Informe No. 08 (Grupo de Infraestructura)

Ciudad y Fecha: Bogotá, 12 agosto de 2026

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL
12 AGO 2026
RADICADO No. 003535
RECIBIDO POR: 40

Señora Brigadier General
**CLAUDIA SUSANA BLANCO ROMERO**
Directora Bienestar Social y Familia Policía Nacional
**SI. OSCAR URREA**
**ARQ. CARLOS BAUTISTA**
Supervisores contrato de interventoría lote Nro. 3

Ciudad

ASUNTO: Informe de interventoria No.08 – Lote 3 – Periodo 09/07/2026 al 02/08/2026

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No. 08-5-10035-25, CELEBRADO ENTRE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL CON NIT. 830.042.321-0 Y UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, NIT. 899999063-3

Objeto: "INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE GESTIÓN EN LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EJERCER EL CONTROL INTEGRAL SOBRE LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LOS LOTES 1, 2 Y 3".

Cordial saludo

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato Interadministrativo PN DIBIE No. 08-5-16049-25, la Interventoría a cargo de la Universidad Nacional de Colombia presenta el Informe de Interventoría No. 08 – Lote 3, correspondiente al período comprendido entre **09 de julio del 2026 y 02 de agosto de 2026**, mediante el cual se realiza la verificación técnica, administrativa, financiera, legal, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo del Contrato de Obra PN DIBIE No. 08-6-10035-25.

El objeto del contrato de obra corresponde a: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
LOTE 3: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES".

El contrato es ejecutado por el CONSORCIO RECREAR, identificado con NIT 9019839284-8, con inicio el 09 de diciembre de 2025 y fecha de terminación actual el 02 de agosto de 2026, posterior a la prórroga otorgada por la Entidad.

El presente informe consolida las actividades verificadas en campo por la Interventoría, el seguimiento a la documentación presentada por el contratista, la revisión del cumplimiento de las obligaciones contractuales y el estado real de ejecución de los frentes de obra en los Frentes: DECAU (Cauca), DENOR (Norte de Santander), DECHO ( Choco ), MECUC ( Cucuta ), MECAL (Cali), MEBOG (Bogota), DEVAL (Valle)

DIBIE (Bogotá), DECAS (Casanare), MEVAL (Valle de Aburra), MEBUC ( Bucaramanga ) dejando constancia técnica y administrativa del comportamiento del contrato durante el periodo evaluado.

**CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO RECREAR.**
CONTRATO DE OBRA PN DIBIE 08-6-10035-25. MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
LOTE 3: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES"

**Fecha de inicio contrato:** 09/12/2025 **Fecha terminación contrato:** 02/08/2026

**Prorroga 1:** Nueva fecha de terminación de contrato 22 de abril de 2026
**Prorroga 2:** Nueva fecha de terminación de contrato 25 de mayo de 2026
**Prorroga 3:** Nueva fecha de terminación de contrato 13 de julio de 2026
**Prorroga 4:** Nueva fecha de terminación de contrato 02 de agosto de 2026

**Puntos de ejecución:**

| UNIDAD | DIRECCION |
|---|---|
| DEPARTAMENTO DEL CAUCA | Calle 64B No. 10-71 Interior , Bloque E, Numero 6(MAYORCA) |
| | Calle 5 No. 9-41Interior 3, Bloque F, Numero 101(BOSQUES DE PUBENZA) |
| | Interior 5, Bloque 1, Numero 502 carrera 10 No. 18-146(CASA FISCAL COMANDO J1) |
| DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER | Autopista internacional vía a San Antonio - Con; Cerrado Quintas del tamarindo - Int J Casa 15 villa del rosario |
| | Carrera 9 No. 3 - 41 (PAMPLONA) |
| DEPARTAMENTO DEL CHOCO | B. santo domingo Calle 32 A Transv. 19 No. 14-85 Interior , Bloque , Numero 102 |
| | B. santo domingo B. santo domingo Calle 32 A Transv. 19 No. 14-85 Interior , Bloque , Numero 301 |
| | B. santo domingo B. santo domingo Calle 32 A Transv. 19 No. 14-85 Interior , Bloque , Numero 302 |
| | B. santo domingo B. santo domingo Calle 32 A Transv. 19 No. 14-85 Interior , Bloque , Numero 401 |
| METROPOLITANA DE CUCUTA | av 11E Nro 4-20 torre A apto 201 barrio quinta oriental |
| | AV 11E Nro 4-20 torre A apto 202 barrio quinta oriental. |
| | AV 11E Nro 4-20 torre b apto 401 barrio quinta oriental. |
| | AV 11E Nro 4-20 torre b apto 301 barrio quinta oriental. |
| | calle 0A Nro 1E-83 barrio quinta bosch casa 4 |
| | calle 0A Nro 1E-73 barrio quinta bosch casa 29 |
| | VIVIENDA FISCAL APTO PLENITUD 412 MECUC |
| METROPOLITANA DE CALI | Escuadrón de carabineros Casa Nro. 6 |
| | Escuadrón de carabineros Casa Nro. 7 |
| | Escuadrón de carabineros Casa Nro. 8 |
| | Escuadrón de carabineros Casa Nro. 9 |
| | Escuadrón de carabineros Casa Nro. 10 |
| | Escuadrón de carabineros Casa Nro. 11 |
| | Escuadrón de carabineros Casa Nro. 12 |
| | Escuadrón de carabineros Casa Nro. 13 |
| | chiminangos calle 62 b No. 1a 9-80 apto 3C12 |

| | |
|---|---|
| | chiminangos alle 62 b No. 1a 9-8 apto 3D11 |
| | chiminangos alle 62 b No. 1a 9-8 apto 3C14 |
| | chiminangos calle 62 b No. 1a 9-8 apto 3D14 |
| METROPOLITANA DE BOGOTA | fatima complejo muzu apto 401 trans 33 sur No. 48C-21 INT 2(101) |
| | fatima complejo muzu apto 201 trans 33 sur No. 48C-21 INT 2(201) |
| | fatima complejo muzu apto 101 trans 33 sur No. 48C-21 INT 2(401) |
| | fatima complejo muzu apto 301 trans 33 sur No. 48C-21 INT 1(301) |
| | Diagonal 39a sur No.44-01 Bl 5 Ap 402(ECSAN) |
| | Diagonal 39a sur No.44-01 Bl 5 Ap 101(ECSAN) |
| | Diagonal 39a sur No.44-01 Bl 5 Ap 102(ECSAN) |
| | Diagonal 39a sur No.44-01 Bl 5 Ap 201(ECSAN) |
| | Diagonal 39a sur No.44-01 Bl 5 Ap 202(ECSAN) |
| | bloque D apto 202 AV BOYACA N° 142A-55(ESPOL) |
| | bloque D apto 201 AV BOYACA N° 142A-55(ESPOL) |
| | bloque D apto 102 AV BOYACA N° 142A-55(ESPOL) |
| | bloque D apto 101 AV BOYACA N° 142A-55(ESPOL) |
| DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA | CALLE.1 Sur # 12-213 Apto 301 Bloque A(BUGA) |
| | CALLE.1 Sur # 12-213 Apto 302 Bloque A(BUGA) |
| | CALLE.1 Sur # 12-213 Apto 402 Bloque A(BUGA) |
| | CALLE 1 Sur # 12-213 Apto 403 Bloque B(BUGA) |
| DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL DIBIE (INVERSIÓN) | Vila del Rio. Cra 66 No. 57 – 16 sur Casa 190 |
| | ciudad tunal int 13 apto 525 CALLE 51S # 24D-40(TUNAL) |
| | ciudad tunal int 17 apto 133 CALLE 51S # 24D-40(TUNAL) |
| | ciudad tunal int 17 apto 434 CALLE 51S # 24D-40(TUNAL) |
| | ciudad tunal int 18 apto 136 CALLE 51S # 24D-40(TUNAL) |
| | casa blanca int 1 apto 104 CALLE 51S # 79F-42 |
| | casa blanca int 1 apto 303 CALLE 51S # 79F-42 |
| | casa blanca int 3 apto 202 CALLE 51S # 79F-42 |
| | casa blanca int 5 apto 101 CALLE 51S # 79F-42 |
| DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL DIBIE (FUNCIONAMIENTO) | casa blanca int 5 apto 202 CALLE 51S # 79F-42 |
| | Avenida 27 sur No. 50-00 INT 3 Apt 402(ECSAN) |
| DEPARTAMENTO DEL CASANARE | Casa 4 comando |
| | Casa 6 carrera 25 No 36- 46(MARIA PAZ) |
| | APTO 401 INT 2(BARRIO EL BOSQUE - NIVEL EJECUTIVO) |
| METROPOLITANA DE BUCARAMANGA | calle 22 No 17-140 casa 12 Giron-san jorge |
| | calle 32 No 23-80 casa No 6 Giron |

## VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

### 1. DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

### 1.1 Personal de la Obra

De conformidad con lo exigido en el **Anexo Técnico del proceso** adoptado por la Entidad, la Interventoría realizó la verificación del personal mínimo obligatorio que el contratista debe disponer para la correcta ejecución del contrato.

A continuación, se presenta la matriz de verificación del personal exigido vs. personal evidenciado en obra:

| ID | CARGO | NOMBRE | CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|---|---|
| 80.212.380 | Director de Obra | Ing. Wilber Russy | CUMPLE |
| 1.098.754.093 | Residente de Obra | Ing. Cersar Narvaez | CUMPLE |
| 1.013.665.432 | Residente de Obra | Ing. Jhonatan Chacon | CUMPLE |
| 19.444.776 | Residente de Obra | Arq. Edgar Mancera | CUMPLE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.049.629.705 | Residente de Obra | Ing. Omar Oliveros | **CUMPLE** |
| 1.032.421.356 | Residente de Obra | Ing. Paolo Russi | **CUMPLE** |
| 1.015.409.649 | Residente de Obra | Ing. Yuri Suarez | **CUMPLE** |
| 1.049.655.976 | Inspectores de Obra | Ing. Juan Forero | **CUMPLE** |
| 1.049.657.021 | Inspectores de Obra | Ing. Luisa Caicedo | **CUMPLE** |
| 1.026.592.511 | Inspectores de Obra | Juan David Pipicano Gomez | **CUMPLE** |
| 1.144.092.311 | Inspectores de Obra | Karol Michell Rodriguez Ordoñez | **CUMPLE** |
| 1.077.455.675 | Inspectores de Obra | Ing. David Mena | **CUMPLE** |
| 1.032.487.656 | Inspectores de Obra | Nicolas Giron Cuervo<br>Ing Civil (2019) | **CUMPLE** |
| 60.265.985 | Inspectores de Obra | Yuly Milena Vargas | **CUMPLE** |
| 1.002.395.299 | Residente Administrativo | Arq. Karol Forero | **CUMPLE** |
| 1.000.005.655 | Residente HSEQ | Stafany Katerin González Orjuela<br>PROFESIONAL SST, 2021 | **CUMPLE** |
| 1.057.588.784 | Residente HSEQ | Karen Lisseth Salamanca Rojas<br>ng. Ambiental ESP QHSE, | **CUMPLE** |
| 1.042.460.188 | Residente HSEQ | Yakelin Jiménez Profesional SST (2021) | **CUMPLE** |
| 1.014.285.166 | Residente HSEQ | Paula Mariana Moreno Paez, Ing. Civil Esp Ger Riesgo Laborales (2022) | **CUMPLE** |
| 1.019.029.155 | Residente HSEQ | Oscar Javier Velasquez Avendaño, Admo SST (2022) | **CUMPLE** |
| 1.093.791.917 | Residente HSEQ | Andres Camilo Becerra Quintana<br>Ing Ambiental(2021)<br>Esp. SST (2023)<br>Lic (2023) | **CUMPLE** |
| 1.192.781.206 | Inspectora HSEQ | Cindy Patricia Olarte Minorta, Tecnóloga SST (2023) | **CUMPLE** |
| 1.002.696.225 | Inspectora HSEQ | Claudia Alexandra Daza García<br>Tecnologa HSEQ (2021) | **CUMPLE** |
| 1.144.136.849 | Inspectora HSEQ | LEYNY MURILLO MOSQUERA<br>TECNÓLOGO EN GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y<br>SALUD EN EL TRABAJO | **CUMPLE** |
| 1.114.213.065 | Inspectora HSEQ | Berenice Rodriguez Gómez,<br>Técnico profesional en Procesos administrativos de seguridad y salud en el trabajo (2023) | **CUMPLE** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.013.683.474 | Inspectora HSEQ | Angela María Valencia Russy, Técnico profesional en Procesos administrativos de seguridad y salud en el trabajo (2024) | **CUMPLE** |
| 1.005.874.040 | Inspectora HSEQ | Nataly Rodas Idarraga<br>Prof. SST (2023)<br>Lic (2023) | **CUMPLE** |

Durante el periodo evaluado, el contratista dispuso del personal profesional mínimo exigido, con el propósito de adelantar las actividades de obra conforme al acta de inicio y a las directrices establecidas en los comités de obra. Estas actividades permitieron organizar los frentes de trabajo, realizar demoliciones, desmontes y preparaciones necesarias para la ejecución de las intervenciones en los frentes de Bogotá DECAU (Cauca), DENOR (Norte de Santander), DECHO ( Choco ), MECUC ( Cucuta ), MECAL (Cali), MEBOG (Bogota), DEVAL (Valle), DIBIE (Bogotá), DECAS (Casanare), MEVAL (Valle de Aburra), MEBUC ( Bucaramanga ) De igual forma, se iniciaron las obras de mantenimiento en aquellos frentes que contaban con condiciones habilitadas para su ejecución, conforme a la programación presentada a la Interventoría.

