TRANSPORTE INTERNO, ALAMBRE DE AMARRE, CERTIFICADOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION, SEGÚN DISEÑO Y RECOMENDACIONES ESTRUCTURALES.:

Se continuó con la instalación de acero de refuerzo para las vigas aéreas perimetrales en el módulo 1 de cubierta.

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
41.806,30 Kg	305.252,16 Kg

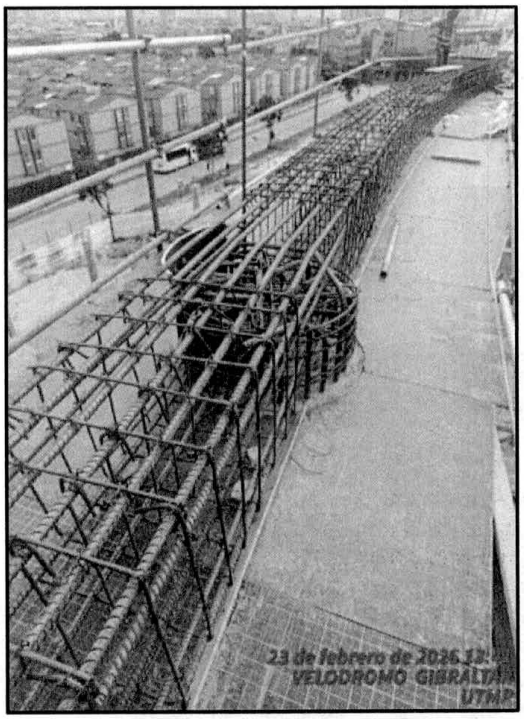


Ilustración 58. Instalación de aceros de refuerzo en vigas aéreas perimetrales.

ÍTEM: E 5.1.2. *SUMINISTRO, TRANSPORTE Y PUESTA EN OBRA DE MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. INCLUYE EL SUMINISTRO Y EL TRANSPORTE DEL MATERIAL Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. INLCUIDO LOS TRASIEGOS.:*

Se realizó la instalación de la malla electrosoldada de refuerzo para las placas aligeradas de cimentación de los módulos 4, 5, 6 y 3 de graderías.

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
365,62 Kg	16.232,14 Kg



Ilustración 59. Mallas electrosoldadas ya instaladas y en proceso de vaciado para módulo 6.

ÍTEM: NP-006 *CONSTRUCCIÓN DE DADOS EN CONCRETO DURABILIDAD A/C 0,4 RESISTENCIA MINIMA 350KG/cm2. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y LA COLOCACIÓN DEL CONCRETO, MANO DE OBRA, FORMALETA, VIBRADO, PROTECCIÓN Y CURADO, PARA ESTRUCTURAS DE ACUERDO CON*

LAS DIFERENTES DIMENSIONES ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS Y DISEÑOS. NO INCLUYE REFUERZO EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM.:

Se avanzó con la fundida de dados de cimentación de acuerdo al avance general de actividades del periodo, realizando fundida de dados mayormente en los módulos 3, 4, 5 y 6 de graderías.

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
43,69 m3	508,25 m3



Ilustración 60.Fundida de dados de cimentación en zona de graderías Modulo 6.

ÍTEM: NP-007 *CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE FUNDACIÓN, EN CONCRETO DURABILIDAD A/C 0,4 Resistencia mínima 350 KG/cm2. INCLUYE EL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DEL CONCRETO, MANO DE OBRA, VIBRADO, PROTECCIÓN Y CURADO, PARA ESTRUCTURAS DE ACUERDO CON LAS DIFERENTES DIMENSIONES ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS Y DISEÑOS. INCLUYE ACARREO INTERNO. NO INCLUYE REFUERZO. EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM:*

Se avanzó con la fundida de vigas de cimentación de acuerdo al avance general de actividades del periodo, realizando fundidas mayormente en los módulos 3, 4 5 y 6 de graderías.

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
66,39 m3	648,38 m3



Ilustración 61.Fundida de vigas del módulo 6 de graderías.

ÍTEM: NP-008 *CONSTRUCCIÓN DE MURO EN CONCRETO DE DURABILIDAD A/C 0,40 RESISTENCIA MINIMA 350 KG/CM2 - PRODUCTO BOMBEABLE, CON UN ESPESOR DE 0,30 M. PARA ALTURA HASTA 4.60 M, INCLUYE FORMALETA SÚPER T, VIBRADO, TRANSPORTE EXTERNO E INTERNO Y COLOCACIÓN DE LA FORMALETA EN SU SITIO DE ACUERDO A LOS HILOS, MEDIDAS Y TRAZOS INDICADOS EN LOS PLANOS, LO MISMO QUE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE EXTERNO E INTERNO Y COLOCACIÓN DENTRO DEL MOLDE POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, DEL CONCRETO NECESARIO, EN LAS CARACTERÍSTICAS, SECCIONES Y ESPECIFICACIONES INDICADAS EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES DE LA OBRA. EL CONTRATISTA DEBE SUMINISTRAR TAMBIÉN TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA ASEGURAR LA FORMALETA EN SU SITIO, TALES COMO TACOS, PARALES, PASADORES, TENSORES, ETC., QUE SE REQUIERA. DEBERÁ TAMBIÉN DAR EL CURADO NECESARIO Y RETIRAR LAS FORMALETAS CUANDO EL CONCRETO HAYA ALCANZADO SU CURADO INICIAL. LA INTERVENTORÍA INDICARÁ*

DONDE Y CUANDO DEBEN HACERSE REPARACIONES U ORDENARÁ LA DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN, POR CUENTA DEL CONTRATISTA, DEL ELEMENTO CUANDO ESTE LO CONSIDERE NECESARIO. EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM.:

Se finaliza la fundida de todos los tramos de muro correspondientes al túnel principal.

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
301,89 m2	1.465,84 m2



Ilustración 62.Fundida de muros de contención en el túnel de principal.

ÍTEM: NP-011 *CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE FUNDACIÓN EN CONCRETO DURABILIDAD A/C 0,4 RESISTENCIA MINIMA 350 KG/cm2 -. CON UN ESPESOR DE 0.12M. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL CONCRETO, MANO DE OBRA, VIBRADO, PROTECCIÓN Y CURADO, PARA ESTRUCTURAS DE ACUERDO CON LAS DIFERENTES DIMENSIONES ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS Y DISEÑOS. NO INCLUYE REFUERZO.EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM:*

Se avanzó en la fundida de placas de cimentación de áreas de módulos 3, 4, 5 y 6 de graderías.

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
290,43 m2	2.422,74 m2



Ilustración 63. Vaciado de concreto en placa de cimentación del módulo 6 de graderías.

ÍTEM: NP-014 *CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE FUNDACIÓN EN CONCRETO DURABILIDAD A/C 0.40 RESISTENCIA MINIMA 350 KG/CM2, CON UN ESPESOR DE 0,20 M. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL CONCRETO, MANO DE OBRA, VIBRADO, PROTECCIÓN Y CURADO, PARA ESTRUCTURAS DE ACUERDO CON LAS DIFERENTES DIMENSIONES ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS Y DISEÑOS. NO INCLUYE REFUERZO. EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM SEGÚN DISEÑO.:*

Se realizó la fundida de la placa del nivel N. +0.00 en el área de pista en túnel administrativo y deportivo.

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
72,16 m2	1.373,47 m2



Ilustración 64. Vaciado de concreto en placa de túnel deportivo N. +0.00.

ÍTEM: NP-017 *CONSTRUCCIÓN DE MURO EN CONCRETO DE DURABILIDAD A/C 0,40 RESISTENCIA MINIMA 350 KG/CM2 - PRODUCTO BOMBEABLE, CON UN ESPESOR DE 0,25 M. PARA ALTURA HASTA 2 M, INCLUYE FORMALETA SÚPER T, VIBRADO, TRANSPORTE EXTERNO E INTERNO Y COLOCACIÓN DE LA FORMALETA EN SU SITIO DE ACUERDO A LOS HILOS, MEDIDAS Y TRAZOS INDICADOS EN LOS PLANOS, LO MISMO QUE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE EXTERNO E INTERNO Y COLOCACIÓN*

DENTRO DEL MOLDE POR MEDIOS MANUALES O MECÁNICOS, DEL CONCRETO NECESARIO, EN LAS CARACTERÍSTICAS, SECCIONES Y ESPECIFICACIONES INDICADAS EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES DE LA OBRA. EL CONTRATISTA DEBE SUMINISTRAR TAMBIÉN TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA ASEGURAR LA FORMALETA EN SU SITIO, TALES COMO TACOS, PARALES, PASADORES, TENSORES, ETC., QUE SE REQUIERA. DEBERÁ TAMBIÉN DAR EL CURADO NECESARIO Y RETIRAR LAS FORMALETAS CUANDO EL CONCRETO HAYA ALCANZADO SU CURADO INICIAL. LA INTERVENTORÍA INDICARÁ DONDE Y CUANDO DEBEN HACERSE REPARACIONES U ORDENARÁ LA DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN, POR CUENTA DEL CONTRATISTA, DEL ELEMENTO CUANDO ESTE LO CONSIDERE NECESARIO. EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM.:

Se avanza en la construcción de sectores de muro de contención entre los módulos de graderías y pista.

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
24,46 m2	58,79 m2



Ilustración 65. Avance en fundida de muros hacia pista en zona del módulo 6.

ÍTEM: NP-018 *IMPERMEABILIZACION MUROS DE CONTENCION CON IGOL IMPRIMANTE + IGOL DENSO O SIMILAR. (Incluye suministro de materiales, aplicación del producto según especificaciones del fabricante, equipos, trasiego, mano de obra).:*

Se finalizó la instalación del sistema de impermeabilización con IGOL en los muros del túnel administrativo y de avanzó en los primeros tramos de muro en el túnel de deportistas.

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
412,68 m2	1.034,06 m2



Ilustración 66.Imagen del inicio de la actividad en el túnel principal.

ÍTEM: NP-019 *SUMINISTRO E INSTALACION DE CASETON PERDIDO PARA LOSA DE CONTRAPISO Y/O FUNDACION, FABRICADOS EN POLIETILENO EXPANDIDO CON MATERIAL TIPO ICOPOR, DENSIDAD 8 KG/M3 RECUBIERTO EXTERIORMENTE EN POLIETILENO CAL 3.:*

Se avanzó en la instalación del casetón de aligeramiento en los módulos 4, 5 y 6 de graderías.

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
96,70 m3	1.186,36 m3



Ilustración 67.Caseton instalado en modulo 6.

ÍTEM: NP-022 *ESTRUCTURA METÁLICA CDRC (Materiales, fabricación y montaje) +limpieza +imprimante+acabado (sum+inst):*

Durante el periodo se avanzó en la fabricación de la estructura metálica de cubierta en las instalaciones de Emecon y se continuó con el traslado a obra de las secciones ya terminadas.

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
21.668,82 Kg	90.932,34 Kg

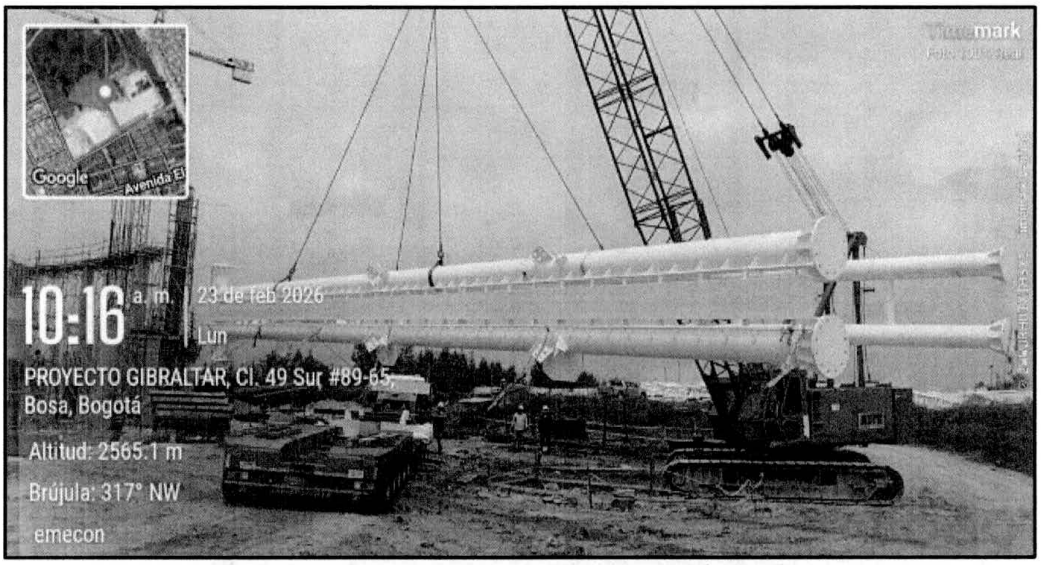


Ilustración 68.Imagen de nuevas secciones de estructura metálica de cubierta llegando a obra.

ÍTEM: R 2.6 *CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS CIRCULARES EN CONCRETO DE 35 MPA. DIÁMETRO DE 60 CM. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y LA COLOCACIÓN DEL CONCRETO, FLUIDIFICANTE PARA MEZCLAS DE CONCRETO, FORMALETA METÁLICA PARA ACABADO A LA VISTA, VIBRADO, PROTECCIÓN, CURADO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN SEGÚN DISEÑO. EL ACERO DE REFUERZO SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM.:*

Se continuó con la fundida de las columnas circulares de la rampa de la pasarela.

CANTIDADES EJECUTADAS	
PERIODO	**ACUMULADAS**
23,48 m	206,04 m



Ilustración 69. Fundida columna rampa pasarela eje P14.

6.2. REGISTRO DE TIME LAPSE

El 02/02/2026 mediante el comunicado CE-206-125-2199 se realizó entrega a la Interventoría del avance del time lapse correspondiente al periodo del 01 al 31 de enero de 2026. Vale la pena mencionar que al ser un registro fotográfico y de video con imágenes y archivos de gran tamaño, la entrega se realizó por medio físico en un CD, el cual contiene las imágenes y videos relacionados. Se deja trazabilidad en el presente informe de la entrega del material referenciado para seguimiento del avance mensual.

En la primera semana del mes de marzo de 2026 se realizará la radicación del avance del Time Lapse correspondiente al periodo del 01 al 28 de febrero de 2026. No se maneja como anexo del presente informe dado que se debe realizar un procesamiento de la información y no se ajusta a los tiempos de entrega del informe.

7. COMPONENTE FINANCIERO DEL CONTRATO

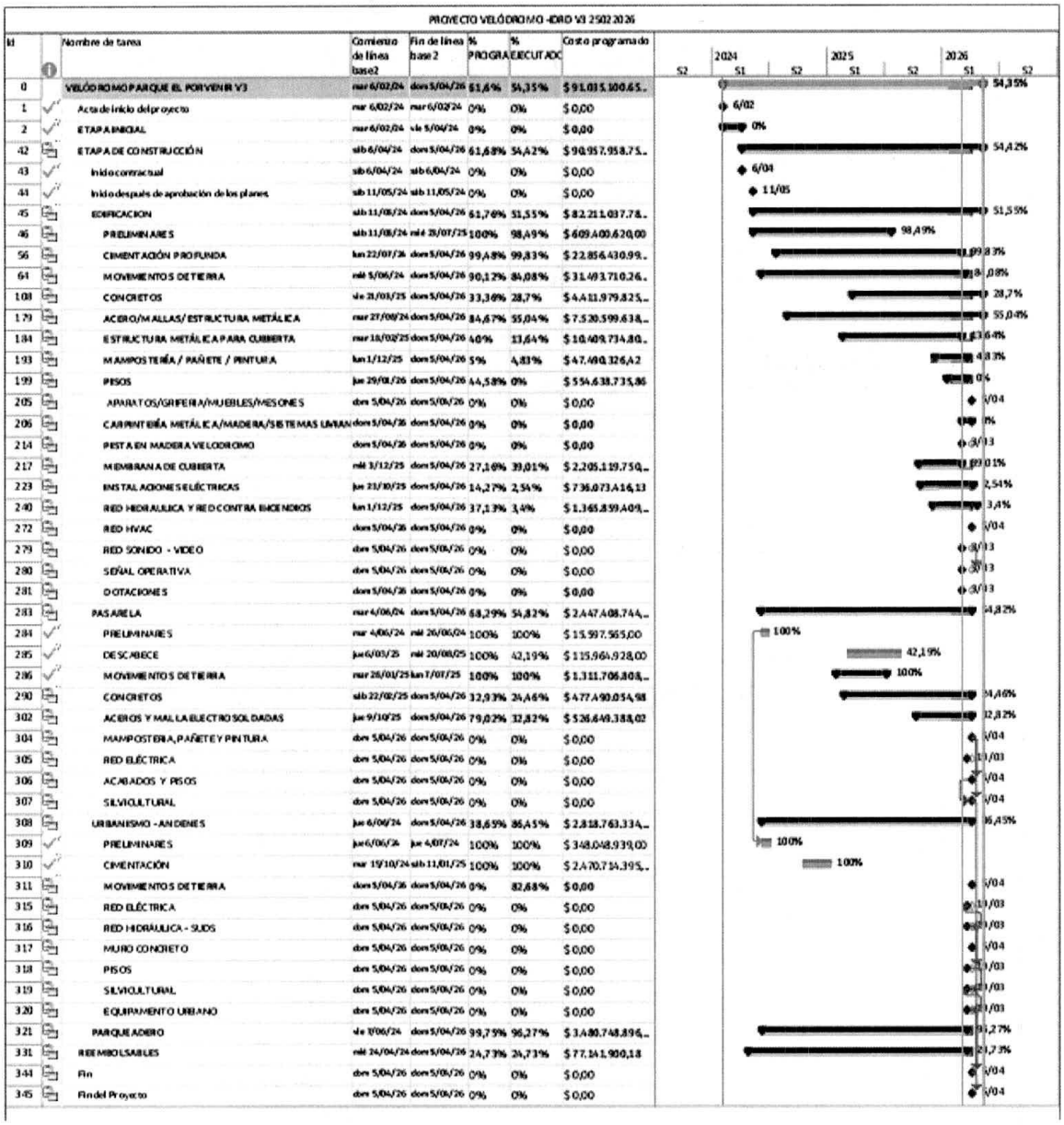
7.1. PROGRAMACION DE EJECUCCION DE OBRA

Con respecto a la versión PROYECTO VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR -IDRD V3, se relaciona los siguientes % de programado y ejecutado como los costos del proyecto, con fecha a 25/01/2026:

MES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	PROGRAMACIÓN
FEBRERO	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	PROYECTO VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR -IDRD V0
MARZO	0,00%	0,00%	$ 321.624	$ 0	
ABRIL	0,20%	0,12%	$ 270.587.078	$ 159.385.976	
MAYO	0,74%	0,38%	$ 977.994.158	$ 500.636.067	
JUNIO	2,55%	1,07%	$ 3.390.567.140	$ 1.427.029.271	
JULIO	4,48%	2,00%	$ 5.947.414.766	$ 2.655.185.827	
AGOSTO	7,26%	3,81%	$ 9.636.603.235	$ 5.065.825.102	
SEPTIEMBRE	4,31%	6.16%	$ 5.730.678.422	$ 8.178.705.037	PROYECTO VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR -IDRD V2
OCTUBRE	6,78%	10,44%	$ 9.006.309.545	$ 13.866.397.420	
NOVIEMBRE	10,70%	14,07%	$ 14.208.660.551	$ 18.616.722.538	
DICIEMBRE	14,77%	20,74%	$ 19.616.658.584	$ 27.542.491.998	
ENERO	19,13%	24,82%	$ 25.414.469.111	$ 32.960.581.464	
FEBRERO	22,01%	25,92%	$ 29.236.696.225	$ 34.424.795.540	
MARZO	25,36%	28,94%	$ 33.683.713.011	$ 38.435.808.248	
ABRIL	29,38%	32,79%	$ 39.017.308.044	$ 43.548.089.424	
MAYO	33,49%	33,93%	$ 44.477.119.228	$ 45.071.546.327	
JUNIO	38,76%	39,75%	$ 51.487.178.270	$ 52.801.493.812	
JULIO	43,21%	41,86%	$ 57.388.830.193	$ 55.602.239.941	
AGOSTO	45,83%	41,98%	$ 60.870.758.386	$ 55.753.135.436	
SEPTIEMBRE	42.99%	45,44%	$ 63.537.376.005	$ 67.157.167.085	PROYECTO VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR -IDRD V3
OCTUBRE	45.02%	46,79%	$ 66.529.794.466	$ 69.152.478.634	
NOVIEMBRE	48.46%	49,05%	$ 71.616.317.534	$ 72.522.305.255	
DICIEMBRE	53.08%	51.62%	$ 78.446.859.152	$ 76.290.459.527	
ENERO	57.82%	52.94%	$ 85.454.056.727	$ 78.244.496.078	
FEBRERO	61,60%	54,35%	$ 91.035.100.658	$ 80.327.839.740	

Tabla 15.Programación ejecución de obra

Como se evidencia en la tabla anterior, mediante la programación V3 se observa un atraso de 7,25 % entre lo ejecutado y lo programado. Es importante resaltar que dicho avance, se enmarca en las siguientes actividades:



Id	Nombre de tarea	Comienzo de línea base2	Fin de línea base2	% PROGRA	% EJECUTADO	Costo programado
0	VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR V3	mar 6/02/24	dom 5/04/26	61,6%	54,35%	$ 91.035.100.65..
1	Acta de inicio del proyecto	mar 6/02/24	mar 6/02/24	0%	0%	$ 0,00
2	ETAPA INICIAL	mar 6/02/24	vie 5/04/24	0%	0%	$ 0,00
42	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	sáb 6/04/24	dom 5/04/26	61,68%	54,42%	$ 90.957.958,75..
43	Inicio contractual	sáb 6/04/24	sáb 6/04/24	0%	0%	$ 0,00
44	Inicio después de aprobación de los planes	sáb 11/05/24	sáb 11/05/24	0%	0%	$ 0,00
45	EDIFICACION	sáb 11/05/24	dom 5/04/26	61,76%	51,55%	$ 82.211.037,8..
46	PRELIMINARES	sáb 11/05/24	mié 23/07/25	100%	98,49%	$ 609.400.620,00
56	CIMENTACIÓN PROFUNDA	lun 22/07/24	dom 5/04/26	99,48%	99,83%	$ 22.856.430,99..
64	MOVIMIENTOS DE TIERRA	mié 5/06/24	dom 5/04/26	90,12%	84,08%	$ 31.493.710,26..
108	CONCRETOS	vie 21/03/25	dom 5/04/26	33,36%	28,7%	$ 4.411.979.825,..
179	ACERO/MALLAS/ ESTRUCTURA METÁLICA	mar 27/09/24	dom 5/04/26	84,67%	55,04%	$ 7.520.599.638,..
184	ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	mar 18/02/25	dom 5/04/26	40%	13,64%	$ 10.409.734.80..
193	MAMPOSTERÍA / PAÑETE / PINTURA	lun 1/12/25	dom 5/04/26	5%	4,83%	$ 47.490.326,42
199	PISOS	jue 29/01/26	dom 5/04/26	44,58%	0%	$ 554.638.735,86
205	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
206	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIAN	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
214	PISTA EN MADERA VELODROMO	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
217	MEMBRANA DE CUBIERTA	mié 3/12/25	dom 5/04/26	27,16%	39,01%	$ 2.205.119.750,..
223	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	jue 23/10/25	dom 5/04/26	14,27%	2,54%	$ 736.073.416,13
240	RED HIDRAULICA Y RED CONTRA INCENDIOS	lun 1/12/25	dom 5/04/26	37,13%	3,4%	$ 1.365.859.409,..
272	RED HVAC	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
279	RED SONIDO - VIDEO	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
280	SEÑAL OPERATIVA	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
281	DOTACIONES	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
283	PASARELA	mar 4/06/24	dom 5/04/26	68,29%	54,82%	$ 2.447.408.744,..
284	PRELIMINARES	mar 4/06/24	mié 26/06/24	100%	100%	$ 15.597.565,00
285	DESCABECE	jue 6/03/25	mié 20/08/25	100%	42,19%	$ 115.964.928,00
286	MOVIMIENTOS DE TIERRA	mar 28/01/25	lun 7/07/25	100%	100%	$ 1.311.706.808,..
290	CONCRETOS	sáb 22/02/25	dom 5/04/26	32,93%	24,46%	$ 477.490.054,98
302	ACEROS Y MALLA ELECTROSOLDADAS	jue 9/10/25	dom 5/04/26	79,02%	32,82%	$ 526.649.388,02
304	MAMPOSTERIA, PAÑETE Y PINTURA	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
305	RED ELÉCTRICA	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
306	ACABADOS Y PISOS	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
307	SILVICULTURAL	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
308	URBANISMO - ANDENES	jue 6/06/24	dom 5/04/26	38,65%	86,45%	$ 2.818.763.334,..
309	PRELIMINARES	jue 6/06/24	jue 4/07/24	100%	100%	$ 348.048.939,00
310	CIMENTACIÓN	mar 19/10/24	sáb 11/01/25	100%	100%	$ 2.470.714.395,..
311	MOVIMIENTOS DE TIERRA	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	82,68%	$ 0,00
315	RED ELÉCTRICA	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
316	RED HIDRÁULICA - SUDS	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
317	MURO CONCRETO	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
318	PISOS	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
319	SILVICULTURAL	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
320	EQUIPAMIENTO URBANO	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
321	PARQUEADERO	vie 3/06/24	dom 5/04/26	99,75%	96,27%	$ 3.480.748.896,..
331	REEMBOLSABLES	mié 24/04/24	dom 5/04/26	24,73%	24,73%	$ 77.141.900,18
344	Fin	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00
345	Fin del Proyecto	dom 5/04/26	dom 5/04/26	0%	0%	$ 0,00

