJE 6 /NEGATIVO
VC-06	1/2"	C	3	1,88	0,40			2,28	6,84	0,994	6,799	EJE 6 /POSITIVO
VC-03	3/8"	O	26	0,20	0,35		0,20	0,75	19,5	0,560	10,920	EJE 9
VC-03	1/2"	C	3	1,88	0,40			2,28	6,84	0,994	6,799	EJE 9 /NEGATIVO
VC-03	1/2"	C	3	1,88	0,40			2,28	6,84	0,994	6,799	EJE 9 /POSITIVO
C-03	3/8"	O	59	0,34	0,34		0,24	0,92	54,28	0,560	30,397	Columna A-7
C-03	1/2"	L	4	3,87	0,25			4,12	16,48	0,994	16,381	Columnas A-7

C-03	**3/8"**	O	59	0,34	0,34		0,24	0,92	54,28	0,560	30,397	Columna A-8
C-03	**1/2"**	L	4	3,87	0,25			4,12	16,48	0,994	16,381	Columnas A-8
C-03	**3/8"**	O	59	0,34	0,34		0,24	0,92	54,28	0,560	30,397	Columna C-7
C-03	**1/2"**	L	4	3,87	0,25			4,12	16,48	0,994	16,381	Columnas C-7
C-03	**3/8"**	O	59	0,34	0,34		0,24	0,92	54,28	0,560	30,397	Columna C-8
C-03	**1/2"**	L	4	3,87	0,25			4,12	16,48	0,994	16,381	Columna C-8
C-03	**3/8"**	O	75	0,34	0,34		0,24	0,92	69	0,560	38,640	Columna B-7
C-03	**1/2"**	L	4	5,25	0,25			5,50	22	0,994	21,868	Columnas B-7
C-03	**3/8"**	O	75	0,34	0,34		0,24	0,92	69	0,560	38,640	Columna B-8
C-03	**1/2"**	L	4	5,25	0,25			5,50	22	0,994	21,868	Columnas B-8
V-201	**3/8"**	O	131	0,34	0,34		0,24	0,92	120,52	0,560	67,491	EJE A / FLEJES
V-201	**1/2"**	I	2	9,00				9,00	18	0,994	17,892	V.AEREA/ ACERO NEGATIVO
V-201	**1/2"**	I	2	2,50				2,50	5	0,994	4,970	V.AEREA / ACERO NEGATIVO
V-201	**1/2"**	I	2	2,98				2,98	5,96	0,994	5,924	V.AEREA / ACERO POSITIVO
V-201	**1/2"**	I	2	8,50				8,50	17	0,994	16,898	V.AEREA / ACERO POSITIVO
V-203	**3/8"**	O	131	0,34	0,34		0,24	0,92	120,52	0,560	67,491	EJE B / FLEJES
V-203	**1/2"**	I	2	9,00				9,00	18	0,994	17,892	V.AEREA/ ACERO NEGATIVO
V-203	**1/2"**	I	2	2,50				2,50	5	0,994	4,970	V.AEREA / ACERO NEGATIVO
V-203	**1/2"**	I	2	2,98				2,98	5,96	0,994	5,924	V.AEREA / ACERO POSITIVO
V-203	**1/2"**	I	2	8,50				8,50	17	0,994	16,898	V.AEREA / ACERO POSITIVO
V-201	**3/8"**	O	131	0,34	0,34		0,24	0,92	120,52	0,560	67,491	EJE C / FLEJES
V-201	**1/2"**	I	2	9,00				9,00	18	0,994	17,892	V.AEREA/ ACERO NEGATIVO
V-201	**1/2"**	I	2	2,50				2,50	5	0,994	4,970	V.AEREA / ACERO NEGATIVO
V-201	**1/2"**	I	2	2,98				2,98	5,96	0,994	5,924	V.AEREA / ACERO POSITIVO
V-201	**1/2"**	I	2	8,50				8,50	17	0,994	16,898	V.AEREA / ACERO POSITIVO
PESO TOTAL (KG)											**3724,499**	

OBSERVACIONES : Se reciben los elementos mencionados en obra, conforme a los detalles y despieces proporcionados por Consultoría, así como a los ajustes realizados por el Contratista en cumplimiento de la normativa NSR-10. La recepción se realiza bajo estos términos, contando con la aprobación de los asesores estructurales del Contratista y la interventoría. Los elementos corresponden a las referencias



Elaboró: ING. OMAR RODRIGUEZ NIETO RESIDENTE DE OBRA - ESTRUCTURAL	Revisó : ING. DAVID ANTONIO FARFÁN QUIMBAYO RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA	Fecha: De acuerdo acta revisión de obra

ANEXO. 1

RESULTADOS RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN MEZCLADO IN SITU – CONTRATISTA

HOJA DE CALCULO: RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-08	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:** Si / No

Sustituye documento fecha: 02-03-2018

CLIENTE: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

PROYECTO: JARDIN INFANTIL SAN JUAN DE DIOS

LOCALIZACIÓN: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

DESCRIPCIÓN: CILINDRO DE CONCRETO NORMALIZADO - MEZCLADO IN SITU

ORDEN DE TRABAJO: OT-784-2025

INFORME: INF-095-2025

RESISTENCIA DE DISEÑO: 3000 PSI

FECHA DE INGRESO: 2025-09-06

NORMA: NTC 673 / 1513

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO: MV-PR-CA-18

Contrato /Elemento /No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fechas de rotura	Diametro (mm)	Altura (cm)	Area (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (kg)	Resistencia a la fecha (Kg/cm²)	Resistencia a la fecha P.S.I.	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c	Tipo de falla	Observaciones
Muestra No. 1: Vigas Eje 2 Bloque 2	2025/08/29	C-019-2025	8	2025/09/06	151,5	29,9	180,3	5384,0	12482	2,318	28328	**157,1**	**2234,6**	**3000**	**74,49%**	**1**	
	2025/08/29	C-020-2025	8	2025/09/06	151,0	30,0	179,0	5364,0	12502	2,331	28654	**160,1**	**2276,3**	**3000**	**75,88%**	**5**	
	2025/08/29	C-021-2025	14	2025/09/12	151,6	29,7	180,4	5364,7	12475	2,325	32835	**182,0**	**2587,8**	**3000**	**86,26%**	**1**	
	2025/08/29	C-022-2025	14	2025/09/12	150,6	29,9	178,2	5322,6	12478	2,344	35823	**201,0**	**2858,4**	**3000**	**95,28%**	**5**	
	2025/08/29	C-023-2025	28	2025/09/26	150,4	29,9	177,7	5314,4	12567	2,365	37729	**212,3**	**3018,6**	**3000**	**100,62%**	**5**	
	2025/08/29	C-024-2025	28	2025/09/26	151,7	29,8	180,8	5394,5	12531	2,323	38270	**211,6**	**3009,6**	**3000**	**100,32%**	**5**	
Muestra No. 2: Vigas y Zapatas Eje 2 Bloque 2	2025/09/04	C-025-2025	7	2025/09/11	151,4	30,0	179,9	5404,5	12522	2,317	26921	**149,6**	**2127,3**	**3000**	**70,91%**	**5**	
	2025/09/04	C-026-2025	7	2025/09/11	150,5	29,8	177,9	5295,3	12346	2,331	30663	**172,4**	**2451,0**	**3000**	**81,70%**	**5**	
	2025/09/04	C-027-2025	14	2025/09/18	152,1	30,0	181,8	5453,3	12522	2,296	34701	**190,9**	**2714,6**	**3000**	**90,49%**	**5**	
	2025/09/04	C-028-2025	14	2025/09/18	151,4	29,9	180,0	5388,9	12502	2,320	34772	**193,1**	**2746,6**	**3000**	**91,55%**	**5**	
	2025/09/04	C-029-2025	28	2025/10/02	151,9	30,1	181,3	5457,1	12503	2,291	38810	**214,1**	**3044,0**	**3000**	**101,47%**	**5**	
	2025/09/04	C-030-2025	28	2025/10/02	151,1	30,1	179,4	5393,8	12515	2,320	38872	**216,7**	**3081,2**	**3000**	**102,71%**	**1**	

CÓDIGO CLIENTE No. 90

OBSERVACIONES:

LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.

TIPOS DE FALLA



APROBÓ:

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TÉCNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CALCULO: RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-08	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:** Si / No

Sustituye documento fecha: 02-03-2018

CLIENTE: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

PROYECTO: JARDIN INFANTIL SAN JUAN DE DIOS

LOCALIZACIÓN: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

DESCRIPCIÓN: CILINDRO DE CONCRETO NORMALIZADO - MEZCLADO IN SITU

ORDEN DE TRABAJO: OT-787-2025

INFORME: INF-098-2025

RESISTENCIA DE DISEÑO: 3000 PSI

FECHA DE INGRESO: 2025-09-16

NORMA: NTC 673 / 1513

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO: MV-PR-CA-18

Contrato /Elemento /No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fechas de rotura	Diametro (mm)	Altura (cm)	Area (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (kg)	Resistencia a la fecha (Kg/cm²)	Resistencia a la fecha P.S.I.	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c	Tipo de falla	Observaciones
Muestra No. 1: Vigas y Zapatas Bloque 2	2025/09/10	C-031-2025	7	2025/09/17	151,9	30,1	181,3	5457,1	12622	2,313	30683	**169,2**	**2406,6**	**3000**	**80,22%**	**2**	
	2025/09/10	C-032-2025	7	2025/09/17	150,0	30,2	176,6	5334,4	12628	2,367	31264	**177,0**	**2516,9**	**3000**	**83,90%**	**1**	
	2025/09/10	C-033-2025	14	2025/09/24	152,6	30,2	182,8	5521,0	12633	2,288	34783	**190,3**	**2705,5**	**3000**	**90,18%**	**3**	
	2025/09/10	C-034-2025	14	2025/09/24	151,1	30,0	179,2	5377,1	12555	2,335	35486	**198,0**	**2815,3**	**3000**	**93,84%**	**1**	
	2025/09/10	C-035-2025	28	2025/10/08	151,4	30,1	180,0	5412,9	12652	2,337	39361	**218,6**	**3109,0**	**3000**	**103,63%**	**5**	
	2025/09/10	C-036-2025	28	2025/10/08	151,3	30,1	179,8	5405,7	12517	2,316	40269	**224,0**	**3184,9**	**3000**	**106,16%**	**5**	

CÓDIGO CLIENTE No. 90

OBSERVACIONES:

LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.

TIPOS DE FALLA



APROBÓ:

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TÉCNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CALCULO: RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-08	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:**	Si	No

Sustituye documento fecha: 02-03-2018

CLIENTE: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

PROYECTO: JARDIN INFANTIL SAN JUAN DE DIOS

LOCALIZACIÓN: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

DESCRIPCIÓN: CILINDRO DE CONCRETO NORMALIZADO - CONCRETERA CONCREMOVIL

ORDEN DE TRABAJO: OT-787-2025

INFORME: INF-098-2025

RESISTENCIA DE DISEÑO: 4000 PSI

FECHA DE INGRESO: 2025-09-16

NORMA: NTC 673 / 1513

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO: MV-PR-CA-18

Contrato /Elemento /No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fechas de rotura	Diametro (mm)	Altura (cm)	Area (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (kg)	Resistencia a la fecha (Kg/cm²)	Resistencia a la fecha P.S.I.	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c	Tipo de falla	Observaciones
Muestra No. 1: Muros Tanque	2025/09/11	C-037-2025	7	2025/09/18	151,5	29,9	180,3	5390,0	12124	2,249	38423	**213,1**	**3030,9**	**4000**	**75,77%**	**5**	
	2025/09/11	C-038-2025	7	2025/09/18	150,7	29,8	178,3	5313,0	12052	2,268	38657	**216,8**	**3083,2**	**4000**	**77,08%**	**2**	
	2025/09/11	C-039-2025	14	2025/09/25	151,3	29,9	179,8	5375,8	12248	2,278	44766	**249,0**	**3540,6**	**4000**	**88,51%**	**5**	
	2025/09/11	C-040-2025	14	2025/09/25	150,6	29,6	178,1	5278,6	12152	2,302	44888	**252,0**	**3583,3**	**4000**	**89,58%**	**1**	
	2025/09/11	C-041-2025	28	2025/10/09	150,6	30,0	178,2	5346,3	12370	2,314	50772	**284,9**	**4051,2**	**4000**	**101,28%**	**1**	
	2025/09/11	C-042-2025	28	2025/10/09	151,2	30,0	179,5	5390,2	12296	2,281	50598	**281,9**	**4009,0**	**4000**	**100,22%**	**2**	
Muestra No. 2: Tanque Piso	2025/09/11	C-043-2025	7	2025/09/18	151,7	29,9	180,7	5410,2	12372	2,287	36424	**201,5**	**2865,7**	**4000**	**71,64%**	**1**	
	2025/09/11	C-044-2025	7	2025/09/18	151,7	30,1	180,7	5438,0	12400	2,280	37444	**207,3**	**2947,2**	**4000**	**73,68%**	**5**	
	2025/09/11	C-045-2025	14	2025/09/25	152,1	30,2	181,6	5490,9	12425	2,263	44796	**246,7**	**3507,4**	**4000**	**87,68%**	**1**	
	2025/09/11	C-046-2025	14	2025/09/25	151,1	30,0	179,4	5387,8	12145	2,254	45092	**251,4**	**3574,3**	**4000**	**89,36%**	**5**	
	2025/09/11	C-047-2025	28	2025/10/09	152,0	29,8	181,5	5407,5	12211	2,258	51220	**282,3**	**4013,9**	**4000**	**100,35%**	**2**	
	2025/09/11	C-048-2025	28	2025/10/09	151,3	29,8	179,9	5366,1	12173	2,268	51373	**285,6**	**4061,4**	**4000**	**101,54%**	**1**	

CÓDIGO CLIENTE No. 90

OBSERVACIONES:

LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.

TIPOS DE FALLA



APROBÓ:

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TÉCNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CALCULO: RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-08	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:** Si / No

Sustituye documento fecha: 02-03-2018

CLIENTE: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

PROYECTO: JARDIN INFANTIL SAN JUAN DE DIOS

LOCALIZACIÓN: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

DESCRIPCIÓN: CILINDRO DE CONCRETO NORMALIZADO - MEZCLADO IN SITU

ORDEN DE TRABAJO: OT-787-2025

INFORME: INF-098-2025

RESISTENCIA DE DISEÑO: 3000 PSI

FECHA DE INGRESO: 2025-09-16

NORMA: NTC 673 / 1513

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO: MV-PR-CA-18

Contrato /Elemento /No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fechas de rotura	Diametro (mm)	Altura (cm)	Area (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (kg)	Resistencia a la fecha (Kg/cm²)	Resistencia a la fecha P.S.I.	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c	Tipo de falla	Observaciones
Muestra No. 1: Eje Vigas y Zapata Bloque 2	2025/09/12	C-049-2025	7	2025/09/19	150,8	30,0	178,7	5360,5	12409	2,315	28542	**159,7**	**2271,4**	**3000**	**75,71%**	**5**	
	2025/09/12	C-050-2025	7	2025/09/19	151,1	30,0	179,4	5381,9	12441	2,312	29072	**162,1**	**2304,4**	**3000**	**76,81%**	**1**	
	2025/09/12	C-051-2025	14	2025/09/26	151,4	30,0	180,0	5394,9	12423	2,303	32356	**179,7**	**2555,7**	**3000**	**85,19%**	**5**	
	2025/09/12	C-052-2025	14	2025/09/26	151,6	29,9	180,5	5397,1	12364	2,291	32611	**180,7**	**2569,0**	**3000**	**85,63%**	**5**	
	2025/09/12	C-053-2025	28	2025/10/10	151,3	30,2	179,9	5432,1	12500	2,301	39127	**217,5**	**3093,2**	**3000**	**103,11%**	**1**	
	2025/09/12	C-054-2025	28	2025/10/10	151,7	29,8	180,7	5383,8	12438	2,310	39708	**219,8**	**3125,4**	**3000**	**104,18%**	**1**	

CÓDIGO CLIENTE No. 90

OBSERVACIONES:

LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.

TIPOS DE FALLA



APROBÓ:

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TÉCNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CALCULO: RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-08	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:** Si / No

Sustituye documento fecha: 02-03-2018

CLIENTE: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

PROYECTO: JARDIN INFANTIL SAN JUAN DE DIOS

LOCALIZACIÓN: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

DESCRIPCIÓN: CILINDRO DE CONCRETO NORMALIZADO - CONCRETERA CONCREMOVIL

ORDEN DE TRABAJO: OT-791-2025

INFORME: INF-106-2025

RESISTENCIA DE DISEÑO: 4000 PSI

FECHA DE INGRESO: 2025-09-30

NORMA: NTC 673 / 1513

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO: MV-PR-CA-18

Contrato /Elemento /No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fechas de rotura	Diametro (mm)	Altura (cm)	Area (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (kg)	Resistencia a la fecha (Kg/cm²)	Resistencia a la fecha P.S.I.	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c	Tipo de falla	Observaciones
Muestra No. 1: Tapa Tanque	2025/09/25	C-055-2025	7	2025/10/02	150,2	30,0	177,3	5318,0	12077	2,271	36261	**204,6**	**2908,8**	**4000**	**72,72%**	**1**	
	2025/09/25	C-056-2025	7	2025/10/02	150,8	30,0	178,5	5361,7	12100	2,257	36159	**202,5**	**2880,2**	**4000**	**72,00%**	**5**	
	2025/09/25	C-057-2025	14	2025/10/09	151,2	29,9	179,5	5366,3	12182	2,270	44592	**248,5**	**3533,1**	**4000**	**88,33%**	**5**	
	2025/09/25	C-058-2025	14	2025/10/09	151,3	30,0	179,9	5390,1	12139	2,252	45112	**250,8**	**3566,4**	**4000**	**89,16%**	**5**	
	2025/09/25	C-059-2025	28	2025/10/23										**4000**			
	2025/09/25	C-060-2025	28	2025/10/23										**4000**			

CÓDIGO CLIENTE No. 90

OBSERVACIONES:

LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.

TIPOS DE FALLA



APROBÓ:

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TÉCNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CALCULO: RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-08	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:** Si / No

Sustituye documento fecha: 02-03-2018

CLIENTE: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

PROYECTO: JARDIN INFANTIL SAN JUAN DE DIOS

LOCALIZACIÓN: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

DESCRIPCIÓN: CILINDRO DE CONCRETO NORMALIZADO - MEZCLADO IN SITU

ORDEN DE TRABAJO: OT-791-2025

INFORME: INF-106-2025

RESISTENCIA DE DISEÑO: 3000 PSI

FECHA DE INGRESO: 2025-09-30

NORMA: NTC 673 / 1513

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO: MV-PR-CA-18

Contrato /Elemento /No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fechas de rotura	Diametro (mm)	Altura (cm)	Area (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (kg)	Resistencia a la fecha (Kg/cm²)	Resistencia a la fecha P.S.I.	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c	Tipo de falla	Observaciones
Muestra No. 1: Pisos Bloque 2	2025/09/26	C-061-2025	7	2025/10/03	151,4	29,9	180,1	5391,2	12182	2,260	28103	**156,0**	**2218,8**	**3000**	**73,96%**	**5**	
	2025/09/26	C-062-2025	7	2025/10/03	151,1	30,0	179,2	5371,1	12230	2,277	28430	**158,6**	**2255,5**	**3000**	**75,18%**	**5**	
	2025/09/26	C-063-2025	14	2025/10/10	151,8	30,1	181,1	5443,9	12289	2,257	33824	**186,8**	**2656,4**	**3000**	**88,55%**	**5**	
	2025/09/26	C-064-2025	14	2025/10/10	151,6	30,1	180,6	5429,6	12232	2,253	33691	**186,6**	**2653,0**	**3000**	**88,43%**	**5**	
	2025/09/26	C-065-2025	28	2025/10/24										**3000**			
	2025/09/26	C-066-2025	28	2025/10/24										**3000**			

CÓDIGO CLIENTE No. 90

OBSERVACIONES:

LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.

TIPOS DE FALLA



APROBÓ:

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TÉCNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

MACROVIAS SAS
INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD

HOJA DE CALCULO: RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-08	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:**	Si	No

Sustituye documento fecha: 02-03-2018

CLIENTE: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

PROYECTO: JARDIN INFANTIL SAN JUAN DE DIOS

LOCALIZACIÓN: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

DESCRIPCIÓN: CILINDRO DE CONCRETO NORMALIZADO - MEZCLADO EN OBRA

ORDEN DE TRABAJO: OT-794-2025

INFORME: INF-108-2025

RESISTENCIA DE DISEÑO: 3000 PSI

FECHA DE INGRESO: 2025-10-06

NORMA: NTC 673 / 1513

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO

MV-PR-CA-18

Contrato /Elemento /No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fechas de rotura	Diametro (mm)	Altura (cm)	Area (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (kg)	Resistencia a la fecha		Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c	Tipo de falla	Observaciones
												(Kg/cm²)	P.S.I.				
Muestra No. 1: Vigas Bloque 2	2025/09/30	C-067-2025	7	2025/10/07	151,3	30,0	179,8	5399,7	12336	2,285	28348	**157,7**	**2242,1**	**3000**	**74,74%**	**1**	
	2025/09/30	C-068-2025	7	2025/10/07	151,3	30,0	179,8	5393,7	12258	2,273	28644	**159,3**	**2265,5**	**3000**	**75,52%**	**1**	
	2025/09/30	C-069-2025	14	2025/10/14	151,8	30,1	181,1	5456,0	12324	2,259	32835	**181,3**	**2578,8**	**3000**	**85,96%**	**2**	
	2025/09/30	C-070-2025	14	2025/10/14	151,3	30,0	179,8	5393,7	12306	2,282	33029	**183,7**	**2612,3**	**3000**	**87,08%**	**1**	
	2025/09/30	C-071-2025	28	2025/10/28										**3000**			
	2025/09/30	C-072-2025	28	2025/10/28										**3000**			
Muestra No. 2: Pisos Bloque 2	2025/10/03	C-073-2025	7	2025/10/10	151,7	30,1	180,7	5434,3	12352	2,273	27441	**151,8**	**2158,9**	**3000**	**71,96%**	**1**	
	2025/10/03	C-074-2025	7	2025/10/10	150,7	30,0	178,4	5359,4	12287	2,293	29235	**163,8**	**2329,7**	**3000**	**77,66%**	**1**	
	2025/10/03	C-075-2025	14	2025/10/17	150,6	30,0	178,2	5346,3	12309	2,302	31795	**178,4**	**2537,0**	**3000**	**84,57%**	**2**	
	2025/10/03	C-076-2025	14	2025/10/17	151,2	30,0	179,6	5383,0	12290	2,283	32090	**178,6**	**2540,3**	**3000**	**84,68%**	**2**	
	2025/10/03	C-077-2025	28	2025/10/31										**3000**			
	2025/10/03	C-078-2025	28	2025/10/31										**3000**			
Muestra No. 3: Columnas Bloque 2	2025/10/04	C-079-2025	7	2025/10/11	151,4	30,0	180,1	5397,2	12317	2,282	31377	**174,2**	**2477,3**	**3000**	**82,58%**	**5**	
	2025/10/04	C-080-2025	7	2025/10/11	151,6	30,2	180,4	5454,9	12295	2,254	31550	**174,9**	**2486,6**	**3000**	**82,89%**	**5**	
	2025/10/04	C-081-2025	14	2025/10/18	151,2	30,0	179,6	5383,0	12327	2,290	35211	**196,0**	**2787,3**	**3000**	**92,91%**	**1**	
	2025/10/04	C-082-2025	14	2025/10/18	151,9	30,1	181,2	5454,7	12275	2,250	36608	**202,0**	**2872,5**	**3000**	**95,75%**	**1**	
	2025/10/04	C-083-2025	28	2025/11/01										**3000**			
	2025/10/04	C-084-2025	28	2025/11/01										**3000**			

CÓDIGO CLIENTE No. 90

OBSERVACIONES:

LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.

TIPOS DE FALLA



APROBÓ:

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TÉCNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

MACROVIAS SAS
INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD

HOJA DE CALCULO: RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-08	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:**	Si	No

Sustituye documento fecha: 02-03-2018

CLIENTE: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

PROYECTO: JARDIN INFANTIL SAN JUAN DE DIOS

LOCALIZACIÓN: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

DESCRIPCIÓN: CILINDRO DE CONCRETO NORMALIZADO - MEZCLADO EN OBRA

ORDEN DE TRABAJO: OT-797-2025

INFORME: INF-114-2025

RESISTENCIA DE DISEÑO: 3000 PSI

FECHA DE INGRESO: 2025-10-14

NORMA: NTC 673 / 1513

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO

MV-PR-CA-18

Contrato /Elemento /No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fechas de rotura	Diametro (mm)	Altura (cm)	Area (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (kg)	Resistencia a la fecha		Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c	Tipo de falla	Observaciones
												(Kg/cm²)	P.S.I.				
Muestra No. 1: Vigas Cimentación Bloque 1	2025/10/09	C-085-2025	7	2025/10/16	151,8	29,9	181,1	5419,8	12200	2,251	26095	**144,1**	**2049,4**	**3000**	**68,31%**	**2**	
	2025/10/09	C-086-2025	7	2025/10/16	151,4	30,0	179,9	5398,5	12202	2,260	26645	**148,1**	**2105,6**	**3000**	**70,19%**	**2**	
	2025/10/09	C-087-2025	14	2025/10/23										**3000**			
	2025/10/09	C-088-2025	14	2025/10/23										**3000**			
	2025/10/09	C-089-2025	28	2025/11/06										**3000**			
	2025/10/09	C-090-2025	28	2025/11/06										**3000**			
Muestra No. 1: Vigas Aérea Bloque 2	2025/10/10	C-091-2025	7	2025/10/17	151,9	30,0	181,1	5440,3	12245	2,251	27716	**153,0**	**2175,8**	**3000**	**72,53%**	**1**	
	2025/10/10	C-092-2025	7	2025/10/17	151,4	30,1	179,9	5422,5	12194	2,249	27767	**154,3**	**2194,2**	**3000**	**73,14%**	**1**	
	2025/10/10	C-093-2025	14	2025/10/24										**3000**			
	2025/10/10	C-094-2025	14	2025/10/24										**3000**			
	2025/10/10	C-095-2025	28	2025/11/07										**3000**			
	2025/10/10	C-096-2025	28	2025/11/07										**3000**			

CÓDIGO CLIENTE No. 90

OBSERVACIONES:

LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.

TIPOS DE FALLA



APROBÓ:

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TÉCNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CALCULO: RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-08	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:** Si / No

Sustituye documento fecha: 02-03-2018

CLIENTE: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

PROYECTO: JARDIN INFANTIL SAN JUAN DE DIOS

LOCALIZACIÓN: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

DESCRIPCIÓN: CILINDRO DE CONCRETO NORMALIZADO - MEZCLADO IN SITU

ORDEN DE TRABAJO: OT-787-2025

INFORME: INF-098-2025

RESISTENCIA DE DISEÑO: 3000 PSI

FECHA DE INGRESO: 2025-09-16

NORMA: NTC 673 / 1513

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO: MV-PR-CA-18

Contrato /Elemento /No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fechas de rotura	Diametro (mm)	Altura (cm)	Area (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (kg)	Resistencia a la fecha (Kg/cm²)	Resistencia a la fecha P.S.I.	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c	Tipo de falla	Observaciones
Muestra No. 1: Vigas y Zapatas Bloque 2	2025/09/10	C-031-2025	7	2025/09/17	151,9	30,1	181,3	5457,1	12622	2,313	30683	**169,2**	**2406,6**	**3000**	**80,22%**	**2**	
	2025/09/10	C-032-2025	7	2025/09/17	150,0	30,2	176,6	5334,4	12628	2,367	31264	**177,0**	**2516,9**	**3000**	**83,90%**	**1**	
	2025/09/10	C-033-2025	14	2025/09/24	152,6	30,2	182,8	5521,0	12633	2,288	34783	**190,3**	**2705,5**	**3000**	**90,18%**	**3**	
	2025/09/10	C-034-2025	14	2025/09/24	151,1	30,0	179,2	5377,1	12555	2,335	35486	**198,0**	**2815,3**	**3000**	**93,84%**	**1**	
	2025/09/10	C-035-2025	28	2025/10/08	151,4	30,1	180,0	5412,9	12652	2,337	39361	**218,6**	**3109,0**	**3000**	**103,63%**	**5**	
	2025/09/10	C-036-2025	28	2025/10/08	151,3	30,1	179,8	5405,7	12517	2,316	40269	**224,0**	**3184,9**	**3000**	**106,16%**	**5**	

CÓDIGO CLIENTE No. 90

OBSERVACIONES:

LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.

TIPOS DE FALLA



APROBÓ:

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TÉCNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CALCULO: RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-08	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:**	Si	No

Sustituye documento fecha: 02-03-2018

CLIENTE: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

PROYECTO: JARDIN INFANTIL SAN JUAN DE DIOS

LOCALIZACIÓN: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

DESCRIPCIÓN: CILINDRO DE CONCRETO NORMALIZADO - CONCRETERA CONCREMOVIL

ORDEN DE TRABAJO: OT-787-2025

INFORME: INF-098-2025

RESISTENCIA DE DISEÑO: 4000 PSI

FECHA DE INGRESO: 2025-09-16

NORMA: NTC 673 / 1513

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO: MV-PR-CA-18

Contrato /Elemento /No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fechas de rotura	Diametro (mm)	Altura (cm)	Area (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (kg)	Resistencia a la fecha (Kg/cm²)	Resistencia a la fecha P.S.I.	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c	Tipo de falla	Observaciones
Muestra No. 1: Muros Tanque	2025/09/11	C-037-2025	7	2025/09/18	151,5	29,9	180,3	5390,0	12124	2,249	38423	**213,1**	**3030,9**	**4000**	**75,77%**	**5**	
	2025/09/11	C-038-2025	7	2025/09/18	150,7	29,8	178,3	5313,0	12052	2,268	38657	**216,8**	**3083,2**	**4000**	**77,08%**	**2**	
	2025/09/11	C-039-2025	14	2025/09/25	151,3	29,9	179,8	5375,8	12248	2,278	44766	**249,0**	**3540,6**	**4000**	**88,51%**	**5**	
	2025/09/11	C-040-2025	14	2025/09/25	150,6	29,6	178,1	5278,6	12152	2,302	44888	**252,0**	**3583,3**	**4000**	**89,58%**	**1**	
	2025/09/11	C-041-2025	28	2025/10/09	150,6	30,0	178,2	5346,3	12370	2,314	50772	**284,9**	**4051,2**	**4000**	**101,28%**	**1**	
	2025/09/11	C-042-2025	28	2025/10/09	151,2	30,0	179,5	5390,2	12296	2,281	50598	**281,9**	**4009,0**	**4000**	**100,22%**	**2**	
Muestra No. 2: Tanque Piso	2025/09/11	C-043-2025	7	2025/09/18	151,7	29,9	180,7	5410,2	12372	2,287	36424	**201,5**	**2865,7**	**4000**	**71,64%**	**1**	
	2025/09/11	C-044-2025	7	2025/09/18	151,7	30,1	180,7	5438,0	12400	2,280	37444	**207,3**	**2947,2**	**4000**	**73,68%**	**5**	
	2025/09/11	C-045-2025	14	2025/09/25	152,1	30,2	181,6	5490,9	12425	2,263	44796	**246,7**	**3507,4**	**4000**	**87,68%**	**1**	
	2025/09/11	C-046-2025	14	2025/09/25	151,1	30,0	179,4	5387,8	12145	2,254	45092	**251,4**	**3574,3**	**4000**	**89,36%**	**5**	
	2025/09/11	C-047-2025	28	2025/10/09	152,0	29,8	181,5	5407,5	12211	2,258	51220	**282,3**	**4013,9**	**4000**	**100,35%**	**2**	
	2025/09/11	C-048-2025	28	2025/10/09	151,3	29,8	179,9	5366,1	12173	2,268	51373	**285,6**	**4061,4**	**4000**	**101,54%**	**1**	

CÓDIGO CLIENTE No. 90

OBSERVACIONES:

LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.

TIPOS DE FALLA



APROBÓ:

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TÉCNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CALCULO: RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-08	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:** Si / No

Sustituye documento fecha: 02-03-2018

CLIENTE: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

PROYECTO: JARDIN INFANTIL SAN JUAN DE DIOS

LOCALIZACIÓN: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

DESCRIPCIÓN: CILINDRO DE CONCRETO NORMALIZADO - MEZCLADO IN SITU

ORDEN DE TRABAJO: OT-787-2025

INFORME: INF-098-2025

RESISTENCIA DE DISEÑO: 3000 PSI

FECHA DE INGRESO: 2025-09-16

NORMA: NTC 673 / 1513

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO: MV-PR-CA-18

Contrato /Elemento /No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fechas de rotura	Diametro (mm)	Altura (cm)	Area (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (kg)	Resistencia a la fecha (Kg/cm²)	Resistencia a la fecha P.S.I.	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c	Tipo de falla	Observaciones
Muestra No. 1: Eje Vigas y Zapata Bloque 2	2025/09/12	C-049-2025	7	2025/09/19	150,8	30,0	178,7	5360,5	12409	2,315	28542	**159,7**	**2271,4**	**3000**	**75,71%**	**5**	
	2025/09/12	C-050-2025	7	2025/09/19	151,1	30,0	179,4	5381,9	12441	2,312	29072	**162,1**	**2304,4**	**3000**	**76,81%**	**1**	
	2025/09/12	C-051-2025	14	2025/09/26	151,4	30,0	180,0	5394,9	12423	2,303	32356	**179,7**	**2555,7**	**3000**	**85,19%**	**5**	
	2025/09/12	C-052-2025	14	2025/09/26	151,6	29,9	180,5	5397,1	12364	2,291	32611	**180,7**	**2569,0**	**3000**	**85,63%**	**5**	
	2025/09/12	C-053-2025	28	2025/10/10	151,3	30,2	179,9	5432,1	12500	2,301	39127	**217,5**	**3093,2**	**3000**	**103,11%**	**1**	
	2025/09/12	C-054-2025	28	2025/10/10	151,7	29,8	180,7	5383,8	12438	2,310	39708	**219,8**	**3125,4**	**3000**	**104,18%**	**1**	

CÓDIGO CLIENTE No. 90

OBSERVACIONES:

LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.

TIPOS DE FALLA



APROBÓ:

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TÉCNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CALCULO: RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-08	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:** Si / No

Sustituye documento fecha: 02-03-2018

CLIENTE: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

PROYECTO: JARDIN INFANTIL SAN JUAN DE DIOS

LOCALIZACIÓN: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

DESCRIPCIÓN: CILINDRO DE CONCRETO NORMALIZADO - CONCRETERA CONCREMOVIL

ORDEN DE TRABAJO: OT-791-2025

INFORME: INF-106-2025

RESISTENCIA DE DISEÑO: 4000 PSI

FECHA DE INGRESO: 2025-09-30

NORMA: NTC 673 / 1513

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO: MV-PR-CA-18

Contrato /Elemento /No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fechas de rotura	Diametro (mm)	Altura (cm)	Area (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (kg)	Resistencia a la fecha (Kg/cm²)	Resistencia a la fecha P.S.I.	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c	Tipo de falla	Observaciones
Muestra No. 1: Tapa Tanque	2025/09/25	C-055-2025	7	2025/10/02	150,2	30,0	177,3	5318,0	12077	2,271	36261	**204,6**	**2908,8**	**4000**	**72,72%**	**1**	
	2025/09/25	C-056-2025	7	2025/10/02	150,8	30,0	178,5	5361,7	12100	2,257	36159	**202,5**	**2880,2**	**4000**	**72,00%**	**5**	
	2025/09/25	C-057-2025	14	2025/10/09	151,2	29,9	179,5	5366,3	12182	2,270	44592	**248,5**	**3533,1**	**4000**	**88,33%**	**5**	
	2025/09/25	C-058-2025	14	2025/10/09	151,3	30,0	179,9	5390,1	12139	2,252	45112	**250,8**	**3566,4**	**4000**	**89,16%**	**5**	
	2025/09/25	C-059-2025	28	2025/10/23										**4000**			
	2025/09/25	C-060-2025	28	2025/10/23										**4000**			

CÓDIGO CLIENTE No. 90

OBSERVACIONES:

LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.

TIPOS DE FALLA



APROBÓ:

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TÉCNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CALCULO: RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-08	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:** Si / No

Sustituye documento fecha: 02-03-2018

CLIENTE: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

PROYECTO: JARDIN INFANTIL SAN JUAN DE DIOS

LOCALIZACIÓN: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

DESCRIPCIÓN: CILINDRO DE CONCRETO NORMALIZADO - MEZCLADO IN SITU

ORDEN DE TRABAJO: OT-791-2025

INFORME: INF-106-2025

RESISTENCIA DE DISEÑO: 3000 PSI

FECHA DE INGRESO: 2025-09-30

NORMA: NTC 673 / 1513

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO: MV-PR-CA-18

Contrato /Elemento /No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fechas de rotura	Diametro (mm)	Altura (cm)	Area (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (kg)	Resistencia a la fecha (Kg/cm²)	Resistencia a la fecha P.S.I.	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c	Tipo de falla	Observaciones
Muestra No. 1: Pisos Bloque 2	2025/09/26	C-061-2025	7	2025/10/03	151,4	29,9	180,1	5391,2	12182	2,260	28103	**156,0**	**2218,8**	**3000**	**73,96%**	**5**	
	2025/09/26	C-062-2025	7	2025/10/03	151,1	30,0	179,2	5371,1	12230	2,277	28430	**158,6**	**2255,5**	**3000**	**75,18%**	**5**	
	2025/09/26	C-063-2025	14	2025/10/10	151,8	30,1	181,1	5443,9	12289	2,257	33824	**186,8**	**2656,4**	**3000**	**88,55%**	**5**	
	2025/09/26	C-064-2025	14	2025/10/10	151,6	30,1	180,6	5429,6	12232	2,253	33691	**186,6**	**2653,0**	**3000**	**88,43%**	**5**	
	2025/09/26	C-065-2025	28	2025/10/24										**3000**			
	2025/09/26	C-066-2025	28	2025/10/24										**3000**			

CÓDIGO CLIENTE No. 90

OBSERVACIONES:

LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.

TIPOS DE FALLA



APROBÓ:

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TÉCNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

MACROVIAS SAS
INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD

HOJA DE CALCULO: RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-08	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:**	Si	No

Sustituye documento fecha: 02-03-2018

CLIENTE: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

PROYECTO: JARDIN INFANTIL SAN JUAN DE DIOS

LOCALIZACIÓN: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

DESCRIPCIÓN: CILINDRO DE CONCRETO NORMALIZADO - MEZCLADO EN OBRA

ORDEN DE TRABAJO: OT-797-2025

INFORME: INF-114-2025

RESISTENCIA DE DISEÑO: 3000 PSI

FECHA DE INGRESO: 2025-10-14

NORMA: NTC 673 / 1513

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO

MV-PR-CA-18

Contrato /Elemento /No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fechas de rotura	Diametro (mm)	Altura (cm)	Area (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (kg)	Resistencia a la fecha		Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c	Tipo de falla	Observaciones
												(Kg/cm²)	P.S.I.				
Muestra No. 1: Vigas Cimentación Bloque 1	2025/10/09	C-085-2025	7	2025/10/16	151,8	29,9	181,1	5419,8	12200	2,251	26095	**144,1**	**2049,4**	**3000**	**68,31%**	**2**	
	2025/10/09	C-086-2025	7	2025/10/16	151,4	30,0	179,9	5398,5	12202	2,260	26645	**148,1**	**2105,6**	**3000**	**70,19%**	**2**	
	2025/10/09	C-087-2025	14	2025/10/23										**3000**			
	2025/10/09	C-088-2025	14	2025/10/23										**3000**			
	2025/10/09	C-089-2025	28	2025/11/06										**3000**			
	2025/10/09	C-090-2025	28	2025/11/06										**3000**			
Muestra No. 1: Vigas Aérea Bloque 2	2025/10/10	C-091-2025	7	2025/10/17	151,9	30,0	181,1	5440,3	12245	2,251	27716	**153,0**	**2175,8**	**3000**	**72,53%**	**1**	
	2025/10/10	C-092-2025	7	2025/10/17	151,4	30,1	179,9	5422,5	12194	2,249	27767	**154,3**	**2194,2**	**3000**	**73,14%**	**1**	
	2025/10/10	C-093-2025	14	2025/10/24										**3000**			
	2025/10/10	C-094-2025	14	2025/10/24										**3000**			
	2025/10/10	C-095-2025	28	2025/11/07										**3000**			
	2025/10/10	C-096-2025	28	2025/11/07										**3000**			

CÓDIGO CLIENTE No. 90

OBSERVACIONES:

LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.

TIPOS DE FALLA



APROBÓ:

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TÉCNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

ANEXO. 2

RESULTADOS DE RESPALDO RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN MEZCLADO IN SITU Y PREMEZCLADO – INTERVENTORÍA

ISO/IEC 17025:2017
13-LAB-025

INGENIERÍA DE ESTRUCTURAS Y MATERIALES LTDA.
INFORME DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

ENSAYO: Resistencia a la compresión de cilindros (NTC 673:2021)
OBRA: PROYECTO JARDIN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS INTERVENTORÍA
CLIENTE: CONSULTEC S.A.S.
SOLICITADO POR: ARQ. LAURA VELASQUEZ
DIRECCIÓN OBRA: CALLE 2 SUR No. 12-90 BOGOTÁ



(0) No rotura (2) Conos y Fisuras (4) Diagonal (6) Puntas
(1) Conos (3) Fisuras (5) Fracturas

CÓDIGO OBRA: 2677
INFORME: L-91876 **CO-01-25**
FECHA INFORME: 2025-09-15

No.	MEZCLA	MUESTRA	PROBETA	FECHA		Resistencia Especificada (MPa)	Edad (días)	Diámetro (mm)	Longitud (mm)	Área (mm²)	Carga (kN)	Resistencia Obtenida		T/F	% Avance	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES Y/O DEFECTOS
				VACIADO	ENSAYO							(kgf/cm²)	(MPa)				
1	C	1	1	2025-08-29	2025-09-12	21.0	14	102	201	8091	284	358	35.1	3	167%	Z1 / vc-04/ vc-05 (eje 2 / eje 3). z1 (eje b-1,b-4 y c-4). eje 1 a eje 4 bloque 2	
2	C	1	2	2025-08-29	2025-09-12	21.0	14	102	201	8211	284	353	34.6	5	165%	Z1 / vc-04/ vc-05 (eje 2 / eje 3). z1 (eje b-1,b-4 y c-4). eje 1 a eje 4 bloque 2	
3	C	2	5	2025-09-04	2025-09-11	21.0	7	102	202	8211	353	439	43.1	5	205%	Z1(c-1,a-1 y a-4). eje 5 (z1 a-5, z1 b-5, z1 c-5 y vc-05), eje a' (eje 1 a 4), eje 6	
				----------FIN DE DATOS----------													

(*) RESISTENCIA INFERIOR A LA ESPECIFICADA
(**) CILINDRO OVALADO

La información correspondiente a los encabezados de color gris fue suministrada y es responsabilidad del cliente.

CONVERSIONES: De kgf/cm² a lb/in² multiplique por: 14.223
De MPa a lb/in² multiplique por: 145.0377

MUESTREO REALIZADO POR EL INTERESADO

Los resultados aquí expresados corresponden a las muestras ensayadas y se aplican a la muestra como se recibió. Se prohíbe su reproducción total o parcial sin autorización.
El muestreo es responsabilidad del cliente.

(firma)

(firma)

Este informe fue enviado en forma digital vía correo electrónico.

Revisó: Coordinador de Laboratorio

Autorizó: Sergio Tobón Restrepo, Gerente Técnico

FECHA: _____

Código: FEN-07
Versión: 09
Aprobación: 2025-01-01

- - - - - - FIN DE INFORME - - - - - -

ISO/IEC 17025:2017
13-LAB-025

INGENIERÍA DE ESTRUCTURAS Y MATERIALES LTDA.
INFORME DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

ENSAYO: Resistencia a la compresión de cilindros (NTC 673:2021)
OBRA: PROYECTO JARDIN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS INTERVENTORÍA
CLIENTE: CONSULTEC S.A.S.
SOLICITADO POR: ARQ. LAURA VELASQUEZ
DIRECCIÓN OBRA: CALLE 2 SUR No. 12-90 BOGOTÁ



(0) No rotura (2) Conos y Fisuras (4) Diagonal (6) Puntas
(1) Conos (3) Fisuras (5) Fracturas

CÓDIGO OBRA: 2677
INFORME: L-91981 CO-01-25
FECHA INFORME: 2025-09-19

No.	MEZCLA	MUESTRA	PROBETA	FECHA		Resistencia Especificada (MPa)	Edad (días)	Diámetro (mm)	Longitud (mm)	Área (mm²)	Carga (kN)	Resistencia Obtenida		T/F	% Avance	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES Y/O DEFECTOS
				VACIADO	ENSAYO							(kgf/cm²)	(MPa)				
1	C	2	6	2025-09-04	2025-09-18	21.0	14	101	202	7933	276	355	34.8	5	166%	Z1(c-1,a-1 y a-4). eje 5 (z1 a-5, z1 b-5, z1 c-5 y vc-05), eje a' (eje 1 a 4), eje 6	
2	C	3	9	2025-09-10	2025-09-17	21.0	7	101	202	7972	158	202	19.8	3	94%	Cim eje A' (eje 4 a 9)Z1 (A-6 y A-9) bloque2	
3	C	4	12	2025-09-11	2025-09-18	28.0	7	100	203	7854	349	453	44.4	3	159%	Tanque base y muros / bloque 2 eje 8 (23 , - VC07)	
4	C	4	13	2025-09-11	2025-09-18	28.0	7	103	201	8252	341	421	41.3	5	147%	Tanque base y muros / bloque 2 eje 8 (23 , - VC07)	
				----------FIN DE DATOS----------													

(*) RESISTENCIA INFERIOR A LA ESPECIFICADA
(**) CILINDRO OVALADO

La información correspondiente a los encabezados de color gris fue suministrada y es responsabilidad del cliente.

CONVERSIONES: De kgf/cm² a lb/in² multiplique por: 14.223
De MPa a lb/in² multiplique por: 145.0377

MUESTREO REALIZADO POR EL INTERESADO

Los resultados aquí expresados corresponden a las muestras ensayadas y se aplican a la muestra como se recibió. Se prohíbe su reproducción total o parcial sin autorización.
El muestreo es responsabilidad del cliente.

(firma)

(firma)

Este informe fue enviado en forma digital vía correo electrónico.

Código: FEN-07
Versión: 09
Aprobación: 2025-01-01

Revisó: Coordinador de Laboratorio

Autorizó: Sergio Tobón Restrepo
Gerente Técnico

FECHA: _____

- - - - - - FIN DE INFORME - - - - - -

ISO/IEC 17025:2017
13-LAB-025

INGENIERÍA DE ESTRUCTURAS Y MATERIALES LTDA.
INFORME DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

ENSAYO: Resistencia a la compresión de cilindros (NTC 673:2021)
OBRA: PROYECTO JARDIN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS INTERVENTORÍA
CLIENTE: CONSULTEC S.A.S.
SOLICITADO POR: ARQ. LAURA VELASQUEZ
DIRECCIÓN OBRA: CALLE 2 SUR No. 12-90 BOGOTÁ



(0) No rotura (2) Conos y Fisuras (4) Diagonal (6) Puntas
(1) Conos (3) Fisuras (5) Fracturas

CÓDIGO OBRA: 2677
INFORME: L-92061 **CO-01-25**
FECHA INFORME: 2025-09-22

No.	MEZCLA	MUESTRA	PROBETA	FECHA		Resistencia Especificada (MPa)	Edad (días)	Diámetro (mm)	Longitud (mm)	Área (mm²)	Carga (kN)	Resistencia Obtenida		T/F	% Avance	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES Y/O DEFECTOS
				VACIADO	ENSAYO							(kgf/cm²)	(MPa)				
1	C	5	18	2025-09-12	2025-09-19	21.0	7	102	205	8131	255	319	31.3	2	149%	Eje 7 (23*s* - VC07)/21 (B-9 y C-9) bloque 2	
2	C	5	19	2025-09-12	2025-09-19	21.0	7	103	205	8252	250	309	30.3	3	144%	Eje 7 (23 - VC07)/21 (B-9 y C-9) bloque 2	
				----------FIN DE DATOS----------													

(*) RESISTENCIA INFERIOR A LA ESPECIFICADA
(**) CILINDRO OVALADO

La información correspondiente a los encabezados de color gris fue suministrada y es responsabilidad del cliente.

CONVERSIONES: De kgf/cm² a lb/in² multiplique por: 14.223
De MPa a lb/in² multiplique por: 145.0377

MUESTREO REALIZADO POR EL INTERESADO

Los resultados aquí expresados corresponden a las muestras ensayadas y se aplican a la muestra como se recibió. Se prohíbe su reproducción total o parcial sin autorización.
El muestreo es responsabilidad del cliente.

(firma) (firma)

Este informe fue enviado en forma digital vía correo electrónico.

Revisó: Coordinador de Laboratorio
Autorizó: Sergio Tobón Restrepo, Gerente Técnico

FECHA: _____

Código: FEN-07
Versión: 09
Aprobación: 2025-01-01

- - - - - - FIN DE INFORME - - - - - -

ISO/IEC 17025:2017
13-LAB-025

INGENIERÍA DE ESTRUCTURAS Y MATERIALES LTDA.
INFORME DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

ENSAYO: Resistencia a la compresión de cilindros (NTC 673:2021)
OBRA: PROYECTO JARDIN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS INTERVENTORÍA
CLIENTE: CONSULTEC S.A.S.
SOLICITADO POR: ARQ. LAURA VELASQUEZ
DIRECCIÓN OBRA: CALLE 2 SUR No. 12-90 BOGOTÁ



(0) No rotura (2) Conos y Fisuras (4) Diagonal (6) Puntas
(1) Conos (3) Fisuras (5) Fracturas

CÓDIGO OBRA: 2677
INFORME: L-92173 **CO-01-25**
FECHA INFORME: 2025-09-26

No.	MEZCLA	MUESTRA	PROBETA	FECHA		Resistencia Especificada (MPa)	Edad (días)	Diámetro (mm)	Longitud (mm)	Área (mm²)	Carga (kN)	Resistencia Obtenida		T/F	% Avance	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES Y/O DEFECTOS
				VACIADO	ENSAYO							(kgf/cm²)	(MPa)				
1	C	2	7	2025-09-04	2025-09-25	21.0	21	101	203	8012	267	340	33.3	2	159%	Z1 (c-1, a-1 y a-4) eje 5 (z1 a-5, z1 b-5,z1 c1 y vc-05) eje a'	
2	C	3	10	2025-09-10	2025-09-24	21.0	14	103	201	8292	210	259	25.4	3	121%	Cim eje A' (eje 4 a 9)Z1 (A-6 y A-9) bloque2	
3	C	4	14	2025-09-11	2025-09-25	28.0	14	101	203	7933	335	430	42.2	3	151%	Tanque base y muros / bloque 2 eje 8 (23 , - VC07)	
4	C	4	15	2025-09-11	2025-09-25	28.0	14	100	204	7893	332	429	42.1	5	150%	Tanque base y muros / bloque 2 eje 8 (23 , - VC07)	
				----------FIN DE DATOS----------													

(*) RESISTENCIA INFERIOR A LA ESPECIFICADA
(**) CILINDRO OVALADO

La información correspondiente a los encabezados de color gris fue suministrada y es responsabilidad del cliente.

CONVERSIONES: De kgf/cm² a lb/in² multiplique por: 14.223
De MPa a lb/in² multiplique por: 145.0377

MUESTREO REALIZADO POR EL INTERESADO

Los resultados aquí expresados corresponden a las muestras ensayadas y se aplican a la muestra como se recibió. Se prohíbe su reproducción total o parcial sin autorización.
El muestreo es responsabilidad del cliente.

(firma)

(firma)

Este informe fue enviado en forma digital vía correo electrónico.

Código: FEN-07
Versión: 09
Aprobación: 2025-01-01

Revisó: Coordinador de Laboratorio

Autorizó: Sergio Tobón Restrepo
Gerente Técnico

FECHA: _____

- - - - - - FIN DE INFORME - - - - - -

ISO/IEC 17025:2017
13-LAB-025

INGENIERÍA DE ESTRUCTURAS Y MATERIALES LTDA.
INFORME DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

ENSAYO: Resistencia a la compresión de cilindros (NTC 673:2021)
OBRA: PROYECTO JARDIN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS INTERVENTORÍA
CLIENTE: CONSULTEC S.A.S.
SOLICITADO POR: ARQ. LAURA VELASQUEZ
DIRECCIÓN OBRA: CALLE 2 SUR No. 12-90 BOGOTÁ



(0) No rotura (2) Conos y Fisuras (4) Diagonal (6) Puntas
(1) Conos (3) Fisuras (5) Fracturas

CÓDIGO OBRA: 2677
INFORME: L-92224 **CO-01-25**
FECHA INFORME: 2025-09-29

No.	MEZCLA	MUESTRA	PROBETA	FECHA		Resistencia Especificada (MPa)	Edad (días)	Diámetro (mm)	Longitud (mm)	Área (mm²)	Carga (kN)	Resistencia Obtenida		T/F	% Avance	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES Y/O DEFECTOS
				VACIADO	ENSAYO							(kgf/cm²)	(MPa)				
1	C	1	3	2025-08-29	2025-09-26	21.0	28	101	202	8012	360	458	44.9	2	214%	Z1 / vc-04/ vc-05 (eje 2 / eje 3). z1 (eje b-1,b-4 y c-4).	
2	C	1	4	2025-08-29	2025-09-26	21.0	28	101	202	8012	344	438	43.0	3	205%	eje 1 a eje 4 bloque 2	
3	C	5	20	2025-09-12	2025-09-26	21.0	14	101	205	7972	251	321	31.5	5	150%	Eje 7 (23 - VC07)/21 (B-9 y C-9) bloque 2	
4	C	5	21	2025-09-12	2025-09-26	21.0	14	101	204	7933	296	381	37.4	3	178%	Eje 7 (23 - VC07)/21 (B-9 y C-9) bloque 2	
				----------FIN DE DATOS----------													

(*) RESISTENCIA INFERIOR A LA ESPECIFICADA
(**) CILINDRO OVALADO

La información correspondiente a los encabezados de color gris fue suministrada y es responsabilidad del cliente.

CONVERSIONES: De kgf/cm² a lb/in² multiplique por: 14.223
De MPa a lb/in² multiplique por: 145.0377

MUESTREO REALIZADO POR EL INTERESADO

Los resultados aquí expresados corresponden a las muestras ensayadas y se aplican a la muestra como se recibió. Se prohíbe su reproducción total o parcial sin autorización.
El muestreo es responsabilidad del cliente.

(firma) (firma)

Este informe fue enviado en forma digital vía correo electrónico.

Revisó: Coordinador de Laboratorio

Autorizó: Sergio Tobón Restrepo, Gerente Técnico

FECHA: _____

Código: FEN-07
Versión: 09
Aprobación: 2025-01-01

- - - - - - FIN DE INFORME - - - - - -

ISO/IEC 17025:2017
13-LAB-025

INGENIERÍA DE ESTRUCTURAS Y MATERIALES LTDA.
INFORME DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

ENSAYO: Resistencia a la compresión de cilindros (NTC 673:2021)
OBRA: PROYECTO JARDIN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS INTERVENTORÍA
CLIENTE: CONSULTEC S.A.S.
SOLICITADO POR: ARQ. LAURA VELASQUEZ
DIRECCIÓN OBRA: CALLE 2 SUR No. 12-90 BOGOTÁ



(0) No rotura (2) Conos y Fisuras (4) Diagonal (6) Puntas
(1) Conos (3) Fisuras (5) Fracturas

CÓDIGO OBRA: 2677
INFORME: L-92332 **CO-01-25**
FECHA INFORME: 2025-10-03

No.	MEZCLA	MUESTRA	PROBETA	FECHA		Resistencia Específicada (MPa)	Edad (días)	Diámetro (mm)	Longitud (mm)	Área (mm²)	Carga (kN)	Resistencia Obtenida		T/F	% Avance	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES Y/O DEFECTOS
				VACIADO	ENSAYO							(kgf/cm²)	(MPa)				
1	C	2	8	2025-09-04	2025-10-02	21.0	28	101	205	8052	372	471	46.2	3	220%	Z1 (c-1, a-1 y a-4) eje 5 (z1 a-5, z1 b-5,z1 c1 y vc-05) eje a'	
2	C	6	24	2025-09-25	2025-10-02	28.0	7	103	203	8252	267	330	32.4	3	116%	Tapa tanque	
3	C	6	25	2025-09-25	2025-10-02	28.0	7	102	205	8131	254	318	31.2	2	111%	Tapa tanque	
				----------FIN DE DATOS----------													

(*) RESISTENCIA INFERIOR A LA ESPECIFICADA
(**) CILINDRO OVALADO

La información correspondiente a los encabezados de color gris fue suministrada y es responsabilidad del cliente.

CONVERSIONES: De kgf/cm² a lb/in² multiplique por: 14.223
De MPa a lb/in² multiplique por: 145.0377

MUESTREO REALIZADO POR EL INTERESADO

Los resultados aquí expresados corresponden a las muestras ensayadas y se aplican a la muestra como se recibió. Se prohíbe su reproducción total o parcial sin autorización.
El muestreo es responsabilidad del cliente.

(firma)

(firma)

Este informe fue enviado en forma digital vía correo electrónico.

Código: FEN-07
Versión: 09
Aprobación: 2025-01-01

Revisó: Coordinador de Laboratorio

Autorizó: Sergio Tobón Restrepo
Gerente Técnico

FECHA: _____

- - - - - - FIN DE INFORME - - - - - -

ISO/IEC 17025:2017
13-LAB-025

INGENIERÍA DE ESTRUCTURAS Y MATERIALES LTDA.
INFORME DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

ENSAYO: Resistencia a la compresión de cilindros (NTC 673:2021)
OBRA: PROYECTO JARDIN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS INTERVENTORÍA
CLIENTE: CONSULTEC S.A.S.
SOLICITADO POR: ARQ. LAURA VELASQUEZ
DIRECCIÓN OBRA: CALLE 2 SUR No. 12-90 BOGOTÁ



(0) No rotura (2) Conos y Fisuras (4) Diagonal (6) Puntas
(1) Conos (3) Fisuras (5) Fracturas

CÓDIGO OBRA: 2677
INFORME: L-92385 **CO-01-25**
FECHA INFORME: 2025-10-06

No.	MEZCLA	MUESTRA	PROBETA	FECHA		Resistencia Especificada (MPa)	Edad (días)	Diámetro (mm)	Longitud (mm)	Área (mm²)	Carga (kN)	Resistencia Obtenida		T/F	% Avance	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES Y/O DEFECTOS
				VACIADO	ENSAYO							(kgf/cm²)	(MPa)				
1	C	7	30	2025-09-26	2025-10-03	21.0	7	101	203	7933	283	363	35.6	4	170%	Placa contrapiso eje (1 a 6)(A' a C) Bloque 2	
2	C	7	31	2025-09-26	2025-10-03	21.0	7	102	204	8131	293	368	36.1	3	172%	Placa contrapiso eje (1 a 6)(A' a C) Bloque 2	
				----------FIN DE DATOS----------													

(*) RESISTENCIA INFERIOR A LA ESPECIFICADA
(**) CILINDRO OVALADO

La información correspondiente a los encabezados de color gris fue suministrada y es responsabilidad del cliente.

CONVERSIONES: De kgf/cm² a lb/in² multiplique por: 14.223
De MPa a lb/in² multiplique por: 145.0377

MUESTREO REALIZADO POR EL INTERESADO

Los resultados aquí expresados corresponden a las muestras ensayadas y se aplican a la muestra como se recibió. Se prohíbe su reproducción total o parcial sin autorización.
El muestreo es responsabilidad del cliente.

(firma)

(firma)

Este informe fue enviado en forma digital vía correo electrónico.

Código: FEN-07
Versión: 09
Aprobación: 2025-01-01

Revisó: Coordinador de Laboratorio

Autorizó: Sergio Tobón Restrepo
Gerente Técnico

FECHA: _____

- - - - - - FIN DE INFORME - - - - - -

ISO/IEC 17025:2017
13-LAB-025

INGENIERÍA DE ESTRUCTURAS Y MATERIALES LTDA.
INFORME DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

ENSAYO: Resistencia a la compresión de cilindros (NTC 673:2021)
OBRA: PROYECTO JARDIN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS INTERVENTORÍA
CLIENTE: CONSULTEC S.A.S.
SOLICITADO POR: ARQ. LAURA VELASQUEZ
DIRECCIÓN OBRA: CALLE 2 SUR No. 12-90 BOGOTÁ



(0) No rotura (2) Conos y Fisuras (4) Diagonal (6) Puntas
(1) Conos (3) Fisuras (5) Fracturas

CÓDIGO OBRA: 2677
INFORME: L-92518 **CO-01-25**
FECHA INFORME: 2025-10-10

No.	MEZCLA	MUESTRA	PROBETA	FECHA		Resistencia Especificada (MPa)	Edad (días)	Diámetro (mm)	Longitud (mm)	Área (mm²)	Carga (kN)	Resistencia Obtenida		T/F	% Avance	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES Y/O DEFECTOS
				VACIADO	ENSAYO							(kgf/cm²)	(MPa)				
1	C	6	26	2025-09-25	2025-10-09	28.0	14	101	203	8012	283	360	35.3	3	126%	Tapa tanque	
2	C	6	27	2025-09-25	2025-10-09	28.0	14	101	205	8012	270	343	33.6	3	120%	Tapa tanque	
				----------FIN DE DATOS----------													

(*) RESISTENCIA INFERIOR A LA ESPECIFICADA
(**) CILINDRO OVALADO

La información correspondiente a los encabezados de color gris fue suministrada y es responsabilidad del cliente.

CONVERSIONES: De kgf/cm² a lb/in² multiplique por: 14.223
De MPa a lb/in² multiplique por: 145.0377

MUESTREO REALIZADO POR EL INTERESADO

Los resultados aquí expresados corresponden a las muestras ensayadas y se aplican a la muestra como se recibió. Se prohíbe su reproducción total o parcial sin autorización.
El muestreo es responsabilidad del cliente.