Se iniciaron las obras en los siguientes frentes:

- DEPARTAMENTO DEL CAUCA
- DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
- DEPARTAMENTO DEL CHOCO
- METROPOLITANA DE CUCUTA
- METROPOLITANA DE CALI
- METROPOLITANA DE BOGOTA
- DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL DIBIE
- DEPARTAMENTO DEL CASANARE
- METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
- METROPOLITANA VALLE DE ABURRA

A continuación, se relacionan de manera detallada los frentes en las cuales se ejecutaron de manera formal a las actividades correspondientes:

| ADMINISTRADOR | FRENTE | ACTIVIDADES EJECUTADAS |
|---|---|---|
| DEPARTAMENTO DEL CAUCA | POPAYAN, MALLORCA CALLE 64B #10-71 BQ E #6 | • Vivienda terminada. |
| | POPAYAN, BOSQUES DE PUBENZA CALLE 5 #9-41 INT 3 BQ F #101 | • Vivienda terminada. |
| | POPAYAN, CASA FISCAL J1 CAR 10 #18-146 INT 5 BQ 1 NRO 502 | • Vivienda terminada. |
| DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO, QUINTAS DE TAMARINDO, INT 1 CASA #15 | • Vivienda terminada. |
| | PAMPLONA, BARRIO EL CAMELLON, CR 9 #3-41 | • Vivienda terminada. |
| DEPARTAMENTO DEL CHOCO | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 301 | • Vivienda terminada. |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 302 | • Vivienda terminada. |
| | QUIBDO, BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE 32A TRANSVERSAL 19 #14-85 BQ 401 | • Vivienda terminada. |

| | | |
|---|---|---|
| METROPOLITANA DE CUCUTA | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 201 | • Vivienda terminada |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 301 | • Vivienda terminada. |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 401 | • Vivienda terminada. |
| | CUCUTA, BARRIO QUNTA ORIENTAL, AV 11E # 4-20 TORRE A APTO 202 | • Vivienda terminada. |
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA BOSH CALLE 0A # 1E-83 CASA #29 | • Vivienda terminada. |
| | CUCUTA, BARRIO QUINTA BOSH CALLE 0A # 1E-83 CASA #4 | • Vivienda terminada. |
| | CUCUTA, CONDOMINIO PLENITUD, CALLE 30 #01-140 TORRE 1 APTO 412 | • Vivienda terminada. |
| METROPOLITANA DE CALI | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #6 | • Vivienda terminada. |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #7 | • Vivienda terminada. |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #8 | • Vivienda terminada. |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #9 | • Vivienda terminada. |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #10 | • Vivienda terminada. |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #11 | • Vivienda terminada. |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #12 | • Vivienda terminada. |
| | CALI, CASA CARABINEROS, CASA #13 | • Vivienda terminada. |
| | CALI, UNIDAD RESIDENCIAL CEIBAS APTO 202 BQ 15 | • Vivienda terminada. |
| | CALI, UNIDAD RESIDENCIAL CEIBAS APTO 101 BQ 14 | • Vivienda terminada. |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3C 12 | • Vivienda terminada. |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 11 | • Vivienda terminada. |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 13 | • Vivienda terminada. |
| | CALI, CHIMINANGOS, CALLE 62B #1A-9-80 APT 3D 14 | • Vivienda terminada. |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT K APTO 502 | • Vivienda terminada. |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT K APTO 402 | • Vivienda terminada. |
| | CALI, BOSQUES DE CARANDAY, CALLE 62A NORTE #2N-68 INT K APTO 403 | • Vivienda terminada. |
| METROPOLITANA DE BOGOTA | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 401 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 101 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, FATIMA, TRANS 33 SUR # 48C-21 INT 2 APTO 301 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 402 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 101 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 102 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 201 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, ECSAN, DIAGONAL 39A SUR #44-10 INT 5 APTO 202 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 101 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 201 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 202 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 402 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, ESPOL, AV BOYACA # 142A-55 BQ D APTO 401 | • Vivienda terminada. |

| | | |
|---|---|---|
| DEPARTAMENTOS DEL VALLE DEL CAUCA | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A APTO 401 | • Vivienda terminada. |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A APTO 402 | • Vivienda terminada. |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ B APTO 401 | • Vivienda terminada. |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ B APTO 402 | • Vivienda terminada. |
| | BUGA, LOS ANGELES, CALLE 1 SUR # 12-213 BQ A FACHADA | • Vivienda terminada. |
| | PALMIRA, POBLADO CONFAUNION, CR 15 #47B-11 | • Vivienda terminada. |
| | PALMIRA, HACIENDA BUENOS AIRES CALLE 34A #5EB-04 | • Vivienda terminada. |
| | PALMIRA, HACIENDA BUENOS AIRES CALLE 34A #2EA-44 | • Vivienda terminada. |
| DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 13 APTO 525 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 17 APTO 133 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 17 APTO 434 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, CIUDAD TUNAL, CALLE 51S #24D-40 INT 17 APTO 136 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 5 APTO 104 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 1 APTO 303 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 3 APTO 202 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 1 APTO 101 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, VILLA DEL RIO, CR 66 #57-16 SUR CASA 190 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 3 GENERALES | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 5 GENERALES | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA 7 GENERALES | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, PASADENA, EDIFICIO 103 CALLE 103A-#18A 36 APTO 301 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, PASADENA, EDIFICIO 106 CALLE 106A-#18B 41 APTO 202 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, ESPOL, CALLE 138 #46-36 CASA No.5 | • Vivienda terminada. |
| DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL | BOGOTA, ECSAN, AVENIDA 27 SUR #50-00 INT 3 APTO 402 | • Vivienda terminada. |
| | BOGOTA, CASA BLANCA, CALLE 51S #79F-42 INT 5 APTO 202 | • Vivienda terminada. |
| DEPARTAMENTO DE CASANARE | YOPAL, BARRIO EL BOSQUE, CASA #4 COMANDO | • Vivienda terminada. |
| | YOPAL, BARRIO EL BOSQUE, APTO 401 INT 2 | • Vivienda terminada. |
| | YOPAL, BARRIO MARIA PAZ, CARRERA 25 #36-46 CASA #6 | • Vivienda terminada. |
| | PAZ DE ARIPORO, BARRIO CENTAUROS, CASA #7 | • Vivienda terminada. |
| METROPOLITANA VALLE DE ABURRA | BELLO, UNIDAD RESIDENCIAL CACIQUE NIQUIA, DIAGONAL 59 # 38-90 BQ 13 APTO 305 | • Vivienda terminada. |
| | MEDELLIN, VERTICAL PILARICA, CR 70 CALLE 74-76 CASA #2 | • Vivienda terminada. |
| | MEDELLIN, UNIDAD RESIDENCIAL LOYOLA, CALLE 49 #19-48 BQ 4 APTO 201 | • Vivienda terminada. |
| | MEDELLIN, UNIDAD RESIDENCIAL CARLOS E. RESTREPO , CALLE 52 # 64A ª –9 BQ 73 APTO 401 | • Vivienda terminada. |

| | | |
|---|---|---|
| | MEDELLIN, CEDROS DE LA COLINA, DIAGONAL 79A #05-299 BQ 16 APTO 757 | • Vivienda terminada. |
| METROPOLITANA DE BUCARAMANGA | GIRON, SAN JORGE, CALLE 22 #17-1440 CASA #12 | • Vivienda terminada. |
| | GIRON, SAN JORGE, CALLE 22 #17-1440 CASA #175 | • Vivienda terminada. |
| | GIRON, EL CENTRO, CALLE 32 #23-80 CASA Nro. 2 | • Vivienda terminada. |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 503 ENTRADA 3 | • Vivienda terminada. |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 503 ENTRADA 9 | • Vivienda terminada. |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 404 ENTRADA 3 | • Vivienda terminada. |
| | BUCARAMANGA, PLAZA MAYOR REAL DE MINAS, APTO 404 ENTRADA 12 | • Vivienda terminada. |

**1.2 Verificación cumplimiento Programa de Calidad**

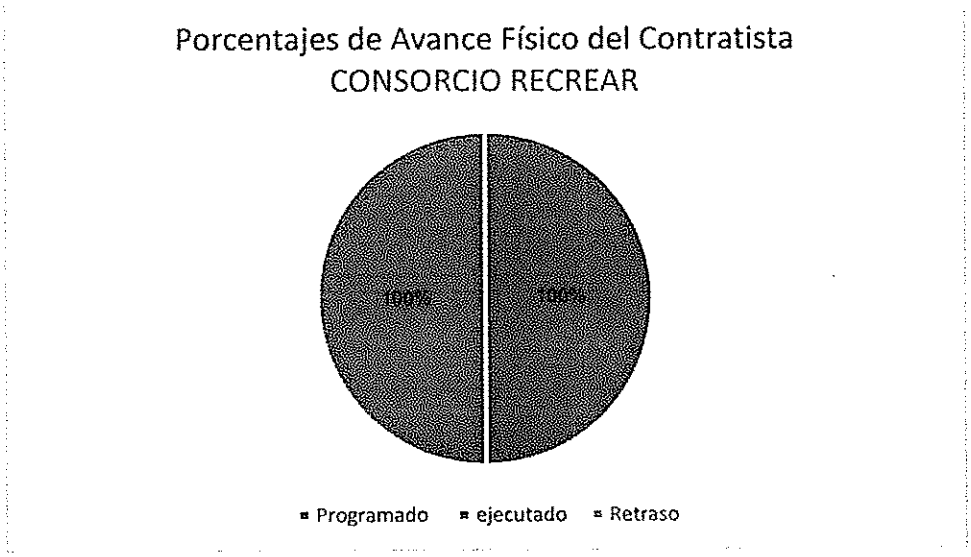
Esta Interventoría se permite informar que el Contratista de Obra no ha presentado el Programa de Calidad contrastando lo documentado por el contratista con las evidencias observadas en campo y los requerimientos establecidos en el Anexo Técnico del proceso.

| ITEM | AVAL | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|
| Plan de Calidad | Cumple | Por medio del oficio MANTUN2025-DIBIE-0034.24012026. Se realiza aprobación a los documentos remitidos Plan de Calidad, el cual queda sujeta a las siguientes consideraciones:<br>• Informes: Se requerirá la presentación de informes mensuales y finales respecto al control de calidad de la obra, el cual se reflejará dentro del informe técnico de obra. Estos documentos deberán incorporar obligatoriamente los indicadores definidos en el plan de trabajo con sus respectivos registros<br>• Registros de Calidad: La documentación, ensayos de laboratorio y certificados de materiales, entre otros, deben compilarse progresivamente y estar disponibles para su revisión.<br>• Actualización: Cualquier cambio en el alcance del proyecto requerirá una nueva revisión y aprobación de este documento.<br><br>Cabe aclarar que la aprobación de este plan no exime al Contratista de su responsabilidad total sobre la calidad de las obras ejecutadas, ni de la obligación de corregir cualquier defecto que pueda surgir durante la ejecución del proyecto. |

**1.3 Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)**

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

**Estado actual del contrato:**




La anterior grafica de acuerdo al tiempo contractual de la Prórroga No. 4

| Estudios | Diseño | Ejecución de obra | Liquidación | Incumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| | | X | | |

El contrato se encuentra en fase de terminación, desde el **09 de diciembre de 2025**, fecha en la cual se suscribió el **Acta de Inicio del contrato de obra PN DIBIE 08-6-1035-25**, se dio inicio al desarrollo de actividades preliminares y apertura de frentes de trabajo conforme a las condiciones habilitadas en cada sede y a las decisiones adoptadas en los comités de obra realizados durante el mes de julio de 2026.

