Ocaña, 10 de agosto de 2026

Doctor:
SAMIR FERNANDO CASADIEGO SAN JUAN
Secretario de Hábitat de Norte de Santander

CARLOS YAIR SOLER GARCIA
Supervisor

Asunto: Informe parcial de obra – Contrato de obra No. CD-SHAB-03058-2026

Cordial Saludo,

Me permito hacer entrega del informe final correspondiente al contrato de obra **No CD-SHAB-03058-2026 CUYO OBJETO ES REALIZAR ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS AFECTADAS POR LA OLA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, ORIENTADAS A OPTIMIZAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y PROTECCIS N DE LAS FAMILIAS DAMNIFICADAS, CONTRIBUYENDO A LA RECUPERACIS N DE LAS CONDICIONES MMIMAS DE VIVIENDA DIGNA.**

De antemano, agradezco la atención prestada;

ANDREA KATERINE SUAREZ LOZANO
CC: 1.090.987.562 de Ocaña N de S
REP. LEGAL PROEXI INGENIERIA S.A.S

INFORME DE OBRA



CONTRATO DE OBRA P/ BLICA No. CD-SHAB-03058-2026 CUYO OBJETO ES REALIZAR ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS AFECTADAS POR LA OLA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, ORIENTADAS A OPTIMIZAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y PROTECCIS N DE LAS FAMILIAS DAMNIFICADAS, CONTRIBUYENDO A LA RECUPERACIS N DE LAS CONDICIONES MNIMAS DE VIVIENDA DIGNA.

PERIODO DE EJECUCIS N:

28 DE JULIO DE 2026 – 27 JULIO 2026

SECRETARIA DE HABITAT
GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER

AVENIDA CIRCUNVALAR No I8-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER
E-mail: proexingenieria@hotmail.com
Teléfono: 3112449398

INTRODUCCIS N

El presente informe tiene como finalidad documentar y describir la ejecución de las obras de mejoramiento y recuperación de viviendas afectadas por la avalancha ocasionada por el desbordamiento del río Tejo en el municipio de Ocaña, Norte de Santander, evento que generó afectaciones significativas en diferentes sectores del municipio, comprometiendo las condiciones de habitabilidad, seguridad y bienestar de las familias damnificadas.

Como respuesta a la emergencia presentada y con el propósito de contribuir a la recuperación de las condiciones dignas de habitabilidad de los hogares afectados, la Gobernación de Norte de Santander, a través de la Secretaría de Hábitat, adelantó acciones de intervención y mejoramiento de las viviendas afectadas, orientados a la atención de las necesidades identificadas como consecuencia del evento natural.

Las intervenciones ejecutadas estuvieron encaminadas al mejoramiento de las viviendas que presentaron deterioro o afectaciones, de acuerdo con las condiciones particulares encontradas en cada inmueble y con las necesidades prioritarias de las familias beneficiarias. Las actividades fueron desarrolladas bajo criterios técnicos, procurando garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad, salubridad y habitabilidad.

En este documento se presenta el desarrollo de las actividades ejecutadas, las cantidades de obra realizadas, las principales intervenciones efectuadas, las condiciones encontradas durante el proceso constructivo y los resultados obtenidos, como parte del seguimiento y control de las acciones adelantadas por la Secretaría de Hábitat de la Gobernación de Norte de Santander para la recuperación de las viviendas afectadas por la emergencia.

1. INFORMACION DEL CONTRATO

1.1 CONTRATO DE OBRA

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No. – FECHA	CD-SHAB-03058-2026
TIPO DE CONTRATO	Contratación Directa Urgencia Manifiesta
DEPENDENCIA CONTRATANTE	Secretaria de Hábitat
CONTRATISTA	PROEXI INGENIERIA SAS
N.I.T.	901147293-1
REPRESENTANTE LEGAL	ANDREA KATERINE SUAREZ LOZANO
C.C.	1090987562 expedida en Convención
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS AFECTADAS POR LA OLA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, ORIENTADAS A OPTIMIZAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y PROTECCIÓN DE LAS FAMILIAS DAMNIFICADAS, CONTRIBUYENDO A LA RECUPERACIÓN DE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE VIVIENDA DIGNA.
VALOR DEL CONTRATO	SETECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($781.832.862).
PLAZO O DURACIS N	El plazo de ejecución del Contrato será de dos (2) meses contados a partir de su perfeccionamiento y cumplimiento de los requisitos de legalización.
FORMA DE PAGO	El departamento de Norte de Santander pagará el valor del contrato así: **Anticipo (50%):** Se otorgará un anticipo equivalente de hasta el cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato, correspondiente a la suma de TRECIENTOS NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($390.916.430), destinado exclusivamente al acopio inmediato de materiales y movilización de cuadrillas e inicio de obras, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución

	(aprobación de garantía única, plan de inversión del anticipo y firma de acta de inicio). Saldo Restante (50%): El cincuenta por ciento (50%) restante se cancelará mediante actas de avance de obra parciales y un acta de liquidación final, según la entrega de los mejoramientos habitacionales establecidos, previa amortización proporcional del anticipo y verificación del pago de las obligaciones asumidas por parte del CONTRATISTA por concepto de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes a Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA. Todos los pagos estarán sujetos a la aprobación de los informes técnicos, memorias de obra y entrega de productos por parte de la supervisión designada del contrato, previa revisión del cumplimiento de requisitos para pago efectuada por parte de la Secretaría de Hábitat.
LUGAR DE EJECUCIS N	El contrato se ejecutará en jurisdicción del Municipio de Ocaña, Departamento Norte de Santander.
RUBRO	2.3.2.02.02.005 servicios de construcción 1.2.3.4.01- ICLD ingresos corrientes de libre destinación
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00 003466, Mayo 20 de 2026
SUPERVISOR (acto administrativo y fecha de designación)	CARLOS YAIR SOLER GARCIA técnico operativo secretaria de hábitat, de fecha mayo 28 de 2026.
INTERVENTOR (Externo)	**No aplica**

2. VERIFICACIS N DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIS N PARA INICIO DE LA EJECUCIS N CONTRACTUAL

2.1 REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO	
REQUISITO	**FECHA**
Fecha de suscripción	Mayo 27 de 2026
Registro Presupuestal	00 003439 de mayo 28 de 2026