Ilustración 70. Programación de obra

A continuación, se muestra el avance de capítulos para el mes de febrero:

ZONA	ACTIVIDADES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
EDIFICIO	PRELIMINARES	100%	98,49%
	CIMENTACIÓN	99,48%	99,83%
	MOVIMIENTO DE TIERRA	90,12%	84.08%
	CONCRETOS	33.36%	28,70%
	ACERO DE REFUERZO	84,67%	55,04%
	ESTRUCTURA METALICA	40%	13,64%
	MAMPOSTERÍA / PAÑETE / PINTURA	5,00%	4.83%
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	14,27%	2,54%
	INSTALACIONES HIDRAULICAS	37.13%	3.4%
	MEMBRANA DE CUBIERTA	27,16%	39,01%
PASARELA	PRELIMINARES	100%	100%
	DESCABECE	100%	42.19%
	MOVIMIENTO DE TIERRA	100%	100%
	CONCRETOS	32.93%	24,46%
	ACERO	79.02%	32,82%
URBANISMO		38,65%	86,45%
PARQUEADERO		99,75%	96,27%

Tabla 16. % de avance por capítulos en el periodo

A continuación, se detallan Las actividades para el mes de enero que en programación representan la ruta crítica del proyecto:

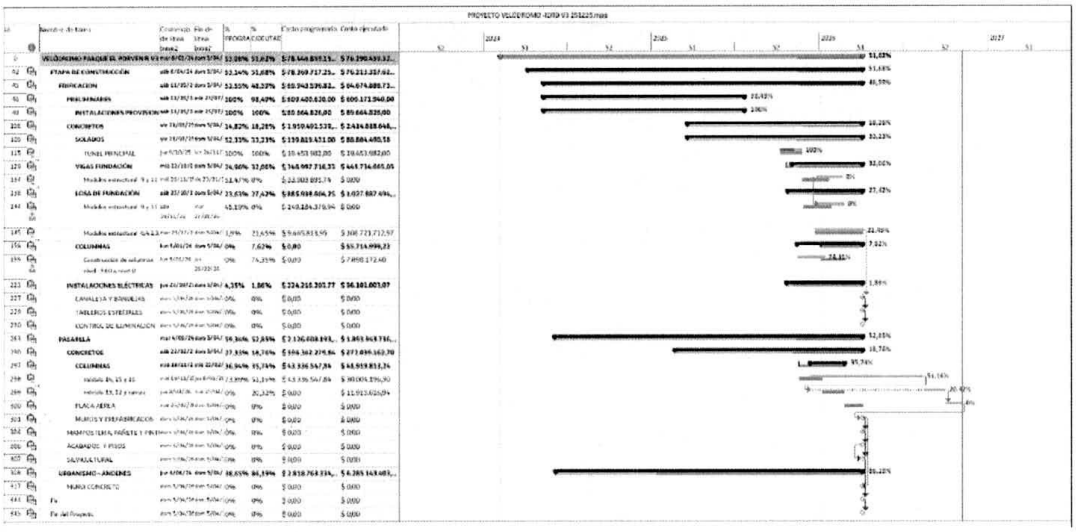


Ilustración 71.Actividades para el mes de febrero de 2026.

Para este mes se tiene el atraso en las siguientes actividades:

ZONA	ACTIVIDADES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	OBSERVACIONES
EDIFICIO	Llenos	77,16%	59,67%	Actividad no inicia hasta finalizar muros y tapa de túneles.
EDIFICIO	SOLADOS	52.33%	33.71%	Mayores cantidades ejecutadas
EDIFICIO	DADOS- modulo 9 y 11	100%	2.92%	Se ha realizado intervención en otras zonas
EDIFICIO	Vigas cimentación - módulos 7 y 8	100%	93,36%	En ejecución por zona de tanques
EDIFICIO	Vigas cimentación - módulos -9 y 11	100%	3,33%	Se ha realizado intervención en otras zonas
EDIFICIO	Losa cimentación - túnel administrativo	100%	83.26%	Mayores cantidades ejecutadas

ZONA	ACTIVIDADES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	OBSERVACIONES
EDIFICIO	Losa cimentación - Placa falsa - túneles	100%	0%	No se puede ejecutar actividad por no tener aprobación
EDIFICIO	Losa cimentación - módulos 7 y 8	100%	96.23%	En ejecución por zona de tanques
EDIFICIO	Losa cimentación - módulos 9 y 11	100%	0%	Se ha realizado intervención en otras zonas
EDIFICIO	Muros de concreto – túnel administrativo	100%	98,62%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	Muros de concreto – túnel principal	98.93%	50,06%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	ACERO DE REFUERZO - estructura	77.61%	37,22%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	MALLA ELECTROSOLDADAS	75,28%	11,71%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	FABRICACIÓN Y SUMINSTRO DE ESTRUCTURA (40%)	100%	33.78%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	PUESTA A TIERRA	77.3%	0%	Actividad por programar prontamente
EDIFICIO	Eléctrico - DUCTOS	77.15%	14.76%	Actividad en ejecución
EDIFICIO	Eléctrico – cajas y tableros	65.18%	0%	Actividad sucesora del avance de los ductos
EDIFICIO	Eléctrico – acometidas y alimentadores	63.26%	0%	Actividad sucesora del avance de los ductos

ZONA	ACTIVIDADES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	OBSERVACIONES
EDIFICIO	RED HIDRAULICA Y RED CONTRA INCENDIOS	37.13%	3.40%	Actividad sucesora del avance de las placas
PASARELA	Solado - módulo 13, 12 y rampa	100%	90.41%	Actividad no finalizada debido al trasiego de la obra
PASARELA	Dados y Vigas - módulo.13, 12 y rampa	100%	77.28%	Actividad en desarrollo
PASARELA	Acero de Estructura	79.02%	32.82%	Actividad programada prontamente

Tabla 17.Actividades no programadas ejecutadas en el periodo

A continuación, con los anteriores reportes se presenta la curva S para el periodo del presente informe:

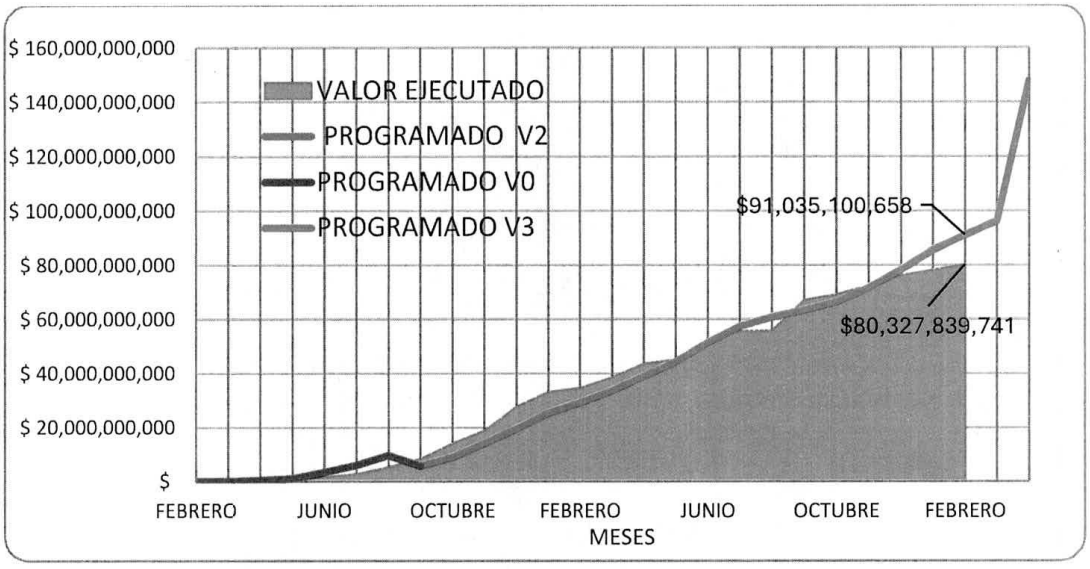


Ilustración 72. Curva S del proyecto

En resumen, se muestra por mes, la variación del de las actividades programadas contra lo ejecutado en obra, como el rendimiento de la programación:

MES	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	Variación cronograma	SPI
PROGRAMACIÓN V0				
FEBRERO	$ 0	$ 0	$ 0	-
MARZO	$ 321.624	$ 0	-$ 321.624	-
ABRIL	$ 270.265.453	$ 159.385.976	-$ 110.879.478	0,59
MAYO	$ 707.407.080	$ 341.250.091	-$ 366.156.989	0,48
JUNIO	$ 2.412.572.982	$ 926.393.205	-$ 1.486.179.777	0,38
JULIO	$ 2.556.847.626	$ 1.228.156.556	-$ 1.328.691.070	0,48
AGOSTO	$ 3.689.188.469	$ 2.410.639.275	-$ 1.832.827.422	0,65
TOTAL	**$ 9.636.603.235**	**$ 5.065.825.102**	**-$ 4.570.778.133,03**	**0,53**
PROGRAMACIÓN V2				
SEPTIEMBRE	$ 2.147.544.251	$ 3.112.879.935	$ 965.335.684	1.45
OCTUBRE	$ 3.275.631.123	$ 5.687.692.383	$ 2.412.061.260	1.74
NOVIEMBRE	$ 5.202.351.005	$ 4.823.463.339	-$ 378.887.666	0.93
DICIEMBRE	$ 5.407.998.033	$ 8.852.631.240	$ 3.444.633.206	1,64
ENERO	$ 5.797.810.526	$ 5.418.089.465	-$ 379.721.062	0,93
FEBRERO	$ 3.822.227.114	$ 1.464.214.076	-$ 1.937.988.081	0,38
MARZO	$ 4.447.016.785	$ 4.011.012.708	-$ 436.004.077	0.90
ABRIL	$ 5.333.595.033	$ 5.112.281.177	-$ 221.313.857	0,96
MAYO	$ 5.459.811.184	$ 1.523.456.903	-$ 3.936.354.281	0,28
JUNIO	$ 7.010.059.042	$ 7.729.947.485	$ 719.888.443	1.10
JULIO	$ 5.901.651.923	$ 2.800.746.129	-$ 3.207.274.735	0,47
AGOSTO	$ 3.481.928.194	$ 150.895.495	-$ 3.331.032.699	0.04
PROGRAMACIÓN V3				
SEPTIEMBRE	$ 2.666.617.619	$11.372.605.128	$8.705.987.510	4.26
OCTUBRE	$ 2.992.418.461	$ 1.995.311.549	-$ 997.106.911	0.67
NOVIEMBRE	$ 5.086.523.068	$ 3.334.280.670	-$ 1.752.242.398	0,66
DICIEMBRE	$ 6.830.541.618	$ 3.803.700.222	-$ 3.026.841.396	0.56
ENERO	$ 7.007.197.575	$ 1.954.036.551	-$ 5.053.161.024	0,28
FEBRERO	$5.581.043.931	$ 2.083.343.663	-$ 3.497.700.268	0,37
TOTAL	**$91.035.100.658**	**$ 80.327.839.741**	**-$ 10.707.260.917**	**0.88**

Tabla 18.Valores programados y ejecutados

Durante el presente mes, se evidenció una ejecución similar con respecto al mes anterior, lo que se ha establecido un ritmo de trabajo para la ejecución de las actividades de concreto, es necesario, para la continuidad de este capítulo la aprobación de 14 NPs presentados y subsanados a la interventoría mediante el oficio CE-206-125-2007 del día 11/11/2025.

Actualmente, desde la actualización de la programación V3 la variación para este periodo es negativo entre los costos programados y los ejecutados para el mes de enero. Como se observa para este mes se tiene un valor programado de **$ 5.581.043.931**. y un valor programado acumulado de **$ 91.035.100.658**, y el valor ejecutado fue de **$ 2.083.343.663** con un acumulado de **$ 80.327.839.741**. Lo que representa para el proyecto un atraso de -7,25%, La unión temporal metropolitano Porvenir no es responsable de dicho atraso, debido a que se ha contado con la disponibilidad técnica, operativa y administrativa para la ejecución de las labores propias del objeto contractual y las demoras presentadas hasta el momento son resultado de las demoras

ocasionadas por factores externos. Para el mes de febrero 2026 de acuerdo con la actualización se tiene programado ejecutar **$5.581.043.931,** ejecución que con el ritmo de trabajo presente no es factible debido a que es necesario realizar la programación de los 14 NPs, como una prórroga del proyecto.

Es importante mencionar que el proyecto se encuentra actualmente en una fase de actualización de costos, derivada del proceso de ajuste de diseño que fue realizado. Esto ha permitido la identificación de nuevas actividades que a su vez a llevado al contrato a realizar el proceso para la aprobación e incorporación estas actividades. Cuyos proceso y tiempos estas dados por la entidad e interventoría, por lo anterior el proyecto aún está en su evaluación en alcance, tiempo y costo. Por lo que la unión temporal metropolitano porvenir está en trámite para la realización del modificatorio # 3.

De acuerdo con lo anterior, el proyecto presenta un **SPI de 0,88**, lo que indica que la ejecución se encuentra muy cercana a lo programado. No obstante, conforme al plazo contractual vigente, la programación ubica al proyecto en una fase de cierre, situación que no refleja la realidad de su estado actual. Desde el inicio, el proyecto ha presentado falencias que han implicado modificaciones en el alcance y en el presupuesto, lo cual, como es razonable, requiere una ampliación de los tiempos de ejecución que permita restablecer los días de atraso como los días necesarios para la ejecución de la adicción presente.

7.2. ACTAS PARCIALES DE OBRA

Actualmente, el proyecto ha emitido las siguientes facturas

MES	COSTO DIRECTO	REEMBOLSABLE	VALOR TOTAL ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR PARA PAGAR	ESTADO
MAYO	$ 173.039.797,00		$ 221.733.196,00	$ 66.519.958,80	$ 155.213.237,20	PAGADO
JUNIO	$ 802.540.445,00		$ 1.028.375.326,00	$ 308.512.597,80	$ 719.862.728,20	PAGADO
JULIO	$ 1.563.718.159,00		$ 2.003.748.449,00	$ 601.124.534,70	$ 1.402.623.914,30	PAGADO
AGOSTO	$ 1.327.744.042,00		$ 1.701.371.215,00	$ 510.411.364,50	$ 1.190.959.850,50	PAGADO
SEPTIEMBRE	$ 1.943.105.770,00		$ 2.489.895.734,00	$ 746.968.720,00	$ 1.742.927.014,00	PAGADO
OCTUBRE	$ 3.543.685.873,00		$ 4.540.879.078,00	$ 1.362.263.723,00	$ 3.178.615.355,00	PAGADO
NOVIEMBRE	$ 5.174.589.931,00		$ 6.630.719.538,00	$ 1.989.215.861,00	$ 4.641.503.677,00	PAGADO
DICIEMBRE	$ 6.834.240.522,00		$ 8.757.395.805,00	$ 2.627.218.742,00	$ 6.130.177.063,00	PAGADO
ENERO	$ 5.626.603.184,00		$ 7.209.929.320,00	$ 2.162.978.796,00	$ 5.046.950.524,00	PAGADO
FEBRERO	$ 2.627.851.397,00		$ 3.367.328.780,00	$ 1.010.198.634,00	$ 2.357.130.146,00	PAGADO
MARZO	$ 4.328.310.516,00		$ 5.546.297.095,00	$ 1.663.889.129,00	$ 3.882.407.966,00	PAGADO
ABRIL	$ 7.311.492.312,00		$ 9.368.946.249,00	$ 2.810.683.875,00	$ 6.558.262.374,00	PAGADO
MAYO	$ 1.984.634.404,00		$ 2.543.110.525,00	$ 762.933.158,00	$ 1.780.177.367,00	PAGADO

51

MES	COSTO DIRECTO	REEMBOLSABLE	VALOR TOTAL ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR PARA PAGAR	ESTADO
JUNIO	$ 5.934.151.026,00	$ 77.141.900,00	$ 7.681.163.025,00	$ 2.281.206.338,00	$ 5.399.956.687,00	PAGADO
JULIO	$ 2.867.309.123,00		$ 3.674.169.910,00	$ 1.102.250.973,00	$ 2.571.918.937,00	PAGADO
AGOSTO	$ 167.985.753,00		$ 215.256.944,00	$64.577.083,00	$150.679.861,00	PAGADO
SEPTIEMBRE	$ 138.010.689,00		$ 176.846.897,00	$38.836.208,00	$123.792.828,00	PAGADO
OCTUBRE	$ 614.700.268,00		$ 787.676.923,00	$ 236.303.077,00	$ 551.373.846,00	PAGADO
NOVIEMBRE	$ 1.791.112.209,00		$ 2.295.131.185,00	$ 688.539.356,00	$ 1.606.591.829,00	PAGADO
DICIEMBRE (1)	$ 908.114.304,00		$ 1.163.657.669,00	$ 349.097.301,00	$ 814.560.368,00	EN TRAMITE DE PAGO
DICIEMBRE (2)	$ 934.254.057,00		$ 1.197.153.149,00	$ 359.145.945,00	$ 838.007.204,00	EN TRAMITE DE PAGO
ENERO 2026	$ 1.114.324.079		$ 1.427.894.875,00	$ 428.368.463,00	$ 999.526.412,00	EN TRAMITE DE PAGO
FEBRERO 2026	$ 1.353.102.072		$ 1.733.864.995,00	$ 520.159.499	$ 1.213.705.496	EN ELABORACIÓN
TOTAL	**$ 59.064.619.927,00**	**$ 77.141.900,00**	**$ 75.762.545.875,00**	**$ 22.705.621.199,00**	**$ 53.056.924.676,00**	

Tabla 19.Actas parciales de obra

NOTA:
1.Es importante aclarar que estos son los valores aprobados y la amortización del anticipo se hará efectiva después del pago del acta.
2. Los valores corresponden al mes de enero.

8. PLANES Y PROGRAMAS PERIODO

Se hace la relación de cada uno de los planes y programas del periodo del 26 de enero de 2026 al 25 de febrero de 2026, los cuales fueron detallados en su descripción de actividades desarrolladas en el periodo en el punto 6.1 "Actividades ejecutadas en el periodo" del presente informe.

No.	DESCRIPCIÓN	RELACIONADO SI	RELACIONADO NO
1	Plan de Gestión Social		X - N/A
2	Sistema de Gestión Salud y Seguridad en el trabajo		X - N/A
3	Plan de Manejo Ambiental		X - N/A
4	Plan de contingencia y su anexo metodología de monitoreo matriz agua subterránea		X - N/A
5	Programa de manejo ambiental de RCD		X - N/A
6	Plan Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas. -PGRDEPP		X - N/A
7	Plan de Calidad		X - N/A
8	Plan de Manejo de Tránsito, señalización y desvíos	X	
9	Eléctrico	X	
10	Hidrosanitario	X	

11	Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible	X	
12	Geotecnia	X	
13	Estructura y elementos no estructurales	X	
14	Forestal y Fauna		X - N/A
15	Paisajismo	X	
16	Programa de Gerencia de Proyectos	X	
17	Plan de construcción y coordinación logística (metodología para la ejecución de obra)	X	
18	Documento técnico de soporte para el registro ante el programa "Bogotá Construcción Sostenible"		X - N/A
19	Estudio de tráfico y tránsito del Velódromo	X	
20	Programación de Obra, Gantt de seguimiento	X	
21	Flujo de inversión	X	
22	Organigrama general del proyecto	X	
23	Metodología para la ejecución de las actividades objeto del contrato	X	
24	Informe preliminar de coordinación de estudios y diseños, implementando la metodología BIM	X	
25	Plan de Ejecución BIM - BEP	X	
26	Informe de implementación Metodología BIM No. 10	X	
27	Topografía	X	
28	Arquitectura	X	

Ilustración 73.Planes y programas del periodo

9. OTROS INFORMES

Tal como se definió en comité del 2 de mayo de 2024, en el INFORME TÉCNICO MENSUAL, no se relacionarán otras especialidades ni componentes diferentes al técnico. Por tal razón, no se relacionarán informes ni actividades de los siguientes componentes:

- Ambiental, Forestal, Fauna, Social, Calidad, SST

10. CONCLUSIONES

- Durante el actual periodo se adelantaron trabajos en gran parte de los frentes de obra, incluyendo avances en elementos estructurales en túneles, graderías y pasarela.
- En el módulo 1 de cubierta se inició con la fundida de los primeros tramos de la viga aérea del nivel intermedio y se dio continuidad a las varillas de refuerzo para llegar al nivel de cubierta.
- Inicia la instalación de rellenos por detrás de los túneles administrativo y deportivo

- Inicia la fundida de los segundos tramos de columnas de 100 cm en el módulo 1 (soporte de cubierta)
- Avanza impermeabilización de muros de túneles en su cara exterior
- Continúa armado de acero y fundida de columnas de 60cm y 80cm de diámetro
- Inicia fundida de los primeros tramos de vigas aéreas del nivel NE +6.79 y del nivel NE +15.55.
- Finaliza fundida de muros de túneles de apoyo a deportistas y túnel de ambulancias.
- Se avanza en construcción de viga ménsula de túnel deportivo
- Avanza instalación de geodren vial y tecdren en muros de túnel deportivo e inicia en túnel de ambulancia
- Continúa llegada de estructura metálica de cubierta a las instalaciones de obra
- Avanza fundida de vigas, dados y placa de cimentación en los módulos 3, 4, 5 y 6 de graderías
- Avanza instalación de material triturado para filtros en perímetro de los tres túneles
- Continua relleno y compactación de recebo.
- Inicia instalación de insertos metálicos en los tramos superiores de las columnas de 100 cms, para apoyo de estructura metálica de cubierta
- Inicia armado de acero para la construcción del tanque de almacenamiento de agua potable ubicado en el módulo 7 de graderías
- Se retoma el descabece de pilotes para los módulos 1, 9 y 11
- A partir de los resultados de la instrumentación geotécnica de las lecturas tomadas en el mes de febrero, se mantiene la tendencia a la estabilidad en todos los taludes, lo cual permite avanzar con tranquilidad en las actividades proyectadas en el periodo en los túneles.
- En lo concerniente al seguimiento y monitoreo geotécnico, la Unión Temporal ha continuado con las mediciones semanales de la instrumentación instalada y ha continuado radicando a la interventoría los informes y análisis emitidos por nuestra firma asesora en geotecnia.
- El comportamiento de las excavaciones a la fecha ha presentado normalidad y un comportamiento aceptable, desarrollando las actividades de fundida de muros y rellenos con los taludes retrocedidos sin ninguna novedad.
- Se continua con el acompañamiento frecuente por parte del área de estructuras, en la ejecución de las actividades de obra, para la interpretación, aclaración de detalles y definiciones que se requieran en campo, según se avanza en el proceso constructivo.
- Se mantiene la frecuencia de ingreso de estructura metálica de cubierta, se actualiza el registro y mapeo en campo indicando tipos de elementos y sus pesos, se da ingreso e instalación en columnas de modulo 1 de anclajes metálicos para cubierta y fachada.
- Con respecto a la programación de obra y al diagrama Gantt de seguimiento del proyecto del Velódromo, se evidencia que el acumulado hasta el acta de cobro No. 23 corresponde al

51,26% a febrero, frente a un 54,35% reportado como ejecución, esta diferencia de 3,09%, equivalente a aproximadamente -$ 4.565.293.866. Dicho desfase obedece a que el avance reportado como ejecución corresponde al valor de la producción efectuada en fábrica de los ítems asociados a la estructura metálica y la membrana y su reconocimiento del 40% de esta actividad, los cuales difieren del valor reconocido en los pagos efectuados de estos ítems que está en un 30% para la estructura metálica y en evaluación para la membrana.