**Análisis ejecución de obra:**

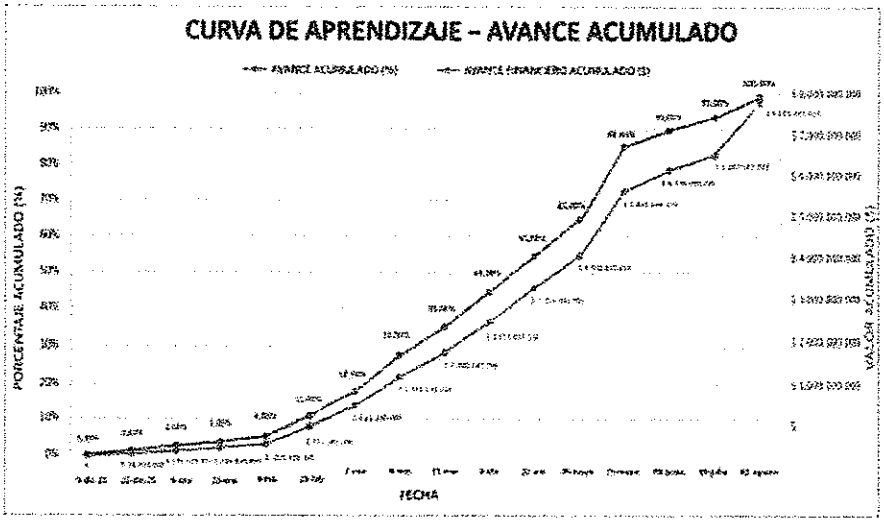
Durante el período objeto de análisis, se verificó la ejecución integral y culminación al cien por ciento (100 %) de las actividades previstas a cargo del CONSORCIO RECREAR, correspondientes a las labores preliminares, desmontajes, alistamientos, adecuaciones y demás actividades requeridas para la apertura y desarrollo de los frentes de trabajo en las sedes objeto de intervención. La Interventoría realizó el seguimiento y verificación técnica, administrativa y contractual de las actividades ejecutadas, constatando en sitio su efectiva realización, de conformidad con las especificaciones técnicas, cantidades, condiciones de calidad y demás obligaciones establecidas en el contrato.

En consecuencia, se deja constancia de que las actividades contempladas fueron ejecutadas y culminadas en su totalidad, alcanzando un avance físico del cien por ciento (100 %) respecto de las obligaciones y metas previstas, dando cumplimiento al objeto contractual y a las condiciones técnicas establecidas. La ejecución fue objeto de seguimiento y verificación por parte de la Interventoría, evidenciándose la culminación de los trabajos requeridos y la satisfacción de las obligaciones a cargo del contratista, sin perjuicio de las verificaciones, recibos, garantías y demás actuaciones administrativas y contractuales que correspondan conforme al régimen aplicable.

Por otra parte, se reporta el siguiente gráfico y tabla de seguimiento propuesta por esta interventoría para el control de acuerdo a los hitos y periodos contenidos en el contrato, cabe aclarar que a la fecha de presentación del presente informe se encuentra en etapa de las actividades adelantadas hasta el 02 de agosto de 2026:

| FECHA | PROCENTAJE | VALOR |
|---|---|---|
| 9-dic-25 | 0,00% | $ - |
| 23-dic-25 | 0,80% | $ 54.631.949 |
| 9-ene | 2,00% | $136.579.872 |
| 23-ene | 3,00% | $204.869.809 |
| 9-feb | 4,00% | $ 273.159.745 |
| 23-feb | 11,00% | $751.189.298 |
| 2-mar | 18,00% | $1.229.218.852 |
| 9-mar | 28,00% | $1.912.118.214 |
| 23-mar | 35,00% | $ 2.390.147.768 |
| 9-abr | 45,00% | $ 3.073.047.130 |
| 22-abr | 55,00% | $ 3.755.946.492 |
| 09-mayo | 65,00% | $ 4.438.845.854 |
| 15-mayo | 85,00% | $ 5.804.644.579 |
| 09-junio | 90,00% | $ 6.146.094.260 |
| 09-julio | 95,00% | $ 6.487.543.941 |
| 02-agosto | 100,00% | $ 6.828.993.622 |

Así mismo, la **Interventoría** proyecta una línea de ejecución con base en los rendimientos mensuales observados en campo y en la programación ajustada por frentes de obra, con el fin de realizar el seguimiento continuo al comportamiento real del contrato frente a lo programado y garantizar el control técnico y financiero de la ejecución.



### 1.4 Seguridad Industrial

Se realiza revisión al contrato PN DIBIE 08-6-10035-25 generando el siguiente informe del proyecto.

Las actividades correspondientes a los componentes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y Gestión Ambiental desarrolladas durante el período objeto del presente informe se encuentran detalladas en el Anexo – Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y en el Anexo – Informe de Gestión Ambiental, correspondientes al mes de junio.

En dichos anexos se presenta el resultado de las actividades de seguimiento, inspección, verificación y control efectuadas por la interventoría al cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista de obra, así como de los requisitos establecidos en la normativa vigente aplicable en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, gestión ambiental y demás disposiciones técnicas que regulan la ejecución del contrato. Igualmente, se relacionan las actividades de acompañamiento técnico, los hallazgos identificados durante las visitas de obra, las medidas preventivas y correctivas recomendadas, el seguimiento a su implementación, y las observaciones formuladas por la interventoría con el fin de garantizar que la ejecución de las obras se desarrolle en condiciones adecuadas de seguridad, salud ocupacional, protección del medio ambiente y cumplimiento de las obligaciones contractuales.

### 1.6 Actas parciales de Obra

Con el presente **informe de interventoría** se deja constancia del trámite correspondiente al **corte de obra N°11, 12, 13** y **14** la cual se encuentra en trámite de pago, relacionado con los frentes en los cuales se han ejecutado actividades verificadas en campo por la Interventoría, así:

| RUBRO | CORTE N°11 | CORTE N°12 | CORTE N°13 | CORTE N°14 |
|---|---|---|---|---|
| INVERSIÓN | $ 323.581.147,10 | $ 392.263.424,54 | $ 323.581.147,10 | $ 268.318.614.52 |
| FUNCIONAMIENTO | | $ 68.951.733,87 | | |
| TOTAL | $ 323.581.147,10 | $ 461.215.158,41 | $ 323.581.147,10 | $ 268.318.614.52 |

Actualmente está en trámite el Corte No. 15 y Corte Final.

## 2. RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

A la fecha de elaboración del presente informe, el contratista ha adelantado las siguientes actividades.

### 2.1 Actividades de orden técnico:

Las actividades de orden técnico adelantadas durante el periodo objeto de seguimiento se encuentran relacionadas en los informes presentados por el contratista y fueron objeto de verificación, visita y seguimiento por parte del supervisor técnico. Estas actividades se consolidan en la respectiva relación de actividades de obra, conforme a lo evidenciado y registrado en las Actas N.° 11, 12, 13 y 14.

**A. Seguimiento técnico en campo**

- Verificación semanal de los frentes activos.
- Registro fotográfico y control de avance real por frente.

**B. Control programático**

- Revisión y aprobación de las programaciones semanales solicitadas al contratista.
- Seguimiento al cumplimiento de metas por frente.
- Verificación del ajuste de la programación general frente a las condiciones reales encontradas.

**C. Control del Programa de Calidad**

- Revisión de formatos, registros y soportes exigidos en el Plan de Calidad.
- Verificación de controles de materiales y procesos conforme avance la ejecución.

**D. Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**

- Revisión de perfiles pendientes y documentación faltante.

**E. Plan de Manejo Ambiental (PMA)**

- Seguimiento a la aplicación de las medidas ambientales en obra.
- Verificación de registros de manejo de residuos y sustancias químicas.

**F. Control financiero y documental**

- Revisión técnica y documental del Acta Parcial No. 1.
- Preparación de soportes para el trámite de futuras actas parciales.
- Verificación de memorias de cantidades ejecutadas.

**G. Comités de obra**

- Realización de comités técnicos semanales.
- Seguimiento a compromisos pendientes del contratista y de la interventoría.

Las actividades técnicas ejecutadas durante el período evaluado, reportadas en los informes del contratista, fueron objeto de verificación directa en campo y seguimiento permanente por parte de la Interventoría.

## 2.2 SEGUIMIENTO A CONDICIONES CLIMÁTICAS

Durante el periodo comprendido entre el **09 de julio – 02 de agosto de 2026**, se presentaron condiciones climáticas variables en las ciudades de Girón, Bogotá, Cúcuta, Yopal, Chocó, Popayán, Palmira, Buga, Cali, Medellín y Pamplona, caracterizadas por presencia recurrente de precipitaciones, especialmente en horas de la tarde y noche, así como variaciones térmicas propias de la temporada.

Estas condiciones climáticas tuvieron incidencia directa en algunas actividades relacionadas con:

- Intervenciones en cubiertas.
- Trabajos exteriores.
- Procesos de secado, impermeabilización y aplicación de acabados.
- Logística de traslado de materiales en frentes abiertos.

No obstante, la Interventoría evidenció que el contratista ajustó las jornadas de trabajo y priorizó actividades internas y bajo cubierta en los días de mayor afectación climática, evitando impactos significativos en el avance general del contrato.

A continuación, tienes una tabla con estimaciones climatológicas promedio de precipitación diaria (mm) para el periodo, basadas en patrones históricos de lluvia en:

1. Bogotá
2. Cúcuta
3. Yopal
4. Chocó
5. Popayán
6. Palmira
7. Buga
8. Cali
9. Medellín P
10. Pamplona

**Estimación diaria de lluvias (mm)**

Periodo: 09/07/2026 – 02/08/2026

| Fecha | Girón | Bogotá | Cúcuta | Yopal | Chocó | Popayán | Palmira | Buga | Cali | Medellín | Pamplona |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 09/07/2026 | 88 | 74 | 32 | 53 | 298 | 124 | 92 | 94 | 88 | 174 | 78 |
| 10/07/2026 | 85 | 71 | 30 | 51 | 291 | 121 | 89 | 91 | 85 | 169 | 75 |
| 11/07/2026 | 88 | 74 | 33 | 54 | 299 | 125 | 93 | 95 | 88 | 174 | 78 |
| 12/07/2026 | 91 | 77 | 35 | 56 | 306 | 128 | 96 | 98 | 91 | 180 | 81 |
| 13/07/2026 | 93 | 79 | 37 | 59 | 314 | 132 | 101 | 102 | 94 | 186 | 84 |
| 14/07/2026 | 90 | 76 | 34 | 56 | 306 | 128 | 97 | 98 | 90 | 179 | 80 |
| 15/07/2026 | 87 | 73 | 32 | 53 | 297 | 123 | 92 | 93 | 87 | 173 | 77 |
| 16/07/2026 | 84 | 70 | 30 | 50 | 289 | 120 | 89 | 90 | 84 | 167 | 74 |
| 17/07/2026 | 82 | 68 | 29 | 48 | 285 | 118 | 87 | 88 | 82 | 164 | 72 |
| 18/07/2026 | 80 | 66 | 27 | 46 | 280 | 115 | 84 | 85 | 80 | 160 | 70 |
| 19/07/2026 | 83 | 69 | 29 | 49 | 286 | 119 | 88 | 89 | 83 | 166 | 73 |
| 20/07/2026 | 86 | 72 | 31 | 52 | 294 | 123 | 91 | 92 | 86 | 171 | 76 |
| 21/07/2026 | 89 | 75 | 33 | 54 | 301 | 126 | 94 | 96 | 89 | 176 | 79 |
| 22/07/2026 | 91 | 77 | 35 | 56 | 307 | 129 | 97 | 99 | 91 | 181 | 81 |
| 23/07/2026 | 81 | 67 | 28 | 47 | 283 | 117 | 86 | 87 | 81 | 163 | 71 |
| 24/07/2026 | 85 | 71 | 30 | 51 | 291 | 121 | 89 | 91 | 85 | 169 | 75 |
| 25/07/2026 | 88 | 74 | 33 | 54 | 299 | 125 | 93 | 95 | 88 | 174 | 78 |
| 26/07/2026 | 91 | 77 | 35 | 56 | 306 | 128 | 96 | 98 | 91 | 180 | 81 |
| 27/07/2026 | 93 | 79 | 37 | 59 | 314 | 132 | 101 | 102 | 94 | 186 | 84 |
| 28/07/2026 | 90 | 76 | 34 | 56 | 306 | 128 | 97 | 98 | 90 | 179 | 80 |
| 29/07/2026 | 87 | 73 | 32 | 53 | 297 | 123 | 92 | 93 | 87 | 173 | 77 |
| 30/07/2026 | 84 | 70 | 30 | 50 | 289 | 120 | 89 | 90 | 84 | 167 | 74 |
| 31/07/2026 | 82 | 68 | 29 | 48 | 285 | 118 | 87 | 88 | 82 | 164 | 72 |
| 01/08/2026 | 80 | 66 | 27 | 46 | 280 | 115 | 84 | 85 | 80 | 160 | 70 |
| 02/08/2026 | 83 | 69 | 29 | 49 | 286 | 119 | 88 | 89 | 83 | 166 | 73 |

Reporte climático

**Conclusiones del comportamiento estimado de las lluvias (09/07/2026 – 02/08/2026)**

Comportamiento general de las condiciones climáticas: Durante el periodo comprendido entre el 09 de julio y el 02 de agosto de 2026, se presentaron variaciones en los registros analizados para las diferentes

ciudades objeto de seguimiento. Estas fluctuaciones evidencian condiciones ambientales variables que deben ser consideradas dentro de la programación y desarrollo de las actividades de mantenimiento y obra.