2.2 REQUISITOS DE LEGALIZACIS N			
REQUISITO			
Garantía Nro. 56-40-101005689 Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO NIT: 860.009.578-6 Fecha de Expedición: 28/05/2026 Fecha de aprobación: 28/05/2026	Amparos	Valor asegurado	Vigencia
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 390,916,431	Desde las 0:00 hs del 28/05/2026, hasta las 0:00 hs del 28/07/2026
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$78,183,286.20	Desde las 0:00 hs del 28/05/2026, hasta las 0:00 hs del 27/01/2027
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$39,091,643.10	Desde las 0:00 hs del 28/05/2026, hasta las 0:00 hs del 28/07/2029
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	$78,183,286.20	Desde las 0:00 hs del 28/05/2026, hasta las 0:00 hs del 28/01/2027
Garantía Nro. 56-40-101005689 Responsabilidad Civil Extracontractual Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO NIT: 860.009.578-6 Fecha de Expedición: 28/05/2026 Fecha de aprobación: 28/05/2026	Valor asegurado		Vigencia
	$350.181.000.		Desde las 0:00 hs del 28/05/2026, hasta las 0:00 hs del 28/07/2026
Otros (seg˙ n el contrato):			

3. LOCALIZACION DEL PROYECTO

LOCALIZACION: los beneficiarios del proyecto se encuentran ubicados en los barrios Tejarito, Las Delicias, Santa Eudocia, 20 de julio, Marabelito y la Modelo del Municipio de Ocaña, Norte de Santander.



TEJARITO
LAS DELICIAS
SANTA EUDOC
MARABELITO
LA MODELO
20 DE JULIO

4. ACTAS DE ACTA PRIORIZACIS N DE OBRA

Para el contrato de obra No CD-SHAB-03058-2026 se suscribió 37 actas de priorización de obra con los propietarios de cada una de las viviendas de los sectores a intervenir.

No	NOMBRE	CEDULA	BARRIO
1	SANTIAGO NAVARRO CLARO	1.092.174.121	EL TEJARITO
2	SANDRA YULIANA QUINTERO MANOSALBA	37.332.539	EL TEJARITO
3	CESAR AUGUSTO NAVARRO BARBOSA	88.140.472	EL TEJARITO
4	MANUEL JESUS GARCIA SANCHEZ	88.278.440	EL TEJARITO
5	CLAUDIA JUDITH CASTILLA GARCIA	37.367.301	EL TEJARITO
6	CARMEN ELENA GARCIAS	27.764.390	EL TEJARITO
7	LUIS JOSE MEZA SANCHEZ	1.977.159	EL TEJARITO
8	ALVARO BARROSO ROJAS	88.279.199	EL TEJARITO
9	ROMEL ANTONIO BARROSO SOTO	88.141.577	EL TEJARITO
10	MARIA TERESA SARABIA PRADA	37.318.862	LAS DELICIAS
11	JESUS ALFONSO MEZA PICON	88.276.574	LAS DELICIAS
12	RUBEN DARIO BOHORQUEZ	5.471.544	SANTA EUDOCIA
13	JOSE EULISES MONTEJO SEPULVEDA	13.355.171	SANTA EUDOCIA
14	KAREN JADIRA CARRASCAL GUERRERO	37.182.417	SANTA EUDOCIA
15	LUZ KARIME QUINTERO QUINTERO	37.315.834	SANTA EUDOCIA
16	ANA CECILIA BOHORQUEZ DE PACHECO	27.762.080	SANTA EUDOCIA
17	MELLEN ROMERO ANGARITA	37.314.928	SANTA EUDOCIA
18	MARIO DEL CARMEN AREVALO	13.359.901	20 DE JULIO
19	JAIME PEÑARANDA TRIGOS	88.137.238	20 DE JULIO
20	GLADYS MILENA DIAZ BARAHONA	1.091.653.332	20 DE JULIO
21	WILSON LOPEZ TRILLOS	88.137.158	20 DE JULIO
22	ANDERSON PEÑARANDA	1.091.667.280	20 DE JULIO
23	BLANCA DORIS PACHECO	37.315.839	20 DE JULIO
24	DIOMAR PEÑARANDA TRIGOS	88.138.750	20 DE JULIO
25	RAMON VILA JAIME	88.277.612	20 DE JULIO
26	CARMEN EMIRO ROMERO	5.452.721	20 DE JULIO
27	AMELIA BAYONA GUERRERO	27.242.248	20 DE JULIO
28	JESUS EMILIO BALLESTEROS	88.279.525	20 DE JULIO
29	JORGE ADRIAN OJEDA	5.769.194	20 DE JULIO
30	ROSELIA GUERRERO DE BAUTISTA	27.763.112	20 DE JULIO
31	SANIN AREVALO SANCHEZ	5.464.643	20 DE JULIO
32	GLADYS CARDENAS	37.322.647	MARABELITO
33	MARLENE TORRADO CONTRERAS	37.313.488	MODELO
34	NAYDA NAVARRO BARBOSA	30.504.378	MODELO
35	YOLIMAR ACOSTA NAVARRO	37.329.646	MODELO
36	JOSE FRANCISCO VILA VILA	5.467.083	MODELO
37	JOHAN MAURICIO TRIGOS CARRASCAL	1.064.837.221	MODELO

5. ACTAS DE ACTAS DE RECIBO A SATISFACCION DE OBRA

Para el contrato de obra No CD-SHAB-03058-2026 se suscribió 37 actas de recibo a satisfacción de obra con los propietarios de cada una de las viviendas de los sectores a intervenidos.

