ACTA UNO PARCIAL AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Secretaría :	**INFRAESTRUCTURA Y VIAS**		
Fecha acta de consultoría	**miércoles, 8 de julio de 2026**		
Concepto			
Contrato No.	2605290848		
NIT o RUT:	901780138-1		
Contratista:	CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA		
Representante Legal:	ING. JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS		
Valor Inicial del Contrato	$		438,543,441.00
Valor Adición No 1	$		-
Valor Total del Contrato	$		438,543,441.00
Objeto del contrato de consultoría	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LAS COMUNAS ATARDECERES, SAN JOSÉ, CUMANDAY, LA ESTACIÓN Y PALOGRANDE (ANTES COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 8), EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE"		
Duración del contrato (Plazo):	CUATRO PUNTO CINCO (4,5) MESES		
Fecha de iniciación:	09 de junio de 2026	Fecha terminación Inicial:	23 de octubre de 2026
Suspensión No. 1		Reinicio No. 1	
Prorroga No. 1		Nueva Fecha de Terminación	
Supervisor	ING. NATALIA MOLINA GARCÉS		

INTERVENTORÍA EJECUTADA SEGÚN ESTUDIO PREVIO Y PROPUESTA PRESENTADA

						PLAZO	**4.5**
PERSONAL PROFESIONAL (1)							
CONCEPTO	**a**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**
Personal Profesional	**CANTIDAD**	**|**	**% DEDICACIÓN**	**FACTOR MULT.**	**VALOR MES (axAxBxC)**	**No DE MESES**	**TOTAL (DxE)**
Director de Interventoría	1	$ 6,700,000	30%	2.180	$ 4,381,800	1.00	$ 4,381,800
Ingeniero Residente Comuna 1	1	$ 4,500,000	100%	2.180	$ 9,810,000	0.00	$ 0
Ingeniero Residente Comuna 2 y 3	1	$ 4,500,000	100%	2.180	$ 9,810,000	0.30	$ 2,943,000
Ingeniero Residente Comuna 4	1	$ 4,500,000	100%	2.180	$ 9,810,000	0.10	$ 981,000
Ingeniero Residente Comuna 8	1	$ 4,500,000	100%	2.180	$ 9,810,000	1.00	$ 9,810,000
Ingeniero Ambiental	1	$ 3,600,000	30%	2.180	$ 2,354,400	1.00	$ 2,354,400
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							**$ 20,470,200**

PERSONAL TÉCNICO (2)							
Personal técnico	**CANTIDAD**	**SUELDOS BÁSICOS**	**% DEDICACIÓN**	**FACTOR MULT.**	**VALOR MES (axAxBxC)**	**No DE MESES**	**TOTAL (DxE)**
Inspector Comuna 1	1	$ 3,600,000	100%	2.180	$ 7,848,000	0.00	$ 0
Inspector Comuna 2 y 3	1	$ 3,600,000	100%	2.180	$ 7,848,000	0.97	$ 7,612,560
Inspector Comuna 4	1	$ 3,600,000	100%	2.180	$ 7,848,000	0.30	$ 2,354,400
Inspector Comuna 8	1	$ 3,600,000	100%	2.180	$ 7,848,000	1.00	$ 7,848,000
Trabajador social - Recursos Humanos	1	$ 3,600,000	50%	2.180	$ 3,924,000	1.00	$ 3,924,000
Profesional SISO - SG-SST.	1	$ 3,600,000	100%	2.180	$ 7,848,000	1.00	$ 7,848,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							**$ 29,586,960**

PERSONAL ADMINISTRATIVO (3)							
Personal administrativo	**CANTIDAD**	**SUELDOS BÁSICOS**	**% DEDICACIÓN**	**FACTOR**	**VALOR MES**	**No DE MESES**	**TOTAL (DxE)**
Secretaria	0	$ 1,750,000	0%	2.180	$ 0	0.0	$ 0
SUBTOTAL COSTO ADMINISTRATIVO (3)							**$ 0**

OTROS COSTOS DIRECTOS (4)				
Otros Costos Directos	**FM2**	**No DE MESES**	**VR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
Oficina/Campamento en la zona del proyecto	1.28	0.0	$ 800,000	$ 0
Ensayos de Laboratorio	1.28	0.0	$ 800,000	$ 0

Auxilio de Transporte mensual para desplazamiento (Residentes e inspectores, tope máximo cuyo reconocimiento se hará según los comprobantes aportados y validados por el supervisor)	1.28	0.0	$ 6,400,000	$ 0
Apoyo jurídico a la interventoría Servicios profesionales en derecho para el acompañamiento jurídico del contrato de obra y de la interventoría, conforme a las necesidades del proyecto y previa autorización de la supervisión (ver Nota 2.4).	1.28	0.0	$ 2,000,000	$ 0
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.	1.28	0.0	$ 400,000	$ 0
Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax,correo, internet, etc.)	1.28	0.0	$ 800,000	$ 0
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)				**$ 0**

RESUMEN GENERAL	
COSTO BASICO (1 + 2 + 3+ 4)	**$ 50,057,160.00**
IVA 19%	**$ 9,510,860.40**
VALOR TOTAL	**$ 59,568,020.40**

NOTAS

SE HACE CONSTAR

Que ejecuta parcialmente para el Municipio de Manizales el OBJETO DE ESTE CONTRATO DE INTERVENTORÍA A ENTERA SATISFACCIÓN Y DENTRO DEL PLAZO PREVISTO.

Dando cumplimiento al artículo 50 de la ley 789 de 2.002, modificado por el Articulo 1° de la ley 828 de 2.003 y al Articulo 27 del Decreto 2170 de 2.002, la suscrita Interventoría verificó el cumplimiento de éstas obligaciones por parte del contratista.

Los valores correspondientes al costo del impuesto de las diferentes estampillas serán descontadas de la presente acta por parte de la Secretaria de Hacienda del Municipio.

Natalia Molina Garcés

JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
Representante Legal
CONSORCIO S&J INTERVENTORÍA
contratista Interventoría

NATALIA MOLINA GARCÉS
Supervisora
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS