

	INSTITUCION EDUCATIVA LA PASTORA
	Nit: 901.049.924-0 Dane: 105001026662 Núcleo 925 Comuna 9 Medellín

AVISO DE INVITACIÓN PÚBLICA N° 011-2026
--

11 de agosto de 2026
Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

Tipo de Contrato: Contrato de Obra

1. OBJETO

En desarrollo de sus competencias, la Institución Educativa

INSTITUCION EDUCATIVA LA PASTORA

requiere celebrar contrato que tenga como

objeto :	REPARACIONES Y MEJORAS EN: 54 ASEGURAMIENTO DE REJAS Y VENTANAS EN SALONES, 1 BAJANTE FISURADO EN OFICINA DE SICOLOGÍA, 5 CAMBIOS SISTEMA DE DESAGÜE EN BAÑOS HOMBRES, 1 RECONEXIÓN HIDRÁULICA DE 4 TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS, 1 CORTE GRAMA, ENTRE OTROS. ITEM PAA SGP. CODIGO UNSPSC: 72102103.
-----------------	---

ITEM	CANT	COD UNSPSC	DESCRIPCION
1	54	72102103	Aseguramiento de rejas en ventanas de salones, se refuerzan los puntos de anclaje de la reja mediante la instalacion de chazos expansivos sangrados con epoxico al muro y posteriormente se realizan las soldaduras de aseguramiento,son 4 puntos por cada una de las ventanas.
2	15	72102103	Reparación de 15 sillas universitarias con soldadura y arreglo de sus bases y mesas de apoyo.
3	1	72102103	Guadañada, corte de grama y jardinería con botada de material
4	1	72102103	arreglo de bajante fisurado en oficina de sicologia y emboquillamiento del mismo
5	5	72102103	Mantenimiento general, cambio de sistemas de desagues en baños de hombres, arreglo de soportes de tanques de inodoro en baño de hombres
6	1	72102103	Pintura de paredes y techo de la cocina con pintura antihongos acrílica. Pintura de paredes del restaurante donde se sirven los alimentos a dos colores. Pintura de la habitacion donde se encuentran las neveras y congeladores. Pintura de la zona anexa a la oficina de Psicología y la rectoría.
7	1	72102103	arreglo de pocetas continua al coliseo en donde se realizo el cambio de 3 llaves metalicas, el enderezamineto de la llave de paso y el revoque parejo del muro con una medida de 6 mt lineales
8	1	72102103	Suministro de mano de obra y materiales para la reconexión hidráulica de 4 tanques de almacenamiento de agua lluvia, con arreglo de uno de los tanques y realizacion de las pruebas operativas para la puesta en funcionamiento del sistema existente
9	2	72102103	Suministro e instalación de dos (2) llaves de agua para los posuelos de la cocina del restaurante escolar. El servicio incluye el retiro de las llaves existentes, suministro de nuevas llaves de paso de alta calidad, instalación y ajuste de las conexiones hidráulicas
10	1	72102103	arreglo de chapa en salon 9 y estanteria de preescolar
11	2	72102103	Destaqueo manual de caja de registro de alcantarillado mediante sonda metálica en zona de cancha de futbol y salon de preescolar. El servicio comprende la ubicación y delimitación del área de intervención, seguida del destaqueo manual utilizando sonda metálica especializada para remover cuidadosamente el material compactado
12	1	72102103	Reparación y nivelación de puerta metálica descolgada por deterioro estructural ubicada en la salida exterior continua a la placa deportiva. El servicio comprende la inspección del estado general de la puerta y su marco, desmontaje parcial cuando sea necesario, corrección del descuelgue ocasionado por el desgaste de bisagras, deformaciones o fallas en los puntos de anclaje, así como la reparación y refuerzo de los elementos estructurales comprometidos
13	1	72102103	Reparación y refuerzo de reja metálica de protección ubicada en el vacío de escaleras junto a los salones estudiantiles. El servicio comprende la inspección del estado estructural de la reja de protección, corrección de deformaciones, alineación y nivelación de sus elementos metálicos
14	1	72102103	Fabricación e instalación de pasamanos metálico tipo bolillo para zona de escaleras de la sala de profesores. El servicio comprende el suministro, fabricación e instalación de pasamanos tipo bolillo elaborado en tubo redondo de 1.9" dediámetro, diseñado para brindar seguridad y apoyo a los usuarios durante el tránsito por las escaleras. La actividad incluye el levantamiento de medidas en sitio, corte, conformado y soldadura de los elementos metálicos, fabricación de soportes y platinas de anclaje e instalación mediante fijaciones mecánicas
15	7	72102103	Suministro e instalación de lámparas institucionales de chasis hermético. El servicio comprende el suministro, montaje e instalación de luminarias tipo chasis hermético, diseñadas para brindar una iluminación eficiente y una alta resistencia a la humedad, el polvo y otros agentes ambientales, ideales para espacios institucionales
16	12	72102103	Suministro e instalación de luminarias tipo panel LED para uso institucional en zona de sala de profesores y salones estudiantiles. El servicio comprende el suministro e instalación de lámparas tipo panel LED de alta eficiencia energética, destinadas a mejorar los niveles de iluminación y reducir el consumo eléctrico en las áreas intervenidas. La actividad incluye el desmontaje de las luminarias existentes (cuando aplique), adecuación del punto eléctrico, instalación y fijación del panel LED
17	1	72103300	Suministro e instalación de reflector LED para iluminación exterior en la zona de escaleras rumbo al restaurante frente a la puerta de salida. El servicio comprende el suministro e instalación de un reflector LED de uso exterior, diseñado para proporcionar una iluminación eficiente, uniforme y de alta intensidad en áreas abiertas. La actividad incluye la verificación del punto eléctrico existente, fabricación o instalación de los elementos de soporte cuando sean requeridos, fijación del reflector a muro, poste o estructura metálica, conexión eléctrica mediante conductores y accesorios certificados