No	NOMBRE	CEDULA	BARRIO
1	SANTIAGO NAVARRO CLARO	1.092.174.121	EL TEJARITO
2	SANDRA YULIANA QUINTERO MANOSALBA	37.332.539	EL TEJARITO
3	CESAR AUGUSTO NAVARRO BARBOSA	88.140.472	EL TEJARITO
4	MANUEL JESUS GARCIA SANCHEZ	88.278.440	EL TEJARITO
5	CLAUDIA JUDITH CASTILLA GARCIA	37.367.301	EL TEJARITO
6	CARMEN ELENA GARCIAS	27.764.390	EL TEJARITO
7	LUIS JOSE MEZA SANCHEZ	1.977.159	EL TEJARITO
8	ALVARO BARROSO ROJAS	88.279.199	EL TEJARITO
9	ROMEL ANTONIO BARROSO SOTO	88.141.577	EL TEJARITO
10	MARIA TERESA SARABIA PRADA	37.318.862	LAS DELICIAS
11	JESUS ALFONSO MEZA PICON	88.276.574	LAS DELICIAS
12	RUBEN DARIO BOHORQUEZ	5.471.544	SANTA EUDOCIA
13	JOSE EULISES MONTEJO SEPULVEDA	13.355.171	SANTA EUDOCIA
14	KAREN JADIRA CARRASCAL GUERRERO	37.182.417	SANTA EUDOCIA
15	LUZ KARIME QUINTERO QUINTERO	37.315.834	SANTA EUDOCIA
16	ANA CECILIA BOHORQUEZ DE PACHECO	27.762.080	SANTA EUDOCIA
17	MELLEN ROMERO ANGARITA	37.314.928	SANTA EUDOCIA
18	MARIO DEL CARMEN AREVALO	13.359.901	20 DE JULIO
19	JAIME PEÑARANDA TRIGOS	88.137.238	20 DE JULIO
20	GLADYS MILENA DIAZ BARAHONA	1.091.653.332	20 DE JULIO
21	WILSON LOPEZ TRILLOS	88.137.158	20 DE JULIO
22	ANDERSON PEÑARANDA	1.091.667.280	20 DE JULIO
23	BLANCA DORIS PACHECO	37.315.839	20 DE JULIO
24	DIOMAR PEÑARANDA TRIGOS	88.138.750	20 DE JULIO
25	RAMON VILA JAIME	88.277.612	20 DE JULIO
26	CARMEN EMIRO ROMERO	5.452.721	20 DE JULIO
27	AMELIA BAYONA GUERRERO	27.242.248	20 DE JULIO
28	JESUS EMILIO BALLESTEROS	88.279.525	20 DE JULIO
29	JORGE ADRIAN OJEDA	5.769.194	20 DE JULIO
30	ROSELIA GUERRERO DE BAUTISTA	27.763.112	20 DE JULIO
31	SANIN AREVALO SANCHEZ	5.464.643	20 DE JULIO
32	GLADYS CARDENAS	37.322.647	MARABELITO
33	MARLENE TORRADO CONTRERAS	37.313.488	MODELO
34	NAYDA NAVARRO BARBOSA	30.504.378	MODELO
35	YOLIMAR ACOSTA NAVARRO	37.329.646	MODELO
36	JOSE FRANCISCO VILA VILA	5.467.083	MODELO
37	JOHAN MAURICIO TRIGOS CARRASCAL	1.064.837.221	MODELO

6. CANTIDADES TOTALES DE OBRA EJECUTADAS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1,0	**Preliminares**				
1,1	Excavaciones manuales, no incluye el retiro de escombros	m3	227,36	$ 77.482,32	**$ 17.616.380,28**
1,2	demolicion de pisos	m3	88,1	$ 21.307,64	**$ 1.877.203,08**
1,3	Relleno compactado con material seleccionado	m3	231,57	$ 117.291,56	**$ 27.161.206,55**
1,2	Cargue y retiro de material de excavaciones	m3	313,73	$ 38.916,56	**$ 12.209.292,37**
				Valor Total Capítulo	**$ 58.864.082,28**
2,0	**Estructuras en Concreto**				
2,1	Viga de cimentación f'c=31Mpa, no incluye acero de refuerzo.	m3	6,34	$ 641.146,93	**$ 4.064.871,54**
2,2	Columna en concreto f'c=31Mpa.Mezclado en obra, no incluye acero de refuerzo.	m3	8,114	$ 707.758,66	**$ 5.742.753,77**
2,3	Viga aérea en concreto f'c=31Mpa, mezclada en campo, no incluye el acero de refuerzo.	m3	3,95	$ 736.209,90	**$ 2.908.029,11**
2,4	mejoramiento de terreno en concreto ciclopeo	m3	21,37	$ 627.299,66	**$ 13.405.393,73**
2,5	Acero de refuerzo fy=420 mpa,	kg	3537,19	$ 10.149,01	**$ 35.898.976,68**
				Valor Total Capítulo	**$ 62.020.024,82**
3,0	**Mampostería**				
3,1	mampostería en ladrillo tolete macizo, 24cmx8cmx11cm, con mortero de pega 1:3, mezclado en campo	m2	505,38	$ 109.346,22	**$ 55.261.392,66**
3,2	Pañete sobre muro	m2	2272,2	$ 26.383,58	**$ 59.948.770,48**
3,3	Estuco plástico, lijado	m2	3656,81	$ 18.971,09	**$ 69.373.646,01**
3,4	Pintura a dos manos Pintura para Exterior Fachadas	m2	468,45	$ 21.426,99	**$ 10.037.473,47**
3,5	Pintura Para Interior Súper Lavable Tipo 1 Blanco	m2	5898,45	$ 19.202,21	**$ 113.263.275,57**
				0	**$ 307.884.558,19**
4,0	**Instalaciones hidrosanitarias y aparatos sanitarios**				
4,1	Suministro e instalación Tubería sanitaria Ø 4"	ml	46	$ 28.845,45	**$ 1.326.890,70**
4,2	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye	un	5	$ 21.227,27	**$ 106.136,35**
4,3	Suministro e instalacion de lavamanos	un	5	$ 455.090,91	**$ 2.275.454,55**
4,4	Suministro e instalación de Sanitario	un	5	$ 555.090,91	**$ 2.775.454,55**
4,5	Suministro e instalación de Regadera	un	5	$ 321.990,91	**$ 1.609.954,55**
				Valor Total Capítulo	**$ 8.093.890,70**
5,0	**Pisos y Enchapes**				
5,1	ante piso en concreto f'c=35 mpa, e=10cm	m2	652,64	$ 143.494,69	**$ 93.650.374,48**
5,2	Suministro e instalación de ceramica para piso	m2	134,31	$ 94.013,82	**$ 12.626.996,16**
5,3	Suministro e instalación de ceramica para enchape pared	m2	57,74	$ 94.013,82	**$ 5.428.357,97**
				Valor Total Capítulo	**$ 111.705.728,61**
6,0	**Puertas y Ventanas**				
6,1	Suministro e instalación de ventana metalica	m2	0,9	$ 534.400,73	**$ 480.960,66**
6,2	suminstro e instalacion de puerta metalica	m2	47,11	$ 638.637,41	**$ 30.086.208,39**
				Valor Total Capítulo	**$ 30.567.169,04**