Incidencia en la ejecución de actividades: Las condiciones registradas durante el periodo evaluado pueden generar afectaciones sobre actividades que requieren condiciones ambientales favorables para su correcta ejecución, particularmente aquellas relacionadas con impermeabilizaciones, aplicación de recubrimientos, pinturas, morteros, sellantes, trabajos de cubierta, fachadas y demás actividades ejecutadas a la intemperie. En consecuencia, resulta técnicamente necesario que el contratista realice la programación de dichas actividades considerando las condiciones climáticas de cada frente de trabajo.

Seguimiento por parte de la interventoria: La información consolidada constituye un elemento de apoyo para el seguimiento técnico efectuado por la interventoria, permitiendo relacionar las condiciones ambientales presentadas con el desarrollo de las actividades programadas y verificar, cuando corresponda, posibles factores externos que puedan incidir en el cumplimiento de los rendimientos y tiempos previstos.

Incidencia sobre la programación de obra: Las variaciones observadas durante el periodo analizado deben ser consideradas por el contratista en la planificación diaria de los frentes de trabajo, especialmente en actividades cuya ejecución, calidad o rendimiento pueda verse afectada por condiciones ambientales adversas. Lo anterior permite adoptar medidas preventivas y realizar los ajustes operativos necesarios sin comprometer la calidad de las obras.

Control de calidad: Desde el punto de vista técnico, la ejecución de actividades sensibles a las condiciones ambientales deberá realizarse atendiendo las especificaciones técnicas, procedimientos constructivos y recomendaciones de los fabricantes de los materiales empleados. La interventoría deberá verificar que, cuando se presenten condiciones desfavorables, el contratista adopte las medidas necesarias para evitar afectaciones sobre la calidad, durabilidad y desempeño de los trabajos ejecutados.

Conclusión de interventoria: En términos generales, la información correspondiente al periodo evaluado constituye un insumo técnico para el seguimiento de la ejecución contractual y permite identificar la posible incidencia de las condiciones ambientales sobre los diferentes frentes de obra. En tal sentido, se recomienda mantener el registro periódico de estas variables, articulándolo con los informes diarios de obra, programación de actividades y evidencias de ejecución, con el propósito de contar con trazabilidad suficiente frente a eventuales afectaciones en los rendimientos, reprogramaciones o condiciones de ejecución

## 3. RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

Con base en los rangos definidos para el indicador de seguimiento programático y considerando el avance físico verificado en campo por la Interventoria, se estabiece la relación entre el avance real del contrato y la programación aprobada, permitiendo determinar el nivel de alerta frente al comportamiento de la ejecución y a los procesos de entrega parcial.

A la fecha del presente informe, el contrato presenta un avance físico del **100% de avance programado, frente a un 100% de avance ejecutado, presentando un porcentaje de 00% de obra no ejecutada** - En consecuencia, al aplicar el indicador, el contrato se ubica en **SEMÁFORO VERDE**

**SEMÁFORO VERDE**
Indica que la variación entre el avance programado y el avance real es menor o igual al **5%**, lo que refleja que el ritmo de ejecución observado es consistente con la programación ajustada por frentes de obra y con las decisiones técnicas adoptadas en comités.

$$CI = \frac{\text{Variación entre avance programado y avance real}}{\text{Avance programado}} \leq 5\%$$

**SEMÁFORO ROJO**

Se presentaría cuando la variación entre el avance programado y el avance real sea superior al **5%**, situación que evidenciaría un incumplimiento programático y obligaría a la Interventoría a realizar un análisis detallado por frente de obra, identificando causas, riesgos y emitiendo los requerimientos correctivos oportunos al contratista.

$$CI = \frac{\text{Variación entre avance programado y avance real}}{\text{Avance programado}} > 5\%$$

***RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES***

- A la fecha del presente informe, el contrato presenta un avance físico del 100% de avance programado, frente a un 100% de avance ejecutado, presentando un porcentaje de 00% de obra no ejecutada - En consecuencia, al aplicar el indicador, el contrato se ubica en SEMÁFORO VERDE .La aplicación del indicador de seguimiento programático ubica el contrato en **SEMÁFORO VERDE** evidenciando que el ritmo de ejecución se encuentra bajo dentro de los rangos esperados frente a la programación.
- Las decisiones técnicas adoptadas en comités de obra han permitido priorizar frentes con condiciones reales de intervención, garantizando que el avance reportado corresponda a actividades efectivamente ejecutadas.

**Recomendaciones**

- Mantener la exigencia al contratista sobre la entrega completa de los **soportes SST y documentación pendiente**, asegurando el cumplimiento integral de lo exigido en el Anexo Técnico.
- Continuar con la **entrega por frente**, verificando su correspondencia con el avance real observado en campo.
- Sostener la dinámica de comités técnicos periódicos como herramienta principal de control, decisión y seguimiento del contrato.

## 4. DE CARÁCTER TÉCNICO:

**4.1. Cumplimiento de especificaciones técnicas, diseños, normas técnicas y cantidades, según contrato**

A la fecha de redacción del presente informe, el contratista CONSORCIO RECREAR ha realizado la entrega de la documentación requerida para el inicio del contrato y, desde la suscripción del **Acta de Inicio el 09 de diciembre de 2025**, dio inicio a las actividades preliminares y de mantenimiento en los frentes que contaban con condiciones habilitadas para su ejecución.

Durante el período evaluado se evidencian bajos y lentos rendimientos y avances en los diferentes frentes de obra en Bogotá, Cúcuta, Choco, Pamplona, Medellín, Popayán, Cali, Buga, Palmira, y Girón, los cuales han sido verificados en campo por la Interventoría, constatando que las actividades ejecutadas

corresponden a las especificaciones técnicas, alcances contractuales y cantidades previstas para esta etapa del contrato.

**4.2. Acciones adelantadas por el contratista y la Interventoría frente al cumplimiento del carácter técnico**

Durante el período evaluado, la Interventoría realizó recorridos técnicos permanentes en los frentes contractuales, verificando en campo que las actividades ejecutadas por el CONSORCIO RECREAR correspondan a las especificaciones técnicas, alcances contractuales y cantidades previstas para esta etapa del contrato.
Se efectuó control directo sobre:

- Calidad de los materiales instalados.
- Procedimientos constructivos aplicados.
- Correspondencia entre las actividades ejecutadas y lo aprobado en comités de obra.
- Registro fotográfico y verificación de cantidades ejecutadas que soportan el Acta Parcial No. 2.

**4.3 Calidad de la obra, equipos, bienes, insumos, ensayos o pruebas**

Durante las visitas de verificación técnica, la Interventoría realizó observaciones menores orientadas a mejorar aspectos relacionados con detalles constructivos, orden en los frentes de trabajo y manejo de materiales, recomendaciones que fueron comunicadas al contratista para su ajuste inmediato.

Estas observaciones no comprometen la calidad general de las actividades ejecutadas y, a la fecha del presente informe, se encuentran en proceso de corrección por parte del contratista.

**4.4 Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico**

A la fecha de cierre del presente informe, no se presentan novedades técnicas que afecten el normal desarrollo del contrato. No obstante, la Interventoría recomienda al contratista mantener el seguimiento permanente y el control riguroso de las actividades en los frentes activos, con el fin de anticipar y corregir oportunamente cualquier situación que pueda derivarse de las condiciones reales encontradas en obra.

**4.5 Memorias y cantidades de obra ejecutada)**

Las memorias de cálculo y el detalle de las cantidades de obra ejecutadas, verificadas en campo por la Interventoría, serán presentadas formalmente como soporte del Acta Parcial No. 2, la cual se tramitará una vez finalice el período evaluado.

**4.6 Información general de la entrega física de los bienes, servicios u obras**

El balance general de los bienes y actividades ejecutadas durante el período evaluado se encuentra soportado mediante registro fotográfico y verificación en campo, los cuales se anexan al presente informe como evidencia del cumplimiento técnico de las actividades desarrolladas.

## 5. DE CARÁCTER FINANCIERO:

**5.1 Valor inicial del contrato**

Para efectos legales y presupuestales, el valor total del contrato de obra PN DIBIE No. 08-6-1035-25 – Lote 3 asciende a la suma de **$ 6,828,993,621.92**, moneda legal colombiana, valor que incluye Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), IVA sobre la utilidad y demás impuestos y tributos necesarios para la ejecución del contrato.

**5.2 Adiciones al contrato**

Durante el período de cobertura del presente informe **no se han realizado adiciones** al contrato.

**5.3 Control en la ejecución del anticipo**

Para la ejecución del presente contrato **no se contemplan anticipos**, por lo cual no aplica seguimiento a programa de inversión de anticipo.

**5.4 Relación de pagos al contratista, deducciones y ajustes**

Durante el período evaluado no se han realizado pagos al contratista; no obstante, con el presente informe de interventoría se encuentra en trámite la radicación del **Acta Parcial de Obra No. 11** correspondiente a las actividades verificadas en campo y consolidadas en el corte de obra.

| No. Acta | Valor recibido (ejecutado) | Valor facturado | Valor a pagar | Observación |
|---|---|---|---|---|
| Acta No. 1 | $ 44.388.459,00 | $ 44.388.459,00 | $ 44.388.459,00 | Actividades verificadas por la Interventoría |
| Acta No. 2 | $ 246.707.609,06 | $ 246.707.609,06 | $ 246.707.609,06 | Actividades verificadas por la Interventoría |
| Acta No. 3 | $ 178.761.606,22 | $ 178.761.606,22 | $ 178.761.606,22 | Actividades verificadas por la Interventoría |
| Acta No. 4 | $ 277.723.355,80 | $ 277.723.355,80 | $ 277.723.355,80 | Actividades verificadas por la Interventoría |
| Acta No. 5 | $ 398.267.374,30 | $ 398.267.374,30 | $ 398.267.374,30 | Actividades verificadas por la Interventoría |
| Acta No. 7 | $ 554.506.930,93 | $ 554.506.930,93 | $ 554.506.930,93 | Actividades verificadas por la Interventoría |
| Acta No. 8 | $ 626.272.584,44 | $ 626.272.584,44 | $ 626.272.584,44 | Actividades verificadas por la Interventoría |
| Acta No. 9 | $ 207.168.397,46 | $ 207.168.397,46 | $ 207.168.397,46 | Actividades verificadas por la Interventoría |
| Acta No. 10 | $ 417.779.210,98 | $ 417.779.210,98 | $ 417.779.210,98 | Actividades verificadas por la Interventoría |
| Acta No. 11 | $ 323.581.147,10 | $ 323.581.147,10 | $ 323.581.147,10 | Actividades verificadas por la Interventoría |
| Acta No. 12 | $ 461.215.158,41 | $ 461.215.158,41 | $ 461.215.158,41 | Actividades verificadas por la Interventoría |

| No. Acta | Valor recibido (ejecutado) | Valor facturado | Valor a pagar | Observación |
|---|---|---|---|---|
| Acta No. 13 | $ 323.581.147,10 | $ 323.581.147,10 | $ 323.581.147,10 | Actividades verificadas por la Interventoría |
| Acta No. 14 | $ 268.318.614.52 | $ 268.318.614.52 | $ 268.318.614.52 | Actividades verificadas por la Interventoría |

Presupuesto contrato Principal -: $ 6.628'993.621.92
Total, Acumulado $ 4.763.970.024.61 69.76%

No se presentan deducciones ni ajustes que afecten el equilibrio económico del contrato durante el período evaluado.

**5.5 Revisión de precios y nuevos APU's**

Se presentaron nuevos APUS de acuerdo al modificatorio No. 2 y Prórroga 2 del contrato de obra.

**5.6 Balance financiero del contrato**

El balance financiero parcial del contrato se encuentra soportado en el Acta Parcial No. 11, 12, 13 y 14 en las cantidades de obra verificadas en campo por la Interventoria.

El balance general del contrato se continuará consolidando en los siguientes períodos conforme avance la ejecución y se tramiten las respectivas actas parciales.

**5.7 Facturas que se tramitan con el presente corte:**

Las facturas que se tramitan corresponden al **Acta Parcial de Obra No. 11,12, 13 y 14 para el mes reportado** , la cual se anexa al presente informe, en donde se evidencian de manera detallada las cantidades de obra verificadas en campo por la Interventoria y las memorias que soportan los valores ejecutados por cada frente intervenido.

**5.8 Entrada de los bienes a los estados contables**

No aplica para el presente período, dado que se trata de actividades de mantenimiento locativo que no generan incorporación de bienes inventariables.

**5.9 Acciones adelantadas de carácter económico**

Durante el período evaluado, la Interventoría realizó las visitas técnicas correspondientes y adelantó la revisión documental y financiera de los cortes de obra reportados, validando que las cantidades ejecutadas correspondan a lo observado en campo.

## 6. DE CARÁCTER LEGAL:

Como parte del ejercicio de Interventoría al componente legal del contrato, se realizaron las verificaciones documentales, contractuales y de requisitos habilitantes que garantizan la correcta ejecución del contrato

de obra y el trámite del Acta Parcial No. 11, 12, 13 y 14, constatando el cumplimiento de las condiciones exigidas por la Dirección de Bienestar Social y Familia de la Policía Nacional.

