RAA
Registro Abierto de Avaluadores

1	Avalúo
COMERCIAL MAQUINARIA	

JHORSMAN ROSERO MARTINEZ PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL- 1124313214

La Hormiga, 15 agosto 2025

Señor(a):
ALCALDIA DEL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO
NIT Nº 800102912-2

Asunto: Envió Avalúo Comercial Vehículo

Apreciados Señor(a):

En atención a su solicitud, comedidamente me permito enviar el informe de avalúo comercial de un peritaje del vehículo **TRACTOR DE ORUGA FIAT ALLIS 14C**, localizada en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo.

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	CANTIDADES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	SUB-TOTAL
TRACTOR DE ORUGA FIAT ALLIS	12000	Kg	$ 700	8.400.000,00
VALOR SUBTOTAL				**$ 8.400.000,00**
VALOR ADOPTADO				**$ 8.400.000,00**

En caso de presentarse inquietudes, errores o ajustes al respecto, les solicitamos amablemente informarme lo antes posible con prioridad de cinco (5) días hábiles a la entrega del informe, igualmente alguna documentación pertinente del Avaluador, por consiguiente, no se harán cambios.

RAA-AVAL-1124313214

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC 1.124.313.214 de Bogotá D.C
Registro Nacional Inmobiliario R.N.I No. 1605-1602
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 00039586 NIT. 900.404001-0

INFORME DE AVALUO DE MAQUINARIA

TRACTOR DE ORUGA FIAT ALLIS 14C

No. Registro MC427103

RAA-AVAL-1124313214

PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

JHORSMAN ROSERO MARTINEZ
AVALUADOR

AGOSTO DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 4

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA 4

3. POLÍTICA EMPLEADA 6

4. DECLARACIONES DE INDEPENDENCIA DEL VALUADOR 7

5. CONSIDERACIONES GENERALES 7

6. METODOLOGÍA 10

7. CONCLUSIÓN 12

8. VIGENCIA DEL AVALUO 13

9. ANEXOS 13

RAA-AVAL 1124313214

1. INFORMACION GENERAL

SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DE GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO.

OBJETO DEL AVALUO. Estimar el valor de mercado de una **TRACTOR DE ORUGA FIAT ALLIS 14C,** tipo de Carrocería no presenta, tipo de Combustible Diésel, ubicada en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo. en su estado y condiciones actuales.

DESTINATARIO DEL AVALUO. ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ, (LA HORMIGA) PUTUMAYO.

PROPIETARIO. ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ, (LA HORMIGA) PUTUMAYO, NIT N.º 800102912-2

AVALUADOR. JHORSMAN ROSERO MARTÍNEZ Perito Nacional Avaluador, con **R.N.I No. 1605-1602 Y RAA-AVAL 1124313214.**

UBICACION DE LA MAQUINA. Para la fecha de visita a la máquina **TRACTOR DE ORUGA FIAT ALLIS 14C,** se encuentra en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo.

FECHA DE LA VISITA. 12 de agosto de 2025.

FECHA DEL AVALUO. 15 de agosto de 2025

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA E IMPLEMENTOS AGRICOLAS

TIPO DE MAQUINARIA: MAQUINARIA AMARILLA
CLASE: OFICIAL
MARCA: FIAT ALLIS
LINEA: TRACTOR DE ORUGA FIAT ALLIS 14C TURBO
MODELO: 1989
MOTOR: 30409244
Nº de REGISTRO: MC427103
CARROCERIA: SIN CARROCERIA
COMBUSTIBLE: DIESEL
COLOR: AMARILLO
PAÍS DE FABRICACIÓN: COLOMBIA

RAA-AVAL 1124313214

SERVICIO: OFICIAL
VIDA UTIL: 36 AÑOS
N° DE EJES: DOS
DIMENSIONES PESO Y RODAMIENTO: 1.000KG

Nota. Estado malo de funcionamiento – malo de conservación



OPERARIOS. parte de la información de identificación básica y jurídica de este bien mueble se encuentra en la carpeta del vehículo del almacén.

Se cuenta con la evidencia de la existencia del bien mueble porque se encuentra relacionado en el listado emitido por el Almacén de la alcaldía y la visita técnica donde se verifico que el bien mueble se encuentra estacionado en la bodega de la secretaria de tránsito del Valle De Guamuez (La Hormiga) - Putumayo

MEDIO AMBIENTE. Ha funcionado en un medio húmedo, con alta temperatura del medio ambiente, presencia de polvos, libre de gases, vapores y abrasivos.

OPERACIÓN. Hasta el día 12 de agosto del 2025 fecha en la que se realizó la visita para la revisión ocular del vehículo. Se pudo observar que está en mal estado, fuera de servicio, en total estado de abandono, ya ha cumplido con su vida útil de servicio, siendo necesario realizar un análisis financiero, debido a que este vehículo no se puede reparar

ya que hace falta muchas de sus partes y realizar una reparación saldría muy costosa a comparación de adquirir un nuevo vehículo moderno y que cumpla con todas las normas de seguridad que en la actualidad se debe tener.

ESTADO DE CONSERVACION. Bajo las anteriores condiciones y consideraciones se toma de manera integral, los análisis hacia las investigaciones de las diferentes variables tanto del mercado como lo que se encuentra alrededor del mueble (parque automotor), y finalmente se consolida los criterios para ser aplicados en el informe según su estado de conservación.

Según el presente informe técnico se concluye dar de baja el vehículo debido a:

- que el vehículo está en mal estado mecánica, eléctrica y electrónicamente lo cual hace que el arreglo del vehículo tenga un incremento superior o igual al valor comercial.
- Que con dar de baja se reduciría el riesgo de accidentes y problemas de seguridad.
- Se contribuiría a la reducción de la contaminación ambiental.
- Se liberaría espacio y los recursos para otros usos.
- Además, que la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) equipe de un parque automotor moderno y de buena calidad para que preste sus servicios a satisfacción.

MANTENIMIENTO. NO. Se deja claro que no es conveniente que se realice una reparación del vehículo ya que esto incurriría en gastos muy altos y que es mejor dar de baja el vehículo del inventario de la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) para que se pueda hacer la respectiva desintegración física y que se haga una venta por chatarra.

CARGA DE TRABAJO. El trabajo a que ha sido sometido la maquina valorada, se considera normal por sus horas de trabajo.

VIDA ECONOMICA REMANENTE. Se considera como vida útil un lapso de 36 años

3. POLÍTICA EMPLEADA

El avalúo de la presente máquina, corresponde al valor de mercado del bien avaluado, entendiéndose por valor de mercado, el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir por un bien, como justo y equitativo, de acuerdo con sus

RAA-AVAL 1124313214

características generales y estado actual, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

- La esencial documentación, la veraz información y la determinación exacta del sitio en donde se encuentra el bien objeto del avalúo, solo atañen al interesado que requiere el avalúo por cuanto es el cliente quien conoce de antemano de las circunstancias jurídicas, físicas y económicas que rodean al bien.

  - El avalúo se practicó a un **TRACTOR DE ORUGA FIAT ALLIS 14C**
  - Los valores base de la máquina, se obtuvieron mediante investigación en el mercado de este tipo de bien.

4. DECLARACIONES DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.

- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

- El valuador no tiene intereses en el bien objeto de estudio.

- Los honorarios del valuador no dependen en ningún aspecto del informe.

- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.

- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología del bien que se está valorando.

- El valuador ha realizado una visita o verificación personal al bien objeto de valuación.

5. CONSIDERACIONES GENERALES

Considerando la revisión efectuada, de mantenimiento y operación, la existencia de agenciamiento de la máquina en diferentes ciudades del país, su marca, su referencia, modelo y serie que han sido un elemento más en el análisis para la asignación del valor actual comercial probable, se tiene en cuenta, además:

- El estado actual y condiciones de la máquina.

RAA-AVAL-1124313214

CARACTERISTICAS GENERALES			
PLACA: N/P	LINEA: TRACTOR	MODELO: 1989	COLOR: AMARILLO
AUTOMATICO: NO	MECANICO: SI	CILINDRAJE:8365	TRACCION: 4X4
MARCA: FIAT ALLIS	CLASE: 14C TURBO	Nº MOTOR: 30409244	Nº SERIE: 22234

DUCUMENTOS			UBICACIÓN	ESTADO	ASIGNACION
DESCRIPCION	Nº O FECHA	ESTADO DEL DOCUMENTO	SE ENCUENTRA EN LA BODEGA DE LA STYT	SEGÚN LA CLASIFICACION MALO	ALCALDIA MUNICIPAL
TARJETA DE PROPIEDAD	NO PRESENTA				
SEGURO OBLIGATORIO	NO PRESENTA				
TECNOMECANICA	NO PRESENTA				
FACTURA DE COMPRA	SI PRESENTA	REGULAR			

SISTEMA MECANICO				SISTEMA ELECTRICO			
NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO	NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO
	SI	NO			SI	NO	
CAJA DE CAMBIOS		X	MALO	ARRANQUE		X	N/P
TRANSMISION		X	MALO	ALTERNADOR		X	MALO
CARDAN		X	MALO	BATERIA		X	N/P
CARBURADOR		X	NO APLICA	BOBINA		X	N/P
RADIADOR		X	MALO	TABLERO		X	MALO
BARRA DE DIRRECCION		X	MALO	SUICHERA		X	MALO
CAJA DE DIRECCION		X	MALO	ANTENA		X	MALO
BOMBA DE COMBUSTIBLE		X	MALO	PITO		X	MALO
BOMBA DE ACEITE		X	MALO	RADIO		X	N/P
TREN DELANTERO		X	MALO	CAJA DE FUSIBLES		X	MALO
TANQUE DE COMBUSTIBLE		X	MALO	DIRECCIONALES		X	MALO
SISTEMA DE SUSPENSIÓN		X	MALO	LUCES DELANTERAS		X	MALO
SISTEMA DE AMORTIGUACION		X	MALO	LUCES TRASERAS		X	MALO
CHASIS		X	MALO	AIRE ACONDICIONADO		X	N/P
MOTOR		X	MALO	MOTOR PLUMILLAS		X	N/P

CARROCERIA Y PARTE INTERIOR				ACCESORIOS			
NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO	NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO
	SI	NO			SI	NO	
TECHO CAPOTA		X	N/P	PLUMILLAS		X	N/P
PUERTAS DELANTERAS		X	N/P	LLAVES		X	N/P
PUERTAS TRASERAS		X	N/P	VELOCIMETRO		X	N/P
GUARDAFANGOS DELANTEROS	X	X	N/A	TACOMETRO		X	N/P
GUARDAFANGOS TRASEROS	X	X	N/A	MEDIDOR DE COMBUSTIBLE		X	N/P
PARACHOQUES DELANTEROS	X	X	N/A	MEDIDOR DE ACEITE		X	N/P
PARACHOQUES TRASEROS	X	X	N/A	MEDIDOR DE TEMPERATURA		X	N/P
PARABRISAS DELANTEROS		X	MALO	RADIO PASACINTAS		X	N/P
PANORAMICO TRASEROS		X	MALO	PARLANTES		X	N/P
VIDRIOS LATERALES DELANTEROS		X	MALO	PERILLA DE LUCES		X	MALO
VIDRIOS LATERALES TRASEROS		X	N/P	LUCES ALTAS - BAJAS		X	N/P
MANIJAS Y CERRADURAS		X	N/P	COMANDO DIRECCIONALES		X	N/P
ESPEJO RETROVISOR		X	N/P	LUCES DE PARQUEO		X	N/P
ESPEJO LATERALES		X	N/P	LUZ DE REVERSA		X	N/P
VOLANTE		X	MALO	STOP		X	N/P
SISTEMA DE PEDALES		X	MALO	SOPORTE DE BATERIA		X	N/P
RINES		X	MALO	EMBLEMAS	X		MALO
ASIENTOS DELANTEROS		X	MALO	CIGARRILLERA		X	N/P
ESTRIBOS		X	MALO	GABETA		X	N/P
PORTA LLANTA DE REPUESTO		X	N/P	PALANCA	X		MALO
PORTA PLACAS		X	N/P	FRENO DE MANO		X	N/P

Los documentos aportados para la verificación de la propiedad y características de la máquina, correspondientes a:

- Declaración de importación expedido por la DIAN No presenta.
- Tarjeta de propiedad No presenta

6. METODOLOGÍA

Se realiza investigación para maquinaria de similares condiciones, es solicitado al propietario la mayor información al realizar la compra, se establece para la citada máquina, que dicha cifra supone una operación de contado, que no considera descuento alguno por pronto pago y sería el precio que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir como justo pago, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

Para realizar el avalúo de maquinaria se tienen en cuenta factores como: Tendencia de los costos, valor de reposición, vida útil, mantenimiento y depreciación.

METODOLOGÍA VALUATORIA E INVESTIGACIONES ECONÓMICAS

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

Mediante el cual se obtiene que el valor actual del activo tasado, es el de la determinación del valor de reposición a nuevo del activo y descontarle la depreciación acumulada durante su vida transcurrida.

Se calcula mediante la siguiente ecuación

VA = VR – DA

VA = Valor del activo a la fecha del avalúo

VR = Valor de reposición a nuevo

DA = depreciación acumulada

Este valor, se puede obtener por investigación en el mercado o por actualización del costo original.

Método de costo directo

RAA-AVAL-1124313214

Para determinar el valor de reposición a nuevo del activo tasado se debe obtener la cotización de un equipo nuevo de similares o idénticas características al valorado (mediante factura o cotización).

En cuanto a la depreciación se deben analizar las distintas causas que puedan generarla y la relación que guarda esta con la vida útil esperada.

Valor de rescate o salvamento es la cifra esperada por la que pudiera comercializarse un activo, una vez alcanzada su vida útil. A este valor también se le denomina valor de chatarra o valor de desecho. Generalmente se expresa como un porcentaje del valor de reposición a nuevo, este porcentaje puede variar entre un 5% y un 20 % del valor de reposición a nuevo, para condiciones estándar de funcionamiento o cargas de trabajo.

Valor de reposición a nuevo NO APLICA

METODO DE LINEA RECTA

Se pretende calcular el valor de la tasación para un instante de tiempo, el valor del avalúo para cualquiera de los períodos, que se entiende debe estar dentro de la vida útil esperada y se obtiene de la siguiente formula:

Van = VR -Dn

Van = Valor del avalúo en el instante n(año)

VR = Valor reposición a nuevo

Dn = depreciación acumulada al termino de n periodos o años

Dn = (Bd/T)*n

Bd = Base de depreciación

T = Vida Útil esperada del bien

n = Edad cronológica, medida en períodos de tiempo (años)

RAA-AVAL-1124313214

TABLA DE DATOS PARA LA VALUACIÓN METODO LINEA RECTA	
Maquinaria	TRACTOR DE ORUGA FIAT ALLIS 14C TURBO
Edad	36 años
Vida Útil esperada	20 años
Porcentaje de salvamento	10%
Valor reposición a nuevo según soporte	NO APLICA
Valor del avalúo (no aplica mal estado)	Se liquida por chatarra

7.CONCLUSION

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	CANTIDADES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	SUB-TOTAL
TRACTOR DE ORUGA FIAT ALLIS	12000	Kg	$ 700	8.400.000,00
VALOR SUBTOTAL				**$ 8.400.000,00**
VALOR ADOPTADO				**$ 8.400.000,00**

El valor comercial de la maquina es de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (8.400.000)

RAA-AVAL-1124313214

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC. 1.124.313.214 DE BOGOTA D.C
R.N.I 1605-1602 RAA-AVAL 1124313214
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL.

8. VIGENCIA DEL AVALÚO

El presente avalúo tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando que las condiciones físicas de la maquinaria avaluada no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado de vehículos comparables y que las condiciones de su estado, mantenimiento y funcionamiento que puedan afectar el valor se conserven estables o cambiantes.

Nota. El presente informe de avalúo se firma el día quince (15) de agosto de 2025

9. ANEXOS

- Fotografías
- Documentos maquinaria
- Tarjeta de propiedad maquinaria
- Certificación o carné del Avaluador

RAA-AVAL 1124313214

DOCUMENTACION AVALUADOR





RAA-AVAL 1124313214



RAA-AVAL 1124313214



JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ *PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL-1124313214 CEL 3217734469-3228826520*	REGISTRO FOTOGRÁFICO AVALUO MAQUINARIA

	
VISTA LATERAL	VISTA FRONTAL

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1124313214, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1124313214.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA TRACTOR DE ORUGA FIAT ALLIS 14C ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Puentes, acueductos y conducciones.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALUO COMERCIAL MAQUINARIA
TRACTOR ORUGA FIAT ALLIS 14C
ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ
LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, orfebrería, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA TRACTOR DE ORUGA FIAT ALLIS 14C ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, nombres comerciales, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA TRACTOR DE ORUGA FIAT ALLIS 14C ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: MOCOA, PUTUMAYO
Dirección: CARRERA 12 A Nº 14 - 66, BARRIO SAN FRANCISCO
Teléfono: 3217734469
Correo Electrónico: jjrmartinez111@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico laboral por competencias en Auxiliar de avalúos, perito de propiedad raíz, plantas, equipos y sistemas catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1124313214.

El(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

PIN DE VALIDACIÓN

bee60b25

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Agosto del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA TRACTOR DE ORUGA FIAT ALLIS 14C ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

San Miguel Agreda de Mocoa, 15 agosto 2025

Señor(a):
ALCALDIA DEL MUNICIPIO DELVALLE DEL GAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO
NIT Nº 800102912-2

Asunto: Envió Avalúo Comercial Vehículo

Apreciados Señor(a):

En atención a su solicitud, comedidamente me permito enviar el informe de avalúo comercial de un peritaje del vehículo **RETROEXCAVADORA SAMSUNG SE210LC-2** , localizada en la bodega de la secretaria de tránsito de Vallè del Guamuez (La Hormiga) Putumayo.

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	CANTIDADES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	SUB-TOTAL
RETROESCAVADORA SAMSUNG	11000	Kg	$ 700	7.700.000,00
VALOR SUBTOTAL				**$ 7.700.000,00**
VALOR ADOPTADO				**$ 7.700.000,00**

En caso de presentarse inquietudes, errores o ajustes al respecto, les solicitamos amablemente informarme lo antes posible con prioridad de cinco (5) días hábiles a la entrega del informe, igualmente alguna documentación pertinente del Avaluador, por consiguiente, no se harán cambios.

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC 1.124.313.214 de Bogotá D.C
Registro Nacional Inmobiliario R.N.I No. 1605-1602
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 1124313214

RAA-AVAL-1124313214

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

INFORME DE AVALUO DE MAQUINARIA

RETROEXCAVADORA SAMSUNG SE210LC-2
No. Registro MC427103

RAA-AVAL-1124313214

PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

PRESENTADO: JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
AVALUADOR CON RAA AVAL- 1124313214
CC No 1.124.313.214 DE BOGOTA D.C

AGOSTO DE 2025

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 4

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA 4

3. POLÍTICA EMPLEADA 7

4. DECLARACIONES DE INDEPENDENCIA DEL VALUADOR 7

5. CONSIDERACIONES GENERALES 8

6. METODOLOGÍA 11

7. CONCLUSION 13

8. VIGENCIA DEL AVALÚO 13

9. ANEXOS 13

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 00038598 NIT. 900.404901-0

1.INFORMACION GENERAL

SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DEL VALLE DE GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO.

OBJETO DEL AVALUO. Estimar el valor de mercado de una **RETROEXCAVADORA SAMSUNG SE210LC-2,** tipo de Carrocería no presenta, tipo de Combustible Diésel, ubicada en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo. en su estado y condiciones actuales.

DESTINATARIO DEL AVALUO. ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ, (LA HORMIGA) PUTUMAYO.

PROPIETARIO. ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ, (LA HORMIGA) PUTUMAYO, NIT N.º 800102912-2

AVALUADOR. JHORSMAN ROSERO MARTÍNEZ Perito Nacional Avaluador, con **R.N.I No. 1605-1602 Y RAA-AVAL 1124313214.**

UBICACION DE LA MAQUINA. Para la fecha de visita a la máquina **RETROEXCAVADORA SAMSUNG SE210LC-2, se** encuentra en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo.

FECHA DE LA VISITA. 12 de agosto de 2025.

FECHA DEL AVALUO. 14 de agosto de 2025

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA E IMPLEMENTOS AGRICOLAS

TIPO DE MAQUINARIA: MAQUINARIA AMARILLA
CLASE: OFICIAL
MARCA: SAMSUNG SE210LC-2
LINEA: RETROEXCAVADORA
MODELO: 1996
ESTADO DE LICENCIA: NO APLICA
MOTOR:N/A
CARROCERIA: SIN CARROCERIA
COMBUSTIBLE: DIESEL
COLOR: AMARILLO
IMPORTADO: N/A
TIPO DE DIRECCION: N/A

RAA-AVAL-1124313214

ESTADO: N/A

Nota. Estado malo de funcionamiento – malo de conservación

OPERARIOS. parte de la información de identificación básica y jurídica de este bien mueble se encuentra en la carpeta del vehículo del almacén.

Se cuenta con la evidencia de la existencia del bien mueble porque se encuentra relacionado en el listado emitido por el Almacén de la alcaldía y la visita técnica donde se verifico que el bien mueble se encuentra estacionado en la bodega de la secretaria de tránsito del Valle De Guamuez (La Hormiga) - Putumayo

MEDIO AMBIENTE. Ha funcionado en un medio húmedo, con alta temperatura del medio ambiente, presencia de polvos, libre de gases, vapores y abrasivos.

OPERACIÓN. Hasta el día 12 de agosto del 2025 fecha en la que se realizó la visita para la revisión ocular del vehículo. Se pudo observar que está en mal estado, fuera de servicio, en total estado de abandono, ya ha cumplido con su vida útil de servicio, siendo necesario realizar un análisis financiero, debido a que este vehículo no se puede reparar ya que hace falta muchas de sus partes y realizar una reparación saldría muy costosa a comparación de adquirir un nuevo vehículo moderno y que cumpla con todas las normas de seguridad que en la actualidad se debe tener.

ESTADO DE CONSERVACION. Bajo las anteriores condiciones y consideraciones se toma de manera integral, los análisis hacia las investigaciones de las diferentes variables tanto del mercado como lo que se encuentra alrededor del mueble (parque automotor), y finalmente se consolida los criterios para ser aplicados en el informe según su estado de conservación.

Según el presente informe técnico se concluye dar de baja el vehículo debido a:

- que el vehículo está en mal estado mecánica, eléctrica y electrónicamente lo cual hace que el arreglo del vehículo tenga un incremento superior o igual al valor comercial.
- Que con dar de baja se reduciría el riesgo de accidentes y problemas de seguridad.
- Se contribuiría a la reducción de la contaminación ambiental.
- Se liberaría espacio y los recursos para otros usos.