18	26	72103300	Suministro e instalación de tubos LED en lámparas institucionales existentes. El servicio comprende el retiro de tubos fluorescentes o tubos LED en mal estado ubicados en luminarias institucionales, revisión del estado general de los chasis, bases, conexiones eléctricas y elementos asociados
19	1	72102103	Organización y adecuación del cableado en la oficina de Secretaría mediante instalación de canaleta plástica. El servicio comprende la inspección del estado del cableado eléctrico, de datos y telecomunicaciones existente en la oficina de Secretaría, con el fin de reorganizar, proteger y optimizar el tendido de los conductores para mejorar la seguridad, funcionalidad y presentación del espacio de trabajo
20	1	72102103	Suministro e instalación de cinta antideslizante en las escaleras de la sala de profesores. El servicio comprende el suministro e instalación de cinta antideslizante de alta resistencia sobre los peldaños de las escaleras ubicadas en la zona de la sala de profesores
21	1	72102103	Adecuación integral de sala para uso de Artes Audiovisuales. El servicio comprende la adecuación de un espacio destinado al desarrollo de actividades de artes audiovisuales, mediante la ejecución de obras eléctricas, mobiliarias y de acondicionamiento acústico que permitan mejorar la funcionalidad, seguridad y confort del recinto. La intervención incluye el suministro e instalación de cuatro (4) puntos eléctricos para tomacorrientes, canalizados en tubería metálica (MT) con sus respectivos accesorios, la reinstalación y redistribución de las mesas existentes dentro de la sala, efectuando el desmontaje, traslado, nivelación y fijación de las mismas, el suministro e instalación de paneles de espuma acústica de 5 cm de espesor sobre los muros de la sala, mediante un sistema de fijación adecuado que garantice su correcta adherencia y durabilidad. Finalmente, se realizará el suministro e instalación de jumbolón en la parte inferior de la puerta de acceso, con el propósito de sellar la fisura existente y disminuir la transmisión de ruido, el ingreso de polvo y las corrientes de aire, contribuyendo al aislamiento acústico del espacio

IDENTIFICACIÓN EN EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPC		
NIVEL	CODIGO	DESCRIPCION
Clase	72102103	Servicios de mantenimiento y reparaciones de instalaciones

2. PRESUPUESTO

Para dicho contrato se cuenta con un presupuesto de:	\$19.483.218	EXCLUIDO IVA
DIEZ Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS ML		
Respaldo el presupuesto oficial en el certificado de disponibilidad presupuestal No 11 del martes, 11 de agosto de 2026 del Fondo de Servicios Educativos de la Institución Educativa INSTITUCION EDUCATIVA LA PASTORA		

3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

De acuerdo con la naturaleza del asunto y la cuantía debe seguirse el procedimiento establecido en el Acuerdo Directivo que reglamenta los procesos hasta los 20 smlmv

4. LUGAR Y HORARIO DE ENTREGA DE PROPUESTAS

Se reciben las propuestas hasta el día **jueves, 13 de agosto de 2026** a las 16:00:00 p. m. de forma presencial o virtual en el correo habilitado ello: **institucioneducativalapastora@gmail.com** y por el procedimiento explicado en la invitación N° **011-2026** Los estudios y documentos previos podrán ser consultados en la página Web de la IE, como también en el SECOP II por Régimen Especial.

5. VALIDEZ DE LA OFERTA

La oferta presentada deberá tener una validez mínima de diez (10) días calendario a partir de la fecha de presentación de la misma.

