ACTA MODIFICATORIA No. 02, ADICION No. 01 Y PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1701 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN (META) Y LA UNION TEMPORAL INTERPOLICIA 2025.

NUMERO DE PROCESO	CM-SI-010-2025
CONTRATANTE **NIT**	**MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN (META)** 800.079.035-1
CONTRATO DE INTERVENTORA No.	1701 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL INTER POLICIA 2025**
NIT	902.014.419-5
REPRESENTANTE LEGAL	**DIEGO ARMANDO CARDOZO GUERRERO**
CEDULA DE CIUDADANÍA	86.088.145 DE VILLAVICENCIO (META)
OBJETO DEL CONTRATO	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN - META**
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS ($296.313.094) M/CTE
TIEMPO Y/O PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	OCHO (08) MESES
SUPERVISOR	**CHRISTIAN JULIAN FERNANDEZ REYES.** SECRETARIO DE INFRAESTRUCUTRA.
FECHA DE CONTRATO	**09 DE DICIEMBRE DE 2025**
FECHA DE ACTA DE INICIO	18 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	17 DE AGOSTO DE 2026
FECHA MODIFICATORIA N°01	16 DE DICIEMBRE DEL 2025
MODIFICATORIA N°01	MODIFICACION CLAUSULA DECIMA OCTAVA-GARANTIAS
FECHA DE ACTA MODIFICATORIA No. 02, ADICIÓN No. 01 Y PRORROGA No. 01	13 DE AGOSTO DEL 2026
ADICIÓN No. 01	CIENTO VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($126.258.524,00)
NUEVO VALOR DEL CONTRATO SEGUN ACTA MODIFICATORIA No. 02, ADICIÓN No. 01 Y PRORROGA No. 01	CUATROCIENTOS VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS CON CERO CENTAVOS ($422.571.618,00).
TIEMPO DE PRORROGA No. 01	CUATRO (04) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 02, ADICIÓN No. 01 Y PRORROGA No. 01	17 DE DICIEMBRE DEL 2026

FECHA PRESENTE ACTA	13 DE AGOSTO DEL 2026

En el Municipio de Puerto Gaitán, el señor alcalde Municipal **LUIS CESAR PÉREZ GAITAN** elegido por voto popular, para el periodo constitucional 2024 – 2027, según Acta de la Comisión Escrutadora y como tal representante legal del mismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 314 de la Constitución Política, y posesionado ante la Notaria Única de Puerto Gaitán, Meta, según Acta de Posesión No. 010 de fecha 29 de diciembre de 2023, facultado para suscribir el presente contrato de conformidad con la competencia otorgada por la Ley 80 de 1993, artículo 11º, numeral 3º, literal B, la Ley 1150 del año 2007, Decreto 1082 de 2015, y quien en adelante se denominará El **MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN** con NIT No. 800.079.035-1 por una parte y por la otra parte,la **UNION TEMPORAL INTER POLICIA 2025** representante legal **DIEGO ARMANDO CARDOZO GUERRERO** identificado con cedula de ciudadanía No. 86.088.145 de Villavicencio Meta, el cual se encuentra conformado por MIGUEL ANGEL CIPAGAUTA HERNANDEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 19.301.216 de Bogotá, con una participación del 80 % y ARM CONSULTING SAS identificada con nit No: 822.007.239-7, representada legalmente por JOHATHAN ANDRES GAVIRIA CONTRERAS, identificado con cedula de ciudadanía No 1.121.844.182 de Villavicencio, con una participación del 20**%,** con domicilio en la Calle 8 B N. 33-08 del municipio de VILLAVICENCIO (META), quien para efectos de la presente acta se denominará EL **INTERVENTOR**, quien para efectos de la presente acta se denominará el **CONTRATISTA,** y **CHRISTIAN JULIAN FERNANDEZ REYES**, Secretario de Infraestructura en su calidad de **SUPERVISOR**, hemos convenido celebrar la presente **MODIFICATORIA No. 02 ADICION No. 01 Y PRORROGA No. 01** del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1701 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025** , teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Que el municipio de Puerto Gaitán suscribió Contrato de interventoría No. 1701 del 09 de diciembre de 2025.