- Es importante resaltar que la nueva programación corresponde a un proceso constructivo que difiere del original propuesto por el consultor y a la incertidumbre de los diseños presentados por el mismo, contribuyendo a la variación en las cantidades y actividades ejecutadas en el proyecto, lo cual ha generado la necesidad de elaborar 3 programaciones distintas. Actualmente la programación vigente es **"PROYECTO VELÓDROMO PARQUE EL PORVENIR - IDRD V3"**, con un rubro contractual de $147.786.657.028. Esta versión contempla la inclusión de los 15 ítems nuevos que en su mayoría corresponden a los concretos de cimentación del proyecto. Es importante dejar claridad que están en trámite 14 ítems de concretos que corresponden a la estructura de concreto del proyecto para continuar con la ejecución de las actividades de concretos.
- Finalmente, con la nueva programación vigente (Versión 3), correspondiente a la actualización de fechas a partir del 24 de septiembre de 2025 —fecha de suscripción del Modificatorio No. 02—, se evidencia una variación negativa de -$ 10.707.260.917,14 y un índice de desempeño del cronograma (**SPI**) de **0,88**; sin embargo, el atraso identificado en esta fase del proyecto no es imputable al contratista, toda vez que la Unión Temporal ha contado de manera permanente con la disponibilidad técnica, operativa y administrativa para la ejecución de las actividades propias del objeto contractual, siendo las demoras registradas consecuencia de factores externos ajenos a su control. No obstante, bajo el plazo contractual vigente, la programación sitúa al proyecto en una etapa de cierre que no refleja la realidad del estado actual de la obra, dado que desde su inicio se han presentado falencias que han derivado en modificaciones al alcance y al presupuesto, lo cual hace necesaria una ampliación del plazo contractual que permita restablecer los días de atraso acumulados y disponer del tiempo adicional requerido para la ejecución de la adición actualmente prevista.

11. ANEXOS

- Anexo 01: Licencia de construcción (digital)
- Anexo 02: Pre-Reconocimiento programa Bogotá Construcción Sostenible (digital)
- Anexo 03: Resolución Silvicultural No. 01639 (digital)
- Anexo 04: Soporte de trámites ante Entidades (físico)

- Anexo 05: Correspondencia enviada y recibida (digital)
- Anexo 06: Actas de comité (digital)
- Anexo 07: Programación en PDF y Project (digital)
- Anexo 08: Informe de avance de Metodología BIM para el periodo (físico)
- Anexo 09: Informe de inversión y buen manejo de anticipo (físico)
- Anexo 10: Informe topográfico
- Anexo 11:Informe de geotecnia

ANEXO 1. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. (se anexa en formato digital).

2. PRE-RECONOCIMIENTO PROGRAMA BOGOTÁ CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE. (se anexa en formato digital).

ANEXO 3. RESOLUCIÓN SILVICULTURAL NO. 01639 (se anexa en formato digital).

ANEXO 4. SOPORTE TRÁMITE ANTE E.S.P. (se anexa en formato digital).

ANEXO 5. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA. (se anexa en formato digital).

ANEXO 6. ACTAS DE COMITÉ. (se anexa en formato digital).

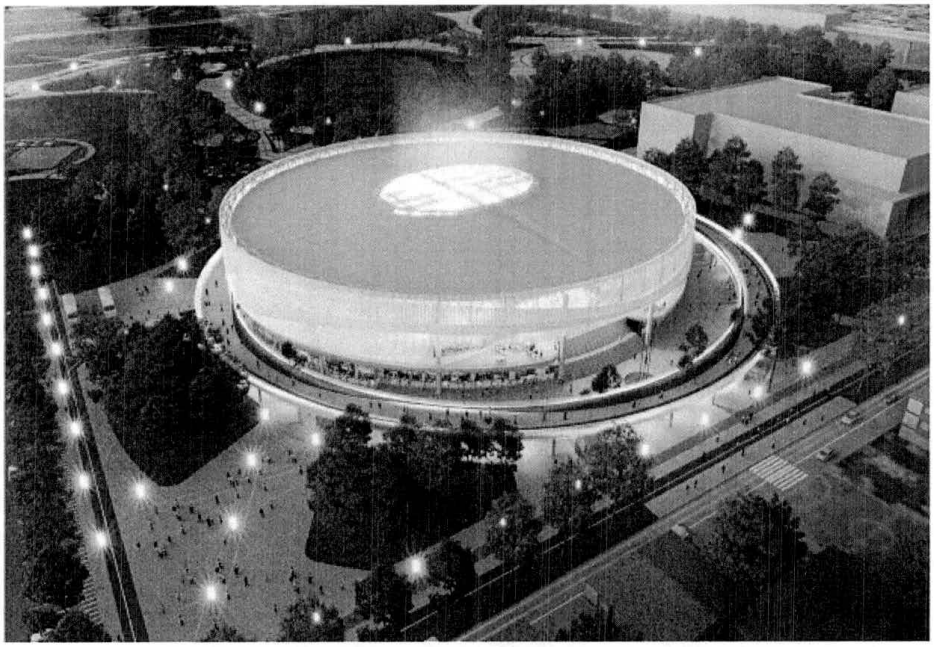
ANEXO 7. PROGRAMACIÓN EN PDF Y PROJECT (se anexa en formato digital).

ANEXO 8. INFORME BIM (se anexa en formato físico).

CONTRATO IDRD - CTO-3232-2023

"CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

INFORME DE IMPLEMENTACIÓN
METODOLOGÍA BIM No.22

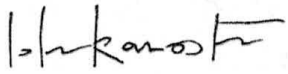


PERIODO DEL 26 DE ENERO AL 25 DE FEBRERO DE 2026

62

Control de versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
1	27/02/2026	Versión inicial del documento	

Firmas Contratista		
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
		
Arq. John H. Ramos Coordinador BIM/Obra	Ing. Alfonso Peñaranda S. Director de proyecto	Arq. José Luis Clavijo Representante Legal

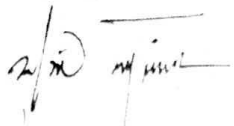
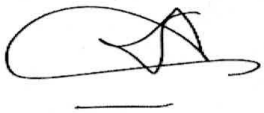
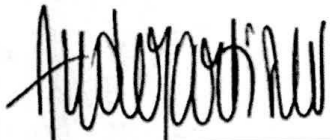
Firmas Interventoría		
Validado por:	Revisado por:	Aprobado por:
		
Arq./Ing. Civil Wilber Pierre Sánchez M. Coordinador BIM	Arq. Rubén Darío Crespo Director de Interventoría	Arq. Andrés Martínez Representante legal de Interventoría

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción 6

2. Actividades del periodo 6

3. Entorno Común de Datos 21

3.1 Control Documental 21

3.2 Encriptación 21

3.3 Intercambio de información 22

4. Modelado y gestión de la información 23

5. Proyección y avance de implementación BIM 34

5.1 Simulación 4D 34

5.2 Proceso constructivo y coordinación fase de obra 36

5.3 Seguimiento y control de ejecución de actividades de obra 36

6 Reuniones y mesas de trabajo 40

7 Correspondencia enviada y recibida 40

8 Entregables 42

8.1 Parametrización Modelos AS Built 42

8.2 Informes mensuales y quincenales 43

8.3 Registro fotográfico capacitaciones y proceso de coordinación 43

9 Conclusiones 43

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 - Modelo de seguimiento y control componente estructural 8
Ilustración 2 – Tablero Power BI para seguimiento y control de ejecución 8
Ilustración 3 - Modelos del periodo - Estructura de concreto 9
Ilustración 4 - Modelo de seguimiento y control componente cimentaciones profundas 10
Ilustración 5 - Modelos del periodo - Cimentaciones profundas-Pilotaje 10
Ilustración 6 - Modelo de seguimiento y control componente de Arquitectura 11
Ilustración 7 - Modelos del periodo – Arquitectura 12
Ilustración 8 - Modelo de seguimiento y control componente de Urbanismo 12
Ilustración 9 - Modelos del periodo – Urbanismo 13
Ilustración 10 – Modelo de seguimiento y control componente eléctrico 13
Ilustración 11 - Modelos del periodo – Eléctrico 14
Ilustración 12 - Modelo de seguimiento y control componente de Comunicaciones 15
Ilustración 13 - Modelos del periodo – Comunicaciones 15
Ilustración 14 - Modelo de seguimiento y control componente hidrosanitario 16
Ilustración 15 - Modelos del periodo – Hidrosanitario 16
Ilustración 16 - Modelo de seguimiento y control componente RCI 17
Ilustración 17 - Modelos del periodo – Red contra incendio 17
Ilustración 18 - Modelo de seguimiento y control componente HVAC 18
Ilustración 19 - Modelos del periodo – Ventilación mecánica 19
Ilustración 20 - Modelo de seguimiento y control estructura metálica de fachada 19
Ilustración 21 - Modelo trabajado durante el periodo 19
Ilustración 22 - Modelo de seguimiento y control andamio soporte vertical 20
Ilustración 23 - Modelo trabajado durante el periodo 20
Ilustración 24 - Estructura de carpetas en el centro común de datos 21
Ilustración 25 - Miembros activos CDE 22

Ilustración 26 - Informes de transmisión durante el periodo 22
Ilustración 27 - Incidencias del periodo anterior 23
Ilustración 28 - Comparativo modelo estructura en concreto 24
Ilustración 29 – Modelo de estructura vigente 24
Ilustración 30 - Comparativo modelo arquitectura periodo anterior 25
Ilustración 31 – Modelo de arquitectura vigente 25
Ilustración 32 - Modelo de urbanismo vigente 26
Ilustración 33 - Comparativo modelos hidrosanitarios 27
Ilustración 34 - Modelo hidrosanitario vigente 27
Ilustración 35 - Comparativo modelos RCI 28
Ilustración 36 - Modelo RCI vigente 28
Ilustración 37 - Comparativo modelo eléctrico 29
Ilustración 38 - Modelo eléctrico vigente 29
Ilustración 39 - Comparativo modelos de comunicaciones 30
Ilustración 40 - Modelo de comunicaciones vigente 30
Ilustración 41 - Modelo de HVAC vigente 31
Ilustración 42 - Modelo IFC estructura metálica de cubierta 32
Ilustración 43 - Comparativo estructura metálica de fachada 33
Ilustración 44 - Modelo IFC estructura de fachada vigente 33
Ilustración 45 - Matriz interna proyección y avance metodología BIM 34
Ilustración 46 - Simulación 4D con proyección de actividades a 28 de febrero de 2026 35
Ilustración 47 - Simulación 4D con proyección de actividades a 26 de marzo de 2026 35
Ilustración 48 - Modelo federado vigente 36
Ilustración 49 - Seguimiento a ejecución elementos en concreto 37
Ilustración 50 - Seguimiento mediante dashboard Power BI – Avance general 38
Ilustración 51 - Seguimiento mediante dashboard Power BI - Módulo 1 39
Ilustración 52 - Seguimiento mediante dashboard Power BI – Túnel principal 39

1. Introducción

   El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el **26 de enero al 25 de febrero de 2026.** En este se describen las actividades realizadas desde el componente BIM para el proyecto Velódromo Gibraltar. Lo anterior se basa en el cumplimiento de lo establecido en el contrato de obra IDRD-CTO-3232-2023.

   En este periodo, se trabaja la versión 7 del BEP para la etapa actual del proyecto Fase Construcción según el "ANEXO TÉCNICO 1" del IDRD. En el documento, en el numeral III CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO, en el punto 1, Implementación de metodología y estándares BIM, se establecen y describen las condiciones propias del componente BIM y proceso de implementación para el proyecto "VELODROMO GIBRALTAR". **La versión 7 del BEP se aprobó por parte de la Interventoría el 29 de diciembre de 2025, y el documento se entregó impreso el 31 de diciembre de 2025.**

2. Actividades del periodo

   Como parte de las labores adelantadas en el componente para el presente periodo, se desarrollaron los siguientes modelos:

   - **ESTRUCTURA DE CONCRETO**

     MODELO "3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT"

     Para el periodo del presente informe, se ha venido actualizando el modelo semanalmente con cargue al Centro común de datos los días lunes, donde se incluye el seguimiento y control a la ejecución de actividades en obra, con fecha de corte al sábado de cada semana. Este seguimiento se ha parametrizado para poder tener un control más preciso mediante la incorporación de herramientas como los Dashboard del software PowerBI que permiten tener una interacción en tiempo real de los avances

logrados en la ejecución y su seguimiento a partir de los modelos. El esquema de trabajo sigue siendo basado en los 4 parámetros establecidos que se identifican de la siguiente manera:

- Elemento proyectado
- Acumulado de periodos anteriores
- Elemento realizado en el periodo semanal
- Elemento en ejecución

Esta nomenclatura ha permitido de manera clara identificar los procesos de seguimiento en cada uno de los módulos que han venido ejecutando actividades durante el periodo, particularmente en las presentaciones semanales en el comité técnico de obra.

De igual manera, el modelo cuenta con el parámetro donde se hace seguimiento a las actas de pago de los elementos trabajos en el periodo. Se diligenciará la información correspondiente una vez sea aprobada el acta de pago correspondiente al periodo de y los elementos modelados que requieran actualización.

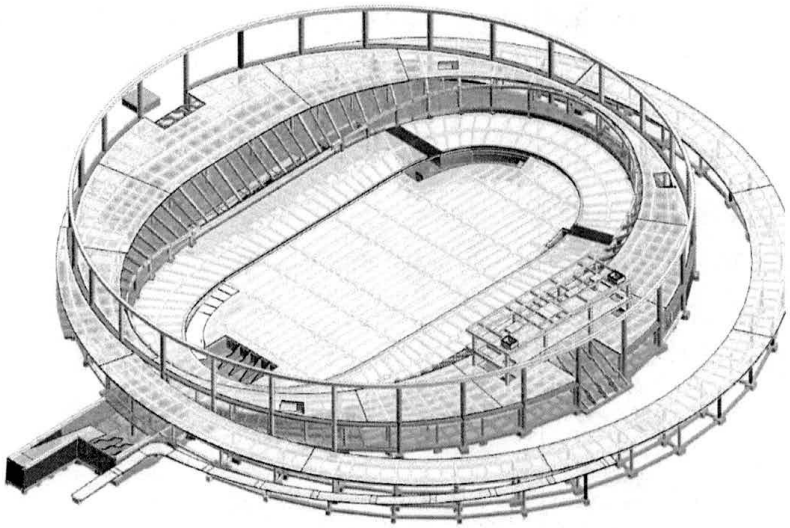


Ilustración 1 - Modelo de seguimiento y control componente estructural

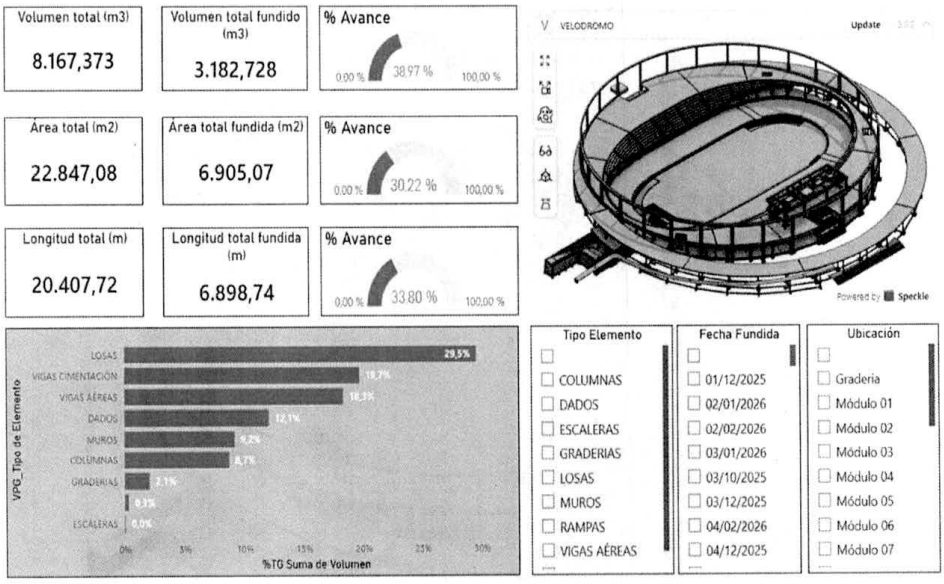


Ilustración 2 – Tablero Power BI para seguimiento y control de ejecución

Los modelos trabajados durante el periodo y compartidos en la carpeta 02-Shared del centro común de datos fueron los siguientes:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	44	26/01/2026
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	45	29/01/2026
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	46	02/02/2026
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	47	09/02/2026
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	48	16/02/2023
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	49	23/02/2026



Ilustración 3 - Modelos del periodo - Estructura de concreto

- **CIMENTACIONES PROFUNDAS**

MODELO 3232-VPG-IDRD-EST-CIM-PILOTES-AS_BUILT

Para el periodo del presente informe, se realizaron 2 actualizaciones en el modelo de pilotaje. Dentro de estas actualizaciones, se respondió de manera parcial la solicitud del oficio CIG-IDRD-VEL-0410-2025, donde se requiere incluir dentro de los parámetros del

modelo, la información correspondiente a las actas de pago donde se cobraron cada uno de los elementos y la verificación de la asignación de tipologías correctamente a cada elemento del modelo. Se continúa con los detalles finales de la actualización para la generación del modelo récord de la especialidad.

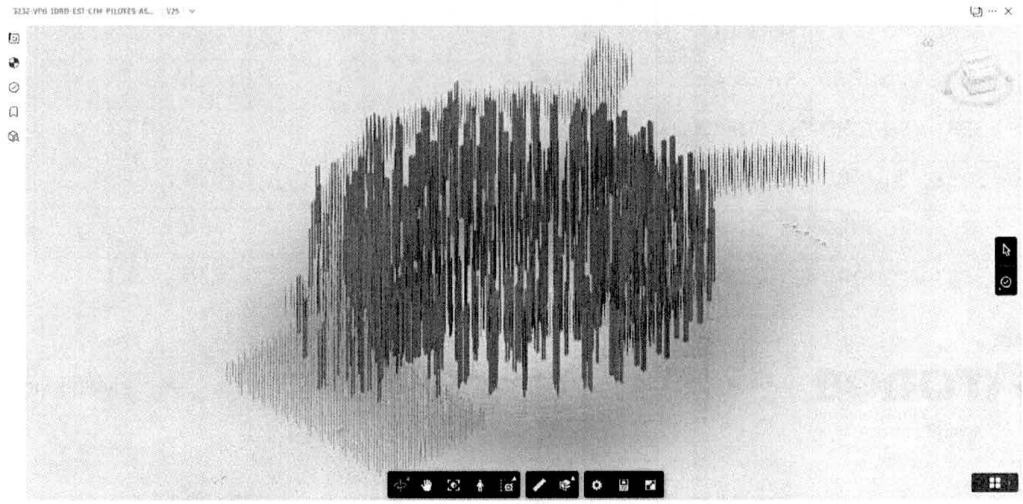


Ilustración 4 - Modelo de seguimiento y control componente cimentaciones profundas

Los modelos trabajados durante el periodo y compartidos en la carpeta 02-Shared del centro común de datos, son los siguientes:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	24	09/02/2026
3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT.rvt	25	23/02/2026



Ilustración 5 - Modelos del periodo - Cimentaciones profundas-Pilotaje

- **ARQUITECTURA**

MODELO 3232-VPG-IDRD-ARQ-AS_BUILT

Durante el periodo se realizaron 2 actualizaciones al modelo de arquitectura. Las actualizaciones incluyen:

- Se eliminó la subestructura metálica de fachada, la cual se va a manejar en un modelo IFC independiente.
- Se dio inicio con la atención a las solicitudes del oficio CIG-IDRD-VEL-0129-2026 donde se requiere una revisión y validación de las cantidades del capítulo de ventanería y su correcta cuantificación desde el modelo para poder ser elemento de soporte en el modificatorio 3.

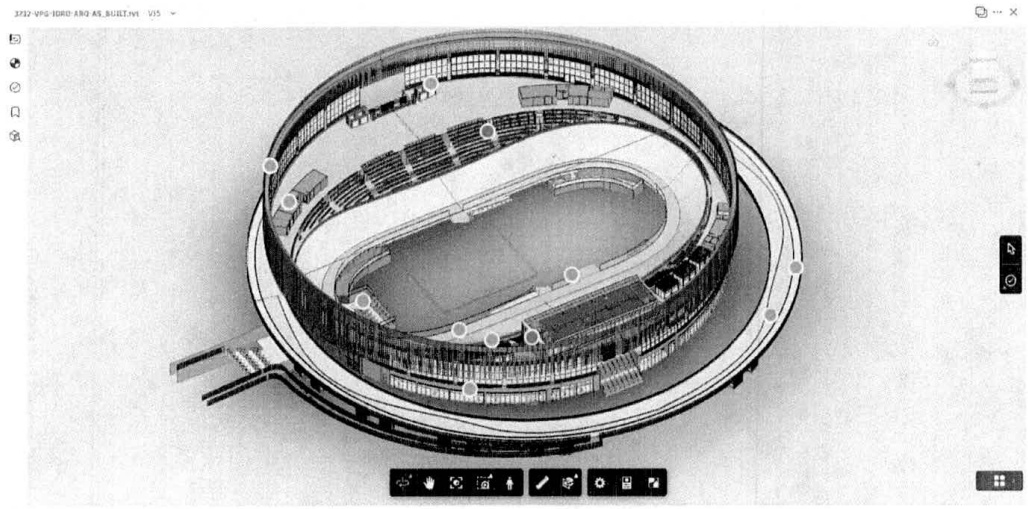


Ilustración 6 - Modelo de seguimiento y control componente de Arquitectura

Los modelos trabajados durante el periodo y compartidos en la carpeta 02-Shared del centro común de datos, son los siguientes:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-ARQ-AS_BUILT.rvt	14	02/02/2026

3232-VPG-IDRD-ARQ-AS_BUILT.rvt	15	21/02/2026



Ilustración 7 - Modelos del periodo – Arquitectura

- **URBANISMO**

MODELO 3232-VPG-IDRD-URB-AS_BUILT

Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones en el modelo de Urbanismo.

