

LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA DEL MINISTERIO DE CULTURA

CERTIFICA QUE

CONSULTEC S.A.S., identificado con **NIT No. 816001576**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **Interventoría No. 4378/2024**, en la forma y oportunidad pactadas.

En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.⁽¹⁾

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **\$ 81.229.460,65 "OCHENTA Y UNO MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 65/100 PESOS M/Cte."**; correspondientes al **Decimo Pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

No. COMPROMISO	RUBRO	USO	VALOR
28425	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02	A-02-02-02-008-003-01-1	\$ 81.229.460,65
T O T A L			\$ 81.229.460,65

Se expide en Bogotá, D.C. a los 25 días del mes de febrero de 2026



MONICA ORDUÑA MONSALVE
DIRECTORA DE PATRIMONIO Y MEMORIA
Supervisor

Vo. Bo.: **DANIEL RICARDO CEPEDA HERNÁNDEZ**
MARÍA CAROLINA ESCOBAR SOLANO

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO No.:

PERIODO DEL INFORME:

VIGENCIA DEL CONTRATO:

CONTRATISTA:

OBJETO:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS PARA EL PERIODO EN MENCIÓN

Para el cumplimiento del objeto del contrato desarrolle las siguientes actividades acorde con el contrato en mención:

No.	Tipo	Obligación	Actividad	Porcentaje Avance	Soporte

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES ADICIONALES

No.	Actividad

Cordial saludo,

En mi calidad de contratista me comprometo a publicar el presente informe y la certificación de cumplimiento en el SECOP II dentro de los 3 días hábiles siguientes a la aprobación del mismo.⁽¹⁾

CONTRATISTA

Vo. Bo.:

Ministerio de Cultura
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

SEGURIDAD SOCIAL CONSULTEC SAS

No.	CARGO	NOMBRE	No.DE HOJA
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	5
2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (ESPECIALISTA EN RESTAURACIÓN Y/O AFINES)	LAURA VELÁSQUEZ SARAY	7
3	ASESOR ESTRUCTURAL	MARIO ALBERTO LOPEZ MEJIA	28
4	REVISOR ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	2
5	ASESOR EN GEOTECNIA	LUIS EDUARDO ESCOBAR BOTERO	21
6	ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS.	JESÚS ALBERTO LÓPEZ VELANDIA	23
7	ASESOR HIDRO SANITARIO - RED CONTRA INCENDIO Y GAS.	OMAR ARCHILA	10
8	ASESOR EN ARQUEOLOGIA	DAVID FAJARDO	31
9	COORDINADOR BIM DE INTERVENTORÍA	KATHERINE TRUJILLO	12
10	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST	ZUNEILE PAOLA ARIAS	14
11	PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD - TRABAJADOR SOCIAL INTERVENTORÍA	MARTHA LUCIA ORTIZ	17

**REVISOR
ESTRUCTURAL
INDEPENDIENTE
ENRIQUE CASTRILLON
TRUJILLO**

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S	



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-11	2025-12	35562565	E	2025-12-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	13.817.900	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
14	35562565	2025-12-18	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES														DÍAS				PENSIÓN						SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN		Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica		
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.						Cot.	Cot.
1	CC 1032423397	ARIAS BOTELLO ZUNEILE PAOLA	4.000.000		F															0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	4.000.000	640.000	0	0	SANTITAS-EPS005	4.000.000	160.000	COMPENSAR-CCF24	4.000.000	160.000	4.000.000	278.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.238.400	S	5711001
2	CC 40993452	BENT GARCIA SHERYL PATRICIA	7.000.000		F	X														0			27	27	27	27	COLPENSION ES-25-14	6.300.000	1.008.000	31.500	31.500	SANTITAS-EPS005	6.300.000	252.000	CAJASAI-CCF64	6.300.000	252.000	6.300.000	438.500	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	2.013.500	S	5711001
3	CC 10104180	CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE	14.200.000		F															0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	988.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	2.124.400	S	5711001
4	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000		V									X						0			29	29	29	29	COLPENSION ES-25-14	4.640.000	742.400	0	0	EPS SURA-EPS010	4.640.000	0	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	4.640.000	0	4.640.000	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	742.400	S	1711001
5	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000		V	X														0			1	1	1	1	COLPENSION ES-25-14	160.000	25.600	0	0	EPS SURA-EPS010	160.000	6.400	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	186.700	7.500	160.000	900	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	40.400	S	1711001
6	CC 1070023689	FARFAN QUIMBAYO DAVID ANTONIO	2.600.000		F															0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.600.000	416.000	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.600.000	104.000	COMPENSAR-CCF24	2.600.000	104.000	2.600.000	181.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	805.000	S	5711001
7	CC 14280853	GALEANO DUCUARA ALONSO	1.423.500		F															0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
8	CC 13716808	NEWBALL CHRISTIE ROBERTO	2.000.000		F	X														0			27	27	27	27	PORVENIR-230301	1.800.000	288.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.800.000	72.000	CAJASAI-CCF64	1.800.000	72.000	1.800.000	125.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	557.300	S	5711001
9	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	2.450.000		F															0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.450.000	392.000	0	0	SANTITAS-EPS005	2.450.000	98.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	2.450.000	98.000	2.450.000	170.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	758.600	S	5711001
10	CC 10106946	PERALTA RUIZ JAVIER IVAN	4.500.000		F															0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	673.200	S	5711001
11	CC 1010049783	PEREZ MARIN JUAN CAMILO	2.850.000		F															0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.850.000	456.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	2.850.000	114.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	2.850.000	114.000	2.850.000	198.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	882.400	S	5711001
12	CC 30297728	RODRIGUEZ GALVEZ GLORIA INES	4.500.000		V	X														0			0	9	9	9	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SOS-EPS-EPS018	1.350.000	54.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	3.362.500	134.500	1.350.000	94.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	1	282.500	S	5711001
13	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.423.500		F															0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	EPS SURA-EPS010	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
14	CC 1088290044	VELASQUEZ SARAY LAURA	6.000.000		V															0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	6.000.000	960.000	30.000	30.000	SANTITAS-EPS005	6.000.000	240.000	COMPENSAR-CCF24	6.000.000	240.000	6.000.000	417.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.917.600	S	5711001
15	CC 1120981201	WARD BOWIE LILIA MARIA	3.500.000		F															0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	3.500.000	560.000	0	0	SANTITAS-EPS005	3.500.000	140.000	CAJASAI-CCF64	3.500.000	140.000	3.500.000	243.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.083.600	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-11	2025-12	35562565	E	2025-12-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	13.817.900	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
14	35562565	2025-12-18	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
37.147.000	57.197.000	57.197.000	59.236.200	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				11	6.066.600	0	0	0	6.066.600
PORVENIR	230301	800224808	8	6	3.047.800	0	0	0	3.047.800
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	5	3.018.800	0	0	0	3.018.800
EPS(Administradoras: 6)				14	2.102.400	0	0	0	2.102.400
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	2	129.000	0	0	0	129.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	1	114.000	0	0	0	114.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	3	243.400	0	0	0	243.400
SANITAS	EPS005	800251440	6	6	1.458.000	0	0	0	1.458.000
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	104.000	0	0	0	104.000
SOS-EPS	EPS018	805001157	2	1	54.000	0	0	0	54.000
ARP(Administradoras: 1)				14	3.464.900	0	0	0	3.464.900
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	14	3.464.900	0	0	0	3.464.900
CCF(Administradoras: 3)				14	2.184.000	0	0	0	2.184.000
CAJASAI	CCF64	892400320	5	3	464.000	0	0	0	464.000
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	3	504.000	0	0	0	504.000
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	8	1.216.000	0	0	0	1.216.000
Gran Total					13.817.900	0	0	0	13.817.900

DIRECTOR DE
INTERVENTORIA
MARIA FERNANDA
DIAZ CORTES

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE					
TIPO IDENTIFICACIÓN:		CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	52147488	
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:		MARIA FERNANDA DIAZ CORTES			
CIUDAD/MUNICIPIO:		BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL	
DIRECCIÓN:		AV CRA 9 # 100 - 07 OF 510		TELÉFONO:	7070004
TIPO APORTANTE:		02-INDEPENDIENTE		CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:		PRIVADA		ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e
FORMA DE PRESENTACIÓN:		ÚNICO			
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		NO			

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA			
NÚMERO PLANILLA:	7993992350	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: noviembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES: noviembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2025	SALUD:	AÑO: 2025
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/12/03	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1977204248

NOVEDADES																	
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
NIT	CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 1.564.000
SUBTOTAL:			1	\$ 1.564.000
SALUD				
NIT	CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1	\$ 1.150.000
SUBTOTAL:			1	\$ 1.150.000
CAJA DE COMPENSACIÓN				
NIT	CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE		
8600669427	CCF24	CCF24-COMPENSAR	1	\$ 55.200
SUBTOTAL:			1	\$ 55.200
RIESGOS PROFESIONALES				
NIT	CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE		
8600025032	14-7	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	1	\$ 640.400
SUBTOTAL:			1	\$ 640.400

VALOR SIN MORA:	\$ 3.409.600
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 3.409.600

RESIDENTE DE
INTERVENTORÍA
(ESPECIALISTA EN
RESTAURACIÓN Y/O
AFINES) LAURA
VELÁSQUEZ SARAY

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S	



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-11	2025-12	35562565	E	2025-12-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	13.817.900	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
14	35562565	2025-12-18	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES														DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN		Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica			
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.						Cot.	Cot.	Cot.
1	CC 1032423397	ARIAS BOTELLO ZUNEILE PAOLA	4.000.000		F															0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	4.000.000	640.000	0	0	SANTITAS-EPS005	4.000.000	160.000	COMPENSAR-CCF24	4.000.000	160.000	4.000.000	278.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.238.400	S	5711001
2	CC 40993452	BENT GARCIA SHERYL PATRICIA	7.000.000		F	X														0			27	27	27	27	COLPENSION ES-25-14	6.300.000	1.008.000	31.500	31.500	SANTITAS-EPS005	6.300.000	252.000	CAJASAI-CCF64	6.300.000	252.000	6.300.000	438.500	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	2.013.500	S	5711001
3	CC 10104180	CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE	14.200.000		F															0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	988.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	2.124.400	S	5711001
4	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000		V									X						0			29	29	29	29	COLPENSION ES-25-14	4.640.000	742.400	0	0	EPS SURA-EPS010	4.640.000	0	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	4.640.000	0	4.640.000	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	742.400	S	1711001
5	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000		V	X														0			1	1	1	1	COLPENSION ES-25-14	160.000	25.600	0	0	EPS SURA-EPS010	160.000	6.400	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	186.700	7.500	160.000	900	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	40.400	S	1711001
6	CC 1070023689	FARFAN QUIMBAYO DAVID ANTONIO	2.600.000		F															0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.600.000	416.000	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.600.000	104.000	COMPENSAR-CCF24	2.600.000	104.000	2.600.000	181.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	805.000	S	5711001
7	CC 14280853	GALEANO DUCUARA ALONSO	1.423.500		F															0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
8	CC 13716808	NEWBALL CHRISTIE ROBERTO	2.000.000		F	X														0			27	27	27	27	PORVENIR-230301	1.800.000	288.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.800.000	72.000	CAJASAI-CCF64	1.800.000	72.000	1.800.000	125.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	557.300	S	5711001
9	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	2.450.000		F															0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.450.000	392.000	0	0	SANTITAS-EPS005	2.450.000	98.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	2.450.000	98.000	2.450.000	170.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	758.600	S	5711001
10	CC 10106946	PERALTA RUIZ JAVIER IVAN	4.500.000		F															0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	673.200	S	5711001
11	CC 1010049783	PEREZ MARIN JUAN CAMILO	2.850.000		F															0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.850.000	456.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	2.850.000	114.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	2.850.000	114.000	2.850.000	198.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	882.400	S	5711001
12	CC 30297728	RODRIGUEZ GALVEZ GLORIA INES	4.500.000		V	X														0			0	9	9	9	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SOS-EPS-EPS018	1.350.000	54.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	3.362.500	134.500	1.350.000	94.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	1	282.500	S	5711001
13	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.423.500		F															0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	EPS SURA-EPS010	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
14	CC 1088290044	VELASQUEZ SARAY LAURA	6.000.000		V															0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	6.000.000	960.000	30.000	30.000	SANTITAS-EPS005	6.000.000	240.000	COMPENSAR-CCF24	6.000.000	240.000	6.000.000	417.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.917.600	S	5711001
15	CC 1120981201	WARD BOWIE LILIA MARIA	3.500.000		F															0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	3.500.000	560.000	0	0	SANTITAS-EPS005	3.500.000	140.000	CAJASAI-CCF64	3.500.000	140.000	3.500.000	243.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.083.600	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S	



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-11	2025-12	35562565	E	2025-12-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	13.817.900	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
14	35562565	2025-12-18	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
37.147.000	57.197.000	57.197.000	59.236.200	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				11	6.066.600	0	0	0	6.066.600
PORVENIR	230301	800224808	8	6	3.047.800	0	0	0	3.047.800
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	5	3.018.800	0	0	0	3.018.800
EPS(Administradoras: 6)				14	2.102.400	0	0	0	2.102.400
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	2	129.000	0	0	0	129.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	1	114.000	0	0	0	114.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	3	243.400	0	0	0	243.400
SANITAS	EPS005	800251440	6	6	1.458.000	0	0	0	1.458.000
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	104.000	0	0	0	104.000
SOS-EPS	EPS018	805001157	2	1	54.000	0	0	0	54.000
ARP(Administradoras: 1)				14	3.464.900	0	0	0	3.464.900
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	14	3.464.900	0	0	0	3.464.900
CCF(Administradoras: 3)				14	2.184.000	0	0	0	2.184.000
CAJASAI	CCF64	892400320	5	3	464.000	0	0	0	464.000
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	3	504.000	0	0	0	504.000
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	8	1.216.000	0	0	0	1.216.000
Gran Total					13.817.900	0	0	0	13.817.900

**ASESOR HIDRO
SANITARIO - RED
CONTRA INCENDIO Y
GAS. OMAR ARCHILA**



PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte2025-12-01, 01:05:45 PM

Tipo PlanillaI

Número Planilla1076861919

Periodo Cotización202511

Periodo Servicio202511

Cliente:

PAGADA 2025-12-01

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	OMAR JOHANNY ARCHILA MENDOZA					
Documento	CC 7227618	Dirección	CL 53B #19 - 05 APTO 503			
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	3460633			
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO	Total Afiliados	1	
Ciudad	BOGOTA D.C.	Departamento	BOGOTA D.C.			
Representante Legal		Identificación				

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 7227618		Residente		Exonerado	N	Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	57	00					ARCHILA MENDOZA OMAR JOHANNY	11001000 - 11		BOGOTA D.C.

III. APOORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión						Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales						
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP				Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días CCF	Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA
															0	30	30	30	30				16 %	\$ 2.800.000	\$ 448.000	\$ 0	\$ 0	EPS017		12,5 %	\$ 2.800.000	\$ 350.000	\$ 0	14-23	5	6,960 %	\$ 2.800.000	\$ 194.900	CCF21	0,6 %	\$ 2.800.000	\$ 16.800	0 %	\$ 0	0 %	\$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PROTECCION	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	FAMISANAR EPS	POSITIVA DE SEGUROS	CAFAM	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
\$ 448.000	\$ 0	\$ 0	\$ 350.000	\$ 194.900	\$ 16.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	

**COORDINADOR
BIM DE
INTERVENTORÍA
KATHERINE
TRUJILLO**

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900370668	0	MESH ESTUDIO SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Calle 146 7b 90 605	BOGOTA-BOGOTA D.E.	5262546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-10	2025-11	1940429898	9494926950	E	2025/11/19	2025/11/19	BANCO DAVIVIENDA	\$3,648,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																														
EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS		PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (5 Afiliados)																														
Centro de Trabajo: Principal (2 Afiliados)																														
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)																														
1	CC	23764071	CEPEDA GILMA																	0		0		CCF24	10	14-11	30	0.522%	10	No
2	CC	1015409404	TRUJILLO CAMARGO KATHERINE ESPERANZA																	230901	10	EPS005	10	CCF24	10	14-11	10	0.522%	10	Si
3	CC	1015409404	TRUJILLO CAMARGO KATHERINE ESPERANZA															X		230901	20	EPS005	20	CCF24	0	14-11	20	0.000%	0	Si
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (3 Afiliados)																														
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)																														
4	CC	1020824421	CASTRO BARON ANDRES FELIPE																	230301	30	EPS005	30	CCF24	30	14-11	30	6.960%	30	Si
5	CC	1018428598	SAAVEDRA OSSA MARIO ALEJANDRO																	230201	30	EPS005	30	CCF24	30	14-11	30	6.960%	30	Si
6	CC	1032461033	ZAMUDIO MENDOZA ESTEBAN															X		230201	1	EPS001	1	CCF24	0	14-11	1	0.000%	0	Si
7	CC	1032461033	ZAMUDIO MENDOZA ESTEBAN																	230201	29	EPS001	29	CCF24	29	14-11	29	6.960%	29	Si
Total Afiliados(5)																														

RESUMEN DE PAGO					
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	\$2,000,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$256,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	\$1,328,100
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	\$416,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	\$693,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	5	\$693,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	\$454,600
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	5	\$454,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	\$500,200
ALIANSAUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	1	\$140,100
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	\$360,100
TOTAL				5	\$3,648,100

**PROFESIONAL EN
SEGURIDAD Y
SALUD EN EL
TRABAJO SST
ZUNEILE PAOLA
ARIAS BOTELLO**

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S	



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-11	2025-12	35562565	E	2025-12-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	13.817.900	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
14	35562565	2025-12-18	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES										DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN		Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica									
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC						Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.		
1	CC 1032423397	ARIAS BOTELLO ZUNEILE PAOLA	4.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	4.000.000	640.000	0	0	SANTITAS-EPS005	4.000.000	160.000	COMPENSAR-CCF24	4.000.000	160.000	4.000.000	278.400	0,06960	0	0	0	0	0	0	01	0	1.238.400	S	5711001	
2	CC 40993452	BENT GARCIA SHERYL PATRICIA	7.000.000	F X																0			27	27	27	27	COLPENSION ES-25-14	6.300.000	1.008.000	31.500	31.500	SANTITAS-EPS005	6.300.000	252.000	CAJASAI-CCF64	6.300.000	252.000	6.300.000	438.500	0,06960	0	0	0	0	0	0	0	01	0	2.013.500	S	5711001
3	CC 10104180	CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE	14.200.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	988.400	0,06960	0	0	0	0	0	0	0	01	4	2.124.400	S	5711001
4	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	V										X						0			29	29	29	29	COLPENSION ES-25-14	4.640.000	742.400	0	0	EPS SURA-EPS010	4.640.000	0	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	4.640.000	0	4.640.000	0	0,00000	0	0	0	0	0	0	0	01	0	742.400	S	1711001
5	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	V	X															0			1	1	1	1	COLPENSION ES-25-14	160.000	25.600	0	0	EPS SURA-EPS010	160.000	6.400	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	186.700	7.500	160.000	900	0,00522	0	0	0	0	0	0	0	01	0	40.400	S	1711001
6	CC 1070023689	FARFAN QUIMBAYO DAVID ANTONIO	2.600.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.600.000	416.000	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.600.000	104.000	COMPENSAR-CCF24	2.600.000	104.000	2.600.000	181.000	0,06960	0	0	0	0	0	0	0	01	0	805.000	S	5711001
7	CC 14280853	GALEANO DUCUARA ALONSO	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
8	CC 13716808	NEWBALL CHRISTIE ROBERTO	2.000.000	F X																0			27	27	27	27	PORVENIR-230301	1.800.000	288.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.800.000	72.000	CAJASAI-CCF64	1.800.000	72.000	1.800.000	125.300	0,06960	0	0	0	0	0	0	0	01	0	557.300	S	5711001
9	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	2.450.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.450.000	392.000	0	0	SANTITAS-EPS005	2.450.000	98.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	2.450.000	98.000	2.450.000	170.600	0,06960	0	0	0	0	0	0	0	01	0	758.600	S	5711001
10	CC 10106946	PERALTA RUIZ JAVIER IVAN	4.500.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	0	0	01	4	673.200	S	5711001
11	CC 1010049783	PEREZ MARIN JUAN CAMILO	2.850.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.850.000	456.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	2.850.000	114.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	2.850.000	114.000	2.850.000	198.400	0,06960	0	0	0	0	0	0	0	01	0	882.400	S	5711001
12	CC 30297728	RODRIGUEZ GALVEZ GLORIA INES	4.500.000	V	X															0			0	9	9	9	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SOS-EPS-EPS018	1.350.000	54.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	3.362.500	134.500	1.350.000	94.000	0,06960	0	0	0	0	0	0	0	01	1	282.500	S	5711001
13	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.423.500	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	EPS SURA-EPS010	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR-RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
14	CC 1088290044	VELASQUEZ SARAY LAURA	6.000.000	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	6.000.000	960.000	30.000	30.000	SANTITAS-EPS005	6.000.000	240.000	COMPENSAR-CCF24	6.000.000	240.000	6.000.000	417.600	0,06960	0	0	0	0	0	0	0	01	0	1.917.600	S	5711001
15	CC 1120981201	WARD BOWIE LILIA MARIA	3.500.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	3.500.000	560.000	0	0	SANTITAS-EPS005	3.500.000	140.000	CAJASAI-CCF64	3.500.000	140.000	3.500.000	243.600	0,06960	0	0	0	0	0	0	0	01	0	1.083.600	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-11	2025-12	35562565	E	2025-12-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	13.817.900	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
14	35562565	2025-12-18	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
37.147.000	57.197.000	57.197.000	59.236.200	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				11	6.066.600	0	0	0	6.066.600
PORVENIR	230301	800224808	8	6	3.047.800	0	0	0	3.047.800
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	5	3.018.800	0	0	0	3.018.800
EPS(Administradoras: 6)				14	2.102.400	0	0	0	2.102.400
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	2	129.000	0	0	0	129.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	1	114.000	0	0	0	114.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	3	243.400	0	0	0	243.400
SANITAS	EPS005	800251440	6	6	1.458.000	0	0	0	1.458.000
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	104.000	0	0	0	104.000
SOS-EPS	EPS018	805001157	2	1	54.000	0	0	0	54.000
ARP(Administradoras: 1)				14	3.464.900	0	0	0	3.464.900
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	14	3.464.900	0	0	0	3.464.900
CCF(Administradoras: 3)				14	2.184.000	0	0	0	2.184.000
CAJASAI	CCF64	892400320	5	3	464.000	0	0	0	464.000
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	3	504.000	0	0	0	504.000
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	8	1.216.000	0	0	0	1.216.000
Gran Total					13.817.900	0	0	0	13.817.900

**TRABAJADOR
SOCIAL
INTERVENTORÍA
MARTHA LUCIA
ORTIZ**



SuAporte | Pagada

Fecha creación reporte: 2025-12-01, 08:33:17 a. m

Tipo Planilla: I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Número Planilla: 81596509

Periodo Cotización: noviembre de 2025

Periodo Servicio: noviembre de 2025

PAGADA 01/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MARTHA ORTIZ				
Documento	CC 52156635	Dirección	CR 70 #7-19		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	3214562543		
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO	Total Afiliados	1
Ciudad	BOGOTA D.C.	Departamento	BOGOTA D.C.		
Representante Legal		Identificación			

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total									
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Dias ARP	Dias EPS	Dias ARP	Dias CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	57	04	X																0	30	0	0	PROTECCION	\$1.423.500	\$227.800	FAMISANAR EPS	\$1.423.500	\$178.000	NINGUNA ARP	\$	\$ 0	NINGUNA CCF	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$405.800

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensió	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgo	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
\$1.423.500	\$1.423.500	\$	\$	\$227.800	\$0	\$0	\$178.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$	\$ 0	\$	\$	\$ 405.800	\$	\$ 405.800



ASOPAGOS
S.a.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-10	35276246	Y	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	690.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	35276246	2025-11-21	Pagada							

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S	



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-10	35276246	Y	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	690.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	35276246	2025-11-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
0	0	9.917.050	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				7	690.400	0	0	0	690.400
ARL SURA	14-11	890903790	5	7	690.400	0	0	0	690.400
Gran Total					690.400	0	0	0	690.400

PAGADO

Aesor En
Geotecnia LUIS
EDUARDO
ESCOBAR BOTERO

Asesor En Redes
Eléctricas,
Telefónicas, Voz Y
Datos. JESÚS
ALBERTO LÓPEZ
VELANDIA

 ASOPAGOS
S.a.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-10	35276246	Y	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	690.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	35276246	2025-11-21	Pagada							

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S	



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-10	35276246	Y	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	690.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	35276246	2025-11-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
0	0	9.917.050	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				7	690.400	0	0	0	690.400
ARL SURA	14-11	890903790	5	7	690.400	0	0	0	690.400
Gran Total					690.400	0	0	0	690.400

PAGADO

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	10260102	JESUS ALBERTO LOPEZ VELANDIA		CARRERA 53 No. 45 A - 04	3214520891	JESULOPV@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLADOS UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				1 0
2025-11	2025-11	I	27/11/2025	91553836	TOTAL A PAGAR \$260.500

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	250.000	0		0		0	0	0	0	250.000	1

TOTALES PENSIÓN													
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados	

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	10.500				10.500	0	0	10.500			105	10.500	1

TOTALES CAJAS									
Código CCF	Nombre					NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de ICE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	250.000	250.000
Pensión	0	0	0
Riesgos Laborales	1	10.500	10.500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	2	260.500	260.500

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	10260102	JESUS ALBERTO LOPEZ VELANDIA		CARRERA 53 No. 45 A - 04	3214520891	JESULOPV@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				UPC
2025-11	2025-11	I	27/11/2025	91553836	\$260.500
					TOTAL A PAGAR

DETALLE POR COTIZANTE																																														
INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES							PENSIÓN						SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES															
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Sueldo	Excedente	Columna excedente	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VBP	VBT	SILN	IOE	IVA	IVA	IVA	IVA	IVA	IVA	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntari o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	10260102	LOPEZ VELANDIA JESUS ALBERTO	59	4			N																		0	0	0	0	0	0	EPS008	2.000.000	250.000	14-23	2.000.000	1	10.500		0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Aesor
Estructural
MARIO ALBERTO
LOPEZ MEJIA

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 10104180	1	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	B	0	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	ÚNICA	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
66-1	CALLE 5 N 19 25		3402754		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S	



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-11	35402958	E	2025-11-18	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	12.507.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
8	35402958	2025-11-21	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES														DÍAS			PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN		Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC						Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	
1	CC 21896236	BERNAL HINCAPIE MARIA BELARMINA	1.423.500		F															0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
2	CC 1088009569	BOCANEGRA PEREZ CINDY VANESSA	4.100.000		F															0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	4.100.000	656.000	0	0	EPS SURA-EPS010	4.100.000	164.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.100.000	164.000	4.100.000	21.500	0,00522	0	0	0	0	0	0	01	0	1.005.500	S	1711001
3	CC 30576519	BOHORQUEZ GUERRERO SANDRA ISABEL	1.423.500		F															0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	SANITAS-EPS005	1.423.500	57.000	CAFAM-CCF21	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
4	CC 1088019235	CASTAÑEDA CASTAÑEDA LEONARDO	2.700.000		F															0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.700.000	432.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	2.700.000	108.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.700.000	108.000	2.700.000	14.100	0,00522	0	0	0	0	0	0	01	0	662.100	S	1711001
5	CC 42025289	HERRERA GRAJALES ANA JULIA	14.200.000		F															0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	14.200.000	2.272.000	71.000	71.000	EPS SURA-EPS010	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	74.200	0,00522	0	0	0	0	0	0	01	0	3.624.200	S	1711001
6	CC 3391857	LOPEZ MEJIA MARIO ALBERTO	8.500.000		F															0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	8.500.000	1.360.000	42.500	42.500	EPS SURA-EPS010	8.500.000	340.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	8.500.000	340.000	8.500.000	44.400	0,00522	0	0	0	0	0	0	01	0	2.169.400	S	1711001
7	CC 38870864	PALACIOS MONTOKYA MARIA ELENA	14.200.000		F															0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	14.200.000	2.272.000	71.000	71.000	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	74.200	0,00522	0	0	0	0	0	0	01	0	3.624.200	S	1711001
8	CC 1193463932	PATINO CASTILLO AARON MATEO	2.950.000		F															0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.950.000	472.000	0	0	EPS SURA-EPS010	2.950.000	118.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.950.000	118.000	2.950.000	15.400	0,00522	0	0	0	0	0	0	01	0	723.400	S	1711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 10104180	1	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	B	0	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	ÚNICA	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
66-1	CALLE 5 N 19 25		3402754		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-11	35402958	E	2025-11-18	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	12.507.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
8	35402958	2025-11-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
49.497.000	49.497.000	49.497.000	49.497.000	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				8	8.288.600	0	0	0	8.288.600
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	5	5.959.800	0	0	0	5.959.800
PORVENIR	230301	800224808	8	1	227.800	0	0	0	227.800
PROTECCION	230201	800229739	0	2	2.101.000	0	0	0	2.101.000
EPS(Administradoras: 4)				8	1.980.000	0	0	0	1.980.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	2	625.000	0	0	0	625.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	4	1.190.000	0	0	0	1.190.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	1	57.000	0	0	0	57.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	108.000	0	0	0	108.000
ARP(Administradoras: 1)				8	258.800	0	0	0	258.800
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	8	258.800	0	0	0	258.800
CCF(Administradoras: 2)				8	1.980.000	0	0	0	1.980.000
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	7	1.923.000	0	0	0	1.923.000
CAFAM	CCF21	860013570	3	1	57.000	0	0	0	57.000
Gran Total					12.507.400	0	0	0	12.507.400

ASESOR DE
ARQUEOLOGÍA
DAVID FAJARDO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 1030551807
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	CHRISTIAN DAVID FAJARDO CHAPARRO	
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO: BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CLL 23 C N° 69 F 65 INT 25 APT	TELÉFONO: 6315671
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: Investigaciones y desarrollo
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7992671364	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: noviembre	PERIODO COTIZACIÓN MES: noviembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2025	SALUD: AÑO: 2025
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/24	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 1950837270

NOVEDADES																	
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	\$ 227.800
SUBTOTAL:			1	\$ 227.800
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1	\$ 178.000
SUBTOTAL:			1	\$ 178.000

VALOR SIN MORA:	\$ 405.800
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 405.800

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-10	35276246	Y	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	690.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	35276246	2025-11-21	Pagada							

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S	



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-10	35276246	Y	2025-11-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	690.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	35276246	2025-11-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
0	0	9.917.050	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				7	690.400	0	0	0	690.400
ARL SURA	14-11	890903790	5	7	690.400	0	0	0	690.400
Gran Total					690.400	0	0	0	690.400

PAGADO

Bogotá D. C., 02 de febrero de 2026

Señores
A QUIEN INTERESE
Ciudad

ASUNTO: CERTIFICADO CTA CORRIENTE

Nos permitimos certificar que la empresa **CONSULTEC SAS** identificada con el **NIT 816001576**, a la fecha de expedición de esta certificación, se encuentra vinculada a BANCOLOMBIA a través de los siguientes productos:

NOMBRE DEL PRODUCTO	No. PRODUCTO	FECHA DE APERTURA	ESTADO
CUENTA CORRIENTE	073-244166-51	2005/11/22	ACTIVA

El manejo de este (os) producto (s) es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, a través de los siguientes números:
Medellín: (57-4) 510 90 00 \ Barranquilla: (57-5) 361 88 88 \ Bogotá: (57-1) 343 00 00 \ Cali: (57-2) 554 05 05 \ Resto del país: 01800 09 12345

Cordialmente,


BANCOLOMBIA
Firma Autorizada

Lizeth Andrea Quiñones Gaona
Jefe de centro

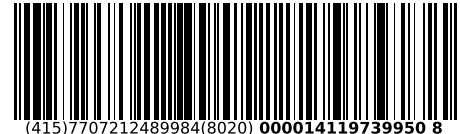
CENTRO DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS PYME

* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

141197399508



(415)7707212489984(8020) 000014119739950 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 1 6 0 0 1 5 7 6

6. DV

5

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Pereira

14. Buzón electrónico

1 6

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

1

25. Tipo de documento

26. Número de Identificación

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

CONSULTEC S.A.S.

36. Nombre comercial

CCONSULTEC SAS

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Risaralda

6 6

40. Ciudad/Municipio

Pereira

0 0 1

41. Dirección principal

CL 21 1047 OF 205 ED SANTILLANA

42. Correo electrónico

gerencia@consultecingenieria.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

6 0 6 3 2 7 5 1 9 9

45. Teléfono 2

3 1 3 6 8 9 3 0 0 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

7 1 1 2

47. Fecha inicio actividad

1 9 9 7 0 2 1 8

Actividad secundaria

48. Código

4 2 9 0

49. Fecha inicio actividad

1 9 9 7 0 2 1 8

Otras actividades

50. Código

7 1 1 1

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5													

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

14- Informante de exógena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

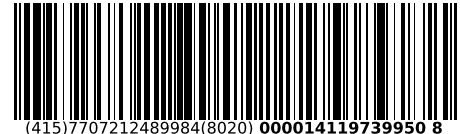
984. Nombre CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE

985. Cargo Representante legal Certificado

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141197399508



(415)7707212489984(8020) 000014119739950 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 1 6 0 0 1 5 7 6 5

6. DV

5

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Pereira

14. Buzón electrónico

1 6

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma	
71. Clase	0 5	0 1	82. Nacional 1 0 0 %
72. Número	4 4 4	2 9	83. Nacional público 0 . 0 %
73. Fecha	1 9 9 7 0 2 0 7	2 0 2 0 0 3 1 6	84. Nacional privado 1 0 0 . 0 %
74. Número de notaría	5		85. Extranjero 0 %
75. Entidad de registro	0 3	0 3	86. Extranjero público 0 . 0 %
76. Fecha de registro	1 9 9 7 0 2 1 8	2 0 2 0 1 1 1 2	87. Extranjero privado 0 . 0 %
77. No. Matrícula mercantil	9 5 2 3 6 0 3	9 5 2 3 6 0 3	
78. Departamento	6 6	6 6	
79. Ciudad/Municipio	2 7	2 7	
Vigencia			
80. Desde	1 9 9 7 0 2 0 7		
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1		

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Sociedades

5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 6 0 1		-
2	2 1	2 0 1 7 1 2 2 9		-
3				-
4				-
5				-

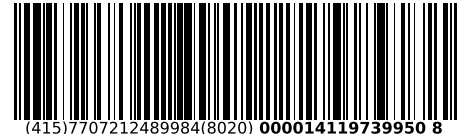
Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141197399508



(415)7707212489984(8020) 000014119739950 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 1 6 0 0 1 5 7 6 5

Impuestos y Aduanas de Pereira

1 6

Representación

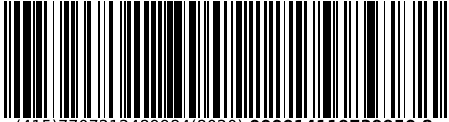
98. Representación REPRS LEGAL PRIN	1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 8 0 1 0 9
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní 1 3	101. Número de identificación 1 0 1 0 4 1 8 0	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido CASTRILLON	105. Segundo apellido TRUJILLO	106. Primer nombre ENRIQUE
107. Otros nombres	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal

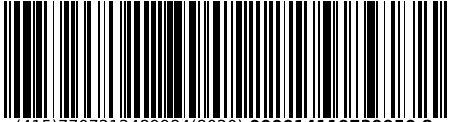
98. Representación REPRS LEGAL SUPL	1 9	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 8 0 1 0 9
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan 1 3	101. Número de identificación 3 8 8 7 0 8 6 4	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido PALACIO	105. Segundo apellido MONTOYA	106. Primer nombre MARIA
107. Otros nombres ELENA	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Revisor Fiscal y Contador				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 4 de 5 Hoja 5			
				4. Número de formulario 141197399508			
 (415)7707212489984(8020) 000014119739950 8							
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
8 1 6 0 0 1 5 7 6		5		Impuestos y Aduanas de Pereira		1 6	
Revisor Fiscal y Contador							
Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento		125. Número de identificación		126. DV 127. Número de tarjeta profesional		
	Cédula de Ciudadanía 1 3		1 5 9 0 5 3 9 5		3 4 1 5 2 9 T		
	128. Primer apellido		129. Segundo apellido		130. Primer nombre		131. Otros nombres
	MEJIA		BOTERO		CARLOS		
Revisor fiscal suplente	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)		133. DV		134. Sociedad o firma designada		
	135. Fecha de nombramiento		2 0 2 5 0 8 0 1				
	136. Tipo de documento		137. Número de identificación		138. DV 139. Número de tarjeta profesional		
	Cédula de Ciudadanía 1 3		1 0 2 6 7 8 1 9		8 2 9 5 2 4 T		
Contador	140. Primer apellido		141. Segundo apellido		142. Primer nombre		143. Otros nombres
	GARCIA		GRAJALES		JOSE		FERNANDO
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)		145. DV		146. Sociedad o firma designada		
	147. Fecha de nombramiento		2 0 1 4 0 3 2 8				
	148. Tipo de documento		149. Número de identificación		150. DV 151. Número de tarjeta profesional		
	Cédula de Ciudadanía 1 3		1 0 8 8 0 0 9 5 6 9		2 3 4 7 9 8 T		
	152. Primer apellido		153. Segundo apellido		154. Primer nombre		155. Otros nombres
	BOCANEGRA		PEREZ		CINDY		VANESSA
	156. Número de Identificación Tributaria (NIT)		157. DV		158. Sociedad o firma designada		
	159. Fecha de nombramiento		2 0 1 8 0 2 1 6				

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Establecimientos				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 5 de 5 Hoja 6			
				4. Número de formulario 141197399508			
				 (415)7707212489984(8020) 000014119739950 8			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
8 1 6 0 0 1 5 7 6		5		Impuestos y Aduanas de Pereira		1 6	
Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros							
160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2							
161. Actividad económica Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 7 1 1 2							
162. Nombre del establecimiento CONSULTEC SAS							
163. Departamento Risaralda 6 6				164. Ciudad/Municipio Pereira 0 0 1			
165. Dirección CL 21 10 47 OF 205 BRR CENTRO							
166. Número de matrícula mercantil 9 5 2 3 7 0 2				167. Fecha de la matrícula mercantil 1 9 9 7 0 2 1 8			
168. Teléfono 6 0 6 3 2 7 5 1 9 9				169. Fecha de cierre			
2							
160. Tipo de establecimiento							
161. Actividad económica							
162. Nombre del establecimiento							
163. Departamento				164. Ciudad/Municipio			
165. Dirección							
166. Número de matrícula mercantil				167. Fecha de la matrícula mercantil			
168. Teléfono				169. Fecha de cierre			
3							
160. Tipo de establecimiento							
161. Actividad económica							
162. Nombre del establecimiento:							
163. Departamento				164. Ciudad/Municipio			
165. Dirección							
166. Número de matrícula mercantil				167. Fecha de la matrícula mercantil			
168. Teléfono				169. Fecha de cierre			

Los suscritos ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO, con Cédula de Ciudadanía No. 10.104.180 y CARLOS MEJIA BOTERO, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 15.905.395, en calidad de Representante Legal y Revisor fiscal respectivamente, nos permitimos:

CERTIFICAR:

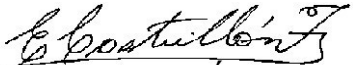
Que la empresa CONSULTEC S.A.S, con nit 816.001.576-5 y con domicilio principal en la Ciudad de Pereira a la fecha se encuentra al día en el pago de los aportes a Caja de Compensación Familiar, y en los aportes a la Seguridad Social Integral.

Que conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que CONSULTEC S.A.S se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud.

Que el último periodo cancelado corresponde a los aportes de noviembre 2025, así mismo ha pagado debidamente los aportes de los últimos 6 meses.

Que actualmente no se encuentra obligado a contribuir al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC).

Para constancia de lo anterior, se firma en Pereira, el día 19 del mes de febrero de 2026


ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO
CC.10.104.180


CARLOS MEJIA BOTERO
CC.15.905.395
TP: 41529-T

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

DE1B4CB4077B098E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARLOS MEJIA BOTERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 15905395 de CHINCHINA (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 41529-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Diciembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO
REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web
www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **15.905.395**

APELLIDOS
MEJIA BOTERO

NOMBRES
CARLOS

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **18-SEP-1964**

CHINCHINA
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.83
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

21-DIC-1982 CHINCHINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0900100-00127584-M-0015905395-20081113 0005914512A 1 4500010595
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



41529-T

**CARLOS
MEJIA BOTERO**
C.C. 15905395
RES. INSCRIPCION 1 DEL 19/01/1995
FUNDACION UNIVERSITARIA DE MANIZALES

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

258965 48564

Identificación Pública S.A. 199710719

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A - 21 Bogotá D.C.

FIRMA

	ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA								Página 1 de 1																																																																																																																																																	
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado								Código: F-GIN-101 Versión: 4 Fecha: 10/Dic/2021																																																																																																																																																	
CONTRATO No:	4378-2024				FECHA DE INICIACIÓN:	7/02/2025		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>ACTA No.</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>VALOR ACTA:</td> <td>\$ 81.229.460,65</td> </tr> <tr> <td>FECHA :</td> <td>6/12/2025</td> </tr> <tr> <td>PERIODO PAGO MES:</td> <td>10</td> </tr> </table>			ACTA No.	10	VALOR ACTA:	\$ 81.229.460,65	FECHA :	6/12/2025	PERIODO PAGO MES:	10																																																																																																																																								
ACTA No.	10																																																																																																																																																									
VALOR ACTA:	\$ 81.229.460,65																																																																																																																																																									
FECHA :	6/12/2025																																																																																																																																																									
PERIODO PAGO MES:	10																																																																																																																																																									
OBJETO:	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.				PLAZO:	18 meses																																																																																																																																																				
INTERVENTOR:					CONSULTEC SAS	PRORROGA:																																																																																																																																																				
						FECHA DE SUSPENSIÓN:																																																																																																																																																				
						FECHA DE REINICIACIÓN:																																																																																																																																																				
		FECHA TERMINACIÓN :																																																																																																																																																								
		VALOR Inicial (incluido IVA) :	\$ 1.999.494.416,0																																																																																																																																																							
		VALOR ADICIÓN:	\$ 0,0																																																																																																																																																							
		VALOR TOTAL:	\$ 1.999.494.416,0																																																																																																																																																							
ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORIA Y/O CONSULTORIA																																																																																																																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">FORMA DE PAGO (Acorde al contrato)</th> <th colspan="4">CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES</th> <th colspan="2">PRESENTE ACTA</th> <th colspan="2">ACUMULADO ANTERIOR</th> <th colspan="3">ACUMULADO</th> </tr> <tr> <th>UNIDAD</th> <th>VALOR UNITARIO</th> <th>CANTIDAD</th> <th>VALOR TOTAL</th> <th>CANTIDAD</th> <th>VALOR TOTAL</th> <th>CANTIDAD</th> <th>VALOR TOTAL</th> <th>CANTIDAD</th> <th>VALOR TOTAL</th> <th>PORCENTAJE PAGADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cargos fijos</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>65%</td> <td>MES</td> <td>\$ 68.260.050,97</td> <td>16,00</td> <td>\$ 1.092.160.815,46</td> <td>1,00</td> <td>\$ 68.260.050,97</td> <td>9,00</td> <td>\$ 614.340.458,70</td> <td>10,00</td> <td>\$ 682.600.509,66</td> <td>62,50%</td> </tr> <tr> <td>Pagos por avance</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>30%</td> <td>%</td> <td>\$ 504.074.222,52</td> <td></td> <td>\$ 504.074.222,52</td> <td></td> <td></td> <td>4,30%</td> <td>\$ 21.686.448,29</td> <td>0,04</td> <td>\$ 21.686.448,29</td> <td>4,30%</td> </tr> <tr> <td>Pago contra liquidación</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5%</td> <td>Und.</td> <td>\$ 84.012.370,42</td> <td></td> <td>\$ 84.012.370,42</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">SUBTOTAL</td> <td>\$ 1.680.247.408,40</td> <td></td> <td>\$ 68.260.050,97</td> <td></td> <td>\$ 636.026.906,99</td> <td></td> <td>\$ 704.286.957,95</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">IVA 19,00%</td> <td>\$ 319.247.008,00</td> <td></td> <td>\$ 12.969.409,68</td> <td></td> <td>\$ 120.845.112,33</td> <td></td> <td>\$ 133.814.522,01</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">VALOR TOTAL</td> <td>\$ 1.999.494.416,40</td> <td></td> <td>\$ 81.229.460,65</td> <td></td> <td>\$ 756.872.019,31</td> <td></td> <td>\$ 838.101.479,96</td> <td>41,92%</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td></td> <td></td> <td>4,06%</td> <td></td> <td>37,85%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												FORMA DE PAGO (Acorde al contrato)	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO			UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PORCENTAJE PAGADO	Cargos fijos												65%	MES	\$ 68.260.050,97	16,00	\$ 1.092.160.815,46	1,00	\$ 68.260.050,97	9,00	\$ 614.340.458,70	10,00	\$ 682.600.509,66	62,50%	Pagos por avance												30%	%	\$ 504.074.222,52		\$ 504.074.222,52			4,30%	\$ 21.686.448,29	0,04	\$ 21.686.448,29	4,30%	Pago contra liquidación												5%	Und.	\$ 84.012.370,42		\$ 84.012.370,42								SUBTOTAL				\$ 1.680.247.408,40		\$ 68.260.050,97		\$ 636.026.906,99		\$ 704.286.957,95		IVA 19,00%				\$ 319.247.008,00		\$ 12.969.409,68		\$ 120.845.112,33		\$ 133.814.522,01		VALOR TOTAL				\$ 1.999.494.416,40		\$ 81.229.460,65		\$ 756.872.019,31		\$ 838.101.479,96	41,92%							4,06%		37,85%			
FORMA DE PAGO (Acorde al contrato)	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO																																																																																																																																																	
	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PORCENTAJE PAGADO																																																																																																																																															
Cargos fijos																																																																																																																																																										
65%	MES	\$ 68.260.050,97	16,00	\$ 1.092.160.815,46	1,00	\$ 68.260.050,97	9,00	\$ 614.340.458,70	10,00	\$ 682.600.509,66	62,50%																																																																																																																																															
Pagos por avance																																																																																																																																																										
30%	%	\$ 504.074.222,52		\$ 504.074.222,52			4,30%	\$ 21.686.448,29	0,04	\$ 21.686.448,29	4,30%																																																																																																																																															
Pago contra liquidación																																																																																																																																																										
5%	Und.	\$ 84.012.370,42		\$ 84.012.370,42																																																																																																																																																						
SUBTOTAL				\$ 1.680.247.408,40		\$ 68.260.050,97		\$ 636.026.906,99		\$ 704.286.957,95																																																																																																																																																
IVA 19,00%				\$ 319.247.008,00		\$ 12.969.409,68		\$ 120.845.112,33		\$ 133.814.522,01																																																																																																																																																
VALOR TOTAL				\$ 1.999.494.416,40		\$ 81.229.460,65		\$ 756.872.019,31		\$ 838.101.479,96	41,92%																																																																																																																																															
						4,06%		37,85%																																																																																																																																																		

SON OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE.


 Ing. Enrique Castrillón Trujillo
 Representante Legal Interventoría
 CONSULTEC S.A.S


 Daniel Cepeda Hernández
 Contratista - Apoyo Coordinación de Obras
 DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA
 MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Revisó: Jorge Armando López Pulido
 Contratista
 DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA
 MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES


 Monica Orjuna Monsalve
 SUPERVISIÓN
 GRUPO DE PATRIMONIO CULTURAL
 MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

PERIODO DE
CORTE

10

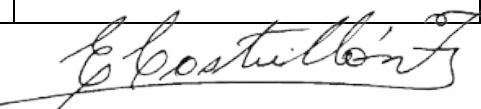
EDIFICIO JARDIN INFANTIL

PERSONAL DE INTERVENTORÍA



Periodo de Ingreso	Cédula	Nombre	Ingreso	Contrato	Salario	Cargo
1	52.147.488	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	7/02/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 6.000.000,00	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
1	1.088.290.044	LAURA VELÁSQUEZ SARAY	12/02/2025	OBRA O LABOR	\$ 6.000.000,00	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
1	3.391.857	MARIO ALBERTO LOPEZ MEJIA	7/02/2025	INDEFINIDO	\$ 8.500.000,00	ASESOR ESTRUCTURAL
1	10.104.180	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	7/02/2025	INDEFINIDO	\$ 14.200.000,00	REVISOR ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE
2	10.091.793	LUIS EDUARDO ESCOBAR BOTERO	11/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 2.000.000,00	ASESOR EN GEOTECNIA
2	10.260.102	JESÚS ALBERTO LÓPEZ VELANDIA	24/02/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 2.000.000,00	ASESOR EN REDES ELECTRICAS, TELEFÓNICAS.
2	7.227.618	OMAR ARCHILA	4/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 2.000.000,00	ASESOR HIDROSANITARIO, RED CONTRAINCENTIO
2	79.763.096	CARLOS JAVIER HERRERA CASTILLO	11/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 2.000.000,00	ASESOR DE OBRA EN SISTEMAS DE AIRE
2	1.030.551.807	DAVID FAJARDO	25/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 3.500.000,00	ASESOR EN ARQUEOLOGÍA
2	1.015.409.404	KATHERINE TRUJILLO	7/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 1.213.214,00	COORDINADOR BIM DE INTERVENTORÍA
4	1.032.423.397	ZUNEILE PAOLA ARIAS	24/05/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 2.500.000,00	ASESOR AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA
3	1.032.423.397	ZUNEILE PAOLA ARIAS	21/04/2025	OBRA O LABOR	\$ 3.000.000,00	PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
2	52.156.635	MARTHA LUCIA ORTIZ	24/02/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 3.000.000,00	PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

FIRMA


ING. ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTEC SAS

Bogotá, 16 de febrero de 2025.

**LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 4378 DE 2024
SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS
SABERES Y EL CONSULTEC S.A.S.**

CERTIFICA QUE

CONSULTEC S.A.S. identificado con NIT 816.001.576-5, representado legalmente por Enrique Castrillon Trujillo identificado con cédula de ciudadanía N° 10.104.180, dio cumplimiento con lo establecido en la cláusula 7 – Forma de Pago fases del Contrato de Interventoría N° 4378 de 2024, remitiendo a través de Plataforma BIM - Trimble Connect el Informe Mensual de Interventoría N°. 10 que contiene las actividades ejecutadas del Contrato de Interventoría N° 4378 de 2024 de las actividades propias de la interventoría, del período comprendido entre el 07 de noviembre de 2025 al 06 de diciembre de 2025.

Dado lo anterior, es procedente efectuar el pago de la decima cuota parcial mensual del contrato de la interventoría correspondiente, que tal y como quedo contenido en el literal a) corresponde a la décima de las dieciséis (16) cuotas iguales que conforman el 65% del valor total del contrato de interventoría, por la suma de: OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. **(\$81.229.460,65).**

Lo anterior tras previa verificación por parte del equipo de apoyo a la supervisión del cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud y pensión) y parafiscales (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

Para dicho pago se debe tener en cuenta el siguiente uso presupuestal:

N°. CONTRATO:	4378-2024
No. COMPROMISO:	28425
RUBRO:	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02
USO:	A-02-02-02-008-003-01-1
VALOR:	\$ 81.229.460,65.

Cordialmente,


MÓNICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Proyectó: Jorge Armando López Pulido - Apoyo a la supervisión - Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Daniel Cepeda Hernández – Apoyo a la Coordinación de obras - Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: María Fernanda Gomez- Abogado- Dirección de Patrimonio y Memoria.
Copia: Jenny Carolina Velandia Martínez, Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios, Ministerio de Cultura. **(Para Archivo documental)**

Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Dirección: Calle 9 No.8 - 31, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 342 4100

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 938081

www.mincultura.gov.co

Sede Correspondencia

Casa Abadía Calle 8 # 8 A -31

Ext. 4073 – 4074 - 4076

servicioalciudadano@mincultura.gov.co

Bogotá, 16 de febrero de 2026.

ED JARDIN INFANTIL



VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS GENERALES PARA EL PAGO INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	
Contrato N°	4378 de 2024
Contratante	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Contratista	Consultec S.A.S.
Representante Legal	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO
Objeto	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
Plazo	16 meses
Valor	\$1.999.494.416
Fecha de inicio	Febrero 07 2025
Fecha de terminación	Junio 07 2026

Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Dirección: Calle 9 No.8 - 31, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 342 4100

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 938081

www.mincultura.gov.co

Sede Correspondencia

Casa Abadía Calle 8 # 8 A -31

Ext. 4073 – 4074 - 4076

servicioalciudadano@mincultura.gov.co

El Contratista Consultec S.A.S. remite al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes el décimo informe mensual del contrato de interventoría del periodo comprendido entre el 07 de noviembre y el 06 de diciembre de 2025. Procediendo por parte del equipo de apoyo a la supervisión con su verificación, así como de sus documentos anexos generándose observaciones, las cuales fueron puestas a conocimiento de Consultec S.A.S. y subsanadas por ellos, en el siguiente enlace se encuentra cargados los documentos que soportan el décimo pago

10 ANEXOS DECIMO PAGO CTO 4378-2024 NOVIEMBRE

A continuación, se relacionan los documentos soporte del informe mensual:

Nº	DESCRIPCIÓN
1.	INFORME MENSUAL
	Introducción
	Objetivos del presente informe
	Objeto del contrato
	Alcance del contrato
	Datos generales y localización del proyecto
	Condiciones contractuales
	Gestión administrativa
	Información legal y contractual
	Gestión técnica
	Avance financiero y control presupuestal
	Aspectos jurídicos
	Conclusiones y recomendaciones
2	DOCUMENTOS ANEXOS DEL INFORME
	Documento Metodología de Interventoría
	Acta de Inicio obra e interventoría
	Póliza actualizada
	Pantallazos Pólizas SECOP
	Contrato fiduciario
	Planillas de seguridad y salud en el trabajo
3	DOCUMENTOS ANEXOS PARA EL PAGO
	Acta de pago parcial de interventoría
	Certificación Bancaria Interventoría
	Factura electrónica
	Certificado pago de parafiscales Representante Legal.
	Planillas de pago seguridad social personal interventoría.
	RUT Consultec S.A.S.

Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Dirección: Calle 9 No.8 - 31, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 342 4100

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 938081

www.mincultura.gov.co

Sede Correspondencia

Casa Abadía Calle 8 # 8 A -31

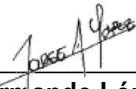
Ext. 4073 – 4074 - 4076

servicioalciudadano@mincultura.gov.co

De acuerdo con lo establecido en la cláusula 7. Forma de Pago del Contrato de Interventoría N° 4378 de 2024, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes pagará a Consultec S.A.S. el décimo informe mensual del contrato de interventoría del periodo comprendido entre el 07 de noviembre y el 06 de diciembre 2025 previo giro del PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.



Ing. Daniel Ricardo Cepeda Hernández
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria



Ing. Jorge Armando López Pulido
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria

Código TRD: 1110-2025

MEMORANDO

PARA: JENNY CAROLINA VELANDIA MARTINEZ, Coordinadora del Grupo de Convenios y Contratos.

DE: MÓNICA ORDUÑA MONSALVE, Directora de Patrimonio y Memoria

ASUNTO: Remisión de documentos Informe de interventoría N° 10 de la Fase de construcción (Del 07 de noviembre al 06 de diciembre de 2025), correspondiente al contrato 4378 de 2024, suscrito con CONSULTEC S.A.S., cuyo objeto es: "Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional."

FECHA: 16 de febrero de 2025.

Respetada Jenny,

Atentamente remito para la carpeta del expediente del contrato del asunto, copia en formato digital de los siguientes documentos que hacen parte del Informe mensual N° 10 correspondiente al período comprendido entre el 07 de noviembre y el 06 de diciembre de 2025:

- Copia certificación bancaria; 1 folio
- Copia Acta parcial No. 10; 1 folio
- Copia del informe mensual N° 10 Contrato 4378-2024 en 1199 folios.
- Copia de Factura electrónica No. FE 312 por valor de \$81.229.460,65; en 1 folio.
- Copia Rut Consultec SAS y Representante legal; 5 folios

"Se consideran copias controladas los documentos que se encuentran vigentes en ISOLUCIÓN".

Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Dirección: Calle 9 No.8 - 31, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 342 4100

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 938081

www.mincultura.gov.co

Sede Correspondencia

Casa Abadía Calle 8 # 8 A -31

Ext. 4073 – 4074 - 4076

servicioalciudadano@mincultura.gov.co

Código: F-GAD-054 Versión: 2



Culturas

- Certificación cumplimiento pago de seguridad social y parafiscales suscrito por Representante Legal, en 1 folio.
- Cédula representante legal y Tarjeta profesional revisor fiscal, en 2 folio
- Planillas de pago de parafiscales de interventoría, en 34 folios.

De acuerdo con lo establecido en el contrato 4378-2024, se remite copia en formato digital del informe mensual No. 10 junto con los soportes del mismo.

Debido al volumen de la información, los anexos del informe han sido cargados en la plataforma Onedrive en el siguiente link:

[10 DOCUMENTOS SOPORTE INFORME MENSUAL CTO4378-2024 NOVIEMBRE](#)

Sin otro particular y agradeciendo la atención brindada.

Cordialmente,

MÓNICA ORDUÑA MONSALVE

Directora de Patrimonio y Memoria

Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Anexos: Lo enunciado

Copia: Jenny Carolina Velandia Martínez, Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios, Ministerio de Cultura. **(Para Archivo documental)**

Proyectó: Jorge Armando López Pulido - Apoyo a la supervisión - Dirección de Patrimonio y Memoria

Revisó: Daniel Cepeda Hernández - Apoyo a la Coordinación de obras - Dirección de Patrimonio y Memoria

Revisó: María Fernanda Gómez- Abogada- Dirección de Patrimonio y Memoria.

"Se consideran copias controladas los documentos que se encuentran vigentes en ISOLUCIÓN".

Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Dirección: Calle 9 No.8 - 31, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 342 4100

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 938081

www.mincultura.gov.co

Sede Correspondencia

Casa Abadía Calle 8 # 8 A -31

Ext. 4073 – 4074 - 4076

servicioalciudadano@mincultura.gov.co

Código: F-GAD-054 Versión: 2

	LISTA DE CHEQUEO PARA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA			Página 1 de 1
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado			

No. CONTRATO	4378-2024	OBJETO	Contratar la interventoría integral al contrato de obra derivado del proceso de licitación pública MC-LP-004-2024 cuyo objeto es "Realizar las obras de intervención integral de varios inmuebles que hacen parte del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de acuerdo con lo establecido para cada Grupo."
NÚMERO DEL INFORME	10	PERIODO DEL INFORME	07 de Noviembre - 06 de Diciembre

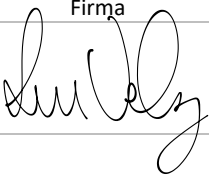
REGISTRO DE CHEQUEO						
		CUMPLE			OBSERVACIONES	SOPORTE (No. PÁGINA)
		SI	NO	N.A.		
1.	INFORME MENSUAL (formato GICN - 0028)					
	Estado General del Contrato				Actividades previas al inicio de obra.	22
	Informe Técnico	X				40
	Informe Administrativo	X				22
	Informe Financiero	X				65
	Programación actualizada firmada por el interventor y contratista.	X			Para este periodo no se ha aprobado la última versión. Se hace control de avance de etapa de preconstrucción.	17
	Curva S (Estado avance presupuestal y cronograma del proyecto)	X				19
	Actividades proyectadas a ejecutarse	X				60
	Flujo de Caja programado	X			Se anexa	
	Actas de comités (contrato)	X			Se anexan.	
	Copia de resultado de estudios o laboratorios avalados por interventoría	X			Se anexan.	
	Formato Plan de Calidad de Intervenroría	X			Se anexan.	
	Correspondencia enviada y recibida del periodo	X			Control de correspondencia	35
	Recomedaciones y/o sugerencias	X				76
2	COPIA INFORMES SEMANALES DEL PERIODO					
	Infome Semanal	X			Se adjuntan presentaciones semanales.	226
	Fotografías	X			SE ANEXA	1120
3	ANEXOS					
	Certificaciones y pruebas de calidad	X			SE ANEXA	86
	Factura en original	X			se anexa	
	Paz y Salvo de cumplimiento en pagos de parafiscales	X			SE ANEXA	
	Soportes pagos parafiscales del personal junto con planillas (revisar vs propuesta presentada)	X			SE ANEXA	
	Actualización de documentos legales del contrato (pólizas)			X	APLICA SOLO EN INFORME No.01	

INFORME DE INTERVENTORÍA No.10.



PERIODO:
DEL 07 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 06 DE DICIEMBRE DE 2025

Contrato de obra 4378-2024
“GRUPO 3.: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL. CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS LOS ARTES Y LOS SABERES Y CONSULTEC SAS.”

Modificaciones.			Fecha.
V1			07/07/2025
Elaborado Por	Firma	Aprobado por	Firma
Arq. Laura Velásquez. Residente de Interventoría		Ing. María Fernanda Díaz Cortés Directora de Interventoría.	

CONTENIDO.

INTRODUCCIÓN.....	7
1. Objeto del Informe.....	8
2. ACTIVIDADES PREVIAS AL INICIO DE OBRA	8
2.1 REUNIONES EFECTUADAS DURANTE EL PERIODO.	8
2.2 Apropiación de Diseño e Informe de Revisión de las Especificaciones Técnicas.	11
2.3 Planes Pre - Operacionales y programas complementarios.	14
2.4 Cronograma de Obra.	15
2.4.1 Estado de avance del proyecto según la nueva programación.....	15
2.4.2 Análisis técnico del comportamiento del avance	15
2.4.3 Consolidado general del avance asociado a NP aprobados.....	16
Conclusiones del análisis del cronograma.....	16
2.5 Entrega de Análisis de precios unitarios.	17
2.5.1 Estado consolidado previo – Acta de Pactación No. 01	18
2.5.2 Segunda y tercera entrega – revisión y devolución formal	18
2.5.3 Estado actualizado de revisión al cierre del periodo	19
Principales causas técnicas de devolución o no aprobación.....	19
2.5.4 Lineamientos y próximos pasos	19
3. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA.....	20
3.1 Aspectos Contractuales Contrato De Interventoría 4378 de 2024	20
3.2 Garantías y Vigencias contrato de Interventoría 4378 de 2024.....	20
3.3 Aspectos Contractuales Contrato de Obra 4343 de 2024.....	21
Garantías Y Vigencias Contrato de Obra 4378 de 2024	21
3.4 Forma De Pago contrato de Interventoría 4378 de 2024.	22
3.5 Pagos Interventoría durante el periodo.	22
1. Cargos fijos.....	23
2. Cargo variable por avance de obra	23
3. Resumen financiero del Acta No. 10.....	23
4. Ejecución acumulada.....	24
5. Observaciones.....	24
3.6 Forma De Pago Contrato de Obra 4343 de 2024.	25
1. Anticipo (50%)	25

Inversión acumulada.....	26
Análisis del uso del anticipo.....	27
1.1 Verificación interventoría y trazabilidad.....	27
1.2 Análisis de comportamiento financiero del periodo.....	28
2. Pagos por Avance de Obra (50%)	28
2.1 Acta Parcial de Obra No. 01.....	28
2.2 Acta Parcial de Obra No. 02 – Presente Acta.....	28
2.3 Consolidado Actas No. 01 y No. 02	28
4. Seguimiento a la Amortización del Anticipo	29
4.1 Amortización aplicada al Acta Parcial de Obra No. 01.....	29
4.2 Amortización aplicada al Acta Parcial de Obra No. 02.....	29
4.3 Estado acumulado de la amortización del anticipo	30
4.4 Observaciones de la Interventoría	30
5. Forma de Pago Según Actividades de Obra	30
5.2 Estado del Acta Parcial de Obra No. 01	31
5.3 Estado del Acta Parcial de Obra No. 02 – Presente Acta	31
5.4 Retenciones y amortizaciones aplicadas.....	32
5.5 Conclusiones del componente financiero del periodo.....	32
6. Retenciones, amortización y descuentos aplicados	32
Resumen del periodo	33
3.7 CONTROL CORRESPONDENCIA	33
3.4.1 Alcance y naturaleza de la correspondencia gestionada.....	36
3.4.2 Flujo de emisión y recepción de comunicaciones	37
3.4.3 Oportunidad, control y trazabilidad.....	37
3.4.4 Observaciones relevantes del periodo	38
3.4.5 Evaluación del manejo de correspondencia.....	38
4. INFORMACIÓN TÉCNICA SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA.....	38
4.1 Documentación y Entregables Técnicos del Proyecto	39
4.2 Seguimiento a la Ejecución Técnica en Campo	39
4.3 Comités de Obra del Periodo.....	39
4.4 Hallazgos y Alertas Técnicas del Periodo	40
Conclusión técnica del periodo.....	40
5. EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA.	40
5.1 Estado General del Plazo Contractual	41

5.2 Comportamiento del Avance Físico Durante el Periodo (07-nov al 06-dic 2025).	41
5.3 Variación Programado vs. Ejecutado	42
a) Programación vigente – línea base actual	43
b) Consolidado general con inclusión de NP aprobados	43
5.4 Análisis Técnico–Operativo del Desempeño	43
5.5 Conclusiones del Seguimiento Técnico.....	44
1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.	45
5.2 ACTIVIDADES PROYECTADAS A EJECUTARSE PARA EL SIGUIENTE PERIODO	58
1. Actividades técnicas y constructivas (con énfasis en frentes críticos y en atraso)...	58
2. Actividades administrativas y contractuales (enfoque de control y recuperación) ..	59
3. Componente BIM (control de secuencia y liberación de frentes)	59
4. Seguridad, Salud en el Trabajo – SST	59
5. Gestión ambiental y social.....	60
6. Priorización técnica del periodo	60
Conclusiones del periodo proyectado.....	60
6. ANÁLISIS DE RIESGOS.....	61
6.1 Riesgos Críticos.....	61
6.2 Riesgos Significativos	62
6.3 Riesgos Moderados	62
6.4 Riesgos Tolerables.....	62
6.5 Tendencia General del Riesgo.....	62
6.6 Recomendaciones de la Interventoría.....	63
6.7 Análisis frente a la Matriz Contractual Oficial.....	63
6.8 Conclusiones del Análisis de Riesgo.....	63
7. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE.....	63
7.1 Estado del Anticipo Contractual.....	64
7.2 Ejecución del Anticipo por Líneas de Inversión	64
7.3 Estado de Actas de Obra y Amortización del Anticipo.....	64
7.4 Balance de Obra y Consideraciones sobre Alcance Presupuestal	65
7.5 Escenario Alterno – Balance a Cero.....	65
7.6 Control Documental y Cumplimientos.....	65
7.7 Conclusiones del Seguimiento Financiero	66
8. COMPONENTE BIM	67

Estado General del Modelado.....	67
Desarrollo 4D y 5D	67
Gestión del CDE y coordinación	67
Principales Retos Identificados	67
9. COMPONENTE AMBIENTAL.....	68
Actividades Ambientales Relevantes del Periodo	68
Gestión de Residuos y Materiales	68
Permisos Ambientales y Gestión Silvicultural	69
Control de Emisiones, Agua y Campamentos	69
Capacitaciones y Gestión Social-Ambiental	69
Conclusiones Ambientales del Periodo	69
Recomendaciones de la Interventoría Ambiental	70
10. COMPONENTE SOCIAL.	70
11. SEGUIMIENTO JURÍDICO.	72
11.1 Hechos jurídicos relevantes del periodo	72
11.2 Cumplimiento contractual del contratista.....	73
11.3 Hallazgos jurídicos en ejecución	73
11.4 Seguimiento al Contrato de Interventoría No. 4378-2024	73
11.5 Recomendaciones jurídicas de la Interventoría	74
Conclusión Jurídica del Periodo	74
12. RECOMENDACIONES FINALES	74
1. Consolidar la aplicación de la forma de pago aprobada	74
2. Priorizar el cierre técnico-documental del sistema de sobrecubierta	74
3. Consolidar el BEP y el modelo BIM como herramienta de control	75
4. Intensificar la gestión del permiso silvicultural ante la SDA	75
5. Mantener control financiero y seguimiento al anticipo	75
6. Fortalecer el cierre documental previo a nuevos cortes	75
7. Reforzar medidas preventivas frente a temporada de lluvias	75
8. Ajustar la programación con base en restricciones reales	76
9. Mantener cumplimiento estricto en SST y obligaciones laborales	76
10. Continuar articulación interinstitucional	76
11. Fortalecer la seguridad física del proyecto	76
12. Mantener acciones preventivas de gestión social	76
13. CONCLUSIONES GENERALES DEL INFORME.....	77

Principales avances del periodo.....	77
Ejecución técnica en obra	77
Gestión arqueológica	77
Formalización contractual y flujo financiero.....	77
Gestión BIM	77
Componente ambiental y SST	77
Gestión social	78
Aspectos críticos persistentes	78
Balance del periodo	78
Recomendaciones estratégicas	78
13. CONCLUSIONES GENERALES DEL INFORME.....	79
Principales conclusiones del periodo.....	79
Ejecución técnica de obra	79
Gestión arqueológica	79
Gestión financiera y contractual	79
Gestión BIM	80
Componente ambiental, SST y social.....	80
Aspectos críticos y condicionantes vigentes	80
Balance general del periodo	80
Cierre	81
14. LISTADO DE GRAFICAS.	82
15. CONTROL DOCUMENTAL.....	83

INTRODUCCIÓN.

El presente documento corresponde al Informe de Interventoría No. 10 del Contrato No. 4378-2024, suscrito entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y la firma Consultec S.A.S., cuyo objeto es la interventoría integral al contrato de obra para la intervención del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional y ubicado en la ciudad de Bogotá D.C.

Este informe da continuidad al seguimiento de la Etapa de Construcción, iniciada el 21 de abril de 2025, una vez culminada la fase de preconstrucción en la cual fueron revisados, subsanados y aprobados los entregables técnicos, administrativos y regulatorios requeridos para el inicio de la obra, entre ellos: Análisis de Precios Unitarios (APU) contractuales, Cronograma de Obra Base, Plan de Ejecución BIM (BEP), Planes de Gestión Ambiental, Social, SST, Calidad, Comunicaciones, Arqueología y demás instrumentos exigidos en el Anexo Técnico del contrato.

En cumplimiento de las funciones establecidas contractualmente, la interventoría mantiene un esquema de seguimiento integral a los componentes técnico, administrativo, jurídico, financiero, ambiental, social, de seguridad y salud en el trabajo, y BIM, verificando que la ejecución del contrato se realice conforme a los lineamientos técnicos, normativos, patrimoniales y operativos establecidos en el Pliego de Condiciones, el Anexo Técnico, las Especificaciones Constructivas, las Licencias y permisos vigentes, y la normativa sectorial aplicable. Este seguimiento garantiza la calidad de las actividades realizadas, la correcta utilización de los recursos, la trazabilidad documental y el cumplimiento de los plazos contractuales.

El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el 7 de noviembre y el 6 de diciembre de 2025, recopilando y analizando los avances físicos, técnicos, administrativos y financieros del contratista durante este mes de ejecución. Incluye además las observaciones técnicas de la interventoría, riesgos actualizados, alertas operativas, seguimiento jurídico y recomendaciones para la adecuada continuidad del proyecto.

Finalmente, este informe incorpora acciones de mejora, requerimientos formulados al contratista, y un conjunto de anexos técnicos, ambientales, sociales, contables, fotográficos y documentales que soportan los análisis aquí presentados, garantizando trazabilidad, transparencia y rigor técnico en el ejercicio de la interventoría y en el cumplimiento de los objetivos contractuales.

1. Objeto del Informe.

El presente informe tiene como propósito documentar la gestión adelantada por la interventoría durante el período evaluado, presentando un análisis integral del avance del Contrato de Obra No. 4343-2024 y del desempeño del contratista frente a las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, ambientales y sociales establecidas contractualmente.

En este sentido, el informe expone de manera estructurada:

- El estado de avance físico y contractual del proyecto, en relación con el cronograma aprobado y las condiciones de ejecución.
- Las actividades de seguimiento, control y verificación realizadas en cada uno de los componentes de la interventoría.
- El cumplimiento de especificaciones técnicas, normativas y de calidad en las actividades desarrolladas en obra.
- Las situaciones críticas, riesgos y alertas identificadas durante el periodo, así como las acciones preventivas y correctivas implementadas.
- Las recomendaciones y directrices orientadas a fortalecer la gestión contractual y asegurar la correcta continuidad del proyecto.

Este documento constituye un instrumento técnico-administrativo de seguimiento, que permite evaluar el avance del proyecto, facilitar la toma de decisiones por parte de la entidad contratante y garantizar la trazabilidad y transparencia de las actuaciones de la interventoría en el marco de la etapa de construcción.

2. ACTIVIDADES PREVIAS AL INICIO DE OBRA

De conformidad con lo establecido en las cláusulas 17, 21 y 24 del Contrato de Obra No. 4343 de 2024, el contratista debe desarrollar y mantener actividades de coordinación técnica y metodológica en el marco de la etapa de ejecución, garantizando la trazabilidad de las decisiones adoptadas entre las partes. Durante este periodo, la interventoría dio continuidad al seguimiento semanal de los componentes técnico, administrativo, financiero, ambiental, social, SST y BIM, mediante reuniones, comités y mesas de trabajo conjuntas con la Entidad Contratante y el Contratista.

2.1 REUNIONES EFECTUADAS DURANTE EL PERIODO.

Durante el periodo comprendido entre el 7 de noviembre y el 6 de diciembre de 2025, se llevaron a cabo trece (13) reuniones oficiales entre el Contratista, la Interventoría Consultec S.A.S. y el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, destinadas al seguimiento técnico, administrativo, jurídico, ambiental, social, de SST y BIM del Contrato de Obra No. 4343-2024.

Estas sesiones permitieron ejercer control permanente sobre el avance de obra, revisar riesgos activos, validar la programación actualizada, consolidar la información del Corte de Obra No. 02, coordinar frentes críticos (sobrecubierta, cimentaciones, estructura metálica, arqueología y urbanismo) y verificar el cumplimiento de compromisos de periodos anteriores.

Resumen general

Tipo de reunión	Cantidad	Propósito principal
-----------------	----------	---------------------

Comités Técnicos de Obra (Comités 39, 40, 41 y 42)	4	Seguimiento al avance físico, actividades críticas, riesgos, cronograma, arqueología, restauración y aspectos contractuales.
Comités BIM (Nos. 33 al 36)	5	Federación del modelo, revisión de interferencias, avance del BEP, simulación 4D–5D y trazabilidad frente a la forma de pago.
Mesas técnicas interinstitucionales	3	Revisión de trámites SDA e ICANH, accesos externos, “balance cero”, Corte de Obra No. 02 y eventuales ajustes contractuales.
Reuniones especializadas internas y de coordinación	1	Definición de lineamientos técnicos prioritarios y articulación operativa entre obra, interventoría y Ministerio.

Total reuniones oficiales del periodo: 13

Comités Técnicos de Obra

Fecha	Tipo / Descripción	Componente	Conclusiones principales
11/11/2025 – Comité No. 39	Comité Técnico	Técnico– Constructivo– Arqueología	Se revisan avances en excavaciones, estructura metálica, formaletas y demoliciones. Se identifican riesgos en Bloque 3 por individuos arbóreos y la persistencia del permiso silvicultural pendiente. Se registran atrasos en mampostería y confinamientos estructurales y se definen medidas de recuperación.
18/11/2025 – Comité No. 40	Comité Técnico	Técnico– Administrativo	Seguimiento a la reprogramación oficial y al avance de cimentaciones y estructura. Se analizan interferencias y condicionantes arqueológicas. El avance consolidado se mantiene por encima de lo programado, con recomendaciones para optimizar rendimientos y ajustar la logística de obra.
25/11/2025 – Comité No. 41	Comité Técnico	Integral (Técnico, Administrativo, Ambiental, SST, BIM y Jurídico)	Se verifican compromisos del periodo anterior, se revisa el “balance a cero” y el estado del Corte No. 02. Se destacan avances estructurales en bloques 1 y 2, requerimientos y condicionantes SDA e ICANH, y observaciones en mampostería y estructura metálica. Se refuerzan lineamientos ambientales y de SST.
02/12/2025 – Comité No. 42	Comité Técnico	Integral	Comité de cierre técnico del periodo. Se confirma que el avance ejecutado supera el programado, se ajustan cantidades y componentes del Corte de Obra No. 02, se actualiza el análisis de riesgos y se evidencian retrasos asociados al Bloque 3 por el permiso SDA. Se resaltan avances satisfactorios en estructura metálica, pedestales, tanque y pasarela y se deja constancia de definiciones pendientes respecto a la demolición del bloque parásito y cerramientos.

Comités BIM (semanales)

Fechas: 7, 14, 21 y 28 de noviembre y 05 de diciembre de 2025.

Componente: BIM

Conclusiones principales:

- Avance en la federación del modelo por disciplinas (arquitectura, estructura, hidrosanitarias, eléctricas y urbanismo).
- Actualización de modelos conforme al avance real de obra y cierre de varias interferencias constructivas.
- Revisión y ajuste del BEP y de la estructura 4D–5D alineada a la nueva forma de pago y al Corte de Obra No. 02.
- Carga y depuración de información en el entorno común de datos (Trimble), incluyendo migración de modelos de WIP a Publicado y generación de BCF para trazabilidad de observaciones.
- Definición de compromisos para completar modelos eléctricos, hidrosanitarios y de urbanismo, así como para la elaboración y actualización de memorias bajo metodología BIM.

Mesas técnicas interinstitucionales

Fecha	Entidad / Tema	Conclusiones principales
16/11/2025	Ministerio – SDA – ICANH	Seguimiento al trámite del permiso silvicultural, revisión de condicionantes arqueológicas y definición de criterios para accesos externos y maniobras de obra. Se ratifica la necesidad de mantener frentes restringidos hasta contar con autorizaciones formales.
27/11/2025	Mesa Técnica Especializada	Revisión del Plan de Inversión del anticipo, conciliación fiduciaria y avances del Corte de Obra No. 02. Se depuran cantidades, memorias y soportes para garantizar coherencia físico-financiera.
05/12/2025	Mesa de cierre técnico	Parametrización final de ítems para el Acta No. 02, verificación del cargue documental en el CDE y lineamientos para la programación ajustada (“balance cero”) y su articulación con los modelos 4D–5D.

Principales resultados del ciclo de reuniones

- Cierre técnico y financiero del Corte de Obra No. 02 en fase final de validación y radicación.
- Confirmación de un avance físico superior al programado, a pesar de las restricciones derivadas del permiso silvicultural y de condicionantes arqueológicas.
- Consolidación de la metodología BIM 4D–5D integrada a la forma de pago ajustada y al seguimiento de componentes.
- Seguimiento específico a riesgos críticos: permiso silvicultural SDA, arqueología operativa en bloques 1 y 2, definición de urbanismo y logística externa, y decisiones sobre demolición del bloque parásito.
- Avances significativos en estructura metálica, pedestales, cimentaciones, tanque y pasarela.
- Discusión jurídica del “balance a cero” y sus implicaciones en la programación y el alcance contractual.
- Ajustes y control del Plan de Inversión del anticipo para asegurar la trazabilidad financiera de los recursos utilizados.

Anexo 1 Actas de reunión o de comité. .

2.2 Apropriación de Diseño e Informe de Revisión de las Especificaciones Técnicas.

Durante el período de seguimiento la interventoría verificó la continuidad del proceso de apropiación técnica de los diseños y revisión de especificaciones, el cual ya había sido consolidado y cerrado en el periodo anterior.

Este proceso, considerado un hito contractual y técnico de la etapa de construcción, garantiza que la ejecución de obra se realice conforme a los documentos aprobados, reduciendo riesgos asociados y asegurando la coherencia con las normas aplicables y las directrices de conservación del Bien de Interés Cultural.

En el presente periodo se confirma que:

- El proceso de revisión y validación de las especificaciones técnicas se encuentra concluido, manteniendo coherencia con el anexo técnico contractual y la normatividad vigente.
- Los criterios constructivos definidos entre contratista, interventoría y entidad contratante quedaron unificados, constituyendo la línea base de ejecución.
- Se cerró formalmente el proceso de apropiación de diseño, quedando como soporte documental para la trazabilidad contractual y como insumo para el control en la fase de construcción.
- Se verificó que las obligaciones derivadas de la etapa de preconstrucción fueron incorporadas en los documentos finales, sin novedades adicionales en este periodo.