**Contrato de obra:** PN DIBIE No. 08-6-1035-25 – Lote 3

**Unidad contratante:** Policía Nacional – Dirección de Bienestar Social y Familia (DIBIE)

**Contratista:** CONSORCIO RECREAR

**Representante legal:** Wilber Russy.

**Interventoría:** Universidad Nacional de Colombia

**Supervisor del contrato:** SI. Oscar Urrea y Arq. Carlos Bautista.

**Objeto del contrato de obra:**

MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
LOTE 3: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES

**Fecha Acta de Inicio:** 09 de diciembre de 2025

**Plazo de ejecución vigente:** hasta el 02 de agosto de 2026

**Valor del contrato: $ 6,828,993,621.92** moneda legal colombiana, que incluye AIU, IVA sobre la utilidad y demás impuestos y tributos necesarios para la ejecución del contrato.

**Adiciones:** No se presentan para el periodo evaluado.

### 6.1 Verificación de pólizas y requisitos habilitantes

**ANEXO 0**

| Póliza de cumplimiento | 11-44-101203007 | | |
|---|---|---|---|
| Expedida por: | SEGUROS DEL ESTADO | | |
| Fecha de expedición: | 22/09/2025 | | |
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | |
| Cumplimiento del contrato | 19/09/2025 | 22/02/2026 | $2.048.698.087 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 19/09/2025 | 22/12/2026 | $341.449.662 |
| Estabilidad y calidad de la obra | Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días | | 2.048.698.087 |

| Póliza de RCE | 11-40-101083186 | | |
|---|---|---|---|
| Expedida por: | SEGUROS DEL ESTADO | | |
| Fecha de expedición: | 22/09/2025 | | |
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | |
| Contratistas y subcontratistas | 19/09/2025 | 22/12/2026 | $569.400.000 |
| Gastos médicos | 19/09/2025 | 22/12/2026 | $569.400.000 |
| Responsabilidad civil patronal | 19/09/2025 | 22/12/2026 | $569.400.000 |
| Vehículos propios y no propios | 19/09/2025 | 22/12/2026 | $569.400.000 |

**ANEXO 1**

| Póliza de cumplimiento | 11-44-101265007 | | |
|---|---|---|---|
| Expedida por | SEGUROS DEL ESTADO | | |
| Fecha de expedición | 23/09/2025 | | |
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | |
| Cumplimiento del contrato | 19/09/2025 | 22/02/2026 | $2.048.698.087 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 19/09/2025 | 22/04/2029 | $341.449.682 |
| Estabilidad y calidad de la obra | *Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días* | | 2.048.698.087 |

| Póliza de RCE | 11-40-101083166 | | |
|---|---|---|---|
| Expedida por | SEGUROS DEL ESTADO | | |
| Fecha de expedición | 23/09/2025 | | |
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | |
| Predios labores y operaciones | 19/09/2025 | 22/04/2026 | $569.400.000 |
| Daño emergente y lucro cesante | 19/09/2025 | 22/04/2026 | $569.400.000 |
| Perjuicios extrapatrimoniales | 19/09/2025 | 22/04/2026 | $569.400.000 |

## ANEXO 3

| Póliza de cumplimiento | 11-44-101265007 | | |
|---|---|---|---|
| Expedida por | SEGUROS DEL ESTADO | | |
| Fecha de expedición | 15/12/2025 | | |
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | |
| Cumplimiento del contrato | 09/12/2025 | 11/09/2026 | $2.048.698.087 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 09/12/2025 | 12/07/2029 | $341.449.682 |
| Estabilidad y calidad de la obra | *Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días* | | 2.048.698.087 |

| Póliza de RCE | 11-40-101083166 | | |
|---|---|---|---|
| Expedida por | SEGUROS DEL ESTADO | | |
| Fecha de expedición | 15/12/2025 | | |
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | |
| Predios labores y operaciones | 09/12/2025 | 12/07/2026 | $569.400.000 |
| Daño emergente y lucro cesante | 09/12/2025 | 12/07/2026 | $569.400.000 |
| Perjuicios extrapatrimoniales | 09/12/2025 | 12/07/2026 | $569.400.000 |

## ANEXO 4

| Póliza de cumplimiento | 11-44-101265007 | | |
|---|---|---|---|
| Expedida por | SEGUROS DEL ESTADO | | |
| Fecha de expedición | 23/12/2025 | | |
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | |
| Cumplimiento del contrato | 09/12/2025 | 22/10/2026 | $2.048.698.087 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 09/12/2025 | 22/08/2029 | $341.449.682 |
| Estabilidad y calidad de la obra | *Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días* | | 2.048.698.087 |

| Póliza de RCE | 11-40-101083166 | | |
|---|---|---|---|
| Expedida por | SEGUROS DEL ESTADO | | |
| Fecha de expedición | 23/12/2025 | | |
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | |
| Predios labores y operaciones | 09/12/2025 | 22/08/2026 | $569.400.000 |
| Daño emergente y lucro cesante | 09/12/2025 | 22/08/2026 | $569.400.000 |
| Perjuicios extrapatrimoniales | 09/12/2025 | 22/08/2026 | $569.400.000 |

La Interventoria deja constancia que el contratista ha cumplido con los requisitos técnicos, administrativos, legales y financieros exigidos para el trámite del pago, garantizando que el proceso se encuentra debidamente soportado conforme a los lineamientos establecidos por la Entidad.

**6.2 Verificación del cumplimiento de las obligaciones del contratista**

- **Obligaciones generales del Contrato de obra PN DIBIE No. 08-6-1035-25 – Lote 3**

| ID | Obligación general | Cumple | Verificación de Interventoria | Evidencia |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%)... | Parcial | Se evidencia personal local, pendiente consolidar porcentaje | Listado personal, cédulas |
| 2 | Destinar a la ejecución del contrato en un porcentaje del cinco por ciento (5%) la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, victimas... | No | No evidenciado en esta etapa | N/A |
| 3 | Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación. | Sí | Verificación documental | Check list documental |
| 4 | Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso. | Sí | Verificado en campo | Inspección técnica |
| 5 | Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso. | Sí | Evidenciado en frentes | Registro fotográfico |
| 6 | Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones. | Sí | Tratado en comités | Actas, correos |
| 7 | Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan fibra asbesto y/o sus derivados. | Sí | Verificado en cambio de cubiertas | Inspección |
| 8 | Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la selección en los plazos acordados con la Entidad. | No | Pendiente de entrega | No entregado |
| 9 | Acreditar el cumplimiento del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido durante la selección en los plazos acordados con la Entidad. | Parcial | PMA aprobado, en implementación | PMA |
| 10 | Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato. | Parcial | Evidencia inicial sin consolidado | Listado personal |
| 11 | Implementar las medidas para promover el empleo local en el sitio de la obra. | Parcial | Evidencia en campo | Registros |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta. | Si | Conducta contractual | Actas |
| 13 | Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato. | Si | Evidenciado en comités | Actas |
| 14 | Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del contrato. | Si | Evidenciado | Oficios |
| 15 | Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial... | Si | Verificado SST | Formatos SST, fotos |
| 16 | Informar periódicamente la composición del capital social... | Si | Documentación legal presentada | Cámara de comercio |
| 17 | Cumplir con sus obligaciones laboraies respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan. | Si | Planillas verificadas | Planillas |
| 18 | Informar a la Entidad dentro del día hábil siguiente en que tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales... | N/A | No se ha presentado | N/A |
| 19 | El Contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto... dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato. | No | No entregado por contratista | Oficios de requerimiento |
| 20 | Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra... | Parcial | En implementación | Soportes técnicos |
| 21 | El Contratista deberá informar al supervisor del contrato la fecha de adquisición de bienes nacionales relevantes... | N/A | No aplica en mantenimiento | N/A |
| 22 | El Contratista diligencia la Opción 2 del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales. | Parcial | Pendiente verificación formal | Formato 9A |
| 23 | Entregar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio, las hojas de vida del grupo mínimo de trabajo... | Si | Aprobado | Aprobación |
| 24 | Constituir en debida forma y aportar la Garantía Única. | Si | Pólizas vigentes | Pólizas |
| 25 | Guardar la confidencialidad de toda la información. | Si | Sin novedades | Compromisos firmados |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 26 | Presentar a la Entidad Contratante la documentación relacionada en la FORMA DE PAGO. | Sí | Carpeta acta 1 completa | Carpeta cobro |
| 27 | Mantener en orden y aseo el lugar de la obra. | Sí | Verificado en campo | Inspección visual |
| 28 | Asistir y participar en los procesos que se requieran en los comités de obra convocados por la Entidad. | Sí | Asistencia permanente | Actas comité |
| 29 | Dar capacitación a los funcionarios a cargo de las instalaciones... | N/A | No aplica aún | N/A |
| 30 | El contratista se compromete a utilizar insumos, productos y materiales de primera calidad... | Sí | Verificado en sitio | Fichas técnicas |
| 31 | Para el trámite de cobro de actas parciales o final... deberá presentar la documentación en físico y medio magnético. | Sí | Evidenciado en acta 1 | Documentación |

- **Obligaciones especificas del Contrato de obra PN DIBIE No. 08-6-1035-25 – Lote 3**

| ID | Obligación especifica | Cumple | Verificación de Interventoría | Evidencia exigible |
|---|---|---|---|---|
| 1 | El contratista para atender las actividades de mantenimiento relacionadas a la red eléctrica de las edificaciones policiales objeto de este contrato, deberá disponer de personal calificado y debidamente matriculado ante el Consejo Nacional de Técnicos Electricistas (CONTE), y sus ejecuciones deberán regirse bajo la normatividad técnica vigente en la materia, deberá aportar declaración de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE establecido por el Ministerio de Minas y Energía. | N/A | No se han ejecutado actividades eléctricas durante el período evaluado | No aplica en esta etapa |
| 2 | El contratista deberá entregar dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio: a) La estructura de costos de la Administración (A) – Requisito Técnico. b) El contratista deberá implementar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). | Parcial | SG-SST implementado y verificado. No se evidenció formalmente la entrega de la estructura de costos A dentro del plazo | Documentos SG-SST, estructura de costos |
| 3 | El contratista deberá solicitar a través de la interventoría, los formatos institucionales que se deban utilizar en la ejecución del contrato. | Sí | Evidenciado mediante comunicaciones formales y uso de formatos en informes y actas | Correos, oficios, informes |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Para la terminación del contrato, deberá presentar a la interventoría para su aprobación, el trámite del último pago parcial (cuando esté ejecutado el 100% del presupuesto asignado) la siguiente documentación: a) Informe final de obra. b) Levantamiento planimétrico gráfico de los puntos intervenidos en medio magnético y archivo editable. c) Manual de mantenimiento (Recomendaciones de uso y cuidado). | N/A | No aplica en esta etapa del contrato | N/A |
| 5 | El contratista, será responsable de la seguridad y ubicación de los elementos y equipos utilizados en la ejecución de las obras de mantenimiento. | Si | Verificado en recorridos técnicos y comités de obra | Inspección en sitio, registro fotográfico |
| 6 | El contratista se compromete con la Policía Nacional-Dirección de Bienestar Social y Familia, a entregar certificado de disposición final de los elementos que se generen de la actividad tanto residuos peligrosos, no peligrosos y especiales y presentar informes mensuales a la interventoría. | Parcial | Se han generado residuos dispuestos | PMA, informes posteriores |
| 7 | El contratista garantizará el uso obligatorio y el suministro de Equipos de Protección Personal, así como los Elementos de Protección Personal y garantizará la atención oportuna en situaciones de emergencia. | Si | Verificado en campo durante visitas técnicas | Inspección visual, registro fotográfico |
| 8 | El contratista deberá implementar para control de personal, un carné con las siguientes características y suministrará un listado permanente al interventor del contrato. | Si | Evidenciado en frentes activos | Camés, listados de personal |
| 9 | El contratista debe garantizar el suministro y uso de los elementos de dotación personal completa y especializada de acuerdo a la actividad desempeñada y durante la ejecución del contrato. | Si | Verificado en campo | Inspección en sitio |
| 10 | El contratista debe garantizar permanentemente la delimitación y demarcación de las zonas de trabajo, señalizar zonas de almacenamiento, vías de circulación y señalización de salidas de emergencia de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. | Si | Evidenciado en frentes activos | Registro fotográfico |
| 11 | El contratista debe presentar a la interventoría de forma oportuna el informe mensual de actividades realizadas en el periodo, el cual | Si | Informe presentado y base del presente documento | Informe firmado |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | debe ser verificado y aprobado por la misma. | | | |

Del análisis integral efectuado por la Interventoría a las obligaciones generales y específicas del contratista, establecidas de manera expresa en el contrato y su anexo técnico, y contrastadas con las evidencias documentales, las verificaciones en campo y lo consignado en los comités de obra, se concluye que el CONSORCIO RECREAR viene dando cumplimiento material a lo pactado contractualmente para la etapa evaluada. Los aspectos identificados en estado **parcial** corresponden a condiciones propias del momento inicial de ejecución y no configuran, a la fecha del presente informe, causal alguna de incumplimiento contractual ni situación que dé lugar a la aplicación de medidas correctivas de carácter sancionatorio, encontrándose debidamente requeridos y en proceso de ajuste. En consecuencia, la Interventoría deja constancia que la ejecución del contrato se adelanta bajo un control técnico, administrativo y legal permanente, garantizando la trazabilidad, la correcta observancia de las obligaciones pactadas y el cumplimiento del marco jurídico que rige la relación contractual.