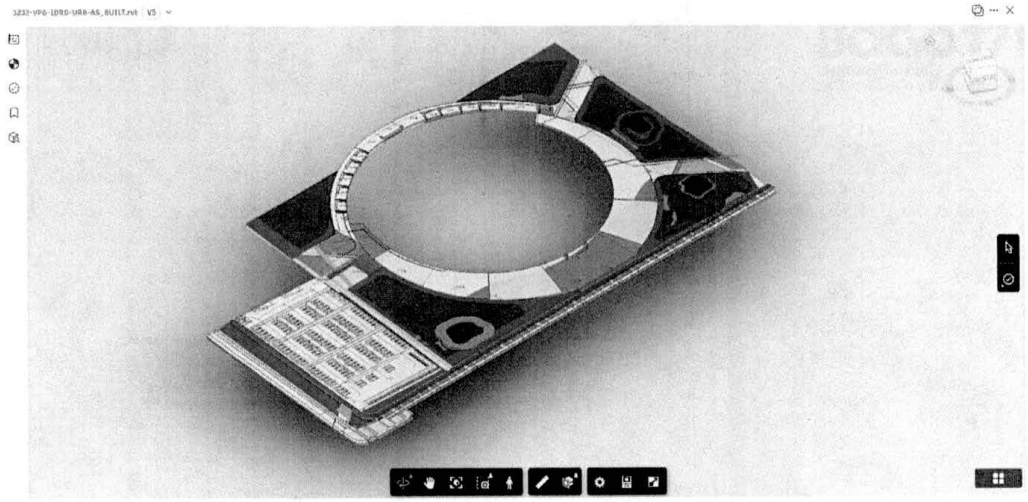


Ilustración 8 - Modelo de seguimiento y control componente de Urbanismo

El modelo vigente compartido en la carpeta 02 Shared del centro común de datos sigue siendo el del periodo anterior:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-URB-AS_BUILT.rvt	5	07/10/2025



Ilustración 9 - Modelos del periodo – Urbanismo

- **ELÉCTRICO**

MODELO 3232-VPG-IDRD-ELE-AS_BUILT

Para el presente periodo se realizaron 3 actualizaciones al modelo de redes eléctricas, incluyendo el seguimiento y control de las actividades ejecutadas en obra, y el ajuste en el parámetro de ítem presupuestal, diligenciando de manera adecuada el correspondiente ítem contractual en concordancia con lo establecido desde el área de costos y programación.

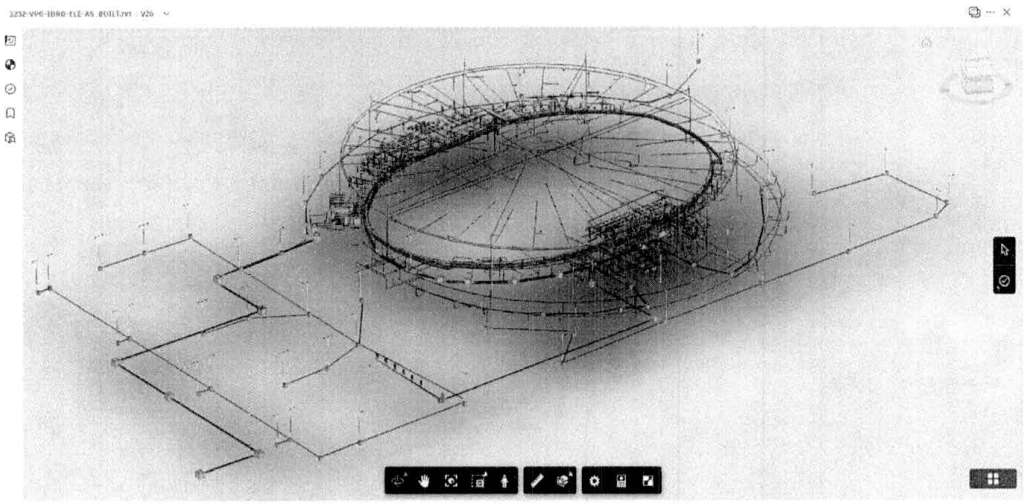


Ilustración 10 – Modelo de seguimiento y control componente eléctrico

Los modelos trabajados durante el periodo y compartidos en la carpeta 02-Shared del centro común de datos, son los siguientes:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-ELE-AS_BUILT.rvt	24	26/01/2026
3232-VPG-IDRD-ELE-AS_BUILT.rvt	25	27/01/2026
3232-VPG-IDRD-ELE-AS_BUILT.rvt	26	23/02/2026



Ilustración 11 - Modelos del periodo – Eléctrico

- **COMUNICACIONES**

MODELO 3232-VPG-IDRD-COM-AS_BUILT

Para el presente periodo se realizaron 3 actualizaciones al modelo de redes de comunicaciones, incluyendo el seguimiento y control de las actividades ejecutadas en obra, y el ajuste en el parámetro de ítem presupuestal, diligenciando de manera adecuada el correspondiente ítem contractual en concordancia con lo establecido desde el área de costos y programación.

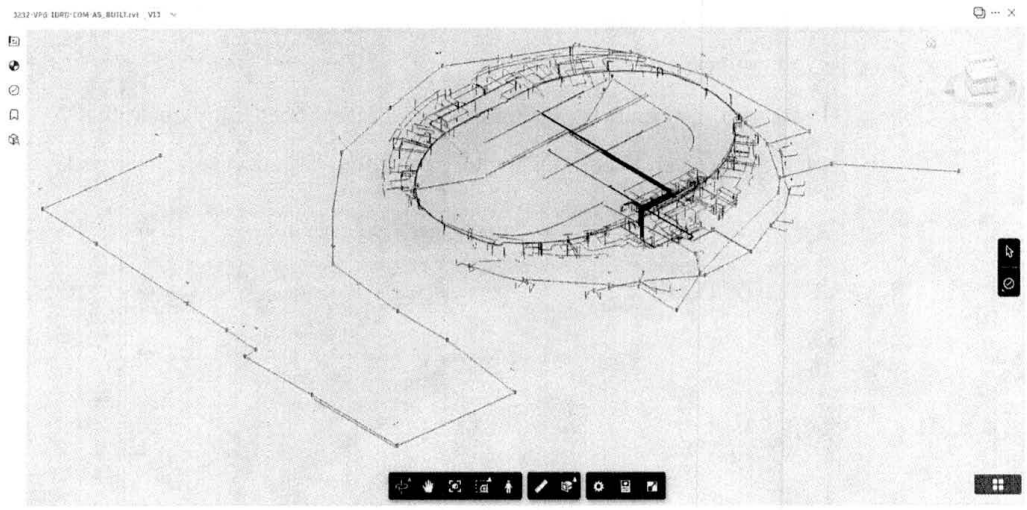


Ilustración 12 - Modelo de seguimiento y control componente de Comunicaciones

Los modelos trabajados durante el periodo y compartidos en la carpeta 02-Shared del centro común de datos, son los siguientes:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-COM-AS_BUILT.rvt	11	26/01/2026
3232-VPG-IDRD-COM-AS_BUILT.rvt	12	27/01/2026
3232-VPG-IDRD-COM-AS_BUILT.rvt	13	23/02/2026



Ilustración 13 - Modelos del periodo – Comunicaciones

- **HIDROSANITARIO**

MODELO 3232-VPG-IDRD-H&S-AS_BUILT

Para el presente periodo se realizaron 2 actualizaciones al modelo de redes hidrosanitarias, incluyendo el seguimiento y control de las actividades ejecutadas en obra.

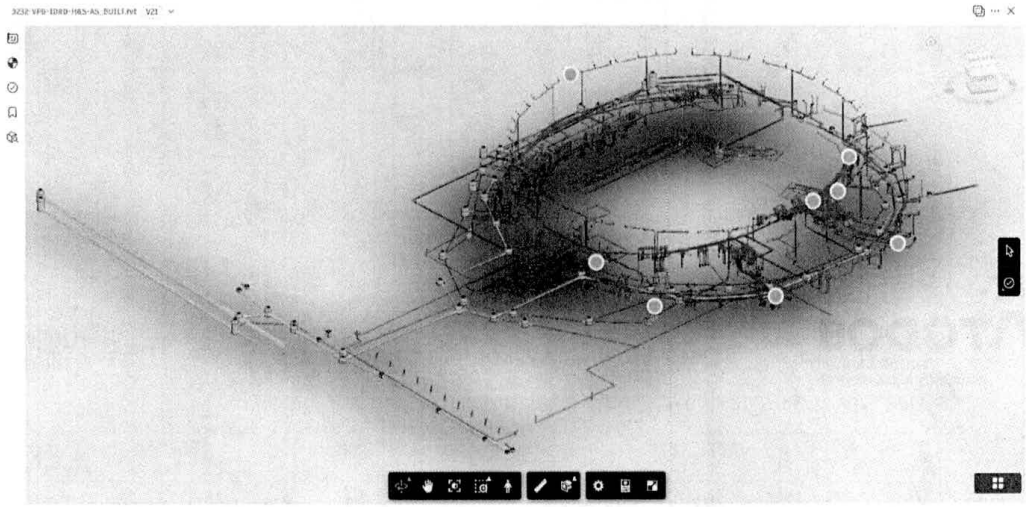


Ilustración 14 - Modelo de seguimiento y control componente hidrosanitario

Los modelos trabajados durante el periodo y compartidos en la carpeta 02-Shared del centro común de datos, son los siguientes:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-H&S-AS_BUILT.rvt	20	02/02/2026
3232-VPG-IDRD-H&S-AS_BUILT.rvt	21	16/02/2026



Ilustración 15 - Modelos del periodo – Hidrosanitario

- **RED CONTRA INCENDIO**

MODELO 3232-VPG-IDRD-RCI-AS_BUILT

Para el presente periodo no se realizaron modificaciones en el modelos de RCI. Se continúa trabajando la versión correspondiente al periodo anterior.

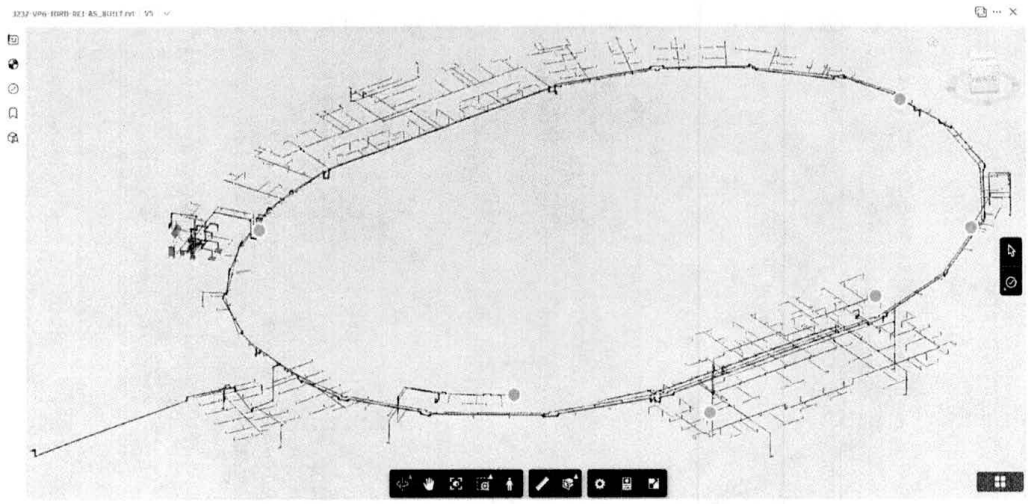


Ilustración 16 - Modelo de seguimiento y control componente RCI

El modelo compartido en la carpeta 02-Shared y que se mantiene vigente es:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-RCI-AS_BUILT.rvt	5	07/10/2025



Ilustración 17 - Modelos del periodo – Red contra incendio

- **VENTILACIÓN MECÁNICA**

MODELO 3232-VPG-IDRD-HVAC-AS_BUILT

Durante el periodo del presente informe, no se actualizó el modelo de ventilación mecánica. Se continúa trabajando con la versión del periodo anterior.

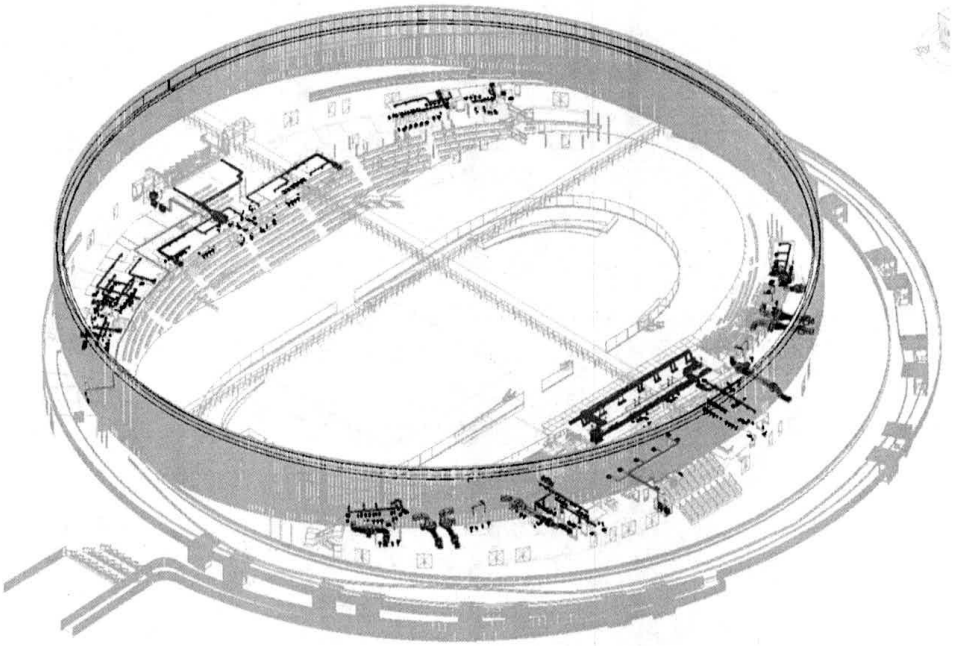


Ilustración 18 - Modelo de seguimiento y control componente HVAC

El modelo trabajado durante el periodo anterior y que se mantienen vigentes y compartidos en la carpeta 02-Shared del centro común de datos es el siguiente:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-HVAC-AS_BUILT.rvt	5	05/11/2025

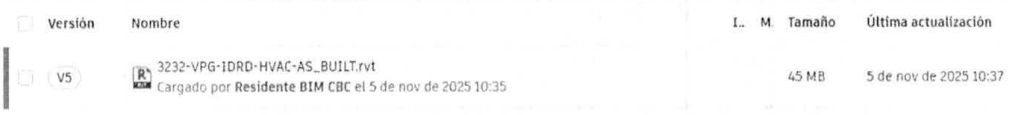


Ilustración 19 - Modelos del periodo – Ventilación mecánica

- **ESTRUCTURA METÁLICA**

MODELO 3232-VPG-IDRD-UTMP_ESTM-FACHADA

Para el presente periodo se realizó 1 actualización al modelo de estructura metálica de fachada, complementando los detalles constructivos.

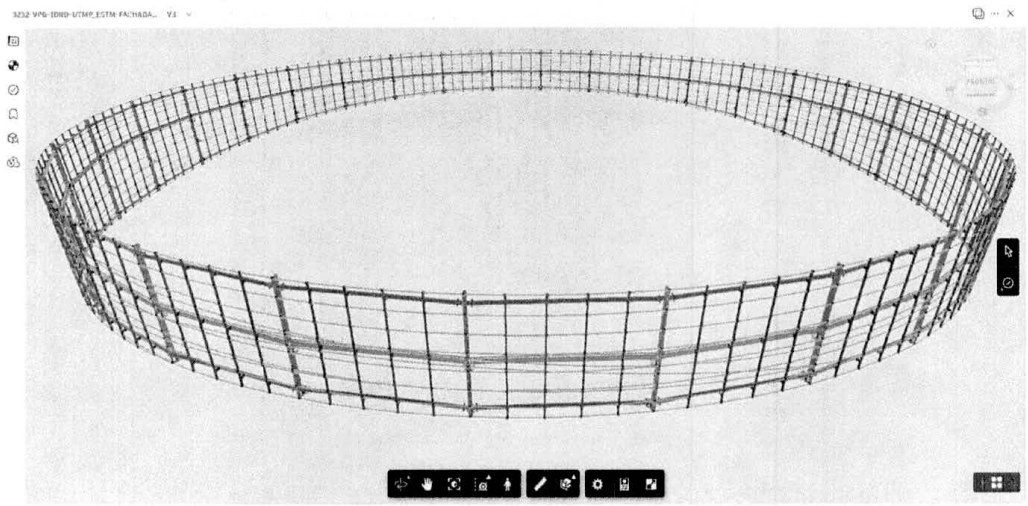


Ilustración 20 - Modelo de seguimiento y control estructura metálica de fachada

El modelo trabajado durante el periodo y compartido en la carpeta 02-Shared del centro común de datos, es el siguiente:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-UTMP_ESTM-FACHADA.ifc	3	16/02/2026



Ilustración 21 - Modelo trabajado durante el periodo

71

MODELO 3232-VPG-IDRD-UTMP_ESTM-ANDAMIO SOPORTE PROVISIONAL

Para el presente periodo se realizó el cargue de la versión 1 del soporte provisional para el montaje del pivote de la cubierta metálica. Este modelo .IFC se cargó con el fin de socializar la estructura que servirá como parte del proceso constructivo, una vez tengamos el diseño definitivo se presentará con los respectivos planos y memorias para la revisión por parte de los profesionales de la Interventoría.

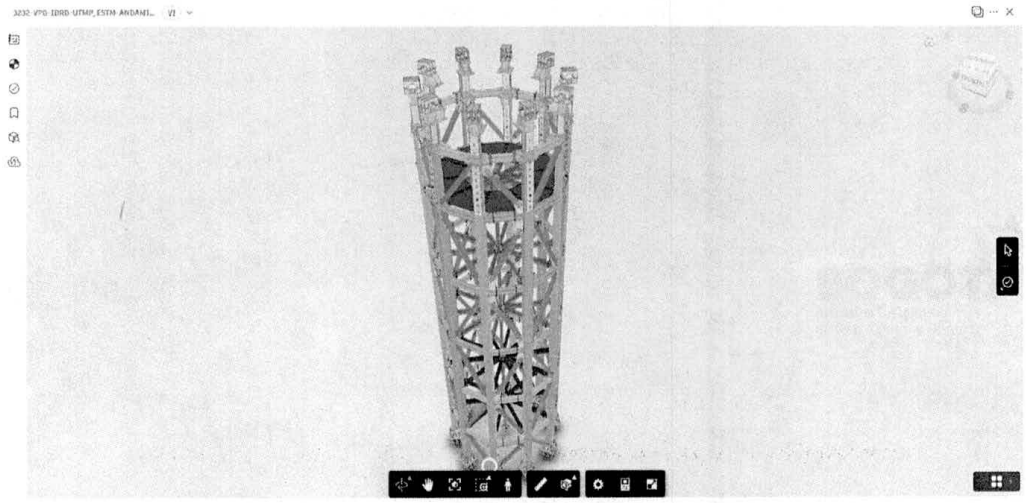


Ilustración 22 - Modelo de seguimiento y control andamio soporte vertical

El modelo trabajado durante el periodo y compartido en la carpeta 02-Shared del centro común de datos, es el siguiente:

MODELO	VERSION	FECHA
3232-VPG-IDRD-UTMP_ESTM-ANDAMIO SOPORTE VERTICAL.ifc	1	19/02/2026



Ilustración 23 - Modelo trabajado durante el periodo

Incidencias:

Para el periodo del presente informe no se desarrollaron incidencias. Continúa pendiente de responder las incidencias del modelo de arquitectura del periodo anterior.



Ilustración 27 - Incidencias del periodo anterior

4. Modelado y gestión de la información

Estructura de concreto:

Se avanza con el desarrolló en el modelo 3232-VPG-IDRD-EST-CONCRETO-AS_BUILT el cual se encuentra en su versión vigente en la carpeta: 02 SHARED/ Estructura. Durante el periodo se desarrollaron 385 modificaciones a los elementos modelados, 0 elementos añadidos y 0 elementos eliminados.

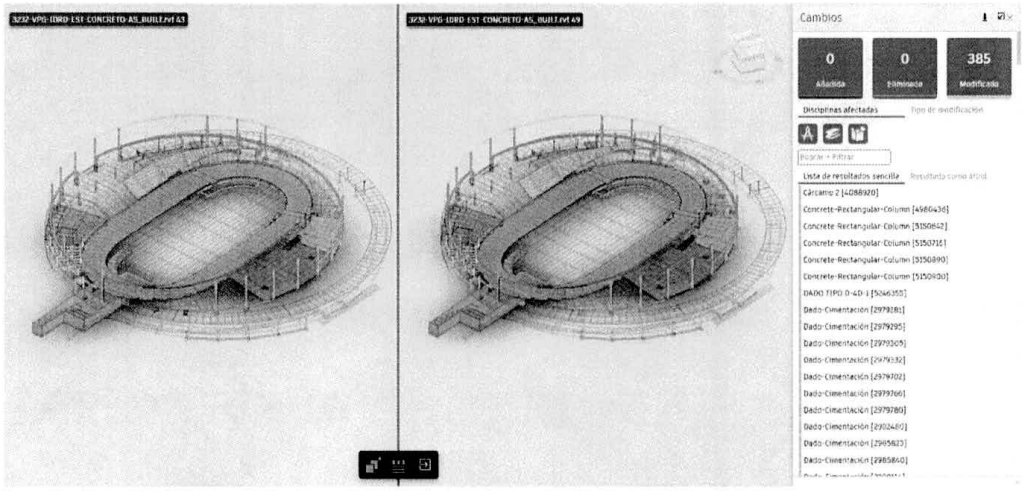


Ilustración 28 - Comparativo modelo estructura en concreto

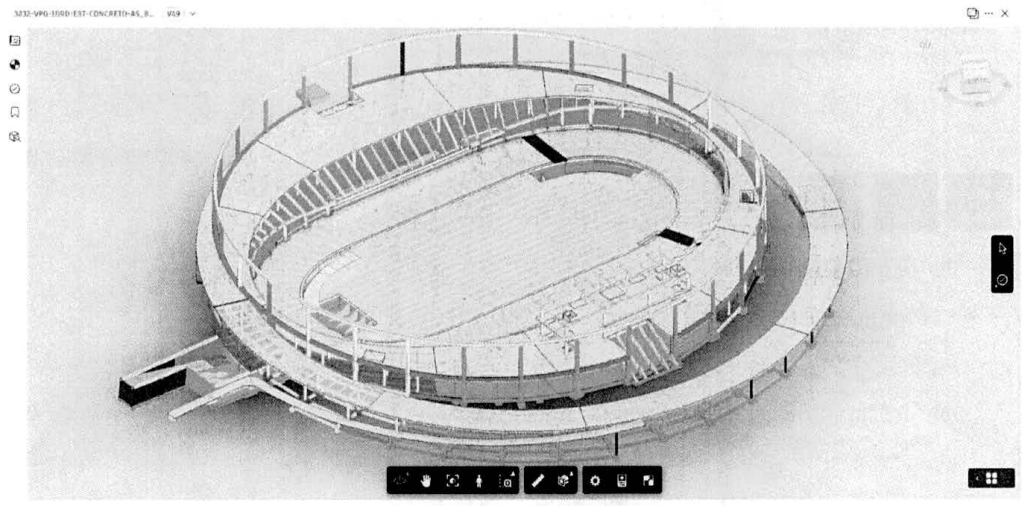


Ilustración 29 – Modelo de estructura vigente

3. Entorno Común de Datos

El entorno común de datos o CDE está definido en la versión 7 del BEP [ACC Autodesk Construction Cloud-DOCS] para la etapa actual del proyecto. En este periodo se continua con los flujos trabajo dentro del CDE, con los protocolos de acceso a la información dentro del ambiente común de datos seleccionado para el desarrollo del proyecto. Los participantes garantizarán la gestión, estabilidad y seguridad de la información y estructura generada por el entorno común de datos.