La siguiente tabla refleja el estado de avance consolidado con corte al 6 de diciembre de 2025, en el cual todas las obligaciones contractuales y actividades de apropiación de diseño alcanzan un 100% de cumplimiento:

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
		Hábiles						
1	Actualización de Pólizas	Inmediato		19/02/2025	Aprobadas		100%	100%
2	Cronograma de obra	5	14/02/2025	13/05/2025	Aprobadas		100%	100%
3	Análisis de los precios unitarios para construcción (APU) en formato Excel, esto de acuerdo con el anexo técnico	5	14/02/2025	10/03/2025	Aprobadas	El 19 de marzo se realizaron observaciones, el 27 de marzo fueron subsanados y el 31 de marzo se emitió aprobación mediante oficio 044-SJD-JARDIN	100%	100%
4	Hojas de vida del personal clave	5		11/02/2025	Aprobadas	Se ha realizado cambios y subsanaciones.	100%	100%
5	Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo.	10	14/02/2025	25/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%
6	Plan de Manejo de Tránsito, señalización y desvíos - PMT ante la Secretaría Distrital de Movilidad.	10	14/02/2025	21/05/2025	Aprobado		100%	100%
7	Plan de Gestión Ambiental – PIN.	10	14/02/2025	19/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
		Hábiles						
8	Permiso silvicultural –ante la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, constancia de pago por compensación y seguimiento generados por tala, traslado o tratamientos de individuos arbóreos; e Informe silvicultural verificando que se encuentran de conformidad con la implantación del diseño y el estado silvicultural in situ. (si aplica).	10	14/02/2025	7/03/2025	Aprobado	Se encuentra en revisión por parte de la SDA	100%	100%
9	Plan de Gestión de Calidad.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.	100%	100%
10	Plan de Gestión social.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%
11	Programa de Comunicaciones, divulgación e información.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.	100%	100%
12	Registro y pago de la compensación de valla informativa de obra.	10	14/02/2025		N/A	De acuerdo a la visita realizada por el contratista no se debe hacer pago.		
13	Implementación del Plan de manejo arqueológico.	10	14/02/2025	26/06/2025	Aprobado	Se recibe resolución de parobación por parte del ICAHN	100%	100%
14	Actas de vecindad.	10		17/06/2025	Aprobado	Se terminó la realización de las actas de vecindad	100%	100%
15	Programa de Inversión	10	14/02/2025	21/03/2025	Aprobado	Se emitieron observaciones por parte de la interventoría, el contratista esta a la espera de las observaciones de programación para subsanar.	100%	100%

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
		Hábiles						
16	Programa de compras	10	14/02/2025	21/03/2025	Aprobado	Se emitieron observaciones por parte de la interventoría, el contratista esta a la espera de las observaciones de programación para subsanar.	100%	100%
17	Carta de compromiso para el cumplimiento de las normas vigentes de imagen corporativa del Ministerio de las culturas, las artes y los saberes	10	14/02/2025	17/02/2025	Aprobadas		100%	100%
18	Informe de reconocimiento del sector	10		06/05/2025	Aprobadas	Se aprobó el 06/07/2025	100%	100%
19	Implementación de la metodología y estándares BIM (BEP)	10			Aprobadas		100%	100%
19	Informe de Modificación de Especificaciones Técnicas	10		12,/04/2025	Aprobadas		100%	100%
AVANCE OBLIGACIONES CONTRACTUALES							100%	100%

APROPIACIÓN DE DISEÑOS							
1	APROPIACIÓN ARQUEOLOGÍA	60		1/04/2025	Recibido	Aunque se apropia del plan de manejo arqueológico existente, no se puede ejecutar hasta el cambio mayor de titularidad que está en proceso.	
2	APROPIACIÓN ARQUITECTÓNICO	60		6/03/2025	Recibido		
3	APROPIACIÓN ESTRUCTURAL	60		31/03/2025	Recibido		
4	APROPIACIÓN REDES HODRISANITARIA RCI GAS	60		25/02/2025	Recibido	se recibe apropiación final el 2 de abril.	
5	APROPIACIÓN COMPONENTE ELECTRICO	60		25/02/2025	Recibido	Se realiza observaciones a la apropiación el 5 de marzo, se realiza apropiación final el 5 de abril.	
6	APROPIACIÓN SEGURIDAD HUMANA	60		31/03/2025	Recibido		
7	APROPIACIÓN SEÑÁLETICA	60		25/03/2025	Recibido		
8	APROPIACIÓN TOPOGRAFÍA	60		17/03/2025	Recibido	Acorde a la información recibida, que, aunque no se recibió lo observado como información faltante por el	

APROPIACIÓN DE DISEÑOS						
						contratista, el contratista se acoge a trabajar con lo recibido.
9	APROPIACIÓN ELECTROMECAÁNICO	60		1/04/2025	Recibido	
10	APROPIACIÓN COMPONENTE BIM	60		10/04/2025	Recibido	

En conclusión, para este Informe No.10 no se reportan novedades en materia de apropiación de diseño ni de revisión de especificaciones técnicas, manteniéndose vigente el cierre contractual y técnico realizado en el periodo anterior.

2.3 Planes Pre - Operacionales y programas complementarios.

Durante el periodo evaluado la interventoría realizó el seguimiento al estado de los planes pre-operacionales y programas complementarios, los cuales fueron entregados previamente por el contratista y cuentan con observaciones subsanadas y aprobaciones formales.

Estos planes constituyen instrumentos de control y gestión necesarios para el desarrollo de la fase constructiva, en la medida en que establecen lineamientos en seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental, manejo de calidad, gestión social, tránsito y comunicaciones.

A continuación, se presenta el estado consolidado de los planes recibidos:

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES
		Hábiles				
5	Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo.	10	14/02/2025	25/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
6	Plan de Manejo de Tránsito, señalización y desvíos - PMT ante la Secretaría Distrital de Movilidad.	10	14/02/2025	21/05/2025	Aprobado	
7	Plan de Gestión Ambiental – PIN.	10	14/02/2025	19/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
9	Plan de Gestión de Calidad.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.
10	Plan de Gestión social.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
11	Programa de Comunicaciones, divulgación e información.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.

Todos los planes pre-operacionales y programas complementarios se encuentran aprobados, constituyendo la línea base de gestión en sus respectivos componentes. Durante el presente periodo (Informe No.10), no se presentaron novedades adicionales, manteniéndose vigente el estado de cumplimiento alcanzado.

2.4 Cronograma de Obra.

Durante el periodo comprendido entre el 7 de noviembre y el 6 de diciembre de 2025, la interventoría realizó el seguimiento permanente al cronograma de obra actualizado, el cual fue presentado, analizado y validado en el Comité Técnico de Seguimiento No. 42 del 02 de diciembre de 2025

Dicho cronograma incorpora la nueva forma de pago aprobada por la Entidad y reorganiza las actividades contractuales bajo una estructura de 83 componentes, distribuidos en seis (6) Unidades de Ejecución, en reemplazo del esquema inicial que contemplaba 22 componentes lineales.

Este ajuste constituye la nueva línea base contractual para el seguimiento físico-financiero del proyecto, sustituyendo oficialmente la programación anterior y convirtiéndose en el instrumento obligatorio para la medición del avance, control de hitos y análisis de desempeño del contrato.

2.4.1 Estado de avance del proyecto según la nueva programación

Con corte al 04 de diciembre de 2025, el estado consolidado del proyecto presenta los siguientes indicadores:

Indicador	Valor
Avance programado	48,21 %
Avance ejecutado	49,33 %
Diferencia	+1,13 p.p. (adelanto)
Equivalente en tiempo	3,99 días de adelanto
Días ejecutados	239 días
Tiempo contractual restante	126 días

El proyecto mantiene un adelanto frente a la línea base aprobada, lo cual evidencia una respuesta operativa favorable tras los ajustes implementados en la reorganización de actividades y frentes de trabajo durante los periodos anteriores.

No obstante, la interventoría deja constancia de que el comportamiento positivo actual responde principalmente al acumulado histórico, y no necesariamente a un incremento sostenido del rendimiento semanal.

2.4.2 Análisis técnico del comportamiento del avance

Del análisis técnico efectuado por la interventoría, y conforme a lo expuesto en el Comité No. 42, se concluye que, si bien el proyecto presenta adelanto respecto a la programación, existe un riesgo programático relevante en el corto y mediano plazo, derivado de las siguientes condiciones:

- La nueva programación establece que el proyecto debe alcanzar aproximadamente el 61 % de avance físico hacia la semana 47, correspondiente al 07 de enero de 2026.
- El cronograma proyecta la ejecución de cerca del 49 % restante del contrato dentro del último 25 % del plazo contractual, lo cual exigiría un rendimiento promedio cercano al 4 % semanal.
- El comportamiento histórico del proyecto evidencia que el avance semanal no ha superado el 1,7 %, lo que genera una brecha significativa entre la capacidad real de ejecución y la exigencia programada para la etapa final.

En atención a este escenario, la interventoría solicitó formalmente al contratista:

- Reorganizar los frentes de trabajo, incrementando simultaneidad y productividad.
- Asignar mayor capacidad operativa a actividades con efecto cadena, particularmente en acabados, instalaciones técnicas y restauración patrimonial.
- Priorizar actividades críticas de ruta, evitando congestión operativa en fases finales donde confluyen múltiples dependencias técnicas.

Asimismo, se deja constancia de que el incremento proyectado en el ritmo de obra a partir del mes de diciembre incluye actividades y productos que, a la fecha, no han podido ejecutarse, debido a restricciones administrativas, financieras y de autorizaciones externas, situación que podría constituir causales eximentes de responsabilidad en caso de afectaciones futuras al cronograma.

2.4.3 Consolidado general del avance asociado a NP aprobados

De acuerdo con el análisis consolidado presentado en el comité, el avance global considerando los Análisis de Precios Unitarios No Previstos (NP) aprobados es el siguiente:

Consolidado ampliado	Programado	Ejecutado
Avance global con NP incluidos	48,21 %	49,33 %

La diferencia observada responde a que la nueva programación incorpora 29 APUs No Previstos aprobados, los cuales no estaban contemplados en el cronograma inicial ni en el esquema original de forma de pago, generando impactos directos en:

- La estructura presupuestal del contrato.
- La planificación operativa por unidades de ejecución.
- Las curvas de avance físico y financiero.

Esta programación ampliada fue formalmente aprobada el 16 de noviembre de 2025, constituyéndose en la referencia obligatoria para el seguimiento y control contractual, conforme a lo señalado por la Entidad.

Conclusiones del análisis del cronograma

1. El proyecto registra un adelanto físico del +1,13 %, equivalente a 3,99 días, respecto a la línea base vigente.
2. Con la nueva programación, la obra ingresa en una fase de exigencia operativa creciente, particularmente a partir del momento en que se supera el 50 % de ejecución acumulada.
3. La interventoría advierte que la diferencia entre la capacidad histórica de ejecución ($\approx 1,7$ % semanal) y la proyección requerida para el cierre ($\approx 3-4$ % semanal) representa un riesgo programático alto.
4. Se recomienda priorizar recursos, mano de obra especializada, programación detallada y control logístico de suministros, con el fin de evitar congestión operativa en frentes simultáneos durante la etapa final.
5. La aprobación de la nueva programación y su trazabilidad digital en el CDE constituye un avance contractual relevante, al permitir mayor precisión en el control físico-financiero y alineación con la forma de pago vigente.

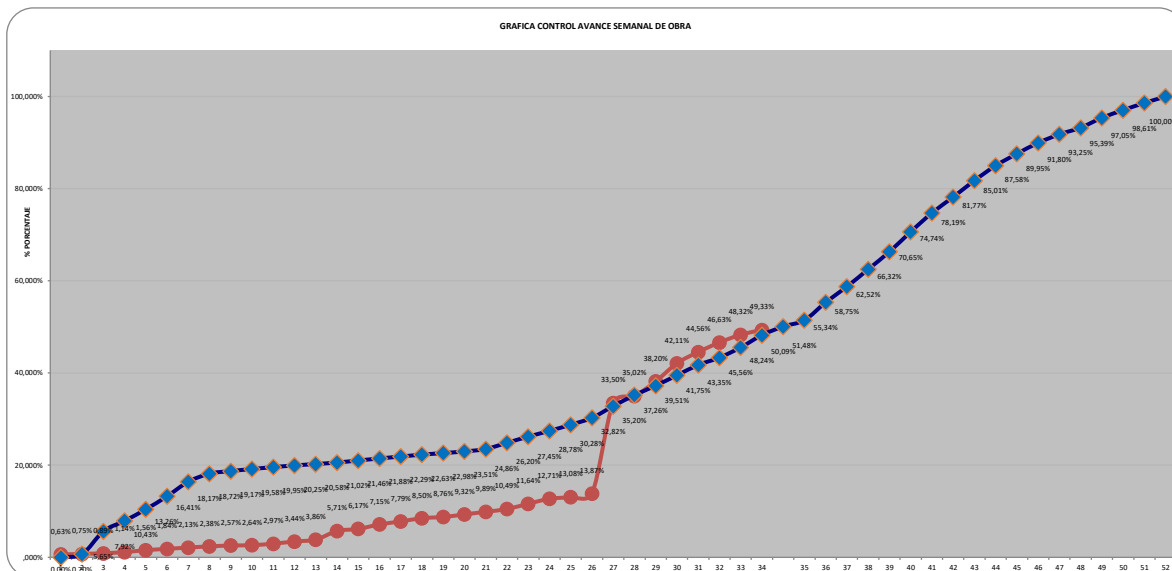


Ilustración 1 Curva S

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	48,24%	49,33%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	51,78%	52,66%

Ilustración 2 Avance por etapas

2.5 Entrega de Análisis de precios unitarios.

Durante el periodo comprendido entre el 7 de noviembre y el 6 de diciembre de 2025, la interventoría realizó el seguimiento técnico, contractual y económico al proceso de revisión de los Análisis de Precios Unitarios No Previstos (NP) presentados por el contratista, correspondientes a actividades no contempladas en el presupuesto contractual inicial, pero requeridas para la adecuada ejecución del proyecto, en atención a condiciones reales encontradas en campo, ajustes técnicos y requerimientos derivados de la intervención patrimonial.

Los APU contractuales base permanecen aprobados mediante el Oficio 044-SJD-JARDÍN del 31 de marzo de 2025, constituyéndose en la línea económica de referencia vigente del contrato.

Durante el periodo evaluado, el proceso de radicación, revisión, devolución, ajuste y aprobación de NP avanzó conforme a los lineamientos contractuales, manteniendo trazabilidad mediante oficios formales, actas de pactación y registros en el CDE.

2.5.1 Estado consolidado previo – Acta de Pactación No. 01

La Acta de Pactación No. 01, suscrita el 15 de septiembre de 2025, dejó aprobados veintinueve (29) ítems de APU No Previstos, correspondientes principalmente a actividades de:

- Demoliciones técnicas,
- Manejo y disposición de residuos especiales,
- Pasarelas y trabajos en sobrecubierta de guadua,
- Rellenos técnicos,
- Actividades asociadas al tanque hidráulico,
- Intervenciones arqueológicas específicas.

Dichos ítems se encuentran vigentes, validados técnicamente y registrados en el Balance consolidado de APU NP con corte al 29 de septiembre de 2025, y actualmente se encuentran incorporados dentro de la nueva forma de pago y programación contractual.

2.5.2 Segunda y tercera entrega – revisión y devolución formal

Posteriormente, el contratista realizó nuevas radicaciones de APU NP, las cuales fueron objeto de revisión técnica y económica por parte de la interventoría, mediante los siguientes oficios de remisión:

- DOBRAHSJD-284-2025 del 08 de agosto de 2025, correspondiente a los ítems NP-018 al NP-034
- DOBRAHSJD-309-2025 del 26 de agosto de 2025, correspondiente a los ítems NP-035 al NP-042

Como resultado de la revisión integral, la interventoría formalizó la devolución técnica de los APU adicionales (versiones 3 y 4) mediante el:

📌 Oficio 316-SJD-JARDÍN del 04 de diciembre de 2025, en el cual se dejaron consignadas observaciones técnicas, económicas y documentales detalladas para cada ítem evaluado

En dicho oficio, la interventoría:

- Definió valores máximos a aprobar para varios ítems.
- Identificó ítems no aprobados por duplicidad o por corresponder a actividades contractuales existentes.
- Solicitó ajustes técnicos, corrección de justificaciones y homologación de cotizaciones.
- Requirió la entrega consolidada de soportes (cotizaciones, rendimientos y especificaciones) en un solo archivo PDF por ítem.

2.5.3 Estado actualizado de revisión al cierre del periodo

Con base en la información consolidada y las devoluciones formales emitidas, el estado de los APU NP es el siguiente:

Estado de revisión	Cantidad de NP	Observación
Aprobados	29	Incluidos en Acta de Pactación No. 01
Pendientes por ajuste técnico o documental	13	Requieren correcciones según Oficio 316-SJD-JARDÍN
No aprobados	6	No proceden por duplicidad o cobertura contractual

Principales causas técnicas de devolución o no aprobación

De acuerdo con lo consignado en el Oficio 316-SJD-JARDÍN, las causales recurrentes de devolución y no aprobación incluyen:

- Falta de cotizaciones homologables para insumos especiales.
- Actividades duplicadas frente a ítems contractuales vigentes.
- Justificaciones técnicas incompletas o contradictorias.
- Variaciones no sustentadas en rendimientos o costos indirectos.
- Ítems dependientes de definiciones técnicas no cerradas (ej. sistemas de cubierta).

Ejemplos representativos:

- NP-026 – Desmante y disposición de guadua: No aprobado, al encontrarse incluido dentro del alcance del suministro original.
- NP-033 y NP-040: No aprobados, al corresponder a ítems ya contenidos dentro del NP-032.
- NP-038 – Filtro francés: No aprobado, por corresponder al ítem contractual 15.02.31.
- NP-032, NP-034, NP-037: Pendientes, requieren definición integral del alcance, discriminación de insumos y cotizaciones completas.

2.5.4 Lineamientos y próximos pasos

La interventoría establece los siguientes lineamientos para el cierre del proceso de APU NP:

Acción requerida	Responsable	Fecha referida
Entrega de cotizaciones faltantes consolidadas en un solo PDF por ítem	Contratista	Hasta el 06 de diciembre de 2025
Corrección de justificaciones técnicas y rendimientos	Contratista	En curso
Revisión y validación final	Interventoría	Posterior a entrega completa
Emisión de Acta de Pactación No. 02	Interventoría / Ministerio	Programada para siguiente comité financiero

A la fecha del presente informe:

- El proceso de revisión de APU NP se mantiene activo y documentado dentro del expediente contractual.
- Los 29 APU aprobados ya se encuentran incorporados en la programación y forma de pago vigente, aprobada el 16 de noviembre de 2025.
- Los APU pendientes no han sido incorporados a actas de pago, hasta tanto no se surtan las correcciones exigidas.

La interventoría continuará ejerciendo el control técnico, económico y documental de los APU No Previstos, garantizando su coherencia contractual, trazabilidad presupuestal y pertinencia técnica, antes de su eventual incorporación a nuevas actas de avance o modificaciones contractuales.

3. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Seguimiento administrativo del contrato de Obra:

3.1 Aspectos Contractuales Contrato De Interventoría 4378 de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4378.	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
CONTRATISTA	CONSULTEC S.A.S
OBJETO	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.999.494.416 M/CTE.)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 De febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 de junio de 2026

3.2 Garantías y Vigencias contrato de Interventoría 4378 de 2024

Dentro de las condiciones de cumplimiento de contrato por parte de la Interventoría, se cuenta con el debido proceso de aprobación de pólizas:

Póliza de Cumplimiento.			
	Vigencia		Valor Asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	07/02/2025	08/10/2026	\$399.898.883,20
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	07/02/2025	08/06/2029	\$399.898.883,20
Calidad del servicio.	08/06/2026	08/06/2031	\$399.898.883,20

El Ministerio de Las Culturas, Los Artes y Los Saberes, indica que estas pólizas deben ser subidas al SECOP.

3.3 Aspectos Contractuales Contrato de Obra 4343 de 2024.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4343.	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
INTERVENTORÍA DEL CONTRATO	CONSULTEC S.A.S
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS DOMO
OBJETO	El objeto del Contrato es la ejecución de las intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.
VALOR DEL CONTRATO	SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$ 7.557.696.614,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	15 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 de mayo de 2025

Garantías Y Vigencias Contrato de Obra 4378 de 2024

Al día del corte de este informe, se encuentran aprobadas las pólizas actualizadas del Contratista:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 72309503			
NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	07/02/2025	06/09/2026	\$ 1.630.583.394,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	07/02/2025	06/09/2026	\$ 3.778.848.307,00
PRESTACIONES SOCIALES	07/02/2025	06/05/2029	\$ 407.645.848,50
ESTABILIDAD DE LA OBRA	06/05/2026	06/05/2031	\$ 1.630.583.394,00
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	06/05/2026	06/05/2028	\$ 407.645.848,50
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL.			
NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARO BASICO.	24/12/2024	06/05/2026	\$650.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			
PATRONAL			

Creación de la Fiducia de Obra 4343 de 2024.

El contratista realizó la creación de la fiducia mercantil como instrumento financiero para la administración de los recursos del contrato de obra. La documentación correspondiente fue cargada en la plataforma SIEMPRE para revisión y validación por parte de la entidad contratante.

Una vez surtido el proceso de verificación, la fiducia fue aprobada el 1 de mayo de 2025 y, en consecuencia, se efectuó el desembolso del anticipo contractual, conforme a lo estipulado en el cronograma financiero del contrato.

3.4 Forma De Pago contrato de Interventoría 4378 de 2024.

De acuerdo a lo establecido en el contrato en la cláusula 7, del contrato así:

“El MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES pagará al contratista previo giro de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público el valor por el cual le fue aceptada la oferta, de acuerdo con la siguiente forma de pago.

El valor del contrato se pagará así:

Pago Mensual fijo del contrato de Interventoría:

a. El sesenta y cinco (65%) por ciento del valor del contrato de interventoría se pagará en partes iguales mensualmente acorde al tiempo de ejecución de cada grupo de acuerdo al siguiente cuadro:

GRUPO	EDIFICIO	PLAZO EJECUCIÓN TOTAL
3	Jardín Infantil	16 meses

Cada pago mensual se aprobará por parte del supervisor del contrato, una vez el interventor haya presentado a conformidad el respectivo informe mensual de interventoría.

Pago Variable del contrato de Interventoría:

b. El treinta por ciento (30%) del valor del contrato de Interventoría se pagará proporcionalmente al porcentaje de avance del contrato de obra, certificado mediante la correspondiente acta de corte de la ejecución, revisada y aprobada por la Interventoría y con la debida aprobación por parte de la Supervisión de la Entidad.

Acta de Pago Final del contrato de Interventoría:

c. El cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato de Interventoría se pagará a la terminación, recibo a satisfacción y pago final de los trabajos del contrato de obra, la legalización y entrega de toda la documentación procedente, revisada, recibida a satisfacción y avalada por la Supervisión por parte de la Entidad y la acreditación del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría, para dar paso a la liquidación del respectivo contrato.”

3.5 Pagos Interventoría durante el periodo.

En el marco del Contrato de Interventoría Integral No. 4378 de 2024, cuyo objeto es la supervisión técnica, administrativa, jurídica, financiera, ambiental, social y BIM de la obra “Intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios”, el valor total contractual asciende a \$ 1.999.494.416,00 M/CTE, distribuido según la forma de pago pactada:

Concepto	Porcentaje	Valor (COP)
Cargos fijos	65 %	\$ 1.299.671.370,40
Pagos variables por avance de obra	30 %	\$ 599.848.324,80
Pago contra liquidación final	5 %	\$ 99.974.720,80
Total contrato	100 %	\$ 1.999.494.416,00

1. Cargos fijos

El componente fijo se liquida de forma mensual durante los 16 meses de ejecución contractual, con pagos unitarios de \$ 81.229.460,65 M/CTE.

Mes	Valor mensual (COP)	Estado
1	\$ 81.229.460,65	Pagado
2	\$ 81.229.460,65	Pagado
3	\$ 81.229.460,65	Pagado
4	\$ 81.229.460,65	Pagado
5	\$ 81.229.460,65	Pagado
6	\$ 81.229.460,65	Pendiente de pago
7	\$ 81.229.460,65	Pendiente de pago
8	\$ 81.229.460,65	Pendiente de pago
9	\$ 81.229.460,65	Pendiente de pago
10	\$ 81.229.460,65	Presente acta
11 – 16	\$ 81.229.460,65 c/u	—

Subtotal acumulado por cargos fijos a la fecha:

\$731.065.145,85 (COP), equivalente al 36.56 % del valor total contractual.

2. Cargo variable por avance de obra

Durante el periodo anterior se genera el componente variable correspondiente al seguimiento, verificación y certificación del avance físico de obra, conforme al esquema establecido en la forma de pago (30 % del valor contractual asociado al avance real certificado).

Con base en el Acta Parcial de Obra No. 01 radicada por el contratista, y en la proporcionalidad del avance físico certificado durante el periodo evaluado, se liquida el siguiente valor:

Concepto	Valor (COP)	Porcentaje sobre contrato
Cargo variable por avance de obra Acta No.01	\$ 21.686.448,28	1,29 %

Este valor se encuentra asociado al 4,30 % de avance acumulado certificado de la obra y corresponde a la participación proporcional establecida contractualmente para la interventoría frente al seguimiento técnico, revisión de cantidades y verificación documental durante el periodo evaluado (7 de agosto al 6 de septiembre de 2025).

Durante el presente periodo no se realizó radicación de acta de corte de obra, ya que esta será acumulativa para el siguiente periodo, por lo que durante este periodo no se realiza cobro de cargo variable por la interventoría.

3. Resumen financiero del Acta No. 10

Concepto	Valor (COP)	Porcentaje sobre contrato
Componente fijo	\$ 81.229.460,65	4,06 %

Total presente acta No. 10	\$ 81.229.460,65	4.06 %
-----------------------------------	-------------------------	---------------

Valor en letras:

*Ochenta y un millones doscientos veintinueve mil cuatrocientos sesenta pesos con sesenta y cinco centavos.
(M/CTE).*

4. Ejecución acumulada

A la fecha de corte (6 de diciembre de 2025), la ejecución acumulada del contrato de interventoría asciende a:

- **\$ 838.101.479,96**
- Equivalente al **41.92 % del valor contractual total**.

Este acumulado incluye los pagos fijos correspondientes a los nueve periodos ejecutados y el componente variable asociado al avance real de obra certificado en el acta de obra No.01.

5. Observaciones

- El proceso de legalización del Acta Parcial de Obra No. 01 continúa en trámite ante el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. Si bien la forma de pago ajustada ya fue presentada por el contratista y se encuentra en proceso de análisis, aún no se ha emitido concepto final para su adopción formal. Esta situación mantiene temporalmente suspendida la contabilización del componente variable para el periodo evaluado.
- El valor del componente variable registrado corresponde exclusivamente al avance físico certificado en campo, respaldado por:
 - trazabilidad documental,
 - actas oficiales de comité,
 - libro de obra digital,
 - y soportes técnicos incluidos en la radicación del Acta Parcial No. 01.La interventoría deja constancia de que no existe cobro adicional durante el presente periodo debido a la ausencia de nueva radicación del contratista.
- Se verificó consistencia entre el avance físico reportado y los soportes técnicos entregados. No obstante, se reitera al contratista la obligación contractual de mantener alineada la información reportada en:
 - modelo BIM,
 - cronograma reprogramado,
 - avance físico certificado,
 - y registro fotográfico semanal,con el fin de evitar reprocesos y retrasos en la validación financiera.
- El procesamiento futuro del componente variable dependerá del avance físico efectivamente certificado y aprobado, así como de la adopción final del esquema de pago ajustado. Una vez formalizado, dicho esquema permitirá armonizar la ejecución técnica, programática y presupuestal con el ritmo real de la obra.
- La interventoría continuará ejerciendo control financiero y técnico mensual, verificando:
 - proporcionalidad entre avance físico y ejecución presupuestal,
 - cumplimiento del cronograma,
 - y trazabilidad formal de las cantidades de obra ejecutadas.
- Finalmente, se recuerda al contratista que la radicación completa y oportuna de documentación técnica y financiera es requisito indispensable para la aprobación, contabilización y pago de actas

futuras, conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones, el Contrato y el Anexo Técnico vigente.

3.6 Forma De Pago Contrato de Obra 4343 de 2024.

La forma de pago del contrato se estableció inicialmente en tres componentes: anticipo (50%), pagos parciales de avance de obra (45%) y pago final (5%), sujetos a la aprobación de documentos técnicos, financieros y contractuales, así como a la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC) del Ministerio de Hacienda.

1. Anticipo (50%)

El 1 de abril de 2025 se desembolsó el anticipo contractual equivalente al 50% del valor total del contrato (\$3.778.848.307), administrado a través del Patrimonio Autónomo Fiduciario.

Durante el presente período (7 de noviembre al 6 de diciembre de 2025), se autorizaron nuevos giros con cargo al anticipo por un valor total de \$ 335.650.310,29, equivalentes al 08,88% del total del anticipo. Estos recursos fueron destinados principalmente al pago de personal en obra, adquisición de acero, alquiler de formaletas, compra de insumos, excavaciones mecánicas, disposición de materiales, contratación de servicios especializados y vigilancia.

ORDEN No.	PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN	VALOR DESEMBOLSO
167	PRIME DOMOTICS SAS	Compra cámaras time lapse	\$ 2.384.600,96
168	HIDROMECAVICOS Y CIVILES SANTIAGO SAS	Corte No. 3 redes hidrosanitarias	\$ 18.973.769,08
169	HIDROMECAVICOS Y CIVILES SANTIAGO SAS	Corte No. 4 redes hidrosanitarias	\$ 10.654.047,83
170	PRODEMEC SAS	Corte 1 sobrecubierta	\$ 15.398.105,00
171	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reintegro de compras ferretería	\$ 5.100.120,37
172	ITAN – ESTUDIOS ARQUEOLOGICOS Y DESARROLLO SAS	Corte No. 3 rescate arqueología	\$ 30.891.963,97
173	CEMENTOS ARGOS SA	Anticipo compra cemento	\$ 6.441.709,00
174	FREDDY ENRIQUE ALDANA GOMEZ	Compra material ferretería	\$ 300.000,00
175	EMILSON SUAREZ	Corte 7 mano de obra civil	\$ 72.924.194,53
176	AGUA POTABLE VELASQUEZ SAS	Compra agua	\$ 345.051,00
177	R&C GARCÍA ASOCIADOS	Disposición material	\$ 7.354.515,60
178	XANEX SAS	Desratización No. 2	\$ 513.153,00

ORDEN No.	PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN	VALOR DESEMBOLSO
179	ALAMBRES Y MALLAS S.A.	Compra acero bloques 1,2 y 3	\$ 7.596.876,70
180	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso planillas seguridad Octubre	\$ 16.976.400,00
181	IMPORTACIONES EL TRIUNFADOR	Compra demoledor	\$ 6.033.798,28
182	JOSE MANUEL RODRIGUEZ DIAZ	Compra 3000 und de ladrillo para bloque patrimonial 22x11x7	\$ 2.621.061,00
183	CONSTRUPOLO	Compra producto IGOL impermeabilizante	\$ 541.614,00
184	ASOCIADOS INNOVAR SAS	Compra formaleta	\$ 66.393.350,00
185	CARLOS RODRÍGUEZ	Anticipo 1 corte Mano de obra civil	\$ 4.446.457,00
186	MACROVIAS	Ensayos de resistencia concreto	\$ 582.368,63
187	AGUA POTABLE VELASQUEZ	Compra agua potable	\$ 295.758,00
188	SICOL SOLUCIONES INTEGRALES DE COLOMBIA SAS	Alquiler de baños portátiles	\$ 1.261.400,00
189	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL	Nomina noviembre	\$ 56.479.584,00
190	REDDY ENRQUE ALDANA GOMEZ	Compra ferretería	\$ 1.140.412,34
\$ 335.650.310,29			
8,88%			

Inversión acumulada

Con los desembolsos del presente periodo, la ejecución total del anticipo alcanza un 59.15%, equivalente a \$2.235.259.958,43.

La interventoría verificó que todos los giros cumplen con el Plan de Inversión aprobado y mantienen trazabilidad contable y técnica frente al avance físico reportado en obra.



Análisis del uso del anticipo

Asimismo, se registró como pendiente de entrega el Informe de Fiducia No. 6, correspondiente al periodo 06 de octubre al 07 de noviembre, para revisión por interventoría, así como la consignación/reporte de rendimientos financieros, respecto de los cuales se informó que se esperaba contar con la información a más tardar el 15 de diciembre, previa comunicación realizada por interventoría a la fiducia

La interventoría verificó que los giros del periodo cuentan con soporte documental, se encuentran asociados a frentes reales y actividades en ejecución, y mantienen trazabilidad contable y técnica frente al avance físico reportado en obra, conforme al plan y control de inversión del anticipo.

Ilustración 3. Plan de inversión del anticipo (distribución por rubro):

- Pago de jornales, salarios y honorarios: 77,73%
- Compra/Alquiler equipos y repuestos: 61,86%
- Transporte y alquiler de maquinaria: 97,50%
- Compra de materiales y accesorios: 39,71%

1.2 Análisis de comportamiento financiero del periodo

El comportamiento del anticipo durante el periodo presenta una correspondencia razonable con los requerimientos operativos de obra, evidenciando aplicación sobre rubros críticos: mano de obra, suministros y materiales, servicios especializados (p. ej., arqueología), alquileres/maquinaria y logística (disposición, agua, baños, SST). Lo anterior resulta consistente con la fase actual del proyecto y con la dinámica de ejecución por frentes, sin perjuicio de los ajustes programáticos y de alcance derivados del balance a cero y de la reorganización por unidades de ejecución, discutidos en comité

2. Pagos por Avance de Obra (50%)

Durante el periodo anterior se radicó la Prefactura No. 01 y el Acta Parcial de Obra No. 01 – Corte 001, correspondiente a actividades ejecutadas principalmente en los bloques 1 y 2, incluyendo demoliciones, administración de obra, servicios auxiliares, costos indirectos e impuestos asociados.

Durante el periodo evaluado se presentó la Acta Parcial de Obra No. 02 (presente acta), la cual consolida el reconocimiento económico del avance físico ejecutado, conforme a la estructura de costos contractuales y a la forma de pago vigente.

2.1 Acta Parcial de Obra No. 01

De acuerdo con el cuadro financiero del Acta Parcial de Obra No. 01, se tienen los siguientes valores:

Concepto	Valor (COP)
Valor de retribución – VR	\$350.757.496
Amortización del anticipo	\$182.774.966,78
Valor a girar (VR – VAA)	\$167.982.529,55

El Acta No. 01 marcó el inicio del proceso de amortización del anticipo contractual y se encuentra radicada ante la Entidad para su validación y trámite de pago.

2.2 Acta Parcial de Obra No. 02 – Presente Acta

Según el cuadro financiero del Acta Parcial de Obra No. 02, los valores correspondientes a la presente acta son:

Concepto	Valor (COP)
Valor de retribución – VR	\$2.976.500.134,32
Valor para ajustes IPC 2025	\$211.638.608,74
Amortización del anticipo	\$1.558.923.455,17
Valor a girar (VR – VAA)	\$1.417.576.679,16

La presente acta incluye una amortización significativa del anticipo, en coherencia con el Plan de Inversión aprobado y el avance físico acumulado de la obra.

2.3 Consolidado Actas No. 01 y No. 02

Con la presentación del Acta Parcial de Obra No. 02, el consolidado acumulado del contrato es el siguiente:

Concepto	Valor (COP)
----------	-------------

Valor de retribución acumulado	\$3.327.257.630,32
Amortización acumulada del anticipo	\$1.741.698.421,95
Valor neto acumulado a girar	\$1.585.559.208,71

4. Seguimiento a la Amortización del Anticipo

En cumplimiento de las condiciones contractuales vigentes y de la forma de pago aprobada, durante el desarrollo del proyecto se dio inicio y continuidad al proceso de amortización del anticipo contractual, a partir de la radicación y estructuración de las Actas Parciales de Obra No. 01 y No. 02.

El anticipo otorgado al contratista corresponde al 50 % del valor total del contrato de obra, conforme a las condiciones pactadas, así:

Concepto	Valor (COP)
Valor total del contrato	\$8.152.916.970,00
Porcentaje de anticipo	50 %
Valor del anticipo desembolsado	\$3.778.848.307,00

De acuerdo con la estructura financiera vigente, la amortización del anticipo se efectúa mediante descuentos aplicados en cada acta parcial de obra, sin afectar las cantidades certificadas ni el avance físico reconocido, hasta completar el valor total del anticipo entregado.

4.1 Amortización aplicada al Acta Parcial de Obra No. 01

Con la radicación del Acta Parcial de Obra No. 01, se inició formalmente el proceso de amortización del anticipo, con los siguientes valores:

Concepto	Valor (COP)
Valor de retribución – VR Acta No. 01	\$350.757.496,00
Amortización del anticipo aplicada	\$182.774.966,78
Valor a girar (VR – VAA)	\$167.982.529,55

El valor amortizado corresponde al descuento aplicado conforme al mecanismo de pago vigente y afecta exclusivamente el componente financiero del acta, sin modificar las cantidades ejecutadas ni certificadas en obra.

4.2 Amortización aplicada al Acta Parcial de Obra No. 02

Durante el periodo del presente informe, se estructuró y presentó la Acta Parcial de Obra No. 02, en la cual se continuó con el proceso de amortización del anticipo, con los siguientes valores:

Concepto	Valor (COP)
Valor de retribución – VR Acta No. 02	\$2.976.500.134,32
Amortización del anticipo aplicada	\$1.558.923.455,17
Valor a girar (VR – VAA)	\$1.417.576.679,16

La amortización aplicada en esta acta es consistente con el avance físico acumulado del proyecto y con el Plan de Inversión del anticipo aprobado.

4.3 Estado acumulado de la amortización del anticipo

Con la aplicación de las amortizaciones correspondientes a las Actas Parciales de Obra No. 01 y No. 02, el estado acumulado del anticipo es el siguiente:

Descripción	Valor (COP)
Total anticipo desembolsado	\$3.778.848.307,00
Amortización aplicada – Acta No. 01	\$182.774.966,78
Amortización aplicada – Acta No. 02	\$1.558.923.455,17
Total amortizado a la fecha	\$1.741.698.421,95
Saldo pendiente de amortizar	\$2.037.149.885,05

4.4 Observaciones de la Interventoría

- La amortización del anticipo aplicada en las Actas Parciales de Obra No. 01 y No. 02 se encuentra acorde con la modalidad de pago aprobada y con el avance físico efectivamente certificado en obra.
- La interventoría verificó que los valores descontados mantienen trazabilidad documental, técnica, contable y financiera, soportada en:
 - o Prefacturas radicadas.
 - o Cortes físicos validados.
 - o Cuadros de valorización contractual y actas parciales de obra.
- El saldo pendiente de amortización continuará descontándose de manera progresiva en los próximos cortes, hasta completar el 100 % del anticipo desembolsado, conforme al flujo financiero del contrato.
- El proceso de amortización se encuentra alineado con el Plan de Inversión del Anticipo, el PAC proyectado y la programación financiera definida por la Entidad Contratante.

5. Forma de Pago Según Actividades de Obra

Los pagos continúan realizándose con base en actas parciales de obra, elaboradas y suscritas mensualmente siempre que existan actividades ejecutadas, verificadas en campo y aprobadas por la interventoría.

Cada acta debe contar con los siguientes soportes:

- Factura debidamente emitida.
- Informe detallado del avance físico ejecutado.
- Certificación de cumplimiento técnico conforme a los diseños aprobados.
- Memorias gráficas y registros fotográficos verificables.
- Cantidades de obra medidas en campo y comparadas frente al presupuesto contractual.
- Ensayos, pruebas de control de calidad y registros técnicos aprobados.
- Reportes actualizados en el CDE y trazabilidad documental.

5.1 Implementación del Cambio de Forma de Pago

Durante el periodo anterior se formalizó la aprobación del ajuste a la forma de pago mediante comunicación oficial de la Entidad Contratante, quedando vigente a partir del presente informe la nueva estructura de medición y pago.

El cambio aprobado responde a la necesidad de ajustar el esquema contractual inicial —basado en componentes lineales— a la realidad constructiva del proyecto, la cual avanza por frentes simultáneos debido a las condiciones técnicas, arqueológicas y patrimoniales del bien intervenido.

El nuevo esquema aprobado contempla:

- **6 Unidades de Ejecución:**
 1. Bloque 1
 2. Bloque 2
 3. Bloque 3
 4. Tanque de almacenamiento
 5. Urbanismo
 6. Acometidas y equipos especiales
- **Reestructuración del presupuesto contractualmente aprobado**, pasando de 22 componentes iniciales a **83 componentes definidos**, permitiendo trazabilidad técnica, financiera y programática con mayor precisión.
- El ajuste fue avalado considerando:
 - Viabilidad técnica y metodológica de intervención patrimonial.
 - Coherencia entre medición de obra ejecutada, certificación técnica y flujo financiero.
 - Respeto al equilibrio económico del contrato y al PAC de la Entidad.

La implementación del nuevo esquema permitió formalizar la radicación del **Acta Parcial No. 02**, la cual ya se encuentra vinculada al nuevo sistema de medición y liquidación.

5.2 Estado del Acta Parcial de Obra No. 01

Durante el periodo anterior se radicó y consolidó la Acta Parcial de Obra No. 01 – Corte 001, documento que incorpora el avance físico ejecutado en actividades de demoliciones, preliminares, suministros, administración de obra y actividades iniciales desarrolladas principalmente en los Bloques 1 y 2 del proyecto.

De acuerdo con el cuadro financiero validado, el Acta Parcial de Obra No. 01 presenta los siguientes valores:

Concepto	Valor (COP)
Valor de retribución – VR	\$350.757.496,00
Amortización del anticipo	\$182.774.966,78
Valor a girar (VR – VAA)	\$167.982.529,55

El Acta Parcial de Obra No. 01 se encuentra debidamente cargada en el sistema SIEMPRE del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, junto con sus respectivos soportes técnicos, administrativos y financieros, quedando sujeta a validación y programación de pago por parte de la Entidad.

5.3 Estado del Acta Parcial de Obra No. 02 – Presente Acta

Durante el periodo del presente informe se estructuró y presentó la Acta Parcial de Obra No. 02, la cual consolida el avance físico y financiero acumulado del proyecto, conforme a la forma de pago vigente y a la estructura de costos contractuales.

De acuerdo con la información validada, el Acta Parcial de Obra No. 02 presenta los siguientes valores:

Concepto	Valor (COP)
Valor de retribución – VR	\$2.976.500.134,32
Valor para ajustes IPC 2025	\$211.638.608,74
Amortización del anticipo	\$1.558.923.455,17
Valor a girar (VR – VAA)	\$1.417.576.679,16

La Acta Parcial de Obra No. 02 (presente acta) ya se encuentra cargada en el sistema SIEMPRE, junto con la documentación soporte correspondiente, y hace parte del proceso de validación técnica, administrativa y financiera por parte del Ministerio.

5.4 Retenciones y amortizaciones aplicadas

- En las Actas Parciales de Obra No. 01 y No. 02 se aplicó la amortización del anticipo contractual, conforme a lo establecido en el Plan de Inversión aprobado, sin afectar las cantidades certificadas en obra.
- Las amortizaciones aplicadas corresponden exclusivamente al componente financiero de cada acta.
- Se mantienen las retenciones tributarias y parafiscales reglamentarias, conforme a la normatividad vigente y a las condiciones contractuales aplicables.
- La interventoría verificó que los valores descontados mantienen trazabilidad documental, técnica, contable y financiera, soportada en:
 - Prefacturas radicadas,
 - Cortes físicos validados,
 - Cuadros de valorización contractual,
 - Actas parciales de obra cargadas en SIEMPRE.

5.5 Conclusiones del componente financiero del periodo

- La radicación y carga de las Actas Parciales de Obra No. 01 y No. 02 en el sistema SIEMPRE representa un avance significativo en la normalización del flujo financiero del contrato.
- El Acta Parcial No. 01 constituye el primer hito financiero del contrato, marcando el inicio formal del reconocimiento económico por avance de obra.
- El Acta Parcial No. 02 consolida el avance físico y financiero acumulado y refleja una amortización significativa del anticipo, acorde con el nivel de ejecución alcanzado.
- La aprobación del ajuste en la forma de pago permite una mejor correlación físico-financiera, reduciendo el riesgo de represamientos administrativos y financieros.
- La interventoría continuará realizando seguimiento permanente al proceso financiero, garantizando coherencia entre avance físico, ejecución presupuestal y amortización del anticipo.

6. Retenciones, amortización y descuentos aplicados

- Se continúan aplicando las amortizaciones correspondientes al anticipo contractual de manera progresiva, conforme al Plan de Inversión aprobado.
- Se mantienen las retenciones tributarias y parafiscales establecidas en la normatividad vigente (retención en la fuente, ICA, IVA, aportes a seguridad social y parafiscales, cuando aplique).
- El plazo de trámite y pago de las actas se contabiliza únicamente cuando la documentación se encuentra completa, correcta y validada por la interventoría y la Entidad Contratante.

Resumen del periodo

Durante el periodo evaluado se radicarón, validaron y cargaron en el sistema SIEMPRE las Actas Parciales de Obra No. 01 y No. 02, correspondientes al inicio y consolidación del esquema de pago por avance de obra bajo la forma de pago ajustada.

Este proceso marca el inicio formal del esquema de medición por unidades de ejecución reales, permitiendo una correlación más precisa entre:

- Avance físico ejecutado,
- Avance financiero reconocido,
- Amortización progresiva del anticipo,
- Seguimiento contractual y trazabilidad técnica del proyecto.

3.7 CONTROL CORRESPONDENCIA

Periodo evaluado: 7 de noviembre al 6 de diciembre de 2025

Durante el periodo evaluado, la interventoría realizó el seguimiento, emisión y recepción de la correspondencia oficial del proyecto a través del Common Data Environment (CDE) – Trimble Connect, garantizando la trazabilidad documental, técnica, administrativa, financiera, ambiental, BIM y arqueológica del Contrato de Obra No. 4343 de 2024.

La totalidad de la correspondencia del periodo puede ser consultada en el CDE del proyecto, en el siguiente enlace:

<https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/yXXi6CVRIwM>

Nº BCF	Asunto / Tema	Fecha (Trimble – Created on)	Emisor → Receptor
HSJDJ-604	Aprobación desembolso anticipo 166–175	07-nov-2025	Interventoría → Dirección de Obra
HSJDJ-605	DOBRAHSJD-421-2025 – Notificación charlas de divulgación arqueológica (noviembre)	07-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-606	Respuesta a oficios DOBRAHSJD-414-2025 y 419-2025 – Informes arqueología	07-nov-2025	Interventoría Arqueología → Dirección de Obra
HSJDJ-607	Llamado de Atención No. 1 – Arqueología	10-nov-2025	Interventoría → Contratista
HSJDJ-608	Borrador Solicitud Cambio Mayor No. 2 – PAP	11-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-609	VoBo Informe BIM No. 8	11-nov-2025	MinCultura → Equipo BIM
HSJDJ-610	DOBRAHSJD-423-2025 – NP-043 y procedimiento	11-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-611	DOBRAHSJD-424-2025 – Informe reconocimiento Sector V2	11-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-612	DOBRAHSJD-425-2025 – Cronograma actividades arqueológicas	11-nov-2025	Contratista → Interventoría

Nº BCF	Asunto / Tema	Fecha (Trimble – Created on)	Emisor → Receptor
HSJDJ-613	DOBRAHSJD-426-2025 – Solicitud agilización trámite silvicultural	11-nov-2025	Contratista → Interventoría / MinCultura
HSJDJ-614	DOBRAHSJD-427-2025 – Órdenes de pago 176–178	11-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-615	DOBRAHSJD-428-2025 – Informe mensual social No. 9	13-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-616	DOBRAHSJD-429-2025 – Órdenes de pago 179–180	13-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-617	DOBRAHSJD-431-2025 – Órdenes de pago 181–183	14-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-618	DOBRAHSJD-432-2025 – Planta eléctrica Tecnodiesel (ficha técnica)	14-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-619	DOBRAHSJD-433-2025 – Respuesta ICANH Cambio Menor PAP	14-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-620	DOBRAHSJD-430-2025 – Reprogramación cronograma de obra	14-nov-2025	Equipo BIM → Interventoría
HSJDJ-621	Solicitud autorización uso temporal de área adicional	15-nov-2025	Interventoría → MinCultura
HSJDJ-622	Seguimiento solicitud área adicional	16-nov-2025	Interventoría → MinCultura
HSJDJ-623	285-SJD-JARDÍN – Definiciones finales cerramiento perimetral	16-nov-2025	Interventoría → MinCultura
HSJDJ-624	Aprobación observaciones reprogramación	16-nov-2025	Interventoría → Dirección de Obra
HSJDJ-625	Radicación reprogramación de obra – forma de pago	16-nov-2025	Interventoría → MinCultura
HSJDJ-626	Radicación diseño gas aprobado VANTI	16-nov-2025	Interventoría → MinCultura
HSJDJ-627	Evaluación costos demolición edificio contiguo	16-nov-2025	Interventoría → MinCultura
HSJDJ-628	Observaciones diseños eléctricos	16-nov-2025	Interventoría → Dirección de Obra
HSJDJ-629	Aprobación desembolsos anticipo 176–183	17-nov-2025	Interventoría → Dirección de Obra
HSJDJ-630	Trámite silvicultural SDA – afectación Bloque 3	17-nov-2025	Interventoría → MinCultura
HSJDJ-631	Reporte ensayos de resistencia y certificados acero	18-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-632	Zonas duras Jardín Infantil	19-nov-2025	Equipo BIM → MinCultura
HSJDJ-633	DOBRAHSJD-435-2025 – Borrador Balance de Obra No. 4	19-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-634	DOBRAHSJD-436-2025 – Orden de pago 184	19-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-635	Certificados Informe Ambiental No. 9	19-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-636	Borrador Cambio Mayor 2 PAP – versión 3	19-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-637	Planos redes residuales y lluvias georreferenciados	19-nov-2025	Contratista → Interventoría

Nº BCF	Asunto / Tema	Fecha (Trimble – Created on)	Emisor → Receptor
HSJDJ-638	Radicación Informe de Interventoría No. 08	19-nov-2025	Interventoría → MinCultura
HSJDJ-639	Atención observaciones Informe Arqueología No. 1	19-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-640	Elementos no estructurales Bloque 2	20-nov-2025	Equipo BIM → Interventoría
HSJDJ-641	Informes arqueología Nos. 2, 3 y 4 + modelo de datos	20-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-643	297-SJD-JARDÍN – Llamado de atención seguridad en obra	20-nov-2025	Interventoría → Contratista
HSJDJ-644	Memorias Corte 03 – Entrega 1	20-nov-2025	Equipo BIM → Interventoría
HSJDJ-645	Informe BIM No. 9 – VoBo	21-nov-2025	MinCultura → Equipo BIM
HSJDJ-646	Alcance informes arqueología Nos. 2, 3 y 4	21-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-647	Remisión aprobación planta eléctrica y planos HS	21-nov-2025	Interventoría → Dirección de Obra
HSJDJ-648	Segundo concepto observaciones diseño paisajismo	21-nov-2025	Interventoría → Dirección de Obra
HSJDJ-649	Respuesta Llamado Atención No. 1 – Arqueología	21-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-650	Orden de pago 185 – mano de obra	21-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-651	Aprobación desembolsos 184–185	21-nov-2025	Interventoría → Dirección de Obra
HSJDJ-652	Segundo llamado de atención – Arqueología	21-nov-2025	Interventoría → Dirección de Obra
HSJDJ-653	Observaciones subcontratistas – desempeño	21-nov-2025	Interventoría → Dirección de Obra
HSJDJ-654	Cronograma actividades arqueología (actualizado)	21-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-655	Revisión borrador oficio Cambio Mayor	21-nov-2025	Interventoría Arqueología → Dirección
HSJDJ-656	Órdenes de pago 186–189	22-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-657	Aprobación ajuste cronograma arqueológico	24-nov-2025	Interventoría Arqueología → Dirección
HSJDJ-658	Respuesta a oficios – Informes arqueología	24-nov-2025	Interventoría Arqueología → Dirección
HSJDJ-659	Orden de pago 190	24-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-660	Novedad individuo arbóreo – riesgo volcamiento	24-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-661	Respuesta observaciones informes arqueología	24-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-662	Modelo de datos arqueología – noviembre	24-nov-2025	Contratista → Interventoría
HSJDJ-663	Aprobación desembolso anticipo 186–190	25-nov-2025	Interventoría → Dirección de Obra

Del análisis del cuadro completo de correspondencia del periodo, se identifica que las comunicaciones estuvieron orientadas principalmente a los siguientes componentes:

- Todas las comunicaciones del periodo cuentan con **registro único (BCF)**, fecha de creación y responsables claramente identificados.
- La correspondencia mantiene **trazabilidad documental**, permitiendo el seguimiento de respuestas, cierres y decisiones derivadas.
- Los tiempos de respuesta se encuentran, en general, **acordes a la complejidad técnica de los temas tratados**, aunque se identifican procesos con **cadenas de revisión más largas**, especialmente en los componentes arqueológico y ambiental, por la intervención de autoridades externas.

3.4.4 Observaciones relevantes del periodo

Del análisis integral de la correspondencia se destacan las siguientes observaciones:

1. El **componente arqueológico** continúa siendo uno de los frentes con mayor carga documental y administrativa, lo cual exige seguimiento permanente para evitar impactos en la programación.
2. El aumento de comunicaciones asociadas a **órdenes de pago y desembolsos de anticipo** refleja una mayor presión financiera derivada del avance físico acelerado del proyecto.
3. Persisten comunicaciones reiterativas en temas técnicos críticos (seguridad, calidad de materiales, desempeño de subcontratistas), lo que evidencia la necesidad de mantener controles estrictos en obra.
4. La gestión documental a través de Trimble ha permitido **centralizar la información**, reducir reprocesos y soportar de manera adecuada las decisiones técnicas y contractuales.

3.4.5 Evaluación del manejo de correspondencia

Criterio	Evaluación
Trazabilidad documental	Adecuada
Organización y registro en CDE	Adecuada
Oportunidad de respuesta	Media
Articulación con avance físico	Coherente
Riesgos administrativos asociados	Moderados

4. INFORMACIÓN TÉCNICA SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA.

Durante el período comprendido entre el 7 de noviembre y el 6 de diciembre de 2025, la interventoría continuó con el seguimiento integral a la ejecución del Contrato de Obra No. 4343-2024, verificando el cumplimiento técnico, normativo, administrativo y contractual, conforme a los lineamientos del Anexo Técnico, la forma de pago ajustada y la programación reestructurada aprobada y adoptada oficialmente el 16 de noviembre de 2025, y presentada en el Comité Técnico de Seguimiento No. 42 del 02 de diciembre de 2025.

El seguimiento se desarrolló mediante los siguientes mecanismos de control:

- Comités técnico-administrativos periódicos, con verificación de compromisos y decisiones.
- Comités BIM semanales, con actualización del modelo federado, revisión de interferencias y contraste avance modelado vs. ejecutado.
- Visitas técnicas en campo con registro fotográfico, levantamientos y contrastación con documentación contractual.
- Cruce técnico con matriz de riesgos, programación vigente y registros físicos de avance.
- Gestión documental en el CDE Trimble, garantizando trazabilidad de oficios, aprobaciones y observaciones.

Este proceso permitió consolidar la trazabilidad técnica, identificar desviaciones, activar medidas correctivas y formalizar compromisos verificables con el contratista.

4.1 Documentación y Entregables Técnicos del Proyecto

Durante el periodo evaluado, la interventoría verificó y registró en el CDE los siguientes avances y estados de la documentación técnica:

Ítem verificado	Estado	Observaciones
Programación reestructurada (83 componentes / 6 Unidades de Ejecución)	Aprobada	Adoptada oficialmente el 16/11/2025; línea base vigente para seguimiento físico-financiero.
Ensayos de laboratorio (concreto, materiales estructurales, tanque)	En ejecución continua	Se solicitaron y verifican soportes complementarios por corte.
Actualizaciones BIM (4D y 5D)	Activas	Avance en cierre de interferencias, especialmente en redes y coordinación por unidades.
Certificaciones de materiales (acero, concreto, madera tratada)	Parcial / en revisión	Persisten pendientes asociados a madera estructural y elementos patrimoniales; seguimiento activo.
Precisiones técnicas vía BCF	Continuas	Instalaciones hidrosanitarias, estructura metálica y elementos restaurados; sin nuevas modificaciones formales de diseño.

4.2 Seguimiento a la Ejecución Técnica en Campo

Durante el periodo evaluado se verificaron frentes activos simultáneos, con los siguientes estados:

Actividad	Estado de avance en campo	Observaciones relevantes
Demoliciones y desmontes	Fase final	Pendientes localizados en ventanería y elementos de fachada.
Sobrecubierta en guadua	Avance significativo	~60 % ejecutado; actividad crítica por impacto en restauración patrimonial.
Excavaciones y cimentaciones – Bloque 2	En ejecución	Tanque, estructura metálica y vaciados en curso.
Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Avance progresivo	Ejes con ejecución visible y validada; coordinación BIM activa.
Ensayos, pruebas y certificaciones	En avance	Reiterada la radicación completa previa a siguientes cortes.
Actividades exteriores	Parciales	Condicionadas al trámite silvicultural (SDA).

Si bien se observa mayor dinamismo respecto a periodos anteriores, la interventoría advierte que el cumplimiento del ritmo programado requiere incremento de recursos técnicos, logísticos y operativos, para sostener la ruta crítica sin riesgos.

4.3 Comités de Obra del Periodo

Durante el periodo se realizaron comités de seguimiento y sesiones técnicas, destacándose el Comité Técnico No. 42 (02/12/2025), en el cual se validó la programación vigente y el estado del avance.

Conclusiones técnicas relevantes del ciclo de comités:

- Con corte al 04/12/2025, el proyecto registra adelanto físico de +1,13 p.p., equivalente a 3,99 días, frente a la línea base vigente.
- La nueva programación concentra una exigencia operativa creciente hacia el tramo final del contrato.
- Se reiteró la necesidad de optimizar logística de compras y suministros para evitar cuellos de botella en instalaciones, estructura y acabados.
- Se exigió trazabilidad documental en ensayos, certificaciones, actas, reportes fotográficos y modelos BIM.

4.4 Hallazgos y Alertas Técnicas del Periodo

Riesgos técnicos activos identificados:

- Dependencia de la sobrecubierta para habilitar la restauración patrimonial de cubiertas históricas.
- Avances de instalaciones y estructuras condicionados a la entrega y aprobación completa de ensayos y certificaciones.
- Incremento de frentes exige mayor coordinación operativa y logística para sostener el rendimiento requerido en la fase final.
- Persisten requerimientos de validación técnica asociados a madera estructural e inmunización, con potencial impacto en el Bloque 1.
- Alto volumen documental en Trimble con requerimientos pendientes de cierre oportuno, que demanda seguimiento semanal.

Conclusión técnica del periodo

La obra presenta un comportamiento favorable frente a la programación vigente, evidenciando recuperación y consolidación gradual de frentes activos. No obstante, la sostenibilidad del avance exige fortalecer la capacidad operativa y la gestión documental, especialmente en el tramo crítico del cronograma.

La interventoría continuará priorizando:

- Verificación técnica permanente en campo,
- Seguimiento a calidad de materiales y ensayos,
- Control de ejecución frente a modelos 4D-5D,
- Cumplimiento de especificaciones patrimoniales,
- Consolidación documental y cierres oportunos en Trimble/CDE.

5. EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA.

De conformidad con el Contrato de Obra No. 4343-2024 y los plazos establecidos en su Cláusula Sexta, el proyecto se encuentra en la Etapa de Construcción, habiendo superado la fase de preconstrucción y los ajustes derivados de la aprobación de la nueva forma de pago y la reprogramación del cronograma, adoptadas oficialmente el 16 de noviembre de 2025 y presentadas en el Comité Técnico de Seguimiento No. 42 del 02 de diciembre de 2025.

La ejecución del contrato avanza bajo un esquema de control técnico, administrativo y financiero permanente, soportado en decisiones adoptadas en Comités Técnicos y Comités BIM, lo cual ha permitido fortalecer la coordinación interdisciplinaria, la secuenciación de actividades y la habilitación progresiva de frentes constructivos, manteniendo coherencia entre el avance físico, la programación vigente y la forma de pago aprobada.

5.1 Estado General del Plazo Contractual

Con base en la programación contractual vigente, el estado general del plazo es el siguiente:

Etapas	Duración	Fecha inicio	Fecha fin estimada	Avance a corte	% Pendiente
Preconstrucción	2 meses	07/02/2025	06/04/2025	100 %	0 %
Construcción	12 meses	07/04/2025	06/05/2026	49,33 %	50,67 %
Alistamiento	1 mes	07/05/2026	06/06/2026	0 %	100 %
Total proyecto	15 meses	07/02/2025	06/06/2026	52,66 %	47,34 %

El avance consolidado incluye los valores reconocidos en las Actas Parciales de Obra No. 01 y No. 02, así como el porcentaje ejecutado verificado mediante supervisión física, registro fotográfico, trazabilidad BIM, ensayos, control de cantidades y reportes de obra.

5.2 Comportamiento del Avance Físico Durante el Periodo (07-nov al 06-dic 2025)

Durante el periodo comprendido entre el 7 de noviembre y el 6 de diciembre de 2025, se evidenció un incremento sostenido del ritmo constructivo, con frentes activos simultáneos en Bloques 1, 2 y 3, y actividades asociadas a exteriores (incluyendo excavaciones, redes, cerramiento y acompañamiento arqueológico). El control diario de actividades permitió verificar continuidad operativa, secuencias constructivas coherentes y avances en elementos estructurales, mampostería, instalaciones y labores previas a restauración patrimonial.

Avances consolidados por frentes

a) Bloque 1 – Patrimonial (cubierta, pasarelas, mampostería, cimentaciones y carpinterías/maderas)

- Se ejecutó el retiro de malla, manto y planchones de cubiertas existentes y continuó la liberación de elementos previos para intervención.
- Se adelantó el cambio de piezas de mampostería en fachadas (principalmente fachada sur y posteriormente fachada norte – espacio 152).
- Se desarrolló de forma progresiva el armado y vaciado de vigas y zapatas de cimentación (costados norte y sur; espacios asociados al 102), incluyendo llenos en recebo, excavaciones exteriores y armado de acero.
- Se ejecutó e incrementó el armado de pasarelas (costado norte, occidente y nor-oriental), con terminación de pasarela nor-oriental en la semana del 03/12.
- Se registraron actividades directas sobre maderas y elementos de cubierta, incluyendo retiro de alfardas en mal estado (26/11 en adelante) e inicio de cambio de piezas de madera (desde 01/12), asociado a espacios 105.
- Se realizaron actividades de anclajes y armado de columnas en espacios 102 y 105, con vaciados vinculados al cierre de sistemas de anclaje y avances de cimentación de pasillos (espacio 108).

b) Bloque 2 – Estructura y cubiertas metálicas

- Continuidad en mampostería de muros internos y actividades de conformación/armado de elementos complementarios en fachadas.
- Ejecución sostenida de la instalación de estructura metálica de cubierta, incluyendo vigas metálicas y correas, con remates, soldaduras y actividades de control.
- Se registraron pruebas de líquidos penetrantes sobre soldaduras/remates (05/12), asociadas al aseguramiento de calidad de la estructura metálica.

- Se desarrollaron armados y vaciados en viguetas (fachadas oriente y occidente), con vaciados parciales y continuidad de actividades durante la segunda mitad del periodo.

c) Bloque 3 – Cimentaciones, pedestales y elementos iniciales

- Se ejecutaron excavaciones de vigas de cimentación por ejes (A'-A-B-C) y actividades de mejoramiento de base portante para zapatas (semana del 11 al 15/11).
- Se avanzó a fase de armado de acero para vigas y zapatas y posteriormente vaciados (vaciado de vigas/zapatas hacia el 21/11).
- Se desarrollaron pedestales y muros bajos (0,50 m), con armado y vaciado (desde 24/11), y posteriormente armado de columnas por ejes (A-B-C).
- Se registraron actividades de llenos en recebo por ejes durante el cierre del periodo (01/12 al 06/12), consolidando preparación de frentes para fases siguientes.

d) Tanque

- Durante el periodo evaluado se registraron actividades iniciales de resanes e impermeabilización en los primeros días (07 y 08/11); sin embargo, a partir del 10/11 en adelante el frente se reporta como sin avance, por lo cual se mantiene como actividad susceptible de seguimiento para no generar impactos por acumulación de actividades posteriores.

e) Exteriores (redes, cerramiento, arqueología, cubierta patrimonial en teja y drenajes)

- Se mantuvo de forma continua el lavado de teja de barro como actividad asociada a recuperación y preparación de elementos patrimoniales.
- Se registró ejecución permanente del componente de arqueología en el sector sur-oriente y posteriormente sur-occidente del Bloque 1, acompañando excavaciones y habilitación de frentes.
- Se ejecutaron excavaciones y actividades para cimentación del muro de cerramiento occidental, incluyendo aplicación de solado y posteriormente armado de viga de cimentación del cerramiento (04/12 en adelante).
- Se ejecutaron excavaciones y avances asociados a red de aguas residuales costado oriente entre Bloque 1 y 2, incluyendo instalación de tubería de 6" (02/12 en adelante) y armado de cajas de desagüe en sectores nor-oriente (se registran armados de caja y cambios de localización según avance del frente).

Pendientes y restricciones observadas

- El frente Tanque, con periodos sin avance, requiere control de programación para evitar acumulación de actividades críticas futuras.
- Continúa la necesidad de articular secuencias entre cimentaciones, redes, cerramiento y arqueología para evitar interferencias operativas y reprocesos.
- Se requiere asegurar trazabilidad de ensayos y controles de calidad, particularmente en estructura metálica (pruebas de líquidos penetrantes) y elementos patrimoniales (maderas/cubierta), para garantizar conformidad técnica antes de cierres y siguientes cortes.

5.3 Variación Programado vs. Ejecutado

Con base en la programación vigente, que incorpora la nueva forma de pago estructurada en 83 componentes distribuidos en seis (6) Unidades de Ejecución, y el seguimiento efectuado por la interventoría con corte al 04 de diciembre de 2025, el comportamiento del avance del proyecto es el siguiente:

a) Programación vigente – línea base actual

- Avance programado acumulado: 48,21 %
- Avance ejecutado acumulado: 49,33 %
- Variación: +1,13 puntos porcentuales a favor del ejecutado
- Equivalente en tiempo: 3,99 días de adelanto
- Días ejecutados: 239 días
- Tiempo contractual restante: 126 días

Este resultado confirma que el proyecto se mantiene adelantado respecto a la línea base vigente, situación que se sustenta en la activación simultánea de frentes de obra, especialmente en cimentaciones, estructura, cubiertas, redes y actividades previas a restauración patrimonial, verificadas mediante control diario de actividades y contrastación en campo.

No obstante, el análisis técnico advierte que la programación proyecta una concentración significativa del avance pendiente en el tramo final del contrato, lo que exige rendimientos superiores al promedio histórico, particularmente en las actividades de cierre, acabados, instalaciones y restauración.

b) Consolidado general con inclusión de NP aprobados

Al considerar la programación ampliada que incorpora los 29 Análisis de Precios Unitarios No Previstos (NP) ya aprobados:

- Avance programado general: 48,21 %
- Avance ejecutado general: 49,33 %

La inclusión de estos ítems incrementa la carga técnica y presupuestal del contrato, reflejando de manera más precisa la realidad constructiva del proyecto, sin alterar la condición de adelanto frente a la programación vigente.

La interventoría reitera la necesidad de planificar la producción de tal manera que el 50 % restante del contrato pueda ejecutarse dentro del 35 % final del plazo, evitando la congestión operativa en fases críticas de alta complejidad técnica y patrimonial.

5.4 Análisis Técnico–Operativo del Desempeño

El análisis técnico-operativo del periodo, sustentado en la ejecución real en obra, evidencia el siguiente comportamiento:

Aspecto evaluado	Resultado
Planeación operativa	En mejora, con mayor coherencia entre programación, control diario y ejecución real por frentes.
Ritmo constructivo	Ascendente y sostenido, con continuidad semanal en cimentaciones, estructura y cubiertas.
Coordinación BIM	Activa, facilitando la compatibilización de redes, estructura y secuencias constructivas.
Gestión de frentes simultáneos	Alta exigencia operativa; requiere control permanente para evitar interferencias.

Gestión documental	En progreso; persisten pendientes de cierre en ensayos y certificaciones.
Dependencias externas	Activas (permiso silvicultural SDA, trámites arqueológicos y validaciones patrimoniales).
Actividades críticas	Sobrecubierta, estructura metálica, redes enterradas, cerramientos y restauración de cubiertas.

Desde el punto de vista operativo, el control diario permitió verificar que:

- La ejecución de cimentaciones y estructuras en Bloques 1, 2 y 3 ha avanzado de manera progresiva y secuencial.
- La sobrecubierta y estructura metálica de cubierta concentran actividades críticas por su impacto directo en la restauración patrimonial.
- Las redes exteriores y cerramientos avanzan en coordinación con arqueología, condicionando la liberación total de frentes.
- Existen frentes con periodos sin avance (tanque) que deberán reprogramarse cuidadosamente para evitar acumulaciones posteriores.

5.5 Conclusiones del Seguimiento Técnico

1. El contrato presenta un comportamiento favorable del avance físico, manteniéndose adelantado frente a la programación vigente, con evidencia clara de ejecución real y sostenida en campo.
2. La apertura de frentes simultáneos ha permitido acelerar la ejecución; sin embargo, incrementa la exigencia de coordinación técnica, logística y documental, especialmente en un proyecto patrimonial.
3. La programación vigente impone una alta presión operativa en el tramo final del plazo contractual, por lo cual resulta indispensable:
 - o Incrementar capacidad operativa en actividades críticas,
 - o Asegurar secuencias constructivas limpias y sin reprocesos,
 - o Garantizar cierres oportunos de ensayos, certificaciones y aprobaciones técnicas.
4. Los riesgos técnicos prioritarios continúan concentrándose en:
 - o Sobrecubierta y cubiertas patrimoniales,
 - o Calidad e inmunización de maderas estructurales,
 - o Coordinación de redes enterradas y cerramientos,
 - o Dependencias externas (SDA e ICANH).
5. La interventoría continuará priorizando:
 - o Verificación técnica permanente en campo,
 - o Control de calidad de materiales y procesos,
 - o Seguimiento al rendimiento real vs. programado,
 - o Articulación entre avance físico, financiero y documental,
 - o Consolidación de la trazabilidad en Trimble/CDE.

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	FECHA	BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	TANQUE	BLOQUES EN DEMOLICIÓN	EXTERIORES
29	7/11/2025	Retiro malla, manto y planchones de cubierta existentes. Cambio de piezas mampostería fachada sur espacio 152. Armado vigas de cimentación exterior costado norte espacio 102.	Mampostería muros interno. Instalación estructura - instalación vigas metálicas cubierta.	Excavación vigas de cimentación eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C).	Resanes muros internos. impermeabilización tanques.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental.
	8/11/2025	Retiro malla, manto y planchones de cubierta existentes. Cambio de piezas mampostería fachada sur espacio 152. Armado vigas de cimentación exterior costado norte espacio 102 y vaciado de concreto. Armado acero columnas espacio 152 y 105.	Mampostería muros interno.	Excavación vigas de cimentación eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C).	Resanes muros internos. impermeabilización tanques.	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado.
30	10/11/2025	Armado de pasarela costado norte. Cambio de piezas mampostería fachada sur espacio 152. Armado vigas de cimentación y zapatas costado sur espacio 102. Armado acero columnas espacio 152 y 105.	Mampostería muros interno. Instalación estructura - instalación vigas metálicas cubierta.	Excavación vigas de cimentación eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C).	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriente entre bloque 1 y 2.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	FECHA	BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	TANQUE	BLOQUES EN DEMOLICIÓN	EXTERIORES
	11/11/2025	Armado de pasarela costado norte. Cambio de piezas mampostería fachada sur espacio 152. Armado vigas de cimentación y zapatas costado sur espacio 102. Armado acero columnas espacio 152 y 105.	Mampostería muros interno. Instalación estructura - instalación vigas metálicas cubierta.	Excavación vigas de cimentación eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C). Mejoramiento base protante zapatas.	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriente entre bloque 1 y 2.
	12/11/2025	Armado de pasarela costado norte. Cambio de piezas mampostería fachada sur espacio 152. Armado vigas de cimentación y zapatas costado sur espacio 102. Excavación y armado acero vigas de cimentación costado norte.	Mampostería muros interno. Instalación estructura - instalación vigas metálicas cubierta.	Excavación vigas de cimentación eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C). Mejoramiento base protante zapatas.	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriente entre bloque 1 y 2.
	13/11/2025	Armado de pasarela costado norte. Cambio de piezas mampostería fachada sur espacio 152. Vaciado de concreto vigas de cimentación y zapatas costado sur espacio 102. Excavación y armado acero vigas de	Armado de columnetas fachada oriente y vaciado de concreto. Instalación estructura - instalación vigas metálicas cubierta.	Excavación vigas de cimentación eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C). Mejoramiento base protante zapatas.	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriente entre bloque 1 y 2.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	FECHA	BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	TANQUE	BLOQUES EN DEMOLICIÓN	EXTERIORES
		cimentación exterior costado norte.					
	14/11/2025	Armado de pasarela costado norte. Cambio de piezas mampostería fachada sur espacio 152. lleno de recebo costado norte espacio 102. Armado acero vigas de cimentación exterior costado norte. Inicio Soterramiento o cocina componente arqueología espacio 102.	Armado de columnetas y viguetas fachada occidente y vaciado de concreto. Instalación estructura - instalación vigas metálicas cubierta.	Excavación vigas de cimentación en eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C). Mejoramiento base protante zapatas.	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriente entre bloque 1 y 2.
	15/11/2025	Armado de pasarela costado norte. Cambio de piezas mampostería fachada sur espacio 152. lleno de recebo espacio 102. Soterramiento o cocina componente arqueología espacio 102. armado	Armado de columnetas y viguetas fachada occidente y vaciado de concreto.	Solado vigas de cimentación en eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C).	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriente entre bloque 1 y 2.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	FECHA	BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	TANQUE	BLOQUES EN DEMOLICIÓN	EXTERIORES
		acero vigas de cimentación exterior costado norte					
31	17/11/2025	FESTIVO	FESTIVO	FESTIVO	FESTIVO	/	FESTIVO
	18/11/2025	Armado de pasarela costado norte y occidente. Cambio de piezas mampostería fachada sur espacio 152. Lleno de recebo espacio 102. Soterramiento o cocina componente arqueología espacio 102. armado acero vigas de cimentación exterior costado norte	Armado de columnetas y viguetas fachada occidente y vaciado de concreto. Instalación estructura - instalación vigas metálicas cubierta.	Armado de acero de vigas de cimentación y zapatas eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C).	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriente entre bloque 1 y 2.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	FECHA	BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	TANQUE	BLOQUES EN DEMOLICIÓN	EXTERIORES
	19/11/2025	Armado de pasarela costado norte y occidente. Cambio de piezas mampostería fachada sur espacio 152. Lleno de recebo espacio 102. Soterramiento o cocina componente arqueología espacio 102. Vaciado de vigas de cimentación exterior costado norte. Instalación anclajes columnas espacio 152.	Armado viguetas fachada oriente y vaciado de concreto para viguetas costado occidente. Instalación estructura - instalación vigas metálicas cubierta.	Armado de acero de vigas de cimentación y zapatas eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C).	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriente entre bloque 1 y 2.
	20/11/2025	Armado de pasarela costado norte y occidente. Cambio de piezas mampostería fachada sur espacio 152. Lleno de recebo espacio 102. Soterramiento o cocina componente arqueología espacio 102. Instalación anclajes columnas espacio 152.	Armado viguetas fachada oriente y vaciado de concreto para viguetas costado occidente. Instalación estructura - instalación vigas metálicas cubierta.	Armado de acero de vigas de cimentación y zapatas eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C).	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriente entre bloque 1 y 2.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMA NA	FECHA	BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	TANQUE	BLOQUES EN DEMOLICI ÓN	EXTERIORES
	21/11/20 25	Armado de pasarela costado norte y occidente. Cambio de piezas mampostería fachada sur espacio 152. lleno de recebo espacio 102. Soterramient o cocina componente arqueología espacio 102. Instalación anclajes columnas espacio 152.	Vaciado de concreto viguetas fachada oriente y vaciado de concreto para viguetas costado occidente. Instalación estructura - instalación vigas metálicas cubierta.	Vaciado de vigas de cimentación y zapatas eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C).	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriente entre bloque 1 y 2.
	22/11/20 25	Armado de pasarela costado norte y occidente. Cambio de piezas mampostería fachada sur espacio 152. lleno de recebo espacio 102. Soterramient o cocina componente arqueología espacio 102. Vaciado de columnas espacio 102	Vaciado de viguetas fachada oriente	Curado de concreto para cimentación y zapatas eje 1, 2 y 3 (A'-A-B-C).	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriente entre bloque 1 y 2.
32	24/11/20 25	Armado de pasarela costado norte-oriente. Cambio de piezas mampostería fachada norte espacio 152. lleno de recebo espacio 102. Instalación de anclajes espacio 105.	Armado de viga superior fachada occidente. Instalación estructura - instalación vigas metálicas cubierta.	Armado pedestales eje A" y muro bajo de 0,50 m	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriente y sur-occidente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriente entre bloque 1 y 2.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMA NA	FECHA	BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	TANQUE	BLOQUES EN DEMOLICI ÓN	EXTERIORES
	25/11/20 25	Armado de pasarela costado nor-oriente. Cambio de piezas mampostería fachada norte espacio 152. Lleno de recebo espacio 102. Instalación de anclajes espacio 105.	Armado de vigueta superior fachada occidente. Instalación estructura - instalación vigas metálicas cubierta.	Armado pedestales eje A" y muro bajo de 0,50 m	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriental y sur-occidental bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriental entre bloque 1 y 2.
	26/11/20 25	Armado de pasarela costado nor-oriental. Retiro de madera de alfardas en mal estado cubierta. Cambio de piezas mampostería fachada norte espacio 152. Lleno de recebo espacio 102 pruebas densidades. Vaciado de columnas espacio 105.	Armado de vigueta superior fachada occidente. Instalación estructura - instalación vigas metálicas y correas cubierta.	Armado pedestales eje A" y muro bajo de 0,50 m	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriental y sur-occidental bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriental entre bloque 1 y 2.
	27/11/20 25	Armado de pasarela costado nor-oriental. Retiro de madera de alfardas en mal estado cubierta. Cambio de piezas mampostería fachada norte espacio 152. Instalación malla espacio 102, pasillo espacio 106 y espacio 144 como instalación tubería eléctrica, se	Armado de vigueta superior fachada occidente. Instalación estructura - instalación vigas metálicas y correas cubierta.	Armado pedestales eje A" y muro bajo de 0,50 m	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriental y sur-occidental bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriental entre bloque 1 y 2.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	FECHA	BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	TANQUE	BLOQUES EN DEMOLICIÓN	EXTERIORES
		realiza fundida de placa de contrapiso para estos espacios.					
	28/11/2025	Armado de pasarela costado nor-oriental. Retiro de madera de alfardas en mal estado cubierta. Cambio de piezas mampostería fachada norte espacio 152. Terminación de dos columnas espacio 105.	Armado de vigueta superior fachada occidental. Instalación estructura - Instalación vigas metálicas y correas cubierta.	Vaciado de pedestales pedestales eje A". Armado de acero de columnas eje 1, 2 y 3 (A-B-C).	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriental y sur-occidental bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriental entre bloque 1 y 2.
	29/11/2025	Armado de pasarela costado nor-oriental. Retiro de madera de alfardas en mal estado cubierta. Cambio de piezas mampostería fachada norte espacio 152. Terminación de dos columnas espacio 105. Excavación para cimentación	Armado de vigueta superior fachada occidental.	Armado de acero de columnas eje 1, 2 y 3 (A-B-C).	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriental y sur-occidental bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriental entre bloque 1 y 2. Armado de caja red de desagüe entre fachada nor-oriental bloque 1

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	FECHA	BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	TANQUE	BLOQUES EN DEMOLICIÓN	EXTERIORES
		pasillo espacio 108.					
33	1/12/2025	Armado de pasarela costado nor-oriental. Inicio cambio de piezas de maderas espacio 105. Cambio de piezas mampostería fachada norte espacio 152. Armado de columnas e instalación anclajes espacio 102. Excavación para cimentación pasillo espacio 108.	Armado de vigueta superior fachada oriental. Instalación vigas metálicas y correas cubierta.	Armado de acero de columnas eje 1, 2 y 3 (A-B-C).	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología Sur-oriental y sur-occidental bloques 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriental entre bloques 1 y 2. Armado de caja red de desagüe entre fachada nor-oriental bloque 1

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	FECHA	BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	TANQUE	BLOQUES EN DEMOLICIÓN	EXTERIORES
	2/12/2025	Armado de pasarela costado nor-oriente. Inicio cambio de piezas de maderas espacio 105 Cambio de piezas mampostería fachadas espacio 152. Armado de columnas e instalación anclajes espacio 102. Excavación para cimentación pasillo espacio 108. Excavación vigas de cimentación exteriores costado sur oriente.	Armado de vigueta superior fachada oriente. Instalación vigas metálicas y correas cubierta.	Lleno en recebo eje 1, 2 y 3 (A-B-C).	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología sur-occidente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriente entre bloque 1 y 2 e instalación tubería de 6". Armado de caja red de desagüe entre fachada nor-oriente bloque 1
	3/12/2025	Terminación de pasarela costado nor-oriente. Inicio cambio de piezas de maderas espacio 105 Cambio de piezas mampostería fachadas espacio 152. Armado de columnas e instalación anclajes espacio 102 y vaciado de concreto una vez terminado el sistema de anclajes. Excavación para cimentación pasillo espacio 108. Excavación vigas de	Armado de vigueta superior fachada oriente. Instalación vigas metálicas y correas cubierta.	Lleno en recebo eje 1, 2 y 3 (A-B-C).	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología sur-occidente bloque 1. Excavación para cimentación muro de cerramiento occidental y aplicación de solado. Excavación red de aguas residuales costado oriente entre bloque 1 y 2 e instalación tubería de 6". Armado de caja red de desagüe entre fachada nor-oriente bloque 2

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	FECHA	BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	TANQUE	BLOQUES EN DEMOLICIÓN	EXTERIORES
		cimentación exteriores costado sur oriente.					
	4/12/2025	Terminación de pasarela costado nor-oriente. Inicio cambio de piezas de maderas espacio 105 Cambio de piezas mampostería fachadas espacio 152. Armado de columnas e instalación anclajes espacio 102 y vaciado de concreto una vez terminado el sistema de anclajes. Excavación para cimentación pasillo espacio 108. Excavación vigas de cimentación exteriores	Armado de vigueta superior fachada oriente. Instalación vigas metálicas y correas cubierta.	Lleno en recebo eje 1, 2 y 3 (A-B-C).	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología sur-occidente bloque 1. Armado viga d cimentación muro de cerramiento occidental. Excavación red de aguas residuales costado oriente entre bloque 1 y 2 e instalación tubería de 6". Armado de caja red de desagüe entre fachada nor-oriental bloque 3

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	FECHA	BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	TANQUE	BLOQUES EN DEMOLICIÓN	EXTERIORES
		costado sur oriente.					
	5/12/2025	Terminación de pasarela costado nor-oriente. Inicio cambio de piezas de maderas espacio 105 Cambio de piezas mampostería fachadas espacio 152. Armado de columnas e instalación anclajes espacio 102 y vaciado de concreto una vez terminado el sistema de anclajes. Aplicación de solado y armado de acero cimentación pasillo espacio 108. Excavación vigas de cimentación	Armado de vigueta superior fachada oriente. Soldaduras y remates vigas metálicas y correas cubierta. Pruebas de líquidos penetrantes.	Lleno en recebo eje 1, 2 y 3 (A-B-C).	Sin avance	/	Lavado teja de barro. Arqueología sur-occidente bloque 1. Armado viga d cimentación muro de cerramiento occidental. Excavación red de aguas residuales costado oriente entre bloque 1 y 2 e instalación tubería de 6".