RAA-AVAL-1124-3214

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

- Además, que la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) equipe de un parque automotor moderno y de buena calidad para que preste sus servicios a satisfacción.

MANTENIMIENTO. NO. Se deja claro que no es conveniente que se realice una reparación del vehículo ya que esto incurriría en gastos muy altos y que es mejor dar de baja el vehículo del inventario de la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) para que se pueda hacer la respectiva desintegración física y que se haga una venta por chatarra.

CARGA DE TRABAJO. El trabajo a que ha sido sometido la maquina valorada, se considera normal por sus horas de trabajo.

VIDA ECONOMICA REMANENTE. Se considera como vida útil un lapso de 29 años hasta el día de hoy.

3. POLÍTICA EMPLEADA

El avalúo de la presente máquina, corresponde al valor de mercado del bien avaluado, entendiéndose por valor de mercado, el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir por un bien, como justo y equitativo, de acuerdo con sus características generales y estado actual, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

- La esencial documentación, la veraz información y la determinación exacta del sitio en donde se encuentra el bien objeto del avalúo, solo atañen al interesado que requiere el avalúo por cuanto es el cliente quien conoce de antemano de las circunstancias jurídicas, físicas y económicas que rodean al bien.

- El avalúo se practicó a una **RETROEXCAVADORA SAMSUNG SE210LC-2**
- Los valores base de la máquina, se obtuvieron mediante investigación en el mercado de este tipo de bien.

4. DECLARACIONES DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.

- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

RAA-AVAL-1124313214

- El valuador no tiene intereses en el bien objeto de estudio.
- Los honorarios del valuador no dependen en ningún aspecto del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología del bien que se está valorando.
- El valuador ha realizado una visita o verificación personal al bien objeto de valuación.

5. CONSIDERACIONES GENERALES

Considerando la revisión efectuada, de mantenimiento y operación, la existencia de agenciamiento de la máquina en diferentes ciudades del país, su marca, su referencia, modelo y serie que han sido un elemento más en el análisis para la asignación del valor actual comercial probable, se tiene en cuenta, además:

- El estado actual y condiciones de la máquina.

1124313214

CARACTERISTICAS GENERALES			
PLACA: N/P	LINEA: RETROEXCAVADORA	MODELO: 1996	COLOR: AMARILLO
AUTOMATICO: NO	MECANICO: SI	CILINDRAJE:136HP	TRACCION: 4X4
MARCA: SAMSUNG	CLASE: SE210LC-2	Nº MOTOR: 21198722	Nº SERIE: FBY1283

DUCUMENTOS			UBICACIÓN	ESTADO	ASIGNACION
DESCRIPCION	Nº O FECHA	ESTADO DEL DOCUMENTO	SE ENCUENTRA EN LA BODEGA DE LA STYT	SEGÚN LA CLASIFICACION MALO	ALCALDIA MUNICIPAL
TARJETA DE PROPIEDAD	NO PRESENTA				
SEGURO OBLIGATORIO	NO PRESENTA				
TECNOMECANICA	NO PRESENTA				
FACTURA DE COMPRA	SI PRESENTA				

SISTEMA MECANICO				SISTEMA ELECTRICO			
NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO	NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO
	SI	NO			SI	NO	
CAJA DE CAMBIOS	X		MALO	ARRANQUE		X	N/P
TRANSMISION	X		MALO	ALTERNADOR		X	MALO

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 90038598 NIT. 900.404901-0

CARDAN		X	MALO	BATERIA		X	N/P
CARBURADOR	X	X	NO APLICA	BOBINA		X	N/P
RADIADOR	X		MALO	TABLERO		X	MALO
BARRA DE DIRRECCION	X		MALO	SUICHERA		X	MALO
CAJA DE DIRECCION	X		MALO	ANTENA		X	MALO
BOMBA DE COMBUSTIBLE	X		MALO	PITO		X	MALO
BOMBA DE ACEITE	X		MALO	RADIO		X	N/P
TREN DELANTERO	X		MALO	CAJA DE FUSIBLES		X	MALO
TANQUE DE COMBUSTIBLE	X		MALO	DIRECCIONALES		X	MALO
SISTEMA DE SUSPENSIÓN	X		MALO	LUCES DELANTERAS		X	MALO
SISTEMA DE AMORTIGUACION	X		MALO	LUCES TRASERAS		X	MALO
CHASIS	X		MALO	AIRE ACONDICIONADO		X	N/P
MOTOR	X		MALO	MOTOR PLUMILLAS		X	N/P

CARROCERIA Y PARTE INTERIOR				ACCESORIOS			
NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO	NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO
	SI	NO			SI	NO	
TECHO CAPOTA		X	N/P	PLUMILLAS		X	N/P
PUERTAS DELANTERAS		X	N/P	LLAVES		X	N/P
PUERTAS TRASERAS		X	N/P	VELOCIMETRO		X	N/P
GUARDAFANGOS DELANTEROS	X	X	N/A	TACOMETRO		X	N/P
GUARDAFANGOS TRASEROS	X	X	N/A	MEDIDOR DE COMBUSTIBLE		X	N/P
PARACHOQUES DELANTEROS	X		N/A	MEDIDOR DE ACEITE		X	N/P
PARACHOQUES TRASEROS	X		N/A	MEDIDOR DE TEMPERATURA		X	N/P
PARABRISAS DELANTEROS		X	MALO	RADIO PASACINTAS		X	N/P
PANORAMICO TRASEROS		X	MALO	PARLANTES		X	N/P

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 50035586 NIT. 900.404601-0

VIDRIOS LATERALES DELANTEROS		X	MALO	PERILLA DE LUCES	X		MALO
VIDRIOS LATERALES TRASEROS		X	N/P	LUCES ALTAS - BAJAS		X	N/P
MANIJAS Y CERRADURAS		X	N/P	COMANDO DIRECCIONALES		X	N/P
ESPEJO RETROVISOR		X	N/P	LUCES DE PARQUEO		X	N/P
ESPEJO LATERALES		X	N/P	LUZ DE REVERSA		X	N/P
VOLANTE	X		MALO	STOP		X	N/P
SISTEMA DE PEDALES	X		MALO	SOPORTE DE BATERIA		X	N/P
RINES	X		MALO	EMBLEMAS	X		MALO
ASIENTOS DELANTEROS	X		MALO	CIGARRILLERA		X	N/P
ESTRIBOS	X		MALO	GABETA		X	N/P
PORTA LLANTA DE REPUESTO		X	N/P	PALANCA	X		MALO
PORTA PLACAS		X	N/P	FRENO DE MANO		X	N/P

- Los documentos aportados para la verificación de la propiedad y características de la máquina, correspondientes a:

  - Declaración de importación expedido por la DIAN No presenta.
  - Tarjeta de propiedad No presenta
  - Kilometraje o medición no presenta.

A continuación, se describe daños significativos del vehículo en su estructura mecánica y eléctrica.

ESTRUCTURA MECÁNICA		
ITEM	DESCRIPCIÓN	% VIDA ÚTIL
Motor	**Se requiere la adquisición de un motor y un sistema de inyección de combustible, además se requiere el reemplazo de sus partes debido que el que tiene esta totalmente desvalijado.**	**10%**
Trasmisión	**Se requiere la adquisición de todas sus partes debido al estado en el que se**	**0%**

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

	encuentra de deterioro, oxidación y corrosión, cambio de aceite, empaques y sellos.	
Tren de rodaje	no se evidencia el tren de fuerza, se debe realizar el cambio de todas sus partes.	0%
Estructura principal	Faltan muchas de sus partes, falta cabina del conductor, espejos de trabajo y retrovisores, parabrisas frontal, luces de trabajo delanteros, pasamanos y peldaños, mandos delanteros, sistema de oruga y en general se hace necesario latonería y pintura para el resto de la maquina por su avanzado grado de corrosión.	10%
Sistema hidráulico	Adquisición de todo el sistema hidráulico: bomba hidráulica principal, Válvula limitadora de presión, enfriador, Válvula piloto, Bomba servo – freno, Bomba de dirección, Bomba para ventilador, Válvula central, Cilindro de volteo, Enfriador de aceite hidráulico y cambio de filtros.	10%

ESTRUCTURA ELÉCTRICA		
Sistema de arranque	Se debe realizar el suministro de la batería, suministro del motor de arranque y el sistema de encendido.	0%
Sistema de carga	Adquisición del alternador y sistema eléctrico	0%
Sistema de iluminación	Adquisición de todo el sistema para evitar condiciones de poca visibilidad.	0%
Sistema de señalización	Adquisición de las luces de advertencia, intermitentes y otros dispositivos para la seguridad vial.	0%
Cables y conectores	Por el grado de abandono y la proliferación de roedores es necesario realizar un nuevo cableado para evitar cortos y daños fortuitos por el contacto entre los cables dañados y las latas de la máquina.	0%

6. METODOLOGÍA

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

Se realiza investigación para maquinaria de similares condiciones, es solicitado al propietario la mayor información al realizar la compra, se establece para la citada máquina, que dicha cifra supone una operación de contado, que no considera descuento alguno por pronto pago y sería el precio que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir como justo pago, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

Para realizar el avalúo de maquinaria se tienen en cuenta factores como: Tendencia de los costos, valor de reposición, vida útil, mantenimiento y depreciación.

METODOLOGÍA VALUATORIA E INVESTIGACIONES ECONÓMICAS

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

Mediante el cual se obtiene que el valor actual del activo tasado, es el de la determinación del valor de reposición a nuevo del activo y descontarle la depreciación acumulada durante su vida transcurrida.

Se calcula mediante la siguiente ecuación

VA = VR – DA

VA = Valor del activo a la fecha del avalúo

VR = Valor de reposición a nuevo

DA = depreciación acumulada

Este valor, se puede obtener por investigación en el mercado o por actualización del costo original.

Método de costo directo

Para determinar el valor de reposición a nuevo del activo tasado se debe obtener la cotización de un equipo nuevo de similares o idénticas características al valorado (mediante factura o cotización).

En cuanto a la depreciación se deben analizar las distintas causas que puedan generarla y la relación que guarda esta con la vida útil esperada.

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

Valor de rescate o salvamento es la cifra esperada por la que pudiera comercializarse un activo, una vez alcanzada su vida útil. A este valor también se le denomina valor de chatarra o valor de desecho. Generalmente se expresa como un porcentaje del valor de reposición a nuevo, este porcentaje puede variar entre un 5% y un 20 % del valor de reposición a nuevo, para condiciones estándar de funcionamiento o cargas de trabajo.

Valor de reposición a nuevo NO APLICA

METODO DE LINEA RECTA

Se pretende calcular el valor de la tasación para un instante de tiempo, el valor del avalúo para cualquiera de los períodos, que se entiende debe estar dentro de la vida útil esperada y se obtiene de la siguiente formula:

Van = VR -Dn

Van = Valor del avalúo en el instante n(año)

VR = Valor reposición a nuevo

Dn = depreciación acumulada al termino de n periodos o años

Dn = (Bd/T)*n

Bd = Base de depreciación

T = Vida Útil esperada del bien

n = Edad cronológica, medida en períodos de tiempo (años)

TABLA DE DATOS PARA LA VALUACIÓN METODO LINEA RECTA	
Maquinaria	**RETROEXCAVADORA SAMSUNG SE210LC-2**
Edad	29 años
Vida Útil esperada	20 años
Porcentaje de salvamento	10%
Valor reposición a nuevo según soporte	NO APLICA
Valor del avalúo (no aplica mal estado)	Se liquida por chatarra

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

ORIGINAL VALIDO CON FIRMA DIGITAL

7. CONCLUSION

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	CANTIDADES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	SUB-TOTAL
RETROESCAVADORA SAMSUNG	11000	Kg	$ 700	7.700.000,00
VALOR SUBTOTAL				**$ 7.700.000,00**
VALOR ADOPTADO				**$ 7.700.000,00**

El valor comercial de la RETROEXCAVADORA SAMSUNG SE210LC-2 es de **NUEVE MILLONES OCHOCEINTOS MIL PESOS. ($ 9.800.000)**

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC 1.124.313.214 de Bogotá D.C
Registro Nacional Inmobiliario R.N.I No. 1605-1602
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 1124313214

8. VIGENCIA DEL AVALÚO

El presente avalúo tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando que las condiciones físicas de la maquinaria avaluada no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado de vehículos comparables y que las condiciones de su estado, mantenimiento y funcionamiento que puedan afectar el valor se conserven estables o cambiantes.

Nota. El presente informe de avalúo se firma el día quince (15) de agosto de 2025

9. ANEXOS

- Fotografías
- Documentos maquinaria
- Tarjeta de propiedad maquinaria
- Certificación o carné del Avaluador

RAA-AVAL 1124313214

DOCUMENTACION AVALUADOR



RAA-AVAL 1124313214



CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 80036598 NIT. 900.404901-0



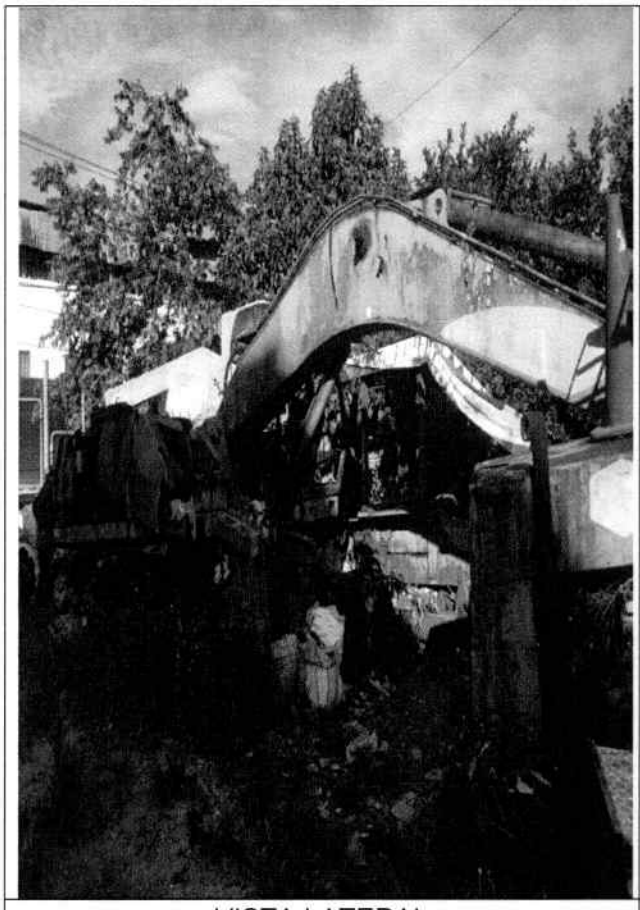
RAA-AVAL 1124313214



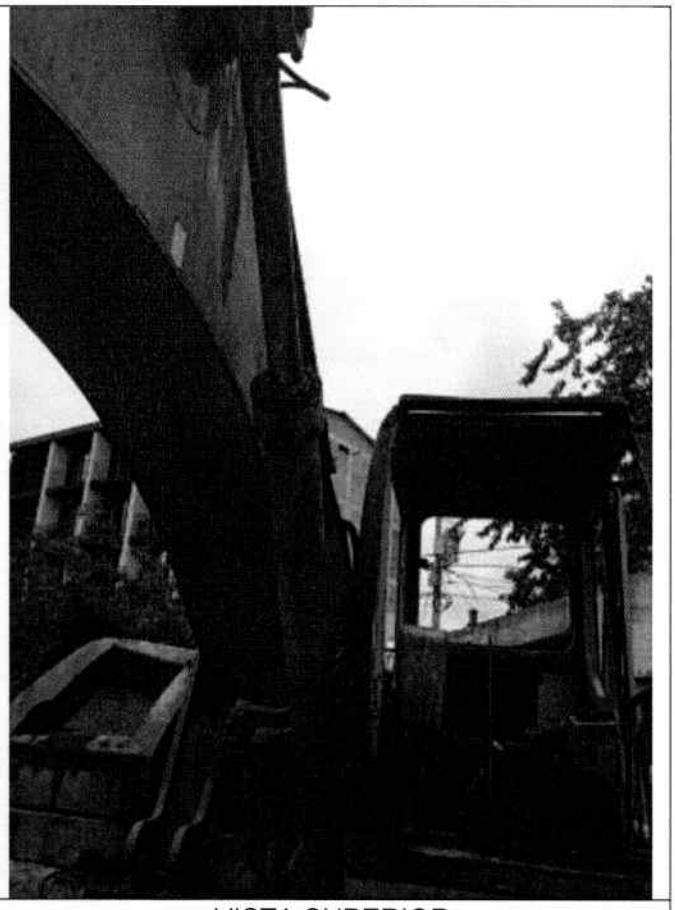
CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ *PERITO AVALUADOR*
PROFESIONAL RAA AVAL-1124313214 CEL 3217734469-3228826520

REGISTRO FOTOGRÁFICO
AVALUO MAQUINARIA



VISTA LATERAL



VISTA SUPERIOR

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1124313214, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1124313214.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción: **02 Oct 2020** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción: **02 Oct 2020** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción: **02 Oct 2020** | Régimen: **Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA RETROEXCAVADORA SAMSUNG 1996 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Puentes, acueductos y conducciones.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALUO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA
RETROEXCAVADORA SAMSUNG 1996
ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ
LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, orfebrería, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA RETROEXCAVADORA SAMSUNG 1996 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, nombres comerciales, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA RETROEXCAVADORA SAMSUNG 1996 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: MOCOA, PUTUMAYO
Dirección: CARRERA 12 A Nº 14 - 66, BARRIO SAN FRANCISCO
Teléfono: 3217734469
Correo Electrónico: jjrmartinez111@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico laboral por competencias en Auxiliar de avalúos, perito de propiedad raíz, plantas, equipos y sistemas catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1124313214.

El(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

PIN DE VALIDACIÓN

bee60b25

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Agosto del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA RETROEXCAVADORA SAMSUNG 1996 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Firma: _____

Antonio Heriberto Salcedo Pizarro

Representante Legal

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

1	Avalúo
COMERCIA MAQUINARIA	

JHORSMAN ROSERO MARTINEZ PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL- 1124313214

La Hormiga, 15 agosto 2025

Señor(a):
ALCALDIA DEL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO
NIT Nº 800102912-2

Asunto: Envió Avalúo Comercial Vehículo

Apreciados Señor(a):

En atención a su solicitud, comedidamente me permito enviar el informe de avalúo comercial de un peritaje del vehículo **CARGADOR LLANTAS FORD A64 1983**, localizada en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo.

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	**CANTIDADES**	**UNIDADES**	**VALORES UNITARIOS**	**SUB-TOTAL**
CARGADOR DE LLANTAS FORD A64	10000	Kg	$ 700	7.000.000,00
VALOR SUBTOTAL				**$ 7.000.000,00**
VALOR ADOPTADO				**$ 7.000.000,00**

En caso de presentarse inquietudes, errores o ajustes al respecto, les solicitamos amablemente informarme lo antes posible con prioridad de cinco (5) días hábiles a la entrega del informe, igualmente alguna documentación pertinente del Avaluador, por consiguiente, no se harán cambios.

RAA AVAL 1124313214

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC 1.124.313.214 de Bogotá D.C
Registro Nacional Inmobiliario R.N.I No. 1605-1602
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 50036598 NIT. 900.404901-6

INFORME DE AVALUO DE MAQUINARIA

CARGADOR LLANTAS FORD A64 1983
No. Registro MC427103

RAA-AVAL 1124313214

PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

JHORSMAN ROSERO MARTINEZ
AVALUADOR

AGOSTO DE 2025

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 4

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA 4

3. POLÍTICA EMPLEADA 7

4. DECLARACIONES DE INDEPENDENCIA DEL VALUADOR 7

5. CONSIDERACIONES GENERALES 7

6. METODOLOGÍA 10

7. CONCLUSIÓN 12

8. VIGENCIA DEL AVALUO 12

9. ANEXOS 13

RAA-AVAL 1124313214

INFORMACION GENERAL

SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DE GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO.

OBJETO DEL AVALUO. Estimar el valor de mercado de una FORD A64 MODELO 1983 No. DE REGISTRO MC427103, Tarjeta de Registro de Maquinaria No. 103272 tipo de Carrocería no presenta, tipo de Combustible Diésel, ubicada en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo. en su estado y condiciones actuales.

DESTINATARIO DEL AVALUO. ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ, (LA HORMIGA) PUTUMAYO.

PROPIETARIO. ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ, (LA HORMIGA) PUTUMAYO, NIT N.º 800102912-2

AVALUADOR. JHORSMAN ROSERO MARTÍNEZ Perito Nacional Avaluador, con **R.N.I No. 1605-1602 Y RAA-AVAL 1124313214.**

UBICACION DE LA MAQUINA. Para la fecha de visita a la máquina **CARGADOR LLANTAS FORD A64 MODELO 1983 No. DE REGISTRO MC427103,** se encuentra en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo.

FECHA DE LA VISITA. 12 de agosto de 2025.

FECHA DEL AVALUO. 15 de agosto de 2025

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS:

TIPO DE MAQUINARIA: MAQUINARIA AMARILLA
CLASE: OFICIAL
MARCA: FORD
LINEA: CARGADOR DE LLANTAS
MODELO: 1983
MOTOR: G-6607912811A
CARROCERIA: SIN CARROCERIA
COMBUSTIBLE: DIESEL
CHASIS: RS03330
COLOR: AMARILLO
NACIONALIDAD: COLOMBIANA
ESTADO: MALO

RAA-AVAL-1124313214

SERVICIO: OFICIAL
VIDA UTIL: 42 AÑOS
N° DE EJES: DOS
DIMENSIONES PESO Y RODAMIENTO: 10.000KG

Nota:

- Estado malo de funcionamiento – malo de conservación



OPERARIOS. parte de la información de identificación básica y jurídica de este bien mueble se encuentra en la carpeta del vehículo del almacén.

Se cuenta con la evidencia de la existencia del bien mueble porque se encuentra relacionado en el listado emitido por el Almacén de la alcaldía y la visita técnica donde se verifico que el bien mueble se encuentra estacionado en la bodega de la secretaria de tránsito del Valle De Guamuez (La Hormiga) – Putumayo.

MEDIO AMBIENTE. Ha funcionado en un medio húmedo, con alta temperatura del medio ambiente, presencia de polvos, libre de gases, vapores y abrasivos.