3.1 Control Documental

En este periodo de tiempo se desarrolló la carga de información en curso en las carpetas en el CDE Trabajo en curso (WIP) para el desarrollo de la UTMP y Compartido (SHARED).

Archivos

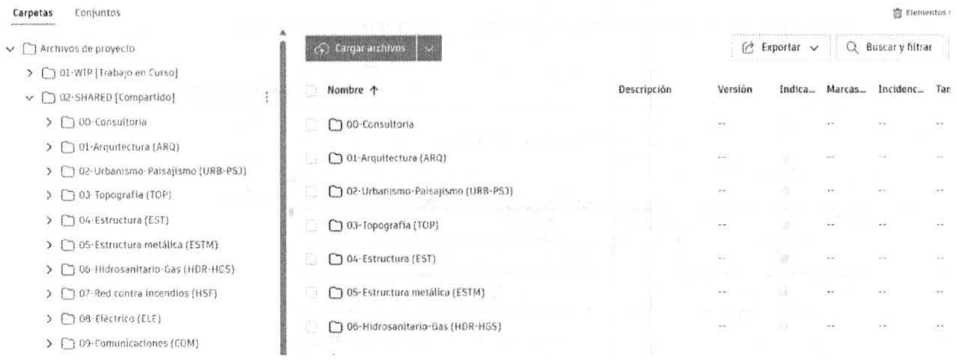


Ilustración 24 - Estructura de carpetas en el centro común de datos

3.2 Encriptación

En este periodo correspondiente al presente informe, se continúa con la reorganización y estructura de carpetas, en las ubicaciones de TRABAJO EN CURSO (WIP) – COMPARTIDO (SHARED) – PUBLICADO (PUBLISH) – ARCHIVADO.

Adicionalmente, se cuenta con los siguientes miembros activos dentro del centro común de datos:



Ilustración 25 - Miembros activos CDE

3.3 Intercambio de información

Durante este periodo se desarrollaron 6 transmisiones de información por parte de la coordinación BIM del proyecto "VELODROMO GIBRALTAR", tanto de la Unión Temporal como de la Interventoría. Los documentos y modelos trabajados durante este periodo se desarrollaron conforme a los compromisos establecidos del componente BIM.


VELODROMO-PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR [GIBRALTAR]

Transmittals summary

Informe de transmisión_VELÓDROMO-PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR [GIBRALTAR]

CBC Colombia BIM Consulting

Created on	Feb 27, 2026, 10:09 AM UTC-05:00
Created by	Coordinador BIM UTMP (CYG Ingeniería y Construcciones)
Total transmittals	6
Sent transmittals	6
Void transmittals	0
Sorted by	ID (Descending)
Filtered by	Time period (Jan 26, 2026 - Feb 25, 2026)

Ilustración 26 - Informes de transmisión durante el periodo

Arquitectura:

Durante el periodo se realizaron 2 actualizaciones al modelo de arquitectura, que incluyen ajuste en la subestructura metálica de fachada y ajuste en parámetros de cuantificación de elementos. Durante el periodo se desarrollaron 2 modificaciones a los elementos modelados, 0 elementos añadidos y 0 elementos eliminados.

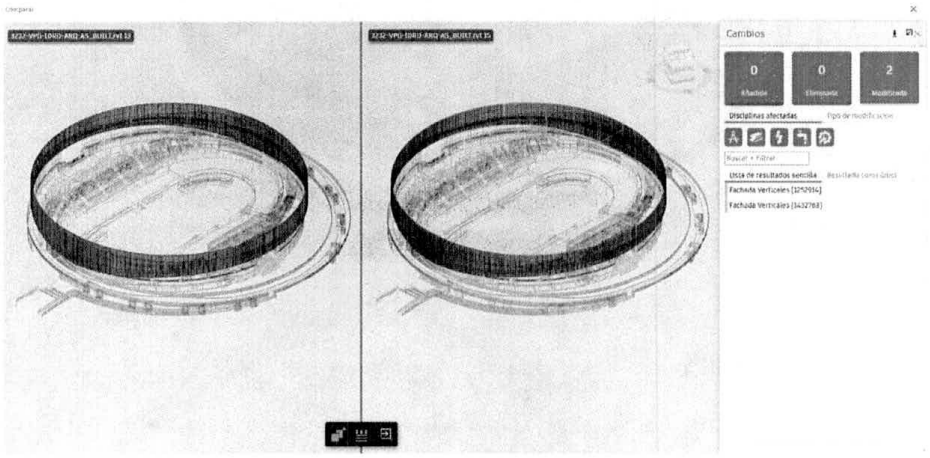


Ilustración 30 - Comparativo modelo arquitectura periodo anterior

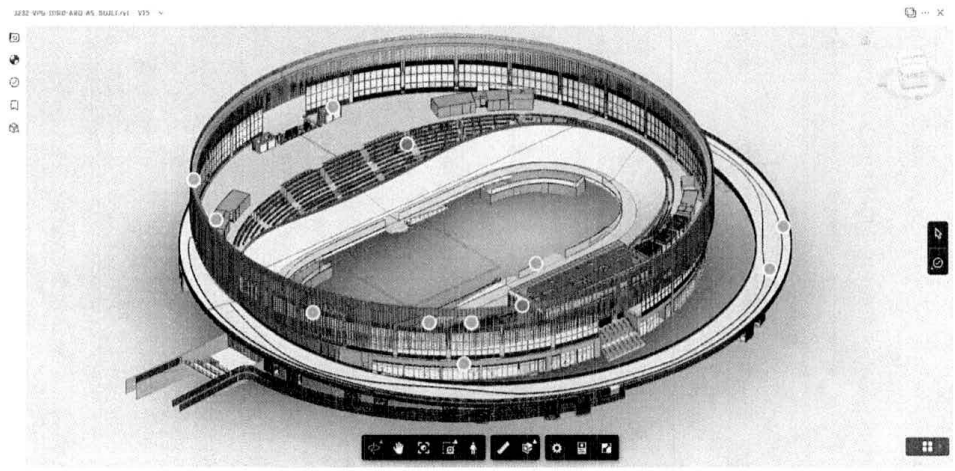


Ilustración 31 – Modelo de arquitectura vigente

Urbanismo y paisajismo:

Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones en el modelo de Urbanismo. Se mantiene vigente la versión del periodo anterior.

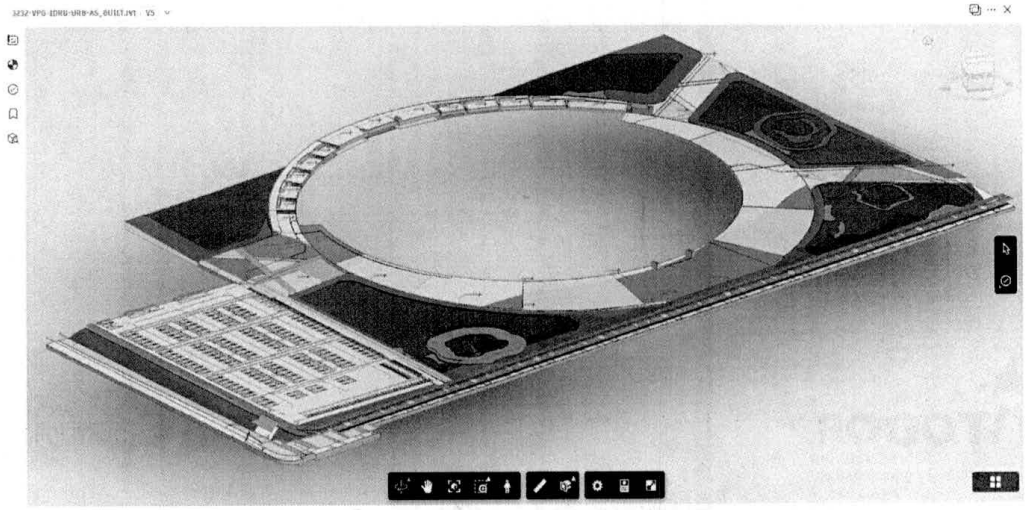


Ilustración 32 - Modelo de urbanismo vigente

Hidrosanitario:

Durante el periodo del presente informe se realizaron 48 modificaciones en el modelo hidrosanitario, 0 elementos añadidos y 0 elementos eliminados.

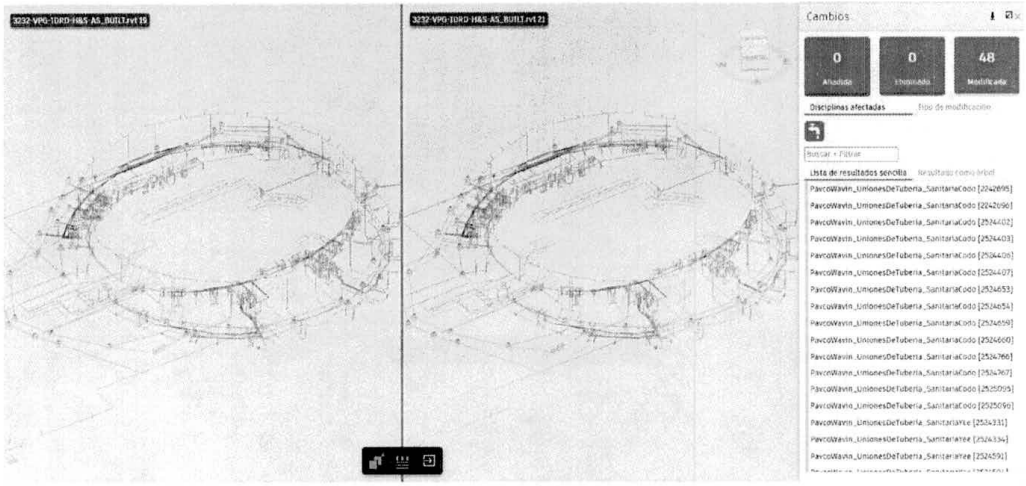


Ilustración 33 - Comparativo modelos hidrosanitarios

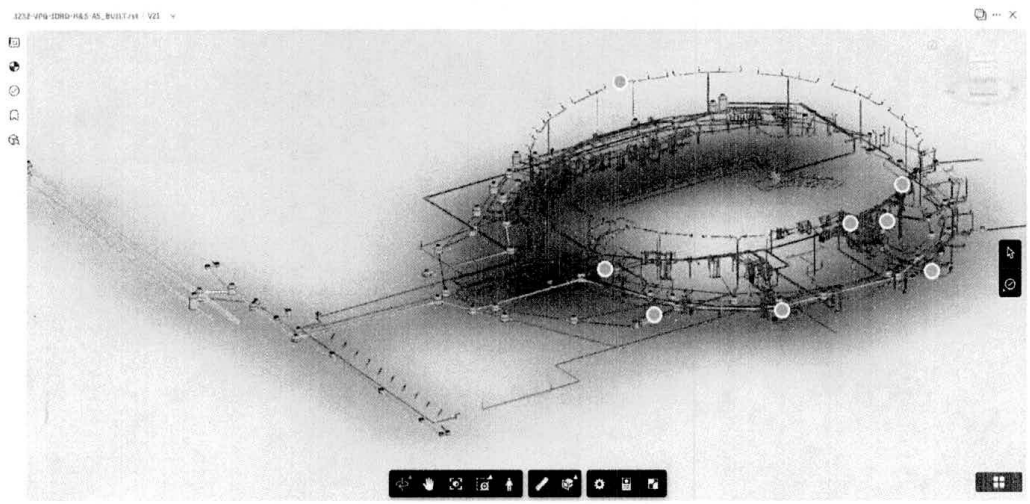


Ilustración 34 - Modelo hidrosanitario vigente

Red contra incendio:

Durante el periodo no se realizaron actualizaciones al modelo de RCI. Se mantiene vigente la versión del periodo anterior.

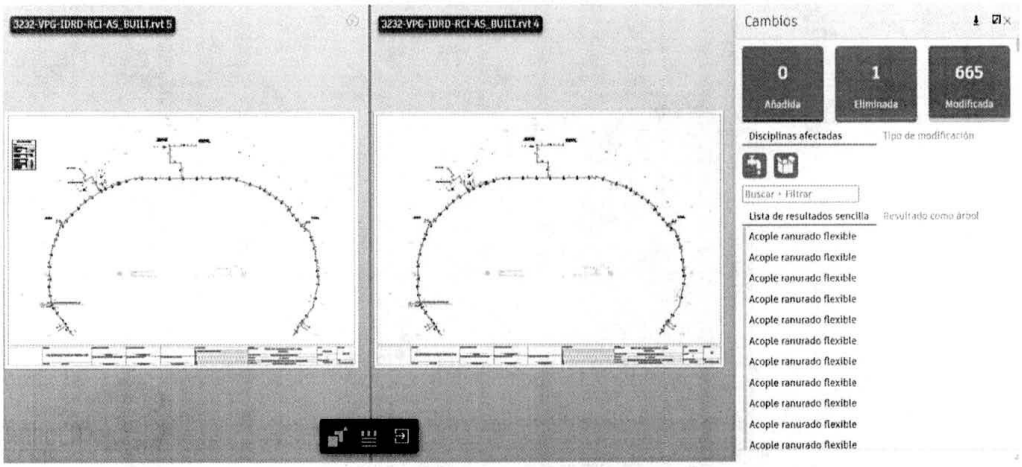


Ilustración 35 - Comparativo modelos RCI

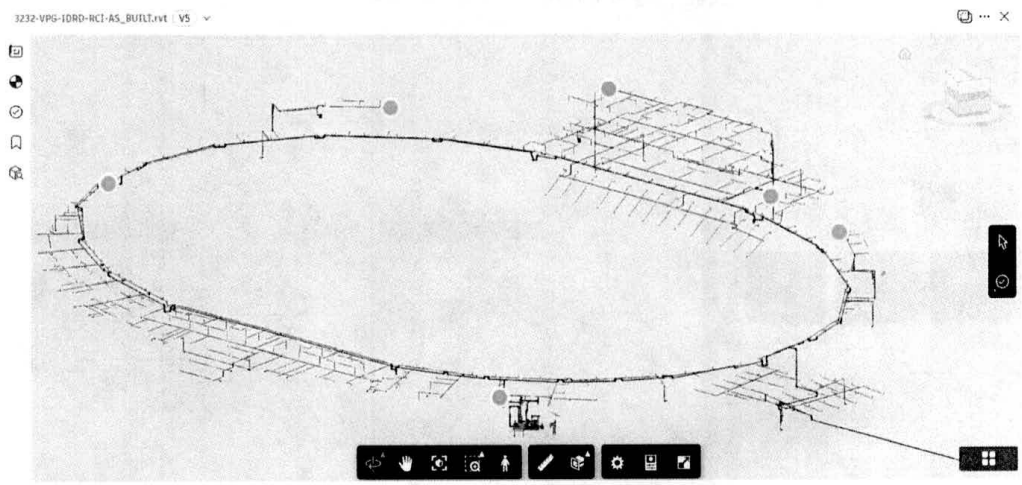


Ilustración 36 - Modelo RCI vigente

Eléctrico:

Durante el periodo del presente informe se realizaron 4534 modificaciones en el modelo de redes eléctricas, 156 elementos añadidos y 123 elementos eliminados.

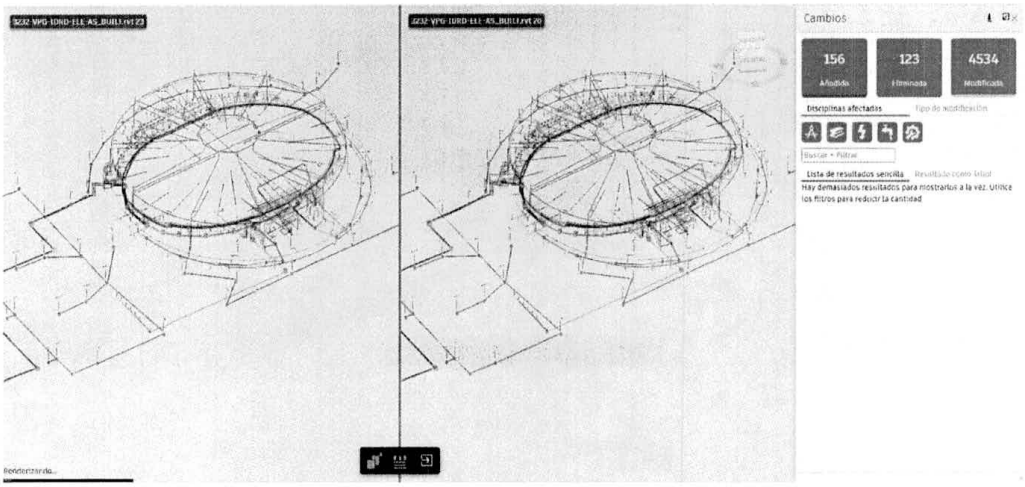


Ilustración 37 - Comparativo modelo eléctrico

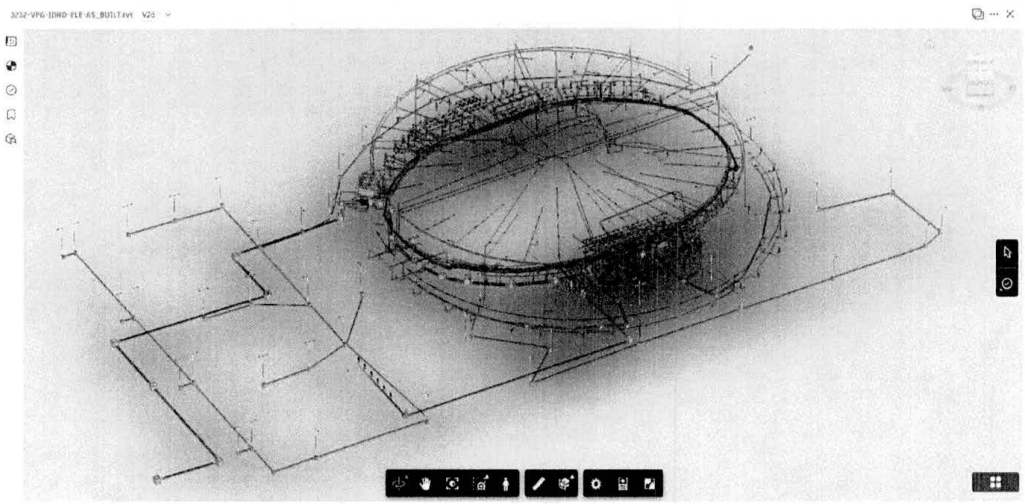


Ilustración 38 - Modelo eléctrico vigente

Comunicaciones:

Durante el periodo del presente informe se realizaron 5718 modificaciones en el modelo de Comunicaciones, 19 elementos añadidos y 62 elementos eliminados.

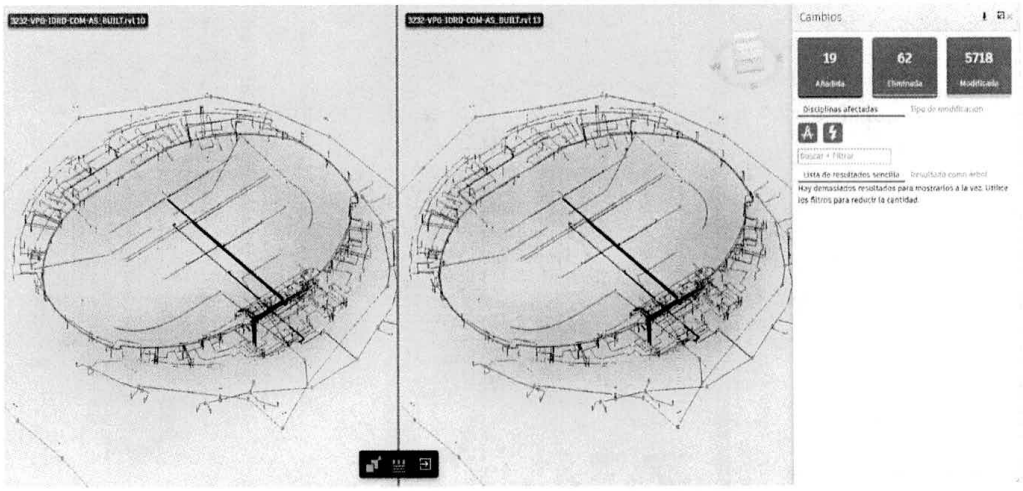


Ilustración 39 - Comparativo modelos de comunicaciones

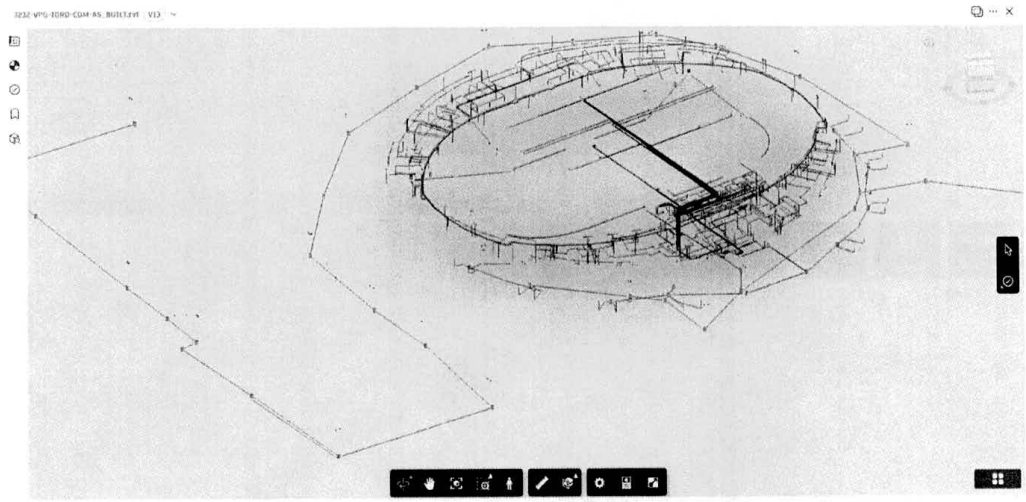


Ilustración 40 - Modelo de comunicaciones vigente

Ventilación mecánica:

Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones en el modelo de comunicaciones. Se mantiene vigente la versión del periodo anterior.