Frente / Unidad	Actividad priorizada	Estado actual	Enfoque del periodo siguiente
Bloque 1 – estructura y accesos	Finalización de pasarelas, cimentaciones exteriores, columnas y accesos	En ejecución	Cerrar completamente pasarelas y accesos para evitar reprocesos y liberar circulación técnica.
Bloque 1 – cubierta patrimonial	Desmontaje controlado de madera deteriorada, cambio de piezas y refuerzos	En ejecución parcial	Acelerar desmontes y refuerzos, cerrar fase previa a restauración patrimonial definitiva.
Bloque 1 – restauración y muros	Dinteles, estabilización de muros y preparación para revoques tradicionales	Pendiente / parcial	Iniciar y consolidar actividades conforme a lineamientos patrimoniales, evitando retrasos acumulados.

Bloque 2 – cubierta metálica	Instalación final de vigas, correas, soldaduras y controles de calidad	En ejecución	Cerrar estructura metálica, pruebas y habilitar impermeabilización (actividad de ruta crítica).
Bloque 2 – obra gris e instalaciones	Muros, columnetas, conducciones y redes técnicas	En ejecución	Acelerar cierres de recorridos, coordinando secuencias con BIM para evitar interferencias.
Bloque 3 – estructura	Zapatas, vigas, pedestales, columnas y rellenos	En ejecución	Completar estructura primaria y nivelaciones para habilitar obra gris sin congestión.
Tanque de almacenamiento	Pruebas de estanqueidad y certificación	Sin cierre técnico	Reactivar y cerrar frente, evitando acumulación de actividades críticas posteriores.
Exteriores y redes	Redes enterradas, cerramiento, solados y drenajes	En ejecución condicionada	Coordinar con arqueología y permisos, priorizando cierre de frentes abiertos.

2. Actividades administrativas y contractuales (enfoque de control y recuperación)

Durante el periodo se priorizará:

- Radicación y cierre técnico del Corte de Obra No. 02, con:
 - o soportes fotográficos completos,
 - o ensayos y certificaciones,
 - o coherencia entre cantidades, programación y ejecución real.
- Seguimiento riguroso a actividades en atraso, con alertas tempranas y ajustes de programación.
- Actualización del Balance de Cantidades y Programación de Compras, enfocada en:
 - o materiales críticos,
 - o suministros de cubiertas,
 - o elementos patrimoniales y redes.
- Control y trazabilidad de subcontratos activos, garantizando cumplimiento de alcance, rendimiento y calidad.
- Seguimiento a flujo financiero y uso del anticipo, alineado con el avance físico real.

3. Componente BIM (control de secuencia y liberación de frentes)

Para el siguiente periodo se prioriza:

- Actualización y validación del modelo BIM 4D–5D conforme a la ejecución real en campo.
- Cierre de interferencias en cubiertas, redes e instalaciones antes de avanzar a acabados.
- Verificación de que los cierres físicos correspondan a cierres modelados, evitando reprocesos.
- Uso del CDE Trimble como único repositorio válido para soportes técnicos y decisiones.

4. Seguridad, Salud en el Trabajo – SST

Se reforzarán las siguientes acciones, dada la alta exigencia operativa:

- Capacitación específica en:
 - o trabajos en altura (cubiertas y pasarelas),

- o montaje y soldadura de estructura metálica,
 - o manipulación de elementos patrimoniales,
 - o trabajos en zonas con acompañamiento arqueológico.
- Implementación estricta de permisos de trabajo para actividades críticas.
- Inspección y certificación permanente de:
 - o andamios,
 - o pasarelas,
 - o equipos de izaje y soldadura.

5. Gestión ambiental y social

Ambiental:

- Continuar control de RCD, residuos especiales y disposición certificada.
- Seguimiento a emisiones, polvo y ruido en actividades de cubiertas y estructura.
- Coordinación permanente con frentes arqueológicos y ambientales activos.

Social:

- Preparación y coordinación de la reunión de socialización del 50 % de avance, programada para el 16 de diciembre de 2025, conforme al PAC vigente.
- Actualización de material informativo y atención a comunidad del área de influencia.

6. Priorización técnica del periodo

Prioridad	Actividad clave	Justificación técnica
Ruta crítica	Cierre de cubierta metálica Bloque 2 y desmontes patrimoniales Bloque 1	Habilita restauración, instalaciones definitivas y evita atrasos en cadena.
Alta	Cierre estructural Bloques 1, 2 y 3	Libera obra gris, instalaciones y acabados.
Media	Ensayos, certificaciones y cierres documentales	Condición para certificación de avance y pagos.
Operativa	Programación de suministros críticos	Evita parálisis de frentes simultáneos.

Conclusiones del periodo proyectado

El siguiente periodo corresponde a una fase determinante del proyecto, en la cual se deberán cerrar actividades estructurales y de cubiertas, recuperar frentes en atraso y consolidar obra gris e instalaciones, incrementando rendimientos de manera controlada.

El cumplimiento de las metas dependerá de:

- disponibilidad oportuna de materiales críticos,
- continuidad operativa de frentes simultáneos,
- cierre técnico y documental oportuno,
- adecuada coordinación técnica, administrativa y BIM.

La interventoría realizará seguimiento semanal riguroso a los hitos definidos y verificará su coherencia frente al cronograma aprobado, el avance físico certificado y las evidencias constructivas.

6. ANÁLISIS DE RIESGOS.

Periodo evaluado: 7 de noviembre – 6 de diciembre de 2025 (Informe No. 09)

El análisis de riesgos del proyecto se desarrolla conforme a los lineamientos de la metodología ISO 31000, las categorías contractuales definidas y la Matriz de Riesgos oficial del contrato, incorporando el comportamiento real de la obra, la programación vigente reestructurada, la ejecución física verificada en campo y la gestión administrativa, financiera y documental adelantada durante el periodo.

La valoración de riesgos se mantiene bajo la siguiente escala:

Nivel	Configuración
Crítico	A-A / A-M
Significativo	M-A / A-B / M-M
Moderado	B-A / M-B
Tolerable	B-M / B-B

6.1 Riesgos Críticos

Riesgo	P	I	ER	Situación al 06-dic-2025	Medidas / Responsable
Ejecución de la sobrecubierta	A	A	Crítico	La actividad permanece en ruta crítica. Si bien se registran avances verificables en estructura metálica, desmontes controlados y cambio de piezas de madera, persiste alta exigencia de coordinación técnica, BIM 4D disponibilidad de cuadrillas especializadas y cierre técnico secuencial para habilitar restauración patrimonial e instalaciones definitivas.	<ul style="list-style-type: none"> Ajustar y validar plan de montaje definitivo Seguimiento semanal con apoyo 4D Priorización de frentes dependientes Resp.: Contratista / Interventoría
Permiso silvicultural SDA	-	M	A Crítico	El trámite continúa sin aprobación definitiva. Se ejecutan actividades parciales condicionadas, lo que limita cierres en exteriores, cerramientos y obras complementarias. Riesgo se mantiene activo.	<ul style="list-style-type: none"> Seguimiento documental permanente Escalamiento institucional y control de condicionantes Resp.: Contratista / Entidad
Riesgo climático (temporada de lluvias)	A	M	Crítico	Las lluvias afectan excavaciones, cubiertas expuestas y circulación interna, generando interrupciones puntuales, reprocesos y riesgo de afectación a rendimientos programados.	<ul style="list-style-type: none"> Mantener plan de lluvias activo Protección temporal de frentes críticos Resp.: SST / Contratista
Seguridad vulnerabilidad perimetral	-	M	A Crítico	Se registraron ingresos no autorizados en áreas externas sin afectación material. Persisten sectores sin	<ul style="list-style-type: none"> Refuerzo de vigilancia Control de

Riesgo	P I ER	Situación al 06-dic-2025	Medidas Responsable	/
		cerramiento definitivo, asociados a obras exteriores condicionadas.	accesos señalización Resp.: Contratista	y
Control arqueológico activo	M A Crítico	En Bloque 1 y frentes exteriores se mantienen actividades con acompañamiento permanente. En Bloque 2 se registran hallazgos menores sin impacto estructural, pero con condicionantes operativos.	<ul style="list-style-type: none"> Coordinación permanente con equipo arqueológico Registro y reporte diario Resp.: Equipo Arqueológico / Contratista	

6.2 Riesgos Significativos

- Radicación tardía de ensayos y certificaciones técnicas. Persisten demoras en la entrega completa de ensayos de concreto, acero, soldaduras y madera, lo cual puede afectar la certificación de avance, la validación de actas y la oportunidad en la radicación de cortes posteriores.
- Interferencias técnicas en coordinación BIM (redes y elementos patrimoniales). Aunque se evidencian avances en coordinación y reducción de interferencias, no se han cerrado completamente todos los cruces, manteniendo riesgo de reprocesos en obra gris, instalaciones y elementos de restauración.
- Disponibilidad logística de materiales patrimoniales. Se mantienen tiempos extendidos de suministro de teja de barro, madera inmunizada y elementos especiales, con impacto potencial en la secuencia de cubiertas y restauración arquitectónica.

6.3 Riesgos Moderados

- Rotación operativa de personal técnico y cuadrillas especializadas.
- Ajustes recurrentes al balance de cantidades por incorporación de actividades adicionales y frentes simultáneos.
- Dependencia logística de accesos externos condicionados por obras colindantes (Módulo 3).

6.4 Riesgos Tolerables

- PQRS comunitarias asociadas a ruido y horarios: gestionadas y controladas.
- Ajustes menores en instalaciones provisionales sin impacto contractual, financiero ni programático.

6.5 Tendencia General del Riesgo

Tendencia	Riesgo
A la baja	Flujo financiero y estabilidad administrativa tras aprobación formal de programación y forma de pago; mayor control operativo de frentes.
Sin variación	Permiso silvicultural SDA y acompañamiento arqueológico activo.
Al alza	Riesgo climático y seguridad perimetral por exposición de frentes y cerramientos incompletos.

6.6 Recomendaciones de la Interventoría

1. Priorizar el cierre técnico y secuencial de la sobrecubierta como elemento determinante de la ruta crítica (estructura → cubiertas patrimoniales → instalaciones definitivas).
2. Mantener acompañamiento arqueológico permanente en todos los frentes activos hasta cierre formal de actividades.
3. Acelerar la entrega documentada de ensayos y certificaciones técnicas, evitando impactos en balances, actas y pagos futuros.
4. Fortalecer las medidas de seguridad perimetral, especialmente en accesos norte y sector Ancianato.
5. Mantener activo el plan de lluvias hasta la finalización de la temporada.
6. Actualizar la matriz de riesgos en comités semanales, con responsables definidos, seguimiento gráfico y cierres verificables.

6.7 Análisis frente a la Matriz Contractual Oficial

De acuerdo con la matriz contractual vigente, continúan activos y materializados los siguientes riesgos con impacto directo:

- Licencias y permisos requeridos (Silvicultura SDA): Crítico.
- Definición técnica de actividades no previstas (sobrecubierta, carpinterías y restauración): Crítico, en transición a controlado.
- Atrasos derivados de coordinación técnica interdisciplinaria (BIM—obra): Significativo.

Los riesgos económicos, sociales, administrativos y tributarios se mantienen controlados, sin eventos contractuales adversos durante el periodo.

6.8 Conclusiones del Análisis de Riesgo

- El proyecto mantiene una condición general controlada pero sensible, con concentración de riesgos en componentes técnicos, logísticos y externos.
- La sobrecubierta continúa siendo el factor de mayor incidencia sobre la programación, los costos indirectos y la secuencia constructiva.
- La tendencia del riesgo muestra estabilización operativa progresiva, condicionada al cierre técnico-documental, la gestión efectiva de permisos y el control riguroso del tramo final del cronograma.

7. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

Periodo evaluado: 7 de noviembre al 6 de diciembre de 2025 – Informe No. 09

Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó el seguimiento financiero, contable y contractual del Contrato de Obra No. 4343-2024, verificando la ejecución del anticipo fiduciario, la consistencia de los desembolsos autorizados, la aplicación de la amortización asociada a las actas de obra radicadas y la coherencia entre el avance físico certificado, el flujo financiero y la programación vigente.

El seguimiento se desarrolló mediante revisión de extractos fiduciarios, órdenes de pago, soportes contables, certificaciones parafiscales, balances de obra y actas parciales, garantizando trazabilidad documental y correspondencia técnica con lo ejecutado en campo.

7.1 Estado del Anticipo Contractual

El anticipo contractual aprobado corresponde al 50% del valor total del contrato de obra, administrado a través de Patrimonio Autónomo Fiduciario, conforme a lo establecido en el contrato y el Plan de Inversión aprobado.

Concepto	Valor (COP)
Valor total del contrato	\$8.152.916.970,00
Porcentaje de anticipo	50%
Valor del anticipo desembolsado	\$3.778.848.307,00

Con corte al presente periodo, la ejecución del anticipo presenta el siguiente comportamiento acumulado:

Descripción	Valor (COP)
Ejecución acumulada del anticipo	\$2.235.259.958,43
Porcentaje de ejecución del anticipo	59,15 %
Saldo fiduciario pendiente	40,85 %

La Interventoría verificó que los desembolsos efectuados cuentan con:

- autorización formal,
- soporte contable,
- correspondencia con el Plan de Inversión aprobado,
- y relación directa con actividades ejecutadas en obra.

7.2 Ejecución del Anticipo por Líneas de Inversión

El comportamiento del anticipo por categorías de inversión refleja coherencia con la etapa constructiva del proyecto:

Línea de inversión	Ejecución acumulada (%)	Observación
Pago de jornales, salarios y honorarios	77,73 %	Asociado a incremento de frentes activos y refuerzo operativo
Compra y alquiler de equipos	61,86 %	Formaletas, maquinaria y equipos especializados
Transporte y alquiler de maquinaria	97,50 %	Excavaciones, estructura y manejo de materiales
Compra de materiales e insumos	39,71 %	Acero, madera, insumos hidrosanitarios y estructurales

El comportamiento financiero es consistente con la fase de estructura, obra gris, cubiertas e instalaciones, actualmente activa.

7.3 Estado de Actas de Obra y Amortización del Anticipo

Durante el periodo evaluado se encuentran radicadas y cargadas en el sistema SIEMPRE del Ministerio las siguientes actas:

- Acta Parcial de Obra No. 01
- Acta Parcial de Obra No. 02 (acta del presente periodo)

Ambas actas incluyen avance físico certificado y soportes técnicos validados por la Interventoría.

La amortización del anticipo se encuentra formalmente activada y se aplica de manera proporcional conforme a lo aprobado contractualmente, afectando únicamente el componente financiero sin modificar cantidades certificadas en obra.

La Interventoría verificó que:

- la amortización aplicada mantiene trazabilidad contable,
- las retenciones legales y parafiscales fueron correctamente calculadas,
- y la radicación cumple con los requisitos administrativos exigidos.

7.4 Balance de Obra y Consideraciones sobre Alcance Presupuestal

Mediante Oficio No. 262-SJD-JARDÍN del 17 de octubre de 2025, la Interventoría radicó ante el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes el Balance de Obra No. 3 con corte al 30 de septiembre de 2025, elaborado de manera conjunta con el Contratista, conforme a la forma de pago modificada mediante el Modificadorio No. 1.

Dicho balance refleja un valor total estimado de ejecución de obra de \$8.702.999.365,97, superior al valor contractual inicial, derivado de:

- mayores cantidades de obra verificadas en campo,
- actividades adicionales ya conciliadas,
- ajustes técnicos asociados a condiciones reales de ejecución, reforzamiento estructural y restauración patrimonial.

En este contexto, la Interventoría dejó constancia de la necesidad de análisis de una eventual adición presupuestal, la cual, incluyendo el ajuste por IPC, corresponde aproximadamente a \$1.700 millones, sujeta en todo caso a evaluación, validación y decisión exclusiva de la Entidad Contratante.

7.5 Escenario Alternativo – Balance a Cero

De manera complementaria, y atendiendo instrucción expresa del Ministerio, la Interventoría adelantó la revisión de un escenario de balance a cero, en el cual, en ausencia de adición presupuestal, el alcance del contrato permitiría llevar los tres (3) edificios a un estado de obra gris, priorizando:

- cierre estructural,
- consolidación de cubiertas,
- ejecución de obra gris esencial,
- estabilización técnica y constructiva de los edificios.

Este escenario se encuentra en análisis técnico y financiero, y no constituye una modificación contractual, sino un ejercicio preventivo de evaluación de alcance frente al presupuesto vigente.

7.6 Control Documental y Cumplimientos

Durante el periodo evaluado, la Interventoría verificó:

- certificaciones vigentes de seguridad social y aportes parafiscales,

- soportes contables coincidentes con los giros fiduciarios,
- legalización de pagos a proveedores y subcontratistas,
- coherencia entre avance físico, financiero y documental.

No se evidenciaron inconsistencias contables ni desviaciones frente al Plan de Inversión aprobado.

7.7 Conclusiones del Seguimiento Financiero

1. El proyecto mantiene una ejecución financiera del anticipo coherente con el avance físico certificado y con la programación vigente.
2. La estructura fiduciaria continúa operando con trazabilidad y control adecuados.
3. La amortización del anticipo se encuentra correctamente activada y aplicada.
4. El análisis del Balance de Obra No. 3 evidencia presión presupuestal hacia la etapa final del proyecto, asociada a mayores cantidades y actividades adicionales.
5. La revisión del escenario de balance a cero permite contar con una alternativa técnica preventiva, en caso de no prosperar una adición presupuestal.
6. La Interventoría continuará realizando seguimiento estricto al equilibrio entre alcance técnico, ejecución financiera y disponibilidad presupuestal, informando oportunamente a la Entidad cualquier desviación relevante.

8. COMPONENTE BIM

Anexo 2 Informe BIM

Durante el periodo evaluado, el componente BIM mantuvo un avance técnico estable, consolidado en la actualización progresiva del modelo As-Built, el uso del Entorno Común de Datos (CDE – Trimble Connect) y la revisión continua de entregables por disciplina. La interventoría verificó avances en los modelos 3D, la trazabilidad documental y la evolución del modelo 4D y 5D, acorde con la ejecución física del proyecto.

En este periodo se desarrollaron cuatro (4) Comités BIM, en los cuales se revisaron ajustes, se consolidaron compromisos y se verificó la carga de información digital. Un comité programado no se realizó por incapacidad médica de la coordinadora BIM, situación documentada.

Estado General del Modelado

- **Arquitectura y estructura:** mantuvieron estabilidad, con ajustes menores derivados de obra.
- **Hidrosanitario:** fue la disciplina con mayor avance, reflejando trazados, pendientes y ajustes de campo.
- **Eléctrico:** sin avances durante el periodo debido a falta de insumos técnicos.
- **Urbanismo:** estable, con correspondencia frente a verificaciones en campo.

Desarrollo 4D y 5D

El modelo **4D** continúa en etapa de estructuración metodológica, avanzando en parámetros de actividad, pero aún requiere sincronización con la programación actualizada.

El **5D (BC3)** presentó avance gradual bajo estrategia híbrida (modelo + medición tradicional), atendiendo la nueva estructura de pagos y avance real en modelos hidrosanitarios.

Gestión del CDE y coordinación

El uso del CDE evidenció mejora en organización, nomenclaturas y trazabilidad. Las tareas BCF mostraron mayor apropiación, permitiendo control de observaciones y trazabilidad de ajustes. Se registró pendiente la migración oportuna de modelos a carpeta *Published*.

Principales Retos Identificados

- Incorporación de disciplina eléctrica en el ecosistema BIM.
- Consolidación del modelo 4D como herramienta predictiva.
- Integración progresiva del 5D con cantidades modeladas.
- Actualización sistemática y disciplinada de modelos As-Built y memorias técnicas.

El componente BIM presenta una madurez creciente, con modelos sincronizados con obra, mejor gestión documental y un avance significativo en hidrosanitario. La implementación continúa estable, con mejoras evidentes en trazabilidad, cargue digital y control interdisciplinar, manteniendo coherencia metodológica con la ejecución física del proyecto.

Anexo 3 Actas de Comité BIM.

9. COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el periodo comprendido entre el **07 de noviembre y el 06 de diciembre de 2025**, la Interventoría realizó el seguimiento, control y verificación del cumplimiento ambiental del **Contrato de Obra No. 4343-2024**, de conformidad con lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), el PMA-RCD, la normativa ambiental vigente y las obligaciones contractuales asumidas por el contratista.

El seguimiento ambiental se desarrolló mediante inspecciones periódicas en obra, revisión documental, control de registros, participación en comités de obra, mesas técnicas ambientales y anotaciones en bitácora, garantizando la trazabilidad de las actividades ejecutadas durante el periodo.

Actividades Ambientales Relevantes del Periodo

Durante el periodo evaluado se verificó la ejecución ambiental asociada a las siguientes actividades constructivas:

- **Bloque 1:**
 - Reemplazo de mampostería en fachadas conforme a especificaciones aprobadas.
 - Soterramiento de la estructura de cocina hallada en el espacio 102, con acompañamiento arqueológico.
 - Armado y avance de la pasarela de la sobrecubierta.
 - Inicio de desmontes selectivos de maderas no resistentes de la estructura de cubierta.
 - Excavaciones, armado de acero y vaciado de elementos de cimentación.
 - Regatas en muros para instalaciones eléctricas y compactación de llenos para placas.
- **Bloque 2:**
 - Armado de estructura metálica de cubierta.
 - Demoliciones controladas de pañetes.
 - Formaletas y vaciados para confinamiento estructural de muros.
- **Bloque 3:**
 - Actividades de cimentación (zapatas, vigas, pedestales y muros de apoyo).
 - Armado de acero y formaletas para elementos estructurales primarios.
- **Exteriores y urbanismo:**
 - Excavaciones perimetrales para cimentación de cerramiento.
 - Solados de limpieza.
 - Demolición controlada de cerramiento conservando el muro del Ancianato.
 - Lavado y recuperación de teja de barro.
 - Rescate arqueológico en el costado sur-oriental del Bloque 1.

Gestión de Residuos y Materiales

- Se realizó disposición controlada de **RCD y material de excavación**, con un total aproximado de **125,53 toneladas** dispuestas en sitios autorizados.
- Se alcanzó un **porcentaje acumulado de aprovechamiento de RCD del 89,70 %**, superando ampliamente la meta mínima del **50 %** exigida por el Decreto 507 de 2023.
- El indicador de **circularidad (material valorizado)** se mantiene en **0 %**, situación coherente con la etapa actual del proyecto, en la cual aún no se incorporan materiales transformados al proceso constructivo.
- Se verificó el ingreso de materiales granulares provenientes de **proveedores autorizados**, con certificados y trazabilidad completa.
- Se mantuvo la adecuada segregación, almacenamiento y disposición de residuos ordinarios, sin generación de residuos peligrosos durante el periodo.

Permisos Ambientales y Gestión Silvicultural

Durante el periodo se mantuvo activo el **riesgo ambiental asociado al permiso de aprovechamiento silvicultural**, el cual continúa **pendiente de resolución por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA)**, pese a las múltiples gestiones adelantadas por el contratista y la interventoría desde abril de 2025.

Se destaca que:

- El trámite se encuentra en evaluación por parte de la SDA.
- Se realizaron nuevas solicitudes y derechos de petición durante noviembre de 2025.
- Se presentó una **tala de emergencia autorizada** por la SDA ante el riesgo generado por lluvias intensas, sin afectaciones adicionales.

La falta de resolución del permiso silvicultural continúa afectando actividades críticas relacionadas con cerramientos, excavaciones y desarrollo de frentes exteriores.

Control de Emisiones, Agua y Campamentos

- Se implementaron medidas de control de **material particulado**, principalmente mediante cubrimiento de acopios y control natural por lluvias.
- Se verificó la protección y mantenimiento de **sumideros** en el área de influencia.
- Se mantuvieron operativos los **campamentos y centros de acopio**, con unidades sanitarias suficientes y mantenimiento periódico certificado.
- Se realizó control y aprobación de maquinaria, equipos y vehículos asociados al transporte de materiales y residuos.

Capacitaciones y Gestión Social-Ambiental

Durante el periodo se desarrollaron capacitaciones ambientales orientadas a:

- Manejo adecuado de bolsas de cemento.
- Orden, aseo y gestión de acopios temporales.
- Buenas prácticas ambientales en obra.

Así mismo, se atendieron visitas institucionales (Bomberos, Alcaldía Local y SDA) y se participó en reuniones interinstitucionales relacionadas con procesos silviculturales.

Conclusiones Ambientales del Periodo

- El contratista **cumple de manera general con los programas ambientales establecidos** en el PMA y PMA-RCD.
- Se evidencia un **alto desempeño en la gestión de residuos**, con aprovechamiento superior a lo exigido normativamente.
- Persiste como **factor crítico ambiental** la no expedición del permiso silvicultural por parte de la SDA, con impacto directo en la programación de obra.
- No se identificaron afectaciones ambientales graves ni incumplimientos contractuales durante el periodo.

Recomendaciones de la Interventoría Ambiental

1. Intensificar las gestiones interinstitucionales para la **expedición del permiso silvicultural**, dada su incidencia directa en el cronograma contractual.
2. Planificar desde esta etapa la **incorporación futura de materiales valorizados**, con el fin de cumplir progresivamente la meta de circularidad del Decreto 507 de 2023.
3. Fortalecer el contenido práctico de las capacitaciones ambientales, enfocándolas en segregación de residuos, protección de sumideros y respuesta ante emergencias ambientales.
4. Mantener el seguimiento permanente a los frentes con intervención arqueológica y forestal.

Anexo 4 Informes Ambiental

10. COMPONENTE SOCIAL.

Durante el periodo comprendido entre el **7 de noviembre y el 6 de diciembre de 2025**, la interventoría realizó el seguimiento, verificación y acompañamiento al **Plan de Gestión Social** del Contrato de Obra No. 4343-2024, en cumplimiento de los lineamientos establecidos en el anexo social contractual y bajo la supervisión del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

En el marco del **Programa de Atención al Ciudadano**, se verificó el funcionamiento continuo del **Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC)**, constatando el cumplimiento de horarios, dotación, visibilidad del pendón informativo y canales de atención habilitados. Durante el periodo se registró la recepción de **PQRSD**, principalmente asociadas a solicitudes de información sobre el proyecto, su alcance y manejo patrimonial, las cuales fueron tramitadas conforme a los procedimientos definidos, manteniéndose algunas en estado de seguimiento por corresponder a respuestas institucionales del Ministerio .

En cuanto al **Programa de Participación**, se realizó el **Comité de Acompañamiento Ciudadano (CAC)** el **20 de noviembre de 2025**, con participación de comunidad, entidad, interventorías y contratista. El comité contó con registro de asistencia y soporte fotográfico, encontrándose el acta en proceso de elaboración por el equipo social del proyecto, cumpliendo así con los espacios formales de participación ciudadana establecidos en el contrato .

Respecto al **Programa de Acompañamiento a Actividades Técnicas y Sociales de Obra**, durante el periodo evaluado no se desarrollaron nuevas actividades de acompañamiento en campo desde el componente social, manteniéndose vigentes las **actas de vecindad y de espacio público** levantadas en etapas anteriores, las cuales continúan siendo el soporte base para el seguimiento a posibles afectaciones derivadas de la ejecución de obra .

En el **Programa de Sostenibilidad**, se dejó programada la **reunión de avance del 50 % de ejecución** para el **16 de diciembre de 2025**, considerando que esta actividad se activa una vez alcanzado dicho hito físico del proyecto, conforme a lo establecido en el anexo social contractual .

En relación con el **Programa de Comunicaciones, Divulgación e Información**, se verificó la entrega y difusión de **50 volantes informativos**, la instalación de **afiches informativos** en puntos estratégicos y la gestión para la reubicación del **Punto Satélite de Información (PSI)**, garantizando la continuidad de los canales de información hacia la comunidad del área de influencia del proyecto .

Finalmente, en el componente de **Mano de Obra No Calificada (MONC)**, se verificó la vinculación de personal del área de influencia, quedando pendiente la entrega del **certificado de residencia** como soporte documental, situación que fue formalmente requerida al contratista para subsanación en el siguiente periodo .

11. SEGUIMIENTO JURÍDICO.

Durante el periodo evaluado correspondiente al Informe No. 10, con corte al 06 de diciembre de 2025, la Interventoría realizó el seguimiento jurídico integral al Contrato de Obra No. 4343-2024 y al Contrato de Interventoría No. 4378-2024, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la trazabilidad jurídica, documental, técnica, financiera, ambiental y social, conforme a las cláusulas contractuales, el Anexo Técnico, la forma de pago ajustada, la programación reestructurada, el BEP, el PMA, la Matriz de Riesgos Contractual y la normatividad sectorial vigente.

El proyecto continúa en etapa de construcción, de conformidad con la Cláusula Sexta – Plazo del Contrato, sin configurarse causales jurídicas de suspensión o terminación anticipada.

11.1 Hechos jurídicos relevantes del periodo

a. Ajustes contractuales y solicitudes en trámite

Durante el periodo se mantienen las siguientes actuaciones contractuales, con el estado jurídico que se indica:

Componente solicitado	Estado	Observación jurídica
Ajuste de la forma de pago (83 componentes agrupados en Unidades de Ejecución)	Aprobado y formalizado	y Adoptado oficialmente y aplicado en programación, control físico-financiero y actas de obra.
Solicitud de adición presupuestal (estimada con IPC en aprox. \$1.700 millones)	Radicada – En evaluación	Se encuentra en análisis técnico-económico por parte del Ministerio. No constituye derecho adquirido ni aprobación implícita.
Escenario alternativo de ejecución sin adición (Balance a cero)	Requerido por la Entidad	El Ministerio solicitó evaluar el alcance contractual posible sin adición, determinando como escenario técnico dejar los tres edificios en obra gris.
Solicitud de ampliación de plazo	No aprobada	No cuenta con acto administrativo ni soporte técnico definitivo validado por la Entidad.

La Interventoría dejó constancia de que cualquier modificación contractual deberá cumplir estrictamente con los requisitos de las Cláusulas 26, 27 y concordantes, sustentada en análisis verificables de impacto real sobre plazo, costo y ruta crítica.

b. Actas parciales de obra y efectos jurídicos

Durante el periodo se verificó que:

- El Acta Parcial de Obra No. 01 y el Acta Parcial de Obra No. 02 se encuentran radicadas y cargadas en el sistema SIEMPRE del Ministerio, con sus respectivos soportes técnicos y financieros.
- La aprobación del Acta No. 01 activó jurídicamente:
 - el esquema de pagos por avance físico,
 - la amortización proporcional del anticipo,
 - y la aplicación de las retenciones contractuales correspondientes.

No se evidencia controversia jurídica asociada a la certificación de cantidades ejecutadas a la fecha.

c. Permisos, licencias y condicionantes regulatorios

Permiso / Licencia	Estado	Riesgo jurídico
ICANH – Programa de Vigente y en Riesgo controlado, condicionado a acompañamiento Arqueología Preventiva ejecución permanente.		
Permiso silvicultural – SDA	No expedido – En trámite	Riesgo jurídico y operativo crítico, con impacto directo sobre programación y frentes exteriores.

La Interventoría mantiene el registro documental de las gestiones adelantadas, sin que a la fecha exista acto administrativo definitivo por parte de la SDA.

d. Correspondencia contractual relevante

Durante el periodo se gestionó, respondió y consolidó correspondencia contractual relacionada con:

- Programación de obra y ajustes derivados de la forma de pago.
- Observaciones técnicas patrimoniales y de calidad de materiales.
- Gestión financiera (anticipo, órdenes de pago y fiduciaria).
- Respuestas institucionales a requerimientos de entidades externas.

Toda la correspondencia fue tramitada conforme a los procedimientos contractuales y cargada en el CDE – Trimble, garantizando trazabilidad jurídica y administrativa.

11.2 Cumplimiento contractual del contratista

Componente	Estado	Observación
Avance físico vs. programación	Cumple	Se mantiene ligeramente superior a la línea base reprogramada.
Avance financiero	Alineado	Soportes revisados y consistentes.
Seguridad social y parafiscales	Cumple	Verificados en actas y cortes.
PMA, gestión social, BEP y calidad	Vigentes	Requieren actualización continua, sin incumplimientos graves.
Oportunidad en radicación documental	En mejora	Persisten retrasos que requieren seguimiento preventivo.

11.3 Hallazgos jurídicos en ejecución

- La sobrecubierta, al tratarse de una actividad no prevista inicialmente y determinante en la ruta crítica, continúa siendo un factor jurídico-técnico sensible, aunque controlado.
- La ausencia del permiso silvicultural mantiene un riesgo potencial de reclamación futura, sin que a la fecha se configure soporte jurídico suficiente para su reconocimiento.
- Existen solicitudes contractuales acumuladas que requieren cierre formal mediante pronunciamiento expreso de la Entidad, a fin de evitar interpretaciones implícitas.

11.4 Seguimiento al Contrato de Interventoría No. 4378-2024

El contrato de interventoría se ejecuta conforme a su objeto, alcance y plazos, cumpliendo con entregables técnicos, administrativos y financieros. No se identifican alertas jurídicas, causales de incumplimiento ni riesgos contractuales activos asociados a este contrato.

1. Mantener seguimiento institucional permanente al trámite del permiso silvicultural ante la SDA.
2. Formalizar espacios periódicos de análisis jurídico-técnico, dada la complejidad patrimonial, arqueológica y financiera del proyecto.
3. Abstenerse de tramitar modificaciones contractuales sin soporte técnico verificable alineado con la ruta crítica real.
4. Exigir cierres documentales completos como condición previa a la aprobación de nuevos cortes de obra.
5. Actualizar la Matriz de Riesgos Contractual incorporando:
 - o riesgos patrimoniales y arqueológicos,
 - o riesgos logísticos por accesos y permisos,
 - o riesgos técnico-operativos asociados a la sobrecubierta.

Conclusión Jurídica del Periodo

El proyecto mantiene una ejecución jurídicamente estable, sin incumplimientos graves ni causales de suspensión o terminación.

No obstante, la Interventoría identifica tres frentes de vigilancia jurídica prioritaria:

Riesgo	Estado	Relevancia
Permiso silvicultural – SDA	Crítico	Impacta cronograma y cierre de frentes
Sobrecubierta – actividad no prevista	Activo controlado	Incidencia técnica y contractual
Solicitudes contractuales en trámite	En evaluación	Potencial impacto en equilibrio contractual

La Interventoría continuará ejerciendo control jurídico preventivo, garantizando el respeto al marco contractual y la adecuada protección de los intereses de la Entidad.

12. RECOMENDACIONES FINALES

Con fundamento en el seguimiento técnico, administrativo, jurídico, financiero, ambiental, social y BIM realizado durante el periodo correspondiente al presente Informe de Interventoría No. 10 (07 de noviembre al 06 de diciembre de 2025), la Interventoría formula las siguientes recomendaciones, orientadas a fortalecer la trazabilidad contractual, mitigar riesgos operativos y asegurar la correcta ejecución del proyecto de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios:

1. Consolidar la aplicación de la forma de pago aprobada

Se recomienda mantener la aplicación estricta de la forma de pago ajustada y aprobada por la Entidad, garantizando que las futuras actas parciales reflejen coherencia entre:

- ejecución física real,
 - avance financiero,
 - balances de cantidades,
 - y amortización progresiva del anticipo,
- asegurando trazabilidad contable y contractual en el sistema SIEMPRE.

2. Priorizar el cierre técnico-documental del sistema de sobrecubierta

Se reitera la necesidad de culminar la definición técnica integral del sistema de sobrecubierta, incluyendo:

- especificaciones finales,
 - detalles constructivos,
 - validación estructural,
 - compatibilidad patrimonial,
 - y soportes documentales completos.
- Dicha actividad continúa siendo determinante dentro de la ruta crítica del proyecto.

3. Consolidar el BEP y el modelo BIM como herramienta de control

Se recomienda formalizar la versión consolidada del BEP y garantizar que el modelo BIM federado se utilice como insumo obligatorio para:

- coordinación técnica interdisciplinaria,
- control de interferencias,
- seguimiento 4D y 5D,
- y soporte de decisiones técnicas y contractuales.

4. Intensificar la gestión del permiso silvicultural ante la SDA

Dado el impacto directo del permiso silvicultural sobre frentes exteriores, cerramientos y accesos, se recomienda:

- mantener seguimiento institucional permanente,
- documentar todas las actuaciones administrativas,
- y escalar el trámite ante la autoridad ambiental competente.

5. Mantener control financiero y seguimiento al anticipo

Con la activación del esquema de pagos por avance de obra, se recomienda:

- continuar el control riguroso del Plan de Inversión del anticipo,
- verificar la correcta aplicación de amortizaciones,
- y asegurar la correspondencia entre giros fiduciarios, avance físico y programación vigente.

6. Fortalecer el cierre documental previo a nuevos cortes

Antes de la radicación de nuevos cortes de obra, se recomienda exigir:

- ensayos y certificaciones técnicas completas,
- fichas técnicas de materiales,
- soportes fotográficos,
- y registros BIM actualizados,
a fin de evitar reprocesos administrativos o financieros.

7. Reforzar medidas preventivas frente a temporada de lluvias

Ante la continuidad de la temporada de lluvias, se recomienda:

- mantener activo el plan de lluvias,
- implementar protecciones temporales en frentes críticos,

- optimizar drenajes y accesos operativos, reduciendo el riesgo de reprocesos y afectaciones al cronograma.

8. Ajustar la programación con base en restricciones reales

Toda actualización del cronograma deberá considerar:

- restricciones por permisos y condicionantes externos,
- incorporación de actividades no previstas aprobadas,
- secuencias constructivas reales en obra,
- y validación mediante modelación 4D.

9. Mantener cumplimiento estricto en SST y obligaciones laborales

Se recomienda reforzar la verificación periódica de:

- afiliaciones a seguridad social,
- certificaciones laborales,
- permisos de trabajo,
- y condiciones de seguridad en actividades críticas.

10. Continuar articulación interinstitucional

Se debe mantener coordinación permanente con entidades como:

- ICANH,
- SDA,
- IDPC,
- y demás autoridades competentes, garantizando continuidad en permisos, conceptos y acompañamientos obligatorios.

11. Fortalecer la seguridad física del proyecto

Ante la exposición de frentes abiertos y cerramientos incompletos, se recomienda:

- reforzar el control perimetral,
- documentar incidentes de seguridad,
- y articular acciones con la seguridad institucional del complejo hospitalario.

12. Mantener acciones preventivas de gestión social

Se recomienda continuar con:

- atención oportuna a la comunidad,
- funcionamiento del PAC y PSI,
- y ejecución de actividades sociales programadas, incluyendo la reunión asociada al hito del 50 % de avance, documentando todas las actuaciones mediante actas y registros.

13. CONCLUSIONES GENERALES DEL INFORME

Durante el periodo evaluado correspondiente al sexto mes de ejecución del Contrato de Obra No. 4343-2024, con corte al 06 de noviembre de 2025, el proyecto mantiene su desarrollo dentro de la Etapa de Construcción, evidenciando continuidad operativa, avance progresivo en obra y consolidación de los mecanismos de seguimiento establecidos contractualmente. Este periodo marca un punto de estabilización técnica y administrativa posterior a la aprobación formal del cambio de forma de pago y la certificación del Acta Parcial de Obra No. 01.

Principales avances del periodo

Ejecución técnica en obra

Se evidenció continuidad de actividades constructivas en frentes priorizados, particularmente en los Bloques 1 y 2, con avances en:

- Demoliciones controladas.
- Preparación estructural inicial.
- Excavaciones asociadas a cimentaciones.
- Ajustes preliminares para instalación de la sobrecubierta.

Estas actividades fueron ejecutadas bajo lineamientos patrimoniales, con acompañamiento arqueológico y control documental trazable.

Gestión arqueológica

Las actividades con potencial arqueológico mantuvieron acompañamiento técnico conforme a la autorización vigente del ICANH. No se registraron hallazgos que implicaran suspensión o modificación sustancial del plan de obra.

Formalización contractual y flujo financiero

- Se ejecutó la aprobación formal de la nueva estructura de pagos basada en 6 unidades y 83 componentes, lo que permite mayor alineación entre ejecución física, control documental y desembolsos.
- Se aprobó el primer corte certificable (Acta No. 01), activando la amortización del anticipo y el ciclo regular de pago por avance.

Las condiciones financieras, técnicas y contractuales permanecen alineadas al momento del cierre del periodo.

Gestión BIM

El avance del componente BIM mantiene consolidación progresiva del modelo federado, así como la reducción de interferencias derivadas de coordinación interdisciplinaria. El BEP continúa en etapa previa a formalización contractual definitiva.

Componente ambiental y SST

Se mantuvo cumplimiento del PMA, con trazabilidad de residuos, control de emisiones, uso de EPP y refuerzo de medidas para trabajos en alturas.

El proyecto se encuentra en una fase operativa estable, con ejecución activa y con los primeros hitos técnico-financieros formalizados. La consolidación de decisiones críticas pendientes —especialmente sobrecubierta y autorización silvicultural— permitirá habilitar la transición hacia actividades estructurales mayores y

restauración

patrimonial.

El cumplimiento disciplinado de la trazabilidad técnica, documental y contractual seguirá siendo determinante para la continuidad ordenada del proyecto.

13. CONCLUSIONES GENERALES DEL INFORME

Durante el periodo evaluado correspondiente al Informe No. 09, con corte al 06 de diciembre de 2025, el Contrato de Obra No. 4343-2024 se mantuvo en ejecución dentro de la Etapa de Construcción, evidenciando continuidad operativa, avance técnico sostenido y fortalecimiento progresivo de los mecanismos de control técnico, administrativo, financiero, ambiental, social, jurídico y BIM establecidos contractualmente.

El periodo analizado consolida una fase de estabilización operativa y administrativa, posterior a la aprobación formal del ajuste en la forma de pago, la adopción de la programación reestructurada y la radicación de los primeros cortes de obra, permitiendo una mayor coherencia entre avance físico, control documental y seguimiento financiero.

Principales conclusiones del periodo

Ejecución técnica de obra

Durante el periodo se verificó la ejecución simultánea de múltiples frentes constructivos, con avances representativos en los Bloques 1, 2 y 3, el tanque y las áreas exteriores, incluyendo:

- Finalización y cierre de actividades estructurales clave que habilitan frentes posteriores.
- Avances consolidados en cimentaciones, columnas, vigas, pedestales y obra gris.
- Progresión en instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y redes enterradas.
- Desarrollo de actividades de restauración puntual, desmontes controlados y ajustes patrimoniales conforme a lineamientos técnicos.
- Ejecución continua de actividades exteriores condicionadas a permisos y acompañamientos regulatorios.

La ejecución se realizó bajo seguimiento permanente en campo, con soporte fotográfico, control de cantidades, contrastación BIM y verificación técnica directa por parte de la interventoría.

Gestión arqueológica

Las actividades con potencial arqueológico se desarrollaron con acompañamiento permanente, conforme a la autorización vigente del ICANH. Durante el periodo no se registraron hallazgos de impacto estructural o programático, manteniéndose la obra operativa y con trazabilidad documental adecuada.

Gestión financiera y contractual

- Se consolidó la aplicación de la nueva forma de pago, basada en unidades de ejecución y componentes verificables.
- Se radicaron y gestionaron las Actas Parciales de Obra No. 01 y No. 02, activando formalmente el ciclo de pagos y la amortización progresiva del anticipo.
- El seguimiento al anticipo fiduciario evidenció uso conforme al Plan de Inversión aprobado, con trazabilidad contable, financiera y técnica validada por la interventoría.

- Se adelantaron análisis técnicos y financieros asociados a la solicitud de adición presupuestal, así como la revisión del balance a cero, definiendo escenarios de alcance contractual en caso de no materializarse la adición.

Gestión BIM

El componente BIM continuó fortaleciéndose como herramienta de coordinación técnica, evidenciándose:

- Actualización progresiva del modelo federado.
- Apoyo al control de interferencias y secuencias constructivas.
- Alineación creciente entre avance físico ejecutado y modelado.

No obstante, se mantiene la necesidad de formalizar la versión contractual definitiva del BEP, para consolidar plenamente su rol como insumo vinculante de control 4D y 5D.

Componente ambiental, SST y social

- Se mantuvo cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA), con control de residuos, manejo de emisiones, disposición certificada y seguimiento ambiental continuo.
- En SST se verificó el uso de EPP, controles operativos y medidas preventivas acordes con las actividades ejecutadas.
- En el componente social se mantuvo seguimiento al Plan de Información y Comunicación, atención a la comunidad del entorno y preparación para la jornada de socialización del 50 % de avance, programada para el 16 de diciembre de 2025.

Aspectos críticos y condicionantes vigentes

Si bien el proyecto presenta una evolución favorable, persisten condicionantes que requieren seguimiento prioritario:

Aspecto	Estado	Impacto
Permiso silvicultural – SDA	En trámite	Condiciona actividades exteriores, cerramientos y logística
Cierre documental de ensayos y certificaciones	En proceso	Incide en la radicación oportuna de cortes
Formalización contractual del BEP	Pendiente	Limita trazabilidad contractual BIM
Seguridad perimetral	En refuerzo	Riesgo operativo controlable

Balance general del periodo

El proyecto presenta un desempeño técnico y administrativo favorable, con avance físico verificable, estructura financiera activa y mecanismos de control funcionando de manera articulada. La ejecución real refleja una mejora sustancial frente a periodos anteriores, con mayor sincronía entre obra, programación y gestión contractual.

La interventoría concluye que el proyecto se encuentra en una fase operativa estable, con capacidad de continuar avanzando conforme a la programación vigente, siempre que se mantenga el control riguroso sobre los frentes críticos regulatorios, documentales y de coordinación técnica.

Cierre

La continuidad ordenada del proyecto dependerá del mantenimiento de la disciplina técnica, documental y contractual, del cierre oportuno de permisos y soportes, y de la consolidación de decisiones estratégicas asociadas al alcance contractual y al equilibrio financiero del contrato.

La interventoría continuará ejerciendo seguimiento integral y permanente, garantizando la trazabilidad técnica, administrativa y financiera del proyecto y la protección del interés público asociado a la intervención del Bien de Interés Cultural.

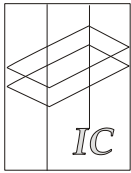
14. LISTADO DE GRAFICAS.

Ilustración 1 Curva S	17
Ilustración 2 Avance por etapas.....	17
Ilustración 3 Plan de Inversión del anticipo.	27

15. CONTROL DOCUMENTAL

Versión del Informe	1.0
Fecha de Elaboración	06/08/2025
Elaborado por	Equipo Interventoría - Consultec S.A.S.
Revisado por	Supervisión Técnica Ministerio de Las Culturas Los Artes y Los Saberes.

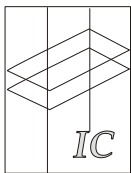
PLAN DE CALIDAD INTERVENTORÍA.



R 048 (7)	LISTADO DOCUMENTOS GENERADOS POR PROYECTO – CONTROL DE MATERIALES	VERSIÓN 0
-----------	---	-----------

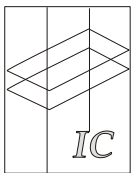
PROYECTO: JARDÍN INFANTIL - SJD	CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
	INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S

ANEXO	Nº / CODIGO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	FECHA Día -mes -año	ASUNTO	ALMACENAMIENTO O ESTADO EN OBRA	OBSERVACIONES
1	INF-114-2025	RESULTADOS RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN MEZCLADO IN SITU – CONTRATISTA	18-11-2025	REPORTE DENSIDADES BLOQUE 1 Y REPORTE ENSAYOS DE RESISTENCIA Y CERTIFICADO DE CALIDAD ACERO	Curados en obra y laboratorio	En cumplimiento de la NSR-10. Se actualiza resultado de acuerdo a llegada del mismo.
2	INGEYM A: CO-01-25 PSI: CON-2832-25	RESULTADOS DE RESPALDO RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN MEZCLADO IN SITU Y PREMEZCALDO – INTERVENTORÍA	06-12-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO / INFORME SUPERVISIÓN TÉCNICA NO. 10	Curados en obra y laboratorio	En cumplimiento de la NSR-10



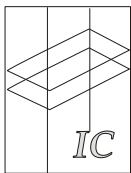
R 048 (7)	LISTADO DOCUMENTOS GENERADOS POR PROYECTO – CONTROL DE MATERIALES	VERSIÓN 0
-----------	---	-----------

3	/	CERTIFICADO DE CALIDAD ESTRUCTURA METÁLICA Y FICHA TÉCNICA DE SOLDADURA.	06-11-2025	CERTIFICADOS DE CALIDAD Y FICHAS TÉCNICAS EQUIPOS HIDRÁULICOS, ESTRUCTURA METÁLICA Y SOLDADURA, ACERO BLOQUE NO. 3, GEOTEXTIL E INFORME DE DENSIDADES BLOQUE 2.	Material almacenado en obra	En revisión por interventoría de acuerdo a la ejecución de obra.
4	INF-118-2025	INFORME DE DENSIDADES REGISTRADAS EN EL BLOQUE NO. 1, (FECHA DE TOMA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025)	18-11-2025	REPORTE DENSIDADES BLOQUE 1 Y REPORTE ENSAYOS DE RESISTENCIA Y CERTIFICADO DE CALIDAD ACERO	N/A	Ensayo en obra.
5	B25CEV (117)	CALIBRACIÓN ESTACIÓN TOTAL	06-09-2025	INFORME MENSUAL TECNICO No. 7 - CONTRATISTA	N/A	En uso para planimetría



R 048 (7)	LISTADO DOCUMENTOS GENERADOS POR PROYECTO – CONTROL DE MATERIALES	VERSIÓN 0
-----------	---	-----------

6	B25EV (244)	NIVEL AUTOMATICO	06-09-2025	INFORME MENSUAL TECNICO No. 7 - CONTRATISTA	N/A	En uso para planimetría
7	CLM- 1820-25	INSTRUMENTO DE PESAJE DE FUNCIONAMIENTO NO AUTOMÁTICO	30-09-2025	REPORTE DE DENSIDADES BLOQUE 2 - REPORTE RESULTADOS DE ENSAYOS CILINDROS CONCRETO BLOQUE 2 Y TANQUE.	N/A	Uso para pruebas de densidades.
8	CP- 010/25- DOMO	CERTIFICACIÓN MATERIALES GRANULARES OCTUBRE	06-12-2025	INFORME MENSUAL AMBIENTAL No. 10	Material almacenado en obra y cubierto utilizando polisombra y/o plástico para resguardarlo de la lluvia y sol.	En uso constante en obra.



R 048 (7)	LISTADO DOCUMENTOS GENERADOS POR PROYECTO – CONTROL DE MATERIALES	VERSIÓN 0
-----------	---	-----------

9	VTF-3014	CERTIFICADO DE CALIDAD DEL ACERO ADICIONAL REQUERIDO PARA LOS BLOQUES 1,2 Y 3	18-11-2025	REPORTE DENSIDADES BLOQUE 1 Y REPORTE ENSAYOS DE RESISTENCIA Y CERTIFICADO DE CALIDAD ACERO	N/A	Uso en obra.
---	----------	---	------------	--	-----	--------------

ELABORÓ: David Antonio Farfán Quimbayo CARGO: Residente de Apoyo Interventoría	REVISÓ: Laura Velásquez Saray CARGO: Residente Técnico Interventoría
APROBO: Enrique Castrillón Trujillo CARGO: Representante Legal Interventoría	FECHA: 07 de noviembre a 6 diciembre de 2025 / Periodo No. 10



CONSULTEC S.A.S.

INGENIEROS CONSULTORES

CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

**INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**

Pereira, diciembre 05 de 2025

Señores

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Ciudad Bogotá D.C.

CONS-01-2025 SJD DIC 05-2025

Asunto:

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA DEL **CONTRATO No. 4378 DE 2024.**
REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES
"GRUPO 3.: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE
INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN
DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.,
DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.".

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito emitir informe de cumplimiento a los
requerimientos normativos de supervisión técnica de obra para el proyecto en
referencia, tomando como fecha de corte el 6 de diciembre de 2025.

Sin otro particular.

Atentamente,

ING. ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO
ING. CIVIL - MAESTRO EN INGENIERÍA ESTRUCTURAS
Mat. 25202 -19940 CUNDINAMARCA

Copia: Arq. Laura Velásquez Saray – Residente de interventoría.



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (corte 06-12-2025)

CARACTERISTICA	OBSERVACIONES
Clasificación de uso	III (Estructuras de Atención a la Comunidad)
Alcance	Grupo 3.: Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
Sistema de construcción	1 - Bloque 1: Jardín Infantil-HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS – Reforzamiento 1.1 -Capacidad de disipación de energía original: no disipa energía 1.2 -Sistema estructural original: muros de mampostería no reforzada. 1.3 -Coeficiente de capacidad de modificación de respuesta: original: R 1.0 (según NSR-10 A.10.4.2.4) 2 - Bloque 2: Jardín Infantil- HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS - Reforzamiento 2.1 -Capacidad de energía: mínima (DMO) 2.2 -Sistema estructural original: pórtico resistente a momento en concreto. 2.3 -Coeficiente de capacidad de modificación de respuesta original: R 3.0 3 - Bloque 3: Jardín Infantil- HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Construcción 3.1 -Capacidad de energía: moderada (DMO) 3.2 -Sistema estructural original: pórtico resistente a momentos y pantallas en concreto. 3.3 - Coeficiente de capacidad de modificación de respuesta R 5.0
Etapas de construcción	1 (Apropiación) y 2 (Etapa de construcción cimentación y estructura).
Nombre propietario/ titular(es):	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD (CC/NIT 800246953-2)
Nombre del Edificio proyecto	EDIFICIO DEL JARDÍN INFANTIL DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS.
Dirección	KR 10 1 59 S
Localización / municipio o distrito donde está localizado	manzana UNICA de la urbanización BARRIO TRES ESQUINAS (Localidad ANTONIO NARIÑO) - BOGOTÁ D.C.
Uso	DOT. EQUIPAMIENTO COLECTIVO-BIENESTAR SOCIAL-JARDIN INFANTIL
Escala	METROPOLITANA



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

UNID	1
Estacionamientos PRI/RES	1
Estacionamientos VIS-PUB	2
Estacionamientos BICICL	2
Área del lote de terreno	2816.55
Número de pisos Habitables	1
Número de sótanos	NO
Área de construcción	812.8
Área Instt/Dotac	1204.86
No. Edificios	1
Licencia de construcción	Licencia urbanística N°11001-1-24-0254 expedida por la curaduría urbana primera de Bogotá (agosto 28 de 2024)
Matrículas Inmobiliarias	No Nos. 50C-40727785
Ficha catastral No:	En el lote 01

1. CONSULTORÍA EN DISEÑOS Y SUSCRITO A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Constructor Responsable	Profesión: Ingeniero Civil	Carlos Andrés Salazar Tobón	C.C. 1.019.007.501	MP. 25202-329960 CND	Ciudad de contacto: Bogotá D.C.
-------------------------	----------------------------	-----------------------------	--------------------	----------------------	---------------------------------

Diseño arquitectónico	Arquitecto. Roberto López Sánchez	M.P. 25700-38836 CND
Diseño estructural	Ingeniero Civil. Iván Mauricio Guevara	M.P. 25202-265724 CND

**INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**

Estudio de suelos	Ingeniero Civil. Libardo López Ramírez	M.P. 15202- 091715BYC
-------------------	--	-----------------------

PROFESIONALES RESPONSABLES EN OBRA:

Dirección de obra	Arquitecto Héctor Alberto Hernández Hernández	M.P. 25700-22399 CND
Residente de obra	Arquitecto Daniel Andres Huertas Paez	M.P. A1172015-1016035214
Director de interventoría	Ingeniera Civil. María Fernanda Díaz Cortes	M.P. 25202-79710 CND
Residente de interventoría	Arquitecta Laura Velasquez Saray	M.P. A178302013-1088290044
Residente de interventoría	Ingeniero Civil David Antonio Farfán Quimbayo	M.P. 091037-0639194 CND

SUPERVISOR TÉCNICO INDEPENDIENTE:

Supervisor Técnico Independiente	Profesión: Ingeniero Civil	Enrique Castrillón Trujillo	C.C. 10.104.180	MP. 25202-19940 CND	Ciudad de contacto: Pereira, Risaralda	Teléfono celular: 3207276205
----------------------------------	----------------------------	-----------------------------	-----------------	---------------------	--	------------------------------

1.1. SUPERVISIÓN TÉCNICA

A continuación, se presenta el informe de supervisión técnica sobre las actividades ejecutadas en el proyecto en el periodo noviembre 07 de 2025 a diciembre 06 de 2025.

La supervisión técnica se realiza en conformidad con la NSR 10 título I.



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

Método Utilizado	<p>Seguimiento permanente a los procesos constructivos que comprenden:</p> <ul style="list-style-type: none">• Recorrido de obra.• Verificación aleatoria de los registros de inspección y ensayo (resultados de pruebas de laboratorio, certificados de calidad). Conformidad con plan de inspección medición y ensayos incluido en el plan de calidad aprobado para el proyecto.• Chequeo general de materiales que se están empleando, con relación a certificados de calidad de producto responsabilidad del proveedor seleccionado.
------------------	--

VERIFICACION DE SUFICIENCIA DE INFORMACION TECNICA

1.2. PLANOS UTILIZADOS EN LA CONSTRUCCIÓN: A continuación, se presentan los planos de construcción que forman parte integral de la presente licencia y presentados para ejecución en obra:

PLANOS ARQUITECTÓNICOS		
1	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A000	PORTADA
2	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A001	GENERALIDADES_E_ÍNDICE_DE_PLANOS
3	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A002	LOCALIZACIÓN_Y_CUADRO_DE_ÁREAS
4	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A101	PLANTA_ARQUITECTÓNICA_PRIMER_NIVEL
5	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A102	PLANTA_DOTACIONES_PRIMER_NIVEL
6	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A103	PLANTA_ESTRUCTURA_DE_CUBIERTA
7	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A104	PLANTA_CUBIERTA
8	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A105	PAISAJISMO
9	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A201	CORTES_AA'_BB'_CC'
10	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A202	CORTES_DD'_EE'_FF'_GG'
11	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A301	FACHADAS_EXTERIORES
12	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A302	FACHADAS_INTERIORES



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

13	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A401	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_1
14	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A402	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_2
15	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A403	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_3
16	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A404	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
17	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A405	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
18	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A406	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
19	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A407	ZONAS_HÚMEDAS_LAVANDERÍA
20	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A408	PUNTO_FIJO_ESCALERAS
21	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A409	PUNTO_FIJO_RAMPA
22	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A501	DETALLES_CORTE_FACHADA_BLOQUE_1_2
23	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A502	DETALLES_CORTE_FACHADA_BLOQUE_3
24	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A503	DETALLES_ESPECÍFICOS_PÉRGOLA
25	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A504	DETALLES_ESPECÍFICOS_CERRAMIENTO
26	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A505	DETALLES_ESPECÍFICOS_PAISAJISMO
27	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A506	DETALLES_CARPINTERÍA
28	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A507	DETALLES_CARPINTERÍA
29	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A508	DETALLES_CARPINTERÍA
30	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A509	DETALLES_CARPINTERÍA
31	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A510	DETALLES_MOBILIARIO_FIJO
32	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A511	DETALLES_MOBILIARIO_FIJO
33	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A512	ACABADOS_MUROS
34	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A513	ACABADOS_PISOS
35	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A514	PLANTA_CIELO_RASOS
36	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A515	PLANTA_COORDINACIÓN_INSTALACIONES
37	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A516	VISTAS_ISOMÉTRICAS_Y_RENDER

**INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**

PLANOS ESTRUCTURALES		
1	EST 01	INDICE DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS
2	EST 02	LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS BLOQUE 1
3	EST 03	DETALLES DE REFORZAMIENTO CIMENTACIÓN BLOQUE 1
4	EST 04	PLANTA DE VIGAS Y CUBIERTAS BLOQUE 1
5	EST 05	DETALLES DE REFROZAMIENTO BLOQUE 1
6	EST 06	CORTES BLOQUE 1
7	EST 07	DESPIECE DE COLUMNAS BLOQUE 1
8	EST 08	DESPIECE DE VIGAS CIMENACIÓN BLOQUE 1
9	EST 09	DESPIECE DE VIGAS CUBIERTAS BLOQUE 1
10	EST 10	NO ESTRUCTURALES BLOQUE 1
11	EST 11	DETALLES NO ESTRUCTURALES BLOQUE 1
12	EST 12	LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS-CIMENTACIÓN BLOQUE 2
13	EST 13	DETALLE DE REFORZAMIENTO CIMENTACIÓN BLOQUE 2
14	EST 14	PLANTA DE VIGAS CUBIERTA Y CORTES BLOQUE 2
15	EST 15	DETALLES DE CONEXIONES BLOQUE 2
16	EST 16	DETALLE NO ESTRUCTURALES BLOQUE 2
17	EST 17	LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS-CIMENTACIÓN BLOQUE 3
18	EST 18	PLANTA DE VIGAS CUBIERTA Y CORTES BLOQUE 3
19	EST 19	DESPIECE DE COLUMNAS Y VIGAS CIMENTACIÓN BLOQUE 3
20	EST 20	DESPIECE DE VIGAS CUBIERTA BLOQUE 3
21	EST 21	NO ESTRUCTURALES BLOQUE 3
22	EST 22	PLANTA DE MARQUESINA JARDÍN INFANTIL
23	EST 23	CORTES Y 3D MARQUESINA JARDÍN INFANTIL

**INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**

24	EST 24	FORMALETA TANQUE DE ALMACENAMIENTO
25	EST 25	REFUERZO TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Se diferencian etapas de supervisión para planeación, ejecución y entrega final con en el siguiente estado:

2. CONTROL DE PLANEACION

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
I.2.4.2 Planos	X		Suficiencia de información para las obras programadas.
Diseño estructural	X		<p>- Información completa para el desarrollo de las actividades en ejecución y planeación. En obra reposa versión de planos estructurales con correcciones realizadas a las observaciones planteadas. Se elaborarán planos récord de acuerdo a las inspecciones en obra.</p> <p>- Considerando la visita de obra con alcance estructural realizada el pasado 7 de Julio de 2025, en el cual se contó con la participación de los profesionales estructurales y apoyo a la supervisión: Ing. Cristian Ramírez (Ministerio), Ing. Iván Guevara (Consultoría), Ing. Enrique Castrillón (Interventoría) y el Ing. Walber Salazar (Contratista), citada con el objetivo de evaluar las condiciones estructurales evidenciadas en la obra, luego de las actividades de demoliciones, desmontes y excavaciones y acordes con las instrucciones dadas por el Ministerio, se indican los compromisos pactados y su alcance técnico para el bloque 1, 2 y 3. Se ajustan planos de ejecución por parte de consultoría y en revisión por el contratista e interventoría. Esta información es ampliada en la definición estructural por periodo anexado al final de este documento.</p>



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			- De acuerdo con lo establecido en los estudios y diseños previos respecto al cerramiento, y en virtud de la decisión del Ministerio de mantener este tipo de diseño, se ha identificado la falta de detalle estructural en la documentación original. Por tal motivo, la asesoría estructural del contratista ha enviado los detalles correspondientes, los cuales han sido revisados por la interventoría. Las observaciones derivadas de esta revisión se han registrado en el libro de obra para su debida consideración y ejecución.
Diseño arquitectónico	X		<p>Información completa para el desarrollo de las actividades en ejecución y planeación.</p> <p>1. Se ajusta relocalización cuarta de máquinas, cuarto técnico y grupo electrógeno considerando los aspectos constructivos de la obra y los requerimientos normativos vigentes (RETIE y NTC 2025).</p> <p>2. En relación del retiro de pañete en el bloque 1 se ha detectado que el proyecto de intervención plantea la demolición de varios muros que, tras la inspección detallada y el análisis comparativo con los estudios históricos, han sido identificados como parte de la estructura original del edificio. Por el cual el contratista en conjunto con la interventoría presenta un rediseño arquitectónico interno que respete el programa funcional, pero adapte la distribución espacial a las restricciones impuestas por la conservación, para lo anterior, se propone el cambio de uso en los espacios 102 y 105; El espacio 105 se propone por la consultoría como sala de reuniones con un área de 59.95 m², y en el espacio 102 la ludoteca/biblioteca con un área de 74.36 m². Estos cambios y en revisión en sitio la entidad da aval para su ejecución y se deberá presentar en los planos récords.</p> <p>3. Para el espacio 150 el cual se debe garantizar la conservación del muro original y cumpliendo con la funcionalidad requerida del proyecto se relaciona dos propuestas la cual la entidad revisa y en consolidación se da aval para la</p>



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			<p>propuesta 2 de acuerdo al oficio 196-SJD-JARDIN en el cual se informa la entidad los hallazgos técnicos que afectan el componente de restauración.</p> <p>4. Durante la revisión de los diseños y condiciones de obra, específicamente por la reubicación del tanque de almacenamiento, se detectó falta de claridad en los planos de urbanismo y especificaciones por parte de la consultoría. Por ello, se realiza una revisión con el fin de avanzar en la organización de actividades relacionadas con niveles, acabados y posibles modificaciones conforme a las condiciones actuales de la obra.</p> <p>5. Se lleva a cabo una evaluación de urbanismo considerando el nivel de conservación de los edificios, identificando al bloque 2 como el punto más alto y al bloque 1 como un edificio patrimonial. El diseño de urbanismo se ajusta teniendo en cuenta estos criterios, incluyendo la reubicación del tanque de distribución y el aprovechamiento de las zonas verdes, en coordinación con las áreas ambiental y forestal. Actualmente, el proyecto se encuentra en proceso de revisión por parte del contratista, la interventoría y el ministerio correspondientes. (En seguimiento de comités de obra).</p>
Diseño elementos no estructurales	X		<p>Suficiencia de información para proceso constructivo del proyecto. Se han realizado ajustes específicos en los acabados arquitectónicos de los bloques 1, 2 y 3, considerando la compatibilidad entre los materiales, las uniones entre elementos (muros, columnas, vigas) y la correcta transición entre diferentes tipos de acabados. Estos ajustes permiten garantizar la continuidad estética y funcional, así como la durabilidad y el desempeño de los sistemas de acabados, de acuerdo con los planos de acabados, secciones constructivas y detalles técnicos incluidos en la documentación del proyecto. En cuanto a los elementos estructurales, se ha procedido a la revisión, ajuste y conformación de las vigas cintas y columnetas, asegurando que sus</p>



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			dimensiones, refuerzo y disposición cumplan con los criterios de diseño estructural establecidos por la NSR-10.
Diseño redes hidráulicas, sanitarias y atención de incendios	X		<p>Información de diseños disponibles para aplicación en obra.</p> <p>1. Se desarrollo ajustes a los diseños a las redes hidráulicas, sanitarias y contra incendios, de acuerdo a la reubicación de tanque e información topográfica llevada en obra.</p> <p>2. Se realiza ajustes al diseño hidráulico y sanitario para el espacio 150 de acuerdo a la nueva distribución de baños para niños y niñas del bloque 1. Ajustes realizados se incluirán en planos récord.</p> <p>3. La conexión de las redes sanitarias (descole) como aguas lluvias. El alcance actual del contrato establece que la responsabilidad de la obra llega hasta la puerta del polígono, siendo necesario definir con precisión los puntos de entrega tanto para aguas lluvias como para aguas servidas. La correcta entrega de estas conexiones debe realizarse considerando las cotas fondo y clave, de modo que coincidan con los sistemas públicos existentes.</p> <p>Se hace un llamado respetuoso y formal al Ministerio para que defina y comunique a la mayor brevedad posible el proyecto y las especificaciones técnicas para la red de descole, a fin de garantizar la adecuada integración de las redes internas con la infraestructura pública. Cabe resaltar que el contratista, en coordinación con la interventoría, se realizó un levantamiento topográfico hasta los pozos cercanos a la zona de mantenimiento (UVO) y los localizados sobre la calle Segunda, próximos a la vivienda utilizada por el personal de mantenimiento. Se identificó que sobre la vía se encuentra la red de aguas pluviales y, sobre el andén, dos pozos de conexión sanitaria. Sin embargo, se ha descartado la acción de conexión directa en algunos puntos debido a que la cota de las redes externas no es compatible con la interna del</p>

**INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			proyecto, lo que requiere una revisión adicional y la definición de soluciones alternativas. (En seguimiento de comités de obra).
Diseño redes eléctricas, telefónicas, voz datos, detección y sistema de alarmas	X		Información completa para el desarrollo de las actividades en ejecución y planeación. 1. Ajustes a Diseños a la reubicación de planta eléctrica en el bloque 3. Se incluirán en planos récord. 2. De acuerdo nueva distribución de espacios en el bloque 1, se ajusta la distribución de puntos de iluminación y potencia toda vez que respondan con las necesidades del usuario final y en cumplimiento y posterior certificación RETIE y RETILAP. 3. Simulación de iluminación – DIALux: Se identificaron diversos elementos que requieren corrección y verificación a fin de asegurar su cumplimiento con las nuevas condiciones arquitectónicas, así como para efectuar los ajustes pertinentes. Actualmente, las correcciones y revaluaciones correspondientes han sido implementadas directamente por el contratista, mientras que la interventoría ha llevado a cabo la revisión pertinente para su aprobación y correcta ejecución en obra.
Diseños complementarios		X	No se tienen diseños complementarios.
Diseño redes de gas	X		Información de diseños disponibles para aplicación en obra. Ajustes realizados se incluirán en planos récord. Para la fecha 2 de septiembre de 2025 se realiza subsanación de observación de la entidad Vanti para aprobación y ejecución en obra. La red de gas ha sido aprobada formalmente por Vanti. Se remitirá un oficio que oficializa dicha aprobación al Ministerio, lo cual habilita la viabilidad técnica y legal para el inicio de la ejecución de la obra referente a este sistema. Esta aprobación constituye un hito fundamental, ya que permite

**INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			<p>proceder conforme a los lineamientos establecidos por el Ministerio, el contratista y la interventoría, y representa el punto de partida para la siguiente fase constructiva.</p> <p>La red de gas fue diseñada y presentada a Vanti siguiendo estrictamente las especificaciones técnicas y recomendaciones de coordinación entre los equipos de interventoría y obra, como los cuales en acuerdo del Ministerio se recibirán de esta manera sin intervención de un tercero para modificaciones. Bajo estos lineamientos, se instalarán los equipos en el bloque 3, correspondiente al área de cocina. El diseño contempla la acometida hasta el punto donde se ubicará el medidor, el cual estará situado sobre la entrada de la calle Segunda Sur. Actualmente, el diseño aprobado por Vanti cubre la acometida hasta la calle Segunda Sur, específicamente hacia el costado más cercano a la portería, donde se instalarán un regulador y un medidor. Desde este punto, la red de distribución interna se realizará en tubería de PVC polietileno de una pulgada hasta el ingreso al polígono (proyecto Jardín Infantil), y a partir de ahí, la instalación interna se ejecutará en tubería de cobre de media y una pulgada, según las necesidades del sistema y diseño.</p> <p>No obstante, persiste la incertidumbre respecto a la extensión de la acometida desde la entrada del polígono hasta la conexión principal externa, ya que aún no se han recibido instrucciones claras por parte del Ministerio sobre el procedimiento a seguir para esta prolongación. Este aspecto es crítico, ya que delimita el alcance contractual y técnico de la obra, y podría impactar en la continuidad del suministro y la legalidad de la conexión.</p>
Diseño de señalización, demarcación, iluminación		X	Requerimiento para especificar (K3.2.4) En proceso de definición rutas de evacuación a cargo del personal SISO de interventoría.

**INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
Certificados de calidad de insumos	X		Certificados de calidad conformes a los materiales ingresados a obra triturados, acero (Almasa) y cemento (Argos para uso estructural). Otros insumos en control por parte del constructor.
Diseño de mezclas para concreto preparado en obra	X		Previsión de concretos provistos por central de mezclas – CONCREMOVIL. Se dispone de diseño de mezclas para preparación en obra y se revisa por parte de la interventoría para su uso.
Resultados e interpretación de ensayo de materiales	X		<ul style="list-style-type: none">• Definido laboratorio para concretos y pruebas de densidades MACROVIAS SAS.• Definido laboratorio para concretos INGEYMA y PSI para respaldo en ensayos por interventoría.• Suministro de concreto provisto por central de mezclas CONCREMOVIL.

C: Conforme

NC : No Conforme

N/A: No Aplica

2.1. VERIFICACIÓN DE SUFICIENCIA DE INFORMACIÓN TÉCNICA

En conformidad con la NSR 10 I.2.4 Controles exigidos tenemos:

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
I.2.4.2 Planos	X		Recibido archivo con listado general de planos del proyecto, sujeto a actualización permanente por cambios generados en el proceso.
I.2.4.3 Especificaciones	X		Suficiencia de información para las obras programadas.
I.2.4.4 Materiales	X		<ul style="list-style-type: none">• Conformidad en la claridad procedimental para compra y recibo de materiales con certificados de calidad. Reporte por periodo en LISTADO DE DOCUMENTOS GENERADO POR PROYECTO - CONTROL DE MATERIALES.



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

			<ul style="list-style-type: none">• Se recibe certificados de calidad de los lotes de acero para bloque 1, bloque 2, bloque 3 y tanque por ALMASA.• Se reciben los certificados de los materiales correspondientes a la estructura metálica del bloque 2 para la cubierta. Estos certificados están en proceso de revisión para verificar el cumplimiento de las normas y regulaciones aplicables, conforme a los perfiles de entrada utilizados.
I.2.4.5 Ensayos de control de calidad	X		<ul style="list-style-type: none">• Selección de laboratorio para ensayos y control de materiales en conformidad. Ensayos de concreto MACROVIAS SAS.• Se recibió informes MACROVIAS SAS: BLOQUE 1: OT-797-2025, OT-801-2025, OT-803-2025 y OT-805-2025. BLOQUE 2: OT-784-2025, OT-787-2025, OT-791-2025, OT-794-2025 y OT-797-2025. TANQUE: OT-787-2025 y OT-791-2025. Los resultados presentados en estos informes sobre la resistencia a la compresión del concreto, tanto para cimentación como para placas de contrapiso y demás elementos, son satisfactorios.• Se reciben los informes de los laboratorios INGEYMA (Informes: L-91876, L-919981, L-92061, L-92173, L-92224, L-92332, L-92385, L-92518 y L-92578) y PSI (Informes: CON-2832-25-CCC-001, CON-2832-25-CCC-002, CON-2832-25-CCC-003, CON-2832-25-CCC-004, CON-2832-25-CCC-005, CON-2832-25-CCC-006, CON-2832-25-CCC-007, CON-2832-25-CCC-008, CON-2832-25-CCC-009 y CON-2832-25-CCC-010), cuyos resultados sobre la resistencia a la compresión del concreto, tanto para cimentación como para placas de contrapiso y otros elementos, son satisfactorios a los 7 días. Para descartar errores o variaciones en las pruebas, se compararon los resultados de ambos laboratorios, concluyendo que la variabilidad no se debe a fallas en los ensayos, ya que ambos reportaron resistencias superiores a las



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

			<p>esperadas a los 7 días. La diferencia observada en la resistencia puede explicarse por varios factores técnicos, entre los cuales destaca la variabilidad en el proceso de curado y las condiciones de ensayo. La resistencia del concreto depende en gran medida de aspectos como el curado, la temperatura, la humedad y el manejo de las probetas. Aunque los cilindros fueron sometidos a las mismas condiciones por el contratista y el personal responsable, la variación puede estar relacionada con el tamaño de los cilindros utilizados: el contratista empleó cilindros de 6", mientras que la interventoría utilizó cilindros de 4", lo que puede influir en los resultados obtenidos. En conclusión, los resultados son confiables y representan adecuadamente las condiciones reales del material, siendo fundamentales para la evaluación y el seguimiento del desempeño estructural.</p>
I.2.4.6 Control de ejecución	X		<ul style="list-style-type: none">• Se realiza el seguimiento y la actualización constante de la bitácora de obra, registrando el avance de las actividades en desarrollo.• Actualizada trazabilidad gráfica con claridad de avance para elementos estructurales.• Disponibilidad de registros para seguimiento y liberación de obra ejecutada.• AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN: Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.• AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN: El estado de avance de la etapa de construcción al 02 de diciembre de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 48,21% y un avance ejecutado del 49,33%. Esto representa un +1,13 % del avance



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

			<p>programado, equivalente a 3,99 días. Días ejecutados 239 / Faltan 126 días.</p> <ul style="list-style-type: none">CONSOLIDADO: Un avance general programado del 51,78 % y un ejecutado del 52,66 %. <table><tr><th colspan="3">PROGRAMACIÓN POR ETAPAS</th></tr><tr><th>ETAPA</th><th>PROGRAMADO</th><th>EJECUTADO</th></tr><tr><td>PRECONSTRUCCIÓN</td><td>100%</td><td>100%</td></tr><tr><td>CONSTRUCCIÓN</td><td>48,24%</td><td>49,33%</td></tr><tr><td>ALISTAMIENTO</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>AVANCE GENERAL</td><td>51,78%</td><td>52,66%</td></tr></table>	PROGRAMACIÓN POR ETAPAS			ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO	PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%	CONSTRUCCIÓN	48,24%	49,33%	ALISTAMIENTO	0%	0%	AVANCE GENERAL	51,78%	52,66%
PROGRAMACIÓN POR ETAPAS																					
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO																			
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%																			
CONSTRUCCIÓN	48,24%	49,33%																			
ALISTAMIENTO	0%	0%																			
AVANCE GENERAL	51,78%	52,66%																			
Certificados de calidad de insumos	X		Claridad en disposición documental para insumos recibidos en obra generalizados.																		
Diseño de mezclas para concreto preparado en obra		X	<p>- Se dispone de diseño de mezclas para preparación en obra, para concreto de 3000 PSI realizado por MACROVIAS SAS Ingeniería y control de calidad. Pendiente entrega ensayos a diseño de mezcla con Cementos Argos y Cemex. Se dispone de 8 cilindros para pruebas proporcionados por el contratista y 6 cilindros de respaldo por parte de la interventoría, destinados a ensayos de resistencia a la compresión del concreto. Además, se llevará a cabo la prueba de asentamiento (slump) utilizando el cono de Abrams, conforme a lo establecido en el diseño de mezcla.</p> <p>- Previsión de concretos provistos por central de mezclas – CONCREMOVIL concreto de 4000 PSI.</p>																		



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
Especificaciones y materiales (I2.2 (a))	X		Se tiene información suficiente para las obras en desarrollo según informe de Patología y Caracterización Estructural – Edificio Jardín Infantil.
Programa de control de calidad – plan de inspección, medición y ensayo (I2.2 b) (I2.3.1 a)		X	<p>Bloque 1 (patrimonial): Se han iniciado las actividades de reforzamiento estructural, actualmente en fase de avance de cimentación. Se están realizando ensayos de resistencia a la compresión y mediciones de densidad para la correcta aplicación y compactación de los llenos en recebos. Además, se llevan a cabo labores de instalación de la red de desagüe, las cuales están sujetas a una revisión continua, conforme avancen las intervenciones que puedan afectar el estado original o implicar modificaciones en la instalación. Se realiza la verificación de estanqueidad en la red de desagüe, manteniendo monitoreo constante durante todo el proceso, el cual continuará hasta la finalización de los acabados e instalación de equipos sanitarios. Por otra parte, se realiza pruebas de presión de acuerdo a la NTC 1500 Redes internas: una (1) hora → 120 PSI, el cual no presento variación.</p> <p>Bloque 2: Se han cumplido los ensayos de resistencia a la compresión y densidad conforme a las especificaciones del plan de calidad. Actualmente, se encuentra ejecutadas las instalaciones de las redes de desagüe y suministro. Se realiza la verificación de estanqueidad en la red de desagüe, manteniendo monitoreo constante durante todo el proceso, el cual continuará hasta la finalización de los acabados e instalación de equipos sanitarios. Por otra parte, se realiza pruebas de presión de acuerdo a la NTC 1500 Redes internas: una (1) hora → 120 PSI, el cual no presento variación. En relación a los parámetros de calidad para estructuras metálicas para cubierta del bloque 2, se realiza pruebas de tinta y soldaduras, se espera informe final por parte del contratista.</p> <p>Bloque 3: Se inician las actividades de replanteo y excavación para la cimentación. Por otra parte, se realizan mejoramiento de base portante para zapatas.</p> <p>Tanque de almacenamiento: Se han completado los ensayos de resistencia a la compresión para la base, muros y tapa; sin embargo, están pendientes las pruebas de</p>

**INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
			estanqueidad de los tanques de almacenamiento, el cual dependerá en avance de la impermeabilización para cada uno. Adicionalmente, no se cuenta con equipos instalados necesarios para la realización de pruebas. Urbanismo: Actividades pendientes de inicio. Se adelanta conexiones de tuberías exteriores eléctricas e hidrosanitarias como RCI.
Registro fotográfico de la construcción (I2.2 c)	X		Se cuenta con registro fotográfico. Se adicionan en el informe Técnico mensual y estructural al final de este documento.
Resultados e interpretación de ensayo de materiales (I2.2 d)		X	Aún no se cuenta con la totalidad de resultados de ensayos de los elementos nuevos que conforman el planteamiento de la restauración y bloques nuevos. Actualmente, se han realizado ensayos de compresión para reforzamiento del bloque 1, bloque 2 y tanque, se adicionan resultado en el informe estructural del periodo 10 al final de este documento.
Control de correspondencia derivada de las labores de supervisión técnica (I2.2 e)	X		Se cuenta con registro de correspondencia, referente a la revisión de estudio de suelos, diseños estructurales y redes sanitarias del proyecto.
Conceptos emitidos por los diseñadores (I2.2 f)	X		Se han realizado reuniones para aclarar las inquietudes sobre planos estructurales. Mediante reuniones en visitas de la asesoría estructural del contratista e interventoría en el transcurso del corte y del proyecto, se compartieron las inquietudes sobre los diseños con los consultores del proyecto y la supervisión. Las decisiones tomadas se registran en los comités de obra, en la bitácora o en la trazabilidad mediante oficios. El asesor de interventoría de geotecnia realizó reconocimiento del tipo de suelo de cimentación destinado al reforzamiento de las edificaciones de referencia, así como para estudiar el área donde se construirá la estructura subterránea que alojará los tanques de almacenamiento de agua y el cuarto de bombas. Se ejecutan ajustes en los sistemas hidrosanitarios y eléctricos, garantizando el cumplimiento de las normativas vigentes. Estos ajustes se realizan conforme a las



CONSULTEC S.A.S.