## 7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato PN DIBIE No. 08-6-1035-25 – Lote 3, a la fecha del presente informe, el contrato presenta un avance físico del 100% de avance programado, frente a un 100% de avance ejecutado, presentando un porcentaje de 0,00% de obra no ejecutada.
- La aplicación del indicador de seguimiento programático ubica el contrato en **SEMÁFORO VERDE,** evidenciando que el ritmo de ejecución está bajo y se necesita aumentar por frentes y con las decisiones técnicas adoptadas en comités de obra.
- El contratista a la fecha no ha entregado el Plan de Calidad. Por lo cual se procederá a hacer el requerimiento para que se ponga al día con dicho informe, so pena de actos administrativos.
- La Interventoría ejerció control técnico permanente mediante visitas de campo, comités, registro fotográfico y verificación de cantidades, consolidando la información que soporta el **Acta Parcial No. 11, 12, 13 y 14**
- En el componente financiero y legal, se constató que el contrato cumple con los requisitos habilitantes para el trámite del pago, con documentación completa y validada conforme a los lineamientos de la Policía Nacional.
- Continuar con la dinámica de entregas de las viviendas y unidades.
- Continuar con la dinámica de comités técnicos como herramienta principal de control y toma de decisiones.
- Sostener el control financiero y documental previo al trámite de las siguientes actas parciales, asegurando que cada corte de obra esté plenamente respaldado por verificación en campo.

Estas conclusiones y recomendaciones permiten evidenciar que el contrato se encuentra bajo un control técnico, administrativo, financiero y legal permanente por parte de la Interventoría, garantizando que la ejecución avance conforme a lo establecido contractualmente.

| | | |
|---|---|---|
| El contratista cumplió con lo establecido en | **SI** X | Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en |

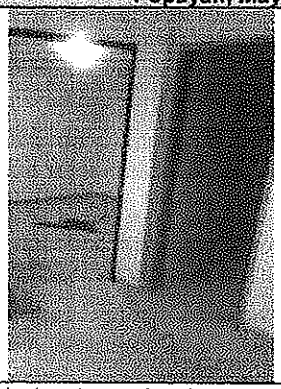
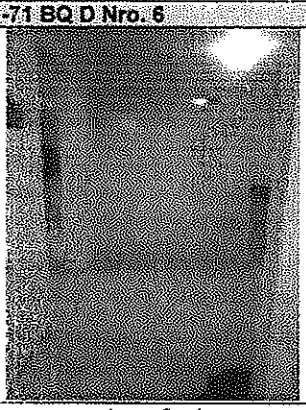
| | | |
|---|---|---|
| las cláusulas contractuales | | las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros) |
| | NO | En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas. |

Atentamente,

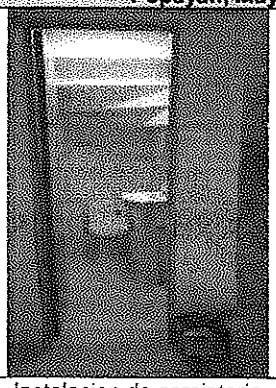
**ING. JOHAN VILLA ORJUELA**
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No.08-5-16049-25
Director de interventoría Lote 3
Universidad Nacional de Colombia

Anexo: Registro fotográfico

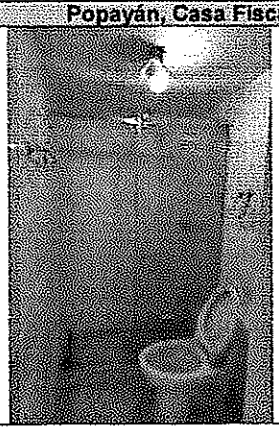
Popayán, Mayorca – Calle 64B Nro. 10-71 BQ D Nro. 6

| **Popayán, Mayorca – Calle 64B Nro. 10-71 BQ D Nro. 6** | |
|---|---|
|  |  |
| Instalacion de carpinteria y aseo final | Aseo final |

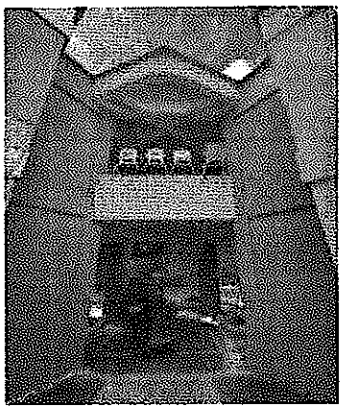
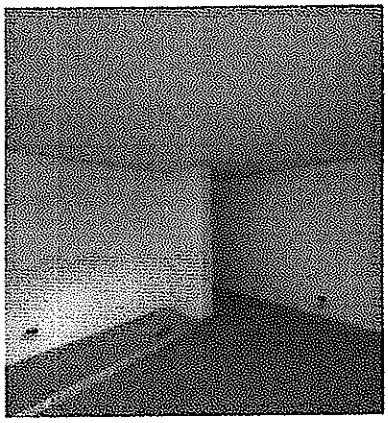
Popayán, Bosques de Pubenza – Calle 5 Nro. 9-41 int 3 BQ F Nro. 101

| **Popayán, Mayorca – Calle 64B Nro. 10-71 BQ D Nro. 6** | |
|---|---|
|  |  |
| Instalacion de carpinteria | instalacion de carpinteria |

Popayán, Casa Fiscal J1 – Carrera 10 #18-146 INT 5 BQ 1 Nro. 502

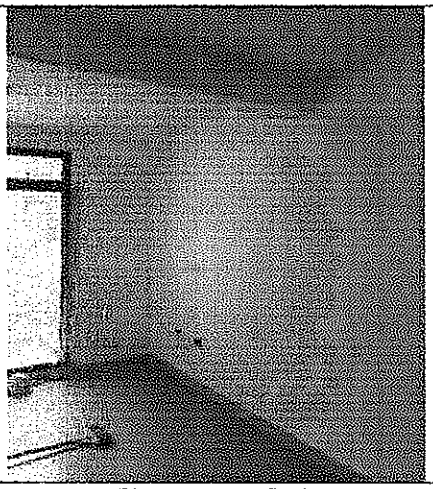
| Popayán, Casa Fiscal J1 – Carrera 10 #18-146 INT 5 BQ 1 Nro. 502 | |
|---|---|
|  |  |

**Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 301**

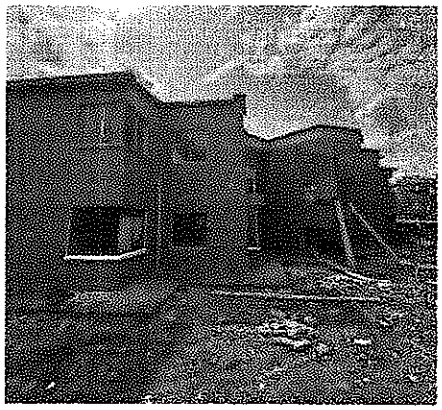
| Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 301 | |
|---|---|
|  |  |
| Aplicación de pintura | Aplicación de pintura |

Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 302

| Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 302 |
|---|

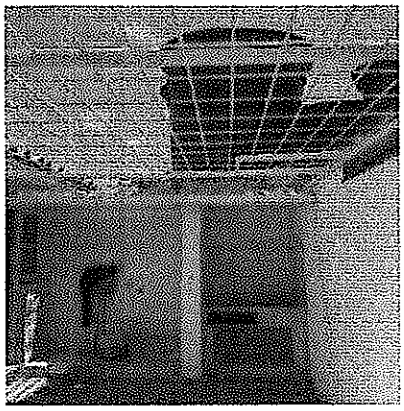
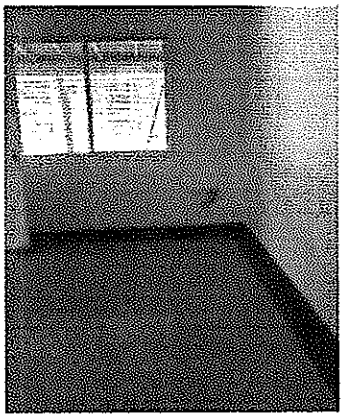
| | |
|---|---|
|  |  |
| Apliacipon de pintura | Pintura y aseo final. |

Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 401

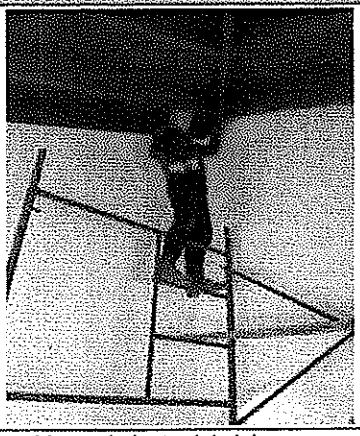
| **Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 401** | |
|---|---|
|  |  |
| Aplicación de pintuar. | Instalación de enchape. |

Villa del Rosario, Quintas de Tamarindo – INT 1 CASA #15

| **Villa del Rosario, Quintas de Tamarindo – INT 1 CASA #15** |
|---|

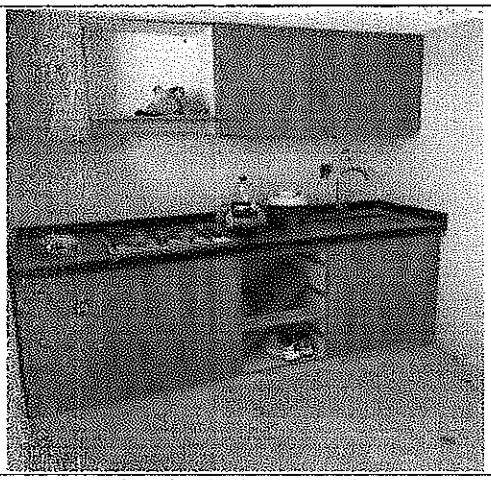
| | |
|---|---|
|  |  |
| Mantenimiento de pintura e instalacion tanque. | Aseo final |

Pamplona, Barrio el Camellon – Carrera 9 #3-41

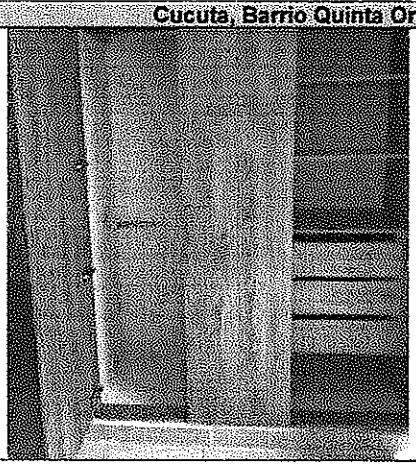
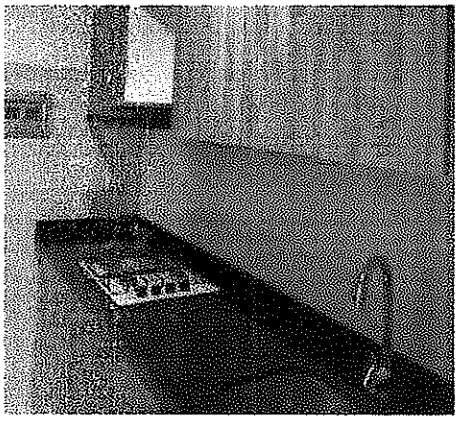
| **Pamplona, Barrio el Camellon – Carrera 9 #3-41** | |
|---|---|
|  |  |
| Aseo final | Mantenimiento del cielo raso. |

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 202

| **Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 202** |
|---|

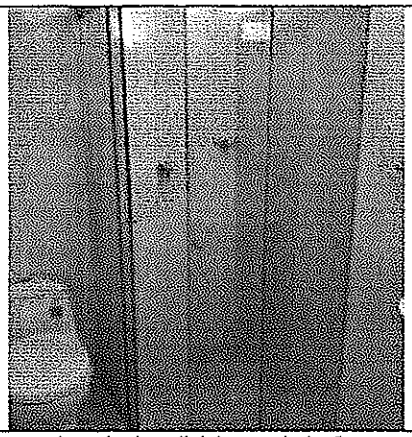
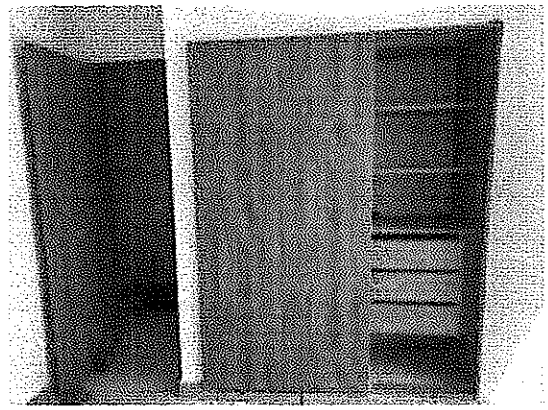
| | |
|---|---|
|  |  |
| Instalación de carpinteria | Instalación de carpinteria |