(firma)

(firma)

Este informe fue enviado en forma digital vía correo electrónico.

Código: FEN-07
Versión: 09
Aprobación: 2025-01-01

Revisó: Coordinador de Laboratorio

Autorizó: Sergio Tobón Restrepo
Gerente Técnico

FECHA: _____

- - - - - - FIN DE INFORME - - - - - -

INGENIERÍA DE ESTRUCTURAS Y MATERIALES LTDA.
INFORME DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

ISO/IEC 17025:2017
13-LAB-025

ENSAYO: Resistencia a la compresión de cilindros (NTC 673:2021)
OBRA: PROYECTO JARDIN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS INTERVENTORÍA
CLIENTE: CONSULTEC S.A.S.
SOLICITADO POR: ARQ. LAURA VELASQUEZ
DIRECCIÓN OBRA: CALLE 2 SUR No. 12-90 BOGOTÁ



(0) No rotura (2) Conos y Fisuras (4) Diagonal (6) Puntas
(1) Conos (3) Fisuras (5) Fracturas

CÓDIGO OBRA: 2677
INFORME: L-92578 **CO-01-25**
FECHA INFORME: 2025-10-14

No.	MEZCLA	MUESTRA	PROBETA	FECHA		Resistencia Especificada (MPa)	Edad (días)	Diámetro (mm)	Longitud (mm)	Área (mm²)	Carga (kN)	Resistencia Obtenida		T/F	% Avance	LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES Y/O DEFECTOS
				VACIADO	ENSAYO							(kgf/cm²)	(MPa)				
1	C	7	32	2025-09-26	2025-10-10	21.0	14	103	202	8252	365	451	44.2	5	211%	Placa contrapiso eje (1 a 6)(A' a C) Bloque 2	
2	C	7	33	2025-09-26	2025-10-10	21.0	14	101	204	8012	340	433	42.5	5	202%	Placa contrapiso eje (1 a 6)(A' a C) Bloque 2	
				----------FIN DE DATOS----------													

(*) RESISTENCIA INFERIOR A LA ESPECIFICADA
(**) CILINDRO OVALADO

La información correspondiente a los encabezados de color gris fue suministrada y es responsabilidad del cliente.

CONVERSIONES: De kgf/cm² a lb/in² multiplique por: 14.223
De MPa a lb/in² multiplique por: 145.0377

MUESTREO REALIZADO POR EL INTERESADO

Los resultados aquí expresados corresponden a las muestras ensayadas y se aplican a la muestra como se recibió. Se prohíbe su reproducción total o parcial sin autorización.
El muestreo es responsabilidad del cliente.

(firma)

(firma)

Este informe fue enviado en forma digital vía correo electrónico.

Código: FEN-07
Versión: 09
Aprobación: 2025-01-01

Revisó: Coordinador de Laboratorio

Autorizó: Sergio Tobón Restrepo
Gerente Técnico

FECHA: _____

- - - - - - FIN DE INFORME - - - - - -

INFORME DE RESULTADOS:
ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILINDRICOS DE CONCRETO
NTC 673 - 2021

Teléfono 6750913
Calle 72A No. 66-11
Bogotá D.C. Colombia
www.psiingenieria.com

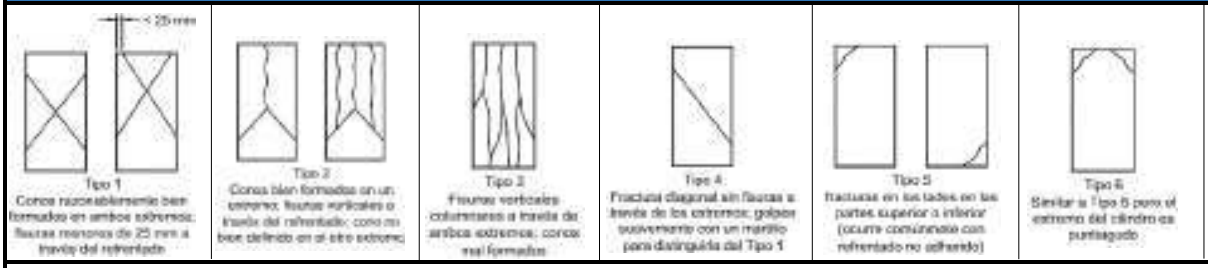
F-T-018
Revisión 06
2023-11-24

INFORMACIÓN DEL CLIENTE				Identificación informe	
Compañía	CONSULTEC S.A.S.	**Dirección**	Calle 21 No. 10 - 47, Oficina 205, Edificio Santillana.	**CON-2832-25-CCC-001-1**	
Obra	JARDÍN HSJD	**Dirigido a**	Ing. David Farfán	**Fecha de emisión**	2025-10-20

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CILINDROS DE CONCRETO

Identificación Muestra	Und	9		10		11	
Localización	-	Placa de contrapiso Eje (6 - 9) (A'-C) Bloque No. 2		Columnas C - 3/C - 5 Eje (7 y 8) (A, B y C) Bloque No. 2		VC-D5 (F-H),VC-M5 (4 de C-F/ (C de 4-5), VC-I2 6D de 4-5) (E de 4-5) Bloque No. 1	
Fuente	-	No suministrada		No suministrada		No suministrada	
Resistencia Nominal	MPa	21		21		21	
Fecha de toma	-	2025-10-03		2025-10-04		2025-10-09	
Orden de trabajo	-	27020		27020		27020	
Fecha de recepción	-	2025-10-17		2025-10-17		2025-10-17	
Fecha de ensayo	-	2025-10-18		2025-10-18		2025-10-18	
Edad	Días	15	15	14	14	9	9
Diámetro	mm	102,2	102,4	102,1	102,2	102,3	102,3
Longitud	mm	202,4	202,1	202,3	202,2	202,5	202,6
Área	mm^2	8208,2	8242,7	8184,9	8206,6	8212,2	8215,4
Relación L/D	-	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Factor de corrección	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Carga	kN	303,7	301,0	276,2	272,1	303,6	308,1
Tipo de falla	-	3	3	3	3	3	3
Resistencia a la compresión	MPa	**37,0**	**36,5**	**33,7**	**33,2**	**37,0**	**37,5**
	PSI	5367	5297	4893	4808	5362	5439
Porcentaje de desarrollo	%	**176,2**	**173,9**	**160,7**	**157,9**	**176,0**	**178,6**
Observaciones	-						

TIPO DE FALLA



APROBADO POR
NELSON JAVIER MENDEZ
DIRECCION TECNICA

Comentarios:

- Datos suministrados por el cliente: Identificación muestra, Localización, Fuente, Resistencia Nominal, Fecha de toma y Edad.
-El laboratorio no se hace responsable por la información suministrada por el cliente que impacte en la validez de los resultados obtenidos, así como las decisiones tomadas frente a los mismos
-Este informe solo puede ser reproducido en su totalidad con autorización escrita del laboratorio que lo realiza.
-Los resultados que contiene este informe pertenecen al ítem ensayado en las condiciones en las cuales ingresa al laboratorio, expresando en su totalidad el resultado de las mediciones obtenidas.

FIN DEL INFORME

INFORME DE RESULTADOS:
ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILINDRICOS DE CONCRETO
NTC 673 - 2021

Teléfono 6750913
Calle 72A No. 66-11
Bogotá D.C. Colombia
www.psiingenieria.com

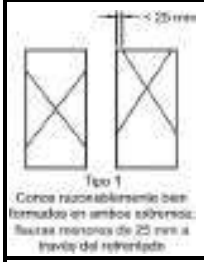
F-T-018
Revisión 06
2023-11-24

INFORMACIÓN DEL CLIENTE				Identificación informe	
Compañía	CONSULTEC S.A.S.	**Dirección**	Calle 21 No. 10 - 47, Oficina 205, Edificio Santillana.	**CON-2832-25-CCC-001-1**	
Obra	JARDÍN HSJD	**Dirigido a**	Ing. David Farfán	**Fecha de emisión**	2025-10-20

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CILINDROS DE CONCRETO

Identificación Muestra	Und	12					
Localización	-	VA-201, VA -203 y VA201 (Eje 6-9) (A,B Y C) Bloque No. 2					
Fuente	-	No suministrada					
Resistencia Nominal	MPa	21					
Fecha de toma	-	2025-10-10					
Orden de trabajo	-	27020					
Fecha de recepción	-	2025-10-17					
Fecha de ensayo	-	2025-10-18					
Edad	Días	8	8				
Diámetro	mm	102,3	102,3				
Longitud	mm	202,3	202,4				
Área	mm^2	8212,2	8218,6				
Relación L/D	-	2,0	2,0				
Factor de corrección	-	1,00	1,00				
Carga	kN	271,7	280,4				
Tipo de falla	-	2	2				
Resistencia a la compresión	MPa	**33,1**	**34,1**				
	PSI	4799	4948				
Porcentaje de desarrollo	%	**157,5**	**162,5**				
Observaciones	-						

TIPO DE FALLA



APROBADO POR
NELSON JAVIER MENDEZ
DIRECCION TECNICA

Comentarios:

- Datos suministrados por el cliente: Identificación muestra, Localización, Fuente, Resistencia Nominal, Fecha de toma y Edad.
-El laboratorio no se hace responsable por la información suministrada por el cliente que impacte en la validez de los resultados obtenidos, así como las decisiones tomadas frente a los mismos
-Este informe solo puede ser reproducido en su totalidad con autorización escrita del laboratorio que lo realiza.
-Los resultados que contiene este informe pertenecen al ítem ensayado en las condiciones en las cuales ingresa al laboratorio, expresando en su totalidad el resultado de las mediciones obtenidas.

FIN DEL INFORME

INFORME DE RESULTADOS:
ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILINDRICOS DE CONCRETO
NTC 673 - 2021

Teléfono 6750913
Calle 72A No. 66-11
Bogotá D.C. Colombia
www.psiingenieria.com

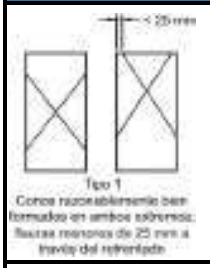
F-T-018
Revisión 06
2023-11-24

INFORMACIÓN DEL CLIENTE				Identificación informe	
Compañía	CONSULTEC S.A.S.	**Dirección**	Calle 21 No. 10 - 47, Oficina 205, Edificio Santillana.	**CON-2832-25-CCC-002**	
Obra	JARDÍN HSJD	**Dirigido a**	Ing. David Farfán	**Fecha de emisión**	2025-10-24

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CILINDROS DE CONCRETO

Identificación Muestra	Und	11					
Localización	-	VC-D5 (F-H),VC-M5 (4 de C-F/ (C de 4-5), VC-I2 6D de 4-5) (E de 4-5) Bloque No. 1					
Fuente	-	No suministrada					
Resistencia Nominal	MPa	21					
Fecha de toma	-	2025-10-09					
Orden de trabajo	-	27020					
Fecha de recepción	-	2025-10-17					
Fecha de ensayo	-	2025-10-23					
Edad	Días	14	14				
Diámetro	mm	102,3	102,3				
Longitud	mm	202,3	202,5				
Área	mm^2	8212,2	8217,0				
Relación L/D	-	2,0	2,0				
Factor de corrección	-	1,00	1,00				
Carga	kN	320,1	323,8				
Tipo de falla	-	3	3				
Resistencia a la compresión	MPa	**39,0**	**39,4**				
	PSI	5653	5715				
Porcentaje de desarrollo	%	**185,6**	**187,6**				
Observaciones	-						

TIPO DE FALLA



APROBADO POR
NELSON JAVIER MENDEZ
DIRECCION TECNICA

Comentarios:

- Datos suministrados por el cliente: Identificación muestra, Localización, Fuente, Resistencia Nominal, Fecha de toma y Edad.
-El laboratorio no se hace responsable por la información suministrada por el cliente que impacte en la validez de los resultados obtenidos, así como las decisiones tomadas frente a los mismos
-Este informe solo puede ser reproducido en su totalidad con autorización escrita del laboratorio que lo realiza.
-Los resultados que contiene este informe pertenecen al ítem ensayado en las condiciones en las cuales ingresa al laboratorio, expresando en su totalidad el resultado de las mediciones obtenidas.

FIN DEL INFORME

INFORME DE RESULTADOS:
ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILINDRICOS DE CONCRETO
NTC 673 - 2021

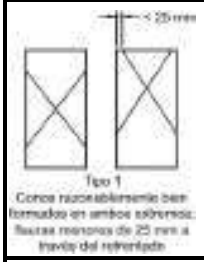
Teléfono 6750913
Calle 72A No. 66-11
Bogotá D.C. Colombia
www.psiingenieria.com

F-T-018
Revisión 06
2023-11-24

INFORMACIÓN DEL CLIENTE				Identificación informe	
Compañía	CONSULTEC S.A.S.	**Dirección**	Calle 21 No. 10 - 47, Oficina 205, Edificio Santillana.	**CON-2832-25-CCC-003-1**	
Obra	JARDÍN HSJD	**Dirigido a**	Ing. David Farfán	**Fecha de emisión**	2025-10-25

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CILINDROS DE CONCRETO							
Identificación Muestra	Und	12					
Localización	-	VA-201, VA -203 y VA201 (Eje 6-9) (A,B Y C) Bloque No. 2					
Fuente	-	No suministrada					
Resistencia Nominal	MPa	21					
Fecha de toma	-	2025-10-10					
Orden de trabajo	-	27020					
Fecha de recepción	-	2025-10-17					
Fecha de ensayo	-	2025-10-24					
Edad	Días	14	14				
Diámetro	mm	102,3	102,4				
Longitud	mm	202,4	202,5				
Área	mm^2	8217,0	8228,3				
Relación L/D	-	2,0	2,0				
Factor de corrección	-	1,00	1,00				
Carga	kN	318,9	315,7				
Tipo de falla	-	3	3				
Resistencia a la compresión	MPa	**38,8**	**38,4**				
	PSI	5629	5565				
Porcentaje de desarrollo	%	**184,8**	**182,7**				
Observaciones	-						

TIPO DE FALLA



APROBADO POR
NELSON JAVIER MENDEZ
DIRECCION TECNICA

Comentarios:

- Datos suministrados por el cliente: Identificación muestra, Localización, Fuente, Resistencia Nominal, Fecha de toma y Edad.

-El laboratorio no se hace responsable por la información suministrada por el cliente que impacte en la validez de los resultados obtenidos, así como las decisiones tomadas frente a los mismos

-Este informe solo puede ser reproducido en su totalidad con autorización escrita del laboratorio que lo realiza.

-Los resultados que contiene este informe pertenecen al ítem ensayado en las condiciones en las cuales ingresa al laboratorio, expresando en su totalidad el resultado de las mediciones obtenidas.

FIN DEL INFORME

INFORME DE RESULTADOS:
ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILINDRICOS DE CONCRETO
NTC 673 - 2021

Teléfono 6750913
Calle 72A No. 66-11
Bogotá D.C. Colombia
www.psiingenieria.com

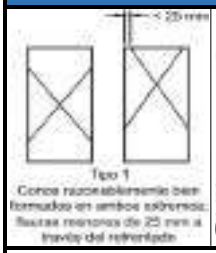
F-T-018
Revisión 06
2023-11-24

INFORMACIÓN DEL CLIENTE				Identificación informe	
Compañía	CONSULTEC S.A.S.	Dirección	Calle 21 No. 10 - 47, Oficina 205, Edificio Santillana.	**CON-2832-25-CCC-003-2**	
Obra	JARDÍN HSJD	Dirigido a	Ing. David Farfán	Fecha de emisión	2025-10-25

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CILINDROS DE CONCRETO

Identificación Muestra	Und	6	7	
Localización	-	Tapa tanque	Placa de contrapiso Eje (1-6) (A'-C) Bloque No. 2	
Fuente	-	No suministrada	No suministrada	
Resistencia Nominal	MPa	28	21	
Fecha de toma	-	2025-09-26	2025-09-26	
Orden de trabajo	-	27020	27020	
Fecha de recepción	-	2025-10-17	2025-10-17	
Fecha de ensayo	-	2025-10-24	2025-10-24	
Edad	Días	28	28	
Diámetro	mm	102,3	102,3	
Longitud	mm	202,3	202,4	
Área	mm^2	8214,6	8224,2	
Relación L/D	-	2,0	2,0	
Factor de corrección	-	1,00	1,00	
Carga	kN	345,7	327,1	
Tipo de falla	-	3	3	
Resistencia a la compresión	MPa	**42,1**	**39,8**	
	PSI	6104	5769	
Porcentaje de desarrollo	%	**150,3**	**189,4**	
Observaciones	-			

TIPO DE FALLA



APROBADO POR
NELSON JAVIER MENDEZ
DIRECCION TECNICA

Comentarios:

- Datos suministrados por el cliente: Identificación muestra, Localización, Fuente, Resistencia Nominal, Fecha de toma y Edad.

-El laboratorio no se hace responsable por la información suministrada por el cliente que impacte en la validez de los resultados obtenidos, así como las decisiones tomadas frente a los mismos

-Este informe solo puede ser reproducido en su totalidad con autorización escrita del laboratorio que lo realiza.

-Los resultados que contiene este informe pertenecen al ítem ensayado en las condiciones en las cuales ingresa al laboratorio, expresando en su totalidad el resultado de las mediciones obtenidas.

FIN DEL INFORME

INFORME DE RESULTADOS:
ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILINDRICOS DE CONCRETO
NTC 673 - 2021

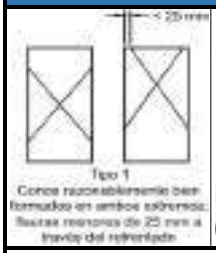
Teléfono 6750913
Calle 72A No. 66-11
Bogotá D.C. Colombia
www.psiingenieria.com

F-T-018
Revisión 06
2023-11-24

INFORMACIÓN DEL CLIENTE				Identificación informe	
Compañía	CONSULTEC S.A.S.	**Dirección**	Calle 21 No. 10 - 47, Oficina 205, Edificio Santillana.	**CON-2832-25-CCC-004**	
Obra	JARDÍN HSJD	**Dirigido a**	Ing. David Farfán	**Fecha de emisión**	2025-10-29

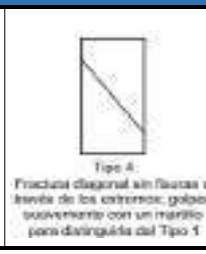
RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CILINDROS DE CONCRETO				
Identificación Muestra	Und	8		
Localización	-	VC-02 (Vigas cimentación) Eje (6-9) (A-C) Bloque No. 2		
Fuente	-	No suministrada		
Resistencia Nominal	MPa	21		
Fecha de toma	-	2025-09-30		
Orden de trabajo	-	27020		
Fecha de recepción	-	2025-10-17		
Fecha de ensayo	-	2025-10-28		
Edad	Días	28		
Diámetro	mm	102,3		
Longitud	mm	202,5		
Área	mm^2	8217,0		
Relación L/D	-	2,0		
Factor de corrección	-	1,00		
Carga	kN	324,7		
Tipo de falla	-	2		
Resistencia a la compresión	MPa	**39,5**		
	PSI	5731		
Porcentaje de desarrollo	%	**188,2**		
Observaciones	-			

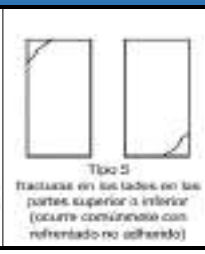
TIPO DE FALLA













APROBADO POR
NELSON JAVIER MENDEZ
DIRECCION TECNICA

Comentarios:

- Datos suministrados por el cliente: Identificación muestra, Localización, Fuente, Resistencia Nominal, Fecha de toma y Edad.

-El laboratorio no se hace responsable por la información suministrada por el cliente que impacte en la validez de los resultados obtenidos, así como las decisiones tomadas frente a los mismos

-Este informe solo puede ser reproducido en su totalidad con autorización escrita del laboratorio que lo realiza.

-Los resultados que contiene este informe pertenecen al ítem ensayado en las condiciones en las cuales ingresa al laboratorio, expresando en su totalidad el resultado de las mediciones obtenidas.

FIN DEL INFORME

INFORME DE RESULTADOS:
ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILINDRICOS DE CONCRETO
NTC 673 - 2021

Teléfono 6750913
Calle 72A No. 66-11
Bogotá D.C. Colombia
www.psiingenieria.com

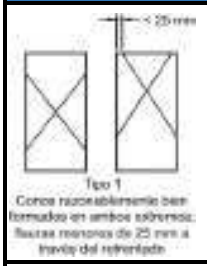
F-T-018
Revisión 06
2023-11-24

INFORMACIÓN DEL CLIENTE				Identificación informe	
Compañía	CONSULTEC S.A.S.	**Dirección**	Calle 21 No. 10 - 47, Oficina 205, Edificio Santillana.	**CON-2832-25-CCC-005**	
Obra	JARDÍN HSJD	**Dirigido a**	Ing. David Farfán	**Fecha de emisión**	2025-11-01

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CILINDROS DE CONCRETO

Identificación Muestra	Und	9					
Localización	-	Placa de contrapiso Eje (6 - 9) (A'-C) Bloque No. 2					
Fuente	-	No suministrada					
Resistencia Nominal	MPa	21					
Fecha de toma	-	2025-10-03					
Orden de trabajo	-	27020					
Fecha de recepción	-	2025-10-17					
Fecha de ensayo	-	2025-10-31					
Edad	Días	28	28				
Diámetro	mm	102,1	102,1				
Longitud	mm	202,7	202,8				
Área	mm^2	8192,9	8185,7				
Relación L/D	-	2,0	2,0				
Factor de corrección	-	1,00	1,00				
Carga	kN	321,4	329,3				
Tipo de falla	-	6	3				
Resistencia a la compresión	MPa	**39,2**	**40,2**				
	PSI	5690	5835				
Porcentaje de desarrollo	%	**186,8**	**191,6**				
Observaciones	-						

TIPO DE FALLA



APROBADO POR
NELSON JAVIER MENDEZ
DIRECCION TECNICA

Comentarios:

- Datos suministrados por el cliente: Identificación muestra, Localización, Fuente, Resistencia Nominal, Fecha de toma y Edad.
-El laboratorio no se hace responsable por la información suministrada por el cliente que impacte en la validez de los resultados obtenidos, así como las decisiones tomadas frente a los mismos
-Este informe solo puede ser reproducido en su totalidad con autorización escrita del laboratorio que lo realiza.
-Los resultados que contiene este informe pertenecen al ítem ensayado en las condiciones en las cuales ingresa al laboratorio, expresando en su totalidad el resultado de las mediciones obtenidas.

FIN DEL INFORME

INFORME DE RESULTADOS:
ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILINDRICOS DE CONCRETO
NTC 673 - 2021

Teléfono 6750913
Calle 72A No. 66-11
Bogotá D.C. Colombia
www.psiingenieria.com

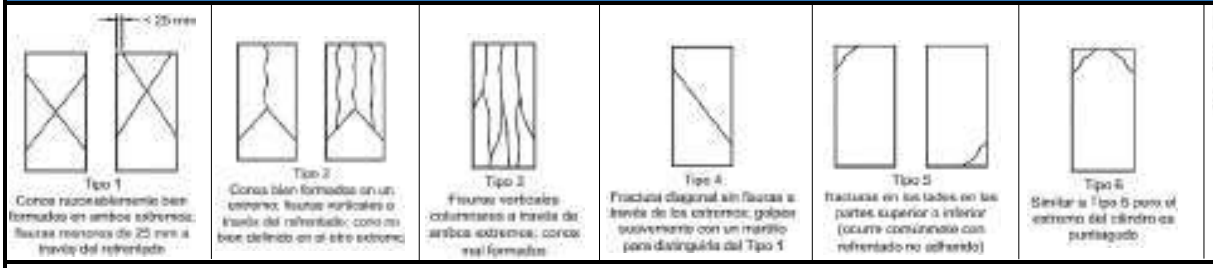
F-T-018
Revisión 06
2023-11-24

INFORMACIÓN DEL CLIENTE				Identificación informe	
Compañía	CONSULTEC S.A.S.	**Dirección**	Calle 21 No. 10 - 47, Oficina 205, Edificio Santillana.	**CON-2832-25-CCC-006**	
Obra	JARDÍN HSJD	**Dirigido a**	Ing. David Farfán	**Fecha de emisión**	2025-11-04

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CILINDROS DE CONCRETO

Identificación Muestra	Und	10					
Localización	-	Columnas C - 3/C - 5 Eje (7 y 8) (A, B y C) Bloque No. 2					
Fuente	-	No suministrada					
Resistencia Nominal	MPa	21					
Fecha de toma	-	2025-10-04					
Orden de trabajo	-	27020					
Fecha de recepción	-	2025-10-17					
Fecha de ensayo	-	2025-11-01					
Edad	Días	28	28				
Diámetro	mm	102,2	102,6				
Longitud	mm	202,4	202,4				
Área	mm^2	8207,4	8270,9				
Relación L/D	-	2,0	2,0				
Factor de corrección	-	1,00	1,00				
Carga	kN	303,1	299,1				
Tipo de falla	-	4	4				
Resistencia a la compresión	MPa	**36,9**	**36,2**				
	PSI	5356	5245				
Porcentaje de desarrollo	%	**175,9**	**172,2**				
Observaciones	-						

TIPO DE FALLA



APROBADO POR
NELSON JAVIER MENDEZ
DIRECCION TECNICA

Comentarios:

- Datos suministrados por el cliente: Identificación muestra, Localización, Fuente, Resistencia Nominal, Fecha de toma y Edad.
-El laboratorio no se hace responsable por la información suministrada por el cliente que impacte en la validez de los resultados obtenidos, así como las decisiones tomadas frente a los mismos
-Este informe solo puede ser reproducido en su totalidad con autorización escrita del laboratorio que lo realiza.
-Los resultados que contiene este informe pertenecen al ítem ensayado en las condiciones en las cuales ingresa al laboratorio, expresando en su totalidad el resultado de las mediciones obtenidas.

FIN DEL INFORME

INFORME DE RESULTADOS:
ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILINDRICOS DE CONCRETO
NTC 673 - 2021

Teléfono 6750913
Calle 72A No. 66-11
Bogotá D.C. Colombia
www.psiingenieria.com

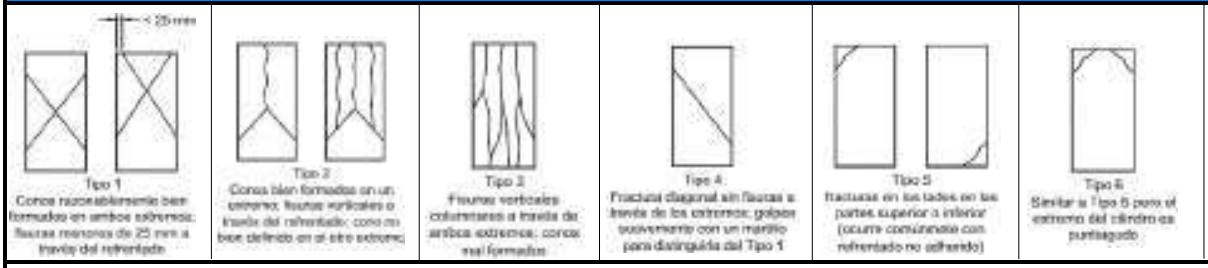
F-T-018
Revisión 06
2023-11-24

INFORMACIÓN DEL CLIENTE				Identificación informe	
Compañía	CONSULTEC S.A.S.	**Dirección**	Calle 21 No. 10 - 47, Oficina 205, Edificio Santillana.	**CON-2832-25-CCC-007**	
Obra	JARDÍN HSJD	**Dirigido a**	Ing. David Farfán	**Fecha de emisión**	2025-11-08

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CILINDROS DE CONCRETO

Identificación Muestra	Und	13		14		15	
Localización	-	Zapatas y vigas cimentación Bloque No. 1 Eje F-H y Es 152 y 101 / VCOS Es-105		Zapatas y vigas cimentación Bloque No. 1 Eje A-B / 3-5 / Es 105		Placa contrapiso Bloque No. 1 Espacio 105, 152 y 101	
Fuente	-	No suministrada		No suministrada		No suministrada	
Resistencia Nominal	MPa	21		21		21	
Fecha de toma	-	2025-10-17		2025-10-24		2025-10-31	
Orden de trabajo	-	27802		27802		27802	
Fecha de recepción	-	2025-11-04		2025-11-04		2025-11-04	
Fecha de ensayo	-	2025-11-07		2025-11-07		2025-11-07	
Edad	Días	21	21	14	14	7	7
Diámetro	mm	102,1	102,2	102,3	102,3	102,4	102,7
Longitud	mm	202,3	202,4	202,4	202,5	202,9	202,8
Área	mm^2	8192,9	8201,8	8212,2	8217,0	8237,9	8275,8
Relación L/D	-	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Factor de corrección	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Carga	kN	301,1	306,9	283,9	286,1	266,9	270,7
Tipo de falla	-	3	3	1	2	4	3
Resistencia a la compresión	MPa	**36,8**	**37,4**	**34,6**	**34,8**	**32,4**	**32,7**
	PSI	5330	5427	5014	5050	4699	4744
Porcentaje de desarrollo	%	**175,0**	**178,2**	**164,6**	**165,8**	**154,3**	**155,8**
Observaciones	-						

TIPO DE FALLA



APROBADO POR
NELSON JAVIER MENDEZ
DIRECCION TECNICA

Comentarios:

- Datos suministrados por el cliente: Identificación muestra, Localización, Fuente, Resistencia Nominal, Fecha de toma y Edad.
-El laboratorio no se hace responsable por la información suministrada por el cliente que impacte en la validez de los resultados obtenidos, así como las decisiones tomadas frente a los mismos
-Este informe solo puede ser reproducido en su totalidad con autorización escrita del laboratorio que lo realiza.
-Los resultados que contiene este informe pertenecen al ítem ensayado en las condiciones en las cuales ingresa al laboratorio, expresando en su totalidad el resultado de las mediciones obtenidas.

FIN DEL INFORME

ANEXO. 9
NIVEL AUTOMATICO

APLICAMOS PROCEDIMIENTOS
Gestion En Laboratorios De Ensayo Y Calibracion
NORMA ISO / IEC 17025 : 2017
Formato No: FT - L - 002 V2

Nit 900.710.142-9
CRA 71B No 68B 15 TEL 601 4428644 www.incoltop.com

CERTIFICADO DE CALIBRACION No B25EV 244

PROPIETARIO	CARLOS MARIN		
INSTRUMENTO	NIVEL AUTOMATICO	**MARCA:**	SOKKIA
MODELO	C3 30	**NUMERO DE SERIE**	1817942
IDENTIFICACION CLIENTE	CARLOS MARIN		
	FECHA DE VERIFICACION Y EXPEDICION	21 /JUL/2025	
NORMA ISO / IEC 17025 : 2017	**VENCE**	21 /ENE/2026	
Instrumento Nuevo?	SI	NO X	

cualquier reclamacion del ajuste se debe hacer maximo 5 dias de fecha de expedicion

PATRONES UTILIZADOS
Estacion total South NTS 332 R10 SN 297863 Certificado D197
Nivel Automatico TOPCON ATB2 JZ29924 Certificado D198

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGÚN FABRICANTE

Desviacion Estándar doble KM de niv		2 mm	**Minima distancia Focal**		0.5 m
Tipo de imagen		Directa	**Relacion de Estadia**		100
Magnificacion		24 X	**Rango del Compensador**		15' +/-
Apertura de Objetivo o Diametro		30mm	**Exactitud del Compensador**		0.3"

B25EV244 21 JUL 2025

AJUSTES EFECTUADOS 2: falla corregida
CODIGOS: 1: correcto 4: no aplica

Limpieza exterior	1	Ajuste del nivel Circular	1
Mantenimiento Interno	1	Ajuste del sistema de enfoque	1
Tornillo de movimiento Fino H	1	Ajuste del reticulo	1
Chequeo del Teclado	1	Ajuste de mirillas de punteria	1
Ajuste Compensador	2		

CALIBRADO Q.C 2025 INCOLTOP SAS

Reviso	Aprobo	Especialista Tecnologica
Alexander Piza	**Maria Claudia Fernandez**	Gestion En Laboratorios De Ensayo Y Calibracion
Ingeniero Topografico	**Ingeniera Industrial**	**NORMA ISO / IEC 17025**

este documento puede ser verificado citando el numero del certificado

TEL 601 4428644 - 3005611444 - 3124126637
Email: ventas@incoltop.com

ANEXO. 10
INSTRUMENTO DE PESAJE DE FUNCIONAMIENTO NO AUTOMÁTICO

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN

CALIBRATION CERTIFICATE

ISO/IEC 17025:2017

LABORATORIO DE MASA

Mass Standars and weighing instruments

Número de Certificado: CLM-1820-25 ITEM :E646-1

LABORATORIO DE CALIBRACIÓN COLMETROLOGY S.A.S.

Calle 5 C No.78 H - 18 Piso 1. BOGOTÁ D.C.

Teléfono: 314 597 99 05
dircomercial@colmetrology.com
www.colmetrology.com

DATOS DEL CLIENTE
CLIENT DATA

Razón Social: Business name:	MACROVIAS INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD S.A.S.
Dirección: Address:	CARRRERA 75 NUMERO 9 71
Ciudad: City:	BOGOTÁ D.C.

DATOS DEL INSTRUMENTO SOMETIDO A CALIBRACIÓN

Descripción:	Instrumento de pesaje de funcionamiento no automático		
Fabricante:	LEXUS	**Código Interno:**	INV-MV-192
Modelo:	QHW-6+	**Capacidad Máxima de uso:**	6000 g
Serie:	7611041016	**Capacidad Máxima de Calibración:**	6000 g
Fecha de recepción:	2025-08-12	**Capacidad Mínima de uso:**	2 g
Fecha de calibración:	2025-08-12	**Resolución / División de escala**	0,1 g
Ubicación:	SUELOS		
Lugar de calibración:	MACROVIAS INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD S.A.S. CARRRERA 75 NUMERO 9 71, BOGOTÁ D.C.		
Estado de Recepción:	El instrumento se encontró en condiciones optimas para ser calibrado.		

* Sin la aprobación del laboratorio no se debe reproducir el informe, excepto cuando se reproduce en su totalidad.
* Los certificados de calibración sin firma no tienen validez.
* El cliente es el responsable de la nueva calibración de sus instrumentos a intervalos apropiados.
* COLMETROLOGY S.A.S., no es responsable por los daños que puedan ocasionarse por el uso inadecuado de los instrumentos calibrados.
* Este certificado expresa fielmente los resultados de las mediciones realizadas en el lugar de calibración y bajo las condiciones referenciadas descritas en este certificado.
* Los resultados emitidos en este certificado corresponden unicamente para el item calibrado.
* La incertidumbre expandida de medición declarada se expresa como la incertidumbre de medición estandar multiplicada por el factor de cobertura "k" de modo que la probabilidad de cobertura,corresponde a aproximadamente el 95%.

FIRMA AUTORIZADA: OSORIO DIAZ ANDRES CAMILO
Firmado digitalmente por OSORIO DIAZ ANDRES CAMILO
Fecha: 2025.08.27 09:48:53 -05'00'

Fecha de Emisión: 2025-08-27
Número de hojas del certificado: 4

Autorizado por:

Andrés Camilo Osorio Díaz
Director Técnico del Laboratorio

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN

CALIBRATION CERTIFICATE

ISO/IEC 17025:2017

LABORATORIO DE MASA

Mass Standars and weighing instruments

Número de Certificado: CLM-1820-25 ITEM :E646-1

MÉTODO DE CALIBRACIÓN

Comparació directa entre las indicaciones del instrumento para pesar y masas de referencia , realizándo pruebas de excentricidad, repetibilidad y errores de indicación, de acuerdo con la "Guía para la calibración de los instrumentos para pesar de funcionamiento no automático" SIM MWG7/cg-01/v.00/2009.

CONDICIONES AMBIENTALES

	MIN	MAX	Incertidumbre
TEMPERATURA (°C)	21,10	21,10	0,47
HUMEDAD RELATIVA (%hr)	51,0	51,0	1,9
PRESIÓN ATMOSFÉRICA (hPa)	753,3	753,3	1,2

RESULTADOS DE LA MEDICIÓN

PRUEBA DE REPETIBILIDAD

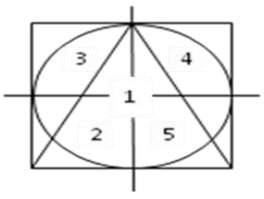
Esta prueba se realiza con dos cargas, y consiste en colocar de manera repetitiva la misma carga en el receptor de carga, verificando en cada una de ellas la indicación del instrumento de medición. Se realiza de acuerdo a lo establecido en el numeral 5.1 de la Guía SIM MWG7/cg-01/v.00:2009.

CARGAS DE PRUEBA	3000 g	6000 g
No.	**Indicaciones**	
1	3 000,3	6 000,1
2	3 000,2	6 000,1
3	3 000,2	6 000,2
4	3 000,3	6 000,2
5	3 000,3	6 000,2
6	3 000,2	6 000,1
7	3 000,2	6 000,1
8	3 000,3	6 000,2
9	3 000,3	6 000,1
10	3 000,3	6 000,2
Desviación estandar	**5E-02**	**5,3E-02**

PRUEBA DE EXCENTRICIDAD

Esta prueba se realiza con al menos 1/3 de la capacidad máxima del instrumento de pesaje, colocando esta carga en las diferentes posiciones del receptor de carga del instrumento de pesaje, tal cual lo muestra el gráfico 1, en cada medición se verifica la indicación de cero del instrumento de medición. Se realiza de acuerdo a lo establecido en el numeral 5.3 de la Guía SIM MWG7/cg-01/v.00:2009.

CARGA	2000 g	
Posición	**Indicación**	**Error**
1	2 000,2	----
2	2 000,5	0,3
3	2 000,2	0,0
4	2 000,1	-0,1
5	2 000,1	-0,1



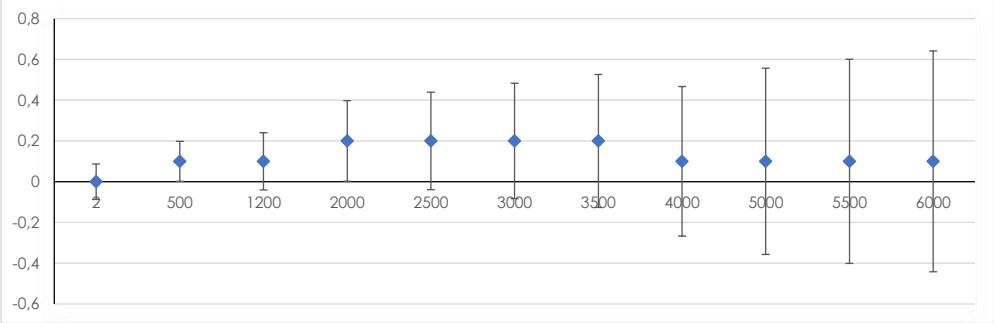
Posiciones de carga
Gráfico 1

PRUEBA DE ERRORES EN LA INDICACIÓN

Esta prueba se realiza colocando 11 cargas de prueba, de manera ascendente, verificando en cada una de ellas, la indicación de cero del instrumento de medición. Se realiza la prueba de acuerdo a lo establecido en el numeral 5.2 de la Guía SIM MWG7/cg-01/v.00:2009.

Carga aplicada g	Indicaciones g	Errores de indicación g	Factor de cobertura *k*	Incertidumbre expandida g
2,000	2,0	0,000	1,97	0,087
500,000	500,1	0,100	1,97	0,098
1 200,00	1 200,1	0,10	1,98	0,14
2 000,00	2 000,2	0,20	1,99	0,20
2 500,00	2 500,2	0,20	1,99	0,24
3 000,00	3 000,2	0,20	1,99	0,28
3 500,00	3 500,2	0,20	2,00	0,33
4 000,00	4 000,1	0,10	2,00	0,37
5 000,00	5 000,1	0,10	2,00	0,46
5 500,00	5 500,1	0,10	2,00	0,50
6 000,00	6 000,1	0,10	2,00	0,54

Grafica de Errores en la Indicación



INCERTIDUMBRE DE MEDICIÓN

La incertidumbre expandida de medición declarada se expresa como la incertidumbre de medición estandar multiplicada por el factor de cobertura "*k*" de modo que la probabilidad de cobertura,corresponde a aproximadamente el 95%.

TRAZABILIDAD DE LAS MEDICIONES

COLMETROLOGY S.A.S., garantiza la trazabilidad de las mediciones hacia el Sistema Internacional de Unidades SI, por medio de una cadena ininterrumpida de calibraciones que le vinculan a los patrones primarios de las unidades de medida con un laboratorio acreditado bajo la norma ISO/IEC 17025:2017.

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN

CALIBRATION CERTIFICATE

ISO/IEC 17025:2017

LABORATORIO DE MASA

Mass Standars and weighing instruments

Número de Certificado: CLM-1820-25 ITEM :E646-1

INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGÍA



LABORATORIO DEL MEDIO AMBIENTE Y CALIBRACIÓN WR
LABORATORIO DE CALIBRACIÓN COLMETROLOGY S.A.S.
JUEGO DE PESAS F1 0,05 g a 2000 g 19 PESAS CLASE OIML F1 CERTIFICADO: CAP-288-25



Instrumento de pesaje de funcionamiento no automático MARCA: LEXUS
MODELO: QHW-6+ CAPACIDAD: 6000 g, División de escala: 0,1 g



OBSERVACIONES

El instrumento es ajustado antes de la calibración con las pesas del laboratorio

1. La estampilla de calibración ha sido adherida al instrumento, la cual indica el número de certificado y la fecha de calibración.
2. Mantener el instrumento nivelado antes, durante y después de su uso.
3. Información proporcionada por el cliente. Colmetrology declina toda responsabilidad sobre la veracidad o integridad de los datos facilitados por el cliente.
4. Descargo de Responsabilidad: Colmetrology no se responsabiliza si la información suministrada por el cliente afecta la validez de los resultados.

FIN DEL CERTIFICADO.

ANEXO. 11
CERTIFICACIÓN MATERIALES GRANULARES OCTUBRE

CANTERA
EL PENCAL
INGENIEROS G.F. SAS
NIT. 800.063.815-8

Bogotá, 5 de noviembre de 2025

CP-010/25 DOMO

CERTIFICAMOS

Que **CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO** identificado con NIT. 901.898.730 - 0, retiro de nuestras instalaciones de cantera y trituración EL PENCAL, inscrita en el Directorio de Proveedores del IDU, bajo el número 012-2009, en la categoría de Agregados Pétreos, con Resolución CAR 1519 de 2009 y Registro Minero GHV-091, y los números 544 Y 545 / 2019, en la categoría de Agregados y transformación de RCD, con Gestor CAR # 019, con destino al Contrato No 4343 **OBJETO:** "*EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO*", durante periodo comprendido entre el 1 y el 31 de octubre de 2025, los materiales que se detallan a continuación:

- Gravilla 1/2 30 m3
- Gravilla 1" 15 m3
- Arena natural de rio 30 m3
- Arena de peña 16 m3
- Arena de peña zarandeada 8 m3
- B400 180 m3
- B200 reciclado 105 m3

Dado a solicitud del interesado a los 5 días del mes de noviembre de 2025.

Cordialmente:

ANDRES SANTACRUZ
COORDINADOR COMERCIAL Y DE SUMINISTROS
INGENIEROS GF SAS
NIT. 800.063.815-8

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado
FE 261	5/05/2025 2:50:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	10/06/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado
FE 273	2/07/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	8/08/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado
FE 279	1/08/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	11/08/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado
FE 283	28/08/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	10/09/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado
FE 288	1/10/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	31/10/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado
FE 298	5/11/2025 12:02:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	81.229.460,65 COP	Enviado a la Entidad Estatal
FE 306	25 días de tiempo transcurrido *(20/11/2025 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	81.229.460,65 COP	Enviado a la Entidad Estatal
FE 311	5 días de tiempo transcurrido *(10/12/2025 8:22:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	107.036.334,12 COP	Enviado a la Entidad Estatal

n del contrato

INFORMES SEMANALES.

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 34

Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL ".



Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL."

07 de octubre del 2025

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de mayo de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
   - 3.1 Control programación.
   - 3,2 Actividades en Atraso.
   - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
   - 3.4 Aspecto Técnicos.
   - 3.5 Aspecto Restauración.
   - 3.6 Aspecto Administrativos.
   - 3.7 Aspectos Ambientales.
   - 3.8 Aspectos SST.
   - 3.9 Componente BIM.
   - 3.10 Aspectos sociales.
   - 3.10 Aspecto financieros.
4. Proposiciones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Ingreso 1 Boal.	Contratista	06/10/2025	INCUMPLIDO
2	Ingreso subcontratista estructura metálica	Contratista	06/10/2025	INCUMPLIDO
3	Acta de Obra No.02	Contratista	16/10/2025	PENDIENTE
4	Solicitud Ingreso Edificio costado Oriental.	Ministerio	07/10/2025	CUMPLIDO
5	Aprobación nuevo cerramiento.	Ministerio	16/10/2025	PENDIENTE
6	Documento otro si y poder SIPA	Ministerio.	16/10/2025	PENDIENTE
7	Solicitud de espacio en el UVO para Arqueología.	Ministerio	16/10/2025	PENDIENTE
8	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental.	Ministerio	19/09/2025	PENDIENTE
9	Radicación presentación para espacio 102	Contratista	08/10/2025	PENDIENTE
10	Entrega de Dialux	Contratista	14/10/2025	PENDIENTE

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

- **Bloque 01**
- Cambio de piezas de mampostería sobre fachada orientar y sur oriental.
- Cambio de piezas de mampostería muros internos.
- Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua y teja zinc costado occidental.
- Excavación y solados vigas exteriores costado norte.

Bloque 02

- Vaciado de vigas de cimentación ejes (6-9) (A-C).
- Relleno y compactación de recebo eje (6-9) (A'-C) (se realizan pruebas de densidades).
- Instalación tubería eléctrica entre el eje (6-9) (A'-C).
- Instalación malla y vaciado de contrapiso eje (6-9) (A'-C).

Exterior

- Limpieza de teja de barro.
- Armado caja de inspección sencilla cs 275 costado sur.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Cambio de piezas de mampostería y re emboquillado fachada nor – oriente - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Cambio de piezas de mampostería muros internos - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua y teja zinc costado occidental - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Excavación y solados vigas exteriores costado norte - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Vaciado de vigas de cimentación ejes (6-9) (A-C) - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Relleno y compactación de recebo eje (6-9) (A'-C) (se realizan pruebas de densidades) - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Instalación tubería eléctrica entre el eje (6-9) (A'-C) - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Instalación malla y vaciado de contrapiso eje (6-9) (A'-C) - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Limpieza de teja de barro – Exterior.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Armado caja de inspección sencilla cs 275 costado sur – Exterior.

3.1 AVANCE PROGRAMACION

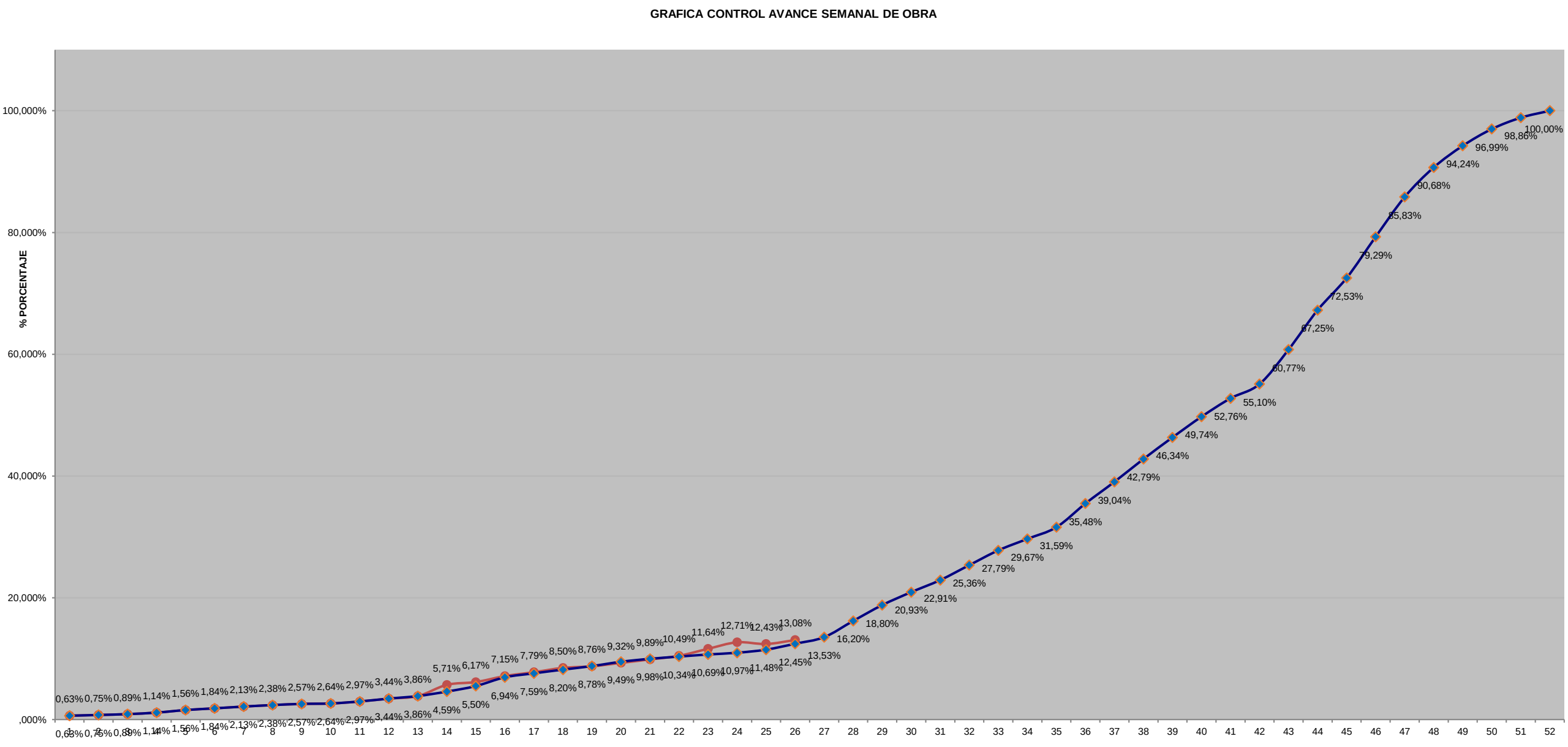
1. ETAPA DE APROPIACIÓN		
PROGRAMADO	AVANCE CONTRATISTA ENTREGADO	AVANCE INTERVENTORÍA APROBADO
100%	100%	100%

2. ETAPA DE CONSTRUCCION - OBRA							
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS		SEMANAL
			%	DIAS	EJECT	FALTAN	
07-Octubre-25	12,45%	13,08%	+0,63%	2,31 días	184	181	1,02%
							0,17%
							-0,85%

Culturas

CURVA DE AVANCE ETAPA CONSTRUCCION

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES



3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	12,45%	13,08%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**23,00%**	**23,51%**

3.2. ACTIVIDADES EN ATRASO

DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	100,00%	60,00%		ATRASO	ATRASO
DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEM	100,00%	65,00%		ATRASO	ATRASO
CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	100,00%	68,89%		ATRASO	Mal programada
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	100,00%	65,00%		ATRASO	Por ejecución de obra.
TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	100,00%	0,00%		ATRASO	Mal programada
TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	100,00%	0,00%		ATRASO	Mal programada
SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE SIEMBRA, CAJA, TIERRA NEGRA, ABONO, TUTOR Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	100,00%	0,00%		ATRASO	Mal programada
MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, AGUAS SUBTERRANEAS Y/O NIVEL FREÁTICO	100,00%	0,00%		ATRASO	Mal programada
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	100,00%	87,00%		ATRASO	No se ha podido dar inicio al bloque 03 por tala de arboles
CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	10,53%	0,00%		ATRASO	Mal programada
CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	10,53%	0,00%		ATRASO	Mal programada
RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	100,00%	71,57%		ATRASO	Mal programada
VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	11,67%	0,00%		ATRASO	Mal programada
VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	11,67%	0,00%		ATRASO	Mal programada
POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	11,67%	0,00%		ATRASO	Mal programada
VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	11,67%	0,00%		ATRASO	Mal programada
POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	11,67%	0,00%		ATRASO	Mal programada
LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	11,67%	0,00%		ATRASO	Mal programada
LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	55,00%	0,00%		ATRASO	Actividad mal programada
RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA, LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y APLICACIÓN DE HERBICIDA SOBRE SUPERFICIES.	100,00%	0,00%		ATRASO	Actividad mal programada
SELLO QUÍMICO EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA PARA CONTROLAR LA HUMEDAD ASCENDENTE. E=15CM	39,29%	0,00%		ATRASO	Actividad mal programada
CANALIZACIÓN BANCO DE DUCTOS 2 DUCTOS PVC TIPO PESADO CORRUGADO DE 3". INCLUYE TERMINALES TIPO CAMPANA PVC. INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA Y RELLENO CON RECEBO.	100,00%	88,00%		ATRASO	Atraso por bloque 03
SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275 NORMA CODENSA, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS	100,00%	90,50%		ATRASO	Atraso por logística de obra.
ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO NORMAL DE CIRCUITOS 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	100,00%	0,00%		ATRASO	No se ha podido dar inicio al bloque 03 por tala de arboles
ACOMETIDA EN B.T. DESDE UPS HASTA TABLERO REGULADO 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X6+1X6+1X10T CU LSZH.	29,27%	0,00%		ATRASO	No se ha podido dar inicio al bloque 03 por tala de arboles

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

Ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO		LUNES 7-oct	MARTES 1-oct	MIÉRCOLES 2-oct	JUEVES 3-oct	VIERNES 4-oct	SÁBADO 5-oct	DOMINGO 6-oct
	PRELIMINARES											
1	Construcción de sobrecubierta.	90%	70%	78%								
2	Restauración de muros.	60%	60%	100%								
3	Arqueología ESPACIO 105	80%	60%	75%								
5	Lleno redes de baños	100%	80%	80%								
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	40%	25%	63%								
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	80%	20%	25%								
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	35%	10%	29%								
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	70%	10%	14%								
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	30%		0%	51%							
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	60%		0%								
12	Conectores acero y fundición bloque 01	60%	2%	3%								
13	Lleno de cimentación en Bloque 02.	100%	100%	100%								
14	Placa de contrapiso ejes (A-C)(6-9)	100%	100%	100%								
15	Columnas bloque 02	100%	100%	100%								
16	Formaleta de vigas aereas	100%	0%	0%								
17	Caja electrica.	90%	70%	78%								
18		0%		####								

Observaciones:

PROGRAMADO
EJECUTADO

3.3.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR EN SGTE PERIODO

1	Construcción de sobrecubierta.	90%
2	Restauración de muros.	60%
3	Arqueología ESPACIO 105	100%
5	Lleno redes de baños	100%
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	50%
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	80%
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	45%
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	70%
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	40%
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	60%
12	Conectores acero y fundición bloque 01	60%
12	Desmonte de teja de barro	25%
13	Formaleta vigas aereas	100%
14	Acero vigas aereas	100%
15	Concreto de vigas aereas	100%
16	Inicio de montaje estructura metálica	40%
17	Mampostería bloque 02	30%

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
  - ✔ Red de gas. Reunión con vanti el 02 de Octubre.
  - ✔ Muros cerramiento ancianato.
  - ✔ Diseño de Urbanismo.
  - ✔ Simulación de iluminación – DIALux.

- Control de compras
  - ✔ Hierro, Petreos, Cemento, Madera, piso baldosa cemento.
  - ✔ Tuberia red RCI.

- Materiales por definir: Esta en proceso el acabado de pisos.
- Ensayos: Resultado tanque y bloque 02.
- Certificaciones: pendiente bloquen No.05

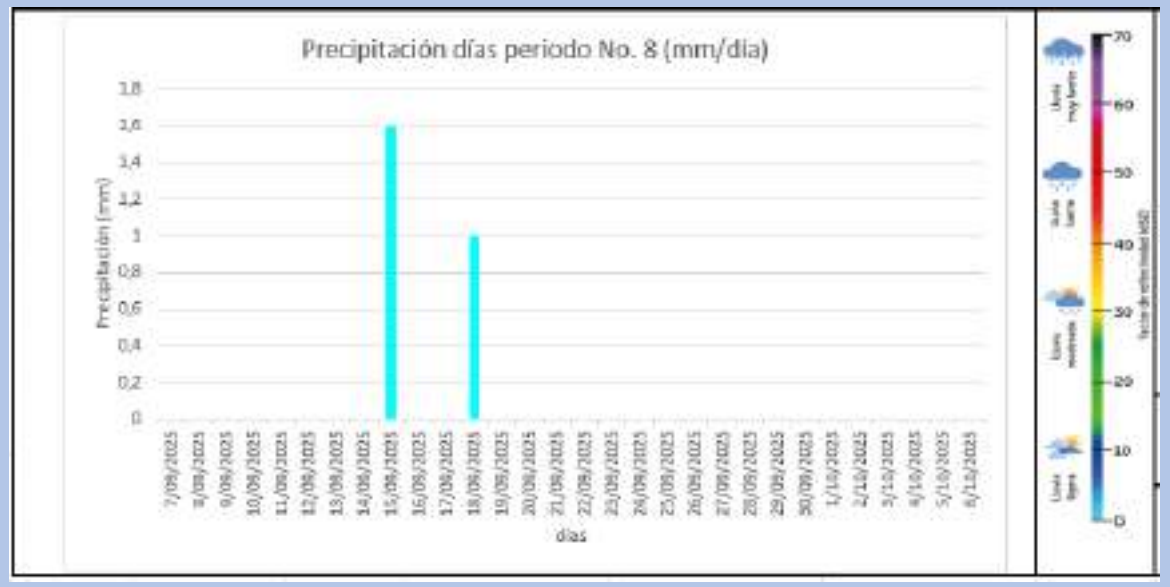
3.4. ASPECTOS TECNICOS

RELACIÓN EXTRACCIÓN MUESTRAS DE CONCRETO				
No. Muestra	**Fecha de toma / vaciado**	**Días de curado**	**Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)**	**Porcentaje con respecto a f´c**
Muestra No. 1: Vigas Eje 2 Bloque 2	29/08/2025	8	3000	74,49%
	29/08/2025	8	3000	75,88%
	29/08/2025	14	3000	86.26%
	29/08/2025	14	3000	95,28%
	29/08/2025	28	3000	
	29/08/2025	28	3000	
Muestra No. 2: Vigas y Zapatas Eje 2 Bloque 2	4/09/2025	7	3000	70,91%
	4/09/2025	7	3000	81,70%
	4/09/2025	14	3000	90,49%
	4/09/2025	14	3000	91,55%
	4/09/2025	28	3000	
	4/09/2025	28	3000	
Muestra No. 3: Vigas y Zapatas Bloque 2	10/09/2025	7	3000	80,22%
	10/09/2025	7	3000	83,90%
	10/09/2025	14	3000	
	10/09/2025	14	3000	
	10/09/2025	28	3000	
	10/09/2025	28	3000	

RELACIÓN EXTRACCIÓN MUESTRAS DE CONCRETO				
No. Muestra	**Fecha de toma / vaciado**	**Días de curado**	**Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)**	**Porcentaje con respecto a f´c**
Muestra No. 4: Muro Tanque	11/09/2025	7	4000	75,77%
	11/09/2025	7	4000	77,08%
	11/09/2025	14	4000	
	11/09/2025	14	4000	
	11/09/2025	28	4000	
	11/09/2025	28	4000	
Muestra No. 4: Piso Tanque	11/09/2025	7	4000	71,64%
	11/09/2025	7	4000	73,68%
	11/09/2025	14	4000	
	11/09/2025	14	4000	
	11/09/2025	28	4000	
	11/09/2025	28	4000	
Muestra No. 5: Vigas y Zapatas Bloque 2	12/09/2025	7	3000	75,71%
	12/09/2025	7	3000	76,81%
	12/09/2025	14	3000	
	12/09/2025	14	3000	
	12/09/2025	28	3000	
	12/09/2025	28	3000	

3.4. ASPECTOS TECNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
  - ✔ Tramite para provisional hidráulica de obra.
- Control de lluvias.



Incidencia 0,56% - Lluvias leves a moderadas.

3.5. ASPECTOS RESTAURACION

3.5.1 Aspectos RESTAURACION

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar. Una vez desmontada la cubierta se termina esa actividad.

- Se continúa con la restauración de fachada.



3.6 ARQUEOLOGÍA

Definición medida de manejo espacio 102.
Rescate en espacio 105.







3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	10
Interventoría	4
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	14,00

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción	14
Ayudante de Construccion	9
Personal de Arqueología	4
Sobrecubierta	5
Boal	1
Almacenista	1
TOTAL PERSONAL DE OBRA	35,00

- Ingresos: 1
- Egresos: 2
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT.
- Control Equipos mecánicos
- Entrega de informes mensuales.

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS

- Informes de interventoría y contratista.