7. EJECUCION DE ACTIVIDADES

7.1 Preliminares

7.1.1 Excavaciones manuales, no incluye el retiro de escombros

Actividad correspondiente a la remoción manual de material del terreno para la ejecución de cimentaciones o adecuaciones. No incluye el cargue, transporte ni disposición final de escombros o material sobrante

UNIDAD DE MEDIDA: m3 – metro cubico

Imagen 1.



excavaciones manuales, no incluye el retiro de escombros

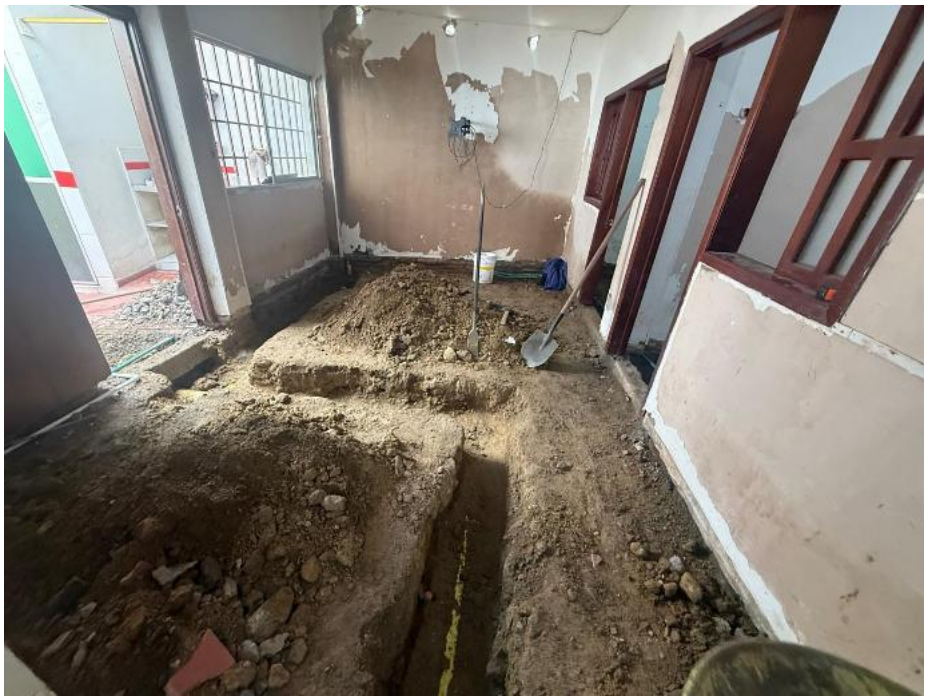


Imagen 2. excavaciones manuales, no incluye el retiro de escombros



Imagen 3. excavaciones manuales, no incluye el retiro de escombros

AVENIDA CIRCUNVALAR No I8-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER
E-mail: proexingenieria@hotmail.com
Teléfono: 3112449398

4. 

Imagen excavaciones manuales, no incluye el retiro de escombros



Imagen 5. excavaciones manuales, no incluye el retiro de escombros

AVENIDA CIRCUNVALAR No I8-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER
E-mail: proexingenieria@hotmail.com
Teléfono: 3112449398

7.1.2 Demolición de pisos

Consiste en la demolición y retiro de pisos existentes deteriorados o en mal estado, utilizando herramientas manuales o mecánicas según las condiciones del área intervenida.

UNIDAD DE MEDIDA: m3 – metro cubico



Imagen 6. Demolición de pisos



Imagen 7. Demolición de pisos



Imagen 8. Demolición de pisos

AVENIDA CIRCUNVALAR No I8-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER
E-mail: proexingenieria@hotmail.com
Teléfono: 3112449398



Imagen 9. Demolición de pisos



Imagen 10. Demolición de pisos

AVENIDA CIRCUNVALAR No I8-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER
E-mail: proexingenieria@hotmail.com
Teléfono: 3112449398

7.1.3 Relleno compactado con material seleccionado

Actividad que comprende el suministro, extendido y compactación de material seleccionado para nivelación o estabilización del terreno, garantizando la densidad requerida

UNIDAD DE MEDIDA: m3 – metro cubico



Imagen 11. Relleno compactado con material seleccionado



Imagen 12. Relleno compactado con material seleccionado



Imagen 13. Relleno compactado con material seleccionado



Imagen 14. Relleno compactado con material seleccionado

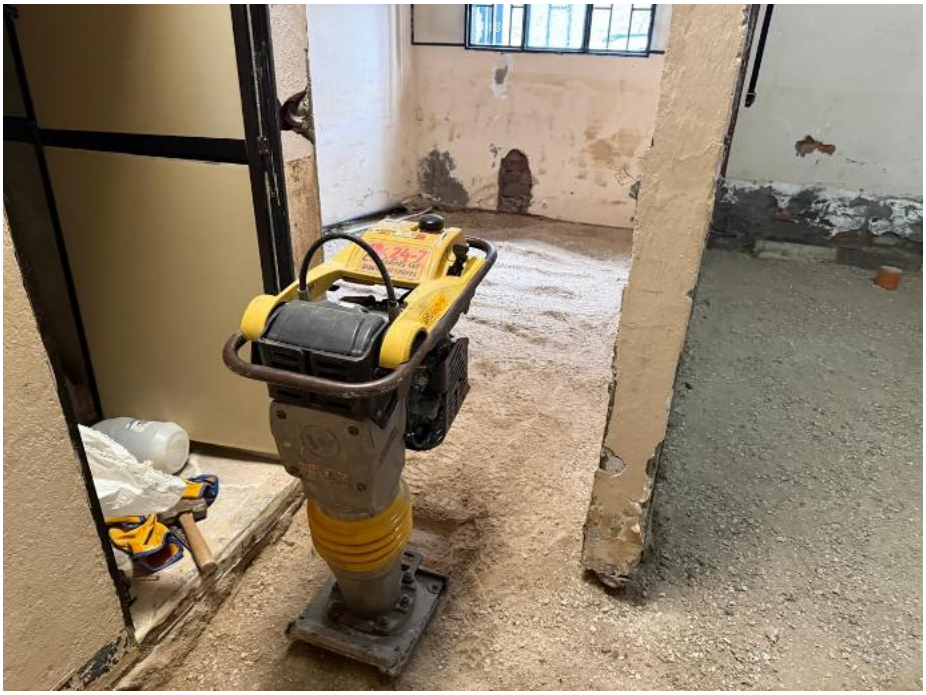


Imagen 15. Relleno compactado con material seleccionado

7.1.4 Cargue y retiro de material de excavaciones y demoliciones

Incluye el cargue, transporte y disposición final del material resultante de las excavaciones, hacia sitios autorizados

