ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 004 de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
TIPO DEL CONTRATO	**OBRA**
NÚMERO DEL CONTRATO	No 004-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO	30 DE MAYO DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN EL CENTRO POBLADO LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE NILO CUNDINAMARCA.**
CONTRATANTE	**MUNICIPIO DE NILO (CUNDINAMARCA).** **NIT. No. 899999707-8.** R.L. JUAN CARLOS MARTIN CAVIEDES. C.C. No. 3.104.351 de Nilo (Cundinamarca). Alcalde Municipal.
CONTRATISTA.	**INGEDARCO SAS** **NIT: 901.405.399-0** **R/L DANIEL ALBERTO AVILA RICARDO.** C.C. No. 1.136.880.540
SUPERVISOR DEL CONTRATO.	**ING. JOSE RUBEN AYA RODRIGUEZ.** Jefe desarrollo físico Municipio de Nilo – Cundinamarca
GARANTÍAS DEL CONTRATO	**Compañía Aseguradora** Seguros del Estado S. A
	Número de Póliza: No. 21-44-101471489 No 21-40-101-255956
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No. 2025000220 de fecha del 25 de marzo de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 2025000416 de fecha del 30 de mayo de 2025
	PROGRAMA.

	4301. fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz DEPORTE Y RECREACION. **SUBPROGRAMA.** 4301015 canchas multifuncionales construidas y dotadas DEPORTE Y RECREACION fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz. **CPC:** 54270 servicios generales de construcción de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimientos CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION. 2.3.43.001.4301015.2.3.2.02.02.005.430101500.1.2.3.3.04.9021 canchas multifuncionales construidas y dotadas DEPORTE Y RECREACION fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz. **RECURSO.** 1.2.3.3.04.9021 otras transferencias corrientes de otras entidades con destinación específica legal del gobierno general – convenio departamental.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DIESISEIS MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS M/CTE. ($465.016.812).**
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CINCO (5) MESES
PRORROGA	UN (1) MES
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO.	Nueve (09) del mes de junio de dos mil veinticinco (2025)
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	Ocho (08) del mes de noviembre de dos mil veinticinco(2025)
FECHA DE TERMINACIÓN	Ocho (8) de diciembre noviembre de dos mil veinticinco (2025)

ACTA SUSPENSIÓN DE LA OBRA	Veinticuatro (24) noviembre de dos mil veinticinco (2025)
REINICIO DE OBRA	Veinte tres (23) de diciembre de dos mil veinticinco (2025)
FECHA DE TERMINACION FINAL DESPUES DE SUSPENSIÓN DE LA OBRA	Treinta días (30) del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025)

El día (24) del mes de abril de dos mil veintiséis (2026), se reunieron en el Municipio de Nilo Cundinamarca los suscritos, el alcalde **JUAN CARLOS MARTIN CAVIEDES**, identificada con cédula de ciudadanía número 3.104.351 expedida en Nilo Cundinamarca, quien actúa en nombre y representación del municipio de Nilo Cundinamarca, en su calidad de representante legal del Ente Territorial debidamente autorizada para celebrar contratos y contratos municipales de conformidad con el numeral 5 del Literal D, Artículo 91 de la Ley 136 de 1994, el cual fue modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, quien para los efectos de este contrato se denominará EL MUNICIPIO, el ING **JOSE RUBEN AYA RODRIGUEZ** jefe de oficina desarrollo físico , en su condición de supervisor del contrato, **DANIEL ALBERTO AVILA RICARDO** identificado con cedula de ciudadanía número 1.136.880.540 **representante legal de INGEDARCO SAS NIT 901.405.399-0**, Con el objeto de liquidar el Contrato de prestación de servicios No. 004-2025, previas las siguientes consideraciones:

1. Que el día (30) de mayo de dos mil veinticinco (2025), se suscribió el Contrato de Obra No 004-2025, entre el MUNICIPIO y EL CONTRATISTA, cuyo objeto es: **"CONTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN EL CENTRO POBLADO LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE NILO CUNDINAMARCA.**

2. Que, en virtud de lo estipulado del contrato 004 del 2025, el valor del presente contrato es por **CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DIESISEIS MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS M/CTE. ($465.016.812).** equivalentes a 326 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025 INCLUIDO IVA, impuestos y demás tributos municipales.

3. Que el acta de inicio fue suscrita entre el supervisor del contrato y el contratista el día nueve (09) de junio de dos mil veinticinco (2025) donde se estableció que la fecha de terminación es el día ocho (08) del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

4. Que el dial (7) de noviembre de dos mil veinticinco (2025) se suscribió modificatorio No1 y prorroga No1 por un término de (1) mes quedando como nueva fecha de terminación el día 8 de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

5. Que el día (24) de noviembre de dos mil veinticinco (2025), se suscribió acta de suspensión No1 por un término de (1) mes es decir con inicio de actividades el día (24) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

6. Que el día (23) de diciembre de dos mil veinticinco (2025), con nueva fecha de finalización el día (30) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

