

INFORME SUPERVISION No.01
CONTRATO No 260512073
ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO (de los datos del contrato suscrito y legalizado)

Contratista:	INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS
Identificación:	901050639
Fecha de suscripción del Contrato:	15-05-2026
Objeto:	REPARACIONES LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA SEDE DEL INVAMA
Plazo de Ejecución:	7 MESES 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	15-05-2026
Fecha de Finalización:	30-12-2026
Período del informe:	MAYO JUNIO

1. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO: SUMINISTRO MATERIALES AP
Obligación N°.1:

1. El contratista deberá proporcionar el personal idóneo para las labores de mantenimiento de instalaciones y reparaciones locativas para la sede del INVAMA.
2. Garantizar la disponibilidad inmediata de la maquinaria, equipo, herramienta y personal de mano de obra calificada y no calificada, requerido para atender los diferentes frentes de trabajo necesarios en la ejecución del contrato
3. Tener personal para ser utilizado en labores de oficios varios relacionados con el mantenimiento y trabajos en general como: Traslado de elementos, limpieza de techos y canaletas, realización de labores relacionadas con limpieza de zonas verdes, destapar cañería utilizando sondas eléctricas y demás actividades relacionadas con el servicio de mantenimiento.
4. Suministrar al operario (hombre) que realizará trabajos en altura como limpieza de techos, canaletas y demás actividades en altura, todos los elementos y equipos de protección acogiéndose a la reglamentación para trabajos en altura, además el personal que ejecutará la labor, debe contar con el correspondiente certificado actualizado de Capacitación y/o de Competencia Laboral en Trabajo Seguro en Alturas.
5. Deberá contar con un (1) Supervisor (a) para la Entidad, el cual es exclusivo para este contrato. El supervisor debe ser ofrecido por el Contratista sin costo adicional para la Entidad, para garantizar la correcta y oportuna provisión y utilización de los insumos y en general todo lo relacionado con el manejo del personal puesto a disposición para la ejecución del contrato. Ésta supervisión se realizará en coordinación con el funcionario supervisor del contrato. El supervisor coordinará, informará y realizará el seguimiento del contrato, de conformidad con los requerimientos del supervisor designado por la entidad; así mismo deberá suministrar informes del mantenimiento realizado a la sede. En razón a la responsabilidad depositada en el Supervisor, por las labores a desarrollar, éste debe ameritar calidades especiales, tales como: confiabilidad, compromiso, iniciativa, liderazgo, dominio y manejo de personal.
6. El contratista debe asegurar que el personal asignado para la prestación del servicio objeto del contrato no presente antecedentes penales, así mismo el personal masculino debe tener definida su situación militar.
7. Cuando se ejecuten las labores de mantenimiento se deberá dejar en perfecto estado de limpieza paredes, paneles o divisiones, vidrios, muebles, sillas, escritorios, teléfonos y equipos de oficina, baños, áreas comunes, salas de juntas, Es importante establecer que se deben realizar estas actividades de tal forma que no perturben la labor de los funcionarios.

	INFORME SUPERVISIÓN	Código: GJ-CO-FO-23 Fecha Vigencia: 9/11/2022 Versión: 2
---	----------------------------	--

8. Realizar las reparaciones locativas necesarias tales como reparaciones eléctricas, menores, plomería, carpintería, pintura, enchapes, cerrajería, traslado de divisiones modulares en la Sede del INVAMA,
9. De igual forma deben realizar cambios de materiales o repuestos consumibles tales como: baterías sensores, luminarias, brazaletes peras cables kits de mantenimiento filtros, lubricantes y demás bienes muebles que lo requieran.
10. El mantenimiento correctivo que requiera algún cambio de piezas y/o repuestos, deberán ser nuevos, garantizando originalidad y excelente calidad.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha de Finalización
MATERIALES DE FERRETERIA: Material y servicios de reparación según informe.	FACTURA – RELACIÓN NRO INCO 52	DICIEMBRE 2026

2. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No. 260512073 Se encuentra EN EJECUCIÓN, con un porcentaje de AVANCE del: 16%

3. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO: SI ___ NO _X_

En caso de responder SI, a continuación, una breve descripción de la situación:

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (según normas legales vigentes).

Planilla No.	PLANILLA DE PAGO
Fecha de Pago:	JUNIO
No. De días de Mora:	0
Periodo pagado:	JUNIO

Firma Supervisor:

Nombre Completo: CARLOS EDUARDO GOMEZ –

Cargo: PROFESIONAL UNIV. COMPRAS Y SUMINISTROS-