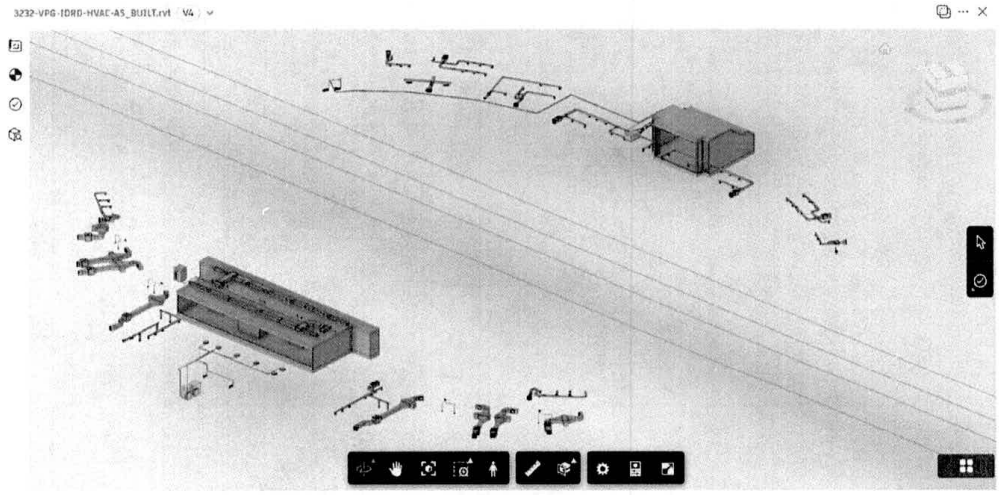


Ilustración 41 - Modelo de HVAC vigente

Estructura metálica de cubierta:

Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones en el modelo IFC de estructura metálica de cubierta. Se mantiene vigente la versión del periodo anterior.

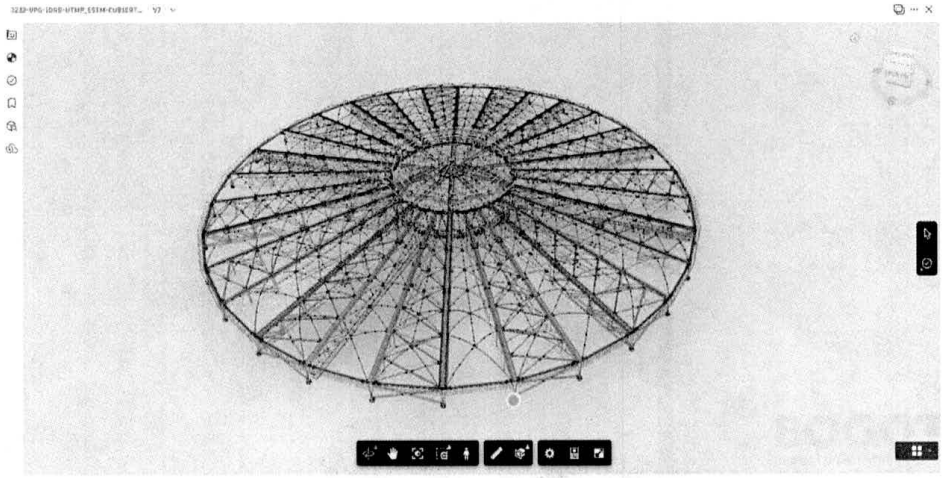


Ilustración 42 - Modelo IFC estructura metálica de cubierta

Estructura metálica de fachada:

Durante el periodo del presente informe se realizó 1 actualización al modelo IFC de estructura metálica de fachada. En esta actualización se añadieron 18 elementos, se eliminaron 15 elementos y se modificaron 22065 elementos.

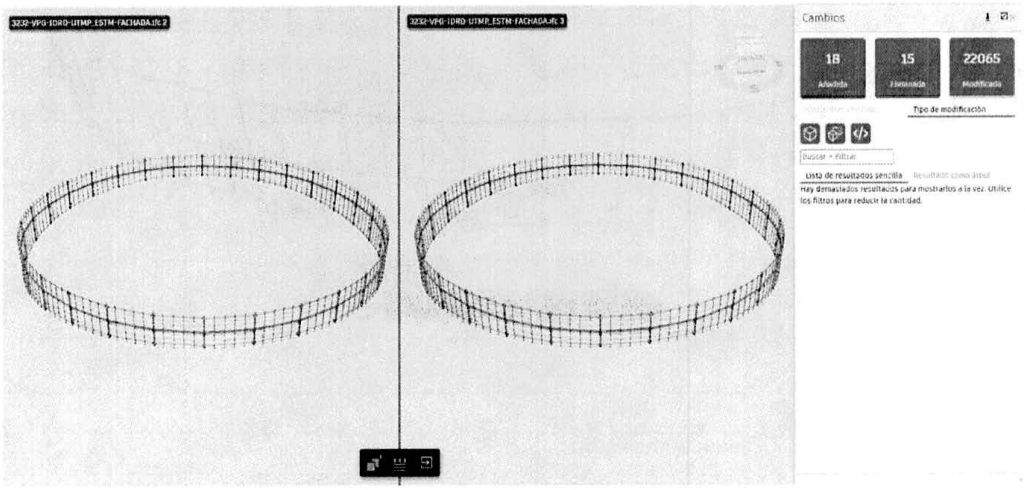


Ilustración 43 - Comparativo estructura metálica de fachada

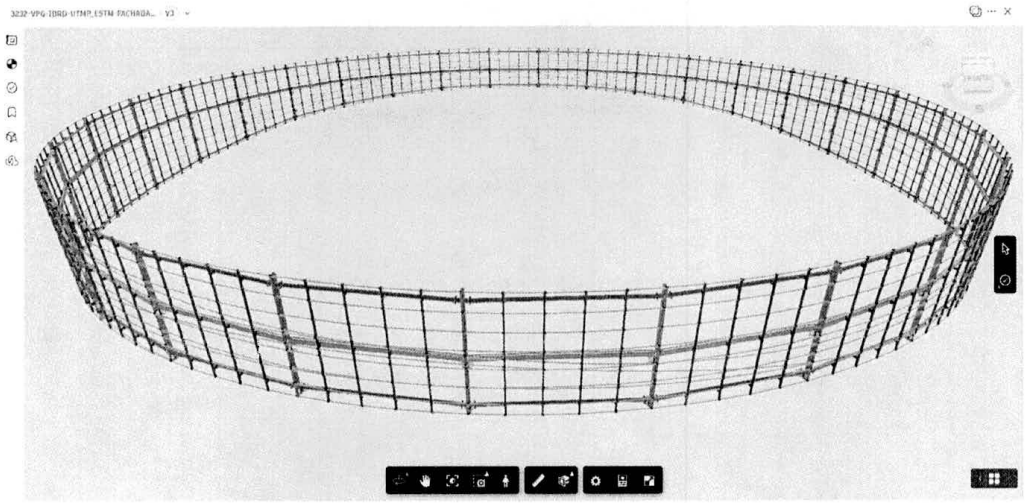


Ilustración 44 - Modelo IFC estructura de fachada vigente

5. Proyección y avance de implementación BIM

En este periodo de tiempo, se actualiza la matriz interna ANEXO BIM 07-PROYECCIÓN Y AVANCE DE LA IMPLEMENTACION BIM cargada semanalmente en el CDE para revisión y trazabilidad de actividades. A continuación, referenciamos los avances de los principales Hitos de proyecto, haciendo énfasis en que al tratarse de una matriz interna de trabajo, no hace parte de los entregables del BEP. Se tiene como una referencia para el seguimiento semanal y es de utilidad para poder visualizar el avance en la implementación de la metodología BIM:

ENTREGABLES BIM	BEP	100%
	INFORME MENSUAL	79.11%
	INFORME QUINCENAL	85.42%
	MODELO INTEGRADO	84.11%
	2D – PLANIMETRIA	38.4%
	3D – MODELOS AS-BUILT	59.19%
	4D – SIMULACIONES (PROCESO CONSTRUCTIVO)	100%
	5D – CANTIDADES	82.64%
	7D – DOCUMENTOS PARA MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN	0.00%

Ilustración 45 - Matriz interna proyección y avance metodología BIM

5.1 Simulación 4D

Para el periodo del presente informe se presentaron las siguientes simulaciones 4D:

- 5 de febrero de 2026: Simulación con proyección de actividades de acuerdo con la programación de obra V3 hasta el 28 de febrero de 2026.

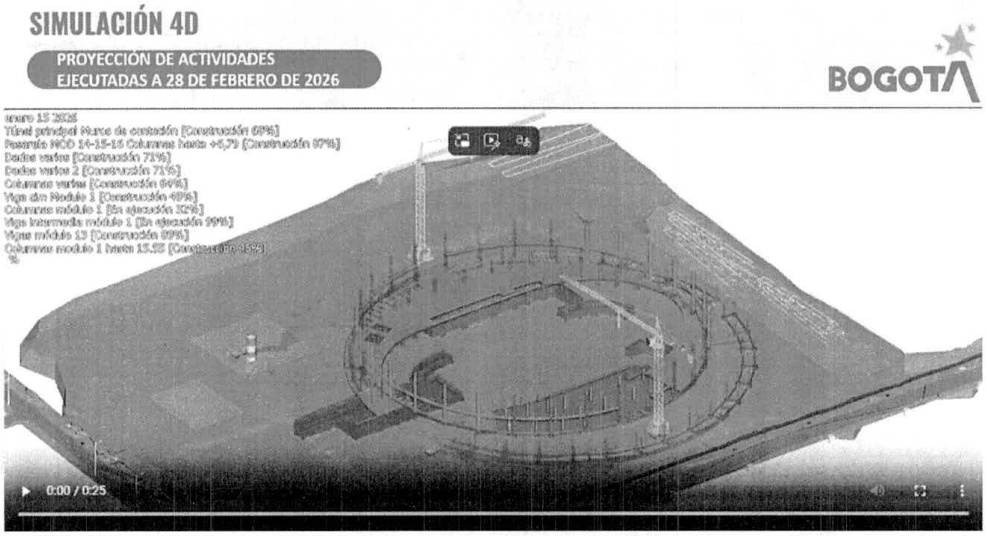


Ilustración 46 - Simulación 4D con proyección de actividades a 28 de febrero de 2026

- 25 de febrero de 2026: Simulación con proyección de actividades de acuerdo con la programación de obra V3 hasta el 26 de marzo de 2026.

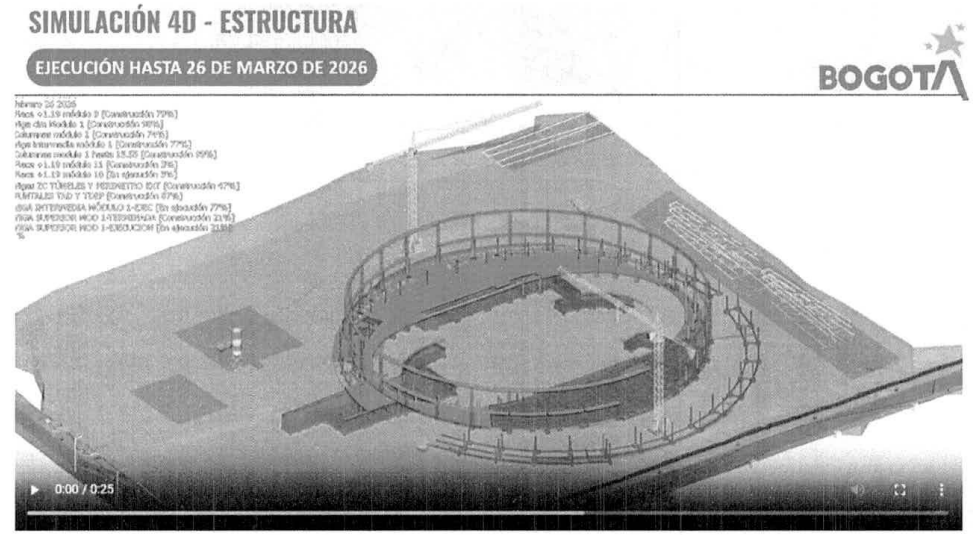


Ilustración 47 - Simulación 4D con proyección de actividades a 26 de marzo de 2026

5.2 Proceso constructivo y coordinación fase de obra

Para el presente periodo no se adelantaron actividades de coordinación de diseños desde los modelos. Se continúa trabajando con los modelos de las diferentes especialidades coordinados en los periodos anteriores. Se realizó la actualización del modelo federado de todas las especialidades, incluyendo las actualizaciones de las especialidades descritas en los capítulos anteriores del presente documento. La versión vigente del modelo federado es la 7, cargada el 28 de enero de 2026.

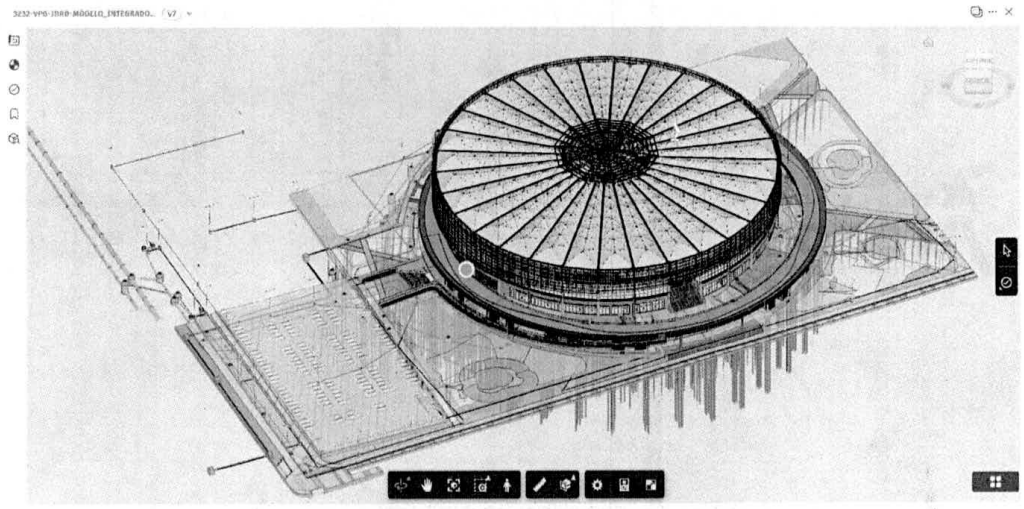


Ilustración 48 - Modelo federado vigente

5.3 Seguimiento y control de ejecución de actividades de obra

Continúa el seguimiento desde los modelos a las actividades ejecutadas en campo. Tal y como se mencionó en el punto 2 del presente documento, se ha implementado una gama de colores para identificar los elementos de acuerdo con su etapa constructiva, y poder tener un alcance visual sobre la ejecución de las actividades.

- Elemento proyectado
- Acumulado de periodos anteriores

- Elemento realizado en el periodo semanal
- Elemento en ejecución

El seguimiento se ha realizado en los modelos de estructura, eléctrico, comunicaciones e hidrosanitario, que son las especialidades en las que actualmente se encuentran con actividades en obra.

A continuación, se presentan las imágenes correspondientes a algunos de los elementos que tuvieron seguimiento durante el periodo del presente informe en el componente de estructura en concreto.

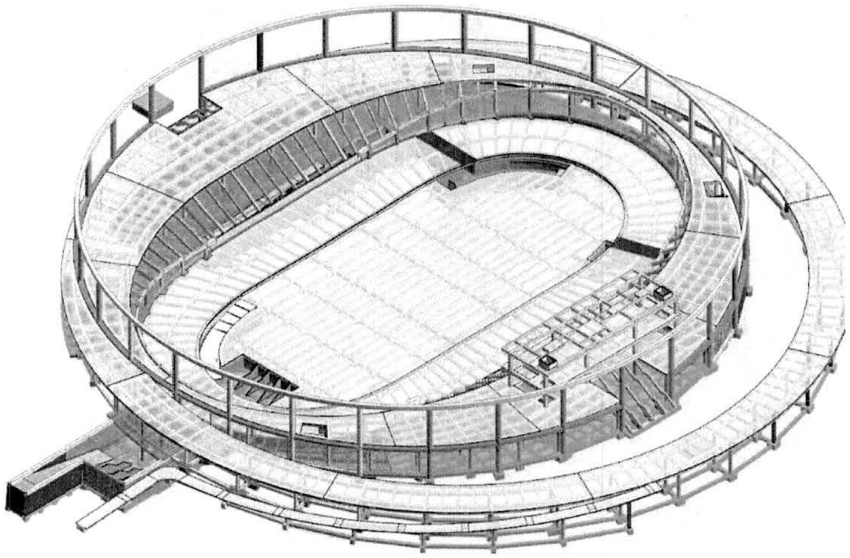


Ilustración 49 - Seguimiento a ejecución elementos en concreto

De la misma manera se continúa para el componente de estructura en concreto, el seguimiento en tiempo real mediante tableros de seguimiento "dashboard" extraídos del software Power BI. Estos tableros permiten con la parametrización incluida en los modelos, el seguimiento de

los diferentes elementos que hacen parte de la estructura, tales como dados, vigas de cimentación, placas, muros, columnas y vigas aéreas. El seguimiento se realiza por módulos y se puede cuantificar en diferentes unidades de medida conforme se manejen los ítems presupuestales. La data extraída del modelo Revit es procesada y transformada en un tablero de fácil control y seguimiento.

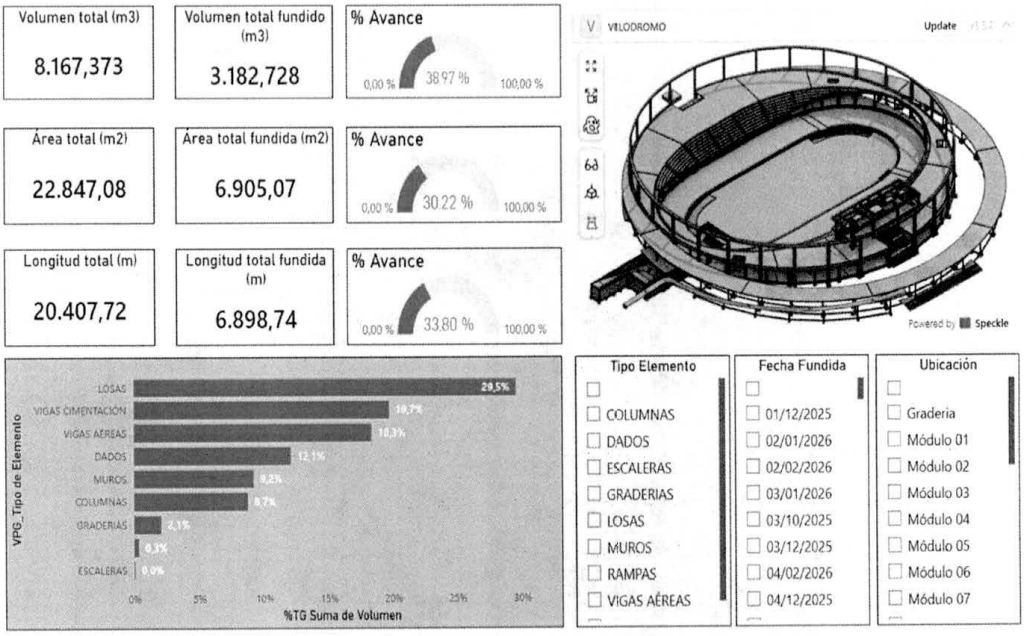


Ilustración 50 - Seguimiento mediante dashboard Power BI – Avance general

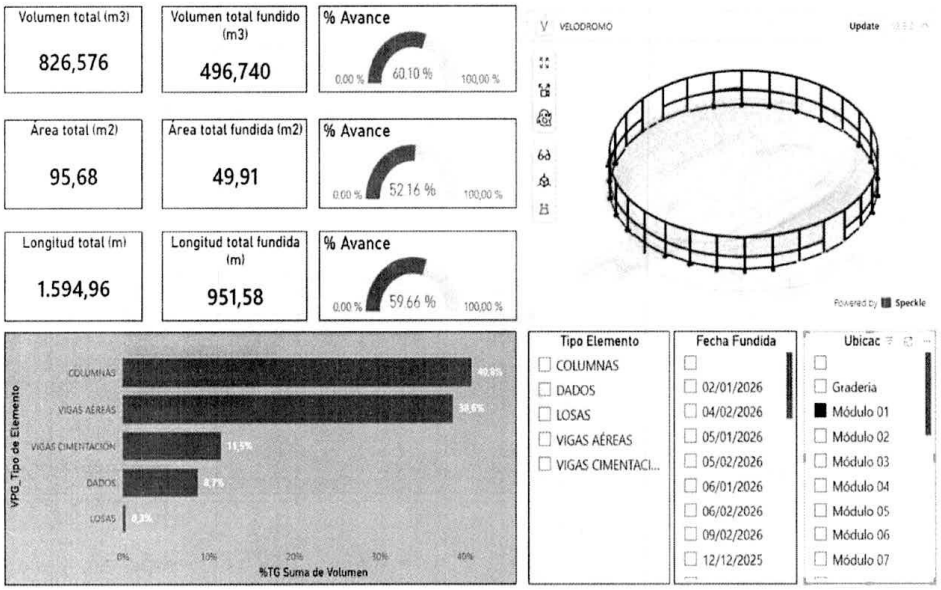


Ilustración 51 - Seguimiento mediante dashboard Power BI - Módulo 1

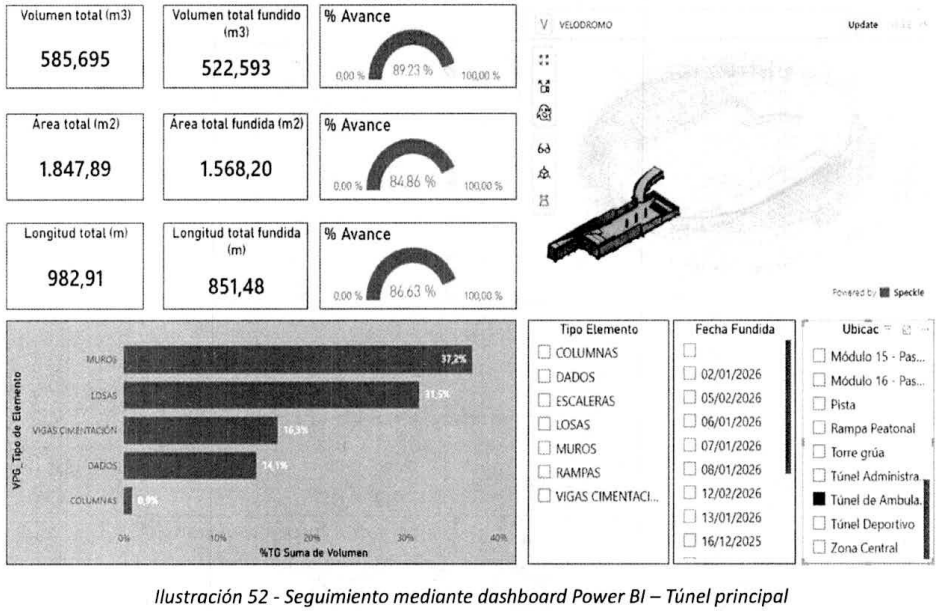


Ilustración 52 - Seguimiento mediante dashboard Power BI – Túnel principal

81

6 Reuniones y mesas de trabajo

En este periodo de tiempo se asiste a los comités de seguimiento presenciales los jueves de cada semana en horario de 10:00 am a 12:00 am en compañía del IDRD y la Interventoría, relacionados en el siguiente cuadro.