OPERACIÓN. Hasta el día 12 de agosto del 2025 fecha en la que se realizó la visita para la revisión ocular del vehículo. Se pudo observar que está en mal estado, fuera de servicio, en total estado de abandono, ya ha cumplido con su vida útil de servicio, siendo necesario realizar un análisis financiero, debido a que este vehículo no se puede reparar ya que hace falta muchas de sus partes y realizar una reparación saldría muy costosa a comparación de adquirir un nuevo vehículo moderno y que cumpla con todas las normas de seguridad que en la actualidad se debe tener.

ESTADO DE CONSERVACION. Bajo las anteriores condiciones y consideraciones se toma de manera integral, los análisis hacia las investigaciones de las diferentes variables tanto del mercado como lo que se encuentra alrededor del mueble (parque automotor), y finalmente se consolida los criterios para ser aplicados en el informe según su estado de conservación.

Según el presente informe técnico se concluye dar de baja el vehículo debido a:

- que el vehículo está en mal estado mecánica, eléctrica y electrónicamente lo cual hace que el arreglo del vehículo tenga un incremento superior o igual al valor comercial.
- Que con dar de baja se reduciría el riesgo de accidentes y problemas de seguridad.
- Se contribuiría a la reducción de la contaminación ambiental.
- Se liberaría espacio y los recursos para otros usos.
- Además, que la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) equipe de un parque automotor moderno y de buena calidad para que preste sus servicios a satisfacción.

MANTENIMIENTO. NO. Se deja claro que no es conveniente que se realice una reparación del vehículo ya que esto incurriría en gastos muy altos y que es mejor dar de baja el vehículo del inventario de la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) para que se pueda hacer la respectiva desintegración física y que se haga una venta por chatarra.

CARGA DE TRABAJO. El trabajo a que ha sido sometido la maquina valorada, se considera normal por sus horas de trabajo.

VIDA ECONOMICA REMANENTE. Se considera como vida útil un lapso de 42 años

RAA-AVAL-1124313214

3. POLÍTICA EMPLEADA

El avalúo de la presente máquina, corresponde al valor de mercado del bien avaluado, entendiéndose por valor de mercado, el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir por un bien, como justo y equitativo, de acuerdo con sus características generales y estado actual, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

- La esencial documentación, la veraz información y la determinación exacta del sitio en donde se encuentra el bien objeto del avalúo, solo atañen al interesado que requiere el avalúo por cuanto es el cliente quien conoce de antemano de las circunstancias jurídicas, físicas y económicas que rodean al bien.

    - El avalúo se practicó a un **CARGADOR DE LLANTAS FORD A64 1983**
    - Los valores base de la máquina, se obtuvieron mediante investigación en el mercado de este tipo de bien.

4. DECLARACIONES DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.

- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

- El valuador no tiene intereses en el bien objeto de estudio.

- Los honorarios del valuador no dependen en ningún aspecto del informe.

- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.

- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología del bien que se está valorando.

- El valuador ha realizado una visita o verificación personal al bien objeto de valuación.

5. CONSIDERACIONES GENERALES

Considerando la revisión efectuada, de mantenimiento y operación, la existencia de agenciamiento de la máquina en diferentes ciudades del país, su marca, su referencia, modelo y serie que han sido un elemento más en el análisis para la asignación del valor actual comercial probable, se tiene en cuenta, además:

RAA-AVAL-1243134

- El estado actual y condiciones de la máquina.

CARACTERISTICAS GENERALES			
PLACA: N/P	LINEA: CARGADOR	MODELO: 1983	COLOR: AMARILLO
AUTOMATICO: NO	MECANICO: SI	CILINDRAJE:4500	TRACCION: 4X2
MARCA: FORD	CLASE: A-64	Nº MOTOR: G-6607912811A	Nº SERIE: RS03330

DUCUMENTOS			UBICACIÓN	ESTADO	ASIGNACION
DESCRIPCION	Nº O FECHA	ESTADO DEL DOCUMENTO	SE ENCUENTRA EN LA BODEGA DE LA STYT	SEGÚN LA CLASIFICACION MALO	ALCALDIA MUNICIPAL
TARJETA DE PROPIEDAD	NO PRESENTA				
SEGURO OBLIGATORIO	NO PRESENTA				
TECNOMECANICA	NO PRESENTA				
FACTURA DE COMPRA	SI PRESENTA	REGULAR			

SISTEMA MECANICO				SISTEMA ELECTRICO			
NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO	NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO
	SI	NO			SI	NO	
CAJA DE CAMBIOS	X		MALO	ARRANQUE		X	N/P
TRANSMISION	X		MALO	ALTERNADOR		X	MALO
CARDAN		X	MALO	BATERIA		X	N/P
CARBURADOR	X	X	N/A	BOBINA		X	N/P
RADIADOR	X		MALO	TABLERO		X	MALO
BARRA DE DIRRECCION	X		MALO	SUICHERA		X	MALO
CAJA DE DIRECCION	X		MALO	ANTENA		X	MALO
BOMBA DE COMBUSTIBLE	X		MALO	PITO		X	MALO
BOMBA DE ACEITE	X		MALO	RADIO		X	N/P
TREN DELANTERO	X		MALO	CAJA DE FUSIBLES		X	MALO
TANQUE DE COMBUSTIBLE	X		MALO	DIRECCIONALES		X	MALO
SISTEMA DE SUSPENSIÓN	X		MALO	LUCES DELANTERAS		X	MALO
SISTEMA DE AMORTIGUACION	X		MALO	LUCES TRASERAS		X	MALO
CHASIS	X		MALO	AIRE ACONDICIONADO		X	N/P
MOTOR	X		MALO	MOTOR PLUMILLAS		X	N/P
CARROCERIA Y PARTE INTERIOR				ACCESORIOS			

NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO	NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO
	SI	NO			SI	NO	
TECHO CAPOTA		X	N/P	PLUMILLAS		X	N/P
PUERTAS DELANTERAS		X	N/P	LLAVES		X	N/P
PUERTAS TRASERAS		X	N/P	VELOCIMETRO		X	N/P
GUARDAFANGOS DELANTEROS	X	X	N/A	TACOMETRO		X	N/P
GUARDAFANGOS TRASEROS	X	X	N/A	MEDIDOR DE COMBUSTIBLE		X	N/P
PARACHOQUES DELANTEROS	X		N/A	MEDIDOR DE ACEITE		X	N/P
PARACHOQUES TRASEROS	X		N/A	MEDIDOR DE TEMPERATURA		X	N/P
PARABRISAS DELANTEROS		X	MALO	RADIO PASACINTAS		X	N/P
PANORAMICO TRASEROS		X	MALO	PARLANTES		X	N/P
VIDRIOS LATERALES DELANTEROS		X	MALO	PERILLA DE LUCES	X		MALO
VIDRIOS LATERALES TRASEROS		X	N/P	LUCES ALTAS - BAJAS		X	N/P
MANIJAS Y CERRADURAS		X	N/P	COMANDO DIRECCIONALES		X	N/P
ESPEJO RETROVISOR		X	N/P	LUCES DE PARQUEO		X	N/P
ESPEJO LATERALES		X	N/P	LUZ DE REVERSA		X	N/P
VOLANTE	X		MALO	STOP		X	N/P
SISTEMA DE PEDALES	X		MALO	SOPORTE DE BATERIA		X	N/P
RINES	X		MALO	EMBLEMAS	X		MALO
ASIENTOS DELANTEROS	X		MALO	CIGARRILLERA		X	N/P
ESTRIBOS	X		MALO	GABETA		X	N/P
PORTA LLANTA DE REPUESTO		X	N/P	PALANCA	X		MALO
PORTA PLACAS		X	N/P	FRENO DE MANO		X	N/P

LLANTAS

LADO	DELANTERA IZQUIERDA	DELANTERA DERECHA	TRASERA IZQUIERDA	TRASERA DERECHA
PRESENTA	SI	SI	SI	SI

ESTADO	MALO	MALO	MALO	MALO
Llanta De Repuesto : No Presenta				

Los documentos aportados para la verificación de la propiedad y características de la máquina, correspondientes a:

- Declaración de importación expedido por la DIAN No presenta.
- Tarjeta de Registro de Maquinaria No. 103272

6. METODOLOGÍA

Se realiza investigación para maquinaria de similares condiciones, es solicitado al propietario la mayor información al realizar la compra, se establece para la citada máquina, que dicha cifra supone una operación de contado, que no considera descuento alguno por pronto pago y sería el precio que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir como justo pago, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

Para realizar el avalúo de maquinaria se tienen en cuenta factores como: Tendencia de los costos, valor de reposición, vida útil, mantenimiento y depreciación.

METODOLOGÍA VALUATORIA E INVESTIGACIONES ECONÓMICAS

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

Mediante el cual se obtiene que el valor actual del activo tasado, es el de la determinación del valor de reposición a nuevo del activo y descontarle la depreciación acumulada durante su vida transcurrida.

Se calcula mediante la siguiente ecuación

VA = VR – DA

VA = Valor del activo a la fecha del avalúo

VR = Valor de reposición a nuevo

DA = depreciación acumulada

Este valor, se puede obtener por investigación en el mercado o por actualización del costo original.

RAA-AVAL-1124313214

Método de costo directo

Para determinar el valor de reposición a nuevo del activo tasado se debe obtener la cotización de un equipo nuevo de similares o idénticas características al valorado (mediante factura o cotización).

En cuanto a la depreciación se deben analizar las distintas causas que puedan generarla y la relación que guarda esta con la vida útil esperada.

Valor de rescate o salvamento es la cifra esperada por la que pudiera comercializarse un activo, una vez alcanzada su vida útil. A este valor también se le denomina valor de chatarra o valor de desecho. Generalmente se expresa como un porcentaje del valor de reposición a nuevo, este porcentaje puede variar entre un 5% y un 20 % del valor de reposición a nuevo, para condiciones estándar de funcionamiento o cargas de trabajo.

Valor de reposición a nuevo NO APLICA

METODO DE LINEA RECTA

Se pretende calcular el valor de la tasación para un instante de tiempo, el valor del avalúo para cualquiera de los períodos, que se entiende debe estar dentro de la vida útil esperada y se obtiene de la siguiente formula:

Van = VR -Dn

Van = Valor del avalúo en el instante n(año)

VR = Valor reposición a nuevo

Dn = depreciación acumulada al termino de n periodos o años

Dn = (Bd/T)*n

Bd = Base de depreciación

T = Vida Útil esperada del bien

n = Edad cronológica, medida en períodos de tiempo (años)

RAA-AVAL 1124313214

TABLA DE DATOS PARA LA VALUACIÓN METODO LINEA RECTA	
Maquinaria	CARGADOR DE LLANTAS FORD A64
Edad	42 años
Vida Útil esperada	20 años
Porcentaje de salvamento	10%
Valor reposición a nuevo según soporte	NO APLICA
Valor del avalúo (no aplica mal estado)	Se liquida por chatarra

7.CONCLUSION

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	CANTIDADES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	SUB-TOTAL
CARGADOR DE LLANTAS FORD A64	10000	Kg	$ 700	7.000.000,00
VALOR SUBTOTAL				**$ 7.000.000,00**
VALOR ADOPTADO				**$ 7.000.000,00**

El valor comercial de la maquina es de SIETE MILLONES DE PESOS (7.000.000).

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC. 1.124.313.214 DE BOGOTA D.C
R.N.I 1605-1602 RAA-AVAL 1124313214
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL

8. VIGENCIA DEL AVALÚO

El presente avalúo tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando que las condiciones físicas de la maquinaria avaluada no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado de vehículos comparables y que las condiciones de su estado, mantenimiento y funcionamiento que puedan afectar el valor se conserven estables o cambiantes.

RAA-AVAL-1124313214

Nota. El presente informe de avalúo se firma el día quince (15) de agosto de 2025

9.ANEXOS

- Fotografías
- Documentos maquinaria
- Tarjeta de propiedad maquinaria
- Certificación o carné del Avaluador

RAA-AVAL 1124313214

DOCUMENTACION AVALUADOR



RAA-AVAL 1124313214





RAA-AVAL 1124313214



PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No 1124313214, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1124313214.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA
FORD A64 1983
ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ
LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Puentes, acueductos y conducciones.

Fecha de inscripción
02 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
02 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
02 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
02 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA
FORD A64 1983
ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ
LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, orfebrería, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA
FORD A64 1983
ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ
LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, nombres comerciales, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA FORD A64 1983 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: MOCOA, PUTUMAYO
Dirección: CARRERA 12 A Nº 14 - 66, BARRIO SAN FRANCISCO
Teléfono: 3217734469
Correo Electrónico: jjrmartinez111@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico laboral por competencias en Auxiliar de avalúos, perito de propiedad raíz, plantas, equipos y sistemas catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1124313214.

El(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

PIN DE VALIDACIÓN

bee60b25

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Agosto del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA FORD 164 1983 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Firma: _____

Antonio Heriberto Salcedo Pizarro

Representante Legal

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

1	Avalúo
COMERCIAL MAQUINARIA	

JJHORSMAN ROSERO MARTINEZ PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL- 1124313214

La hormiga-Putumayo, 14 agosto 2025

Señor(a):

ALCALDIA DEL MUNICIPIO DEL VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

NIT Nº 800102912-2

Asunto: Envió Avalúo Comercial Motoniveladora Gallion

Apreciados Señor(a):

En atención a su solicitud, comedidamente me permito enviar el informe de avalúo comercial de un peritaje del vehículo **MOTONIVELADORA GALLION 830 SERIE**, localizada en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo.

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	CANTIDADES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	SUB-TOTAL
MOTONIVELADORA GALLION	14000	Kg	$ 700	9.800.000,00
VALOR SUBTOTAL				**$ 9.800.000,00**
VALOR ADOPTADO				**$ 9.800.000,00**

En caso de presentarse inquietudes, errores o ajustes al respecto, les solicitamos amablemente informarme lo antes posible con prioridad de cinco (5) días hábiles a la entrega del informe, igualmente alguna documentación pertinente del Avaluador, por consiguiente, no se harán cambios.

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC 1.124.313.214 de Bogotá D.C
Registro Nacional Inmobiliario R.N.I No. 1605-1602
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 1124313214
CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

RAA AVAL 1124313214

INFORME DE AVALUO DE MAQUINARIA

MOTONIVELADORA GALLION 830 SERIE B

RAA-AVAL-1124313214

PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

PRESENTADO: JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
AVALUADOR CON RAA AVAL- 1124313214
CC No 1.124.313.214 DE BOGOTA D.C

AGOSTO DE 2025

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-322812138
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 00036590 NIT. 900.404901-6

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 4

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA 4

3. POLÍTICA EMPLEADA 7

4. DECLARACIONES DE INDEPENDENCIA DEL VALUADOR 7

5. CONSIDERACIONES GENERALES 8

6. METODOLOGÍA 11

7. CONCLUSION 14

8. VIGENCIA DEL AVALÚO 14

9. ANEXOS 14

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-322812138
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

1. INFORMACION GENERAL

SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DEL VALLE DE GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO.

OBJETO DEL AVALUO. Estimar el valor de mercado de una **MOTONIVELADORA GALLION 830 SERIE B,** tipo de Carrocería no presenta, tipo de Combustible Diésel, ubicada en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo. en su estado y condiciones actuales.

DESTINATARIO DEL AVALUO. ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ, (LA HORMIGA) PUTUMAYO.

PROPIETARIO. ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ, (LA HORMIGA) PUTUMAYO, NIT N.º 800102912-2.

AVALUADOR. JHORSMAN ROSERO MARTÍNEZ Perito Nacional Avaluador, con **R.N.I No. 1605-1602 Y RAA-AVAL 1124313214.**

UBICACION DE LA MAQUINA. Para la fecha de visita a la máquina **MOTONIVELADORA GALLION 830 SERIE B se** encuentra en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo.

FECHA DE LA VISITA. 12 de agosto de 2025.

FECHA DEL AVALUO. 14 de agosto de 2025

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA E IMPLEMENTOS AGRICOLAS

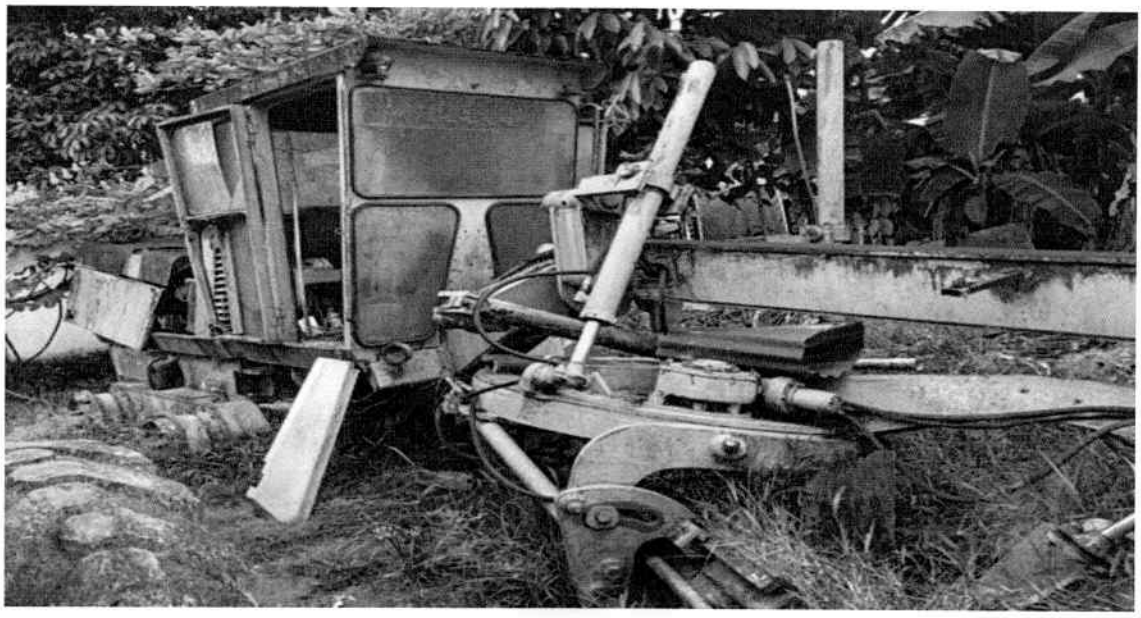
MAQUINA: MOTONIVELADORA 830 SERIE B
CLASE: MAQUINARIA AMARILLA
MARCA: GALLION
MODELO: 1996
SERIE: G380020U202949
MOTOR: DIESEL
No. 45420615
CAJA: NO
COMBUSTIBLE: DIESEL
CHASIS: G380020U202949
COLOR: AMARILLO
TIPO DE DIRECCION: NO

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-322812138
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

ESTADO: MALO
PAÍS DE FABRICACIÓN: COLOMBIA
SERVICIO: OFICIAL

Nota. Estado malo de funcionamiento – malo de conservación



OPERARIOS. Parte de la información de identificación básica y jurídica de este bien maquinaria se encuentra en la carpeta del vehículo del almacén.

Se cuenta con la evidencia de la existencia del bien maquinaria porque se encuentra relacionado en el listado emitido por el Almacén de la alcaldía y la visita técnica donde se verifico que el bien maquinaria se encuentra estacionado en la bodega de la secretaria de tránsito del Valle De Guamuez (La Hormiga) - Putumayo

A-AVAL-

MEDIO AMBIENTE. Ha funcionado en un medio húmedo, con alta temperatura del medio ambiente, presencia de polvos, libre de gases, vapores y abrasivos.

OPERACIÓN. Hasta el día 12 de agosto del 2025 fecha en la que se realizó la visita para la revisión ocular del vehículo. Se pudo observar que está en mal estado, fuera de servicio, en total estado de abandono, ya ha cumplido con su vida útil de servicio, siendo necesario realizar un análisis financiero, debido a que este vehículo no se puede reparar ya que hace falta muchas de sus partes y realizar una reparación

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-322812138
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 50028500 NIT. 900.404901-0

saldría muy costosa a comparación de adquirir un nuevo vehículo moderno y que cumpla con todas las normas de seguridad que en la actualidad se debe tener.

ESTADO DE CONSERVACION. Bajo las anteriores condiciones y consideraciones se toma de manera integral, los análisis hacia las investigaciones de las diferentes variables tanto del mercado como lo que se encuentra alrededor de la maquinaria (parque automotor), y finalmente se consolida los criterios para ser aplicados en el informe según su estado de conservación.

Según el presente informe técnico se concluye dar de baja el vehículo debido a:

- Que el vehículo está en mal estado mecánico, eléctrico y electrónicamente lo cual hace que el arreglo del vehículo tenga un incremento superior o igual al valor comercial.
- Que con dar de baja se reduciría el riesgo de accidentes y problemas de seguridad.
- Se contribuiría a la reducción de la contaminación ambiental.
- Se liberaría espacio y los recursos para otros usos.
- Además, que la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) equipe de un parque automotor moderno y de buena calidad para que preste sus servicios a satisfacción.
- Que el estado en el cual se ve para a liquidar esta maquinaria es por chatarra lo que representa un valor mínimo comercial.

MANTENIMIENTO/ NO. Se deja claro que no es conveniente que se realice una reparación del vehículo ya que esto incurriría en gastos muy altos y que es mejor dar de baja el vehículo del inventario de la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) para que se pueda hacer la respectiva desintegración física y que se haga una venta por chatarra.

CARGA DE TRABAJO. El trabajo a que ha sido sometido la maquina valorada, se considera terminal por sus horas de trabajo lo cual por su modelo supera lo considerable.

VIDA ECONOMICA REMANENTE. Se considera como vida útil un lapso de 29 años a la fecha de hoy.

RAA-AVAL-1124313214

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-322812138
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

3. POLÍTICA EMPLEADA

El avalúo de la presente maquinaria corresponde al valor de mercado del bien avaluado, entendiéndose por valor de mercado, el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir por un bien, como justo y equitativo, de acuerdo con sus características generales y estado actual, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

- La esencial documentación, la veraz información y la determinación exacta del sitio en donde se encuentra el bien objeto del avalúo, solo atañen al interesado que requiere el avalúo por cuanto es el cliente quien conoce de antemano de las circunstancias jurídicas, físicas y económicas que rodean al bien.

- El avalúo se practicó a una **Motoniveladora Gallion 830 serie b**
- Los valores base de la maquinaria, se obtuvieron mediante investigación en el mercado de este tipo de bien.

4. DECLARACIONES DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.

- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

- El Avaluador no tiene intereses en el bien objeto de estudio.

- Los honorarios del valuador no dependen en ningún aspecto del informe.

- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

- El Avaluador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.

- El Avaluador tiene experiencia en el mercado local y la tipología del bien que se está valorando.

- El Avaluador ha realizado una visita o verificación personal al bien objeto de valuación.