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

- Se realizan jornadas de orden y aseo
- Se realizan charlas de seguridad donde se enfatiza la importancia del uso de EPP, el orden y el aseo.
- Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (alturas y excavaciones)

Compromisos cumplidos

- Se realiza ingreso de 1 técnico electricista con tarjeta conté
- Se realiza entrega de dotación a todo el personal
- No se registran accidentes
- Se retiran dos ayudantes de obra (lava tejas, ayudante de obra civil)

- Pendiente el ingreso del contratista de estructura metalica

3.8 ASPECTOS SST



Señalización de áreas



Supervisión Trabajos en alturas



Charla de seguridad

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

3.8.1 Aspectos Ambientales

1. Se realiza adecuación de acopios
2. Se realizan charlas ambientales

Administrativo:

- Re revisa el informe 8 ambiental, no aprobado (se encuentran pendientes los certificados de residuos)
- Trámite silvicultural (Se emite nuevamente derecho de petición ante SDA, con el fin de revocar el desistimiento y se emita recibo de pago para continuar con el trámite)

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES



Actividad ambiental (clasificación de residuos)



Adecuación de acopios



Charla SST y medio ambiente

3.10 ASPECTOS BIM

3.10.1 Aspectos BIM

1, Se esta realizando el modelo hidrosanitario.
2, Se están realizando las memorias 4D.
3, Se realizan memorias de cantidades para acta No.02
4, Se finalizó el modelado de las cubiertas de los bloques 2 y 3 ,



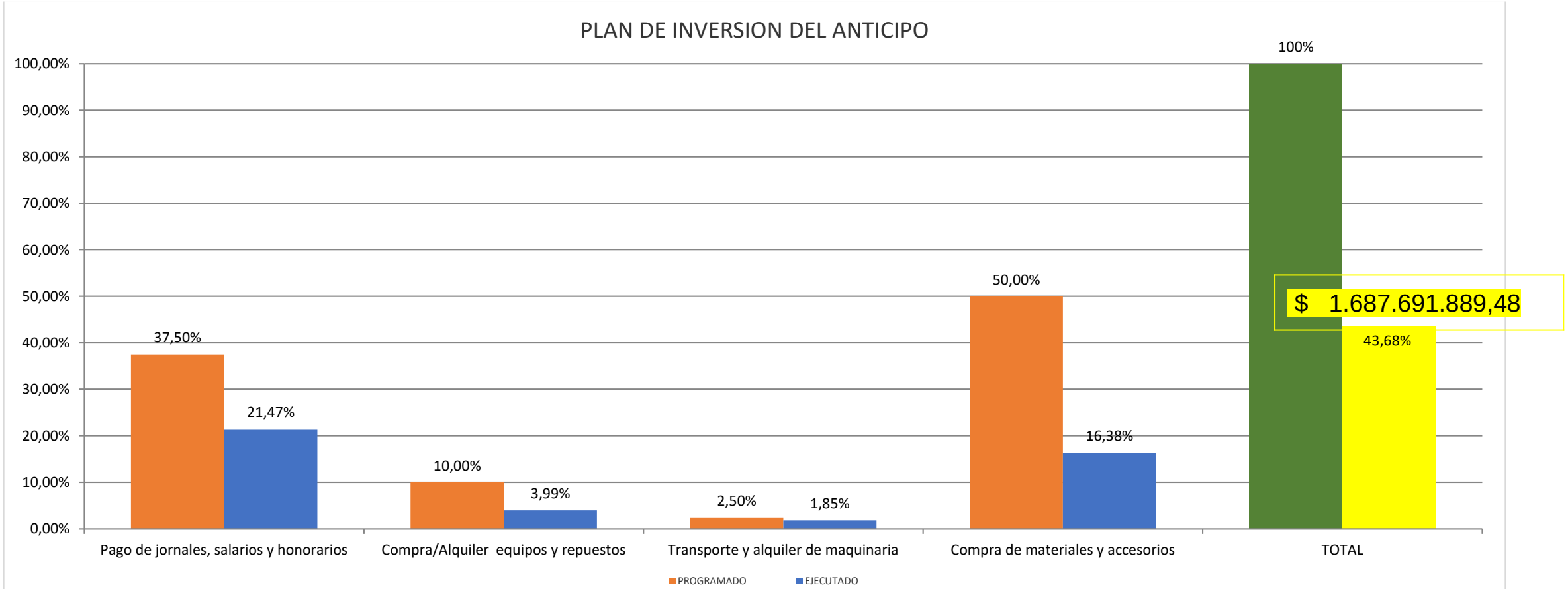
3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- Atención PAC
- No se recibieron PQRS en el PAC
- Revisión PSI
- Mesa de trabajo contratista e interventoría.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492,00	$ 448.858.684,19
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415,00	$ 46.740.716,12
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415,00	$ 39.540.154,77
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984,00	$ 98.697.180,63
	TOTAL	$ 3.778.848.307,00	$ 633.836.735,71



3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
  - ✔ Informe de fiducia No.4, Pen revisión.
  - ✔ Consignación rendimientos financieros.

3.12.2 Aspectos Presupuestales.

- APU 42 actividades adicionales. Conciliados.
- Actas de obra.
  - ✔ Esta en proceso la elaboración del Acta No.02
- Se radicaron documentos para cambio de forma de pago.

3.12.2 Pendientes Financieros

- Anticipo

3.13. ASPECTOS JURÍDICOS

3.13.1 Aspectos Jurídicos.

- Cambio de forma de pago legalizado.
- Aprobación de polizas.

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 35

Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL ".



Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL."

14 de octubre del 2025

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de mayo de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
   - 3.1 Control programación.
   - 3,2 Actividades en Atraso.
   - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
   - 3.4 Aspecto Técnicos.
   - 3.5 Aspecto Restauración.
   - 3.6 Aspecto Administrativos.
   - 3.7 Aspectos Ambientales.
   - 3.8 Aspectos SST.
   - 3.9 Componente BIM.
   - 3.10 Aspectos sociales.
   - 3.10 Aspecto financieros.
4. Proposiciones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Ingreso 1 Boal.	Contratista	14/10/2025	CUMPLIDO
2	Ingreso subcontratista estructura metálica	Contratista	15/10/2025	INCUMPLIDO
3	Acta de Obra No.02	Contratista	16/10/2025	EN PROCESO
4	Solicitud Ingreso Edificio costado Oriental.	Ministerio	07/10/2025	CUMPLIDO
5	Aprobación nuevo cerramiento.	Ministerio	16/10/2025	PENDIENTE
6	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio.	16/10/2025	PENDIENTE
7	Solicitud de espacio en el UVO para Arqueología.	Ministerio	16/10/2025	CUMPLIDO
8	Listado de equipos y certificado.	Contratista	14/10/2025	PENDIENTE
9	Radicación presentación para espacio 102	Contratista	07/10/2025	CUMPLIDO
10	Entrega de Dialux	Contratista	14/10/2025	PENDIENTE
11	Mamposteros Bloque 02	Contratista	10/10/2025	INCUMPLIDO

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

Bloque 01

- Cambio de piezas de mampostería muros internos y externos.
- Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua y teja zinc costado occidental.
- Retiro teja de barro costado occidental.
- Excavación, solados vigas, armado de acero y vaciado de concreto VC-05 (EJE 4 (F-H)).
- Armado de acero y vaciado de concreto vigas cimentación exterior costado norte.

Bloque 02

- Vaciado de columnas Eje 7 y 8.
- Armado de acero y vaciado de vigas aéreas ejes (6-9) (A-C).

Tanque

- Lleno perimetral.

Exterior

- Limpieza de teja de barro.
- Armado caja de inspección sencilla cs 275 costado sur.
- Instalación tubería C-900 RCI bloque 1 a 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



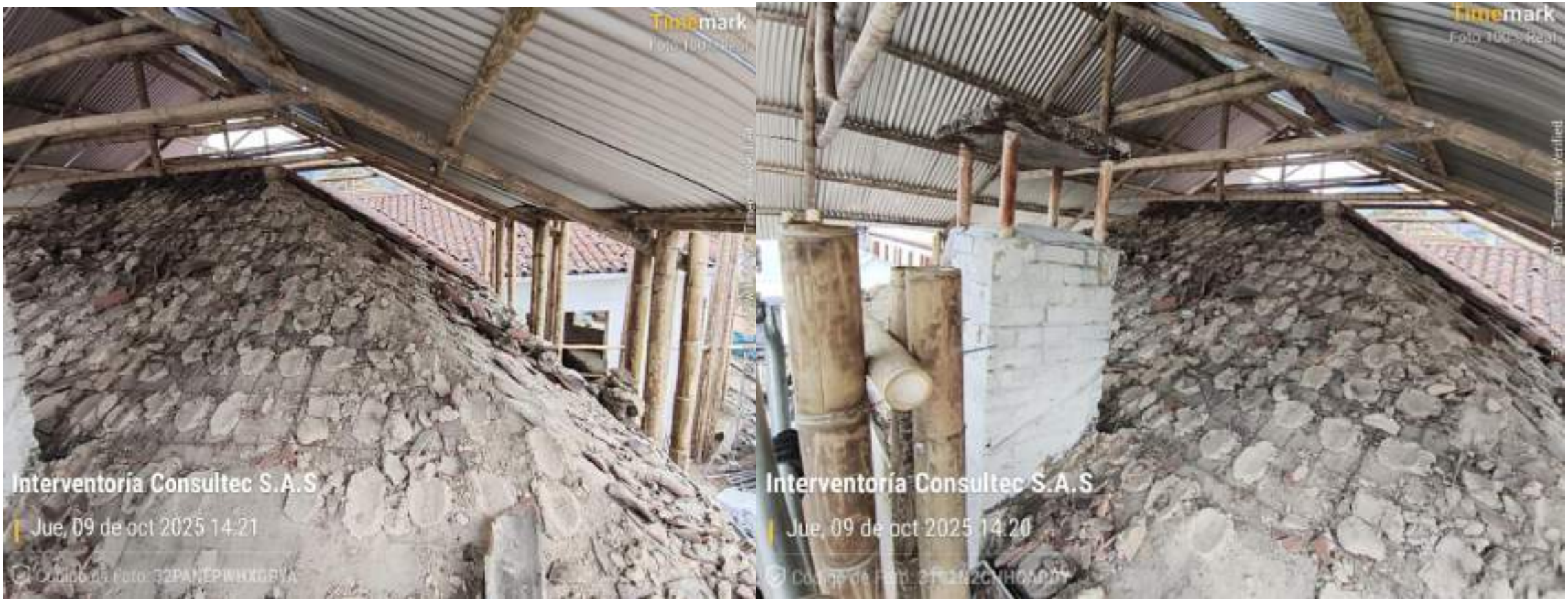
Cambio de piezas de mampostería muros internos y externos - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua y teja zinc costado occidental - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Retiro teja de barro costado occidental - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Excavación, solados vigas, armado de acero y vaciado de concreto VC-05 (EJE 4 (F-H)) - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Armado de acero y vaciado de concreto vigas cimentación exterior costado norte - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Vaciado de columnas Eje 7 y 8 - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Armado de acero y vaciado de vigas aéreas ejes (6-9) (A-C) - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Lleno perimetral - Tanque.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Limpieza de teja de barro - Exteriores.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Armado caja de inspección sencilla cs 275 costado sur - Exteriores.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación tubería C-900 RCI bloque 1 a 2 - Exteriores.

3.1 AVANCE PROGRAMACION

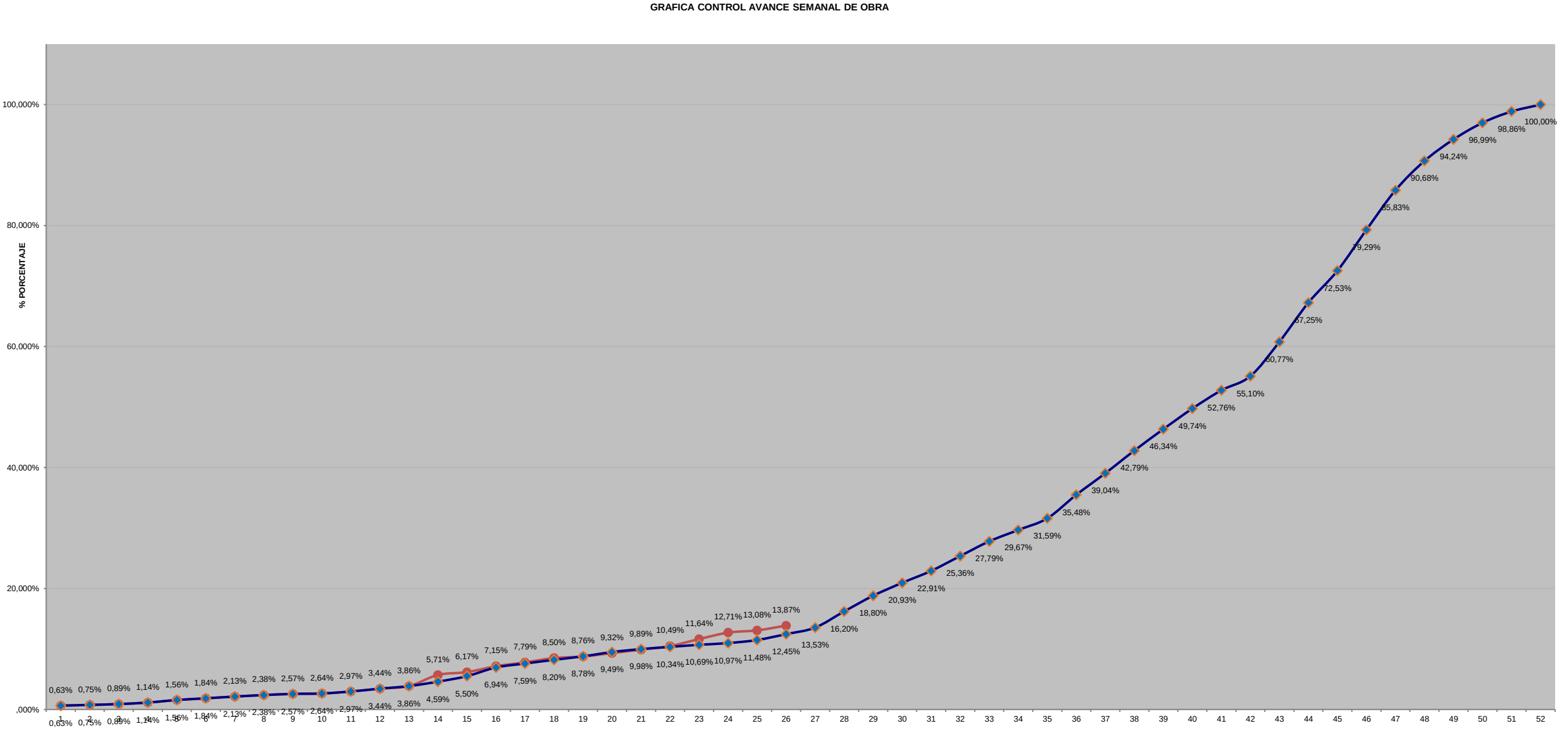
1. ETAPA DE APROPIACIÓN		
PROGRAMADO	AVANCE CONTRATISTA ENTREGADO	AVANCE INTERVENTORÍA APROBADO
100%	100%	100%

2. ETAPA DE CONSTRUCCION - OBRA						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
07-Octubre-25	13,48%	13,87%	+0,39%	1,42 días	191	174

CURVA DE AVANCE ETAPA CONSTRUCCION

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES



3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	13,48%	13,87%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**23,84%**	**24,15%**

3.2. ACTIVIDADES EN ATRASO

DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	100,00%	60,00%		ATRASO	ATRASO
DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEM	100,00%	65,00%		ATRASO	ATRASO
CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	100,00%	68,89%		ATRASO	Mal programada
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	100,00%	65,00%		ATRASO	Por ejecución de obra.
TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	100,00%	0,00%		ATRASO	Mal programada
TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	100,00%	0,00%		ATRASO	Mal programada
SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE SIEMBRA, CAJA, TIERRA NEGRA, ABONO, TUTOR Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	100,00%	0,00%		ATRASO	Mal programada
MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, AGUAS SUBTERRANEAS Y/O NIVEL FREÁTICO	100,00%	0,00%		ATRASO	Mal programada
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	100,00%	87,00%		ATRASO	No se ha podido dar inicio al bloque 03 por tala de arboles
CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	10,53%	0,00%		ATRASO	Mal programada
CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	10,53%	0,00%		ATRASO	Mal programada
RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	100,00%	71,57%		ATRASO	Mal programada
VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	11,67%	0,00%		ATRASO	Mal programada
VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	11,67%	0,00%		ATRASO	Mal programada
POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	11,67%	0,00%		ATRASO	Mal programada
VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	11,67%	0,00%		ATRASO	Mal programada
POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	11,67%	0,00%		ATRASO	Mal programada
LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	11,67%	0,00%		ATRASO	Mal programada
LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	55,00%	0,00%		ATRASO	Actividad mal programada
RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA, LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y APLICACIÓN DE HERBICIDA SOBRE SUPERFICIES.	100,00%	0,00%		ATRASO	Actividad mal programada
SELLO QUÍMICO EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA PARA CONTROLAR LA HUMEDAD ASCENDENTE. E=15CM	39,29%	0,00%		ATRASO	Actividad mal programada
CANALIZACIÓN BANCO DE DUCTOS 2 DUCTOS PVC TIPO PESADO CORRUGADO DE 3". INCLUYE TERMINALES TIPO CAMPANA PVC. INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA Y RELLENO CON RECEBO.	100,00%	88,00%		ATRASO	Atraso por bloque 03
SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275 NORMA CODENSA, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS	100,00%	90,50%		ATRASO	Atraso por logística de obra.
ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO NORMAL DE CIRCUITOS 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	100,00%	0,00%		ATRASO	No se ha podido dar inicio al bloque 03 por tala de arboles
ACOMETIDA EN B.T. DESDE UPS HASTA TABLERO REGULADO 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X6+1X6+1X10T CU LSZH.	29,27%	0,00%		ATRASO	No se ha podido dar inicio al bloque 03 por tala de arboles

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

SEMANA DEL 08 AL 14 DE OCTUBRE DE 2025

Ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO		LUNES 13-oct	MARTES 7-oct	MIÉRCOLES 8-oct	JUEVES 9-oct	VIERNES 10-oct	SÁBADO 11-oct	DOMINGO 12-oct
	PRELIMINARES											
1	Construcción de sobrecubierta.	90%	72%	80%								
2	Restauración de muros.	70%	70%	100%								
3	Arqueología ESPACIO 105	100%	85%	85%								
5	Lleno redes de baños	100%		0%								
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	50%	50%	100%								
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	80%	35%	44%								
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	45%	45%	100%								
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	70%	10%	14%								
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	40%	40%	100%	67%							
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	60%	10%	17%								
12	Conectores acero y fundición bloque 01	60%	30%	50%								
12	Desmonte de teja de barro	25%	20%	80%								
13	Formaleta vigas aereas	100%	100%	100%								
14	Acero vigas aereas	100%	100%	100%								
15	Concreto de vigas aereas	100%	100%	100%								
16	Inicio de montaje estructura metálica	40%	0%	0%								
17	Mampostería bloque 02	30%	20%	67%								
18		0%		####								

Observaciones:

PROGRAMADO
EJECUTADO

3.3.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR EN SGTE PERIODO

Ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO
	PRELIMINARES	
1	Construcción de sobrecubierta.	100%
2	Restauración de muros.	80%
3	Arqueología ESPACIO 105	100%
5	Lleno redes de baños	100%
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	65%
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	40%
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	60%
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	40%
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	60%
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	40%
12	Conectores acero y fundición bloque 01	60%
13	Desmonte de teja de barro	40%
14	Inicio de montaje estructura metálica	40%
15	Mampostería bloque 02	30%
16	Columnetas	30%

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
  - ✔ Red de gas.
  - ✔ Muros cerramiento ancianato.
  - ✔ Diseño de Urbanismo.
  - ✔ Simulación de iluminación – DIALux.
  - ✔ Desagüe alcantarillado y aguas lluvias.

- Control de compras
  - ✔ Maderas estructurales
  - ✔ Acabados.
  - ✔ Teja de barro.

- Materiales por definir: Esta en proceso el acabado de pisos.
- Ensayos: Resultado tanque y bloque 02.
- Certificaciones: pendiente bloquen No.05

3.4. ASPECTOS TECNICOS

RELACIÓN EXTRACCIÓN MUESTRAS DE CONCRETO				
No. Muestra	Fecha de toma / vaciado	Días de curado	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f'c
Muestra No. 1: Vigas Eje 2 Bloque 2	29/08/2025	8	3000	74,49%
	29/08/2025	8	3000	75,88%
	29/08/2025	14	3000	86,26%
	29/08/2025	14	3000	95,28%
	29/08/2025	28	3000	100,62%
	29/08/2025	28	3000	100,32%
Muestra No. 2: Vigas y Zapatas Eje 2 Bloque 2	4/09/2025	7	3000	70,91%
	4/09/2025	7	3000	81,70%
	4/09/2025	14	3000	90,49%
	4/09/2025	14	3000	91,55%
	4/09/2025	28	3000	
	4/09/2025	28	3000	
Muestra No. 3: Vigas y Zapatas Bloque 2	10/09/2025	7	3000	80,22%
	10/09/2025	7	3000	83,90%
	10/09/2025	14	3000	90,18%
	10/09/2025	14	3000	93,84%
	10/09/2025	28	3000	
	10/09/2025	28	3000	

RELACIÓN EXTRACCIÓN MUESTRAS DE CONCRETO				
No. Muestra	Fecha de toma / vaciado	Días de curado	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f'c
Muestra No. 4: Muro Tanque	11/09/2025	7	4000	75,77%
	11/09/2025	7	4000	77,08%
	11/09/2025	14	4000	88,51%
	11/09/2025	14	4000	89,58%
	11/09/2025	28	4000	
	11/09/2025	28	4000	
Muestra No. 4: Piso Tanque	11/09/2025	7	4000	71,64%
	11/09/2025	7	4000	73,68%
	11/09/2025	14	4000	87,68%
	11/09/2025	14	4000	89,36%
	11/09/2025	28	4000	
	11/09/2025	28	4000	
Muestra No. 5: Vigas y Zapatas Bloque 2	12/09/2025	7	3000	75,71%
	12/09/2025	7	3000	76,81%
	12/09/2025	14	3000	58,19%
	12/09/2025	14	3000	85,63%
	12/09/2025	28	3000	
	12/09/2025	28	3000	

3.4. ASPECTOS TECNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
  - ✔ Tramite para provisional hidráulica de obra.

Control de lluvias.

- Miércoles 8 de octubre se suspende actividades de sobrecubierta.



Incidencia 0,85% - Lluvias leves a moderadas.

3.5. ASPECTOS RESTAURACION

3.5.1 Aspectos RESTAURACION

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar. Una vez desmontada la cubierta se termina esa actividad.

- Se continúa con la restauración de fachada.



3.6 ARQUEOLOGÍA

Definición medida de manejo espacio 102.
Rescate en espacio 105.





3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	10
Interventoría	4
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	14,00

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción	14
Ayudante de Construccion	9
Personal de Arqueología	4
Sobrecubierta	5
Boal	1
Almacenista	1
TOTAL PERSONAL DE OBRA	35,00

- Ingresos: 1
- Egresos: 2
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT.
- Control Equipos mecánicos
- Entrega de informes mensuales.

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS

- Informes de interventoría y contratista.

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

- Se realizan jornadas de orden y aseo.
- Se realizan charlas de seguridad donde se enfatiza la importancia del uso de EPP, el orden y el aseo.
- Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (alturas y excavaciones).

Ingresos:

- ingresa 1 Boal para el consorcio.

Accidentalidad:

- No se presentan accidentes ni incidentes.

Documental:

- El contratista de estructura metálica presenta 6 trabajadores los cuales no se aprueban ya que los cursos de alturas no aparecen vigentes en el ministerio.
- No hay retiros de personal en la semana anterior.
- Pagos de seguridad al día.

3.8 ASPECTOS SST



Charlas de seguridad



Supervisión de actividades en alturas



Jornada de limpieza bloque 3

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

3.8.1 Aspectos Ambientales

1. Se realiza adecuación de acopios.
2. Se realizan charlas ambientales.

- Trámite silvicultural (Se emite nuevamente derecho de petición ante SDA, con el fin de revocar el desistimiento y se emita recibo de pago para continuar con el trámite).

- RCD: Se realiza retiro de 10 viajes de residuos los cuales se encontraban en los acopios.

- Se realiza limpieza del bloque número 3 y cambio de protección de los individuos arbóreos.

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES



Protección individuos arbóreos



Charlas ambientales



Cargue de residuos

3.10 ASPECTOS BIM

3.10.1 Aspectos BIM

1, Se esta realizando el modelo hidrosanitario.
2, Se están realizando las memorias 4D.
3, Se realizan memorias de cantidades para acta No.02
4, Se finalizó el modelado de las cubiertas de los bloques 2 y 3 ,



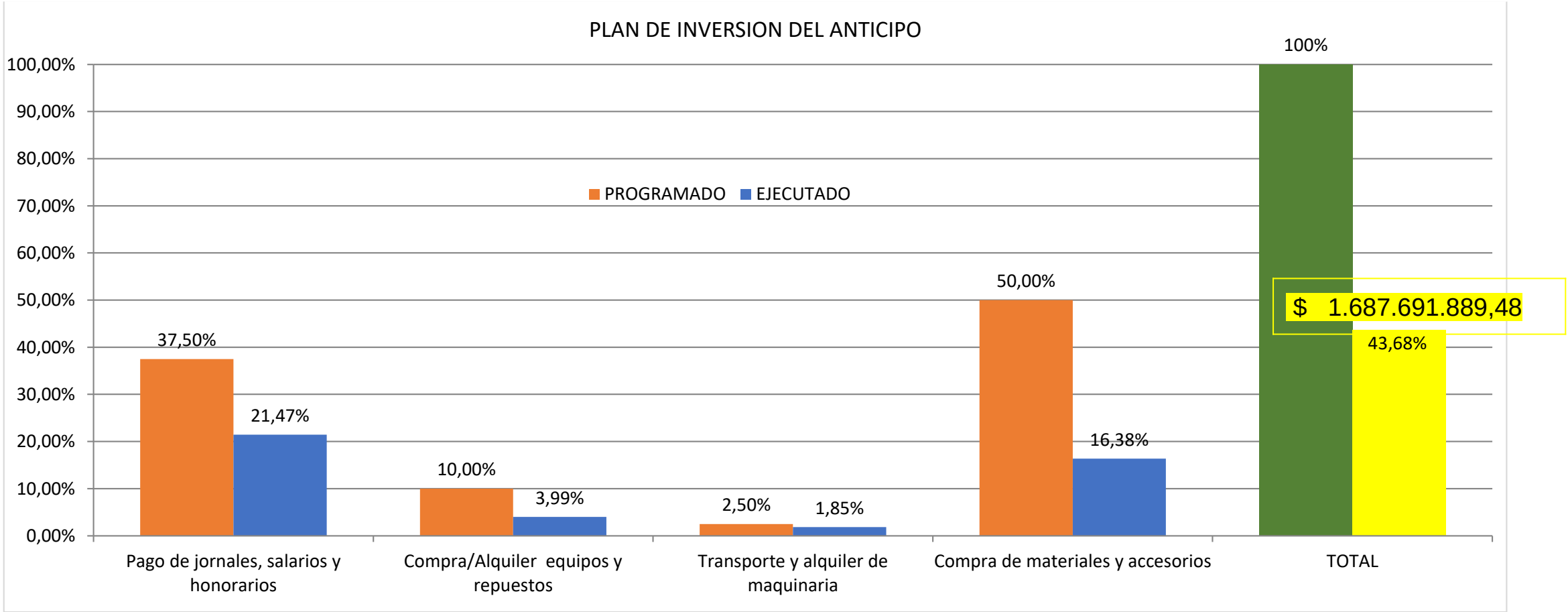
3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- Acompañamiento PAC.
- No se recibieron PQRS en el PAC.
- El contratista hizo entrega del informe mensual, se encuentra en revisión, el dia de hoy se envían las observaciones.
- El contratista radicó el volante de inicio de obra, fue revisado y remitido al Ministerio, se encuentra pendiente respuesta de ellos.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492,00	$ 448.858.684,19
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415,00	$ 46.740.716,12
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415,00	$ 39.540.154,77
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984,00	$ 98.697.180,63
	TOTAL	$ 3.778.848.307,00	$ 633.836.735,71



3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
  - ✔ Informe de fiducia No.4, Pen revisión.
  - ✔ Consignación rendimientos financieros.

3.12.2 Aspectos Presupuestales.

- APU 42 actividades adicionales. Conciliados.
- Actas de obra.
  - ✔ Esta en proceso la elaboración del Acta No.02
- Se radicaron documentos para cambio de forma de pago.

3.12.2 Pendientes Financieros

- Anticipo

3.13. ASPECTOS JURÍDICOS

3.13.1 Aspectos Jurídicos.

- Cambio de forma de pago legalizado.
- Aprobación de polizas.

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 36

Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL ".



Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL."

21 de octubre del 2025

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de mayo de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
   - 3.1 Control programación.
   - 3,2 Actividades en Atraso.
   - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
   - 3.4 Aspecto Técnicos.
   - 3.5 Aspecto Restauración.
   - 3.6 Aspecto Administrativos.
   - 3.7 Aspectos Ambientales.
   - 3.8 Aspectos SST.
   - 3.9 Componente BIM.
   - 3.10 Aspectos sociales.
   - 3.10 Aspecto financieros.
4. Proposiciones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Ingreso subcontratista estructura metálica	Contratista	17/10/2025	INCUMPLIDO
2	Diseño de Iluminación	Contratista	17/10/2025	CUMPLIDO
3	Acta de Obra No.02	Contratista	16/10/2025	CUMPLIDO
4	Aprobación/Observaciones nuevo cerramiento.	Ministerio	21/10/2025	CUMPLIDO
5	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio.	21/10/2025	PENDIENTE
6	Listado de equipos y certificado.	Contratista	17/10/2025	INCUMPLIDO
7	Respuesta oficio con propuesta de Urbanismo	Contratista	21/10/2025	PENDIENTE

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

Bloque 01

- Cambio de piezas de mampostería muros internos y externos.
- Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua y teja zinc.
- Excavación, solados, armado de acero y vaciado de concreto zapatas y vigas de cimentación espacio 101 y 150
- Armado de acero y vaciado de concreto vigas cimentación exterior costado occidente.

Bloque 02

- Construcción antepechos costado oriental y occidental.

Tanque

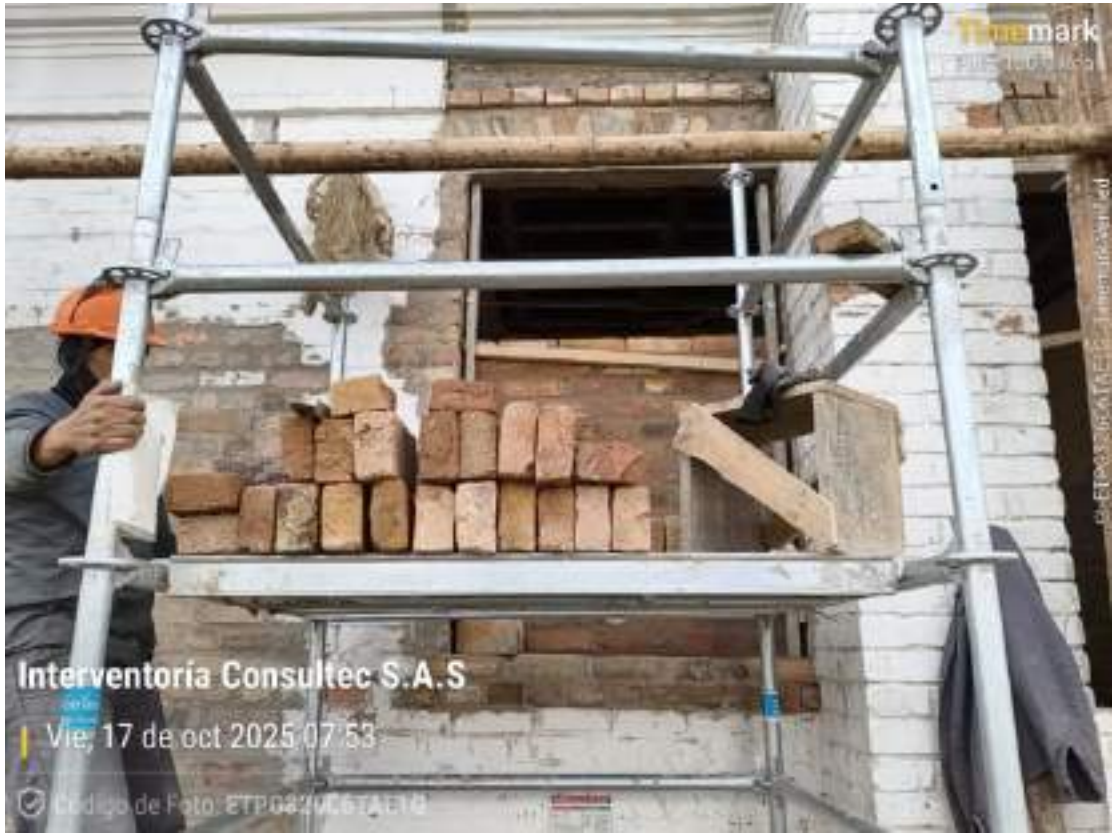
- excavación e instalación filtro perimetral.

Exterior

- Limpieza de teja de barro.
- Conexión final caja de inspección sencilla cs 275 costado sur a caja costado norte.
- Instalación tubería de 6” aguas lluvias costado oriental.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Cambio de piezas de mampostería muros internos y externos - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua y teja zinc - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS







Excavación, solados, armado de acero y vaciado de concreto zapatas y vigas de cimentación espacio 101 y 150 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS









Armado de acero y vaciado de concreto vigas cimentación exterior costado occidente - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Construcción antepechos costado oriental y occidental. - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Lleno y excavación para filtro perimetral. - Tanque.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Limpieza de teja de barro. - Exterior.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS







Conexión final caja de inspección sencilla cs 275 costado sur a caja costado norte. - Exterior.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS







Instalación tubería de 6” aguas lluvias costado oriental. - Exterior.

3.1 AVANCE PROGRAMACION

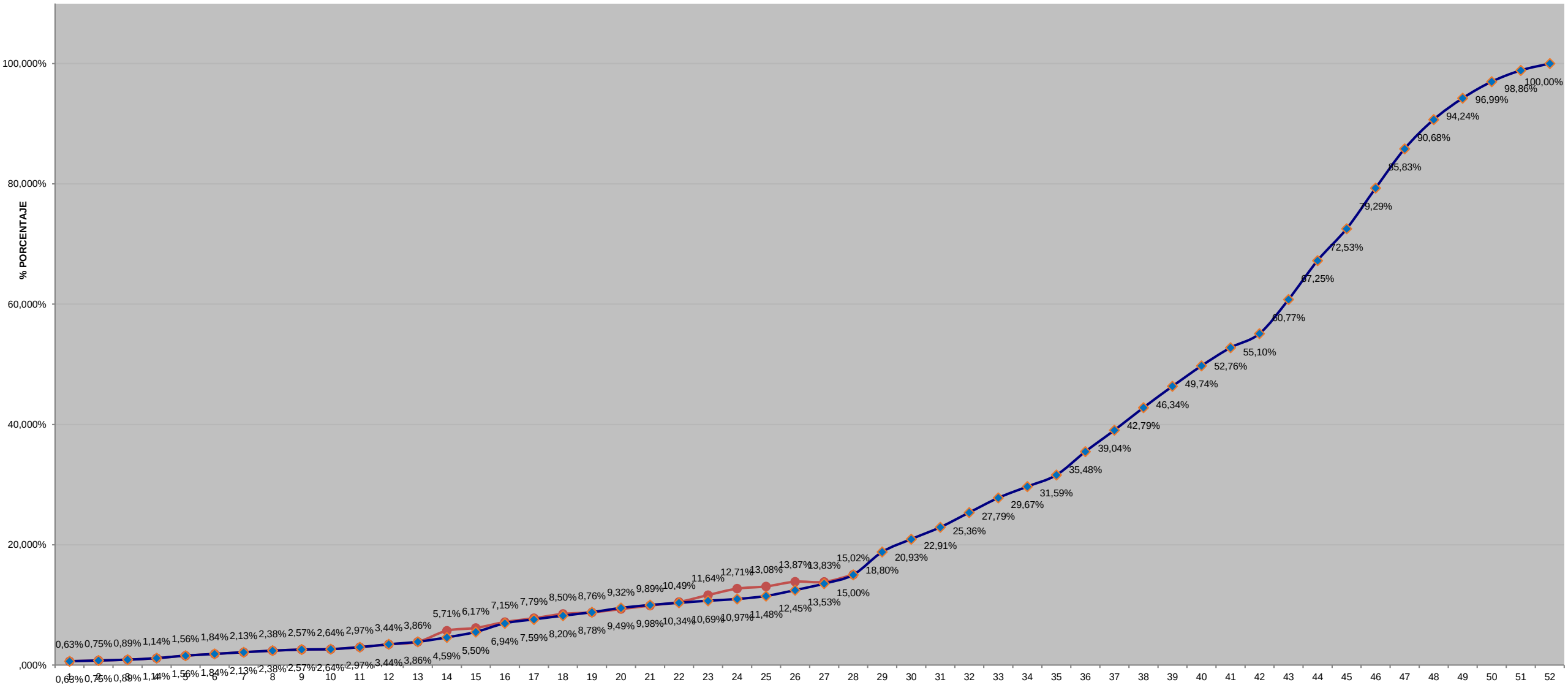
1. ETAPA DE APROPIACIÓN		
PROGRAMADO	AVANCE CONTRATISTA ENTREGADO	AVANCE INTERVENTORÍA APROBADO
100%	100%	100%

2. ETAPA DE CONSTRUCCION - OBRA						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
21-Octubre-25	15,00%	15,02%	+0,0%	0,07 días	198	167

CURVA DE AVANCE ETAPA CONSTRUCCION

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES



3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	15,00%	15,02%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**25,06%**	**25,07%**

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

SEMANA DEL 14 AL 21 DE OCTUBRE DE 2025

Ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO		LUNES 20-oct	MARTES 14-oct	MIÉRCOLES 15-oct	JUEVES 16-oct	VIERNES 17-oct	SÁBADO 18-oct	DOMINGO 19-oct
	PRELIMINARES											
1	Construcción de sobrecubierta.	100%	75%	75%								
2	Restauración de muros.	80%	75%	94%								
3	Arqueología ESPACIO 105	100%	100%	100%								
5	Lleno redes de baños	100%	30%	30%								
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	65%	55%	85%								
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	40%	40%	100%								
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	60%	50%	83%								
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	40%	30%	75%	76%							
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	60%	55%	92%								
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	40%	30%	75%								
12	Conectores acero y fundición bloque 01	60%	60%	100%								
13	Desmonte de teja de barro	40%	30%	75%								
14	Inicio de montaje estructura metálica	40%	0%	0%								
15	Mampostería bloque 02	30%	50%	167%								
16	Columnetas	30%	0%	0%								

Observaciones:

PROGRAMADO
EJECUTADO

3.3.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR EN SGTE PERIODO

1	Construcción de sobrecubierta.	100%
2	Restauración de muros.	85%
3	Desmonte de teja de barro	100%
5	Lleno redes de baños	100%
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	75%
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	70%
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	70%
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	65%
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	70%
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	65%
12	Conectores acero y fundición bloque 01	95%
13	Fundición de placa bloque 01: Espacio Baños niños	100%
13	Inicio de montaje estructura metálica	40%
14	Mampostería bloque 02	65%
15	Columnetas	50%
16	Filtro tanque	50%
17	Excavación para muro de cerramiento	20%
18	Bloque 03: Excavación de zapatas	80%
19	Bloque 03: ciclopeo de zapatas	80%

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
  - ✔ Red de gas. APROBADA
  - ✔ Muros cerramiento ancianato. (Contractual)
  - ✔ Diseño de Urbanismo.
  - ✔ Simulación de iluminación – DIALux. APROBADA
  - ✔ Desagüe alcantarillado y aguas lluvias. En revisión por interventoría.

- Control de compras
  - ✔ Maderas estructurales. Pendientes
  - ✔ Acabados. Falta definición de pisos internos.
  - ✔ Teja de barro. Cantidad.

- Materiales por definir: Color Molduras.
- Ensayos: Resultado tanque y bloque 02.
- Certificaciones: pendiente bloque No.05

3.4. ASPECTOS TECNICOS

RELACIÓN EXTRACCIÓN MUESTRAS DE CONCRETO				
No. Muestra	Fecha de toma / vaciado	Días de curado	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f'c
Muestra No. 1: Vigas Eje 2 Bloque 2	29/08/2025	8	3000	74,49%
	29/08/2025	8	3000	75,88%
	29/08/2025	14	3000	86,26%
	29/08/2025	14	3000	95,28%
	29/08/2025	28	3000	100,62%
	29/08/2025	28	3000	100,32%
Muestra No. 2: Vigas y Zapatas Eje 2 Bloque 2	4/09/2025	7	3000	70,91%
	4/09/2025	7	3000	81,70%
	4/09/2025	14	3000	90,49%
	4/09/2025	14	3000	91,55%
	4/09/2025	28	3000	
	4/09/2025	28	3000	
Muestra No. 3: Vigas y Zapatas Bloque 2	10/09/2025	7	3000	80,22%
	10/09/2025	7	3000	83,90%
	10/09/2025	14	3000	90,18%
	10/09/2025	14	3000	93,84%
	10/09/2025	28	3000	
	10/09/2025	28	3000	

RELACIÓN EXTRACCIÓN MUESTRAS DE CONCRETO				
No. Muestra	Fecha de toma / vaciado	Días de curado	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f'c
Muestra No. 4: Muro Tanque	11/09/2025	7	4000	75,77%
	11/09/2025	7	4000	77,08%
	11/09/2025	14	4000	88,51%
	11/09/2025	14	4000	89,58%
	11/09/2025	28	4000	
	11/09/2025	28	4000	
Muestra No. 4: Piso Tanque	11/09/2025	7	4000	71,64%
	11/09/2025	7	4000	73,68%
	11/09/2025	14	4000	87,68%
	11/09/2025	14	4000	89,36%
	11/09/2025	28	4000	
	11/09/2025	28	4000	
Muestra No. 5: Vigas y Zapatas Bloque 2	12/09/2025	7	3000	75,71%
	12/09/2025	7	3000	76,81%
	12/09/2025	14	3000	58,19%
	12/09/2025	14	3000	85,63%
	12/09/2025	28	3000	
	12/09/2025	28	3000	

3.4. ASPECTOS TECNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
  - ✔ Tramite para provisional hidráulica de obra.

Control de lluvias.

- No hay afectación de actividades en el transcurso de la semana



Incidencia 0,85% - Lluvias leves a moderadas.

3.5. ASPECTOS RESTAURACION

3.5.1 Aspectos RESTAURACION

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar. Una vez desmontada la cubierta se termina esa actividad.

- Se continúa con la restauración de fachada.



3.6 ARQUEOLOGÍA

Pendiente Aprobación medida de manejo espacio 102.
Rescate en exterior chimenea.
Se termina monitoreo espacio 105
Se hace recibo y traslado de material a espacio de laboratorio.





3.6 ARQUEOLOGÍA





3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	10
Interventoría	6
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	16,00

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción	11
Ayudante de Construccion	16
Personal de Arqueología	6
Sobrecubierta	4
Boal	2
Almacenista	1
TOTAL PERSONAL DE OBRA	41,00

- Ingresos: 5
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT. (Coordinación con Santiago Samper.)
- (Afectación y coordinación por inicio de obras de Acueducto)
- Control Equipos mecánicos
- Entrega de informes mensuales.

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS

- Informes de interventoría y contratista.

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

- Se realizan jornadas de orden y aseo
- Se realizan charlas de seguridad donde se enfatiza la importancia del uso de EPP, el orden y el aseo.
- Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (alturas y excavaciones)
- Se realizó Charla de primeros auxilios a los integrantes de la brigada.
- Ingreso de personal Ingresan 4 trabajadores ayudantes de obra
- No se han presentado accidentes
- Pagos de seguridad al día

3.8 ASPECTOS SST



Señalización de áreas



Supervisión de actividades en alturas



Señalización de excavación.

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

3.8.1 Aspectos Ambientales

Se realiza adecuación de acopios
Se realizan charlas ambientales
Se realizó fumigación el día 17 de octubre de 2025.
Tramite silvicultural (Pendiente respuesta al derecho de petición de la SDA, con el fin de revocar el desistimiento y se emita recibo de pago para continuar con el trámite)

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES



Protección de materiales granulares



Protección individuos arbóreos



Limpieza entrada vehicular

3.10 ASPECTOS BIM

3.10.1 Aspectos BIM

1. Realización de levantamiento de nube de puntos del espacio 102
2. Por realizar Nube de puntos del espacio 105
3. Por realizar nube de puntos en el área de la chimenea
4. Realización de Memorias BIM del corte 2
5. Por realizar Memorias BIM del corte 3
6. Realización y actualización AS-BUILDING de los modelos de Arquitectura de los bloques 1, 2 y 3
7. Realización y actualización AS-BUILDING de los modelos de Estructura
8. Formulación del modelo de urbanismo
9. Realización de los modelos AS-BUILDING de las instalaciones Hidrosanitarias
10. Por realizar modelo AS-BUILDING de las instalaciones eléctricas para ser realizado posterior a la aprobación de los diseños presentados por el contratista
11. Realización del modelo 5D, en el software Arquimedes

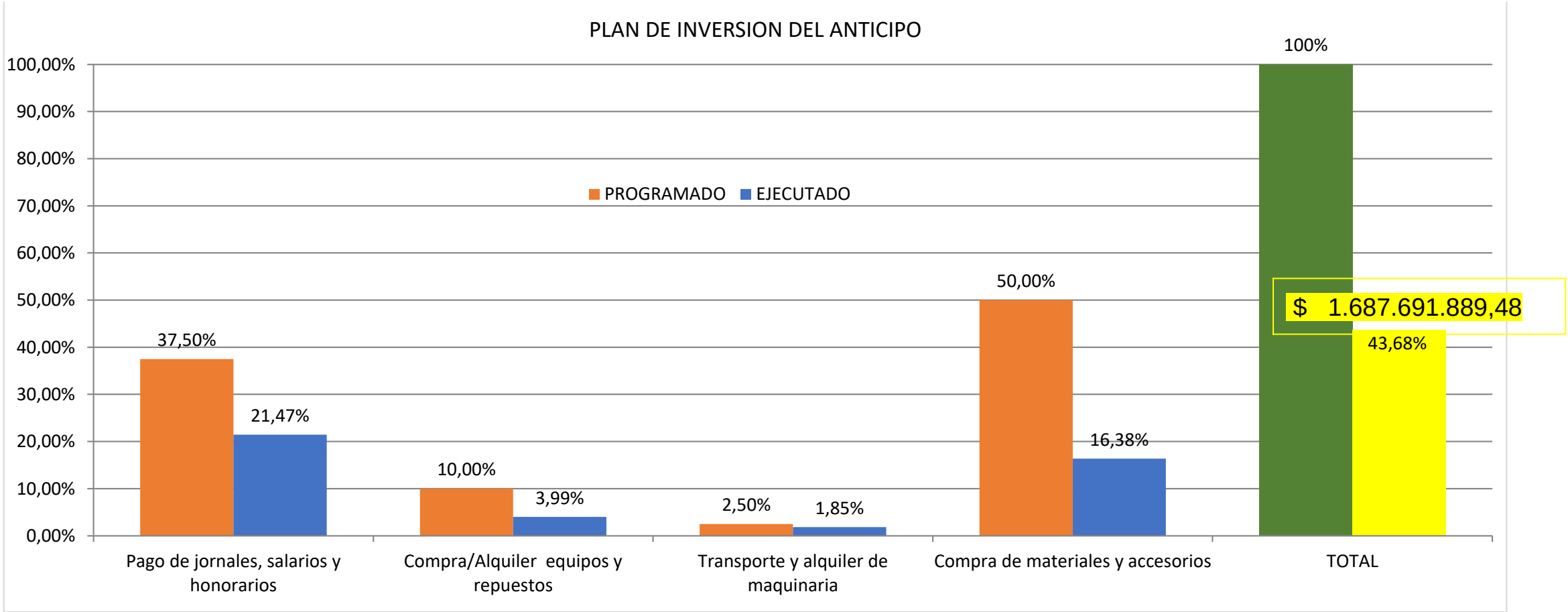
3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- Acompañamiento atención PAC
- Se recibió una PQRS, se dio respuesta y cierre de inmediato
- Se dió la aprobación del informe mensual social del contratista.
- Se hizo levantamiento del acta de vecindad del UVO, espacio en el cual se instalará el componente de arqueología del contratista.
- El supervisor social dió la aprobación al volante de inicio de obra.
- Se actualizó el PSI, instalando el volante de invitación del Coloquio.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492,00	$ 448.858.684,19
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415,00	$ 46.740.716,12
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415,00	$ 39.540.154,77
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984,00	$ 98.697.180,63
	TOTAL	$ 3.778.848.307,00	$ 633.836.735,71



3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
  - ✔ Informe de fiducia No.5, Pendiente
  - ✔ Pendiente la Consignación rendimientos financieros.

3.12.2 Aspectos Presupuestales.

- Presentación de Balance No.03 a Ministerio con adición.
- Actas de obra.
  - ✔ Esta en proceso la radicación del Acta No.02

3.13. ASPECTOS JURÍDICOS

3.13.1 Aspectos Jurídicos.

- Cambio de forma de pago legalizado.
- Aprobación de polizas. Pendiente.

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 37

Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL ".



Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL."

28 de octubre del 2025

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de mayo de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
   - 3.1 Control programación.
   - 3,2 Actividades en Atraso.
   - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
   - 3.4 Aspecto Técnicos.
   - 3.5 Aspecto Restauración.
   - 3.6 Aspecto Administrativos.
   - 3.7 Aspectos Ambientales.
   - 3.8 Aspectos SST.
   - 3.9 Componente BIM.
   - 3.10 Aspectos sociales.
   - 3.10 Aspecto financieros.
4. Proposiciones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Ingreso subcontratista estructura metálica	Contratista	22/10/2025	CUMPLIDO
2	Acta de vecindad firmada por la SDS	Contratista	31/10/2025	PENDIENTE
3	Entrega informe fiducia	Contratista	25/10/2025	CUMPLIDO
4	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA.	Ministerio.	21/10/2025	PENDIENTE
5	Listado de equipos y certificado.	Contratista	21/10/2025	INCUMPLIDO
6	Respuesta oficio con propuesta de Urbanismo	Contratista	28/10/2025	PENDIENTE

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

Bloque 01

- Cambio de piezas de mampostería muros externos costado oriente.
- Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua y teja zinc.
- Relleno en recebo para excavaciones y nivelación espacio150.
- Armado de acero y vaciado de concreto vigas cimentación espacio 105.

Bloque 02

- Inicio estructura metálica par cubierta, instalación tubulares pasillo.

Bloque 03

- Excavación zapatas y mejoramiento base portante.

Tanque

- excavación e instalación filtro perimetral.

Exterior

- Limpieza de teja de barro.
- Excavación costado occidental para cerramiento.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Cambio de piezas de mampostería muros externos costado oriente - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua y teja zinc - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Relleno en recebo para excavaciones y nivelación espacio 150 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Armado de acero y vaciado de concreto vigas cimentación espacio 105 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS







Inicio estructura metálica para cubierta, instalación tubulares pasillo - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Excavación zapatas y mejoramiento base portante. - Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





excavación e instalación filtro perimetral - Tanque.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Limpieza de teja de barro - Exterior.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Excavación costado occidental para cerramiento - Exterior.

3.1 AVANCE PROGRAMACION

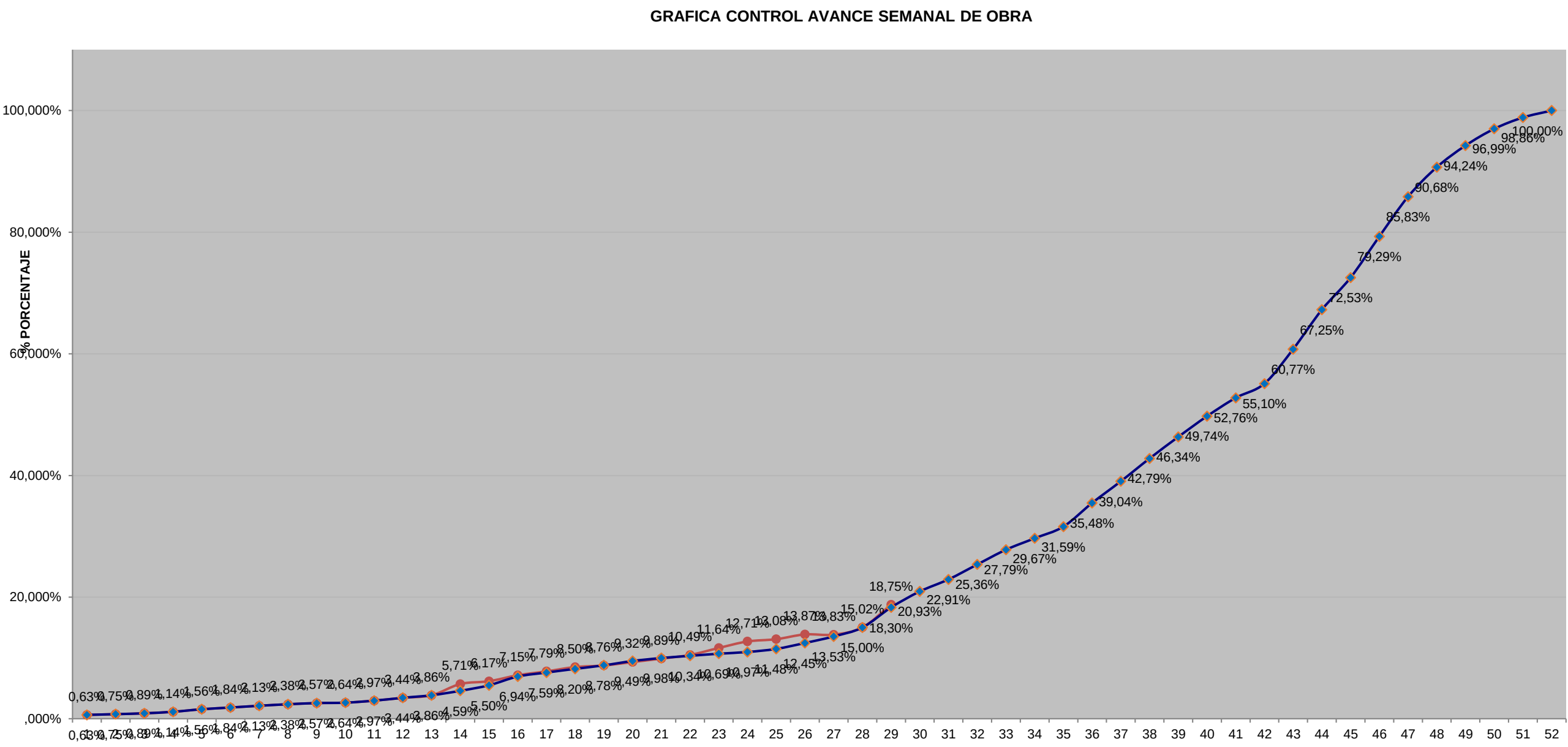
1. ETAPA DE APROPIACIÓN		
PROGRAMADO	AVANCE CONTRATISTA ENTREGADO	AVANCE INTERVENTORÍA APROBADO
100%	100%	100%

2. ETAPA DE CONSTRUCCION - OBRA						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
28-Octubre-25	18,30%	18,75%	+0,45%	1,64 días	205	160

CURVA DE AVANCE ETAPA CONSTRUCCION

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES



3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	18,30%	18,75%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**27,71%**	**28,07%**

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

Ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO		LUNES 20-oct	MARTES 14-oct	MIÉRCOLES 15-oct	JUEVES 16-oct	VIERNES 17-oct	SÁBADO 18-oct
	PRELIMINARES										
1	Construcción de sobrecubierta.	100%	90%	90%							
2	Restauración de muros.	85%	80%	94%							
3	Desmonte de teja de barro	100%	95%	95%							
5	Lleno redes de baños	100%	100%	100%							
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	75%	75%	100%							
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	70%	40%	57%							
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	70%	70%	100%							
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	65%	40%	62%							
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	70%	70%	100%							
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	65%	40%	62%	73%						
12	Conectores acero y fundición bloque 01	95%	90%	95%							
13	Fundición de placa bloque 01: Espacio Baños niños	100%	0%	0%							
13	Inicio de montaje estructura metálica	40%	20%	50%							
14	Mampostería bloque 02	65%	65%	100%							
15	Columnetas	50%	0%	0%							
16	Filtro tanque	50%	50%	100%							
17	Excavación para muro de cerramiento	20%	20%	100%							
18	Bloque 03: Excavación de zapatas	80%	38%	48%							
19	Bloque 03: ciclopeo de zapatas	80%	27%	34%							

3.3.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR EN SGTE PERIODO

1	Construcción de sobrecubierta.	100%
2	Restauración de muros.	85%
3	Desmonte de base de manto de cubierta	70%
5	Desmote de tablón de manto de cubierta	70%
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	85%
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	70%
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	85%
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	65%
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	85%
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	65%
12	Conectores acero y fundición bloque 01	95%
13	Fundición de placa bloque 01: Espacio Baños	100%
14	Fundición de placa bloque 01: Espacio ludoteca	100%
15	Bloque 02:Montaje estructura metálica	50%
16	Mampostería bloque 02	65%
17	Columnetas Bloque 02	50%
18	Filtro tanque	100%
19	cimentación para muro de cerramiento	20%
20	Bloque 03: Excavación de zapatas	80%
21	Bloque 03: ciclopeo de zapatas	80%
22	Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas	50%

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
  - ✔ Demolición cerramiento. (Costado Oriente)
  - ✔ Diseño de Urbanismo.
  - ✔ Desagüe alcantarillado y aguas lluvias.
  - ✔ Terminación de sobrecubierta.
  - ✔ Falta de personal.
  - ✔ Permiso SDA tala de arboles.
- Control de compras
  - ✔ Compra cemento.
  - ✔ Material petreo
  - ✔ Acabados. Falta definición de pisos internos.
  - ✔ Teja de barro. Revisar Cantidad.
- Ensayos: Resultado bloque 01 y 02.
- Certificaciones: Pendiente equipos mecánicos.

3.4. ASPECTOS TECNICOS

RELACIÓN EXTRACCIÓN MUESTRAS DE CONCRETO				
No. Muestra	Fecha de toma / vaciado	Días de curado	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c
Muestra No. 4: Muro Tanque	11/09/2025	7	4000	75,77%
	11/09/2025	7	4000	77,08%
	11/09/2025	14	4000	88,51%
	11/09/2025	14	4000	89,58%
	11/09/2025	28	4000	
	11/09/2025	28	4000	
Muestra No. 4: Piso Tanque	11/09/2025	7	4000	71,64%
	11/09/2025	7	4000	73,68%
	11/09/2025	14	4000	87,68%
	11/09/2025	14	4000	89,36%
	11/09/2025	28	4000	
	11/09/2025	28	4000	
Muestra No. 5: Vigas y Zapatas Bloque 2	12/09/2025	7	3000	75,71%
	12/09/2025	7	3000	76,81%
	12/09/2025	14	3000	58,19%
	12/09/2025	14	3000	85,63%
	12/09/2025	28	3000	
	12/09/2025	28	3000	

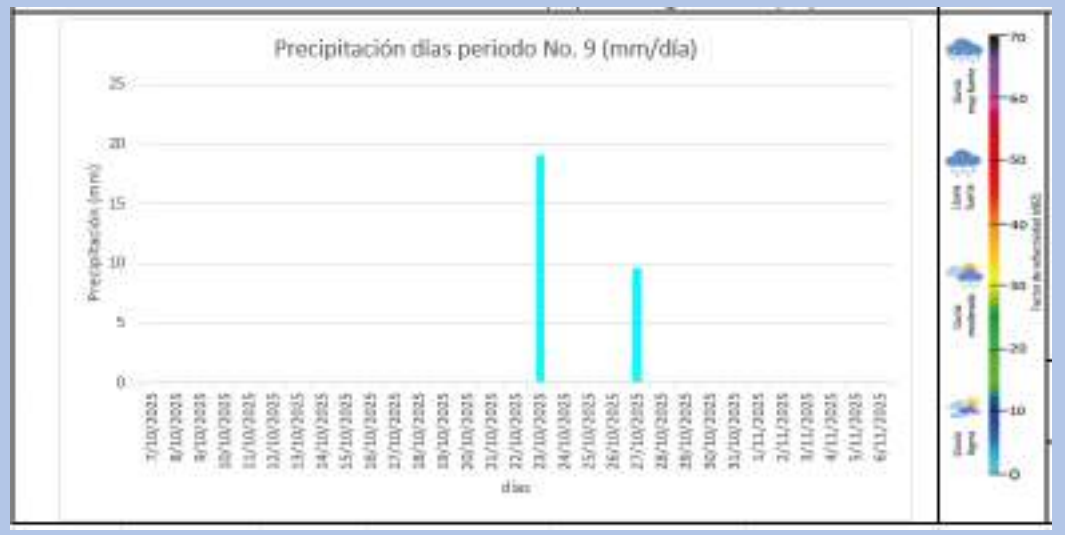
RELACIÓN EXTRACCIÓN MUESTRAS DE CONCRETO				
No. Muestra	Fecha de toma / vaciado	Días de curado	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c
Vigas Cimentación Bloque 1	9/10/2025	7	3000	63,31%
	9/10/2025	7	3000	70,19%
	9/10/2025	14	3000	
	9/10/2025	14	3000	
	9/10/2025	28	3000	
	9/10/2025	28	3000	
Vigas aéreas Bloque 2	10/10/2025	7	3000	72,53%
	10/10/2025	7	3000	73,14%
	10/10/2025	14	3000	
	10/10/2025	14	3000	
	10/10/2025	28	3000	
	10/10/2025	28	3000	

3.4. ASPECTOS TECNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
  - ✔ Tramite para provisional hidráulica de obra.

Control de lluvias.

- Actividades de sobrecubierta se suspendieron por lluvias.



Incidencia 0,69% - Lluvias leves a moderadas.

3.5. ASPECTOS RESTAURACIÓN

3.5.1 Aspectos RESTAURACIÓN

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar. Una vez desmontada la cubierta se termina esa actividad.

- Se continúa con la restauración de fachada.

3.6 ARQUEOLOGÍA

- Respuesta ICANH medida de manejo espacio 102.
- Rescate en exterior chimenea.
- Polígono manejo arqueológico.





3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	10
Interventoría	6
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	16,00

- Ingresos: 6
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción Equipo 1	8
Ayudante de Construcción Equipo 1	11
Oficial de Construcción Equipo 2	2
Ayudante de Construcción Equipo 2	3
Personal de Arqueología	6
Personal Hidrosanitario	4
Personal Eléctrico.	1
Sobrecubierta	3
Estructura Metálica	3
Boal	2
Almacenista	1
TOTAL PERSONAL DE OBRA	48,00

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT. (Afectación y coordinación por inicio de obras de Acueducto)
- Horario de ingreso de personal de obra.
- Control Equipos mecánicos.
- Entrega de informes mensuales.