INGENIEROS CONSULTORES

CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

**INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
			condiciones específicas del sitio y a las definiciones finales de acabados y distribución de espacios. (En monitoreo de ejecución).
Definición de laboratorio control de calidad (I2.3.1 b)	X		Se ha definido el laboratorio MACROVIAS SAS como encargado de realizar la toma de muestras de los elementos que conforman el planteamiento de la restauración y estructuras nuevas. Se establecen los laboratorios INGEYMA y PSI para ensayos de concreto, con el fin de contar con respaldo técnico en las pruebas efectuadas por la interventoría.



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES		
Controles exigidos para materiales estructurales y los indicados en I2.4		X			
			Actividad	Requisito	Estado
			Lleno	Control de densidad. Humedad y Proctor Control de niveles.	Se ejecutaron los controles de densidad requeridos para los rellenos en el Bloque 1 y 2, cuyos resultados se anexan en el informe mensual (finalizando este documento). Esta actividad aún no cuenta con liberación final en los demás bloques ni en las áreas de urbanismo.
			Estructura de concreto	Control dimensional resistencia, localización, acabado	Pendiente conformidad por resanes. Pendiente control de asentamientos y verticalidad de las edificaciones a cargo de la comisión de topografía y que debe anexarse en informe final. Actividad sin liberación final.
Aprobación de los procesos constructivos propuestos por el constructor (I2.3 d)	X		A través de visitas y bitácora de obra, se han aprobado las propuestas del constructor referente a la propuesta de reforzamiento.		

**INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
Diseños complementarios y correcciones exigidos a los diseñadores (I2.3e)	X		Se han recibido aclaraciones respecto a las observaciones de constructor e interventoría.
Recomendaciones complementarias al estudio geotécnico en condiciones no previstas (I2.3 f)	X		Por el momento no se relaciona estudios complementarios al desarrollo de la obra se determinará de acuerdo a las condiciones no previstas.
Registro de actividades realizadas (I2.3.g)	X		<p>Durante el presente periodo, se da inicio al proceso de excavación y verificación del estado de las estructuras existentes, se inicia etapa de reforzamiento y cimentación, a continuación, se realiza resumen avance por bloque:</p> <p>Bloque 1: Se ejecutan reemplazos de piezas de mampostería y trabajos de reemboquillado. Se realiza soterramiento arqueológico de la cocina en el espacio 102. Se realiza inspección de maderas y retiro de alfardas como de maderas en mal estado de acuerdo al estudio fitosanitario, se realiza actividades de reforzamiento estructural, zapatas, vigas de cimentación, llenos en recebo y placas de contrapiso para los espacios 102, pasillo y zonas húmedas.</p> <p>Bloque 2: Se realiza la instalación de la estructura metálica para la cubierta conforme a los planos proporcionados por la consultoría. El replanteo se efectúa siguiendo los ejes originales, los cuales se establecen a partir de los muros y la estructura original en conservación. Además, se ejecutan trabajos de mampostería, así como la construcción de columnetas y viguetas para las fachadas de los costados oriente y occidente, como para los muros internos.</p> <p>Bloque 3: Se llevan a cabo actividades de excavación para la cimentación en el tramo comprendido entre los ejes (1-3) y (A''-C'). Además, se realiza el mejoramiento de la base portante destinada a las zapatas. Posteriormente, se procede al armado de acero y al vaciado de concreto de 3000 psi tanto para las zapatas como para las vigas de cimentación correspondientes a los ejes mencionados.</p>

**INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
			Tanque de almacenamiento: Se llevan a cabo las actividades de impermeabilización en las caras externa e internas como inicio de pruebas de estanqueidad. Urbanismo: Se ejecuta la instalación de tuberías y el armado de cajas para las redes sanitarias y pluviales, como red RCI. Nota: Se adjunta el informe mensual de definiciones estructurales correspondiente al periodo No. 0, el cual concluye este documento y amplía la información sobre la ejecución de cada actividad de reforzamiento.
Certificados de calidad de insumos	X		Pendiente verificar los certificados de calidad de los insumos suministrados por el contratista entrantes. Se reportan las certificaciones del Periodo 10 -Anexos de acuerdo plan de calidad.
Diseño de mezclas para concreto preparado en obra	X		Se dispone de diseño de mezclas para preparación en obra, para concreto de 3000 PSI realizado por MACROVIAS SAS Ingeniería y control de calidad. Se entrega ensayos a diseño de mezcla con Cementos Argos y Cemex.
Muestreo de concreto	X		Cumple con la edad requerida para la realización de ensayos de muestras de concreto a los 7, 14 y 28 días, correspondientes al bloque 1 y 2 en reforzamiento (zapas y vigas de cimentación), así como para la placa base, muros y tapa del tanque. Los resultados obtenidos en los ensayos de resistencia a la compresión para concretos de 3000 psi y 4000 psi cumplen satisfactoriamente con las especificaciones técnicas y normativas establecidas, garantizando la calidad y durabilidad estructural de los elementos mencionados. Se realizan graficas ensayos de compresión en satisfacción presentadas al final de este documento.

C: Conforme

NC: No conforme



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INFORME DEFINICIONES ESTRUCTURALES (corte 06-12-2025)

INFORMACIÓN GENERAL				
FECHA	BLOQUE	DEFINICIÓN	DETALLE	RESPONSABLE
26/06/2025	TANQUE	En cuanto a la relocalización del tanque, así como al ajuste de accesibilidad y a todos los aspectos planteados por el área hidráulica, será necesario realizar los ajustes correspondientes. Además, también se deberá efectuar la relocalización de la planta eléctrica a las mesas de trabajo entre Ministerio, contratista e interventoría.	El contratista ha enviado la propuesta estructural para el tanque de distribución, conforme a lo acordado en las reuniones. Se ha realizado observaciones y actualmente se está a la espera de su respuesta por parte del contratista.	- Contratista
07/07/2025	1	Zapatas del Eje 4-B y del Eje 4-G: Las zapatas del Eje B - 4 y G - 4 que se encuentran fuera del eje constructivo (excéntricas del eje).	Se determina la construcción de las zapatas concéntricas al eje. No se requiere reubicación del acero. (EST-2 Y EST-3). Toda vez esta se determinan con la conservación de muros.	- Consultoría - Contratista - Interventoría
07/07/2025	1	Detalle estructural EST-11: De acuerdo con la revisión realizada en la visita, se expuso de forma puntual la propuesta de reforzamiento estructural del edificio patrimonial recomendando que las columnas y la cimentación se adosen al muro existente y la implementación un sistema de anclajes que integre la nueva cimentación con el muro patrimonial, lo anterior considerando la calidad del	Por lo anterior, se aprueba la propuesta presentada en el oficio No. 142 que consiste en adosar internamente el pórtico de reforzamiento de muros, incluyendo el detalle del anclaje entre muros y cubierta. Se confirma que el	- Consultoría - Contratista - Interventoría



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

		muro actual y las pérdidas de cohesión en el mortero de pega de la mampostería y el ancho de 28 cm, lo que podría sugerir el riesgo de fisuras tempranas que podrían debilitar la estructura e incluso provocar colapsos de los muros.	anclaje al muro se realizara cada 40 cm, embebido en la mampostería.	
07/07/2025	1	Cubierta: Se acuerda que la cubierta sobre el eje 3 entre ejes C y F, en donde se evidencia el faltante de una cercha de madera dentro de la estructura de cubierta, por lo que se requiere la construcción y armado del mismo tipo de cercha, que da apoyo para la limahoya existente.	De acuerdo a la observación en obra se relaciona esta observación y requerimiento en obra.	- Consultoría - Contratista - Interventoría
07/07/2025	1	Cubierta sección en madera: Se establece que, para todos los reemplazos y nuevas construcciones en madera, se deberá utilizar madera aserrada de sección igual a la de los elementos existentes. En caso de no encontrar disponibilidad, se podrá emplear en madera nueva en sección menor en pacha.	De acuerdo a la observación en obra se relaciona esta observación y requerimiento en obra.	- Consultoría - Contratista - Interventoría
07/07/2025	1	Platina de conexión entre tirante – par: Se entregará detalle de platina en “L” con los correspondientes detalles de pernos, para el anclaje de la viga de cubierta en		- Consultoría



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

		el bloque 1, que da la unión entre la viga de concreto con el tirante y el par, a fin de generar la conexión y anclaje completo del reforzamiento con la cubierta.	Pendiente por definir	- Contratista
07/07/2025	2	<p>1. Columnas: Se evidencia el deterioro en cuanto al estado del concreto y el refuerzo de las columnas sobre el eje B, por lo que se determina la demolición de las columnas B7, B8 y B9, con sus respectivas zapatas, toda vez que se actualizan las condiciones estructurales y se reducen los tiempos de ejecución de obra. Para lo anterior, el consultor entregará el ajuste del diseño con el despiece de las nuevas columnas con su nueva cimentación.</p> <p>2. Zapatas: Evaluando el estado de las zapatas existentes sobre ejes A y B entre 7 y 9, en donde se evidencia cimientos de gran sección (ciclopeo: piedras acomodadas en proporción 50 concreto – 50 piedras), se considera no procedente la demolición de las mismas, pero sí la construcción de elementos de confinamiento de sección 0.30x0.40 para las zapatas indicadas.</p>	<p>Consultoría: Atiende los requerimientos mediante los planos los cuales fueron enviados al contratista de obra para su revisión y verificación de proceso de construcción en sitio.</p> <p>Observación: Conforme al ajuste propuesto por la consultoría, se recomienda la demolición de los cimientos existentes desde el eje 7 hasta el eje 9, seguida de su reconstrucción.</p> <p>Contratista: Se identificó que el muro ubicado en el eje 9 originalmente estaba contemplado como muro de conservación. Sin embargo, conforme a la última versión de planos entregada por la consultoría para el reforzamiento estructural del bloque 2, no contempla la conservación de este muro, por lo que el contratista procedió a realizar los ajustes pertinentes de acuerdo a lo observado en sitio.</p>	- Consultoría - Contratista



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

	<p>3. Planos estructurales EST-14: Verificado que la viga existente en la cubierta de 0.25x0.25 eje B del 6 a 9, y contemplada en los planos, no coincide con lo observado en la obra ya que la estructura existente corresponde a una cercha metálica apoyada sobre las columnas apoyada y con el refuerzo soldados a los hierros del elemento vertical. Se acuerda la entrega por parte del consultor del detalle estructural con su respectivo despiece para la viga superior eje B (6-9) al nivel arquitectónico de la cubierta (+5.32m).</p> <p>4. Vigas transversales: Evidenciando la falta de elementos transversales de cimentación, especialmente entre ejes B y C, se acuerda la remisión por parte del Consultor de los detalles de las vigas nuevas con el respectivo despiece, identificando el tipo de anclaje a la estructura existente.</p> <p>5. Cimentación de pasillo interno: Se entregará detalle y despiece de la viga de amarre entre la cimentación principal</p>	se realizará la ejecución en obra con los ajustes mencionados. No obstante, se enfatiza la importancia de mantener un monitoreo constante y riguroso de la cimentación existente.	
--	---	---	--



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

		(eje A) con el eje (A') de la cubierta que confina el pasillo interno del bloque 2. La viga transversal será sobre los ejes 1, 4, 6 y 9.		
07/07/2025	3	Cubierta: En revisión del detalle de la marquesina que da cubierta al pasillo de ingreso entre el bloque 2 y bloque 3, se identifica esta estructura se encuentra apoyada entre los dos bloques estructurales. Se solicita la revisión por parte del consultor, para que su apoyo sea doblemente articulado o apoyado fijo entre alguno de los pórticos, para evitar asentamientos diferenciales o fracturas en los apoyos.	Consultoría: Atiende los requerimientos mediante plano los cuales fueron enviados al contratista de obra para su revisión y verificación de proceso de construcción en sitio. Se solicita al contratista realizar, en conjunto con la asesoría estructural, una revisión previa a la ejecución en obra. Si no se presentan observaciones, la ejecución de la marquesina deberá efectuarse conforme al entregable proporcionado por la consultoría.	- Consultoría - Contratista
12/08/2025	Sobrecubierta	En relación con el uso de la sobrecubierta metálica, se establece que esta será provisional durante la ejecución y desmontaje, lo cual retrasa la intervención de la cubierta del bloque 1 y el posterior retiro para la intervención de urbanismo. Por lo tanto, se ha decidido que dicha sobrecubierta se realice en estructura de madera de guadua el cual facilita las actividades que se lleven de cubierta y posterior a	La documentación fue recibida y se realizaron observaciones que serán corregidas una vez se inicie la instalación. Desde la interventoría se otorga el aval para el inicio de la construcción de la sobrecubierta, con la salvedad de que las riostras, que no están indicadas en los planos, pero sí en las memorias estructurales, deben ser instaladas en obra y quedar debidamente registradas en los planos	- Contratista



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

		esta que se lleve de urbanismo por su facilidad de retiro.	récord. Como también se deberá ser subsanas las observaciones que se indicaron en la reunión celebrada el día 13 de agosto de 2025.	
02/09/2025 a la fecha Respuesta Por Ministerio Comité de Obra: 13/11/2025	Muros cerramiento Jardín /ancianato.	De acuerdo con la reunión celebrada el 19 de agosto de 2025 con el Ministerio y su equipo de restauración, y en respuesta al tipo de cerramiento, se ha definido que se deberá mantener un muro permeable con el fin de no crear modificaciones del PEMP.	De acuerdo con dejar un cerramiento permeable y en evaluación para la ejecución de este cerramiento por parte del contratista e interventoría se considera que la malla, en las condiciones y diseño presentados por la consultoría, se convierte en una especie de escalera que facilita el acceso no autorizado, lo que provocará problemas constantes de seguridad en el Jardín Infantil. Por lo tanto, la propuesta que se presentara es un tipo de cerramiento más robusto. Este diseño se basa en un cerramiento utilizado exitosamente en otros proyectos. La intención es mejorar dicho diseño, utilizando tubos de 2 pulgadas en lugar de los de pulgada y media, y reducir el espacio entre los ejes de 15 cm a 10 cm para aumentar la seguridad. El contratista entregar los planos respectivos para revisión los cuales son enviados al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.	- Ministerio



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

			<p>Respuesta por Ministerio: en la respuesta por parte del Ministerio se señala que la propuesta no satisface completamente la necesidad inicial de modificar el tipo de cerramiento, principalmente debido a consideraciones sobre la permeabilidad del mismo.</p> <p>Adicionalmente, el Ministerio invita a explorar alternativas relacionadas con la vegetación, tomando siempre como referencia el cerramiento contemplado en los estudios y diseños previos. La recomendación general es mantener el cerramiento planteado originalmente, complementándolo con elementos que aumenten la privacidad, como la implementación de una cerca viva.</p>	
--	--	--	--	--



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INFORMACIÓN GENERAL

BLOQUE 1
(vigas de
cimentación
exteriores
eje (3-5) (F-
H'))

1. Se llevó a cabo excavaciones manuales para el bloque 1 para vigas de cimentación exteriores eje (13-5) (F-H'), llegando a una profundidad de desplante de -0.65m según la planimetría en relación a nivel +0.00 definido para el proyecto en el eje F-2.

1. Se realiza revisión de los armados de acero de refuerzo para vigas de cimentación del bloque 1 eje (3-5) (F-H'), de acuerdo al despiece entregado por la consultoría.

2. Se llevó a cabo el vaciado de concreto de 3000 psi para las vigas de cimentación exteriores. Se tomaron 8 cilindros de acuerdo con la NSR-10, se esperan sean llevados a laboratorio para realizar sus ensayos de compresión del concreto.





INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

<p>BLOQUE 1 (Espacio 102 eje (1-4) (C- F))</p>	<p>1. Se llevó a cabo excavaciones manuales para el bloque 1 del eje 3-4 entre el eje A-C, llegando a una profundidad de desplante de -0.95m según la planimetría en relación a nivel +0.00 definido para el proyecto en el eje F-2.</p> <p>2. Se realiza revisión exhaustiva de los armados de acero de refuerzo para la cimentación en conformación de zapatas y vigas de cimentación del bloque 1 del eje 1-4 entre el eje C-F, utilizando el despiece entregado por la consultoría y ajustados por el contratista de acuerdo a las condiciones de la cimentación existente.</p> <p>3. Se llevó a cabo el vaciado de concreta in situ de 3000 PSI para la cimentación del bloque 1 del eje 1-4 entre el eje C-F. Se tomaron 8 cilindros de acuerdo con la NSR-10 y se realizó ensayo de consistencia del concreto, la cual arrojó un resultado de 3 pulgadas de acuerdo al diseño de mezcla. Sin embargo, se solicita que el vibrado sea de manera controlado y con uso de vibrador con aguja con el fin que permitiendo cubrir los espacios de manera homogénea, en consideración de reducción de espacio entre barras longitudinales.</p>	
--	--	--



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

<p>BLOQUE 1 (Espacio 102 eje (1-4) (C- F))</p>	<p>Se realiza revisión para la instalación de la malla electrosoldada de 6.5 mm entre el eje (1-4) (C-F). Se llevó a cabo el vaciado de concreto de 3000 PSI in situ para la placa de 12 cm conforme mostrado en los diseños mostrados por consultoría. Se tomaron 8 cilindros de acuerdo con la NSR-10, se esperan resultados de laboratorio para realizar sus ensayos de compresión al concreto.</p>	
--	--	---



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

<p>BLOQUE 1 (Columnas C= 18 de 26)</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Se realiza una revisión de los armados de acero de refuerzo para las columnas del eje 7 y 8, utilizando el despiece entregado por la consultoría.2. Se llevó a cabo el vaciado de concreto de 3000 psi para 18 columnas de 26, Además, se verifica la revisión de los anclajes pasantes que fueron ajustados por el contratista y revisados por la interventoría como bien presentados a consultoría y aprobados para su ejecución. Se tomaron 8 cilindros de acuerdo con la NSR-10 y se realizó ensayo de consistencia del concreto, la cual arrojó un resultado de 3 pulgadas de acuerdo al diseño de mezcla. Sin embargo, se solicita que el vibrado sea de manera controlado y con uso de vibrador con aguja con el fin que permitiendo cubrir los espacios de manera homogénea, en consideración de reducción de espacio entre barras longitudinales.	
--	--	--



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

<p>BLOQUE 2 (Estructura Metálica de Cubierta)</p>	<p>Se efectuó una revisión técnica del dimensionamiento de la estructura metálica que ingresa a obra. Durante la inspección de los perfiles metálicos, se identificaron variaciones en las longitudes una vez posicionados en el sitio, producto del alineamiento real del Bloque 2. Para subsanar esta situación, se dejaron guías y se procedió a prolongar los elementos correspondientes a las vigas de 200 x 100 x 6.0 mm como correas, asegurando la correcta ejecución de soldaduras y el biselado pertinente para garantizar la continuidad estructural del elemento. Adicionalmente, se realizó la instalación de platinas y el anclaje de tubos 100 x 100 x 2.5 mm a vigas de 0.25 x 0.25 m.</p> <p>Previo al inicio de los procesos de soldadura, es indispensable y se solicitó contar con toda la documentación y certificación vigente de los soldadores. Esto es fundamental para asegurar la calidad de las uniones y evitar soldaduras deficientes que puedan comprometer la capacidad portante y la seguridad de la estructura metálica.</p>	
---	--	--



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

BLOQUE 3 (eje (1-3) (A''- C'))	<ol style="list-style-type: none">1. Se llevó a cabo excavaciones manuales para el bloque 3 entre el eje (1-3) (A''- C'), llegando a una profundidad de desplante de -1.00 m según la planimetría en relación a nivel +0.00 definido para el bloque 3 a partir del +0.00 del bloque 2. Durante la excavación, se encontró nivel freático y arcillas grises, lo que requirió la reposición con enrocado y concreto ciclópeo para conservar la integridad del cimiento y su base portante.2. Se realiza una revisión exhaustiva de los armados de acero de refuerzo para las vigas de cimentación y zapatas del bloque 3 entre el eje (1-3) (A''- C'), utilizando el despiece entregado por la consultoría.3. Se llevó a cabo el vaciado de concreto en obra para la cimentación del bloque 3 entre el eje (1-3) (A''- C'). Se tomaron 8 cilindros de acuerdo con la NSR-10 y se realizó ensayo de consistencia del concreto, la cual arrojó un resultado de 3 pulgadas de acuerdo al diseño de mezcla. Sin embargo, se solicita que el vibrado sea de manera controlado y con uso de vibrador con aguja con el fin que permitiendo cubrir los espacios de manera homogénea, en consideración de reducción de espacio entre barras longitudinales.	
---	--	--



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

<p>Viga de cerramiento constado occidental</p>	<p>1. Se realiza excavación manual para la viga de cerramiento, tomando como referencia el nivel +0.00 correspondiente a la cara superior de la viga.</p> <p>2. Se efectuó una revisión exhaustiva del armado del acero de refuerzo para la viga de cimentación, conforme al despiece suministrado por el contratista de obra en relación a los límites del proyecto. Asimismo, se detalló el uso e instalación de perfiles tubulares PTE 100x50x2.5 mm.</p> <p>3. Se procedió al vaciado de concreto in situ para la viga cimentación, siguiendo el diseño de mezcla proporcionado por el contratista, que especifica una resistencia de 3000 psi</p>	
--	--	---



**INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**

RESISTENCIA DEL CONCRETO

CUADRO DE DATOS

29/08/2025				
BLOQUE 2 - MUESTRA 001				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	BLOQUE 2 - Z1 / VC-04/ VC-05 (EJE 2 / EJE 3). Z1 (EJE B-1,B-4 y C-4).	0	0	0
19 y 20	BLOQUE 2 - Z1 / VC-04/ VC-05 (EJE 2 / EJE 3). Z1 (EJE B-1,B-4 y C-4).	8	74,49	75,88
21 y 22	BLOQUE 2 - Z1 / VC-04/ VC-05 (EJE 2 / EJE 3). Z1 (EJE B-1,B-4 y C-4).	14	86,26	95,28
23 y 24	BLOQUE 2 - Z1 / VC-04/ VC-05 (EJE 2 / EJE 3). Z1 (EJE B-1,B-4 y C-4).	28	100,62	100,32

GRAFICAS

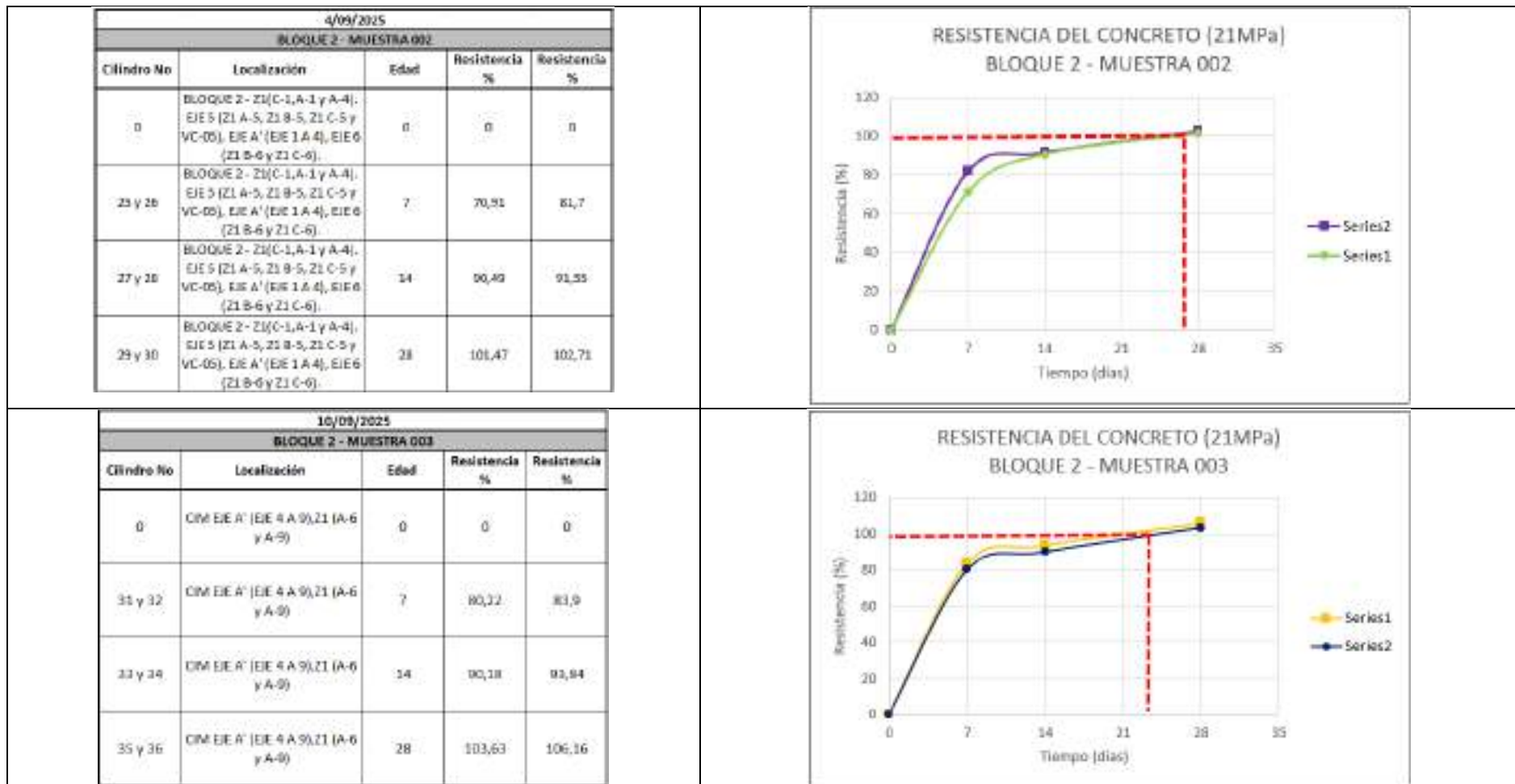
RESISTENCIA DEL CONCRETO (21MPa)

BLOQUE 2 - MUESTRA 001

Time (days)	Cilindros 2 (%)	Cilindros 1 (%)
0	0	0
8	74.49	75.88
14	86.26	95.28
28	100.62	100.32



INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

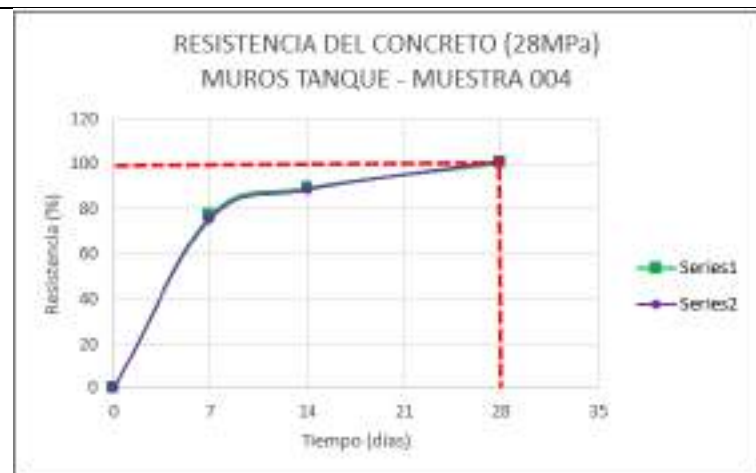
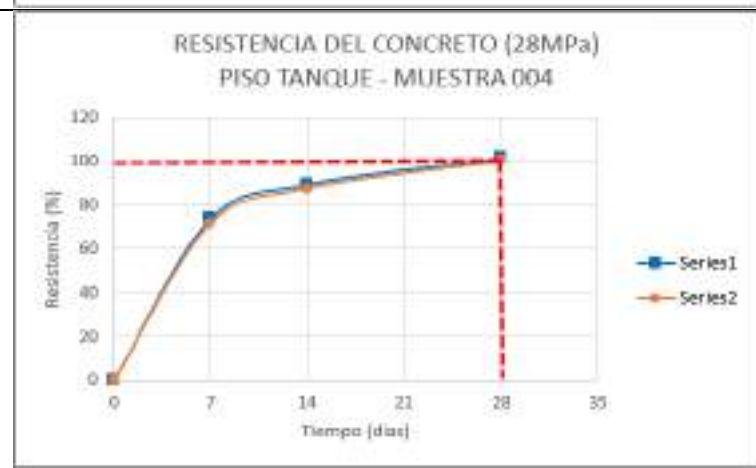




INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

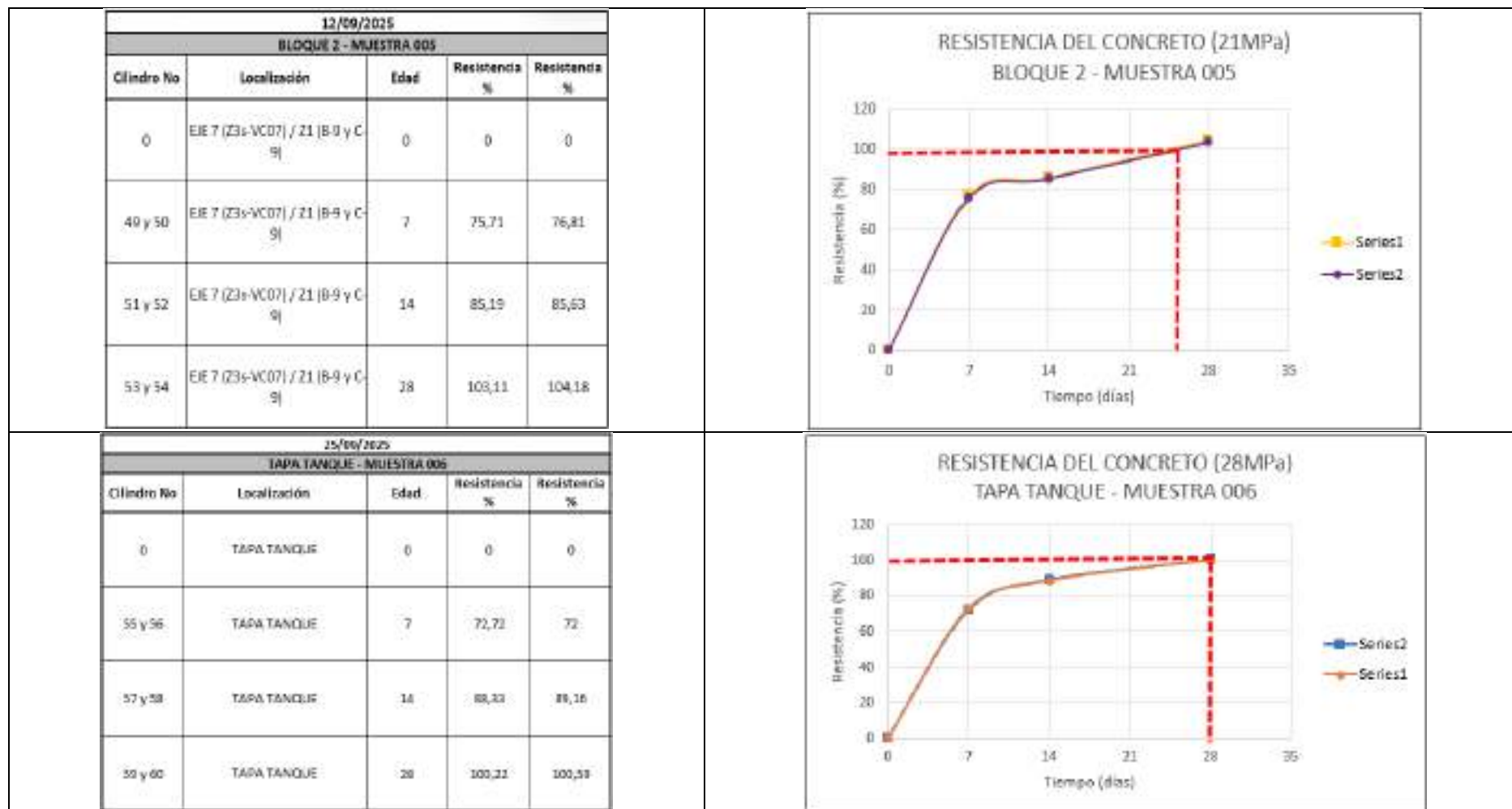
11/09/2025				
MUROS TANQUE - MUESTRA 004				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	MUROS TANQUE	0	0	0
37 y 38	MUROS TANQUE	7	75,77	77,08
39 y 40	MUROS TANQUE	14	88,51	89,26
41 y 42	MUROS TANQUE	28	101,28	100,22

11/09/2025				
PISO TANQUE - MUESTRA 004				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	PISO TANQUE	0	0	0
43 y 44	PISO TANQUE	7	71,64	73,68
45 y 46	PISO TANQUE	14	87,68	89,36
47 y 48	PISO TANQUE	28	100,25	101,54



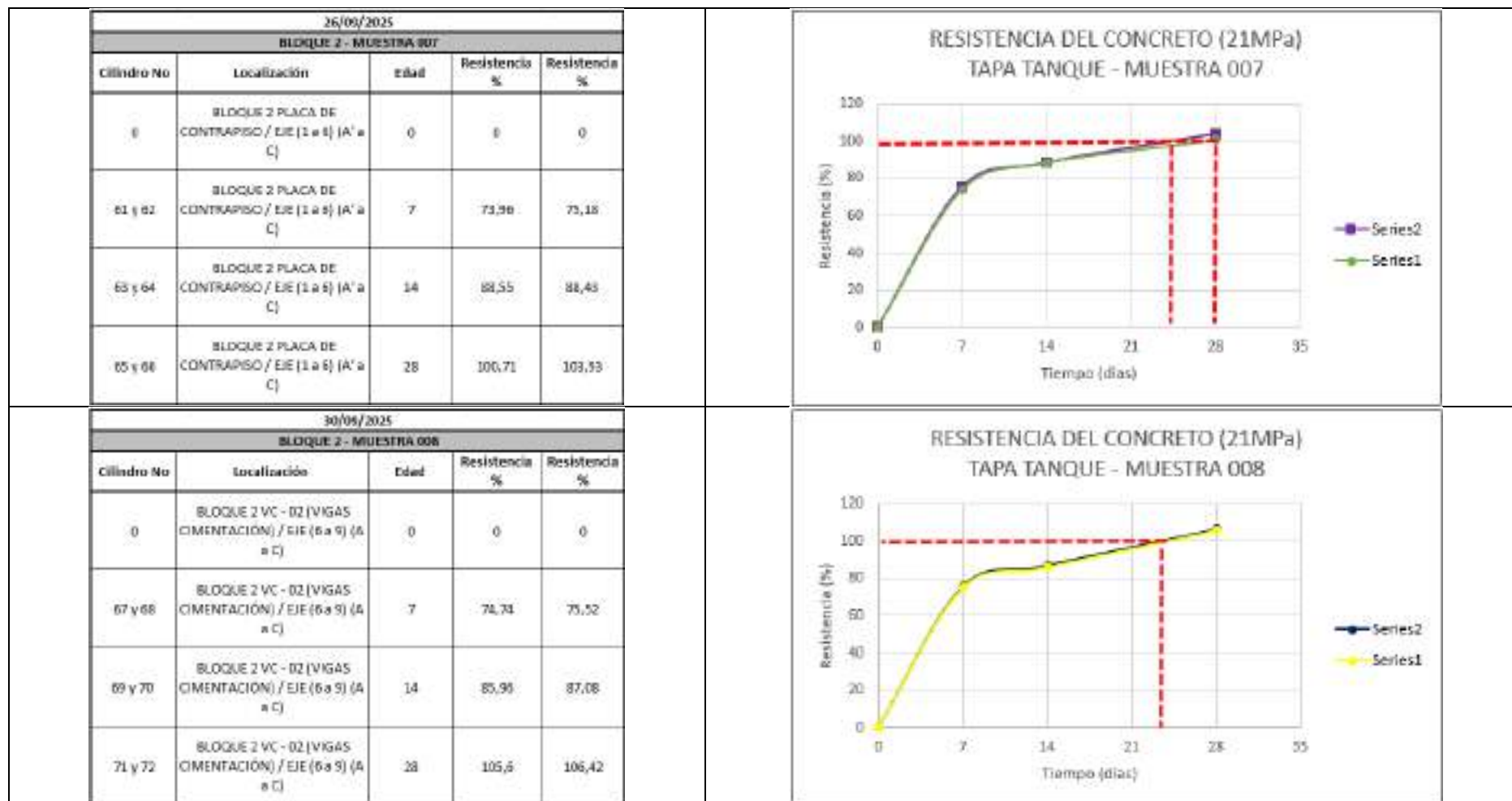


**INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**



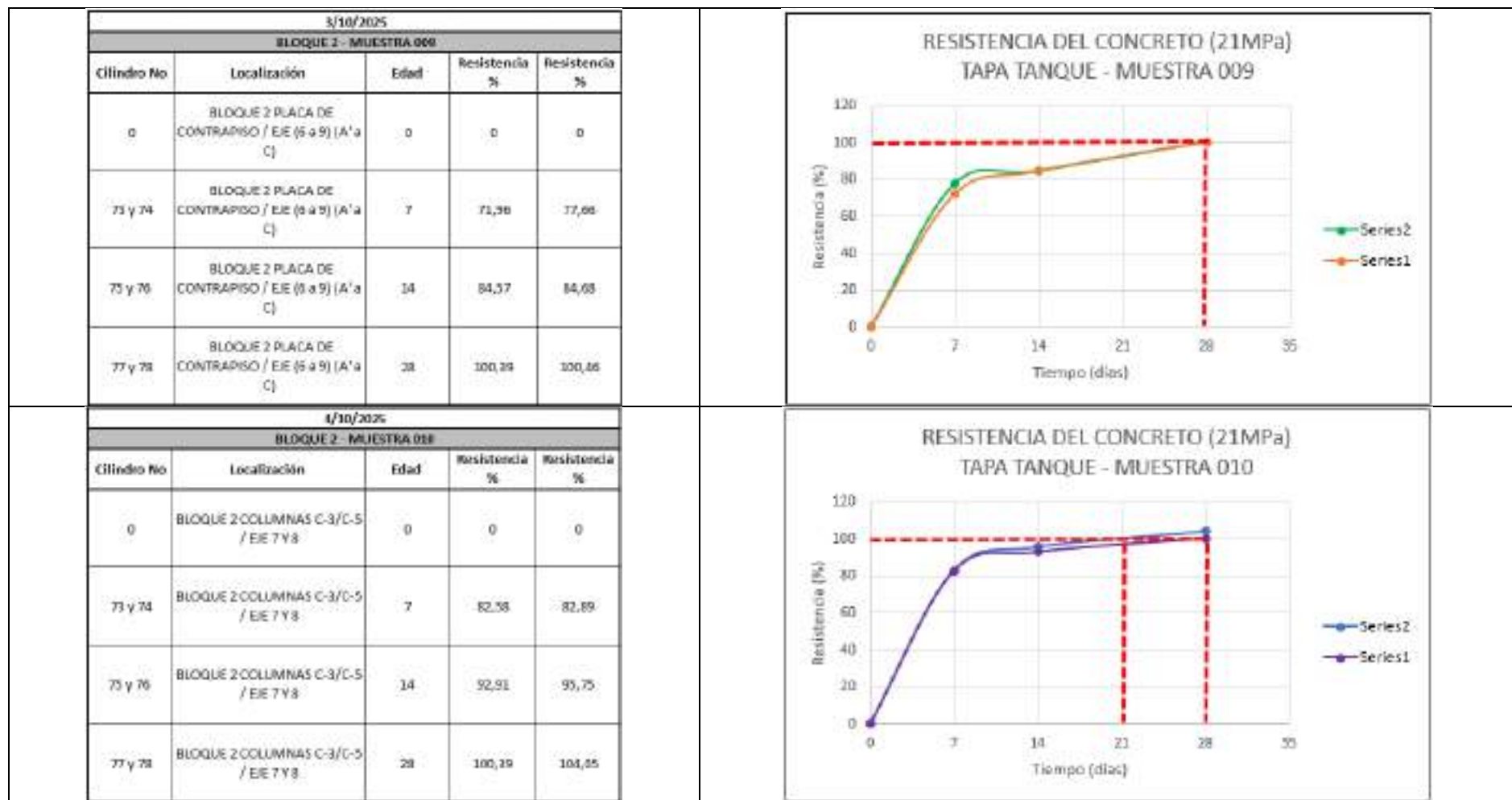


INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS





INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO
JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS





INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

Los resultados dados en las tablas anteriores hacen referencia a las cimentaciones fundidas que se llevan en el momento con concreto de 3000 psi (21MPa) y 4000 psi (28MPa).

Nota: Los ensayos que se muestran son recopilación de los entregables que se puedan graficar y comprar a los 7,14 y 28 días según la NSR-10.

1. CONTROL DE DENSIDAD

Se realizaron los controles requeridos a los materiales empleados en los rellenos de recebo para el Bloque 2, enfocados principalmente en el control de densidad. El 24 de septiembre de 2025 se ejecutaron pruebas de densidad entre los ejes (1-6) (A'-C), obteniendo un resultado promedio de 96,5 %, valor que supera el estándar de compactación exigido del 95 %. El informe correspondiente se adjunta para su revisión periodo No. 8. Asimismo, el 2 de octubre de 2025 se repitieron las pruebas en los ejes (6-9) (A'-C), alcanzando un promedio de 97,5 %, cumpliendo y superando nuevamente los requisitos establecidos. Se anexa informe Periodo No. 9.





INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

Se llevaron a cabo los controles requeridos sobre los materiales utilizados en los rellenos de recebo correspondientes al Bloque 1, enfocado principalmente en el control de densidad. El 30 de octubre se realizaron mediciones en los espacios 105 y 151-101, obteniéndose valores de 95,27 % y 96,5 %, respectivamente. Estos resultados cumplen con la norma vigente, superando el estándar mínimo de compactación exigido del 95 %. Se anexa informe Periodo No. 10.



Se llevaron a cabo los controles requeridos sobre los materiales utilizados en los rellenos de recebo correspondientes al Bloque 1, enfocado principalmente en el control de densidad. El 26 de noviembre se realizaron mediciones en los espacios 102, 106 (pasillo) y 144, obteniéndose valores de 95,27 % y 96,5 %, respectivamente. Estos resultados cumplen con la norma vigente, superando el estándar mínimo de compactación exigido del 95 %. El informe final se encuentra pendiente de entrega por parte del contratista.





INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

2. PRUEBA DE LÍQUIDOS PENETRANTES

En relación a los parámetros de calidad para estructuras metálicas para cubierta del bloque 2, se realiza pruebas de tinta y soldaduras el día 05 de diciembre de 2025. Estas pruebas deben cumplir con los criterios establecidos por el Código ANSI / AWS D1.1/D1.1 2010, el cual es el Código de Soldadura Estructural, así como con el ASTM E-165, que es el Método de Ensayo Estándar para el Examen de Líquidos Penetrantes, y el NSR-10, que es el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente. El informe final se encuentra pendiente de entrega por parte del contratista.



INFORME DEFINICIONES ESTRUCTURALES

ELABORÓ: David Antonio Farfán Quimbayo

CARGO: Residente de Apoyo Interventoría

APROBO: Enrique Castrillón Trujillo

CARGO: Representante Legal Interventoría

REVISÓ: Laura Velásquez Saray

CARGO: Residente Técnico Interventoría

FECHA: 07 de noviembre a 6 diciembre de 2025 / Periodo No. 10

INFORMES SEMANALES.

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 39

Contrato de obra 4343-2024

“OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL”.



Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.”

Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.
MINISTERIO DE LAS CULTURAS
LAS ARTES Y LOS SABERES

11 de noviembre del 2025

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	\$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	\$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de mayo de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	\$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
 - 3.1 Control programación.
 - 3.2 Actividades en Atraso.
 - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
 - 3.4 Aspecto Técnicos.
 - 3.5 Aspecto Restauración.
 - 3.6 Aspecto Administrativos.
 - 3.7 Aspectos Ambientales.
 - 3.8 Aspectos SST.
 - 3.9 Componente BIM.
 - 3.10 Aspectos sociales.
 - 3.10 Aspecto financieros.
4. Propositiones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Soterramiento espacio 102	Contratista	10/11/2025	INCUMPLIDO
2	Acta de disposición del área actualizada para solicitar espacio a la SDS.	Contratista	11/11/25	PENDIENTE
3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro sí y poder SIPA.	Ministerio.	21/11/2025	PENDIENTE
4	Informe toma de densidades.	Contratista	20/11/2025	PENDIENTE
5	Entrega modelo de datos de Arqueología	Contratista	05/11/2025	CUMPLIDO PARCIALMENTE
6	Entrega de balance sin adición.	Contratista	15/11/2025	PENDIENTE

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

Bloque 01

- Construcción pasarela.
- Desmonte de tablón de manto de cubierta.
- Armado acero de refuerzo y vaciado de concreto cimentación espacio 102 EJE (3-4) (C-F).
- Armado acero de refuerzo y vaciado de concreto vigas exteriores espacio 102.
- Restauración mampostería espacio 152.

Bloque 02

- Instalación estructura metálica - cubierta.
- Mampostería muros internos.

Bloque 03

- Excavación zapatas y vigas de cimentación mejoramiento base portante.

Tanque

- Impermeabilización tanques en proceso de pruebas estanqueidad.

Exterior

- Limpieza de teja de barro.
- Excavación y solado muro de cerramiento costado occidente.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



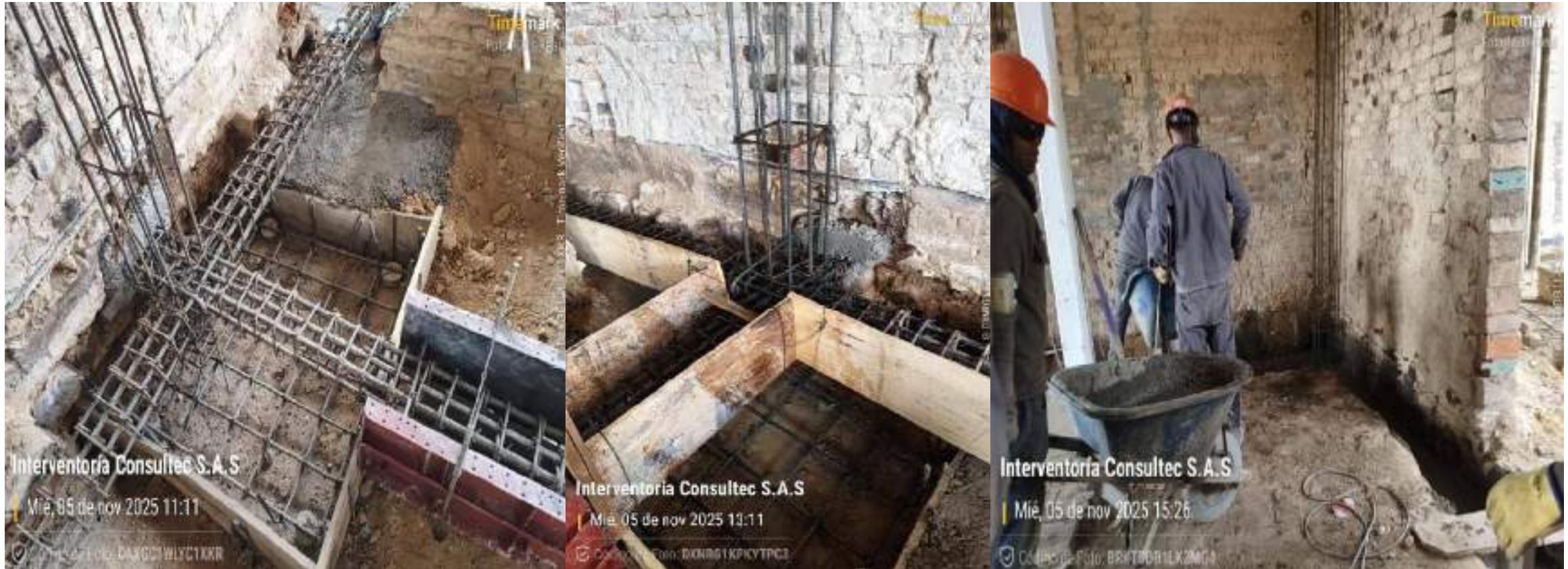
Construcción pasarela - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Desmonte de tablón de manto de cubierta - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Armado acero de refuerzo y vaciado de concreto cimentación espacio 102 EJE
(3-4) (C-F) - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Armado acero de refuerzo y vaciado de concreto vigas exteriores espacio 102 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Restauración mampostería espacio 152 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación estructura metálica – cubierta - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Mampostería muros internos - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Excavación zapatas y vigas de cimentación mejoramiento base portante - Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Impermeabilización tanques en proceso de pruebas estanqueidad - Tanque.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Limpieza de teja de barro - Exterior.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

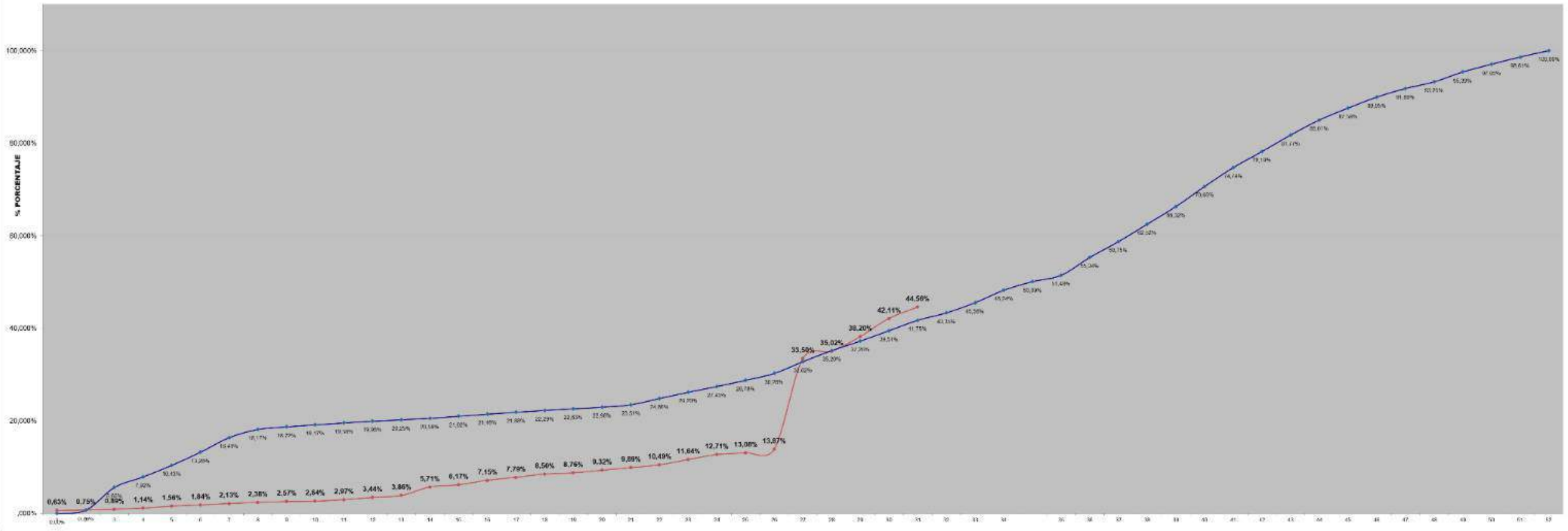


Excavación y solado muro de cerramiento costado occidente - Exterior.

3.1 AVANCE PROGRAMACION

2. ETAPA DE CONSTRUCCION - OBRA						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
10-Noviembre-25	41.75%	44.56%	+2.84%	10.24 días	218	147

GRAFICA CONTROL AVANCE SEMANAL DE OBRA



UNIDAD DE EJECUCIÓN	ACUM. TOTAL	
	PROG.	EJEC.
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1	42,16%	51,97%
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2	62,41%	65,76%
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3	10,69%	9,88%
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO	73,83%	83,46%
UNIDAD 5 - URBANISMO	0,00%	6,32%
TOTAL CONSOLIDADO	41,75%	44,56%

3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	41.75%	44.56%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	46.56%	48.82%

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

SEMANA DEL 04 AL 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

Ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO	LUNES 10-nov	MARTES 4-nov	MIÉRCOLES 5-nov	JUEVES 6-nov	VIERNES 7-nov	SABADO 8-nov	DOMINGO 9-nov
	PRELIMINARES										
1	Construcción de pasarela	90%	50%	56%							
2	Restauración de muros.	90%	87%	97%							
3	Desmote de base de manto de cubierta	100%	100%	100%							
5	Desmote de tablón de manto de cubierta	100%	95%	95%							
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	90%	90%	100%							
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	85%	85%	100%							
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	90%	90%	100%							
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	85%	55%	65%							
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	90%	90%	100%							
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	85%	55%	65%							
12	Conectores acero y fundición bloque 01	95%	95%	100%							
13	Soterrado Espacio 102	100%	0%	0%							
14	Armado de acero de columnas	50%	20%	40%							
15	Anclajes columnas bloque 01	20%	0%	0%							
16	Bloque 02:Montaje estructura metálica	50%	35%	70%							
17	Mampostería bloque 02	70%	70%	100%							
18	Columnetas y viguetas Bloque 02	70%	25%	36%							
19	Pruebas de estanqueidad	100%	0%	0%							
20	cimentación para muro de cerramiento	30%	20%	67%							
21	Bloque 03: Excavación de zapatas	80%	50%	63%							
22	Bloque 03: ciclopeo de zapatas	80%	50%	63%							
23	Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas	50%	10%	20%							

65%

3.3.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR EN SGTE PERIODO

1	Construcción de pasarela	95%
2	Restauración de muros.	95%
3	Inicio de desmonte de maderas de cubierta	20%
5	Desmote de tablón de manto de cubierta	100%
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	100%
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	95%
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	100%
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	95%
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	100%
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	95%
12	Conectores acero y fundición bloque 01	100%
13	Soterrado Espacio 102	100%
14	Armado de acero de columnas	50%
15	Anclajes columnas bloque 01	20%
16	Bloque 02:Montaje estructura metálica	55%
17	Mampostería bloque 02	80%
18	Columnetas y viguetas Bloque 02	80%
19	Pruebas de estanqueidad	100%
20	cimentación para muro de cerramiento	40%
21	Bloque 03: Excavación de zapatas	70%
22	Bloque 03: ciclopeo de zapatas	70%
23	Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas	50%

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
 - ✓ Demolición cerramiento. (Costado Oriente)
 - ✓ Diseño de Urbanismo.
 - ✓ Desagüe alcantarillado y aguas lluvias.
 - ✓ Terminación de sobrecubierta.
 - ✓ Falta de personal.
 - ✓ Permiso SDA tala de árboles.

- Control de compras.
 - ✓ Compra cemento.
 - ✓ Material pétreo
 - ✓ Acabados. Falta definición de pisos internos.
 - ✓ Teja de barro. Revisar Cantidad.

MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACIÓN
CEMENTO ESTURUCTURAL	7/11/2025	ENTREGADO
LADRILLO RECOCIDO	10/11/2025	PENDIENTE
PRODUCTOS SIKA 101, SIKA ANCHORFIX,	14/11/2025	PENDIENTE
ACEROS BLOQUE 1,2, 3 Y CERRAMIENTO	14/11/2025	PRIORIDAD
B400	14/11/2025	PENDIENTE
ARENA DE RÍO	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	
GRAVILLA	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	
LAMINA SUPERBOARD	21/11/2025	PENDIENTE
PASOS ESCALERAS PARA TANQUE	13/11/2025	PENDIENTE
AGUA	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	
Verificar y asegurar el stock de materiales necesarios para las actividades programadas en los meses de diciembre y enero.		

- Certificaciones: En revisión por interventoría: Certificados de calidad y fichas técnicas equipos hidráulicos, estructura metálica y soldadura, acero Bloque No. 3, geotextil e informe de densidades Bloque 2.
- Materiales: Madera

3.4. ASPECTOS TECNICOS

- **Ensayos:**
- Concretos: Al día y en cumplimiento a los 7, 14 y 28 días.
- Pendiente prueba estanqueidad - Tanque.

MUESTRA Nº	LOCALIZACION / ELEMENTO	FECHA VACIADO	FECHA DE ENSAYO	CILINDROS										SLUMP	CEMENTO / CENTRAL MEZCLAS
				Nº	C-031- 2025	C-032- 2025	C-033- 2025	C-034- 2025	C-035- 2025	C-036- 2025					
3	CIM EJE A' (EJE 4 A 9), Z1 (A-6 y A-9)	2025/09/10		Nº										3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28					
			R14	R. Observada	21406,6 PSI	2516,9 PSI	2705,5 PSI	2815,3 PSI	3109,0 PSI	3184,9 PSI					
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI					
4	MUROS TANQUE	2025/09/11		Nº	C-037- 2025	C-038- 2025	C-039- 2025	C-040- 2025	C-041- 2025	C-042- 2025				6"	CONCREMOVIL PREMEZCLADO
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28					
			R14	R. Observada	3030,9 PSI	3083,2 PSI	3540,6 PSI	3583,3 PSI	4051,2 PSI	4009,0 PSI					
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	4000 PSI	4000 PSI					
4	PISO TANQUE	2025/09/11		Nº	C-043- 2025	C-044- 2025	C-045- 2025	C-046- 2025	C-047- 2025	C-048- 2025				6"	CONCREMOVIL PREMEZCLADO
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28					
			R14	R. Observada	2865,7 PSI	2947,2 PSI	3507,4 PSI	2574,3 PSI	4013,9 PSI	4061,4 PSI					
			R28	R. Proyectada	2800 PSI	2800 PSI	3600 PSI	3600 PSI	4000 PSI	4000 PSI					
5	BLOQUE 2 EJE 7 (Z3s-VC07) / Z1 (B-9 y C-9)	2025/09/12		Nº	C-049- 2025	C-050- 2025	C-051- 2025	C-052- 2025	C-053- 2025	C-054- 2025				3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28					
			R14	R. Observada	2271,4 PSI	2304,4 PSI	2555,7 PSI	2569,0 PSI	3093,2 PSI	3125,4 PSI					
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI					

3.4. ASPECTOS TECNICOS

MUESTRA Nº	LOCALIZACION / ELEMENTO	FECHA VACIADO	FECHA DE ENSAYO	CILINDROS								SLUMP	CEMENTO / CENTRAL MEZCLAS
				Nº	C-055- 2025	C-056- 2025	C-057- 2025	C-058- 2025	C-059- 2025	C-060- 2025			
6	TAPA TANQUE	2025/09/25		Nº								6"	CONCREMOVIL PREMEZCLADO
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28			
			R14	R. Observada	2908,8 PSI	2880,2 PSI	3533,1 PSI	3566,4 PSI					
			R28	R. Proyectada	2800 PSI	2800 PSI	3600 PSI	3600 PSI	4000 PSI	4000 PSI			
7	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (1 a 6) (A' a C)	2025/09/26		Nº	C-061- 2025	C-062- 2025	C-063- 2025	C-064- 2025	C-065- 2025	C-066- 2025		3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28			
			R14	R. Observada	2218,8 PSI	2255,5 PSI	2656,4 PSI	2630,0 PSI					
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI			
8	BLOQUE 2 VC - 02 (VIGAS CIMENTACIÓN) / EJE (6 a 9) (A a C)	2025/09/30		Nº	C-067- 2025	C-068- 2025	C-069- 2025	C-070- 2025	C-071- 2025	C-072- 2025		3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28			
			R14	R. Observada	2242,1 PSI	2265,5 PSI	2578,8 PSI	2612,3 PSI					
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI			
9	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (6 a 9) (A' a C)	2025/10/03		Nº	C-073- 2025	C-074- 2025	C-075- 2025	C-076- 2025	C-077- 2025	C-078- 2025		3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28			
			R14	R. Observada	2158,9 PSI	2329,7 PSI	2537,0 PSI	2540,3 PSI					
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI			
10	BLOQUE 2 COLUMNAS C- 3/C-5 / EJE 7 Y 8	2025/10/04		Nº	C-079- 2025	C-080- 2025	C-081- 2025	C-082- 2025	C-083- 2025	C-084- 2025		3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28			
			R14	R. Observada	2477,3 PSI	2486,6 PSI	2787,3 PSI	2872,5 PSI					
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI			

3.4. ASPECTOS TECNICOS

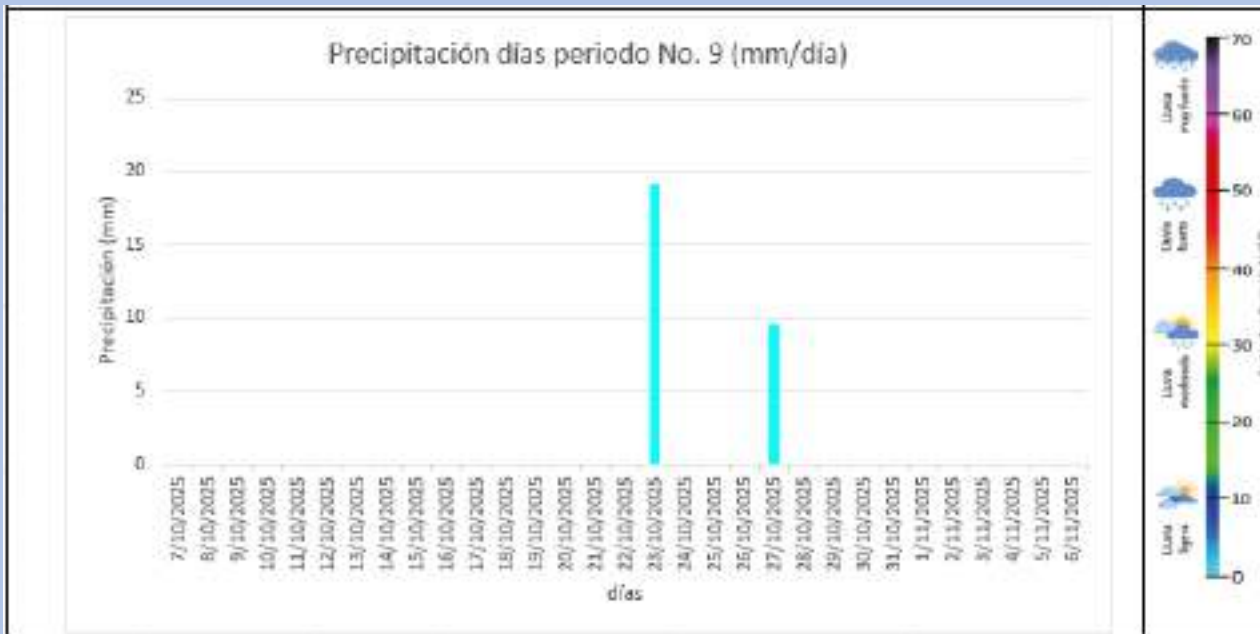
- Conexiones de servicios públicos.
 - ✓ Alcantarillado: Sin TPO avalada
 - ✓ Acueducto: Sin TOPO avalada. Pendiente autorización EAAB
 - ✓ Energía: Provisional instalada desde el 06/2025
 - ✓ Gas: Sin posibilidad de conexión
- Diseños.
 - ✓ Arquitectura: Urbanismo, Diseño final mobiliario y carpintería, Terminar definición de especificaciones técnicas.
 - ✓ Estructural: Cimentación cerramiento, anclajes a de estructura muros.
 - ✓ Eléctrico: Sin pendientes
 - ✓ CCTV: Sin pendientes
 - ✓ Gas: Aprobados VANTI

3.4. ASPECTOS TECNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
 - ✓ Trámite para provisional hidráulica de obra.

Control de llluvias.

- No se reportan llluvias en la semana que afecte en las actividades.



Incidencia 0,78% - Lluvias leves a moderadas.

3.5. ASPECTOS RESTAURACIÓN

3.5.1 Aspectos RESTAURACIÓN

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar. Se termina esta actividad esta semana.
- Se continúa con la restauración de fachada.
- Se realizó retiro de eucalipto no inmunizado.
- Esta pendiente la instalación de dinteles en madera.

- Se recibió visita del consultor de Sanidad de maderas el Ing Hector Rojas.

3.6 ARQUEOLOGÍA

Se continua realizando el rescate del Corte 1. Y las actividades de monitoreo se siguen realizando de manera efectiva.

COMPROMISOS	FECHA CUMPLIMIENTO	ESTADO OBSERVACIONES
Entrega Modelo de Datos Informe 2 con los ajustes solicitados	Entrega para revisión 2025/11/05. Fecha de radicación 2025/11/06	INCUMPLIDO Radicado en fecha 6/Nov, con modelo de datos incompleto sin subsanación de observaciones
Oficio de radicación para inclusión de polígonos específicos.	Entrega para revisión 2025/11/05. Radicación a ICANH. 2025/11/06	INCUMPLIDO Entrega únicamente del modelo de datos para el cambio menor sin el documento de planteamiento al ICAHN. Entrega informal.
Propuesta metodológica y económica de las actividades de laboratorio	Entrega corte del inventario a 2025/10/30. Fecha de radicación 2025/11/05.	INCUMPLIDO No se ha entregado documento con propuesta técnica, económica y con el inventario.
Oficio de propuesta de metodología y tratamiento para las cajas de desagües recuperadas en Corte 4.	Entrega para revisión 2025/11/07. Fecha de radicación 2025/11/10 con radicación a ICANH.	INCUMPLIDO No se ha entregado documento
Entrega de cronograma de actividades arqueológicas actualizado.	Entrega para revisión 2025/11/10.	PENDIENTE DE ENTREGA PARA HOY
Terminación de soterramiento en Corte 3..	Fecha de finalización 2025/11/10	PENDIENTE DE ENTREGA PARA HOY
Entrega Modelo de Datos Informe 3 con los ajustes solicitados en el Informe Mensual 3..	Entrega para revisión 2025/11/12. Fecha de radicación 2025/11/13	PENDIENTE Se hace la salvedad que no se dará aprobación hasta tanto el modelo de datos del Informe No.2 esté aprobado.
Entrega Modelo de Datos Informe 4.	Entrega para revisión 2025/11/15. Fecha de radicación 2025/11/17.	PENDIENTE Se hace la salvedad que no se dará aprobación hasta tanto el modelo de datos del Informe No.2 y No.3 estén aprobados.
Entrega de Informe Semestral para el periodo 20250613 – 20251212.	Entrega para revisión 2026/01/06. Fecha radicación ICANH 2026/01/09	PENDIENTE Se aclara que para la validación de este documento deberán estar aprobados todos los informes soporte de respaldo del informe semestral

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	10
Interventoría	6
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	16,00

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción Equipo 1	5
Ayudante de Construcción Equipo 1	11
Oficial de Construcción Equipo 2	2
Ayudante de Construcción Equipo 2	3
Personal de Arqueología	6
Personal Hidrosanitario	4
Personal Eléctrico.	2
Sobrecubierta	4
Estructura Metálica	4
Boal	2
Almacenista	1
TOTAL PERSONAL DE OBRA	44,00

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Ingresos: 0
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT.
- Horario de ingreso de personal de obra.
- Control Equipos mecánicos – AL DÍA
- SGSST: Se hacen mensuales, se encuentran al día, COPASST Y COCLAB

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS

- Entrega de informes mensuales.
- Informes de interventoría.

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

- Se realizan jornadas de orden y aseo (retiro de materiales de áreas)
- Se realizan charlas de seguridad (inducción, notificación de riesgos, uso de EPP, trabajo en alturas)
- Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (trabajos en caliente, alturas y excavaciones)

Retiro de personal:

- No hay retiro de personal en la semana

Seguridad social:

- Pagos de seguridad al día

Accidentalidad:

- No se presentan accidentes

Ingresos:

- No hubo ingreso de personal

Comité:

- Se realiza reunión mensual de COPASST y COCOLAB

3.8 ASPECTOS SST



Permisos de trabajo



Señalización de áreas



Señalización de áreas para trabajos en alturas

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

3.8.1 Aspectos Ambientales

- Se realiza adecuación de acopios ya que al retirar materiales estos se ven afectados.
- Se realizan charlas ambientales donde se enfatiza el cuidado del medio ambiente, orden y aseo en las áreas de trabajo.
- Trámite silvicultural (Se realiza pago trámite y se remite nuevamente comunicación a la SDA, en espera de respuesta)
- Residuos: Se realiza el retiro de materiales aprovechables (madera, chatarra, plásticos)

Pendiente: Retiro de aguas estancadas en excavaciones

Indicadores:

Proyectado		
(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
Ejecutado		
Volumen total de RCD acumulado	755,82	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	685,01	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	90,63	%
Volumen total de material acumulado	1483,01	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	161,99	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	10,92	%

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES



Adecuación de acopios



Proceso de cicatrización de individuos arbóreos



Control de roedores

3.10 ASPECTOS BIM

3.10.1 Aspectos BIM

- 1- se encuentran cargando la información de la programación aprobada al modelo 4D.
- 2-Se encuentran realizando ajustes en memorias corte 1 y 2.
- 3- se encuentran haciendo memorias corte 3.
- 4- se encuentran haciendo modelo eléctrico as built.

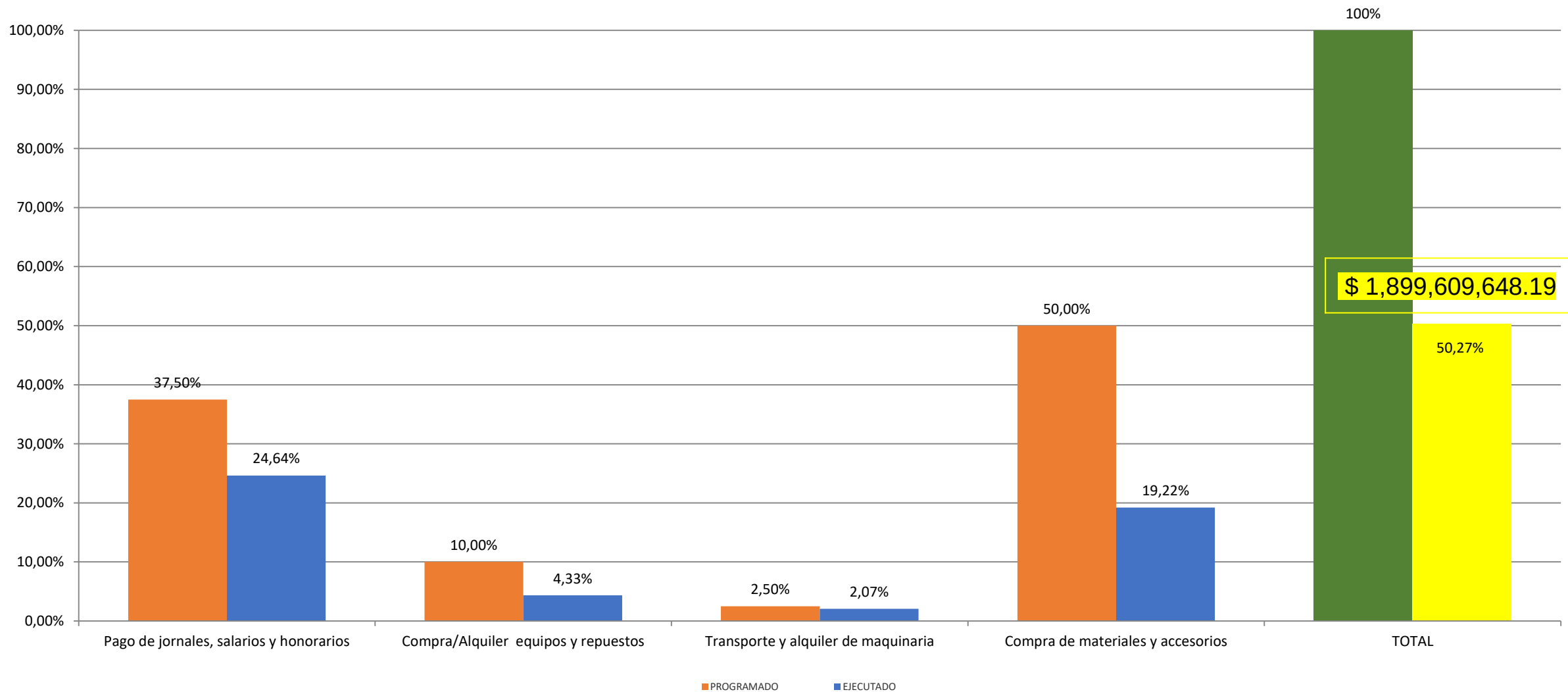
3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- Atención PAC
- No se recibieron PQRS
- El contratista radica el informe mensual de octubre
- El contratista radica la presentación para el CAC, que se llevará a cabo el día 13 de noviembre- Se cierra el PSI, por cambio de dueño.
- Se instala afiche informativo de la obra.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO



3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	\$ 1.133.654.492,00	\$ 931,187,304.44
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	\$ 188.942.415,00	\$ 163,730,979.49
3	Transporte y alquiler de maquinaria	\$ 188.942.415,00	\$ 78,210,474.49
4	Compra de materiales y accesorios	\$ 2.267.308.984,00	\$ 726,480,889.72
TOTAL		\$ 3.778.848.307,00	\$ 1,899,609,648.14

CONCEPTO	INVERSION POR RUBRO
Pago de jornales, salarios y honorarios	65.71%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	43.33%
Transporte y alquiler de maquinaria	82.79%
Compra de materiales y accesorios	38.45%

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
 - ✓ Informe de fiducia No.5, en revisión por interventoría
 - ✓ Consignación rendimientos financieros, en revisión por interventoría

3.12.2 Aspectos Presupuestales.

- Balance No.03 a Ministerio con adición presupuestal - RADICADO
- APUS Adicionales: 29 APU aprobados
 13 APU en revisión.
- Actas de obra.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Septiembre – 6 Octubre	\$354.277.530,22	TRAMITADA	PENDIENTE POR CARGAR A SIEMPRE
002	7 Octubre – 6 Noviembre	\$875.006.070,84	TRAMITADA	EN MODIFICACIÓN
003	6 Noviembre – 7 Diciembre		EN ELABORACION	
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		\$ 1.229.283.601,06		

3.13. ASPECTOS JURÍDICOS

3.13.1 Aspectos Jurídicos.

- Pólizas aprobadas con Modificadorio No.1
- Aprobación Balance de obra – Pendiente por parte del Ministerio

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 40

Contrato de obra 4343-2024

“OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL”.



Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.”

Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.
MINISTERIO DE LAS CULTURAS
LAS ARTES Y LOS SABERES

18 de noviembre del 2025

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	\$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	\$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de mayo de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	\$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
 - 3.1 Control programación.
 - 3.2 Actividades en Atraso.
 - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
 - 3.4 Aspecto Técnicos.
 - 3.5 Aspecto Restauración.
 - 3.6 Aspecto Administrativos.
 - 3.7 Aspectos Ambientales.
 - 3.8 Aspectos SST.
 - 3.9 Componente BIM.
 - 3.10 Aspectos sociales.
 - 3.10 Aspecto financieros.
4. Propositiones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Soterramiento espacio 102	Contratista	20/11/2025	PENDIENTE
2	Acta de disposición del área actualizada para solicitar espacio a la SDS.	Contratista	12/11/25	CUMPLIDO
3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro sí y poder SIPA.	Ministerio.	21/11/2025	PENDIENTE
4	Informe toma de densidades.	Contratista	20/11/2025	PENDIENTE
5	Radicación propuesta de cerramiento	Interventoría	16/11/2025	CUMPLIDO
6	Entrega de balance sin adición.	Contratista	20/11/2025	PENDIENTE
7	APU Laboratorio Arqueología	Contratista	11/11/2025	CUMPLIDO EN REVISIÓN

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

Bloque 01

- Construcción pasarela.
- Desmonte de tablón de manto de cubierta espacio 102.
- Armado acero de refuerzo y vaciado de concreto cimentación espacio 102 EJE (1-3) (C-F).
- Excavación y armado acero de refuerzo vigas exteriores espacio 152.
- Restauración mampostería espacio 152.

Bloque 02

- Instalación estructura metálica - cubierta.
- Mampostería muros internos y vaciado de columnetas costado oriente.

Bloque 03

- Armado de acero zapatas y vigas de cimentación.