UNIDAD DE MEDIDA: m3 – metro cubico



Imagen 16. Relleno compactado con material seleccionado



Imagen 17. Relleno compactado con material seleccionado



Imagen 18. Relleno compactado con material seleccionado

AVENIDA CIRCUNVALAR No I8-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER
E-mail: proexingenieria@hotmail.com
Teléfono: 3112449398



Imagen 19. Relleno compactado con material seleccionado



Imagen 20. Relleno compactado con material seleccionado

AVENIDA CIRCUNVALAR No I8-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER
E-mail: proexingenieria@hotmail.com
Teléfono: 3112449398

7.2 Estructuras en concreto

7.2.1 Viga de cimentación f'c=31Mpa, no incluye acero de refuerzo.

Elemento estructural en concreto utilizado para transmitir cargas de la edificación al terreno. Este ítem contempla únicamente el concreto y formaleta, sin incluir acero de refuerzo

UNIDAD DE MEDIDA: m3 – metro cubico



Imagen 21. Viga de cimentación f'c=31Mpa



Imagen 22. Viga de cimentación f'c=31Mpa



Imagen 23. Viga de cimentación f'c=31Mpa

AVENIDA CIRCUNVALAR No I8-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER
E-mail: proexingenieria@hotmail.com
Teléfono: 3112449398

7.2.2 Columna en concreto f'c=31Mpa.Mezclado en obra, no incluye acero de refuerzo.

Elemento estructural vertical construido en concreto, encargado de soportar y transmitir las cargas de la estructura hacia la cimentación.

UNIDAD DE MEDIDA: m3 – metro cubico



Imagen 24. Columna en concreto f'c=31Mpa



Imagen 25. Columna en concreto f'c=31Mpa



Imagen 26. Columna en concreto f'c=31Mpa

7.2.3 Viga aérea en concreto f'c=31Mpa, mezclada en campo, no incluye el acero de refuerzo.

Viga aérea en concreto f'c=31Mpa, mezclada en campo, no incluye el acero de refuerzo

UNIDAD DE MEDIDA: m3 – metro cubico



Imagen 27. Viga aérea en concreto f'c=31Mpa



Imagen 28. Viga aérea en concreto f'c=31Mpa



Imagen 29. Viga aérea en concreto f'c=31Mpa

AVENIDA CIRCUNVALAR No I8-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER
E-mail: proexingenieria@hotmail.com
Teléfono: 3112449398

7.2.4 mejoramiento de terreno en concreto ciclópeo

Consiste en la estabilización y mejoramiento del terreno mediante la colocación de concreto mezclado con piedra de gran tamaño, aumentando la resistencia y capacidad portante

UNIDAD DE MEDIDA: m3 – metro cubico



Imagen 30. Mejoramiento de terreno en concreto ciclópeo



Imagen 31. mejoramiento de terreno en concreto ciclopeo



Imagen 32. mejoramiento de terreno en concreto ciclópeo

7.2.5 Acero de refuerzo fy=420 mpa,

Suministro, corte, figurado e instalación de barras de acero utilizadas para reforzar elementos estructurales en concreto.

UNIDAD DE MEDIDA: kg – kilogramo



Imagen 33. Acero de refuerzo fy=420 mpa,



Imagen 34. Acero de refuerzo fy=420 mpa,



Imagen 35. Acero de refuerzo fy=420 mpa,

AVENIDA CIRCUNVALAR No I8-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER
E-mail: proexingenieria@hotmail.com
Teléfono: 3112449398

7.3 Mampostería

7.3.1 mampostería en ladrillo tolete macizo, 24cmx8cmx11cm, con mortero de pega 1:3, mezclado en campo

Construcción de muros mediante la colocación de ladrillo tolete macizo unido con mortero, garantizando alineación y estabilidad.

UNIDAD DE MEDIDA: m2 – metro cuadrado



Imagen 36. mampostería en ladrillo tolete macizo



Imagen 37. mampostería en ladrillo tolete macizo



Imagen 38. mampostería en ladrillo tolete macizo

AVENIDA CIRCUNVALAR No I8-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER
E-mail: proexingenieria@hotmail.com
Teléfono: 3112449398

7.3.2 Pañete sobre muro

Aplicación de mezcla de mortero sobre superficies de mampostería para nivelar, proteger y preparar el muro para acabados posteriores.

UNIDAD DE MEDIDA: m2 – metro cuadrado



Imagen 39. Pañete sobre muro



Imagen 40. Pañete sobre muro



Imagen 41. Pañete sobre muro

7.3.3 Estuco plástico, lijado

Aplicación de capa fina de estuco plástico sobre superficies pañetadas para mejorar el acabado y permitir una adecuada aplicación de pintura.