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 301

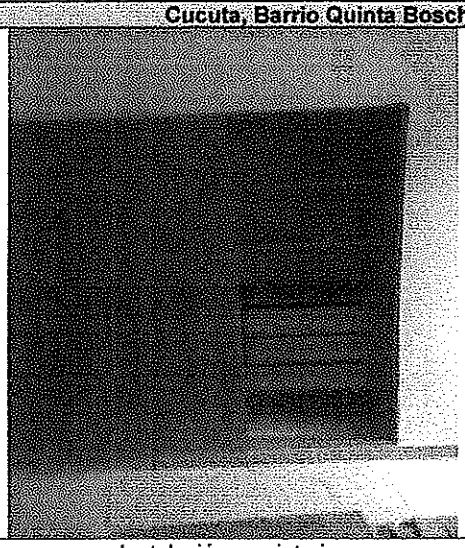
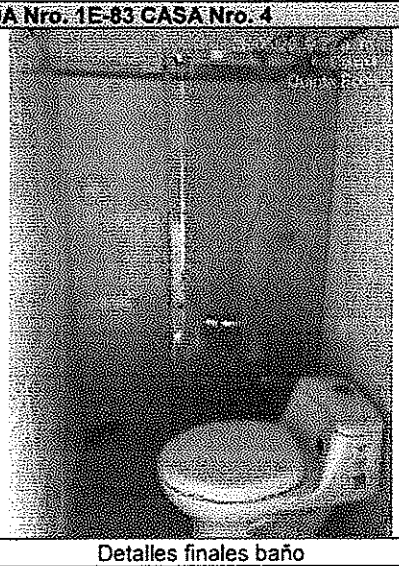
| Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 301 | |
|---|---|
|  |  |

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 401

| Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 401 |
|---|

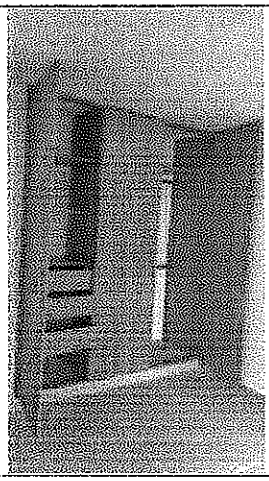
| | |
|---|---|
|  |  |
| Instalacion divisiones de baño | Intslacion carpinterias |

Cucuta, Barrio Quinta Bosch - CALLE 0A Nro. 1E-83 CASA Nro. 4

| Cucuta, Barrio Quinta Bosch - CALLE 0A Nro. 1E-83 CASA Nro. 4 | |
|---|---|
|  |  |
| Instalación carpinterias | Detalles finales baño |

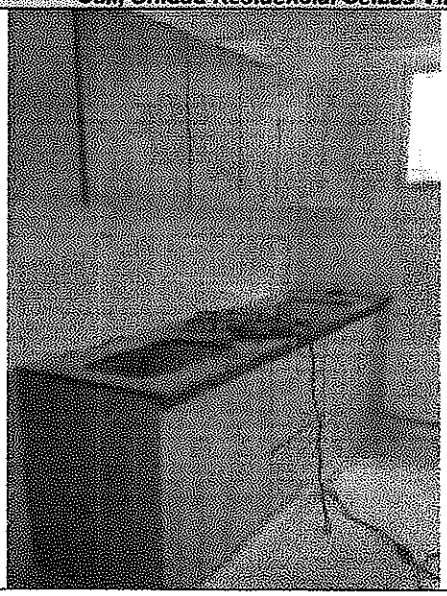
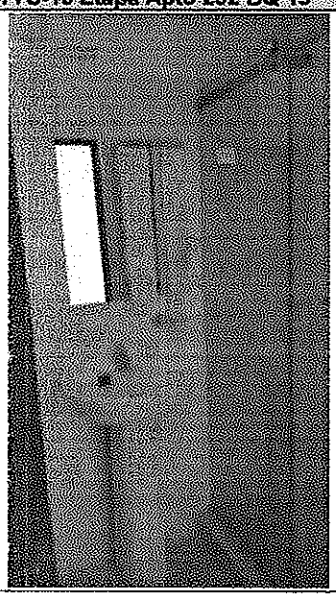
Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 13

| Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 13 |
|---|

| | |
|---|---|
|  |  |
| Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos | Instalación de carpinteria |

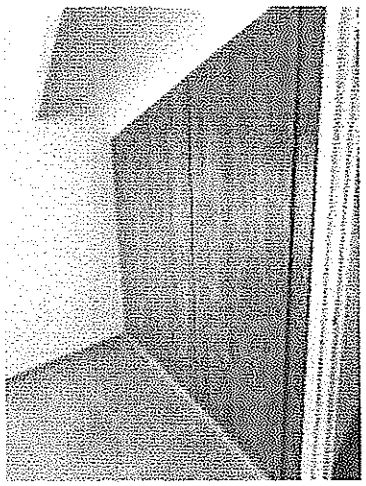
Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 12

Cali, Unidad Residencial Ceibas VII – Calle 70 Nro. 7S-10 Etapa Apto 202 BQ 15

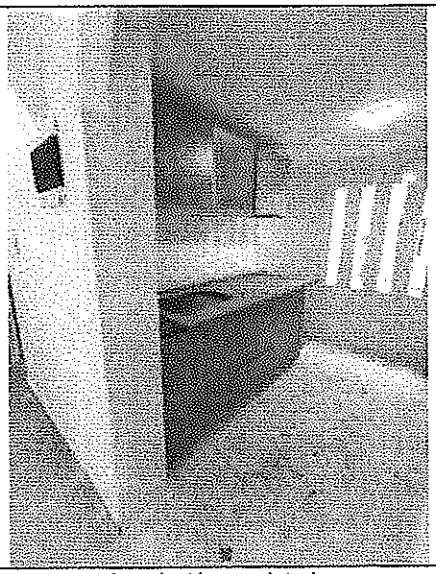
| **Cali, Unidad Residencial Ceibas VII – Calle 70 Nro. 7S-10 Etapa Apto 202 BQ 15** | |
|---|---|
|  |  |

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D11

| **Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D11** |
|---|



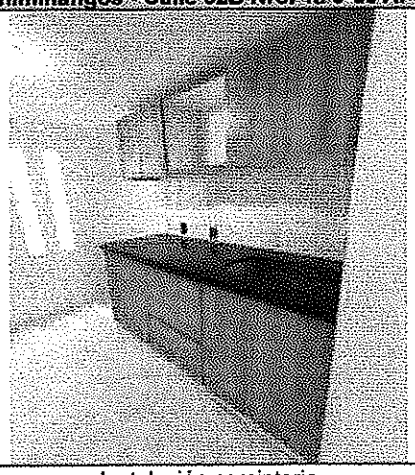
Instalación carpinteria



Instalación carpinteria

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D13

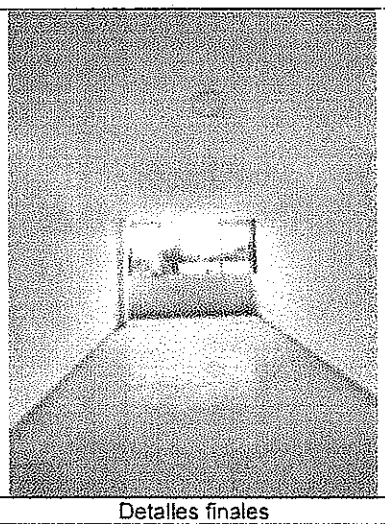
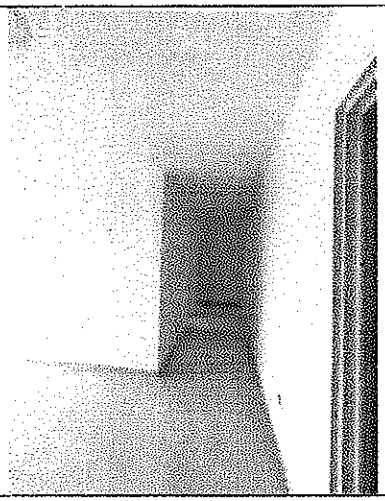
**Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D13**



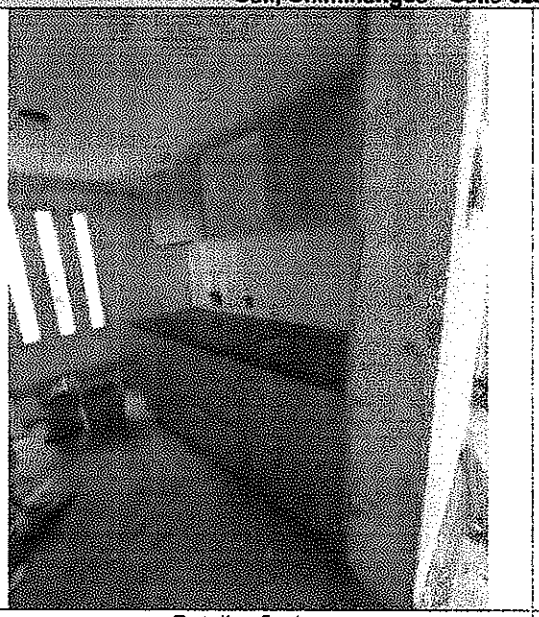
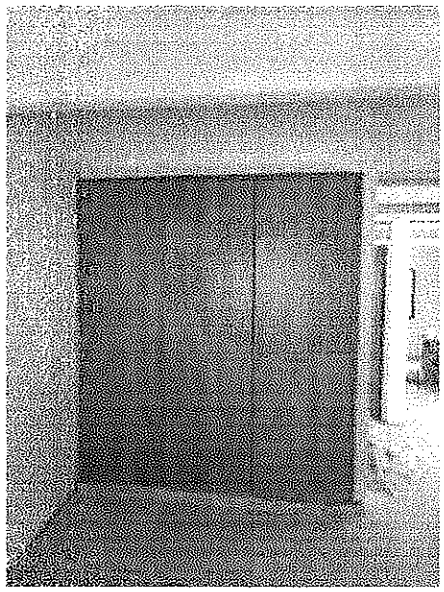
Instalación carpinteria

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D14

**Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D14**

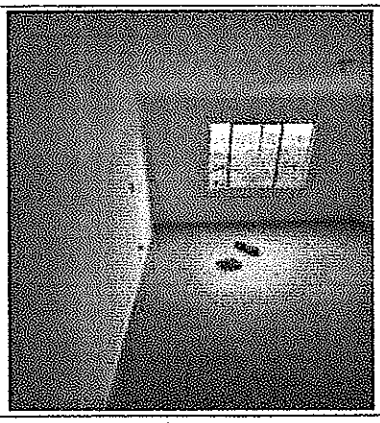
| | |
|---|---|
|  |  |
| Detalles finales | Detalles finales |

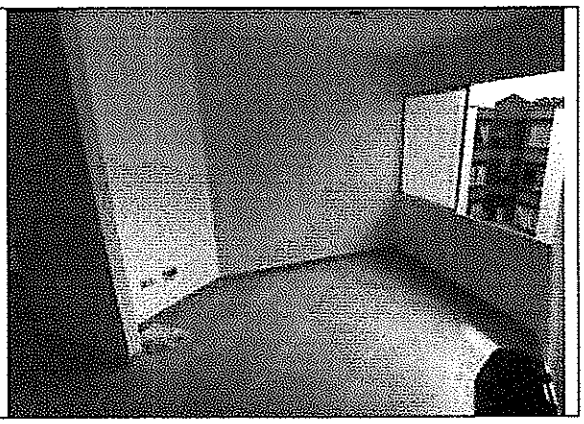
Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3C12

| **Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3C12** | |
|---|---|
|  |  |
| Detalles finales | Detalles finales |