RAA-AVAL1124313214

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-322812138
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

5. CONSIDERACIONES GENERALES

Considerando la revisión efectuada, de mantenimiento y operación, la existencia de agenciamiento de la máquina en diferentes ciudades del país, su marca, su referencia, modelo y serie que han sido un elemento más en el análisis para la asignación del valor actual comercial probable, se tiene en cuenta, además:

- El estado actual y condiciones de la máquina.

CARACTERISTICAS GENERALES			
PLACA: N/P	LINEA: MOTONIVELADORA	MODELO: 1996	COLOR: AMARILLO
AUTOMATICO: NO	MECANICO: SI	CILINDRAJE:8365	TRACCION: 4X4
MARCA: GALLION	CLASE: 830 SERIE B	Nº MOTOR: 45420615	Nº SERIE: G380020U202949

DUCUMENTOS			UBICACIÓN	ESTADO	ASIGNACION
DESCRIPCION	Nº O FECHA	ESTADO DEL DOCUMENTO	SE ENCUENTRA EN LA BODEGA DE LA STYT	SEGÚN LA CLASIFICACION MALO	ALCALDIA MUNICIPAL
TARJETA DE PROPIEDAD	NO PRESENTA				
SEGURO OBLIGATORIO	NO PRESENTA				
TECNOMECANICA	NO PRESENTA				
FACTURA DE COMPRA	SI PRESENTA				

SISTEMA MECANICO				SISTEMA ELECTRICO			
NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO	NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO
	SI	NO			SI	NO	
CAJA DE CAMBIOS		X	MALO	ARRANQUE		X	N/P
TRANSMISION		X	MALO	ALTERNADOR		X	MALO
CARDAN		X	MALO	BATERIA		X	N/P
CARBURADOR		X	NO APLICA	BOBINA		X	N/P
RADIADOR		X	MALO	TABLERO		X	MALO
BARRA DE DIRRECCION		X	MALO	SUICHERA		X	MALO
CAJA DE DIRECCION		X	MALO	ANTENA		X	MALO
BOMBA DE COMBUSTIBLE		X	MALO	PITO		X	MALO
BOMBA DE ACEITE		X	MALO	RADIO		X	N/P
TREN DELANTERO		X	MALO	CAJA DE FUSIBLES		X	MALO

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-322812138
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

TANQUE DE COMBUSTIBLE		X	MALO	DIRECCIONALES		X	MALO
SISTEMA DE SUSPENSIÓN		X	MALO	LUCES DELANTERAS		X	MALO
SISTEMA DE AMORTIGUACION		X	MALO	LUCES TRASERAS		X	MALO
CHASIS		X	MALO	AIRE ACONDICIONADO		X	N/P
MOTOR		X	MALO	MOTOR PLUMILLAS		X	N/P

CARROCERIA Y PARTE INTERIOR				ACCESORIOS			
NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO	NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO
	SI	NO			SI	NO	
TECHO CAPOTA		X	N/P	PLUMILLAS		X	N/P
PUERTAS DELANTERAS		X	N/P	LLAVES		X	N/P
PUERTAS TRASERAS		X	N/P	VELOCIMETRO		X	N/P
GUARDAFANGOS DELANTEROS	X	X	N/A	TACOMETRO		X	N/P
GUARDAFANGOS TRASEROS	X	X	N/A	MEDIDOR DE COMBUSTIBLE		X	N/P
PARACHOQUES DELANTEROS	X	X	N/A	MEDIDOR DE ACEITE		X	N/P
PARACHOQUES TRASEROS	X	X	N/A	MEDIDOR DE TEMPERATURA		X	N/P
PARABRISAS DELANTEROS		X	MALO	RADIO PASACINTAS		X	N/P
PANORAMICO TRASEROS		X	MALO	PARLANTES		X	N/P
VIDRIOS LATERALES DELANTEROS		X	MALO	PERILLA DE LUCES		X	MALO
VIDRIOS LATERALES TRASEROS		X	N/P	LUCES ALTAS - BAJAS		X	N/P
MANIJAS Y CERRADURAS		X	N/P	COMANDO DIRECCIONALES		X	N/P
ESPEJO RETROVISOR		X	N/P	LUCES DE PARQUEO		X	N/P
ESPEJO LATERALES		X	N/P	LUZ DE REVERSA		X	N/P
VOLANTE		X	MALO	STOP		X	N/P

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-322812138
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

SISTEMA DE PEDALES		X	MALO	SOPORTE DE BATERIA		X	N/P
RINES		X	MALO	EMBLEMAS	X		MALO
ASIENTOS DELANTEROS		X	MALO	CIGARRILLERA		X	N/P
ESTRIBOS		X	MALO	GABETA		X	N/P
PORTA LLANTA DE REPUESTO		X	N/P	PALANCA	X		MALO
PORTA PLACAS		X	N/P	FRENO DE MANO		X	N/P

- Los documentos aportados para la verificación de la propiedad y características de la máquina, correspondientes a:

  - Declaración de importación expedido por la DIAN No presenta.
  - Tarjeta de propiedad No presenta.
  - Kilometraje o medición no presenta.

A continuación, se describe daños significativos del vehículo en su estructura mecánica y eléctrica.

ESTRUCTURA MECÁNICA		
ITEM	DESCRIPCIÓN	% VIDA ÚTIL
Motor	**Se requiere la adquisición de un motor y un sistema de inyección de combustible, además se requiere el reemplazo de sus partes debido que el que tiene esta totalmente desvalijado.**	**10%**
Trasmisión	**Se requiere la adquisición de todas sus partes debido al estado en el que se encuentra de deterioro, oxidación y corrosión, cambio de aceite, empaques y sellos.**	**0%**
Tren de rodaje	**no se evidencia el tren de fuerza, se debe realizar el cambio de todas sus partes,**	**0%**
Estructura principal	**Faltan muchas de sus partes, falta cabina del conductor, espejos de trabajo y retrovisores, parabrisas frontal, luces de trabajo delanteros, pasamanos y**	**10%**

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-322812138
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 50536590 NIT. 900.404901-0

	peldaños, mandos delanteros, sistema de oruga y en general se hace necesario latonería y pintura para el resto de la maquina por su avanzado grado de corrosión.	
Sistema hidráulico	Adquisición de todo el sistema hidráulico: bomba hidráulica principal, Válvula limitadora de presión, enfriador, Válvula piloto, Bomba servo – freno, Bomba de dirección, Bomba para ventilador, Válvula central, Cilindro de volteo, Enfriador de aceite hidráulico y cambio de filtros.	10%
	ESTRUCTURA ELÉCTRICA	
Sistema de arranque	Se debe realizar el suministro de la batería, suministro del motor de arranque y el sistema de encendido.	0%
Sistema de carga	Adquisición del alternador y sistema eléctrico	0%
Sistema de iluminación	Adquisición de todo el sistema para evitar condiciones de poca visibilidad.	0%
Sistema de señalización	Adquisición de las luces de advertencia, intermitentes y otros dispositivos para la seguridad vial.	0%
Cables y conectores	Por el grado de abandono y la proliferación de roedores es necesario realizar un nuevo cableado para evitar cortos y daños fortuitos por el contacto entre los cables dañados y las latas de la máquina.	0%

6. METODOLOGÍA

Se realiza investigación para maquinaria de similares condiciones, es solicitado al propietario la mayor información al realizar la compra, se establece para la citada máquina, que dicha cifra supone una operación de contado, que no considera descuento alguno por pronto pago y sería el precio que un comprador estaría

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-322812138
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 50038590 NIT: 900.404901-0

dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir como justo pago, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

Para realizar el avalúo de maquinaria se tienen en cuenta factores como: Tendencia de los costos, valor de reposición, vida útil, mantenimiento y depreciación.

METODOLOGÍA VALUATORIA E INVESTIGACIONES ECONÓMICAS

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN -NO APLICA PARA ESTA MAQUINARIA

Mediante el cual se obtiene que el valor actual del activo tasado, es el de la determinación del valor de reposición a nuevo del activo y descontarle la depreciación acumulada durante su vida transcurrida.

Se calcula mediante la siguiente ecuación

VA = VR – DA

VA = Valor del activo a la fecha del avalúo

VR = Valor de reposición a nuevo

DA = depreciación acumulada

Este valor, se puede obtener por investigación en el mercado o por actualización del costo original.

Método de costo directo

Para determinar el valor de reposición a nuevo del activo tasado se debe obtener la cotización de un equipo nuevo de similares o idénticas características al valorado (mediante factura o cotización).

En cuanto a la depreciación se deben analizar las distintas causas que puedan generarla y la relación que guarda esta con la vida útil esperada.

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-322812138
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

Valor de rescate o salvamento es la cifra esperada por la que pudiera comercializarse un activo, una vez alcanzada su vida útil. A este valor también se le denomina valor de chatarra o valor de desecho. Generalmente se expresa como un porcentaje del valor de reposición a nuevo, este porcentaje puede variar entre un 5% y un 20 % del valor de reposición a nuevo, para condiciones estándar de funcionamiento o cargas de trabajo.

Valor de reposición a nuevo NO APLICA

METODO DE LINEA RECTA

Se pretende calcular el valor de la tasación para un instante de tiempo, el valor del avalúo para cualquiera de los períodos, que se entiende debe estar dentro de la vida útil esperada y se obtiene de la siguiente formula:

Van = VR -Dn

Van = Valor del avalúo en el instante n(año)

VR = Valor reposición a nuevo

Dn = depreciación acumulada al termino de n periodos o años

Dn = (Bd/T)*n

Bd = Base de depreciación

T = Vida Útil esperada del bien

n = Edad cronológica, medida en períodos de tiempo (años)

TABLA DE DATOS PARA LA VALUACIÓN METODO LINEA RECTA	
Maquinaria	Motoniveladora Gallion
Edad	29 años
Vida Útil esperada	20 años
Porcentaje de salvamento	10%
Valor reposición a nuevo según soporte	NO APLICA
Valor del avalúo (no aplica mal estado)	Se liquida por chatarra

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-322812138
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

ORIGINAL VALIDO CON FIRMA DIGITAL

7.CONCLUSION

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	CANTIDADES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	SUB-TOTAL
MOTONIVELADORA GALLION	14000	Kg	$ 700	9.800.000,00
VALOR SUBTOTAL				**$ 9.800.000,00**
VALOR ADOPTADO				**$ 9.800.000,00**

El valor comercial de la MOTONIVIELADORA GALLION es de **NUEVE MILLONES OCHOCEINTOS MIL PESOS. ($ 9.800.000)**

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC 1.124.313.214 de Bogotá D.C
Registro Nacional Inmobiliario R.N.I No. 1605-1602
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 1124313214

8. VIGENCIA DEL AVALÚO

El presente avalúo tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando que las condiciones físicas de la maquinaria avaluada no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado de vehículos comparables y que las condiciones de su estado, mantenimiento y funcionamiento que puedan afectar el valor se conserven estables o cambiantes.

Nota. El presente informe de avalúo se firma el día catorce (14) de agosto de 2025

9. ANEXOS

- Fotografías
- Documentos maquinaria
- Tarjeta de propiedad maquinaria
- Certificación o carné del Avaluador

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-322812138
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

DOCUMENTACION AVALUADOR



RAA-AVAL 1124313214



CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-322812138
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

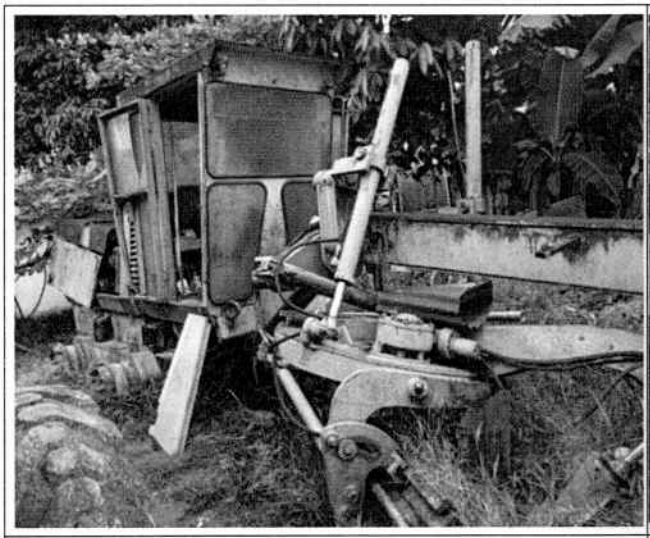


RAA-AVAL 1124313214



CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-322812138
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ *PERITO AVALUADOR* *PROFESIONAL RAA AVAL-1124313214 CEL 3217734469-3228826520*	REGISTRO FOTOGRÁFICO AVALUO MAQUINARIA



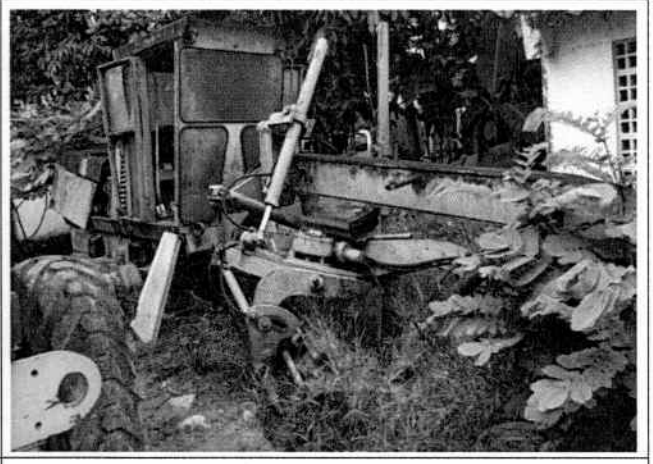
PARTE DELANTERA



VISTA LATERAL



VISTA DELANTERA



VISTA LATERAL

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1124313214, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1124313214.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA MOTONIVELADORA GALLITON 830 SERIE B 1996 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Puentes, acueductos y conducciones.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA MOTONIVELADORA GALLION 830 SERIE B 1996 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, orfebrería, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA MOTONIVELADORA GALLION 830 SERIE B 1996 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, nombres comerciales, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA MOTONIVELADORA GALLION 830 SERIE B 1996 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: MOCOA, PUTUMAYO
Dirección: CARRERA 12 A Nº 14 - 66, BARRIO SAN FRANCISCO
Teléfono: 3217734469
Correo Electrónico: jjrmartinez111@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico laboral por competencias en Auxiliar de avalúos, perito de propiedad raíz, plantas, equipos y sistemas catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1124313214.

El(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

PIN DE VALIDACIÓN

bee60b25

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Agosto del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA MOTONIVELADORA GALLION 830 SERIE B 1996 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

La hormiga-Putumayo, 15 agosto 2025

Señor(a):
ALCALDIA DEL MUNICIPIO DEL VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO
NIT Nº 800102912-2

Asunto: Envió Avalúo Comercial Vehículo

Apreciados Señor(a):

En atención a su solicitud, comedidamente me permito enviar el informe de avalúo comercial de un peritaje del vehículo **CAMIONETA FORD F 150 XL OZH-753** localizada en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo.

En caso de presentarse inquietudes, errores o ajustes al respecto, les solicitamos amablemente informarme lo antes posible con prioridad de cinco (5) días hábiles a la entrega del informe, igualmente alguna documentación pertinente del Avaluador, por consiguiente, no se harán cambios.

RAA-AVAL 1124313214

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC 1.124.313.214 de Bogotá D.C
Registro Nacional Inmobiliario R.N.I No. 1605-1602
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 1124313214

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

INFORME DE AVALUO DE MAQUINARIA

CAMIONETA FORD F 150 XL OZH-753
No. Registro MC427103

RAA-AVAL-1124313214

PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

PRESENTADO: JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
AVALUADOR CON RAA AVAL- 1124313214
CC No 1.124.313.214 DE BOGOTA D.C

AGOSTO DE 2025

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 00035598 NIT. 900.404901-0

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 4

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA 4

3. POLÍTICA EMPLEADA 7

4. DECLARACIONES DE INDEPENDENCIA DEL VALUADOR 7

5. CONSIDERACIONES GENERALES 8

6. METODOLOGÍA 11

7. CONCLUSION 13

8. VIGENCIA DEL AVALÚO 13

9. ANEXOS 14

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 50035598 NIT. 900.404901-0

1. INFORMACION GENERAL

SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DEL VALLE DE GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO.

OBJETO DEL AVALUO. Estimar el valor de mercado de una **CAMIONETA FORD F 150 XL,** tipo de Carrocería no presenta, tipo de Combustible Diésel, ubicada en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo. en su estado y condiciones actuales.

DESTINATARIO DEL AVALUO. ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ, (LA HORMIGA) PUTUMAYO.

PROPIETARIO. ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ, (LA HORMIGA) PUTUMAYO, NIT N.º 800102912-2

AVALUADOR. JHORSMAN ROSERO MARTÍNEZ Perito Nacional Avaluador, con **R.N.I No. 1605-1602 Y RAA-AVAL 1124313214.**

UBICACION DE LA MAQUINA. Para la fecha de visita a la máquina **CAMIONETA FORD F 150 XL,** se encuentra en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo.

FECHA DE LA VISITA. 12 de agosto de 2025.

FECHA DEL AVALUO. 15 de agosto de 2025

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA E IMPLEMENTOS AGRICOLAS

TIPO DE MAQUINARIA: CAMIONETA TIPO AMBULANCIA
CLASE: OFICIAL
MARCA: SAMSUNG SE210LC-2
LINEA: F 150 XL
MODELO: 1997
MOTOR N°: 0321103057844-1
N.º de REGISTRO: AJF1VP-29153
CARROCERIA: SIN CARROCERIA
COMBUSTIBLE: GASOLINA
CHASIS: AJF1VP-29153
COLOR: BLANCO ARTICO
IMPORTADO: N/A

RAA-AVAL-1124313214

TIPO DE DIRECCION: N/A
ESTADO: MALO
PAÍS DE FABRICACIÓN: COLOMBIA
SERVICIO: OFICIAL.

Nota. Estado malo de funcionamiento – malo de conservación

OPERARIOS. parte de la información de identificación básica y jurídica de este bien mueble se encuentra en la carpeta del vehículo del almacén.

Se cuenta con la evidencia de la existencia del bien mueble porque se encuentra relacionado en el listado emitido por el Almacén de la alcaldía y la visita técnica donde se verifico que el bien mueble se encuentra estacionado en la bodega de la secretaria de tránsito del Valle De Guamuez (La Hormiga) - Putumayo

MEDIO AMBIENTE. Ha funcionado en un medio húmedo, con alta temperatura del medio ambiente, presencia de polvos, libre de gases, vapores y abrasivos.

OPERACIÓN. Hasta el día 12 de agosto del 2025 fecha en la que se realizó la visita para la revisión ocular del vehículo. Se pudo observar que está en mal estado, fuera de servicio, en total estado de abandono, ya ha cumplido con su vida útil de servicio, siendo necesario realizar un análisis financiero, debido a que este vehículo no se puede reparar ya que hace falta muchas de sus partes y realizar una reparación saldría muy costosa a comparación de adquirir un nuevo vehículo moderno y que cumpla con todas las normas de seguridad que en la actualidad se debe tener.

ESTADO DE CONSERVACION. Bajo las anteriores condiciones y consideraciones se toma de manera integral, los análisis hacia las investigaciones de las diferentes variables tanto del mercado como lo que se encuentra alrededor del mueble (parque automotor), y finalmente se consolida los criterios para ser aplicados en el informe según su estado de conservación.

Según el presente informe técnico se concluye dar de baja el vehículo debido a:

- que el vehículo está en mal estado mecánica, eléctrica y electrónicamente lo cual hace que el arreglo del vehículo tenga un incremento superior o igual al valor comercial.
- Que con dar de baja se reduciría el riesgo de accidentes y problemas de seguridad.
- Se contribuiría a la reducción de la contaminación ambiental.

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 9003559 NIT. 900.404901-8

- Se liberaría espacio y los recursos para otros usos.
- Además, que la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) equipe de un parque automotor moderno y de buena calidad para que preste sus servicios a satisfacción.
- Que el estado en el cual se ve para a liquidar esta maquinaria es por chatarra lo que representa un valor mínimo comercial.

MANTENIMIENTO. NO. Se deja claro que no es conveniente que se realice una reparación del vehículo ya que esto incurriría en gastos muy altos y que es mejor dar de baja el vehículo del inventario de la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) para que se pueda hacer la respectiva desintegración física y que se haga una venta por chatarra.

CARGA DE TRABAJO. El trabajo a que ha sido sometido la maquina valorada, se considera normal por sus horas de trabajo.

VIDA ECONOMICA REMANENTE. Se considera como vida útil un lapso de 28 años hasta el día de hoy.

3. POLÍTICA EMPLEADA

El avalúo de la presente máquina, corresponde al valor de mercado del bien avaluado, entendiéndose por valor de mercado, el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir por un bien, como justo y equitativo, de acuerdo con sus características generales y estado actual, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

- La esencial documentación, la veraz información y la determinación exacta del sitio en donde se encuentra el bien objeto del avalúo, solo atañen al interesado que requiere el avalúo por cuanto es el cliente quien conoce de antemano de las circunstancias jurídicas, físicas y económicas que rodean al bien.

- El avalúo se practicó a una máquina **CAMIONETA FORD F 150 XL**
- Los valores base de la máquina, se obtuvieron mediante investigación en el mercado de este tipo de bien.

4. DECLARACIONES DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.

RAA-AVAL-1124313214

- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- El valuador no tiene intereses en el bien objeto de estudio.
- Los honorarios del valuador no dependen en ningún aspecto del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología del bien que se está valorando.
- El valuador ha realizado una visita o verificación personal al bien objeto de valuación.

5. CONSIDERACIONES GENERALES

Considerando la revisión efectuada, de mantenimiento y operación, la existencia de agenciamiento de la máquina en diferentes ciudades del país, su marca, su referencia, modelo y serie que han sido un elemento más en el análisis para la asignación del valor actual comercial probable, se tiene en cuenta, además:

- El estado actual y condiciones de la máquina.