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS

- Informes de interventoría.

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

- Se realizan jornadas de orden y aseo
- Se realizan charlas de seguridad donde se enfatiza la importancia del uso de EPP, el orden y el aseo.
- Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (alturas, excavaciones y trabajo en caliente (soldadura))
- Se realiza simulacro distrital 1.16 minuto duró el ejercicio de evacuación
- Pendientes:
- Jornada de aseo con los contratistas
- Retiros de escombros y material de excavación de las áreas de trabajo

Ingresos:

- Ingresa 2 ayudantes hidráulicos 4 soldadores

Accidentalidad:

- No se presentan accidentes ni incidentes
- No hay retiros de personal en la semana anterior
- Pagos de seguridad al día
- Nomina al día

3.8 ASPECTOS SST



Simulacro distrital



Señalización de áreas



Charlas de seguridad

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

3.8.1 Aspectos Ambientales

- Se realiza adecuación de acopios
- Se realizan charlas ambientales
- Tramite silvicultural (Se emite recibo de pago para el trámite silvicultural por parte de la secretaria, en espera de pago y continuar con el trámite)

Pendiente: Retiro de residuos de material de excavación
Ingreso de maderas, entregan salvo conductos y permisos requeridos.

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES



Charlas ambientales



Protección de materiales granulares



Protección individuos arbóreos

3.10 ASPECTOS BIM

3.10.1 Aspectos BIM

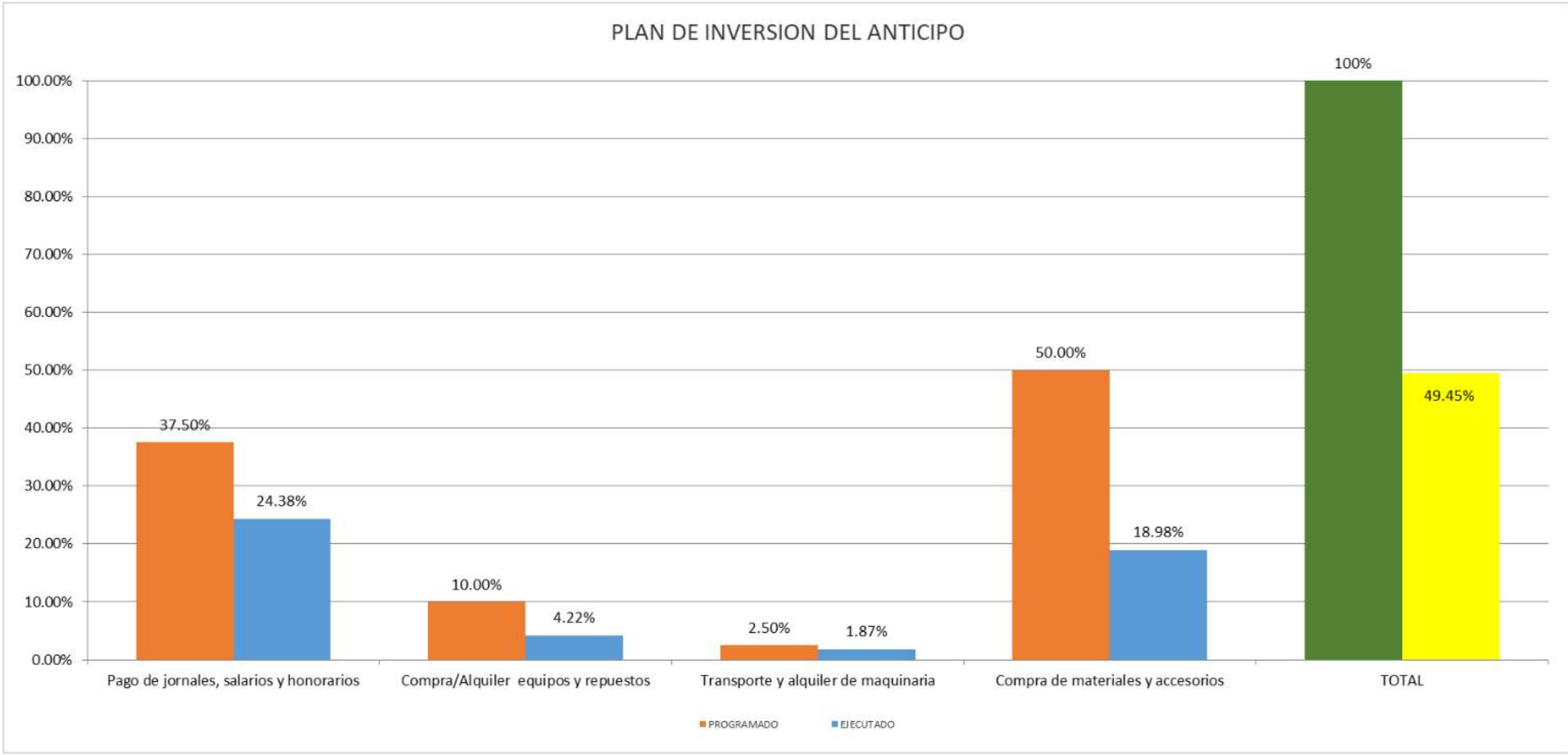
1. Se finalizo el modelo AsBuilt hidrosanitario.
2. Se está realizando modelo AsBuilt eléctrico.
3. Se está ejecutando MIDP actualizado.
4. Se finalizó modelo de urbanismo y se están creando protocolos gráficos a partir de ese modelo.
5. Se encuentra pendiente incluir la información de programación en modelo 4d.

3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- - Atención PAC- No se presentaron PQRS, en el PAC
- - Se dio la aprobación al informe mensual social del contratista
- - Se hizo actualización del PSI.
- - Se encuentra pendiente por firma el acta de vecindad del UVO, por parte del área encargada del mismo.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS



3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492,00	$ 448.858.684,19
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415,00	$ 46.740.716,12
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415,00	$ 39.540.154,77
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984,00	$ 98.697.180,63
	TOTAL	$ 3.778.848.307,00	$ 633.836.735,71

REPROGRAMACION		
37.50%	24.38%	65.01%
10.00%	4.22%	42.24%
2.50%	1.87%	74.63%
50.00%	18.98%	37.97%
100%		

$ 1,868,728,573.99

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
  - ✔ Informe de fiducia No.5, en revisión pór interventoría
  - ✔ Pendiente la Consignación rendimientos financieros.

3.12.2 Aspectos Presupuestales.

- Presentación de Balance No.03 a Ministerio con adición.
- Se encuentran en revisión 13 APUS de obra.
- Actas de obra.
  - ✔ Esta en proceso las actas de corte de obra.

3.13. ASPECTOS JURÍDICOS

3.13.1 Aspectos Jurídicos.

- Pendiente aprobación de polizas.
- Validación del balance de obra.

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 38

Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL ".



Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL."

04 de noviembre del 2025

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de mayo de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
   - 3.1 Control programación.
   - 3,2 Actividades en Atraso.
   - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
   - 3.4 Aspecto Técnicos.
   - 3.5 Aspecto Restauración.
   - 3.6 Aspecto Administrativos.
   - 3.7 Aspectos Ambientales.
   - 3.8 Aspectos SST.
   - 3.9 Componente BIM.
   - 3.10 Aspectos sociales.
   - 3.10 Aspecto financieros.
4. Proposiciones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Terminación de sobrecubierta.	Contratista	30/10/2025	CUMPLIDO
2	Acta de vecindad firmada por la SDS.	Contratista	06/11/2025	PENDIENTE
3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA.	Ministerio.	21/11/2025	PENDIENTE
4	Listado de equipos y certificado.	Contratista	30/10/2025	CUMPLIDO
5	Respuesta oficio con propuesta de Urbanismo	Contratista	04/11/2025	CUMPLIDO
6				

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

Bloque 01

- Relleno en recebo para excavaciones y nivelación espacio105.
- Instalación tubería de red suministro 101 y 152.
- Instalación tubería eléctrica espacio 105 y 152.
- Instalación malla de refuerzo y vaciado de concreto placas de contrapiso espacio 152 y 105.
- Retiro teja de barro y manto existente.

Bloque 02

- Instalación guías estructura metálicas.
- Vaciado de columnetas fachada occidental.

Bloque 03

- Excavación zapatas y mejoramiento base portante.

Tanque

- excavación e instalación filtro perimetral.

Exterior

- Limpieza de teja de barro.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Relleno en recebo para excavaciones y nivelación espacio 105 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación tubería de red suministro 101 y 152 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación tubería eléctrica espacio 105 y 152 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación malla de refuerzo y vaciado de concreto placas de contrapiso espacio 152 y 105 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Retiro teja de barro y manto existente - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación guías estructura metálicas - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Armado y vaciado de columnetas fachada occidental - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Excavación zapatas y mejoramiento base portante.- Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Excavación e instalación filtro perimetral - Tanque.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Limpieza de teja de barro.

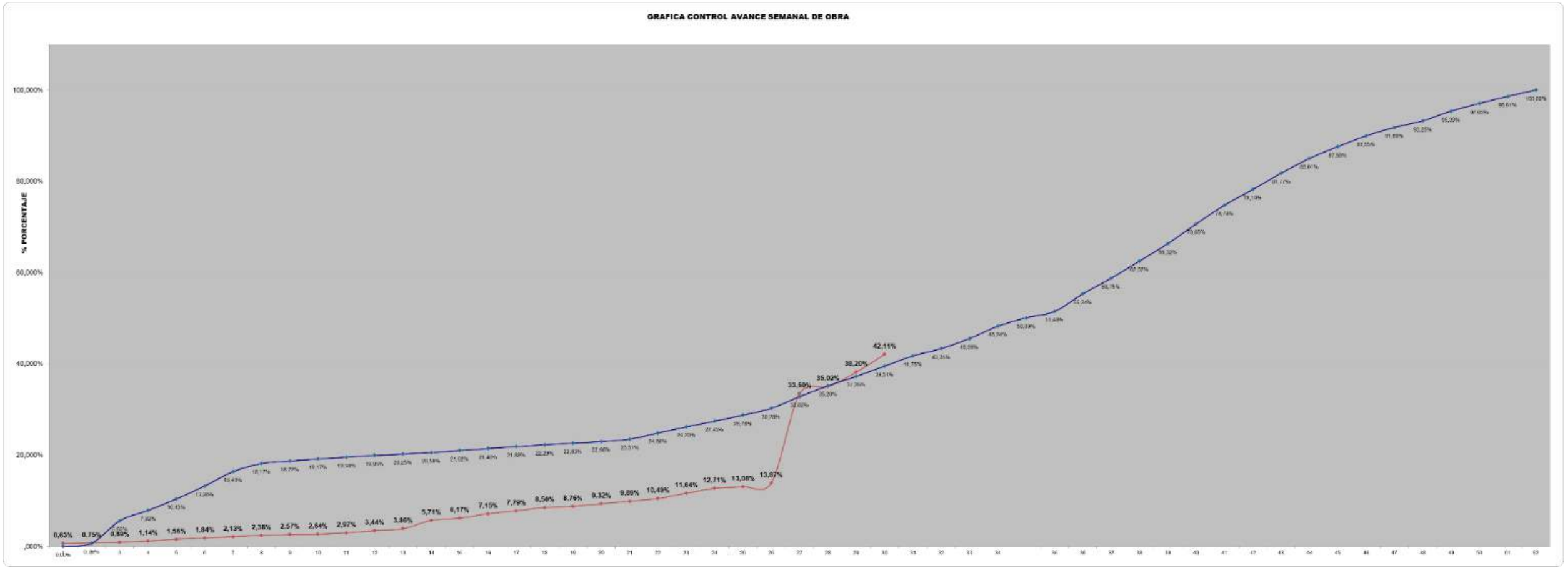
3.1 AVANCE PROGRAMACION

2. ETAPA DE CONSTRUCCION - OBRA						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
03-Noviembre-25	39.51%	42.11%	+2.60%	9.50 días	211	154

Culturas

CURVA DE AVANCE ETAPA CONSTRUCCION

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES



3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	39.51%	42.11%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**44.76%**	**46.85%**

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

SEMANA DEL 29 DE OCTUBRE AL 03 DE NOVIEMBRE DE 2025

Ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO		LUNES 3-nov	MARTES 28-oct	MIÉRCOLES 29-oct	JUEVES 30-oct	VIERNES 31-oct	SÁBADO 1-nov	DOMINGO 2-nov
	PRELIMINARES											
1	Construcción de pasarela	100%	100%	100%								
2	Restauración de muros.	85%	85%	100%								
3	Desmonte de base de manto de cubierta	70%	70%	100%								
5	Desmote de tablón de manto de cubierta	70%	10%	14%								
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	85%	80%	94%								
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	70%	0%	0%								
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	85%	85%	100%								
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	65%	0%	0%								
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	85%	85%	100%								
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	65%	0%	0%	71%							
12	Conectores acero y fundición bloque 01	95%	95%	100%								
13	Fundición de placa bloque 01: Espacio Baños	100%	100%	100%								
14	Fundición de placa bloque 01: Espacio ludoteca	100%	100%	100%								
15	Bloque 02:Montaje estructura metálica	50%	10%	20%								
16	Mampostería bloque 02	65%	65%	100%								
17	Columnetas Bloque 02	50%	25%	50%								
18	Filtro tanque	100%	100%	100%								
19	cimentación para muro de cerramiento	20%	20%	100%								
20	Bloque 03: Excavación de zapatas	60%	60%	100%								
21	Bloque 03: ciclopeo de zapatas	60%	60%	100%								
22	Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas	50%	10%	20%								

Observaciones:

PROGRAMADO
EJECUTADO

3.3.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR EN SGTE PERIODO

1	Construcción de pasarela	90%
2	Restauración de muros.	90%
3	Desmonte de base de manto de cubierta	100%
5	Desmote de tablón de manto de cubierta	100%
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	90%
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	85%
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	90%
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	85%
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	90%
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	85%
12	Conectores acero y fundición bloque 01	95%
13	Soterrado Espacio 102	100%
14	Armado de acero de columnas	50%
15	Anclajes columnas bloque 01	20%
16	Bloque 02:Montaje estructura metálica	50%
17	Mampostería bloque 02	70%
18	Columnetas y viguetas Bloque 02	70%
19	Pruebas de estanqueidad	100%
20	cimentación para muro de cerramiento	30%
21	Bloque 03: Excavación de zapatas	80%
22	Bloque 03: ciclopeo de zapatas	80%
23	Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas	50%

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
  - ✔ Demolición cerramiento. (Costado Oriente)
  - ✔ Diseño de Urbanismo.
  - ✔ Desagüe alcantarillado y aguas lluvias.
  - ✔ Terminación de sobrecubierta.
  - ✔ Falta de personal.
  - ✔ Permiso SDA tala de árboles.
- Control de compras.
  - ✔ Compra cemento.
  - ✔ Material pétreo
  - ✔ Acabados. Falta definición de pisos internos.
  - ✔ Teja de barro. Revisar Cantidad.

MATERIAL	FECHA ESTIMADA
ACERO PARA MAMPOSTERIA	7/11/2025
ACERO PARA CERRAMIENTO	11/11/2025
CEMENTO ESTRUCTURAL	7/11/2025
LADRILLO TOLETE	11/11/2025
CEMENTO USO GENERAL	11/11/2025
LAMINA SUPERBOARD CUBIERTA	21/11/2025
MEMBRANA PVC CUBIERTA	21/11/2025
PENDIENTE MUESTRA PISO SALONES Y LUDOTECA - EN MATERIAL TIPO CAUCHO	13/11/2025

- Certificaciones: Certificados de calidad y fichas técnicas equipos hidráulicos, estructura metálica y soldadura, acero Bloque No. 3, geotextil e informe de densidades Bloque 2- Se entregó el día 29 de octubre - en revisión por interventoría.
- Materiales: Madera

3.4. ASPECTOS TECNICOS

- **Ensayos:** Densidades bloque 1 se realiza el día 30 de octubre espacio 105: 95,27% y 151 - 101: 96, 5 - En cumplimiento de norma, pendiente informe final
- 1. Concretos: Al día y en cumpliento a los 7, 14 y 28 días.

RELACIÓN EXTRACCIÓN MUESTRAS DE CONCRETO				
No. Muestra	**Fecha de toma / vaciado**	**Días de curado**	**Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)**	**Porcentaje con respecto a f´c**
Muestra No. 1: Vigas Eje 2 Bloque 2	29/08/2025	8	3000	74,49%
	29/08/2025	8	3000	75,88%
	29/08/2025	14	3000	86.26%
	29/08/2025	14	3000	95,28%
	29/08/2025	28	3000	100,62%
	29/08/2025	28	3000	100,32%
Muestra No. 2: Vigas y Zapatas Eje 2 Bloque 2	4/09/2025	7	3000	70,91%
	4/09/2025	7	3000	81,70%
	4/09/2025	14	3000	90,49%
	4/09/2025	14	3000	91,55%
	4/09/2025	28	3000	
	4/09/2025	28	3000	
Muestra No. 3: Vigas y Zapatas Bloque 2	10/09/2025	7	3000	80,22%
	10/09/2025	7	3000	83,90%
	10/09/2025	14	3000	90,18%
	10/09/2025	14	3000	93,84%
	10/09/2025	28	3000	
	10/09/2025	28	3000	



3.4. ASPECTOS TECNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
  - ✔ Alcantarillado: Sin TPO avalada
  - ✔ Acueducto: Sin TOPO avalada
  - ✔ Energía: Provisional instalada desde el **/06/2025
  - ✔ Gas: Sin posibilidad de conexión

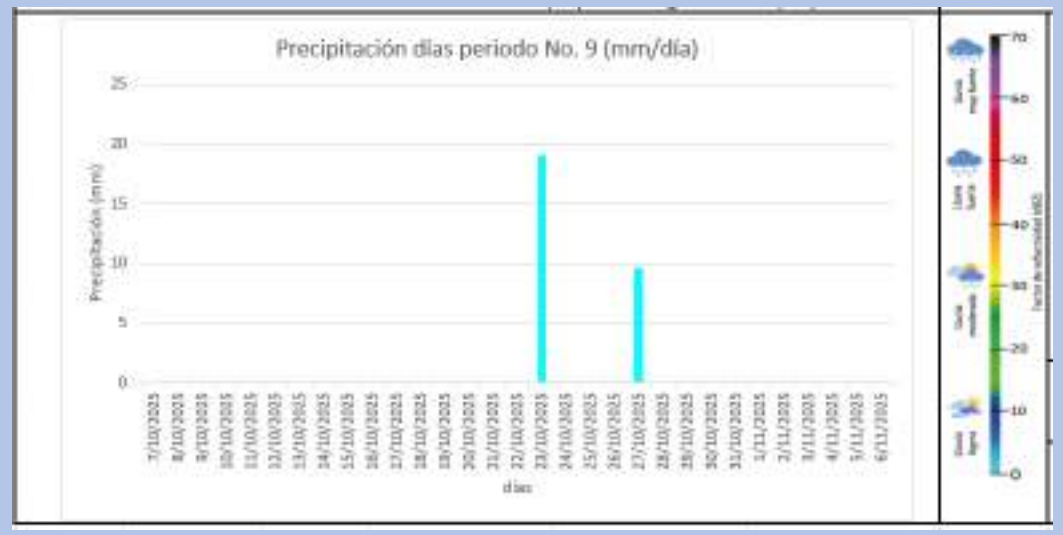
- Diseños.
  - ✔ Arquitectura: Urbanismo, Diseño final mobiliario y carpintería, Terminar definición de especificaciones técnicas.
  - ✔ Estructural: Cimentación cerramiento, anclajes a de estructura muros.
  - ✔ Eléctrico: Sin pendientes
  - ✔ CCTV: Sin pendientes
  - ✔ Gas: Aprobados VANTI

3.4. ASPECTOS TECNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
  - ✔ Tramite para provisional hidráulica de obra.

Control de lluvias.

- No se reportan lluvias en la semana que afecte en las activdades.



Incidencia 0,69% - Lluvias leves a moderadas.

3.5. ASPECTOS RESTAURACIÓN

3.5.1 Aspectos RESTAURACIÓN

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar. Una vez desmontada la cubierta, se termina esa actividad.
- Se continúa con la restauración de fachada.
- Maderas: Suministro de Sapan y Eucalipto.

- En estas estructuras de cubierta con abundante uso de maderas rollizas se puede recomendar el Eucalipto o pino inmunizado a vacío-presión como alternativa de madera nueva.

3.6 ARQUEOLOGÍA

TRAMITES ANTE ICAHN

- Respuesta ICANH medida de manejo espacio 102 y chimenea - APROBA
- Polígono manejo arqueológico.



ACTIVIDADES EJECUTADAS

En la semana anterior, se inició la demolición de la placa del espacio 102, está semana se está realizando el levantamiento de la sección de muro, y mañana se fundiría la viga perimetral

PENDIENTES

Entrega Modelo de Datos Informe 2 - 2025/11/05
Radicación Informe 2 Completo.Oficio de radicación para inclusión de polígonos específicos. - 2025/11/05
Radicación a ICANH.Con fecha de corte del Inventario a 2025/10/30, presentar la propuesta metodológica y económica de las actividades de laboratorio.
Entrega de cronograma de actividades arqueológicas actualizado.
.Entrega Modelo de Datos Informe 3
-Entrega Modelo de Datos 4 - 2025/11/15
.Entrega de Informe Semestral (20250613 - 20251212) 2026/01/06

3.6 ARQUEOLOGÍA



3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	10
Interventoría	6
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	16,00

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción Equipo 1	7
Ayudante de Construcción Equipo 1	12
Oficial de Construcción Equipo 2	2
Ayudante de Construcción Equipo 2	3
Personal de Arqueología	6
Personal Hidrosanitario	2
Personal Eléctrico.	1
Sobrecubierta	3
Estructura Metálica	4
Boal	2
Almacenista	1
TOTAL PERSONAL DE OBRA	44,00

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Ingresos: 6
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT. (Afectación y coordinación por inicio de obras de Acueducto)
- Horario de ingreso de personal de obra.
- Control Equipos mecánicos – AL DÍA
- SGSST: Se hacen mensuales, se encuentran al día, COPASST Y COCLAB

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS

- Entrega de informes mensuales.
- Informes de interventoría.

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

- Se realizan jornadas de orden y aseo (retiro de materiales de áreas)
- Se realizan charlas de seguridad (inducción, notificación de riesgos, trabajo en alturas)
- Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (trabajos en caliente alturas y excavaciones)

Retiro de personal

- No hay retiro de personal en la semana.

Seguridad social

- Pagos de seguridad al dia. (Periodo Septiembre-Octubre)

Accidentalidad

- No se presentan accidentes.

Ingresos

- Un ingreso de 1 auxiliar soldador.

3.8 ASPECTOS SST



Charla de seguridad y ambiente



Señalización de áreas



Orden y aseo

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

3.8.1 Aspectos Ambientales

- Se realiza adecuación de acopios y protección de individuos arbóreos
- Se realizan charlas ambientales donde se enfatiza el cuidado del medio ambiente

- Tramite silvicultural (Se realiza pago trámite y se remite nuevamente comunicación a la SDA)

- RCD: Se realiza retiro de 10 viajes de residuos los cuales se encontraban en los acopios

- El día 04 de noviembre se realizarà control de roedores

Pendiente:
- Retiro de aguas estancadas en excavaciones

Indicador:
- Porcentaje de material: 7.38% Meta: 8%

* Este porcentaje puede variar debido a que se está sacando material..

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES



Retiro de material



Aseo de baños



Protecciòn de árboles

3.10 ASPECTOS BIM

3.10.1 Aspectos BIM

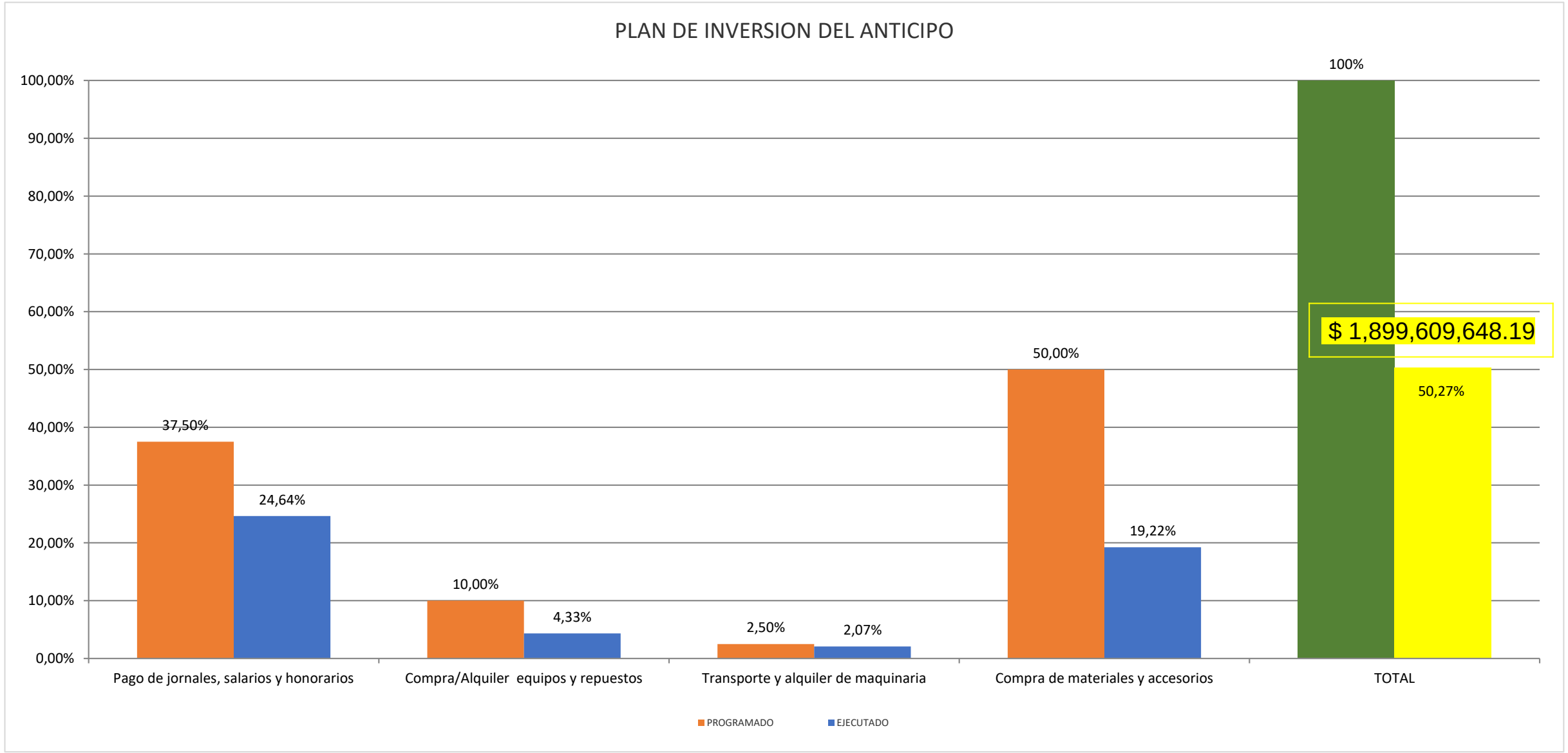
1. Se encuentra en modelado la red eléctrica en un 33%
2. Hasta el momento estamos en cero colisiones entre arquitectura y estructura
3. Se encuentra en proceso de aprobación la programación para actualizar modelo 4d
4. Estamos a la espera de confirmación de cambios en los ítems de presupuesto.... Esto implicaría un retroproceso de alto impacto

3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- - Atención al PAC
- - No se recibieron PQRS
- - Se debe reprogramar el levantamiento del acta de vecindad del UVO, ya que el ministerio y el IDPC, solicitan que se haga con acompañamiento por parte de ellos, el contratista enviará la programación para el dia viernes 7 de noviembre a las 10 am.
- El dia 28 de octubre, se sociliaza vía coreeo electrónico, con la comunidad del barrio las cruces el volante de inicio de obra.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS



3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492,00	$ 931,187,304.44
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415,00	$ 163,730,979.49
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415,00	$ 78,210,474.49
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984,00	$ 726,480,889.72
	TOTAL	**$ 3.778.848.307,00**	**$ 1,899,609,648.14**

CONCEPTO	INVERSION POR RUBRO
Pago de jornales, salarios y honorarios	65.71%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	43.33%
Transporte y alquiler de maquinaria	82.79%
Compra de materiales y accesorios	38.45%

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
  - ✔ Informe de fiducia No.5, en revisión por interventoría
  - ✔ Consignación rendimientos financieros, en revisión por interventoría

3.12.2 Aspectos Presupuestales.

- Balance No.03 a Ministerio con adición presupuestal - RADICADO
- APUS Adicionales: 29 APU aprobados
  13 APU en revisión.

- Actas de obra.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001			TRAMITADA	EN REVISIÓN MINCULTURA
002			TRAMITADA	EN REVISIÓN MINCULTURA
003			EN ELABORACION	
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		**$**		

3.13. ASPECTOS JURÍDICOS

3.13.1 Aspectos Jurídicos.

- Pólizas aprobadas con Modificatorio No.1
- Aprobación Balance de obra – Pendiente por parte del Ministerio

COMITÉS DE OBRA.

Culturas	**ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA**	Página 1 de 1
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-OPL-014 **Versión:** 7 **Fecha:** 06/Oct/2022

Objetivo: CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Tema: COMITÉ DE OBRA No. 34

Responsable:	**Dependencia:**	**Lugar y Fecha: PRESENCIAL, 07/OCT/2025**

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
	Gilberth Acosta Celis	Apoyo Supervisión	Min Culturas.	3152902223	gacosta@mincultura.gov	
	Jorge Armando López	Apoyo Supervisor	Min Cultura	3176649484	jlopez@mincultura.gov	
	HECTOR D. HIDEE HLPEZ	DIR. OBRA	CONS. OBR HOSP. DONO	3142986194	directorproyectos@gmail.com	
	Omar Rodriguez Nieto	Ing. Est.	Cons. Obr. Hosp. Dono	3103391745	ingeomarnr@gmail.com	
	Laura Velasquez	Resd. Interventoria	Consultec	3152877125	jardinconsultec@gmail.com	
	Enrique Lozano Trillos	Supervisor tecnico	Consultec	3207276205	gerencia@consultec ingenieria.com	

Powered by CamScanner

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.34 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 07/OCT/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 4.14 Aspectos Jurídicos. 5. Proposiciones y varios.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

1 Autorización para grabar: SI

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Ingreso 1 Boal.	Contratista	06/10/2025	INCUMPLIDO
2	Ingreso subcontratista estructura metálica	Contratista	06/10/2025	INCUMPLIDO
3	Acta de Obra No. 02	Contratista	16/10/2025	PENDIENTE
4	Solicitud Ingreso Edificio costado Oriental.	Ministerio	07/10/2025	CUMPLIDO
5	Aprobación nuevo cerramiento.	Ministerio	16/10/2025	PENDIENTE
6	Documento otro si y poder SIPA.	Ministerio	16/10/2025	PENDIENTE
7	Solicitud de espacio en el UVO para Arqueología.	Ministerio	16/10/2025	PENDIENTE
8	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental.	Ministerio	19/09/2025	PENDIENTE
9	Radicación presentación para espacio 102	Contratista	09/10/2025	PENDIENTE
10	Entrega de Dialux	Contratista	14/10/2025	PENDIENTE

1. **VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS**

La arquitecta Laura Velasquez, residente de interventoría en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Ingreso 1 Boal:**
   El ingreso de la Boal no se concretó están en búsqueda de este personal para que ingrese la próxima semana.
2. **Ingreso subcontratista estructura metálica**:
   El ingreso está programado para la próxima semana, coincidiendo con la incorporación de la nueva Boal. Sin embargo, hubo un atraso debido a la falta de materiales. Ya que el compromiso de ingreso de este personal era para el día de mañana.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se requiere la documentación correspondiente, la cual ya ha se envió a la SST de la interventoría el cual se encuentra en revisión. También se solicitó el procedimiento de montaje de la estructura metálica que se espera se envié en las horas de la tarde con la documentación del personal faltante para su revisión.

3. **Acta de Obra No. 02**:
   El acta de obra No. 02 ya fue entregada en su mayoría por parte del contratista. Ayer se trabajó con la residente de la contratista encargada de la elaboración de estas, para avanzar en el proceso de revisión.
   Se revisó el componente 3 del Bloque 1, pero se identificó que no se puede continuar debido al desmonte de maderas. Por esta razón, todo el conjunto de ítems de este componte queda a un lado para un siguiente corte hasta cerrar los trabajos faltantes.
   En cuanto a la proyección económica, la estimación inicial de mil millones de pesos para el acta se redujo en aproximadamente 200 millones debido a esta disminución. El acta dos refleja estos ajustes. Por otro lado, el acta uno, que se presentó hace aproximadamente 15 días, fue por un valor cercano a 354 millones de pesos, valor total sin incluir la amortización del anticipo.
   Se discutió la posibilidad de unificar ambas actas, pero se concluyó que, aunque es posible, hacerlo implicaría un gran desgaste administrativo, ya que se tendrían que modificar todas las memorias manualmente. Por ello, se decidió mantener las dos actas separadas para evitar complicaciones y retrasos.
   El acta número dos está programadas para radicarse el día 16 de octubre de 2025. Se espera que esta semana estén listas las memorias correspondientes, lo que permitirá avanzar con la facturación.
   Se solicitó al Ministerio colaboración para confirmar la fecha de cierre de tesorería a partir de diciembre, con el fin de evitar inconvenientes en los tiempos de radicación para una tercera y o cuarta acta. Según información preliminar, el Ministerio de Cultura suele recibir documentos hasta el día 10 de cada mes, aunque se está a la espera de confirmación oficial.
4. **Ingreso Edificio costado Oriental:**
   Respecto al ingreso al edificio por el costado oriental, se informa por parte del Apoyo a Supervisión se informa que ya se coordinó con el área de mantenimiento del San Juan de Dios y se puede ingresar en cualquier momento para su registro.Por lo anterior, el director de obra del contratista se comunicará con el responsable de servicios para coordinar el acceso.
   Finalmente, se da la autorización por parte del Ministerio para su ingreso, por otro lado, se está avanzando y pendiente de respuesta para su liberación final por parte del Ministerio.
5. **Aprobación nuevo cerramiento.:**
   Se coordinará con el área técnica para definir la reunión para los ajustes de acuerdo con la respuesta que se dé por parte del Ministerio. Respecto a la aprobación, se espera recibir mañana las observaciones del Grupo de Patrimonio Cultural

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Arquitectónico del Ministerio de las Culturas (PCA). Estas observaciones no implican una aprobación ni negación, sino comentarios para tener en cuenta en la propuesta presentada. Aún no se conoce el detalle de dichas observaciones, que serán entregadas formalmente mañana. **6. Documento otro si y poder SIPA:** El documento "Otro Sí" y el poder SIPA siguen pendientes de entrega por parte del Ministerio. Se sabe que están bajo revisión junto con otros documentos relacionados con dos edificios, pero no se ha definido una fecha clara para su entrega ni se ha proporcionado información precisa sobre el estado actual. Se mantiene seguimiento para obtener claridad. **7. Solicitud de espacio en el UVO para Arqueología:** Se contactó al propietario del espacio solicitado para arqueología, pero aún no se ha recibido una respuesta definitiva. Se está preparando y adicionando toda la documentación necesaria para facilitar la comprensión y el proceso de aprobación. **8. Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental:** La gestión de demolición del cerramiento y del bloque en el costado oriental está ligada directamente al documento del otro si y al poder SIPA, por lo que sigue en espera debido a estos pendientes. Se reconoce que debió integrarse antes en el seguimiento general, y se continúa trabajando en su coordinación. **9. Radicación presentación para espacio 102:** La radicación para el manejo arqueológico en el Espacio 102 ya se envió, habiéndose realizado una mesa de trabajo reciente entre arqueología, interventoría y contratista. Se acordó la forma de intervención conforme al cumplimiento del PMA. Actualmente, está pendiente que arqueología entregue el número de radicación para poder dar seguimiento y realizar las correcciones necesarias. Se confirmó que el trámite se radicó ayer ante ICANH, aunque aún no se ha recibido el número oficial para continuar con la simplificación del proceso de revisión. **10. Entrega de Dialux:** El contratista se comprometió a entregar el proyecto Dialux en tres fechas: hoy, el jueves y el próximo lunes. En particular, el bloque número tres tiene como fecha de entrega el próximo lunes. Se mantiene el seguimiento para asegurar que se cumplan estos compromisos.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Cambio de piezas de mampostería sobre fachada orientar y sur oriental.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	- Cambio de piezas de mampostería muros internos. - Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua y teja zinc costado occidental. - Excavación y solados vigas exteriores costado norte. **Bloque 02** - Vaciado de vigas de cimentación ejes (6-9) (A-C). - Relleno y compactación de recebo eje (6-9) (A'-C) (se realizan pruebas de densidades). - Instalación tubería eléctrica entre el eje (6-9) (A'-C). - Instalación malla y vaciado de contrapiso eje (6-9) (A'-C). **Exterior** - Limpieza de teja de barro. - Armado caja de inspección sencilla cs 275 costado sur.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** El estado de avance de la etapa de construcción al 07 de octubre de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 12,45% y un avance ejecutado del 13,08%. Esto representa un 0,63 % del avance programado, equivalente a 2,31 días. En cuanto al avance semanal, se reporta un 1,02% programado y un 0,17% ejecutado, lo que indica un -0,85% de atraso. Días ejecutados 184 y faltantes 181 días. En el consolidado tenemos entonces un avance general programado del 23,00 % y un ejecutado del 23,51 %. Se sigue trabajando con la programación anterior se espera actualización de acuerdo con la reprogramación. **4.2 Actividades en atraso:** 1. Desmontaje y retiro de maderas no resistentes. incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente. 2. Desmontaje, clasificación y limpieza inicial de tejas de barro, incluye retiro de mortero de pega, transporte a sitio de acopio y retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente de elementos dañados y/o en mal estado y/o elem. 3. Corte y regata en muros y mampostería, ancho máximo de 10 cm. incluye transporte y disposición a sitio aprobado por la autoridad ambiental competente. 4. Suministro e instalación de sobre cubierta en teja lámina de zinc c35. Incluye estructura en perfilería metálica debidamente soldada y pintada, concreto y acero para pedestales.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	5. Tala de árbol <5m. incluye desenraíce, retiro y disposición final. 6. Transplante de árbol de 1 a 5 metros. Incluye transporte. 7. Suministro y plantacion de árbol. Incluye siembra, caja, tierra negra, abono, tutor y transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado. 8. Manejo de aguas lluvias, aguas subterráneas y/o nivel freático. 9. Excavación manual en material común. hasta una altura de 2m. no incluye cargue retiro y disposición en zona permitida por la autoridad competente. 10. Construcción anclajes (l= 0,10 m - d =3/8"). incluye acero de refuerzo. 11. Construcción anclajes (l max = 0,15 m - d =1/2"). incluye acero de refuerzo. 12. Recuperación de teja de barro 60% (lavado, aplicación de hidro protección, alistado para instalación) 13. Viga laminada e inmunizada en pino (10 a 12) x 20. longitud < 1,5 m (solera, sobresolera). incluye suministro, trasiego, cortes, izaje, ensamble y fijación. 14. Viga laminada e inmunizada en pino (10 a 12) x 20. longitud 3,0 m a 8,5 m (sobresolera, cumbrera, diagonal). incluye suministro, trasiego, cortes, izaje, ensamble y fijación. 15. Poste en eucalipto inmunizado, diámetro 11-12 cm. longitud > 6 m (correa, lima hoya). incluye suministro, trasiego, cortes, izaje, ensamble y fijación. 16. Viga maciza e inmunizada en abarco (4 a 6) x 10. longitud < 2 m (diagonal, tornapunta). incluye suministro, trasiego, cortes, izaje, ensamble y fijación 17. Poste en eucalipto inmunizado, diámetro 9 cm. longitud < 3 m (correa, diagonal, par, sobre par). incluye suministro, trasiego, cortes, izaje, ensamble y fijación. 18. Limatón en eucalipto inmunizado, diámetro 9 cm. longitud 3 m a 5 m (correa, diagonal, par, sobre par). incluye suministro, trasiego, cortes, izaje, ensamble y fijación. 19. Limpieza con jabón neutro y agua aplicada por gravedad y manual en muro interior. 20. Retiro Manual de capa de musgo y/o capa vegetal con medios manuales en muros de mampostería, limpieza con jabón neutro y aplicación de herbicida sobre superficies. 21. Sello químico en los muros de mampostería para controlar la humedad ascendente. E=15cm. 22. Canalización banco de ductos 2 ductos pvc tipo pesado corrugado de 3". Incluye terminales tipo campana pvc. Incluye excavación, cama de arena y relleno con recebo. 23. Subcontrato de excavación y construcción caja de inspección sencilla cs 275 norma codensa, incluye mano de obra, materiales y equipos.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

24. Acometida en b.t. desde tgd hasta tablero normal de circuitos 1er piso en cable bajo en halógenos 3x8+1x8+1x10t cu lszh.
25. Acometida en b.t. desde UPS hasta tablero regulado 1er piso en cable bajo en halógenos 3x6+1x6+1x10t cu lszh.

Generalidades: Las actividades programadas presentan atrasos significativos, principalmente debido a una planificación deficiente que no se ajusta a la etapa actual ni refleja el progreso real de la obra, evidenciando además una falta de coherencia.

Entre las tareas pendientes destacan el reemplazo de vigas macizas e inmunizadas y el reemplazo de postes de eucalipto, junto con otras acciones previamente señaladas, todas las cuales deben ejecutarse de manera efectiva y acorde con la realidad del proyecto.

En particular, las actividades relacionadas con el bloque 3, que se encuentra en fase de excavación, incluyen la extensión de redes subterráneas eléctricas. Sin embargo, estas aún no han comenzado; actualmente se realiza trabajo justo debajo del área destinada para el bloque 3, específicamente en el cuarto de electricidad. Es fundamental mantener una postura crítica, dado que el programa de excavación está definido y debe ser cumplido.

Se identifican cuatro actividades con retrasos puntuales que afectan significativamente el avance del bloque 3, especialmente ante la falta de respuesta de la Secretaría de Ambiente (SDA) para la definición final respecto a los individuos arbóreos en la zona, así como la liberación del bloque parásito ubicado en el costado oriental, que impide la apertura de la entrada principal del proyecto. Estas actividades son: excavación manual general, canalización de ductos, acometida en baja tensión y conexión al tablero general desde el UPS, todas ubicadas en el cuarto técnico.

Recientemente se enviaron observaciones para corregir la programación, con la expectativa de que en el próximo periodo se logre un avance más puntual y objetivo por bloque. No obstante, es imprescindible informar al Ministerio que aún se está a la espera del concepto de la Secretaría de Ambiente respecto a la tala. Mientras este concepto no sea entregado, las actividades del bloque 3, aunque se reprogramen, continuarán generando retrasos significativos a partir de noviembre.

Se solicita confirmar si ya se ha contactado a la Secretaría de Ambiente y si el derecho de petición ha sido radicado, pues sin estos avances la falta de ejecución seguirá afectando el acumulado general del proyecto. La reprogramación actual resulta insuficiente, dado que se prevé un nuevo retraso a partir de noviembre, apenas un mes después de la fecha inicialmente establecida.

Es necesario comunicar al Ministerio que, aunque el contratista puede modificar la fecha de inicio de las actividades del bloque 3, el contrato finaliza en abril, por lo que la entrega del concepto ambiental es fundamental para evitar complicaciones contractuales, considerando que el bloque 3 se ha convertido en una ruta crítica.

Desde el punto de vista técnico, la ejecución en el bloque 3 es viable —área menor a 300 m², un solo piso y sin cimentación profunda—, sin embargo, el avance de los bloques 1 y 2 depende directamente de este, haciendo críticas todas las actividades precedentes. Además, las acometidas hidráulicas y eléctricas están bajo el control directo del bloque 3 para el bloque 1 y 2.

Para reducir el riesgo de prórroga contractual, se propone alcanzar un acuerdo técnico que permita iniciar la cimentación perimetral, dejando en pausa únicamente las áreas afectadas por raíces de árboles que requieren tala. Se recomienda efectuar un

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

replanteo inicial y organizar el área del bloque 3, donde actualmente se encuentran almacenados materiales y equipos. Se sugiere dedicar esta semana a la reubicación de estos elementos para facilitar el replanteo topográfico y el inicio de las excavaciones.
El objetivo es adelantar actividades después de mayo, evaluando la viabilidad técnica para cumplir con el plazo establecido. En caso contrario, se solicitará un plazo adicional toda vez que no se pueda avanzar en las actividades y construcción de bloque 3 la cual ya se señalaron las problemáticas que impide su avance. Se realizará la limpieza y organización del área se programan para la próxima semana, con el fin de facilitar el traslado de materiales y el progreso en esta zona.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

1. Construcción de sobrecubierta.
2. Restauración de muros.
3. Arqueología Espacio 105.
4. Lleno de redes de baños.
5. Excavación interna de cimentación bloque 01.
6. Excavación externa de cimentación bloque 01.
7. Solado de cimentación bloque 01. Interna
8. Solado de cimentación bloque 01. Externa
9. Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna
10. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa
11. Conectores acero y fundición bloque 01.
12. Lleno de cimentación en Bloque 02.
13. Placa de contrapiso ejes (A-C) (6-9).
14. Columna bloque 02.
15. Formaleta de vigas aéreas.
16. Caja eléctrica.

Generalidades: En cuanto al control de actividades de esta semana, se reportó un avance del 90% en la sobrecubierta, aunque actualmente solo se tiene instalado aproximadamente el 70% en obra. La restauración de muros se encuentra al 60% y avanza de manera satisfactoria. En arqueología, específicamente en el espacio 105, se esperaba un progreso del 80%, pero aún faltan algunos elementos por completar, por lo que se solicitó intensificar esfuerzos en esa zona para poder avanzar la próxima semana.
Respecto al llenado de redes de baños, el 20% restante corresponde a áreas donde se está ejecutando la cimentación. Actualmente, se requiere la incorporación de una cuadrilla adicional para acelerar los trabajos.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se ajustó el personal tras la finalización de las vigas aéreas en el bloque 2, aunque persiste la preocupación porque no se están reubicando los herreros que terminan en el tanque a otros frentes, lo que impide que las obras de los diferentes bloques avancen en paralelo, generando retrasos.

La programación de actividades para el siguiente periodo se realiza en conjunto entre los residentes de obra, con base en las tareas necesarias para el avance puntual. Sin embargo, en los últimos tres periodos se ha observado una disminución considerable en el cumplimiento de las actividades: hace tres semanas se alcanzaba un 85%, hace ocho días un poco más del 70%, y actualmente solo un 51%. Se enfatizó que el propósito de esta planificación es organizar los recursos, la mano de obra y los materiales para avanzar, no para presentar programas que reflejen un retroceso constante. Se pidió que las actividades atrasadas sean prioridad esta semana y que se realice una revisión de avance el próximo sábado para evitar la falta de seguimiento efectivo.

En cuanto a la cimentación del bloque 1, no se realizarán mayores trabajos, debido a retrasos por temas de arqueología, falta de cuadrillas y ausencia del herrero para cimentación. Tras el robo ocurrido, ya se dispone del material necesario para continuar con la armados de acero, que se retomó hoy con la colocación de conectores y fundición, alcanzando un 60% de avance.

En el bloque 2, el llenado de cimentación, la placa de contrapiso y las columnas están al 100%. Hoy se inició la instalación de las vigas y la caja eléctrica presenta un avance aproximado del 70%, con una proyección de finalización en dos semanas y media. El objetivo es concluir la caja eléctrica la próxima semana, según informó el residente técnico del contratista.

Se reiteró la necesidad de reorganizar las actividades previstas para el siguiente periodo, especialmente respecto a la sobrecubierta, la cual debería estar terminada al 100% y no al 90% como se reporta actualmente. Se recordó que, según el documento de soporte de pago y declaraciones del arquitecto Héctor director de Contratista, la sobrecubierta debía finalizarse a finales de septiembre. Por ello, se solicitó al residente de interventoría y contratista, reformulen la programación considerando el avance real y priorizando la finalización de esta obra.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

I. Construcción de sobrecubierta.
II. Restauración de muros.
III. Arqueología espacio 105.
IV. Llenos espacio baños.
V. Excavación interna de cimentación bloque 01.
VI. Excavación externa de cimentación bloque 01.
VII. Solado de cimentación bloque 01. Interna.
VIII. Solado de cimentación bloque 01. Externa.
IX. Conectores acero y fundición bloque 01.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

X. Desmonte de teja de barro.
XI. Formaleta vigas aéreas.
XII. Acero vigas aéreas.
XIII. Concreto de vigas aéreas.
XIV. Inicio de montaje estructura metálica.
XV. Mampostería bloque 02.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

I. Red de gas. Reunión con Vanti el 02 de octubre: Queda pendiente la recepción de la respuesta oficial correspondiente a la reunión del 2 de octubre. No obstante, una vez obtenida dicha aprobación, se procederá a ejecutar las actividades conforme a los diseños previamente entregados a Vanti y validados por la consultoría, destacando que estas se desarrollarán sin observaciones ni modificaciones adicionales. La entrega final del proyecto se efectuará al Ministerio de las Culturas y las Artes bajo los términos y condiciones establecidos en este acuerdo, sin incorporar cambios posteriores.
Se aclara que cualquier solicitud de modificaciones, ajustes o requerimientos adicionales que surjan con posterioridad, y que no hayan sido contemplados por la consultoría ni definidos en los comités de obra para su aprobación y envío a Vanti, no será responsabilidad ni del contratista ni de la interventoría.
Finalmente, se recordó que el último diseño aprobado por Vanti fue entregado en agosto, con archivos sellados y planos firmados, casi un mes después de enviar la última versión corregida. Se espera que todo esté listo antes del periodo vacacional del personal, previsto para noviembre.

II. Muros cerramiento ancianato: Actualmente, se está a la espera de la aprobación por parte del jurado de cerramiento, así como de las observaciones que se esperan recibir mañana.

III. Diseño de Urbanismo: El diseñador de Urbanismo ya ha sido asignado y cuenta con las especificaciones y sugerencias de color proporcionadas por el equipo de arquitectura del contratista. toda la información se encuentra en la plataforma Trimble.

IV. Simulación de iluminación – DIALux: Se inició la recepción de la simulación de iluminación pro parte del contratista.

- Control de compras:

I. Hierro, pétreos, cemento, madera y piso baldosa cemento.
II. Tubería tanque y red RCI.

Generalidades: En cuanto al control de compras, continúa el seguimiento de materiales como hierros, piedras, cementos, madera y las muestras de piso definidas, las cuales ya pueden ser gestionadas para su adquisición. Se agregó que todo lo relacionado con los

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

equipos de la red sanitaria para instalación en tanque, se encuentran en obra los cuales se realizara un listado y se solicitó por parte de la interventora que se enviara junto con su certificación y junto con sus comprobantes de pago, una vez teniendo este chequeo estarán listos para iniciar el armado y instalación.
Se están revisando algunas especificaciones debido a dudas sobre ciertos elementos, aunque la mayoría de los equipos sanitarios ya se encuentran en obra, exceptuando el equipo RCI importado que se espera para diciembre.
- Materiales por definir: Proceso de acabados de pisos
- Ensayos: Se recibe resultados a los 7 y 14 días para cimentaciones bloque 2 y tanque con resultados satisfactorios.
- Certificaciones: Pendiente Bloque No. 05 para mampostería que se realizaría en el bloque 2.
- Control de diseños:
  I. Urbanismo.
  II. Propuesta de cerramiento: Se espera respuesta final del Ministerio. Sin embargo, se deberá ser el diseño de cimentación establecido por consultoría, en el caso que le ministerio defina el tipo de cerramiento la cimentación no tendrá cambio sustancial, por el cual se solicita celeridad pro parte del contratista para su entrega.
- Conexiones de servicios públicos:
  I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Se encuentra en radicación por parte del Ministerio ante el acueducto de Bogotá, se sigue sin liberación final.
- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 0,56% en el avance de las obras. Sin embargo, durante esta semana no se han registrado afectaciones en las actividades programadas.
- Pendientes Técnicos:
  I. Red de gas.
  II. Diseño Muro cerramiento.
  III. Muro cerramiento oriental.

4.6 Aspectos Restauración:
- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar. Una vez desmontada la cubierta se termina esa actividad.
- Se continúa con la restauración de fachada.

4.7 Arqueología:
Definición medida de manejo espacio 102.
Rescate en espacio 105.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Generalidades: En arqueología, ya se definió la medida de manejo en el espacio 102, como se había informado previamente. Ayer se retomaron los trabajos para remitir al ICANH, y actualmente se está realizando el rescate en el espacio 105, así como en la tubería ubicada en el costado sur del bloque 1. Respecto a los rescates y la aprobación que el ICANH debe otorgar para la intervención en el espacio 102, la semana pasada se sostuvo una conversación con el ingeniero Jorge por parte del Ministerio sobre el reconocimiento económico al contratista por estas labores. En dicha reunión, se solicitó la colaboración del ingeniero Daniel para avanzar con el pago correspondiente a este tema, el cual no solo incluye el rescate, sino también la implementación de los hallazgos que serán soterrados o reenterrados, que es el procedimiento requerido. Se ha informado que, aunque ya se cuenta con la aprobación del costo mensual del rescate conforme a las cotizaciones del contratista, será necesario contemplar también los costos asociados al reenterramiento de este espacio. El ingeniero Daniel indicó que este rubro no estaba previsto en la revisión conjunta realizada con el ministerio. Por ello, se espera que esta situación sea formalizada a través de un documento enviado junto con el cierre fase 1 para su revisión, y en caso de ser aprobado, se procederá con la gestión jurídica correspondiente. En cuanto a la resolución vigente, esta establece el procedimiento técnico para los rescates arqueológicos, aunque no contempla un análisis jurídico ni presupuestal por parte del ministerio. Por ello, se está preparando un oficio específico que dé alcance al cumplimiento de dicha resolución y que permita solicitar un direccionamiento claro por parte del ICANH, con el objetivo de tener una respuesta de manera eficiente. Se reitera que estos costos deberán ser considerados dentro del desarrollo contractual. En temas generales relacionados con los NP's, contractualmente se establece que el contratista presenta los documentos, y la interventoría los revisa y, si hay acuerdo, se presentan al ministerio para su aprobación; en caso contrario, el ministerio interviene para definirlos. Aunque ya se cuenta con algunas actas de definición de precios, durante la reunión con el ingeniero se identificó que aún sigue en revisión de estos NP´s. Se aclaró que la revisión del ingeniero no aprueba directamente los NP's, pero que el ministerio sí otorga un aval que debe cumplirse. Sin embargo, se está a la espera del documento oficial que confirme la aprobación de los NP's y el aval ministerial, ya que sin esto no se pueden dar por cumplidos los procesos y no se puede proceder con la ejecución ni los pagos correspondientes, según el programa establecido. Se está pendiente del cierre presupuestario y del envío de los documentos necesarios. En la presentación realizada con el ingeniero Daniel y el equipo, se explicó que el APU estaba en revisión por parte del contratista, motivo por el cual no fue presentado anteriormente. El contratista había precisado el rescate por espacios, mientras que el equipo considera que debe calcularse por mes, acorde con la cuadrilla de arqueología que ejecuta la actividad.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Por este motivo, no fue posible presentar el APU en esa ocasión, aunque se espera que próximamente se aclare el alcance. Se solicitó al arquitecto Héctor que presente el APU correspondiente al soterramiento del hallazgo, junto con las propuestas planteadas al ICANH, con la expectativa de que este organismo confirme su aprobación, permitiendo así entrar en una discusión específica sobre estos puntos conforme a lo que determine el Ministerio.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 35 personas operativas, 14 administrativos para un total 49.
- Ingresos: 1. Pendiente ingresos el día de mañana de dos personas de estructura metálica se espera gradualmente entra el personal completo de 5 personas.
- Egresos: 2. Con paz y salvo al día.
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.
- Control PMT.
- Control Equipos mecánicos.
- Entrega de informes mensuales.

Pendientes: Informe de interventoría y contratista.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Se realiza adecuación de acopios
2. Se realizan charlas ambientales

Administrativo:

- Re revisa el informe 8 ambiental, no aprobado (se encuentran pendientes los certificados de residuos).
- Trámite silvicultural (Se emite nuevamente derecho de petición ante SDA, con el fin de revocar el desistimiento y se emita recibo de pago para continuar con el trámite). Esto se realizo en la semana pasada, se espera que la SDA les remita el recibo por el momento no se tiene respuesta, esto se realizo el viernes pasado.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de orden y aseo
2. Se realizan charlas de seguridad donde se enfatiza la importancia del uso de EPP, el orden y el aseo.
3. Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (alturas y excavaciones)

Compromisos cumplidos:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Se realiza ingreso de 1 técnico electricista con tarjeta conté
- Se realiza entrega de dotación a todo el personal
- No se registran accidentes
- Se retiran dos ayudantes de obra (lava tejas, ayudante de obra civil)
- Pendiente el ingreso del contratista de estructura metálica.
- Personal trabajo en tanque cuenta con certificación para espacios confinados.

4.11 Aspectos BIM:

1. Se está realizando el modelo hidrosanitario.
2. Se están realizando las memorias 4D.
3. Se realizan memorias de cantidades para acta No.02.
4. Se finalizó el modelado de las cubiertas de los bloques 2 y 3.

4.12 Aspectos Social:

- Atención PAC
- No se recibieron PQRS en el PAC
- Revisión PSI
- Mesa de trabajo contratista e interventoría.

4.13 Aspectos Financiero:

Se ha realizado una inversión correspondiente al 43.68% del anticipo, lo que representa un monto de 1.687.691.889,48 pesos.

4.13.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
    - Informe de fiducia No.4.
    - Consignación rendimientos financieros.

Se encuentran Radicado.

4.13.2 Aspectos Presupuestales.

- APU 42 actividades adicionales. Conciliados.
- Actas de obra.
    - Está en proceso la elaboración del Acta No.02
- Se radicaron documentos para cambio de forma de pago.

Generalidades: Se informó que aún está pendiente la entrega de un documento solicitado, el cual se menciona en el último parágrafo del Otro si. En dicho documento, el contratista debe notificar a la compañía aseguradora sobre su existencia. Esta

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

notificación no implica modificaciones en la póliza, ni en plazos ni en valores; simplemente se trata de un reconocimiento formal por parte de la aseguradora de la existencia del documento.
Aunque no modifica la póliza, se considera que es suficiente para emitir un anexo que, sin generar primas adicionales ni afectar la póliza, incluya una modificación en la cláusula relacionada con la forma de pago. Se espera que se envíe el anexo 13, que indicará que la aseguradora tiene conocimiento del Otro si Número 1.
Actualmente, este documento no está en manos del equipo, ya que depende de la aseguradora, a la cual se le solicitó ayer su envío.

4.13.3 Pendientes Financieros

- Anticipo

4.14 Aspectos Jurídicos.

- Cambio de forma de pago legalizado.
- Aprobación de pólizas.

Generalidades: Aunque las pólizas ya cuentan con aprobación, se requiere que se inicie la revisión formal. Se recomendó coordinar con la oficina central para verificar que la aprobación de la actualización de las pólizas esté registrada junto con el acta de inicio, ya que, de lo contrario, la plataforma SECOP no permitirá cargar la tercera actualización correspondiente al nuevo otro sí.

5. Otros y varios:

- Por otro lado, se informó que el ministerio tiene pendiente una reunión con los representantes legales de obra e interventoría, programada para mañana a las 7 de la mañana de manera virtual, con la supervisora asignada por el ministerio. Se indicó que se enviará un enlace actualizado para la conexión.
- Respecto a seguridad, se radicó un segundo oficio en respuesta a la solicitud del contratista, pues no se había recibido respuesta previa. Esta solicitud, entregada esta mañana, pide que se permita el ingreso del personal a Jardín desde las 6:30 a.m., para que las actividades específicas de obra puedan iniciar a las 7:00 a.m. Se está a la espera de una respuesta al respecto. Finalmente, se mencionó que ya se están tomando medidas para reforzar la seguridad en el sitio, incluyendo la presencia de personal en la portería y el posible uso de dispositivos sonoros para mejorar el control. Se hace un llamado a mantener la vigilancia y cuidado de los edificios.

6. Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

		1	Ingreso 1 Boal.	Contratista	14/10/2025	
		2	Ingreso subcontratista estructura metálica	Contratista	15/10/2025	
		3	Acta de Obra No. 02	Contratista	16/10/2025	
		4	Solicitud Ingreso Edificio costado Oriental.	Ministerio	07/10/2025	
		5	Aprobación nuevo cerramiento.	Ministerio	16/10/2025	
		6	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio	16/10/2025	
		7	Solicitud de espacio en el UVO para Arqueología.	Ministerio	16/10/2025	
		8	Listado de equipos y certificado.	Contratista	14/10/2025	
		9	Radicación presentación para espacio 102	Contratista	07/10/2025	
		10	Entrega de Dialux	Contratista	14/10/2025	
		11	Mamposteros Bloque 02	Contratista	10/10/2025	
7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link					
8.	Fotos de comité:					

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co







Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:58 pm.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S
Revisó y aprobó:

Arq. Héctor Hernández Hernández Director de obra Obras Hospital Domo	Ing. María Fernanda Diaz Cortés Directora de Interventoría Consultec SAS	Arq. Gilberth Julián Acosta Celis Apoyo a la supervisión Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.35 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 14/OCT/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 4.14 Aspectos Jurídicos. 5. Proposiciones y varios.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

1 Autorización para grabar: SI

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Ingreso 1 Boal.	Contratista	14/10/2025	CUMPLIDO
2	Ingreso subcontratista estructura metálica	Contratista	15/10/2025	INCUMPLIDO
3	Acta de Obra No. 02	Contratista	16/10/2025	EN PROCESO
4	Solicitud Ingreso Edificio costado Oriental.	Ministerio	07/10/2025	CUMPLIDO
5	Aprobación del nuevo cerramiento.	Ministerio	16/10/2025	PENDIENTE
6	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio	16/10/2025	PENDIENTE
7	Solicitud de espacio en el UVO para Arqueología.	Ministerio	16/10/2025	CUMPLIDO
8	Listado de equipos y certificado.	Contratista	14/10/2025	PENDIENTE
9	Radicación presentación para espacio 102	Contratista	07/10/2025	CUMPLIDO
10	Entrega de Dialux	Contratista	14/10/2025	PENDIENTE
11	Mamposteros Bloque 02	Contratista	10/10/2025	INCUMPLIDO

1. **VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS**

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Ingreso 1 Boal:**
   Se cumplió el día de hoy.
2. **Ingreso subcontratista estructura metálica**:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se constató que el ingreso del subcontratista responsable de las estructuras metálicas no se efectuó conforme al cronograma establecido, ya que estaba previsto para el miércoles de la semana pasada. Inicialmente, existió una confusión respecto a la fecha exacta de incorporación.

Por razones técnicas internas, el subcontratista no pudo iniciar sus labores antes de lo previsto; sin embargo, se comprometió a resolver los inconvenientes en su taller durante la presente semana. Cabe destacar que ya se ha dado inicio a la instalación de las guías en la obra. Actualmente, se encuentra pendiente la recepción de ciertos documentos relacionados con afiliaciones. Para esta misma tarde está programado el envío de un acuerdo formal al respecto. Finalmente, se definió que el ingreso de personal y material se realizará el día viernes.

3. **Acta de Obra No. 02**:
   Se informó que el acta de obra número dos se encuentra en proceso de elaboración. El contratista ha entregado las memorias correspondientes, las cuales fueron devueltas con algunas observaciones para su revisión. Durante el transcurso del día, se procederá a subsanar dichas observaciones. En el transcurso del día, se llevará a cabo una mesa de trabajo con el objetivo de avanzar en la revisión y concluir la redacción del acta.
4. **Ingreso Edificio costado Oriental:**
   La solicitud de ingreso al edificio del costado oriental fue atendida y cumplida la semana pasada, momento en el cual se realizó el levantamiento del edificio. Con base en este trabajo, se enviará el presupuesto correspondiente al valor de demolición y desmonte, junto con los registros recopilados durante el levantamiento.
5. **Aprobación nuevo cerramiento:**
   En relación con la aprobación del nuevo cerramiento, la semana pasada se esperaba recibir observaciones por parte del equipo del Ministerio. Actualmente, la entidad está finalizando el documento correspondiente, el cual se prevé que este sea entregado a lo largo de la presente semana. Sin embargo, en la respuesta preliminar se señala que la propuesta no satisface completamente la necesidad inicial de modificar el tipo de cerramiento, principalmente debido a consideraciones sobre la permeabilidad del mismo.
   Adicionalmente, el Ministerio invita a explorar alternativas relacionadas con la vegetación, tomando siempre como referencia el cerramiento contemplado en los estudios y diseños previos. La recomendación general es mantener el cerramiento planteado originalmente, complementándolo con elementos que aumenten la privacidad, como la implementación de una cerca viva. Finalmente, las observaciones específicas serán enviadas a la interventoría y al contratista para su revisión y análisis, con el fin de facilitar la toma de una decisión definitiva.
6. **Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA:**
   Pendiente de respuesta.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	7. Solicitud de espacio en el UVO para Arqueología: Ya fue otorgada. El proceso se realizó luego de la autorización correspondiente, tras la cual el equipo, acompañado por Personal de logística por parte del HSJD y el Arquitecto Mauricio Villamil por parte del IDPC, gestionó la asignación de un espacio contiguo al área destinada a Siberia. Este lugar cuenta con una puerta metálica que fue asegurada con cadena y candado para comenzar con el traslado esta semana. Se plantea la necesidad de formalizar esta asignación mediante un documento oficial. Tras la reunión con el arquitecto de la Secretaría de Salud y la posterior visita realizada por el arquitecto Mauricio, se constató el estado del sitio, lo que motivó la propuesta de elaborar un acta oficial que respalde el uso del espacio. Se espera concluir esta formalización antes de proceder con la mudanza definitiva al lugar. **8. Listado de equipos y certificado:** En relación con el listado de equipos y certificados, se acordó dar seguimiento a lo planteado la semana pasada. Durante esta mañana, la ingeniera asesora hidrosanitaria, junto con el equipo del subcontratista, llevó a cabo la revisión de varios equipos que presentaban dudas. Como resultado, se encuentra en proceso la validación de dichos equipos, lo que ha generado un retraso en el envío del listado. Se estima que este documento será entregado a más tardar mañana. Asimismo, se informó a los profesionales del Ministerio que los equipos especiales para el cuarto de equipos del tanque ya han sido adquiridos, incluyendo todos los demás equipos hidráulicos y eléctricos correspondientes. **9. Radicación presentación para espacio 102:** Se realizó la semana pasada para el manejo arqueológico, se envió el pantallazo del radicado al Ministerio. Hasta la fecha no se tiene respuesta por el ICANH. **10. Entrega de Dialux:** Se recibió el Bloque 3, mientras que la entrega del Bloque 2 está pendiente y se espera que el Bloque 1 sea entregado mañana. Actualmente, el Bloque 3 se encuentra en proceso de revisión por parte del asesor eléctrico de la interventoría. **11. Mamposteros Bloque 02:** Se realiza el ingreso de un ayudante se espera se cumpla la entrada de dos personas más.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Cambio de piezas de mampostería en muros internos y externos. - Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua y teja zinc costado occidental.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	- Retiro teja de barro costado occidental. - Excavación, solados vigas, armado de acero y vaciado de concreto VC-05 (EJE 4 (F-H)). - Armado de acero y vaciado de concreto vigas cimentación exterior costado norte. **Bloque 02** - Vaciado de columnas Eje 7 y 8. - Armado de acero y vaciado de vigas aéreas ejes (6-9) (A-C). **Tanque** - Lleno perimetral. **Exterior** - Limpieza de teja de barro. - Armado caja de inspección sencilla cs 275 costado sur. - Instalación tubería C-900 RCI bloque 1 a 2.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** El estado de avance de la etapa de construcción al 14 de octubre de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 13,48% y un avance ejecutado del 13,87%. Esto representa un 0,39 % del avance programado, equivalente a 1,42 días. Días ejecutados 191 y faltantes 174 días. En el consolidado tenemos entonces un avance general programado del 23,84 % y un ejecutado del 24,15 %. Se sigue trabajando con la programación anterior se espera actualización de acuerdo con la reprogramación. ***Generalidades:*** Durante la jornada de hoy, se ha previsto enviar todas las observaciones correspondientes a la programación de actividades. Esta acción se enmarca en la consolidación del último balance, en el cual se identificó la necesidad de reorganizar ciertas actividades. El objetivo es que, al finalizar el día, la programación quede completamente actualizada y se solucionen los atrasos actuales, especialmente los relacionados con las actividades del Bloque 3, las cuales, como se discutió en el comité anterior, presentan retrasos significativos el cual este también responderá a la posibilidad de respuesta de la SDA que genera este atraso al bloque 3. Paralelamente, se iniciarán las actividades de replanteo con el propósito de avanzar en la cimentación del Bloque 3 y evidenciar los puntos críticos de avance por ejes, de acuerdo con el encuentro del individuo arbóreo y el acceso a la obra. **4.2 Actividades en atraso:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	1. Desmontaje y retiro de maderas no resistentes. incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente. 2. Desmontaje, clasificación y limpieza inicial de tejas de barro, incluye retiro de mortero de pega, transporte a sitio de acopio y retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente de elementos dañados y/o en mal estado y/o elem. 3. Corte y regata en muros y mampostería, ancho máximo de 10 cm. incluye transporte y disposición a sitio aprobado por la autoridad ambiental competente. 4. Suministro e instalación de sobre cubierta en teja lámina de zinc c35. Incluye estructura en perfilería metálica debidamente soldada y pintada, concreto y acero para pedestales. 5. Tala de árbol <5m. incluye desenraíce, retiro y disposición final. 6. Transplante de árbol de 1 a 5 metros. Incluye transporte. 7. Suministro y plantacion de árbol. Incluye siembra, caja, tierra negra, abono, tutor y transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado. 8. Manejo de aguas lluvias, aguas subterráneas y/o nivel freático. 9. Excavación manual en material común. hasta una altura de 2m. no incluye cargue retiro y disposición en zona permitida por la autoridad competente. 10. Construcción anclajes (l= 0,10 m - d =3/8"). incluye acero de refuerzo. 11. Construcción anclajes (l max = 0,15 m - d =1/2"). incluye acero de refuerzo. 12. Recuperación de teja de barro 60% (lavado, aplicación de hidro protección, alistado para instalación) 13. Viga laminada e inmunizada en pino (10 a 12) x 20. longitud < 1,5 m (solera, sobresolera). incluye suministro, trasiego, cortes, izaje, ensamble y fijación. 14. Viga laminada e inmunizada en pino (10 a 12) x 20. longitud 3,0 m a 8,5 m (sobresolera, cumbrera, diagonal). incluye suministro, trasiego, cortes, izaje, ensamble y fijación. 15. Poste en eucalipto inmunizado, diámetro 11-12 cm. longitud > 6 m (correa, lima hoya). incluye suministro, trasiego, cortes, izaje, ensamble y fijación. 16. VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN 17. Poste en eucalipto inmunizado, diámetro 9 cm. longitud < 3 m (correa, diagonal, par, sobre par). incluye suministro, trasiego, cortes, izaje, ensamble y fijación. 18. Limatón en eucalipto inmunizado, diámetro 9 cm. longitud 3 m a 5 m (correa, diagonal, par, sobre par). incluye suministro, trasiego, cortes, izaje, ensamble y fijación.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

19. Limpieza con jabón neutro y agua aplicada por gravedad y manual en muro interior.
20. Retiro Manual de capa de musgo y/o capa vegetal con medios manuales en muros de mampostería, limpieza con jabón neutro y aplicación de herbicida sobre superficies.
21. Sello químico en los muros de mampostería para controlar la humedad ascendente. E=15cm.
22. Canalización banco de ductos 2 ductos pvc tipo pesado corrugado de 3". Incluye terminales tipo campana pvc. Incluye excavación, cama de arena y relleno con recebo.
23. Subcontrato de excavación y construcción caja de inspección sencilla cs 275 norma codensa, incluye mano de obra, materiales y equipos.
24. Acometida en b.t. desde tgd hasta tablero normal de circuitos 1er piso en cable bajo en halógenos 3x8+1x8+1x10t cu lszh.
25. Acometida en b.t. desde UPS hasta tablero regulado 1er piso en cable bajo en halógenos 3x6+1x6+1x10t cu lszh.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

1. Construcción de sobrecubierta: Cumplido 80%
2. Restauración de muros: Cumplido 100%
3. Arqueología Espacio 105: Cumplido 85%
4. Lleno de redes de baños: Cumplido 0%
5. Excavación interna de cimentación bloque 01: Cumplido 100%
6. Excavación externa de cimentación bloque 01: Cumplido 44%
7. Solado de cimentación bloque 01. Interna: Cumplido 100%
8. Solado de cimentación bloque 01. Externa: Cumplido 14%
9. Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna: Cumplido 100%
10. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa: Cumplido 17%
11. Conectores acero y fundición bloque 01. Cumplido 50%
12. Desmonte de teja de barro: Cumplido 80%
13. Formaleta de vigas aéreas: Cumplido 100%
14. Acero vigas aéreas: Cumplido 100%
15. Concreto de vigas aéreas: Cumplido 100%
16. Inicio de montaje estructura metálica: Cumplido 0%
17. Mampostería bloque 02: Cumplido 65%

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Generalidades: En cuanto al control de actividades acordadas y ejecutadas durante el último periodo, se logró cumplir con un 67% de lo programado. No fue posible completar los rellenos de redes de baños en el espacio 152, ya que la cimentación aún está en proceso. Además, fue necesario realizar modificaciones en las redes, lo que generó demoras.
El montaje de la estructura metálica aún no ha iniciado. Asimismo, en el espacio 105, el rescate arqueológico se amplió debido a hallazgos imprevistos, como salidas de baño y tuberías, por lo que se espera concluir esta actividad la próxima semana.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

I. Construcción de sobrecubierta: 100%
II. Restauración de muros: 80%
III. Arqueología espacio 105: 100%
IV. Llenos espacio baños: 100%
V. Excavación interna de cimentación bloque 01: 65%
VI. Excavación externa de cimentación bloque 01: 40%
VII. Solado de cimentación bloque 01. Interna: 60%
VIII. Solado de cimentación bloque 01. Externa: 40%
IX. Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna: 60%
X. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa: 40%
XI. Conectores acero y fundición bloque 01: 60%
XII. Desmonte de teja de barro: 40%
XIII. Inicio de montaje estructura metálica: 40%
XIV. Mampostería bloque 02: 30%
XV. Columnetas:30%

Generalidades: Las actividades previamente presentadas corresponden a los compromisos que el contratista ejecutara durante la próxima semana, conforme al porcentaje de avance indicado.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

I. Red de gas: Aprobación y Alcance de la Red de Gas
La red de gas ha sido aprobada formalmente por Vanti. Se remitirá un oficio que oficializa dicha aprobación al Ministerio para su conocimiento, lo cual habilita la viabilidad técnica y legal para el inicio de la ejecución de la obra referente a este sistema. Esta aprobación constituye un hito fundamental, ya que permite proceder conforme a los lineamientos establecidos por el Ministerio, el contratista y la interventoría, y representa el punto de partida para la siguiente fase constructiva.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

La red de gas fue diseñada y presentada a Vanti siguiendo estrictamente las especificaciones técnicas y recomendaciones de coordinación entre los equipos de interventoría y obra, como los cuales en acuerdo del Ministerio se recibirán de esta manera sin intervención de un tercero para modificaciones. Bajo estos lineamientos, se instalarán los equipos en el bloque número 3, correspondiente al área de cocina. El diseño contempla la acometida hasta el punto donde se ubicará el medidor, el cual estará situado sobre la entrada de la calle Segunda Sur. Actualmente, el diseño aprobado por Vanti cubre la acometida hasta la calle Segunda Sur, específicamente hacia el costado más cercano a la portería, donde se instalarán un regulador y un medidor. Desde este punto, la red de distribución interna se realizará en tubería de PVC polietileno de una pulgada hasta el ingreso al polígono, y a partir de ahí, la instalación interna se ejecutará en tubería de cobre de media y una pulgada, según las necesidades del sistema.

No obstante, persiste la incertidumbre respecto a la extensión de la acometida desde la entrada del polígono hasta la conexión principal externa, ya quela instrucción sobre el procedimiento a seguir para esta prolongación por parte del Ministerio se mantiene en extender las redes hasta el límite del perímetro conforme a lo establecido en los estudios y diseños hasta tanto no se tenga claridad del diseño urbano dentro del complejo. Este aspecto es crítico, ya que delimita el alcance contractual y técnico de la obra, y podría impactar en la continuidad del suministro y la legalidad de la conexión. De manera análoga, se presenta una situación similar con la conexión de las redes sanitarias (descole). El alcance actual del contrato establece que la responsabilidad de la obra llega hasta la puerta del polígono, siendo necesario definir con precisión los puntos de entrega tanto para aguas lluvias como para aguas servidas. La correcta entrega de estas conexiones debe realizarse considerando las cotas fondo y clave, de modo que coincidan con los sistemas públicos existentes.

Se hace un llamado respetuoso y formal al Ministerio para que defina y comunique a la mayor brevedad posible el proyecto y las especificaciones técnicas para la red de descole, a fin de garantizar la adecuada integración de las redes internas con la infraestructura pública. Cabe resaltar que, en coordinación con la interventoría, se realizó un levantamiento topográfico hasta los pozos cercanos a la zona de mantenimiento y los localizados sobre la calle Segunda, próximos a la vivienda utilizada por el personal de mantenimiento. Se identificó que sobre la vía se encuentra la red de aguas pluviales y, sobre el andén, dos pozos de conexión sanitaria. Sin embargo, se ha descartado la acción de conexión directa en algunos puntos debido a que la cota de las redes externas no es compatible con la interna del proyecto, lo que requiere una revisión adicional y la definición de soluciones alternativas.

En conclusión, el equipo técnico reitera la necesidad de contar con instrucciones claras y definitivas por parte del Ministerio para la prolongación de las acometidas de gas y la correcta vinculación de las redes sanitarias una vez definido el urbanismo externo al polígono del Jardin Infantíl. Esto permitirá evitar retrasos y asegurar la conformidad de la obra con la normativa

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

vigente. Se solicita que estos aspectos sean priorizados y abordados en la próxima reunión de comité, insistiendo en la importancia de la aprobación y definición de estos elementos para la continuidad exitosa del proyecto.

II. Muros cerramiento ancianato: Respecto al muro de cerramiento, se informa que ya existe el muro de mampostería en el costado sur, el cual colinda en parte con el terreno del ancianato, facilitando la coordinación para el cerramiento metálico necesario. Sin embargo, existe un tramo de aproximadamente siete u ocho metros cuyo propietario no está identificado, lo que requiere definir con quién tramitar el permiso correspondiente para avanzar con el encerramiento y la demolición. Se solicita que, una vez se oficialice la definición del cerramiento, se coordine adecuadamente el inicio de la demolición y el pedido de acero necesario para la cimentación, evitando retrasos asociados a la tramitación de permisos.

III. Diseño de Urbanismo.

IV. Simulación de iluminación – DIALux.

Desagüe alcantarillado y aguas lluvias: En relación con la conexión de descole a las redes sanitarias, se reitera la necesidad de que, al igual que con el gas, la contratación cubra hasta la puerta del polígono, debiendo entregarse dos vertimientos: uno para aguas lluvias y otro para aguas servidas. Se solicita al Ministerio definir oficialmente las redes de descole para asegurar que las cotas fondo y clave coincidan en la entrega en la puerta del polígono.

- Control de compras:

I. Maderas estructurales: Se liquidó al subcontratista para que el transcurso de esta semana se encuentre en obra.

II. Acabados.

III. Teja de barro: Por motivo de rotura de piezas al momento de instalación de sobrecubierta se deberá tomar cantidades en obra de la teja que se tenga y validar si se requiere compra para su adquisición de manera oportuna para su instalación. Pendiente de cuantificación por parte del contratista.

- Materiales por definir: Está en proceso el acabado de pisos interiores y exteriores el cual se encuentra en cuantificación por parte del contratista.
- Ensayos: Se reciben resultados a los 7, 14 y 28 días para cimentaciones bloque 2 y tanque con resultados satisfactorios (pruebas de compresión).
  - Pendiente pruebas de estanqueidad tanque. Se está realizando reparaciones una vez terminado se realiza las pruebas.
- Certificaciones: Pendiente Bloque No. 05 para mampostería que se realizaría en el bloque 2.
- Control de diseños:

I. Urbanismo: Se enviará oficio correspondiente.

II. Propuesta de cerramiento.

- Conexiones de servicios públicos:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Aún no se tiene respuesta del proceso por parte del acueducto.

- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 0,85% en el avance de las obras. De acuerdo a las lluvias presentadas la semana pasada se detiene la actividad de sobrecubierta afectando su tiempo de ejecución.
- Pendientes Técnicos:

I. Red de gas.
II. Diseño Muro cerramiento.
III. Muro cerramiento oriental.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar. Una vez desmontada la cubierta se termina esa actividad.
- Se continúa con la restauración de fachada.

4.7 Arqueología:

Definición medida de manejo espacio 102.
Rescate en espacio 105.

En el componente de la arqueología, ya se ha definido la medida para el manejo del espacio 102. Por otro lado, el cambio menor fue radicado el día de ayer a interventoría para su revisión. Actualmente se está llevando a cabo el rescate del espacio 105, donde han surgido diversos hallazgos durante el proceso. Sin embargo, el rescate aún no ha podido ser concluido.

En relación con este tema, el contratista realizó una solicitud de reconocimiento relacionada con el rescate y el soterramiento de los hallazgos. Esta solicitud será analizada para definir los pasos a seguir y ser radicada al Ministerio.

Adicionalmente, se está gestionando la revisión jurídica y técnica sobre el alcance de los laboratorios y de los materiales encontrados, considerando que estos aspectos forman parte del alcance establecido en la resolución vigente. Sin embargo, es necesario realizar un análisis jurídico detallado sobre este asunto. Está previsto que, en el transcurso de la tarde, el arqueólogo de interventoría y contratista revisen la documentación pertinente para él envió a la entidad.

Por otra parte, el contratista de obra señala que, según lo establecido en el numeral 42.7.1 Reparación o reposición de Intervenciones del contrato, los hallazgos arqueológicos y su futura gestión constituyen hechos eximentes de responsabilidad para la empresa contratista. El contrato indica explícitamente que, una vez determinado que estos eventos no corresponden a la responsabilidad del contratista, el parágrafo C de la unidad 42.7.1 establece que los hallazgos arqueológicos deben ser reconocidos y pagados por la entidad contratante.

Finalmente, el oficio respectivo ha sido remitido con el soporte técnico y jurídico necesario para su evaluación por parte de la interventoría y el ministerio correspondiente.

4.8 Aspectos Administrativos:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Control de Personal en obra: Se registran 35 personas operativas, 14 administrativos para un total 49.
- Ingresos: 1
- Egresos: 2
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.
- Control PMT.
- Control Equipos mecánicos: Pendiente de una motobomba ya que el bloque 1 se encuentra con estanqueidad de agua importante el espacio 102 el cual se encuentra la cocina referente al hallazgo arqueológico.
- Entrega de informes mensuales.

Pendientes:

- Informe de interventoría No. 8 pendiente, informe No. 7 ya se encuentra radicado.
- Informe No. 8 Contratista pendiente de entrega del contratista con el acta definitiva.

Generalidades: Existe una necesidad urgente de incorporar mamposteros y personal para el desmonte de la teja de barro. Durante esta semana, aunque la intención era concretar esta incorporación, no se ha realizado la reunión que tenía con los trabajadores a incorporar. A pesar de ello, se mantiene el objetivo de finalizar este proceso en el transcurso de la semana.
De hecho, ya se cuenta con otro contratista preparado para iniciar, aunque aún no ha podido proceder debido a la falta de entrega de los documentos relacionados con la seguridad social. Esta situación fue abordada en una conversación realizada esta mañana con el contratista, solicitando que enviará la información requerida.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Se realiza adecuación de acopios de acuerdo a la distribución de actividades en obra.
2. Se realizan charlas ambientales.

- Trámite silvicultural (Se emite nuevamente derecho de petición ante SDA, con el fin de revocar el desistimiento y se emita recibo de pago para continuar con el trámite).
- RCD: Se realiza retiro de 10 viajes de residuos los cuales se encontraban en los acopios.
- Se realiza limpieza del bloque número 3 y cambio de protección de los individuos arbóreos.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de orden y aseo.
2. Se realizan charlas de seguridad donde se enfatiza la importancia del uso de EPP, el orden y el aseo.
3. Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (alturas y excavaciones).

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Ingresos:
  - Ingresa 1 Boal para el consorcio.
- Accidentalidad:
  - No se presentan accidentes ni incidentes.
- Documental:
  - El contratista de estructura metálica presenta 6 trabajadores los cuales no se aprueban ya que los cursos de alturas no aparecen vigentes en el ministerio.
  - No hay retiros de personal en la semana anterior.
  - Pagos de seguridad al día.

4.11 Aspectos BIM:

1. Se está realizando el modelo hidrosanitario.
2. Se están realizando las memorias 4D.
3. Se realizan memorias de cantidades para acta No.02
4. Se finalizó el modelado de las cubiertas de los bloques 2 y 3.

4.12 Aspectos Social:

- Acompañamiento PAC.
- No se recibieron PQRS en el PAC.
- El contratista hizo entrega del informe mensual, se encuentra en revisión, el día de hoy se envían las observaciones.
- El contratista radicó el volante de inicio de obra, fue revisado y remitido al Ministerio, se encuentra pendiente respuesta de ellos.

Generalidades: Se notifica una posible reunión para el 23 de octubre entre los residentes sociales y los directores de obras e interventorías, con el fin de coordinar el ingreso y la visita de la comunidad a las obras. Se está coordinando la hora y detalles al respecto para esta reunión.

Cabe recordar que el Ministerio solicitó la organización de esta visita y los protocolos que se deben llevar. De hecho, se solicitó de manera individual para realizar un criterio general para el ingreso. Este documento general se envió como base para el informe general a la comunidad sobre los lineamientos generales para las obras.

Se recordó al Director de Obra que es importante que este tema lo gestionen con el equipo social. Ellos deben estar completamente informados.

Se recuerda que se firmó una cláusula de confidencialidad hace tres meses, por lo que todo debe quedar claramente establecido en el protocolo. Es fundamental que el equipo social lo tenga claro y exija su cumplimiento en las reuniones con el profesional social del Ministerio Juan Pablo.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	4.13 Aspectos Financiero: **4.13.1 Aspectos Financieros** Se informó que hasta la fecha se ha realizado una inversión equivalente al 43.68%, lo que representa un monto de 1.687.691.889,48 pesos. Existen dos órdenes de desembolso pendientes, las cuales fueron aprobadas en el transcurso de la mañana del día de hoy. - Anticipo ● Informe de fiducia No.4: Fue radicado la semana pasada, incluyendo la consignación de los rendimientos financieros. Asimismo, a partir de mañana se entregará el informe número 5 para su radicación. ● Consignación de rendimientos financieros. **4.13.2 Aspectos Presupuestales.** - APU 42 actividades adicionales. Conciliados. - Actas de obra. ● Está en proceso la elaboración del Acta No.02: Se encuentra en proceso de revisión. Ya se entregaron los documentos y memorias revisadas, y se espera que durante la reunión de la tarde se subsanen las observaciones para iniciar su trámite y radicación en un plazo de dos días. - Se radicaron documentos para cambio de forma de pago. En relación con el balance, se está finalizando el ajuste de las observaciones presentadas por el ingeniero Daniel, junto con todos los soportes y justificaciones presupuestarias necesarias para evitar inconvenientes. A más tardar mañana, dicho balance quedará radicado. **4.13.3 Pendientes Financieros** - Anticipo **4.14 Aspectos Jurídicos.** - Cambio de forma de pago legalizado. - Aprobación de pólizas. Se informó que ya está firmado el documento “Otro si” que legaliza el cambio en la forma de pago. Las pólizas correspondientes ya fueron radicadas en el SECOP con esta modificación, queda pendiente la aprobación por parte del Ministerio para cerrar este proceso.
5.	Otros y varios: - El ingeniero Daniel, en representación del Ministerio, recordó la reunión sostenida con la directora patrimonial, la doctora Mónica. Durante dicha reunión, se informó que se está programando una nueva reunión para la próxima semana, en la que participarán representantes legales, directores de obra e interventoría. El objetivo principal será abordar diversos temas, entre ellos el

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	cronograma actual, con énfasis en acelerar las entregas correspondientes a las fases uno y dos. Asimismo, se destacó la importancia de cerrar el presupuesto de la fase uno antes de la realización de esta reunión. Se indicó que la convocatoria será formal y que la reunión se llevará a cabo de manera virtual para facilitar y agilizar el proceso. - No se presenta observaciones adicionales.
6.	Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Ingreso subcontratista estructura metálica	Contratista	17/10/2025
2	Diseño de Iluminación	Contratista	17/10/2025
3	Acta de Obra No. 02	Contratista	16/10/2025
4	Aprobación/Observaciones del nuevo cerramiento.	Ministerio	21/10/2025
5	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio	21/10/2025
6	Listado de equipos y certificado.	Contratista	17/10/2025
7	Respuesta oficio con propuesta de Urbanismo	Contratista	21/10/2025

7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link
8.	Fotos de comité:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co





Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:58 pm.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S
Revisó y aprobó:

Arq. Héctor Hernández Hernández
Director de obra
Obras Hospital Domo

Ing. María Fernanda Diaz Cortés
Directora de Interventoría
Consultec SAS

Arq. Gilberth Julián Acosta Celis
Apoyo a la supervisión
Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.36 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 21/OCT/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 4.14 Aspectos Jurídicos. 5. Proposiciones y varios.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

1 Autorización para grabar: SI

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Ingreso subcontratista estructura metálica	Contratista	17/10/2025	INCUMPLIDO
2	Diseño de Iluminación	Contratista	17/10/2025	CUMPLIDO
3	Acta de Obra No. 02	Contratista	16/10/2025	CUMPLIDO
4	Aprobación/Observaciones nuevo cerramiento.	Ministerio	21/10/2025	CUMPLIDO
5	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio	21/10/2025	PENDIENTE
6	Listado de equipos y certificado.	Contratista	17/10/2025	INCUMPLIDO
7	Respuesta oficio con propuesta de Urbanismo	Contratista	21/10/2025	PENDIENTE

1. **VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS**

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Ingreso subcontratista estructura metálica:**
   Personal pendiente de confirmación para ingreso área SST, sin embargo, el material se encuentra en obra.
2. **Diseño de Iluminación**:
   Este compromiso se encuentra cumplido, el asesor eléctrico de interventoría realizó su revisión de los tres bloques y el cual ya se encuentra aprobado. Se está elaborando el documento de aprobación para enviarlo al contratista como Ministerio.
3. **Acta de Obra No. 02**:
   Este ya fue Radicado, como conciliada. Se encuentra en revisión y facturación del informe.
4. **Aprobación/Observaciones nuevo cerramiento:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

De manera oficial no se han entregado las observaciones, sin embargo, el Arquitecto Gilberth, Apoyo a la supervisión por parte del ministerio de Culturas realiza el alcance de estas. El documento recibido indica que se debe continuar con las ideas planteadas por parte del equipo de PCA durante la visita del 19 de agosto. Específicamente, se propone la construcción de un antepecho en ladrillo y la instalación de una malla en la parte superior, acompañada de vegetación. Esta propuesta es muy similar al diseño contractual original, por lo que se recomienda avanzar conforme a dicho diseño, revisando únicamente el tema de la vegetación. Adicionalmente, se menciona la inclusión de un marco en aluminio, lo cual suscita inquietudes sobre la coherencia de ciertas especificaciones establecidas por la consultoría. Se advierte que, al atenderlas, se podría comprometer la calidad del proyecto o incrementar significativamente los costos. Por tal motivo, el contratista presentará un ajuste menor respecto al tipo de tubo a utilizar para la formación del marco, asegurando que se adecúe a los requisitos y especificaciones. Durante la inspección reciente, el ingeniero Omar parte de la residencia del contratista propuso la demolición parcial del muro sur, considerando la necesidad de construir un antepecho. La sugerencia consiste en cortar la mampostería y conservar el antepecho a la altura marcada en el diseño, evitando así una demolición innecesaria. Se realizó un apique para verificar el estado de la estructura y cimiento del muro existente, la cual se considera en condiciones adecuadas para su reutilización. La propuesta contempla mantener el antepecho y aprovechar la estructura existente, complementando con una viga corona y columnetas intermedias para optimizar el diseño y tener un cerramiento semejante al planteado utilizando el ya existente. Por parte del contratista invitó a la ingeniera forestal para evaluar la cerca con vegetación adicional y recomendar especies vegetales adecuadas, como la Eugenia, lo cual será formalizado próximamente.

5. **Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro sí y poder SIPA:**
   Pendiente de respuesta. Respecto a la respuesta anterior si surge el cambio de cerramiento se debería incluir o la actualizar dentro del el poder SIPA y la resolución. Se aclara que cualquier modificación debe reflejarse en la correspondiente actualización documental y en la resolución. Sin embargo, como se nombró anteriormente se mantendrá el cerramiento original y la adición de la vegetación no constituye una modificación sustancial del cerramiento, por lo que puede ser considerada como parte del urbanismo y paisajismo. Por otro lado se solicitará la ampliación del cerramiento provisional de obra al contado sur para el trabajo del cerramiento final y posibilidad de acceso, este solo será provisional al término de trabajo en obra no se generará excavaciones ni intervenciones más que tener el cerramiento provisional por encima del nivel +0.00 y tener la posibilidad de acceso. Para lo anterior, se informa por parte del Ministerio de Culturas, que se debe radicar de manera formal la solicitud de ampliación con las disposiciones de ingresos al predio.
6. **Listado de equipos y certificado.:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	El contratista presentará la documentación y certificaciones de los equipos, los cuales estaban pendientes de entrega. El ingeniero Omar Archila asesor hidrosanitario de interventoría realizará una visita de seguimiento a las actividades hidrosanitarias y revisará los equipos, por lo que es urgente contar con la información pendiente para el día jueves. **7. Respuesta oficio con propuesta de Urbanismo:** El contratista manifiesta que están realizando los últimos ajustes de acuerdo a la vista de la forestal para formalizar el tipo de especies y vegetación que llevara el proyecto.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Cambio de piezas de mampostería en muros internos y externos. - Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua y teja zinc. - Excavación, solados, armado de acero y vaciado de concreto zapatas y vigas de cimentación espacio 101 y 150 - Armado de acero y vaciado de concreto vigas cimentación exterior costado occidente. **Bloque 02** - Construcción antepechos costado oriental y occidental. **Tanque** - excavación e instalación filtro perimetral. **Exterior** - Limpieza de teja de barro. - Conexión final caja de inspección sencilla cs 275 costado sur a caja costado norte. - Instalación tubería de 6” aguas lluvias costado oriental.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** El estado de avance de la etapa de construcción al 21 de octubre de 2025 de acuerdo a la nueva reprogramación se encuentra un avance programado del 15,00% y un avance ejecutado del 15,02%. Esto representa un 0,0 % del avance programado, equivalente a 0,07 días. Días ejecutados 198 y faltantes 167 días.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

En el consolidado tenemos entonces un avance general programado del 25,06 % y un ejecutado del 25,07 %. Se sigue trabajando con la programación anterior se espera actualización de acuerdo con la reprogramación.

4.2 Actividades en atraso:

En revisión constante conforme al avance de obra y a la nueva reprogramación establecida. Hasta el momento, no se presentan novedades.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

1. Construcción de sobrecubierta: Cumplido 75%
2. Restauración de muros: Cumplido 94%
3. Arqueología Espacio 105: Cumplido 100%
4. Lleno de redes de baños: Cumplido 30%
5. Excavación interna de cimentación bloque 01: Cumplido 85%
6. Excavación externa de cimentación bloque 01: Cumplido 100%
7. Solado de cimentación bloque 01. Interna: Cumplido 83%
8. Solado de cimentación bloque 01. Externa: Cumplido 75%
9. Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna: Cumplido 92%
10. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa: Cumplido 75%
11. Conectores acero y fundición bloque 01. Cumplido 100%
12. Desmonte de teja de barro: Cumplido 75%
13. Inicio de montaje estructura metálica Cumplido 0%
14. Mampostería bloque 02: Cumplido 167%
15. Columnas: 0%

Generalidades: Durante la semana anterior, el porcentaje de avance de las actividades pactadas entre el contratista y la interventoría alcanzó un 76%, quedando por debajo del cumplimiento total esperado (100%).

No se inició la ejecución de la estructura metálica, ni tampoco la de las columnetas, aunque estas últimas no estaban contempladas para comenzar en dicho periodo. Por otra parte, la sobrecubierta debía estar finalizada al 100%, pero persisten problemas que han impedido su terminación. El avance en la cimentación también resultó inferior al proyectado. El retraso en el inicio de la estructura metálica se atribuye, en buena medida, a factores externos e imprevistos, como las condiciones climáticas adversas que afectaron la operatividad de la planta y dificultaron tareas como la pintura de la tubería.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Por otra parte, se evidenciaron inconvenientes logísticos, tales como el ingreso de personal y la falta de señalización adecuada, lo que obstaculizó el acceso del equipo durante la semana pasada. Además, algunos trabajos críticos, como el desmontaje de la teja de barro para la cubierta del bloque 1 y la revisión estructural de la madera por parte del personal de restauración, han experimentado avances mínimos o nulos.

En la reunión semanal, se plantearon inquietudes acerca de la baja presencia de personal en obra, lo que dificulta el cumplimiento de los cronogramas establecidos. Se destacó la necesidad de reforzar la asignación de mano de obra para las tareas pendientes en la sobrecubierta, considerando que existen compromisos que estipulan la finalización de esta actividad en el transcurso de la semana. No obstante, es probable que, de continuar con el ritmo actual, la entrega se postergue.

Se identificó como prioritario el levantamiento de la última cercha, actualmente caída, ya que su recuperación es indispensable para avanzar con los trabajos de desmonte y disposición del área de trabajo. Esto constituye un punto crítico para garantizar la seguridad y el desarrollo simultáneo de actividades en distintos frentes de la obra. El compromiso de terminación de la sobrecubierta nuevamente es tomado por el contratista para el día de mañana 22 de octubre de 2025.

A juicio de esta interventoría, se destaca que el avance y desarrollo de las actividades correspondientes al Bloque 01 continúan siendo críticos. Por tal motivo, se solicita al contratista que se priorice de manera inmediata el progreso en este bloque, asegurando en todo momento que no se vea comprometida la calidad del proyecto ni los plazos establecidos para su entrega.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

En lo que respecta a actividades específicas, se reportaron los siguientes avances:

I. Construcción de sobrecubierta: 100%
II. Restauración de muros: 85%
III. Desmonte de teja de barro: 100%
IV. Llenos espacio baños: 100%
V. Excavación interna de cimentación bloque 01: 75%
VI. Excavación externa de cimentación bloque 01: 70%
VII. Solado de cimentación bloque 01. Interna: 70%
VIII. Solado de cimentación bloque 01. Externa: 65%
IX. Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna: 70%
X. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa: 65%
XI. Conectores acero y fundición bloque 01: 95%
XII. Fundición de placa bloque 01: Espacio baños niños: 100%
XIII. Inicio de montaje estructura metálica: 40%

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

XIV. Mampostería bloque 02: 65%
XV. Columnetas:50 %
XVI. Filtro tanque: 50%
XVII. Excavación para muro de cerramiento: 20%
XVIII. Bloque 03: Excavación de zapatas: 80%
XIX. Bloque 03: ciclópeo de zapatas: 80%

Generalidades: Las actividades mostradas anteriormente corresponden a las actividades como compromiso que el contratista ejecutará la siguiente semana de acuerdo al porcentaje mostrado.

La interventoría resaltó que la mayoría de las actividades presentan rezagos respecto a la programación original, por lo que es imprescindible agilizar la ejecución para cumplir con las metas establecidas. Se enfatizó la importancia de completar al 100% labores puntuales como la mampostería y el filtro, considerando que constituyen cuellos de botella para el avance general del proyecto.

Priorización de actividades críticas: Se recomienda enfocar los esfuerzos en la finalización de la sobrecubierta, el levantamiento de la cercha y la culminación de la mampostería y filtro.

Gestión de permisos y logística: Mejorar la coordinación para el ingreso de personal y materiales, así como la señalización en obra.

Comunicación con operadores de servicios: Mantener una interlocución constante con los proveedores de servicios públicos para minimizar tiempos de espera en las conexiones.

Seguimiento riguroso al cronograma: Actualizar y revisar periódicamente el avance físico y financiero, ajustando la programación según los retos encontrados en obra.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

I. Red de gas: Se informó que la red de gas ya cuenta con la aprobación correspondiente, aunque se identificaron algunas observaciones relacionadas con el trazado y posibles interferencias con elementos existentes en la zona verde y salida del proyecto a la calle 2, tales como tanques, estructuras de concreto, cajas y árboles pertenecientes también al edificio UVO. Se planteó la necesidad de ajustar la profundidad de la instalación y de cumplir estrictamente con las normas de seguridad, especialmente en lo referente a la tubería de polietileno. Asimismo, se aclaró que la responsabilidad del contratista se limita a la red interna, mientras que la conexión externa depende del operador de servicios, lo cual podría ocasionar demoras adicionales. Se aclara y así mismo se reiteró en oficio que será entregado al ministerio bajo estas restricciones de conexión no solo de la red de gas, también en referencia a la red de suministro de agua, desagües a alcantarillados y demás no entrará ciertas zonas del jardín en operación y se entregará bajo estos acuerdos.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

II. Muros cerramiento ancianato. (Contractual): Respecto a los muros de cerramiento, se continuará con el diseño contractual y el mejoramiento paisajístico.

III. Diseño de Urbanismo: En espera de la revisión por parte del asesor forestal, una vez revisado se enviará al Ministerio para su aprobación correspondiente.

IV. Simulación de iluminación – DIALux: Se informó que la simulación de iluminación fue aprobada y que próximamente se enviará la documentación oficial.

V. Desagüe alcantarillado y aguas lluvias: En relación al sistema de desagüe, alcantarillado y aguas lluvias, la interventoría revisó el oficio presentado la semana pasada, enfatizando la necesidad de encontrar soluciones para garantizar la operatividad de las nuevas conexiones, el cual se pide al Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes, su pronunciación para la definición de estos puntos de entrega como la red de gas y eléctrica la cual también solo se presentaría con la red provisional de obra y planta eléctrica.

- Control de compras:

I. Maderas estructurales: Pendientes, se espera su recepción esta semana. Debido a que está en espera de llegar la madera los cambios de dinteles no se han producido, por lo cual también dificulta que varios elementos no se puedan fundir todavía. Por ejemplo, ciertas columnas no se pueden fundir hasta que se tengan las vigas de madera instaladas. Esta situación está generando retrasos en la actividad.

II. Acabados: Falta definición de pisos internos. Se espera recibir otra muestra del acabado blanco, que ya se ha visto en una prueba preliminar. También se cuentan con muestras de vinil interno que se utilizarán, aunque aún no se ha definido el color final. Se solicitó una muestra más oscura para la ludoteca, con la idea de mantener una gama de colores específica en ese espacio y hacer que sea más colorido en el bloque 2. La intención es seleccionar cuatro colores para que el resultado sea didáctico y atractivo para la ludoteca. Para carpintería se deberá seguir con la reunión para especificaciones técnicas.

III. Teja de barro. Por el momento el contratista no tiene la cantidad de teja de barro a reutilizar y cuánto se necesita para su cambio, sin embargo, ya se encuentra a la búsqueda del proveedor.

- Materiales por definir: Color Molduras. Se consultó si se había discutido el color de las molduras en San Juan de Dios. La respuesta por parte del Ministerio fue que se mantendrá los colores dados por la consultoría, aunque estos sean diferentes para cada obra. Por el cual en el proyecto propio se mantiene el blanco. Se acordó mantener colores distintos para cada lugar, considerando que la tonalidad varía y que, en su momento, se definieron las indicaciones para la correcta implementación.
- Ensayos: Resultado tanque y bloque 02. Se reciben resultados a los 7, 14 y 28 días para cimentaciones bloque 2 y tanque con resultados satisfactorios (pruebas de compresión).
- Las placas a fundir de contrapiso del bloque 01 se esperan pruebas de densidades.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Se espera pruebas de estanqueidad una vez realizadas las medida cañas, arreglos e impermeabilización. La primeras pruebas será para el 28 de octubre de 2025.
- Certificaciones:
- Pendiente Bloque No. 05, el cual ha tenido demoras de acuerdo a la certificación emitida por Homecenter.
- Se informó que pronto comenzarán los trabajos relacionados con soldaduras para cubierta del bloque 02, por lo que se requiere la certificación y control de calidad correspondientes.
- Por la parte SST, se solicita certificaciones al día.
- Control de diseños:
- Conexiones de servicios públicos:
  I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Sin respuesta por parte del acueducto.
- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 0,85%, sin embargo no se ha presentado afectaciones en las actividades en esta semana.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar. Una vez desmontada la cubierta se termina esa actividad.
- Se continúa con la restauración de fachada.

4.7 Arqueología:

- Pendiente Aprobación medida de manejo espacio 102.
- Rescate en exterior chimenea.
- Se termina monitoreo espacio 105
- Se hace recibo y traslado de material a espacio de laboratorio.

Generalidades: Está pendiente la aprobación o concepto sobre la medida de manejo en el espacio 102 por parte del ICANH. Mientras tanto, se continúa trabajando en las áreas adyacentes. Actualmente, se realiza el rescate exterior en la zona de la chimenea. Los tiempos de respuesta aún están vigentes y se espera que esta actividad concluya la próxima semana, considerando que el proceso se realiza en intervalos de 15 días, sumando un total aproximado de tres semanas.

Se terminará el monitoreo en el espacio 105, y se procederá a trasladar el material del espacio del laboratorio hacia el UVO. Las actividades ya fueron oficializadas; ayer se firmó el acta correspondiente, la cual será entregada próximamente. El acta de vecindad fue firmada por los dos residentes y el director del proyecto, pero aún falta obtener la firma por parte del IDPC o en su defecto la Secretaría de Salud, la cual debe formalizar su aprobación durante la próxima visita.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 41 personas operativas, 16 administrativos para un total 57.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Ingresos: 5
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.
- Control PMT. (Coordinación con Santiago Samper.)
  (Afectación y coordinación por inicio de obras de Acueducto)

Control Equipos mecánicos
Entrega de informes mensuales.

Generalidades: En relación con PMT, Capilla Convento y la entidad titular solicitaron al Ministerio que Santiago Samper realice los trámites necesarios para legalizar y normalizar su nombre o su responsabilidad dentro del PMT, ya que actualmente no se tiene control sobre aspectos como el paso de volquetas, paleteros o el lavado de llantas. Se aclaró que Samper consideraba posible hacer esos trámites, dado que el PMT vigente tiene validez hasta el 26 de abril.

La semana pasada se realizó una reunión con la interventoría y la empresa de acueducto, dado que está próxima la ejecución de labores de alcantarillado en la calle Segunda. Se solicitó que no se cerrarán ambos carriles y que se habilitará media calzada para permitir el acceso de las volquetas, pero Santiago Samper no asistió a dicha reunión, a pesar de ser parte fundamental en estas labores. Se percibe que Samper ha delegado responsabilidades, lo cual ha generado dificultades para concretar acuerdos entre los tres edificios afectados. Hasta que no se alcance un consenso, no se podrá proceder con cierres definitivos.

Con el respaldo de los edificios de RenoBo y en conversación con los mismos y con el Ministerio, se mantiene una autorización condicional para evitar bloqueos, a la espera de que las partes logren un acuerdo. El director de obra del consorcio encargado de Capilla Convento presentó un acta para coordinar los accesos entre las tres obras. Se propuso cerrar progresivamente secciones de la calle Segunda, trabajando cuadro por cuadro, con control estricto para que las volquetas de Capilla Convento y Jardín Infantil tengan acceso por carriles diferenciados, lo cual fue entendido y aceptado. Además, se establecerá un canal de comunicación entre las SST delas obras y la obra de acueducto. Se hace constancia para información del Ministerio con el fin de que no se presenten bloqueos a la obra para acceso de volquetas y vehículos y de igual para que sea de revisión del acta planteado por la obra Capilla Convento.

Pendientes:

- Informes de interventoría y contratista.
- Pendiente personal de estructura metálica- falta de documentación.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Generalidades: Se presentan dificultades de acceso en la portería principal, motivo por el cual se solicitó al Ministerio, mediante oficio, la regulación de los ingresos. Actualmente, el personal de obra no está siendo autorizado a ingresar debido a problemas logísticos relacionados con la empresa de seguridad, lo que ocasiona retrasos en el inicio puntual de las actividades. Adicionalmente, se ha reportado que el representante social del Ministerio permite el ingreso de miembros de la comunidad sin ningún tipo de registro, situación que fue evidenciada la semana pasada en el acceso. Esto afecta el control y la exigencia de ingreso para todos los usuarios dentro del complejo hospitalario San Juan de Dios.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Se realiza adecuación de acopios
2. Se realizan charlas ambientales
4. Se realizó fumigación el día 17 de octubre de 2025.
5. Tramite silvicultural (Pendiente respuesta al derecho de petición de la SDA, con el fin de revocar el desistimiento y se emita recibo de pago para continuar con el trámite)
6. Se llevó a cabo una visita por parte de la profesional forestal del contratista, quien dejó registradas en la bitácora las posibles intervenciones y consideraciones relacionadas con los individuos arbóreos. Estas observaciones se realizaron con el fin de avanzar adecuadamente en las actividades correspondientes al bloque 3 y al cerramiento, tomando en cuenta las raíces encontradas durante la inspección y su tratamiento de corte y cicatrización. La interventoría solicita que los cortes o cicatrizaciones sean realizados por personal capacitado.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de orden y aseo
2. Se realizan charlas de seguridad donde se enfatiza la importancia del uso de EPP, el orden y el aseo.
3. Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (alturas y excavaciones)
4. Se realizó Charla de primeros auxilios a los integrantes de la brigada.
5. Ingreso de personal Ingresan 4 trabajadores ayudantes de obra
6. No se han presentado accidentes
7. Pagos de seguridad al día

4.11 Aspectos BIM:

1. Realización de levantamiento de nube de puntos del espacio 102
2. Por realizar Nube de puntos del espacio 105
3. Por realizar nube de puntos en el área de la chimenea
4. Realización de Memorias BIM del corte 2

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5. Por realizar Memorias BIM del corte 3
6. Realización y actualización AS-BUILDING de los modelos de Arquitectura de los bloques 1, 2 y 3
7. Realización y actualización AS-BUILDING de los modelos de Estructura
8. Formulación del modelo de urbanismo
9. Realización de los modelos AS-BUILDING de las instalaciones Hidrosanitarias
10. Por realizar modelo AS-BUILDING de las instalaciones eléctricas para ser realizado posterior a la aprobación de los diseños presentados por el contratista
11. Realización del modelo 5D, en el software Arquimedes

4.12 Aspectos Social:

- Acompañamiento atención PAC
- Se recibió una PQRS, se dio respuesta y cierre de inmediato
- Se dió la aprobación del informe mensual social del contratista.
- Se hizo levantamiento del acta de vecindad del UVO, espacio en el cual se instalará el componente de arqueología del contratista.
- El supervisor social dió la aprobación al volante de inicio de obra.
- Se actualizó el PSI, instalando el volante de invitación del Coloquio.
- Se informó que una reunión prevista para el 23 de octubre fue reprogramada posiblemente para el 30 de octubre, aunque aún no se ha confirmado formalmente. Permanece pendiente la autorización para el ingreso de la comunidad.

4.13 Aspectos Financiero:

Se informó que hasta la fecha se ha realizado una inversión equivalente al 43.68%, lo que representa un monto de 1.687.691.889,48 pesos. Existen dos órdenes de desembolso pendientes, las cuales fueron aprobadas en el trascurso de la mañana del día de hoy.

4.13.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
  - Informe de fiducia No.5, Pendiente.
  - Pendiente la Consignación rendimientos financieros.

4.13.2 Aspectos Presupuestales.

- Presentación de Balance No.03 a Ministerio con adición.
- Actas de obra.
  - Está en proceso la radicación del Acta No.02.

Generalidades: Se confirmó la recepción de una comunicación oficial de la fiducia respecto a la aceptación de la modificación de inversión. En cuanto a los pagos anticipados, la interventoría instruyó que los pagos directos a proveedores deben estar respaldados

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	con facturas y soportes como RUT o comprobantes. Para subcontratistas, la metodología del contratista divide el anticipo en dos partes: un porcentaje se destina directamente a empresas proveedoras de materiales y el otro al contratista para la gestión organizacional y pagos internos. Esta modalidad ha sido aplicada para anticipos correspondientes a las áreas eléctrica, hidráulica y de seguridad. La legalización del anticipo sobre materiales se realiza principalmente con facturas, aunque también se utilizan órdenes de remisión. **4.14 Aspectos Jurídicos.** - Cambio de forma de pago legalizado. - Aprobación de pólizas. Pendiente. Se informa que ya se encuentra cargado en el SECOP, se enviará al ministerio la comprobación del cargue.
5.	Otros y varios: 1. Por otra parte, se ha iniciado la intervención en el bloque 3, independientemente del trámite ante la Secretaría de Ambiente, por lo que es necesario definir el acceso a la obra. Dado que aún no se ha recibido respuesta sobre la demolición del bloque parásito, se contempla la posibilidad de habilitar el acceso por la huerta del ancianato, lo que implicaría la demolición parcial del muro sur. Asimismo, se está gestionando la ampliación del cerramiento, ya que las excavaciones están avanzadas y el acceso es limitado. El bloque 3 avanza hasta dos metros antes del cerramiento actual, por lo que se requiere una pronta solución para no afectar el desarrollo de la obra. - Se informa que la Reunión con la Doctora Mónica, Supervisora por parte del Ministerio de Culturas y los representantes legales de obra e interventoría se llevará el día lunes 27 de octubre de 2025.
6.	Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Ingreso subcontratista estructura metálica	Contratista	22/10/2025
2	Acta de vecindad firmada por la SDS	Contratista	31/10/2025
3	Entrega informe fiducia	Contratista	25/10/2025
5	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio	21/10/2025
6	Listado de equipos y certificado.	Contratista	21/10/2025

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	7	Respuesta oficio con propuesta de Urbanismo	Contratista	28/10/2025
7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link			
8.	Fotos de comité:  			

Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 12:00 pm.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Revisó y aprobó:

Arq. Héctor Hernández Hernández
Director de obra
Obras Hospital Domo

Ing. María Fernanda Diaz Cortés
Directora de Interventoría
Consultec SAS

Arq. Gilberth Julián Acosta Celis
Apoyo a la supervisión
Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.37 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 28/OCT/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 4.14 Aspectos Jurídicos. 5. Proposiciones y varios.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

1 Autorización para grabar: SI

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Ingreso subcontratista estructura metálica	Contratista	22/10/2025	CUMPLIDO
2	Acta de vecindad firmada por la SDS	Contratista	31/10/2025	PENDIENTE
3	Entrega informe fiducia	Contratista	25/10/2025	CUMPLIDO
5	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio	21/10/2025	PENDIENTE
6	Listado de equipos y certificado.	Contratista	21/10/2025	INCUMPLIDO
7	Respuesta oficio con propuesta de Urbanismo	Contratista	28/10/2025	PENDIENTE

1. **VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS**

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Ingreso subcontratista estructura metálica:**
   Este compromiso fue cumplido.
2. **Acta de vecindad firmada por la SDS**:
   Se encuentra pendiente la firma del acta de vecindad por parte de la Secretaría Distrital de Salud. Según la información, este documento estaría relacionado inicialmente con el IDPC, que desde el mes pasado dejó de ser ente gestor y no tiene competencia para firmar estas actas. Por lo tanto, se reitere la solicitud de firma a la Secretaría Distrital de Salud o a la entidad correspondiente. La firma se espera sea para hoy, también tiene como objetivo dejar la trazabilidad de uso del espacio de arqueología en el edificio UVO.
3. **Entrega informe fiducia**:
   El contratista ya entregó el informe número 5 de fiducia, el cual está en revisión por parte de la interventoría.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	4. Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA: La gestión para la demolición de los cerramientos en el costado oriental permanece pendiente. **5. Listado de equipos y certificado.:** Se esperaba la entrega del listado de equipos junto con sus certificados la semana pasada. Actualmente, no se cuenta con dichos certificados, por lo que este punto permanece pendiente. El contratista indica que, dentro del primer listado, únicamente falta el listado de calidad, el cual se esperaba recibir el día de hoy. No obstante, hasta el momento no se ha recibido ningún documento. **6. Respuesta oficio con propuesta de Urbanismo.:** Está pendiente el concepto de la forestal, el cual se indicó que será entregado mañana.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Cambio de piezas de mampostería muros externos costado oriente. - Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua y teja zinc. - Relleno en recebo para excavaciones y nivelación espacio 150. - Armado de acero y vaciado de concreto vigas cimentación espacio 105. **Bloque 02** - Inicio estructura metálica de cubierta, instalación tubulares pasillo. **Bloque 03** - Excavación zapatas y mejoramiento base portante. **Tanque** - excavación e instalación filtro perimetral. **Exterior** - Limpieza de teja de barro. - Excavación costado occidental para cerramiento.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.

AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:

4.1 Control programación:

El estado de avance de la etapa de construcción al 28 de octubre de 2025 de acuerdo a la nueva reprogramación se encuentra un avance programado del 18,30% y un avance ejecutado del 18,75%. Esto representa un 0,45% del avance programado, equivalente a 1,64 días. Días ejecutados 205 y faltantes 160 días.

En el consolidado presenta un avance general programado del 27,71 % y un ejecutado del 28,07 %.

1. ETAPA DE APROPIACIÓN						
PROGRAMADO		AVANCE CONTRATISTA ENTREGADO		AVANCE INTERVENTORÍA APROBADO		
100%		100%		100%		
2. ETAPA DE CONSTRUCCION - OBRA						
FECHA CORTE	**PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO**	**DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO**		**DÍAS**	
			%	**DIAS**	**EJECT**	**FALTAN**
28-Octubre-25	18,30%	18,75%	+0,45%	1,64 días	205	160

4.2 Actividades en atraso:

En revisión constante conforme al avance de obra y a la nueva reprogramación establecida. Hasta el momento, no se presentan novedades.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

1. Construcción de sobrecubierta: Cumplido 90%
2. Restauración de muros: Cumplido 94%
3. Desmonte de teja de barro: Cumplido 95%
4. Lleno de redes de baños: Cumplido 100%
5. Excavación interna de cimentación bloque 01: Cumplido 100%
6. Excavación externa de cimentación bloque 01: Cumplido 57%
7. Solado de cimentación bloque 01. Interna: Cumplido 100%
8. Solado de cimentación bloque 01. Externa: Cumplido 62%
9. Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna: Cumplido 100%
10. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa: Cumplido 62%

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

11. Conectores acero y fundición bloque 01. Cumplido 95%
12. Fundición de placa bloque 01 - Espacio Baños niños: Cumplido 0%
13. Inicio de montaje estructura metálica: Cumplido 50%
14. Mampostería bloque 02: Cumplido 100%
15. Columnas: 0%
16. Filtro tanque: 100%
17. Excavación para muro de cerramiento: 100%
18. Bloque 3 - Excavación de zapatas: 48%
19. Bloque 3 - Ciclópeo de zapatas: 34%

Generalidades: Durante la semana anterior, se acordaron diversas actividades con el contratista para su ejecución, logrando un cumplimiento del 73% de lo pactado; sin embargo, quedaron pendientes las labores de excavación y cimentación en el bloque 1 exterior, así como la ejecución de las columnetas en el bloque 2 y la terminación de la sobrecubierta.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

En lo que respecta a actividades específicas, se reportaron los siguientes avances:

I. Construcción de sobrecubierta: 100%
II. Restauración de muros: 85%
III. Desmonte de base de manto de cubierta: 70%
IV. Excavación interna de cimentación bloque 01: 85%
V. Excavación externa de cimentación bloque 01: 70%
VI. Solado de cimentación bloque 01. Interna: 85%
VII. Solado de cimentación bloque 01. Externa: 65%
VIII. Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna: 85%
IX. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa: 65%
X. Conectores acero y fundición bloque 01: 95%
XI. Fundición de placa bloque 01: Espacio baños niños: 100%
XII. Fundición placa bloque 01: Espacio ludoteca: 100%
XIII. Bloque 02: Montaje estructura metálica: 50%
XIV. Mampostería bloque 02: 65%
XV. Columnetas bloque 02: 50 %
XVI. Filtro tanque: 100%

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

XVII. Cimentación para muro de cerramiento: 20%
XVIII. Bloque 03: Excavación de zapatas: 80%
XIX. Bloque 03: ciclópeo de zapatas: 80%
XX. Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas: 50%

Generalidades: Las actividades mostradas anteriormente corresponden a las actividades como compromiso que el contratista ejecutará la siguiente semana de acuerdo al porcentaje mostrado. Se ha programado avanzar en la cimentación del bloque 1, tanto interna como externamente, la fundición de placas de contrapiso en los dos espacios habilitados, el desmonte de la base del manto de cubierta (ya habiéndose retirado la teja), la terminación de la sobrecubierta, la restauración de muros, la continuación de la mampostería en el bloque 2, la ejecución de la estructura metálica y la fundición de las columnetas pendientes, así como la terminación del filtro perimetral del tanque y el avance en la cimentación del bloque 3; adicionalmente, se propone realizar una revisión en la tarde para validar nuevamente el estado de avance de estas actividades.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

I. Demolición cerramiento. (Costado Oriente): Pendiente de autorización por parte del Ministerio.
II. Diseño de Urbanismo: Se espera que el informe correspondiente, basado en el ajuste y la revisión de la sección forestal, sea recibido mañana.
III. Desagüe alcantarillado y aguas lluvias: El contratista reitera, mediante oficio, las problemáticas relacionadas con la conexión definitiva.
IV. Terminación de sobrecubierta: actividad que presenta un atraso significativo, se espera su culminación de manera inmediata.
V. Falta de personal: Se reporta una insuficiencia de personal en tareas específicas, así como un traslado injustificado de trabajadores entre diferentes actividades.
VI. Permiso SDA tala de árboles: Se encuentra pendiente la respuesta por parte de la SDA; la falta de esta respuesta ha impedido avanzar en la cimentación y construcción del bloque 3, lo que genera una ruta crítica para la ejecución total del proyecto.

Generalidades: Se solicita a la Administración del edificio Ancianato la autorización para construir un cerramiento provisional en el costado sur, contigua a la zona de la huerta del ancianato, con el fin de realizar la construcción del cerramiento definitivo sin dejar desprotegida la obra durante su ejecución. Se informó que el administrador Julio del proyecto ancianato llegará por la tarde, por lo que se coordinará con él para entregarle el oficio correspondiente. Se considera que este trámite es más un protocolo para formalizar la situación que para enfrentar una posible negativa. Se enfatiza que la intervención se realizará desde el paramento del

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

polígono hacia adentro, en un espacio de 7,50 m, que actualmente pertenece a la Secretaría de Salud y colinda con la huerta entrada del ancianato.
Se planea solicitar formalmente a la Secretaría de Salud el permiso para demoler ese espacio y permitir la construcción del cerramiento, lo que facilitará el ingreso de vehículos para la descarga de materiales, ya que actualmente no existe otro acceso viable para dicha función. Esta alternativa fue revisada exhaustivamente la semana pasada y es la única opción disponible.
Respecto al cerramiento, se acordó enviar una solicitud al ministerio de Culturas acompañada de un acta de reconocimiento y un dibujo descriptivo, similar al presentado en reuniones previas, para facilitar el trámite y evitar que la solicitud sea interpretada como una invasión del área del costado sur. Con el fin de obtener permiso por parte del Ente propietario
- Control de compras:
  I. Compra cemento.
  II. Material petreo
  III. Acabados. Falta definición de pisos internos.
  IV. Teja de barro. Revisar Cantidad.

