| | | | |
|---|---|---|---|
| | **INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS**<br>**PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE**<br>**MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA**<br>**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA** | CÓDIGO | MEPI-MN1-IN-16-FR-2 |
| | | VERSIÓN | 1 |
| | | PÁGINA | 1 DE 3 |

FECHA: 30/01/2025 (Día / Mes / Año)

**UNIDAD EJECUTORA:** SUBDIRECCION MARITIMA FLUVIAL Y FÉRREA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** SANTANDER

**CONTRATO DE OBRA No.** 3557 DE 2023 (Indicar número y año del contrato)

**OBJETO DEL CONTRATO:**

MANTENIMIENTO Y OBRAS DE CERRAMIENTO PREDIOS DE LA ESTACION FÉRREA PUERTO WILCHES Y MANTENIMIENTO PREDIOS Y SEDE ANTIGUAS OFICINAS DE FERROVIAS EN LA ESTACION FÉRREA DE BARRANCABERMEJA, EN JURISDICCIÓN DE LA TERRITORIAL SANTANDER

**CONTRATISTA:** JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ

**PROYECTO:** No aplica

**FECHA DE INICIO:** 12/10/2023 (Indicar dia, mes y año)

**PLAZO INICIAL:** hasta el 31 de diciembre de 2023 **VALOR INICIAL:** $ 65.908.339,00

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 5/04/2024 (Incluye prórrogas y suspensiones) **VALOR ACUMULADO:** $ 80.000.000,00 (Incluye adiciones)

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** No aplica (Indicar número y año del contrato) **INTERVENTOR:** No aplica

**CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES:**

| CONTRATO No. | FECHA | PLAZO | VALOR CONTRATO Incluido IVA | VALOR ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|
| 3557-2023 | 26/09/2023 | 2 Meses | $ 65.908.339,00 | $ 65.908.339,00 |
| Adición y Prórroga No. 1 de 2023 | 12/12/2023 | Hasta el 31 de diciembre de 2023 | $ 14.091.661,00 | $ 80.000.000,00 |
| Prórroga No. 2 de 2023 | 26/12/2023 | Hasta el 15 de enero de 2024 | $ - | $ 80.000.000,00 |
| Prórroga No. 3 de 2024 | 11/01/2024 | Hasta el 14 de febrero de 2024 | $ - | $ 80.000.000,00 |
| Prórroga No. 4 de 2024 | 12/02/2024 | Hasta el 29 de febrero de 2024 | $ - | $ 80.000.000,00 |
| Prórroga No. 5 de 2024 | 28/02/2024 | Hasta el 15 de marzo de 2024 | $ - | $ 80.000.000,00 |
| Prórroga No. 6 de 2024 | 15/03/2024 | Hasta el 05 de abril de 2024 | $ - | $ 80.000.000,00 |

**RELACIÓN SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN**

| ACTA DE SUSPENSIÓN No. | ACTA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No. | FECHA DEL ACTA | PERIODO DE SUSPENSIÓN | | FECHA REANUDACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA | |
| No aplica | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA**

**LOCALIZACIÓN Y LONGITUD DE LA META FÍSICA EJECUTADA (Indicar PR):**

**LOCALIZACIÓN**: Las obras y actividades objeto del contrato se desarrollaron en: 1) Predios de estación férrea de Barrancabermeja, instalaciones de las antiguas oficinas del extinto FERROVIAS, ubicados en el área urbana de Barrancabermeja y 2) Predios de la estación férrea de Puerto Wilches, ubicados en el perímetro urbano de Puerto Wilches

**LONGITUD DE LA META FÍSICA EJECUTADA (Indicar PR):** No aplica por tratarse de actividades de mantenimiento de predios y de edificaciones.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES Y ALCANCE DE LA OBRA QUE SE ENTREGA Y RECIBE (Incluir entre otros, tipo de obra, sección típica, estructura de pavimento, puentes y obras de arte)**

