REGISTRO VALORACIÓN BIENES MUEBLES FEAB

CONTRATO NO FEAB-0012-2025

OBJETO:

PRESTAR EL SERVICIO DE AVALÚO DE BIENES MUEBLES ADMINISTRADOS POR EL FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN-FEAB.



AV-001-FEAB-CONTAINER

CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S

NIT 901.562.837-7

01 DE DICIEMBRE DE 2025

Dirección: CR 42 20 25 BRR VILLAMARIA – Villamaria
Correo electrónico: aicossconstructora@gmail.com
Tel: 3133639820

DESCRIPCION GENERAL

El presente avaluó comercial es referente a los bienes muebles categorizados como “MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)” dentro de la minuta contractual, los cuales son 10 contenedores, uno de 20 pies y nueve de 40 pies, los cuales su mayoría se encuentran en un estado de deterioro.

UBICACIÓN

Patios Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación FEAB Cra. 36 #15-53, Acopi, Yumbo, Valle del Cauca

NORMATIVIDAD APLICABLE

La metodología que adoptada esta ceñida a la normatividad vigente conforme a lo establecido por la Resolución No. 620 de fecha 23 de septiembre de 2.008, expedida por el IGAC, Decreto 1420 de 1998, Ley 1314 de 2009 y Decreto 2270 de 2019 Nivel Nacional Contable Y demás normas complementarias y concordantes.

Así mismo, el avalúo cumple los parámetros definidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, Normas Internacionales de Valuación, Resolución 533 del 8 de octubre de 2015, Circular Externa No. 060 de 2005, Resolución 354 de 2007, Resolución 156 DE 2018 expedidas por la Contaduría General de la Nación y de igual forma cumpliendo con las Políticas Contables de la entidad contratante.

INFORMACION GENERAL

A continuación, se adjunta tabla con las especificaciones de los contenedores y así mismo, con la cantidad objeto de la valoración.

NO.	PROCESO	TIPO DE BIEN	DESCRIPCION -SERIE -	CANTIDAD
1	**760016000193-202007103**	CONTENEDOR	No. NYKU 5991 38 6	1
2	**761116000165-20200714**	CONTENEDOR	No. HDMU 633354 4G51	1
3	**110016099144-202100333**	CONTENEDOR	No. CMAU 51618545G1	1
4	**110016099144-202300510**	CONTENEDOR	No. ECM096951245G1-2	1
5	**110016099144-202400720**	CONTENEDOR	No. FANU 3313495	1
6	**110016099144-202500559**	CONTENEDOR	No. CMAU40374545G10	1
7	**110016099144-202500007**	CONTENEDOR	No. MRK2219223	1
8	**110016099144-202500007**	CONTENEDOR	No. MRKU5993531	1
9	**110016099144-202400928**	CONTENEDOR	No. MRSU6467766	1
10	**110016099144-202400315**	CONTENEDOR	No. DFSU 211426422G1	1

METODOLOGIA

La Metodología empleada en concordancia con las particularidades del avalúo es el Método de Comparación o de Mercado, el cual según lo establecido en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, es la técnica valuatoria que busca determinar el valor comercial del bien basándose en el estudio de las ofertas o transacciones más recientes, de bienes similares y comparables al objeto de avalúo. Dichas ofertas o transacciones deben ser clasificadas, examinadas e interpretadas para poder alcanzar la estimación del valor comercial.

ESTUDIO DE MERCADO

El estudio de mercado se lleva a cabo siguiendo las regulaciones establecidas, de modo que se optaron por opciones similares al producto analizado, tanto en marca, categoría, diseño y capacidad. Obteniendo los siguientes resultados conforme al estudio de mercado:

CONTAINER 20 PIES

TIPO DE BIEN MUEBLE	Container
NOMBRE TÉCNICO DEL BIEN MUEBLE	Container 20 pies
MARCA	No registra
REFERENCIA	CONTAINER DE 20 PIES
CANTIDAD DE BIENES SIMILARES	1