- Que se suscribió acta de inicio el dieciocho (18) de diciembre de 2025.

- Que el interventor **UNION TEMPORAL INTERPOLICIA 2025**, mediante oficio de fecha 17 de Junio de 2026 radica la solicitud de **MODIFICATORIA No. 02 ADICION No. 01 Y PRORROGA No. 01** del Contrato de Interventoría No.1739 de 2025.

- Que el secretario, revisa y avala la presente **MODIFICATORIA No. 02 ADICION No. 01 Y PRORROGA No. 01** del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1701 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

- Que existe ESTUDIO PREVIO de fecha Doce (12) de Agosto de 2026, donde el ingeniero CHRISTAN JULIAN FERNADEZ REYES, de la Secretaria de Infraestructura, en el que expone la necesidad de modificar y adicionar el contrato, documentos que hacen parte integra de la presente acta.

- Que el señor alcalde mediante oficio 1000-0248 de fecha 04 de agosto de 2026, solicita se adelante el trámite de **MODIFICATORIA No. 02 ADICION No. 01 Y PRORROGA No. 01 del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1701 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025**, teniendo en cuenta que la solicitud fue revisada, avalada y aprobada por el Secretario de Infraestructura, solicita iniciar los trámites pertinentes para materializar la **MODIFICATORIA No. 02 ADICION No. 01 Y PRORROGA No. 01 del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1701 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025** ante la Secretaria de Contratación.

- Que, una vez analizadas las razones de la solicitud de la **MODIFICATORIA No. 02 ADICION No. 01 Y PRORROGA No. 01 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1701 DEL 09 DICIEMBRE DE 2025** expuesta por el contratista, se ha decidido modificar el Contrato de interventoría

- Que el contrato se encuentra vigente a la fecha de la suscripción de la presente **MODIFICATORIA No. 02 ADICION No. 01 Y PRORROGA No. 01 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1701 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025.**

- Que la presente acta se encuentra debidamente sustentada. En consecuencia, la **MODIFICATORIA No. 02 ADICION No. 01 Y PRORROGA No. 01 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1701 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025** se regirá por las siguientes cláusulas**:**

CLÁUSULA PRIMERA – MODIFICAR CLÁUSULA CUARTA. - VALOR DEL CONTRATO, FORMA DE PAGO Y CONDICIONES: Se realiza la **MODIFICATORIA No. 02 ADICION No. 01 Y PRORROGA No. 01 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1701 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025** el valor actualizado del contrato de interventoría CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS ($422.571.618) M/CTE. según **MODIFICATORIA No. 02 ADICION No. 01 Y PRORROGA No. 01** Y UNA ADICION PRESUPUESTAL CIENTO VEINTISÉIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($126.258.524) M/CTE.

RESUMEN FINANCIERO MODIFICACIÒN	
VALOR DEL CONTRATO INCIAL	$296.313.094,00
VALOR MODIFICADO, MODIFICACIÓN 2, ADICION 1 Y PRORROGA N 1	$126.258.524,00
VALOR TOTAL MODIFICADO DEL CONTRATO PROPUESTO	$422.571.618,00

Modificación No. 02, Adición No. 01 y Prorroga No. 01 del **Proyecto BPIN No. 202500000031783** cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN -META**.