Exterior

- Limpieza de teja de barro.
- Excavación y instalación tubería 6" costado occidente bloque 2.
- Excavación y solado muro de cerramiento costado occidente.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Construcción pasarela - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Desmonte de tablón de manto de cubierta espacio 102 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Armado acero de refuerzo y vaciado de concreto cimentación espacio 102 EJE
(1-3) (C-F) - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



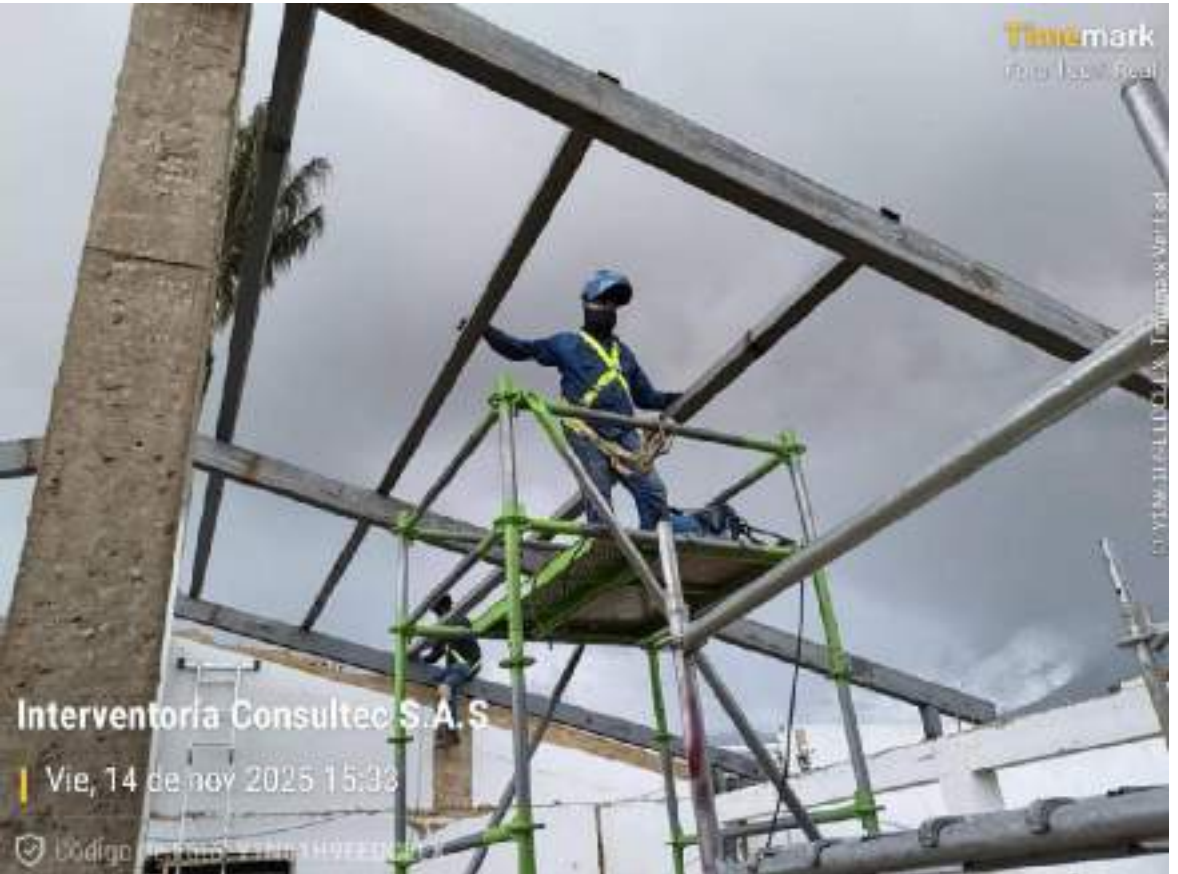
Excavación y armado acero de refuerzo vigas exteriores espacio 152 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Restauración mampostería espacio 152 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación estructura metálica – cubierta - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Mampostería muros internos y vaciado de columnetas costado oriente - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Armado de acero zapatas y vigas de cimentación.
- Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



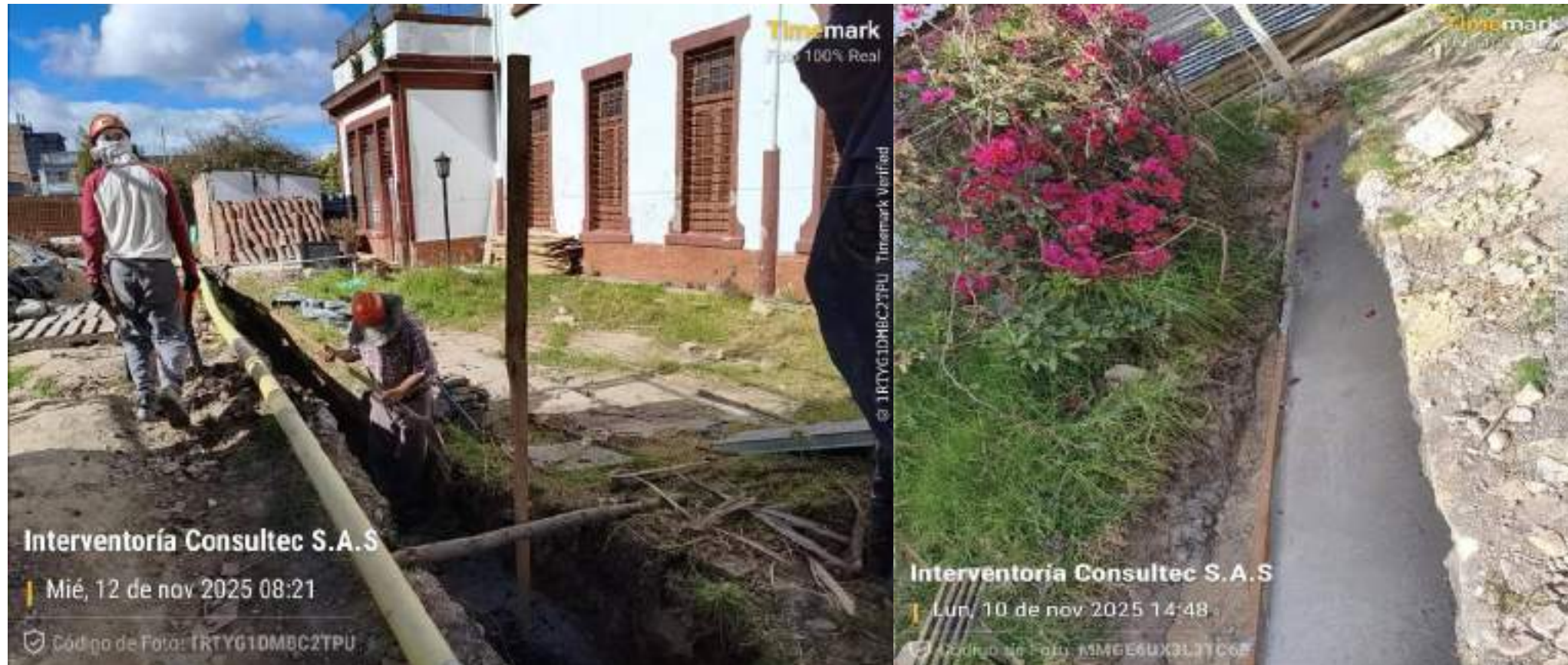
Limpieza de teja de barro - Exterior.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Excavación y instalación tubería 6" costado occidente bloque 2.
- Exterior.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

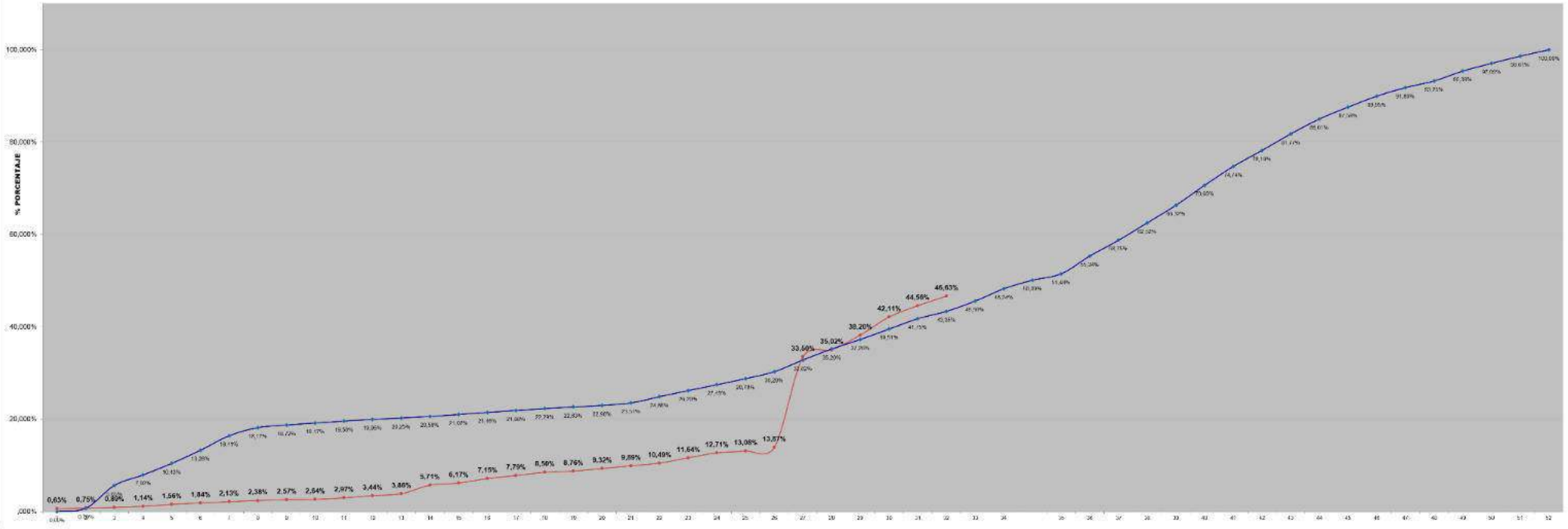


Excavación y solado muro de cerramiento costado occidente - Exterior.

3.1 AVANCE PROGRAMACION

2. ETAPA DE CONSTRUCCION - OBRA						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
18-Noviembre-25	43.59%	46.63%	+2.84%	10.24 días	218	147
Avance Semanal	1.80%	2.07%	+0.27%	0.61 dias		

GRAFICA CONTROL AVANCE SEMANAL DE OBRA



ACTIVIDAD	ACUM. TOTAL	
	PROG.	EJEC.
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1	46,26%	54,63%
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2	63,47%	66,62%
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3	14,41%	14,64%
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO	75,80%	83,46%
UNIDAD 5 - URBANISMO	0,70%	9,97%
UNIDAD 5 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES	13,80%	13,49%
TOTAL CONSOLIDADO	43,59%	46,63%

EVALUACION PRESUPUESTAL		
TOTAL	\$ PROG	\$ EJEC
\$1.880.634.812,00	\$ 869.927.751,24	\$ 1.027.373.942,16
\$1.263.794.051,00	\$ 802.185.026,79	\$ 841.956.477,70
\$955.137.307,00	\$ 137.629.045,10	\$ 139.810.031,50
\$480.548.041,00	\$ 364.267.280,46	\$ 401.049.970,02
\$776.936.882,00	\$ 5.419.589,61	\$ 77.453.677,80
\$906.328.420,00	\$ 125.058.205,03	\$ 122.295.930,40

3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	43,59%	46,63%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	48,04%	50,48%

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

SEMANA DEL 04 AL 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

Ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO	LUNES 17-nov	MARTES 11-nov	MIÉRCOLES 12-nov	JUEVES 13-nov	VIERNES 14-nov	SÁBADO 15-nov	DOMINGO 16-nov
PRELIMINARES											
1	Construcción de pasarela	95%	65%	68%							
2	Restauración de muros.	95%	90%	95%							
3	Inicio de desmonte de maderas de cubierta	20%		0%							
5	Desmote de tablón de manto de cubierta	100%	100%	100%							
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	100%	90%	90%							
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	95%	90%	95%							
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	100%	90%	90%							
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	95%	85%	89%							
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	100%	90%	90%							
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	95%	85%	89%							
12	Conectores acero y fundición bloque 01	100%	98%	98%							
13	Soterrado Espacio 102	100%	20%	20%							
14	Armado de acero de columnas	50%	50%	100%							
15	Anclajes columnas bloque 01	20%	0%	0%							
16	Bloque 02:Montaje estructura metálica	55%	45%	82%							
17	Mampostería bloque 02	80%	60%	75%							
18	Columnetas y viguetas Bloque 02	80%	40%	50%							
19	Pruebas de estanqueidad	100%	0%	0%							
20	cimentación para muro de cerramiento	40%	10%	25%							
21	Bloque 03: Excavación de zapatas	70%	70%	100%							
22	Bloque 03: ciclopeo de zapatas	70%	70%	100%							
23	Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas	50%	25%	50%							

68%

3.3.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR EN SGTE PERIODO

Ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO
	PRELIMINARES	
1	Construcción de pasarela	95%
2	Restauración de muros.	95%
3	Inicio de desmonte de maderas de cubierta	20%
5	Inmunización de maderas	100%
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	100%
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	100%
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	100%
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	100%
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	100%
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	100%
12	Conectores acero y fundición bloque 01	100%
13	Soterrado Espacio 102	100%
14	Armado de acero de columnas	80%
15	Anclajes columnas bloque 01	50%
16	Bloque 02: Montaje estructura metálica	80%
17	Mampostería bloque 02	80%
18	Columnetas y viguetas Bloque 02	80%
19	Pruebas de estanqueidad	100%
20	cimentación para muro de cerramiento	40%
21	Bloque 03: Excavación de zapatas	70%
22	Bloque 03: ciclopeo de zapatas	70%
23	Bloque 03: Red sanitaria	30%
24	Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas y vigas de cimentación	50%

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
 - ✓ Demolición cerramiento. (Costado Oriente)
 - ✓ Diseño de Urbanismo.
 - ✓ Desagüe alcantarillado y aguas lluvias.
 - ✓ Terminación de pasarela.
 - ✓ Falta de personal.
 - ✓ Permiso SDA tala de árboles.

- Control de compras.
 - ✓ Compra cemento.
 - ✓ Material pétreo
 - ✓ Maderas
 - ✓ Teja de barro. Revisar Cantidad.

MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACIÓN
LADRILLO PARA BLOQUE PATRIMONIAL 22X11X7	24/11/2025	
LADRILLO RECOCIDO CAJAS	10/11/2025	
PRODUCTOS SIKA 101, SIKA ANCHORFIX,	20/11/2025	
ACERO BLOQUES 1, 2 Y 3	14/11/2025	ENTREGADO EL 12/11/2025
ACERO CERRAMIENTO	21/11/2025	PENDIENTE
B400	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	ENTREGADO 30 M3 EL 13/11/2025
ARENA DE RÍO		
GRAVILLA		
MALLA 5 MM CUBIERTA	27/11/2025	
LAMINA SUPERBOARD	27/11/2025	
PASOS ESCALERAS PARA TANQUE	13/11/2025	ENTREGADO EL 11/11/2025
AGUA	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	
Verificar y asegurar el stock de materiales necesarios para las actividades programadas en los meses de diciembre y enero.		

- Certificaciones: Informe Densidades bloque espacio 101,152 y 105.
- Materiales: Madera

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- **Ensayos:**
- **Concretos:** Al día y en cumplimiento a los 7, 14 y 28 días.
- **Pendiente prueba estanqueidad - Tanque.**

MUESTRA Nº	LOCALIZACION / ELEMENTO	FECHA VACIADO	FECHA DE ENSAYO	CILINDROS										SLUMP	CEMENTO / CENTRAL MEZCLAS
				Nº	C-055- 2025	C-056- 2025	C-057- 2025	C-058- 2025	C-059- 2025	C-060- 2025					
6	TAPA TANQUE	2025/09/25		Nº										6"	CONCREMOVIL PREMEZCLADO
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28					
			R14	R. Observada	2908,8 PSI	2880,2 PSI	3533,1 PSI	3566,4 PSI							
			R28	R. Proyectada	2800 PSI	2800 PSI	3600 PSI	3600 PSI	4000 PSI	4000 PSI					
7	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (1 a 6) (A' a C)	2025/09/26		Nº	C-061- 2025	C-062- 2025	C-063- 2025	C-064- 2025	C-065- 2025	C-066- 2025				3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28					
			R14	R. Observada	2218,8 PSI	2255,5 PSI	2656,4 PSI	2630,0 PSI							
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI					
8	BLOQUE 2 VC - 02 (VIGAS CIMENTACIÓN) / EJE (6 a 9) (A a C)	2025/09/30		Nº	C-067- 2025	C-068- 2025	C-069- 2025	C-070- 2025	C-071- 2025	C-072- 2025				3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28					
			R14	R. Observada	2242,1 PSI	2265,5 PSI	2578,8 PSI	2612,3 PSI							
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI					
9	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (6 a 9) (A' a C)	2025/10/03		Nº	C-073- 2025	C-074- 2025	C-075- 2025	C-076- 2025	C-077- 2025	C-078- 2025				3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28					
			R14	R. Observada	2158,9 PSI	2329,7 PSI	2537,0 PSI	2540,3 PSI							
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI					
10	BLOQUE 2 COLUMNAS C- 3/C-5 / EJE 7 Y 8	2025/10/04		Nº	C-079- 2025	C-080- 2025	C-081- 2025	C-082- 2025	C-083- 2025	C-084- 2025				3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28					
			R14	R. Observada	2477,3 PSI	2486,6 PSI	2787,3 PSI	2872,5 PSI							
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI					

3.4. ASPECTOS TECNICOS

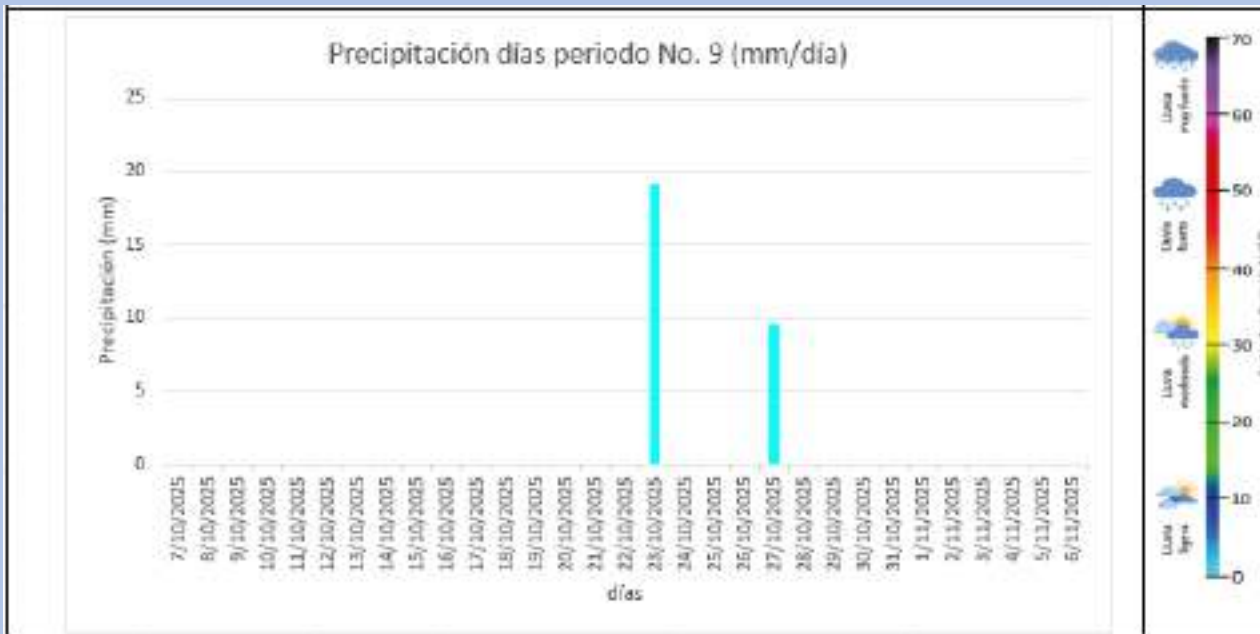
- Conexiones de servicios públicos.
 - ✓ Alcantarillado: Sin TPO avalada
 - ✓ Acueducto: Sin TOPO avalada. Pendiente autorización EAAB
 - ✓ Energía: Provisional instalada desde el 06/2025
 - ✓ Gas: Sin posibilidad de conexión
- Diseños.
 - ✓ Arquitectura: Urbanismo, Diseño final mobiliario y carpintería, Terminar definición de especificaciones técnicas.
 - ✓ Estructural: Cimentación cerramiento, anclajes a de estructura muros.
 - ✓ Eléctrico: Sin pendientes.
 - ✓ CCTV: Sin pendientes.
 - ✓ Gas: Aprobados VANTI.

3.4. ASPECTOS TECNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
✓ Trámite para provisional hidráulica de obra.

Control de llluvias.

- No se reportan llluvias en la semana que afecte en las actividades.



Incidencia 0,78% - Lluvias leves a moderadas.

3.5. ASPECTOS RESTAURACIÓN

3.5.1 Aspectos RESTAURACIÓN

- Se realiza inspección de maderas en cubierta.
- Se dará inicio a desmontes de madera el 18 de noviembre.
- Se continúa con la restauración de fachada.
- Esta pendiente la instalación de dinteles en madera.



3.6 ARQUEOLOGÍA

- Después de la reunión del 11 de noviembre, el compromiso, es que al día de hoy, 18 de noviembre se radicaban los pendientes, de informe 2, 3 y 4. Se está a la espera de las radicaciones del día de hoy
- Se tiene el NP para el laboratorio, pero se debe citar una reunión para hablar de las especificaciones de los ítems y de las cotizaciones presentadas



3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	10
Interventoría	6
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	16,00

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción Equipo 1	5
Ayudante de Construcción Equipo 1	11
Oficial de Construcción Equipo 2	2
Ayudante de Construcción Equipo 2	3
Personal de Arqueología	6
Personal Hidrosanitario	4
Personal Eléctrico.	2
Sobrecubierta	4
Estructura Metálica	4
Boal	2
Almacenista	1
TOTAL PERSONAL DE OBRA	44,00

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Ingresos: 0
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT.
- Horario de ingreso de personal de obra.
- Control Equipos mecánicos – AL DÍA
- SGSST: Se hacen mensuales, se encuentran al día, COPASST Y COCLAB

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS

- Entrega de informes mensuales.
- Informes de interventoría.

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

- Se realizan jornadas de orden y aseo (retiro de materiales de áreas)
- Se realizan charlas de seguridad (inducción, notificación de riesgos, uso de EPP, trabajo en alturas)
- Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (trabajos en caliente, alturas y excavaciones)

Retiro de personal:

- No hay retiro de personal en la semana

Seguridad social:

- Pagos de seguridad al día

Accidentalidad:

- Se presentó un accidente el 14 de noviembre donde un trabajador se golpea el pie derecho con una porra. 2 días de incapacidad.

Ingresos: No hubo ingreso de personal

Comité: Se realiza reunión mensual de COPASST y COCOLAB.

3.8 ASPECTOS SST



Permisos de trabajo



Señalización de áreas



Orden y Aseo

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

3.8.1 Aspectos Ambientales

- Se realiza adecuación de acopios ya que al retirar materiales estos se ven afectados.
- Se realizan charlas ambientales donde se enfatiza el cuidado del medio ambiente, orden y aseo en las áreas de trabajo.
- Trámite silvicultural (Se realiza pago trámite y se remite nuevamente comunicación a la SDA, en espera de respuesta).

Pendiente: Realizar retiro de material de excavación de la semana. (Viajes autorizados para el día martes)

Indicadores:

PROYECTADO		
(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
EJECUTADO		
Volumen total de RCD acumulado	755,82	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	685,01	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	90,63	%
Volumen total de material acumulado	1483,01	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	161,99	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	10,92	%

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES



Adecuación de individuo arbóreo



Clasificación de residuos



Retiro de material de excavación

3.10 ASPECTOS BIM

3.10.1 Aspectos BIM

- 1- se encuentran cargando la información de la programación aprobada al modelo 4D.
- 2-Se encuentran realizando ajustes en memorias corte 1 y 2.
- 3- se encuentran haciendo memorias corte 3.
- 4- se encuentran haciendo modelo eléctrico as built.

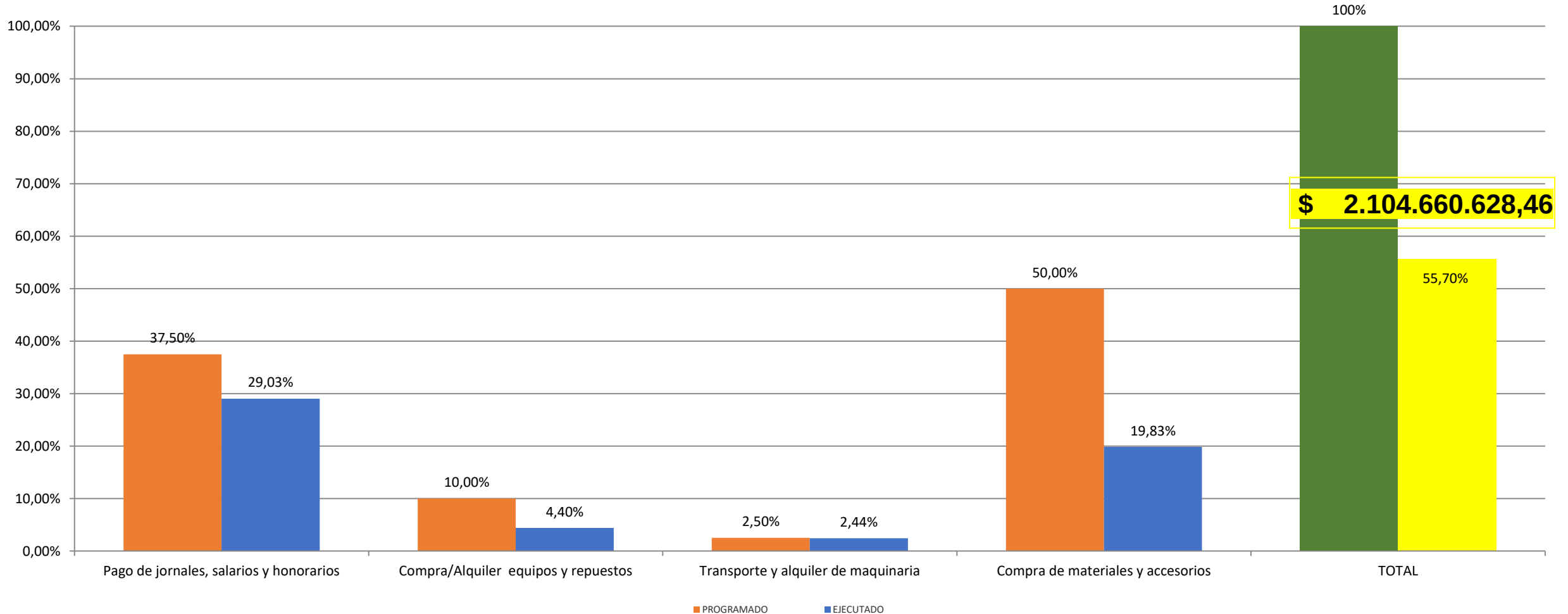
3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- Atención PAC
- No se recibieron PQRS
- Se hizo entrega de 50 volantes a la junta y a la comunidad
- Se aprobó el informe mensual social
- Pendiente la impresión de la cartelera para instalarla en el nuevo PSI

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO



3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	\$ 1.133.654.492,00	\$ 931,187,304.44
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	\$ 188.942.415,00	\$ 163,730,979.49
3	Transporte y alquiler de maquinaria	\$ 188.942.415,00	\$ 78,210,474.49
4	Compra de materiales y accesorios	\$ 2.267.308.984,00	\$ 726,480,889.72
TOTAL		\$ 3.778.848.307,00	\$ 1,899,609,648.14

CONCEPTO	INVERSION POR RUBRO
Pago de jornales, salarios y honorarios	29,03%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	4,40%
Transporte y alquiler de maquinaria	2,44%
Compra de materiales y accesorios	13,83%

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
 - ✓ Informe de fiducia No.5, en revisión por interventoría
 - ✓ Consignación rendimientos financieros, en revisión por interventoría

3.12.2 Aspectos Presupuestales.

- Balance No.03 a Ministerio con adición presupuestal - RADICADO
- APUS Adicionales: 29 APU aprobados
 13 APU en revisión.
- Actas de obra.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Septiembre – 6 Octubre	\$354.277.530,22	TRAMITADA	PENDIENTE POR CARGAR A SIEMPRE
002	7 Octubre – 6 Noviembre	\$875.006.070,84	TRAMITADA	EN MODIFICACIÓN
003	6 Noviembre – 7 Diciembre		EN ELABORACION	
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		\$ 1.229.283.601,06		

3.13. ASPECTOS JURÍDICOS

3.13.1 Aspectos Jurídicos.

- Pólizas aprobadas con Modificadorio No.1
- Aprobación Balance de obra – Pendiente por parte del Ministerio

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 41

Contrato de obra 4343-2024

“OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL ”.



Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.”

Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS
LAS ARTES Y LOS SABERES

25 de noviembre del 2025

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	\$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	\$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de mayo de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	\$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
 - 3.1 Control programación.
 - 3.2 Actividades en Atraso.
 - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
 - 3.4 Aspecto Técnicos.
 - 3.5 Aspecto Restauración.
 - 3.6 Aspecto Administrativos.
 - 3.7 Aspectos Ambientales.
 - 3.8 Aspectos SST.
 - 3.9 Componente BIM.
 - 3.10 Aspectos sociales.
 - 3.10 Aspecto financieros.
4. Propositiones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Soterramiento espacio 102	Contratista	20/11/2025	CUMPLIDO
2	Volante de citación para reunión 50%	Contratista	24/11/2025	CUMPLIDO
3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro sí y poder SIPA.	Ministerio.	21/11/2025	PENDIENTE
4	Entrega de balance sin adición.	Contratista	25/11/2025	PENDIENTE
5	Respuesta Prefectura Acta 1	Ministerio	25/11/2025	PENDIENTE
6	Diseño de Urbanismo	Contratista		PENDIENTE
7				

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

Bloque 01

- Construcción pasarela.
- Desmonte de alfardas en mal estado y lavado de estructura de madera existente espacio 105.
- Armado acero de refuerzo columnas y anclajes espacio 152 y vaciado de concreto.
- Soterramiento cocina espacio 102.
- Restauración mampostería espacio 152 fachada norte.

Bloque 02

- Instalación estructura metálica – correas para cubierta.
- Mampostería muros internos, vaciado de columnetas y viguetas costado occidente.

Bloque 03

- Vaciado de concreto zapatas y vigas de cimentación.

Exterior

- Limpieza de teja de barro.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Construcción pasarela - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Desmonte de alfardas en mal estado y lavado de estructura de madera existente espacio 105 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Armado acero de refuerzo columnas y anclajes espacio 152 y vaciado de concreto - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Soterramiento cocina espacio 102 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



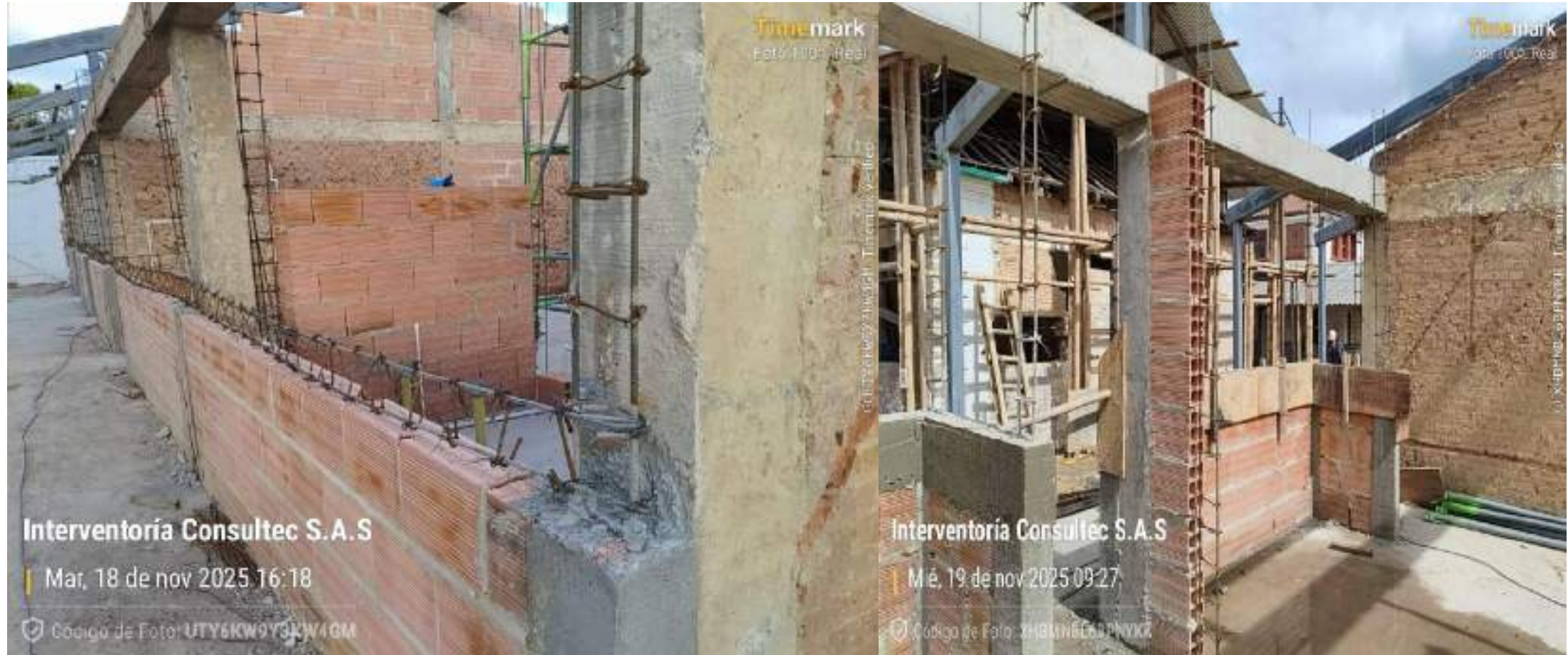
Restauración mampostería espacio 152 fachada norte - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación estructura metálica – correas para cubierta - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Mampostería muros internos, vaciado de columnetas y viguetas costado occidente - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Vaciado de concreto zapatas y vigas de cimentación - Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

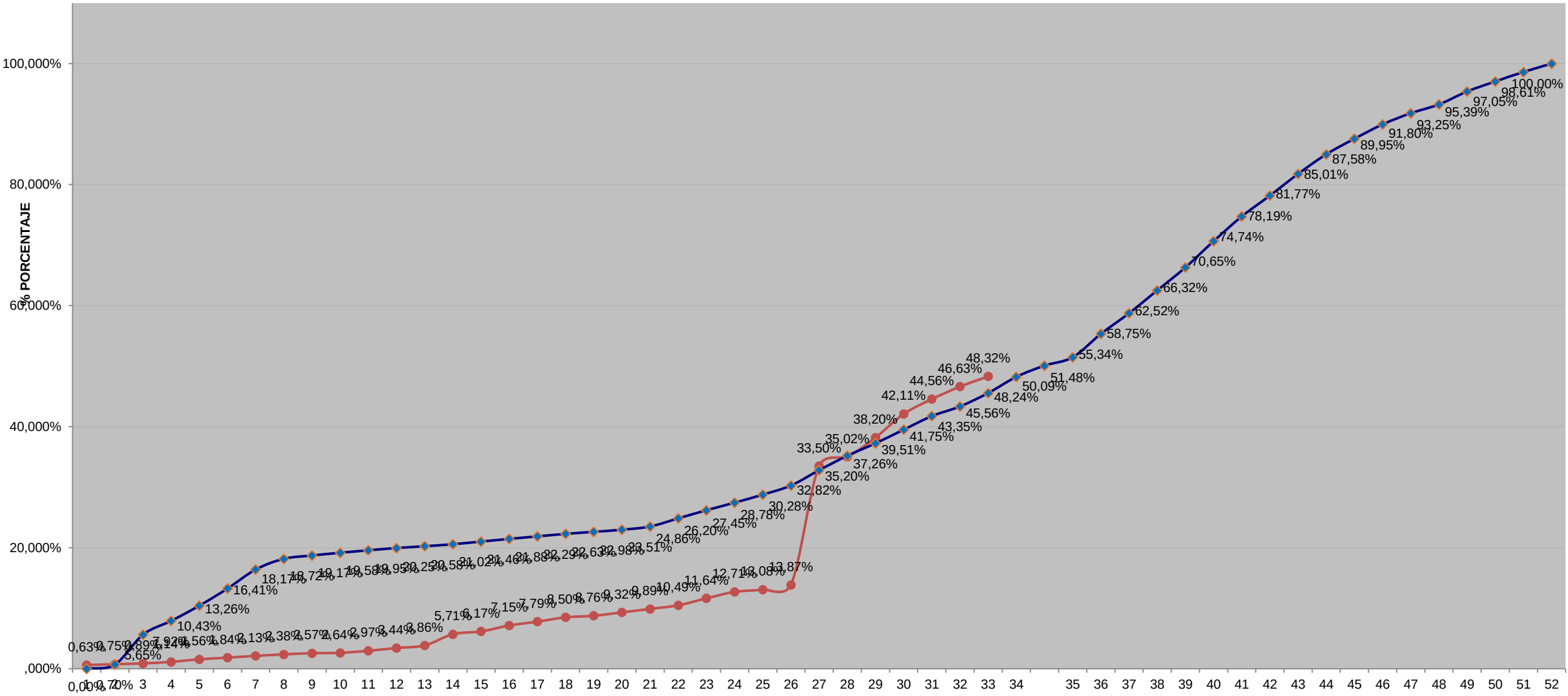


Limpieza de teja de barro - Exteriores.

3.1 AVANCE PROGRAMACION

2. ETAPA DE CONSTRUCCION - OBRA						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
24-Noviembre-25	45,56%	48,32%	+3,04%	10.06 días	232	133
Avance Semanal	1.94%	1,69%	-0.25%	-0,59 dias		

GRAFICA CONTROL AVANCE SEMANAL DE OBRA



AVANCE ETAPA CONSTRUCCION

ACTIVIDAD	ACUM. TOTAL	
	PROG.	EJEC.
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1	47,83%	56,42%
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2	63,80%	67,17%
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3	19,04%	19,93%
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO	77,28%	83,46%
UNIDAD 5 - URBANISMO	1,30%	10,13%
UNIDAD 5 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES	18,39%	14,49%
TOTAL CONSOLIDADO	45,56%	48,32%

3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	43,59%	46,63%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	49,62%	51,84%

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

SEMANA DEL 04 AL 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

Ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO	LUNES 17-nov	MARTES 11-nov	MIÉRCOLES 12-nov	JUEVES 13-nov	VIERNES 14-nov	SÁBADO 15-nov	DOMINGO 16-nov
PRELIMINARES											
1	Construcción de pasarela	95%	65%	68%							
2	Restauración de muros.	95%	90%	95%							
3	Inicio de desmonte de maderas de cubierta	20%		0%							
5	Desmote de tablón de manto de cubierta	100%	100%	100%							
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	100%	90%	90%							
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	95%	90%	95%							
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	100%	90%	90%							
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	95%	85%	89%							
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	100%	90%	90%							
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	95%	85%	89%							
12	Conectores acero y fundición bloque 01	100%	98%	98%							
13	Soterrado Espacio 102	100%	20%	20%							
14	Armado de acero de columnas	50%	50%	100%							
15	Anclajes columnas bloque 01	20%	0%	0%							
16	Bloque 02:Montaje estructura metálica	55%	45%	82%							
17	Mampostería bloque 02	80%	60%	75%							
18	Columnetas y viguetas Bloque 02	80%	40%	50%							
19	Pruebas de estanqueidad	100%	0%	0%							
20	cimentación para muro de cerramiento	40%	10%	25%							
21	Bloque 03: Excavación de zapatas	70%	70%	100%							
22	Bloque 03: ciclopeo de zapatas	70%	70%	100%							
23	Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas	50%	25%	50%							

68%

3.3.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR EN SGTE PERIODO

Ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO
	PRELIMINARES	
1	Construcción de pasarela	95%
2	Restauración de muros.	95%
3	Inicio de desmonte de maderas de cubierta	20%
5	Inmunización de maderas	100%
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	100%
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	100%
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	100%
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	100%
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	100%
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	100%
12	Conectores acero y fundición bloque 01	100%
13	Soterrado Espacio 102	100%
14	Armado de acero de columnas	80%
15	Anclajes columnas bloque 01	50%
16	Bloque 02: Montaje estructura metálica	80%
17	Mampostería bloque 02	80%
18	Columnetas y viguetas Bloque 02	80%
19	Pruebas de estanqueidad	100%
20	cimentación para muro de cerramiento	40%
21	Bloque 03: Excavación de zapatas	70%
22	Bloque 03: ciclopeo de zapatas	70%
23	Bloque 03: Red sanitaria	30%
24	Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas y vigas de cimentación	50%

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
 - ✓ Demolición cerramiento. (Costado Oriente)
 - ✓ Diseño de Urbanismo.
 - ✓ Desagüe alcantarillado y aguas lluvias.
 - ✓ Terminación de pasarela.
 - ✓ Falta de personal. (Mamposteros y Carpintería)
 - ✓ Permiso SDA tala de árboles.
 - ✓ Socavación costado noroccidental-

- Control de compras.
 - ✓ Compra cemento.
 - ✓ Material pétreo
 - ✓ Maderas (Eucalipto)
 - ✓ Teja de barro. Revisar Cantidad.
 - ✓ Producto sika para tanques.

MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACIÓN
LADRILLO PARA BLOQUE PATRIMONIAL 22X11X7	24/11/2025	ENTREGADO EL 21/11/2025
LADRILLO RECOCCIO CN75	10/11/2025	ENTREGADO EL 10/11/2025
CEMENTO TOPEX	10/11/2025	ENTREGADO EL 10/11/2025
PRODUCTOS SIK 101, SIK ANCHORFIX,	20/11/2025	ENTREGADO EL 20/11/2025
ACERO BLOQUES 1, 2 Y 3	14/11/2025	ENTREGADO EL 12/11/2025
ACERO CERRAMIENTO	21/11/2025	PENDIENTE, REPROGRAMADO EL 26/11/2025
GEOTEXTIL NT 1800	24/11/2025	ENTREGADO EL 14/11/2025
B900	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	ENTREGADO 20 M3 EL 11/11/2025
ARENA DE RIO		
GRAVILLA		ENTREGADO 21/11/2025
MALLA 5 MM CUBIERTA	27/11/2025	PENDIENTE, REPROGRAMADO EL 29/11/2025
LAMINA SUPERBOARD	27/11/2025	ENTREGADO 21/11/2025
PASOS ESCALERAS PARA TANQUE	13/11/2025	ENTREGADO EL 11/11/2025
AGUA	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	

- Certificaciones: Informe Densidades bloque espacio 101,152 y 105 al día.

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS



3.4. ASPECTOS TÉCNICOS



3.4. ASPECTOS TÉCNICOS



3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- **Ensayos:**
- Concretos: Al día y en cumplimiento a los 7, 14 y 28 días bloque 1.
- Pendiente prueba estanqueidad - Tanque.
- Pendiente pruebas de tinta una vez terminada la soldaduras - cubierta bloque 2.

MUESTRA Nº	LOCALIZACION / ELEMENTO	FECHA VACIADO	FECHA DE ENSAYO	CILINDROS								SLUMP	CEMENTO / CENTRAL MEZCLAS
				Nº	C-055- 2025	C-056- 2025	C-057- 2025	C-058- 2025	C-059- 2025	C-060- 2025			
6	TAPA TANQUE	2025/09/25		Nº								6"	CONCREMOVIL PREMEZCLADO
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28			
			R14	R. Observada	2908,8 PSI	2880,2 PSI	3533,1 PSI	3566,4 PSI					
			R28	R. Proyectada	2800 PSI	2800 PSI	3600 PSI	3600 PSI	4000 PSI	4000 PSI			
7	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (1 a 6) (A' a C)	2025/09/26		Nº	C-061- 2025	C-062- 2025	C-063- 2025	C-064- 2025	C-065- 2025	C-066- 2025		3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28			
			R14	R. Observada	2218,8 PSI	2255,5 PSI	2656,4 PSI	2630,0 PSI					
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI			
8	BLOQUE 2 VC - 02 (VIGAS CIMENTACIÓN) / EJE (6 a 9) (A a C)	2025/09/30		Nº	C-067- 2025	C-068- 2025	C-069- 2025	C-070- 2025	C-071- 2025	C-072- 2025		3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28			
			R14	R. Observada	2242,1 PSI	2265,5 PSI	2578,8 PSI	2612,3 PSI					
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI			
9	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (6 a 9) (A' a C)	2025/10/03		Nº	C-073- 2025	C-074- 2025	C-075- 2025	C-076- 2025	C-077- 2025	C-078- 2025		3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28			
			R14	R. Observada	2158,9 PSI	2329,7 PSI	2537,0 PSI	2540,3 PSI					
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI			
10	BLOQUE 2 COLUMNAS C- 3/C-5 / EJE 7 Y 8	2025/10/04		Nº	C-079- 2025	C-080- 2025	C-081- 2025	C-082- 2025	C-083- 2025	C-084- 2025		3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28			
			R14	R. Observada	2477,3 PSI	2486,6 PSI	2787,3 PSI	2872,5 PSI					
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI			

3.4. ASPECTOS TECNICOS

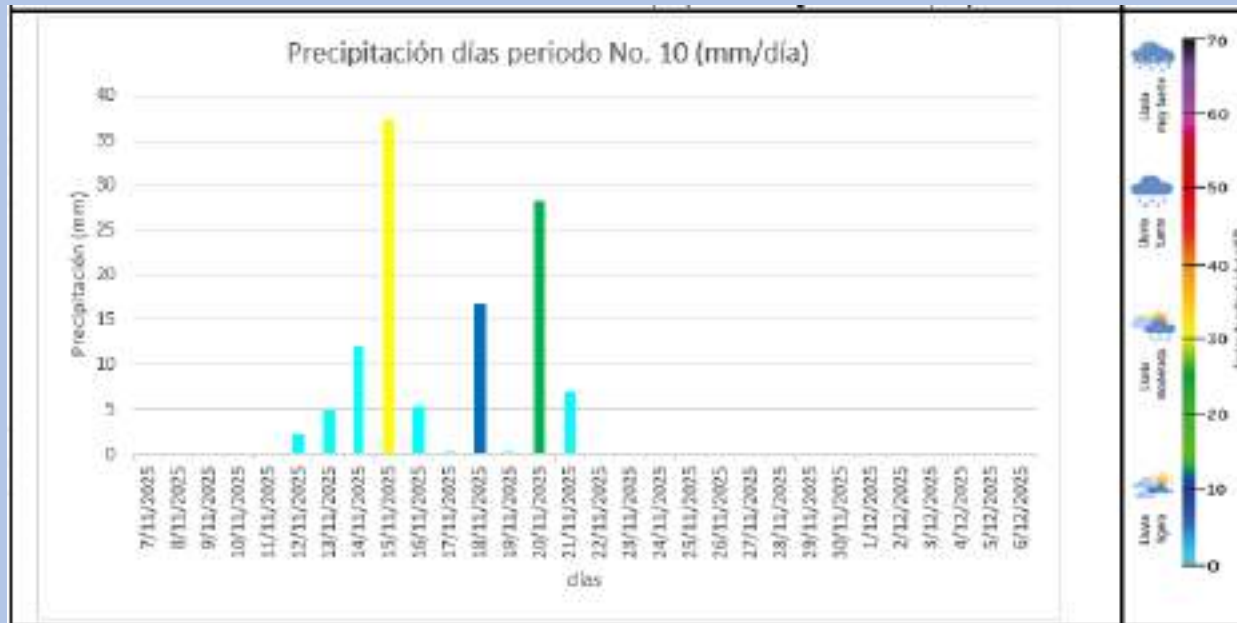
- Conexiones de servicios públicos.
 - ✓ Alcantarillado: Sin TPO avalada
 - ✓ Acueducto: Sin TOPO avalada. Pendiente autorización EAAB
 - ✓ Energía: Provisional instalada desde el 06/2025
 - ✓ Gas: Sin posibilidad de conexión
- Diseños.
 - ✓ Arquitectura: Urbanismo, Diseño final mobiliario y carpintería, Terminar definición de especificaciones técnicas.
 - ✓ Estructural: Cimentación cerramiento, anclajes a de estructura muros.
 - ✓ Eléctrico: Subsanción de observaciones asesor de interventoría. (Anexar convenciones a planos electricos, identificación de conductores en circuitos, cuadro de cargas, verificación acometida diagrama unifilar, planos en presentación.)
 - ✓ CCTV: Sin pendientes.
 - ✓ Gas: Aprobados VANTI.

3.4. ASPECTOS TECNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
 - ✓ Trámite para provisional hidráulica de obra.

Control de lluvias.

- Se presentan lluvias moderadas a fuertes afectando al avance de estructura metálica bloque 2.



Incidencia 0,78% - Lluvias leves a moderadas.

3.5. ASPECTOS RESTAURACIÓN

3.5.1 Aspectos RESTAURACIÓN

- Se realiza inspección de maderas en cubierta.
- Se dió inicio a desmontes de madera el 21 de noviembre.
- Se continúa con la restauración de fachada..
- Esta pendiente la instalación de dinteles en madera.

3.5.2 Problematicas:

Falta de personal para trabajos de madera de cubierta que ya se puede dar inicio al cambio de maderas.

Se reitera que deben realizarse los cambios de dinteles de madera, antes de la fundición de columnas en el espacio 105. Se cuenta con la madera en sitio, pero no hay personal calificado para la ejecución de la actividad.

3.6 ARQUEOLOGÍA

- 1. El día 24 de noviembre subieron un modelo de datos en la tarde, sin embargo, aún presenta errores.
- 2. Con el oficio del 24 de noviembre, en dónde dicen que ya los informes están arreglados, y dónde se revisaron los 3 pendientes, aún hay detalles, que están asociados al modelo de datos y algunos errores también de forma, que no les dieron solución.
- 3. La semana pasada se dió el proceso para el soterramiento del Corte 3 en el espacio 102.



3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	8
Interventoría	6
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	16,00

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción Equipo 1	7
Ayudante de Construcción Equipo 1	11
Oficial de Construcción Equipo 2	2
Ayudante de Construcción Equipo 2	3
Personal de Arqueología	5
Personal Hidrosanitario	2
Personal Eléctrico.	1
Sobrecubierta	4
Estructura Metálica	4
Boal	2
Almacenista	1
TOTAL PERSONAL DE OBRA	42,00

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Ingresos: 0
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT.
- Horario de ingreso de personal de obra.
- Control Equipos mecánicos – AL DÍA
- SGSST: Se hacen mensuales, se encuentran al día, COPASST Y COCLAB

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS

- Entrega de informes mensuales.
- Informes de interventoría.

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

- Se realizan jornadas de orden y aseo en todas las áreas y se coloca señalización informativa
- Se realizan charlas de seguridad (inducción, notificación de riesgos, uso de EPP, trabajo en alturas)
- Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (trabajos en caliente, alturas y excavaciones)

Seguridad social:

- Pagos de seguridad al día.

Pendientes:

- Aseo de obra, organización de aceros y materiales sobre costado sur oriental del bloque 1.

Comité:

- Se realiza reunión mensual de COPASST Y COCOLAB (se realiza actividad de comunicación y trabajo en equipo)

3.8 ASPECTOS SST



Asdeo y organización de obra pendiente.



Señalización de áreas



Orden y Aseo

3.8.1 Aspectos Ambientales

- Se realiza adecuación de acopios ya que al retirar materiales estos se ven afectados.
- Se realizan charlas ambientales donde se enfatiza el cuidado del medio ambiente, orden y aseo en las áreas de trabajo.
- Trámite silvicultural (Se presentó nuevamente trámite silvicultural)

Pendiente:

Jornada de orden y aseo específicas de áreas, retiro de aguas en las excavaciones, teniendo en cuenta que en la semana se presentan lluvias fuertes.

Indicadores:

PROYECTADO		
(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
EJECUTADO		
Volumen total de RCD acumulado	755,82	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	685,01	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	90,63	%
Volumen total de material acumulado	1483,01	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	161,99	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	10,92	%

Se presenta novedad de caída de individuo arbóreo, se reporta a la línea 123, viene bombero y reportan a la SDA, ellos se acercan a la obra y no los dejaron ingresar.

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES



Individuo arbóreo afectado



Limpieza de vía



Proceso de cicatrizado de raíces de arboles



Adecuación de acopios

3.10 ASPECTOS BIM

3.10.1 Aspectos BIM

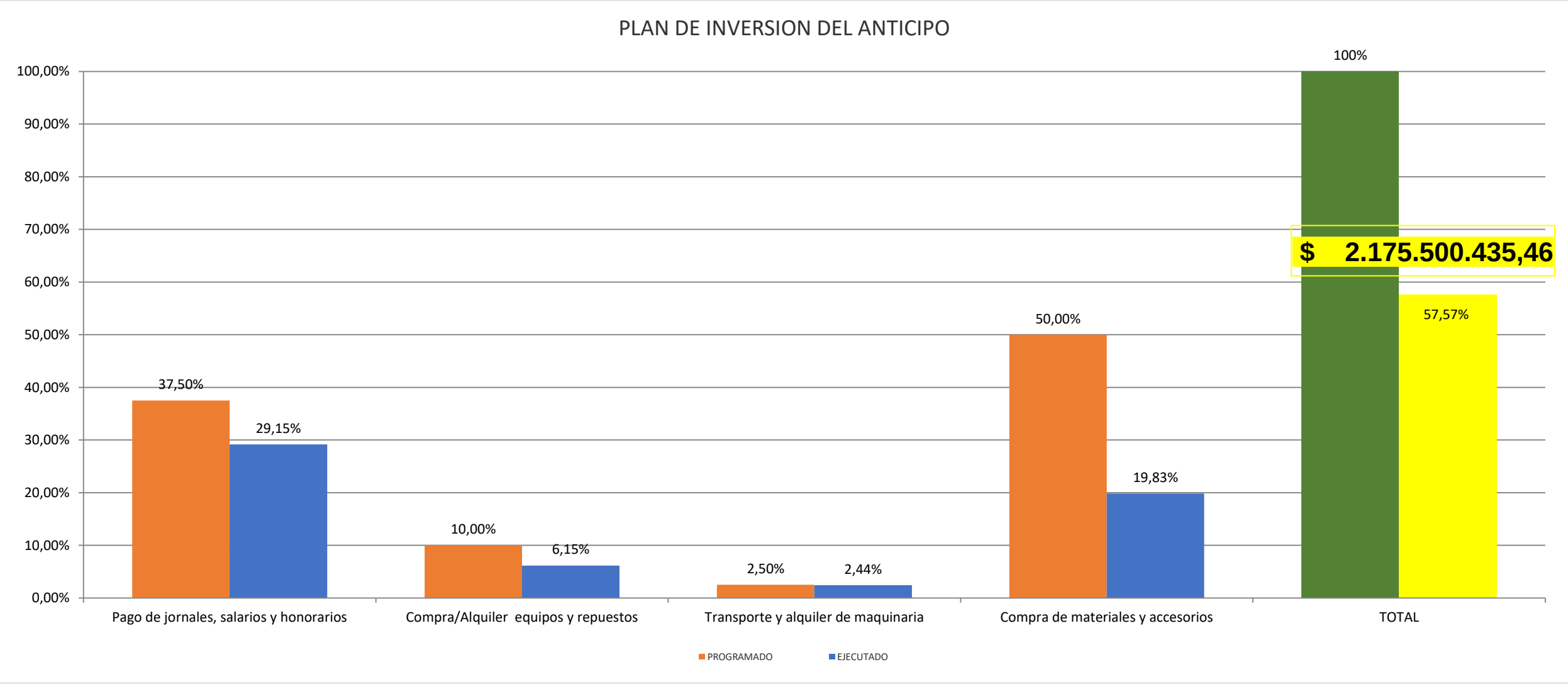
- 1- se encuentran cargando la información de la programación aprobada al modelo 4D.
- 2-Se encuentran realizando ajustes en memorias corte 1 y 2.
- 3- se encuentran haciendo memorias corte 3.
- 4- se encuentran haciendo modelo eléctrico as built.

3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- Atención al PAC
- No se presentaron PQRS en el PAC
- El jueves 20 de noviembre se llevó a cabo el CAC
- Mesa de trabajo con Juan Pablo y social de contratista, para definir Reunión de avance, la cual quedó programada para el 16 de diciembre a la 1:30 pm en el salón comunal del barrio sevilla
- El contratista remite volante para reunión de avance
- Se da la aprobación del volante y se remite al ministerio para su respectiva revisión
- Queda pendiente que el contratista remita la presentación para la reunión de avance.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS



3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	\$ 1.133.654.492,00	\$ 931,187,304.44
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	\$ 188.942.415,00	\$ 163,730,979.49
3	Transporte y alquiler de maquinaria	\$ 188.942.415,00	\$ 78,210,474.49
4	Compra de materiales y accesorios	\$ 2.267.308.984,00	\$ 726,480,889.72
TOTAL		\$ 3.778.848.307,00	\$ 1,899,609,648.14

CONCEPTO	
Pago de jornales, salarios y honorarios	77,73%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	61,53%
Transporte y alquiler de maquinaria	97,50%
Compra de materiales y accesorios	39,66%

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
 - ✓ Informe de fiducia No.5, en revisión por interventoría
 - ✓ Consignación rendimientos financieros, en revisión por interventoría

3.12.2 Aspectos Presupuestales.

- Balance No.03 a Ministerio con adición presupuestal - RADICADO
- APUS Adicionales: 29 APU aprobados
13 APU en revisión.
- Actas de obra.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Febrero – 6 Septiembre	\$ 354.277.530,22	TRAMITADA	PENDIENTE POR SUBSANAR FACTURA
002	7 Septiembre– 6 Diciembre	\$ 3.182.142.054,49	EN ELABORACIÓN	
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		\$ 3.536.419.584,71		

AVANCE ETAPA CONSTRUCCION

	EVALUACION PRESUPUESTAL		
	TOTAL	%PROG	%EJEC
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1	\$1.880.634.812,00	\$ 899.598.726,79	\$ 1.061.030.929,19
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2	\$1.263.794.051,00	\$ 806.280.129,03	\$ 848.852.174,85
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3	\$955.137.307,00	\$ 181.852.191,73	\$ 190.389.118,88
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO	\$480.548.041,00	\$ 371.386.510,70	\$ 401.049.970,02
UNIDAD 5 - URBANISMO	\$776.936.882,00	\$ 10.064.952,13	\$ 78.692.441,14
UNIDAD 6 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES	\$906.328.420,00	\$ 166.629.751,21	\$ 131.369.521,59
	\$ 6.263.421.613,00	\$ 2.435.821.019,81	\$ 2.711.393.283,20

3.13. ASPECTOS JURÍDICOS

3.13.1 Aspectos Jurídicos.

- Pólizas aprobadas con Modificadorio No.1
- Aprobación Balance de obra – Pendiente por parte del Ministerio

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 42

Contrato de obra 4343-2024

“OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL ”.



Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.”

Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS
LAS ARTES Y LOS SABERES

02 de diciembre del 2025

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	\$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	\$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de mayo de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	\$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
 - 3.1 Control programación.
 - 3.2 Actividades en Atraso.
 - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
 - 3.4 Aspecto Técnicos.
 - 3.5 Aspecto Restauración.
 - 3.6 Aspecto Administrativos.
 - 3.7 Aspectos Ambientales.
 - 3.8 Aspectos SST.
 - 3.9 Componente BIM.
 - 3.10 Aspectos sociales.
 - 3.10 Aspecto financieros.
4. Propositiones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Radicación Corte de Obra No.02	Contratista	04/12/2025	PENDIENTE
2	Aprobación Volante de citación para reunión 50%	Ministerio	12/12/2025	PENDIENTE
3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro sí y poder SIPA.	Ministerio.	21/11/2025	PENDIENTE
4	Entrega de balance sin adición.	Interventoría	02/12/2025	PENDIENTE
5	Respuesta Prefectura Acta 1	Ministerio	25/11/2025	CUMPLIDO
6	Radicación de acta de Obra No.01	Contratista	28/12/2025	CUMPLIDO
7	Radicación informa No.09	Interventoría	29/12/2025	CUMPLIDO
8	Entrega Diseño de Urbanismo	Contratista	16/12/2025	PENDIENTE

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

Bloque 01

- Construcción pasarela costado sur-oriente.
- Desmonte de alfardas en mal estado.
- Armado de acero de refuerzo para columnas, instalación de anclajes espacio 105 y vaciado de concreto.
- Lleno en recebo espacio 102.
- Instalación tubería eléctrica tomas espacio 102
- Instalación malla y vaciado de concreto espacio 102 y pasillo.

Bloque 02

- Instalación estructura metálica – correas para cubierta.
- Mampostería muros internos, vaciado de columnetas y viguetas costado occidente.

Bloque 03

- Armado y vaciado de pedestales eje A”

Exterior

- Tubería y cajas aguas residuales entre bloque 1 y 2

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Construcción pasarela costado sur-oriente - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



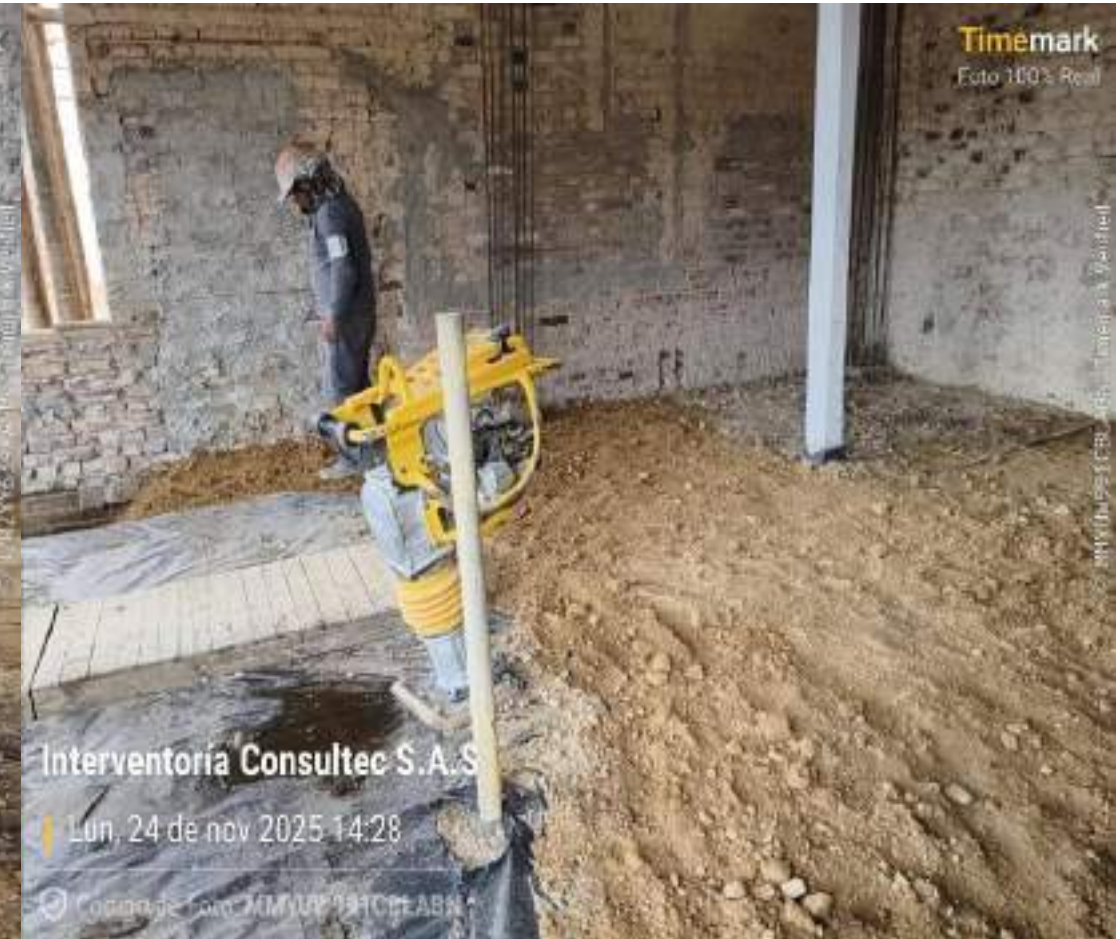
Desmonte de alfardas en mal estado - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Armado de acero de refuerzo para columnas, instalación de anclajes espacio 105 y vaciado de concreto - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Lleno en recebo espacio 102 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación tubería eléctrica tomas espacio 102 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación malla y vaciado de concreto espacio 102 y pasillo - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación estructura metálica – correas para cubierta. - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Mampostería muros internos, vaciado de columnetas y viguetas costado occidente.
- Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Armado y vaciado de pedestales eje A"- Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

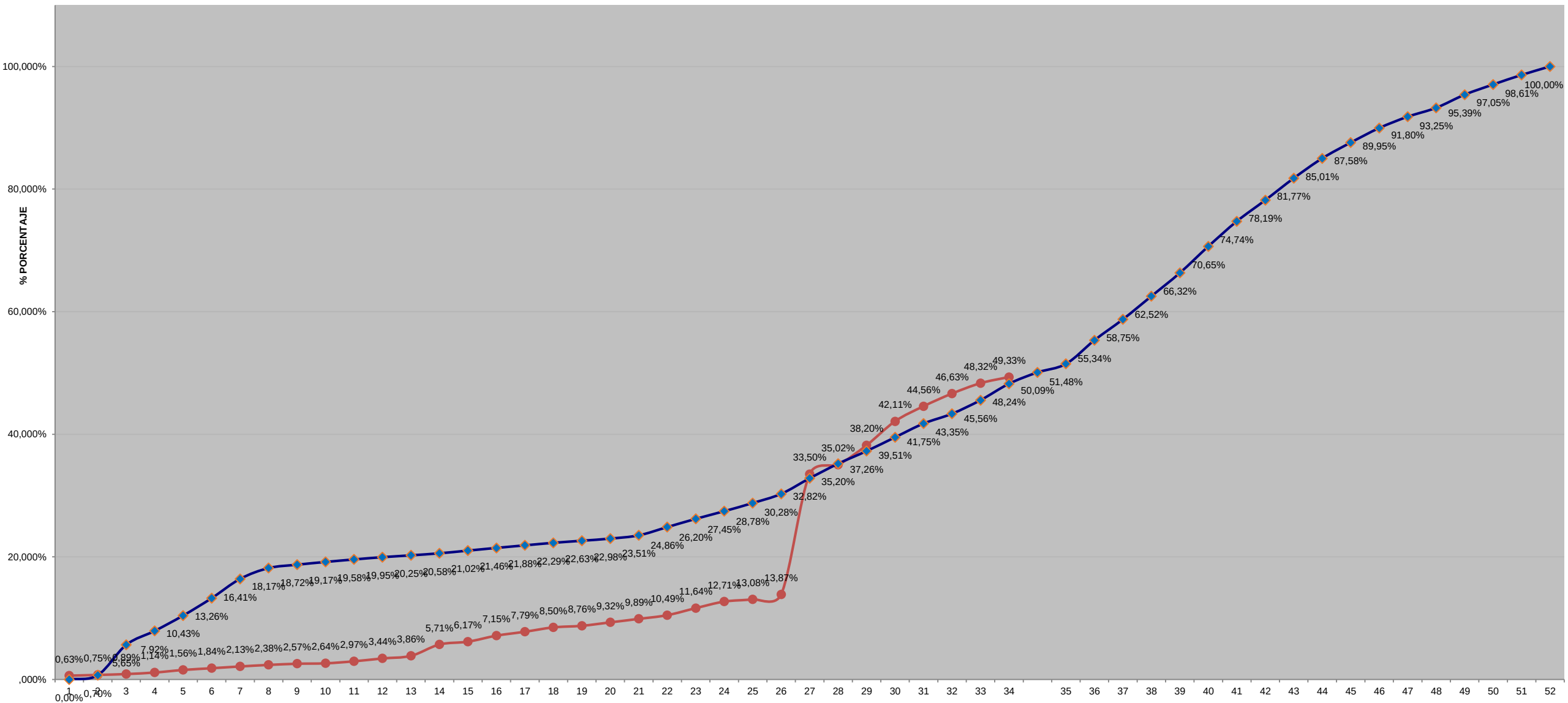


Tubería y cajas aguas residuales entre bloque 1 y 2 - Exteriores.

3.1 AVANCE PROGRAMACION

2. ETAPA DE CONSTRUCCION - OBRA						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
02-Diciembre-25	48,21%	49,33%	+1,13%	3,99 días	239	126
Avance Semanal	2,76%	1,02%	-1,63%	-3,89 dias		

GRAFICA CONTROL AVANCE SEMANAL DE OBRA



AVANCE ETAPA CONSTRUCCION

	%PROG	%EJEC
	48,24%	49,33%
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1	49,87%	60,43%
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2	64,75%	67,51%
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3	24,71%	15,15%
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO	79,01%	83,46%
UNIDAD 5 - URBANISMO	2,14%	10,73%
UNIDAD 5 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES	24,75%	25,33%

3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	48,24%	49,33%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	51,78%	52,66%

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

Ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO	LUNES 1-dic	MARTES 25-nov	MIÉRCOLES 26-nov	JUEVES 27-nov	VIERNES 28-nov	SÁBADO 29-nov
	PRELIMINARES									
1	Construcción de pasarela	100%	100%	100%						
2	Restauración de muros.	100%	90%	90%						
3	Limpieza de maderas existentes	100%	50%	50%						
5	Inmunización de maderas	80%	0%	0%						
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	100%	90%	90%						
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	100%	90%	90%						
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	100%	90%	90%						
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	100%	90%	90%						
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	100%	90%	90%						
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	100%	90%	90%						
12	Fundición de columnas en concreto	100%	35%	35%						
13	Armado de formaleta y acero vigas aéreas	10%	0%	0%						
14	Anclajes Columnas Bloque 01	100%	35%	35%						
15	Bloque 02: Montaje estructura metálica	100%	70%	70%						
16	Mampostería bloque 02	100%	80%	80%						
17	Columnetas y viguetas Bloque 02	100%	80%	80%						
18	Pruebas de estanqueidad	100%	0%	0%						
19	cimentación para muro de cerramiento	10%	0%	0%						
20	Bloque 03: Excavación de zapatas	75%	70%	93%						
21	Bloque 03: ciclopeo de zapatas	75%	70%	93%						
22	Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas y vigas de cimentación	50%	50%	100%						
23	Bloque 03: Armado de acero de columnas	50%	50%	100%						

67%

3.3.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR EN SGTE PERIODO

1	Lleno en costado sur oriental	100%
2	Restauración de muros.	100%
3	Limpieza de maderas existentes	100%
5	Inmunización de maderas	80%
6	Excavación interna de cimentación bloque 01.	100%
7	Excavación externa de cimentación bloque 01.	100%
8	Solado de cimentación bloque 01. Interna	100%
9	Solado de cimentación bloque 01. Externa	100%
10	Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna	100%
11	Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa	100%
12	Fundición de columnas en concreto	100%
13	Armado de formaleta y acero vigas aéreas	10%
14	Cambio de dinteles en madera	100%
15	Demolición de elementos en concreto pendientes	100%
16	Bloque 02: Montaje estructura metálica	100%
17	Mampostería bloque 02	100%
18	Columnetas y viguetas Bloque 02	100%
19	Pruebas de estanqueidad	100%
20	cimentación para muro de cerramiento	10%
21	Bloque 03: Excavación de zapatas	75%
22	Bloque 03: ciclopeo de zapatas	75%
23	Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas y vigas de cimentación	50%
24	Bloque 03: Armado de acero de columnas	50%

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
 - ✓ Demolición cerramiento. (Costado Oriente)
 - ✓ Diseño de Urbanismo.
 - ✓ Desagüe alcantarillado y aguas lluvias.
 - ✓ Falta de personal. (Cerramiento, Mamposteros y Carpintería)
 - ✓ Permiso SDA tala de árboles.

- Control de compras.
 - ✓ Compra cemento.
 - ✓ Material pétreo
 - ✓ Maderas (Eucalipto).
 - ✓ Material para cerramiento.
 - ✓ Malla para cubierta.
 - ✓ Impermeabilización de cubierta Bloque 02.

MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACIÓN
CEMENTO TOPEX	10/11/2025	PROGRAMADO 17/12/2025
CEMENTO ESTRUCTURAL	10/11/2025	PROGRAMADO 10/12/2025
ACERO CERRAMIENTO	21/11/2025	ENTREGADO EL 29/11/2025
GEOTEXTIL NT 1800 B400	24/11/2025	ENTREGADO EL 24/11/2025
ARENA DE RÍO	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	
GRAVILLA		
MALLA 5 MM CUBIERTA	27/11/2025	PENDIENTE, REPROGRAMADO EL 03/12/2025
LAMINA SUPERBOARD	27/11/2025	ENTREGADO 21/11/2025
PISOS ESCALERAS PARA TANQUE	13/11/2025	ENTREGADO EL 11/11/2025
AGLIA	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	
SIKA 101		PROGRAMADO 04/12/2025

- Certificaciones: Informe Densidades bloque espacio 101,152 y 105 al día.

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- **Ensayos:**
- Concretos: Al día y en cumplimiento a los 7, 14 y 28 días bloque 1.
- Se realiza ensayos de densidades espacio 102 pendiente de informe.
- Pendiente prueba estanqueidad - Tanque.
- Pendiente pruebas de tinta una vez terminada la soldaduras - cubierta bloque 2.

MUESTRA Nº	LOCALIZACION / ELEMENTO	FECHA VACIADO	FECHA DE ENSAYO	CILINDROS								SLUMP	CEMENTO / CENTRAL MEZCLAS	
				Nº	C-055- 2025	C-056- 2025	C-057- 2025	C-058- 2025	C-059- 2025	C-060- 2025				
6	TAPA TANQUE	2025/09/25	R7	EDAD	7	7	14	14	28	28		6"	CONCREMOVIL PREMEZCLADO	
			R14	R. Observada	2908,8 PSI	2880,2 PSI	3533,1 PSI	3566,4 PSI						
			R28	R. Proyectada	2800 PSI	2800 PSI	3600 PSI	3600 PSI	4000 PSI	4000 PSI				
7	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (1 a 6) (A' a C)	2025/09/26	Nº	C-061- 2025	C-062- 2025	C-063- 2025	C-064- 2025	C-065- 2025	C-066- 2025		3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS		
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28				
			R14	R. Observada	2218,8 PSI	2255,5 PSI	2656,4 PSI	2630,0 PSI						
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI				
8	BLOQUE 2 VC - 02 (VIGAS CIMENTACIÓN) / EJE (6 a 9) (A a C)	2025/09/30	Nº	C-067- 2025	C-068- 2025	C-069- 2025	C-070- 2025	C-071- 2025	C-072- 2025		3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS		
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28				
			R14	R. Observada	2242,1 PSI	2265,5 PSI	2578,8 PSI	2612,3 PSI						
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI				
9	BLOQUE 2 PLACA DE CONTRAPISO / EJE (6 a 9) (A' a C)	2025/10/03	Nº	C-073- 2025	C-074- 2025	C-075- 2025	C-076- 2025	C-077- 2025	C-078- 2025		3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS		
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28				
			R14	R. Observada	2158,9 PSI	2329,7 PSI	2537,0 PSI	2540,3 PSI						
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI				
10	BLOQUE 2 COLUMNAS C- 3/C-5 / EJE 7 Y 8	2025/10/04	Nº	C-079- 2025	C-080- 2025	C-081- 2025	C-082- 2025	C-083- 2025	C-084- 2025		3"	CEMENTO ESTRUCTURAL ARGOS		
			R7	EDAD	7	7	14	14	28	28				
			R14	R. Observada	2477,3 PSI	2486,6 PSI	2787,3 PSI	2872,5 PSI						
			R28	R. Proyectada	2100 PSI	2100 PSI	2700 PSI	2700 PSI	3000 PSI	3000 PSI				



3.4. ASPECTOS TECNICOS

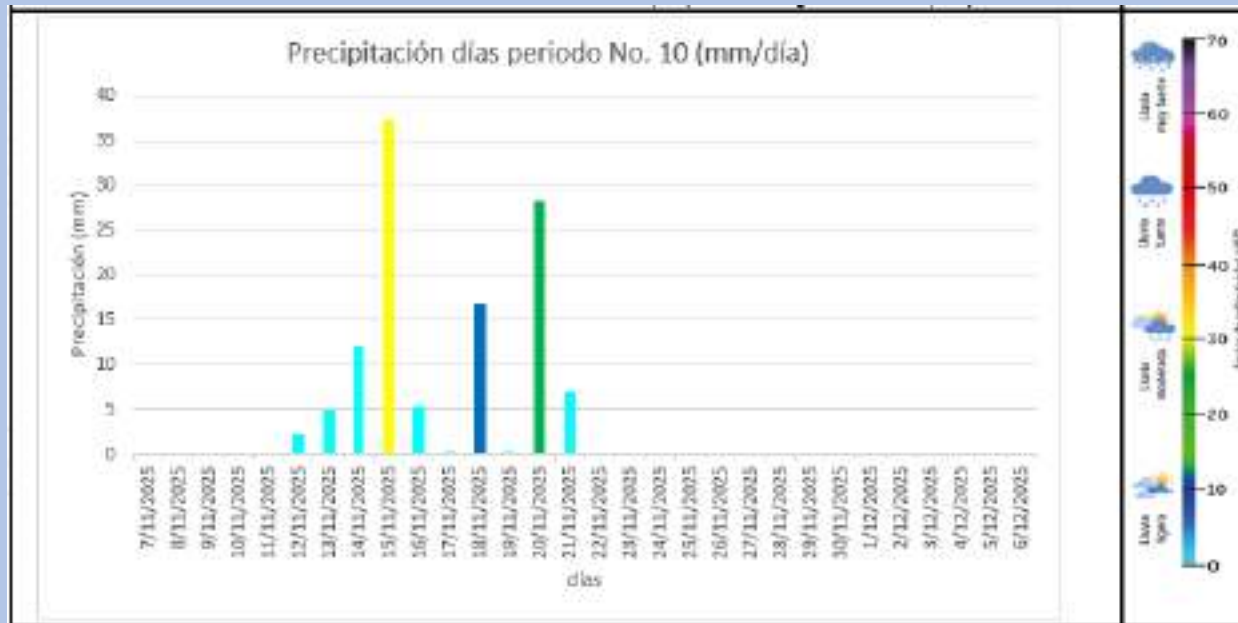
- Conexiones de servicios públicos.
 - ✓ Acueducto: Sin TOPO avalada. Pendiente autorización EAAB
 - ✓ Energía: Provisional instalada desde el 06/2025
 - ✓ Gas: Sin posibilidad de conexión
- Diseños.
 - ✓ Arquitectura: Urbanismo, Diseño final mobiliario y carpintería, (Depende del alcance presupuestal)
 - ✓ Estructural: Refuerzo con elementos estructurales en corredor y espacio 105.
 - ✓ Eléctrico: Subsanción de observaciones asesor de interventoría. (Anexar convenciones a planos electricos, identificación de conductores en circuitos, cuadro de cargas, verificación acometida diagrama unifilar, planos en presentación.)
 - ✓ CCTV: Sin pendientes.
 - ✓ Gas: Aprobados VANTI.

3.4. ASPECTOS TECNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
 - ✓ Trámite para provisional hidráulica de obra.

Control de lluvias.

- Se presentan lluvias moderadas sin mayor afectación de actividades.



Incidencia 0,78% - Lluvias leves a moderadas.

3.5. ASPECTOS RESTAURACIÓN

3.5.1 Aspectos RESTAURACIÓN

- Se realiza inspección de maderas en cubierta.
- Se dió inicio a desmontes de madera el 21 de noviembre.
- Se continúa con la restauración de fachada.

3.5.2 Problematicas:

Falta de personal para restauración de fachadas, hay 3 frentes de trabajo suspendidos.

3.6 ARQUEOLOGÍA

- En reunión con el contratista del día 1 de diciembre se presenta avance en el modelo de datos, y las correcciones que realizarán al mismo, para así radicar los informes pendientes.
- Para el área de Corte 1 ya se desmontaron las estructuras arqueológicas, y el área quedó liberada. Tan pronto se terminen las actividades de construcción de las cajas hidráulicas, se procederá a cerrar el espacio.
- En el área de Corte 5 se encontraron más estructuras por el equipo de arqueología. Se realizará el día 3 de diciembre una revisión conjunta de interventoría y contratista con el área técnica, para definir las profundidades y alcances de las actividades constructivas, y como se procederá a hacer el rescate de las evidencias arqueológicas.



3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	10
Interventoría	3
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	13,00

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción Equipo 1	6
Ayudante de Construcción Equipo 1	11
Oficial de Construcción Equipo 2	2
Ayudante de Construcción Equipo 2	1
Personal de Arqueología	5
Personal Hidrosanitario	2
Personal Eléctrico.	1
Sobrecubierta	4
Carpinteros	2
Estructura Metálica	3
Boal	2
Almacenista	1
TOTAL PERSONAL DE OBRA	40,00

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Ingresos: 2
- Egresos: 3
- Accidentalidad: 1
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT.
- Horario de ingreso de personal de obra.
- Control Equipos mecánicos – AL DÍA
- SGSST: Se hacen mensuales, se encuentran al día, COPASST Y COCLAB

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS

- Entrega de informes mensuales.
- Informes de interventoría.

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

- Se realizan jornadas de orden y aseo en todas las áreas y se coloca señalización informativa
- Se realizan charlas de seguridad (inducción, notificación de riesgos, uso de EPP, trabajo en alturas)
- Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (trabajos en caliente, alturas y excavaciones) Retiro de personal
- Se retira 3 ayudantes de obra (1 CR y 2 Emilson Suarez)

Seguridad social:

- Pagos de seguridad al día, el listado de personal fue actualizado el día 26 de noviembre

Accidentalidad:

- Se presenta 1 accidente (10 días iniciales de incapacidad) golpe en dedo índice izquierdo.