Generalidades:
1. En cuanto al control de compras, se hace hincapié en evitar situaciones similares a la ocurrida la semana pasada con la compra de cemento, la cual generó inconvenientes que se lograron solucionar gracias a la intervención del director de obra. Se solicita especial atención para garantizar el abastecimiento continuo, ya que también se presentaron problemas con el material pétreo, lo que causó interrupciones en la fundición de cimentaciones. Se explica que el material no pudo llegar el viernes debido a problemas de transporte, aunque las volquetas estuvieron disponibles hasta las 7 de la mañana del sábado, momento a partir del cual se autorizó el ingreso para continuar con las labores.
2. En la etapa de acabados, aún falta definir los pisos internos, tema que será consultado en el comité de especificaciones previsto para el viernes.
3. En cuanto a la Teja de Barra, estaba pendiente la revisión de cantidades. Se confirma que se está realizando la cuantificación pertinente. Actualmente el contratista menciona que cuenta con un proveedor en el caso de solicitar más teja de barro, se está evaluando la posibilidad de contactar a otro proveedor para cubrir cualquier déficit.
- Ensayos: Resultado tanque y bloque 02. Se reciben resultados a los 7, 14 y 28 días para cimentaciones bloque 2 y tanque con resultados satisfactorios (pruebas de compresión).
- Certificaciones: Pendiente equipos mecánicos y estructura metálica.

Se ha programado para el jueves o viernes de esta semana la realización de la prueba de estanqueidad del tanque, así como la prueba de densidad relacionada con el relleno y compactación de los espacios a fundir en el bloque 1.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Control de diseños:
- Conexiones de servicios públicos:
  I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Sin respuesta por parte del acueducto.
- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 0,69% en el avance de las obras. El cual las actividades de sobrecubierta se suspendieron.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar. Una vez desmontada la cubierta se termina esa actividad.
- Se continúa con la restauración de fachada.

Generalidades: Debido a que esta semana se ha visto afectado el desmonte de los elementos de la base de manto de la cubierta en el bloque uno, se espera retomar esta actividad la próxima semana y poder iniciar la revisión de los elementos existentes.

4.7 Arqueología:

- Respuesta ICANH medida de manejo espacio 102.
- Rescate en la chimenea exterior.
- Polígono manejo arqueológico.

En materia arqueológica, se recibió la respuesta del ICANH respecto a la propuesta de manejo arqueológico, la cual fue aprobada y no negada. El ICANH elaboró un cuadro resumen que valida el procedimiento de intervención y confirma la autorización para realizar el soterramiento correspondiente. El equipo arqueológico llevó a cabo un recorrido y se encuentra a la espera de la organización para la llegada de los materiales necesarios, con el fin de cubrir los elementos que serán soterrados y definir la ejecución de estas actividades en obra. Adicionalmente, se abordó un tema relacionado con las cajas desmontadas encontradas en el espacio 105. El arqueólogo de la interventoría recomendó que estas cajas formen parte del soterramiento en el espacio 102 o en otros espacios estratégicos según criterios arqueológicos, dado que deben permanecer enterradas. Se evaluará si el espacio disponible en la cocina permite su incorporación, lo cual será informado mediante oficio.

El rescate exterior en la chimenea continúa avanzando, reportándose un progreso constante en esta labor. Durante la revisión de avances, los arqueólogos junto con los residentes de obra analizaron los niveles del área exterior para determinar la cantidad de mampostería encontrada, conforme a los hallazgos de cimientos en este material, que debe ser desmontada. Este retiro es necesario para no interferir con el urbanismo propuesto, especialmente en la zona destinada a juegos infantiles. Dicha área requiere liberación para la realización de una placa de soporte para el piso de caucho, lo que implica una intervención adicional en el polígono. Respecto a la extensión del polígono, se observó que hacia el costado suroccidental continúa en formación una cuneta, lo que podría implicar una ampliación hasta esa área. Se identificó una tubería de gres paralela a este espacio, la cual requiere atención durante las intervenciones.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Además, se revisó el alcance general del polígono del jardín conforme a la disposición del ICANH, detectando que las cuatro aristas del polígono del ICANH no coinciden con las áreas del proyecto ni con el área del cerramiento, siendo las del ICANH de menor tamaño. Por lo tanto, las excavaciones realizadas en los perímetros del cerramiento no están incluidas dentro de dicho polígono. El arqueólogo recomienda no solicitar un cambio menor para ampliar el polígono, sino gestionar la inclusión de dos polígonos adicionales. Se acordó realizar una nueva reunión el viernes con el equipo completo para evaluar si se acoge esta recomendación o se prioriza la ampliación del polígono. Asimismo, se espera la respuesta sobre el cambio menor relacionado con la implementación, cuya metodología fue radicada el 7 de octubre. Según los tiempos establecidos por el ICANH, la respuesta debería recibirse alrededor del 7 de noviembre.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 48 personas operativas, 16 administrativos para un total 64.
- Ingresos: 6
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.
- Control PMT. (Afectación y coordinación por inicio de obras de Acueducto de Calle 2): La arquitecta Laura, del consorcio Capilla Convento, es la titular del PMT y está coordinando este tema, incluyendo la solicitud para incorporar al Jardín Infantil. Se está a la espera de una respuesta por parte de ella.
- Horario de ingreso de personal de obra: Se realizó un llamado de atención al contratista debido al ingreso de los subcontratistas, especialmente los encargados de la estructura metálica, ya que su llegada no se está realizando dentro de las horas estipuladas para la obra, lo que reduce el tiempo disponible para la ejecución de esta actividad. Además, se identificó que el personal de obra civil se traslada entre distintas tareas sin culminar primero la actividad inicialmente asignada. Se enviará oficio, de las recomendaciones por parte de la interventoría. Se dejó constancia del ingreso de un nuevo subcontratista encargado exclusivamente de la intervención del cerramiento. Este subcontratista está trabajando con un equipo de cuatro personas.

Según lo acordado en la reunión sostenida ayer con la doctora Mónica, Supervisora por parte del Ministerio de Culturas, el contratista reitera la solicitud para que el ingreso se realice a las 6:30 a.m. de la mañana para todo el personal en obra y poder iniciar actividades de manera puntual a las 7:00 a.m.

- Control Equipos mecánicos.
- Entrega de informes mensuales.

Pendientes:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Informes de interventoría.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Se realiza adecuación de acopios
2. Se realizan charlas ambientales
3. Trámite silvicultural (Se emite recibo de pago para el trámite silvicultural por parte de la secretaria, en espera de pago y continuar con el trámite).

Pendiente: Retiro de residuos de material de excavación

Ingreso de maderas, entregan salvoconductos y permisos requeridos.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de orden y aseo
2. Se realizan charlas de seguridad donde se enfatiza la importancia del uso de EPP, el orden y el aseo.
3. Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (alturas, excavaciones y trabajo en caliente (soldadura))
4. Se realiza simulacro distrital: 1.16 minuto duró el ejercicio de evacuación.

Pendientes:

1. Jornada de aseo con los contratistas
2. Retiros de escombros y material de excavación de las áreas de trabajo

Ingresos:

1. Ingresa 2 ayudantes hidráulicos 4 soldadores

Accidentalidad:

1. No se presentan accidentes ni incidentes
2. No hay retiros de personal en la semana anterior
3. Pagos de seguridad al día
4. Nomina al día

4.11 Aspectos BIM:

1. Se finalizó el modelo AsBuilt hidrosanitario.
2. Se está realizando el modelo AsBuilt eléctrico.
3. Se está ejecutando MIDP actualizado.
4. Se finalizó el modelo de urbanismo y se están creando protocolos gráficos a partir de ese modelo.
5. Se encuentra pendiente incluir la información de programación en modelo 4D.

4.12 Aspectos Social:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Atención PAC- No se presentaron PQRS, en el PAC.
- Se dio la aprobación al informe mensual social del contratista.
- Se hizo actualización del PSI.
- Se encuentra pendiente por firma el acta de vecindad del UVO, por parte del área encargada del mismo.

Generalidad: El equipo social informó ayer que para hoy está programada una reunión con la comunidad, cuyo objetivo, según lo manifestado por ellos, no es evaluar el avance de las obras, sino tratar un tema relacionado con el patrimonio histórico. Se indicó que participará un equipo del Ministerio Cultural. Asimismo, se señaló que, aunque posiblemente se requiera la presencia del equipo, no será necesario que expongan información. Se dará alcance de esta información al transcurso de la semana.

El informe social correspondiente fue entregado ayer para la reunión del jueves.

4.13 Aspectos Financiero:

4.13.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
  - Informe de fiducia No.5, en revisión por interventoría
  - Pendiente la Consignación rendimientos financieros

4.13.2 Aspectos Presupuestales.

- Presentación de Balance No.03 a Ministerio con adición.
- Se encuentran en revisión 13 APUS de obra.
- Actas de obra.
  - Está en proceso la radicación del Acta No.02.

Generalidades: En aspectos financieros, durante el periodo se aprobaron 11 solicitudes de desembolso, alcanzando un 49.45% del anticipo desembolsado. Se cuenta con la aprobación por parte de la fiducia para la reprogramación del anticipo, base sobre la cual se realiza el análisis presentado.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492,00	$ 448.858.684,19
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415,00	$ 46.740.716,12
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415,00	$ 39.540.154,77
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984,00	$ 98.697.180,63
	TOTAL	$ 3.778.848.307,00	$ 633.836.735,71

REPROGRAMACION		
37.50%	24.38%	65.01%
10.00%	4.22%	42.24%
2.50%	1.87%	74.63%
50.00%	18.98%	37.97%
100%		

$ 1,868,728,573.99

El cuadro adjunto muestra, en el lado izquierdo, el alcance de la inversión actual por cada rubro, conforme a dicha reprogramación. Se recomienda revisar especialmente el tercer rubro, correspondiente a transporte y alquiler, donde ya se ha invertido más del 74%, con el fin de evitar exceder el valor máximo programado, aunque no se pretende realizar una reprogramación en este momento. En la última columna del cuadro se presentan los porcentajes de inversión por rubro: el rubro uno, pago de jornales, registra un 65%; el rubro dos, compra y alquiler de equipos, un 42%; el rubro tres, transporte y alquiler de máquinas, un 74.63%; y el rubro cuatro, compra de materiales, un 37.97%. Los porcentajes reflejan el porcentaje de anticipo asignado a cada rubro, que corresponde al 35% para el componente uno, 37.5% para el dos, 10% para el tercero, 2.5% y 50% para el cuarto. La columna siguiente indica la inversión efectuada hasta la fecha. El total aprobado por anticipo asciende a 1.868.728.573,99 millones de pesos.

El informe de fiducia número 5, ya fue radicado y se encuentra en revisión por parte de la interventoría. Está pendiente la consignación de los rendimientos financieros que no fueron incluidos inicialmente.

En materia presupuestal, el contratista presentó la semana pasada 13 APU nuevos para análisis, los cuales se encuentran en revisión por parte de la interventoría. Se espera programar la revisión de estos APU la próxima semana para su coordinación. El acta número 3 está en elaboración; sin embargo, el contratista manifestó que, debido a la forma de pago y el avance actual de la obra, el corte número 3 resultaría muy reducido. Por ello, se acordó analizar la próxima semana el avance acumulado hasta fin de mes, con la instrucción de que el corte debe ser radicado antes del 10 de diciembre. Se evalúa realizar un corte más robusto para evitar trámites administrativos frecuentes por fechas.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Cabe recordar que el corte de cada acta corresponde al día 6 de cada mes, con un periodo hasta el día 16 para su radicación. Es probable que no se realice corte en noviembre y se presente un corte más amplio en diciembre. Se encuentra pendiente la validación de la aprobación de balances por parte del equipo de Ministerio, así como la gestión administrativa correspondiente. Hoy se envió un correo al área jurídico-administrativa para solicitar dicha aprobación. Una vez aprobada la forma de pago, las pólizas se cargan directamente en el sistema SIEMPRE, proceso que realiza el área encargada. Respecto a la documentación para la aprobación y certificación del cumplimiento, se confirmó que la interventoría debe expedir los certificados correspondientes una vez se cumplan los requisitos. En cuanto a la corrección y modificación de datos, el contratista informó que ya fueron cargados en SECOP, quedando pendiente la validación final y la aprobación por parte del equipo del Ministerio. Por otro lado, En torno a los APU dentro de componentes específicos, se discutió la posibilidad de incluir los APU NP's generados hasta noviembre en los 82 componentes existentes, el cual en la reunión sostenida el día de ayer con el equipo del Ministerio es aceptable distribuir los NP´s dentro de los componentes. Mientras que los que se generen a partir de enero de 2025 podrían considerarse dentro de la vigencia jurídica para su inclusión al final del contrato. Esto permitiría un cierre ordenado de componentes, dejando fijos aquellos necesarios para futuros ajustes. En términos financieros por parte del contratista informa que la empresa ha ejecutado aproximadamente 2.200 millones de pesos por ítems, ha facturado 1.200 millones y dispone de 1.000 millones en caja. Esta situación financiera es favorable para el desarrollo de la obra, considerando que es prioridad amortizar el anticipo recibido. **4.14 Aspectos Jurídicos.** - Pendiente aprobación de pólizas. - Validación del balance de obra.
5.	Otros y varios: 1. Sobre la aplicación del cerramiento, se informó que esta semana se enviará la solicitud formal y el acta de reconocimiento correspondiente. 2. Se espera participar en las próximas reuniones para avanzar en los trámites pendientes PMT y SDA. 3. En relación con el orden y aseo en obra, se recordó que hay personal que durante sus descansos permanece fuera del área operativa. La empresa de vigilancia instaló cámaras para monitorear estas situaciones y se busca evitar llamados de atención. Se enfatizó la prohibición de ingresar a otros edificios sin autorización, extendiendo esta comunicación a todas las obras del Ministerio. Se solicitó colaboración para mantener la disciplina y evitar sanciones por parte de los propietarios. 4. Finalmente, se hizo un llamado para que el personal de estructuras metálicas utilice el uniforme con el color de identificación establecido por el ministerio (gris), considerando que por sus labores usan una tela más gruesa adecuada para soldadura.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

6. Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Terminación de sobrecubierta	Contratista	30/10/2025
2	Acta de vecindad firmada por la SDS	Contratista	06/11/2025
3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio	21/11/2025
4	Listado de equipos y certificado.	Contratista	30/10/2025
5	Respuesta oficio con propuesta de Urbanismo	Contratista	04/11/2025

7. Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link

8. Fotos de comité:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co





Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:47 pm.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S
Revisó y aprobó:

Arq. Héctor Hernández Hernández
Director de obra
Obras Hospital Domo

Ing. María Fernanda Diaz Cortés
Directora de Interventoría
Consultec SAS

Arq. Gilberth Julián Acosta Celis
Apoyo a la supervisión
Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.38 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 04/NOV/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 4.14 Aspectos Jurídicos. 5. Proposiciones y varios.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

1 Autorización para grabar: SI

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Terminación de sobrecubierta	Contratista	30/10/2025	CUMPLIDO
2	Acta de vecindad firmada por la SDS	Contratista	06/11/2025	PENDIENTE
3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio	21/11/2025	PENDIENTE
4	Listado de equipos y certificado.	Contratista	30/10/2025	CUMPLIDO
5	Respuesta oficio con propuesta de Urbanismo	Contratista	04/11/2025	CUMPLIDO

1. **VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS**

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Terminación de sobrecubierta:**
   Este compromiso ya fue cumplido.
2. **Acta de vecindad firmada por la SDS**:
   El acta de vecindad firmada por la Secretaría Distrital de Salud aún está pendiente. Cuando se informó a la Secretaría, esta se negó a firmar el acta previamente elaborada, argumentando que debía estar presente un funcionario de esa entidad. Por ello, se procedió a rehacer el acta en su presencia.
   Respecto a este tema, tomando en cuenta la situación planteada por el arquitecto Héctor director de obra, la Interventoría propuso al Ministerio la posibilidad de utilizar el edificio ubicado a la entrada del área del jardín. Este edificio está pendiente de que se modifique la resolución de intervención para poder demolerlo y garantizar el acceso general al predio.
   Mientras se realiza esta gestión, se solicitó permiso para ingresar y utilizar temporalmente dicho espacio como almacén y laboratorio para los materiales arqueológicos encontrados. El documento formal ya fue elaborado y se tramitará ante la entidad antes de finalizar el día. Se sugirió iniciar la gestión previa con el Ministerio para adelantar el proceso y, paralelamente,

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	resolver el tema de liberación de este bloque con la Secretaría de Salud, ya que la disponibilidad actual dificulta las actividades de laboratorio necesarias. En cuanto al espacio para almacenamiento en el área del jardín, se confirmó que no es posible utilizarlo para estos fines, por lo que se debe continuar con la solicitud formal para obtener un espacio adecuado en el área de hallazgos arqueológicos en el edifico UVO. Se espera recibir una comunicación oficial con la respuesta formal del Ministerio. Mientras tanto, se mantiene el seguimiento para encontrar una solución adecuada, dado que el espacio actual no es funcional para las actividades arqueológicas dentro del proyecto jardín Infantil. **3. Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA:** Actualmente, está pendiente de respuesta y la confirmación de las acciones a seguir por parte del Ministerio. **4. Listado de equipos y certificado.:** Este documento ya fue entregado y esta en revisión por parte de interventoría. **5. Respuesta oficio con propuesta de Urbanismo.:** Se recibe respuesta por parte del contratista y esta en revisión por interventoría.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Relleno en recebo para excavaciones y nivelación espacio105. - Instalación tubería de red suministro 101 y 152. - Instalación tubería eléctrica espacio 105 y 152. - Instalación malla de refuerzo y vaciado de concreto placas de contrapiso espacio 152 y 105. - Retiro teja de barro y manto existente. **Bloque 02** - Instalación guías estructura metálicas. - Vaciado de columnetas fachada occidental. **Bloque 03** - Excavación zapatas y mejoramiento base portante. **Tanque** - excavación e instalación filtro perimetral.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Exterior - Limpieza de teja de barro.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** El estado de avance de la etapa de construcción al 04 de octubre de 2025 de acuerdo a la nueva reprogramación se encuentra un avance programado del 39,51% y un avance ejecutado del 42,11%. Esto representa un 2,60% del avance programado, equivalente a 9.50 días. Días ejecutados 211 y faltantes 154 días. Este análisis de programación se realiza luego de las revisiones efectuadas a la programación presentada por el contratista, la cual incorpora la nueva forma de pago aprobada. Esta programación incluye los 83 componentes distribuidos en las 5 unidades, reprogramando toda la obra. Según el análisis de la interventoría, es importante señalar que la programación contempla alcanzar el 50% del avance de obra en el 65% del plazo contractual, lo que implica avances semanales del 1.46%. Por consiguiente, el 50% restante del avance debe ejecutarse en el 35% del plazo contractual, requiriendo un ritmo semanal cercano al 3%. En este sentido, la interventoría ha solicitado al contratista que organice la obra de manera que este 50% final se ejecute dentro del tiempo estipulado, evitando comprometer las actividades finales de acabados y determinación, que requieren un alto número de tareas realizadas en paralelo y muchas de ellas dependientes de la culminación de actividades previas. Se hace un llamado a revisar esta situación para prevenir inconvenientes a partir de la semana 34, cuando se espera alcanzar el 50% del avance, previsto para el 5 de diciembre. A partir de esa semana, el contratista deberá ejecutar aproximadamente un 3% de avance semanal, mientras que el desempeño histórico en obra no ha superado el 1.7% semanal. Respecto a la carga de información, se confirmó que los datos se actualizarán el día de hoy. En el consolidado se presenta un avance general programado del 44,76 % y un ejecutado del 46,85 %. La diferencia significativa se explica porque esta programación ya incluye 29 análisis de actividades adicionales (NP's), los cuales no estaban contemplados en la programación previa ni en la forma de pago anterior, aún no aprobada. Esto genera una carga adicional tanto presupuestal como de avance de obra, lo que justifica la diferencia sustancial con la programación anterior. Esta programación ha sido aprobada el 16 de noviembre del 2025. **4.2 Actividades en atraso:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

En revisión constante conforme al avance de obra y a la nueva reprogramación establecida. Hasta el momento, no se presentan novedades.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

1. Construcción de pasarela: Cumplido100%
2. Restauración de muros: Cumplido 100%
3. Desmonte de base de manto de cubierta: Cumplido 100%
4. Desmonte de tablón de manto de cubierta: Cumplido 14%
5. Excavación interna de cimentación bloque 01: Cumplido 94%.
6. Excavación externa de cimentación bloque 01: Cumplido 0%
7. Solado de cimentación bloque 01. Interna: Cumplido 100%
8. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa: Cumplido 0%
9. Conectores acero y fundición bloque 01: Cumplido 100%
10. Fundición de placa bloque 01: Espacio Baños: Cumplido 100%
11. Fundición de placa bloque 01. Espacio ludoteca: Cumplido 100%
12. Bloque 02: Montaje estructura metálica: Cumplido 20%
13. Mampostería bloque 02: Cumplido 100%
14. Columnetas Bloque 02: Cumplido 50%
15. Filtro tanque: Cumplido 100%
16. Cimentación para muro de cerramiento: Cumplido 100%
17. Bloque 03: Excavación de zapatas: Cumplido 100%
18. Bloque 03: Ciclópeo de zapatas: Cumplido 100%
19. Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas: Cumplido 20%

Generalidades: Estas son las actividades programadas y asignadas al contratista para ejecución durante la semana anterior. Del total acordado, se logró completar un 71%. Sin embargo, quedaron pendientes o sin avance significativo las siguientes tareas: cimentación externa del bloque 1, avance en columnetas del bloque 2, y el armado de acero y fundición de zapatas del bloque 3.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

En lo que respecta a actividades específicas, se reportaron los siguientes avances:

I. Construcción de pasarela: 90%
II. Restauración de muros: 90%

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

III. Desmonte de base de manto de cubierta: 100%
IV. Desmonte de tablón de manto de cubierta: 100%
V. Excavación interna de cimentación bloque 01: 90%
VI. Excavación externa de cimentación bloque 01: 85%
VII. Solado de cimentación bloque 01. Interna: 90%
VIII. Solado de cimentación bloque 01. Externa: 85%
IX. Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna: 90%
X. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa: 85%
XI. Conectores acero y fundición bloque 01: 95%
XII. Soterrado Espacio 102: 100%
XIII. Armado de acero de columnas: 50%
XIV. Anclajes columnas bloque 01: 20%
XV. Bloque 02: Montaje estructura metálica: 50%
XVI. Mampostería bloque 02: 70%
XVII. Columnetas y viguetas Bloque 02: 70%
XVIII. Pruebas de estanqueidad: 100%
XIX. Cimentación para muro de cerramiento: 30%
XX. Bloque 03: Excavación de zapatas: 80%
XXI. Bloque 03: Ciclópeo de zapatas: 80%
XXII. Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas: 50%

Generalidades: Las actividades mostradas anteriormente corresponde a las actividades como compromiso que el contratista ejecutara la siguiente semana de acuerdo al porcentaje mostrado. Se debe señalar que persiste un retraso en el bloque 3, principalmente en la cimentación, debido a áreas que no se pueden excavar. Este retraso ya comienza a reflejarse en la unidad de ejecución correspondiente.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

I. Demolición cerramiento. (Costado Oriente): Corresponde a respuesta por parte del Ministerio para su ejecución.
II. Diseño de Urbanismo: el contratista hace entrega de la documentación se encuentra en revisión por parte de interventoría.
III. Desagüe alcantarillado y aguas lluvias: Pendiente de respuesta por parte del Ministerio para conexión final de las redes.
IV. Terminación de sobrecubierta: Cumplido.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

V. Falta de personal.
VI. Permiso SDA tala de árboles: Sin respuesta por la SDA, el cual implica parte del atraso a la ejecución de bloque 3 por ubicación de individuos arbóreos para construcción de este bloque.

- Control de compras:

I. Compra cemento: A continuación, se presenta en la siguiente tabla el cronograma estimado de ingreso de materiales para la próxima semana:

MATERIAL	FECHA ESTIMADA
ACERO PARA MAMPOSTERIA	7/11/2025
ACERO PARA CERRAMIENTO	11/11/2025
CEMENTO ESTRUCTURAL	7/11/2025
LADRILLO TOLETE	11/11/2025
CEMENTO USO GENERAL	11/11/2025
LAMINA SUPERBOARD CUBIERTA	21/11/2025
MEMBRANA PVC CUBIERTA	21/11/2025
PENDIENTE MUESTRA PISO SALONES Y LUDOTECA - EN MATERIAL TIPO CAUCHO	13/11/2025

II. Material pétreo
III. Acabados. Falta definición de pisos internos. Por definir pisos de caucho.
IV. Teja de barro. Revisar Cantidad.

- Ensayos:

1. Densidades bloque 1 se realiza el día 30 de octubre espacio 105: 95,27% y 151 - 101: 96,5% - En cumplimiento de norma, pendiente informe final
2. Concretos: Al día y en cumplimiento a los 7, 14 y 28 días, para bloque 2 y tanque en control de resultados bloque 1.

- Certificaciones: Certificados de calidad y fichas técnicas equipos hidráulicos, estructura metálica y soldadura, acero Bloque No. 3, geotextil e informe de densidades Bloque 2- Se entregó el día 29 de octubre - en revisión por interventoría.
- Materiales: Madera

I. Conexiones de servicios públicos: Pendiente en respuesta positiva por parte del acueducto, el cual el Ministerio adelanta la documentación solicitada.
II. Alcantarillado: Sin TPO avalada
III. Acueducto: Sin TOPO avalada
IV. Energía: Provisional instalada desde el **/06/2025. El marquillado pendiente para cada medidor se está adelantando.
V. Gas: Sin posibilidad de conexión.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Control de Diseños.
  I. Arquitectura: Urbanismo, Diseño final mobiliario y carpintería, Terminar definición de especificaciones técnicas el cual se debe incluir la carpintería y el inmobiliario, como también el alcance al presupuesto.
  II. Estructural: Cimentación cerramiento, anclajes a de estructura muros: La semana pasada se recibió el diseño, el cual está siendo revisado por el asesor estructural. Actualmente, se comparten en conjunto algunas observaciones derivadas de esta revisión.
  La propuesta entregada por el contratista es exagerada para un muro de cerramiento y alcance presupuestal. Específicamente, señaló que no es justificable una zapata de 0.95m de ancho para un muro de altura de 0.50m, lo cual resulta desproporcionado para el alcance requerido. También se destacó un problema en el perfil que queda fuera del fleje del cimiento, afectando la viga de amarre y su conexión. Se acordó revisar la posibilidad de ajustar el perfil junto con el ingeniero Castrillón, y se planea entregar las anotaciones correspondientes al equipo en Bitácora el día como aprobación para su ejecución.
  Respecto al tema de anclajes, se recordó que no se ha definido aún la conexión de las columnas a los muros, un asunto que se había discutido previamente, pero sin llegar a una conclusión. Se espera revisarlo detalladamente una vez finalizada esta reunión.
  III. Eléctrico: Sin pendientes
  IV. CCTV: Sin pendientes
  V. Gas: Se cuenta con la aprobación por parte de Vanti: Sin embargo, permanece pendiente la definición de los trabajos exteriores de la acometida hasta la puerta del polígono. Este asunto permanece bajo seguimiento y a la espera de respuesta e indicaciones por parte del Ministerio, quien ha señalado que su alcance se limitará a lo contractual y a las áreas correspondientes dentro del polígono. Esta misma limitación aplica igualmente para el descolgado de redes de aguas lluvias, aguas residuales, conexiones definitivas de agua potable, entre otras.
- Conexiones de servicios públicos.
  I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Sin respuesta de aprobación por parte del acueducto.
- Control de lluvias.
  I. No se reportan lluvias en la semana que afecte en las actividades.
  II. - Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 0,69% en el avance de las obras.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar. Una vez desmontada la cubierta, se termina esa actividad.
- Se continúa con la restauración de fachada.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Maderas: Suministro de Sapan y Eucalipto.
    1. En estas estructuras de cubierta con abundante uso de maderas rollizas se puede recomendar el Eucalipto o pino inmunizado a vació- presión como alternativa de madera nueva.

Persiste una observación relacionada con el uso de madera de eucalipto. Se detectó que el eucalipto entregado en obra no estaba inmunizado, por lo que se envió una comunicación oficial con estas observaciones. Se recibió una respuesta por parte del contratista donde se menciona una metodología de inmunización presentada al área SST, no al área técnica, y la interventoría no aprueba el uso de esta madera sin inmunización debido a sus características.

Adicionalmente, se presentó un concepto de un asesor de maderas que no cuenta con la validación de la interventoría, por lo que no se considera válido. Desde la interventoría se elevarán recomendaciones al Ministerio respecto al uso de madera, enfatizando que debe emplearse madera inmunizada, ya sea eucalipto o pino. Por parte del Ministerio de Culturas, se da claridada de que las maderas deben tener su proceso adecuado de inmunización en concordancia con lo expuesto por interventorías. Asi mismo, el asesor de maderas de la consultoría, quien llegó recientemente, será clave para validar y complementar estas recomendaciones, ya que es un profesional idóneo en la materia y perteneciente al desarrollo de la consultoría de este proyecto.

El contratista respondió a los oficios señalando normativas generales sobre madera, pero no la específica requerida para el estudio fitosanitario y recomendaciones plasmadas en el informe final, especialmente en las páginas 33 y 34, donde se detallan los procedimientos para la inmunización. Se solicitó respetuosamente que el contratista revise dicho informe.

Finalmente, se reiteró que el eucalipto debe estar inmunizado bajo vacío presión, conforme a las recomendaciones del profesional de consultoría. Durante la visita de hoy, se revisará en obra no solo el estado del eucalipto sino también las condiciones de almacenamiento y manejo, quedando estas observaciones registradas en la bitácora.

El contratista señaló que su respuesta se basa en la normativa NSR-10 (Título E) y la NTC-2500, que permiten dos métodos de inmunización: con o sin presión, incluyendo técnicas por aspersión, brocha o rodillo. El especialista contratado por el contratista es reconocido en el campo y su capacidad profesional está demostrada.

Aunque el contratista afirma estar cumpliendo con el contrato sin que se le pueda exigir un método específico, como el vacío en presión, se destacó la importancia de continuar coordinando con el asesor de maderas para resolver estos aspectos y como representante de consultoría para la correcta implementación de estas cubiertas de madera, con el objetivo de garantizar la calidad, durabilidad y vida útil del edificio.

En respuesta al comentario del contratista, se aclara que la obligación contractual de la interventoría es garantizar el cumplimiento de los alcances establecidos por la consultoría. Si bien existen, como se mencionó, dos normativas superiores, la normativa aplicada en este caso no contradice ninguna de ellas; por el contrario, reafirma lo estipulado en ambas.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Respecto a las recomendaciones que el contratista pueda aceptar o rechazar, la interventoría, tras recibir el concepto emitido y las notas registradas en la bitácora por parte del consultor, dará trámite a esta situación ante el Ministerio. Además, se dejará constancia de que la interventoría ha advertido sobre el tema de la inmunización, señalando igualmente las posibles afectaciones que podrían presentarse en la madera en caso de que esta no cumpla con las condiciones normativas. Esto es especialmente relevante dado que la madera estará expuesta a un microclima generado en la cubierta, debido a la presencia de un cielo raso que limita su ventilación natural.

El contratista ha sido claro en este punto, y es entendible para todas las partes que el cumplimiento de la consultoría es obligatorio para garantizar la calidad y estabilidad de la obra. Sin embargo, para la interventoría es fundamental dejar registrado este requerimiento para evitar responsabilidades solidarias ante posibles reclamaciones posteriores a una posventa.

Por lo tanto, se mantendrá la trazabilidad del tema, reconociendo que la decisión final sobre atender o no las recomendaciones corresponde al contratista, mientras que la interventoría salvaguardará su responsabilidad frente al cumplimiento normativo y legal.

4.7 Arqueología:

- TRAMITES ANTE ICAHN
  - Respuesta ICANH medida de manejo espacio 102 y chimenea - APROBADO.
  - Polígono manejo arqueológico.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS

En la semana anterior, se inició la demolición de la placa del espacio 102, está semana se está realizando el levantamiento de la sección de muro, y mañana se fundiría la viga perimetral.

- PENDIENTES
  - Entrega Modelo de Datos Informe 2 - 2025/11/05
  - Radicación Informe 2 Completo.Oficio de radicación para inclusión de polígonos específicos. - 2025/11/05
  - Radicación a ICANH.Con fecha de corte del Inventario a 2025/10/30, presentar la propuesta metodológica y económica de las actividades de laboratorio.
  - Entrega de cronograma de actividades arqueológicas actualizado.
  - Entrega Modelo de Datos Informe 3
  - Entrega Modelo de Datos 4 - 2025/11/15
  - Entrega de Informe Semestral (20250613 - 20251212) 2026/01/06

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co





Generalidades: Un punto importante a destacar es que el polígono arqueológico actual es más pequeño que el lindero del predio. Existe un área, principalmente en el costado occidental, que no está cubierta por el polígono aprobado. Por esta razón, se solicitará la inclusión de dos polígonos adicionales para cubrir estas zonas. Durante la reunión entre los arqueólogos responsables, se revisó la imagen del polígono completo, representado por una línea verde, que corresponde a la resolución general para la intervención en San Juan de Dios, aprobada el 13 de junio. Se observó que, en la parte occidental, el lindero está marcado sobre el costado interior del cerramiento, y las aristas frente a los costados sur y oriental no coinciden con el área real del lote de intervención.

Los dos polígonos adicionales, señalados en azul, representan las áreas pendientes por incorporar frente al costado occidental. Estos deben ser solicitados al ICANH para su inclusión dentro de los polígonos que se están interviniendo en San Juan de Dios.

En la reunión del pasado viernes, el arqueólogo de interventoría sugirió solicitar la incorporación de estas áreas a la resolución del 13 de junio o, alternativamente, solicitar nuevos polígonos para cubrirlas. Finalmente, se decidió hacer una solicitud de cambio menor para incluir estos nuevos polígonos dentro de los cinco ya aprobados, en lugar de modificar la resolución original.

De esta manera, el proyecto terminará con aproximadamente 50 polígonos aprobados dentro de la resolución general de intervención en San Juan de Dios, reflejando la complejidad y extensión de las obras.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 44 personas operativas, 16 administrativos para un total 60.
- Ingresos: 6
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Pagos Nominas: Al día.

- Control PMT. (Afectación y coordinación por inicio de obras de Acueducto): La arquitecta Laura, del consorcio Capilla Convento, es la titular del PMT y está coordinando este tema, incluyendo la solicitud para incorporar al Jardín Infantil. Se está a la espera de una respuesta por parte de ella.
- Horario de ingreso de personal de obra: Con respecto al personal, se plantea la posibilidad de realizar un sondeo de cara a la próxima temporada de diciembre. La mayoría del equipo actual no es originario de la zona. Aproximadamente, solo el 50% del personal permanecerá durante ese periodo. Por este motivo, se propone extender la jornada laboral en una hora diaria y trabajar dos sábados adicionales. Esta medida permitiría que, durante la primera semana de diciembre, la obra continúe avanzando, aunque sea con un equipo reducido. El objetivo es aprovechar al máximo esos días para avanzar en los trabajos, y para la organización, acordar que el personal que permanezca o continúe durante esa semana reciba su pago correspondiente de manera proporcional. Se ha confirmado que es posible laborar hasta las seis de la tarde, y que los sábados se trabajará una hora adicional, sin inconvenientes. No obstante, se enfatiza la importancia de formalizar este acuerdo para que sea oficial. Asimismo, se solicita que cualquier requerimiento relacionado con permisos por festividades de fin de año y Navidad sea presentado por escrito, a fin de notificar adecuadamente al ministerio correspondiente.
- Control Equipos mecánicos – AL DÍA
- SGSST: Se hacen mensuales, se encuentran al día, COPASST Y COCLAB

Pendientes:

- Entrega de informes mensuales.
- Informes de interventoría.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Se realiza adecuación de acopios y protección de individuos arbóreos
2. Se realizan charlas ambientales donde se enfatiza el cuidado del medio ambiente
3. Tramite silvicultural (Se realiza pago trámite y se remite nuevamente comunicación a la SDA): A diferencia de una consulta previa realizada respecto a otras obras del SJD también gestionada en la Secretaría de Ambiente, donde se ofreció un acto de desistimiento por temas documentales, en el caso del jardín el desistimiento no se debió a falta de documentos ni a corrección de formatos, ya que estos estaban prácticamente completos. La única razón fue el pago pendiente.
Una vez efectuado el pago, la situación quedará parcialmente resuelta, lo que permitirá que, en caso de obtener la aprobación, se pueda recibir la resolución correspondiente.
4. RCD: Se realiza retiro de 10 viajes de residuos los cuales se encontraban en los acopios

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5. El día 04 de noviembre se realizará control de roedores

Pendiente:

- Retiro de aguas estancadas en excavaciones

Indicador:

- Porcentaje de material: 7.38% Meta: 8%

* Este porcentaje puede variar debido a que se está sacando material.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de orden y aseo (retiro de materiales de áreas)
2. Se realizan charlas de seguridad (inducción, notificación de riesgos, trabajo en alturas)
3. Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (trabajos en caliente alturas y excavaciones)

Retiro de personal

- No hay retiro de personal en la semana.

Seguridad social

- Pagos de seguridad al día. (Periodo septiembre-octubre)

Accidentalidad

- No se presentan accidentes.

Ingresos

- Un ingreso de 1 auxiliar soldador.

4.11 Aspectos BIM:

1. Se encuentra en modelado la red eléctrica en un 33%
2. Hasta el momento estamos en cero colisiones entre arquitectura y estructura
3. Se encuentra en proceso de aprobación la programación para actualizar modelo 4D
4. Estamos a la espera de confirmación de cambios en los ítems de presupuesto.... Esto implicaría un retroproceso de alto impacto: En revisión con la coordinación BIM contratista, Interventoría y Ministerio.

4.12 Aspectos Social:

- Atención al PAC
- No se recibieron PQRS
- Se debe reprogramar el levantamiento del acta de vecindad del UVO, ya que el ministerio y el IDPC, solicitan que se haga con acompañamiento por parte de ellos, el contratista enviará la programación para el día viernes 7 de noviembre a las 10 am.
- El día 28 de octubre, se socializa vía correo electrónico, con la comunidad del barrio las cruces el volante de inicio de obra.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.13 Aspectos Financiero:

4.13.1 Aspectos Financieros

Se reporta una inversión del 50.27% del anticipo, equivalente a 1.899.609.648,19 pesos**.**

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492,00	$ 931,187,304.44
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415,00	$ 163,730,979.49
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415,00	$ 78,210,474.49
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984,00	$ 726,480,889.72
	TOTAL	**$ 3.778.848.307,00**	**$ 1,899,609,648.14**

CONCEPTO	INVERSION POR RUBRO
Pago de jornales, salarios y honorarios	65.71%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	43.33%
Transporte y alquiler de maquinaria	82.79%
Compra de materiales y accesorios	38.45%

Hasta la fecha, se cuentan con 166 órdenes de desembolso aprobadas. El cuadro presentado, relacionado con la inversión por rubro, ha sido evaluado conforme a la reprogramación ya aprobada por la Fiducia. Se recomienda que el contratista revise a partir de ahora el alcance y la disposición de cada rubro, dado que en transporte se ha consumido casi un 83% y en pago de jornales alrededor del 65%, siendo estos los rubros con mayor inversión hasta el momento. Por lo tanto, se debe evitar disponer de recursos que excedan el 100% asignado, para asegurar la correcta administración de los fondos.

- Anticipo
  - Informe de fiducia No.5, ya se encuentra aprobado. Sin embargo, se ha solicitado organizar una reunión con Luisa la próxima semana, para conciliar y revisar las variaciones en los porcentajes de inversión o destinación de cada rubro, que en ocasiones difieren entre los análisis del equipo y los realizados por Fiducia.
  - La consignación de rendimientos financieros ha sido remitida y se encuentra en proceso de trámite ante el Ministerio.

4.13.2 Aspectos Presupuestales.

- Presentación de Balance No.03 a Ministerio con adición. Este se encuentra radicado, pendiente de modificatorio con aprobación
- Se encuentran aprobados 29 APUS y se encuentran en revisión de 13 APUS de obra remitidos por el contratista de la semana pasada.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Actas de obra.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001			TRAMITADA	EN REVISIÓN MINCULTURA
002			TRAMITADA	EN REVISIÓN MINCULTURA
003			EN ELABORACION	
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		$		

En lo referente a las actas de obra, se recordó que el cuadro tiene como objetivo presentar las actas tramitadas, su valor y el estado actual de cada uno. El acta No 3 está en proceso de revaluación con el contratista para que la presentación final, prevista para el 10 de diciembre, represente un corte más significativo que justifique un trámite administrativo.
Actualmente se están actualizando las memorias, las cuales han sido subidas y serán firmadas después del comité para su presentación el 10 de diciembre. Aunque se mencionaron memorias relacionadas con el Acta 3, la prioridad actual es culminar las memorias 1 y 2 de acuerdo a las observaciones dadas por el Ministerio y advertencia de cierre anual presupuestal.

4.14 Aspectos Jurídicos.

- Pólizas aprobadas con Modificatorio No.1
- Aprobación Balance de obra – Pendiente por parte del Ministerio

Está pendiente la presentación, por parte del contratista, del balance de obra que refleje el alcance del contrato con los recursos disponibles. Además, la semana pasada se informó que aún no existe garantía de que el Ministerio disponga de los 1.148 millones de pesos presentados para la terminación del proyecto al 100%. En respuesta a esto, y siguiendo la instrucción del Ministerio, se está trabajando con el contratista en la presentación de un presupuesto que indique el estado de las obras a entregar con los recursos disponibles. Se busca comprometer una fecha para la próxima semana para esta entrega.
Se dejará claramente indicado al Ministerio que, de no disponer de los recursos necesarios, el proyecto no podrá entrar en operación.

5. Otros y varios:
No se registraron observaciones adicionales, por lo que se dio por terminado el comité.

6. Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	1	Soterramiento espacio 102	CONTRATISTA	10/11/2025
	2	Acta de disposición del área actualizada para solicitar espacio a la SDS.	CONTRATISTA	11/11/2025
	3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro sí y poder SIPA.	MINISTERIO	21/11/2025
	4	Informe toma de densidades.	CONTRATISTA	20/11/2025
	5	Entrega modelo de datos de Arqueología.	CONTRATISTA	05/11/2025
	6	Entrega de balance sin adición.	CONTRATISTA	15/11/2025
7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link			
8.	Fotos de comité:  			

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 12:00 pm.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Revisó y aprobó:



Arq. Héctor Hernández Hernández
Director de obra
Obras Hospital Domo



Ing. María Fernanda Diaz Cortés
Directora de Interventoría
Consultec SAS



Arq. Gilberth Julián Acosta Celis
Apoyo a la supervisión
Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

COMITÉS BIM.

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.31 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 17/OCTUBRE/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Ing. Maria Fernanda Diaz	Directora Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
6	Arq. Sindy Méndez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
7	Carolina Rodríguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. 5. Proposiciones y varios.
1	**Autorización para grabar: SI**
2	**Lectura del Orden del día: SI**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3

Compromisos comité anterior:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Desarrollo de modelos 3d	**Contratista**	**3 de octubre**	Cumplido
Modelo hidrosanitario	**Interventoría**	**3 de octubre**	Cumplido
Modelo eléctrico	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Modelo urbanismo	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Memorias corte 2	**Contratista**	**En proceso**	Cumplido
Modelo gas natural	**Contratista**	**En proceso**	En proceso

4.

4. Verificación de compromisos anteriores

Se confirma la actualización continua de los modelos As-Built conforme avanza la obra.

El modelo hidrosanitario As-Built continúa en ajuste. El modelo original está completo; los cambios por obra van en consolidación.

El modelo eléctrico As-Built registra avance del 0%. Se acordó iniciar su actualización el lunes siguiente.

El modelo de urbanismo está completo, pero pendiente su aprobación oficial; se deja avance al 95%.

Las memorias del Corte 2 fueron cargadas en la carpeta de Publicado. Validación cruzada entre memoria BIM y Excel con una diferencia inferior al 1%.

La verificación del modelo de gas respecto a las especificaciones de Banti queda pendiente.

5.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5.Estado de avance

5.1 Avances en Documentación (MIDP)

Arquitectura: 28%

Estructura: 33.87%
Ambos avances corresponden al desarrollo de memorias técnicas del segundo corte.

5.2 Avances en Modelos 3D

Arquitectura: 95% (con ajustes permanentes por obra)

Estructura: 95%

Patología: Avance significativo por integración de hallazgos arqueológicos, topografía y nube de puntos.

Urbanismo: 95% con propuesta refinada a nivel LOD/LOA 350, cortes, niveles, especificaciones y relación con el BIC.

Hidrosanitario As-Built: 25%

Hidrosanitario diseño original: 100%

Eléctrico As-Built: 0%

Gas: 50% (modelo geométrico completo; especificaciones en revisión con carta Banti)

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5.3 Modelo 5D – Presupuesto

Presupuesto actualizado según nueva forma de pago.

Modelo 5D generado a partir de extracción del modelo 3D.

Balance 3 elaborado directamente desde datos vinculados al modelo.

Integración total entre 3D, presupuesto y programación.

6. Presentación de Modelos y Memorias

6.1 Modelo Hidrosanitario As-Built

Se presenta modelado real de obra en bloque 1 y 2.

Identificación de colisiones entre diseño inicial y estructura del bloque 1.

Rediseño solicitado por MinCultura para el baño del bloque 1.

Propuesta técnica enviada a la Interventoría.

6.2 Urbanismo

Se presenta modelo integral 3D con niveles, materiales y especificaciones preliminares.

Generación de cortes y perfiles específicos.

Precisión topográfica entre los niveles del bloque 1 y bloques 2 y 3.

Coordinación con el profesional forestal para definición de vegetación.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

6.3 Memorias Corte 2

Las memorias están organizadas por componentes en un archivo central.

Cargadas en carpeta PUBLICADO.

Se llega a conciliación de cantidades entre Interventoría y Contratista.

Diferencias entre cuantificación BIM y método tradicional inferiores al 1%.

6.4 Verificación de Cantidades – Caso Trasiego

Se explica el proceso de cuantificación que mezcla excavación manual, excavación estructural y volumen arqueológico.

La memoria BIM (VICO/P4-5D) y el soporte Excel coinciden en volúmenes.

Se confirma precisión dentro del rango permitido (≤1%).

6.5 Modelo de Gas

Modelo geométrico completo.

Pendiente ajuste final a carta Vanti recibida la misma semana.

Una vez verificadas las especificaciones, podrá declararse al 100%.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

6.	**6.Observaciones** **6.1 Observaciones del Ministerio** La efectiva implementación BIM y consistencia entre modelos y memorias. El valor agregado de que todos los ítems del presupuesto estén modelados. La importancia de continuar fortaleciendo la trazabilidad del MIDP. La confirmación de que los informes mensuales están cargados en plataforma. **6.2 . Observaciones de la Interventoría** Se solicita mantener actualizados los modelos As-Built de todas las disciplinas. Se requiere que la programación revisada con observaciones sea entregada el martes siguiente. La Interventoría confirma coherencia entre cantidades verificadas en campo y memorias presentadas.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	

	Compromisos		
		Responsable del compromiso	**Fecha de Cumplimiento**
1	Verificar modelo de gas con especificaciones Vanti	**Contratista**	**24 de octubre**
2	Completar modelo hidrosanitario as-built	**Contratista**	**31 de octubre**
3	Iniciar modelo elécrico as built	**Contratista**	**31 de octubre**
4	Finalizar ajustes solicitados en la programación	**Contratista**	**31 de octubre**
5	Entregar planimetría técnica de urbanismo	**Contratista**	**31 de octubre**

Revisó y aprobó:

_____

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

_____

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

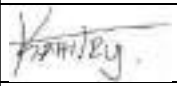
_____

Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.32 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 24/OCTUBRE/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
6	Carolina Rodríguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. 5. Proposiciones y varios.
1	**Autorización para grabar: SI**
2	**Lectura del Orden del día: SI**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3

Compromisos comité anterior:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Modelo hidrosanitario al 100% (as built)	**Contratista**	**24 de octubre**	Cumplido
Modelo eléctrico	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Modelo 4d (carga de información de la programación)	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Cierre de tareas en Trimble	**Ministerio-Interventoria-Contratista**	**En proceso**	En proceso
Párametro 4d de semana programada	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Actualización y validación de carga en el MIDP	**Contratista**	**En proceso**	En proceso

4.

4. Verificación de compromisos anteriores

- **Modelo hidrosanitario (diseño y As-Built)**: el **modelo de diseño** y el **modelo As-Built** se reportan **al 100%**; el As-Built no presenta colisiones con arquitectura, patrimonio ni estructura.
- **Urbanismo – respuesta a observaciones**: se avanzó en **oficio de respuesta** al documento de paisajismo remitido por Interventoría; se consolidó **planimetría general, cortes, detalles de accesos universales** y **especificaciones de materiales**.
- **Estándares de representación**: se presenta **identidad gráfica** (rótulo, leyendas, etiquetas paramétricas, biblioteca 2D) y **plantillas de vista**; se propone migrarlas a la **central de referencias** del proyecto.
- **Codificación 5D**: se confirma uso de **nota clave/Keynote contractual y presupuestal** y **nomenclatura por bloque (BL1/BL2/BL3/Urbanismo)** para segregar cantidades.
- **Programación 4D**: Interventoría remitió observaciones; el Contratista retornó **ajustes el miércoles 22/10**. Se **espera aprobación** para poblar el **parámetro de semana** y **alimentar 4D**.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5.

5.Avances Técnicos:

5.1 Urbanismo

- **Propuesta técnica** consolidada con **planimetría, cortes, cuadro de áreas y materiales**; queda pendiente integrar **propuesta forestal** (paleta vegetal) para radicar el **documento definitivo** a Interventoría.
- **Accesibilidad**: se detallan soluciones en los **encuentros B2–B3–B1** garantizando **acceso universal**.
- **Control de calidad gráfico**: la **identidad gráfica** y **plantillas de vista** se adoptarán transversalmente; se integrarán en la **central de referencias** (niveles, ejes, georreferenciación + estándares gráficos).
- **Colisiones**: modelos de urbanismo reportados **con 0 colisiones** bajo tolerancia **LOA/LOD de referencia ~30**; se acordó **emitir informe de choques** por bloque y disciplina en el CDE.

5.2 Redes – Hidrosanitarias

- **Diseño vs As-Built**: se evidencia visualmente la **diferencia** entre el diseño histórico y lo **ejecutado** (DWG vs modelo As-Built). Se implementará **control de cambios gráfico** para trazabilidad.
- **5D**: familias con **Keynotes** contractuales/presupuestales; **nomenclatura por bloque** habilita **extracción de cantidades** por unidad funcional.
- **Interferencias**: el As-Built **no presenta colisiones** con disciplinas mayores (Arq/Patr/Estr).
- **Impacto de niveles estructurales**: ajustes por **diferencias de altura** de vigas entre **B2 (existente)** y **B3 (nuevo)** no afectan cotas base; se espera **concepto de Interventoría** sobre **niveles estructurales de B2** que condicionan B3.

5.3 Redes – Eléctricas

- **Inicio de modelación**: se inicia **As-Built del B2** y, con planos ajustados por el asesor entregados esta semana, arranca modelado **por fases**:
    1. **Poder/tomas** (B2),
    2. **Iluminación** (B1–B2; B3 sujeto a definición de alturas),
    3. **Voz y datos** (B1–B3),
    4. **Tanque y equipos** del B3 (no van por cielorraso).

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- **Plazo estimado**: **2–3 semanas** para 100% (entregas parciales semanales ~33%).
- **Dependencias**: definición de **alturas B3** y aprobación de ajustes por Interventoría.

5.4 Redes – Gas y HVAC

- **Gas**: **modelo al 100%** (como en diseño remitido a Avanti); pendiente **verificación de especificaciones** e **integración 5D**.
- **HVAC**: aplica **extractor único**; se mantendrá en **modelo original** y se **modelará As-Built** al momento de ejecución.

5.5 4D – Programación

- **Observaciones** de Interventoría atendidas y devueltas (mié. 22/10).
- **Parámetro de semana** creado; **falta poblar datos** al quedar la programación **en firme**.
- Con aprobación, se alimenta **modelo 4D** y se genera **curva de avance**.

5.6 CDE – Tareas y entregables (Trimble Connect / MIDP–TIDP)

- Interventoría revisará **cierre de tareas** (BCF) la semana entrante.
- Contratista actualizará **TIDP – Urbanismo** con la planimetría consolidada.
- Se mantienen **Memorias BIM del Corte 2** al día.

5.7 Nube de puntos y arqueología

- **Levantada nube de puntos – Espacio 102 (cocina)**, con fotografía interna de canales y condicionantes.
- **Próximos levantamientos**: **Espacio 105 – chimenea** y **fotogrametría exterior**; modelación del 102 en **1–2 semanas** sujeta a **insumos de arqueología** (data a incorporar al modelo).

5.8 Colisiones (Clash Detection)

- **B3 vs B3 (capas estructurales/cubierta)**: **0 colisiones** a la tolerancia de control (LOA/LOD ref. 30).
- **B3 vs estructura**: **1 colisión menor**, en corrección.
- **Estrategia**: emitir **informes de colisiones** por bloque/disciplina **en cada comité** para evidencia de **0 choques** y trazabilidad de ajustes.

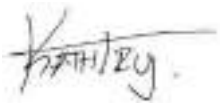
Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

6.	**Observaciones técnicas y de gestión** • **Reprocesos**: Interventoría solicita **cerrar estándares gráficos** (rótulo, plantillas, bibliotecas) y **aprobación temprana** para **evitar retrabajos** en planimetría. • **Niveles estructurales**: decisión sobre **B2 (existente)** que condiciona **B3 (nuevo)** es **crítica** para alturas, carpinterías y luminotécnia en B3. • **Madurez de modelos**: el equipo indica avance hacia **LOD 400** en frentes específicos. • **Coordinación con Arqueología**: definir **data mínima** a incorporar de hallazgos (cocina/ chimenea) para **modelo informativo** y gestión de riesgos.

No.			
	Compromisos		
		Responsable del compromiso	**Fecha de Cumplimiento**
1	Radicar **oficio de respuesta** a observaciones de paisajismo y **cerrar urbanismo** con propuesta forestal	**Contratista**	**31 de octubre**
2	Implementar **control de cambios** visual en **Hidrosanitarias** (diseño vs As-Built)	**Contratista**	**29 de octubre**
3	Consolidar **codificación 5D** por bloque (BL1/BL2/BL3/Urbanismo) y validar extracción por bloque	**Contratista**	**En proceso**
4	**Modelo eléctrico** por fases (poder - iluminación - voz/datos - tanque/equipos) con **entregas semanales (~33%)**	**Contratista**	**En proceso**
5	**Gas**: verificar **especificaciones** e integrar **5D**	**Contratista**	**En proceso**
6	**Programación 4D**: con aprobación, poblar **parámetro semana** y alimentar 4D	**Contratista**	**En proceso**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Revisó y aprobó:



_____

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

_____

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

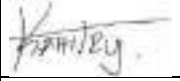
_____

Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.32 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 31/OCTUBRE/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
6	Carolina Rodríguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
7.	Sindy Mendéz	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
8.	David Farfán	Apoyo a la interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual
9.	Laura Velásquez	Residente de Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual
10.	Maria Fernanda Diaz	Directora de Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité).

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3. Estado de avance del proyecto.
4. Conclusiones y compromisos.
5. Proposiciones y varios.

1 **Autorización para grabar: SI**

2 **Lectura del Orden del día: SI**

3 **Compromisos comité anterior:**

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Modelo urbanismo, con paisajismo al 100 %	**Contratista**	**31 de octubre**	Cumplido
Modelo Eléctrico al 33% de desarrollo	**Contratista**	**31 de octubre**	Cumplido
Modelo 4d (carga de información de la programación)	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Cierre de tareas en Trimble	**Ministerio-Interventoria-Contratista**	**En proceso**	En proceso
Párametro 4d de semana programada	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Actualización y validación de carga en el MIDP (Enlace)	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Memorias corte 3	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Modelo 5d actualizado a la realidad de la obra	**Contratista**	**En proceso**	En proceso

4. 4. Verificación de compromisos anteriores

4.1 Modelo de Urbanismo - Paisajismo y Silvicultura

La propuesta urbana ha sido enviada a interventoría para revisión se encuentra pendiente de aprobación la parte silvicultural del modelo de urbanismo
La parte silvicultural incluye especificación de especies vegetales
Se comprometió la entrega el mismo día de la reunión (31 de octubre) Paisajismo: Se reporta que el componente paisajístico del modelo de urbanismo ya se encuentra completo.

Observación: Se espera que interventoría complete su revisión de la parte silvicultural antes de aprobar el conjunto urbano.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5.

5.**Avances Técnicos:**

5.1 Avances en el Modelo Eléctrico y Módulo de Iluminación

Se reporta que no se alcanzó el 33% de desarrollo previsto
Sin embargo, se han completado los trabajos de iluminación y tomacorrientes en bloques 2 y 3
La planta de trabajo fue tomada del diseño eléctrico previo y se ha regularizado

Iluminación:

Se identificó y ubicó cada punto de iluminación en el modelo
Se regularizaron las distancias entre puntos de iluminación según estándares
Inicialmente se utilizaron elementos genéricos para referenciación
Se está procediendo a reemplazar estos elementos genéricos por familias específicas de Revit
Se confeccionó una biblioteca de elementos de iluminación con sus respectivas características, notas clave y descripciones técnicas
Se han incorporado parámetros específicos para cada tipo de luminaria colgada

Trabajos Realizados en Tomacorrientes:

Se completó la ubicación de todos los tipos de tomacorrientes:
Cada tomacorriente quedó especificado según la planimetría suministrada por los diseñadores eléctricos
Se ubicaron en los bloques 1, 2 y 3 del proyecto
Se están revisando las condiciones técnicas que se presenten

Próximos Pasos - Cableado e Interferencias: Se aclaró el orden de actividades:
1. Primer paso: Ubicación de todos los elementos (iluminaciones, tomacorrientes y similares)
2. Segundo paso: Una vez aprobada la ubicación, se procederá con el trazado de tuberías
3. Tercer paso: Conexión de los puntos mediante tuberías según diseño eléctrico
4. Cuarto paso: Se espera mayor avance en la próxima semana

Se informó que el cableado y la conexión eléctrica se realizarán posteriormente, una vez se coordinen las interferencias con otros sistemas (estructural, hidrosanitario, etc.).

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Simulación de Iluminación:

Conforme a lo requerido por el Apéndice 4, cuando existe modificación de iluminación debe realizarse simulación con software especializado
Se realizó simulación de iluminación mediante software Dialux
Se determinaron los niveles de luxes para cada espacio del proyecto
La simulación fue compartida con interventoría para revisión Las observaciones previas de interventoría fueron atendidas hace dos semanas
Los planos compartidos esta semana responden a las observaciones realizadas
Se considera que no habrá cambios significativos adicionales
Ubicación de Tuberías para Coordinación: Se procederá a realizar el mapeo de tuberías necesarias para coordinación entre especialidades
Esta fase será crítica para identificar y resolver interferencias

5.2 Programación 4D y Carga de Datos

Entrega inicial de programación a interventoría Viernes de semana anterior:

Interventoría emite observaciones (oficio de 5 páginas)
Miércoles de la semana de la reunión: Reentrega de programación respondiendo observaciones puntuales

Estado Actual:
Se encuentran en espera de respuesta de interventoría a la segunda entrega de programación
Se confirmó que las observaciones puntuales han sido resueltas
Se espera autorización para proceder con la carga de datos en el modelo 4D

Proceso Técnico de Carga: El proceso de carga contempla los siguientes pasos:
1. Exportación de proyecto desde Revit a formato Excel
2. Configuración de parámetros de fecha (Revit no posee parámetros de fecha nativos, por lo que se utilizan parámetros numéricos para representar días)
3. Establecimiento del traslado de datos
4. Carga en el software de gestión eléctrica mediante plugin
5. Exportación de tablas de cuantificación desde el modelo 3D
6. Alimentación de tablas en Excel
7. Reimportación de datos a Revit mediante plugin para evitar entrada manual de parámetros

Decisión Tomada: Se acordó esperar hasta el martes 4 de noviembre para recibir aprobación de interventoría antes de proceder con la carga masiva de datos.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se establece que Katherine Trujillo contactará a la ingeniera María Fernanda y a Laura para gestionar la aprobación. Si no se recibe aprobación en ese plazo, se procederá a cargar solo los ítems que ya han sido revisados y aprobados para no atrasar cronograma. Impacto en Cronograma: Se reconoce que los tiempos de aprobación impactan directamente el avance del proyecto.

5.3 Memorias del Componente 3 y Corte 3

Cronograma Actualizado: Se informó que según acuerdos entre contratista, interventoría y Ministerio, probablemente no se presentará corte 3 en noviembre sino en diciembre. Esto permite mayor tiempo de refinamiento de memorias.

Estado del Componente 3:
Se confirmó que el componente 3 está realizado en su totalidad
Se completó el registro fotográfico correspondiente
Se han coordinado las cantidades de obra levantadas durante la ejecución
Se cuenta con validación de interventoría en las diferentes actividades

Memorias Completadas para Componente 3:
Desmontes y demoliciones (Bloque 1)
Demolición de muros
Demolición de cielos rasos
Enchapes
Pañetes

Se destacan estos últimos cuatro ítems como los que mayor peso presupuestal representan y cuentan con memorias de respaldo detalladas.

Trabajo Pendiente:
Un único ítem del componente 3 requiere validación técnica final con interventoría (desmonte de maderas no resistentes).
Próximas Memorias: Se procederá a elaborar las memorias correspondientes a los NPS (Ítems no Presupuestables) usando la información que se encuentra en proceso de consolidación en los modelos.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5.4 Propuesta de Optimización Metodológica - Integración 3D a Excel

Se identificó que existe un doble proceso en la elaboración de memorias:

- Proceso tradicional mediante Excel manual
- Proceso metodológico mediante software BIM

Esto genera reprocesos innecesarios y consume tiempo valioso.
Limitación de Modelos: Se aclaró que el modelo 3D proporciona datos como volumen de placas, volumen de columnas y áreas de placas, pero no calcula automáticamente multiplicaciones (A×B) para áreas ni (A×B×C) para volúmenes. Estos cálculos deben realizarse manualmente en Excel.