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES MODIFICADAS						CONDICIONES ACTUALIZADAS		
CANT	CARGO / OFICIO	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	DEDICACION	TIEMPO (MES)	VALOR	+	TIEMPO ADICION (MES)	-	TIEMPO ADICION (MES)	TIEMPO TOTAL (MES)	DEDICACION	AJUSTE AL SUELDO	TIEMPO TOTAL (MES)	DEDICACION	VALOR TOTAL
(1)		(2)	(4)	(4)	((2)*(4)*(5)*(1))=(6)										
A	**PERSONAL PROFESIONAL.**														
1	Director de Interventoria	$7,110,000.00	10%	8.0	$ 5,688,000.00	+	4.00	-	0.00	12.00	10%	$ 7,110,000.00	12.00	10%	$ 8,532,000.00
1	Residente de Interventoria	$3,555,000.00	100%	8.0	$ 28,440,000.00	+	4.00	-	0.00	12.00	100%	$ 3,555,000.00	12.00	100%	$ 42,660,000.00
1	Profesional en salud ocupacional	$3,500,000.00	100%	8.0	$ 28,000,000.00	+	4.00	-	0.00	12.00	100%	$ 3,500,000.00	12.00	100%	$ 42,000,000.00
B	**PERSONAL TECNICO.**														
1	Topografo	$ 3,410,000.00	50%	1.00	$ 1,705,000.00	+	0.00	-	0.00	1.00	50%	$ 3,410,000.00	1.00	50%	$ 1,705,000.00
1	Cadenero	$ 1,637,000.00	50%	1.00	$ 818,500.00	+	0.00	-	0.00	1.00	50%	$ 1,637,000.00	1.00	50%	$ 818,500.00
A+B	**SUBTOTAL PERSONAL**				**$ 64,651,500.00**		SUBTOTAL PERSONAL								**$ 95,715,500.00**
	FACTOR MULTIPLICADOR				2.40		FACTOR MULTIPLICADOR								$ 2.40
C	**SUBTORAL COSTO DE PERSONAL**				**$ 155,163,600.00**		SUBTORAL COSTO DE PERSONAL								**$ 229,717,200.00**
D	**OTROS COSTOS**						**OTROS COSTOS**								
CANT	**CONCEPTO**	**COSTO**	**UNID**	**TIEMPO (MES)**	**VALOR PARCIAL**		**TIEMPO ADICION (MES)**		**TIEMPO ADICION (MES)**	**TIEMPO TOTAL (MES)**	**CANT**	**AJUSTE AL COSTO**	**TIEMPO TOTAL (MES)**		
1	Alquiler de oficina	$ 920,000.00	Mes	8.0	$ 7,360,000.00	+	4.0	-	0.00	4.00	1	$ 920,000.00	12.00		$ 11,040,000.00
2	Alquiler equipos de computo	$ 126,000.00	Mes	8.0	$ 2,016,000.00	+	4.0	-	0.00	4.00	2	$ 126,000.00	12.00		$ 3,024,000.00
2	Comunicaciones (teléfono, Fax, correo, etc)	$ 39,000.00	Mes	8.0	$ 624,000.00	+	4.0	-	0.00	4.00	2	$ 39,000.00	12.00		$ 936,000.00
1	Papeleria, fotocopias, planos, informes, tinta,actas, comites, presentaciones, etc.	$ 162,000.00	Mes	8.0	$ 1,296,000.00	+	4.0	-	0.00	4.00	1	$ 162,000.00	12.00		$ 1,944,000.00
1	Laboratorio - interventorias (incluye equipo completo yentrega de de ensayos y resultados)	$ 12,949,000.00	unidad	6.0	$ 77,694,000.00	+	2.00	-	0.00	2.00	1	$ 12,949,000.00	8.00		$ 103,592,000.00
1	Topografia-(incluye tránsito,nivel y elementos complementarios AIM 2020)	$ 4,849,000.00	mes	1.0	$ 4,849,000.00	+	0.00	-	0.00	-	1	$ 4,849,000.00	1.00		$ 4,849,000.00