Ingresos:

- Ingresan 2 oficiales carpinteros para el contratista Prodemec

Comité:

- Se realiza reunión mensual de COPASST Y COCOLAB (se realiza actividad de comunicación y trabajo en equipo)

Nomina:

- Pendiente entrega de desprendibles de nóminas de noviembre (Se revisa mensual)

3.8 ASPECTOS SST



Supervisión de trabajos en alturas



Señalización de áreas



Señalización de áreas

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

3.8.1 Aspectos Ambientales

- Se realiza adecuación de acopios ya que al retirar materiales estos se ven afectados.
- Se realizan charlas ambientales donde se enfatiza el cuidado del medio ambiente, orden y aseo en las áreas de trabajo.
- Trámite silvicultural (Se radica nuevamente los documentos ante la secretaria distrital de ambiente) - - Emergencia con individuo arbóreo (mediante acta , En atención al evento SIRE 5462638, mediante No. de acta: 544, se autoriza la tala inmediata del individuo al propietario actual del predio con CHIP AAA0262XCNX, identificado como el FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD con NIT 800246953-2)

Pendiente:

- Jornada de orden y aseo específicas en el bloque 2, espacio 105
- Procedimiento tala de emergencia de individuo arbóreo

Indicadores:

(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50,00	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8,00	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
Volumen total de RCD acumulado	803,60	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	720,85	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	89,70	%
Volumen total de material acumulado	1739,71	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	161,99	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	9,31	%

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES



Orden y aseo



Protección de materiales granulares



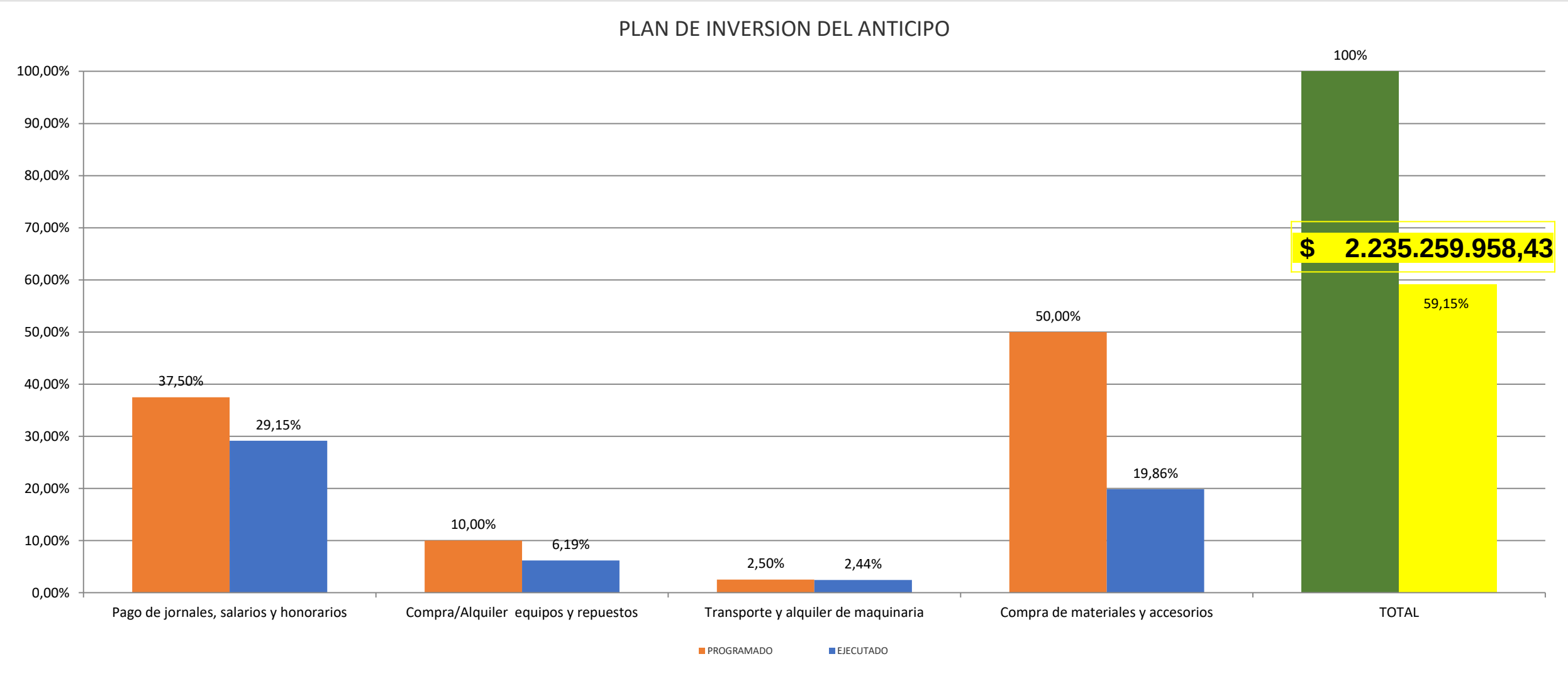
Adecuación de acopios

3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- - Atención del PAC
- - No se presentaron PQRS en el PAC
- - Se revisó y aprobó el volante para la reunion de avance.
- - Se subsanaron las observaciones al volante para la reunion de avance, emitidas por el supervisor social
- - El contratista cuenta con la cartelera para instalar el nuevo PSI
- Se recibieron 2 PQRS durante el CAC: David solicita que se detengan las actividades de construcción ya que el uso del predio sin cochinas integrales no jardín infantil - la comunidad solicita que les den una copia de lo que emitió el ICAHN.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS



3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	\$ 1.133.654.492,00	\$ 931,187,304.44
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	\$ 188.942.415,00	\$ 163,730,979.49
3	Transporte y alquiler de maquinaria	\$ 188.942.415,00	\$ 78,210,474.49
4	Compra de materiales y accesorios	\$ 2.267.308.984,00	\$ 726,480,889.72
TOTAL		\$ 3.778.848.307,00	\$ 1,899,609,648.14

CONCEPTO	
Pago de jornales, salarios y honorarios	77,73%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	61,86%
Transporte y alquiler de maquinaria	97,50%
Compra de materiales y accesorios	39,71%

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
 - ✓ Informe de fiducia No.6, en revisión por interventoría
 - ✓ Consignación rendimientos financieros, en revisión por interventoría

3.12.2 Aspectos Presupuestales.

- Balance No.03 a Ministerio con adición presupuestal – RADICADO
- Balance No.04 a \$0 pendiente de radicación al ministerio.
- APUS Adicionales: 29 APU aprobados
 13 APU en revisión.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Febrero – 6 Septiembre	\$ 354.277.530,22	TRAMITADA	PENDIENTE POR PAGO
002	7 Septiembre– 6 Diciembre	\$ 3.182.142.054,49	EN ELABORACIÓN	
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		\$ 3.536.419.584,71		

AVANCE ETAPA CONSTRUCCION

		EVALUACION PRESUPUESTAL		
		TOTAL	%PROG	%EJEC
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1		\$1.880.634.812,00	\$ 937.792.216,59	\$ 1.136.455.180,33
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2		\$1.263.794.051,00	\$ 818.337.930,05	\$ 853.236.209,30
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3		\$955.137.307,00	\$ 235.994.548,81	\$ 144.694.416,05
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO		\$480.548.041,00	\$ 379.692.279,31	\$ 401.049.970,02
UNIDAD 5 - URBANISMO		\$776.936.882,00	\$ 16.645.882,37	\$ 83.384.257,29
UNIDAD 5 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES		\$906.328.420,00	\$ 224.348.922,77	\$ 229.533.341,21
		\$ 6.263.421.613,00	\$ 2.612.821.623,38	\$ 2.848.362.896,84
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)			\$ 3.630.515.644,38	\$ 3.957.800.245,84

3.13. ASPECTOS JURÍDICOS

3.13.1 Aspectos Jurídicos.

- Pólizas aprobadas con Modificadorio No.1
- Aprobación Balance de obra – Pendiente por parte del Ministerio.

COMITÉS DE OBRA.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 1 de 20
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.39 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 11/NOV/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 4.14 Aspectos Jurídicos. 5. Propositiones y varios.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 2 de 20
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

1	Autorización para grabar: SI			
2	Lectura del Orden del día:			
3	Compromisos comité anterior:			
	NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
	1	Soterramiento espacio 102	Contratista	30/10/2025
	2	Acta de disposición del aérea actualizada para solicitar espacio a la SDS.	Contratista	06/11/2025
	3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio	21/11/2025
	4	Informe toma de densidades.	Contratista	20/11/2025
	5	Entrega modelo de datos de Arqueología.	Contratista	05/11/2025
	6	Entrega de balance sin adición.	Contratista	30/10/2025
1.	VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno: <ol style="list-style-type: none"> Soterramiento espacio 102: Se concluirá la cimentación del espacio 102, y una vez finalizada esta etapa, se dará inicio a la actividad de soterramiento, la cual está programada para realizarse a finales de esta semana. (Inicio 14 de noviembre de 2025 se deberá terminará el 20 de noviembre de 2025). Acta de disposición del aérea actualizada para solicitar espacio a la SDS.: El día de hoy, se solicitó al residente Técnico del contratista que realizara algunas correcciones y una actualización, las cuales él se comprometió a entregar durante la jornada. Actualmente, el acceso utilizado ya coincide con el penúltimo eje del bloque número 3. En la jornada anterior, el ingeniero Omar replanteó los dos ejes siguientes: uno de ellos coincide con el acceso carretable y el otro se ubica en el área destinada a los Residuos de Construcción y Demolición (RCD). De continuar con la 			

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 3 de 20
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

ejecución de estos trabajos, el acceso quedaría bloqueado, imposibilitando la entrada y salida de materiales y equipos, así como el almacenamiento adecuado de insumos.

Por tal motivo, el documento incluirá varias solicitudes. En primer lugar, se pedirá a la Secretaría de Salud autorización para utilizar, como área de almacenamiento, los siete metros adyacentes al proyecto, que se encuentran confinados por muros, así como un pequeño fragmento de zona verde próxima al acceso. Ambas áreas podrían ser cercadas con el mismo cerramiento metálico, para evitar daños o robos. Adicionalmente, se plantea la demolición de un tramo de muro en el costado oriental y otro en el costado sur, lo que permitiría el ingreso de volquetas y materiales pesados, ya que actualmente no existe una alternativa viable para el almacenaje. Otra de las solicitudes reiteradas es obtener permiso de la Secretaría de Salud para utilizar la construcción adyacente, aunque sea únicamente para la reubicación de los campamentos actualmente instalados en el área principal. De esta manera, el espacio liberado podría emplearse para el almacenamiento de hierro y otros materiales voluminosos, permitiendo así avanzar con la cimentación y demás actividades del proyecto. El equipo enfatiza la urgencia de obtener respuesta la próxima semana, pues ya no cuentan con espacio suficiente para continuar con los trabajos.

3. Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA:

En cuanto a los temas administrativos y técnicos, aún no se ha recibido respuesta sobre los remitos de demolición.

Al cierre, el equipo reafirma su disposición para buscar soluciones que permitan la continuidad del proyecto, equilibrando la entrega de aulas, cocinas y espacios patrimoniales, de acuerdo con las necesidades identificadas y la disponibilidad de recursos.

4. Informe toma de densidades.:

El informe de toma de densidades está en proceso y las tirillas correspondientes ya fueron entregadas en campo, aunque el informe final aún está pendiente.

5. Entrega modelo de datos de Arqueología.:

Se acordó que la entrega del modelo de datos de arqueología y el informe No. 2 la entrega final se realizará el próximo martes 18 de noviembre de 2025, aunque se realizarán entregas parciales los días jueves, viernes y sábado.

6. Entrega de balance sin adición.:

Se ha programado para hoy una reunión con el fin de acordar los elementos que serán retirados del balance. Con esta información, durante la semana se procederá a enviar al ministerio una versión ajustada del balance, que refleje únicamente los recursos disponibles en este momento.

El contratista de obra ha manifestado la necesidad de conocer si el ministerio emitirá un pronunciamiento oficial, del plazo para una adición y si se dispondrá de recursos adicionales. Esta información es fundamental para comenzar a comprometer los recursos necesarios para la adquisición de materiales y elementos requeridos. Durante la visita del representante legal del

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 4 de 20
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

	<p>contratista y en recorrido, surgieron preguntas relacionadas con elementos que podrían comprometerse en función del avance en obra. Aspectos como la ventanería, la compra de pisos y otras condiciones deben ajustarse en consecuencia, ya que una eventual ampliación de recursos modificaría tanto los tiempos de compra como los plazos de ejecución.</p> <p>No obstante, si se solicita un balance a cero que excluya estos elementos, surge la inquietud sobre qué materiales se podrían adquirir realmente, dado que no tendría sentido realizar compras sin garantías de que los recursos estarán disponibles para concluir la obra. En este contexto, se reconoce la preocupación sobre si el ministerio garantizará o no recursos adicionales para la finalización del proyecto. De no ser así, el contratista no podrá comprometerse a realizar compras sin respaldo financiero. Como propuesta, se sugiere que, una vez evaluados los trabajos de reforzamiento y finalizadas las cubiertas, se concentren los esfuerzos en entregar completamente de un bloque, específicamente el bloque número uno, que corresponde al bloque patrimonial.</p> <p>En cuanto a los demás bloques, se plantea una gestión escalonada, considerando que el bloque dos, que alberga las aulas para los niños, y el bloque tres, el más costoso y con mayores retrasos, podrían atenderse de manera progresiva.</p> <p>Se invita a analizar estas alternativas con detenimiento y se ha acordado que las ideas que se plantearán claramente durante la reunión de hoy. Aunque la confianza en una decisión definitiva es limitada, por ahora se procederá con la entrega del balance a cero, buscando siempre la mejor solución posible. Finalmente, se enfatiza que algunos elementos se entregarán de manera incompleta, como aulas o cocinas sin instalación de gas, por lo que se debe priorizar lo esencial para los niños. Es esencial un pronunciamiento claro del Ministerio para definir el tipo de entregable del proyecto de acuerdo a estas condiciones. Por lo anterior, se da claridad por parte del Ministerio de Culturas, que la necesidad de obtener el balance a cero es fundamental para exponer la urgencia de obtener los recursos adicionales necesarios con la claridad de las obras faltantes a ejecutar de no obtener dicho adicional presupuestal.</p>
2.	<p>DESARROLLO DEL COMITÉ</p> <p>ACTIVIDADES REALIZADAS</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Obra: <ul style="list-style-type: none"> - Se realiza seguimiento a las actividades SST. ● Bloque 01 <ul style="list-style-type: none"> - Construcción pasarela. - Desmonte de tablón de manto de cubierta. - Armado acero de refuerzo y vaciado de concreto cimentación espacio 102 EJE (3-4) (C-F). - Armado acero de refuerzo y vaciado de concreto vigas exteriores espacio 102. - Restauración mampostería espacio 152.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 5 de 20
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

	<p>Bloque 02</p> <ul style="list-style-type: none">- Instalación estructura metálica - cubierta.- Mampostería muros internos. <p>Bloque 03</p> <ul style="list-style-type: none">- Excavación zapatas y vigas de cimentación, mejoramiento base portante. <p>Tanque</p> <ul style="list-style-type: none">- Impermeabilización de tanques en proceso de pruebas de estanqueidad. <p>Exterior</p> <ul style="list-style-type: none">- Limpieza de teja de barro.- Excavación y solado muro de cerramiento costado occidente.																											
3.	<p>AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:</p> <p>Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.</p>																											
4.	<p>AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:</p> <p>4.1 Control programación:</p> <p>El estado de avance de la etapa de construcción al 10 de octubre de 2025 de acuerdo a la nueva reprogramación se encuentra un avance programado del 41,75% y un avance ejecutado del 44,56%. Esto representa un 2,84% del avance programado, equivalente a 10.24 días. Hasta la fecha, se han cumplido 218 días del plazo establecido para la etapa de construcción, restando aún 147 días para su finalización. Cabe señalar que en el último informe no se incluyó el avance semanal, por lo que se continuará con el seguimiento correspondiente en los próximos reportes.</p> <table><tr><th>UNIDAD DE EJECUCIÓN</th><th colspan="2">ACUM. TOTAL</th></tr><tr><td></td><th>PROG.</th><th>EJEC.</th></tr><tr><td>UNIDAD 1 - BLOQUE No.1</td><td>42,16%</td><td>51,97%</td></tr><tr><td>UNIDAD 2 - BLOQUE No.2</td><td>62,41%</td><td>65,76%</td></tr><tr><td>UNIDAD 3 - BLOQUE No.3</td><td>10,69%</td><td>9,88%</td></tr><tr><td>UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO</td><td>73,83%</td><td>83,46%</td></tr><tr><td>UNIDAD 5 - URBANISMO</td><td>0,00%</td><td>6,32%</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TOTAL CONSOLIDADO</td><td>41,75%</td><td>44,56%</td></tr></table>	UNIDAD DE EJECUCIÓN	ACUM. TOTAL			PROG.	EJEC.	UNIDAD 1 - BLOQUE No.1	42,16%	51,97%	UNIDAD 2 - BLOQUE No.2	62,41%	65,76%	UNIDAD 3 - BLOQUE No.3	10,69%	9,88%	UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO	73,83%	83,46%	UNIDAD 5 - URBANISMO	0,00%	6,32%				TOTAL CONSOLIDADO	41,75%	44,56%
UNIDAD DE EJECUCIÓN	ACUM. TOTAL																											
	PROG.	EJEC.																										
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1	42,16%	51,97%																										
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2	62,41%	65,76%																										
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3	10,69%	9,88%																										
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO	73,83%	83,46%																										
UNIDAD 5 - URBANISMO	0,00%	6,32%																										
TOTAL CONSOLIDADO	41,75%	44,56%																										

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 6 de 20
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Desglosando el avance por bloques y unidades de ejecución, se observa que el bloque número 3 ha presentado ciertos atrasos en comparación con la programación específica de esa unidad. Sin embargo, este atraso no afecta de manera significativa el avance general del proyecto. Así, el avance programado acumulado es del 46.56%, mientras que el ejecutado asciende al 48.82%.

4.2 Actividades en atraso:

En revisión constante conforme al avance de obra y a la nueva reprogramación establecida. Hasta el momento, se presenta ruta crítica el bloque 3 en relación a los individuos arbóreos que interrumpen el avance de la cimentación y la cual no se tiene respuesta por la SDA.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

1. Construcción de pasarela: Cumplido 56%
2. Restauración de muros: Cumplido 97%
3. Desmonte de base de manto de cubierta: Cumplido 100%
4. Desmonte de tablón de manto de cubierta: Cumplido 95%
5. Excavación interna de cimentación bloque 01: Cumplido 100%.
6. Excavación externa de cimentación bloque 01: Cumplido 100%
7. Solado de cimentación bloque 01. Interna: Cumplido 100%
8. Solado de cimentación bloque 01. Externa: Cumplido 65%
9. Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna: Cumplido 100%
10. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa: Cumplido 65%
11. Soterrado Espacio 102: Cumplido 0%.
12. Armado de acero de columnas: Cumplido 40%
15. Anclajes columnas bloque 01: 0%
16. Bloque 02: Montaje estructura metálica: Cumplido 70%
17. Mampostería bloque 02: Cumplido 100%
18. Columnetas y viguetas Bloque 02: Cumplido 36%
19. Pruebas de estanqueidad: Cumplido 0%
20. Cimentación para muro de cerramiento: Cumplido 67%
17. Bloque 03: Excavación de zapatas: Cumplido 63%
18. Bloque 03: Ciclópeo de zapatas: Cumplido 63%
19. Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas: Cumplido 20%

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 7 de 20
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Generalidades: Se presentan a continuación las actividades pactadas con el contratista para el avance de la obra. La construcción de la pasarela tenía previsto alcanzar un avance del 90%, sin embargo, actualmente se encuentra en un 50%. La restauración de muros avanza casi según lo pactado. El desmonte de manto de cubierta y la excavación interna de cimentación también están desarrollándose conforme a lo acordado. En cuanto a la excavación externa, no se logró completar el armado de acero de cimentación. Respecto al soterrado del espacio 102, los anclajes de columna debían iniciarse en el transcurso de esta semana y la llegada del acero, por lo que esta actividad aún no se ha iniciado. El desmontaje de estructura metálica se había acordado en un 50% de avance, pero actualmente solo se ha alcanzado un 35%. Las pruebas de estanqueidad están programadas para realizarse esta semana. En resumen, el avance general de la obra, conforme a lo acordado entre el contratista y la interventoría, es del 65%. Durante la presente semana, no se llevó a cabo el comité interno, ya que se dio prioridad a la coordinación interna necesaria para conciliar el acta solicitada por el Ministerio. Se prevé que el comité se realice en el transcurso de la tarde de hoy. Adicionalmente, se solicitó que, a partir del análisis previamente realizado junto al residente técnico, se identifiquen las actividades que están generando atrasos o desviaciones, con el fin de proyectar las acciones a ejecutar la próxima semana. No obstante, dichas actividades requieren una mayor atención para evitar la pérdida de la holgura del 4% que aún se mantiene.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

En lo que respecta a actividades específicas, se reportaron los siguientes avances:

- I. Construcción de pasarela: 95%
- II. Restauración de muros: 95%
- III. Inicio de desmonte de maderas de cubierta: 20%
- IV. Desmonte de tablón de manto de cubierta: 100%
- V. Excavación interna de cimentación bloque 01: 100%
- VI. Excavación externa de cimentación bloque 01: 95%
- VII. Solado de cimentación bloque 01. Interna: 100%
- VIII. Solado de cimentación bloque 01. Externa: 95%
- IX. Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna: 100%
- X. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa: 95%
- XI. Conectores acero y fundición bloque 01: 100%
- XII. Soterrado Espacio 102: 100%
- XIII. Armado de acero de columnas: 50%
- XIV. Anclajes columnas bloque 01: 20%
- XV. Bloque 02: Montaje estructura metálica: 55%

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 8 de 20
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

- XVI. Mampostería bloque 02: 80%
- XVII. Columnetas y viguetas Bloque 02: 80%
- XVIII. Pruebas de estanqueidad: 100%
- XIX. Cimentación para muro de cerramiento: 40%
- XX. Bloque 03: Excavación de zapatas: 70%
- XXI. Bloque 03: Ciclópeo de zapatas: 70%
- XXII. Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas: 50%

Generalidades: Las actividades presentadas anteriormente corresponden a los compromisos que el contratista ejecutará la próxima semana, según el porcentaje indicado. Es importante señalar que persiste un retraso en el bloque 3, especialmente en la etapa de cimentación, debido a la imposibilidad de excavar en determinadas áreas en consecuencia de respuesta por parte de la SDA ya que se encuentran individuos arbóreos que interrumpen la ejecución de actividades de cimentación. Este retraso ya comienza a reflejarse en la unidad de ejecución correspondiente. Por último, las actividades mencionadas han sido acordadas entre los residentes del contratista e interventoría para garantizar avances durante la próxima semana. No obstante, dichas actividades serán revisadas nuevamente en el comité programado para hoy, a fin de validar y ajustar los compromisos según sea necesario.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

- I. Demolición cerramiento. (Costado Oriente): No se ha logrado avanzar en la demolición del cerramiento, específicamente en el costado oriente.
- II. Diseño de Urbanismo: Se encuentra actualmente en proceso de revisión por parte de la interventoría.
- III. Desagüe alcantarillado y aguas lluvias: Se realizará una reunión con el equipo del Ministerio, quienes solicitaron información específica para su consolidación. A partir del día siguiente, se dará inicio al envío de las citaciones a los profesionales involucrados, de acuerdo con lo establecido en la conversación sostenida esta mañana. La documentación solicitada incluye el oficio y los anexos correspondientes a la TPO.
- IV. Falta de personal: Para el tema de personal, se planea reforzar el equipo mediante la apertura de más frentes de trabajo y otras actividades complementarias. Conforme a lo acordado con la interventoría, el personal que estaba trabajando en la cimentación del bloque 102 fue reubicado para desmontar la madera de cubierta. El equipo asignado al bloque 2 fue trasladado al bloque 3. Se finalizó el desmontaje de la cubierta en el bloque 1 con el espacio 102, y se retomarán labores de cimentación. Respecto al bloque 3, tras una reducción inicial de personal en cimentación, se reiniciaron los trabajos con la llegada de cinco nuevos trabajadores. Se espera que para finales de semana entren más operarios bajo la coordinación del



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 9 de 20

Código: F-OPL-014

Versión: 7

Fecha:
06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

subcontratista, aunque aún está por definirse el cronograma exacto y las afiliaciones correspondientes. Las actividades previstas incluyen trabajos de cerramiento y cubiertas.

- V. Permiso SDA tala de árboles: Permanece pendiente el permiso de la SDA para la tala de árboles en el bloque 3, un asunto ampliamente crítico conocido y reiterado en varios comités, sobre el cual aún no se ha recibido respuesta. Esta situación afecta directamente tres actividades programadas en dicho bloque: excavaciones, zapatas y vigas de cimentación. Durante las labores, se ha tenido contacto con raíces, y hace aproximadamente un mes se realizó una visita de la profesional forestal, quien recomendó implementar medidas de protección para las raíces. Además, se capacitó a una persona en poda radicular utilizando cicatrizante, procedimiento que se está aplicando conforme a las indicaciones recibidas. El área afectada comprende un eje longitudinal (eje C') y dos ejes transversales (eje 3 y 5) comprometidos por árboles que no pueden ser removidos, lo que limita significativamente el avance de las actividades. En este sentido, no es posible ejecutar acciones adicionales hasta la obtención del permiso correspondiente.

- VI. En cuanto a la propuesta de cerramiento final, se dispone de la información necesaria para su envío, programado para mañana.

- Control de compras:

A continuación, se muestra en la siguiente tabla del cronograma estimado para el ingreso de materiales correspondiente a la próxima semana:

MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACION
CEMENTO ESTRUCTURAL	7/11/2025	ENTREGADO
LADRILLO RECOCIDO	10/11/2025	PENDIENTE
PRODUCTOS SIKI 101, SIKI ANCHORFIX,	14/11/2025	PENDIENTE
ACEROS BLOQUE 1,2, 3 Y CERRAMIENTO	14/11/2025	PENDIENTE
B400	14/11/2025	PENDIENTE
ARENA DE RIO	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	
GRAVILLA	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	
LAMINA SUPERBOARD	21/11/2025	PENDIENTE
PASOS ESCALERAS PARA TANQUE	13/11/2025	PENDIENTE
AGUA	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	
Verificar y asegurar el stock de materiales necesarios para las actividades programadas en los meses de diciembre y enero.		

- I. Compra cemento
- II. Material pétreo
- III. Acabados. Falta definición de pisos internos.
- IV. Teja de barro. Revisar Cantidad.

Generalidades: Se continúa con el control de las compras de cemento, material pétreo y acero. Actualmente, el material crítico pendiente es el acero faltante, que ha sido definido como prioridad para los bloques 1. Aunque se trata de acero recto, se esperaba

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 10 de 20
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

<p>que su envío fuera más ágil. Según la información recibida, la entrega del acero corresponde también para el bloque 2, este acero se utilizará para el confinamiento de columnetas y viguetas, así como para los anclajes del bloque 1.</p> <p>Esta mañana, la información relacionada con la adquisición de ladrillos para el bloque 1 fue entregada al residente de obra, para que gestione los materiales según las dimensiones del ladrillo disponible en obra, el cual debe ser de tipo recuperado.</p> <p>Todo el material recibido por parte de la obra Siberia ha sido debidamente inventariado, aunque no fue posible obtener material adicional de otras obras.</p> <p>- Ensayos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Concretos: Al día y en cumplimiento a los 7, 14 y 28 días, para bloque 2 y tanque en control de resultados bloque 1. 2. Pendiente prueba estanqueidad - Tanque. <p>- Certificaciones: En revisión por interventoría: Certificados de calidad y fichas técnicas equipos hidráulicos, estructura metálica y soldadura, acero Bloque No. 3, geotextil e informe de densidades Bloque 2.</p> <p>- Materiales: Madera (En espera de llegada de elementos nuevos).</p> <p>- Conexiones de servicios públicos:</p> <ol style="list-style-type: none"> I. Alcantarillado: Sin TPO avalada, actualmente están pendientes de la última respuesta de la EAAB. I. Acueducto: Sin TPO avalada. Pendiente autorización EAAB <p>Generalidades: En cuanto las conexiones finales, el ingeniero Daniel, del Ministerio, indicó que todas las intervenciones se realizarán dentro del predio y su entrega se limitará de esa manera. Señaló que es necesario ejecutar un bypass o rebose para conectar el sistema a las cajas existentes más cercanas, lo cual será objeto de revisión debido a la complejidad del asunto. En varias ocasiones se ha manifestado que dichas cajas no cuentan con las cotas adecuadas para permitir que el flujo se realice por gravedad en el costado occidente.</p> <p>Durante el avance del cerramiento en ese costado, se identificaron dos cajas de inspección que se verán afectadas para priorizar la construcción del cerramiento. Según la instrucción recibida durante el recorrido, en caso de que se deba realizar el rebose, se aprovechará la oportunidad para ajustar la profundidad de las cajas a la altura correcta y luego conectarlas al sistema, evitando así la necesidad de moverlas y romperlas posteriormente. No obstante, tal como se ha señalado en comités anteriores, será indispensable incorporar un inyector debido a que la salida actual está demasiado baja, lo que representa un desafío técnico considerable.</p> <p>Respecto a la solicitud pendiente, se está a la espera de la reunión para atender la información requerida dentro del plazo solicitado por el ingeniero Andrés encargado de estos servicios por parte del Ministerio.</p> <ol style="list-style-type: none"> II. Energía: Provisional instalada desde el 06/2025.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 11 de 20
	☒ Público	☐ Clasificado	☐ Reservado

Código: F-OPL-014
Versión: 7
Fecha: 06/Oct/2022

- III. Gas: Sin posibilidad de conexión. Se determina entrega dentro de los límites del predio y fuera de servicio hasta su conexión final el cual se acordó entre los términos de entrega con el Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes
- Control de Diseños.
- I. Arquitectura: Urbanismo (en revisión por interventoría), Diseño final mobiliario y carpintería (de acuerdo a la revisión presupuestal y mesas de trabajo), Terminar definición de especificaciones técnicas.
- II. Estructural: Cimentación cerramiento (Se define a partir de la determinación de conservar el diseño original), anclajes a de estructura muros.
- III. Eléctrico: Sin pendientes
- IV. CCTV: Sin pendientes
- V. Gas: Aprobados VANTI. Sin conexión principal como se indicó en el punto anterior.
- Conexiones de servicios públicos.
- I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Sin respuesta de aprobación por parte del acueducto.
- Control de lluvias.
- I. No se reportan lluvias en la semana que afecte en las actividades.
- II. - Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 0,78% en el avance de las obras, se suspendió por un día las actividades exteriores, cubierta metálica bloque 2 y cimentación bloque 3 por lluvias moderadas.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar. Se termina esta actividad esta semana.
- Se continúa con la restauración de fachada.
- Se realizó retiro de eucalipto no inmunizado.
- Está pendiente la instalación de dinteles en madera.
- Se recibió visita del consultor de Sanidad de maderas el Ing Hector Rojas.

Generalidades: Hoy se inició la revisión del estado de los elementos de cubierta que deben ser reemplazados, actividad que se prevé finalizar durante esta semana. Además, se continuó con la restauración de fachadas y se retiró el eucalipto no inmunizado. Queda pendiente la instalación de los dinteles de madera, los cuales se fabricarán con el sapán disponible en obra y que aún debe ser inmunizado.

Se estableció el compromiso de concluir la revisión de los elementos de cubierta dentro de la presente semana.

En cuanto al ingreso del eucalipto inmunizado, se explicó que el proceso de inmunización, que incluye un tratamiento de vacío, dura entre seis y ocho días, seguido de un mantenimiento para asegurar el secado adecuado de la madera. Sin este mantenimiento no se

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 12 de 20
	☒ Público	☐ Clasificado	☐ Reservado
			Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

entrega la certificación correspondiente. Este procedimiento se está realizando con la empresa Serrano. Considerando que el retiro de la madera se hizo el viernes 7, se estima que la entrega se realice entre el viernes 21 y, a más tardar, el lunes 24 de noviembre. La actividad de inmunización se está llevando a cabo con la empresa Serrano Gómez, se dejó el compromiso que el eucalipto ingresará a obra a más tardar el 24 de noviembre.

Respecto a la madera estructural, se informó que los tirantes principales de madera cerrada que deben reemplazarse tienen una longitud aproximada de 6.7 metros (espacio 102), una medida difícil de conseguir y costosa. Se contempla utilizar eucalipto inmunizado para estos elementos, ya que se puede encontrar en esa longitud. Los tirantes pueden ser reemplazados por madera inmunizada sin inconvenientes, y la revisión detallada permitirá determinar cuáles serán las últimas maderas que se solicitarán para asegurar el tiempo necesario de ejecución.

Se aclaró que la madera disponible en obra (Sapán), está destinada a las estructuras principales, incluyendo dinteles, pendolones y algunos tirantes cortos. Además, existe madera para soleras y otros tirantes cortos, como los de las esquinas.

Se solicitó que, en las próximas horas, junto con residentes de obra, se realice una revisión exhaustiva de la cantidad de madera disponible para garantizar que, al menos, el 50% del material necesario esté listo para su montaje, mientras ingresa la madera restante. Se recomendó que esta revisión se realice también con el maestro de maderas que trabajará en obra, para acordar los elementos que él considera necesarios para el trabajo.

4.7 Arqueología:

ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página **13** de **20**

Código: F-OPL-014

Versión: 7

Fecha: 06/Oct/2022

☒ **Público**

☐ **Clasificado**

☐ **Reservado**

COMPROMISOS	FECHA CUMPLIMIENTO	ESTADO OBSERVACIONES
Entrega Modelo de Datos Informe 2 con los ajustes solicitados.	Entrega para revisión 2025/11/05. Fecha de radicación 2025/11/06	INCUMPLIDO Radicado en fecha 6/Nov, con modelo de datos incompleto sin subsanación de observaciones
Oficio de radicación para inclusión de polígonos específicos.	Entrega para revisión 2025/11/05. Radicación a ICANH. 2025/11/06	INCUMPLIDO Entrega únicamente del modelo de datos para el cambio menor sin el documento de planteamiento al ICANH. Entrega informal.
Propuesta metodológica y económica de las actividades de laboratorio	Entrega corte del inventario a 2025/10/30. Fecha de radicación 2025/11/05.	INCUMPLIDO No se ha entregado documento con propuesta técnica, económica y con el inventario.
Oficio de propuesta de metodología y tratamiento para las cajas de desagües recuperadas en Corte 4.	Entrega para revisión 2025/11/07. Fecha de radicación 2025/11/10 con radicación a ICANH.	INCUMPLIDO No se ha entregado documento
Entrega de cronograma de actividades arqueológicas actualizado.	Entrega para revisión 2025/11/10.	PENDIENTE DE ENTREGA PARA HOY
Terminación de soterramiento en Corte 3..	Fecha de finalización 2025/11/10	PENDIENTE DE ENTREGA PARA HOY
Entrega Modelo de Datos Informe 3 con los ajustes solicitados en el Informe Mensual 3..	Entrega para revisión 2025/11/12. Fecha de radicación 2025/11/13.	PENDIENTE Se hace la salvedad que no se dará aprobación hasta tanto el modelo de datos del Informe No.2 esté aprobado.
Entrega Modelo de Datos Informe 4.	Entrega para revisión 2025/11/15. Fecha de radicación 2025/11/17.	PENDIENTE Se hace la salvedad que no se dará aprobación hasta tanto el modelo de datos del Informe No.2 y No.3 estén aprobados.
Entrega de Informe Semestral para el periodo 20250613 – 20251231.	Entrega para revisión 2026/01/06. Fecha radicación ICANH 2026/01/09	PENDIENTE Se aclara que para la validación de este documento deberán estar aprobados todos los informes soporte de respaldo del informe semestral

Generalidades: Existe una serie de compromisos, algunos de los cuales permanecían incumplidos hasta la fecha. En la jornada de hoy, se acordaron nuevas fechas de entrega, las cuales son fundamentales para la radicación completa del Corte 1 y, por ende, para la finalización integral del informe arqueológico.

Un elemento pendiente era el modelo de datos, necesario tanto para el Corte 1 como para el Corte 2. Este modelo constituye una medida cautelar que garantiza que el informe final se entregue completo, evitando que falte algún anexo importante. Aunque contractualmente la arqueología no requiere explícitamente este anexo, se considera indispensable para que la interventoría pueda validar la información y emitir la certificación de cumplimiento correspondiente.

Respecto a la documentación financiera, el formato requerido ya fue enviado y se encuentra actualizado en la plataforma Trimble, donde se registra cada documento solicitado el mismo día de su entrega.

En cuanto a pendientes específicos de arqueología, se espera la entrega del modelo de datos actualizado con los informes 2, 3 y 4, lo que permitirá validar la información y proceder con el corte.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 14 de 20
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

En la jornada se recibió un documento para revisión por parte de la interventoría relacionado con un cambio menor solicitado sobre la inclusión de polígonos. Sin embargo, se aclaró que dicho cambio corresponde a un cambio mayor debido a la naturaleza de la inclusión de los polígonos. Adicionalmente, se radicó el APU junto con la propuesta técnica y económica para la ejecución de las actividades de laboratorio, donde se definirá la resolución del material arqueológico.

Ambos documentos permanecen en revisión por parte de la interventoría, la cual mantiene un seguimiento riguroso. Se espera que la revisión esté finalizada para el día siguiente, permitiendo así avanzar con los procesos pendientes.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 44 personas operativas, 16 administrativos para un total 60.
- Ingresos: 0
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nóminas: Al día.
- Control PMT: El acta fue entregada con las firmas correspondientes y se encuentra en posesión de la arquitecta Laura de obra Capilla, que se encarga de la entrega a la empresa de acueducto.
- Horario de ingreso de personal de obra.
- Control Equipos mecánicos – AL DÍA
- SGSST: Se hacen mensuales, se encuentran al día, COPASST Y COCLAB

Pendientes:

- Entrega de informes mensuales: Los informes de obra se encuentran actualizados, excepto el correspondiente al 6 de noviembre (periodo 9), el cual aún no ha sido radicado debido a que está pendiente la entrega del informe técnico asociado. Los demás informes y componentes relacionados están actualmente en proceso de revisión y aprobación por parte del equipo responsable.
- Informes de interventoría: Pendiente de entrega informe 8 y 9. Se espera la entrega completa para el día viernes.

Generalidades: Se ha registrado la ausencia de aproximadamente 10 personas que habitualmente asisten; se relacionan la ausencia de dos hidráulicos y uno eléctrico, aunque este último ya se retiró. Además, se ha confirmado que dos personas cuentan con incapacidades médicas vigentes, una más en proceso de incapacidad. Se mantendrá en constante actualización el listado de personal para definición del personal que será retirado.

4.9 Aspectos Ambientales:

- Se realiza adecuación de acopios ya que al retirar materiales estos se ven afectados.



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 15 de 20

Código: F-OPL-014

Versión: 7

Fecha:
06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

- Se realizan charlas ambientales donde se enfatiza el cuidado del medio ambiente, orden y aseo en las áreas de trabajo.
- Trámite silvicultural (Se realiza pago trámite y se remite nuevamente comunicación a la SDA, en espera de respuesta)
- Residuos: Se realiza el retiro de materiales aprovechables (madera, chatarra, plásticos)

Pendiente: Retiro de aguas estancadas en excavaciones, se reitera el uso de motobombas para el retiro de estas aguas en los puntos críticos de obra y que puede afectar la ejecución de actividades como las excavaciones del cerramiento.

Indicadores:

Proyectado		
(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
Ejecutado		
Volumen total de RCD acumulado	755,82	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	685,01	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	90,63	%
Volumen total de material acumulado	1483,01	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	161,99	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	10,92	%

4.10 Aspectos SST:

- Se realizan jornadas de orden y aseo (retiro de materiales de áreas)
- Se realizan charlas de seguridad (inducción, notificación de riesgos, uso de EPP, trabajo en alturas)
- Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (trabajos en caliente, alturas y excavaciones)

Retiro de personal:

- No hay retiro de personal en la semana

Seguridad social:

- Pagos de seguridad al día

Accidentalidad:

- No se presentan accidentes

Ingresos:

- No hubo ingreso de personal

Comité:

- Se realiza reunión mensual de COPASST y COCOLAB

4.11 Aspectos BIM:

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 16 de 20
	☒ Público	☐ Clasificado	☐ Reservado

Código: F-OPL-014
Versión: 7
Fecha: 06/Oct/2022

1. Se encuentran cargando la información de la programación aprobada al modelo 4D.
2. Se encuentran realizando ajustes en memorias corte 1 y 2.
3. Se encuentran haciendo memorias corte 3.
4. Se encuentran haciendo modelo eléctrico as built.

4.12 Aspectos Social:

- Atención PAC
- No se recibieron PQRS
- El contratista radica el informe mensual de octubre
- El contratista radica la presentación para el CAC, que se llevará a cabo el día 20 de noviembre
- Se cierra el PSI, por cambio de dueño. En revisión por interventoría.
- Se instala afiche informativo de la obra.
- Ya se encuentra en realización el informe a la comunidad del avance de la obra al 50%. Se establecerán los parámetros para esta reunión con el social del Ministerio para la entrega de esta información a la comunidad.

4.13 Aspectos Financiero:

4.13.1 Aspectos Financieros

Se reporta una inversión del 50.27% del anticipo, equivalente a 1.899.609.648,19 pesos. Actualmente, se cuenta con 168 desembolsos aprobados. Se prevé una reunión para el jueves con la residente administrativa del contratista, quien gestiona los desembolsos y verifica los porcentajes de cada rubro, especialmente en materiales y herramientas, que son áreas sujetas a modificaciones y análisis por parte de la fiducia.



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 17 de 20

Código: F-OPL-014

Versión: 7

Fecha:
06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	\$ 1.133.654.492,00	\$ 931,187,304.44
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	\$ 188.942.415,00	\$ 163,730,979.49
3	Transporte y alquiler de maquinaria	\$ 188.942.415,00	\$ 78,210,474.49
4	Compra de materiales y accesorios	\$ 2.267.308.984,00	\$ 726,480,889.72
TOTAL		\$ 3.778.848.307,00	\$ 1,899,609,648.14

CONCEPTO	INVERSION POR RUBRO
Pago de jornales, salarios y honorarios	65.71%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	43.33%
Transporte y alquiler de maquinaria	82.79%
Compra de materiales y accesorios	38.45%

En la anterior tabla se presenta el avance de inversión por rubros específicos asociados al anticipo.

- Anticipo

- Informe de fiducia No.5.
- Consignación rendimientos financieros, en revisión por interventoría

Se encuentra aprobado y al término de la semana se realizará su radicación con la consignación de rendimientos.

4.13.2 Aspectos Presupuestales.

- Balance No.03 a Ministerio con adición presupuestal - RADICADO

- APUS Adicionales: 29 APU aprobados
13 APU en revisión.

- Actas de obra.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Septiembre – 6 Octubre	\$354.277.530,22	TRAMITADA	PENDIENTE POR CARGAR A SIEMPRE
002	7 Octubre – 6 Noviembre	\$875.006.070,84	TRAMITADA	EN MODIFICACIÓN
003	6 Noviembre – 7 Diciembre		EN ELABORACION	
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		\$ 1.229.283.601,06		

Generalidades: En cuanto al presupuesto, aún están en revisión 13 APUS. Se enviarán las observaciones esta semana para, en la próxima, realizar una conciliación de acuerdo a las actividades presentadas. Se cuenta con 29 APUS aprobados y, siguiendo la recomendación de aprobación, estos se están ubicando en los capítulos que corresponden, evitando dejar rubros para pagos al final del contrato.

Se mencionaron dos actas tramitadas por la interventoría pendientes de cargue al SIEMPRE y revisión de numeración:

- Acta número uno por un valor aproximado de \$354 millones.
- Acta número dos por cerca de \$875 millones.
- Durante la conciliación de 83 componentes, se definió cuáles se cobrarán en el acta número tres y cuáles el contratista se compromete a ejecutar hasta enero, manteniendo el pago previsto para marzo, de modo que el trámite continúe sin retrasos.

Respecto a los trámites, se confirmó que el acta número uno será entregada una vez no contengan más observaciones. Se aclaró que para la aprobación por parte de interventoría es indispensable la certificación correspondiente antes de cargar la información en el sistema SIEMPRE. Se acordó tramitar las actas con las indicaciones dadas por el Ministerio y evitar trabas que puedan atrasar el proceso, con la intención de que el acta número uno pueda salir en el plazo previsto de la siguiente Semana.

Sobre el acta número dos, aún no se ha entregado su formato definitivo que se espera sea subsanado el día de hoy.

4.14 Aspectos Jurídicos.

- Pólizas aprobadas con Modificadorio No.1

- Aprobación Balance de obra – Pendiente por parte del Ministerio.

Generalidades: En cuanto al balance de obra, se explicó que el primer balance entregado corresponde al cierre de la etapa uno, incluyendo NPS. Los 29 APU aprobados forman parte de este cierre, mientras que los 14 pendientes serán enviados para revisión y posible inclusión como parte de las siguientes fases. Se aclaró que este procedimiento se aplicará también a los siguientes paquetes de NPS, asegurando una revisión y aprobación adecuada conforme avance el proyecto.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 19 de 20
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

5.	Otros y varios: No se registraron observaciones adicionales, por lo que se dio por terminado el comité.																																							
6.	Conclusiones y compromisos: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">NO.</th> <th style="width: 55%;">COMPROMISO</th> <th style="width: 20%;">RESPONSABLE</th> <th style="width: 20%;">FECHA DE CUMPLIMIENTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Soterramiento espacio 102</td> <td>Contratista</td> <td>20/11/2025</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Acta de disposición del aérea actualizada para solicitar espacio a la SDS.</td> <td>Contratista</td> <td>12/11/2025</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental.</td> <td>Ministerio</td> <td>21/11/2025</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Documento otro si y poder SIPA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Informe toma de densidades.</td> <td>Contratista</td> <td>20/11/2025</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Radicación propuesta de cerramiento.</td> <td>Interventoría</td> <td>16/11/2025</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Entrega de balance sin adición.</td> <td>Contratista</td> <td>20/11/2025</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>APU Laboratorio Arqueología.</td> <td>Contratista</td> <td>11/11/2025</td> </tr> </tbody> </table>				NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	1	Soterramiento espacio 102	Contratista	20/11/2025	2	Acta de disposición del aérea actualizada para solicitar espacio a la SDS.	Contratista	12/11/2025	3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental.	Ministerio	21/11/2025	4	Documento otro si y poder SIPA			4	Informe toma de densidades.	Contratista	20/11/2025	5	Radicación propuesta de cerramiento.	Interventoría	16/11/2025	6	Entrega de balance sin adición.	Contratista	20/11/2025	7	APU Laboratorio Arqueología.	Contratista	11/11/2025
NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO																																					
1	Soterramiento espacio 102	Contratista	20/11/2025																																					
2	Acta de disposición del aérea actualizada para solicitar espacio a la SDS.	Contratista	12/11/2025																																					
3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental.	Ministerio	21/11/2025																																					
4	Documento otro si y poder SIPA																																							
4	Informe toma de densidades.	Contratista	20/11/2025																																					
5	Radicación propuesta de cerramiento.	Interventoría	16/11/2025																																					
6	Entrega de balance sin adición.	Contratista	20/11/2025																																					
7	APU Laboratorio Arqueología.	Contratista	11/11/2025																																					
7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtlcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link																																							
8.	Fotos de comité:																																							

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 20 de 20
	☒ Público	☐ Clasificado	☐ Reservado

Código: F-OPL-014
Versión: 7
Fecha: 06/Oct/2022



Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 12:00 pm.

Elaboró:

Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Revisó y aprobó:



Arq. Héctor Hernández Hernández
 Director de obra
 Obras Hospital Domo



Ing. María Fernanda Diaz Cortés
 Directora de Interventoría
 Consultec SAS



Arq. Gilberth Julián Acosta Celis
 Apoyo a la supervisión
 Ministerio de la Culturas, las Artes
 y los Saberes

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 1 de 18
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.40 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 18/NOV/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 4.14 Aspectos Jurídicos. 5. Propositiones y varios.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 2 de 18
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

1	Autorización para grabar: SI			
2	Lectura del Orden del día:			
3	Compromisos comité anterior:			
	NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
	1	Soterramiento espacio 102	Contratista	30/10/2025
	2	Acta de disposición del aérea actualizada para solicitar espacio a la SDS.	Contratista	06/11/2025
	3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio	21/11/2025
	4	Informe toma de densidades.	Contratista	20/11/2025
	5	Radicación propuesta de cerramiento.	Interventoría	16/11/2025
	6	Entrega de balance sin adición.	Contratista	05/11/2025
	7	APU Laboratorio Arqueología.	Contratista	30/10/2025
1.	VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno: <ol style="list-style-type: none"> Soterramiento espacio 102: El soterramiento del espacio 102 está programado para el 20 de noviembre, por lo que actualmente permanece pendiente y en ejecución. Acta de disposición del aérea actualizada para solicitar espacio a la SDS.: Este trámite ya fue cumplido, ya que el documento fue remitido al Ministerio durante el fin de semana. Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA: Este sigue pendiente de respuesta por parte del Ministerio. En relación con la disposición del área, se han presentado tres oficios principales: 			

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 3 de 18
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Informe de reconocimiento del área: En este documento se indica la necesidad de autorización para el uso del espacio ubicado en el costado suroriental del frente del edificio UVO, con el fin de destinarlo al almacenamiento de materiales. El informe incluye una planimetría que señala el espacio solicitado, facilitando a la Secretaría correspondiente la identificación precisa para emitir el oficio de autorización.

Solicitud de uso del espacio: Se solicita expresamente que se permita utilizar el área mencionada, sino también como espacio para almacenamiento y acceso de materiales. Es fundamental demoler el muro delimitador existente para habilitar el acceso necesario, ya que sin esta intervención no sería posible replantear los trabajos en los bloques adyacentes ni gestionar el ingreso y salida de materiales.

Presupuesto para demolición: Se ha radicado el presupuesto que detalla los costos asociados a la demolición del área, elaborado bajo la modalidad de presupuesto directo. Actualmente se está a la espera de la resolución modificatoria que permita formalizar el uso del espacio, tanto para el laboratorio de arqueología como para el traslado del campamento y la coordinación de los contratistas en la zona de trabajo.

En cuanto al trámite SIPA, se aclaró que el poder requerido debe ser firmado por la Secretaria Distrital de Salud debido al cambio del IDPC, lo que permitirá modificar el alcance del proyecto e incluir la demolición del bloque adicional. El poder solicitado es necesario para proceder con la modificación en SIPA; una vez aprobado, se podrá emitir la resolución correspondiente.

Se evaluó la posibilidad de que el poder sea lo suficientemente amplio para cubrir futuras intervenciones relacionadas con redes de servicios, según lo determine el diseño final. Sin embargo, se especificó que el poder debe detallar claramente el alcance y la justificación del cambio solicitado.

4. Informe toma de densidades.:

Cumplido el día de hoy 18 de noviembre de 2025.

5. Radicación propuesta de cerramiento.:

La propuesta de cerramiento, en respuesta al oficio anterior, está en proceso de radicación. Sin embargo, se aclara que se ejecutara de acuerdo a los detalles contractuales y se dará solo los ajustes que se contemplen de acuerdo al urbanismo presentado y el aprovechamiento del muro costado sur de su estructura actual. Se dará el alcance pertinente mediante oficio al Ministerio del desarrollo de esta actividad.

6. Entrega de balance sin adición.:

La entrega de balances sin adición al Ministerio es un compromiso pendiente, con la meta de concretarlo en el transcurso de la semana.

7. APU Laboratorio Arqueología.:

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 4 de 18
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

	El análisis correspondiente al laboratorio de arqueología ya fue entregado y se encuentra en revisión interna.
2.	<p>DESARROLLO DEL COMITÉ ACTIVIDADES REALIZADAS</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Obra: <ul style="list-style-type: none"> - Se realiza seguimiento a las actividades SST. <p>Bloque 01</p> <ul style="list-style-type: none"> - Construcción pasarela. - Desmonte de tablón de manto de cubierta espacio 102. - Armado acero de refuerzo y vaciado de concreto cimentación espacio 102 EJE (1-3) (C-F). - Excavación y armado acero de refuerzo vigas exteriores espacio 152. - Restauración mampostería espacio 152. <p>Bloque 02</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalación estructura metálica - cubierta. - Mampostería muros internos y vaciado de columnetas costado oriente. <p>Bloque 03</p> <ul style="list-style-type: none"> - Armado de acero zapatas y vigas de cimentación. <p>Exterior</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza de teja de barro. - Excavación e instalación tubería 6" costado occidente bloque 2. - Excavación y solado muro de cerramiento costado occidente.
3.	<p>AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN: Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.</p>
4.	<p>AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN: 4.1 Control programación: Informe de Avance en Programación - Construcción (18 de noviembre) Al 18 de noviembre, en la etapa de construcción, se reporta un avance programado del 43.59% y un avance ejecutado del 46.63%, lo que representa un 2.84%, equivalente a 10.24 días. En el avance semanal, se tenía programado un progreso del 1.80%, pero se logró un avance del 2.67%, correspondiente a un adelanto del 0,27%, que equivale a 0,61 días. Días Ejecutados 218 – Faltan 147 días.</p>



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 5 de 18

Código: F-OPL-014

Versión: 7

Fecha: 06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

Avance por Unidades de Ejecución e Inversión:

ACTIVIDAD	ACUM. TOTAL		EVALUACION PRESUPUESTAL		
	PROG.	EJEC.	TOTAL	\$ PROG	\$ EJEC
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1	46,26%	54,63%	\$1.880.634.812,00	\$ 869.927.751,24	\$ 1.027.373.942,16
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2	63,47%	66,62%	\$1.263.794.051,00	\$ 802.185.026,79	\$ 841.956.477,70
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3	14,41%	14,64%	\$955.137.307,00	\$ 137.629.045,10	\$ 139.810.031,50
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO	75,80%	83,46%	\$480.548.041,00	\$ 364.267.280,46	\$ 401.049.970,02
UNIDAD 5 - URBANISMO	0,70%	9,97%	\$776.936.882,00	\$ 5.419.589,61	\$ 77.453.677,80
UNIDAD 5 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES	13,80%	13,49%	\$906.328.420,00	\$ 125.058.205,03	\$ 122.295.930,40
TOTAL CONSOLIDADO	43,59%	46,63%			

Se presenta el avance detallado para cada unidad de ejecución junto con la inversión ejecutada. De manera general, el avance programado es del 48.04%, mientras que el ejecutado alcanza el 50.48%.

4.2 Actividades en atraso:

En revisión constante conforme al avance de obra y a la nueva reprogramación establecida. Hasta el momento, se presenta ruta crítica el bloque 3 en relación a los individuos arbóreos que interrumpen el avance de la cimentación y la cual no se tiene respuesta por la SDA.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

1. Construcción de pasarela: Cumplido 68%
2. Restauración de muros: Cumplido 95%
3. Inicio de desmonte de madera de cubierta: 0%
4. Desmonte de tablón de manto de cubierta: Cumplido 100%
5. Excavación interna de cimentación bloque 01: Cumplido 90%.
6. Excavación externa de cimentación bloque 01: Cumplido 90%
7. Solado de cimentación bloque 01. Interna: Cumplido 90%

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 6 de 18
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

- 8. Solado de cimentación bloque 01. Externa: Cumplido 89%
- 9. Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna: Cumplido 90%
- 10. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa: Cumplido 89%
- 11. Conectores acero y fundición bloque 01: Cumplido 96%
- 11. Soterrado Espacio 102: Cumplido 20%.
- 12. Armado de acero de columnas: Cumplido 100%
- 15. Anclajes columnas bloque 01: 0%
- 16. Bloque 02: Montaje estructura metálica: Cumplido 82%
- 17. Mampostería bloque 02: Cumplido 75%
- 18. Columnetas y viguetas Bloque 02: Cumplido 50%
- 19. Pruebas de estanqueidad: Cumplido 0%
- 20. Cimentación para muro de cerramiento: Cumplido 25%
- 17. Bloque 03: Excavación de zapatas: Cumplido 100%
- 18. Bloque 03: Ciclópeo de zapatas: Cumplido 100%
- 19. Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas: Cumplido 50%

Generalidades: Durante la semana anterior, se habían pactado diversas actividades para ejecución. Sin embargo, tres de estas no tuvieron avance. En particular, la limpieza y desmonte de maderas de cubierta, que se había comprometido iniciar, se inició con el anclaje de columnas el cual se alcanzando un 1% de progreso en el Bloque 1. Por otro lado, no se registraron avances en el acero de cimentación externo y las pruebas de estanqueidad del tanque.

Seguimiento y Recomendaciones de la Interventoría:

En los oficios presentados durante los últimos días, se ha incluido la aprobación de la programación junto con recomendaciones al contratista para prevenir atrasos en los próximos periodos. Se ha informado que la interventoría y le contratista ha realizado los comités internos para reportar el avance. Además, la interventoría llevará a cabo recorridos los viernes y presentará un análisis detallado bloque por bloque, identificando las actividades ejecutables, el personal necesario y las tareas pendientes.

Preocupaciones y Solicitudes:

La interventoría ha expresado preocupación sobre la necesidad de duplicar los rendimientos a partir del 5 de diciembre. Actualmente, se observa falta de personal y se recomienda reorganizar al equipo existente para evitar atrasos en los próximos periodos. Se ha solicitado nuevamente apoyo a la Secretaría de Ambiente y de acuerdo a lo señalando puntualmente que el Bloque 3 presenta atrasos por falta de respuesta de esta entidad, mientras que las otras cuatro unidades mantienen un ritmo adecuado.

Compromisos y Limitaciones Actuales:

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 7 de 18
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Se acordó avanzar en ciertas actividades del Bloque 3, pero las limitaciones en cubiertas y cimentación solo permiten dejar vigas fundidas a un tercio de su longitud. No es posible comprometer el sistema de vigas de cubierta, lo que condiciona el ritmo de trabajo.

Conclusión: Con base en la programación y los compromisos asumidos, se espera mantener el progreso sin entrar en crisis, apoyándose en la reorganización del equipo y la gestión de materiales. Sin embargo, es imprescindible aumentar el personal y garantizar que las actividades críticas para la financiación se desarrollen conforme a lo previsto.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

En lo que respecta a actividades específicas, se reportaron los siguientes avances:

- I. Construcción de pasarela: 95%
- II. Restauración de muros: 95%
- III. Inicio de desmonte de maderas de cubierta: 20%
- IV. Inmunización de maderas. 100%
- V. Desmonte de tablón de manto de cubierta: 100%
- VI. Excavación interna de cimentación bloque 01: 100%
- VII. Excavación externa de cimentación bloque 01: 100%
- VIII. Solado de cimentación bloque 01. Interna: 100%
- IX. Solado de cimentación bloque 01. Externa: 100%
- X. Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna: 100%
- XI. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa: 100%
- XII. Conectores acero y fundición bloque 01: 100%
- XIII. Soterrado Espacio 102: 100%
- XIV. Armado de acero de columnas: 80%
- XV. Anclajes columnas bloque 01: 50%
- XVI. Bloque 02: Montaje estructura metálica: 80%
- XVII. Mampostería bloque 02: 80%
- XVIII. Columnetas y viguetas Bloque 02: 80%
- XIX. Pruebas de estanqueidad: 100%
- XX. Cimentación para muro de cerramiento: 40%
- XXI. Bloque 03: Excavación de zapatas: 70%
- XXII. Bloque 03: Ciclópeo de zapatas: 70%

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 8 de 18
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

XIII. Bloque 03. Red sanitaria: 30%

XIV. Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas y vigas de cimentación: 50%

Generalidades: Las actividades presentadas anteriormente corresponden a los compromisos que el contratista ejecutará la próxima semana, según el porcentaje indicado.

Las actividades programadas para la siguiente semana ya han sido compartidas con los residentes de obra para su seguimiento y coordinación. El avance en la construcción de la pasarela presenta un progreso significativo, aunque la restauración de muros se encuentra completada en un 95%, quedando pendiente la totalidad del costado oriental, tal como se comentó en el reciente Comité interno. Se ha iniciado el desmonte de las maderas de cubierta y se avanza en la inmunización de dichas maderas. Respecto a la cimentación, el bloqueo 1 debería estar finalizado en las próximas semanas, mientras que el armado de acero de las columnas debe estar avanzado, incluyendo los anclajes de las mismas.

El montaje de la estructura metálica para el bloque 2 se encuentra en un 80% de avance, al igual que la mampostería del bloqueo dos, donde también se han instalado columnetas y viguetas. Ya debería haberse realizado la prueba de estanqueidad correspondiente. En cuanto a la cimentación para los muros de cerramiento del costado oriental, esta debería estar ejecutada, al igual que los avances posibles en la cimentación del bloque 3. La red sanitaria del bloque tres también presenta avances considerables, ajustados a la programación. Es importante señalar que persiste un retraso en el bloque 3, especialmente en la etapa de cimentación, debido a la imposibilidad de excavar en determinadas áreas en consecuencia de respuesta por parte de la SDA ya que se encuentran individuos arbóreos que interrumpen la ejecución de actividades de cimentación. Este retraso ya comienza a reflejarse en la unidad de ejecución correspondiente.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

- I. Demolición cerramiento. (Costado Oriente)
- II. Diseño de Urbanismo.
- III. Desagüe alcantarillado y aguas lluvias.
- IV. Falta de personal.
- V. Permiso SDA tala de árboles.
- VI. Permiso SDA tala de árboles.

Generalidades: dentro de las problemáticas técnicas esta la demolición del cerramiento en el costado oriental, así como el diseño urbanístico que continúa en desarrollo. El desagüe de alcantarillado y aguas lluvias sigue siendo un punto crítico a resolver ya que este esto se deriva a la usencia de salidas del complejo hospitalario San Juan de Dios como se ha reportado en los comités de obra. La terminación de la pasarela se ha visto afectada por la falta de personal, tal como señalo por la interventoría. Además, está

pendiente el permiso de la SDA para la tala de árboles en el bloque 3, que deja como critico el avance de la cimentación de este bloque.

- Control de compras:

A continuación, se muestra en la siguiente tabla del cronograma estimado para el ingreso de materiales correspondiente a la próxima semana:

MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACIÓN
LADRILLO PARA BLOQUE PATRIMONIAL 22X11X7	24/11/2025	
LADRILLO RECOCCO CAJAS	10/11/2025	
PRODUCTOS SIKI 101, SIKI ANCHORFIX	20/11/2025	
ACERO BLOQUES 1, 2 Y 3	14/11/2025	ENTREGADO EL 12/11/2025
ACERO CERRAMIENTO	21/11/2025	PENDIENTE
B400	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	ENTREGADO 30 M3 EL 13/11/2025
ARENA DE RIO		
GRAVILLA		
MALLA 5 MM CUBIERTA	27/11/2025	
LAMINA SUPERBOARD	27/11/2025	
OSOS ESCALFAS PARA TANQUE	13/11/2025	ENTREGADO EL 11/11/2025
AGUA	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	
Verificar y asegurar el stock de materiales necesarios para las actividades programadas en los meses de diciembre y enero.		

- I. Compra cemento
- II. Material pétreo
- III. Acabados. Falta definición de pisos internos.
- IV. Teja de barro. Revisar Cantidad.

Generalidades: Se mantiene un control riguroso de compras, incluyendo ladrillo, material pétreo, cemento, madera y tejas de barro, se realiza seguimiento al material que podrían faltar en obra, sin embargo, se solicitó al contratista tener el material suficiente para el mes de diciembre y enero.

- Ensayos:

1. Concretos: Al día y en cumplimiento a los 7, 14 y 28 días, para bloque 2 y tanque en control de resultados bloque 1.
2. Pendiente prueba estanqueidad - Tanque.
3. Se solicito adelantar la contratación de pruebas de líquidos perimetrales para la estructura metálicas del bloque 2 y demás estructura que se instale.

- Certificaciones: Informe Densidades bloque espacio 101,152 y 105.

- Materiales: Madera (En espera de llegada de elementos nuevos).

- Conexiones de servicios públicos:

- I. Alcantarillado: Sin TPO avalada

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 10 de 18
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

- II. Acueducto: Sin TOPO avalada
- III. Energía: Provisional instalada desde el 06/2025.
- IV. Gas: Sin posibilidad de conexión final, está acorde a los volúmenes y gasodomésticos y se entrega en punta al límite de la obra.

Generalidades: Se ha dado alcance al Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes mediante oficios reiterativos, en los cuales se detallan las problemáticas previamente presentadas y discutidas en comités anteriores. En dichos documentos se especifica que todas las intervenciones se llevarán a cabo exclusivamente dentro del predio delimitado, y que la entrega final del proyecto se ajustará a estos términos. Asimismo, se aclara que actualmente no se cuenta con las conexiones finales, motivo por el cual se establecen las condiciones y alcances bajo este marco para evitar malentendidos y garantizar la correcta ejecución y recepción de la obra.

- Control de Diseños.

- I. Arquitectura: Urbanismo (en revisión por el especialista de interventoría), Diseño final mobiliario y carpintería, Terminar definición de especificaciones técnicas.
- II. Estructural: Cerramiento: Ya se entregó el diseño para el cerramiento, se definió la cimentación de este y los anclajes para la estructura de muros. Está pendiente el soporte metálico del espacio 105 a cargo del asesor estructural del contratista, donde se ubica una viga que presenta deformación y cual se determinó conserva de acuerdo a los términos de conservación de muros patrimoniales en este espacio. Se esperaba que el ingeniero enviara ese diseño en dos días, pero hasta ahora no ha sido recibido, aunque se respeta su compromiso.
Se acordó evaluar si para finales de la semana, en caso de no recibir el diseño, se autorizaría la tapada parcial. Sin embargo, en la visita reciente del asesor estructural de interventoría, se manifestó desacuerdo con cubrir ese espacio, por lo que la actividad más sencilla de ejecutar sigue siendo el uso del perfil metálico.
- III. Eléctrico: Sin pendientes
- IV. CCTV: Sin pendientes
Generalidades: El ingeniero asesor eléctrico de inteerventoría envió un oficio el sábado con observaciones mayormente formales sobre los planos, los cuales están en revisión con compromiso de respuesta para el día viernes 21 de noviembre. En cuanto a los hidráulicos, los documentos recibidos la semana pasada están en revisión por el ingeniero asesor hidráulico de interventoría, quien se espera entregue sus observaciones para finales de la semana, permitiendo así avanzar con las correcciones necesarias.
- V. Gas: Aprobados VANTI. Los diseños presentados están aprobados y sellados con fecha 2 de octubre de 2025

- Conexiones de servicios públicos.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 11 de 18
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

- I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Sin respuesta de aprobación por parte del acueducto.
- Control de lluvias.
- I. Se presento dos días de lluvias moderadas la semana pasada, se suspendieron las actividades de pasarela y excavación, pero sin mayores repercusiones. Se solicitó el apoyo de los residentes de obra del contratista para el uso de la motobomba, la cual ha estado en operación desde las siete de la mañana para evitar inundaciones, aunque en el bloque tres los aceros se han visto afectados. Se recomienda verificar el uso de otra motobomba.
- II. - Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 0,78% en el avance de las obras.

4.6 Aspectos Restauración:

- Se realiza inspección de maderas en cubierta.
- Se dará inicio a desmontes de madera el 18 de noviembre. Se solicita el reforzamiento del equipo de trabajo.
- Se continúa con la restauración de fachada. Se solicita reforzamiento de personal de mampostería.
- Esta pendiente la instalación de dinteles en madera. Material se encuentra en obra

4.7 Arqueología:

- Después de la reunión del 11 de noviembre, el compromiso, es que, al día de hoy, 18 de noviembre se radicaban los pendientes, de informe 2, 3 y 4. Se está a la espera de las radicaciones del día de hoy.
- Se tiene el NP para el laboratorio, pero se debe citar una reunión para hablar de las especificaciones de los ítems y de las cotizaciones presentadas. Uno de los APU corresponde a la implementación del rescate arqueológico y el otro a la actividad del laboratorio.

Generalidades: Por otro lado, ya se ha conversado con el arqueólogo; se espera la entrega y revisión de las observaciones de los NP's, las cuales están siendo evaluadas. Se prevé que las observaciones estén listas antes del día jueves.

Finalmente, está pendiente el cambio menor relacionado con el polígono. Se confirma que la documentación ya fue enviada para revisión de interventoría, aunque no se tiene claridad sobre si ha sido aprobada o si se han emitido observaciones al respecto. En cuanto al inventario arqueológico, se ha detectado que no está completo. Durante la excavación reciente en el cerramiento se encontraron numerosos objetos, algunos considerados basura y otros de valor, como una cámara fotográfica, que deben ser inventariados para su actualización. Sobre reuniones futuras, se informó que el viernes 21 de noviembre a las 9 de la mañana se realizará una reunión presencial en la obra con los arqueólogos, cuyo objetivo es unificar criterios para el desarrollo del proyecto, alineándose con otros programas similares.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 44 personas operativas, 16 administrativos para un total 60.
- Ingresos: 0

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 12 de 18
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.
- Control PMT.
- Horario de ingreso de personal de obra.
- Control Equipos mecánicos – AL DÍA
- SGSST: Se hacen mensuales, se encuentran al día, COPASST Y COCLAB

Pendientes:

Entrega de informes mensuales.

Informes de interventoría.

Generalidades: El horario de ingreso del personal de obra ya se ha adelantado para comenzar antes de las 7 de la mañana, tras obtener la autorización correspondiente. Según el último comunicado recibido, se informó que los ingresos pueden realizarse siempre que haya personal presente en la oficina.

Desde entonces, las operaciones han fluido adecuadamente. Respecto al personal, se radicó un oficio dirigido al ministerio para informar sobre la gestión relacionada con las festividades. El contratista comunicó que enviará un correo, aunque no oficial, con la organización prevista para la semana del 25 y la semana del 31. Internamente, también se realizó una distribución de las actividades durante esos períodos para asegurar que la obra no quede sin la ejecución pertinente de estas actividades.

Se realiza el control de equipos mecánicos y el comité COPASST Y COCLAB lleva a cabo su reunión mensual, la cual se ha puesto al día. No se han registrado nuevos ingresos recientes. La semana pasada se presentó un accidente laboral; la persona afectada fue atendida médicamente y recibió dos días de incapacidad. Al día de hoy, ya ha retornado a sus labores. El incidente ocurrió por un golpe con herramienta menor.

Los pagos de nómina están al día. Sin embargo, se está a la espera de la entrega del informe mensual número 9 por parte del contratista, el cual aún requiere revisión por parte de interventoría. En cuanto al informe de interventoría, el número ocho ya fue radicado y el número nueve está programado para radicarse el día viernes de esta semana.

4.9 Aspectos Ambientales:

- Se realiza adecuación de acopios ya que al retirar materiales estos se ven afectados.

Se realizan charlas ambientales donde se enfatiza el cuidado del medio ambiente, orden y aseo en las áreas de trabajo.

- Trámite silvicultural (Se realiza pago trámite y se remite nuevamente comunicación a la SDA, en espera de respuesta). Se envió la trazabilidad de todos los oficios al Ministerio y se solicitó una reunión con la SDA de manera presencial respetando el conducto

regular, ya que se reitera la falta de respuesta y el cual afecta el avance al bloque 3 donde al tiempo de 15 días se para el avance de estas actividad y al no resolverse se avisa que el bloque 3 no permite abrir más frentes de trabajo siendo este el bloque que también presentara el servicio de distribución de redes eléctricas para el proyecto e instalación de la planta. La reunión presentada por parte de la SDA en los últimos días no se presentó ningún profesional de esta entidad y se trataron temas internos del San Juan de Dios sin relevancia o en respuesta a los procesos que se surten a cada obra. Por el cual se reitera, En un plazo de 15 días, el frente de trabajo se detendrá, ya que no existen alternativas para continuar avanzando.

El compromiso con el contratista contempla las intervenciones en los ejes 1, 2 y 3, entre las zonas A y C. Sin embargo, la zapata número 12 (eje 3-A) no puede fundirse debido a la presencia de un árbol en ese lugar. Considerando que los ejes 1, 2 y 3 comprenden seis columnas, al momento quedarían cinco columnas instaladas junto con aproximadamente 100 metros de vigas, momento en el cual se deberá detener el trabajo.

No será posible avanzar con la instalación de tuberías eléctricas ni hidráulicas, ni cerrar la estructura para iniciar el montaje de la cubierta metálica. En resumen, no se podrá continuar con ninguna otra actividad hasta tener respuesta positiva por la SDA.

Pendiente: Realizar retiro de material de excavación de la semana. (Viajes autorizados para el día martes)

Indicadores:

PROYECTADO		
(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
EJECUTADO		
Volumen total de RCD acumulado	755,82	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	685,01	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	90,63	%
Volumen total de material acumulado	1483,01	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	161,99	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	10,92	%

4.10 Aspectos SST:

- Se realizan jornadas de orden y aseo (retiro de materiales de áreas)
- Se realizan charlas de seguridad (inducción, notificación de riesgos, uso de EPP, trabajo en alturas)
- Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (trabajos en caliente, alturas y excavaciones)

Retiro de personal:

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 14 de 18
	☒ Público	☐ Clasificado	☐ Reservado

Código: F-OPL-014
Versión: 7
Fecha: 06/Oct/2022

- No hay retiro de personal en la semana

Seguridad social:

- Pagos de seguridad al día

Accidentalidad:

- Se presentó un accidente el 14 de noviembre donde un trabajador se golpea el pie derecho con una porra. 2 días de incapacidad.

Ingresos: No hubo ingreso de personal

Comité: Se realiza reunión mensual de COPASST y COCOLAB.

4.11 Aspectos BIM:

1- se encuentran cargando la información de la programación aprobada al modelo 4D.

2- Se encuentran realizando ajustes en memorias corte 1 y 2.

3- se encuentran haciendo memorias corte 3.

4- se encuentran haciendo modelo eléctrico as built.

4.12 Aspectos Social:

- Atención PAC

- No se recibieron PQRS

- Se hizo entrega de 50 volantes a la junta y a la comunidad

- Se aprobó el informe mensual social

- Pendiente la impresión de la cartelera para instalarla en el nuevo PSI

Generalidades: El jueves pasado, según indicó la profesional social de la interventoría, se llevó a cabo una reunión con Juan Pablo representa social del Ministerio para tratar temas sociales, la cual se extendió durante todo el día. En respuesta a la pregunta inicial, se confirmó que la reunión del 50% se mantendrá según lo previsto.

Se tiene una obligación contractual que establece que entre el 5 y el 10 de diciembre se debe atender a la comunidad con todo lo estipulado en el contrato, aunque sin realizar recorridos. Durante el Comité interno de hoy, se solicitó a los responsables sociales que consultaran con un profesional del Ministerio para determinar si existe un formato estándar para la presentación, o si se utilizará el que se está empleando actualmente, considerando además que no habrá recorrido.

Este tema ya ha sido estudiado y se está gestionando internamente. Se espera contar con el volante de citación esta semana para establecer los tiempos de aprobación necesarios y poder convocar formalmente a la comunidad para la reunión del 50%.

Respecto a las fechas, la convocatoria se hará entre el 9 y el 12 de diciembre, teniendo en cuenta que el lunes 8 es festivo. Se está a la espera de respuesta del profesional social del ministerio referente al volante. Respecto a la coordinación social, se ha consultado

la necesidad de hablar con profesionales sociales y la Junta de Acción Comunal para gestionar la disponibilidad del Salón Comunal para estas fechas. Se espera una definición al respecto para el día jueves.

4.13 Aspectos Financiero:

4.13.1 Aspectos Financieros

Se registra una inversión del anticipo del 55%, equivalente a 2.104.660.628,46 de pesos. Los desembolsos están al día y se espera la validación final en el portal de la fiducia correspondiente a los ocho desembolsos aprobados.

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	\$ 1.133.654.492,00	\$ 931,187,304.44
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	\$ 188.942.415,00	\$ 163,730,979.49
3	Transporte y alquiler de maquinaria	\$ 188.942.415,00	\$ 78,210,474.49
4	Compra de materiales y accesorios	\$ 2.267.308.984,00	\$ 726,480,889.72
TOTAL		\$ 3.778.848.307,00	\$ 1,899,609,648.14

CONCEPTO	INVERSION POR RUBRO
Pago de jornales, salarios y honorarios	29,03%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	4,40%
Transporte y alquiler de maquinaria	2,44%
Compra de materiales y accesorios	13,83%

Para mañana está programada una reunión con el residente administrativo del contratista para revisar la evaluación de los rubros y la correcta asignación de recursos a los diferentes conceptos, especialmente en dos giros específicos, con el fin de verificar que la inversión realizada corresponde al 45% estimado. Se revisará, en particular, el rubro de transporte de maquinaria, que ya alcanza entre un 95% y 97% de inversión.

Se prevé que esta revisión permita al contratista organizar adecuadamente el resto del presupuesto, ajustando los rubros de mano de obra y materiales, que son los que presentan menor inversión y están pendientes de ejecución.

- Anticipo

- Informe de fiducia No.5, en revisión por interventoría
- Consignación rendimientos financieros, en revisión por interventoría

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 16 de 18
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Generalidades: El informe de fiducia número 5 ya fue radicado y se espera que al final de la semana se radique también el informe número 6, correspondiente a gastos al 30%. Una vez realizado esto, se procederá a la radicación de los gastos.

En cuanto a la aprobación del proyecto y los pagos, el avance del 25% ya se ha cargado en el sistema, aunque está pendiente la aprobación formal. Se enviará un memorándum interno, similar al que se utiliza para los pagos habituales, para respaldar la aprobación en el SECOP, ya que este documento es un soporte necesario.

El cargue del anticipo en SECOP se realizó el viernes pasado.

El acta número uno ya está listo y se encuentra pendiente su aprobación en el SECOP, lo cual permitirá avanzar con los procesos correspondientes.

4.13.2 Aspectos Presupuestales.

- Balance No.03 a Ministerio con adición presupuestal - RADICADO

- APUS Adicionales: 29 APU aprobados
13 APU en revisión.

Actas de obra.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Septiembre – 6 Octubre	\$354.277.530,22	TRAMITADA	PENDIENTE POR CARGAR A SIEMPRE
002	7 Octubre – 6 Noviembre	\$875.006.070,84	TRAMITADA	EN MODIFICACIÓN
003	6 Noviembre – 7 Diciembre		EN ELABORACION	
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		\$ 1.229.283.601,06		

El contratista se comprometió a entregar las memorias del acta 2 para validación de la interventoría los días jueves, martes y jueves de la próxima semana, con el objetivo de evitar acumulaciones excesivas y facilitar la revisión. (20, 25 y 27 de noviembre).

Se proyecta radicar el acta número 2 el 1 de diciembre, sujeto a las correcciones y actualizaciones necesarias.

4.14 Aspectos Jurídicos.

- Pólizas aprobadas con Modificadorio No.1

- Aprobación Balance de obra – Pendiente por parte del Ministerio

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 17 de 18
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

	<p>Los aspectos jurídicos están al día, pero se espera respuesta del ministerio respecto a la adición de recursos solicitada, ya que es necesario conocer la disponibilidad financiera para ajustar el balance del acta número 2 y definir las actividades que se podrán ejecutar.</p> <p>- Se reiteró que el contratista debe realizar la compra de ciertos materiales con anticipación para garantizar los costos, teniendo en cuenta posibles incrementos futuros. En caso de limitaciones presupuestales, se deberán recortar actividades, lo cual implica una inversión que no puede ser omitida.</p> <p>- Se resaltó la importancia de contar con un balance claro para identificar las actividades que requieren adición de recursos, similar a lo que ocurre en otros edificios del proyecto.</p> <p>Por parte el contratista, se hicieron dos observaciones principales: una documental y otra legal. El modificadorio 1 fue aprobado por el ministerio y su oficina jurídica, pero la adición está pendiente y vinculada a la definición de la forma de pago, la cual se espera resolver hacia marzo o abril del próximo año.</p> <p>Se aclaró que no se puede esperar hasta esa fecha para concretar la compra de materiales ni para definir el balance contractual, por lo que se solicitó acelerar la definición para evitar retrasos en la ejecución.</p> <p>Se enfatizó que, aunque el balance se presente a cero, es necesario definir qué actividades se realizarán y cuáles quedarán fuera, dado que la definición tardía podría afectar la planificación y ejecución.</p>																																											
5.	<p>Otros y varios:</p> <p>No se registraron observaciones adicionales, por lo que se dio por terminado el comité.</p>																																											
6.	<p>Conclusiones y compromisos:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th><th>COMPROMISO</th><th>RESPONSABLE</th><th>FECHA DE CUMPLIMIENTO</th><th>ESTADO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Soterramiento espacio 102</td><td>Contratista</td><td>20/11/2025</td><td>CUMPLIDO</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Volante de citación para reunión 50%</td><td>Contratista</td><td>24/11/2025</td><td>CUMPLIDO</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental.</td><td>Ministerio</td><td>21/11/2025</td><td>PENDIENTE</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Documento otro si y poder SIPA</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>5</td><td>Entrega de balance sin adición.</td><td>Contratista</td><td>25/11/2025</td><td>PENDIENTE</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Respuesta Prefectura Acta 1</td><td>Ministerio</td><td>25/11/2025</td><td>PENDIENTE</td></tr> <tr> <td></td><td>Diseño de Urbanismo</td><td>Contratista</td><td>20/12/2025</td><td>PENDIENTE</td></tr> </tbody> </table>				NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO	1	Soterramiento espacio 102	Contratista	20/11/2025	CUMPLIDO	2	Volante de citación para reunión 50%	Contratista	24/11/2025	CUMPLIDO	3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental.	Ministerio	21/11/2025	PENDIENTE	4	Documento otro si y poder SIPA				5	Entrega de balance sin adición.	Contratista	25/11/2025	PENDIENTE	6	Respuesta Prefectura Acta 1	Ministerio	25/11/2025	PENDIENTE		Diseño de Urbanismo	Contratista	20/12/2025	PENDIENTE
NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO																																								
1	Soterramiento espacio 102	Contratista	20/11/2025	CUMPLIDO																																								
2	Volante de citación para reunión 50%	Contratista	24/11/2025	CUMPLIDO																																								
3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental.	Ministerio	21/11/2025	PENDIENTE																																								
4	Documento otro si y poder SIPA																																											
5	Entrega de balance sin adición.	Contratista	25/11/2025	PENDIENTE																																								
6	Respuesta Prefectura Acta 1	Ministerio	25/11/2025	PENDIENTE																																								
	Diseño de Urbanismo	Contratista	20/12/2025	PENDIENTE																																								

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 18 de 18
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtlcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link
8.	Fotos de comité: <div>   </div>

Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:57 pm.