REGISTRO FOTOGRÁFICO







DESCRIPCIÓN DEL BIEN

Se trata de un contenedor metálico tipo Dry Van de 20 pies, color verde aguamarina, fabricado en acero corrugado de alta resistencia, diseñado para almacenamiento y transporte de carga seca. El contenedor presenta estructura reforzada con marcos en acero, piso en madera tratada, puertas posteriores de doble hoja con mecanismos de cierre multipunto y empaques en buen estado que garantizan un adecuado sellado. Sus dimensiones estándar aproximadas son: 6.06 metros de largo, 2.44 metros de ancho y 2.59 metros de altura (8’6”). El contenedor se encuentra en condiciones funcionales aptas para su uso como unidad de almacenamiento y manejo de carga.

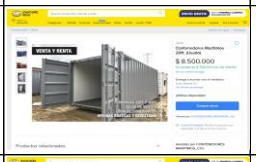
ESTADO DEL BIEN

El bien objeto de avalúo corresponde a un contenedor metálico tipo Dry Van de 20 pies, color verde aguamarina, fabricado en acero corrugado de alta resistencia. Presenta estructura estándar con marco perimetral en acero, piso en madera tratada y puertas posteriores de doble hoja con sistema de cierre multipunto.

El contenedor evidencia desgaste general debido al tiempo de uso y a su exposición a condiciones ambientales. Se observan áreas con oxidación en su parte interna y externa, especialmente en zonas de láminas metálicas, bisagras, esquineros y puntos de unión estructural. Dichas afectaciones corresponden a la exposición prolongada al agua, sol y humedad, propias de su uso operativo. Aun así, conserva su forma estructural básica y continúa siendo identificable como unidad de almacenamiento.

VALOR DEL BIEN MUEBLE

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	TIPO DE MUEBLE	REFERENCIA	FUENTE	CONSULTA	% HOMOGENIZACIÓN	VALOR	VALOR SIN COSTO DE NACINOALIZACION
1	CONTENEDOR MARITIMO	CONTAINER DE 20 PIES	https://n9.cl/xtcwvu		0%	$ 8.400.000,00	$ 8.400.000,00
2	CONTENEDOR MARITIMO	CONTAINER DE 20 PIES	https://n9.cl/hclpav		0%	$ 8.500.000,00	$ 7.500.000,00
3	CONTENEDOR MARITIMO	CONTAINER DE 20 PIES	https://n9.cl/kmdbp		0%	$ 8.900.000,00	$ 7.900.000,00

Dirección: CR 42 20 25 BRR VILLAMARIA – Villamaria
Correo electrónico: aicossconstructora@gmail.com
Tel: 3133639820

VALOR ADOPTADO

PROMEDIO	**$**	**7.933.333,33**
MEDIA GEOMÉTRICA	$	7.924.816,48
DESVIACIÓN ESTANDAR	$	450.924,98
COEF. DISPERSION		**5,68%**
VALOR COMERCIAL	**$**	**7.933.333,33**
COSTO JURIDICO DE LEGALIZACION, TASAS, IMPUESTOS Y DEMAS	$	2.380.000,00
VALOR ESTUDIO DE MERCADO		**$ 5.553.000,00**

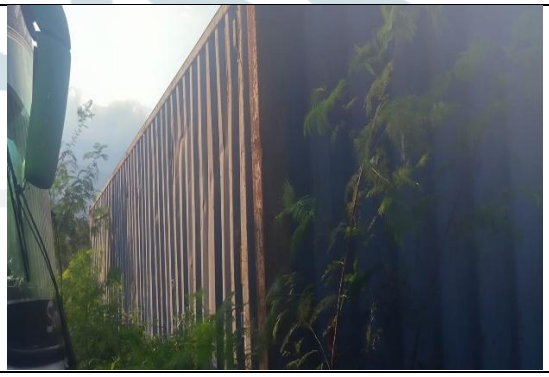
EL VALOR ADOPTADO PARA EL BIEN ES DE: CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS ($ 5.553.000,00)