Solución Propuesta:

Extraer tablas de cuantificación del modelo 3D a Excel con toda su data base
Crear tres parámetros adicionales en Excel (A×B, A×B×C) para realizar cálculos necesarios
Volver a importar los datos a Revit mediante plugin
De esta forma se evita la entrada manual de parámetros repetida

Beneficios: Mayor celeridad en la elaboración de memorias
Menos reproceso
Fórmulas más sencillas de realizar en Excel que en Revit
Cumplimiento de requisitos sin duplicar esfuerzos

Decisión: La interventoría sugirió revisar esta metodología en la próxima reunión. Además, se comprometió a incluir en el informe mensual al ministerio el tema del reproceso y la recomendación de que todas las especialidades mantengan comunicación vía Trimble para evitar duplicaciones.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5.5 Gestión del Entorno Común de Datos (Trimble)

Estado de la Comunicación Metodológica:
Se reporta que la comunicación con interventoría a través del entorno común de datos se está manejando adecuadamente:
Se envían BCFs (Building Component Files) con sus respectivos oficios
Se implementó comunicación formal a través del entorno común de datos
Se utilizan correctamente las líneas de Trimble

Aspectos Para Mejorar:
Se identifica que falta automatizar el movimiento de información de "Compartido" a "Publicado"
Cuando se aprueba algo, debería moverse automáticamente a la zona de publicado para que la información esté completamente vigente y accesible

Carpetas componente Social:
La carpeta de "Compartido" para equipo social se encuentra vacía
La carpeta de "Publicado" para equipo social también se encuentra vacía
Esto indica que no existe comunicación formal en esta línea

Incidente de Caída de Plataforma:

Se informó que hubo una caída de la plataforma Trimble el miércoles: La caída fue causada por un problema en los servidores de Amazon (StringVault).

No se perdió información del proyecto
Se verificó que toda la trazabilidad del día anterior estaba perfecta
Se restablecieron todos los adelantos del día anterior correctamente
El sistema quedó completamente funcional el día siguiente
Se destaca la importancia de la redundancia de información y los procedimientos de respaldo.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5.6 Actualización del Modelo 5D

El modelo 5D contiene actualizado lo arquitectónico y lo estructural
Los modelos eléctricos aún no se han cargado en el modelo 5D
Se tiene compromiso con interventoría para cargar esta información (fecha exacta pendiente de confirmar: se menciona 15 de noviembre o 30 de noviembre)

Integración de Información Hidrosanitaria:

Se reporta que el modelo hidrosanitario se está manejando muy bien por parte del contratista.
La información está alimentando correctamente los modelos 5D
Se destaca que el proceso es adecuado

Desarrollo de Biblioteca de Tipologías de Redes Hidrosanitarias

Se presentó un trabajo importante respecto a la gestión de tipologías en el software de 5D:

Contexto del Problema: El presupuesto hidrosanitario tiene una característica especial: se paga por elementos individuales. Por ejemplo, se paga el codo, se paga el tubo (buque), se paga la T, etc. Esto requiere una estructura especial en la base de datos del software de 5D.

Solución Implementada: Se crearon tipos específicos para cada diámetro de tubería, organizados por bloque de construcción:

Tubo PVC sanitario de 2 pulgadas: Se creó como tipo independiente (antes era solo un atributo)
Tubo PVC sanitario de 3 pulgadas: Se duplicó para ser un tipo independiente
Tubo PVC sanitario de 4 pulgadas: Se creó cuatro veces (una por unidad de ejecución):

Tipo para Bloque 1 (BL1)
Tipo para Bloque 2 (BL2)
Tipo para Bloque 3 (BL3)
Tipo adicional [especificar]

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Estructura de Identificación: Cada tipo mantiene:

Nota Clave única: Por ejemplo, 15.0.0.5 (igual para todos los bloques)
Identificador de bloque: BL1, BL2, BL3 (diferenciador en el software 5D)
Nombre de tipo: Ejemplo: JPBS 4 pulgadas BL1, JPBS 4 pulgadas BL2, etc.

Ejemplo Mostrado: Se demostró en pantalla cómo un tubo PVC sanitario de 4 pulgadas del Bloque 1 aparece como "PVC S 4" en BL1, y cuando se aplica en Bloque 2, aparece correctamente identificado como BL2 en el software de gestión.

Biblioteca Organizada por Bloques:
Se presentó la estructura de la biblioteca de tipologías organizadas por bloques,

permitiendo:

- Verificación de cantidades por bloque
- Identificación clara de cada elemento
- Trazabilidad en la cuantificación

Aplicación a Otras Redes: Se confirmó que esta misma metodología se aplicará a todas las redes hidrosanitarias del proyecto.
Diferencia con Redes Eléctricas: Se aclaró que el sistema eléctrico no requiere la misma complejidad porque el presupuesto eléctrico está basado en puntos, no en elementos individuales.

Por lo tanto:

- Para eléctrica no se requieren tipos por diámetro de tuberías
- Sí se requieren tipos por unidad de ejecución
- La estructura es menos compleja pero igual de importante para la trazabilidad presupuestal

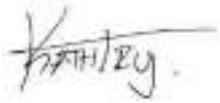
Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

6.	**DECISIONES TOMADAS** 1. Espera de aprobación de programación: Se acordó esperar la aprobación de interventoría hasta el martes 4 de noviembre antes de proceder con carga masiva de datos en el modelo 4D. 2. Carga parcial autorizada: Se autorizó proceder con carga de ítems no observados/aprobados para no atrasar el cronograma. 3. Corte 3 en diciembre: Se ratifica la decisión de presentar memorias y corte 3 en diciembre en lugar de noviembre. 4. Validación de componente 3: Se acepta la propuesta de presentar memorias del componente 3 para revisión inmediata, independientemente de la fecha de presentación del corte oficial. 5. Metodología integrada: Se aprobó revisar en próxima reunión la propuesta de integración 3D-Excel para optimizar elaboración de memorias. 6. Permisos en Trimble: Se concedieron permisos de acceso completo a carpeta de informes para MinCulturas con autorización de etiquetado. 7. Tipologías hidrosanitarias: Se aprobó la estructura de biblioteca de tipologías por bloques para gestión de cuantificación en software 5D.

No.			
	Compromisos		
		Responsable del compromiso	**Fecha de Cumplimiento**
1	Modelo eléctrico avances	**Contratista**	**En proceso**
2	Modelo 4d (carga de información de la programación)	**Contratista**	**En proceso**
3	Consolidar **codificación 5D**	**Contratista**	**En proceso**
4	**Migración de archivos de WIP a publicado**	**Contratista**	**En proceso**
5	**Actualización y validación de carga en el MIDP (enlaces)**	**Contratista**	**En proceso**
6	**Programación 4D**: con aprobación, poblar **parámetro semana** y alimentar 4D	**Contratista**	**En proceso**
7	**Memorias ajustadas corte 2 y corte 3**	**Contratista**	**En proceso**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Revisó y aprobó:



Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

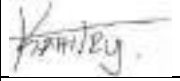
Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.34 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 07/NOVIEMBRE/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
6	Carolina Rodríguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
7.	Sindy Mendéz	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
8.	David Farfán	Apoyo a la interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual
9.	Laura Velásquez	Residente de Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual
10.	Maria Fernanda Diaz	Directora de Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité).

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3. Estado de avance del proyecto.
4. Conclusiones y compromisos.
5. Proposiciones y varios.

1 **Autorización para grabar: SI**

2 **Lectura del Orden del día: SI**

3

Compromisos comité anterior:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Cambio de numeración de items	**Contratista**	**En proceso**	Cancelado
Modelo Eléctrico al 66% de desarrollo	**Contratista**	**7 noviembre**	En proceso
Modelo 4d (carga de información de la programación)	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Migración archivos WIP a publicado	**Ministerio-Interventoria-Contratista**	**En proceso**	En proceso
Párametro 4d de semana programada	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Actualización y validación de carga en el MIDP (Enlace)	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Memorias corte 3	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Modelo 5d actualizado a la realidad de la obra	**Contratista**	**En proceso**	En proceso

4.

4. Verificación de compromisos anteriores

4.1 **Modelo eléctrico – Avance general**

- El contratista informa avance simultáneo en **Bloques 1, 2 y 3**.
- Se han modelado tomas de poder y puntos de iluminación.
- Avance estimado del modelo: **70%**, dado que las redes restantes (CCTV, voz, datos) son de menor complejidad.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Interventoría solicita:

- Evitar el estancamiento del modelo por priorización de memorias del corte del 10 de diciembre.
- Evaluar si un profesional puede continuar redes eléctricas mientras otros dos trabajan memorias.

4.2. Priorización corte del 10 de diciembre

- Contratista informa que el corte solicitado por el Ministerio para el **10 de diciembre** exige priorizar memorias y documentos.
- Esto afectará temporalmente el avance de los modelos.

4.3. Modelo 4D
Estado:

- Programación en revisión y pendiente de aprobación oficial. (Se menciona que ya esta aprobado durante el comité)
- Se propone iniciar carga de programación en modelo 4D para no retrasar la entrega de información útil para obra.

Compromisos:

- Interventoría oficializará aprobación de programación mediante oficio dirigido a Ministerio y Contratista.
- Una vez recibido el oficio, el contratista iniciará la carga de programación.
- Tiempo estimado para integrar programación: **2 semanas**, realizando en paralelo modelos y memorias.

4.4. Modelo 5D

- Se confirma que **NO se modificará** la codificación del presupuesto como se había planteado, lo cual evita reprocesos extensos en 4D y 5D.
- Interventoría solicita verificación de este punto por parte de ingeniería.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	4.5. Avance de memorias • Corte 1 y Corte 2: avances significativos. • Corte 3: afectado por tres días de trabajo destinados a actualización de nuevos componentes e ítems. • A pesar de la afectación, se retoma el ritmo normal. **Observaciones importantes:** • Ministerio indica que **las actas deben estar radicadas antes del 10 de diciembre**, por cierre presupuestal. • Interventoría solicita que **el lunes** estén listas las memorias para revisión conjunta con el Arq. Héctor y residentes.
5.	5.Estado de avance **5.1. Avance del modelo eléctrico** • Contratista presentará avance en Trimble una vez estabilizado el equipo de soporte. El avance de modelo se suspende hasta que se entreguen las memorias del corte 3, todo el equipo BIM se encuentra concentrado en ese objetivo. **5.2. Migración de archivos (WIP – SHARED – PUBLISHED)** • Interventoría solicita reunión para revisar la migración de archivos aprobados desde WIP/Shared hacia **Publicado** según ISO 19650. • Esta migración ha presentado retrasos y requiere revisión conjunta con residentes. • Reunión propuesta: **próxima semana**, idealmente el lunes en obra.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	5.3. Integración de nuevos NP y componente 3 • Contratista informa que la actualización de ítems generó retraso de tres días. • Se reorganiza el equipo para retomar los modelos y memoras.
6.	**6. Proposiciones y varios** **6.1. Observaciones del Ministerio** • Se solicita mayor claridad en los avances y cumplimiento de compromisos. • Ministerio revisó el Informe de Interventoría N.º 8 y confirma que el archivo correcto está en plataforma, aprobado por parte de ellos. **6.2. Observaciones del Contratista** • Agradecen la confirmación de que no se recodificará el presupuesto, pues evita retrasos mayores en modelos 4D y 5D. **6.3. Reporte de plataforma** No se han presentado problemas recientes en acceso y edición para colocar etiquetas de visto bueno en informes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.			
	Compromisos		
		Responsable del compromiso	**Fecha de Cumplimiento**
1	Modelo eléctrico avances	**Contratista**	**En proceso**
2	Modelo 4d (carga de información de la programación)	**Contratista**	**En proceso**
3	Consolidar **codificación 5D**	**Contratista**	**En proceso**
4	**Migración de archivos de WIP a publicado**	**Contratista**	**En proceso**
5	**Actualización y validación de carga en el MIDP (enlaces)**	**Contratista**	**En proceso**
6	**Memorias corte 3**	**Contratista**	**27 de Noviembre**

Revisó y aprobó:

_____

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

_____

Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

_____

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Foto 001




Cambio de piezas de mampostería muros internos y externos - Bloque 1.

Foto 002




Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua y teja zinc costado occidental - Bloque 1.

Foto 003




Retiro teja de barro costado occidental - Bloque 1.

Foto 004




Excavación, solados vigas, armado de acero y vaciado de concreto VC-05 (EJE 4 (F-H)) - Bloque 1.

Foto 005





Armado de acero y vaciado de concreto vigas cimentación exterior costado norte - Bloque 1.

Foto 006




Vaciado de columnas Eje 7 y 8 - Bloque 2.

Foto 007	Foto 008
	
Armado de acero y vaciado de vigas aéreas ejes (6-9) (A-C) - Bloque 2.	Lleno perimetral - Tanque.
Foto 009	**Foto 010**
	
Limpieza de teja de barro - Exteriores.	Armado caja de inspección sencilla cs 275 costado sur - Exteriores.
Foto 011	**Foto 012**
	
Instalación tubería C-900 RCI bloque 1 a 2 - Exteriores.	

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Charlas de seguridad	Señalizaicón de areas
Foto 003	Foto 004
	
Suervisión de activdiades en alturas	Jornada de limpieza bloque 3
Foto 005	Foto 006
	
Señalización de areas	Jornadas de orden y aseo

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Protección indivoduos arboreos	Protección indivoduos arboreos
Foto 003	Foto 004
	
Limpieza de bloque 3	Cargue de residuos

Foto 005	Foto 006
	
Charlas ambientales	Adecución de acopios

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Foto 001	Foto 002
	
Cambio de piezas de mampostería muros internos y externos - Bloque 1.	Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua y teja zinc - Bloque 1.
Foto 003	**Foto 004**
	
Excavación, solados, armado de acero y vaciado de concreto zapatas y vigas de cimentación espacio 101 y 150 - Bloque 1.	Armado de acero cimentación exterior costado occidente - Bloque 1.
Foto 005	**Foto 006**
	
1.	Construcción antepechos costado oriental y occidental. - Bloque 2.

Foto 007	Foto 008
	
Lleno y excavación para filtro perimetral. - Tanque.	Limpieza de teja de barro. - Exterior.
Foto 009	**Foto 010**
	
Conexión final caja de inspección sencilla cs 275 costado sur a caja costado norte. - Exterior.	Instalación tubería de 6” aguas lluvias costado oriental. - Exterior.

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Señalización de areas	Charlas de seguridad
Foto 003	Foto 004
	
Supervisión de trabajos en cubierta	Supervisión de trabajos en cubierta
Foto 005	Foto 006
	
Mantenimiento de señalización	Señalización de excavación

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Protección de materiales granurales	Protección individuos arboreos
Foto 003	Foto 004
	
Limpieza de acopios	Protección individuos arboreos

Foto 005	Foto 006
	
Limpieza de acopios	Limpieza entrada vehicular

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Foto 001





ambio de piezas de mampostería muros externos costado oriente - Bloque 1.

Foto 002





Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua y teja zinc - Bloque 1.

Foto 003





Relleno en recebo para excavaciones y nivelación espacio 150 - Bloque 1.

Foto 004





Armado de acero cimentación espacio 105 - Bloque 1.

Foto 005



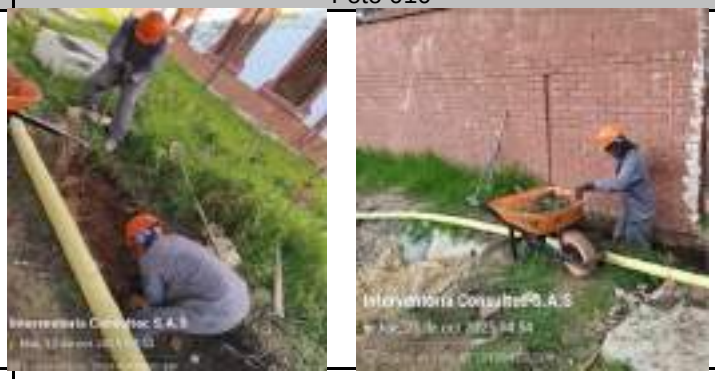
vaciado de concreto zapataas y vigas cimentación espacio 105 - Bloque 1.

Foto 006





Inicio estructura metálica para cubierta, instalación tubulares pasillo - Bloque 2.

Foto 007	Foto 008
	
Excavación zapatas y mejoramiento base portante. - Bloque 3.	excavación e instalación filtro perimetral - Tanque.
Foto 009	**Foto 010**
	
Limpieza de teja de barro - Exterior.	Excavación costado occidental para cerramiento - Exterior.

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Simulacro distrital	Simulacro distrital
Foto 003	Foto 004
	
Señalización de areas	Charlas de seguridad

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
charlas ambientales	Protección de materiales granurales
Foto 003	Foto 004
	
Protección individuos arboreos	

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Foto 001





Relleno en recebo para excavaciones y nivelación espacio 105 - Bloque 1.

Foto 002





Instalación tubería de red suministro 101 y 152 - Bloque 1.

Foto 003





Instalación tubería eléctrica espacio 105 y 152 - Bloque 1.

Foto 004





Instalación malla de refuerzo y vaciado de concreto placas de contrapiso espacio 152 y 105 - Bloque 1.

Foto 005





Retiro teja de barro y manto existente - Bloque 1.

Foto 006





Instalación guías estructura metálicas - Bloque 2.

Foto 007	Foto 008
	
Armado y vaciado de columnetas fachada occidental - Bloque 2.	Excavación zapatas y mejoramiento base portante.- Bloque 3.
Foto 009	**Foto 010**
	
Excavación e instalación filtro perimetral - Tanque.	Limpieza de teja de barro.

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Charla de seguridad y ambiente	Señalización de areas
Foto 003	Foto 004
	
Señalización de areas	Charlas de seguridad
Foto 005	Foto 006
	
Orden y aseo	Señalización de areas

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Retiro de material	Retiro de material
Foto 003	Foto 004
	
Aseo de baños	Retiro de material

Foto 005	Foto 006
	
Protecciòn de arboles	

BITÁCORA DE OBRA

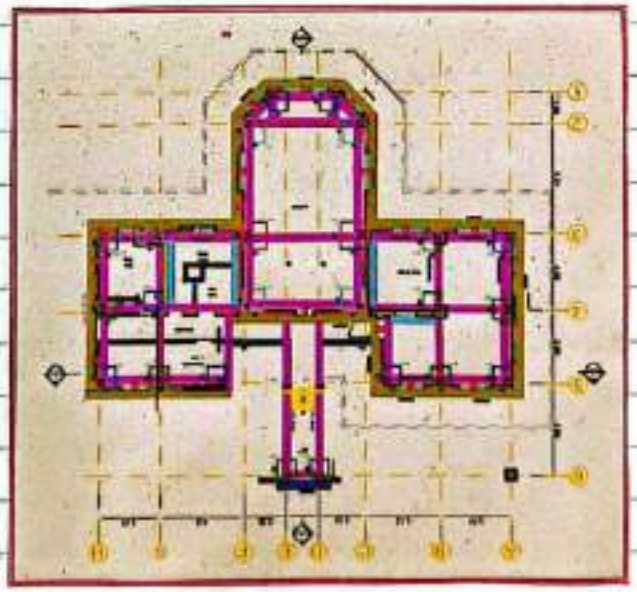
6/10/2025 Obra: Nuevo Hotel - Nuevo (8:30 - 3:00)

Personal: 5 albs, 12 ayudantes, 2 gruas de todo terreno, 2 almacenistas, 1 Boss, 10 albs de drywall, 7 albs de plafones, 2 pintores, 5 oficiales de electricidad, 2 albs, 2 herreros, 5 ayudantes de subcontratista.

En el Blq 1 y 2 se está con el proceso de preparación de pared, el nivel de Piso de gres en algunos pasillos. Se está en el techo el falso plafond en general con el tema de cielos de estuco. En el blq #2 se está en la fachada de cristal en el eje 6 y 9 del blq y en el techo de Fiberlit por ahora no hay mucho avance. En el blq 3 se está en el techo de la entrada de este blq, Pantalla se está con la colocación de la cerámica, los exámenes Pendientes por dispensar todavía de blq 1 hasta 3 del Cielo raso. El techo de blq 3 es el único que falta del área general de los áreas comunes. Ala 2:30 PM se suspenden actividades de obra y fundición por lluvia hasta las 3:00 PM.

David Ubiera — resid de obra. — Consultec — Ing. [illegible]

07/10/2025 Bloque 1: Se realiza una revisión del ajuste de la cimentación del bloque 1 otorgado por parte del contratista, respondiendo a los hallazgos de la estructura original y a la conservación de los muros patrimoniales, tal como se estableció en las reuniones sostenidas con el Ministerio. Por tal motivo se da el aval para su ejecución el cual debe ser reflejado en los planos record. Asimismo, durante la ejecución, si es necesario, se deberán ajustar o agregar elementos de conexión adicionales, como vigas pasantes, con el fin de anclar la estructura existente y garantizar el reforzamiento estructural del bloque 1.



3.—

Por otro lado, en atención a la decisión de mantener el pasillo del espacio 108 conforme el componente de restauración y concordancia con la reunión sostenida con el Ministerio, se informa que, dentro del componente estructural y bajo la responsabilidad de la consultoría, se contempla el armado de vigas aéreas de 35x35 cm, según el plano presentado. No obstante, al conservar la estructura original, se ha identificado una viga existente de 25x25 cm. Reemplazar estas vigas por la especificada implicaría la pérdida de la estructura original y la configuración de las cornisas que dicha viga presenta en su parte superior. Por ello, la interventoría sugiere realizar un encamisado con platina de 3/8" A-36, utilizando pernos pasantes de 1/2". Se recomienda retirar el revoque y ampliar la camisa hacia el interior y hacia abajo aproximadamente 2 cm, para permitir el vaciado de grout entre la viga y la camisa. De este modo, la viga existente y el refuerzo quedarán efectivamente unidos, resultando en una sección de viga de 28x28 cm Aprox. La camisa metálica deberá imprimarse con primer y rociarse con arena para crear un perfil de anclaje que facilite la adherencia del revoque. Asimismo, la camisa será anclada a las columnas nuevas mediante platinas y anclajes de dimensiones equivalentes. Bloque 3: En relación con la placa de contrapiso, ubicada entre los ejes (3-5) (A"-A'), se ha determinado que esta no cuenta con cimentación. Por lo tanto se sugiere la conformación de vigas de cimentación de amarre que garanticen la correcta transmisión de las cargas provenientes del contrapiso, así como las cargas de los muros de mampostería que se deberán construir entre dichos ejes.

Escaneado con CamScanner

08/10/2025	Se observan actividades de impermeabilización externa en el tanque de reserva. Se recuerda al contratista que en la reunión interna realizada el 29 de septiembre se dio la recomendación e indicación del procedimiento, y prueba de impermeabilización con el igol se debe realizar la prueba de estanqueidad para identificar las posibles fugas y ser reparadas. Se requiere la suspensión de la actividad de impermeabilización externa de tanque. Hasta finalizar la prueba de estanqueidad. Res. Interv Consultec DIR OBRA
08/10/2025	Asistencia - Saludo Personal: 8 albañiles, 12 ayudantes, 1 operario de lanza de tanque, 1 soldador, 1 Operario, 10 ayudantes de carpintería, 3 albañiles de mampostería, 2 maestros, 5 ayudantes de mampostería, 2 plomeros, 2 ayudantes, 5 operarios de retroexcavadora. En el bloque #1 se continua el avance de acero para el retiro de la formaleta, con porcentaje menor y vigas de cimentación. En mismo se continua con el vaciado de concreto del espacio 105. Se continua con el proceso de impermeabilización del bloque y vaciado del espacio 102. Se continua con el proceso de [illegible] de la cubierta de Gimnasio y la fundición general de vigas Pantallas. En el bloque #2 se continúa con el avance de formaleta para la fundición de vigas aéreas y se continua con la instalación del muro anclado #5 del bloque #2. En el bloque de continua con el avance de muros y placas, y la impermeabilización del mismo. Con la llegada del bobcat se inicia el llenado de escombros. Se inicia [illegible] del bloque paralelo adjunto al cuarto de [illegible] retirando formaleta y madera. Del Río Res. Interv Consultec DIR-OBRA
09/10/2025	Asistencia - Saludo Personal: 8 albañiles, 12 ayudantes, 1 operario de lanza de tanque, 1 soldador, 1 Operario, 10 ayudantes de carpintería, 3 albañiles de mampostería, 2 maestros, 5 ayudantes de mampostería, 2 plomeros, 2 ayudantes, 5 operarios de retroexcavadora.

En la actividad desarrollada en el bloque # 1 se contó con el apoyo del bloque #1, la falda de viga de amarre, el muro de la losa de gas en el espesor 105, el apoyo de la escalera de gradas con cachos y antes, Pantallas, Se contó con el reemplazo de maquinaria en obra. En el bloque #2 se contó con el apoyo de formaleta para realizar antes entre eje 6 y 9 del bloque y el apoyo de muro sobre el cual descansa el bloque #5. En el bloque se finalizó la actividad de impermeabilización con igual diseño existente y se cerró el llenado de la escalera con mortero reforzado y schanado. Se contó con dos cuadrillas de cinco eléctricos y los mismos con todas todas todas y cada en el llenado del bloque #2. Se hizo charla de seguridad de 60 a la obra.

Daniel Hurtado
Residente

10/10/2025

Clima: nublado-soleado.

Personal: 8 albañiles, 1 oficial de fundida de losa, 1 almacenista, 1 Boral, 10 ayudantes de carpintero, 3 ayudantes de instalaciones, 2 ayudantes fundida de aseo, 2 eléctricos, 2 hidráulicos, 5 oficiales de sobrecabeta.

En la actividad del día en el bloque #1 se contó con el apoyo de dos ayudantes en el apoyo los parapetos del apoyo de escalera. Así mismo con la actividad de reemplazo de maquinaria de Pilotes Duros, los mismos y apoyo de ellos por cambio de bloque #1, se contó con el apoyo de cuadrilla para la instalación de la sobrecabeta en grado y el inicio de losa de piso. Se hace la actividad de tuneo de pilotes mano por reemplazo de maquinaria de la obra de sitio hasta la obtención inicial tendido con pilote 5000 para el L.P.16. En el bloque #2 se hace la actividad de fundida de viga anden entre el eje 6 al 9. En el bloque se contó con la actividad de llenado del bloque concretado. Pantallas se Se Contó con los mismos para el traslado de resto tuneles y elevados y la apoyo de la obra de apoyo a herramientas ambientales. Se contó con la actividad de lunes al tuneo. En cuanto esa cuadrilla y cuadrilla se hacen mediante de la actividad de la C-900.

Daniel Hurtado
Residente Técnico

Pres Ing Consultor

11/10/2025 Clima: nublado - soleado

Personal: 8 oficiales, 12 ayudantes, 1 operador de tractor de tracción, 1 almacenista, 1 Residente, 4 oficiales de contratista, 2 oficiales de instalación, 2 cerrajeros, 5 ayudantes de excavación, 2 celadores, 2 oficiales, 5 operarios de subcontrata.

En las actividades del día en el Hyo #1 se continúa con las actividades de acero y encofrado de viga de cimentación, se continúa con el vaciado de concreto de la viga anillo del Hyo, actividades con el vaciado de concreto y traslado de tierras para la subrasante, se hace traslado de Hyo a equipos eléctricos y se continúa con el montaje de tubería de gas en el eje 10 F. En el Hyo #2 se continúa con el descimbre de vigas aéreas del 4 piso y la instalación de estas elementos estructurales se continúa con el armado de acero para el Hyo #5 en la losa. En el Hyo se continúa el vaciado del concreto y con el Hyo de la cimentación para aguilla. Se continúa con el apuntalamiento para fundir el nudo, vigas y placas.

Residente
Auxiliar técnico

Tec. Instalaciones Carlos Hoyos

Fabián Pinzón

14-10-2025 Componente electrico

El contratista presenta ficha técnica de la planta eléctrica
La planta tiene una potencia de 125 KVA que a la altura de Bogotá se ajusta a los 100 KVA continuados.
La ficha Tecnica cumple para el suministro de una planta Estimada de 100 KVA. Se aprueba el suministro de esta planta

Tomas López
Interventoría
Ing Electricista

Fabián Pinzón

14/10/2025 Clima: nublado - soleado

Personal: 8 oficiales, 12 ayudantes, 1 operador de tractor de tracción, 1 almacenista, 1 Residente, 10 oficiales de contratista, 4 oficiales de instalación, 2 cerrajeros, 5 ayudantes de excavación, 2 celadores, 2 oficiales, 5 operarios de subcontrata.
En el Hyo #1 se continúa con la actividad de vaciado de concreto para los pedestales 303 y continúa, armado con los aceros para columnas del Hyo y la fundida de vigas de cimentación continuando con el armado de aceros. Se continúa con el vaciado de la tubería de gas del eje 10 F para el eje 11 de excavación. Finalmente se continúa con el montaje de subestación en general. En el Hyo #2 se continúa con el descimbre de vigas en Hyo #5 para los pedestales y continúa con el vaciado de las losas y la instalación. Con el eje de topografía se hace el replanteo del Hyo #3

Escaneado con CamScanner

Por que en la cimbra de eje se cruza con la viga de la viga y la viga con la viga de la viga. Se hace cruce de viga con viga de viga a viga donde dos hierros por el ancho de viga

David Kb
Residente

Ing. Fabian Consultec

DIB UBTA

15/10/2015 dom: nublado - sábado

Personal: 8 obreros, 12 ayudantes, 1 garzón de bebidas de tres, 1 almuerzo, 1 bocal, 10 cuchillos de carpintero, 4 cuchillos de albañilería, 2 ayudantes, 5 cuchillos de ayudantía, 2 celulares, 2 bebidas con 5 ayudantes de sobrestante,

En el bloque #3 se cruza en actividades de dividir el placa parcial de cimentación, la fundida de viga cabezal para el concreto estructural, el cruce de acero de viga, el cruce de tubos de gas por parte del equipo de ayudantía y el recibo de material en cuchillo y el cruce de sobrestante en grados. En el bloque #2 se cruza en el cruce de viga en forma y con el hundido de acero cuchillo #5 para la viga cabezal

En el bloque se cruza en el cruce del concreto en placa cabezal y el llenado de viga con recibo. Paralelamente se cruza en las escaleras y tubos de diseño parcial, hidráulicos y eléctricos. De cruce cruza cabezal con la colocación por cruce de la cimbra de las actividades en obra, dejando terminado parcial del cruce de la zapata cimentación

David Kb
Residente

Ing. Fabian Consultec

16/10/2015 dom: nublado - sábado

Personal: 8 obreros, 12 ayudantes, 1 garzón de bebidas de tres, 1 almuerzo, 1 bocal, 10 cuchillos de carpintero, 4 cuchillos de albañilería, 2 ayudantes, 5 cuchillos de ayudantía, 2 celulares, 2 bebidas con 5 ayudantes de sobrestante

En el bloque #2 se cruza en el cruce de cimbra de viga y fundida de viga en concreto el cruce de tubos en placa parcial por parte de ayudantía, el recibo de pasa de material en cuchillo del bloque sobre el cabezal Sur y parcial, la división de placa de contrapiso sobre el cabezal Norte y el cruce de sobrestante en grados y el hundido de viga de cimentación sobre ella. En el bloque #1 se cruza cruzando con el hundido de material en bloque #5 en cuchillo y equipo cabezal, se vierte los muros del baño y se dividen en dos divisiones cabezal con el cruce de cuchillo parcial por ayuda cuchillos hidráulicos y de albañilería. Paralelamente se cruza con el llenado en exámen división sobre el

CS Escaneado con CamScanner

costado sur y en el bloque cuenta con el cuarto de maquinas con dos cámaras para cada ascensor y cuya del cuarto de máquinas.

17/10/2025 Clima: nublado soleado

Personal: 8 albañiles, 12 ayudantes, 1 operador de bomba de losa, 1 almacenero, 1 Operario, 10 maestros de Contratista, 4 soldadores de estructura, 2 capataces, 5 maestros de especialidad, 1 electricista, 2 plomeros, 5 ayudantes de Subcontratista

Del recorrido realizado para el Bloque 1 pedestales de columnas y cubierta perimetral de las mismas hasta el nivel superior de la losa de contrapiso, quedando las dilataciones correspondientes entre las columnas y la placa.

Para el nivel de encofrado pertinente se verificara quedando en el elemento elementos de contrapiso que permita dar control al giro que se presenta en el mismo dado los empujes laterales, sísmicos y de viento. Dado que el elemento debe ser excentrico para la no inversión del predio continuo, se contemplara este tipo de elemento a entregar resultados el día Martes 21 de Octubre 2025.

se presentara por parte del contratista propuesta para interpretación de las vigas aereas del bloque 1 en el espacio 108 el día Martes 21 de Octubre 2025

Arquitecto Estructural
Consorcio Obras Duque.

David Ruiz
Residente

Las Actividades del día se iniciaron en Bloque 1 con el ingreso de personal sobre el costado sur y oriental, dando inicio con el conteo de varillas de columnas en el Bloque #1. Se contó con el apoyo de una bomba de yeso y de la cuadrilla de obra. Se continuo en el conteo de la estructura en gran parte de la subcontratista. En el Bloque #2 se continuo con el levantamiento de muros en ingreso con Bloque #5 sobre las Ruidos contiguos y muros internos. En el bloque se continuo con el conteo de muros internos, medianeros y columnas faltantes por el costado oriental. Se inicio de nuevo con el flujo de personal de cuadrilla entre Semana Santa de 2025 del segundo y la obra entre las 11:00 AM y las 11:30 am

En la tarde se reunió con el ayudante estudiantil del curso don Dave, Lorena Walker salieron para revisar el cuadro parcelario y los ejes que se cambiaron anteriormente los distintos ángulos.

David Hdz
Auxiliar

Ing. Ivan Consuegra

IVAN CASTRO

18/10/2025 Clima: nublado-soleado

Personal: 8 alumnos (regulares), 1 ayudante de curso de topografía, 1 topógrafo, 2 cadenero de cadenero, 2 cadenero de intermedios, 2 cargadores, 5 cuadros de madera, 1 brújula, 5 jalones de madera.

Se inicia actividades en el lote #1 con la ubicación de vértices, el equipo de ayudantes están listos y el cuadro de cuadro de cuadro en punto. Así mismo desde el segundo de ayudantes se hace el cuadro y traslado del punto ayudantes hacia el esquero en el cuadro UVO destinado parcelario. En el lote #2 se cuadro con el levantamiento de ángulo en lote #5 nuevamente por otro lado de punto anteriores. En el lote #3 se ayuda a tomar el ángulo de ejes por cuadros y el del lote se cuadro con los alumnos del área parcelario a cargo de los intendentes. Posteriormente se cuadro con los ángulos por alumnos y cuadros de cuadro parcelario y cuadro dentro de pocos de cuadros junto a los ejes cuadrados.

David Hdz
Auxiliar

Ing. Ivan Consuegra

IVAN CASTRO

19/10/2025 Domingo.

20/10/2025 Clima: nublado - Soleado

Personal: 8 alumnos, 12 ayudantes, 2 topógrafos de línea de topografía, 2 brújulas, 10 cadenas de cadenero, 4 cadenas de intermedios, 2 cargadores, 5 cuadros de ángulos, 2 brújulas, 2 jalones de madera cuadrados.

Se inicia actividades del día en el lote #1 con el cuadro de ángulos, el cuadro de Área de reserva por ángulos de cuadro, los alumnos por grupos de 2 personas de cuadro. El cuadro de alumnos hasta el cuadro de cuadro del lote 2 cuadro. Se cuadro en los alumnos cuadros en el lote #2 se inicia en el trabajo de cuadro alumnos por nuevamente ángulos. En el lote #3 se inicia con alumnos con ángulos de ejes y todo de cuadro. En el lote se cuadro en el cuadro de ángulos de cuadro y en el área parcelario. Se cuadro los ejes de 2 alumnos y cuadro de los cuadros cuadro de los otros cuadros. Se cuadro en el cuadro de cuadro de lote. Se hace cuadro con cuadro por dificultades y observar el diseño de la obra.

David Hdz
Auxiliar

Ing. Ivan Consuegra

IVAN CASTRO

21/Oct/25 En Recorrido de obra con la supervisor Forestal del contratista se dejan recomendaciones silviculturales xa el tratamiento de los individuos q interfieren con las actividades civiles en desarrollo., especial/. en Bloque #3, las anotaciones serán anexas a este bitacora xa la contratista/Cabe las obras. se adjunta + las anotaciones estan inscritas en bitacora BISOMA.

En referencia al tema estructural se aclara. la nota de Ing estructural del Asesor, inscrita el 17/10/25, en visita parte del Asesor estructural - Ing. Enrique Castillo, se indica q:

→ Los pedestales xo la columnas del Espacio 152 se fundiran como minimo 0.90 - 1.00M. adic. tal manera. que el concreto de la placa de contrapiso quede como junta fria con la columna.

→ Respecto a la viga de cubierta del eje D y E entre 5 y 6, al retirar el formaleta se evidencian problemas de estabilidad x cortante, condición que determina. y Reitera la Recomendación dada x la Interventoria en oficio #259 de fecha 17/10/25 en donde se indica el reforzamiento de este elemento con ~~plancha~~ platina 3/8" a lo largo de todo el elemento entre columna de apoyo. a la fecha se deja nota del atraso significativo en la instalación de la cubierta considerando que esta actividad debio estar terminada el 30/Sep/25 y a la fecha han transcurrido 3 sem. sin q a la fecha se haya concluido esta actividad con un avance de 70%. El personal ha sido insuficiente y sin labor continua; hoy se evidencian 4 personas en labores. acorde con el compromiso del comite este oct/25e

fecha: 24/Oct/25.

Se indica q' los incumplimientos en la fecha son de la actividad de subcontrata, no permite el desarrollo de las act. de excavación de elemento de muro de tensores 4/4 objeto de Restitución, retiro de tep, retiro de torta de soporte e inicio de zapatas.

Se deja requerimiento q' en el bloque #1, en el pequeño área detrás de eje A-C entre 3 y 5, q' es la única área con subcontrata completa, se debe trabajar en días de lluvia con la colocación de telas, mantas x protección de caídas y no interrumpir las actividades de excavación y armado de hierro x reforzamiento de cimentación interna. Se debe trabajar de forma conjunta y posible en ambas estaciones.

Se requiere mejorar mas personal y reorganizar el aprobado de tal manera q' se cumpla con el trabajo simultaneo en todos los bloques. El bloque #1, debe mejorar sus avances, x q' el bloque #2 esta sin actividad ya q' el personal de estructura metálica no ha ingresado x falta de documentación, actividad q' también reporta atraso de 4 días y q' debió iniciar la act la semana anterior.

Se desarrolla semana #36 del segundo trimestre se evalua avance semanal del 15% prog vs 15.08% ejecutado, pero se requiere aumentar los rendimientos ya q' estamos al 54% del plazo contractual.

Supervisor.

Asistente Administrativo

Residente de Obra

Caseller

22/10/2025 Clima: Nublado - Humedo (Hora de 1:30 PM a 2:00 PM a 2:30 - 5:00 PM).

Personal: 19 ayudantes, 6 albañiles, 2 operadores, 2 albañiles, 1 herrero, 2 ayudantes de hierro, 4 ayudantes de sobrestante, 9 ayudantes albañiles, 2 soldadores, 9 ayudantes de soldadura, 2 Operadores 2 ayudantes de lado de tierra, 9 albañiles de retirada, 4 carpinteros de estructuras.

En los exteriores del bloque #1 se desarrolla el vaciado de zapatas del bloque de ciudad patrimonial, se cuenta con la ayuda de tres carpinteros en el bloque de a cada con la cantidad de vigas fundidas en concreto, se cuenta con el apoyo de sobrestante para cada uno de estos en orden, el nivel de hidrogeno zapatas en cada uno del bloque, el cual de cada diferentes de vigas, columnas para cimentación y se cuenta el desarrollo de toda de barra total del bloque. En el bloque #2 se cuenta con el apoyo de cuadrilla metálica de abertas ayudante del equipo correspondiente En el bloque #3 se cuenta con los carpinteros de zapatas con respecto en las otras de la cimentación de cada bloque. En el bloque se cuenta con el apoyo de pandeo, depósito de cada cimentación de hidrogeno del interior de la estructura. En zona pública se cuenta con el retiro de escombros, apoyo de escombros y lugares de las camas. Se cuenta con el lado de toda de barra y de una de bloque de barra de cada en la obra, con el apoyo de dos de las albañiles del bloque #1, por hora de la tarde se suspende actividades en cubrir por causa de fuertes lluvias en el apoyo.

Dani Ubb
Arlet Ubb
Jhon Jairo Consultec
Dir. CBM

23/10/2025 Clima: nublado - Humedo (Hora de 2:00 PM a 2:30 PM)

Personal: 19 ayudantes, 6 albañiles, 2 operadores, 2 ayudantes, 4 soldadores, 2 albañiles, 4 apoyo de sobrestante, 4 apoyo de cuadrilla metálica, 2 soldadores, 4 ayudantes de soldadura, 2 Operadores, 2 ayudantes de bloque, 9 carpinteros, 4 albañiles. En cuadrilla del día en bloque #1 se cuenta con el apoyo de zapatas, el nivel de hidrogeno de cada uno de bloques, cada uno por vigas, diámetro de bloque de barra, cuadrilla de sobrestante en grupo. En el bloque #2 se cuenta con el apoyo de cuadrilla metálica de abertas. En el bloque #3 se cuenta con carpinteros para cimentación de zapatas y pandeo. En el bloque se cuenta con el apoyo de cuadrilla en pandeo, nivel cimentación y pasos peatonales se cuenta con lugares de las generales, lugares de bloque de barra de bloque de barra desde el apoyo hasta la obra, diámetro de cimentación de las diferentes. Se cuenta con lado de bloque de barra y apoyo de las albañiles sobre el bloque.

Dani Ubb
Arlet Ubb
Jhon Jairo Consultec
Dir. CBM

CS Escaneado con CamScanner

23-Octubre-2025

Se realizo la verificacion de las especificaciones de las bombas de los equipos de presion:
- 2 Bombas eyectoras 1 1/2 cada una - acero Inox.
- 2 Bombas presion para la red de sanitarios - lluvias
- 2 Bombas presion para la red de agua potable
- 2 Bombas presion para el tratamiento Aguas lluvias.
Se le Interventora sobre que una vez instalados los equipos se emita una certificacion de calidad y cumplimiento de la norma de los equipos, por parte del proveedor e instalador
- Se deberia subir la tuberia al muro de la entrada vehicular.
- Se deberian hacer anclajes en concreto en los cambios de nivel direccion y empalmes de tuberias. Una vez se tenga instalada la tuberia C900 ~~instalada~~, se debera proceder hacer una prueba de presion a 200 psi para aprobacion de la interventoria. y relleno de la zanja.
- Se acuerda verbalmente por parte de los especialistas hidrosanitarios de Interventoria y Obra, que es indispensable definir los puntos de conexion finales de las redes de aguas residuales y lluvias del jardin. para la puesta en funcionamiento.

Angela Ospina

Ing. Omar Bello M.
Interventoria

Ing. Jose Fabian Cordoba
Dib Ingenieros

24/10/2025 Clima: nublado.

Personal: 14 oficiales, 6 ayudantes, 1 celador, 2 ayudantes de instalaciones, 1 oficial electricista, 4 ayudantes de instalaciones electricas, 2 maestros, 4 oficiales de albañileria, 2 Operadores, 1 operador de retro de zanja, 10 oficiales, 4 oficiales de carpinteria, 1 almacenista.
Se inicia la actividad en obra con el vaciado de viga de cimentacion eje 1 para la pata de escalera del bloque de muro por ejemplo de seguridad, el descapote de toda el

barra de la cabeza del Blq. #1, el ancho del lado de la estructura es grueso, el techo de este sentido es de 0.40 m. El resto de cuerpo posee del espesor de grueso sobre el cielo cuerpo. En el Blq. #2 se cuenta con los ejes de vigas para columnas, techo, y el ancho de estas metálicas para columna. En el bajo se cuenta con escaleras para el techo posee de planos. Se cuenta con escaleras para cortina del concreto pendiente sobre el cuerpo ocupado techo con el pedido del encuentro. En el Blq. #3 se cuenta con escaleras para techo de este Blq.

Daniel Huertas
Resident de obra

Res Tutor
Consultor

DIR Obra

25/10/2025 Clima: nublado - soleado

Personal: 14 ayudantes, 6 oficiales, 1 capataz, 2 cuadrillas, 1 cuadrilla eléctrica, 4 operarios de retroexcavadora, 4 operarios de estructuras metálicas, 2 soldadores, 4 cuadrillas de cimentación, 2 bobcat, 1 operario de lanza de torre, 3 cuadrillas de concreto, 2 cuadrillas de cimentación, 1 almacenista.

Se han estado con la llegada de arena y grava para mezcla de concreto para cada viga de cimentación en los ejes del cuerpo central del Blq. #1. Y también se cuenta con el llenado de escaleras en el cuerpo central de este Blq. Se cuenta con el techo de este Blq. de la estructura y la losa gruesa de concreto se demoró la toma de barro. En el Blq. #2 se cuenta con refuerzos para instalación de estructuras. En el Blq. se cuenta con cuadrillas de cimentación, mezcla con retromezcladora. En el Blq. #3 se cuenta con la pared de adoquín igual de la cimentación. Pendiente se cuenta con las escaleras del cuarto pendiente y el techo de la estructura. La pared de este pendiente se tomó sobre las 10:00 am de su totalidad.

Daniel Huertas
Residente de obra

Res Tutor
Consultor

DIR Obra

27/10/2025 Clima: nublado - lluvia (lluvia de 1:00pm - 4:00pm)

Personal: 14 ayudantes, 6 oficiales, 1 cuadrilla, 2 ayudantes, 4 cuadrillas, 1 cuadrilla eléctrica, 4 operarios de retroexcavadora, 4 operarios de estructuras metálicas, 2 soldadores, 4 cuadrillas de cimentación, 2 bobcat, 1 operario de lanza de torre, 3 cuadrillas de concreto, 4 cuadrillas de cimentación, 1 almacenista.

Se han estado de obra en el Blq. #2 con avance de escaleras en el cuerpo central, llenado de escaleras central, recibido de mampostería pendiente, techo de cuerpo sur con avance para obra, techo de estructura con techo de teja, llenado de teja pendiente en Blq. después del desmonte de teja. En el Blq. #2 se continúa el avance de estructuras metálicas para la estructura y techo en curso. En el Blq. #3

Se cuenta con escurrido por zapata y falda de adoquín para estos ductos existentes. En el typ se cuenta con el ancho de cuneta de pendes y el ancho de cuneta y medio anden. Se cuenta con una escalera en el talud sur anden, se cuenta con escalera para cambio de cuneta parcial

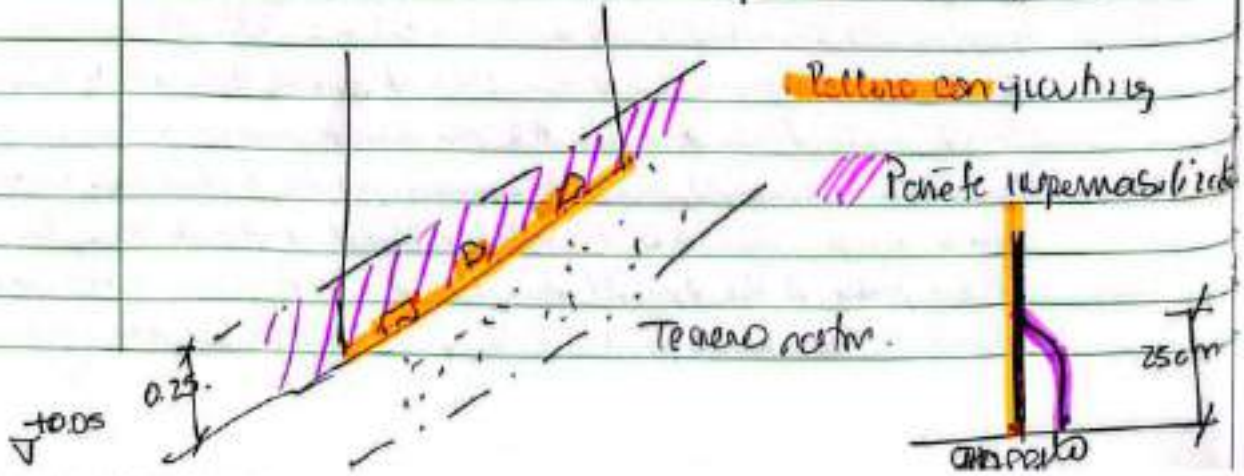
Ing. Daniel Ruiz Ruiz

Res Inter Consultor

28/10/25 En Recorrido de obra con el equipo de obra e interventoría se realiza las actividades en ejecución y establecen los compromisos de trabajo x la sgte semana y la presente =

- Bloque +1 =

- Nuevamente se aclara q el anden peatonal de protección debe quedar a 15cm x debajo del nivel de placa interior terminada. Se debe garantizar la protección de los pisos interiores.
- De lo anterior y con los niveles ya previstos, se tiene q el anden queda a +0.05m
- Xa lograr una protección x capilaridad en zona de descargue, se recupera la descapotería (perforaciones x reforzamiento), en grouting impermeabilizado hasta la altura de anden. Esto será igualmente impermeabilizado con igual diseño. Se rematará con un zócalo en muretes impermeabilizados de h = 0.25m en sección de 20cm vertical y 5cm chaflanado



Escaneado con CamScanner

- No se puede comenzar en la reconstrucción de cubierta sino acordado occidentes y los dos sectores estén pendientes de intervención de arqueología y apuntalamiento de vanos. Xa colocación de dinteles de madera.
- Recomendación de almacenamiento de madera
  1. No debe estar en contacto con el piso y debe aislarse
  2. La madera de secciones delgadas (menores a 10cm) debe amarrarse en grupos de 4x4 ó 6x6 xa evitar la torsión.
- Se compromete el contratista de dar a finalizar la actividad de sobrecubierta el día de mañana
- Mañana inician las actividades de desmonte de toda la estructura de cubierta ~~xxx~~ a la cual se apoya la teja existente: Rufín, malla y madera con cuadrilla independiente.
- Se dejará Replanteado el área de juego intervenir a fin de definir el área máxima de excavación.
- Se recomienda al contratista para el almacenamiento del Sagan Organizar estos sobre elementos de madera u otro material para que estos puedan estar ventilados y no en contacto directo con la tierra así evitar su deterioro además el sagan debe dejar que se aclimate al sitio. Se recuerda que estos no deben tener corteza ni albura. Se observa, que hay un elemento con esta característica por lo que no debe ser usado en estructura.

3.

4.

Escaneado con CamScanner





• Bloque #2:

- Se programará la coordinación con el subcontratista metálico, adelantar la organización de actividades en el espacio entre 6-9, procurando la terminación de actividades de aquetes y colinas xa la semana del 6/oct/25.
- Se requiere la terminación de los columnetas de confinamiento en mamposterías de fachadas en fecha máxima 31/oct/25.
- Deberá ser prioridad la terminación de todo el confinamiento de mamposterías xa max 6/nov/25.
- Se debe prever la inclusión de una cuadrilla nueva xa el remate y complemento de los muchillos de mampostería; xa la cuchilla del eje 9, se debe desmontar los ultimos hiladas x evidencias de deterioro en el material existente.

• Bloque #3:

- Se encuentran realizados los concreto pobres xa los zapatas de ejes: A1, B1, C1, A2, B2, A3.
- Se deja claridad que a la fecha se continua sin ppto de SDA sobre el tramite de aprovechamiento forestal, y que permitirá la tala de los individuos arboreos q interfieren de forma directa con la circulación del bloque.
- Se solicita q se inicie con el armado de muros

83 —

Escaneado con CamScanner

Ya zapatas y vigas de cimentación se avanzar en % de este frente de trabajo.

• Cerramiento:
- Se ingresa nueva subcontratista de Mano de obra (Carlos Rodriguez - CR), con un personal de 5 personas
- El frente no se puede iniciar ya q el diseño estructural q pese entrego de cuyes, esta en Revisión de interventoría. En razón a lo anterior se reubicaron el personal en el desmonte de estructura de Cerramiento de Bq +1.

Ing. Residente
Interventoría Consultec SAS.

Ing. Residente Obra

Ing. Inter Consultec

28/10/25 Clima: Nublado - Soleado

Personal: 14 oficiales, 6 ayudantes, 1 soldador, 3 oficiales, 4 inspectores, 1 oficial electricista, 1 ayudante, 4 operarios de retroexcavadora, 4 operarios de volqueta auxiliares, 2 vigilantes, 1 conductor de ambulancia, 2 bomberos, 1 operario de bulldozer, 1 ayudante de bulldozer, 1 operario de retroexcavadora, 1 ayudante de retroexcavadora. Se inician actividades con el avance de vías para ingreso de camiones en Bloque 2, Inicio de muros en ejes 1-3 de, avance de Obra en los pozos de cimentación del bloque 2. Se continua con el apique de cimentación en el bloque 2. Se continua con el levantamiento de muros, el avance de obra de cimentación en el bloque #3 se continua con excavación manual y retiro de suelo orgánico. En el bloque 2 se continua con el avance de muros, avance de vaciado de concreto y avance del Muro Pantallante se avanzo con excavación manual para concreto y el levantamiento de muros, Se inicio vaciado de concreto para pozos cimentación de obra. Se dejan inventario para la siguiente semana

Ing. Residente Obra

Ing. Inter Consultec

Ing. Residente Interventoría

29/10/25 Clima: nublado - soleado

Personal: 14 oficiales, 6 cabos, 3 cabos, 4 soldados, 2 aprendices, 1 alumno, 9 agentes de seguridad, 9 agentes de estación pública, 2 agentes, 4 auxiliares de seguridad, 2 bomberos, 1 agente de lucha contra incendios, 4 auxiliares. Se trabajan en el bloque 2 con el flujo a examen y la apertura del recinto por parte del bloque orgánico 105. Se controla el acceso de personas a la sede central mediante el uso de tarjeta de identificación. En el bloque #2 se encuentra para vigilancia y seguridad, cuando el edificio está cerrado. En el bloque #2 se encuentra el bloque 5 bloque central para examinadores. En el bloque 3 se encuentra el auditorio principal, se encuentra en el lado de la entrada del bloque con barrera. Se encuentra el RCD. permanente de vigilancia.

Daniel Hidalgo Pachano

Jesús Enrique Consolo

D.N.I. [illegible]

30/10/25 Clima: nublado - soleado

Personal: 14 oficiales, 6 cabos, 2 cabos, 3 cabos, 4 soldados, 2 soldados, 2 alumnos, 4 personal de seguridad, 4 agentes de estación pública, 2 agentes, 4 auxiliares de seguridad, 2 bomberos, 1 agente de lucha contra incendios, 10 auxiliares de cabo, 4 auxiliares de vigilancia.

En los edificios del día se encuentran en bloque #1 con el flujo de trabajo de sede central y se encuentra todos los días el personal. Se encuentra el flujo de entrada en el bloque 105, para el control de personal para seguridad. Se encuentra en el edificio en el bloque central. En el bloque #2 se encuentra en bloque y vigilancia de entrada en bloque #5. Se encuentra en el centro de edificio en edificio público. En el bloque #3 se encuentra en examen de vigilancia de entrada y flujo de trabajo. En el bloque se encuentra en cuarto de personal, para el centro cerrado y edificio público. Se encuentra en el lado del bloque derecho y en la entrada del edificio principal de lado todo el bloque.

Daniel Hidalgo Pachano

Jesús Enrique Consolo

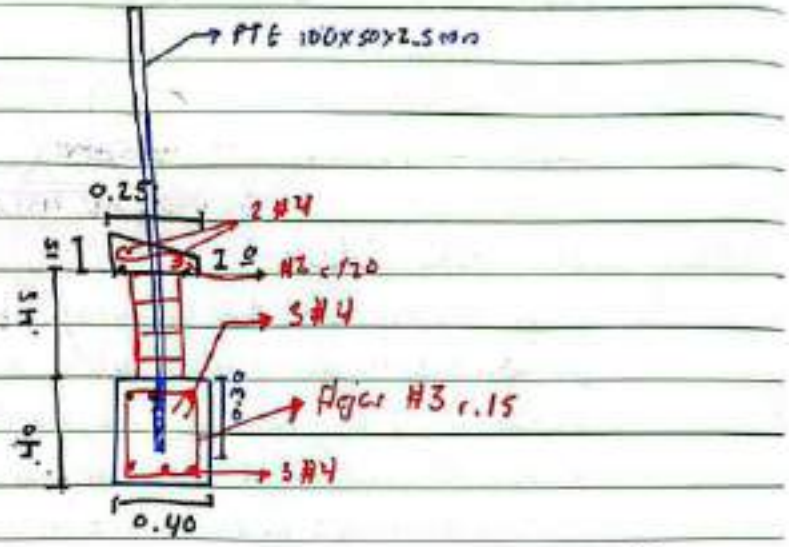
D.N.I. [illegible]

Escaneado con CamScanner

31/10/25	clima: nublado-soleado Personal: 14 albañiles, 6 ayudantes, 1 capataz, 3 oficiales, 4 fierreros, 1 operador de retroexcavadora, 1 operador de vibradora, 1 almacenero, 4 peones de excavación, 4 peones de estructuras metálicas, 2 soldadores, 4 ayudantes de soldadura, 2 bomberos, 1 peón de limpieza de tolva, 10 ayudantes de concreto, 4 albañiles de mampostería. Se inicia excavación en el bloque 1 con el retiro de la capa de tierra de cultivo de poca profundidad, la cual se encuentra en el radio central y occidental, la cual se corta con el apoyo de maquinaria pesada (retroexcavadora) y el resto de manera manual. Se continúa por parte del equipo de soldadura en el bloque #2 se continua con el armado de estructura metálica. En el bloque se colocan cada de viga y cada de medio viga. Se corta con tubo de fierro y llave de expansión para cada cable del bloque 2. Daniel Ibarra Res Interventor Consultor Pablo Torres PIC. CARLOS
1/11/25	clima: nublado-soleado Personal: 14 albañiles, 6 ayudantes, 1 capataz, 3 oficiales, 4 fierreros, 1 operador de retroexcavadora, 1 almacenero, 4 peones de excavación, 4 peones de estructuras metálicas, 2 soldadores, 4 ayudantes de soldadura, 2 bomberos, 1 peón de limpieza de tolva, 2 albañiles de mampostería. Se corta la capa de tierra con pico de cabeza fina, el resto de manera manual con ayuda de cortadora de concreto, el cual se corta en el radio central del bloque 1. Se corta en tiras y luego de cada bloque #1 y el resto de pasa a mezclado en radio central. En bloque #2 se continua con armado de estructura metálica de cubierta, además para ingreso de concreto, en el bloque hasta radio y corte de viga y medio cadenas columnas. Se corta con el fierro de tipo de tipo cuerpo central. Daniel Ibarra Res Interventor Consultor Pablo Torres Pablo - Jorge
04/11/25	Respecto al documento presentado por el contratista para el reforzamiento del muro de cerramiento (DOBRAHSJO-405-2025), en respuesta se realizan las siguientes determinaciones técnicas: 1. Cimentación: Se determina que el diseño actual de la cimentación en zapata corrida es excesivamente robusto. se modifica el diseño para que consista únicamente en una viga de cimentación de 40x40 cm.

CS Escaneado con CamScanner

2. Refuerzo longitudinal: La viga debe incorporar refuerzo longitudinal positivo de tres varillas #4 y tres varillas de acero negativo también #4. Respetando traslapos de acuerdo la NSR-10. 3. Estribos (flejes): Use especificados flejes #3 con una separación máxima de 15 cm entre ellos. 4. Se requiere que los soportes metálicos queden anclados entre el cimiento y los flejes, asegurando el amarre al perfil estructural. 5. Viga cinta: La viga cinta debe tener una sección de 25 cm de ancho x 15 cm de alto y debe incluir un cortagoteras para el manejo de aguas superficiales. (Empotramiento del perfil 0.30 m)



#3.

Se recibe visita del ing forestal Hector Rojas quien realizó el estudio de Sanidad de Maderas de la consultoria. Quien realizó recorrido por la obra Bloque 1 en compañia de el Ing. Enrique Castrillón de Consultec, residente de Interventoria, Residente tecnico de Obra y Director tecnico de Obra. Se realizó la recomendación para las maderas existentes de Inmunizar y lavar la madera con hidrolavadora y la inmunización por bombeo con compresor garantizando que penetre las grietas.

Escaneado con CamScanner

pero debe estar completamente limpia.

- Para el eucalipto se recomienda la inmunización por vacio-presión ya que de esta forma se puede garantizar la penetración del inmunizante. esta no debe presentar corteza y su almacenamiento debe ser aireado con cubierta y alejado del suelo. Para el eucalipto en dosa no cumple el debido proceso.
- Para el zapan se recomienda que la madera con presencia de Albera debe ser inmunizada. Se debe mejorar su almacenamiento permitiendo que todos los bloques se aireen dejando espacio entre estos en sus 4 caras.
- Se recomienda para la madera rolliza el uso de limatones entre 8-10 cm. y realizar la modulación acorde a los tableros en lamina de superboard y los listones de nivelación.
- Se recomienda la reinmunización en los cortes.
- Se recomienda que la madera rolliza que se encuentre y se trabaje en dosa debe ser certificada en su proceso de trabajo e inmunización y durabilidad en tiempo. El eucalipto revisado en la visita no cumple con estas condiciones y no puede ser usado.
- Los inmunizantes recomendados son merulex, Comején profilen o similar. El propuesto "mata comejen" no se recomienda ya que debe ser uso preventivo no curativo. El principio activo debe ser Sipermetrina (Inmunizante para Madera) debe ser efecto de larga duración. y otro garantizado para inmunizar madera.

Rip 5019 AGR.
04-11-23

Presidente de Intervención.
Consultor.