UNIDAD DE MEDIDA: m2 – metro cuadrado



Imagen 42. Estuco plástico



Imagen 43. Estuco plástico

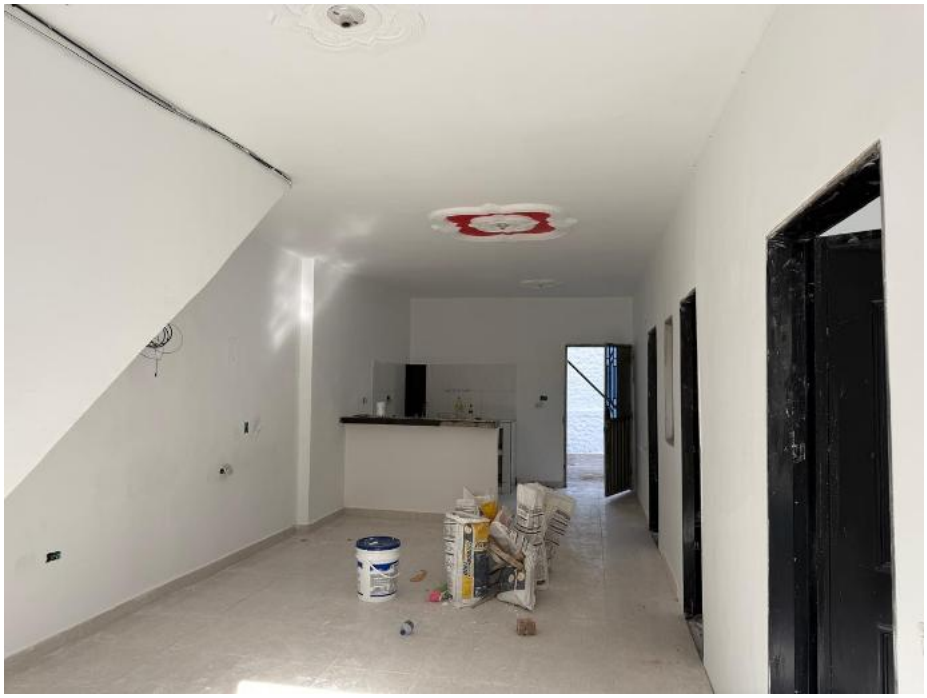


Imagen 44. Estuco plástico

7.3.4 Pintura a dos manos Pintura para Exterior Fachadas

Aplicación de dos capas de pintura para exteriores en fachadas, garantizando protección y acabado uniforme resistente a la intemperie.

UNIDAD DE MEDIDA: m2 – metro cuadrado



Imagen 45. Pintura a dos manos Pintura para Exterior Fachadas



Imagen 46. Pintura a dos manos Pintura para Exterior Fachadas



Imagen 47. Pintura a dos manos Pintura para Exterior Fachadas

7.3.5 Pintura Para Interior S˙ per Lavable Tipo 1

Aplicación de pintura blanca superlavable tipo uno en superficies interiores, proporcionando acabado uniforme y fácil limpieza

UNIDAD DE MEDIDA: m2 – metro cuadrado



Imagen 48. Pintura Para Interior Súper Lavable Tipo 1



Imagen 49. Pintura Para Interior Súper Lavable Tipo 1

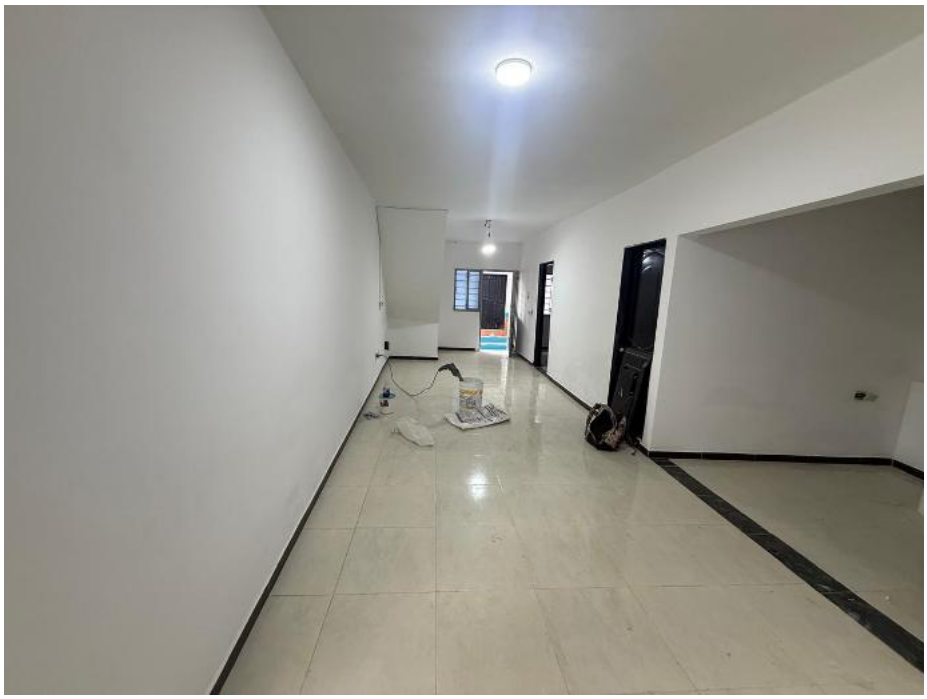


Imagen 50. Pintura Para Interior Súper Lavable Tipo 1

7.4 Instalaciones hidrosanitarias y aparatos sanitarios

7.4.1 Suministro e instalación Tubería sanitaria Ø 4"

Incluye el suministro e instalación de tubería sanitaria PVC de cuatro pulgadas para conducción de aguas residuales. Se instalo 21 ml de tubería de 4''.

UNIDAD DE MEDIDA: ml- metro lineal



Imagen 51. Suministro e instalación Tubería sanitaria Ø 4"



Imagen 52. Suministro e instalación Tubería sanitaria Ø 4"



Imagen 53. Suministro e instalación Tubería sanitaria Ø 4"

AVENIDA CIRCUNVALAR No I8-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER
E-mail: proexingenieria@hotmail.com
Teléfono: 3112449398

7.4.2 Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.

Construcción de salida sanitaria en tubería de cuatro pulgadas, incluyendo accesorios, conexiones y pruebas de funcionamiento

UNIDAD DE MEDIDA: und-unidad



Imagen 54. salida Sanitaria 4



Imagen 55. salida Sanitaria 4



Imagen 55. salida Sanitaria 4

AVENIDA CIRCUNVALAR No I8-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER
E-mail: proexingenieria@hotmail.com
Teléfono: 3112449398

7.4.3 Suministro e instalación de lavamanos

Incluye el suministro, instalación y conexión hidráulica y sanitaria de lavamanos con sus respectivos accesorios.