7. Que el día (30) del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025), se suscribió el **ACTA DE TERMINACIÓN,** plazo donde se desarrolló el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación en mención, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

8. Que el día (24) del mes de abril dos mil veintiséis (2026) se suscribió el acta liquidación de recibo a satisfacción donde dentro del alcance del **"CONTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN EL CENTRO POBLADO LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE NILO CUNDINAMARCA.**

9. De acuerdo con lo estipulado en el contrato de obra 004-2025, el contratista cumplió a cabalidad con objeto del contrato, en las características, unidad de medida y valor unitario establecidos en el contrato, conforme a las especificaciones técnicas y condiciones pactadas así:

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES								
1,1	1,16			DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	3,00	$ 28.020,00	$ 84.060,00
Subtotal							$ 84.060,00	
2. EXCAVACIONES Y RELLENOS								
2,1	16,4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	146,98	$ 91.010,00	$ 13.376.649,80
2,2	16,7			RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	89,20	$ 38.350,00	$ 3.420.820,00
2,3	16,8			RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	4,25	$ 205.230,00	$ 872.227,50
Subtotal							$ 17.669.697,30	
3. DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS								
3,1	11.33			RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	69,70	$ 89.680,00	$ 6.250.696,00
3,2	11,34			RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	36,00	$ 161.790,00	$ 5.824.440,00
3,3	APU 3.3			RED SANITARIA PVC-S 8"	ML	42,00	$ 218.410,00	$ 9.173.220,00
3,4	APU 3.4			ENCAMADO EN ARENA	M3	18,63	$ 284.860,00	$ 5.306.941,80
3,5	APU			CAJA DE INSPECCIÓN DE 120X120	UN	1,00	$ 1.336.550,00	$ 1.336.550,00

	3,5				D			
3,6	3,3			CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100	UND	2,00	$ 838.970,00	$ 1.677.940,00
3,7	3,6			CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UND	4,00	$ 610.960,00	$ 2.443.840,00
Subtotal							$ 32.013.627,80	
4. PISOS BASES Y ACABADOS								
4,1	8,4			CONCRETO 2500 PSI	M3	3,94	$ 500.780,00	$ 1.973.073,20
4,2	4,23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	90,12	$ 16.800,00	$ 1.514.016,00
4,3	5,21			MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	24,33	$ 76.480,00	$ 1.860.758,40
4,4	6,17			PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	103,18	$ 34.390,00	$ 3.548.222,64
4,5	630.7			CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA ELEVACIONES	M3	9,18	$ 661.080,00	$ 6.069.706,02
4,6	APU 4.6			VIGA AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI	M3	5,26	$ 1.071.610,00	$ 5.636.668,60
4,7	4,52			SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	482,36	$ 10.300,00	$ 4.968.308,00
4,8	4,3			COLUMNAS 3500 PSI	M3	1,30	$ 1.405.150,00	$ 1.826.695,00
4,9	2,8			ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,20	$ 1.001.530,00	$ 1.201.836,00
Subtotal							$ 28.599.283,86	
5. PINTURAS								
5,1	18.8			ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	30,20	$ 5.530,00	$ 167.006,00
5,2	18,9			ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	23,36	$ 28.300,00	$ 661.088,00
5,3	APU 5,3			PINTURA PARA ESCENARIO DEPORTIVO SISTEMA MULTICAPAS CON CARGA DE ARENA DE CUARZO INCLUYE (Alistamiento de superficie, Aplicacion de capa de regularización, Aplicacion capa base con recubrimiento acrílico Aplicacion acabado color, . Demarcación lineal	M2	608,00	$ 147.000,00	$ 89.376.000,00
5,4	18,16			ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	45,82	$ 31.680,00	$ 1.451.640,96
5,5	14.41			CERÁMICA PISO TRÁFICO PESADO, CALIDAD PRIMERA FORMATO 30 X 60	M2	83,45	$ 160.930,00	$ 13.430.348,78
5,6	14,1			BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	156,44	$ 133.000,00	$ 20.806.094,40
Subtotal							$ 125.892.178,14	
6. CARPINTERIA METALICA								
6,1	10,10			CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	274,80	$ 119.790,00	$ 32.918.292,00
6,2	APU 6,2			PORTON ACCESO A POLI DEPORTIVO.MALLA ESLABONADAC. 10 INC. ÁNGULO. PARALES REDONDOS METALICOS DE 2". DIMENSION 4.0x2,6.OM. INCLUYE CERRADURA TIPO SCHLAGE REF A40S 0 SIMILAR	UND	1,00	$ 5.085.920,00	$ 5.085.920,00
6,3	APU 6,3			PORTON ACCESO A POLI DEPORTIVO.MALLA ESLABONADAC. 10 INC. ÁNGULO. PARALES REDONDOS METALICOS DE 2". DIMENSION. DIMENSION 3.0x2,6 M. INCLUYE CERRADURA TIPO SCHLAGE REF A40S O SIMILAR	UND	1,00	$ 4.121.670,00	$ 4.121.670,00
6,4	10,4			MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8.	UND	6,00	$ 287.140,00	$ 1.722.840,00