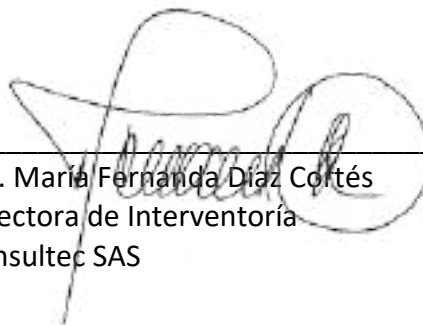
Elaboró:

Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Revisó y aprobó:



Arq. Héctor Hernández Hernández
 Director de obra
 Obras Hospital Domo



Ing. María Fernanda Díaz Cortés
 Directora de Interventoría
 Consultec SAS



Arq. Gilberth Julián Acosta Celis
 Apoyo a la supervisión
 Ministerio de la Culturas, las Artes
 y los Saberes

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 1 de 1
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Objetivo: CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Tema: COMITÉ DE OBRA No. 41

Responsable: _____ **Dependencia:** _____ **Lugar y Fecha:** PRESENCIAL, 25/NOV/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Ornar Pacheco Nieto	ING. Ejecutiva	CONSORCIO DOMO	3103381745	ingdopacheco@gmail.com	[Firma]
2	HECTOR HÍDEG HÍDEG	Dir. OBRA	C. OBR. HOSP. DOMO	3142986191	hiedegh@minhosp.gov.co	[Firma]
3	Gilberto Acosta Celis	Apoyo Supervisión	Min. Culturas/DPM	3579107793	gacosta@mincultura.gov.co	[Firma]
4	ROSTENDY DE ROSA C	Dir. Interventoría	CONSULTEC SAS	3108573754	rostendy@consultec.com	[Firma]
5	Laura Velazquez S.	Pres. Obra	Consultec SAS	3157897125	jardinconultec@gmail.com	[Firma]

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 1 de 19
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.41 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 25/NOV/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 4.14 Aspectos Jurídicos. 5. Propositiones y varios.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 2 de 19
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

1	Autorización para grabar: SI																																			
2	Lectura del Orden del día:																																			
3	Compromisos comité anterior:																																			
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">NO.</th> <th style="width: 45%;">COMPROMISO</th> <th style="width: 20%;">RESPONSABLE</th> <th style="width: 20%;">FECHA DE CUMPLIMIENTO</th> <th style="width: 10%;">ESTADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Soterramiento espacio 102</td> <td>Contratista</td> <td>20/11/2025</td> <td>CUMPLIDO</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Volante de citación para reunión 50%</td> <td>Contratista</td> <td>24/11/2025</td> <td>CUMPLIDO</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA</td> <td>Ministerio</td> <td>21/11/2025</td> <td>PENDIENTE</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Entrega de balance sin adición.</td> <td>Contratista</td> <td>25/11/2025</td> <td>PENDIENTE</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Respuesta Prefectura Acta 1</td> <td>Ministerio</td> <td>25/11/2025</td> <td>PENDIENTE</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Diseño de Urbanismo</td> <td>Contratista</td> <td>20/12/2025</td> <td>PENDIENTE</td> </tr> </tbody> </table>	NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO	1	Soterramiento espacio 102	Contratista	20/11/2025	CUMPLIDO	2	Volante de citación para reunión 50%	Contratista	24/11/2025	CUMPLIDO	3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio	21/11/2025	PENDIENTE	4	Entrega de balance sin adición.	Contratista	25/11/2025	PENDIENTE	5	Respuesta Prefectura Acta 1	Ministerio	25/11/2025	PENDIENTE	6	Diseño de Urbanismo	Contratista	20/12/2025	PENDIENTE
	NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO																															
	1	Soterramiento espacio 102	Contratista	20/11/2025	CUMPLIDO																															
	2	Volante de citación para reunión 50%	Contratista	24/11/2025	CUMPLIDO																															
	3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio	21/11/2025	PENDIENTE																															
	4	Entrega de balance sin adición.	Contratista	25/11/2025	PENDIENTE																															
	5	Respuesta Prefectura Acta 1	Ministerio	25/11/2025	PENDIENTE																															
	6	Diseño de Urbanismo	Contratista	20/12/2025	PENDIENTE																															
VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:																																				
1. Soterramiento espacio 102: Compromiso que fue cumplido y finalizado el pasado 21 de noviembre.																																				
2. Volante de citación para reunión 50%: En relación con la convocatoria para la reunión de avance del 50%, prevista para el 16 de diciembre, se informó que el volante de citación fue autorizado el viernes anterior y remitido al ministerio para su aprobación. Actualmente, se está a la espera de la respuesta oficial. Adicionalmente, se enviaron observaciones para ajustar la fecha de la citación, aclarando que debe ser el 16 de noviembre y no el 16 de abril, y se solicitó que se incluya explícitamente el objetivo de la reunión, que es revisar el alcance del proyecto conforme al 50% de la base. Hasta el momento, no se ha recibido respuesta a estas observaciones.																																				
3. Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA: Respecto a la gestión de demolición del cerramiento y del bloque del costado oriental, así como el acceso para el acopio, se informó que aún no se cuenta con la autorización requerida. El ingeniero Jorge Ministerio de la Culturas, las Artes																																				

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 3 de 19
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

y los Saberes expuso que la obtención de este permiso ha resultado compleja, tanto para el área de acopio solicitada como para la ampliación del cerramiento. Por tal motivo, el comité consideró necesario definir un plan alternativo (plan B) que permita dar continuidad a las actividades programadas.

Se discutió la posibilidad de utilizar el espacio del costado oriental, condicionado a la obtención del permiso correspondiente. De lograrse, se podrían trasladar los campamentos y utilizar dicha área para el acopio, facilitando así la continuidad de las obras. Se enfatizó la importancia de que la Secretaría tenga claridad sobre la intervención parcial requerida en el cerramiento, específicamente en un tramo de ocho metros, para poder avanzar con la construcción de los nuevos cerramientos. Se propuso aprovechar la cimentación existente y mantener el muro y los confinamientos hasta los puntos de encuentro, minimizando así la intervención.

4. Entrega de balance sin adición:

Por otro lado, se informó que el balance ajustado a cero fue entregado al ministerio. El contratista había presentado una versión previa, la cual fue revisada el día anterior, y se acordó consolidar un solo documento definitivo tras una reunión programada para la tarde. Se recalcó la importancia de revisar este balance, ya que de él depende el trámite de la siguiente fase y la correcta gestión de los pagos, evitando interrupciones en las actividades.

5. Respuesta Prefectura Acta 1:

En lo referente a los cortes de obra, se aclaró que el corte 1 sigue su curso normal, mientras que el corte 2 será el que se radique oficialmente ante el ministerio. La respuesta de la prefectura respecto al acta 1 aún está pendiente, aunque se espera que en la reunión de hoy se definan tanto el valor como el procedimiento para la estructuración financiera del proyecto.

6. Diseño de Urbanismo:

Finalmente, se abordó el compromiso de entrega del diseño de urbanismo por parte del contratista. Se acordó que, tras finalizar el proceso de actas y cuentas, el diseño se entregará entre la segunda y tercera semana de diciembre, proponiéndose como fecha límite el 20 de diciembre. No obstante, se hará todo lo posible por adelantar la entrega, siempre y cuando se concluyan las revisiones necesarias.

Adicionalmente, se mencionó el compromiso relacionado con la gestión arqueológica, específicamente la entrega de informes mensuales y el modelo de datos. El contratista entregó los documentos entre el viernes y el día anterior, y actualmente los arqueólogos están revisando los detalles para asegurar su precisión. Se comprometieron a entregar el informe mensual 2 el jueves y el informe mensual 3 el viernes, cumpliendo así con los plazos acordados.

El comité concluyó que se mantiene el enfoque en el cumplimiento de los compromisos, anticipando soluciones a los retos que surgen y asegurando una comunicación constante entre todos los actores involucrados, con el objetivo de avanzar de manera ordenada y eficiente en cada etapa del proyecto.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 4 de 19
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

2.	DESARROLLO DEL COMITÉ ACTIVIDADES REALIZADAS <ul style="list-style-type: none"> ● Obra: <ul style="list-style-type: none"> - Se realiza seguimiento a las actividades SST. Bloque 01 <ul style="list-style-type: none"> - Construcción pasarela. - Desmonte de alfardas en mal estado y lavado de estructura de madera existente espacio 105. - Armado acero de refuerzo columnas y anclajes espacio 152 y vaciado de concreto. - Soterramiento cocina espacio 102. - Restauración mampostería espacio 152 fachada norte. Bloque 02 <ul style="list-style-type: none"> - Instalación estructura metálica – correas para cubierta. - Mampostería muros internos, vaciado de columnetas y viguetas costado occidente. Bloque 03 <ul style="list-style-type: none"> - Vaciado de concreto zapatas y vigas de cimentación. Exterior <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza de teja de barro.
3.	AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN: Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN: 4.1 Control programación: Al día 24 de noviembre de 2025, el avance programado en la etapa de construcción de la obra es del 45.56%, mientras que el avance ejecutado alcanza el 48.32%, lo que representa un adelanto del 3.04%, equivalente a aproximadamente 10.06 días de trabajo. Hasta la fecha, se han ejecutado 232 días de obra, quedando pendientes 133 días para la finalización del proyecto. En cuanto al avance semanal, se tenía previsto un avance programado del 1.94%, pero el avance ejecutado fue del 1.69%, lo que indica que la ejecución semanal está por debajo del programado en aproximadamente 0.25%, es decir, menos de un día de trabajo. Se advierte que dentro de dos semanas el avance programado según la programación será del 3%, lo cual se deberá tener en cuenta para la planificación y control del proyecto. Observaciones Contractuales y Programación Actualizada:

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 5 de 19
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Se realizó una revisión contractual con la interventoría y contratista, donde se identificó que la programación original correspondía a unas conexiones diferentes a las que se ejecutarán actualmente. Tras una reunión con la arquitecta Laura, se actualizó la programación para incluir todos los NPs que aún no cuentan con acuerdo, pero que ya han sido presentados formalmente (13 NPs presentados el 27 de octubre y uno adicional posteriormente).

Esta actualización implica la eliminación o ajuste de ciertos componentes como carpinterías en madera, metálicas, PVC o aluminio, así como algunos equipos especiales que ya están comprados o en proceso de instalación en obra. Se propone presentar una nueva programación ajustada a la realidad actual, basada en un equilibrio a cero, es decir, considerando únicamente las actividades y recursos que efectivamente se ejecutarán.

Es importante aclarar que, aunque el saldo a cero es una herramienta para medir y mantener los derechos de construcción y evaluar procedimientos jurídicos, no implica un cambio jurídico en el contrato, el cual solo puede modificarse mediante un "otro sí". Por lo tanto, la programación debe reflejar la realidad física y financiera sin alterar las condiciones contractuales vigentes.

Impacto en la Programación y Justificación:

Algunas actividades que no se ejecutarán, como ciertos elementos de carpintería o pisos, representan un peso significativo en la programación, por ejemplo, un valor aproximado de 918 millones, equivalente al 15% del contrato. Estas actividades derivan de modificaciones internas en la planeación del contrato y obras complementarias no contempladas inicialmente.

La programación actual mide estos ítems como si se fuera a ejecutar, lo que puede afectar negativamente el cálculo del avance y generar aparentes retrasos. Por ello, se justifica la necesidad de ajustar la programación para reflejar con precisión las actividades que realmente se realizarán, evitando penalizaciones injustificadas.

Se recuerda que la interventoría tiene la obligación contractual de continuar evaluando el contrato conforme al contexto jurídico vigente, que actualmente contempla la entrega total de la obra y está en trámite una adición basada en estudios técnicos. Esta adición incluye actividades y recursos que aún no están plenamente incorporados en la programación oficial.

En reuniones previas (comités 39 y 40), el ministerio ha informado que no hay recursos disponibles actualmente y que se confirmará la disponibilidad en marzo o abril. Ante esta situación, se propone revisar y ajustar el programa de obra en esas fechas para reflejar la realidad financiera y contractual.

Estado General del Avance de Obra:

El avance consolidado general muestra un avance programado del 49.62% y un avance ejecutado del 51.84%, evidenciando un adelanto global. La mayoría de las unidades de ejecución están al día, excepto el área de urbanismo, que presenta retrasos debido a problemas de proyección, y algunas actividades de equipos especiales.

En el bloque 3, aunque el avance general es adecuado, ciertas actividades como redes hidrosanitarias y la cimentación presentan atrasos, cuando para esta etapa ya debería estar finalizada la cimentación.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 6 de 19
	☒ Público	☐ Clasificado	☐ Reservado
			Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

4.2 Actividades en atraso:

En revisión constante conforme al avance de obra y a la nueva reprogramación establecida. Hasta el momento, se presenta ruta critica el bloque 3 en relación a los individuos arbóreos que interrumpen el avance de la cimentación y la cual no se tiene respuesta por la SDA.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

1. Construcción de pasarela: Cumplido 68%
2. Restauración de muros: Cumplido 95%
3. Inicio de desmonte de madera de cubierta: 0%
4. Desmonte de tablón de manto de cubierta: Cumplido 100%
5. Excavación interna de cimentación bloque 01: Cumplido 90%.
6. Excavación externa de cimentación bloque 01: Cumplido 95%
7. Solado de cimentación bloque 01. Interna: Cumplido 90%
8. Solado de cimentación bloque 01. Externa: Cumplido 89%
9. Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna: Cumplido 90%
10. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa: Cumplido 89%
11. Conectores acero y fundición bloque 01: Cumplido 96%
11. Soterrado Espacio 102: Cumplido 20%.
12. Armado de acero de columnas: Cumplido 100%
15. Anclajes columnas bloque 01: 0%
16. Bloque 02: Montaje estructura metálica: Cumplido 82%
17. Mampostería bloque 02: Cumplido 75%
18. Columnetas y viguetas Bloque 02: Cumplido 50%
19. Pruebas de estanqueidad: Cumplido 0%
20. Cimentación para muro de cerramiento: Cumplido 25%
17. Bloque 03: Excavación de zapatas: Cumplido 100%
18. Bloque 03: Ciclópeo de zapatas: Cumplido 100%
19. Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas: Cumplido 50%

Generalidades: En el periodo anterior, se pactaron con el contratista actividades diversas para su ejecución. Sin embargo, algunas de estas no se lograron finalizar conforme a lo acordado. Un ejemplo claro es la pasarela, que, aunque presenta terminación, su atraso

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 7 de 19
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

actual se atribuye principalmente a trabajos arqueológicos que se están realizando en el costado suroriental, específicamente en las labores de desmonte y soterramiento.

Respecto a los anclajes, estas actividades comenzaron recientemente, ya que no se habían iniciado la semana pasada, al igual que la fundición de las columnas. El avance en la estructura metálica ha sido positivo, aunque las pruebas de estanqueidad no se han realizado y permanecen en cero por ciento desde hace dos semanas. El nuevo compromiso es ejecutar estas pruebas durante la presente semana, y se tiene entendido que ya se ha recibido la orden para proceder.

Durante el recorrido realizado esta mañana, se identificaron actividades que requieren de manera urgente su ejecución o terminación para evitar comprometer etapas posteriores del proyecto. En particular, se destaca el retraso en el confinamiento de las culatas de los muros en bloque 2. Esta situación fue observada personalmente hace dos semanas durante la visita del asesor estructural de interventoría.

Según el capítulo de elementos no estructurales, las culatas deben estar confinadas en esta etapa. Sin embargo, tanto el ingeniero estructural como el asesor estructural del contratista manifestaron que no era necesario. Tras reiterar esta observación a nuestro asesor estructural, se confirmará que sí debe realizarse el confinamiento, pero hasta la fecha no se ha ejecutado.

Esta situación genera preocupación, especialmente en la mampostería ubicada sobre el eje nueve, donde el perfil metálico está completamente encima del muro. En el reproceso actual, al no haber solicitado los medios para la mampostería, se corre el riesgo de que el corte para realizar la viga de confinamiento y la columneta intermedia, se dañe el perfil metálico o se afecte la mampostería, lo que complicaría la ejecución y la integridad estructural.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

En lo que respecta a actividades específicas, se reportaron los siguientes avances:

- I. Construcción de pasarela: 95%
- II. Restauración de muros: 95%
- III. Inicio de desmonte de maderas de cubierta: 20%
- IV. Inmunización de maderas: 100%
- V. Excavación interna de cimentación bloque 01: 100%
- VI. Excavación externa de cimentación bloque 01: 100%
- VII. Solado de cimentación bloque 01. Interna: 100%
- VIII. Solado de cimentación bloque 01. Externa: 100%
- IX. Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna: 100%
- X. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa: 100%
- XI. Conectores acero y fundición bloque 01: 100%

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 8 de 19
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

- XII. Soterrado Espacio 102: 100%
- XIII. Armado de acero de columnas: 80%
- XIV. Anclajes columnas bloque 01: 50%
- XV. Bloque 02: Montaje estructura metálica: 80%
- XVI. Mampostería bloque 02: 80%
- XVII. Columnetas y viguetas Bloque 02: 80%
- XVIII. Pruebas de estanqueidad: 100%
- XIX. Cimentación para muro de cerramiento: 40%
- XX. Bloque 03: Excavación de zapatas: 70%
- XXI. Bloque 03: Ciclópeo de zapatas: 70%
- XXII. Bloque 03. Red sanitaria: 30%
- XXIII. Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas y vigas de cimentación: 50%

Generalidades: Las actividades presentadas anteriormente corresponden a los compromisos que el contratista ejecutará la próxima semana, según el porcentaje indicado. Es importante señalar que persiste un retraso en el bloque 3, especialmente en la etapa de cimentación, debido a la imposibilidad de excavar en determinadas áreas en consecuencia de respuesta por parte de la SDA ya que se encuentran individuos arbóreos que interrumpen la ejecución de actividades de cimentación. Este retraso ya comienza a reflejarse en la unidad de ejecución correspondiente. Por último, las actividades mencionadas han sido acordadas entre los residentes del contratista e interventoría para garantizar avances durante la próxima semana.

El avance en la estructura metálica durante la presente semana ha sido más que excelente. En el recorrido realizado, el encargado informó que solo está pendiente comenzar a retirar los cordones de soldadura. Se espera que, si esta tarea finaliza esta semana como se ha indicado, la próxima podrán realizarse los ensayos de líquidos penetrantes y se iniciará la instalación de la estructura de la cubierta.

Sin embargo, existe preocupación por el progreso en mampostería. En el recorrido realizado hace dos semanas, con la presencia del ingeniero Carlos, se solicitó la incorporación de un mampostero adicional, dado que actualmente solo hay dos: uno trabajando en el bloque dos con las columnetas de confinamiento, y otro recién incorporado. La restauración y adecuación de muros en el bloque uno es crítica y requiere contar con dos frentes de trabajo, lo cual no es posible con el personal actual.

En cuanto a carpintería, la situación es similar. La cuadrilla está compuesta por cuatro personas que trabajan tanto en la pasarela como en el reemplazo de maderas. La residente técnica de interventoría ha insistido en la necesidad de un maestro carpintero que supervise junto con ella y el arquitecto restaurador los desmontes y la clasificación de los reemplazos. Según la evaluación de los residentes técnicos de obra e interventoría, la consultoría ha cuantificado que la cantidad de madera a reemplazar excede

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 9 de 19
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

ampliamente las estimaciones iniciales, por lo que se recomienda la inclusión de un maestro carpintero y dos oficiales adicionales para cumplir con la demanda.

Se destaca también la preocupación por el retraso en la llegada del acero del cerramiento occidental, una frente de trabajo importante que aún no ha comenzado. En relación con la prueba de estanqueidad del tanque, fundamental para verificar su impermeabilización y para el almacenamiento de equipos ya adquiridos, se ha presentado un retraso de aproximadamente tres semanas. Se ha solicitado que se agilice la compra de los aditivos necesarios para realizar la prueba cuanto antes y se eviten demoras por procedimientos internos.

Se solicita que las actividades prioritarias sean el refuerzo de mampostería en los bloques 1 y 2, el reemplazo de maderas en el bloque 1, y la inclusión de personal adicional en carpintería y mampostería para asegurar el cumplimiento de los tiempos.

En cuanto a la estructura metálica, las correas se encuentran en proceso de finalización conforme al contrato, y se espera la llegada de diagonales entre hoy y mañana, lo cual permitirá iniciar las pruebas de líquidos penetrantes y continuar con la instalación.

En mampostería, se confirmaron dos ingresos adicionales de oficiales que serán destinados al bloque uno para apoyar las actividades. Se insiste en la necesidad de agilizar la demolición y retiro de vigas pendientes, especialmente en el bloque uno, donde hay vigas y muros que requieren atención urgente para evitar retrasos.

Sobre la estanqueidad, el tanque actualmente se encuentra lleno, aunque las lluvias recientes han dificultado algunas labores. Se elaborará un plan de contingencia para proteger la tapa del tanque y continuar con las pruebas.

Se detectó una socavación en la viga y pedestal del cerramiento norte, que afecta la estabilidad de la estructura en esa zona y requiere atención inmediata.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

- I. Demolición cerramiento. (Costado Oriente): Aún no se cuenta con el permiso oficial para realizar esta actividad, y se espera que la próxima semana se comunique la autorización correspondiente.
- II. Diseño de Urbanismo: Se está a la espera de la fecha definitiva para la entrega del diseño de urbanismo.
- III. Desagüe alcantarillado y aguas lluvias: Hasta el momento no se ha recibido una solución definitiva por parte del Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes. Se entregaron las comunicaciones correspondientes con estudios y propuestas, incluyendo la realización de un CCTV, pero aún no se ha obtenido respuesta.
- IV. Terminación de pasarela: Esta actividad depende del equipo de arqueología, que actualmente trabaja en el costado afectado. El proceso de desmontaje es lento y minucioso, dado que se realiza ladrillo por ladrillo para preservar los hallazgos arqueológicos. Se ha solicitado a los responsables revisar y cumplir el cronograma aprobado para asegurar avances, pues la falta de progreso está bloqueando actividades en esa esquina.



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 10 de 19

Código: F-OPL-014

Versión: 7

Fecha: 06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

- V. Falta de personal. (Mamposteros y Carpintería): Se ha identificado una carencia significativa de personal en mampostería y carpintería, lo que afecta el ritmo de trabajo.
- VI. Permiso SDA tala de árboles: Se realizó una visita para gestionar permisos, pero el proceso se ha visto afectado por respuestas formales con plazos legales extensos, lo que retrasa la continuidad del proyecto. Se ha iniciado un nuevo trámite con formatos actualizados, lo que implica comenzar un proceso desde cero que se estima demorará hasta junio.
- VII. Socavación costado noroccidental: Se ha detectado un fenómeno de socavación que requiere revisión y atención urgente.

- Control de compras:

A continuación, se muestra en la siguiente tabla del cronograma estimado para el ingreso de materiales correspondiente a la próxima semana:

MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACIÓN
LADRILLO PARA BLOQUE PATRIMONIAL 22X11X7	24/11/2025	ENTREGADO EL 21/11/2025
LADRILLO RECOCIDO CAJAS	10/11/2025	ENTREGADO EL 10/11/2025
CEMENTO TOPEX	10/11/2025	ENTREGADO EL 10/11/2025
PRODUCTOS SIKA 101, SIKA ANCHORFIX,	20/11/2025	ENTREGADO EL 20/11/2025
ACERO BLOQUES 1, 2 Y 3	14/11/2025	ENTREGADO EL 12/11/2025
ACERO CERRAMIENTO	21/11/2025	PENDIENTE, REPROGRAMADO EL 26/11/2025
GEOTEXTIL NT 1800	24/11/2025	ENTREGADO EL 24/11/2025
B400	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	ENTREGADO 30 M3 EL 13/11/2025
ARENA DE RÍO		
GRAVILLA		ENTREGADO 21/11/2025
MALLA 5 MM CUBIERTA	27/11/2025	PENDIENTE, REPROGRAMADO EL 29/11/2025
LAMINA SUPERBOARD	27/11/2025	ENTREGADO 21/11/2025
PASOS ESCALERAS PARA TANQUE	13/11/2025	ENTREGADO EL 11/11/2025
AGUA	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	

- I. Compra cemento
- II. Material pétreo
- III. Maderas (Eucalipto)
- IV. Teja de barro. Revisar Cantidad.
- V. Producto sika para tanques.

Generalidades: Actualmente, en obra se dispone de ladrillos para cajas, cemento, producto sika para el tanque, arena, gravilla y acero para bloques 1, 2 y 3, así como acero para cerramiento que se espera llegue pronto. La malla para cubierta aún está pendiente, aunque ya se recibió la lámina para el bloque 2. Para el caso del suministro de madera para reemplazo se está finalizando el desmontaje de alfardas, y se prevé que esta semana se inicie el suministro de madera con las longitudes necesarias para comenzar los trabajos la próxima semana, momento en el cual se requerirá la presencia de carpinteros.

- Ensayos:

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 11 de 19
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

1. Concretos: Al día y en cumplimiento a los 7, 14 y 28 días bloque 1.
 2. Pendiente prueba estanqueidad - Tanque.
 3. Pendiente pruebas de tinta una vez terminada la soldaduras - cubierta bloque 2.
 4. Pendiente pruebas tubería RCI instalada.
 5. Se realizan pruebas de presión en tubería red suministro bloque 1 y 2 a 120 Psi el cual no se presento variación a las 2 horas. Se cambió de laboratorio para las pruebas de resistencia del concreto debido a resultados inconsistentes por parte de interventoría; los nuevos resultados confirman resistencias dentro y por encima de los rangos esperados.
- Certificaciones: Informe Densidades bloque espacio 101,152 y 105 al día.
- Materiales: Madera (En espera de llegada de elementos nuevos).
- Generalidad: Se recibió el informe de densidades de los espacios ya antes mencionados. Se está verificando el conteo y cuantificación de tejas para los bloques. Se acordó utilizar la teja nueva para bloques 2 y 3 y la teja recuperada para el bloque 1, con una distribución que permita la correcta instalación según las zonas.
- Conexiones de servicios públicos:
- I. Alcantarillado: Sin TPO avalada, continúa pendiente respuesta por parte del Ministerio y requiere atención para evitar retrasos en la obra.
 - II. Acueducto: Sin TOPO avalada, continúa pendiente respuesta por parte del Ministerio y requiere atención para evitar retrasos en la obra.
 - III. Energía: Provisional instalada desde el 06/2025.
 - IV. Gas: Sin posibilidad de conexión final, está acorde a los volúmenes y gasodomésticos y se entrega en punta al límite de la obra.
- Generalidades: Se solicitará nuevamente, que se explique de forma clara el procedimiento del permiso pendiente para la intervención de la vía. Están a la espera de enviar un oficio a la entidad correspondiente, aunque ya han realizado comunicaciones particulares donde se detalla cómo quedará la conexión de todos los servicios en caso de que no se apruebe la actualización o modificación de la resolución. Este esquema es puntual: el alcantarillado quedará en punta, la energía se trabajará de forma parcial, el gas quedará en punta, y el agua no quedará operativa porque ni siquiera la parte parcial está aprobada. Se enfatiza la importancia de salvaguardar esta condición para evitar que el proceso continúe si los recursos se asignan, pero las condiciones no se cumplen.
- Control de Diseños.
- I. Arquitectura: Urbanismo, Diseño final mobiliario y carpintería, Terminar definición de especificaciones técnicas. Fechas establecidas de entrega para el 20 de diciembre de 2025.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 12 de 19
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

- II. Estructural: Cimentación cerramiento, anclajes a de estructura muros. Se solicitó aumentar la cuadrilla de trabajo, y desde hace quince días se tiene pendiente la entrega del detalle del reforzamiento de la IP en el espacio 105.
- III. Eléctrico: Subsananación de observaciones asesor de interventoría. (Anexar convenciones a planos eléctricos, identificación de conductores en circuitos, cuadro de cargas, verificación acometida diagrama unifilar, planos en presentación.): Se trabaja en la subsananación de las observaciones enviadas por el asesor. El contratista ya entregó las fichas técnicas de la planta eléctrica, que fueron registradas y aprobadas por el ingeniero eléctrico de interventoría. Sin embargo, la entrega de la respuesta estaba prevista para la semana siguiente, pero ha sufrido retrasos, y se está insistiendo para obtenerla lo antes posible. Sobre el cuarto técnico y los cárganos, ya se tiene claridad de su ubicación y diseño: el cuarto técnico se ubicará en el bloque tres, donde también estará la planta. Se recordó la necesidad de considerar los cárcamos el cual estos se darán de acuerdo al a distribución de los tableros y planta eléctrica.
- IV. CCTV: Sin pendientes.
- V. Gas: Aprobados VANTI.
- Conexiones de servicios públicos.
- I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Sin respuesta de aprobación por parte del acueducto.
- Control de lluvias.
- I. No se reportan lluvias en la semana que afecte en las actividades.
- I. - Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 0,78% en el avance de la obra. Se tuvieron que detener las actividades en la pasarela bloque 1 y en la estructura metálica bloque 2 durante dos tardes debido a fuertes precipitaciones, que afectaron el avance de estas actividades.

4.6 Aspectos Restauración:

- Se realiza inspección de maderas en cubierta.
- Se dio inicio a desmontes de madera el 21 de noviembre.
- Se continúa con la restauración de fachada.
- Está pendiente la instalación de dinteles en madera.

Problemáticas:

Falta de personal para trabajos de madera de cubierta que ya se puede dar inicio al cambio de maderas.

Se reitera que deben realizarse los cambios de dinteles de madera, antes de la fundición de columnas en el espacio 105. Se cuenta con la madera en sitio, pero no hay personal calificado para la ejecución de la actividad.

4.7 Arqueología:

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 13 de 19
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

1. El día 24 de noviembre subieron un modelo de datos en la tarde, sin embargo, aún presenta errores, los cuales están siendo coordinados y corregidos en este momento por los arqueólogos.
 2. Con el oficio del 24 de noviembre, en dónde dicen que ya los informes están arreglados, y dónde se revisaron los 3 pendientes, aún hay detalles, que están asociados al modelo de datos y algunos errores también de forma, que no les dieron solución.
 3. La semana pasada se dio el proceso para el soterramiento del Corte 3 en el espacio 102.
- Generalidades:**
- Cabe mencionar que se convocó a una reunión de arqueología, la cual se esperaba estuviera dirigida por el Ministerio o por el ICANH, pero se desconoce quién fue el responsable de la convocatoria. La reunión participó todos los arqueólogos que trabajan en las distintas obras en San Juan de Dios, quienes manifestaron enfrentar problemas similares, aunque no se emitió ninguna instrucción, indicación o acuerdo concreto durante el encuentro.
- Finalmente, se recuerda que el 6 de diciembre vence el plazo semestral establecido por el ICANH para la entrega del informe arqueológico. Esta fecha ya fue prevista con el arqueólogo responsable. Aunque no existe una restricción estricta de tiempo por parte del ICANH para la entrega, la interventoría ha sugerido que el informe se entregue dentro de estas fechas.
- Se comentó que, en ocasiones, el ICANH puede pronunciarse para exigir la entrega del informe cuando no se cumple el plazo. El compromiso actual es entregar el informe aprobado por interventoría para radicación ante el ICANH, con fecha límite estimada para el 5 de enero. Se solicita revisar este tema con el equipo de arqueología para procurar entregar el reporte antes de esa fecha y poder cumplir con los requerimientos del ICANH.
- 4.8 Aspectos Administrativos:**
- Control de Personal en obra: Se registran 42 personas operativas, 16 administrativos para un total 58.
 - Ingresos: 0
 - Egresos: 0
 - Accidentalidad: 0
 - Pagos SS contratista: Al día.
 - Pagos Nominas: Al día.
 - Control PMT: Sobre las obras del acueducto en la calle Segunda Sur, aunque se firmó un acta entre los directores de las tres obras (Santiago Samper, Capilla Convento y el equipo propio Jardín Infantil), no se ha recibido información adicional relacionada con el cierre de esta calle.
 - Horario de ingreso de personal de obra.



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 14 de 19

Código: F-OPL-014

Versión: 7

Fecha:
06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

- Control Equipos mecánicos – AL DÍA: El contratista informó que el equipo de RCI llegará el 30 de este mes y la planta de emergencia está prevista para la primera quincena de diciembre. Se dejará en bodega del contratista ya que en obra no se tiene los espacios suficientes para los equipos y una los espacio estes adecuados se realizaría la instalación.

- SGSST: Se hacen mensuales, se encuentran al día, COPASST Y COCLAB

Generalidades: Para la próxima semana, se tiene el compromiso de incorporar a dos mamposteros y al menos dos carpinteros para el bloque 1.

Pendientes:

- Entrega de informes mensuales.

- Informes de interventoría.

4.9 Aspectos Ambientales:

- Se realiza adecuación de acopios ya que al retirar materiales estos se ven afectados.

- Se realizan charlas ambientales donde se enfatiza el cuidado del medio ambiente, orden y aseo en las áreas de trabajo.

- Trámite silvicultural (Se presentó nuevamente trámite silvicultural)

Pendiente:

Jornada de orden y aseo específicas de áreas, retiro de aguas en las excavaciones, teniendo en cuenta que en la semana se presentan lluvias fuertes.

Indicadores:

PROYECTADO		
(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
EJECUTADO		
Volumen total de RCD acumulado	755,82	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	685,01	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	90,63	%
Volumen total de material acumulado	1483,01	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	161,99	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	10,92	%

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 15 de 19
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Se registró la novedad de la caída de un individuo arbóreo. Se realizó el reporte correspondiente a la línea 123, tras lo cual acudieron los bomberos al lugar. Posteriormente, se notificó a la Secretaría de Ambiente (SDA), cuyo personal se acercó a la obra, pero no se les permitió el ingreso por parte de la portería principal.

4.10 Aspectos SST:

- Se realizan jornadas de orden y aseo en todas las áreas y se coloca señalización informativa
- Se realizan charlas de seguridad (inducción, notificación de riesgos, uso de EPP, trabajo en alturas)
- Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (trabajos en caliente, alturas y excavaciones)

Seguridad social:

- Pagos de seguridad al día.

Pendientes:

- Aseo de obra, organización de aceros y materiales sobre costado sur oriental del bloque 1.

Comité:

- Se realiza reunión mensual de COPASST Y COCOLAB (se realiza actividad de comunicación y trabajo en equipo)

4.11 Aspectos BIM:

- 1- se encuentran cargando la información de la programación aprobada al modelo 4D.
- 2- Se encuentran realizando ajustes en memorias corte 1 y 2.
- 3- se encuentran haciendo memorias corte 3.
- 4- se encuentran haciendo modelo eléctrico as built.

4.12 Aspectos Social:

- Atención al PAC
- No se presentaron PQRS en el PAC
- El jueves 20 de noviembre se llevó a cabo el CAC
- Mesa de trabajo con Juan Pablo y social de contratista, para definir Reunión de avance, la cual quedó programada para el 16 de diciembre a la 1:30 pm en el salón comunal del barrio sevilla
- El contratista remite volante para reunión de avance
- Se da la aprobación del volante y se remite al ministerio para su respectiva revisión
- Queda pendiente que el contratista remita la presentación para la reunión de avance.

4.13 Aspectos Financiero:

4.13.1 Aspectos Financieros

Se reporta una inversión del 57.57% del anticipo, equivalente a 2.175.500.435,46 pesos.

☒ **Público**

☐ **Clasificado**

☐ **Reservado**

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	\$ 1.133.654.492,00	\$ 931,187,304.44
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	\$ 188.942.415,00	\$ 163,730,979.49
3	Transporte y alquiler de maquinaria	\$ 188.942.415,00	\$ 78,210,474.49
4	Compra de materiales y accesorios	\$ 2.267.308.984,00	\$ 726,480,889.72
TOTAL		\$ 3.778.848.307,00	\$ 1,899,609,648.14

CONCEPTO	INVERSION POR RUBO
Pago de jornales, salarios y honorarios	77,73%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	61,53%
Transporte y alquiler de maquinaria	97,50%
Compra de materiales y accesorios	39,66%

Se mantiene al día la consignación de los rendimientos financieros. Actualmente, se está pendiente de la gestión relacionada con ciertos documentos; sin embargo, se informó que ya se ha establecido comunicación con la persona responsable y se recomienda continuar con el seguimiento correspondiente.

- Anticipo

- Informe de fiducia No.5, en revisión por interventoría
- Consignación rendimientos financieros, en revisión por interventoría

4.13.2 Aspectos Presupuestales.

- Balance No.03 a Ministerio con adición presupuestal - RADICADO

- APUS Adicionales: 29 APU aprobados
13 APU en revisión.

- Actas de obra:

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Febrero – 6 Septiembre	\$ 354.277.530,22	TRAMITADA	PENDIENTE POR SUBSANAR FACTURA
002	7 Septiembre– 6 Diciembre	\$ 3.182.142.054,49	EN ELABORACIÓN	
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		\$ 3.536.419.584,71		

En cuanto a las actas de obra en revisión, se cuenta con dos actas pendientes: el acta uno, por un valor de 354 millones, ya está tramitada pero pendiente de subsanación de la factura; el acta dos, con una primera valoración de 3,182 millones, se encuentra en proceso de elaboración. En total, estas suman aproximadamente 3,500 millones en actas.

	EVALUACION PRESUPUESTAL		
	TOTAL	%PROG	%EJEC
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1	\$1.880.634.812,00	\$ 899.598.726,79	\$ 1.061.030.929,19
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2	\$1.263.794.051,00	\$ 806.280.129,03	\$ 848.852.174,85
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3	\$955.137.307,00	\$ 181.852.191,73	\$ 190.389.118,88
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO	\$480.548.041,00	\$ 371.386.510,70	\$ 401.049.970,02
UNIDAD 5 - URBANISMO	\$776.936.882,00	\$ 10.064.952,13	\$ 78.692.441,14
UNIDAD 6 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES	\$906.328.420,00	\$ 166.629.751,21	\$ 131.369.521,59
	\$ 6.263.421.613,00	\$ 2.435.821.019,81	\$ 2.711.393.283,20

Respecto a los avances por unidades de ejecución en la etapa de construcción, se han ejecutado hasta el momento 2,700 millones, equivalentes al 48.32% del avance general. Esta integración del presupuesto, acorde al progreso de obra, se realizó para validar la información del contratista y confirmar que efectivamente se está realizando una inversión que aún no ha sido facturada.

El costo ejecutado total hasta la fecha es de 3,626 millones de pesos. Existe una relación directa entre el presupuesto y la ejecución en obra, aunque no se ha logrado facturar aún, quedando pendiente el cobro conforme a las actas presentadas anteriormente.

4.14 Aspectos Jurídicos.

- Pólizas aprobadas con Modificadorio No.1

- Aprobación Balance de obra – Pendiente por parte del Ministerio

Las pólizas están actualizadas conforme al Modificadorio No.2, que valida el cambio en la forma de pago. Sin embargo, aún está pendiente la aprobación por parte de la entidad del presupuesto número tres, que evalúa la adición de obra.

Balance a 0: Se encuentra en revisión la propuesta del contratista junto con las observaciones del equipo interventor, con el fin de entregar un documento ajustado para valoración.

El contratista ha solicitado, debido a la reducción del alcance de obra acorde a los recursos disponibles, la reprogramación del proyecto para evaluar el presupuesto y el avance de obra en función de la realidad financiera. Se enfatiza que, sin modificador jurídico aprobado, es necesaria la discusión con los responsables para ejecutar estos cambios de valoración.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 18 de 19
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

	Se destacó que ciertas actividades, como la instalación de ventanería, requieren una proyección de al menos tres meses para su ejecución. Por ello, se solicita que, en caso de disponibilidad de recursos, estas inversiones se programen con tiempo suficiente, evitando procesos acelerados que comprometan la calidad y el proceso constructivo.																																								
5.	Otros y varios: No se registraron observaciones adicionales, por lo que se dio por terminado el comité.																																								
6.	Conclusiones y compromisos: <table><tr><th>NO.</th><th>COMPROMISO</th><th>RESPONSABLE</th><th>FECHA DE CUMPLIMIENTO</th></tr><tr><td>1</td><td>Radicación Corte de Obra No.02</td><td>Contratista</td><td>04/12/2025</td></tr><tr><td>2</td><td>Aprobación Volante de citación para reunión 50%</td><td>Ministerio</td><td>12/12/2025</td></tr><tr><td>3</td><td>Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental.</td><td>Ministerio</td><td>21/11/2025</td></tr><tr><td>4</td><td>Documento otro si y poder SIPA</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>Entrega de balance sin adición.</td><td>Interventoría</td><td>02/12/2025</td></tr><tr><td>6</td><td>Respuesta Prefectura Acta 1</td><td>Ministerio</td><td>25/11/2025</td></tr><tr><td>7</td><td>Radicación de acta de Obra No.01</td><td>Contratista</td><td>28/12/2025</td></tr><tr><td>8</td><td>Radicación informe No. 09</td><td>Interventoría</td><td>29/12/2025</td></tr><tr><td>9</td><td>Entrega Diseño de urbanismo</td><td>Contratista</td><td>16/12/2025</td></tr></table>	NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	1	Radicación Corte de Obra No.02	Contratista	04/12/2025	2	Aprobación Volante de citación para reunión 50%	Ministerio	12/12/2025	3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental.	Ministerio	21/11/2025	4	Documento otro si y poder SIPA			5	Entrega de balance sin adición.	Interventoría	02/12/2025	6	Respuesta Prefectura Acta 1	Ministerio	25/11/2025	7	Radicación de acta de Obra No.01	Contratista	28/12/2025	8	Radicación informe No. 09	Interventoría	29/12/2025	9	Entrega Diseño de urbanismo	Contratista	16/12/2025
NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO																																						
1	Radicación Corte de Obra No.02	Contratista	04/12/2025																																						
2	Aprobación Volante de citación para reunión 50%	Ministerio	12/12/2025																																						
3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental.	Ministerio	21/11/2025																																						
4	Documento otro si y poder SIPA																																								
5	Entrega de balance sin adición.	Interventoría	02/12/2025																																						
6	Respuesta Prefectura Acta 1	Ministerio	25/11/2025																																						
7	Radicación de acta de Obra No.01	Contratista	28/12/2025																																						
8	Radicación informe No. 09	Interventoría	29/12/2025																																						
9	Entrega Diseño de urbanismo	Contratista	16/12/2025																																						
7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtlcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link																																								
8.	Fotos de comité:																																								

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 19 de 19
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022



Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 12:31 pm.

Elaboró:

Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Revisó y aprobó:



Arq. Héctor Hernández Hernández
 Director de obra
 Obras Hospital Domo



Ing. María Fernanda Díaz Cortés
 Directora de Interventoría
 Consultec SAS



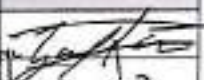
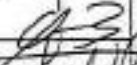
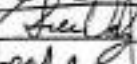
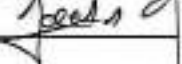
Arq. Gilberther Julián Acosta Celis
 Apoyo a la supervisión
 Ministerio de la Culturas, las Artes
 y los Saberes

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 1 de 1
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Objetivo: CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Tema: COMITÉ DE OBRA No. 42

Responsable: **Dependencia:** **Lugar y Fecha:** PRESENCIAL, 02/DIC/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
	Celberth Acosta Celis	Apoy. Convención	Min. Culturas	3157902273	gacosta@mincultura.gov.co	
	LECTOR HIDEH HIDEH	Dir. Obras	CONSEJO H/DONIA	3142986194	directorproduccion@donia.gov.co	
	Juan Pacheco	Ing. Electr.	Sen. O H/DHSD	3103381745	ingobrigom@gru.com	
	José Armando López	Ases. Interventoría	Consultor SAS	3152897125	jardinc@consultor.com	
	Jorge Armando López	Apoyo Supor.	Min. Culturas	3176619404	jlopez@mincultura.gov.co	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 1 de 21
	☒ Público	☐ Clasificado	☐ Reservado
			Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.42 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 02/DIC/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 4.14 Aspectos Jurídicos. 5. Propositiones y varios.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 2 de 21
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

1	Autorización para grabar: SI																																													
2	Lectura del Orden del día:																																													
3	Compromisos comité anterior:																																													
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">NO.</th> <th style="width: 45%;">COMPROMISO</th> <th style="width: 20%;">RESPONSABLE</th> <th style="width: 20%;">FECHA DE CUMPLIMIENTO</th> <th style="width: 10%;">ESTADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Radicación Corte de Obra No.02</td> <td>Contratista</td> <td>04/12/2025</td> <td>CUMPLIDO</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Aprobación Volante de citación para reunión 50%</td> <td>Ministerio</td> <td>12/12/2025</td> <td>PENDIENTE</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA</td> <td>Ministerio</td> <td>21/11/2025</td> <td>PENDIENTE</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Entrega de balance sin adición.</td> <td>Interventoría</td> <td>02/12/2025</td> <td>PENDIENTE</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Respuesta Prefectura Acta 1</td> <td>Ministerio</td> <td>25/11/2025</td> <td>CUMPLIDO</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Radicación de acta de Obra No.01</td> <td>Contratista</td> <td>28/12/2025</td> <td>CUMPLIDO</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Radicación informe No. 09</td> <td>Interventoría</td> <td>29/12/2025</td> <td>CUMPLIDO</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Entrega Diseño de urbanismo</td> <td>Contratista</td> <td>16/12/2025</td> <td>PENDIENTE</td> </tr> </tbody> </table>	NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO	1	Radicación Corte de Obra No.02	Contratista	04/12/2025	CUMPLIDO	2	Aprobación Volante de citación para reunión 50%	Ministerio	12/12/2025	PENDIENTE	3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio	21/11/2025	PENDIENTE	4	Entrega de balance sin adición.	Interventoría	02/12/2025	PENDIENTE	5	Respuesta Prefectura Acta 1	Ministerio	25/11/2025	CUMPLIDO	6	Radicación de acta de Obra No.01	Contratista	28/12/2025	CUMPLIDO	7	Radicación informe No. 09	Interventoría	29/12/2025	CUMPLIDO	8	Entrega Diseño de urbanismo	Contratista	16/12/2025	PENDIENTE
	NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO																																									
	1	Radicación Corte de Obra No.02	Contratista	04/12/2025	CUMPLIDO																																									
	2	Aprobación Volante de citación para reunión 50%	Ministerio	12/12/2025	PENDIENTE																																									
	3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio	21/11/2025	PENDIENTE																																									
	4	Entrega de balance sin adición.	Interventoría	02/12/2025	PENDIENTE																																									
	5	Respuesta Prefectura Acta 1	Ministerio	25/11/2025	CUMPLIDO																																									
	6	Radicación de acta de Obra No.01	Contratista	28/12/2025	CUMPLIDO																																									
	7	Radicación informe No. 09	Interventoría	29/12/2025	CUMPLIDO																																									
8	Entrega Diseño de urbanismo	Contratista	16/12/2025	PENDIENTE																																										
VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:																																														
1.	1. Radicación Corte de Obra No.02: Este compromiso corresponde a la radicación del corte de obra número 2, el cual se encuentra en proceso de elaboración por parte del contratista y revisión por parte de interventoría. El objetivo es lograr su radicación el 4 de diciembre. En relación con este punto, es importante precisar que la interventoría, tras conciliar y revisar el alcance de la obra siguiendo las instrucciones de la entidad –ajustando las actividades al presupuesto disponible–, realizó los debidos ajustes en la propuesta de corte enviada previamente por el contratista. Toda esta información fue entregada al contratista el miércoles anterior. Cabe mencionar que se mantiene el compromiso anterior del contratista, establecido en el comité previo, de entregar el resto de memorias los días martes y jueves de la semana pasada y el martes de la presente semana. Por lo tanto, resulta																																													

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 3 de 21
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

fundamental que tanto el contratista verifique que las memorias y observaciones derivadas de la obra sean corregidas a la mayor brevedad posible.

Se consultó sobre la fecha en que se tendrán completas todas las memorias, para que los residentes de interventoría puedan finalizar su revisión y emitir las respectivas notificaciones. El proceso de revisión de las memorias corregidas ya inició y se encuentra en curso desde el día de hoy 2 de diciembre de 2025.

El equipo del contratista acordó que toda la documentación debe quedar organizada en el transcurso del día, de manera que la revisión final de informes y documentos pueda realizarse al día siguiente y se cumpla el compromiso de radicación el jueves 4 de diciembre.

2. Aprobación Volante de citación para reunión 50%:

Respecto a la aprobación del volante de citación para reunión del 50%, el documento está en poder del Ministerio, específicamente de Juan Pablo representante social, y se encuentra pendiente de aprobación.

En relación con este volante, El representante de apoyo a la supervisión realizó unas observaciones de forma que fueron corregidas personalmente y enviadas desde el miércoles pasado. Se espera que la entrega definitiva ocurra a más tardar el día de hoy, considerando que el volanteo y sus respectivas impresiones requieren tiempo previo a la distribución, por lo que se solicita reorganizar este tema con el responsable para tenerlo resuelto de inmediato.

3. Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA:

Continúa pendiente la gestión de demolición del cerramiento y el bloque del costado oriental. No se ha recibido respuesta respecto a este tema, ya que la PCA no asistió el jueves pasado. Se está a la espera de la fecha de cita con la PCA y de la respuesta a las dos solicitudes relacionadas con el uso del bloque parásito producto de la demolición.

Durante la reunión sostenida esa mañana con el Ministerio de Salud, se abordó el tema y se informó que se están realizando las gestiones pertinentes con la Secretaría de Salud. En este punto, se enfatizó la necesidad de claridad frente al plazo contractual y la intervención del edificio parásito, cuya solicitud de autorización para demolición se ha venido realizando desde el mes de mayo, es decir, hace ocho meses, sin obtener respuesta del Ministerio.

Se recalcó, con el debido respeto, que no es viable exigir el cumplimiento del plazo contractual si las definiciones y autorizaciones necesarias para proceder con ciertas obras no se otorgan con suficiente antelación. Si las autorizaciones se conceden faltando apenas dos meses para la finalización del contrato, ningún equipo, por eficiente que sea, podría culminar las obras requeridas en tan corto plazo. Por tanto, se solicita al Ministerio celeridad en la gestión correspondiente.

Se llevo a solicitar una reunión que no pudo llevarse a cabo por inconvenientes de agenda, pero se está a la espera de su reprogramación. Es indispensable dejar constancia que, en lo concerniente a esta edificación, han transcurrido ocho meses sin

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 4 de 21
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

una respuesta definitiva, lo que imposibilita exigir sanciones o premios al contratista por una gestión que depende directamente del Ministerio.

También se aclaró que, aunque la demolición del bloque parásito no hace parte del objeto contractual, se está intentando incluirla para ajustar el alcance del contrato, especialmente por el tema del cerramiento. No obstante, mientras no se tenga definida esta inclusión, se deja constancia de que las actividades sobre ese costado no podrán ejecutarse.

Por otro lado, se expuso la inseguridad financiera y política para la terminación del contrato, advirtiendo que la no asegurabilidad de los recursos hasta marzo o abril impide comprometer adquisiciones y contrataciones necesarias para cumplir los plazos. Se ha realizado la compra anticipada de algunos elementos, pero sin la certeza de poder instalarlos, el contratista no puede comprometerse a acelerar los plazos de entrega.

Se deja constancia en el acta del comité de las implicaciones generadas por la falta de respuesta del Ministerio respecto a la demolición del cerramiento y la solicitud de uso parcial del edificio en cuestión. El equipo de obra enfrenta serias dificultades logísticas y de almacenamiento, generando problemáticas adicionales que incrementan la complejidad del proyecto.

4. Entrega de balance sin adición:

El balance sin adición, o balance a cero, está pendiente para ser remitido al Ministerio el día de mañana 03 de diciembre de 2025. El contratista junto con la interventoría, se realizaron intensas jornadas de trabajo para priorizar actividades y definir el corte de obra, logrando un documento ajustado que será radicado próximamente. Este balance a cero responde a una solicitud de hace dos comités, derivada de la inseguridad en la consecución de recursos, pero no constituye una obligación de la etapa de apropiación.

El equipo recalca la importancia de entregar un documento actualizado y preciso, detallando el alcance de cada bloque y las actividades que quedarán pendientes de ejecución.

5. Respuesta Prefactura Acta 1:

Las respuestas a la prefactura del acta número uno y la radicación del acta de obra número uno por parte del Ministerio ya fueron cumplidas. Se solicita al Ministerio que, ante cualquier requerimiento, se facilite la información correspondiente para agilizar los procesos internos.

La radicación del corte dos se realizará el jueves 4 de diciembre, dejando de lado el corte tres para evitar confusiones.

Radicación informe No. 09:

El informe de interventoría número 9 ya fue radicado, mientras el número 8 dependía de su aprobación, pero será entregado independientemente, incluso si no coincide con la radicación del contratista, para mantener el flujo financiero.

Existen solicitudes del Ministerio para enviar oficios actualizados de obra, con el objetivo de estar al día y continuar con la radicación de los informes subsiguientes.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 5 de 21
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

	<p>6. Entrega Diseño de urbanismo:</p> <p>La entrega del diseño de urbanismo sigue pendiente por parte del contratista. Se acordó que, una vez finalizado el acta número 2, este diseño tendrá máxima prioridad para su ajuste y aprobación, con el fin de radicarlo ante el Ministerio. Se enfatizó que el diseño debe considerar las observaciones y requerimientos técnicos, así como la definición de los juegos infantiles según las edades de los usuarios.</p> <p>El objetivo es contar con un diseño ajustado y aprobado, de modo que, en caso de que no se logre la adición presupuestal a tiempo, el Ministerio disponga de la documentación necesaria para contratar en una etapa posterior.</p>
2.	<p>DESARROLLO DEL COMITÉ</p> <p>ACTIVIDADES REALIZADAS</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Obra: <ul style="list-style-type: none"> - Se realiza seguimiento a las actividades SST. <p>Bloque 01</p> <ul style="list-style-type: none"> - Construcción pasarela costado sur-oriente. - Desmonte de alfardas en mal estado. - Armado de acero de refuerzo para columnas, instalación de anclajes espacio 105 y vaciado de concreto. - Lleno en recebo espacio 102. - Instalación tubería eléctrica tomas espacio 102 - Instalación de malla y vaciado de concreto espacio 102 y pasillo. <p>Bloque 02</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalación estructura metálica – correas para cubierta. - Mampostería muros internos, vaciado de columnetas y viguetas costado occidente. <p>Bloque 03</p> <ul style="list-style-type: none"> - Armado y vaciado de pedestales eje A” <p>Exterior</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tubería y cajas aguas residuales entre bloque 1 y 2.
3.	<p>AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:</p> <p>Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.</p>
4.	<p>AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:</p> <p>4.1 Control programación:</p>

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 6 de 21
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Durante la etapa de construcción de la obra, se reporta que el porcentaje programado de avance es del 48,21%, mientras que el ejecutado alcanza el 49,33%. Esto representa un avance positivo del 1,13%, equivalente a 3,99 días adicionales respecto a lo programado. Hasta la fecha, se han ejecutado un total de 239 días de la etapa, restando aún 126 días por completar. En cuanto al avance semanal, se tenía programado un 2,76%, pero el avance ejecutado fue del 1,02%. Afortunadamente, gracias al acumulado favorable, este desfase no impactó negativamente el cronograma general. Tal como se observa en la gráfica presentada, actualmente el avance se mantiene equilibrado. Sin embargo, es importante resaltar que, a partir de dos semanas, se espera que el porcentaje de avance supere el 4% semanal.

	%PROG	%EJEC
	48,24%	49,33%
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1	49,87%	60,43%
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2	64,75%	67,51%
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3	24,71%	15,15%
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO	79,01%	83,46%
UNIDAD 5 - URBANISMO	2,14%	10,73%
UNIDAD 5 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES	24,75%	25,33%

Tal y como se acordó previamente en el comité celebrado esta mañana con secretaria de Salud y Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes junto con los ingenieros del ministerio, a partir del mes de diciembre se proyecta un incremento considerable en la programación, considerando una obra teórica que incluye una serie de productos y acabados que, hasta el momento, no han podido ser ejecutados. Existe incertidumbre respecto a la fecha en la que podrán realizarse dichas actividades, lo que podría generar retrasos que serían atribuibles a causas eximentes de responsabilidad secundaria.

Consideraciones sobre el Balance Cero y Programación Frente a esta situación, se reiteró lo planteado en el comité anterior: la radicación del balance a cero, que contiene el alcance de la obra ajustado a los recursos disponibles. Se cuestiona cuál será el efecto jurídico de este documento para el ministerio. Si se presenta un balance en el que se evidencia que los recursos únicamente alcanzan para una parte de la obra, esto implica una modificación del alcance contractual. Por lo tanto, se plantea la necesidad de ajustar la programación y que el avance sea medido conforme a ese nuevo alcance.

Ante esta inquietud, se solicita al ministerio que aclare: una vez radicado el balance, ¿qué efectos jurídicos tendrá? ¿Se realizará un modificadorio contractual ajustando el alcance? ¿Cuándo se dará respuesta al respecto?

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 7 de 21
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Desde el ministerio se precisa que, por el momento, no se contempla una modificación contractual derivada del balance a cero. Este documento fue solicitado para justificar la necesidad de recursos adicionales y que el Ministerio de Salud evalúe dicha solicitud. El balance a cero, presentado desde julio, deja constancia de que con los recursos actuales no es posible finalizar la obra conforme al alcance contratado. Por este motivo, no resulta coherente exigir la presentación de un balance a cero para saber qué se puede ejecutar, pero continuar midiendo el avance con base en el alcance y recursos adjudicados en diciembre del año anterior. Actualmente, no se ha definido si el balance a cero será incorporado de manera contractual, ya que el primer paso es la integración y análisis del documento. A partir de ahí, se determinará si habrá o no recursos adicionales y cómo se procederá en consecuencia. Por ahora, el balance a cero no tiene efecto contractual hasta que no se comunique lo contrario.

Se plantea entonces la siguiente consulta: considerando que hoy es dos de diciembre y que la entrega del balance a cero está prevista para el día siguiente, se solicita que el ministerio revise el documento antes del próximo comité y, en esa instancia, indique cómo debe realizarse el seguimiento y medición del avance de obra por parte de la interventoría. Esto se debe a que no resulta viable exigir al contratista el cumplimiento de una programación total, con todos los acabados, cuando ya se tiene certeza de que los recursos no son suficientes para cubrir el alcance completo.

Para la próxima semana, el equipo considera que aún se está dentro de las actividades ejecutables según los recursos y programación vigente. Sin embargo, a partir de quince días en adelante, esta condición podría cambiar. Por ello, se acuerda remitir el balance a cero a más tardar el día siguiente, y se solicita al ministerio que, en el próximo comité, indique la metodología para realizar el seguimiento del avance, considerando la situación financiera actual, ya que tanto la interventoría como el contratista coinciden en que la medición bajo los parámetros originales no sería justa ni viable.

Tanto el Ministerio como la Secretaría de salud explicaron que esta obra presenta una particularidad atípica: a diferencia de otras, esta debe ser entregada en funcionamiento mientras se siguen ejecutando otras obras. Según lo indicado, el tiempo disponible es limitado.

En consecuencia, el equipo puede entregar una parte reducida de la obra en consideración a la respuesta que brinden y teniendo en cuenta el balance a 0, pero no podrá entregar los acabados completos. Se solicita al contratista que presente únicamente para revisión de la interventoría una posible modificación del alcance del contrato, recordando lo discutido en la sesión anterior.

Si el Ministerio confirma que dispone de todos los recursos para concluir la obra, se solicitará que antes del próximo comité entregue una nueva programación de obra —no simplemente una reprogramación— que contemple la planificación de actividades bajo un esquema de balance cero. Esta programación será revisada y mantenida en stand-by para que, en caso de que el Ministerio comunique que no cuenta con los recursos necesarios, se pueda proceder inmediatamente a reformular el proyecto y ajustar el contrato en función de los recursos disponibles.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 8 de 21
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

El avance de la obra está documentado y se propone que en el comité se presente tanto el avance con la programación avalada como un análisis alternativo basado en el balance cero, a la espera del concepto del Ministerio respecto al nuevo alcance. Se solicita respetuosamente a los profesionales del Ministerio que, comprendiendo que no tienen el control directo sobre el proceso —ya que la decisión depende de instancias superiores—, prioricen la revisión de este documento y, especialmente, la definición de la adición solicitada, la cual fue radicada desde finales del mes de julio. Tal como se mencionó durante el recorrido de ese día, el Ministerio debe verificar si dispone de recursos para atender esta solicitud.

Dado que ya es diciembre y la petición fue realizada en agosto, la situación es compleja, pero se acuerda continuar con las actividades actuales.

Finalmente, el consolidado general indica que en la etapa de construcción el porcentaje programado es del 51.78%, mientras que el porcentaje ejecutado alcanza el 52.66%. Se adjunta el cuadro de actividades acordadas entre contratista e interventoría para la ejecución durante la próxima semana.

4.2 Actividades en atraso:

En revisión constante conforme al avance de obra y a la nueva reprogramación establecida. Hasta el momento, se presenta ruta crítica el bloque 3 en relación a los individuos arbóreos que interrumpen el avance de la cimentación.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

1. Construcción de pasarela: Cumplido 100%
2. Restauración de muros: Cumplido 90%
3. Limpieza de maderas existentes: 50%
4. Inmunización de maderas: Cumplido 0%
5. Excavación interna de cimentación bloque 01: Cumplido 90%.
6. Excavación externa de cimentación bloque 01: Cumplido 90%
7. Solado de cimentación bloque 01. Interna: Cumplido 90%
8. Solado de cimentación bloque 01. Externa: Cumplido 90%
9. Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna: Cumplido 90%
10. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa: Cumplido 90%
11. Fundición de columnas en concreto: Cumplido 35%
12. Armado de formaleta y acero vigas aéreas: Cumplido 0%.
13. Anclajes columnas bloque 01: 35%
16. Bloque 02: Montaje estructura metálica: Cumplido 70%

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 9 de 21
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

- 17. Mampostería bloque 02: Cumplido 80%
- 18. Columnetas y viguetas Bloque 02: Cumplido 80%
- 19. Pruebas de estanqueidad: Cumplido 0%
- 20. Cimentación para muro de cerramiento: Cumplido 0%
- 17. Bloque 03: Excavación de zapatas: Cumplido 93%
- 18. Bloque 03: Ciclópeo de zapatas: Cumplido 93%
- 19. Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas: Cumplido 100%

Generalidades: Respecto al avance por frentes de trabajo, se presenta la unidad 3 (bloque 3), donde la mayoría, sino todas, las actividades están sujetas a trámites ante la SDA. Por otro lado, se señala que las pruebas de estanqueidad aún no se han ejecutado. La cimentación para el muro de cerramiento iniciará el día de hoy, según la información disponible y teniendo en cuenta el material en obra. En cuanto al armado de formaletas y acero para las vigas aéreas, se registra un avance del 10%. La inmunización de las maderas existentes estaba programada para iniciarse, pero debido a un inconveniente con el carpintero, no fue posible comenzar. Según la información recibida, esta inmunización corresponde a la madera existente que se encuentra en el sitio. Respecto a la inspección, se tiene entendido que la madera almacenada aún no ha sido inmunizada, aunque se espera que este proceso comience pronto. Se distingue entre la madera actualmente montada y la madera antigua y almacenada, siendo esta última la que aún requiere tratamiento. Este procedimiento es coherente con el desmontaje y las actividades previstas para el siguiente periodo. En el costado suroriental de la obra, se está avanzando en el llenado, con el armado de la caja e instalación de tuberías para las aguas residuales de los baños del bloque 1. Además, se para la restauración de los muros se encuentra a un 90%, tema que se abordará en el componente de restauración. También se realiza la limpieza de las maderas existentes. Se destaca que se Debra dar terminación a la cimentación del bloque 1, teniendo un espacio pendiente de pasillo. Asimismo, se ha comenzado el armado de las vigas aéreas y se está ejecutando el cambio de dinteles de madera. Por otro lado, la estructura metálica debería estar terminada, según el cronograma previsto para el 4 de diciembre, fecha establecida para la ejecución de las pruebas de estanqueidad y pruebas de tinta. Finalmente, se indica que no es posible avanzar más en la cimentación del bloque 3 debido a las condiciones actual de respuesta por la SDA y entrada a la obra.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

En lo que respecta a actividades específicas, se reportaron los siguientes avances:

- I. Lleno en costado sur oriental: 100%
- II. Restauración de muros: 100%
- III. Limpieza de maderas existentes: 100%
- IV. Inmunización de maderas: 100%

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 10 de 21
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

- V. Excavación interna de cimentación bloque 01: 100%
- VI. Excavación externa de cimentación bloque 01: 100%
- VII. Solado de cimentación bloque 01. Interna: 100%
- VIII. Solado de cimentación bloque 01. Externa: 100%
- IX. Armado de acero cimentación Bloque 01. Interna: 100%
- X. Armado de acero cimentación Bloque 01. Externa: 100%
- XI. Fundición de columnas en concreto: 100%
- XII. Armado de formaleta y acero vigas aéreas: 10%
- XIII. Cambio de dinteles de madera: 100%
- XIV. Demolición de elementos en concreto pendientes: 100%
- XV. Bloque 02: Montaje estructura metálica: 100%
- XVI. Prueba de estanqueidad: 100%
- XVII. Cimentación para muro de cerramiento: 10%
- XVIII. Bloque 03: Excavación de zapatas: 75%
- XIX. Bloque 03: Ciclópeo de zapatas: 75%
- XX. Bloque 03: Armado de acero y fundición de zapatas y vigas de cimentación: 50%
- XXI. Bloque 03: Armado de acero de columnas: 50%

Generalidades: Las actividades presentadas anteriormente corresponden a los compromisos que el contratista ejecutará la próxima semana, según el porcentaje indicado. Es importante señalar que persiste un retraso en el bloque 3, especialmente en la etapa de cimentación, debido a la imposibilidad de excavar en determinadas áreas en consecuencia de respuesta por parte de la SDA ya que se encuentran individuos arbóreos que interrumpen la ejecución de actividades de cimentación.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

- I. Demolición cerramiento. (Costado Oriente): Aún no se cuenta con el permiso oficial para realizar esta actividad, y se espera que la próxima semana se comunique la autorización correspondiente.
- II. Diseño de Urbanismo: Pendiente de entrega.
- III. Desagüe alcantarillado y aguas lluvias: Aún no se ha recibido respuesta por parte del Ministerio. Este punto se ha convertido en un compromiso pendiente, ya que no se ha otorgado el poder necesario para radicar la modificación en el SIPA. Según lo informado dada por el Ministerio, este trámite aún está en curso y no se ha recibido una respuesta definitiva. Se aclara que el tema del desagüe y alcantarillado de aguas lluvias es distinto de la demolición del costado oriental. En cuanto a esta

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 11 de 21
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

	<p>última, también está pendiente una respuesta y la entrega del poder correspondiente. se ha realizado seguimiento con trazabilidad enviada al Ministerio, pero hasta la fecha no se cuenta con respuesta. Se desconoce cuánto tiempo tomará obtener el poder para modificar la resolución ni el análisis que hará el SIPA, aunque se supone que es una prioridad interna. El proceso de aprobación corresponde a PCA, y dado que se cuenta con trazabilidad del caso y siendo también el caso de las obras perteneciente al San Juan de Dios.</p> <p>IV. Falta de personal. (Cerramiento, Mamposteros y Carpintería): En cuanto a la falta de personal para cerramiento arquitectónico, se indica que el contratista ya incorporó tres personas; sin embargo, uno fue retirado por incumplimiento. Se está en proceso de análisis para evaluar el personal disponible. Respecto a los dos mamposteros que el contratista iba a ingresar, la situación es similar: uno fue retirado por no presentarse y otro por problemas de conducta, incluyendo robo. Se enfatiza que esta falta de personal debe ser suplida y compensada, especialmente porque los mamposteros ya han ingresado y se prevé la necesidad de más personal para continuar las actividades. Además, se menciona que parte del personal de mampostería está asignado a áreas donde se busca optimizar otras actividades dentro de la obra. Sobre la incorporación de más trabajadores para avanzar en cerramiento, se está a la espera de confirmación, ya que la persona responsable no ha respondido con claridad, aunque se comprometió a hacerlo próximamente. Se reconoce que el número actual de tres personas es insuficiente para el avance requerido. Se ha advertido reiteradamente que la cantidad de mamposteros no es suficiente.</p> <p>En carpintería, se informó que el jueves ingresaron dos carpinteros: un oficial y un maestro.</p> <p>V. Permiso SDA tala de árboles: Se realizó una visita para gestionar permisos, pero el proceso se ha visto afectado por respuestas formales con plazos legales extensos, lo que retrasa la continuidad del proyecto. Se ha iniciado un nuevo trámite con formatos actualizados, lo que implica comenzar un proceso desde cero que se estima durará hasta junio.</p> <p>- Control de compras:</p> <p>A continuación, se muestra en la siguiente tabla del cronograma estimado para el ingreso de materiales correspondiente a la próxima semana:</p>
--	--



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 12 de 21

Código: F-OPL-014

Versión: 7

Fecha:
06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACIÓN
CEMENTO TOPEX	10/11/2025	PROGRAMADO 17/12/2025
CEMENTO ESTRUCTURAL	10/11/2025	PROGRAMADO 10/12/2025
ACERO CERRAMIENTO	21/11/2025	ENTREGADO EL 20/11/2025
GEOTEXTIL NT 1800 B400	24/11/2025	ENTREGADO EL 24/11/2025
ARENA DE RÍO	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	
GRAVILLA		
MALLA 5 MM CUBIERTA	27/11/2025	PENDIENTE REPROGRAMADO EL 03/12/2025
LAMINA SUPERBOARD	27/11/2025	ENTREGADO 21/11/2025
PASOS ESCALERAS PARA TANQUE	13/11/2025	ENTREGADO EL 11/11/2025
AGUA	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	
SIKA 101		PROGRAMADO 04/12/2025

- I. Compra cemento
- II. Material pétreo
- III. Maderas (Eucalipto)
- IV. Material para cerramiento.
- V. Malla para cubierta.
- VI. Impermeabilización de cubierta Bloque 02.

Generalidades: Está pendiente la llegada de cemento, mientras que el material pétreo ha estado llegando de manera constante. El director de obra confirmó que realizará una visita el jueves para revisar el estado de las maderas y confirmar fechas de llegada.

Sobre la entrega de eucaliptos, está programada entre el 15 y 20 de diciembre, según lo confirmado por el contratista.

Respecto a los materiales para cerramiento, se tiene conocimiento de que ya ha llegado parte del acero y algunos otros elementos. La malla para cubierta de 5 milímetros está prevista para llegar el día de hoy.

En el tema de impermeabilización, ya cuenta con el contratista el cual comenzará a medida que se vayan finalizando las etapas correspondientes. Se planea realizar pruebas de líquidos penetrantes, para cerrar esa fase y comenzar la instalación de cubierta con su debido geotextil y manto.

- Ensayos:

1. Concretos: Al día y en cumplimiento a los 7, 14 y 28 días bloque 1.
2. Se realizan ensayos de densidades espacio 102 pendiente de informe.
3. Pendiente prueba estanqueidad – Tanque: Se realizará en el transcurso del día de hoy.
4. Pendiente pruebas de tinta una vez terminada la soldadura - cubierta bloque 2: Se prevé para el día viernes 5 de diciembre y/o a más tardar el martes 9 de diciembre.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE		Página 13 de 21
	ASISTENCIA		Código: F-OPL-014
	☒ Público	☐ Clasificado	Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

- Certificaciones: Informe Densidades bloque espacio 101,152 y 105 al día.
- Conexiones de servicios públicos:
 - I. Acueducto: Sin TOPO avalada. Pendiente autorización EAAB: Aún no se ha recibido respuesta.
 - II. Energía: Provisional instalada desde el 06/2025
 - III. Gas: Sin posibilidad de conexión
- Control de Diseños.
 - I. Arquitectura: Urbanismo, Diseño final mobiliario y carpintería, (Depende del alcance presupuestal)
 - II. Estructural: Refuerzo con elementos estructurales en corredor y espacio 105. Se tiene detalle para el espacio 105 que se encuentra pendiente de revisión y está pendiente en detalle para la zona del corredor.
 - III. Eléctrico: Subsanación de observaciones asesor de interventoría. (Anexar convenciones a planos eléctricos, identificación de conductores en circuitos, cuadro de cargas, verificación acometida diagrama unifilar, planos en presentación.): Aún está pendiente la subsanación de las observaciones realizadas por el asesor de interventoría, y no se ha recibido información reciente del equipo del contratista.
 - IV. CCTV: Sin pendientes.
 - V. Gas: Aprobados VANTI.
- Conexiones de servicios públicos.
 - I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Sin respuesta de aprobación por parte del acueducto.
- Control de lluvias.
 - I. Se presentan lluvias moderadas sin mayor afectación de actividades. Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 0,78% en el avance de la obra.

4.6 Aspectos Restauración:

- Se realiza inspección de maderas en cubierta.
- Se dió inicio a desmontes de madera el 21 de noviembre.
- Se continúa con la restauración de fachada.

Problemáticas:

Falta de personal para restauración de fachadas, hay 3 frentes de trabajo suspendidos.

Generalidades: La falta de personal es una problemática importante para avanzar en la restauración de mampostería. Actualmente, hay tres frentes de trabajo suspendidos, todos ubicados en el costado oriental del bloque 1. Aunque las intervenciones en las tres fachadas han comenzado, aún no están terminadas, y es urgente contar al menos con uno o dos mamposteros para retomar los trabajos, ya que la fachada lleva más de una semana sin avances significativos.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 14 de 21
	☒ Público	☐ Clasificado	☐ Reservado
			Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

4.7 Arqueología:

1. En reunión con el contratista del día 1 de diciembre se presenta avance en el modelo de datos, y las correcciones que realizarán al mismo, para así radicar los informes pendientes.
2. Para el área de Corte 1 ya se desmontaron las estructuras arqueológicas, y el área quedó liberada. Tan pronto se terminen las actividades de construcción de las cajas hidráulicas, se procederá a cerrar el espacio.
3. En el área de Corte 5 se encontraron más estructuras por el equipo de arqueología. Se realizará el día 3 de diciembre una revisión conjunta de interventoría y contratista con el área técnica, para definir las profundidades y alcances de las actividades constructivas, y cómo se procederá a hacer el rescate de las evidencias arqueológicas.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 40 personas operativas, 13 administrativos para un total 53.

- Ingresos: 2

Egresos: 3

Accidentalidad: Se reportó un incidente que dejó a un trabajador incapacitado por 10 días.

Pagos SS contratista: Al día.

Pagos Nóminas: Al día.

Control PMT: Sobre las obras del acueducto en la calle Segunda Sur, aunque se firmó un acta entre los directores de las tres obras (Santiago Samper, Capilla Convento y el equipo propio Jardín Infantil), no se ha recibido información adicional relacionada con el cierre de esta calle.

Horario de ingreso de personal de obra: El horario de ingreso del personal de obra está bajo control, permitiendo que los trabajadores ingresen antes de las 7 de la mañana sin inconvenientes.

Control Equipos mecánicos – AL DÍA

SGSST: Se hacen mensuales, se encuentran al día, COPASST Y COCLAB

- Se consultó sobre la continuidad de la participación de los profesionales de supervisión en los comités de obra, debido a una información no oficial recibida sobre su acompañamiento hasta cierta fecha. Se confirma que aún no se ha recibido información oficial al respecto.

Pendientes:

- Entrega de informes mensuales.

- Informes de interventoría.

4.9 Aspectos Ambientales:

- - Se realiza adecuación de acopios ya que al retirar materiales estos se ven afectados.

- Se realizan charlas ambientales donde se enfatiza el cuidado del medio ambiente, orden y aseo en las áreas de trabajo.
 - Trámite silvicultural (Se radica nuevamente los documentos ante la secretaria distrital de ambiente) - - Emergencia con individuo arbóreo (mediante acta, En atención al evento SIRE 5462638, mediante No. de acta: 544, se autoriza la tala inmediata del individuo al propietario actual del predio con CHIP AAA0262XCNX, identificado como el FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD con NIT 800246953-2)

Pendiente:

- Jornada de orden y aseo específicas en el bloque 2, espacio 105

Procedimiento tala de emergencia del individuo arbóreo

Indicadores:

(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50,00	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8,00	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
Volumen total de RCD acumulado	803,80	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	720,95	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	89,70	%
Volumen total de material acumulado	1739,71	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	161,09	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	9,31	%

Generalidades: Se envía oficio al director de obra en el que se reiteró la notificación por parte de SDA acerca de la visita realizada, en la que se estima lo que consideran la causa del colapso del árbol. En dicho documento se enfatiza la importancia de no cometer los mismos errores en la intervención de otros árboles. Se recordó que, hasta contar con el permiso oficial de la SDA, no debe realizarse ninguna tala u otra intervención.

Por otra parte, en la reunión de esta mañana con el ingeniero Daniel y funcionarios de Minsalud, se informó sobre un trabajo conjunto entre los ministerios y la alcaldía. Sin embargo, surgieron dudas sobre el alcance del proyecto y el plan paisajístico general de las obras, algunas de las cuales se encontraron en desistimiento.

El equipo radicó un derecho de petición para solicitar una reunión con las autoridades correspondientes, en busca de apoyo para avanzar en los trámites pendientes. El derecho de petición fue presentado el lunes 24 de noviembre, y se desarrolló un plazo aproximado de 10 días para la respuesta, además de la posibilidad de realizar una mesa de trabajo para revisar documentos y observaciones, pero se espera que la respuesta oficial se reciba hasta fechas de febrero de 2026, como bien se ha evidenciado los tiempos de respuesta de la SDA.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 16 de 21
	☒ Público	☐ Clasificado	☐ Reservado
			Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

Se hizo énfasis en la necesidad de coordinación y solicitar de manera amable al Ministerio el apoyo con la Alcaldía de Bogotá y la Secretaría de Ambiente, señalando dificultades en la gestión debido a demoras y falta de claridad en la respuesta institucional. Se deja constancia del documento y del trámite iniciado el 10 de mayo de 2025. Se recibió respuesta a los derechos de petición, así como a otras solicitudes para evitar el desistimiento del trámite, las cuales se obtuvieron hasta finales de noviembre de 2025. Por esta razón, se procedió a iniciar un nuevo trámite. Cabe destacar que, como es habitual, la gestión de la tramitología y la burocracia no dependerá del contratista, si no de los requerimientos establecidos por las entidades.

4.10 Aspectos SST:

- Se realizan jornadas de orden y aseo en todas las áreas y se coloca señalización informativa
- Se realizan charlas de seguridad (inducción, notificación de riesgos, uso de EPP, trabajo en alturas)
- Se revisan las condiciones de seguridad de las tareas de alto riesgo (trabajos en caliente, alturas y excavaciones). Retiro de personal
- Se retira 3 ayudantes de obra (1 CR y 2 Emilson Suarez)

Seguridad social:

- Pagos de seguridad al día, el listado de personal fue actualizado el día 26 de noviembre

Accidentalidad:

Se presenta 1 accidente (10 días iniciales de incapacidad) golpe en dedo índice izquierdo.

Ingresos:

Ingresan 2 oficiales carpinteros para el contratista Prodemec

Comité:

Se realiza reunión mensual de COPASST Y COCOLAB (se realiza actividad de comunicación y trabajo en equipo)

Nomina:

Pendiente entrega de desprendibles de nóminas de noviembre (Se revisa mensual)

4.11 Aspectos BIM:

- 1- se encuentran cargando la información de la programación aprobada al modelo 4D.
- 2-Se encuentran realizando ajustes en memorias corte 1 y 2.
- 3- se encuentran haciendo memorias corte 3.
- 4- se encuentran haciendo modelo eléctrico as built.

4.12 Aspectos Social:

- Atención del PAC
- No se presentaron PQRS en el PAC



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 17 de 21

Código: F-OPL-014

Versión: 7

Fecha:
06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

- Se revisó y aprobó el volante para la reunión de avance.

- Se subsanaron las observaciones al volante para la reunión de avance, emitidas por el supervisor social

- El contratista cuenta con la cartelera para instalar el nuevo PSI

Se recibieron 2 PQRS durante el CAC: David solicita que se detengan las actividades de construcción ya que el uso del predio sin cocinas integrales no jardín infantil - la comunidad solicita que les den una copia de lo que emitió el ICAHN. (Se aclara que esto deberá ser solicitado por los canales pertinentes para su respuesta).

- La reunión del avance del 50% será el día 16 de diciembre a las 2:00 p.m. en el salón comunal. Por el monto esto se mantendrá en control de los profesionales sociales en el caso que se presente alguna novedad de cambio.

- Se solicitó al Ministerio gestionar con el profesional Social Juan Pablo la aprobación del volante con las modificaciones solicitadas, para que el equipo social pueda iniciar el volanteo a partir del día siguiente, dado que no hay tiempo para realizarlo el lunes siendo una fecha muy próxima a la reunión. Se agradeció la colaboración para obtener esta autorización con urgencia y proceder con la impresión y la actividad.

4.13 Aspectos Financiero:

4.13.1 Aspectos Financieros

Se reporta un ejecutado un 59.15% del anticipo, equivalente a 2.235.259.958,4 pesos.

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	\$ 1.133.654.492,00	\$ 931,187,304,44
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	\$ 188.942.415,00	\$ 163,730,979,49
3	Transporte y alquiler de maquinaria	\$ 188.942.415,00	\$ 78,210,474,49
4	Compra de materiales y accesorios	\$ 2.267.308.984,00	\$ 726,480,889,72
TOTAL		\$ 3.778.848.307,00	\$ 1,899,609,648,14

CONCEPTO	
Pago de jornales, salarios y honorarios	77,73%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	61,86%
Transporte y alquiler de maquinaria	97,50%
Compra de materiales y accesorios	39,71%

El cuadro presentado refleja la inversión por rubro. Actualmente, están pendientes dos desembolsos que comprenden cinco pagos: uno por dotación y otro por retiro de un RCD, entre otros, cuya aprobación se espera para hoy.