CONTAINER 40 PIES

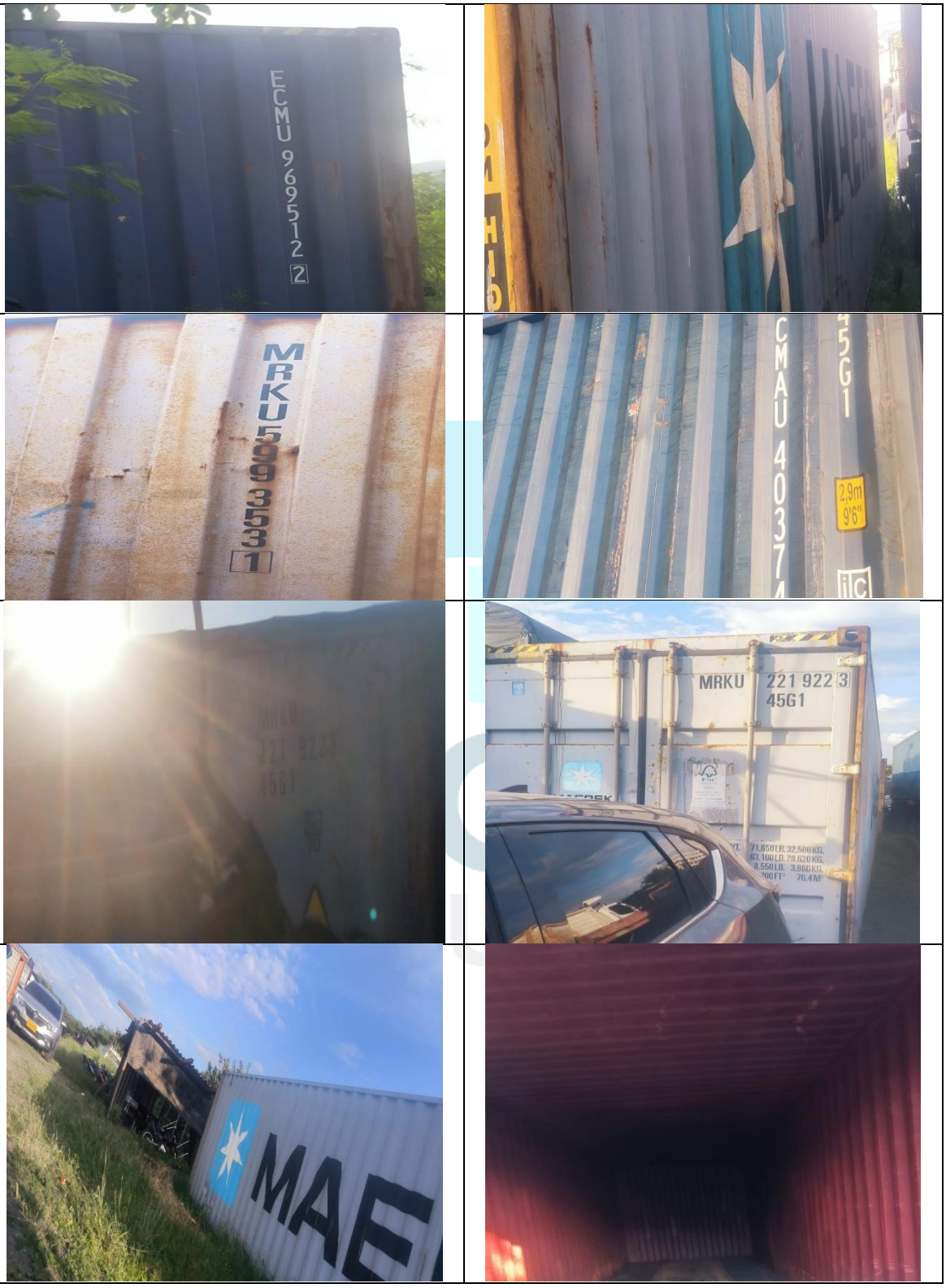
TIPO DE BIEN MUEBLE	Container
NOMBRE TÉCNICO DEL BIEN MUEBLE	Container 40 pies
MARCA	No registra
REFERENCIA	CONTAINER DE 40 PIES
UBICACIÓN	Cali - Cra. 36 #15-53, Acopi, Yumbo, Valle del Cauca
CANTIDAD DE BIENES	9