6. REQUISITOS HABILITANTES VIRTUAL

- Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- Relación del servicio con valor unitario y valor total, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo
- Cámara de Comercio no mayor a 3 meses
- Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado (actividad corresponda con el objeto a contratar)
- Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social, del proponente y sus empleados.
- Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) o de la persona natural
- Hoja de vida de la función pública (Para servicios)
- Certificado cuenta bancaria
- Documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo)
- Certificado de medidas correctivas de la policía (https://svcnpc.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx), no mayor a Tres (3) meses de expedición
- Certificado de Antecedentes Fiscales Empresa y Representante (Contraloría General de la República), no mayor a Tres (3) meses de expedición
- Certificado de antecedente de la Policía Nacional. no mayor a Tres (3) meses de expedición
- Certificado de antecedentes disciplinarios Empresa y Representante. (Procuraduría General de la Nación) no mayor a Tres (3) meses de expedición.
- Certificado de Inhabilidades de Delitos Sexuales.
- Certificado de REDAM
- Certificado de alturas trabajos mayores de 1.50 Mts y no mayor a un año de su expedición.

7. PLAZO

58 Dias Despues de la firma del contrato

8. FORMA DE PAGO E IMPUESTOS

100% a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a)

El servicio solicitado se asimila a un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo al artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992. La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y Contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente. Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACIÓN en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín N°018 de 2020 Resolución Municipal N°202150011027 de 2021. Grava con una tarifa del 2% aquellos contratos que se celebren con las entidades que conforman el presupuesto anual general del Distrito y Estampilla pro-innovación, la cual se encuentra autorizada por la Ley 2286 de 2023 y grava con una tarifa del 1% los contratos directos y sus adiciones celebrados por el Distrito Especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín. Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y Resolución 042 de 2020.

9. CAUSALES DE RECHAZO.

Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

La presentación extemporánea de la oferta.
Por oferta artificialmente baja.
Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

10. PROPUESTA ECONÓMICA

El proponente deberá informar en la propuesta económica todos y cada uno de los ítems señalados en las condiciones técnicas mínimas exigidas, porque de no ocurrir se corre el riesgo de ser evaluada la propuesta NO HÁBIL.

Será evaluado en precio atendiendo que en ningún caso el valor de la propuesta será superior al 100% del presupuesto oficial y en la experiencia demostrada.

11. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

Será adjudicado el contrato al proponente con la propuesta más baja en el precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones técnicas mínimas exigidas por la Institución; se revisarán entonces los requisitos habilitantes del oferente que presente el precio más bajo cumpliendo con las condiciones mínimas exigidas.

Adquisición de bienes	100%, al mejor precio dentro de los mismos términos de calidad y especificaciones técnicas
Prestación de servicios	70% al menor precio dentro de los mismos términos de calidad y cumplimiento de especificaciones técnicas 30% experiencia e idoneidad

12. METODOLOGÍA

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

13. CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de empate se adjudicará al proponente que haya entregado primero en orden cronológico su respectiva oferta en el lugar asignado para tal propósito.

14. DECLARACIÓN DE DESIERTA

Se declarará desierta la selección en los siguientes casos: a) si no se presentaren ofertas; b) si ninguna de las ofertas cumple los requisitos técnicos mínimos; c) si ninguna de las ofertas se considera hábil.

Esta declaración se publicará en la cartelera mediante comunicación motivada escrita.

15. ACEPTACIÓN DE LA OFERTA VIRTUAL

La Institución manifestará la aceptación de la oferta mediante correo institucional y con copia a proveedor, con lo cual el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta.

La comunicación de aceptación junto con la oferta constituirán para todos los efectos el contrato celebrado, con fundamento en el cual se realizará el registro presupuestal

16. GARANTÍAS

Para el presente contrato no se exige póliza de garantía, sin embargo el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato.

17. CRONÓGRAMA DEL PROCESO

ETAPA	TRÁMITES NECESARIOS	TÉRMINOS	RESPONSABLE
Planeación	· Estudios y documentos previos.	11/08/2026	Rectoría
	· Definición de los requisitos técnicos		
	· Requisitos habilitantes		
	· Definición de la ubicación física en donde se prestará el servicio		
Apertura del proceso (invitación)	Apertura del proceso invitación pública	11/08/2026	Rectoría
Cierre del proceso	Fecha límite para recibo de propuestas	13/08/2026	Rectoría
Evaluación	· Verificación de requisitos habilitantes	14/08/2026	Rectoría
	· Requerimiento a proponentes para subsanar inconsistencias		
Publicación informe	Publicación informe de evaluación.	18/08/2026	Rectoría
Respuesta a observaciones	Respuesta a observaciones	18/08/2026	Rectoría
Adjudicación o declaratoria desierta	Resolución de adjudicación o declaratoria desierta	19/08/2026	Rectoría
Celebración contrato	Firma contrato	19/08/2026	Rectoría


NELSON DE JESUS VERGARA GRANADA
Rector

Hora y fecha de fijación:

10:45 a. m.

11/08/2026

 Firma 1: _____

Hora y fecha desfijación:

16:00:00 p. m.

13/08/2026

 Firma 2: _____