**ESTACION FÉRREA DE BARRANCABERMEJA - PREDIOS**: En relacion con los predios que se encuentran a cargo del INVIAS y que corresponde a la zona de talleres y otras áreas menores, se realizó la actividad de rocería en 4 ocasiones y se realizó el mantenimiento de la cerca de cerramiento en malla eslabonada en una longitud de 30 metros con el remplazo de la malla eslabonada, instalación de 7 postes en tubo galvanizado de 2" tipo pesado de longitud 3 metros y la instlación de 14 metros de platina de 3/4" x 3/16" para fijación malla eslabonada a los postes

**ESTACION FÉRREA DE BARRANCABERMEJA - INSTALACIONES ANTIGUAS OFICINAS DEL EXTINTO FERROVIAS:** Se adelantó la recostrucción de la cubierta para lo cual fue necesario, la reparación de las cerchas de madera existentes mediante el remplazo de elementos que se encontraban en mal estado, la instalación de correas de madera y la instalación de teja en fibrocemento perfil 7. Sobre el costado norte no se culminó la actividad por incumplimiento del contratista, quedando a nivel de cerchas reparadas y algunas correas instaladas. Además se desmontó teja existente y aquellos elementos que se encontraban en buen estado se volvieron a instalar.

Adicional a las actividades arriba señaladas, se adelanto tambien la poda de la parte aérea de árboles , limpieza cubierta y el cargue, retiro y disposición de material vegetal y escombros

**ESTACION FÉRREA DE PUERTO WILCHES - PREDIOS:** Se realizó la actividad de rocería en 3 ocasiones y se construyó cerca en alambre de púa y postes de concreto en el perímetro occidental y parcialmente sobre el perímetro norte del predio donde se ubica la estación.

Adicional a las actividades arriba señaladas, se adelanto tambien la tala de árboles, poda de la parte aérea de árboles y el cargue, retiro y disposición de material vegetal.

FECHA: 30/01/2025 (Día / Mes / Año)

**RELACIÓN DE SITIOS CRÍTICOS ATENDIDOS Y/O SEÑALIZADOS (Indicar PR):**

No aplica por tratarse de un contrato de mantenimiento de edificaciones y zonas verdes

Con la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra el Contratista y el Supervisor certifican que las obras ejecutadas cumplen con la calidad, normas y especificaciones contractuales.

**VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA:**

Valor básico ejecutado del contrato: $ 50.834.636,00
Valor IVA: $ 386.343,00
Valor total ejecutado del contrato: $ 51.220.979,00

**AIU:** 30 % A: 17 % I: 3 % U: 5 %

**DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS**

(El Supervisor debe ajustar y discriminar de forma independiente los valores ejecutados de los conceptos determinados en la propuesta económica aprobada).