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Dirección: CR 42 20 25 BRR VILLAMARIA – Villamaria
Correo electrónico: aicossconstructora@gmail.com
Tel: 3133639820



Dirección: CR 42 20 25 BRR VILLAMARIA – Villamaria
Correo electrónico: aicossconstructora@gmail.com
Tel: 3133639820



DESCRIPCIÓN DEL BIEN

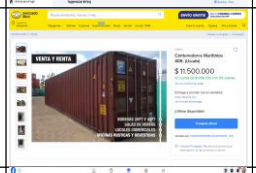
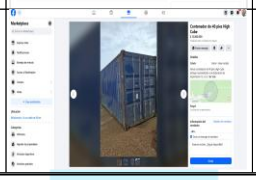
Se trata de un contenedor metálico de 40 pies, construido en acero corrugado y diseñado para almacenamiento y transporte de carga seca. Cuenta con estructura reforzada, piso en madera tratada y puertas posteriores de doble hoja con herrajes de cierre multipunto. Sus dimensiones aproximadas son 12.19 metros de largo, 2.44 metros de ancho y 2.59 metros de altura, lo que le proporciona un espacio amplio y funcional para el manejo de mercancías o uso como bodega.

ESTADO DEL BIEN

Los nueve (9) contenedores de 40 pies objeto de avalúo presentan un estado de conservación deteriorado, evidenciando corrosión y oxidación tanto en su parte interna como externa. Estas condiciones se observan en las láminas metálicas, marcos estructurales, bisagras, esquineros y superficies expuestas, afectaciones que son producto del uso prolongado y de la exposición continua a factores ambientales como la humedad, el agua y la radiación solar. A pesar del desgaste visible, las unidades mantienen su forma estructural básica, permitiendo identificar plenamente sus características como contenedores de 40 pies. Si requieres, puedo complementar con un texto individual por cada contenedor o incluir recomendaciones técnicas.

VALOR DEL BIEN MUEBLE:

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	TIPO DE MUEBLE	REFERENCIA	FUENTE	CONSULTA	% NACIONALIZACION	VALOR	COSTO JURIDICO DE LEGALIZACION, TASAS, IMPUESTOS Y DEMAS
1	CONTENEDOR MARITIMO	CONTAINER DE 40 PIES	https://n9.cl/db8bq		0%	$ 12.000.000,00	$ 11.000.000,00
2	CONTENEDOR MARITIMO	CONTAINER DE 40 PIES	https://n9.cl/b5se2		0%	$ 11.500.000,00	$ 10.500.000,00
3	CONTENEDOR MARITIMO	CONTAINER DE 40 PIES	https://n9.cl/qg63d		0%	$ 12.800.000,00	$ 11.800.000,00

VALOR ADOPTADO

PROMEDIO	**$ 11.100.000,00**
MEDIA GEOMÉTRICA	$ 11.087.185,93
DESVIACIÓN ESTANDAR	$ 655.743,85
COEF. DISPERSION	**5,91%**
VALOR DEL TELEFONO	**$ 11.100.000,00**
COSTO JURIDICO DE LEGALIZACION, TASAS, IMPUESTOS Y DEMAS	$ 2.775.000,00
VALOR ESTUDIO DE MERCADO	**$ 8.325.000,00**

EL VALOR ADOPTADO PARA EL BIEN ES DE: OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS ($ 8.325.000,00)

RESULTADO DEL AVALUO:

El resultado del avalúo de los bienes muebles objeto de evaluación, en este caso contenedores con la referencia, se presenta en la siguiente tabla. Dicho resultado se obtiene teniendo en cuenta la inspección ocular realizada por el perito avaluador, el Ingeniero David Alejandro Santiago Tibavizco, quien constató el estado físico, funcionamiento y características de cada uno de los equipos evaluados y a los diferentes estudios del mercado de cada referencia de equipo, tal y como se evidencia a continuación en la siguiente tabla se encuentra el resultado final.