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES MODIFICADAS						CONDICIONES ACTUALIZADAS		
CANT	CARGO / OFICIO	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	DEDICACION	TIEMPO (MES)	VALOR	+	TIEMPO ADICION (MES)	-	TIEMPO ADICION (MES)	TIEMPO TOTAL (MES)	DEDICACION	AJUSTE AL SUELDO	TIEMPO TOTAL (MES)	DEDICACION	VALOR TOTAL
(1)		(2)	(4)	(4)	((2)*(4)*(5)*(1))=(6)										
E	**SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS**				**$ 93,839,000.00**	SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS									**$ 125,385,000.00**
F	**VALOR BASICO (C+E)=(F)**				**$ 249,002,600.00**	VALOR BASICO (C+E)=(F)									**$ 355,102,200.00**
VALOR COSTO DIRECTO DEL CONTRATO					**$ 249,002,600.00**										**$ 355,102,200.00**
VALOR COSTOS DIRECTOS PERSONAL					**$ 64,651,500.00**										**$ 95,715,500.00**
A) PERSONAL PROFESIONAL					$ 62,128,000.00										$ 93,192,000.00
B) PERSONAL TECNICO					$ 2,523,500.00										$ 2,523,500.00
FACTOR MULTIPLICADOR					2.4										2.4
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS PERSONAL					**$ 155,163,600.00**										**$ 229,717,200.00**
OTROS COSTOS					$ 93,839,000.00										$ 125,385,000.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					**$ 249,002,600.00**										**$ 355,102,200.00**
I.V.A 19%					**$ 47,310,494.00**										**$ 67,469,418.00**
VALOR INTERVENTORÍA					**$ 296,313,094.00**										**$ 422,571,618.00**
RESUMEN MODIFICACION															
VALOR DEL CONTRATO SEGÚN MODIFICACIÓN No. 01					$ 422,571,618.00										
MAYORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA					$ 126,258,524.00										
MENORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA					$ 0.00										
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO SEGÚN PRESENTE ACTA					$ 422,571,618.00										
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO SEGÚN PRESENTE ACTA					$ 0.00										

CLÁUSULA SEGUNDA: MODIFICAR LA CLAUSULA SEPTIMA: PLAZO DEL CONTRATO: Se modifica el plazo inicial, con la **PRORROGA No. 01 DE CUATRO (04) MESES** adicionales para una ejecución final de **DOCE (12) MESES** estableciendo una nueva fecha de terminación 17 de Diciembre del 2026.

CLÁUSULA TERCERA: DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: La presente Adición No.01 cuenta con Certificado de Disponibilidad Presupuestal así:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CDP DE INVERSIÓN			
NUMERO DE CDP	DIS.2026002135		
FECHA DE EXPEDICIÓN	AGOSTO 06 2026	**FECHA DE VENCIMIENTO**	DIC.31.2026
No. DE CERTIFICADO DE PAA	2026001455	**No. DE CERTIFICADO DE VIABILIDAD**	SCD.20260001189
CONCEPTO	MODIFICACIÓN No. 02, ADICIÓN No. 01 Y PRÓRROGA No. 01 **AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1701 DE 2025** "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN,ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN-META".		
VALOR TOTAL DEL CDP	CIENTO VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($126.258.524,00)		

CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del Contrato de Interventoría No. 1701 del 09 de diciembre de 2025, no modificadas por la presente **MODIFICATORIA No. 02 ADICION No. 01 Y PRORROGA No. 01**, permanecen vigentes, así como su exigibilidad.

CLÁUSULA QUINTA – MODIFICAR CLAUSULA DECIMA OCTAVA- GARANTÍAS: El contratista está obligado a informar a la aseguradora la presente **MODIFICATORIA No. 02 ADICION No. 01 Y PRORROGA No. 01**, aprobada, y actualizar las vigencias de acuerdo a la cláusula **DECIMA OCTAVA** del Contrato de interventoría No. 1701 del 09 de diciembre de 2025, la cual deberá ser aportada por el contratista dentro de los dos (2) días siguientes a la presente, para que sea aprobada por el Municipio.

Se entenderá perfeccionada con la firma de las partes, para efectos de Publicación este será publicado en el link de Contratación del Contrato en el SECOP II.

Para constancia, se firma en el Municipio de Puerto Gaitán Meta el día Trece (13) del mes de agosto de 2026

LUIS CESAR PEREZ GAITAN
ALCALDE MUNICIPAL
CONTRATANTE

UNION TEMPORAL INTERPOLICIA 2025.
NIT No. 902.014.419-5.
R/L DIEGO ARMANDO CARDOSO GUERRERO
C.C. No. 86.088.145 DE VILLVICENCIO-META.
CONTRATISTA

CHRISTIAN JULIAN FERNANDEZ REYES
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Elaboró: Herder Fabian Burgos García	Revisó: Herder Fabian Burgos García	Aprobó: Alejandra Castillo Blandón
Cargo: CPS No. 0713 de 2026	Cargo: CPS No. 0713 de 2026	Cargo: secretaria de Contratación.