6,5	10,7			PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	13,23	$ 395.200,00	$ 5.228.496,00
6,6	APU 6.6			DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS) , PARA PUERTAS, DIVISIONES DE BAÑO, DIVISIONES DE ORINAL, CABINAS DE BAÑOS Y VESTIERS	M2	18,03	$ 1.421.766,00	$ 25.634.440,98
6,7	APU 6.7			VENTANA TIPO PERSIANA CALIBRE 20_ INC. ANTICORROSIVO	M2	4,00	$ 1.860.050,00	$ 7.440.200,00
6,8	APU 6.8			SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA CON ELEMENTOS HORIZONTALES, FIJACION A LA ESTRUCTURA MEDIANTE PLACA BASE ATORNILLADA CON PERNOS MECANICOS CON UNA ALTURA DE 1.0 M.	ML	20,96	$ 558.600,00	$ 11.708.256,00
Subtotal							$ 93.860.114,98	
7. APARATOS SANITARIOS								
7,1	17,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	4,00	$ 547.420,00	$ 2.189.680,00
7,2	17,8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN GRANITO	ML	3,65	$ 1.596.000,00	$ 5.825.400,00
7,3	11,12			LLAVE MANGUERA	UND	2,00	$ 69.660,00	$ 139.320,00
7,4	17,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	2,00	$ 164.470,00	$ 328.940,00
7,5	17,7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 718.510,00	$ 718.510,00
7,6	APU 7,6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD REF. 8AA -518 PTA DISCAPACITADOS, ACERO INOXIDABLE SAE 304 ACABADO SATINADO PRELIJADO.	UND	2,00	$ 2.100.730,00	$ 4.201.460,00
Subtotal							$ 13.403.310,00	
8. INSTALACIONES ELECTRICAS								
8,1	APU 8,1			SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA (PARA LÁMPARA TIPO PLAFON, AHORRADORA 35W)	UND	12,00	$ 110.950,00	$ 1.331.400,00
8,2	12,3			SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	25,00	$ 123.820,00	$ 3.095.500,00
8,3	APU 8.3			SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO MARCA LUMINEX O SIMILAR COLOR BLANCO	UND	6,00	$ 98.590,00	$ 591.540,00
8,4	APU 8,4			PARCIALES DE CIRCUITO PARA SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES DE USO NORMAL EN CABLE # 12 AWG THHN / THWN. DESDE EL TABLERO DE PRINCIPAL POR EL TUBERIA METALICA EMT O PVC DE ALIMENTACION DE CIRCUITOS HASTA LOS PRIMEROS PUNTOS DE DERIVACIÓN.	ML	159,00	$ 26.060,00	$ 4.143.540,00
8,5	APU 8.5			SALIDA PARA TOMACORRI ENTE DOBLE TIPO GFCI COLOR BLANCO MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA	UND	6,00	$ 132.310,00	$ 793.860,00
8,6	21.14			TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA	ML	149,50	$ 49.700,00	$ 7.430.150,00

Alcaldía de
NILO

Secretaria de Infraestructura

CONTRATISTA declara a paz y salvo, libera y exonera al MUNICIPIO de toda obligación, acción o pretensión relacionada con el Contrato de obra No 004-2025.

De la misma forma, EL CONTRATISTA renuncia a toda acción posterior, judicial, extrajudicial que se hubiere intentado o pudiera intentarse contra el MUNICIPIO con ocasión al Contrato de prestación de servicios No 004-2025. su ejecución y liquidación.

En confirmación a lo estipulado en las cláusulas precedentes y con la finalidad de constatar las labores contratadas y la ejecución del contrato referenciado, firman la presente: el alcalde municipal, el supervisor designado por el municipio de Nilo – Cundinamarca y el CONTRATISTA.

Nota: La presente acta se firma, según los documentos que reposan en el expediente contractual y que hacen parte integral del contrato.

La presente, se perfecciona con la firma de las partes, en NILO – Cundinamarca, a los Veinticuatro (24) días del mes de abril de dos mil veintiséis (2026)

EL SUPERVISOR

ING. JOSE RUBEN AYA RODRIGUEZ
Jefe de oficina
Desarrollo físico
Municipio de Nilo – Cundinamarca

EL CONTRATISTA

INGEDARCO SAS
Nit. 901.405.399-0
R/L DANIEL ALBERTO AVILA RICARDO

La presenta acta se firma teniendo como antecedente el **ACTA DE ENTREGA Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN que**, como supervisor, aprobó el jefe de Oficina desarrollo físico el **Ing. JOSE RUBEN AYA RODRIGUEZ** y. **DANIEL ALBERTO AVILA RICARDO** identificado con **CC No 1.136.880.540** virtud de lo establecido en el artículo 84 de la Ley 1474 de 2011.

MUNICIPIO DE NILO (CUNDINAMARCA).

NIT. No. 899999707-8

R.L. JUAN CARLOS MARTIN CAVIEDES.

Reviso: Marian bonilla Rodríguez-asesora contratación
Reviso: Deider mora - jefe oficina asesora jurídica