AVAL 1124313214

CARACTERISTICAS GENERALES						
PLACA: OZH-753	LINEA: 150 XL	MODELO: 1997		COLOR: BLANCO		
AUTOMATICO: NO	MECANICO: SI	CILINDRAJE:4942		TRACCION: 4X4		
MARCA: FORD	CLASE: CAMIONETA	Nº MOTOR: 0321103057844-1		Nº SERIE: AJF1VP-29153		
DUCUMENTOS			**UBICACIÓN**	**ESTADO**	**ASIGNACION**	
DESCRIPCION	**Nº O FECHA**	**ESTADO DEL DOCUMENTO**	SE ENCUENTRA EN LA BODEGA DE LA STYT	SEGÚN LA CLASIFICACION MALO	ALCALDIA MUNICIPAL	
TARJETA DE PROPIEDAD	NO PRESENTA					
SEGURO OBLIGATORIO	NO PRESENTA					
TECNOMECANICA	NO PRESENTA					
FACTURA DE COMPRA	NO PRESENTA					

SISTEMA MECANICO				SISTEMA ELECTRICO			
NOMBRE DE PARTES	**PRESENTA**		**ESTADO**	**NOMBRE DE PARTES**	**PRESENTA**		**ESTADO**
	SI	**NO**			**SI**	**NO**	

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 50038598 NIT. 900.404901-8

CAJA DE CAMBIOS	X		MALO	ARRANQUE		X	N/P
TRANSMISION	X		MALO	ALTERNADOR		X	MALO
CARDAN		X	MALO	BATERIA		X	N/P
CARBURADOR	X	X	NO APLICA	BOBINA		X	N/P
RADIADOR	X		MALO	TABLERO		X	MALO
BARRA DE DIRRECCION	X		MALO	SUICHERA		X	MALO
CAJA DE DIRECCION	X		MALO	ANTENA		X	MALO
BOMBA DE COMBUSTIBLE	X		MALO	PITO		X	MALO
BOMBA DE ACEITE	X		MALO	RADIO		X	N/P
TREN DELANTERO	X		MALO	CAJA DE FUSIBLES		X	MALO
TANQUE DE COMBUSTIBLE	X		MALO	DIRECCIONALES		X	MALO
SISTEMA DE SUSPENSIÓN	X		MALO	LUCES DELANTERAS		X	MALO
SISTEMA DE AMORTIGUACION	X		MALO	LUCES TRASERAS		X	MALO
CHASIS	X		MALO	AIRE ACONDICIONADO		X	N/P
MOTOR	X		MALO	MOTOR PLUMILLAS		X	N/P

CARROCERIA Y PARTE INTERIOR				ACCESORIOS			
NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO	NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO
	SI	NO			SI	NO	
TECHO CAPOTA		X	N/P	PLUMILLAS		X	N/P
PUERTAS DELANTERAS		X	N/P	LLAVES		X	N/P
PUERTAS TRASERAS		X	N/P	VELOCIMETRO		X	N/P
GUARDAFANGOS DELANTEROS	X	X	N/A	TACOMETRO		X	N/P
GUARDAFANGOS TRASEROS	X	X	N/A	MEDIDOR DE COMBUSTIBLE		X	N/P
PARACHOQUES DELANTEROS	X		N/A	MEDIDOR DE ACEITE		X	N/P
PARACHOQUES TRASEROS	X		N/A	MEDIDOR DE TEMPERATURA		X	N/P
PARABRISAS DELANTEROS		X	MALO	RADIO PASACINTAS		X	N/P
PANORAMICO TRASEROS		X	MALO	PARLANTES		X	N/P

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

VIDRIOS LATERALES DELANTEROS		X	MALO	PERILLA DE LUCES	X		MALO
VIDRIOS LATERALES TRASEROS		X	N/P	LUCES ALTAS - BAJAS		X	N/P
MANIJAS Y CERRADURAS		X	N/P	COMANDO DIRECCIONALES		X	N/P
ESPEJO RETROVISOR		X	N/P	LUCES DE PARQUEO		X	N/P
ESPEJO LATERALES		X	N/P	LUZ DE REVERSA		X	N/P
VOLANTE	X		MALO	STOP		X	N/P
SISTEMA DE PEDALES	X		MALO	SOPORTE DE BATERIA		X	N/P
RINES	X		MALO	EMBLEMAS	X		MALO
ASIENTOS DELANTEROS	X		MALO	CIGARRILLERA		X	N/P
ESTRIBOS	X		MALO	GABETA		X	N/P
PORTA LLANTA DE REPUESTO		X	N/P	PALANCA	X		MALO
PORTA PLACAS		X	N/P	FRENO DE MANO		X	N/P

LLANTAS				
LADO	**DELANTERA IZQUIERDA**	**DELANTERA DERECHA**	**TRASERA IZQUIERDA**	**TRASERA DERECHA**
PRESENTA	SI	SI	SI	SI
ESTADO	MALO	MALO	MALO	MALO
Llanta De Repuesto : No Presenta				

- Los documentos aportados para la verificación de la propiedad y características de la máquina, correspondientes a:

  - Declaración de importación expedido por la DIAN No presenta.
  - Tarjeta de propiedad No presenta

A continuación, se describe daños significativos del vehículo en su estructura mecánica y eléctrica.

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

ESTRUCTURA MECÁNICA		
ITEM	DESCRIPCIÓN	% VIDA ÚTIL
Motor	Se requiere la adquisición de un motor y un sistema de inyección de combustible, además se requiere el reemplazo de sus partes debido que el que tiene esta totalmente desvalijado.	20%
Trasmisión	Se requiere la adquisición de todas sus partes debido al estado en el que se encuentra de deterioro, oxidación y corrosión, cambio de aceite, empaques y sellos.	0%
Estructura principal	Faltan muchas de sus partes, espejos, retrovisores, parabrisas lateral, luces de trabajo delanteros, pasamanos y peldaños, mandos delanteros, y en general se hace necesario latonería y pintura para el resto de la ambulancia por su avanzado grado de corrosión.	50%
chasis	Se debe realizar una evaluación mas detallada debido a la gran cantidad de oxido que tiene en todas sus partes.	70%
Suspensión	Se debe hacer el cambio de todo la suspensión: muelles, amortiguadores, barras estabilizadoras, ejes, bujes, tijeras, rotulas, ruedas y neumáticos.	10%
Dirección	Revisión y mantenimiento tanto correctivo o preventivo del sistema de dirección en volante, brazos de dirección, terminales de dirección, barra de dirección, manguetas de dirección, sistema hidráulico, dirección electrohidráulica y la caja de dirección.	20%
Sistema de frenos	Se debe hacer mantenimiento preventivo y correctivo a todo el sistema de frenos de servicio, frenos de mano, frenos, frenos de motor y los frenos de emergencia.	20%

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

ESTRUCTURA ELÉCTRICA		
Sistema de arranque	**Se debe realizar el suministro de la batería, suministro del motor de arranque y el sistema de encendido.**	**0%**
Sistema de carga	**Adquisición del alternador y sistema eléctrico**	**0%**
Sistema de iluminación	**Adquisición de todo el sistema para evitar condiciones de poca visibilidad.**	**0%**
Sistema de señalización	**Adquisición de las luces de advertencia, intermitentes y otros dispositivos para la seguridad vial.**	**0%**
Cables y conectores	**Por el grado de abandono y la proliferación de roedores es necesario realizar un nuevo cableado para evitar cortos y daños fortuitos por el contacto entre los cables dañados y las latas de la volqueta.**	**0%**

6. METODOLOGÍA

Se realiza investigación para maquinaria de similares condiciones, es solicitado al propietario la mayor información al realizar la compra, se establece para la citada máquina, que dicha cifra supone una operación de contado, que no considera descuento alguno por pronto pago y sería el precio que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir como justo pago, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

Para realizar el avalúo de maquinaria se tienen en cuenta factores como: Tendencia de los costos, valor de reposición, vida útil, mantenimiento y depreciación.

METODOLOGÍA VALUATORIA E INVESTIGACIONES ECONÓMICAS

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

Mediante el cual se obtiene que el valor actual del activo tasado, es el de la determinación del valor de reposición a nuevo del activo y descontarle la depreciación acumulada durante su vida transcurrida.

Se calcula mediante la siguiente ecuación

VA = VR – DA

RAA AVAL 1124

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 00039586 NIT. 900.404901-0

VA = Valor del activo a la fecha del avalúo

VR = Valor de reposición a nuevo

DA = depreciación acumulada

Este valor, se puede obtener por investigación en el mercado o por actualización del costo original.

Método de costo directo

Para determinar el valor de reposición a nuevo del activo tasado se debe obtener la cotización de un equipo nuevo de similares o idénticas características al valorado (mediante factura o cotización).

En cuanto a la depreciación se deben analizar las distintas causas que puedan generarla y la relación que guarda esta con la vida útil esperada.

Valor de rescate o salvamento es la cifra esperada por la que pudiera comercializarse un activo, una vez alcanzada su vida útil. A este valor también se le denomina valor de chatarra o valor de desecho. Generalmente se expresa como un porcentaje del valor de reposición a nuevo, este porcentaje puede variar entre un 5% y un 20 % del valor de reposición a nuevo, para condiciones estándar de funcionamiento o cargas de trabajo.

Valor de reposición a nuevo NO APLICA

METODO DE LINEA RECTA

Se pretende calcular el valor de la tasación para un instante de tiempo, el valor del avalúo para cualquiera de los períodos, que se entiende debe estar dentro de la vida útil esperada y se obtiene de la siguiente formula:

Van = VR -Dn

Van = Valor del avalúo en el instante n(año)

VR = Valor reposición a nuevo

Dn = depreciación acumulada al termino de n periodos o años

Dn = (Bd/T)*n

Bd = Base de depreciación

T = Vida Útil esperada del bien

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

n = Edad cronológica, medida en períodos de tiempo (años)

TABLA DE DATOS PARA LA VALUACIÓN METODO LINEA RECTA	
Maquinaria	CAMIONETA FORD F 150 XL
Edad	28 años
Vida Útil esperada	20 años
Porcentaje de salvamento	10%
Valor reposición a nuevo según soporte	NO APLICA
Valor del avalúo (no aplica mal estado)	Se liquida por chatarra

7. CONCLUSION

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	CANTIDADES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	SUB-TOTAL
CAMIONETA FORD	1500	Kg	$ 700	1.050.000,00
VALOR SUBTOTAL				**$ 1.050.000,00**
VALOR ADOPTADO				**$ 1.050.000,00**

El valor comercial de la CAMIONETA FORD es de **UN MILLON CINCUENTA MIL PESOS. ($ 1.050.000)**

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC 1.124.313.214 de Bogotá D.C
Registro Nacional Inmobiliario R.N.I No. 1605-160
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 11

8. VIGENCIA DEL AVALÚO

El presente avalúo tiene una vigencia de seis
de este informe, siempre y cuando que las
no sufran cambios significativos, así
representativas de las condiciones de

ORIGINAL VALIDO CON FIRMA DIGITAL

RAA AVAL 1124313214

condiciones de su estado, mantenimiento y funcionamiento que puedan afectar el valor se conserven estables o cambiantes.

Nota. El presente informe de avalúo se firma el día quince (15) de julio de 2025

9. ANEXOS

- Fotografías
- Documentos maquinaria
- Tarjeta de propiedad maquinaria(no aplica)
- Certificación o carné del Avaluador

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

DOCUMENTACION AVALUADOR



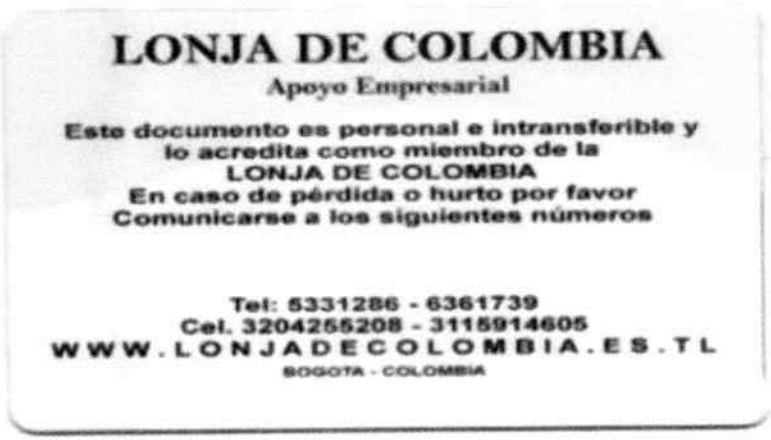
RAA-AVAL 1124313214



CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 50030598 NIT. 900.404901-8

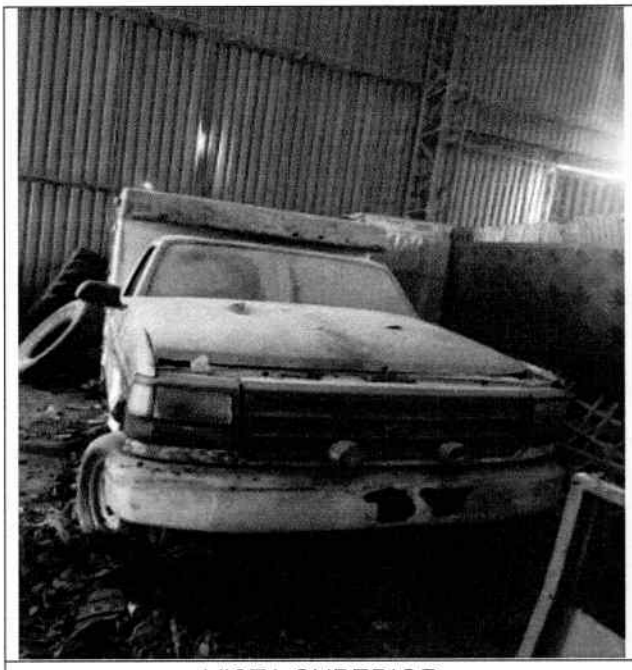


RAA-AVAL 1124313214



CALLE 8 Cra 6 local 2 BARRIO CENTRO, 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

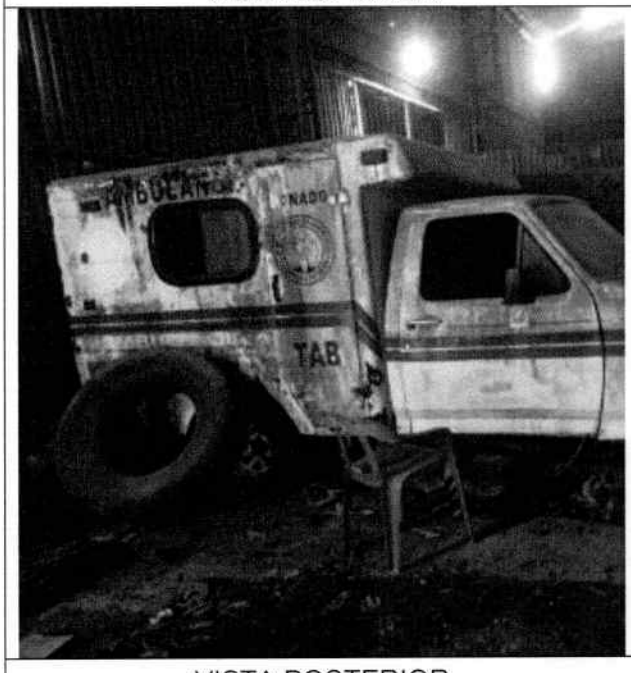
JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ *PERITO AVALLADOR* *PROFESIONAL RAA AVAL-1124313214 CEL 3217734469-3228826520*	REGISTRO FOTOGRÁFICO AVALUO MAQUINARIA



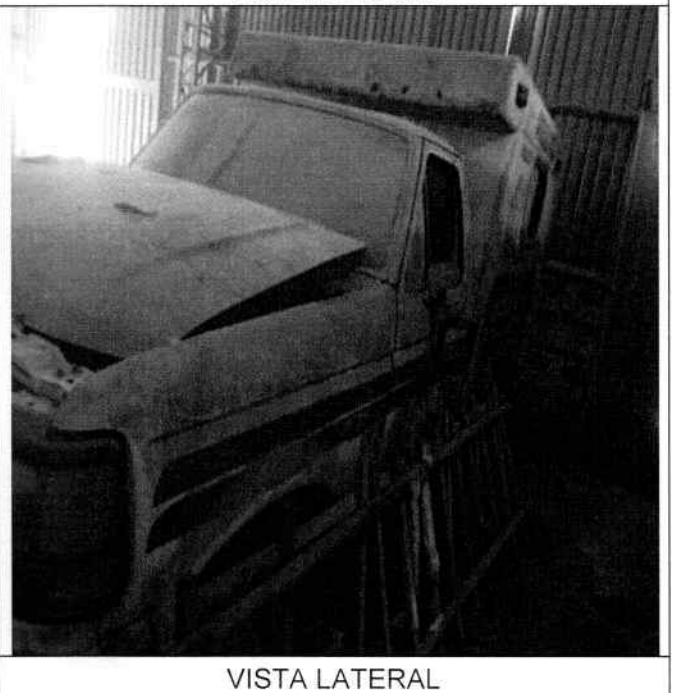
VISTA SUPERIOR



VISTA LATERAL



VISTA POSTERIOR



VISTA LATERAL

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1124313214, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1124313214.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA CAMIONETA FORD F150 XL 1997 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Puentes, acueductos y conducciones.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA
CAMIONETA FORD F150 XL 1997
ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ
LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, orfebrería, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA
CAMIONETA FORD F150 XL 1997
ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ
LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, nombres comerciales, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA CAMIONETA FORD F150 XL 1997 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Los datos de contacto del avaluador son:
Ciudad: MOCOA, PUTUMAYO
Dirección: CARRERA 12 A Nº 14 - 66, BARRIO SAN FRANCISCO
Teléfono: 3217734469
Correo Electrónico: jjrmartinez111@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico laboral por competencias en Auxiliar de avalúos, perito de propiedad raíz, plantas, equipos y sistemas catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1124313214.

El(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

PIN DE VALIDACIÓN

bee60b25

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Agosto del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA
CAMIONETA FORD F150 XL 1997
ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ
LA HORMIGA PUTUMAYO

Firma:
Antonio Heriberto Salcedo Rizarro
Representante Legal

La Hormiga, 15 agosto 2025

Señor(a):
ALCALDIA DEL MUNICIPIO DEL VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

NIT Nº 800102912-2

Asunto: Envió Avalúo Comercial Vehículo

Apreciados Señor(a):

En atención a su solicitud, comedidamente me permito enviar el informe de avalúo comercial de un peritaje del vehículo **VOLQUETA INTERNATIONAL VINO TINTO OZH-731** localizada en el municipio de Valle Del Guamuez (La Hormiga) Putumayo.

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	CANTIDADES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	SUB-TOTAL
VOLQUETA INTERNACIONAL VINOTINTO	4000	Kg	$ 700	2.800.000,00
VALOR SUBTOTAL				**$ 2.800.000,00**
VALOR ADOPTADO				**$ 2.800.000,00**

En caso de presentarse inquietudes, errores o ajustes al respecto, les solicitamos amablemente informarme lo antes posible con prioridad de cinco (5) días hábiles a la entrega del informe, igualmente alguna documentación pertinente del Avaluador, por consiguiente, no se harán cambios.

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC 1.124.313.214 de Bogotá D.C
Registro Nacional Inmobiliario R.N.I No. 1605-1602
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 1124313214

RAA-AVAL-1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

JJHORSMAN ROSERO MARTINEZ PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL- 1124313214

INFORME DE AVALUO DE MAQUINARIA

VOLQUETA INTERNATIONAL VINO TINTO OZH-731

RAA-AVAL 1124313214

PROPIETARIO: ALCALDIA DEL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

SOLICITANTE: ALCALDIA DEL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

JHORSMAN ROSERO MARTÍNEZ
AVALUADOR

AGOSTO 2025

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 00036596 NIT. 900.404901-0

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 4

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA 4

3. POLÍTICA EMPLEADA 7

4. DECLARACIONES DE INDEPENDENCIA DEL VALUADOR 8

5. CONSIDERACIONES GENERALES 10

6. METODOLOGÍA 10

7. CONCLUSIÓN 12

8. VIGENCIA DEL AVALUO 13

9. ANEXOS 13

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 50036596 NIT. 900.404901-0

1. INFORMACION GENERAL

SOLICITANTE. ALCALDIA DEL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAY0

OBJETO DEL AVALUO. Estimar el valor de mercado de una VOLQUETA INTERNATIONAL VINO TINTO OZH-731, tipo de Combustible Diésel se encuentra estacionado en la bodega de la secretaria de tránsito del Valle De Guamuez (La Hormiga) - Putumayo.

DESTINATARIO DEL AVALUO. ALCALDIA DEL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

PROPIETARIO. ALCALDIA DEL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO NIT Nº 800102912-2

AVALUADOR. JHORSMAN ROSERO MARTÍNEZ Perito Nacional Avaluador, con **R.N.I No. 1605-1602 Y RAA-AVAL 1124313214.**

UBICACION DE LA MAQUINA. Para la fecha de visita a la máquina **V VOLQUETA INTERNATIONAL VINO TINTO OZH-731** estacionado en la bodega de la secretaria de tránsito del Valle De Guamuez (La Hormiga) - Putumayo

FECHA DE LA VISITA. 12 de agosto de 2025.

FECHA DEL AVALUO. 15 de agosto de 2025

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA E IMPLEMENTOS AGRICOLAS

MAQUINA: VEHICULO PESADO
CLASE: VOLQUETA
MARCA: INTERNATIONAL
MODELO: **0**
SERIE: 1HTSCAAR8VH442734
MOTOR: DIESEL
No.
CAJA:
COMBUSTIBLE: DIESEL
CHASIS:NO
COLOR: VINO TINTO
TIPO DE DIRECCION: NO
ESTADO: MALO

RAA-AVAL-1124313214

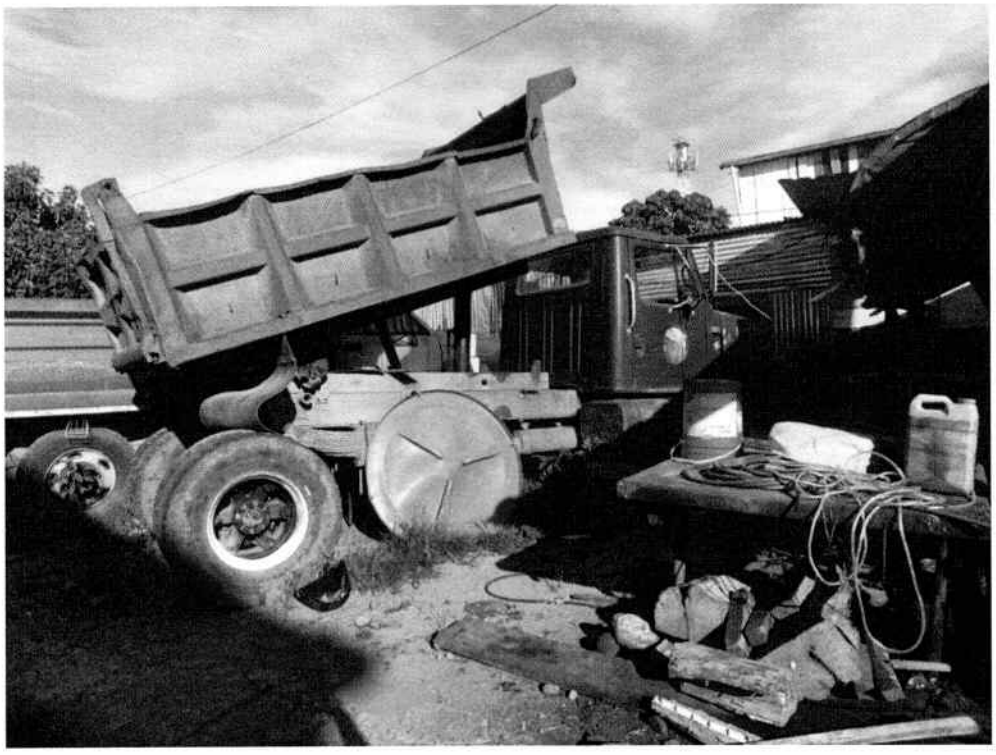
CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

JJHORSMAN ROSERO MARTINEZ PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL- 1124313214

PAÍS DE FABRICACIÓN: COLOMBIANA
SERVICIO: OFICIAL
VIDA UTIL: 0 AÑOS
N° DE EJES: DOS
DIMENSIONES PESO Y RODAMIENTO: 4.000KG

Nota:

- Estado malo de funcionamiento – malo de conservación



OPERARIOS. Parte de la información de identificación básica y jurídica de este bien mueble se encuentra en la carpeta del vehículo del almacén.

Se cuenta con la evidencia de la existencia del bien mueble porque se encuentra relacionado en el listado emitido por el Almacén de la alcaldía y la visita técnica donde se verifico que el bien mueble se encuentra estacionado en la bodega de la secretaria de tránsito del Valle De Guamuez (La Hormiga) - Putumayo

MEDIO AMBIENTE. Ha funcionado en un medio húmedo, con alta temperatura del medio ambiente, presencia de polvos, libre de gases, vapores y abrasivos.

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

OPERACIÓN. Hasta el día 12 de agosto del 2025 fecha en la que se realizó la visita para la revisión ocular del vehículo. Se pudo observar que está en mal estado, fuera de servicio, en total estado de abandono, ya ha cumplido con su vida útil de servicio, siendo necesario realizar un análisis financiero, debido a que este vehículo no se puede reparar ya que hace falta muchas de sus partes y realizar una reparación saldría muy costosa a comparación de adquirir un nuevo vehículo moderno y que cumpla con todas las normas de seguridad que en la actualidad se debe tener.

ESTADO DE CONSERVACION. Bajo las anteriores condiciones y consideraciones se toma de manera integral, los análisis hacia las investigaciones de las diferentes variables tanto del mercado como lo que se encuentra alrededor del mueble (parque automotor), y finalmente se consolida los criterios para ser aplicados en el informe según su estado de conservación.

Según el presente informe técnico se concluye dar de baja el vehículo debido a:

- que el vehículo está en mal estado mecánica, eléctrica y electrónicamente lo cual hace que el arreglo del vehículo tenga un incremento superior o igual al valor comercial.
- Que con dar de baja se reduciría el riesgo de accidentes y problemas de seguridad.
- Se contribuiría a la reducción de la contaminación ambiental.
- Se liberaría espacio y los recursos para otros usos.
- Además, que la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) equipe de un parque automotor moderno y de buena calidad para que preste sus servicios a satisfacción.

MANTENIMIENTO. NO, Se deja claro que no es conveniente que se realice una reparación del vehículo ya que esto incurriría en gastos muy altos y que es mejor dar de baja el vehículo del inventario de la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) para que se pueda hacer la respectiva desintegración física y que se haga una venta por chatarra.

CARGA DE TRABAJO. El trabajo a que ha sido sometido la maquina valorada, se considera normal por sus horas de trabajo.

VIDA ECONOMICA REMANENTE. Se considera como vida útil un lapso de 0 años

Registrar cuanto aparece en el 3243 del km

RAA-AVAL-1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

3. POLÍTICA EMPLEADA

El avalúo de la presente máquina, corresponde al valor de mercado del bien avaluado, entendiéndose por valor de mercado, el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir por un bien, como justo y equitativo, de acuerdo con sus características generales y estado actual, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

- La esencial documentación, la veraz información y la determinación exacta del sitio en donde se encuentra el bien objeto del avalúo, solo atañen al interesado que requiere el avalúo por cuanto es el cliente quien conoce de antemano de las circunstancias jurídicas, físicas y económicas que rodean al bien.

- El avalúo se practicó a una **VOLQUETA INTERNATIONAL VINO TINTO OZH-731**
- Los valores base (reposición a nuevo) de la máquina, se obtuvieron mediante investigación en el mercado de este tipo de bien.

4. DECLARACIONES DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.

- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

- El valuador no tiene intereses en el bien objeto de estudio.

- Los honorarios del valuador no dependen en ningún aspecto del informe.

- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.

- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología del bien que se está valorando.

- El valuador ha realizado una visita o verificación personal al bien objeto de valuación.

RAA-AVAL-1124313214

5. CONSIDERACIONES GENERALES

Considerando la revisión efectuada, de mantenimiento y operación, la existencia de agenciamiento de la máquina en diferentes ciudades del país, su marca, su referencia, modelo y serie que han sido un elemento más en el análisis para la asignación del valor actual comercial probable, se tiene en cuenta además:

El estado actual y condiciones de la máquina.

CARACTERISTICAS GENERALES			
PLACA: OZH-731	LINEA: VOLQUETA	MODELO: ----------	COLOR: VINO TINTO
AUTOMATICO: NO	MECANICO: SI	CILINDRAJE: 7600 CC	TRACCION: 4X4
MARCA: INTERNATIONAL	CLASE: ------	Nº MOTOR: ----------	Nº SERIE: ----------

DUCUMENTOS			UBICACIÓN	ESTADO	ASIGNACION
DESCRIPCION	Nº O FECHA	ESTADO DEL DOCUMENTO	SE ENCUENTRA EN LA BODEGA DE LA STYT	SEGÚN LA CLASIFICACION MALO	SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL
TARJETA DE PROPIEDAD	NO PRESENTA				
SEGURO OBLIGATORIO	NO PRESENTA				
TECNOMECANICA	NO PRESENTA				
FACTURA DE COMPRA	NO PRESENTA				

SISTEMA MECANICO				SISTEMA ELECTRICO			
NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO	NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO
	SI	NO			SI	NO	
CAJA DE CAMBIOS		X	MALO	ARRANQUE		X	N/P
TRANSMISION	X		MALO	ALTERNADOR	X		MALO
CARDAN		X	MALO	BATERIA		X	N/P
CARBURADOR	X		MALO	BOBINA		X	N/P
RADIADOR	X		MALO	TABLERO	X		MALO
BARRA DE DIRRECCION	X		MALO	SUICHERA	X		MALO
CAJA DE DIRECCION		X	MALO	ANTENA	X		MALO
BOMBA DE GASOLINA	X		MALO	PITO	X		MALO
BOMBA DE ACEITE	X		MALO	RADIO		X	N/P
TREN DELANTERO	X		MALO	CAJA DE FUSIBLES	X		MALO
TANQUE DE GASOLINA	X		MALO	DIRECCIONALES	X		MALO
SISTEMA DE SUSPENSIÓN	X		MALO	LUCES DELANTERAS	X		MALO
SISTEMA DE AMORTIGUACION	X		MALO	LUCES TRASERAS	X		MALO

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 50038590 NIT. 900.404901-6

CHASIS	X		MALO	AIRE ACONDICIONADO		X	N/P
MOTOR	X		MALO	MOTOR PLUMILLAS		X	N/P

CARROCERIA Y PARTE INTERIOR				ACCESORIOS			
NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO	NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO
	SI	NO			SI	NO	
TECHO CAPOTA	X		MALO	PLUMILLAS	X		MALO
PUERTAS DELANTERAS	X		MALO	LLAVES		X	N/P
PUERTAS TRASERAS		X	N/P	VELOCIMETRO	X		MALO
GUARDAFANGOS DELANTEROS	X		MALO	TACOMETRO	X		MALO
GUARDAFANGOS TRASEROS	X		MALO	MEDIDOR DE GASOLINA	X		MALO
PARACHOQUES DELANTEROS	X		MALO	MEDIDOR DE ACEITE	X		MALO
PARACHOQUES TRASEROS	X		MALO	MEDIDOR DE TEMPERATURA	X		MALO
PARABRISAS DELANTEROS	X		MALO	RADIO PASACINTAS		X	N/P
PANORAMICO TRASEROS	X		MALO	PARLANTES		X	N/P
VIDRIOS LATERALES DELANTEROS	X		MALO	PERILLA DE LUCES	X		MALO
VIDRIOS LATERALES TRASEROS	X		MALO	LUCES ALTAS - BAJAS	X		MALO
MANIJAS Y CERRADURAS	X		MALO	COMANDO DIRECCIONALES	X		MALO
ESPEJO RETROVISOR	X		MALO	LUCES DE PARQUEO	X		MALO
ESPEJO LATERALES	X		MALO	LUZ DE REVERSA	X		MALO
VOLANTE	X		MALO	STOP	X		MALO
SISTEMA DE PEDALES	X		MALO	SOPORTE DE BATERIA	X		MALO
RINES	X		MALO	EMBLEMAS	X		MALO
ASIENTOS DELANTEROS	X		MALO	CIGARRILLERA	X		MALO
ESTRIBOS	X		MALO	GABETA	X		MALO

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

PORTA LLANTA DE REPUESTO		X	N/P	PALANCA	X		MALO
PORTA PLACAS		X	N/P	FRENO DE MANO	X		MALO

ACCESORIOS				ACCESORIOS			
NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO	NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO
	SI	NO			SI	NO	
PLACAS	X		MALO	TAPICERIA	X		MALO
MEDIDOR ACEITE	X		MALO	TAPETES DELANTEROS	X		MALO
PARASOLES DELANTEROS	X		MALO	TAPETES TRASEROS	X		MALO
DESCANSABRAZOS	X		MALO	EMPAQUES PUERTAS	X		MALO
DESCANSA CABEZAS	X		MALO	EMPAQUES VIDRIOS	X		MALO
LUCES TECHOS	X		MALO	TAPA DE ACEITE	X		MALO
MANIJAS ASIENTOS	X		MALO	TAPA GASOLINA	X		MALO
MANIJAS TECHOS	X		MALO	TAPA RADIADOR	X		MALO
ASIENTOS CORREDIZOS	X		MALO	TAPA HIDRAULICO	X		MALO
CINTURONES	X		MALO	TAPISADO TABLERO	X		MALO
LATONERIA	X		MALO	PINTURA	X		MALO

LLANTAS				
LADO	DELANTERA IZQUIERDA	DELANTERA DERECHA	TRASERA IZQUIERDA	TRASERA DERECHA
PRESENTA	SI	SI	SI	SI
ESTADO	MALO	MALO	MALO	MALO
Llanta De Repuesto : No Presenta				

Los documentos aportados para la verificación de la propiedad y características de la máquina, correspondientes a:

- Declaración de importación expedido por la DIAN No presenta.
- Tarjeta de propiedad No presenta.

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 00038590 NIT. 900.404901-0

6. METODOLOGÍA

Se realiza investigación para maquinaria de similares condiciones, es solicitado al propietario la mayor información al realizar la compra, se establece para la citada máquina, que dicha cifra supone una operación de contado, que no considera descuento alguno por pronto pago y sería el precio que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir como justo pago, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

Para realizar el avalúo de maquinaria se tienen en cuenta factores como: Tendencia de los costos, valor de reposición, vida útil, mantenimiento y depreciación.

METODOLOGÍA VALUATORIA E INVESTIGACIONES ECONÓMICAS

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

Mediante el cual se obtiene que el valor actual del activo tasado, es el de la determinación del valor de reposición a nuevo del activo y descontarle la depreciación acumulada durante su vida transcurrida.

Se calcula mediante la siguiente ecuación

VA = VR – DA

VA = Valor del activo a la fecha del avalúo

VR = Valor de reposición a nuevo

DA = depreciación acumulada

Este valor, se puede obtener por investigación en el mercado o por actualización del costo original.

Método de costo directo

Para determinar el valor de reposición a nuevo del activo tasado se debe obtener la cotización de un equipo nuevo de similares o idénticas características al valorado (mediante factura o cotización).

En cuanto a la depreciación se deben analizar las distintas causas que puedan generarla y la relación que guarda esta con la vida útil esperada.

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

Valor de rescate o salvamento es la cifra esperada por la que pudiera comercializarse un activo, una vez alcanzada su vida útil. A este valor también se le denomina valor de chatarra o valor de desecho. Generalmente se expresa como un porcentaje del valor de reposición a nuevo, este porcentaje puede variar entre un 5% y un 20 % del valor de reposición a nuevo, para condiciones estándar de funcionamiento o cargas de trabajo.

Valor de reposición a nuevo NO APLICA

METODO DE LINEA RECTA

Se pretende calcular el valor de la tasación para un instante de tiempo, el valor del avalúo para cualquiera de los períodos, que se entiende debe estar dentro de la vida útil esperada y se obtiene de la siguiente formula:

Van = VR -Dn

Van = Valor del avalúo en el instante n(año)

VR = Valor reposición a nuevo

Dn = depreciación acumulada al termino de n periodos o años

Dn = (Bd/T)*n

Bd = Base de depreciación

T = Vida Útil esperada del bien

n = Edad cronológica, medida en períodos de tiempo (años)

RAA-AVAL 1124313214

TABLA DE DATOS PARA LA VALUACIÓN METODO LINEA RECTA	
Maquinaria	**VOLQUETA INTERNATIONAL VINO TINTO**
Edad	0 años
Vida Útil esperada	20 años
Porcentaje de salvamento	10%
Valor reposición a nuevo según soporte	NO APLICA
Valor del avalúo (no aplica) mal estado	se liquida por chatarra

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 88036596 NIT. 900.404901-0

7. CONCLUSION

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	CANTIDADES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	SUB-TOTAL
VOLQUETA INTERNACIONAL VINOTINTO	4000	Kg	$ 700	2.800.000,00
VALOR SUBTOTAL				**$ 2.800.000,00**
VALOR ADOPTADO				**$ 2.800.000,00**

El valor comercial de la maquina es de DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (2.800.000)

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC 1.124.313.214 de Bogotá D.C
Registro Nacional Inmobiliario R.N.I No. 1605-1602
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 1124313214

8.VIGENCIA DEL AVALÚO

El presente avalúo tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando que las condiciones físicas de la maquinaria avaluada no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado de vehículos comparables y que las condiciones de su estado, mantenimiento y funcionamiento que puedan afectar el valor se conserven estables o cambiantes.

Nota. El presente informe de avalúo se firma el día quince (15) de agosto de 2025

9. ANEXOS

- Fotografías
- Documentos maquinaria
- Tarjeta de propiedad maquinaria
- Certificación o carné del Avaluado

RAA-AVAL-1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

JHORSMAN ROSERO MARTINEZ PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL- 1124313214

DOCUMENTACION AVALUADOR





RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 50038506 NIT. 900.404961-0



RAA-AVAL 1124313214



CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 50038506 NIT. 900.404901-8

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ *PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL-1124313214 CEL 3217734469-3228826520*	REGISTRO FOTOGRÁFICO AVALUO MAQUINARIA



PARTE TRASERA



PARTE DELANTERA



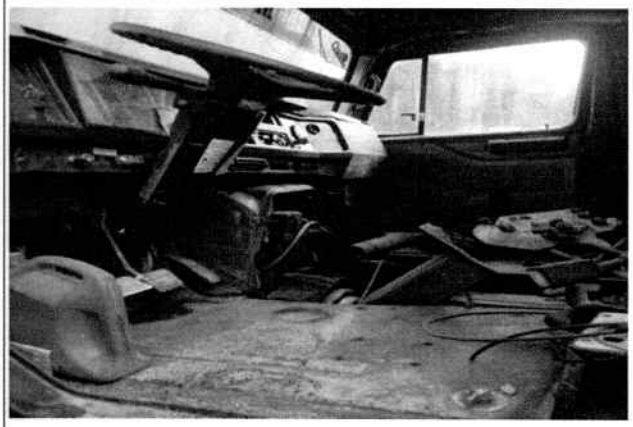
CARGA VISTA LATERAL



VISTA LATERAL



PIEZA MECANICA



PARTE INTERNA ADELANTE

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1124313214, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1124313214.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA VOLQUETA INTERNATIONAL VINO TINTO OZH-731 1997 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Puentes, acueductos y conducciones.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA
VOLQUETA INTERNATIONAL VINO TINTO
OZH-731 1997
ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ
LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, orfebrería, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA
VOLQUETA INTERNATIONAL VINO TINTO
ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ
OZH-731 1997
LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, nombres comerciales, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereniciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA VOLQUETA INTERNATIONAL VINO TINTO OZH-731 1997 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: MOCOA, PUTUMAYO
Dirección: CARRERA 12 A Nº 14 - 66, BARRIO SAN FRANCISCO
Teléfono: 3217734469
Correo Electrónico: jjrmartinez111@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico laboral por competencias en Auxiliar de avalúos, perito de propiedad raíz, plantas, equipos y sistemas catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1124313214.

El(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

PIN DE VALIDACIÓN

bee60b25

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Agosto del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA VOLQUETA INTERNATIONAL VINO TINTO OZH-731 1997 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Firma:

Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

La Hormiga, 15 agosto 2025

Señor(a):
ALCALDIA DEL MUNICIPIO DELVALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

NIT Nº 800102912-2

Asunto: Envió Avalúo Comercial Vehículo

Apreciados Señor(a):

En atención a su solicitud, comedidamente me permito enviar el informe de avalúo comercial de un peritaje del vehículo **VOLQUETA CHEVROLET C70** localizada en el municipio de Valle Del Guamuez (La Hormiga) Putumayo.

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	CANTIDADES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	SUB-TOTAL
VOLQUETA CHEVROLET C70	4000	Kg	$ 700	2.800.000,00
VALOR SUBTOTAL				**$ 2.800.000,00**
VALOR ADOPTADO				**$ 2.800.000,00**

En caso de presentarse inquietudes, errores o ajustes al respecto, les solicitamos amablemente informarme lo antes posible con prioridad de cinco (5) días hábiles a la entrega del informe, igualmente alguna documentación pertinente del Avaluador, por consiguiente, no se harán cambios.

RAA AVAL 1124313214

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC 1.124.313.214 de Bogotá D.C
Registro Nacional Inmobiliario R.N.I No. 1605-1602
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

INFORME DE AVALUO DE MAQUINARIA

VOLQUETA CHEVROLET C70

RAA-AVAL 1124313214

PROPIETARIO: ALCALDIA DEL MUNICIPIO DEL VALLE DEL GAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

SOLICITANTE: ALCALDIA DEL MUNICIPIO DEL VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

JHORSMAN ROSERO MARTÍNEZ
AVALUADOR

AGOSTO 2025

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 4

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA 4

3. POLÍTICA EMPLEADA 7

4. DECLARACIONES DE INDEPENDENCIA DEL VALUADOR 8

5. CONSIDERACIONES GENERALES 10

6. METODOLOGÍA 10

7. CONCLUSIÓN 12

8. VIGENCIA DEL AVALUO 13

9. ANEXOS 13

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 50036596 NIT. 900.404901-0

JJHORSMAN ROSERO MARTINEZ PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL- 1124313214

1. INFORMACION GENERAL

SOLICITANTE. ALCALDIA DEL MUNICIPIO DEL VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

OBJETO DEL AVALUO. Estimar el valor de mercado de una **VOLQUETA CHEVROLET C70** tipo de Carrocería Platón, tipo de Combustible Gasolina tib se encuentra estacionado en la bodega de la secretaria de tránsito del Valle De Guamuez (La Hormiga) - Putumayo en su estado y condiciones actuales.

DESTINATARIO DEL AVALUO. ALCALDIA DEL MUNICIPIO DEL VALLE DEL GAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

PROPIETARIO. ALCALDIA DEL MUNICIPIO DEL VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO NIT Nº 800102912-2

AVALUADOR. JHORMAN ROSERO MARTÍNEZ Perito Nacional Avaluador, con **R.N.I No. 1605-1602 Y RAA-AVAL 1124313214.**

UBICACION DE LA MAQUINA. Para la fecha de visita a la máquina **VOLQUETA CHEVROLET C70** se encontraba u estacionado en la bodega de la secretaria de tránsito del Valle De Guamuez (La Hormiga) - Putumayo

FECHA DE LA VISITA. 12 de agosto de 2025.
FECHA DEL AVALUO. 15 de agosto de 2025

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA E IMPLEMENTOS AGRICOLAS

MAQUINA:
CLASE: VOLQUETA
MARCA: CHEVROLET
MODELO: 1993
SERIE: **CMC08519**
MOTOR: GASOLINA TIB
No. **MC08519L86**
COMBUSTIBLE: GASOLINA
CHASIS: **CMC08519**
COLOR: BLANCO CALMA
TIPO DE DIRECCION: NO
ESTADO: MALO
PAÍS DE FABRICACIÓN: COLOMBIA
SERVICIO: OFICIAL
VIDA UTIL: 32 AÑOS

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 50036596 NIT. 900.404901-0

JHORSMAN ROSERO MARTINEZ PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL- 1124313214
N° DE EJES: DOS
DIMENSIONES PESO Y RODAMIENTO: 2.500KG

Nota:

- Estado malo de funcionamiento – malo de conservación



OPERARIOS. parte de la información de identificación básica y jurídica de este bien mueble se encuentra en la carpeta del vehículo del almacén.

Se cuenta con la evidencia de la existencia del bien mueble porque se encuentra relacionado en el listado emitido por el Almacén de la alcaldía y la visita técnica donde se verifico que el bien mueble se encuentra estacionado en la bodega de la secretaria de tránsito del Valle De Guamuez (La Hormiga) - Putumayo

MEDIO AMBIENTE. Ha funcionado en un medio húmedo, con alta temperatura del medio ambiente, presencia de polvos, libre de gases, vapores y abrasivos.

OPERACIÓN. Hasta el día 12 de agosto del 2025 fecha en la que se realizó la visita para la revisión ocular del vehículo. Se pudo observar que está en mal estado, fuera de servicio, en total estado de abandono, ya ha cumplido con su vida útil de servicio, siendo necesario realizar un análisis financiero, debido a que este vehículo no se puede reparar ya que hace falta muchas de sus partes y realizar una reparación saldría muy costosa a comparación de adquirir un nuevo vehículo moderno y que cumpla con todas las normas de seguridad que en la actualidad se debe tener.

ESTADO DE CONSERVACION. Bajo las anteriores condiciones y consideraciones se toma de manera integral, los análisis hacia las investigaciones de las diferentes

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

variables tanto del mercado como lo que se encuentra alrededor del mueble (parque automotor), y finalmente se consolida los criterios para ser aplicados en el informe según su estado de conservación.