UNIDAD DE MEDIDA: und-unidad

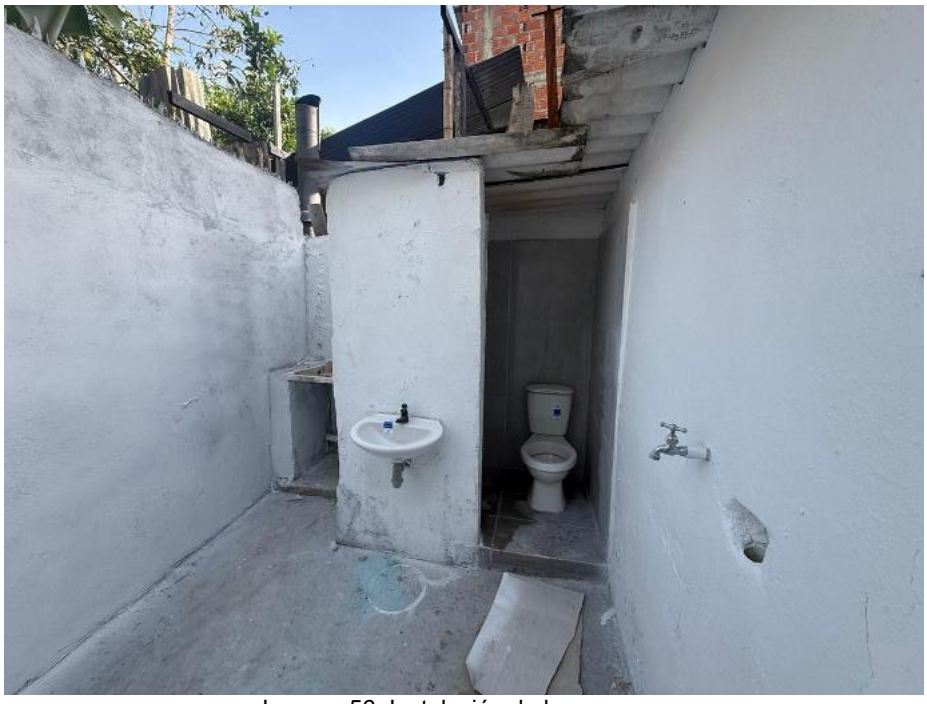


Imagen 56. Instalación de lavamanos



Imagen 57. Instalación de lavamanos



Imagen 58. Instalación de lavamanos

AVENIDA CIRCUNVALAR No I8-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER
E-mail: proexingenieria@hotmail.com
Teléfono: 3112449398

7.4.4 Suministro e instalación de sanitario

Actividad correspondiente al suministro e instalación de unidad sanitaria completa, incluyendo accesorios y conexiones requeridas

UNIDAD DE MEDIDA: und-unidad



Imagen 59. Instalación de sanitario



Imagen 60. Instalación de sanitario



Imagen 61. Instalación de sanitario

7.4.5 Suministro e instalación de regadera

Incluye el suministro e instalación de ducha o regadera con sus respectivos accesorios hidráulicos. Se instalará una regadera

UNIDAD DE MEDIDA: und-unidad



Imagen 62. Instalación de sanitario



Imagen 63. Instalación de sanitario



Imagen 64. Instalación de sanitario

7.5 Pisos enchapes

7.5.1 ante piso en concreto f'c=35 mpa, e=10cm

Construcción de capa base en concreto sobre terreno compactado para recibir acabados de piso

UNIDAD DE MEDIDA: m2- metro cuadrado



Imagen 65. Ante piso en concreto

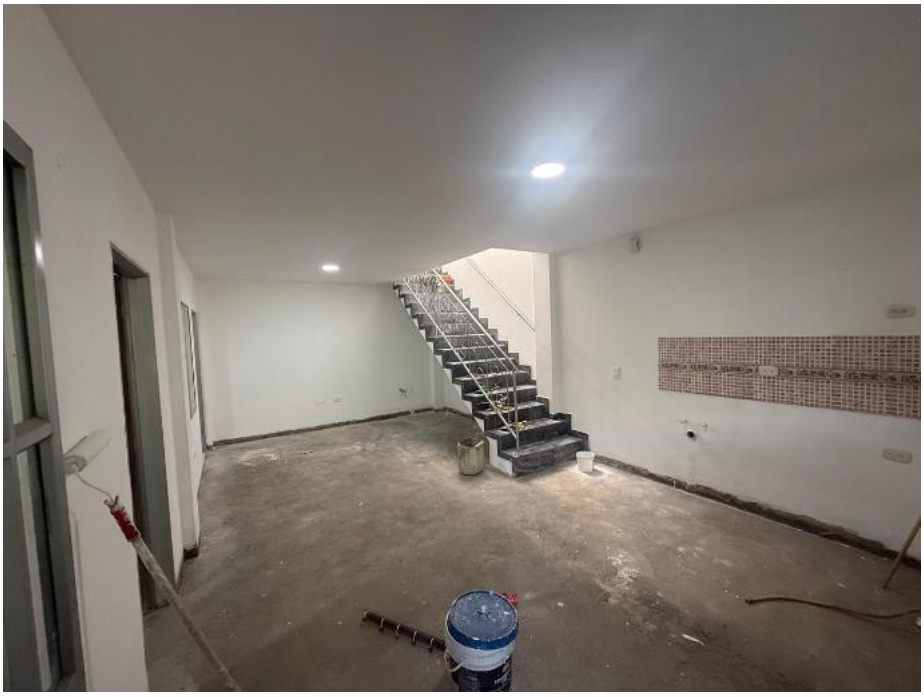


Imagen 65. Ante piso en concreto



Imagen 66. Ante piso en concreto

7.5.2 Suministro e instalación de cerámica para piso

Incluye suministro, instalación y nivelación de baldosas cerámicas para acabado de pisos

UNIDAD DE MEDIDA: m2- metro cuadrado



Imagen 66. Suministro e instalación de cerámica para piso



Imagen 67. Suministro e instalación de cerámica para piso

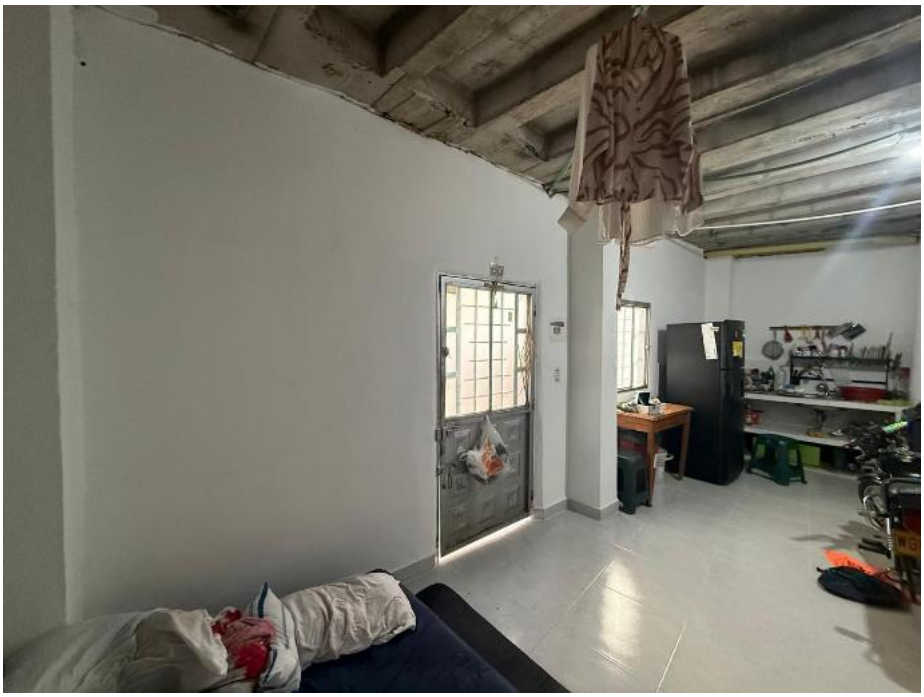


Imagen 68. Suministro e instalación de cerámica para piso

7.5.3 Suministro e instalación de cerámica para enchape pared

Actividad correspondiente al suministro e instalación de cerámica sobre muros para protección y acabado decorativo