Anticipo

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 18 de 21
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

- Informe de fiducia No.6, en revisión por interventoría: Pendiente de entrega, que corresponde al período del 6 de octubre al 7 de noviembre
- Consignación rendimientos financieros, en revisión por interventoría: Se ha enviado comunicación a la fiducia debido a la falta de reporte de rendimientos, los cuales se esperan a más tardar el día 15 de diciembre.

- Aspectos Presupuestales.

- Balance No.03 a Ministerio con adición presupuestal – RADICADO
- Balance No.04 a \$0 pendiente de radicación al ministerio.

Se solicitó a los funcionarios del ministerio información sobre el estado del trámite del balance No. 3, pues no se ha recibido respuesta clara. Se expresó preocupación porque, aunque el Ministerio de Salud indicó que buscaría los recursos, aún no se confirma su disponibilidad.

Se recordará que el balance No.3 es el documento mediante el cual se solicitan los recursos necesarios para las actividades proyectadas. Sin estos recursos, la ejecución no es factible. La funcionaria de la Secretaría General presente en la reunión de esta mañana insistió en la necesidad de cumplir plazos e incluso en la posibilidad de que el ministro o el presidente soliciten reducirlos. Sin embargo, sin recursos disponibles, resulta imposible cumplir con la entrega oportuna de la obra.

El compromiso acordado con las entidades involucradas fue que el Ministerio revisaría el balance presentado para gestionarlo ante el Ministerio de Salud. Aunque se han gestionado recursos para todas las fases, la preocupación radica en la falta de claridad y en los plazos inciertos, pues el trámite se radicó hace más de cuatro meses y aún no se concluye.

Se destacó la dificultad de organizar la obra sin certeza financiera, especialmente ante la necesidad de que el Jardín entre en operación completa para el 6 de abril, lo que genera incertidumbre sobre la viabilidad del cronograma.

- APUS Adicionales: 29 APU aprobados / 13 APU en revisión.

Actualmente, hay tres APUS pendientes de revisión, sobre los cuales se entregarán observaciones en el día. Se propuso una reunión para la tarde, a las 3 pm, con el fin de conciliar los documentos y establecer valores definitivos para su radicación al ministerio.

El cuadro inferior presenta las actas en trámite, destacando que el valor del acta de corte número dos incluye tanto lo aprobado como las actividades revisadas por el contratista y la interventoría. Se espera presentar este trámite al ministerio antes del 4 de diciembre. Se anticipa que las variaciones serán mínimas, aunque se revisan cantidades que pueden generar pequeños ajustes.



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 19 de 21

Código: F-OPL-014

Versión: 7

Fecha:
06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Febrero – 6 Septiembre	\$ 354.277.530,22	TRAMITADA	PENDIENTE POR PAGO
002	7 Septiembre– 6 Diciembre	\$ 3.182.142.054,49	EN ELABORACIÓN	
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		\$ 3.536.419.584,71		

Se aclaró que los valores en las actas uno y dos no incluyen la amortización del anticipo, por lo que se recomendó incluir un cuadro adicional que refleje dicha amortización para mayor claridad ante la entidad. Actualmente, se está tramitando aproximadamente el 47,34% del contrato.

Se reconoció al contratista que, aunque los pagos de cortes están programados hasta marzo, no se descarta la posibilidad de facturar cortes posteriores al 5 de diciembre, por lo que se recomienda planificar las actividades y trámites correspondientes para enero y febrero.

	TOTAL	EVALUACION PRESUPUESTAL	
		%PROG	%EJC
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1	\$1.880.034.812,00	\$ 937.792.216,59	\$ 1.136.455.180,33
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2	\$1.263.794.051,00	\$ 818.337.930,05	\$ 853.236.209,30
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3	\$955.137.307,00	\$ 235.994.548,51	\$ 144.694.416,05
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO	\$480.548.041,00	\$ 379.692.179,31	\$ 401.049.970,02
UNIDAD 5 - URBANISMO	\$776.936.882,00	\$ 16.645.882,37	\$ 83.384.257,29
UNIDAD 5 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES	\$506.328.420,00	\$ 224.348.922,77	\$ 229.533.341,21
	\$ 6.263.421.613,00	\$ 2.612.821.623,38	\$ 2.848.362.896,84
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)		\$ 3.630.515.644,38	\$ 3.957.800.245,84

Respecto al avance de obra, al día de hoy se ha programado una inversión de 3.630 millones y se ha ejecutado un total de 3.957 millones, lo que corresponde a un avance del 49.33%.

4.14 Aspectos Jurídicos.

- Pólizas aprobadas con Modificadorio No.1
- Aprobación Balance de obra – Pendiente por parte del Ministerio

Las pólizas están aprobadas conforme al modificadorio No 1, que establece la modificación en la forma de pago. Se espera la aprobación del balance de obra que incluye una adición por 1.700 millones de pesos para terminar el contrato. También está pendiente la emisión del concepto jurídico relacionado con el balance a cero que se radicará el día de mañana.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 20 de 21
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado		Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

5.	<p>Otros y varios:</p> <p>- Se recordará la reunión programada para el 11 de diciembre, para la cual ya se envió un correo con indicaciones sobre el contenido de tres diapositivas que se presentarán. La reunión es presencial, obligatoria para los representantes legales, y se realizará en el edificio de mantenimiento de 8 a 10 de la mañana. La agenda incluirá una evaluación de los alcances de la obra. Se enfatizó la importancia de preparar de manera adecuada los temas puntuales que se soliciten, considerando la naturaleza técnica de los asuntos a discutir.</p> <p>No se registraron observaciones adicionales, por lo que se dio por terminado el comité.</p>																																				
6.	<p>Conclusiones y compromisos:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">NO.</th> <th style="width: 55%;">COMPROMISO</th> <th style="width: 20%;">RESPONSABLE</th> <th style="width: 20%;">FECHA DE CUMPLIMIENTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Radicación Corte de Obra No.02</td> <td>Contratista / Interventoría</td> <td style="text-align: center;">04/12/2025</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Aprobación Volante de citación para reunión 50%</td> <td>Ministerio</td> <td style="text-align: center;">12/12/2025</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA</td> <td>Ministerio</td> <td style="text-align: center;">21/11/2025</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>Entrega de balance sin adición.</td> <td>Interventoría</td> <td style="text-align: center;">02/12/2025</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td>Respuesta Prefactura Acta 1</td> <td>Ministerio</td> <td style="text-align: center;">25/11/2025</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td>Radicación de acta de Obra No.01</td> <td>Contratista</td> <td style="text-align: center;">28/12/2025</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td>Radicación informe No. 09</td> <td>Interventoría</td> <td style="text-align: center;">29/12/2025</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">8</td> <td>Entrega Diseño de urbanismo</td> <td>Contratista</td> <td style="text-align: center;">16/12/2025</td> </tr> </tbody> </table>	NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	1	Radicación Corte de Obra No.02	Contratista / Interventoría	04/12/2025	2	Aprobación Volante de citación para reunión 50%	Ministerio	12/12/2025	3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio	21/11/2025	4	Entrega de balance sin adición.	Interventoría	02/12/2025	5	Respuesta Prefactura Acta 1	Ministerio	25/11/2025	6	Radicación de acta de Obra No.01	Contratista	28/12/2025	7	Radicación informe No. 09	Interventoría	29/12/2025	8	Entrega Diseño de urbanismo	Contratista	16/12/2025
NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO																																		
1	Radicación Corte de Obra No.02	Contratista / Interventoría	04/12/2025																																		
2	Aprobación Volante de citación para reunión 50%	Ministerio	12/12/2025																																		
3	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental. Documento otro si y poder SIPA	Ministerio	21/11/2025																																		
4	Entrega de balance sin adición.	Interventoría	02/12/2025																																		
5	Respuesta Prefactura Acta 1	Ministerio	25/11/2025																																		
6	Radicación de acta de Obra No.01	Contratista	28/12/2025																																		
7	Radicación informe No. 09	Interventoría	29/12/2025																																		
8	Entrega Diseño de urbanismo	Contratista	16/12/2025																																		
7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtlcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link																																				
8.	Fotos de comité:																																				

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA		Página 21 de 21
	☒ Público	☐ Clasificado	☐ Reservado
			Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022

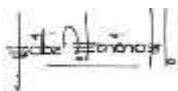


Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 12:19 pm.

Elaboró:

Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

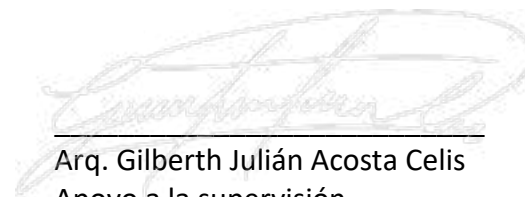
Revisó y aprobó:



Arq. Héctor Hernández Hernández
 Director de obra
 Obras Hospital Domo



Ing. María Fernanda Díaz Cortés
 Directora de Interventoría
 Consultec SAS



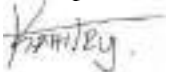
Arq. Gilberth Julián Acosta Celis
 Apoyo a la supervisión
 Ministerio de la Culturas, las Artes
 y los Saberes

COMITÉS BIM.

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA			Página 1 de 6
				Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022
☒ Público			☐ Clasificado	☐ Reservado

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.32 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	Dependencia: BIM	Lugar y Fecha: VIRTUAL, 24/OCTUBRE/2025
-----------------------------------	-------------------------	--

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			<u>Invitado virtual</u>
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		<u>Invitado virtual</u>
6	Carolina Rodríguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			<u>Invitado virtual</u>

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. 5. Proposiciones y varios.
1	Autorización para grabar: SI
2	Lectura del Orden del día: SI

Compromisos comité anterior:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Modelo hidrosanitario al 100% (as built)	Contratista	24 de octubre	Cumplido
Modelo eléctrico	Contratista	En proceso	En proceso
Modelo 4d (carga de información de la programación)	Contratista	En proceso	En proceso
Cierre de tareas en Trimble	Ministerio-Interventoria-Contratista	En proceso	En proceso
Párametro 4d de semana programada	Contratista	En proceso	En proceso
Actualización y validación de carga en el MIDP	Contratista	En proceso	En proceso

4. Verificación de compromisos anteriores

- **Modelo hidrosanitario (diseño y As-Built):** el modelo de diseño y el modelo As-Built se reportan al 100%; el As-Built no presenta colisiones con arquitectura, patrimonio ni estructura.
- **Urbanismo – respuesta a observaciones:** se avanzó en oficio de respuesta al documento de paisajismo remitido por Interventoría; se consolidó planimetría general, cortes, detalles de accesos universales y especificaciones de materiales.
- **Estándares de representación:** se presenta identidad gráfica (rótulo, leyendas, etiquetas paramétricas, biblioteca 2D) y plantillas de vista; se propone migrarlas a la central de referencias del proyecto.
- **Codificación 5D:** se confirma uso de nota clave/Keynote contractual y presupuestal y nomenclatura por bloque (BL1/BL2/BL3/Urbanismo) para segregar cantidades.
- **Programación 4D:** Interventoría remitió observaciones; el Contratista retornó ajustes el miércoles 22/10. Se espera aprobación para poblar el parámetro de semana y alimentar 4D.

5. Avances Técnicos:

5.1 Urbanismo

- **Propuesta técnica** consolidada con **planimetría, cortes, cuadro de áreas y materiales**; queda pendiente integrar **propuesta forestal** (paleta vegetal) para radicar el **documento definitivo** a Interventoría.
- **Accesibilidad**: se detallan soluciones en los **encuentros B2–B3–B1** garantizando **acceso universal**.
- **Control de calidad gráfico**: la **identidad gráfica y plantillas de vista** se adoptarán transversalmente; se integrarán en la **central de referencias** (niveles, ejes, georreferenciación + estándares gráficos).
- **Colisiones**: modelos de urbanismo reportados con **0 colisiones** bajo tolerancia **LOA/LOD de referencia ~30**; se acordó **emitir informe de choques** por bloque y disciplina en el CDE.

5.2 Redes – Hidrosanitarias

- **Diseño vs As-Built**: se evidencia visualmente la **diferencia** entre el diseño histórico y lo **ejecutado** (DWG vs modelo As-Built). Se implementará **control de cambios gráfico** para trazabilidad.
- **5D**: familias con **Keynotes** contractuales/presupuestales; **nomenclatura por bloque** habilita **extracción de cantidades** por unidad funcional.
- **Interferencias**: el As-Built **no presenta colisiones** con disciplinas mayores (Arq/Patr/Estr).
- **Impacto de niveles estructurales**: ajustes por **diferencias de altura** de vigas entre **B2 (existente)** y **B3 (nuevo)** no afectan cotas base; se espera **concepto de Interventoría** sobre **niveles estructurales de B2** que condicionan B3.

5.3 Redes – Eléctricas

- **Inicio de modelación**: se inicia **As-Built del B2** y, con planos ajustados por el asesor entregados esta semana, arranca modelado **por fases**:
 1. **Poder/tomas** (B2),
 2. **Iluminación** (B1–B2; B3 sujeto a definición de alturas),
 3. **Voz y datos** (B1–B3),
 4. **Tanque y equipos** del B3 (no van por cielorraso).



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 4 de 6

Código: F-OPL-014
Versión: 7
Fecha: 06/Oct/2022

☒ **Público**

☐ **Clasificado**

☐ **Reservado**

- **Plazo estimado:** 2–3 semanas para 100% (entregas parciales semanales ~33%).
- **Dependencias:** definición de **alturas B3** y aprobación de ajustes por Interventoría.

5.4 Redes – Gas y HVAC

- **Gas:** **modelo al 100%** (como en diseño remitido a Avanti); pendiente **verificación de especificaciones e integración 5D**.
- **HVAC:** aplica **extractor único**; se mantendrá en **modelo original** y se **modelará As-Built** al momento de ejecución.

5.5 4D – Programación

- **Observaciones** de Interventoría atendidas y devueltas (mié. 22/10).
- **Parámetro de semana** creado; **falta poblar datos** al quedar la programación **en firme**.
- Con aprobación, se alimenta **modelo 4D** y se genera **curva de avance**.

5.6 CDE – Tareas y entregables (Trimble Connect / MIDP–TIDP)

- Interventoría revisará **cierre de tareas** (BCF) la semana entrante.
- Contratista actualizará **TIDP – Urbanismo** con la planimetría consolidada.
- Se mantienen **Memorias BIM del Corte 2** al día.

5.7 Nube de puntos y arqueología

- **Levantada nube de puntos – Espacio 102 (cocina)**, con fotografía interna de canales y condicionantes.
- **Próximos levantamientos:** **Espacio 105 – chimenea y fotogrametría exterior**; modelación del 102 en **1–2 semanas** sujeta a **insumos de arqueología** (data a incorporar al modelo).

5.8 Colisiones (Clash Detection)

- **B3 vs B3 (capas estructurales/cubierta): 0 colisiones** a la tolerancia de control (LOA/LOD ref. 30).
- **B3 vs estructura: 1 colisión menor**, en corrección.
- **Estrategia:** emitir **informes de colisiones** por bloque/disciplina **en cada comité** para evidencia de **0 choques** y trazabilidad de ajustes.



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 5 de 6

Código: F-OPL-014
Versión: 7
Fecha: 06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

6.	Observaciones técnicas y de gestión <ul style="list-style-type: none">• Reprocesos: Interventoría solicita cerrar estándares gráficos (rótulo, plantillas, bibliotecas) y aprobación temprana para evitar retrabajos en planimetría.• Niveles estructurales: decisión sobre B2 (existente) que condiciona B3 (nuevo) es crítica para alturas, carpinterías y luminotécnica en B3.• Madurez de modelos: el equipo indica avance hacia LOD 400 en frentes específicos.• Coordinación con Arqueología: definir data mínima a incorporar de hallazgos (cocina/ chimenea) para modelo informativo y gestión de riesgos.		
No.			
	Compromisos		
		Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Radical oficio de respuesta a observaciones de paisajismo y cerrar urbanismo con propuesta forestal	Contratista	31 de octubre
2	Implementar control de cambios visual en Hidrosanitarias (diseño vs As-Built)	Contratista	29 de octubre
3	Consolidar codificación 5D por bloque (BL1/BL2/BL3/Urbanismo) y validar extracción por bloque	Contratista	En proceso
4	Modelo eléctrico por fases (poder - iluminación - voz/datos - tanque/equipos) con entregas semanales (~33%)	Contratista	En proceso
5	Gas: verificar especificaciones e integrar 5D	Contratista	En proceso
6	Programación 4D: con aprobación, poblar parámetro semana y alimentar 4D	Contratista	En proceso



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página **6** de **6**

Código: F-OPL-014

Versión: 7

Fecha: 06/Oct/2022

☒ **Público**

☐ **Clasificado**

☐ **Reservado**

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar

Apoyo a la metodología BIM

Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

Arq. Arq. Andrés Álvarez

Coordinador BIM

Obras Hospital Domo

Arq. Katherine Trujillo

Coordinadora BIM Interventoría

Consultec SAS



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 1 de 11

Código: F-OPL-014
Versión: 7
Fecha: 06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.32 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA

Dependencia: BIM

Lugar y Fecha: VIRTUAL, 31/OCTUBRE/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			<u>Invitado virtual</u>
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		<u>Invitado virtual</u>
6	Carolina Rodríguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			<u>Invitado virtual</u>
7.	Sindy Mendéz	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			<u>Invitado virtual</u>
8.	David Farfán	Apoyo a la interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			<u>Invitado virtual</u>
9.	Laura Velásquez	Residente de Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			<u>Invitado virtual</u>
10.	Maria Fernanda Diaz	Directora de Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			<u>Invitado virtual</u>

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité).



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 2 de 11

Código: F-OPL-014
Versión: 7
Fecha: 06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

3. Estado de avance del proyecto.
4. Conclusiones y compromisos.
5. Propositiones y varios.

1 Autorización para grabar: SI

2 Lectura del Orden del día: SI

Compromisos comité anterior:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Modelo urbanismo, con paisajismo al 100 %	Contratista	31 de octubre	Cumplido
Modelo Eléctrico al 33% de desarrollo	Contratista	31 de octubre	Cumplido
Modelo 4d (carga de información de la programación)	Contratista	En proceso	En proceso
Cierre de tareas en Trimble	Ministerio-Interventoria-Contratista	En proceso	En proceso
Párametro 4d de semana programada	Contratista	En proceso	En proceso
Actualización y validación de carga en el MIDP (Enlace)	Contratista	En proceso	En proceso
Memorias corte 3	Contratista	En proceso	En proceso
Modelo 5d actualizado a la realidad de la obra	Contratista	En proceso	En proceso

4. Verificación de compromisos anteriores

4.1 Modelo de Urbanismo - Paisajismo y Silvicultura

La propuesta urbana ha sido enviada a interventoría para revisión se encuentra pendiente de aprobación la parte silvicultural del modelo de urbanismo

La parte silvicultural incluye especificación de especies vegetales

Se comprometió la entrega el mismo día de la reunión (31 de octubre) Paisajismo: Se reporta que el componente paisajístico del modelo de urbanismo ya se encuentra completo.

Observación: Se espera que interventoría complete su revisión de la parte silvicultural antes de aprobar el conjunto urbano.

5.Avances Técnicos:**5.1 Avances en el Modelo Eléctrico y Módulo de Iluminación**

Se reporta que no se alcanzó el 33% de desarrollo previsto
Sin embargo, se han completado los trabajos de iluminación y tomacorrientes en bloques 2 y 3
La planta de trabajo fue tomada del diseño eléctrico previo y se ha regularizado

Iluminación:

Se identificó y ubicó cada punto de iluminación en el modelo
Se regularizaron las distancias entre puntos de iluminación según estándares
Inicialmente se utilizaron elementos genéricos para referenciación
Se está procediendo a reemplazar estos elementos genéricos por familias específicas de Revit
Se confeccionó una biblioteca de elementos de iluminación con sus respectivas características, notas clave y descripciones técnicas
Se han incorporado parámetros específicos para cada tipo de luminaria colgada

5.

Trabajos Realizados en Tomacorrientes:

Se completó la ubicación de todos los tipos de tomacorrientes:
Cada tomacorriente quedó especificado según la planimetría suministrada por los diseñadores eléctricos
Se ubicaron en los bloques 1, 2 y 3 del proyecto
Se están revisando las condiciones técnicas que se presenten

Próximos Pasos - Cableado e Interferencias: Se aclaró el orden de actividades:

1. Primer paso: Ubicación de todos los elementos (iluminaciones, tomacorrientes y similares)
2. Segundo paso: Una vez aprobada la ubicación, se procederá con el trazado de tuberías
3. Tercer paso: Conexión de los puntos mediante tuberías según diseño eléctrico
4. Cuarto paso: Se espera mayor avance en la próxima semana

Se informó que el cableado y la conexión eléctrica se realizarán posteriormente, una vez se coordinen las interferencias con otros sistemas (estructural, hidrosanitario, etc.).

Simulación de Iluminación:

Conforme a lo requerido por el Apéndice 4, cuando existe modificación de iluminación debe realizarse simulación con software especializado
Se realizó simulación de iluminación mediante software Dialux
Se determinaron los niveles de luxes para cada espacio del proyecto
La simulación fue compartida con interventoría para revisión Las observaciones previas de interventoría fueron atendidas hace dos semanas
Los planos compartidos esta semana responden a las observaciones realizadas
Se considera que no habrá cambios significativos adicionales
Ubicación de Tuberías para Coordinación: Se procederá a realizar el mapeo de tuberías necesarias para coordinación entre especialidades
Esta fase será crítica para identificar y resolver interferencias

5.2 Programación 4D y Carga de Datos

Entrega inicial de programación a interventoría Viernes de semana anterior:

Interventoría emite observaciones (oficio de 5 páginas)
Miércoles de la semana de la reunión: Reentrega de programación respondiendo observaciones puntuales

Estado Actual:

Se encuentran en espera de respuesta de interventoría a la segunda entrega de programación
Se confirmó que las observaciones puntuales han sido resueltas
Se espera autorización para proceder con la carga de datos en el modelo 4D

Proceso Técnico de Carga: El proceso de carga contempla los siguientes pasos:

1. Exportación de proyecto desde Revit a formato Excel
2. Configuración de parámetros de fecha (Revit no posee parámetros de fecha nativos, por lo que se utilizan parámetros numéricos para representar días)
3. Establecimiento del traslado de datos
4. Carga en el software de gestión eléctrica mediante plugin
5. Exportación de tablas de cuantificación desde el modelo 3D
6. Alimentación de tablas en Excel
7. Reimportación de datos a Revit mediante plugin para evitar entrada manual de parámetros

Decisión Tomada: Se acordó esperar hasta el martes 4 de noviembre para recibir aprobación de interventoría antes de proceder con la carga masiva de datos.

Se establece que Katherine Trujillo contactará a la ingeniera María Fernanda y a Laura para gestionar la aprobación. Si no se recibe aprobación en ese plazo, se procederá a cargar solo los ítems que ya han sido revisados y aprobados para no atrasar cronograma. Impacto en Cronograma: Se reconoce que los tiempos de aprobación impactan directamente el avance del proyecto.

5.3 Memorias del Componente 3 y Corte 3

Cronograma Actualizado: Se informó que según acuerdos entre contratista, interventoría y Ministerio, probablemente no se presentará corte 3 en noviembre sino en diciembre. Esto permite mayor tiempo de refinamiento de memorias.

Estado del Componente 3:

Se confirmó que el componente 3 está realizado en su totalidad

Se completó el registro fotográfico correspondiente

Se han coordinado las cantidades de obra levantadas durante la ejecución

Se cuenta con validación de interventoría en las diferentes actividades

Memorias Completadas para Componente 3:

Desmontes y demoliciones (Bloque 1)

Demolición de muros

Demolición de cielos rasos

Enchapes

Pañetes

Se destacan estos últimos cuatro ítems como los que mayor peso presupuestal representan y cuentan con memorias de respaldo detalladas.

Trabajo Pendiente:

Un único ítem del componente 3 requiere validación técnica final con interventoría (desmonte de maderas no resistentes).

Próximas Memorias: Se procederá a elaborar las memorias correspondientes a los NPS (Ítems no Presupuestables) usando la información que se encuentra en proceso de consolidación en los modelos.

5.4 Propuesta de Optimización Metodológica - Integración 3D a Excel

Se identificó que existe un doble proceso en la elaboración de memorias:

- Proceso tradicional mediante Excel manual
- Proceso metodológico mediante software BIM

Esto genera reprocesos innecesarios y consume tiempo valioso.

Limitación de Modelos: Se aclaró que el modelo 3D proporciona datos como volumen de placas, volumen de columnas y áreas de placas, pero no calcula automáticamente multiplicaciones ($A \times B$) para áreas ni ($A \times B \times C$) para volúmenes. Estos cálculos deben realizarse manualmente en Excel.

Solución Propuesta:

Extraer tablas de cuantificación del modelo 3D a Excel con toda su data base

Crear tres parámetros adicionales en Excel ($A \times B$, $A \times B \times C$) para realizar cálculos necesarios

Volver a importar los datos a Revit mediante plugin

De esta forma se evita la entrada manual de parámetros repetida

Beneficios: Mayor celeridad en la elaboración de memorias

Menos reproceso

Fórmulas más sencillas de realizar en Excel que en Revit

Cumplimiento de requisitos sin duplicar esfuerzos

Decisión: La interventoría sugirió revisar esta metodología en la próxima reunión. Además, se comprometió a incluir en el informe mensual al ministerio el tema del reproceso y la recomendación de que todas las especialidades mantengan comunicación vía Trimble para evitar duplicaciones.

5.5 Gestión del Entorno Común de Datos (Trimble)**Estado de la Comunicación Metodológica:**

Se reporta que la comunicación con interventoría a través del entorno común de datos se está manejando adecuadamente:

Se envían BCFs (Building Component Files) con sus respectivos oficios

Se implementó comunicación formal a través del entorno común de datos

Se utilizan correctamente las líneas de Trimble

Aspectos Para Mejorar:

Se identifica que falta automatizar el movimiento de información de "Compartido" a "Publicado"

Cuando se aprueba algo, debería moverse automáticamente a la zona de publicado para que la información esté completamente vigente y accesible

Carpetas componente Social:

La carpeta de "Compartido" para equipo social se encuentra vacía

La carpeta de "Publicado" para equipo social también se encuentra vacía

Esto indica que no existe comunicación formal en esta línea

Incidente de Caída de Plataforma:

Se informó que hubo una caída de la plataforma Trimble el miércoles: La caída fue causada por un problema en los servidores de Amazon (StringVault).

No se perdió información del proyecto

Se verificó que toda la trazabilidad del día anterior estaba perfecta

Se restablecieron todos los adelantos del día anterior correctamente

El sistema quedó completamente funcional el día siguiente

Se destaca la importancia de la redundancia de información y los procedimientos de respaldo.

5.6 Actualización del Modelo 5D

El modelo 5D contiene actualizado lo arquitectónico y lo estructural

Los modelos eléctricos aún no se han cargado en el modelo 5D

Se tiene compromiso con interventoría para cargar esta información (fecha exacta pendiente de confirmar: se menciona 15 de noviembre o 30 de noviembre)

Integración de Información Hidrosanitaria:

Se reporta que el modelo hidrosanitario se está manejando muy bien por parte del contratista.

La información está alimentando correctamente los modelos 5D

Se destaca que el proceso es adecuado

Desarrollo de Biblioteca de Tipologías de Redes Hidrosanitarias

Se presentó un trabajo importante respecto a la gestión de tipologías en el software de 5D:

Contexto del Problema: El presupuesto hidrosanitario tiene una característica especial: se paga por elementos individuales. Por ejemplo, se paga el codo, se paga el tubo (buque), se paga la T, etc. Esto requiere una estructura especial en la base de datos del software de 5D.

Solución Implementada: Se crearon tipos específicos para cada diámetro de tubería, organizados por bloque de construcción:

Tubo PVC sanitario de 2 pulgadas: Se creó como tipo independiente (antes era solo un atributo)

Tubo PVC sanitario de 3 pulgadas: Se duplicó para ser un tipo independiente

Tubo PVC sanitario de 4 pulgadas: Se creó cuatro veces (una por unidad de ejecución):

Tipo para Bloque 1 (BL1)

Tipo para Bloque 2 (BL2)

Tipo para Bloque 3 (BL3)

Tipo adicional [especificar]

Estructura de Identificación: Cada tipo mantiene:

Nota Clave única: Por ejemplo, 15.0.0.5 (igual para todos los bloques)

Identificador de bloque: BL1, BL2, BL3 (diferenciador en el software 5D)

Nombre de tipo: Ejemplo: JPBS 4 pulgadas BL1, JPBS 4 pulgadas BL2, etc.

Ejemplo Mostrado: Se demostró en pantalla cómo un tubo PVC sanitario de 4 pulgadas del Bloque 1 aparece como "PVC S 4" en BL1, y cuando se aplica en Bloque 2, aparece correctamente identificado como BL2 en el software de gestión.

Biblioteca Organizada por Bloques:

Se presentó la estructura de la biblioteca de tipologías organizadas por bloques,

permitiendo:

- Verificación de cantidades por bloque
- Identificación clara de cada elemento
- Trazabilidad en la cuantificación

Aplicación a Otras Redes: Se confirmó que esta misma metodología se aplicará a todas las redes hidrosanitarias del proyecto.

Diferencia con Redes Eléctricas: Se aclaró que el sistema eléctrico no requiere la misma complejidad porque el presupuesto eléctrico está basado en puntos, no en elementos individuales.

Por lo tanto:

- Para eléctrica no se requieren tipos por diámetro de tuberías
- Sí se requieren tipos por unidad de ejecución
- La estructura es menos compleja pero igual de importante para la trazabilidad presupuestal

DECISIONES TOMADAS

6. 1. Espera de aprobación de programación: Se acordó esperar la aprobación de interventoría hasta el martes 4 de noviembre antes de proceder con carga masiva de datos en el modelo 4D.
2. Carga parcial autorizada: Se autorizó proceder con carga de ítems no observados/aprobados para no atrasar el cronograma.
3. Corte 3 en diciembre: Se ratifica la decisión de presentar memorias y corte 3 en diciembre en lugar de noviembre.
4. Validación de componente 3: Se acepta la propuesta de presentar memorias del componente 3 para revisión inmediata, independientemente de la fecha de presentación del corte oficial.
5. Metodología integrada: Se aprobó revisar en próxima reunión la propuesta de integración 3D-Excel para optimizar elaboración de memorias.
6. Permisos en Trimble: Se concedieron permisos de acceso completo a carpeta de informes para MinCulturas con autorización de etiquetado.
7. Tipologías hidrosanitarias: Se aprobó la estructura de biblioteca de tipologías por bloques para gestión de cuantificación en software 5D.

No.
Compromisos

		Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Modelo eléctrico avances	Contratista	En proceso
2	Modelo 4d (carga de información de la programación)	Contratista	En proceso
3	Consolidar codificación 5D	Contratista	En proceso
4	Migración de archivos de WIP a publicado	Contratista	En proceso
5	Actualización y validación de carga en el MIDP (enlaces)	Contratista	En proceso
6	Programación 4D: con aprobación, poblar parámetro semana y alimentar 4D	Contratista	En proceso
7	Memorias ajustadas corte 2 y corte 3	Contratista	En proceso



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página **11** de **11**

Código: F-OPL-014
Versión: 7
Fecha: 06/Oct/2022

☒ **Público**

☐ **Clasificado**

☐ **Reservado**

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 1 de 6

Código: F-OPL-014
Versión: 7
Fecha: 06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

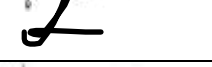
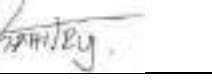
☐ Reservado

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.34 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA

Dependencia: BIM

Lugar y Fecha: VIRTUAL, 07/NOVIEMBRE/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			<u>Invitado virtual</u>
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		<u>Invitado virtual</u>
6	Carolina Rodríguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			<u>Invitado virtual</u>
7.	Sindy Mendéz	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			<u>Invitado virtual</u>
8.	David Farfán	Apoyo a la interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			<u>Invitado virtual</u>
9.	Laura Velásquez	Residente de Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			<u>Invitado virtual</u>
10.	Maria Fernanda Diaz	Directora de Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			<u>Invitado virtual</u>

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité).



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 2 de 6

Código: F-OPL-014
Versión: 7
Fecha: 06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

3. Estado de avance del proyecto.
4. Conclusiones y compromisos.
5. Propositiones y varios.

1 Autorización para grabar: SI

2 Lectura del Orden del día: SI

Compromisos comité anterior:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Cambio de numeración de items	Contratista	En proceso	Cancelado
Modelo Eléctrico al 66% de desarrollo	Contratista	7 noviembre	En proceso
Modelo 4d (carga de información de la programación)	Contratista	En proceso	En proceso
Migración archivos WIP a publicado	Ministerio-Interventoria-Contratista	En proceso	En proceso
Párametro 4d de semana programada	Contratista	En proceso	En proceso
Actualización y validación de carga en el MIDP (Enlace)	Contratista	En proceso	En proceso
Memorias corte 3	Contratista	En proceso	En proceso
Modelo 5d actualizado a la realidad de la obra	Contratista	En proceso	En proceso

4. Verificación de compromisos anteriores

4.1 Modelo eléctrico – Avance general

- El contratista informa avance simultáneo en **Bloques 1, 2 y 3**.
- Se han modelado tomas de poder y puntos de iluminación.
- Avance estimado del modelo: **70%**, dado que las redes restantes (CCTV, voz, datos) son de menor complejidad.

Interventoría solicita:

- Evitar el estancamiento del modelo por priorización de memorias del corte del 10 de diciembre.
- Evaluar si un profesional puede continuar redes eléctricas mientras otros dos trabajan memorias.

4.2. Priorización corte del 10 de diciembre

- Contratista informa que el corte solicitado por el Ministerio para el **10 de diciembre** exige priorizar memorias y documentos.
- Esto afectará temporalmente el avance de los modelos.

4.3. Modelo 4D**Estado:**

- Programación en revisión y pendiente de aprobación oficial. (Se menciona que ya esta aprobado durante el comité)
- Se propone iniciar carga de programación en modelo 4D para no retrasar la entrega de información útil para obra.

Compromisos:

- Interventoría oficializará aprobación de programación mediante oficio dirigido a Ministerio y Contratista.
- Una vez recibido el oficio, el contratista iniciará la carga de programación.
- Tiempo estimado para integrar programación: **2 semanas**, realizando en paralelo modelos y memorias.

4.4. Modelo 5D

- Se confirma que **NO se modificará** la codificación del presupuesto como se había planteado, lo cual evita reprocesos extensos en 4D y 5D.
- Interventoría solicita verificación de este punto por parte de ingeniería.

4.5. Avance de memorias

- Corte 1 y Corte 2: avances significativos.
- Corte 3: afectado por tres días de trabajo destinados a actualización de nuevos componentes e ítems.
- A pesar de la afectación, se retoma el ritmo normal.

Observaciones importantes:

- Ministerio indica que **las actas deben estar radicadas antes del 10 de diciembre**, por cierre presupuestal.
- Interventoría solicita que **el lunes** estén listas las memorias para revisión conjunta con el Arq. Héctor y residentes.

5.Estado de avance

5.1. Avance del modelo eléctrico

- Contratista presentará avance en Trimble una vez estabilizado el equipo de soporte. El avance de modelo se suspende hasta que se entreguen las memorias del corte 3, todo el equipo BIM se encuentra concentrado en ese objetivo.

5.2. Migración de archivos (WIP – SHARED – PUBLISHED)

5.

- Interventoría solicita reunión para revisar la migración de archivos aprobados desde WIP/Shared hacia **Publicado** según ISO 19650.
- Esta migración ha presentado retrasos y requiere revisión conjunta con residentes.
- Reunión propuesta: **próxima semana**, idealmente el lunes en obra.



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 5 de 6

Código: F-OPL-014
Versión: 7
Fecha: 06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

5.3. Integración de nuevos NP y componente 3

- Contratista informa que la actualización de ítems generó retraso de tres días.
- Se reorganiza el equipo para retomar los modelos y memoras.

6. Propositiones y varios

6.1. Observaciones del Ministerio

- Se solicita mayor claridad en los avances y cumplimiento de compromisos.
- Ministerio revisó el Informe de Interventoría N.º 8 y confirma que el archivo correcto está en plataforma, aprobado por parte de ellos.

6.2. Observaciones del Contratista

- Agradecen la confirmación de que no se recodificará el presupuesto, pues evita retrasos mayores en modelos 4D y 5D.

6.3. Reporte de plataforma

No se han presentado problemas recientes en acceso y edición para colocar etiquetas de visto bueno en informes



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 6 de 6

Código: F-OPL-014
Versión: 7
Fecha: 06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

No.	Compromisos		
		Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Modelo eléctrico avances	Contratista	En proceso
2	Modelo 4d (carga de información de la programación)	Contratista	En proceso
3	Consolidar codificación 5D	Contratista	En proceso
4	Migración de archivos de WIP a publicado	Contratista	En proceso
5	Actualización y validación de carga en el MIDP (enlaces)	Contratista	En proceso
6	Memorias corte 3	Contratista	27 de Noviembre

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

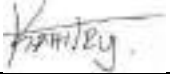
Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

	ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA			Página 1 de 5
				Código: F-OPL-014 Versión: 7 Fecha: 06/Oct/2022
☒ Público			☐ Clasificado	☐ Reservado

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.35 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	Dependencia: BIM	Lugar y Fecha: VIRTUAL, 21/NOVIEMBRE/2025
-----------------------------------	-------------------------	--

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			<u>Invitado virtual</u>
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		<u>Invitado virtual</u>
6	Carolina Rodríguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			<u>Invitado virtual</u>
7.	Sindy Mendéz	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			<u>Invitado virtual</u>
8.	Maria Fernanda Diaz	Directora de Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			<u>Invitado virtual</u>

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. 5. Propositiones y varios.
1	Autorización para grabar: SI

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2 Lectura del Orden del día: SI
Compromisos comité anterior:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Modelo Eléctrico al 66% de desarrollo	Contratista	En proceso	En proceso
Modelo 4d (carga de información de la programación)	Contratista	En proceso	En proceso
Modelo 5d	Contratista	En proceso	En proceso
Actualización y validación de carga en el MIDP (Enlace)	Contratista	En proceso	En proceso
Memorias corte 3	Contratista	En proceso	En proceso

4. Verificación de compromisos anteriores
- Entregados dos componentes del corte 3
 - El día martes 25 y jueves 27 se hacen el resto de las entregas de memorias para el corte 2.
 - Los modelos 3d de arquitectura, eléctrico, y estructura están avanzando conforme al desarrollo de la obra.
 - Programación 4D se cargará al modelo para simulación después del día 30 de noviembre que se cumpla el compromiso de entrega corte 2

5. Estado de avance
- 5.1 Modelos y Coordinación
 - Se solicitó archivo DWG con zonas blandas, alturas y redes.
 - El Ministerio y la Interventoría detectan rotación del plano al superponerlo. Se acordó que en el modelo as built esa inconsistencia se corrige.
 - El contratista explica que el origen del error proviene del DWG del diseñador hidrosanitario y no del modelo Revit.

4.2 MIDP y Revisiones

- Avance MIRP: **10.70%**
- Revisión general: **32.11%**
- Interventoría revisó memorias del Corte 1 ya linkeadas.
- Se enviaron BCF con observaciones pendientes de respuesta por parte del contratista.

4.3 MIDP y Migraciones en Trimble

- Interventoría solicita reunión para revisar:
 - Migración a “Publicado”
 - Detección de entregables faltantes
 - Inclusión de especialidades como arqueología dentro del MIDP

Observaciones:

- Existen múltiples versiones de archivos de programación (6, 7, 8).
- Se identificó que la observación revisada correspondía a un archivo antiguo.
- Contratista solicita autorización para ordenar versiones.

Decisiones adoptadas:

- Migrar a **Publicado** las versiones vigentes y necesarias:
 - Programación V6 (archivo actual aprobado)
 - Programación V7
 - Programación V8 (corregida según observaciones)
- Mantener en carpeta de soporte los archivos radicados oficialmente.
- Evitar duplicidad de nomenclaturas y agregar fechas para mayor trazabilidad.



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 4 de 5

Código: F-OPL-014
Versión: 7
Fecha: 06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

6. Propositiones y varios

Reunión de Urbanismo

- Ministerio informa devolución del diseño de urbanismo con observaciones de la arquitecta Adriana Olaya.
- Se programa reunión para **lunes, 24 de noviembre, entre 8:00 y 10:00 a.m.**, con forestal, diseñadores y equipo del contratista. **Reunión técnica MIDP / Migraciones**
- Contratista solicita reunión adicional para revisar migraciones y organización en Trimble.
- Se programa reunión **lunes o miércoles** (a confirmar), preferiblemente **presencial**.

No.

Compromisos

		Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Entrega de componentes restantes del corte 2	Contratista	25 y 27 de noviembre
2	Modelo 4d (carga de información de la programación)	Contratista	En proceso
3	Reunión técnica MIDP y migraciones	Interventoría - Contratista	En proceso
4	Migración de archivos de WIP a publicado	Interventoría - Contratista	En proceso
5	Organización y depuración de versiones en Trimble	Interventoría - Contratista	En proceso



ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

Página 5 de 5

Código: F-OPL-014

Versión: 7

Fecha: 06/Oct/2022

☒ Público

☐ Clasificado

☐ Reservado

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar

Apoyo a la metodología BIM

Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

Arq. Arq. Andrés Álvarez

Coordinador BIM

Obras Hospital Domo

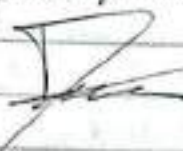
Arq. Katherine Trujillo

Coordinadora BIM Interventoría

Consultec SAS

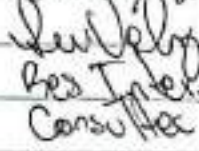
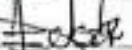
BITÁCORA DE OBRA

Blaje #3 se continúa con el envío de arena de agua de amuchera. Paralelamente se continúa con la construcción de la cuneta perimetral para el camino perimetral. Se continúa con el trabajo de tierra de banco. Se está recorriendo con la máquina para limpiar los bordes de los canales por el área de obra según la programación.



Paul Hubs

Rector de obra


Res. Ingeniero
Consultor


PR. 00000

11/11/25

Clima: nublado - soleado

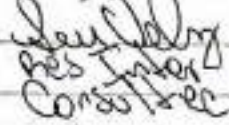
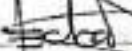
Personal: 14 operarios, 6 obreros, 4 ayudantes, 1 chofer, 4 hidraulicos, 1 oficial electrico, 1 albañil, 4 personal subcontratista, 4 personas de manejo de maquinaria, 2 ayudantes, 4 ayudantes de albañilería, 2 bozal, 1 operario de trabajo de tierra, 10 ayudantes de construcción, 5 ayudantes de instrumentación.

Se inicia actividades del día con el blaje #3 y el receptor de presión de medición, el envío de arena por agua de amuchera, se inicia por el trabajo de tierra de la perimetral de la subcontratista, el desarrollo de tubería de concreto en el espacio 100.0. El nivel cambió en el canal. Se continúa con el blaje #1. En el blaje #2 se continúa con el levantamiento de arena en la parte superior, el envío de arena metálica. En el blaje #3 se continúa con el envío de arena por agua de amuchera y zapato. Paralelamente se continúa con el envío de arena y trabajo de cuneta, acanalado de concreto, se inicia por el trabajo de tierra y algunos trabajos entre blaje #3 y blaje #2, y el trabajo de tierra de banco. Se continúa con el trabajo de obra con mucho de cuneta y el canal en algunos lugares para el envío de arena y se inicia según la programación de los trabajos de construcción.



Paul Hubs

Rector de obra


Res. Ingeniero
Consultor


PR. 00000

12/11/25

Clima: nublado - soleado

Personal: 14 operarios, 6 obreros, 4 ayudantes, 1 chofer, 4 hidraulicos, 1 oficial electrico, 1 albañil, 4 personal subcontratista, 4 personas de manejo de maquinaria, 2 ayudantes, 4 ayudantes de albañilería, 2 bozal, 1 operario de trabajo de tierra, 10 ayudantes de construcción, 5 ayudantes de instrumentación.

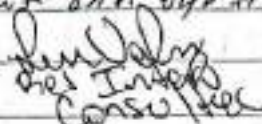
Se inicia las actividades del día con el envío de arena en el blaje #1 y el receptor de presión de medición en el canal interior, el envío de arena y trabajo por el trabajo de tierra de agua de amuchera en el blaje #2 espacio 100.0, el nivel de arena de albañilería en el canal. Se continúa con el blaje #1, se inicia por el trabajo de tierra de arena por agua de amuchera paralela. Se inicia el trabajo de tierra por el receptor en la cuneta de arena de concreto. En el blaje #2 se continúa con el trabajo de la cuneta metálica de concreto, el levantamiento de arena en blaje #2 al inicio del blaje. En el blaje #3 se continúa con el envío de arena de agua de amuchera, y se inicia por la

ampliarse el Zorro sobre el castillo sur. Permeabilidad se cubre con arena
por el fondo de todo surco y llamo este blye #1 y #2. Se cubre con arena
por arriba, parte y sobre sobre el castillo occidental. Se cubre con el
canto de la pasarela de sobrecubierta en el blye #1.

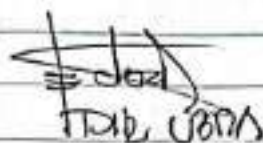


Daniel Halls

Ruta de obra



Ruta de obra



Ruta de obra

13/11/25

clima: nublado - solado - lluvioso (3:30 - 4:30)

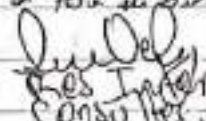
Personal: 14 ayudantes, 6 obreros, 4 ayudantes, 1 oficial, 4 hidraulicos, 1 oficial electrico, 1
4 personal sobrecubierta, 4 grupos de montaje estructura metálica, 2 zapatas, 4 unidades de apoyo,
2 boral, 1 grupo de trabajo de toro, 10 unidades de control, 5 unidades de intervención.

Se inicia actividades del día con el apoyo de la actividad en el blye #1 con la finalidad de
vaciar el interior del blye en el espacio 102 por lo que se vacía el sótano
de la cocina. Se hacen los datos de uno de los muros interiores por lo que el espacio de la
línea lunda y se reestructura sobre la base del cemento por debajo de la zapata, el
cemento de relleno de abajo por debajo, como el cemento de sobrecubierta original y
cemento original en el castillo sur con el blye #1. En el blye #2 se cubre con
el canto de la estructura metálica de cubeta, el canto de fondo en fondo de columna de
piso y fondo de piso columna. En el blye #3 se continúa con el canto de arena
de agua y zapata por lo que estas demuestran actividades. Permeabilidad se
cubre con la arena del cemento parte sobre el castillo occidental. Se cubre con
arena parte de agua llamo y sobre sobre el castillo con el blye 1 en el blye
el blye 2. Se cubre con el fondo de todo de base por lo que cubre.

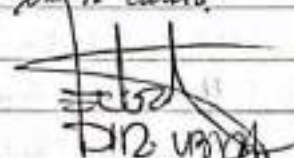


Daniel Halls

Ruta de obra



Ruta de obra



Ruta de obra

14/11/25

clima: nublado - solado - lluvioso (3:30 - 4:30)

Personal: 14 ayudantes, 6 obreros, 4 ayudantes, 1 oficial, 4 hidraulicos, 1 oficial electrico, 1
4 personal sobrecubierta, 4 grupos de montaje estructura metálica, 2 zapatas, 4 unidades de apoyo,
2 boral, 1 grupo de trabajo de toro, 10 unidades de control, 5 unidades de intervención.
Se inicia actividades del día con la arena de trabajo en el blye #1 por
el relleno de relleno, arena por debajo, como el cemento por debajo y
fondo de parte de agua en el espacio 102. Por lo que se hacen actividades de
personal de sobrecubierta. En el blye #2 se cubre con el canto de estructura metálica
de cubeta y con el canto de arena y fondo de concreto por debajo y

columnas de cemento. Se cante con el desmante y demolición de pared
en muro de bloques. En el bloque 3 se cante con el muro de muros por
vagos y zócalo, al igual que en los otros bloques adyacentes. Paralelamente se
cante con muros por todo el muro de orgullo. Entre bloques 1 y 2, se cante con
muros por ambos lados del edificio central, y con el muro de bloques 3 y 4.
bloques 1.



$\Delta_{\text{m}} = 2.41 \text{ kJ/mol}$

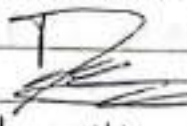
Parental: 19 granitos, 6 azules, 4 verdes, 1 rojo, 4 hidrantes, 1 azul claro, 1 amarillo, 4 (Pau)
 Sobrecubierta, Zaguales, 4 unidades de operación, 1 azul, 1 granito verde de fondo, 1 amarillo, 2 unidades
 Se crea un establo del da con refectorio de angostura en bloques #1, ante el punto de
 sobrecubierta, fondo de pedestal para columnas en bloques #3 se crea 10% fondo de arena para
 columnas y agua de ambar. Se crea un establo de agua contra el muro azul bloques #4. En
 el bloque #2 se crea la base de columnas y vigas de concreto para una en el #1 #5.
 En el bloque #3 se crea con el fondo de arena de agua de ambar y vigas.
 Se crea con la arena para la operación del muro parental, sobre el muro occidental

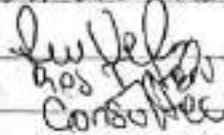
~~7/3/20~~

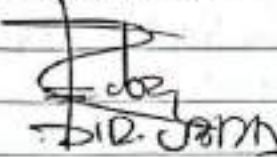
dim: NSW-Schub

Personal: 19 machos, 6 ovals, 9 juvenes, 2 oval, 4 histulas, 1 ovals colecting, 2 albanos,
4 Personal subadults, 2 juvenes, 4 juvenes de agua fría, 2 beas, 1 ganso de lodo de tierra,
El ganso de montaña de estuche metálico de cubeta bly #2, 10 estuches de cubeta, Tardes solitarias
Se hacen actividades en fin con el campo de repatri en bly #1 cubeta norte,
Se continúan con el ande de tubos metálicos para acoso para cubeta y cubeta de cubeta en
marcos de repatri, Hacer de lodo de cubeta de cubeta en el repatri 103, lodo de
mucha de cubeta cubeta de cubeta, cubeta de cubeta de cubeta. Se cubeta cubeta
cubeta cubeta cubeta. En el bly #2 se cubeta con el ande de cubeta
metálica, cubeta con el ande de cubeta para cubeta de cubeta y cubeta de
cubeta cubeta para cubeta en bly #5. En el bly #3 se cubeta con el
ande de cubeta para cubeta de cubeta y cubeta. Personalidad de cubeta en
los cubeta para el cubeta cubeta cubeta con el ande de cubeta de cubeta. En el
día de cubeta cubeta con la cubeta para el cubeta cubeta en el cubeta

Se hacen condiciones para el inicio de la obra y se dan licencias por la
 estación. Posteriormente se hace canal de obra con muros de adobe.

 Daniel Hübner
 Part. de la

 Luis Velazquez
 Pres. Inter
 Consultec

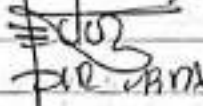
 E. J. Jarama
 Dir. JARM

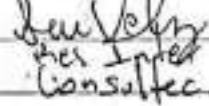
19/11/2025

Clima: nublado - soleado

Personal: 14 ayudantes, 6 obreros, 4 ayudantes, 1 obrero, 4 hidrantes, 1 obrero eléctrico, 1
 albañil, 4 para subestructura, 2 ayudantes, 4 instaladores de agua fría, 2 bombas, 1
 operario de bomba de agua, 4 grupos de motor de bomba eléctrica, 10 adaltes de adaltes, 4 adaltes de adaltes.
 Se inicia actividades en obra con el blp #1 respecto a actividades de mampostería de
 mampostería de adaltes, el canal de agua para adaltes y adaltes a muros de adaltes, tuberías
 y tuberías de agua para tuberías de adaltes de adaltes, tuberías de tuberías de adaltes con la
 tuberías de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes
 de adaltes. En el blp #2 se continúa con el canal de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de
 adaltes de adaltes y tuberías de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 En el blp #3 se continúa con el canal de agua de adaltes y tuberías de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 Continúa en la obra que se está haciendo. Se continúa con el canal de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 de adaltes para el canal de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 se continúa con el canal de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 del blp #1 y con tuberías en el canal de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 del blp #2 y con tuberías en el canal de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.

 Daniel Hübner
 Part. de la

 E. J. Jarama
 Dir. JARM

 Luis Velazquez
 Pres. Inter
 Consultec

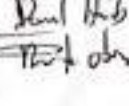
20/11/2025

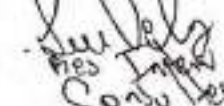
Clima: nublado - soleado (lluvia 3:30 PM - 4:30 PM)

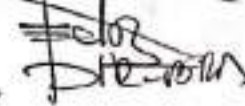
Personal: 14 ayudantes, 6 obreros, 4 ayudantes, 1 obrero, 4 hidrantes, 1 obrero eléctrico, 1 albañil, 4
 Personal de subestructura, 2 ayudantes, 4 instaladores de agua fría, 2 bombas, 1 operario de bomba de agua, 4 grupos de motor de bomba eléctrica, 10 adaltes de adaltes, 4 adaltes de adaltes.

Se inicia actividades en obra con el proyecto de mampostería del blp #1, el canal de
 tuberías para tuberías de adaltes de adaltes y el canal de agua de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 para tuberías de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 la tuberías de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 en el espacio 102 del blp #1 con tuberías de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 En el blp #2 se continúa con el canal de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 y tuberías de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 En blp #3
 se continúa con el canal de agua de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 para tuberías de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 se continúa con el canal de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.
 del blp #1 y con tuberías en el canal de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes de adaltes.

 Daniel Hübner
 Part. de la

 Luis Velazquez
 Pres. Inter
 Consultec

 E. J. Jarama
 Dir. JARM

 Luis Velazquez
 Pres. Inter
 Consultec

24/11/2025

En recorrido de inspección se reporta caída de un individuo arborico #4, debido a las condiciones climáticas se da aviso a la línea 723, actuando el campo de bomberos, por lo cual se da el caso a la secretaría de medio ambiente para la visita respectiva



24/11/2023

diminuido -> saldo

Personal: 14 gente, 6 autos, 2 hidrantes, 1 oficial eléctrico, 1 albañil, 4 personal de estructura, 2 vigilantes, 4 amigos auxiliares, 1 local, 1 operario de fondo de tierra, 10 autos de carbón, 4 autos de Seiman actualizados en obra con el bly #1, y la actual de recepción de mercancía de fideles, el flujo de la mano del aparo 103 por una carpintería, el caso de campo cromo al otro, el desarrollo de madera no resista de la obra, pintura, y los extras por cambios del cable sobre pasillo cable. En el bly #2 se corta en el caso de estaca metal de carbón, el caso de auto por vigas y columnas de concreto y el desarrollo de muros de opaca en bly #5. En el bly #3 se corta en la fidele de agua y gas y el caso de auto de caso por almas. Permutación se corta en esta obra para la compra del mismo personal, el caso de trabajo algunos sobre auto se actualiza del bly #1 y se compra por los autos de redes hidrantes y sobre auto el cable 0.001 del bly #1.

Daniel H. B.

Rafael H. B.

Rafael H. B.

Rafael H. B.

25/11/2023

diminuido -> saldo

Personal: 14 gente, 6 autos, 2 hidrantes, 1 oficial eléctrico, 1 albañil, 4 personal de estructura, 2 vigilantes, 4 amigos auxiliares, 1 local, 1 operario de fondo de tierra, 10 autos de carbón, 4 autos de Seiman actualizados en obra con el bly #1 y el receptor de mercancía sobre fideles, se corta en el flujo de auto a la mano de agua en el aparo 102, se corta en el desarrollo de madera no resista de auto, el caso de auto de columnas en el aparo 103 y la parte de carpintería por fidele de esta obra estructural. En el bly #2 se corta en el caso de auto de carbón metal, el desarrollo de muros en bly #5, la fidele de agua y columnas de concreto. En el bly #3 se corta en la fidele de agua de cambio, el caso de auto por columnas, la parte de auto y el desarrollo de muros base. Permutación se corta en esta obra para la compra del mismo personal, se compra algunos sobre auto actualiza bly #1, y fidele de redes sobre auto el bly #2 y el 2. Se compra en el fondo de tierra y la parte de auto de auto en obra.

Daniel H. B.

Rafael H. B.

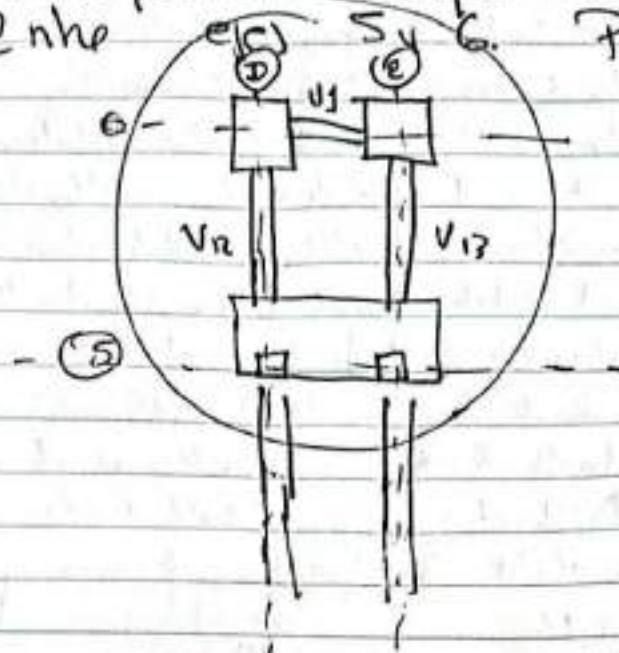
Rafael H. B.

Consultas

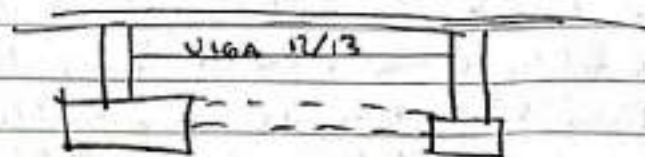
Rafael H. B.

Consultas

3/12/2025 Modificación Bloque No. 1 Ejes D y E
Entre 6. Portico.



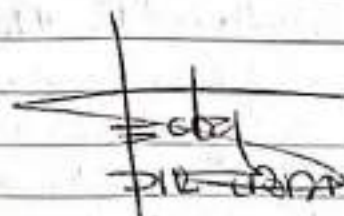
El portico las Vigas 12 y 13 se eleva
el nivel ya que trabajara como



Portico independiente.



Est. Cobro Pomo.



Clase: rubio - Salado

Personal: 10 obreros, 4 obreros, 4 obreros, 1 obrero, 1 oficial electrico, 1 albañil, 4 personal de
cubierta metálica, 7 personal de subestructura y cubiertas de madera, 2 albañiles, 4 obreros de albañilería
2 obreros, 1 obrero de trabajo de tierra, 10 albañiles de cubiertas, 4 albañiles de interior.
Se inicia actividades en obra en el bte #1 con el resque de mampara en sentido
del costado central, el fondo de obra por columnas en 45 grados 10.2, el fondo de
fondo de obra por base de ligera en el costado posterior del bte #1. Se continúa
con el resque de cubiertas de madera de cubiertas Metálicas Superiores. En el bte #2 se continúa
el fondo de obra metálica de cubiertas, el levantamiento de muros en bte #3, la instalación
de vigas y columnas de concreto. En el bte #3 se continúa la obra del bte #4.

Que se evalúe en planta de diseño se continúa el desarrollo de obra para seguir de plan de trabajo. Por último se continúa el trabajo de obra para la etapa de Cierre de Cemento, paralelos, el trabajo de obra y obras de relleno Sancho y de drenaje con bloques 1 y bloques 2. Se continúa el trabajo de Herrerías aplicadas en el control sucesivo del bloque # 1.



Daniel Huidobro
Reservista



Ing. Interdisciplinaria
Consultas

4/12/2015

dim. Nubla - Solido.

POLIZAS DE INTERVENTORÍA.



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN PEREIRA			SUCURSAL PEREIRA			COD.SUC 55	NO.PÓLIZA 55-44-101083848	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
13 02 2025	30 12 2024		00:00	30 04 2031		23:59	ANEXO DE MODIFICACION	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSULTEC S.A.S.	IDENTIFICACIÓN NIT: 816.001.576-5
DIRECCIÓN: CALLE 21 #10.47 OF.205	Ciudad: PEREIRA, RISARALDA TELÉFONO: 3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	IDENTIFICACIÓN NIT: 830.034.348-5
DIRECCIÓN: CR 8 NRO. 8 - 55	Ciudad: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO 3424100

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO SECOP NO. C01.SLCNTR.14126905, CONTRATO NO. 4378-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON OBJETO: GRUPO 3 Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.

DEACUERDO CON el Art. 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 de 2015, La garantía de cumplimiento del contrato estara vigente hasta la liquidación del contrato

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
---------	----------------	----------------	------------------	--------------------

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 4378-2024 SE LE DA CONOCIMIENTO Y SE APLICA QUEDANDO COMO FECHA DE INICIO EL 07/02/2025

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *(8,799,966.00)	\$ ****(20,000.00)	\$ *(1,675,793.00)	\$ ***** (10,495,760.00)	\$ ** (1,199,696,649.60)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MUNDO SEGUROS PEREIRA LTDA.	143562	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

55-44-101083848

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330

MIGUEL MORENOSUS

1



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN PEREIRA						SUCURSAL PEREIRA						COD.SUC 55		NO.POLIZA 55-44-101083848		ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN			VIGENCIA DESDE			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	HORAS	DÍA	MES	AÑO	HORAS							
13	02	2025	30	12	2024	00:00	30	04	2031	23:59	ANEXO DE MODIFICACION						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSULTEC S.A.S.								IDENTIFICACIÓN NIT: 816.001.576-5		
DIRECCIÓN: CALLE 21 #10.47 OF.205					CIUDAD: PEREIRA, RISARALDA			TELÉFONO: 3359553		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.034.348-5		
DIRECCIÓN: CR 8 NRO. 8 - 55					CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 3424100		

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

55-44-101083848

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

MIGUEL MORENOSUS

2



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN PEREIRA			SUCURSAL PEREIRA			COD.SUC 55	NO.PÓLIZA 55-44-101083848	ANEXO 2
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 13 02 2025	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 07 02 2025		A LAS HORAS 00:00	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 08 06 2031		A LAS HORAS 23:59	TIPO MOVIMIENTO ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSULTEC S.A.S.	IDENTIFICACIÓN NIT: 816.001.576-5
DIRECCIÓN: CALLE 21 #10.47 OF.205	Ciudad: PEREIRA, RISARALDA TELÉFONO: 3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	IDENTIFICACIÓN NIT: 830.034.348-5
DIRECCIÓN: CR 8 NRO. 8 - 55	Ciudad: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO 3424100

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO SECOP NO. C01.SLCNTR.14126905, CONTRATO NO. 4378-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON OBJETO: GRUPO 3 Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.

DEACUERDO CON el Art. 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 de 2015, La garantía de cumplimiento del contrato estara vigente hasta la liquidacion del contrato

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/02/2025	08/10/2026	\$399,898,883.20	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	07/02/2025	08/06/2029	\$399,898,883.20	
CALIDAD DEL SERVICIO	08/06/2026	08/06/2031	\$399,898,883.20	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 4378-2024 SE LE DA CONOCIMIENTO Y SE APLICA QUEDANDO COMO FECHA DE INICIO EL 07/02/2025

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ ***8,799,966.00	\$ *****20,000.00	\$ ***1,675,793.00	\$ *****10,495,760.00	\$ ****1,199,696,649.60	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MUNDO SEGUROS PEREIRA LTDA.	143562	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

55-44-101083848

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330

MIGUEL MORENOSUS

1



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN PEREIRA						SUCURSAL PEREIRA						COD.SUC 55		NO.POLIZA 55-44-101083848		ANEXO 2	
FECHA EXPEDICIÓN			VIGENCIA DESDE			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	HORAS	DÍA	MES	AÑO	HORAS							
13	02	2025	07	02	2025	00:00	08	06	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSULTEC S.A.S.								IDENTIFICACIÓN NIT: 816.001.576-5		
DIRECCIÓN: CALLE 21 #10.47 OF.205						CIUDAD: PEREIRA, RISARALDA			TELÉFONO: 3359553	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.034.348-5		
DIRECCIÓN: CR 8 NRO. 8 - 55						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 3424100	

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

55-44-101083848

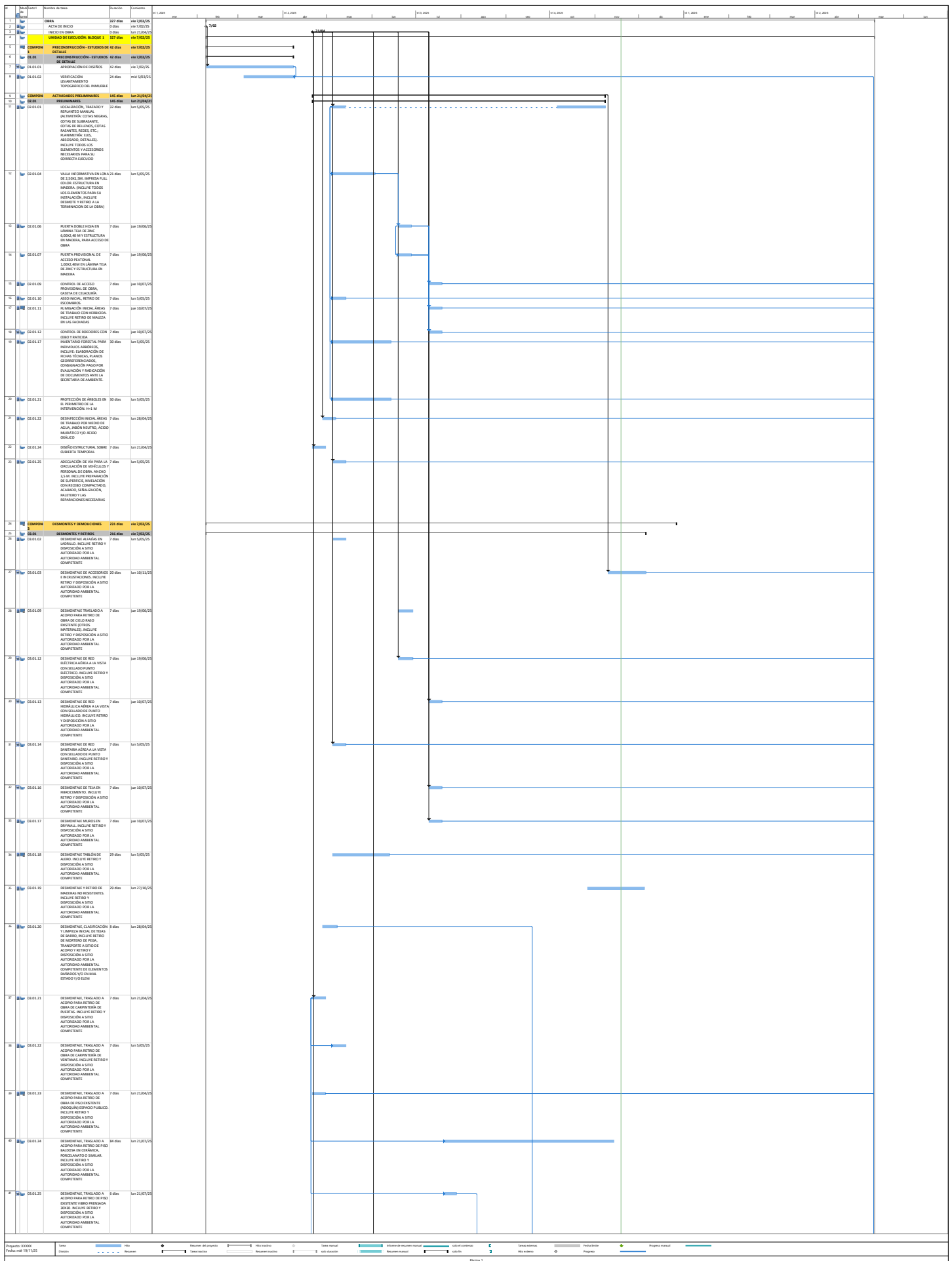
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

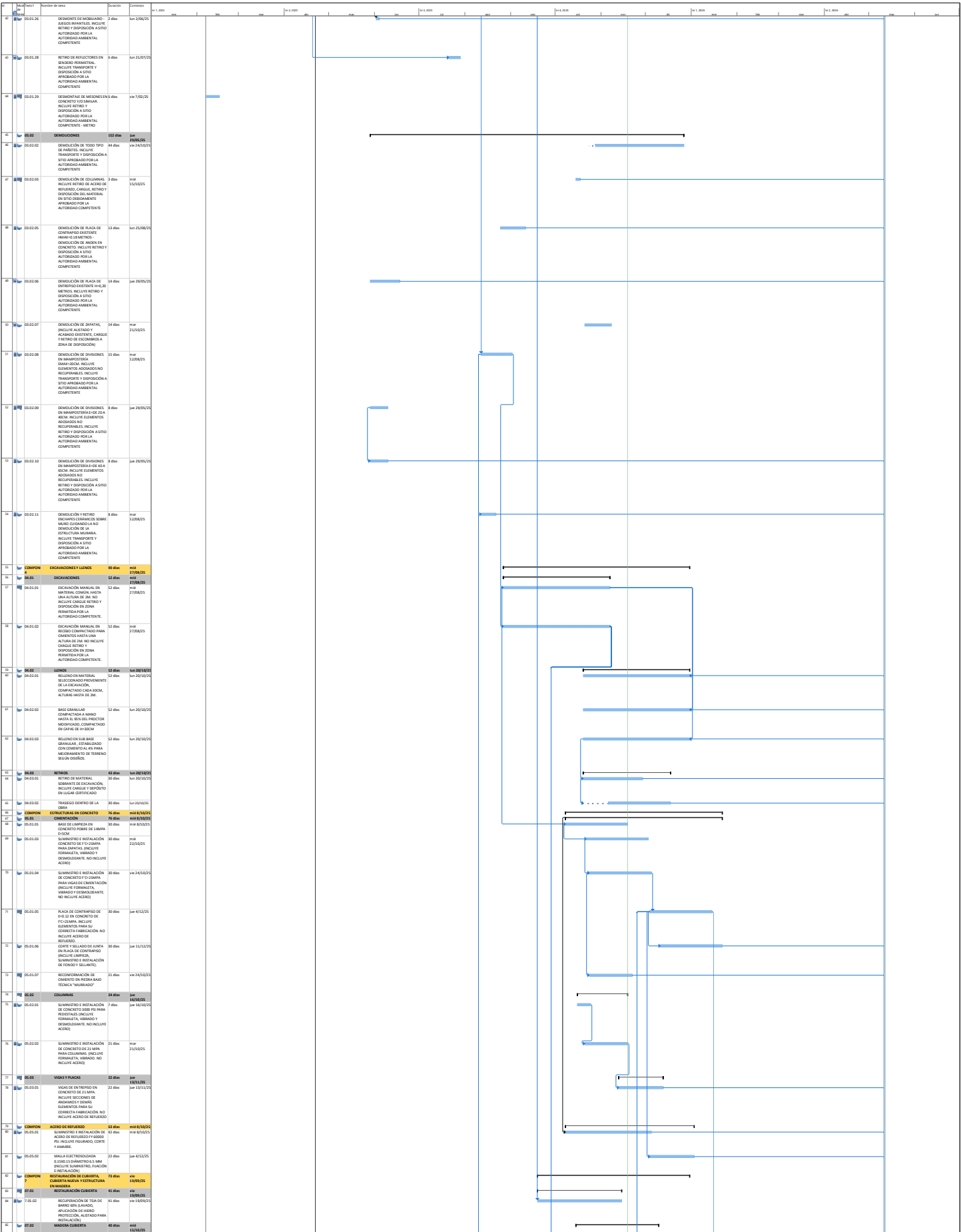
FIRMA TOMADOR

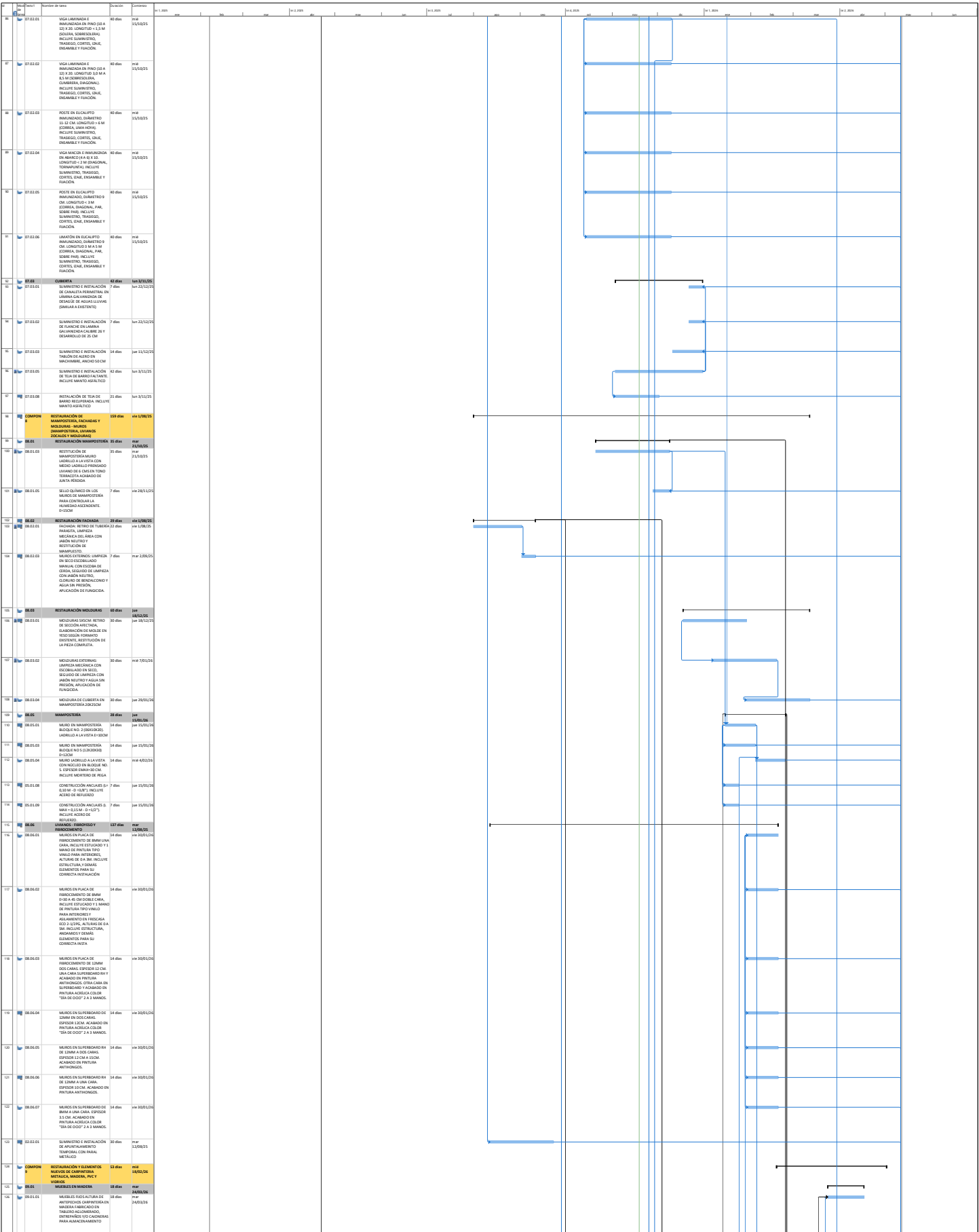
MIGUEL MORENOSUS

2

PROGRAMACIÓN.

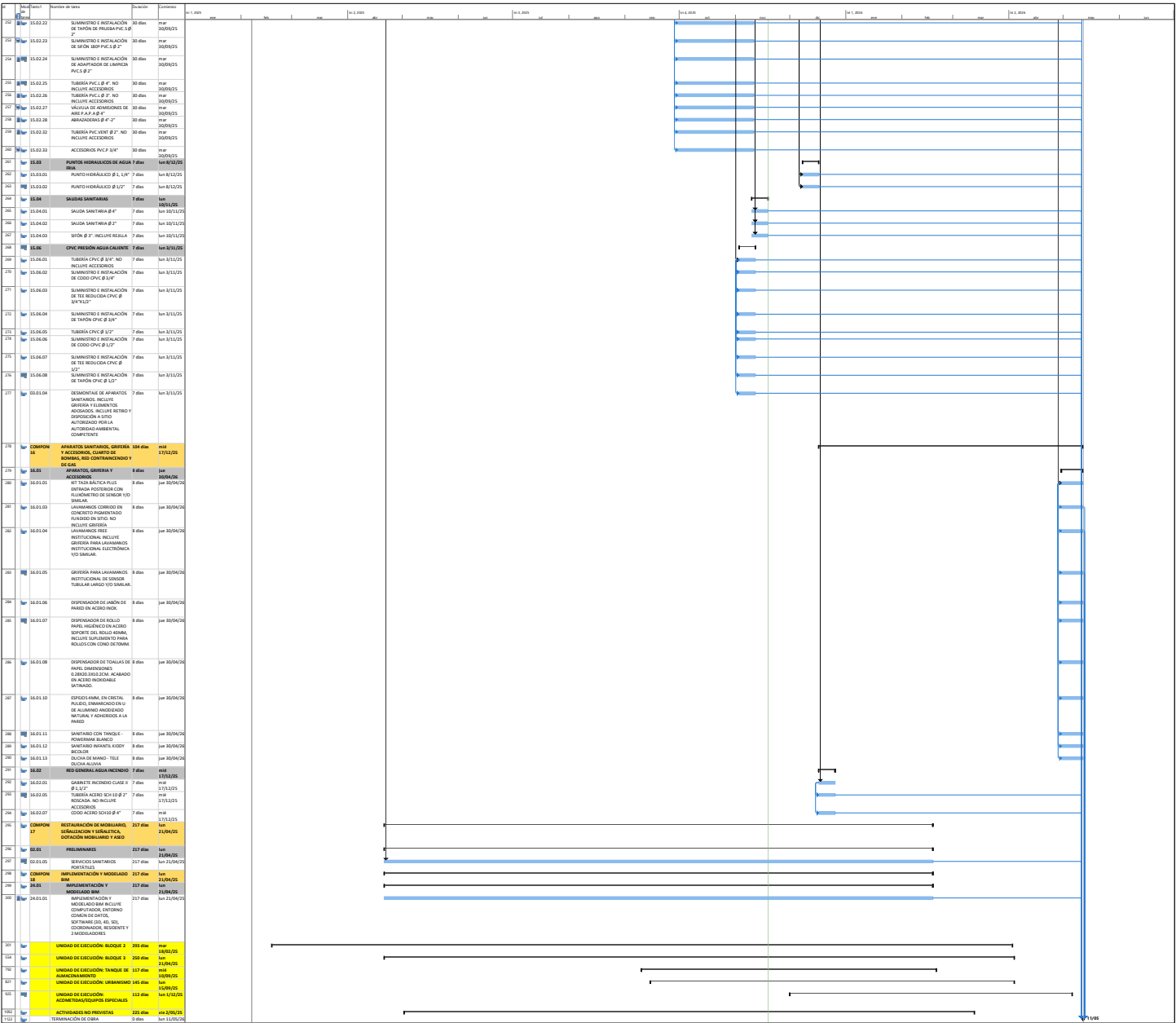






[illegible]

[illegible]



FLUJO DE CAJA.



CONSULTEC S.A.S.
NIT 816.001.576-5
CL 21 10 47 OF 205 ED SANTILLANA
Tel: (606) 3402754
Pereira - Colombia
gerencia@consultecingenieria.com



Factura electrónica de venta
No. FE 329

Señores	MINISTERIO DE LAS CULTURAS,LAS ARTES Y LOS SABERES		
NIT	830.034.348-5	Teléfono	(606) 3424100
Dirección	CR 8 8 55	Ciudad	Pereira - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	19/02/2026, 10:17
Expedición	19/02/2026, 10:31
Vencimiento	17/03/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Interventoría CT 4378/2024 ACTA 10 periodo 07 de noviembre al 06 de diciembre-25 - Costos fijos Clausula 7 FORMA DE PAGO: Que corresponde al 65% del valor total del contrato de Interventoría, los cuales se pagaran mensualmente en partes iguales acorde al tiempo de ejecución (16 meses).	1.00	81,229,460.65

Total items: 1

Valor en Letras:

Ochenta y un millones doscientos veintinueve mil cuatrocientos sesenta pesos m/cte con sesenta y cinco cent.

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-03-17 por \$ 81,229,460.65

Observaciones:

Nota: Transferencia A La Cuenta Corriente No. 073-244166-51 Del Banco BANCOLOMBIA #\$\$\$33-01-0;CTTO4378-2024,morduna@mincultura.gov.co#\$
Aplicar retención a título de fuente según art. 1.2.4.10.3 DUT 6%

Total Bruto	68,260,050.97
IVA 19%	12,969,409.68
Total a Pagar	81,229,460.65

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764101248723 aprobado en 20251106 prefijo FE desde el número 301 al 400 Vigencia: 12 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: 2cf92a32a9aa45b2aac1a7b619bad1f7601e7f047a2b35f3a62ace9f49160a3d2a3101c88e345a41a4e51da949320db4