A continuación, se mencionan los participantes a las reuniones correspondientes a este periodo COMITÉ BIM OBRA:

FECHA	DESCRIPCIÓN	LUGAR	PARTICIPANTES
29/01/2026	Reunión Semanal IDRD	Presencial	IDRD-INTERVENTORIA-CONTRATISTA
05/02/2026	Reunión Semanal IDRD	Presencial	IDRD-INTERVENTORIA-CONTRATISTA
12/02/2026	Reunión Semanal IDRD	Presencial	IDRD-INTERVENTORIA-CONTRATISTA
19/02/2026	Reunión Semanal IDRD	Presencial	IDRD-INTERVENTORIA-CONTRATISTA

A continuación, se mencionan los participantes a las reuniones internas correspondientes a este periodo, llevadas a cabo los martes en horario de las 9:00 a.m, entre los profesionales BIM de la Interventoría y la UTMP:

FECHA	DESCRIPCIÓN	LUGAR	PARTICIPANTES
27/01/2026	Reunión interna BIM	Presencial	INTERVENTORIA/CONTRATISTA
03/02/2026	Reunión interna BIM	Presencial	INTERVENTORIA/CONTRATISTA
10/02/2026	Reunión interna BIM	Presencial	INTERVENTORIA/CONTRATISTA
17/02/2026	Reunión interna BIM	Presencial	INTERVENTORIA/CONTRATISTA
24/02/2026	Reunión interna BIM	Presencial	INTERVENTORIA/CONTRATISTA

7 Correspondencia enviada y recibida

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada por la UTMP

CE-206	125	2178	27/01/2026	INTERVENTORÍA	RADICACIÓN INFORME QUINCENAL BIM No. 39 APROBADO
CE-206	125	2193	29/01/2026	INTERVENTORÍA	Entrega Informe mensual No. 24 V.1 del componente técnico.
CE-206	125	2207	05/02/2026	INTERVENTORÍA	RADICACIÓN INFORME QUINCENAL BIM No. 40

CE-206	125	2212	06/02/2026	INTERVENTORÍA	Respuesta al Comunicado No. CIG-IDRD-VEL-0071-2026. Subsanación de observaciones al Informe Mensual del Componente Técnico N° 24, Período del 26 de diciembre de 2025 al 25 de enero de 2026 - Radicación Versión 2.
CE-206	125	2218	07/02/2026	INTERVENTORÍA	RESPUESTA AL COMUNICADO CIG-IDRD-VEL-0088-2026 ATENCIÓN DE OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO MENSUAL N°24 V.02
CE-206	125	2234	10/02/2026	INTERVENTORÍA	Entrega física del informe mensual N°24 del componente técnico, aprobado por interventoría
CE-206	125	2236	10/02/2026	INTERVENTORÍA	RADICACIÓN INFORME QUINCENAL BIM No. 40 APROBADO.
CE-206	125	2255	18/02/2026	INTERVENTORÍA	RADICACIÓN INFORME QUINCENAL BIM No. 41
CE-206	125	2263	23/02/2026	INTERVENTORÍA	RADICACIÓN INFORME QUINCENAL BIM No. 41 APROBADO
CE-206	125	2272	25/02/2026	INTERVENTORÍA	RESPUESTA OFICIO CIG-IDRD-VEL-0129-2026 SOLICITUD ACTUALIZACION MODELO ARQUITECTURA SUBCAPITULO E.10.5.0 VENTANERIA EN ALUMINIO PVC
CE-206	125	2273	25/02/2026	INTERVENTORÍA	RESPUESTA OFICIO CIG-IDRD-VEL-0410-2025 SOLICITUD MODELO, PLANOS Y TABLA RECORD PILOTES
CE-206	125	2274	25/02/2026	INTERVENTORÍA	RESPUESTA OFICIO CIG-IDRD-VEL-0022-2026 RTA OFICIOS VARIOS BIM (518-638-661-662-683-680-709-783)

A continuación, se presenta la correspondencia recibida durante el periodo:

CIG-IDRD-VEL-0071-2026	02/02/2026	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Revisión N°01 al informe técnico mensual N°24 V1 contrato de obra N°. IDRD-CTO-3232-2023 radicado por el contratista bajo consecutivo CE-206-125-2193 del día 29 de enero de 2026.
CIG-IDRD-VEL-0080-2026	5/02/2026	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Aprobación informe quincenal BIM N°80 con observaciones

CIG-IDRD-VEL-0088-2026	09/02/2026	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Revisión N°01 al informe técnico mensual N°24 V2 contrato de obra N°. IDRD-CTO-3232-2023 radicado por el contratista bajo consecutivo CE-206-125-2212 del día 06 de febrero de 2026.
CIG-IDRD-VEL-0092-2026	10/02/2026	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Revisión informe técnico mensual 24 Versión 3, contrato de obra N°.IDRD-CTO-3232-2023 radicado por el contratista bajo consecutivo CE-206-125-2218 del 08 de enero de 2025.
CIG-IDRD-VEL-0129-2026	17/02/2026	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Solicitud actualización modelo arquitectura subcapítulo E,10,5,0 ventanería en aluminio /PVC.
CIG-IDRD-VEL-0131-2026	20/02/2026	CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR	INTERVENTORIA	Aprobación informe quincenal BIM N°41 - Proyecto Velodromo Gibraltar

En esta sección de correspondencia es importante mencionar que algunos de los oficios han tomado más tiempo de respuesta que el establecido contractualmente de 3 días hábiles. Estas demoras en la resolución de oficios están directamente relacionadas con el trabajo realizado durante el periodo y que eventualmente no permite tener a tiempo una respuesta satisfactoria para la respuesta a los casos específicos propios de cada oficio.

8 Entregables

8.1 Parametrización Modelos AS Built

Se han actualizado los modelos de todas las especialidades con el ajuste de parámetros de cuantificación y ajustes a diseño.

Adicionalmente, se continúa con la coordinación de los modelos para la detección de interferencias entre especialidades. Para el presente periodo se continúa con la

coordinación de todas las redes a nivel de cimentación en todos los módulos del edificio y pasarela, como ya se ha evidenciado en el capítulo 5.2 del presente informe.

8.2 Informes mensuales y quincenales

- **MENSUAL:** El presente documento hace parte de los compromisos adquiridos para la presentación de informes mensuales como Anexo al Informe Técnico Mensual. En él se describen los avances y la manera como se desarrolla el componente BIM del proyecto Velódromo Gibraltar, documento referenciado en este periodo.
- **QUINCENAL:** Se presentaron los informes No. 40 y No. 41 correspondientes a los periodos del 16 al 31 de enero de 2026 y 01 al 15 de febrero de 2026 respectivamente.
- **INFORMES DE TRANSMISIÓN:** Tal y como se presentó en el capítulo 2.3 del presente documento, se realizaron durante el periodo 6 transmisiones, las cuales pueden ser consultadas en la siguiente ruta del CDE: CDE/Docs/Informes de transmisión.

8.3 Registro fotográfico capacitaciones y proceso de coordinación

Durante el periodo no se realizaron capacitaciones del componente, y se tiene en pausa la coordinación de modelos dado que ya se concluyo con la fase de cimentación. Una vez se retomen las coordinaciones de los niveles faltantes se dejará trazabilidad por este medio.

9 Conclusiones

- Para el presente periodo se continúa con varias actividades relevantes dentro de la implementación de la metodología BIM, como son la coordinación a través de modelos integrados, y el seguimiento y control de actividades ejecutadas a través de los tableros de seguimiento en Power BI.

- Es importante mencionar que, dentro de estas actividades, el personal administrativo de obra se ha integrado de manera eficaz con la metodología, entendiendo la importancia de la implementación, e interactuando con los diferentes modelos de cada especialidad para la correcta ejecución en campo. De igual manera, el trabajo con los sub contratistas ha sido importante ya que ellos también se han integrado a la dinámica establecida, teniendo como única fuente de información para planos y modelos, la compartida mediante el centro común de datos.

ANEXO 9. INFORME DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO. (se anexa en formato físico).

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

IDRD | BOGOTÁ

CONTRATO IDRD -CTO-3232-2023

"CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO – ENERO

UNIÓN TEMPORAL
METROPOLITANO
PORVENIR

CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR
CONTRATO IDRD -CTO-3219-2023

ENERO DE 2026
BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

IDRD

BOGOTÁ

INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO NOVIEMBRE

Control de versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios

Firmas Contratista		
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Ing. Alejandra Tello Residente de programación y presupuesto	Ing. Alfonso Peñaranda S. Director de proyecto	Ing. Alfonso Peñaranda S. Director de proyecto

Firmas Interventoría		
Validado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Ing. Andrés Galeano Residente de programación y presupuesto	Arq. Ruben Dario Crespo Director de Interventoría	Arq. Andres Martinez Vesga Representante legal de Interventoría

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | IDRD | BOGOTÁ

INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO

De acuerdo con las condiciones contractuales previo inicio de la etapa de obra de la unión temporal metropolitano porvenir contrato IDRD-CTO-3232-2023, en su CLÁUSULA SEXTA (6) – ANTICIPO, establece:

El INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD), desembolsará a título de anticipo en la etapa de obra, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y los requisitos establecidos para su desembolso.

Para tal fin, la UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR suscribió CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A., CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS, PROYECTOS DE INGENIERIA S.A. PROING S.A., GUSTAVO HERNÁN VELENADIA POVEDA E INCITECO SAS CON FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. con número de contrato No. 3-1-8961.

El presupuesto establecido para la construcción de las obras que son objeto del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3232-2023 tiene un valor de CIENTO TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS ($132.821.646.606,00) M/CTE COSTO TOTAL, los cuales, de acuerdo con los pliegos de condiciones, provienen de RECURSOS PROPIOS DE LA ENTIDAD, así

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR ($)
No.4187	RECURSOS PROPIOS	$132.821.646.606,00

Tabla No. 1 CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Para el pago del anticipo se dispuso de los siguientes valores por recurso:

RECURSOS	VALOR	FECHA DE DESEMBOLSO
RECURSOS PROPIOS	$39.846.493.982,00	28/05/2024
TOTAL	$39.846.493.982,00	

Tabla No. 2 DISCRIMINACIÓN FUENTES DE RECURSOS ANTICIPO

1. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El día 15 de marzo de 2024 una vez surtida la revisión y verificación del PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO V1, emitida por la Unión temporal metropolitano Provenir y aprobada por la interventoría, fijando los siguientes rubros:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 28.665.076.822,37	72,11%
2	DOTACIONES	$ 3.620.432.396,17	9,11%
3	MANO DE OBRA	$ 7.467.406.567,27	18,78%
	TOTAL	**$ 39.846.493.982,00**	**100%**

Tabla No. 3 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO INICIAL

El 02 de abril de 2025, se aprueba con el oficio CIG-IDRD-VEL-0235-2025 la reprogramación del PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO V10, emitida por la Unión temporal metropolitano Porvenir y aprobada por la interventoría, a la fecha la reprogramación se mantiene igual, fijando los siguientes rubros:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 19.151.336.220,49	50,59%
2	DOTACIONES	-	0%
3	MANO DE OBRA	$ 18.702.833.062,51	49,41%
	TOTAL	**$ 37.854.169.283,00**	**100%**

Tabla No. 4 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO ACTUAL

2. DEDUCCIONES APLICADO A LOS RECURSOS DEL ANTICIPO

Los descuentos detallados se presentan a continuación, de acuerdo con el comprobante de giro:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR ($)	VALOR APORTADO AL ANTICIPO	DEDUCCIONES (Contribución fondo de vigilancia y seguridad - obras públicas - Dec. 165 de 2013 5.00%)
No.4187	RECURSOS PROPIOS	$132.821.646.606,00	$39.846.493.982,00	$1.992.324.699,00
			TOTAL, DEDUCCIONES	$1.992.324.699,00
			TOTAL, RECURSOS DESEMBOLSADOS EN LA CUENTA	$37.854.169.283,00

Tabla No. 5 DESCUENTOS PRESENTADOS EN LA TRANSFERENCIA DEL ANTICIPO ENTRE LA ENTIDAD INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)Y FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

Por lo anterior, el descuento realizado al anticipo por las deducciones es de $1.992.324.699,00 PESOS MCTE, generado como inversión total el valor de $37.854.169.283,00 PESOS MCTE.

3. CUADRO DE CONTROL ANTICIPO:

Se anexa cuadro correspondiente al control de manejo del anticipo realizado por la unión temporal metropolitano Porvenir, en el cual se evidencian que durante el mes de enero de 2026 se realizaron ordenes de giro para aprobación.

De lo anterior se completa el valor acumulado de $35.535.169.187,51 correspondiente a las órdenes de giros aprobadas del 1 al 35.

Por lo tanto, el control del plan de inversión del anticipo de las órdenes de giro próximas a desembolsar y/o desembolsadas es el siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR	DESEMBOLSADO	SALDO ANTICIPO
1	MATERIALES	50,59%	$ 19.151.336.220,49	$ 16.832.336.125,00	$ 2.319.000.095,49
2	DOTACIONES	0,00%			
3	MANO DE OBRA	49,41%	$ 18.702.833.062,51	$ 18.702.833.062,51	
TOTAL		**100%**	**$ 37.854.169.283,00**	**$ 35.535.169.187,51**	**$ 2.319.000.095,49**

Tabla No. 6 RESUMEN ESTADO ACTUAL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO EN RELACIÓN CON LAS ÓRDENES DE GIRO DESEMBOLSADAS Y/O A DESEMBOLSAR

AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

A la fecha de corte del presente informe día 25 de enero de 2025, se ha generado una (22) ACTA PARCIAL DE OBRA amortizando el 1.08% del anticipo en el mes para un acumulado de 55,68% correspondiente a $ 22.185.461.700,00 PESOS MCTE, dejando un saldo por amortizar de $15.668.707.583,00 PESOS M/CTE.

DESCRIPCIÓN EJECUTADO	VALOR TOTAL (INCLUIDO AIU)	VALOR AMORTIZADO ANTICIPO (30%)	% AMORTIZADO	VALOR POR PAGAR
ACTA PARCIAL DE OBRA No.1	$ 221.733.196,00	$ 66.519.959,00	0,17%	$ 155.213.237,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.2	$ 1.028.375.326,00	$ 308.512.598,00	0,77%	$ 719.862.728,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.3	$ 2.003.748.449,00	$ 601.124.535,00	1,51%	$ 1.402.623.914,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.4	$ 1.701.371.215,00	$ 510.411.365,00	1,28%	$ 1.190.959.850,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.5	$ 2.489.895.734,00	$ 746.968.720,00	1,87%	$ 1.742.927.014,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.6	$ 4.540.879.078,00	$ 1.362.263.723,00	3,42%	$ 3.178.615.355,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.7	$ 6.630.719.538,00	$ 1.989.215.861,00	4,99%	$ 4.641.503.677,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No.8	$ 8.757.395.805,00	$ 2.627.218.742,00	6,59%	$ 6.130.177.063,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 9	$ 7.209.929.320,00	$ 2.162.978.796,00	5,43%	$ 5.046.950.524,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 10	$ 3.367.328.780	$ 1.010.198.634,00	2,54%	$ 2.357.130.146,00

ACTA PARCIAL DE OBRA N° 11	$ 5.546.297.095	$ 1.663.889.129,00	4,18%	$ 3.882.407.966,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 12	$ 9.368.946.249,00	$ 2.810.683.875,00	7.05%	$ 6.558.262.374,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 13	$ 2.543.110.525,00	$ 762.933.158,00	1,91%	$ 1.780.177.367,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 14	$ 7.681.163.025	$ 2.281.206.338,00	5,72%	$ 5.399.956.687,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 15	$ 3.674.169.910,00	$ 1.102.250.973,00	2,77%	$ 2.571.918.937,00,
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 16	$ 215.256.944,00	$ 64.577.083,00	0,16%	$ 150.679.861,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 17	$ 176.846.896,00	$ 53.054.069,00	0,13%	$ 123.792.827,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 18	$ 787.676.923,00	$ 236.303.077,00	0,59%	$ 551.373.846,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 19	$ 2.295.131.185,00	$ 688.539.356,00	1,73%	$ 1.606.591.829,00
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 20	$ 1.163.657.669,00	$ 349.097.301,00	0.88%	$ 814.560.368
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 21	$ 1.197.153.148,00	$ 359.145.944,00	0.90%	$ 838.007.204
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 22	$ 1.427.894.874,00	$ 428.368.462,00	1,08%	$ 999.526.412
	$ 74.028.680.884,00	**$ 22.185.461.698,00**	**54,60%**	**$ 49.271.300.249,00**

VALOR ANTICIPO (30% DEL VALOR CONTRATO DE OBRA)	$ 37.854.169.283
VALOR AMORTIZADO MEDIANTE ACTAS PARCIALES	$ 22.185.461.700
SALDO POR AMORTIZAR	$ 15.668.707.583

Tabla No. 7 AMORTIZACIÓN ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

NOTA. Esta es la relación de las actas aprobadas, pero aún no pagadas por el IDRD. Actualmente, se encuentra girado hasta el acta parcial de obra #19.

Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4

Extracto - CUENTA AHORROS

PA 318961 UT METROPOLITANO PORVENIR
CR 13 # 27-47 PS 10
BOGOTA - BOGOTA D.C.

EBG072448

CUENTA No. 263-87157-6
FECHA DE CORTE: 31/01/2026

Fogafín
Seguridad para tu dinero
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

SALDO DIARIO			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,01%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,01%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,05%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,05%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0,10%

SALDO DIARIO CUENTA DE NÓMINA Y PENSIÓN			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,01%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,01%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,01%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,01%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0,01%

★ Para montos mayores a $3.000.000.001 el Banco podrá acordar con cada cliente convenios especiales.

★ Vigencia: del 01 al 31 de Enero del 2026.

RESUMEN	
SALDO ANTERIOR	2,319,230,614.90
+ 31 CREDITOS	196,983.85
- 0 DEBITOS	0.00
SALDO ACTUAL	2,319,427,598.75
SALDO PROMEDIO	2,319,323,468.60

En el Banco de Occidente usted puede realizar el pago de las cesantías de sus empleados afiliados al Fondo Nacional del Ahorro, en cualquiera de nuestras oficinas a Nivel Nacional o a través de PSE, es muy fácil y rápido. ¡Justo como su empresa lo necesita!

DIA	TRANSACCIÓN	IDENT.	DEBITOS	CREDITOS	SALDO
02	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.06	2,319,236,968.96
05	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.07	2,319,243,323.03
05	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.09	2,319,249,677.12
05	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.11	2,319,256,031.23
06	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.13	2,319,262,385.36
07	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.14	2,319,268,739.50
08	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.16	2,319,275,093.66
09	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.18	2,319,281,447.84
13	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.20	2,319,287,802.04
13	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.21	2,319,294,156.25
13	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.23	2,319,300,510.48
13	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.25	2,319,306,864.73
14	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.27	2,319,313,219.00
15	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.28	2,319,319,573.28
16	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.30	2,319,325,927.58
19	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.32	2,319,332,281.90
19	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.34	2,319,338,636.24
19	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.35	2,319,344,990.59
20	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.37	2,319,351,344.96
21	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.39	2,319,357,699.35
22	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.40	2,319,364,053.75
23	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.42	2,319,370,408.17
26	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.44	2,319,376,762.61
26	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.46	2,319,383,117.07
26	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.47	2,319,389,471.54
27	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.49	2,319,395,826.03
28	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.51	2,319,402,180.54
29	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.53	2,319,408,535.07
30	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.54	2,319,414,889.61
30	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.56	2,319,421,244.17
30	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	6,354.58	2,319,427,598.75

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCO DE OCCIDENTE S.A.

Impreso por: dispapeles S.A.S. NIT: 860.028.580-2

CONFIDENCIAL - SENSIBLE

AVAL FIDUCIARIA S.A. NIT 800.140.887-8
En calidad de vocera y administradora del Fideicomiso
No. 3-1-8961 UNION TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR
Nit 830.054.076-2

CERTIFICA QUE:

1. Mediante documento privado de fecha 03 de abril de 2024, la sociedad Fiduciaria de Occidente S.A., en su calidad de Fiduciario y las empresas PROYECTOS DE INGENIERIA S.A PROING S.A, CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S, INCITECO SAS y actuando en nombre propio GUSTAVO HERNAN VELANDIA POVEDA, en su calidad de fideicomitentes, celebraron el Contrato de Fiducia Mercantil denominado Fideicomiso. No. 3-1-961 UNION TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR, cuyo objeto principal es la administración de los recursos del anticipo del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3232-2023, celebrado con INSTITUTO DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, el 21 de diciembre de 2023, cuyo objeto es el "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ."

2. Que mediante 2647 del 19 de diciembre de 2025 Notaria Treinta y Siete (37) del Círculo de Bogotá, se aprobó la escisión entre FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. Y AVAL FIDUCIARIA S.A.

3. Que, en desarrollo del contrato fiduciario mencionado, la Fiduciaria de Occidente S.A. el día 28 de mayo de 2024 recibió la suma de $ 37.854.169.283,00 a título de anticipo en la cuenta de ahorros No. 263871576 del Banco de Occidente a nombre de PA 3-1-8961 UNION TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR identificada con NIT 830.054.076-2.

4. Que los rendimientos generados por la inversión de los recursos en la cuenta de ahorros del Fideicomiso N° 263871576 son los siguientes:

Mes	Cuenta de Ahorros
may-24	$ 1.034.277,52
jun-24	$ 7.757.982,18
jul-24	$ 7.174.507,64
ago-24	$ 6.361.014,41
sep-24	$ 5.516.423,56
oct-24	$ 4.392.085,65
nov-24	$ 1.681.035,59
dic-24	$ 1.724.615,90
ene-25	$ 1.636.470,55
feb-25	$ 992.507,25
mar-25	$ 894.346,09
abr-25	$ 534.767,16
may-25	$ 196.990,48
jun-25	$ 190.634,47
jul-25	$ 196.974,35
ago-25	$ 196.962,17
sep-25	$ 190.605,66
oct-25	$ 196.967,25
nov-25	$ 190.625,13
dic-25	$ 196.967,11
ene-26	$ 196.983,85
TOTAL	**$ 41.453.743,97**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Comunícate a través de nuestras Líneas de Atención Telefónica:
(601) 7550340 línea nacional gratuita 01 8000 189 799
desde tu celular al #432
Síguenos en: @AvalFiduciaria Aval Fiduciaria Aval Fiduciaria @AvalFiduciaria @AvalFiduciaria Aval Fiduciaria
PRI Principles for Responsible Investment
icontec SC2779-1
Great Place To Work.

5. Que conforme a lo establecido en el Literal J) del capítulo Introductorio del contrato de fiducia, los rendimientos financieros del anticipo deben ser consignados a favor de la Entidad Pública Contratante.

6. Que los rendimientos anteriormente descritos fueron girados a nombre de la Entidad Estatal – INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTES, mediante cheque de gerencia de acuerdo a las facturas remitidas por parte del fideicomitente.

Mes	Valor consignado	Fecha de Pago
may-24	$ 1.034.278,00	11/07/2024
jun-24	$ 7.757.982,00	11/07/2024
jul-24	$ 7.174.508,00	6/09/2024
ago-24	$ 6.361.014,00	11/10/2024
sep-24	$ 5.516.424,00	7/11/2024
oct-24	$ 4.392.086,00	20/11/2024
nov-24	$ 1.681.036,00	24/12/2024
dic-24	$ 1.724.616,00	27/02/2025
feb-25	$ 992.507,00	31/03/2025
ene-25	$ 1.636.471,00	21/04/2025
mar-25	$ 894.346,00	23/04/2025
abr-25	$ 534.767,00	20/06/2025
jun-25	$ 190.634,00	4/08/2025
may-25	$ 196.990,00	15/08/2025
jul-25	$ 196.974,00	16/09/2025
ago-25	$ 196.962,00	27/11/2025
sep-25	$ 190.606,00	27/11/2025
TOTAL	**$ 40.672.201,00**	

7. Que a la fecha no se ha recibido la factura por parte de la entidad estatal para proceder con el giro de los rendimientos generados durante el mes de octubre, noviembre, diciembre de 2025 y enero de 2026 pese a las solicitudes realizadas por parte de la Fiduciaria.

La presente certificación se expide a los diez (10) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2.026).