Según el presente informe técnico se concluye dar de baja el vehículo debido a:

- que el vehículo está en mal estado mecánica, eléctrica y electrónicamente lo cual hace que el arreglo del vehículo tenga un incremento superior o igual al valor comercial.
- Que con dar de baja se reduciría el riesgo de accidentes y problemas de seguridad.
- Se contribuiría a la reducción de la contaminación ambiental.
- Se liberaría espacio y los recursos para otros usos.
- Además, que la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) equipe de un parque automotor moderno y de buena calidad para que preste sus servicios a satisfacción.

MANTENIMIENTO. NO, Se deja claro que no es conveniente que se realice una reparación del vehículo ya que esto incurriría en gastos muy altos y que es mejor dar de baja el vehículo del inventario de la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) para que se pueda hacer la respectiva desintegración física y que se haga una venta por chatarra.

CARGA DE TRABAJO. El trabajo a que ha sido sometido la maquina valorada, se considera normal por sus horas de trabajo.

VIDA ECONOMICA REMANENTE. Se considera como vida útil un lapso de 32 años

3. POLÍTICA EMPLEADA

El avalúo de la presente máquina, corresponde al valor de mercado del bien avaluado, entendiéndose por valor de mercado, el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir por un bien, como justo y equitativo, de acuerdo con sus características generales y estado actual, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

- La esencial documentación, la veraz información y la determinación exacta del sitio en donde se encuentra el bien objeto del avalúo, solo atañen al interesado que requiere el avalúo por cuanto es el cliente quien conoce de antemano de las circunstancias jurídicas, físicas y económicas que rodean al bien.

- El avalúo se practicó a una **VOLQUETA CHEVROLET C70**

RAA AVAL 1124313214

- Los valores base (reposición a nuevo) de la máquina, se obtuvieron mediante investigación en el mercado de este tipo de bien.

4. DECLARACIONES DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.

- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

- El valuador no tiene intereses en el bien objeto de estudio.

- Los honorarios del valuador no dependen en ningún aspecto del informe.

- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.

- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología del bien que se está valorando.

- El valuador ha realizado una visita o verificación personal al bien objeto de valuación.

5. CONSIDERACIONES GENERALES

Considerando la revisión efectuada, de mantenimiento y operación, la existencia de agenciamiento de la máquina en diferentes ciudades del país, su marca, su referencia, modelo y serie que han sido un elemento más en el análisis para la asignación del valor actual comercial probable, se tiene en cuenta además:

- El estado actual y condiciones de la máquina.

- Los documentos aportados para la verificación de la propiedad y características de la máquina, correspondientes a:

  Declaración de importación expedido por la DIAN No. Formulario 26-544-02-000573-0
  Tarjeta de propiedad No presenta

- CONCLUSIONES DEL INFORME TÉCNICO

Bajo las anteriores condiciones y consideraciones se toma de manera integral, los análisis hacia las investigaciones de las diferentes variables tanto del mercado como lo que se encuentra alrededor del mueble (parque automotor), y finalmente se

RAA-AVAL-1124313214

consolida los criterios para ser aplicados en el informe según su estado de conservación.

Según el presente informe técnico se concluye dar de baja el vehículo debido a:

- que el vehículo está en mal estado mecánica, eléctrica y electrónicamente lo cual hace que el arreglo del vehículo tenga un incremento superior o igual al valor comercial.
- Que con dar de baja se reduciría el riesgo de accidentes y problemas de seguridad.
- Se contribuiría a la reducción de la contaminación ambiental.
- Se liberaría espacio y los recursos para otros usos.
- Además, que la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) equipe de un parque automotor moderno y de buena calidad para que preste sus servicios a satisfacción.

6. METODOLOGÍA

Se realiza investigación para maquinaria de similares condiciones, es solicitado al propietario la mayor información al realizar la compra, se establece para la citada máquina, que dicha cifra supone una operación de contado, que no considera descuento alguno por pronto pago y sería el precio que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir como justo pago, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

Para realizar el avalúo de maquinaria se tienen en cuenta factores como: Tendencia de los costos, valor de reposición, vida útil, mantenimiento y depreciación.

METODOLOGÍA VALUATORIA E INVESTIGACIONES ECONÓMICAS

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

Mediante el cual se obtiene que el valor actual del activo tasado, es el de la determinación del valor de reposición a nuevo del activo y descontarle la depreciación acumulada durante su vida transcurrida.

Se calcula mediante la siguiente ecuación

VA = VR – DA

VA = Valor del activo a la fecha del avalúo

RAA-AVAL-1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

VR = Valor de reposición a nuevo

DA = depreciación acumulada

Este valor, se puede obtener por investigación en el mercado o por actualización del costo original.

Método de costo directo

Para determinar el valor de reposición a nuevo del activo tasado se debe obtener la cotización de un equipo nuevo de similares o idénticas características al valorado (mediante factura o cotización).

En cuanto a la depreciación se deben analizar las distintas causas que puedan generarla y la relación que guarda esta con la vida útil esperada.

Valor de rescate o salvamento es la cifra esperada por la que pudiera comercializarse un activo, una vez alcanzada su vida útil. A este valor también se le denomina valor de chatarra o valor de desecho. Generalmente se expresa como un porcentaje del valor de reposición a nuevo, este porcentaje puede variar entre un 5% y un 20 % del valor de reposición a nuevo, para condiciones estándar de funcionamiento o cargas de trabajo.

Valor de reposición a nuevo NO APLICA.

METODO DE LINEA RECTA

Se pretende calcular el valor de la tasación para un instante de tiempo, el valor del avalúo para cualquiera de los períodos, que se entiende debe estar dentro de la vida útil esperada y se obtiene de la siguiente formula:

Van = VR -Dn

Van = Valor del avalúo en el instante n(año)

VR = Valor reposición a nuevo

Dn = depreciación acumulada al termino de n periodos o años

Dn = (Bd/T)*n

Bd = Base de depreciación

RAA-AVAL-1124313214

T = Vida Útil esperada del bien

n = Edad cronológica, medida en períodos de tiempo (años)

TABLA DE DATOS PARA LA VALUACIÓN METODO LINEA RECTA	
Maquinaria	VOLQUETA CHEVROLET C70
Edad	32 años
Vida Útil esperada	20 años
Porcentaje de salvamento	10%
Valor reposición a nuevo según soporte	NO APLICA
Valor del avalúo (no aplica) mal estado	se liquida por chatarra

7.CONCLUSION

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	CANTIDADES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	SUB-TOTAL
VOLQUETA CHEVROLET C70	4000	Kg	$ 700	2.800.000,00
VALOR SUBTOTAL				$ 2.800.000,00
VALOR ADOPTADO				$ 2.800.000,00

El valor comercial de la maquina es de DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (2.800.000)

RAA-AVAL-1124313214

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC 1.124.313.214 de Bogotá D.C
Registro Nacional Inmobiliario R.N.I No. 1605-1602
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

8.VIGENCIA DEL AVALÚO

El presente avalúo tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando que las condiciones físicas de la maquinaria avaluada no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado de vehículos comparables y que las condiciones de su estado, mantenimiento y funcionamiento que puedan afectar el valor se conserven estables o cambiantes.

Nota. El presente informe de avalúo se firma el día quince (15) de agosto de 2025

9.ANEXOS

- Fotografías
- Documentos maquinaria
- Tarjeta de propiedad maquinaria
- Certificación o carné del Avaluado

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

JJHORSMAN ROSERO MARTINEZ PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL- 1124313214

DOCUMENTACION AVALUADOR



RAA-AVAL 1124313214



CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial



RAA-AVAL 1124313214



CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

JHORSMAN JORDAND ROSERO MARTINEZ *PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL-1124313214* *CEL 3217734469-3228826520*	REGISTRO FOTOGRÁFICO AVALUO MAQUINARIA



PARTE DELANTERA



PARTE LATERAL

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1124313214, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1124313214.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenes y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA
VOLQUETA CHEVROLET
C70 1993
ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ
LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Puentes, acueductos y conducciones.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA VOLQUETA CHEVROLET C70 1993 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, orfebrería, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA VOLQUETA CHEVROLET C70 1993 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, nombres comerciales, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA VOLQUETA CHEVROLET C70 1993 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: MOCOA, PUTUMAYO
Dirección: CARRERA 12 A Nº 14 - 66, BARRIO SAN FRANCISCO
Teléfono: 3217734469
Correo Electrónico: jjrmartinez111@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico laboral por competencias en Auxiliar de avalúos, perito de propiedad raíz, plantas, equipos y sistemas catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1124313214.

El(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

PIN DE VALIDACIÓN

bee60b25

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Agosto del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA VOLQUETA CHEVROLET C70 1993 ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Firma:
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

La Hormiga, 15 agosto 2025

Señor(a):
ALCALDIA DEL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO
NIT Nº 800102912-2

Asunto: Envió Avalúo Comercial Vehículo

Apreciados Señor(a):

En atención a su solicitud, comedidamente me permito enviar el informe de avalúo comercial de un peritaje del vehículo **VOLQUETA CHEVROLET KODIAK BLANCA** localizada en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo.

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	CANTIDADES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	SUB-TOTAL
VOLQUETA CHEVROLET KODIAK BLANCA	6000	Kg	$ 700	4.200.000,00
VALOR SUBTOTAL				**$ 4.200.000,00**
VALOR ADOPTADO				**$ 4.200.000,00**

En caso de presentarse inquietudes, errores o ajustes al respecto, les solicitamos amablemente informarme lo antes posible con prioridad de cinco (5) días hábiles a la entrega del informe, igualmente alguna documentación pertinente del Avaluador, por consiguiente, no se harán cambios.

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC 1.124.313.214 de Bogotá D.C
Registro Nacional Inmobiliario R.N.I No. 1605-1602
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 1124313214

RAA-AVAL-1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jjhmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

INFORME DE AVALUO MAQUINARIA

VOLQUETA CHEVROLET KODIAK BLANCA

RAA-AVAL 1124313214

PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

JHORSMAN ROSERO MARTINEZ
AVALUADOR

AGOSTO DE 2025

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
inmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 00038500 NIT. 900.404901-0

1. GENERALIDADES 4

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA 4

3. POLÍTICA EMPLEADA 7

4. DECLARACIONES DE INDEPENDENCIA DEL VALUADOR 7

5. CONSIDERACIONES GENERALES 8

6. METODOLOGÍA 8

7. CONCLUSIÓN 10

8. VIGENCIA DEL AVALUO 11

9. ANEXOS 11

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jjrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

1. INFORMACION GENERAL

SOLICITANTE. ALCALDIA DEL MUNICIPIO VALLE DEL GAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO.

OBJETO DEL AVALUO. Estimar el valor de mercado de **VOLQUETA CHEVROLET KODIAK BLANCA** tipo de Carrocería no presenta, tipo de Combustible Diésel ubicada en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo. en su estado y condiciones actuales.

DESTINATARIO DEL AVALUO. ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ, (LA HORMIGA) PUTUMAYO.

PROPIETARIO. ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ, (LA HORMIGA) PUTUMAYO. NIT Nº 800102912-2

AVALUADOR. JHORSMAN ROSERO MARTÍNEZ Perito Nacional Avaluador, con **R.N.I No. 1605-1602 Y RAA-AVAL 1124313214.**

UBICACION DE LA MAQUINA. Para la fecha de visita a la máquina **VOLQUETA CHEVROLET KODIAK BLANCA** ubicada en la bodega de la secretaria de tránsito de Valle del Guamuez (La Hormiga) Putumayo. en su estado y condiciones actuales.

FECHA DE LA VISITA. 12 de agosto de 2025.

FECHA DEL AVALUO. 15 de agosto de 2025

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA E IMPLEMENTOS AGRICOLAS

MAQUINA:
CLASE: VOLQUETA
MARCA: CHEVROLET KODIAK
MODELO: NO
SERIE: NO
MOTOR: DIESEL
No. NO
CAJA: NO

RAA-AVAL-1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

COMBUSTIBLE: DIESEL
CHASIS:
COLOR: BLANCA
TIPO DE DIRECCION: NO
ESTADO: MALO
PAÍS DE FABRICACIÓN: COLOMBIA
SERVICIO: OFICIAL
VIDA UTIL: 0 AÑOS
N° DE EJES: DOS
DIMENSIONES PESO Y RODAMIENTO: 4.000KG

Nota:

- Estado malo de funcionamiento – malo de conservación



OPERARIOS. parte de la información de identificación básica y jurídica de este bien mueble se encuentra en la carpeta del vehículo del almacén.

Se cuenta con la evidencia de la existencia del bien mueble porque se encuentra relacionado en el listado emitido por el Almacén de la alcaldía y la visita técnica donde se verifico que el bien mueble se encuentra estacionado en la bodega de la secretaria de tránsito del Valle De Guamuez (La Hormiga) - Putumayo

MEDIO AMBIENTE. Ha funcionado en un medio húmedo, con alta temperatura del medio ambiente, presencia de polvos, libre de gases, vapores y abrasivos.

OPERACIÓN. Hasta el día 12 de agosto del 2025 fecha en la que se realizó la visita para la revisión ocular del vehículo. Se pudo observar que está en mal estado, fuera

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
inmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

de servicio, en total estado de abandono, ya ha cumplido con su vida útil de servicio, siendo necesario realizar un análisis financiero, debido a que este vehículo no se puede reparar ya que hace falta muchas de sus partes y realizar una reparación saldría muy costosa a comparación de adquirir un nuevo vehículo moderno y que cumpla con todas las normas de seguridad que en la actualidad se debe tener.

ESTADO DE CONSERVACION. Bajo las anteriores condiciones y consideraciones se toma de manera integral, los análisis hacia las investigaciones de las diferentes variables tanto del mercado como lo que se encuentra alrededor del mueble (parque automotor), y finalmente se consolida los criterios para ser aplicados en el informe según su estado de conservación.

Según el presente informe técnico se concluye dar de baja el vehículo debido a:

- que el vehículo está en mal estado mecánica, eléctrica y electrónicamente lo cual hace que el arreglo del vehículo tenga un incremento superior o igual al valor comercial.
- Que con dar de baja se reduciría el riesgo de accidentes y problemas de seguridad.
- Se contribuiría a la reducción de la contaminación ambiental.
- Se liberaría espacio y los recursos para otros usos.

Además, que la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) equipe de un parque automotor moderno y de buena calidad para que preste sus servicios a satisfacción

MANTENIMIENTO. NO. Se deja claro que no es conveniente que se realice una reparación del vehículo ya que esto incurriría en gastos muy altos y que es mejor dar de baja el vehículo del inventario de la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) para que se pueda hacer la respectiva desintegración física y que se haga una venta por chatarra.

CARGA DE TRABAJO. El trabajo a que ha sido sometido la maquina valorada, se considera normal por sus horas de trabajo.

VIDA ECONOMICA REMANENTE. Se considera como vida útil un lapso de 0 años.

RAA-AVAL-1124313214

3. POLÍTICA EMPLEADA

El avalúo de la presente máquina, corresponde al valor de mercado del bien avaluado, entendiéndose por valor de mercado, el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir por un bien, como justo y

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
inmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 88038500 NIT. 900.404901-8

equitativo, de acuerdo con sus características generales y estado actual, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

- La esencial documentación, la veraz información y la determinación exacta del sitio en donde se encuentra el bien objeto del avalúo, solo atañen al interesado que requiere el avalúo por cuanto es el cliente quien conoce de antemano de las circunstancias jurídicas, físicas y económicas que rodean al bien.
- El avalúo se practicó a una **VOLQUETA CHEVROLET KODIAK BLANCA**
- Los valores base (reposición a nuevo) de la máquina, se obtuvieron mediante investigación en el mercado de este tipo de bien.

4. DECLARACIONES DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.

- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

- El valuador no tiene intereses en el bien objeto de estudio.

- Los honorarios del valuador no dependen en ningún aspecto del informe.

- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.

- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología del bien que se está valorando.

- El valuador ha realizado una visita o verificación personal al bien objeto de valuación

5. CONSIDERACIONES GENERALES

Considerando la revisión efectuada, de mantenimiento y operación, la existencia de agenciamiento de la máquina en diferentes ciudades del país, su marca, su referencia, modelo y serie que han sido un elemento más en el análisis para la asignación del valor actual comercial probable, se tiene en cuenta además:

- El estado actual y condiciones de la máquina.

RAA-AVAL-1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
inmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

- Los documentos aportados para la verificación de la propiedad y características de la máquina, correspondientes a:

- Declaración de importación expedido por la DIAN No presenta.
- Tarjeta de propiedad No presenta

6. METODOLOGIA

Se realiza investigación para maquinaria de similares condiciones, es solicitado al propietario la mayor información al realizar la compra, se establece para la citada máquina, que dicha cifra supone una operación de contado, que no considera descuento alguno por pronto pago y sería el precio que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir como justo pago, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

Para realizar el avalúo de maquinaria se tienen en cuenta factores como: Tendencia de los costos, valor de reposición, vida útil, mantenimiento y depreciación.

METODOLOGÍA VALUATORIA E INVESTIGACIONES ECONÓMICAS

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

Mediante el cual se obtiene que el valor actual del activo tasado, es el de la determinación del valor de reposición a nuevo del activo y descontarle la depreciación acumulada durante su vida transcurrida.

Se calcula mediante la siguiente ecuación

VA = VR – DA

VA = Valor del activo a la fecha del avalúo

VR = Valor de reposición a nuevo

DA = depreciación acumulada

Este valor, se puede obtener por investigación en el mercado o por actualización del costo original.

Método de costo directo

RAA-AVAL-1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
inmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 00035590 NIT. 900.404091-9

Para determinar el valor de reposición a nuevo del activo tasado se debe obtener la cotización de un equipo nuevo de similares o idénticas características al valorado (mediante factura o cotización).

En cuanto a la depreciación se deben analizar las distintas causas que puedan generarla y la relación que guarda esta con la vida útil esperada.

Valor de rescate o salvamento es la cifra esperada por la que pudiera comercializarse un activo, una vez alcanzada su vida útil. A este valor también se le denomina valor de chatarra o valor de desecho. Generalmente se expresa como un porcentaje del valor de reposición a nuevo, este porcentaje puede variar entre un 5% y un 20 % del valor de reposición a nuevo, para condiciones estándar de funcionamiento o cargas de trabajo

Valor de reposición a nuevo NO APLICA

METODO DE LINEA RECTA

Se pretende calcular el valor de la tasación para un instante de tiempo, el valor del avalúo para cualquiera de los períodos, que se entiende debe estar dentro de la vida útil esperada y se obtiene de la siguiente formula:

Van = VR -Dn

Van = Valor del avalúo en el instante n(año)

VR = Valor reposición a nuevo

Dn = depreciación acumulada al termino de n periodos o años

Dn = (Bd/T)*n

Bd = Base de depreciación

T = Vida Útil esperada del bien

n = Edad cronológica, medida en períodos de tiempo (años)

TABLA DE DATOS PARA LA VALUACIÓN METODO LINEA RECTA	
Maquinaria	**VOLQUETA CHEVROLET KODIAK BLANCA**

RAA-AVAL-1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jjmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 50038590 NIT. 900.404901-0

Edad	0 años
Vida Útil esperada	20 años
Porcentaje de salvamento	10%
Valor reposición a nuevo según soporte	NO APLICA
Valor del avalúo (no aplica mal estado)	Se liquida por chatarra

7.CONCLUSION

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	CANTIDADES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	SUB-TOTAL
VOLQUETA CHEVROLET KODIAK BLANCA	6000	Kg	$ 700	4.200.000,00
VALOR SUBTOTAL				**$ 4.200.000,00**
VALOR ADOPTADO				**$ 4.200.000,00**

El valor comercial de la maquina es de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (4.200.000).

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC 1.124.313.214 de Bogotá D.C
Registro Nacional Inmobiliario R.N.I No. 1605-1602
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 1124313214

RAA-AVAL 1124313214

8.VIGENCIA DEL AVALÚO

El presente avalúo tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando que las condiciones físicas de la maquinaria avaluada no sufran cambios significativos, así como tampoco se

presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado de vehículos comparables y que las condiciones de su estado, mantenimiento y funcionamiento que puedan afectar el valor se conserven estables o cambiantes.

Nota. El presente informe de avalúo se firma el día quince (15) de agosto de 2025

9. ANEXOS

- Fotografías
- Documentos maquinaria
- Tarjeta de propiedad maquinaria
- Certificación o carné del Avaluado

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
inmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 50036500 NIT. 900.404961-6

DOCUMENTACION AVALUADOR





RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
inmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

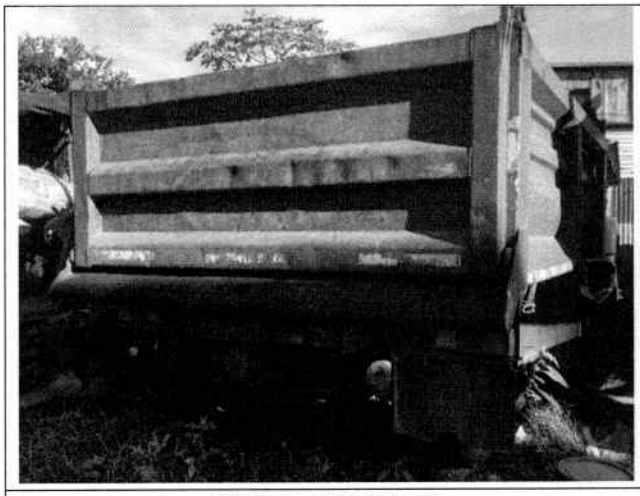


RAA-AVAL 1124313214

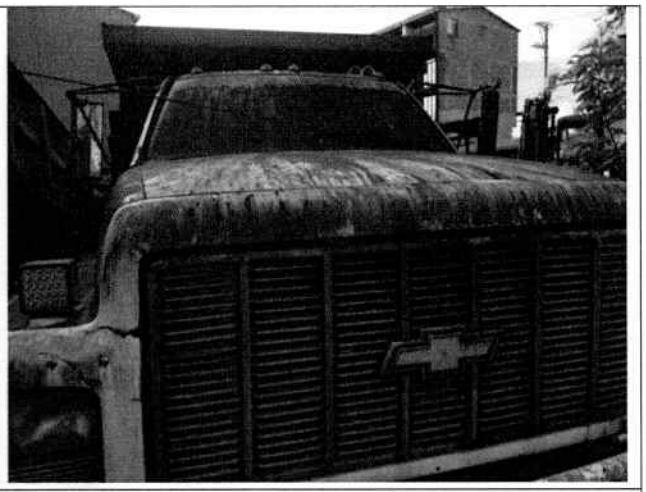


CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jjmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ *PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL-1124313214 CEL 3217734469-3228826520*	REGISTRO FOTOGRÁFICO AVALUO MAQUINARIA



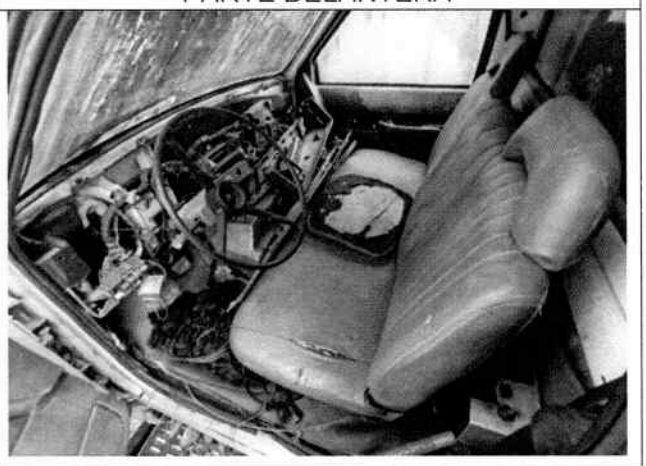
PARTE TRASERA



PARTE DELANTERA



VISTA LATERAL



PARTE INTERNA ADELANTE

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1124313214, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2020, y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1124313214.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA
VOLQUETA CHEVROLET KODIAK BLANCA
ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ
LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Puentes, acueductos y conducciones.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA VOLQUETA CHEVROLET KODIAK BLANCA ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, orfebrería, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA VOLQUETA CHEVROLET KODIAK BLANCA ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, nombres comerciales, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA
ALCALDIA MUNICIPAL VOLQUETA CHEVROLET KODIAK BLANCA
LA HORMIGA VALLE DEL GUAMUEZ PUTUMAYO

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: MOCOA, PUTUMAYO
Dirección: CARRERA 12 A Nº 14 - 66, BARRIO SAN FRANCISCO
Teléfono: 3217734469
Correo Electrónico: jjrmartinez111@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico laboral por competencias en Auxiliar de avalúos, perito de propiedad raíz, plantas, equipos y sistemas catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1124313214.