| No. ORDEN | DESCRIPCIÓN ITEM | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | **I - ESTACION FERREA DE PUERTO WILCHES** | | | | |
| 1 | Retiro cerca existente (postes de concreto y alambre de púas) - incluye recogida alambre y traslado de postes | m | 69,00 | $ 7.351 | $ 507.219,00 |
| 2 | Cerca con postes de concreto y alambre de puas calibre 12.5, según diseño. | m | 244,30 | $ 38.500 | $ 9.405.550,00 |
| | **II - ESTACION FERREA DE BARRANCABERMEJA** | | | | |
| 1 | Limpieza de cubierta (retiro de hojas de árboles y demás material vegetal que se encuentre sobre la cubierta) | m2 | 154,00 | $ 4.408 | $ 678.832,00 |
| 2 | Malla eslabonada calibre 10, huecos de 1 1/2" x 1 1/2" | m2 | 60,00 | $ 38.700 | $ 2.322.000,00 |
| 3 | Poste en tubo galvanizado de 2" tipo pesado de longitud 3 metros | Und | 7,00 | $ 42.699 | $ 298.893,00 |
| 4 | Platina de 3/4" x 3/16" para fijación malla eslabonada a los postes (Incluye pintura anticorrosiva y de protección) | m | 14,00 | $ 18.524 | $ 259.336,00 |
| 5 | Desmonte cubierta en teja de fibrocemento | m2 | 326,00 | $ 4.501 | $ 1.467.326,00 |
| 6 | Instalación teja en fibrocemento sin suministro (teja existente). Incluye accesorios. | m2 | 183,00 | $ 15.536 | $ 2.843.088,00 |
| 7 | Suministro e instalación teja en fibrocemento, incluye accesorios | m2 | 156,80 | $ 41.500 | $ 6.507.200,00 |
| 8 | Suministro e instalación viga de madera de dimensiones 8,5 x 18 cms., para estructura cubierta. | m | 27,00 | $ 90.500 | $ 2.443.500,00 |
| 9 | Suministro e instalación viga de madera de dimensiones 7,5 x 15 cms., para estructura cubierta. | m | 104,00 | $ 87.500 | $ 9.100.000,00 |
| 10 | Suministro e instalación correa de madera de dimensiones 5 x 10 cms., para estructura cubierta. | m | 151,80 | $ 41.500 | $ 6.299.700,00 |
| | **III - MANTENIMIENTO PREDIOS ESTACIONES FÉRREAS DE BARRANCABERMEJA Y PUERTO WILCHES** | | | | |
| 1 | Rocería (4 cortes) | Ha | 9,10 | $ 400.000 | $ 3.640.000,00 |
| 2 | Poda de la parte aérea de árboles | Und | 7,00 | $ 300.000 | $ 2.100.000,00 |
| 3 | Tala de árboles | Und | 2,00 | $ 300.000 | $ 600.000,00 |
| 4 | Cargue retiro y disposición de material vegetal (volqueta de 7 m3) | Viaje | 4,00 | $ 342.035 | $ 1.368.140,00 |
| 5 | Cargue retiro y disposición de escombros (volqueta de 7 m3) | Viaje | 3,00 | $ 331.284 | $ 993.852,00 |
| SUBTOTAL DE OBRA | | | | | $ 50.834.636,00 |
| VALOR IVA (OBRA) (19% SOBRE UTILIDAD OBRA) | | | | | $ 386.343,00 |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO** | | | | | $ 51.220.979,00 |

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada y/o modificación contractual.

**ANTICIPO**

Valor total concedido: No aplica
Valor total amortizado: $ -
Saldo por amortizar: $ -

**PAGO ANTICIPADO**

Valor total concedido: No aplica
Valor total legalizado: $ -
Saldo por legalizar: $ -

**OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR RESPECTO DEL ESTADO DE EJECUCIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO Y/O EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN DEL PAGO ANTICIPADO**

El contrato objeto de la presente acta no contemplo la entrega de anticipo. En el numeral 8.3 del documento de invitación pública IP-DT-SAN-017-2023 que derivo en el contrato 3557 de 2023, se estipula "***En el presente Proceso de Contratación la Entidad no entregará al Contratista Anticipo***"

**RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO**

| ACTA No. | MES | ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA | | | AJUSTES PROVISIONALES | | | AJUSTES DEFINITIVOS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | VALOR BÁSICO | VALOR IVA | VALOR TOTAL | VALOR BÁSICO | VALOR IVA | VALOR TOTAL | VALOR BÁSICO | VALOR IVA | VALOR TOTAL |
| 1 | oct-23 | $ 39.802.324,00 | $ 302.498,00 | $ 40.104.822,00 | | | | | | |
| 2 | nov-23 | $ - | $ - | $ - | | | | | | |
| 3 | dic-23 | $ - | $ - | $ - | | | | | | |
| 4 | ene-24 | $ 17.033.323,00 | $ 129.453,00 | $ 17.162.776,00 | | | | | | |
| 5 | feb-24 | $ 6.275.500,00 | $ 47.694,00 | $ 6.323.194,00 | | | | | | |
| **TOTALES** | | **$ 63.111.147,00** | **$ 479.645,00** | **$ 63.590.792,00** | | | | | | |
| **TOTAL VALOR EJECUTADO** | | | | | | | | | | $ 51.220.979,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **VALOR BÁSICO TOTAL EJECUTADO:** | **$** | **50.834.636,00** |
| **VALOR IVA TOTAL EJECUTADO:** | **$** | **386.343,00** |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO:** | **$** | **51.220.979,00** |

**El Interventor y el Contratista deben verificar que los valores relacionados en el resumen financiero coincidan con el reporte de pagos en el Sistema de información financiera SIIF-NACIÓN.**

**CONCEPTO DEL SUPERVISOR AL RECIBO DE LAS OBRAS**

El supervisor deja constancia que las obras recibidas cumplen con los requerimientos de calidad, con las normas, especificaciones generales y particulares de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones estipuladas para el proyecto.

**CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS RECORD:**

Con la suscripción de la presente Acta la interventoría deja constancia de la revisión y aprobación de los planos record elaborados y entregados por el Contratista.

No aplica por tratarse de un contrato de mantenimiento de predios y de edificaciones

**GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD**

No aplica por tratarse de un contrato de mantenimiento de predios y de edificaciones

**OTRAS ACTIVIDADES APROBADAS POR EL SUPERVISOR**

De acuerdo con el alcance del contrato, el Supervisor debe relacionar el cumplimiento por parte del Contratista de otras actividades que hacen parte del objeto contratado.

El contrato no contempló otras actividades adicionales a las ya relacionadas en el cuadro DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS

**OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR RESPECTO DEL ESTADO DE LAS GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRACTUALES EXIGIDOS AL CONTRATISTA DE OBRA**

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO: El contratista allegó los anexos: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 que corresponden a cada uno de los eventos presentados desde la suscripción del contrato hasta la prórroga No. 6.
GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL -RCE: El contratista allegó los anexos: 0, 2, 6, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 que corresponden a cada uno de los eventos presentados desde la suscripción del contrato hasta la prórroga No. 6.
***El contratista debe gestionar la actualización de la garantía de cumplimiento de acuerdo con el acta de entrega y recibo definitivo del contrato.***

**OBSERVACIONES:**

***Realizado el balance del valor de las obras efectivamente ejecutadas por el contratista versus el valor pagado segun actas de pago parciales, se determino que el valor pagado excede en $12.369.813,00 el valor realmente ejecutado según las mediciones realizadas por el Supervisor sobre las obras construidas. Lo anterior en razón a que el Supervisor del contrato acogiendose a los postulados de la buena fe avaló provisionalemte las cantidades de obra que reportó el contratista para las actas que se tramitaron y pagaron y cuya verificacion se realizaría para el momento del recibo definitivo como efectivamente ocurrió.. Lo anterior ante la imposibilidad de realizar su verificación en campo dada la alta carga de trabajo y situaciones de logística para el desplazamiento a los sitios de ejecución de las obras.***

***De conformidad con lo anterior el contratista debe reintegrar al Instituto Nacional de Vías - INVIAS, el valor pagado en exceso, tal como se le solicitó en el oficio con radicado: 2024S-VSAN-092876 de fecha 06 de diciembre de 2024 y sobre el cual a la fecha no se ha recibido respuesta por parte del contratista.***

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de obra se asume plena responsabilidad por la veracidad de los valores registrados en los formatos descritos, así como, por las operaciones aritméticas contenidas en los mismos, pero no exonera al Contratista ni al Interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad, se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, el INVÍAS debe exigir al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectivas las garantías de estabilidad y/o calidad correspondientes.

Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra quienes en ella intervienen.

***NOTA:*** *Se deja constancia de que la presente acta, se suscribe únicamente por el Supervisor del contrato acogiendo lo establecido en el numeral V del INSTRUCTIVO VISITA PREVIA Y ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA del Manual de Interventoría vigente y ante la negativa del contratista para firmarla*

(ver NOTA)

Firma
Nombre: **JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ**
Representante legal o apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:68202-78527 STD

Firma
Nombre: **VICTOR MANUEL RUIZ VARGAS**
Supervisor del contrato
INVIAS - Dirección Territorial Santander
Matrícula Profesional No. 25202-21081 CND

Firma No aplica
Nombre
Ingeniero Residente
Contratista
Matrícula Profesional No.

Firma No aplica
Nombre
Ingeniero Residente
Interventoría
Matrícula Profesional No.

Original: Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.