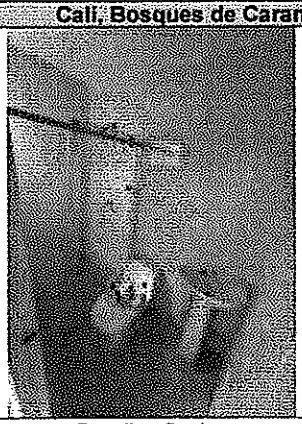
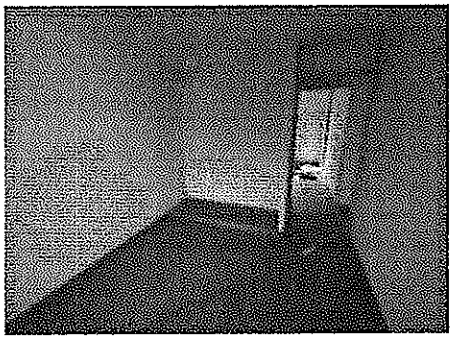
Cali, Bosques de Caranday, Calle 62A Norte #2N-68 INT K APTO 502

| **Cali, Bosques de Caranday, Calle 62A Norte #2N-68 INT K APTO 502** |
|---|



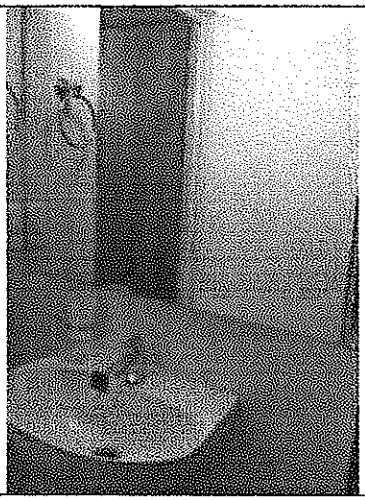
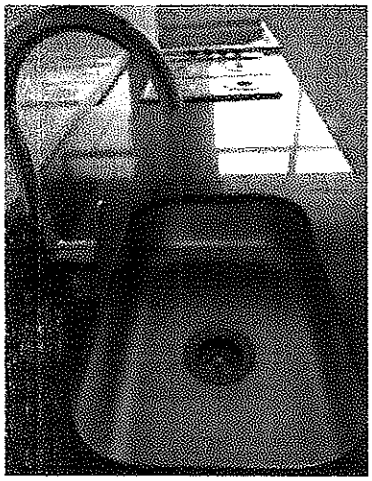


Cali, Bosques de Caranday, Calle 62A Norte #2N-68 INT K APTO 403

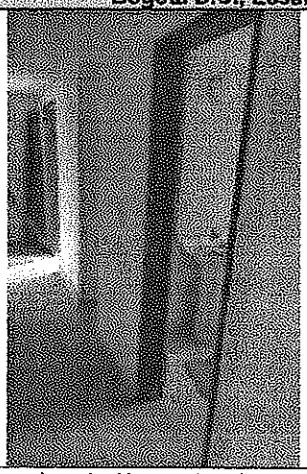
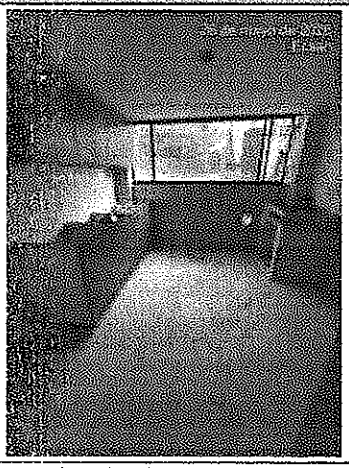
| Cali, Bosques de Caranday, Calle 62A Norte #2N-68 INT K APTO 403 | |
|---|---|
|  |  |
| Detalles finales | Detalles finales |

Bogotá D.C., Fatima Estación Tunjuelito, TRANS 33 SUR Nro. 48C-21 Int 2 APTO 101

| Bogotá D.C., Fatima Estación Tunjuelito, TRANS 33 SUR Nro. 48C-21 Int 2 APTO 101 |
|---|

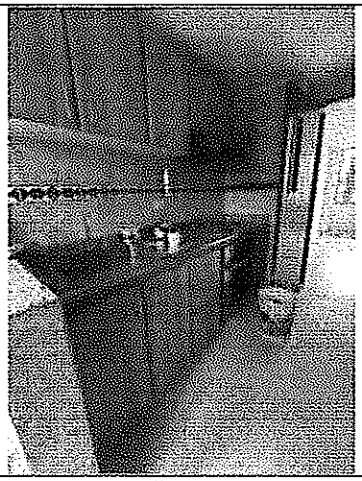
| | |
|---|---|
|  |  |
| Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir | Suministro e instalación Win en Aluminio |

Bogotá D.C., Ecsan, Diagonal 39A sur #44-10 INT 5 APTO 101

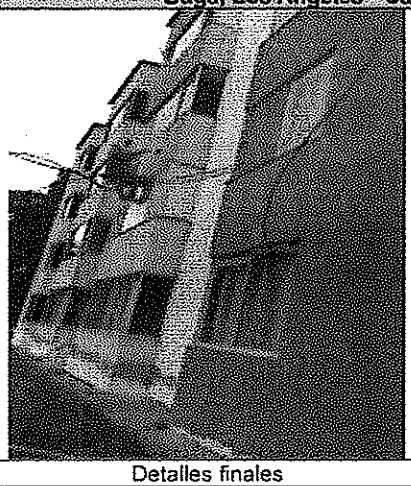
| **Bogotá D.C., Ecsan, Diagonal 39A sur #44-10 INT 5 APTO 101** | |
|---|---|
|  |  |
| Instalación carpinterias | Instalación carpinterias |

Bogotá, ESPOL - Av. Boyacá Nro. 142A-55 Bq D Apto 202

| **Bogotá, ESPOL - Av. Boyacá Nro. 142A-55 Bq D Apto 202** |
|---|

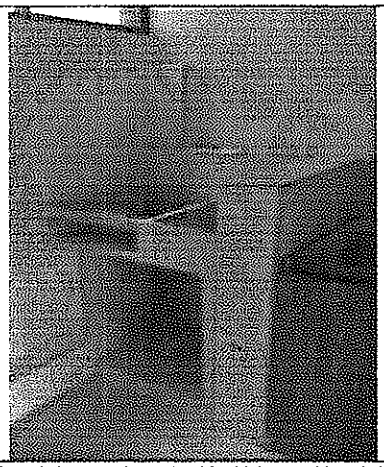
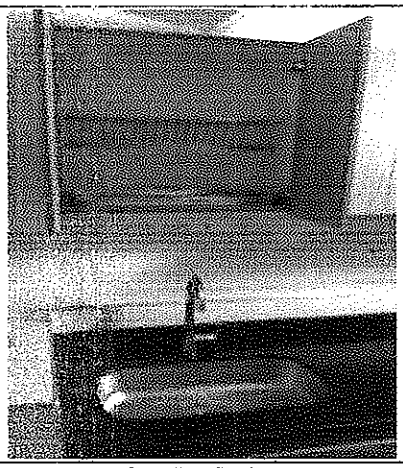
| | |
|---|---|
|  |  |
| Detalles finales | Detalles finales |

Buga, Los Angeles - Calle 1 sur # 12- 213 BQ A FACHADAS

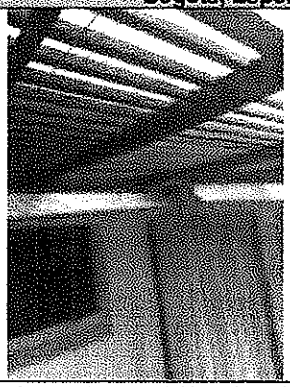
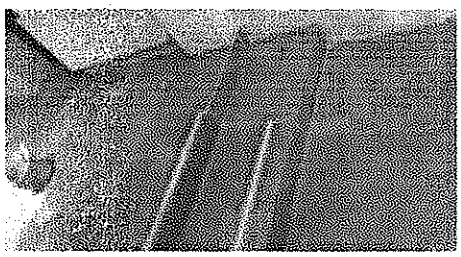
| Buga, Los Angeles - Calle 1 sur # 12- 213 BQ A FACHADAS | |
|---|---|
|  |  |
| Detalles finales | Detalles finales |

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 1 APTO 303

| Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 1 APTO 303 |
|---|

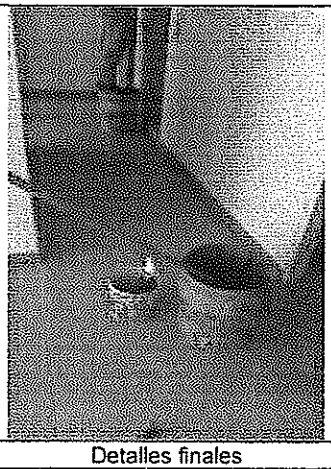
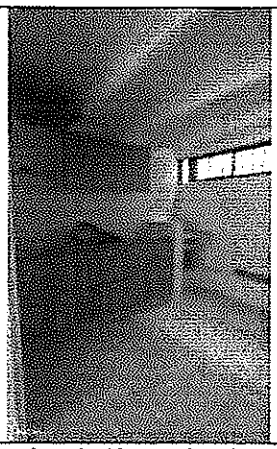
| | |
|---|---|
|  |  |
| Suministro e instalación Win en Aluminio | Detalles finales |

Bogotá, Espol – Calle 138 Nro. 46-36 Casa 5 Generales

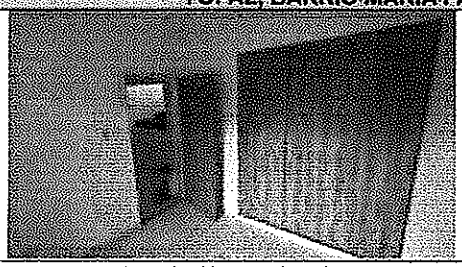
| **Bogotá, Espol – Calle 138 Nro. 46-36 Casa 5 Generales** | |
|---|---|
|  |  |
| Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena | Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra |

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 5 APTO 202

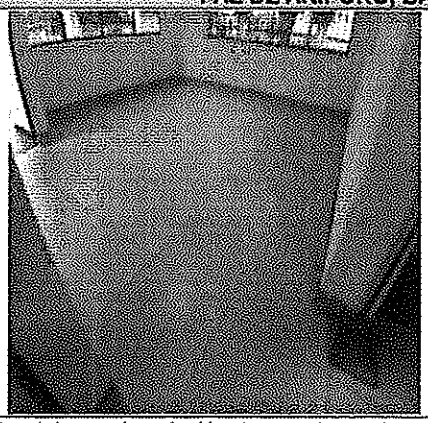
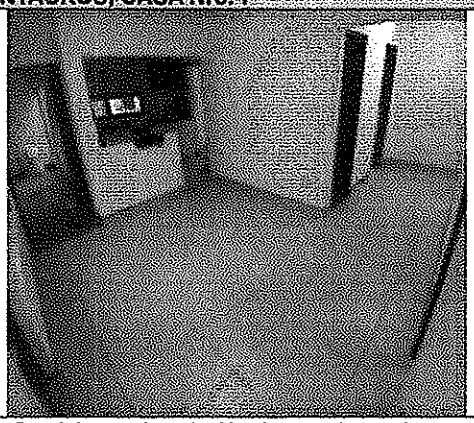
| **Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 5 APTO 202** |
|---|

| | |
|---|---|
|  |  |
| Detalles finales | Instalación carpinteria |

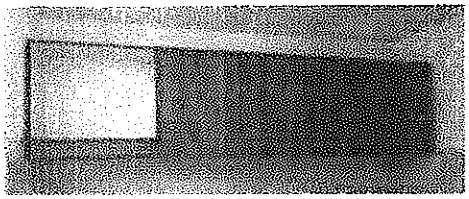
YOPAL, BARRIO MARIA PAZ, CARRERA 25 #36-46 CASA #6

| YOPAL, BARRIO MARIA PAZ, CARRERA 25 #36-46 CASA #6 | |
|---|---|
|  |  |
| Instalación carpinteria | Detalles finales |

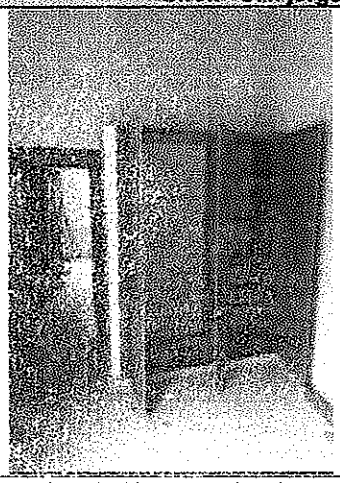
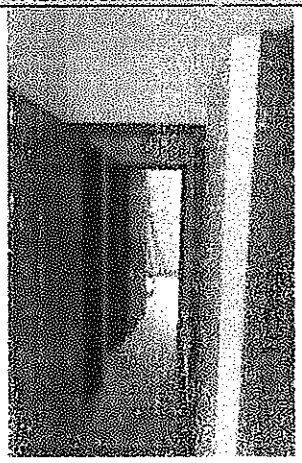
PAZ DE ARIPORO, BARRIO CENTAUROS, CASA Nro. 7

| PAZ DE ARIPORO, BARRIO CENTAUROS, CASA Nro. 7 | |
|---|---|
|  |  |
| Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica. | Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato |

Giron - San jorge, Calle 22 Nro. 17-140 CASA Nro. 12

| Giron - San jorge, Calle 22 Nro. 17-140 CASA Nro. 12 | |
|---|---|
|  |  |
| Instalación de carpinteria | Instalación de carpinteria |

Giron - San jorge, Calle 22 Nro. 17-140 CASA Nro. 175

| Giron - San jorge, Calle 22 Nro. 17-140 CASA Nro. 175 | |
|---|---|
|  |  |
| Instalación de carpinteria | Instalación de carpinteria |