Cordialmente,

Andres Felipe Garcia Bejarano

Firmado digitalmente por Andres Felipe Garcia Bejarano

Andrés Felipe García Bejarano
Coordinador Gestión Negocios
Vicepresidencia de Gestión y Operaciones
agarcia@avalfiduciaria.com

Elaboró: Jhojan Stiven Palacios Burgos
Revisó: Maria Catalina Orjuela Buitrago

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

Fidecomiso:	318961 UT METROPOLITANO PORVENIR

AVAL Fiduciaria | Asset Management

VALOR PMA	$ 37.854.169.283,00	DIFERENCIA PMA Y CONSIGNACION	$ 0,00	TOTAL PAGADO	
VALOR ENTREGADO	$ 37.854.169.283,00	TOTAL DISPONIBLE	$ 2.319.000.095,49	$ 35.535.169.187,51	
VALOR ANTICIPO CONTRATO	$ 39.846.493.981,80	TOTAL %	100,00%		

1		MATERIALES					50,59%	$ 19.151.336.220,49
TERCERO	NIT	CONCEPTO	MES	ORDEN	VALOR	G.BANCARIOS	GMF	TOTAL
FERRELUGUE S.A.S.	800046125	DESEMBOLSO	07	02	20.385.403,00			20.385.403,00
MATSEFER SAS	901445709	DESEMBOLSO	07	03	7.502.172,00			7.502.172,00
UT METROPOLITANO PORVENIR	901781400	REEMBOLSO	07	04	5.881.270,00			5.881.270,00
PRISMA ACABADOS SAS	900659224	DESEMBOLSO	07	07	$ 5.330.303,00			5.330.303,00
SOLUINTECO SAS	901100411	DESEMBOLSO	07	08	$ 893.108,00			893.108,00
MADERAS TELLEZ S.A.S.	900887192	DESEMBOLSO	07	09	$ 813.087,00			813.087,00
ACODEL FERETERA DE COLOMBIA SAS	901234897	DESEMBOLSO	07	11	$ 3.383.388,00			3.383.388,00
FERRELUGUE S.A.S.	800046125	DESEMBOLSO	07	12	$ 1.003.139.060,00			1.003.139.060,00
DELTA INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	901332594	DESEMBOLSO	08	13	$ 68.130.000,00			68.130.000,00
VICTORIA CC SAS	901139127	DESEMBOLSO	09	14	$ 604.871.833,00			604.871.833,00
POSTELECTRAS DISHIERROS S.A.S	800004865	DESEMBOLSO	09	16	$ 41.888.000,00			41.888.000,00
ACERIAS PAZ DEL RIO SA	860029995	DESEMBOLSO	09	17	$ 161.840.000,00			161.840.000,00
SECAM JR EU	830507163	DESEMBOLSO	10	19	$ 40.060.264,00			40.060.264,00
FERRELUGUE S.A.S.	800046125	DESEMBOLSO	10	20	$ 500.000.000,00			500.000.000,00
UT METROPOLITANO PORVENIR	901781400	REEMBOLSO	10	21	$ 98.233.095,00			98.233.095,00
CEMEX COLOMBIA S.A	860002523	DESEMBOLSO	01	23	$ 500.000.000,00			500.000.000,00
FERRELUGUE S.A.S	800046125	DESEMBOLSO	01	24	$ 500.000.027,00			500.000.027,00
ALAMBRES Y MALLAS S.A.S	860007668	DESEMBOLSO	01	25	$ 500.000.000,00			500.000.000,00
EMECON SAS	800125980	DESEMBOLSO	02	26	$ 6.580.710.632,00			6.580.710.632,00
GRUPO SIDERURGICO REYNA SAS	900601327	DESEMBOLSO	04	32	$ 1.679.804.038,00			1.679.804.038,00
ALTARA INGENIERIA SAS	900803958	DESEMBOLSO	04	31	$ 1.282.912.110,00			1.282.912.110,00
CEMEX COLOMBIA S.A	860002523	DESEMBOLSO	04	34	$ 1.361.799.835,00			1.361.799.835,00
CASTRO ROJAS INGENIEROS Y ARQUITECTOS	800193071	DESEMBOLSO	04	33	$ 1.864.758.500,00			1.864.758.500,00
TOTAL PAGOS					$ 16.832.336.125,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 16.832.336.125,00
VALOR DISPONIBLE								$ 2.319.000.095,5

2		DOTACIONES Y/O EQUIPOS ESPECIALES					0,00%	$ 0,00
TERCERO	NIT	CONCEPTO	MES	ORDEN	VALOR	G.BANCARIOS	GMF	TOTAL
#N/D								
TOTAL PAGOS					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
VALOR DISPONIBLE								$ 0,0

3		MANO DE OBRA					49,41%	$ 18.702.833.062,51
TERCERO	NIT	CONCEPTO	MES	ORDEN	VALOR	G.BANCARIOS	GMF	TOTAL
MANOS A LA OBRA JC SAS	901005092	DESEMBOLSO	07	05	12.259.520,00			12.259.520,00
UT METROPOLITANO PORVENIR	901781400	REEMBOLSO	07	06	10.957.726,00			10.957.726,00
L&D EQUIPOS Y FUNDACIONES SAS	900860858	DESEMBOLSO	07	10	$ 703.401.270,00			703.401.270,00
ALTARA INGENIERIA SAS	900803958	DESEMBOLSO	07	01	$ 6.000.000.000,00			6.000.000.000,00
SOLETANCHE BACHY COLOMBIA SAS	830007691	DESEMBOLSO	09	15	$ 2.061.407.823,00			2.061.407.823,00
GUSTAVO HERNAN VELANDIA POVEDA	17101950	DESEMBOLSO	09	18	$ 6.000.000.000,00			6.000.000.000,00
SOLETANCHE BACHY COLOMBIA SAS	830007691	DESEMBOLSO	10	22	$ 900.844.317,00			900.844.317,00
INGEAR CONSTRUCCIONES SAS	900135524	DESEMBOLSO	03	27	$ 505.503.838,00			505.503.838,00
ARTES Y BRONCES SAS	901165132	DESEMBOLSO	03	28	$ 154.064.249,00			154.064.249,00
SOLETANCHE BACHY COLOMBIA SAS	830007691	DESEMBOLSO	03	29	$ 1.748.716.430,51			1.748.716.430,51
POWEL INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	900276725	DESEMBOLSO	04	30	$ 605.677.889,00			605.677.889,00
TOTAL PAGOS					$ 18.702.833.062,51	$ 0,00	$ 0,00	$ 18.702.833.062,51
VALOR DISPONIBLE								$ 0,0

FO-DGN-MC - 2026 - 01
Bogotá D.C., 13 de Febrero de 2026

Doctor
CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO
Representante Legal
CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S A S
Cra 7 Nº 75 – 51 Of 602
Bogotá D.C.

ASUNTO: **PATRIMONIO AUTONOMO 318961 - FID 318961 UT METROPOLITANO PORVENIR**
INFORME MENSUAL - ENERO DE 2026

Respetado Doctor:

De conformidad con lo pactado en la cláusula "Obligaciones de la Fiduciaria", del contrato de Fiducia del asunto, de manera atenta adjuntamos informe mensual con corte al 31 de Enero de 2026 en el cual encontrará la siguiente documentación:

- Informe Mensual
- Estados Financieros
- Extracto(s) Cuenta (s) Bancaria (s) y/o FIC´s
- Relación de Recaudos y/o Pagos
- Resumen de Recursos Administrados PMA
- Soporte de giro de rendimientos

Así mismo, en cumplimiento a lo establecido contractualmente, solicitamos nos remitan la información de los datos de la cuenta bancaria de la Entidad Estatal y certificación bancaria, a donde deberá efectuarse el giro de rendimientos financieros generados durante la ejecución del negocio fiduciario.

Para AVAL Fiduciaria como para las demás entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, la prevención y el control del lavado de activos es uno de los deberes más importantes, por esta razón AVAL Fiduciaria tiene implementado el Sistema de Administración de Riesgos de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo (SARLAFT), por lo cual es muy importante que nos remitan la información financiera actualizada de fideicomitente(s) y/o beneficiario(s) del contrato fiduciario. Para el efecto se adjunta link en el cual encontrarán los formularios de actualización de datos de persona natural y jurídica:

https://www.avalfiduciaria.com/actualizaci%C3%B3n-de-datos

De otra parte, nos permitimos recordar el pago de las comisiones fiduciarias, cuyo valor a la fecha de corte del presente informe se encuentra relacionado en la cuenta contable 8 cuentas de orden o 25 comisiones del Informe Financiero del Fideicomiso, valor que debe ser consignado en cuenta de ahorros del Banco de Occidente N° 256909680 a nombre de la Fiduciaria de Occidente S.A Nit: 800.143.157-3 , antes de finalizar el presente mes para lo cual solicitamos remitir el respectivo soporte.

En caso de haber remitido la información y los soportes anteriormente descritos, hacer caso omiso a la presente solicitud.

Agradecemos que una vez revisado el informe, nos comuniquen por escrito cualquier observación o aclaración dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación del mismo, de no ser así, la Fiduciaria dará por aceptado el informe.

Cordialmente,

HANCY PILAR CORONADO RAMIREZ
Directora de Negocios Especiales
hcoronado@avalfiduciaria.com

Elaboró: Maria Catalina Oriuela Buitrago
Revisó: Andres Felipe Garcia Beiarano

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Comunícate a través de nuestras Líneas de Atención Telefónica:
(601) 7550340 línea nacional gratuita 01 8000 189 799
desde tu celular al #432
Síguenos en: @Avalfiduciaria Aval Fiduciaria Aval Fiduciaria @Avalfiduciaria @Avalfiduciaria Aval Fiduciaria

AVAL Fiduciaria | Asset Management

AVAL FIDUCIARIA
318961 - FID 318961 UT METROPOLITANO PORVENIR
INFORME MENSUAL
Fecha corte al 31 de Enero de 2026

Cifras en Pesos $

SALDO INICIAL			$2.318.646.055,78
INGRESOS			$196.983,85
Rendimientos acreedores fiduciarios		$196.983,85	
EGRESOS			$0,00
TOTAL FIDEICOMITIDO			$2.319.427.598,75
TOTAL ACTIVO			$2.319.427.598,75
DISPONIBLE			$2.319.427.598,75
Saldo cuentas bancarias		$2.319.427.598,75	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			$0,00
CUENTAS POR COBRAR			$0,00
OTROS ACTIVOS			$0,00
TOTAL PASIVO			$781.542,97
Rendimientos acreedores fiduciarios		$781.542,97	
TOTAL ACTIVO - PASIVO			$2.318.646.055,78

AVAL Fiduciaria | Asset Management

AVAL FIDUCIARIA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

318961 - FID 318961 UT METROPOLITANO PORVENIR

Periodo : 2026 - Enero

Cifras en Pesos $

Cuenta	Nombre de la Cuenta PUC	Saldo Anterior	Valor Débito	Valor Crédito	Saldo Final
1	ACTIVO	2.319.230.614,90	196.983,85	0,00	2.319.427.598,75
11	EFECTIVO	2.319.230.614,90	196.983,85	0,00	2.319.427.598,75
1115	BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	2.319.230.614,90	196.983,85	0,00	2.319.427.598,75
111505	BANCOS NACIONALES	2.319.230.614,90	196.983,85	0,00	2.319.427.598,75
11150523	BANCO DE OCCIDENTE	2.319.230.614,90	196.983,85	0,00	2.319.427.598,75
2	PASIVO	-584.559,12	0,00	-196.983,85	-781.542,97
25	CUENTAS POR PAGAR	-584.559,12	0,00	-196.983,85	-781.542,97
2570	RENDIMIENTOS ACREEDORES FIDUCIARIOS	-584.559,12	0,00	-196.983,85	-781.542,97
257000	RENDIMIENTOS ACREEDORES FIDUCIARIOS	-584.559,12	0,00	-196.983,85	-781.542,97
25700000	RENDIMIENTOS ACREEDORES FIDUCIARIOS	-584.559,12	0,00	-196.983,85	-781.542,97
3	PATRIMONIO	-2.318.646.055,78	354.039,71	-354.039,71	-2.318.646.055,78
35	PATRIMONIO ESPECIALES	-2.318.646.055,78	354.039,71	-354.039,71	-2.318.646.055,78
3505	ACREEDORES FIDUCIARIOS	-37.854.169.283,00	0,00	0,00	-37.854.169.283,00
350505	APORTES EN DINERO	-37.854.169.283,00	0,00	0,00	-37.854.169.283,00
35050501	APORTES EN DINERO	-37.854.169.283,00	0,00	0,00	-37.854.169.283,00
3510	PAGOS (DB) PATRIMONIO BIENES FIDEICOMITI	35.535.523.227,22	354.039,71	-354.039,71	35.535.523.227,22
351010	PAGOS A TERCEROS	35.535.523.227,22	354.039,71	-354.039,71	35.535.523.227,22
35101001	PAGO CON APORTES	35.535.523.227,22	354.039,71	-354.039,71	35.535.523.227,22
5	GASTOS	0,00	354.039,71	-354.039,71	0,00
51	GASTOS DE OPERACIONES	0,00	354.039,71	-354.039,71	0,00
5115	COMISIONES	0,00	121.380,00	-121.380,00	0,00
511512	SERVICIOS BANCARIOS	0,00	121.380,00	-121.380,00	0,00
51151201	SERVICIOS BANCARIOS	0,00	121.380,00	-121.380,00	0,00
5140	IMPUESTOS Y TASAS	0,00	232.659,71	-232.659,71	0,00
514005	IMPUESTOS Y TASAS	0,00	232.659,71	-232.659,71	0,00
51400503	GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS	0,00	232.659,71	-232.659,71	0,00

ANEXO 10. INFORME TOPOGRÁFICO. (se anexa en formato físico).

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

IDRD | BOGOTÁ

CONTRATO IDRD -CTO-3232-2023

"CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

INFORME TÉCNICO MENSUAL DICIEMBRE

ANEXO TOPOGRÁFICO

UNIÓN TEMPORAL
METROPOLITANO
PORVENIR

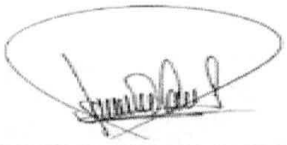
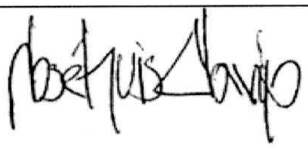
CONSORCIO INTERVENTORIAS GIBRALTAR
CONTRATO IDRD -CTO-3219-2023

FEBRERO DE 2026
BOGOTÁ

INFORME TÉCNICO – ANEXO TOPOGRÁFICO

Control de versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
1	26/02/2026	Versión inicial del documento	

Firmas Contratista		
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
		
Andrés león Topógrafo Obra	Ing. Alfonso Peñaranda S. Director de proyecto	Arq. José Luis Clavijo Representante Legal

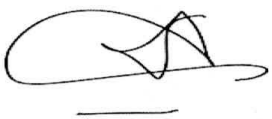
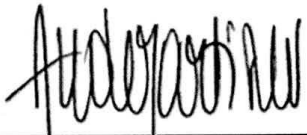
Firmas Interventoría		
Validado por:	Revisado por:	Aprobado por:
		
Ing. Armando Rodríguez Profesional Interventoría	Arq. Rubén Darío Crespo Director de Interventoría	Ing. Andrés Martínez Representante legal Interventoría

TABLA DE CONTENIDO

1. OBJETIVO 4

2. EQUIPOS CERTIFICADOS 5

2.1 ESTACION 5
2.2 NIVEL 7

3. ACTIVIDADES 9

3.1 REPLANTEO 9
3.2 REPLANTEO VIGAS Y DADOS 10
3.3 REPLANTEO EJES Y NIVELES INSERTOS 11
3.4 REPLANTEO NIVELES 13
3.5 REVISION DE NIVELES PARA TUBERIA 14
3.6 EXCAVACIONES 15
3.7 RELLENOS 16
3.8 AREAS Y VOLUMENES EXCAVACIONES 17
3.9 AREAS Y VOLUMENES RELLENOS 20
3.10 CONTROL DE ASENTAMIENTO 24

3 CONCLUSIONES 28

1. OBJETIVO

Presentar los avances de obra desarrollados en el mes de febrero de 2026 en el proyecto VELODROMO de manera eficaz y concreta de cada una de las actividades realizadas.

2. EQUIPOS CERTIFICADOS

2.1 ESTACION



J&C Servicios y comunicaciones
Calle 85 No 19B - 22
Edificio Avenida 85
321 2277647

LATAM Geosystems
Nº Serie 1Y007794
Próxima revisión 28/03/2026
Nº Certificado CVC20250929-1242
www.latamgeosystems.com

CERTIFICADO DE VERIFICACION Y CONTROL

Nº de certificado: CVC20250929-1242

Instrumento:	ESTACIÓN TOTAL	**Expedido a:**	**GEOTAM S.A.S**
Marca:	TOPCON	**Fecha revisión:**	**29/09/2025**
Modelo:	GM-55	**Próxima revisión:**	**28/03/2026**
Nº Serie:	1Y007794	**Técnico:**	1007

Proceso de Verificación y Control:

El instrumento ha sido verificado y controlado conforme a los procedimientos establecidos por el fabricante en el manual del instrumento en cuestión

Resultados:
Temperatura durante la verificación (°C): 21

	Registro Entrada	Tolerancia	Registro de Salida	Incertidumbre (k= 2)
Desviación Hz (° ' ")	9"	2"	1"	0,0005
Desviación Vt (° ' ")	21"	2"	1"	0,0005
Eje de muñones	Si	1	Si	0,5
Desviación distancia (mm) (Distanciometro infrarrojo)	1	2mm+2ppm	1	0,3

Patrones empleados: Bajo norma Internacional ISO 17025: 2017

El colimador utilizado ha sido verificado y controlado con Estacion Total **ES-101** S/N:GW1482. Las Distancias y angulos han sido comprobadas con Estacion Total TOPCON ES-101 SN:GW1482 con Certificado **Bajo norma internacional ISO/IEC 17025:2017** para Geoforma Nº 8115 / 2024

Colimador de ejes: LEICA 381546 N/S 10661 (Incertidumbre asociada con el patrón: 0.0005 gon)

ES-101 S/N:GW1482 (Resolución del instrumento 0,01 mg)
Instrumento utilizado para la calibración del colimador.

Comentarios:
Los resultados se refieren al momento y condiciones en que se efectuaron las mediciones y poseen trazabilidad a patrones nacionales o patrones nacionales extranjeros.
No se permite la reproducción parcial de este certificado sin la aprobación por escrito de J&C - Latam Geosystems

Este Certificado no puede ser reproducido parcial ni en su totalidad sin previa aprobación escrita de la entidad emisora

Calibro
Firmado Digitalmente
Ing. Calibracion

Autorizo
Firmado Digitalmente
Jefe laboratorio

J&C Servicios y comunicaciones
Calle 85 No 19B - 22
Edificio Avenida 85
321 2277647

LATAM Geosystems
N° Serie 111935
Próxima revisión 25/05/2026
N° Certificado CVC20251125-1288
www.latamgeosystems.com

CERTIFICADO DE VERIFICACION Y CONTROL

Nº de certificado: CVC20251125-1288

Instrumento:	ESTACIÓN TOTAL	**Expedido a:**	**GEOTAM S.A.S**
Marca:	SOKKIA	**Fecha revisión:**	**25/11/2025**
Modelo:	SET6sox	**Próxima revisión:**	**25/05/2026**
Nº Serie:	111935	**Técnico:**	1007

Proceso de Verificación y Control:

El instrumento ha sido verificado y controlado conforme a los procedimientos establecidos por el fabricante en el manual del instrumento en cuestión

Resultados:
Temperatura durante la verificación (ºC): 21

	Registro Entrada	Tolerancia	Registro de Salida	Incertidumbre (k= 2)
Desviación Hz (° ' ")	9"	6"	1"	0,0005
Desviación Vt (° ' ")	1'36"	6"	1"	0,0005
Eje de muñones	Si	1	Si	0,5
Desviación distancia (mm) (Distanciometro infrarrojo)	1	2mm+2ppm	1	0,3

Patrones empleados: Bajo norma Internacional ISO 17025: 2017

El colimador utilizado ha sido verificado y controlado con Estacion Total **ES-101** S/N:GW1482. Las Distancias y angulos han sido comprobadas con Estacion Total TOPCON ES-101 SN:GW1482 con Certificado **Bajo norma internacional ISO/IEC 17025:2017** para Geoforma Nº 8115 / 2024

Colimador de ejes: LEICA 381546 N/S 10661 (Incertidumbre asociada con el patrón: 0.0005 gon)

ES-101 S/N:GW1482 (Resolución del instrumento 0,01 mg)
Instrumento utilizado para la calibración del colimador.

Comentarios:
Los resultados se refieren al momento y condiciones en que se efectuaron las mediciones y poseen trazabilidad a patrones nacionales o patrones nacionales extranjeros.
No se permite la reproducción parcial de este certificado sin la aprobación por escrito de J&C - Latam Geosystems

Este Certificado no puede ser reproducido parcial ni en su totalidad sin previa aprobación escrita de la entidad emisora

Calibro	**Autorizo**
Firmado Digitalmente	Firmado Digitalmente
Ing. Calibracion	Jefe laboratorio

2.2 NIVEL



J&C Servicios y comunicaciones
Calle 85 No 19B - 22
Edificio Avenida 85
321 2277647

LATAM Geosystems
N° Serie X24065
Próxima revisión 28/03/2026
N° Certificado CVC20250928-1243
www.latamgeosystems.com

CERTIFICADO DE VERIFICACION Y CONTROL

N° de certificado: CVC20250929-1243

Instrumento:	NIVEL AUTOMATICO	**Expedido a:**	**GEOTAM S.A.S**
Marca:	TOPCON	**Fecha revisión:**	**29/09/2025**
Modelo:	AT-B4	**Próxima revisión:**	**28/03/2026**
N° Serie:	X24065	**Técnico:**	1007

Proceso de Verificación y Control:

El instrumento ha sido verificado y controlado conforme a los procedimientos establecidos por el fabricante con el manual del instrumento en cuestión

Resultados:
Temperatura durante la verificación (°C): 21

	Registro Entrada	Tolerancia	Registro de Salida	Incertidumbre
Desviación estandar(mm)	2.5	2.0 mm	2.0	
Incertidumbre de la medicion a 30M				0,5

Patron empleado: Bajo norma Internacional ISO 17025: 2017

El colimador utilizado ha sido verificado y controlado con Estacion Total Topcon ES-101 S/N:GW1482 Las Distancias y angulos han sido comprobadas con Estacion Total TOPCON ES-101 SN:GW1482 con Certificado **Bajo norma internacional ISO/IEC 17025:2017** GEOFORMA SA N° 8115 / 2024

Colimador de ejes: LEICA 381546 N/S 1066: (Incertidumbre asociada con el patrón: 0.0005 gon)

ES-101 S/N:GW1482 (Resolución del instrumento 0,01 mg)
Instrumento utilizado para la calibración del colimador.

Comentarios:
Los resultados se refieren al momento y condiciones en que se efectuaron las mediciones y poseen trazabilidad a patrones nacionales o a patrones nacionales extranjeros.
No se permite la reproducción parcial de este certificado sin la aprobación por escrito de J&C - Latam Geosystems

Este Certificado no puede ser reproducido parcial ni en su totalidad sin previa aprobación escrita de la entidad emisora

Solicite la copia de su certificado de verificacion y control con el codigo QR Latam GeoSystems

Calibro
Ing. Calibracion
Firmado Digitalmente

Autorizo
Jairo Ivan Pachon
Jefe laboratorio
Firmado Digitalmente