NO.	PROCESO	TIPO DE BIEN	DESCRIPCION -SERIE -	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**760016000193-202007103**	CONTENEDOR	No. NYKU 5991 38 6	1	$8.325.000,00	$8.325.000,00
2	**761116000165-20200714**	CONTENEDOR	No. HDMU 633354 4G51	1	$8.325.000,00	$8.325.000,00
3	**110016099144-202100333**	CONTENEDOR	No. CMAU 51618545G1	1	$8.325.000,00	$8.325.000,00
4	**110016099144-202300510**	CONTENEDOR	No. ECM096951245G1-2	1	$8.325.000,00	$8.325.000,00
5	**110016099144-202400720**	CONTENEDOR	No. FANU 3313495	1	$8.325.000,00	$8.325.000,00
6	**110016099144-202500559**	CONTENEDOR	No. CMAU40374545G10	1	$8.325.000,00	$8.325.000,00
7	**110016099144-202500007**	CONTENEDOR	No. MRK2219223	1	$8.325.000,00	$8.325.000,00
8	**110016099144-202500007**	CONTENEDOR	No. MRKU5993531	1	$8.325.000,00	$8.325.000,00
9	**110016099144-202400928**	CONTENEDOR	No. MRSU6467766	1	$8.325.000,00	$8.325.000,00
10	**110016099144-202400315**	CONTENEDOR	No. DFSU 211426422G1	1	$5.553.000	$5.553 000,00

Total de bienes avaluados= 10
Valor total de bienes avaluados= $80.478.000

Nota: El valor unitario corresponde al avaluó de cada una de las unidades, sin embargo, se totaliza en caso de requerirse para los tramites de la entidad.

Vigencia del avalúo.

De acuerdo con el Numeral 7 del Artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000, y al Artículo 19 del Decreto 1420 de junio de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un (1) año** a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando se conserven las condiciones extrínsecas e intrínsecas que pueden afectar el valor.

Firma del perito avaluador

David Alejandro Santiago Tibavizco
C.C. No. 1.121.941.657 de Villavicencio
AVAL-RAA1121941657

AICOSS CONSTRUCTORA

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES

PIN de Validación: 9ef509e7

RAA Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

A.N.A. Autorregulador Nacional de Avaluadores

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1121941657, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Junio de 2022 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1121941657.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Dirección: CR 42 20 25 BRR VILLAMARIA – Villamaria
Correo electrónico: aicossconstructora@gmail.com
Tel: 3133639820

PIN de Validación: 9ef509e7

RAA Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

A.N.A.

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Dirección: CR 42 20 25 BRR VILLAMARIA – Villamaria
Correo electrónico: aicossconstructora@gmail.com
Tel: 3133639820

PIN de Validación: 9ef509e7

https://www.raa.org.co

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Dirección: CR 42 20 25 BRR VILLAMARIA – Villamaria
Correo electrónico: aicossconstructora@gmail.com
Tel: 3133639820

PIN de Validación: 9ef509e7

https://www.raa.org.co

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
24 Jun 2022	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
24 Jun 2022	**Régimen Académico**

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: VILLAVICENCIO, META
Dirección: CARRERA 42 # 20-25
Teléfono: 3133639820
Correo Electrónico: santiagodavidt.23@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Industrial-Pontificia Universidad Javeriana

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1121941657.

El(la) señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Dirección: CR 42 20 25 BRR VILLAMARIA – Villamaria
Correo electrónico: aicossconstructora@gmail.com
Tel: 3133639820

PIN de Validación: 9ef509e7

https://www.raa.org.co

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

9ef509e7

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Diciembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

Dirección: CR 42 20 25 BRR VILLAMARIA – Villamaria
Correo electrónico: aicossconstructora@gmail.com
Tel: 3133639820