Dal Fish
Asistente

Escaneado con CamScanner

4/11/25 Clima: nublado - Soleado

Personal: 19 oficiales, 6 ayudantes, 1 oficial, 9 ayudantes, 4 albañilería, 2 oficial albañil, 2 ayudantes, 4 oficial de albañilería, 4 operario de estructuras metálicas, 2 soldador, 4 oficial de soldadura, 2 bodeguero, 1 operario de grúa de torre, 20 oficiales de carpintería, 9 oficiales de ebanistería.

En las actividades del día, en el Eje #1. se está avanzando de acuerdo con lo programado en el espacio 103, el avance de colocación de pisos, cenefas, zócalos de baño está terminado, se está en construcción Eje 1. está avanzando en el Eje #2 se está en avance de estuco nivel de cubierta y avance de pisos en Eje #5. En el Eje #3 se está en cenefas, pisos Eje de cocina. En el Eje se han todo para por parte de seguridad, inicio de diario de obra con la señalización limites para el avance de las cerramientos existentes y se dio recomendaciones para evitar accidentes de trabajo.

Residente de obra — Residente Interventoría — Consultec

5/11/25 Se observa en el espacio 102 el apoyo de elementos de madera que conforman el camino de tropiezo sobre la bóveda de la cocina. En el momento se hace la recomendación a los residentes de Obra, de organizar la pasarela y evitar apoyarse sobre la estructura de bóveda dado que esta presión, peso, y recorrido constante de personal y carretas cargadas puede afectar la estructura Valluda por el equipo de tropiezo.

Residente Interventoría Consultec





Daniel Ardila

Escaneado con CamScanner

5/11/25 Clima: nublado-soleado

Personal: 14 albañiles, 6 ayudantes, 1 soldador, 4 instaladores, 2 soldadores, 4 personal sobrecontrato, 4 ayudantes de albañilería, 2 ayudantes de soldadura, 2 ayudantes de topografía, 2 topógrafos, 2 ayudantes de topografía, 10 auxiliares de instalación, 4 auxiliares de instalación

Se inicia actividades de obra con el personal citado al bloque #1 con la finalización de vigas de cimentación, el armado de acero de columnas, el empalme de pases de mangueras, la fijación de cubierta y demolición de tabla de relleno de cubierta. En el bloque #2 se continúa con el armado de cubierta metálica superficie con el personal de cuadrilla en la parte izquierda de la obra. En el bloque #3 se continúa con vigas y tendido de cubierta de cimentación. En el taller se ejecuta con el armado de mangueras. Paralelamente se continúa con la fijación de cubierta del bloque #1 y armado de pasarelas, se continúa con el armado de acero de columnas en cubierta en construcción se continúa con pruebas hidrostáticas de agua llena. En horas de la tarde, se hace recorrido con la interventoría, el contratista y el subcontratista de cubierta para dejar levantado en sitio sobre el inicio de la impermeabilización por aspersión con un galón de butacaucho. En primer lugar se debe llevar la impermeabilización con detalles en cubierta y cubierta, segundo, una vez terminada la impermeabilización se debe abrir el agujero para su respectiva aireación y prueba, y tercero, se deberá adoptar el sitio con alcantarillas extras cuando entre en contacto el agua por llenado en la impermeabilización.

Por Ltda
Ing. Residente

Por Interventoría
Consultec

Por Ltda
Subcontratista

5/11/25 El día de hoy se solicita al contratista ampliar las pruebas de las redes de suministro utilizando manómetro, con el fin de garantizar la detección de posibles fugas que puedan afectar las placas de contrapiso en las zonas húmedas de los bloques 1 y 2, así como realizar las mismas pruebas para el bloque 3. Esta acción se lleva a cabo en cumplimiento de planes de calidad y conforme a la norma NTC 1500. De igual manera, se solicitó la calibración del aguja registrador para dichas pruebas.

Por Ltda
Residente

Por Interventoría
Interventoría

Por Ltda
Subcontratista

6/11/25 A raíz del hallazgo de una filtración en la tubería sanitaria en el bloque 01, eje 152, se solicita al contratista realizar pruebas de estanqueidad previas a la fundición de las placas. En caso de no cumplirse, no se autorizará

nuevas variables de placa. Las reparaciones, demoras y costos derivados de reparaciones no contratistas son responsabilidad exclusiva del contratista. No habrá reconocimiento de reajustes adicionales por tiempo adicional derivado de reparaciones de este tipo.

Dir OBRA

Dir Obra

Res Ingen Consultor



6/11/25 Clima: nublado - lluvioso - soleado (llovió a la noche de 7 a 9 am)

Personal: 14 ayudantes, 6 oficiales, 4 ayudantes, 1 capataz, 4 albañiles, 1 operador de retro 1 subcontrata, 4 personal de subcontrata, 4 guardas de obra noche, 2 ayudantes ayudantes de ayudantes, 2 cabos, 1 guarda de tarde, 1 cuadrilla de cubiertas, 4 albañiles de subcontrata

En las actividades del día se contó con el bloque #1 con el ingreso de personal de ayudantes, la cuadrilla accedió por vigas de cimentación por el eje 12 del bloque 1 ingresó en marcos del eje 10 F. Se contó con el inicio de ingreso de subcontrata en gradas, el personal de tablón de obra para ingreso de materiales.

En el bloque #2 se contó con el inicio de cubierta metálica y cubierta de marcos ejes y acceso en marcos. En bloque #3 se hizo ingreso y entrega de obra con topografía, se contó para marcos por zapata y viga de cimentación. En bloque se contó con el cabo de marcos fundidos por cubierta para de estructura. Para bloque 2 se contó con marcos para fundido de cubierta de zapatas, losa de tapa, pedestal zapatas como se muestra bloque #1 y [illegible] de marcos de concreto.

Dani Ardila

Res Ingen Consultor

Dir. OBRA

POLIZAS DE INTERVENTORÍA.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PEREIRA	**PEREIRA**	**55**	**55-44-101083848**	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	**02**	**2025**	**30**	**12**	**2024**	**00:00**	**30**	**04**	**2031**	**23:59**	**ANEXO DE MODIFICACION**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSULTEC S.A.S.	**NIT: 816.001.576-5**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CALLE 21 #10.47 OF.205	PEREIRA, RISARALDA	3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	**NIT: 830.034.348-5**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 8 NRO. 8 - 55	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3424100

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO SECOP NO. CO1.SLCNTR.14126905, CONTRATO NO. 4378-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON OBJETO: GRUPO 3 Realizar la interventoria integral a las obras de intervencion integral del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogota D.C., declarado Bien de Interes Cultural del ambito nacional.

.

DEACUERDO CON el Art. 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 de 2015, La garantia de cumplimiento del contrato estara vigente hasta la liquidacion del contrato

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 4378-2024 SE LE DA CONOCIMIENTO Y SE APLICA QUEDANDO COMO FECHA DE INCIO EL 07/02/2025

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *(8,799,966.00)	$ ****(20,000.00)	$ *(1,675,793.00)	$ ******(10,495,760.00)	$ **(1,199,696,649.60)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MUNDO SEGUROS PEREIRA LTDA.	143562	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

55-44-101083848

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PEREIRA	PEREIRA	55	55-44-101083848	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	02	2025	30	12	2024	00:00	30	04	2031	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSULTEC S.A.S.		**NIT: 816.001.576-5**
DIRECCIÓN: CALLE 21 #10.47 OF.205	**CIUDAD:** PEREIRA, RISARALDA	**TELÉFONO:**	3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES		**NIT: 830.034.348-5**
DIRECCIÓN: CR 8 NRO. 8 - 55	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3424100

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

55-44-101083848

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PEREIRA	PEREIRA	55	55-44-101083848	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	02	2025	07	02	2025	00:00	08	06	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSULTEC S.A.S.	NIT: 816.001.576-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CALLE 21 #10.47 OF.205	PEREIRA, RISARALDA	3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	NIT: 830.034.348-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 8 NRO. 8 - 55	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3424100

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO SECOP NO. CO1.SLCNTR.14126905, CONTRATO NO. 4378-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON OBJETO: GRUPO 3 Realizar la interventoria integral a las obras de intervencion integral del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogota D.C., declarado Bien de Interes Cultural del ambito nacional.
.
DEACUERDO CON el Art. 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 de 2015, La garantia de cumplimiento del contrato estara vigente hasta la liquidacion del contrato

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/02/2025	08/10/2026	$399,898,883.20	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	07/02/2025	08/06/2029	$399,898,883.20	
CALIDAD DEL SERVICIO	08/06/2026	08/06/2031	$399,898,883.20	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 4378-2024 SE LE DA CONOCIMIENTO Y SE APLICA QUEDANDO COMO FECHA DE INCIO EL 07/02/2025

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***8,799,966.00	$ ******20,000.00	$ ***1,675,793.00	$ ********10,495,760.00	$ ****1,199,696,649.60	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
MUNDO SEGUROS PEREIRA LTDA.	143562	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

55-44-101083848

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PEREIRA	PEREIRA	55	55-44-101083848	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	02	2025	07	02	2025	00:00	08	06	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CONSULTEC S.A.S.		NIT: 816.001.576-5	
DIRECCIÓN: CALLE 21 #10.47 OF.205	**CIUDAD:** PEREIRA, RISARALDA	**TELÉFONO:**	3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES		NIT: 830.034.348-5	
DIRECCIÓN: CR 8 NRO. 8 - 55	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3424100

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

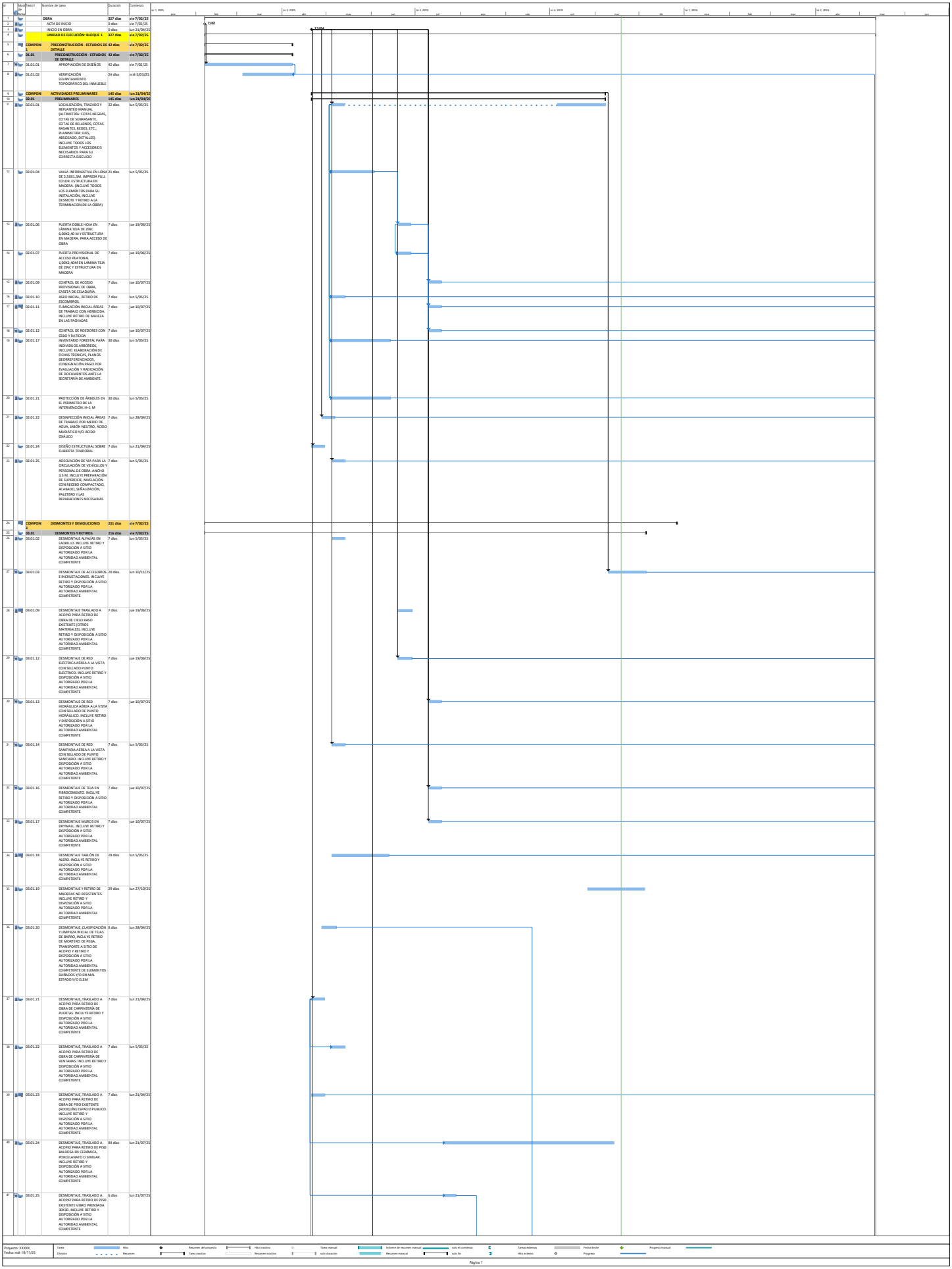
55-44-101083848

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

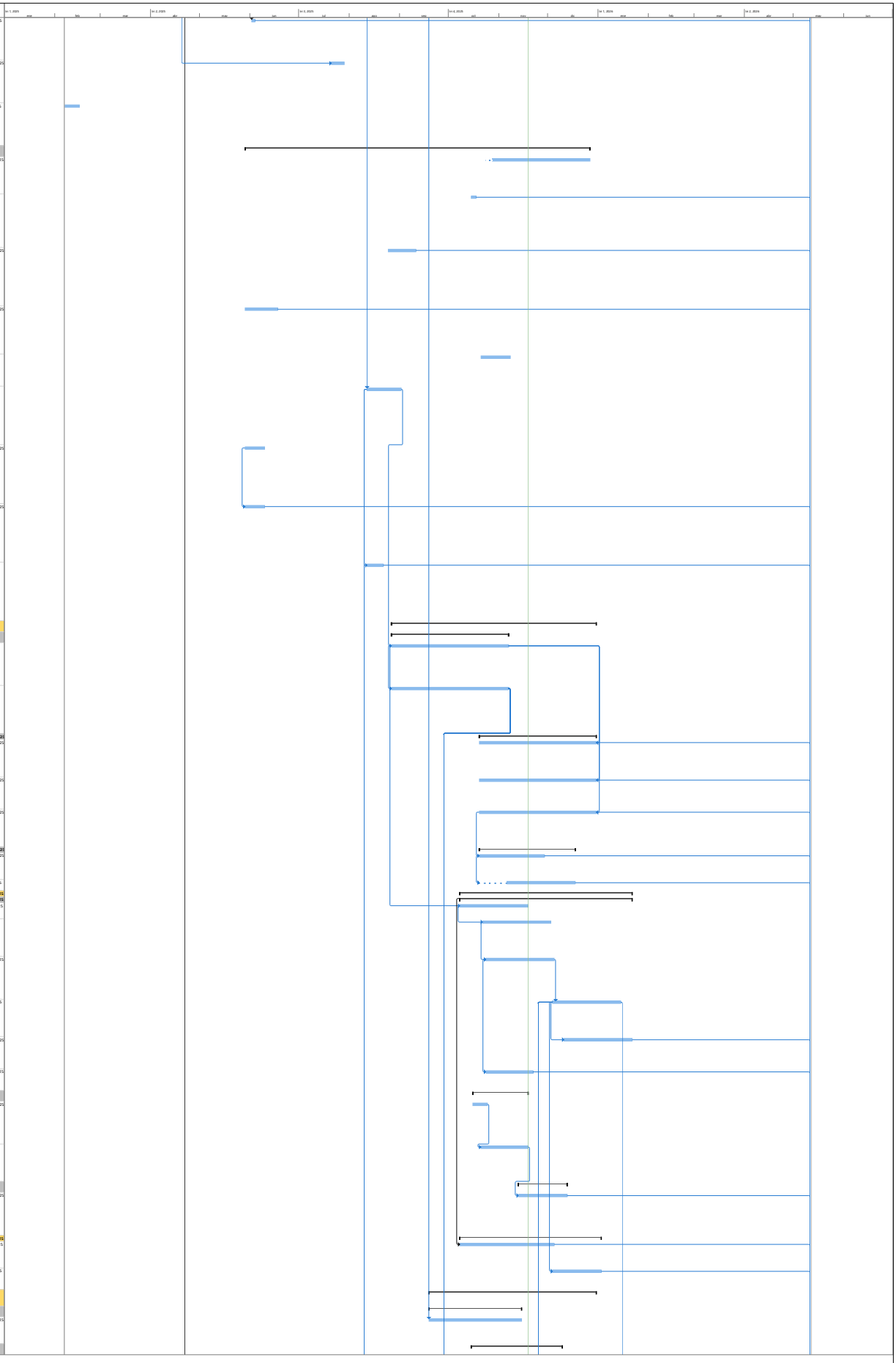
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PROGRAMACIÓN.



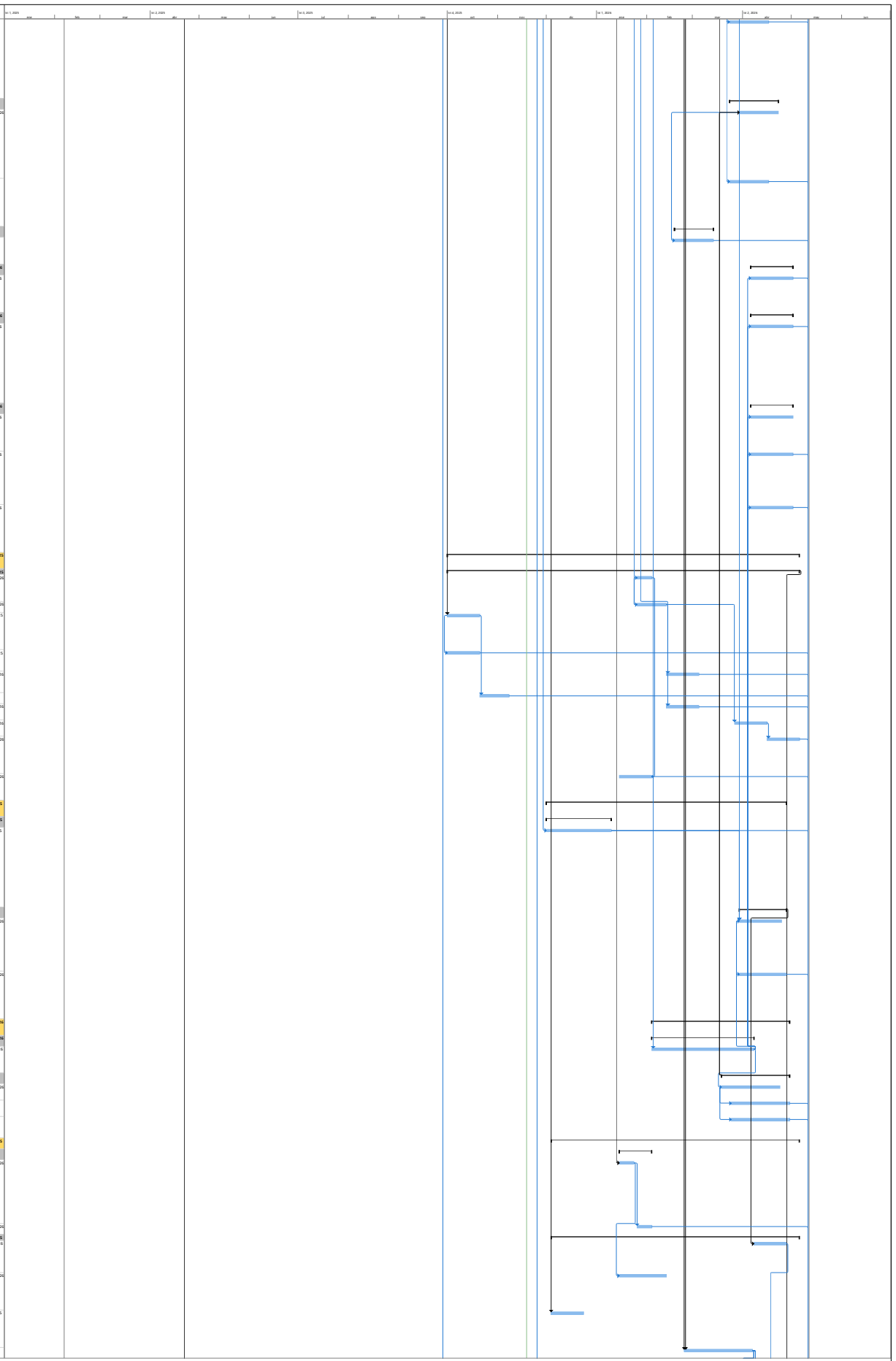
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1		**OBRA**	**327 días**	**vie 7/02/25**
2		ACTA DE INICIO	0 días	vie 7/02/25
3		INICIO EN OBRA	0 días	lun 21/04/25
4		**UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1**	**327 días**	**vie 7/02/25**
5		**COMPONENTE 1 PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**	**62 días**	**vie 7/02/25**
6		**01.01 PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**	**62 días**	**vie 7/02/25**
7		01.01.01 APROPIACIÓN DE DISEÑOS	62 días	vie 7/02/25
8		01.01.02 VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	24 días	mié 5/03/25
9		**COMPONENTE 2 ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**145 días**	**lun 21/04/25**
10		**02.01 PRELIMINARES**	**145 días**	**lun 21/04/25**
11		02.01.01 LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, COTAS DE RELLENOS, COTAS RASANTES, REDES, ETC., PLANIMETRÍA: EJES, ABSCISADO, DETALLES); INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIO	32 días	lun 5/05/25
12		02.01.04 VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2.50X1.5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO A LA TERMINACION DE LA OBRA)	21 días	lun 5/05/25
13		02.01.06 PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6.00X2.40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	7 días	jue 19/06/25
14		02.01.07 PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1.00X2.40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	7 días	jue 19/06/25
15		02.01.09 CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASITA DE CELADURÍA.	7 días	jue 10/07/25
16		02.01.10 ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	7 días	lun 5/05/25
17		02.01.11 FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	7 días	jue 10/07/25
18		02.01.12 CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA.	7 días	jue 10/07/25
19		02.01.17 INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE: ELABORACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS, PLANOS GEORREFERENCIADOS, CONSIGNACIÓN PAGO POR EVALUACIÓN Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS ANTE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE.	30 días	lun 5/05/25
20		02.01.21 PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EN EL PERIMETRO DE LA INTERVENCIÓN. H=1.94	30 días	lun 5/05/25
21		02.01.22 DESINFECCIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIO DE AGUA, JABÓN NEUTRO, ÁCIDO MURIÁTICO Y/O ÁCIDO OXÁLICO	7 días	lun 28/04/25
22		02.01.24 DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL	7 días	lun 21/04/25
23		02.01.25 ADECUACIÓN DE VÍA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAL DE OBRA. ANCHO 3.5 M. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO, ACABADO, SEÑALIZACIÓN, PALETEO Y LAS REPARACIONES NECESARIAS	7 días	lun 5/05/25
24		**COMPONENTE 3 DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**231 días**	**vie 7/02/25**
25		**03.01 DESMONTES Y RETIROS**	**216 días**	**vie 7/02/25**
26		03.01.02 DESMONTAJE ALTAÑAL EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	lun 5/05/25
27		03.01.03 DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	20 días	lun 10/11/25
28		03.01.09 DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	jue 19/06/25
29		03.01.12 DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	jue 19/06/25
30		03.01.13 DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	jue 10/07/25
31		03.01.14 DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	lun 5/05/25
32		03.01.16 DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	jue 10/07/25
33		03.01.17 DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	jue 10/07/25
34		03.01.18 DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	29 días	lun 5/05/25
35		03.01.19 DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	29 días	lun 27/10/25
36		03.01.20 DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEM	8 días	lun 28/04/25
37		03.01.21 DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	lun 21/04/25
38		03.01.22 DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	lun 5/05/25
39		03.01.23 DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	lun 21/04/25
40		03.01.24 DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	84 días	lun 21/07/25
41		03.01.25 DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	6 días	lun 21/07/25

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
42		03.01.26 DESMONTE DE MOBILIARIO - JUEGOS INFANTILES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	2 días	lun 2/06/25
43		03.01.28 RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	6 días	lun 21/07/25
44		03.01.29 DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE - METRO	6 días	vie 7/02/25
45		**03.02 DEMOLICIONES**	**152 días**	**jue 29/05/25**
46		03.02.02 DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PARÉTES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	44 días	vie 24/10/25
47		03.02.03 DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	3 días	mié 15/10/25
48		03.02.05 DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	13 días	lun 25/08/25
49		03.02.06 DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,30 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	14 días	jue 29/05/25
50		03.02.07 DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	14 días	mar 21/10/25
51		03.02.08 DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=30CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	15 días	mar 12/08/25
52		03.02.09 DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 20 A 40CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	8 días	jue 29/05/25
53		03.02.10 DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 40 A 60CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	8 días	jue 29/05/25
54		03.02.11 DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	8 días	mar 12/08/25
55		**COMPONENTE EXCAVACIONES Y LLENOS**	**90 días**	**mié 27/08/25**
56		**04.01 EXCAVACIONES**	**52 días**	**mié 27/08/25**
57		04.01.01 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	52 días	mié 27/08/25
58		04.01.02 EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	52 días	mié 27/08/25
59		**04.02 LLENOS**	**52 días**	**lun 20/10/25**
60		04.02.01 RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN , COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M.	52 días	lun 20/10/25
61		04.02.02 BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	52 días	lun 20/10/25
62		04.02.03 RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	52 días	lun 20/10/25
63		**04.03 RETIROS**	**43 días**	**lun 20/10/25**
64		04.03.01 RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	30 días	lun 20/10/25
65		04.03.02 TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	30 días	lun 20/10/25
66		**COMPONENTE ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**76 días**	**mié 8/10/25**
67		**05.01 CIMENTACIÓN**	**76 días**	**mié 8/10/25**
68		05.01.01 BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA F=5CM	30 días	mié 8/10/25
69		05.01.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	30 días	mié 22/10/25
70		05.01.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	30 días	vie 24/10/25
71		05.01.05 PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	30 días	jue 4/12/25
72		05.01.06 CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	30 días	jue 11/12/25
73		05.01.07 RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	21 días	vie 24/10/25
74		**05.02 COLUMNAS**	**24 días**	**jue 16/10/25**
75		05.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	7 días	jue 16/10/25
76		05.02.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	21 días	mar 21/10/25
77		**05.03 VIGAS Y PLACAS**	**22 días**	**jue 13/11/25**
78		05.03.01 VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	22 días	jue 13/11/25
79		**COMPONENTE ACERO DE REFUERZO**	**63 días**	**mié 8/10/25**
80		05.05.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	42 días	mié 8/10/25
81		05.05.02 MALLA ELECTROSOLDADA D.115XD.115 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	22 días	jue 4/12/25
82		**COMPONENTE RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**	**73 días**	**vie 19/09/25**
83		**07.01 RESTAURACIÓN CUBIERTA**	**61 días**	**vie 19/09/25**
84		7.01.02 RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO (PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	61 días	vie 19/09/25
85		**07.02 MADERA CUBIERTA**	**40 días**	**mié 15/10/25**



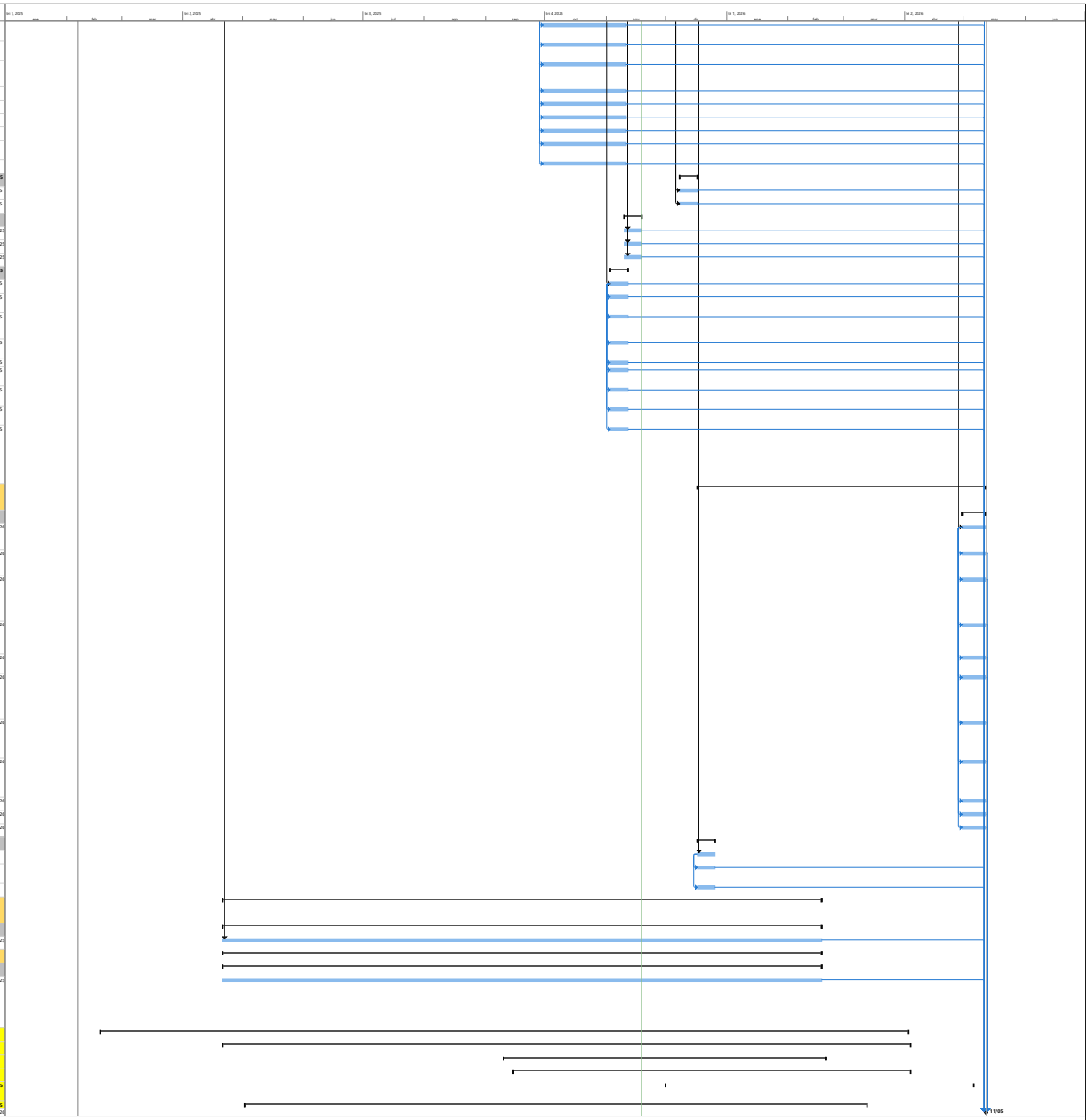
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
86		07.02.01 VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD = 1.5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	40 días	mié 15/10/25
87		07.02.02 VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 6,5 M (SOBRESOLERA CUMBRERA, DIAGONAL). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	40 días	mié 15/10/25
88		07.02.03 POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	40 días	mié 15/10/25
89		07.02.04 VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD = 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	40 días	mié 15/10/25
90		07.02.05 POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD > 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	40 días	mié 15/10/25
91		07.02.06 LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	40 días	mié 15/10/25
92		**07.03 CUBIERTA**	**42 días**	**lun 3/11/25**
93		07.03.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	7 días	lun 22/12/25
94		07.03.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	7 días	lun 22/12/25
95		07.03.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	14 días	jue 11/12/25
96		07.03.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	42 días	lun 3/11/25
97		07.03.08 INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	21 días	lun 3/11/25
98		**COMPONENTE RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)**	**159 días**	**vie 1/08/25**
99		**08.01 RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**	**35 días**	**mar 21/10/25**
100		08.01.03 RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO TERRACOTA ACABADO DE JUNTA PÉRDIDA	35 días	mar 21/10/25
101		08.01.05 SELLO QUÍMICO EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA PARA CONTROLAR LA HUMEDAD ASCENDENTE. E=15CM	7 días	vie 28/11/25
102		**08.02 RESTAURACIÓN FACHADA**	**29 días**	**vie 1/08/25**
103		08.02.01 FACHADA - RETIRO DE TUBERIA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE MAMPUESTO.	22 días	vie 1/08/25
104		08.02.03 MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO, CLORURO DE BENZALCONIO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	7 días	mar 2/09/25
105		**08.03 RESTAURACIÓN MOLDURAS**	**60 días**	**jue 18/12/25**
106		08.03.01 MOLDURAS SXSCM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE, RESTITUCIÓN DE LA PIEZA COMPLETA.	30 días	jue 18/12/25
107		08.03.02 MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	30 días	mié 7/01/26
108		08.03.04 MOLDURA DE CUBIERTA EN MAMPOSTERÍA 20X15CM	30 días	jue 29/01/26
109		**08.05 MAMPOSTERÍA**	**28 días**	**jue 15/01/26**
110		08.05.01 MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X30). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	14 días	jue 15/01/26
111		08.05.03 MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	14 días	jue 15/01/26
112		08.05.04 MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR ENAPA=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	14 días	mié 4/02/26
113		05.01.08 CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (> 0,10 M - 0 -10.8°). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	7 días	jue 15/01/26
114		05.01.09 CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - 0 -12°). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	7 días	jue 15/01/26
115		**08.06 LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**	**137 días**	**mar 12/08/25**
116		08.06.01 MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	14 días	vie 30/01/26
117		08.06.02 MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y AISLAMIENTO EN FIBRECASA ECO 2-1/2"PG, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANCHAMIDOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTA	14 días	vie 30/01/26
118		08.06.03 MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	14 días	vie 30/01/26
119		08.06.04 MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	14 días	vie 30/01/26
120		08.06.05 MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS, ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	14 días	vie 30/01/26
121		08.06.06 MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	14 días	vie 30/01/26
122		08.06.07 MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	14 días	vie 30/01/26
123		02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO TEMPORAL CON PARAL METÁLICO	30 días	mar 12/08/25
124		**COMPONENTE RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**	**53 días**	**mié 18/02/26**
125		**09.01 MUEBLES EN MADERA**	**18 días**	**mar 24/03/26**
126		09.01.01 MUEBLES FIJOS ALTURA DE ANTEPECHOS CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO	18 días	mar 24/03/26

Id	Modo de tarea	Número de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
127		09.01.06	MUEBLES FIJOS ALTOS PARA LUDOTECA CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO Y LAMINADO MELAMÍNICO. PUERTAS CORREDIZAS, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. DIMENSIONES PROMEDIO: ALTURA: 2.40M. PROFUNDIDAD: 0.60M. M	18 días	mar 24/03/26
128		**09.02**	**PUERTAS EN MADERA**	**22 días**	**mar 24/03/26**
129		09.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA DE 2.4 X 0.75 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	18 días	lun 30/03/26
130		09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA POSICIÓN.	18 días	mar 24/03/26
131		**09.04**	**PUERTAS METÁLICA**	**18 días**	**mié 18/02/26**
132		09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1.80 M	18 días	mié 18/02/26
133		**09.05**	**VENTANAS METÁLICA**	**20 días**	**lun 6/04/26**
134		09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	20 días	lun 6/04/26
135		**09.06**	**PUERTAS PVC**	**20 días**	**lun 6/04/26**
136		09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. ASLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL E	20 días	lun 6/04/26
137		**09.07**	**VENTANAS PVC**	**20 días**	**lun 6/04/26**
138		09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	20 días	lun 6/04/26
139		09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	20 días	lun 6/04/26
140		09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	20 días	lun 6/04/26
141		**COMPONENTE 10**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**	**155 días**	**mié 1/10/25**
142		**10.01**	**PISOS**	**155 días**	**mié 1/10/25**
143		10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	7 días	lun 26/01/26
144		10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	14 días	lun 26/01/26
145		10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	14 días	mié 1/10/25
146		10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO ABJ (15X35X80CM)	14 días	mié 1/10/25
147		10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	14 días	vie 13/02/26
148		10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	14 días	mar 21/10/25
149		10.01.08	FACHALETA EN CERÁMICA CON APARIENCIA EN LADRILLO	14 días	vie 13/02/26
150		10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1.2CM SEGÚN DISEÑO	14 días	vie 27/03/26
151		10.01.11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARIMA FORMADA POR TABLAS DE MADERA MACIZA H=0.30M APOYADA Y ASEGURADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA	14 días	jue 16/04/26
152		10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	14 días	jue 15/01/26
153		**COMPONENTE 11**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**	**106 días**	**lun 1/12/25**
154		**11.01**	**RESTAURACIÓN CIELO RASOS**	**30 días**	**lun 1/12/25**
155		11.01.01	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MENOR DEL 30% (SECCIÓN TRANSVERSAL, NO DISMINUIDA MAS DEL 20%). MEDIANTE LA INCLUSIÓN DE UN NUEVO ELEMENTO DE MATERIAL METÁLICO AGUMENTO SU FUNCIÓN ESTRUCTURAL.	30 días	lun 1/12/25
156		**11.02**	**CIELO RASOS**	**21 días**	**lun 16/03/26**
157		11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 38MM C/D 613MM , TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 913MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	20 días	lun 30/03/26
158		11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 38MM C/D 613MM , TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 913MM.	21 días	lun 30/03/26
159		**COMPONENTE 12**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**	**61 días**	**mié 4/02/26**
160		**12.01**	**PAÑETE**	**45 días**	**mié 4/02/26**
161		12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	45 días	mié 4/02/26
162		**12.02**	**ESTUCO Y PINTURA**	**30 días**	**jue 19/03/26**
163		12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	26 días	jue 19/03/26
164		12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	26 días	mié 25/03/26
165		12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	26 días	mié 25/03/26
166		**COMPONENTE 13**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**	**109 días**	**jue 4/12/25**
167		**13.02**	**TABLEROS**	**16 días**	**jue 15/01/26**
168		13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCAUTABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	7 días	jue 15/01/26
169		13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC:10KA, 1X20A	7 días	lun 26/01/26
170		**13.03**	**SALIDAS**	**109 días**	**jue 4/12/25**
171		13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	14 días	mié 8/04/26
172		13.03.02	SALIDA PARA LUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	21 días	jue 15/01/26
173		13.03.03	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	14 días	jue 4/12/25
174		13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	30 días	mar 24/02/26



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
175		13.03.05 ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 1/2IN	21 días	mar 7/04/26
176		13.03.06 SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4", INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	14 días	mié 18/03/26
177		13.03.07 SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	14 días	mié 18/03/26
178		13.03.08 SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	14 días	mié 18/03/26
179		13.03.09 SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANGO, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE CABLE 3X12	14 días	mié 18/03/26
180		13.03.10 SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	14 días	mié 18/03/26
181		13.03.12 SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	14 días	mié 18/03/26
182		**13.04 ILUMINACIÓN**	**6 días**	**lun 20/04/26**
183		13.04.01 LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM, 30W, 120V	6 días	lun 20/04/26
184		13.04.02 LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 20W, 120V	6 días	lun 20/04/26
185		13.04.03 LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2.6W,120V	6 días	lun 20/04/26
186		13.04.04 BAÑADORES DE ILUMINACIÓN EXTERIOR DE 1M	6 días	lun 20/04/26
187		13.04.05 REFLECTORES EXTERIORES 70W	6 días	lun 20/04/26
188		**COMPONENTE 14 INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**22 días**	**vie 3/04/26**
189		**14.01 SISTEMAS DE COMUNICACIONES**	**20 días**	**mar 7/04/26**
190		14.01.03 SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. INCLUYE CANALETA	10 días	vie 10/04/26
191		14.01.04 CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	10 días	mar 7/04/26
192		14.01.05 SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA SIMEL FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	10 días	vie 10/04/26
193		14.01.06 PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1.50M	14 días	mié 15/04/26
194		**14.02 SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**14 días**	**vie 3/04/26**
195		14.02.01 SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	14 días	vie 3/04/26
196		14.02.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	14 días	vie 3/04/26
197		14.02.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	14 días	vie 3/04/26
198		14.02.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	14 días	vie 3/04/26
199		**14.03 SISTEMA CCTV**	**14 días**	**vie 3/04/26**
200		14.03.01 SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	14 días	vie 3/04/26
201		14.03.02 CABLE UTP CAT 6A	14 días	vie 3/04/26
202		**COMPONENTE 15 INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	**56 días**	**mar 30/09/25**
203		**15.01 PVC PRESIÓN**	**16 días**	**lun 27/11/25**
204		15.01.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC-P Ø 1, 1/2"	14 días	jue 27/11/25
205		15.01.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC-P Ø 1, 1/2"	14 días	jue 27/11/25
206		15.01.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-P Ø 1, 1/2"	14 días	jue 27/11/25
207		15.01.09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC-P Ø 1, 1/2X1, 1/4"	14 días	jue 27/11/25
208		15.01.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC-P Ø 1, 1/2"	14 días	jue 27/11/25
209		15.01.11 TUBERÍA PVC-P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	14 días	jue 27/11/25
210		15.01.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC-P Ø 1,1/4"	14 días	jue 27/11/25
211		15.01.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC-P Ø 1, 1/4"	14 días	jue 27/11/25
212		15.01.18 TUBERÍA PVC-P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIOS	14 días	jue 27/11/25
213		15.01.19 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC-P Ø 1"	14 días	jue 27/11/25
214		15.01.21 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC-P Ø 3/4X3/8"	14 días	jue 27/11/25
215		15.01.30 TUBERÍA PVC-P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	14 días	jue 27/11/25
216		15.01.31 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC-P Ø 3/4"	14 días	jue 27/11/25
217		15.01.33 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC-P Ø 3/4"	14 días	jue 27/11/25
218		15.01.34 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC-P Ø 3/4X1/2"	14 días	jue 27/11/25
219		15.01.35 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC-P Ø 3/4X1/2"	14 días	jue 27/11/25
220		15.01.36 REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	14 días	jue 27/11/25
221		15.01.39 TUBERÍA PVC-P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESORIOS	14 días	jue 27/11/25
222		15.01.40 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC-P Ø 1/2"	14 días	jue 27/11/25
223		15.01.42 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC-P Ø 1/2"	14 días	jue 27/11/25
224		15.01.43 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC-P Ø 1/2"	14 días	jue 27/11/25
225		15.01.44 REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1.1/2"	14 días	jue 27/11/25
226		15.01.45 REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1.1/4"	14 días	jue 27/11/25
227		15.01.46 ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	14 días	jue 27/11/25
228		15.01.47 ABRAZADERAS Ø 1,1/4"-1/2"	14 días	jue 27/11/25
229		15.01.48 LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	14 días	jue 27/11/25
230		15.01.49 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC-P Ø 1, 1/4"	14 días	jue 27/11/25
231		15.01.51 REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	14 días	jue 27/11/25
232		**15.02 PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**	**30 días**	**mar 30/09/25**
233		15.02.03 TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	30 días	mar 30/09/25
234		15.02.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 4"	30 días	mar 30/09/25
235		15.02.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 4"	30 días	mar 30/09/25
236		15.02.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 4"	30 días	mar 30/09/25
237		15.02.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	30 días	mar 30/09/25
238		15.02.08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	30 días	mar 30/09/25
239		15.02.09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	30 días	mar 30/09/25
240		15.02.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	30 días	mar 30/09/25
241		15.02.11 TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIOS	30 días	mar 30/09/25
242		15.02.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 3"	30 días	mar 30/09/25
243		15.02.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 3"	30 días	mar 30/09/25
244		15.02.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º PVC.S Ø 3"	30 días	mar 30/09/25
245		15.02.15 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	30 días	mar 30/09/25
246		15.02.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 3X2"	30 días	mar 30/09/25
247		15.02.17 TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	30 días	mar 30/09/25
248		15.02.18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S Ø 2"	30 días	mar 30/09/25
249		15.02.19 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.S Ø 2"	30 días	mar 30/09/25
250		15.02.20 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.S Ø 2"	30 días	mar 30/09/25
251		15.02.21 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø 2"	30 días	mar 30/09/25

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
252		15.02.22 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC S/P 2"	30 días	mar 30/09/25
253		15.02.23 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º PVC S/P Ø 2"	30 días	mar 30/09/25
254		15.02.24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC S Ø 2"	30 días	mar 30/09/25
255		15.02.25 TUBERÍA PVC L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIOS	30 días	mar 30/09/25
256		15.02.26 TUBERÍA PVC L Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	30 días	mar 30/09/25
257		15.02.27 VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P. A Ø 4"	30 días	mar 30/09/25
258		15.02.28 ABRAZADERAS Ø 4"-2"	30 días	mar 30/09/25
259		15.02.32 TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIOS	30 días	mar 30/09/25
260		15.02.33 ACCESORIOS PVC P 3/4"	30 días	mar 30/09/25
261		**15.03 PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**	**7 días**	**lun 8/12/25**
262		15.03.01 PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	7 días	lun 8/12/25
263		15.03.02 PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	7 días	lun 8/12/25
264		**15.04 SALIDAS SANITARIAS**	**7 días**	**lun 10/11/25**
265		15.04.01 SALIDA SANITARIA Ø 4"	7 días	lun 10/11/25
266		15.04.02 SALIDA SANITARIA Ø 2"	7 días	lun 10/11/25
267		15.04.03 SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	7 días	lun 10/11/25
268		**15.06 CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**	**7 días**	**lun 3/11/25**
269		15.06.01 TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESORIOS	7 días	lun 3/11/25
270		15.06.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 3/4"	7 días	lun 3/11/25
271		15.06.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 3/4"X1/2"	7 días	lun 3/11/25
272		15.06.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 3/4"	7 días	lun 3/11/25
273		15.06.05 TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	7 días	lun 3/11/25
274		15.06.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC Ø 1/2"	7 días	lun 3/11/25
275		15.06.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA CPVC Ø 1/2".	7 días	lun 3/11/25
276		15.06.08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC Ø 1/2"	7 días	lun 3/11/25
277		03.01.04 DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	lun 3/11/25
278		**COMPONIG APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**	**104 días**	**mié 17/12/25**
279		**16.01 APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**	**8 días**	**jue 30/04/26**
280		16.01.01 KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	8 días	jue 30/04/26
281		16.01.03 LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGMENTADO FUNDIDO EN SITIO. NO INCLUYE GRIFERÍA	8 días	jue 30/04/26
282		16.01.04 LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	8 días	jue 30/04/26
283		16.01.05 GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	8 días	jue 30/04/26
284		16.01.06 DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACERO INOX.	8 días	jue 30/04/26
285		16.01.07 DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CORD DETOMM.	8 días	jue 30/04/26
286		16.01.08 DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.280X0.310.0.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	8 días	jue 30/04/26
287		16.01.10 ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA PARED	8 días	jue 30/04/26
288		16.01.11 SANITARIO CON TANQUE - POWERMAK BLANCO	8 días	jue 30/04/26
289		16.01.12 SANITARIO INFANTIL KIDDY BICOLOR	8 días	jue 30/04/26
290		16.01.13 DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	8 días	jue 30/04/26
291		**16.02 RED GENERAL AGUA INCENDIO**	**7 días**	**mié 17/12/25**
292		16.02.01 GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1, 1/2"	7 días	mié 17/12/25
293		16.02.05 TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	7 días	mié 17/12/25
294		16.02.07 CODO ACERO SCH 10 Ø 4"	7 días	mié 17/12/25
295		**COMPONI17 RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**	**217 días**	**lun 21/04/25**
296		**02.01 PRELIMINARES**	**217 días**	**lun 21/04/25**
297		02.01.05 SERVICIOS SANITARIOS PORTATILES	217 días	lun 21/04/25
298		**COMPONI18 IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**217 días**	**lun 21/04/25**
299		**24.01 IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**217 días**	**lun 21/04/25**
300		24.01.01 IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	217 días	lun 21/04/25
301		**UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 2**	**293 días**	**mar 18/02/25**
554		**UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 3**	**250 días**	**lun 21/04/25**
792		**UNIDAD DE EJECUCIÓN: TANQUE DE ALMACENAMIENTO**	**117 días**	**mié 10/09/25**
821		**UNIDAD DE EJECUCIÓN: URBANISMO**	**145 días**	**lun 15/09/25**
925		**UNIDAD DE EJECUCIÓN: ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES**	**112 días**	**lun 1/12/25**
1062		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**225 días**	**vie 2/05/25**
1122		TERMINACIÓN DE OBRA	0 días	lun 11/05/26



FLUJO DE CAJA.

Costo					Año	Mes															
					2025											2026					Total general
Tarea	Tarea 1	Tarea 2	Tarea 3	Tarea 4	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	
CRONOGRAMA	CRONOGRAMA				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	JARDIN INFANTIL	JARDIN INFANTIL			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		Acta de Inicio			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				APROPIACIÓN DE DISEÑOS	$ 15.406.432,83	$ 20.113.953,97	$ 3.851.608,21	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 39.371.995,01
				VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	$ -	$ 6.204.587,07	$ 2.939.014,93	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.143.602,00
		ACTIVIDADES PRELIMINARES	ACTIVIDADES PRELIMINARES		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			PRELIMINARES	PRELIMINARES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, COTAS DE RELLENOS, COTAS RASANTES, REDES, ETC.; PLANIMETRÍA: EJES, ABSCISADO, DETALLES). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COR	$ -	$ -	$ -	$ 19.597.555,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 19.597.555,00
				CERRAMIENTO PROVISIONAL CON ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA GALVANIZADA LISA CON BAÑO DE ZINC Y ROTULACIÓN CON VINILO LAMINADO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15.747.582,98	$ 32.354.125,02	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 48.101.708,00
				CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DESMONTABLE, REDES ELÉCTRICAS PROVISIONALES Y LOS DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO USO Y FUNCIONAMIENTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.326.742,86	$ 9.665.897,14	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.992.640,00
				VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE DESMOTE Y RETIRO A LA TERMINACION DE LA OBRA)	$ -	$ -	$ -	$ 566.700,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 566.700,00
				SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 25.247.062,50	$ 459.037,50	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 25.706.100,00
				PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 576.655,36	$ 10.484,64	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 587.140,00
				PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 149.698,21	$ 2.721,79	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 152.420,00
				CÁRCAMO LAVA LLANTAS ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO CON SECCIÓN EXTERNA DE 60X60CM Y SECCIÓN INTERNA 30X50CM. INCLUYE FORMALETA, REJILLA METÁLICA Y REFUERZO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.587.712,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.587.712,00
				CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.230.495,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.230.495,00
				ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	$ -	$ -	$ -	$ 13.826.444,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.826.444,00
				FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.816.301,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.816.301,00
				CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.502.560,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.502.560,00
				APROBACION SERVICIOS PÚBLICOS	$ -	$ -	$ 25.250.883,02	$ 169.334.797,19	$ 91.522.032,79	$ 16.810.763,97	$ 1.660.203,04	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 304.578.680,01
			APUNTALAMIENTOS	APUNTALAMIENTOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO TEMPORAL CON PARAL METÁLICO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 390.991,50	$ 1.255.288,50	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.646.280,00
			DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTES Y DEMOLICIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				DESMONTES Y RETIROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.206.668,53	$ 19.018.042,60	$ 22.387.239,01	$ 22.104.572,87	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 65.716.523,01
				DEMOLICIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.565.077,31	$ 56.304.076,12	$ 743.183,57	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 63.612.337,00
			EXCAVACIONES Y LLENOS	EXCAVACIONES Y LLENOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				EXCAVACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11.692.529,63	$ 14.815.736,37	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 26.508.266,00
				LLENOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.346.877,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.346.877,00
				RETIROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 70.023.057,28	$ 18.940.608,72	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 88.963.666,00
			ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				CIMENTACIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 773.829,64	$ 358.354.537,65	$ 55.188.469,71	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 414.316.837,00
				COLUMNAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.442.852,36	$ 17.675.082,64	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 27.117.935,00
				VIGAS Y PLACAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15.633.146,17	$ 29.262.042,83	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 44.895.189,00
				TANQUE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 22.719.998,70	$ 112.840.386,21	$ 32.042.519,09	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 167.602.904,00
				ACERO DE REFUERZO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.888.831,00	$ 234.315.202,49	$ 46.361.831,51	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 299.565.865,00
			ESTRUCTURA METÁLICA	ESTRUCTURA METÁLICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				ESTRUCTURA METÁLICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.988.817,51	$ 130.103.599,39	$ 44.509.126,11	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 182.601.543,01
			RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				RESTAURACIÓN CUBIERTA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.621.778,01	$ 2.159.588,01	$ 1.353.010,98	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11.134.377,00
				MADERA CUBIERTA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 31.405.606,24	$ 98.302.100,80	$ 54.129.987,97	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 183.837.695,01
				CUBIERTA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 105.324.724,65	$ 83.260.289,35	$ -	$ -	$ -	$ 188.585.014,00
			RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 21.772.687,39	$ 581.032,61	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 22.353.720,00
				RESTAURACIÓN FACHADA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 24.878.475,48	$ 17.601.895,52	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 42.480.371,00
				RESTAURACIÓN MOLDURAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 25.157.980,14	$ 270.255,86	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 25.428.236,00
				RESTAURACIÓN ZÓCALOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 602.730,94	$ 628.379,06	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.231.110,00
				MAMPOSTERÍA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.332.773,68	$ 38.972.723,05	$ 29.742.341,28	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 82.047.838,01
				LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.461.579,91	$ 34.418.867,16	$ 15.252.929,93	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 51.133.377,00
			RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				MUEBLES EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.395.900,18	$ 7.474.017,22	$ 936.733,61	$ -	$ -	$ -	$ 10.806.651,01
				PUERTAS EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.638.369,21	$ 17.051.519,80	$ 11.575.667,75	$ 1.962.821,25	$ -	$ -	$ 36.228.378,01
				MUROS EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.503.246,27	$ 35.282.675,73	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 48.785.922,00
				PUERTAS METÁLICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.633.057,08	$ 19.609.487,07	$ 8.776.405,85	$ -	$ -	$ -	$ 35.018.950,00
				VENTANAS METÁLICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.072.811,96	$ 1.200.572,04	$ -	$ -	$ 9.273.384,00
				PUERTAS PVC	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15.463.465,00	$ -	$ -	$ -	$ 15.463.465,00
				VENTANAS PVC	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 39.409.987,75	$ 66.949.497,25	$ -	$ -	$ 106.359.485,00
				BARANDAS Y OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 22.196.714,00	$ -	$ -	$ -	$ 22.196.714,00
			RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				PISOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.072.820,06	$ 48.051.559,89	$ 34.499.374,70	$ 122.024.275,65	$ 55.077.167,70	$ -	$ 317.725.198,00
			RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				RESTAURACIÓN CIELO RASOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.397,90	$ 33.199,83	$ 24.490,27	$ -	$ 62.088,00
				CIELO RASOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.977.169,19	$ 45.121.767,39	$ 5.156.773,42	$ -	$ 56.255.710,00
			RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				PAÑETE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.957.833,16	$ 14.127.109,83	$ 14.779.720,89	$ 5.988.666,13	$ -	$ 36.853.330,01
				ESTUCO Y PINTURA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 27.845.998,14	$ 46.409.996,89	$ -	$ 74.255.995,03
			INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.436.238,44	$ 109.386.697,75	$ 15.463.104,16	$ 1.205.587,68	$ 1.018.486,32	$ 3.736.338,80	$ 144.727,88	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 189.391.181,03
				TABLEROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 51.155.743,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 51.155.743,00
				SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.664.740,45	$ 40.859.353,19	$ 42.746.877,66	$ 20.318.645,75	$ -	$ 106.589.617,05
				ILUMINACIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 23.368.664,00	$ -	$ 23.368.664,00
				SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.551.553,60	$ 5.787.830,40	$ -	$ -	$ -	$ 7.339.384,00
				EQUIPOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.681.339,75	$ 148.447.209,50	$ 35.498.245,75	$ -	$ -	$ 193.626.795,00
				CERTIFICACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 28.148.658,00	$ -	$ 28.148.658,00
			INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				SISTEMAS DE COMUNICACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.866.971,90	$ 18.847.133,87	$ 280.486,25	$ -	$ -	$ 21.994.592,02
				SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.519.282,07	$ 12.941.031,93	$ 2.576.577,00	$ -	$ -	$ 17.036.891,00
				SISTEMA CCTV	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 96.084,00	$ 3.827.325,00	$ 744.571,00	$ -	$ -	$ 4.667.980,00
			INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				PVC PRESIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.825.525,86	$ 4.274.489,15	$ 7.850.314,43	$ 4.153.469,58	$ -	$ -	$ 20.103.799,02
				PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.058.764,48	$ 32.204.559,55	$ 6.589.311,39	$ 20.913.929,74	$ 2.409.848,87	$ -	$ -	$ 71.176.414,03
				PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 56.388,94	$ 608.407,06	$ -	$ -	$ -	$ 664.796,00
				SALIDAS SANITARIAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.572.230,00	$ -	$ -	$ 1.572.230,00
				MAMPOSTERIA Y CONCRETO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.471.137,69	$ 18.558.957,31	$ -	$ -	$ 24.030.095,00
				CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 947.452,00	$ -	$ -	$ 947.452,00
				RED DE GAS NATURAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.801.259,21	$ 6.110.153,79	$ -	$ -	$ -	$ 7.911.413,00
			APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 48.234.150,00	$ -	$ -	$ 48.234.150,00
				RED GENERAL AGUA INCENDIO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.503.752,50	$ 32.497.664,98	$ 26.580.970,55	$ -	$ -	$ 63.582.388,03
			EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS	EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				EQUIPOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 92.300.945,92	$ 73.014.181,10	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 165.315.127,02
				CUARTO DE BOMBAS INCENDIO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.958.916,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.958.916,00
				CUARTO BOMBAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 12.473.419,02	$ 9.867.032,99	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 22.340.452,01
				VARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 43.035,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 43.035,00
			ELECTROMECÁNICA	ELECTROMECÁNICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				EQUIPOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.612.054,80	$ 6.143.821,20	$ -	$ -	$ 16.755.876,00
				CONDUCTOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.685.502,79	$ 47.911.536,21	$ -	$ -	$ 51.597.039,00
				TERMINALES DE AIRE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.874.578,00	$ -	$ -	$ 2.874.578,00
				ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.852.891,00	$ -	$ -	$ 6.852.891,00
			RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO	RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				SEÑALIZACIÓN Y SEÑALETICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.634.552,80	$ 785.101,23	$ 11.419.654,03
				DOTACIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 138.212.749,00	$ -	$ 138.212.749,00
				ASEO Y ACTIVIDADES FINALES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 43.864.665,78	$ 2.361.116,23	$ 46.225.782,01
			EQUIPOS ESPECIALES	EQUIPOS ESPECIALES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.565.697,57	$ 7.957.504,43	$ -	$ 14.523.202,00
			OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 32.202.622,83	$ 84.340.202,66	$ 80.835.155,28	$ 12.924.862,23	$ 210.302.843,00
			IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	$ 27.869.500,60	$ 35.886.754,19	$ 35.218.649,73	$ 37.413.850,12	$ 31.878.127,39	$ 39.990.824,49	$ 34.168.771,28	$ 38.368.285,07	$ 38.272.841,57	$ 32.641.675,36	$ 36.745.745,65	$ 35.791.310,70	$ 35.123.206,23	$ 36.745.745,65	$ 35.218.649,73	$ 4.676.731,26	$ 536.010.669,02
		PREENTREGA 1			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		PREENTREGA 2			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		FIN DE OBRA			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		AIU			$ 106.380.095,11	$ 141.840.126,80	$ 139.199.486,15	$ 147.875.876,89	$ 125.996.282,85	$ 158.061.205,14	$ 135.049.907,97	$ 151.648.220,69	$ 151.270.986,30	$ 129.014.157,90	$ 145.235.236,22	$ 141.462.892,43	$ 138.822.251,77	$ 145.235.236,22	$ 139.199.486,15	$ 22.256.828,40	$ 2.118.548.276,99
Total general					$ 149.656.028,54	$ 204.045.422,03	$ 206.459.642,04	$ 388.615.223,20	$ 302.650.853,47	$ 359.568.186,74	$ 311.768.475,87	$ 298.962.917,66	$ 827.690.389,71	$ 885.842.024,46	$ 717.999.500,69	$ 651.218.831,48	$ 768.907.256,89	$ 800.891.396,92	$ 640.415.825,33	$ 43.004.639,35	$ 7.557.696.614,38

CONSULTEC S.A.S.
NIT 816.001.576-5
CL 21 10 47 OF 205 ED SANTILLANA
Tel: (606) 3402754
Pereira - Colombia
gerencia@consultecingenieria.com

Factura electrónica de venta
No. FE 316

Señores	MINISTERIO DE LAS CULTURAS,LAS ARTES Y LOS SABERES		
NIT	830.034.348-5	**Teléfono**	(606) 3424100
Dirección	CR 8 8 55	**Ciudad**	Pereira - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	12/12/2025, 17:49
Expedición	12/12/2025, 17:49
Vencimiento	12/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Interventoría CT 4378/2024 ACTA 9 periodo 07 de octubre al 06 de noviembre-25 - Costos fijos Clausula 7 FORMA DE PAGO: Que corresponde al 65% del valor total del contrato de Interventoría, los cuales se pagaran mensualmente en partes iguales acorde al tiempo de ejecución (16 meses)	1.00	81,229,460.65

Total items: 1

Total Bruto	68,260,050.97
IVA 19%	12,969,409.68
Total a Pagar	81,229,460.65

Valor en Letras:
Ochenta y un millones doscientos veintinueve mil cuatrocientos sesenta pesos m/cte con sesenta y cinco cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 81,229,460.65

Observaciones:
Nota: Transferencia A La Cuenta Corriente No. 073-244166-51 Del Banco BANCOLOMBIA #$33-01-0;CTTO4378-2024,morduna@mincultura.gov.co#$
Aplicar retención a título de fuente según art. 1.2.4.10.3 DUT 6%

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764101248723 aprobado en 20251106 prefijo FE desde el número 301 al 400 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: 8bea8c8876f5f913eb9df07d14fd5f5688c69f962d23c4fc9fb0e80f5e2731c14a92557583f816d633d029a94568dafc