UNIDAD DE MEDIDA: m2- metro cuadrado

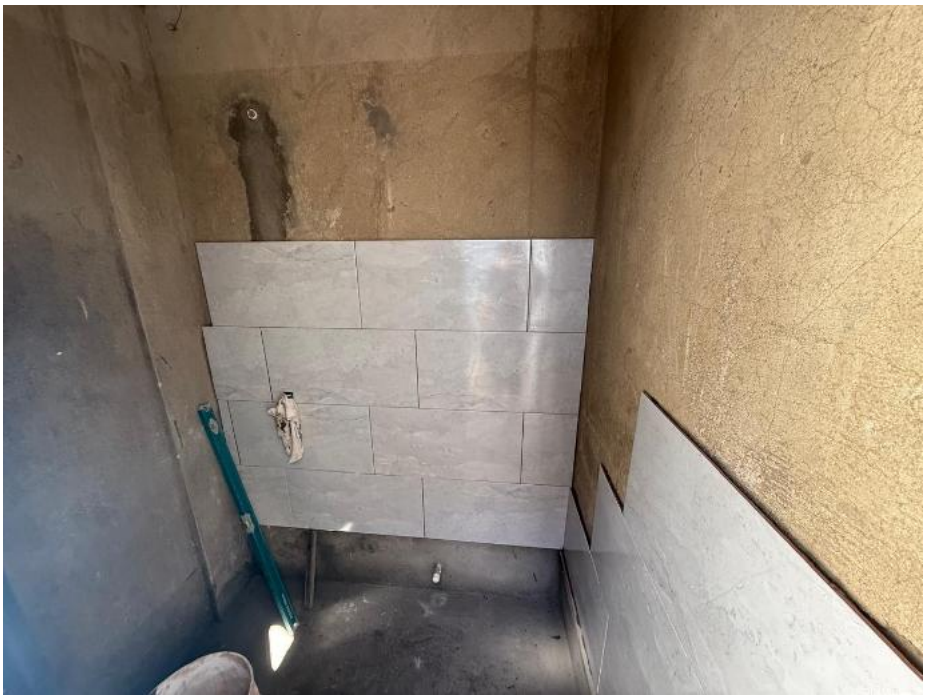


Imagen 69. Suministro e instalación de cerámica para pared



Imagen 70. Suministro e instalación de cerámica para pared



Imagen 70. Suministro e instalación de cerámica para pared

AVENIDA CIRCUNVALAR No I8-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER
E-mail: proexingenieria@hotmail.com
Teléfono: 3112449398

7.6 puertas y ventanas

7.6.1 Suministro e instalación de ventana metálica

Incluye fabricación, suministro e instalación de ventana metálica con sus respectivos accesorios y acabados.

UNIDAD DE MEDIDA: m2- metro cuadrado

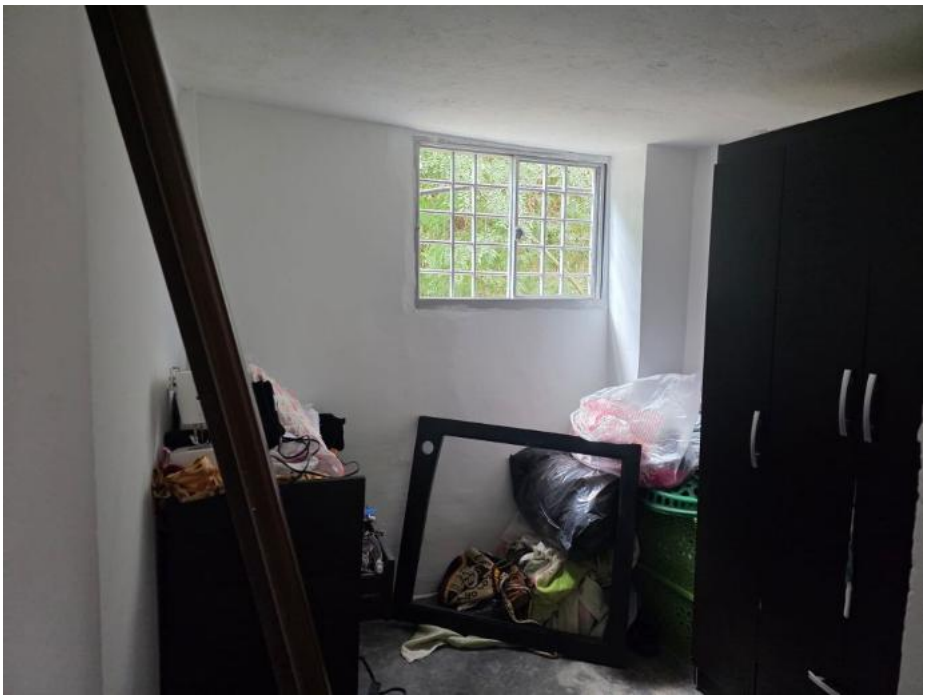


Imagen 71. Suministro e instalación de ventana metálica

7.6.2 Suministro e instalación de puerta metálica

Incluye fabricación, suministro e instalación de puerta metálica con cerradura, bisagras y acabados requeridos

UNIDAD DE MEDIDA: m2- metro cuadrado



Imagen 72. Suministro e instalación de puerta metálica



Imagen 73. Suministro e instalación de puerta metálica



Imagen 74. Suministro e instalación de puerta metálica

ANDREA KATERINE SUAREZ LOZANO
CC: 1.090.987.562 de Ocaña N de S
REP. LEGAL PROEXI INGENIERIA S.A.S