El(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

PIN DE VALIDACIÓN

bee60b25

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Agosto del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA VOLQUETA CHEVROLET KODIAK BLANCA ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Firma:
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

La Hormiga, 15 agosto 2025

Señor(a):
ALCALDIA DEL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO

NIT Nº 800102912-2

Asunto: Envió Avalúo Comercial Vehículo

Apreciados Señor(a):

En atención a su solicitud, comedidamente me permito enviar el informe de avalúo comercial de un peritaje del vehículo **VOLQUETA INTERNATIONAL ROJO** localizada en el municipio de Valle Del Guamuez (La Hormiga) Putumayo.

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	CANTIDADES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	SUB-TOTAL
VOLQUETA INTERNACIONAL ROJA	1000	Kg	$ 700	700.000,00
VALOR SUBTOTAL				**$ 700.000,00**
VALOR ADOPTADO				**$ 700.000,00**

En caso de presentarse inquietudes, errores o ajustes al respecto, les solicitamos amablemente informarme lo antes posible con prioridad de cinco (5) días hábiles a la entrega del informe, igualmente alguna documentación pertinente del Avaluador, por consiguiente, no se harán cambios.

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC 1.124.313.214 de Bogotá D.C
Registro Nacional Inmobiliario R.N.I No. 1605-1602
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 1124313214

RAA-AVAL-1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

INFORME DE AVALUO DE MAQUINARIA

VOLQUETA INTERNACIONAL ROJO

RAA-AVAL1124313214

PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO.

SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO.

JHORSMAN ROSERO MARTINEZ
AVALUADOR

AGOSTO DE 2025

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° S0035586 NIT. 900.404901-0

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 4

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA 4

3. POLÍTICA EMPLEADA 7

4. DECLARACIONES DE INDEPENDENCIA DEL VALUADOR 8

5. CONSIDERACIONES GENERALES 10

6. METODOLOGÍA 10

7. CONCLUSIÓN 12

8. VIGENCIA DEL AVALUO 13

9. ANEXOS 13

RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

1. INFORMACION GENERAL

SOLICITANTE. ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO. NIT Nº 800102912-2

OBJETO DEL AVALUO. Estimar el valor de mercado de **VOLQUETA INTERNATIONAL ROJO,** tipo de Carrocería no presenta, tipo de Combustible Diésel ubicada estacionado en la bodega de la secretaria de tránsito del Valle De Guamuez (La Hormiga) - Putumayo en su estado y condiciones actuales.

DESTINATARIO DEL AVALUO. ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO.

PROPIETARIO. ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DEL GUAMUEZ (LA HORMIGA) PUTUMAYO. NIT Nº 800102912-2

AVALUADOR. JHORMAN ROSERO MARTÍNEZ Perito Nacional Avaluador, con **R.N.I No. 1605-1602 Y RAA-AVAL 1124313214.**

UBICACION DE LA MAQUINA. Para la fecha de visita a la máquina **VOLQUETA INTERNATIONAL ROJO,** se encuentra ubicada estacionado en la bodega de la secretaria de tránsito del Valle De Guamuez (La Hormiga) – Putumayo

FECHA DE LA VISITA. 12 de agosto de 2025.

FECHA DEL AVALUO. 15 de agosto de 2025

2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERISTICAS DE LA MAQUINA E IMPLEMENTOS AGRICOLAS

MAQUINA: VEHICULO TIPO PESADO
CLASE: VOLQUETA
MARCA: INTERNATIONAL
MODELO: ....
SERIE: M-0168808
MOTOR: DIESEL
No. :...
CAJA: NO
COMBUSTIBLE: DIESEL
CHASIS: M-0168808
COLOR: ROJO
TIPO DE DIRECCION: NO

RAA-AVAL-1124313214

JJHORSMAN ROSERO MARTINEZ PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL- 1124313214

ESTADO: MALO
PAÍS DE FABRICACIÓN: COLOMBIANA
SERVICIO: OFICIAL
VIDA UTIL: 0 AÑOS
N° DE EJES: DOS
DIMENSIONES PESO Y RODAMIENTO: 1.000KG

Nota:

- Estado malo de funcionamiento – malo de conservación



OPERARIOS. parte de la información de identificación básica y jurídica de este bien mueble se encuentra en la carpeta del vehículo del almacén.

Se cuenta con la evidencia de la existencia del bien mueble porque se encuentra relacionado en el listado emitido por el Almacén de la alcaldía y la visita técnica donde se verifico que el bien mueble se encuentra estacionado en la bodega de la secretaria de tránsito del Valle De Guamuez (La Hormiga) - Putumayo

MEDIO AMBIENTE. Ha funcionado en un medio húmedo, con alta temperatura del medio ambiente, presencia de polvos, libre de gases, vapores y abrasivos.

OPERACIÓN. Hasta el 12 de agosto del 2025 fecha en la que se realizó la visita para la revisión ocular del vehículo. Se pudo observar que está en mal estado, fuera de servicio, en total estado de abandono, ya ha cumplido con su vida útil de servicio, siendo necesario realizar un análisis financiero, debido a que este vehículo no se

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

puede reparar ya que hace falta muchas de sus partes y realizar una reparación saldría muy costosa a comparación de adquirir un nuevo vehículo moderno y que cumpla con todas las normas de seguridad que en la actualidad se debe tener.

ESTADO DE CONSERVACION. La máquina presenta en la actualidad un mal estado de conservación.

Bajo las anteriores condiciones y consideraciones se toma de manera integral, los análisis hacia las investigaciones de las diferentes variables tanto del mercado como lo que se encuentra alrededor del mueble (parque automotor), y finalmente se consolida los criterios para ser aplicados en el informe según su estado de conservación.

Según el presente informe técnico se concluye dar de baja el vehículo debido a:

- que el vehículo está en mal estado mecánica, eléctrica y electrónicamente lo cual hace que el arreglo del vehículo tenga un incremento superior o igual al valor comercial.
- Que con dar de baja se reduciría el riesgo de accidentes y problemas de seguridad.
- Se contribuiría a la reducción de la contaminación ambiental.
- Se liberaría espacio y los recursos para otros usos.
- Además, que la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) equipe de un parque automotor moderno y de buena calidad para que preste sus servicios a satisfacción.

MANTENIMIENTO. NO, Se deja claro que no es conveniente que se realice una reparación del vehículo ya que esto incurriría en gastos muy altos y que es mejor dar de baja el vehículo del inventario de la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) para que se pueda hacer la respectiva desintegración física y que se haga una venta por chatarra.

CONCLUSIONES DEL INFORME TÉCNICO

Bajo las anteriores condiciones y consideraciones se toma de manera integral, los análisis hacia las investigaciones de las diferentes variables tanto del mercado como lo que se encuentra alrededor del mueble (parque automotor), y finalmente se consolida los criterios para ser aplicados en el informe según su estado de conservación.

Según el presente informe técnico se concluye dar de baja el vehículo debido a:

RAA-AVAL-1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 00038586 NIT: 900.404901-0

- que el vehículo está en mal estado mecánica, eléctrica y electrónicamente lo cual hace que el arreglo del vehículo tenga un incremento superior o igual al valor comercial.
- Que con dar de baja se reduciría el riesgo de accidentes y problemas de seguridad.
- Se contribuiría a la reducción de la contaminación ambiental.
- Se liberaría espacio y los recursos para otros usos.
- Además, que la alcaldía municipal del Valle De Guamuez (La Hormiga) equipe de un parque automotor moderno y de buena calidad para que preste sus servicios a satisfacción.

CARGA DE TRABAJO. El trabajo a que ha sido sometido la maquina valorada, se considera normal por sus horas de trabajo.

VIDA ECONOMICA REMANENTE. Se considera como vida útil un lapso de 0 años.

3. POLÍTICA EMPLEADA

El avalúo de la presente máquina, corresponde al valor de mercado del bien avaluado, entendiéndose por valor de mercado, el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir por un bien, como justo y equitativo, de acuerdo con sus características generales y estado actual, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

- La esencial documentación, la veraz información y la determinación exacta del sitio en donde se encuentra el bien objeto del avalúo, solo atañen al interesado que requiere el avalúo por cuanto es el cliente quien conoce de antemano de las circunstancias jurídicas, físicas y económicas que rodean al bien.

- El avalúo se practicó a una **VOLQUETA INTERNATIONAL ROJO**
- Los valores base (reposición a nuevo) de la máquina, se obtuvieron mediante investigación en el mercado de este tipo de bien.

4. DECLARACIONES DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.

- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

RAA-AVAL-1124313214

- El valuador no tiene intereses en el bien objeto de estudio.
- Los honorarios del valuador no dependen en ningún aspecto del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología del bien que se está valorando.
- El valuador ha realizado una visita o verificación personal al bien objeto de valuación.

5. CONSIDERACIONES GENERALES

Considerando la revisión efectuada, de mantenimiento y operación, la existencia de agenciamiento de la máquina en diferentes ciudades del país, su marca, su referencia, modelo y serie que han sido un elemento más en el análisis para la asignación del valor actual comercial probable, se tiene en cuenta además:

El estado actual y condiciones de la máquina.

1124313214

CARACTERISTICAS GENERALES			
PLACA: N/P	LINEA: VOLQUETA	MODELO: ----------	COLOR: ROJO
AUTOMATICO: NO	MECANICO: SI	CILINDRAJE: 7600 CC	TRACCION: 4X4
MARCA: INTERNATIONAL	CLASE: D6	Nº MOTOR: ----------	Nº SERIE: M-0168808

DUCUMENTOS			UBICACIÓN	ESTADO	ASIGNACION
DESCRIPCION	**Nº O FECHA**	**ESTADO DEL DOCUMENTO**			
TARJETA DE PROPIEDAD	NO PRESENTA		SE ENCUENTRA EN LA BODEGA DE LA STYT	SEGÚN LA CLASIFICACION MALO	ALCALDIA MUNICIPAL
SEGURO OBLIGATORIO	NO PRESENTA				
TECNOMECANICA	NO PRESENTA				
FACTURA DE COMPRA	NO PRESENTA				

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

JJHORSMAN ROSERO MARTINEZ PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL- 1124313214

SISTEMA MECANICO				SISTEMA ELECTRICO			
NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO	NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO
	SI	NO			SI	NO	
CAJA DE CAMBIOS		X	N/P	ARRANQUE		X	N/P
TRANSMISION		X	N/P	ALTERNADOR		X	N/P
CARDAN		X	N/P	BATERIA		X	N/P
CARBURADOR		X	N/P	BOBINA		X	N/P
RADIADOR		X	N/P	TABLERO		X	N/P
BARRA DE DIRRECCION		X	N/P	SUICHERA		X	N/P
CAJA DE DIRECCION		X	N/P	ANTENA		X	N/P
BOMBA DE COMBUSTIBLE		X	N/P	PITO		X	N/P
BOMBA DE ACEITE		X	N/P	RADIO		X	N/P
TREN DELANTERO		X	N/P	CAJA DE FUSIBLES		X	N/P
TANQUE DE COMBUSTIBLE		X	N/P	DIRECCIONALES		X	N/P
SISTEMA DE SUSPENSIÓN		X	N/P	LUCES DELANTERAS		X	N/P
SISTEMA DE AMORTIGUACION		X	N/P	LUCES TRASERAS		X	N/P
CHASIS		X	MALO	AIRE ACONDICIONADO		X	N/P
MOTOR		X	N/P	MOTOR PLUMILLAS		X	N/P

CARROCERIA Y PARTE INTERIOR				ACCESORIOS			
NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO	NOMBRE DE PARTES	PRESENTA		ESTADO
	SI	NO			SI	NO	
TECHO CAPOTA		X	N/P	PLUMILLAS		X	N/P
PUERTAS DELANTERAS		X	N/P	LLAVES		X	N/P

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 00036396 NIT. 900.404901-6

PUERTAS TRASERAS		X	N/P	VELOCIMETRO		X	N/P
GUARDAFANGOS DELANTEROS		X	N/A	TACOMETRO		X	N/P
GUARDAFANGOS TRASEROS		X	N/A	MEDIDOR DE COMBUSTIBLE		X	N/P
PARACHOQUES DELANTEROS		X	N/P	MEDIDOR DE ACEITE		X	N/P
PARACHOQUES TRASEROS		X	N/P	MEDIDOR DE TEMPERATURA		X	N/P
PARABRISAS DELANTEROS		X	N/P	RADIO PASACINTAS		X	N/P
PANORAMICO TRASEROS		X	N/P	PARLANTES		X	N/P
VIDRIOS LATERALES DELANTEROS		X	N/P	PERILLA DE LUCES		X	**N/P**
VIDRIOS LATERALES TRASEROS		X	N/P	LUCES ALTAS - BAJAS		X	N/P
MANIJAS Y CERRADURAS		X	N/P	COMANDO DIRECCIONALES		X	N/P
ESPEJO RETROVISOR		X	N/P	LUCES DE PARQUEO		X	N/P
ESPEJO LATERALES		X	N/P	LUZ DE REVERSA		X	N/P
VOLANTE		X	N/P	STOP		X	N/P
SISTEMA DE PEDALES		X	N/P	SOPORTE DE BATERIA		X	N/P
RINES		X	N/P	EMBLEMAS	X		MALO
ASIENTOS DELANTEROS		X	N/P	CIGARRILLERA		X	N/P
ESTRIBOS		X	N/P	GABETA		X	N/P
PORTA LLANTA DE REPUESTO		X	N/P	PALANCA		X	N/P
PORTA PLACAS		X	N/P	FRENO DE MANO		X	N/P

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 00038506 NIT. 900.404901-0

Los documentos aportados para la verificación de la propiedad y características de la máquina, correspondientes a:

- Declaración de importación expedido por la DIAN No presenta.
- Tarjeta de propiedad No presenta.

6. METODOLOGÍA

Se realiza investigación para maquinaria de similares condiciones, es solicitado al propietario la mayor información al realizar la compra, se establece para la citada máquina, que dicha cifra supone una operación de contado, que no considera descuento alguno por pronto pago y sería el precio que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir como justo pago, actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

Para realizar el avalúo de maquinaria se tienen en cuenta factores como: Tendencia de los costos, valor de reposición, vida útil, mantenimiento y depreciación.

METODOLOGÍA VALUATORIA E INVESTIGACIONES ECONÓMICAS

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

Mediante el cual se obtiene que el valor actual del activo tasado, es el de la determinación del valor de reposición a nuevo del activo y descontarle la depreciación acumulada durante su vida transcurrida.

Se calcula mediante la siguiente ecuación

VA = VR – DA

VA = Valor del activo a la fecha del avalúo

VR = Valor de reposición a nuevo

DA = depreciación acumulada

Este valor, se puede obtener por investigación en el mercado o por actualización del costo original.

Método de costo directo

RAA-AVAL-1124313214

Para determinar el valor de reposición a nuevo del activo tasado se debe obtener la cotización de un equipo nuevo de similares o idénticas características al valorado (mediante factura o cotización).

En cuanto a la depreciación se deben analizar las distintas causas que puedan generarla y la relación que guarda esta con la vida útil esperada.

Valor de rescate o salvamento es la cifra esperada por la que pudiera comercializarse un activo, una vez alcanzada su vida útil. A este valor también se le denomina valor de chatarra o valor de desecho. Generalmente se expresa como un porcentaje del valor de reposición a nuevo, este porcentaje puede variar entre un 5% y un 20 % del valor de reposición a nuevo, para condiciones estándar de funcionamiento o cargas de trabajo.

Valor de reposición a nuevo NO APLICA

METODO DE LINEA RECTA

Se pretende calcular el valor de la tasación para un instante de tiempo, el valor del avalúo para cualquiera de los períodos, que se entiende debe estar dentro de la vida útil esperada y se obtiene de la siguiente formula:

Van = VR -Dn

Van = Valor del avalúo en el instante n(año)

VR = Valor reposición a nuevo

Dn = depreciación acumulada al termino de n periodos o años

Dn = (Bd/T)*n

Bd = Base de depreciación

T = Vida Útil esperada del bien

n = Edad cronológica, medida en períodos de tiempo (años)

TABLA DE DATOS PARA LA VALUACIÓN METODO LINEA RECTA	
Maquinaria	Volqueta internacional roja
Edad	0 años
Vida Útil esperada	20 años

RAA-AVAL-1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. Nº 50036500 NIT 900.404901-0

Porcentaje de salvamento	10%
Valor reposición a nuevo según soporte	NO APLICA
Valor del avalúo (no aplica mal estado)	Se liquida por chatarra

7.CONCLUSION

VALUACION				
DESCRIPCION DE LA MAQUNARIA ESTADO CHATARRA	CANTIDADES	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	SUB-TOTAL
VOLQUETA INTERNACIONAL ROJA	1000	Kg	$ 700	700.000,00
VALOR SUBTOTAL				**$ 700.000,00**
VALOR ADOPTADO				**$ 700.000,00**

El valor comercial de la maquinaria es de SETECIENTOS MIL PESOS (700.000).

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ
CC 1.124.313.214 de Bogotá D.C
Registro Nacional Inmobiliario R.N.I No. 1605-1602
Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 1124313214

8.VIGENCIA DEL AVALÚO

El presente avalúo tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando que las condiciones físicas de la maquinaria avaluada no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado de vehículos comparables y que las condiciones de su estado, mantenimiento y funcionamiento que puedan afectar el valor se conserven estables o cambiantes.

Nota. El presente informe de avalúo se firma el día quince (15) de agosto de 2025

9. ANEXOS

- Fotografías
- Documentos maquinaria
- Tarjeta de propiedad maquinaria
- Certificación o carné del Avaluado

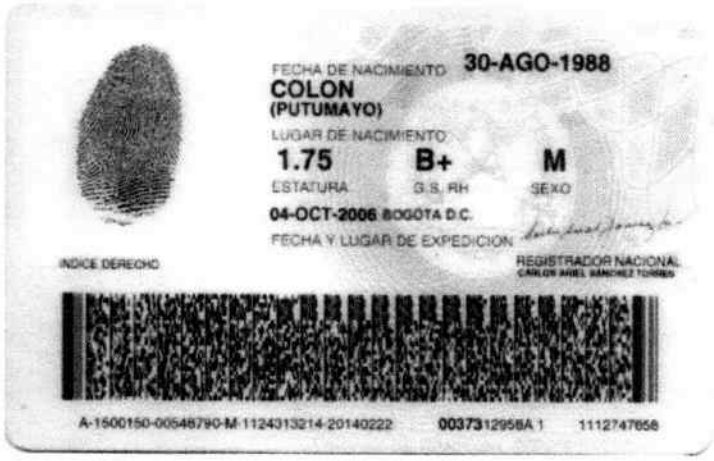
RAA-AVAL-1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

JHORSMAN ROSERO MARTINEZ PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL- 1124313214

DOCUMENTACION AVALUADOR





RAA-AVAL 1124313214

CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial



RAA-AVAL 1124313214



CALLE 8 CARRERA 6A local 2 BARRIO CENTRO 3217734469-3228121328
jrmimobiliaria11@gmail.com – avaluosjhorsman111@gmail.com
https://inmobiliariadnbien.wixsite.com/bienesraices
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial

JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ *PERITO AVALUADOR PROFESIONAL RAA AVAL-1124313214 CEL.3217734469-3228826520*	REGISTRO FOTOGRÁFICO AVALUO MAQUINARIA

	
PARTE DELANTERA	PARTE TRASERA

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

PIN de Validación: bee60b25

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1124313214, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1124313214.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA
ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ
VOLQUETA INTERNATIONAL ROJO
LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Puentes, acueductos y conducciones.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQQUINARIA
VOLQUETA INTERNATIONAL ROJO
ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ
LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, orfebrería, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQQUINARIA VOLQUETA INTERNATIONAL ROJO ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, nombres comerciales, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Oct 2020	**Régimen Académico**

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQQUINARIA VOLQUETA INTERNATIONAL ROJO ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: MOCOA, PUTUMAYO
Dirección: CARRERA 12 A Nº 14 - 66, BARRIO SAN FRANCISCO
Teléfono: 3217734469
Correo Electrónico: jjrmartinez111@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico laboral por competencias en Auxiliar de avalúos, perito de propiedad raíz, plantas, equipos y sistemas catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1124313214.

El(la) señor(a) JHORSMAN JORDANO ROSERO MARTINEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

PIN DE VALIDACIÓN

bee60b25

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Agosto del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

VALIDO AVALUO COMERCIAL MAQQUINARIA VOLQUETA INTERNATIONAL ROJO ALCALDIA MUNICIPAL VALLE DEL GUAMUEZ LA HORMIGA PUTUMAYO

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal