Betulia 20 de julio de 2026

Señores:
ANDREY ESTEBAN BUSTAMANTE VALENCIA
Gerente EDEREM
EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE BURITICÁ
Carrera 5, Calle 5- Parque Principal- Oficina 04
Buriticá – Antioquia

Asunto: Cotización

Yo David Moreno Muñoz Representante legal de **CONSTRUCTORA MORENO MUÑOZ S.A.S** con NIT: **901.157.484-4** remito la cotización con objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y SOCIOAMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RESTAURANTE ESCOLAR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA TERMINACIÓN DEL C.E.R. EL YERBAL EN EL MUNICIPIO DE BETULIA, ANTIOQUIA. " de acuerdo a la solicitud recibida por parte de la EDEREM en días anteriores

a. Propuesta técnico – económica

A continuación enviamos la cotización sobre los bienes y/o servicios requeridos para el desarrollo del objeto contractual:

VALOR DE INTERVENTORIA								
INTERVENTORÍA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL RESTAURANTE ESCOLAR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA TERMINACIÓN DEL CER EL YERBAL EN EL MUNICIPIO DE BETULIA ANTIOQUIA"								
ITEM	**Descripción**		**Unidad**	**Cantidad**	**Dedicación**	**Valor Unitario**	**F.M**	**Valor total**
I	**TALENTO HUMANO**							
1	Residente de Obra	1	Mes	3,00	100%	$ 3.501.810		10.505.430
2	Residente de SST	1	Mes	3,00	100%	$ 2.783.939		8.351.817
	SUBTOTAL PERSONAL							**18.857.247**
	FACTOR MULTIPLICADOR							**1,628**
	TOTAL PERSONAL							**30.699.598**
II	**OTROS COSTOS**							

1	Alquiler de Oficina, bodega, vistieres, almacén.		Mes	2,00		300.000		600.000
8	pólizas			1,00		4.724.401,5		4.724.402
	SUBTOTAL OTROS COSTOS							**$5.324.402**
	SUBTOTAL 1+2							**$36.024.000**
	IVA 19%							**$6.844.560**
TOTAL								**$42.868.560**

b. Forma de pago

Anexamos la siguiente forma de pago propuesta:

Concepto	%	Condición
ANTICIPO	50%	Para la ejecución del contrato, la empresa solicita recursos a la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Buriticá (EDEREM) por un monto del 50% del valor total del contrato, para que se dé cabal cumplimiento a las condiciones contractuales.
DESEMBOLSOS	50%	Mediante actas parciales de avance de obra, según porcentaje de avance de obra, previa validación de amortización de anticipo.

c. Capacidad jurídica

La empresa posee capacidad jurídica para celebrar y ejecutar el objeto contractual, teniendo en cuenta además, que no deberá encontrarse incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad o conflictos de interés para celebrar contratos con entidades estatales de acuerdo con la normatividad legal vigente.

Si cumplo capacidad jurídica ____**X**_____

No cumplo capacidad jurídica ____

d. Capacidad financiera y organizacional

CONSTRUCTORA MORENO MUÑOZ S.A.S

Favor indique su capacidad financiera y organizacional con base en la información financiera con corte a 31 de diciembre de 2025:

Indicador	Fórmula	Resultado
Índice de Liquidez	$\frac{\$3.397.389.927,00}{\$2.245.112.897,00}$	1.51
Índice de endeudamiento	$\frac{\$2.245.112.897,00}{\$3.421.081.523,00}$	0.65
Razón de cobertura de intereses	$\frac{\$1.068.440.017,00}{\$0,00}$	Indeterminado
Rentabilidad del patrimonio	$\frac{\$1.068.440.017,00}{\$1.175.968.626,00}$	0.90

e. Capacidad técnica

1. Experiencia

Favor indique si cuenta con experiencia relacionada con la ejecución de contratos similares al objeto del presente proceso contractual, teniendo en cuenta que los mismos deberán certificarse o acreditarse posteriormente y estar completamente terminados o liquidados:

No.	Objeto	Valor	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación
1	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA CON OBJETO DE PAVIMENTACIÓN DE 1000 MTS DE PLACA HUELLA EN LA VEREDA DINAMARCA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS – ANTIOQUIA.	$173.410.000	5 MESES	17 de septiembre de 2025	17 de febrero de 2026
2	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA CON OBJETO DE CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE COMERCIAL EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA ANT	$ 59.291.000	3 MESES	03/03/2026	03/06/2026
3	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE ANTIOQUIA - SUBESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE BETULIA.".	$115.963.734,71	2 MESES	04 de diciembre de 2025	03 de febrero de 2026

CONSTRUCTORA MORENO MUÑOZ S.A.S

2. Equipo profesional

El equipo profesional con el cual se ejecutará el contrato además de su experiencia e idoneidad, el profesional relacionado cuenta con tarjeta de matrícula profesional y certificación de vigencia expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y sus profesiones auxiliares.

EQUIPO PROFESIONAL (EXPERIENCIA)					
	Objeto	**Valor**	**Plazo**	**Fecha de inicio**	**Fecha de terminación**
Residente de Interventoría EUGENIO MONTOYA DELGADO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA CON OBJETO DE PAVIMENTACIÓN DE 1000 MTS DE PLACA HUELLA EN LA VEREDA DINAMARCA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS – ANTIOQUIA.	$173.410.000	5 MESES	17 de septiembre de 2025	17 de febrero de 2026
EUGENIO MONTOYA DELGADO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA CON OBJETO DE CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE COMERCIAL EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA ANT	$ 59.291.000	3 MESES	3/03/2026	03/06/2026
Residente SST					
JULIANA SERNA BUSTAMANTE	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA CON OBJETO DE PAVIMENTACIÓN DE 1000 MTS DE PLACA HUELLA EN LA VEREDA DINAMARCA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS – ANTIOQUIA.	$173.410.000	5 MESES	17 de septiembre de 2025	17 de febrero de 2026
JULIANA SERNA BUSTAMANTE	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA CON OBJETO DE CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE COMERCIAL EN	$ 59.291.000	3 MESES	3/03/2026	03/06/2026

	EL MUNICIPIO DE CONCORDIA ANT				

EQUIPO PROFESIONAL (EDUCACIÓN)					
Residente de Interventoría					
No. DE ORDEN	INSTITUCIÓN	TITULO OBTENIDO	FECHA DE GRADO (mes - año)	**MATRICULA O TARJETA PROFESIONAL (*)**	
				No.	**Fecha**
1	POLITECNICO JAIME ISAZA CADAVID – MEDELLIN	INGENIERO CIVIL	07 DE MARZO DE 2013	011037-0504239	2013

EQUIPO PROFESIONAL (EDUCACIÓN)					
Tecnólogo residente SS de Interventoría					
No. DE ORDEN	INTITUCIÓN	TITULO OBTENIDO	FECHA DE GRADO (mes - año)	MATRICULA O TARJETA PROFESIONAL (*)	
				No.	Fecha
1	Politécnico Jaime Isaza Cadavid Ingeniera en Higiene y seguridad ocupacional Año Junio 2025	Ingeniera en Higiene y seguridad ocupacional	Junio 2025	2025060952303	2025

CONSTRUCTORA MORENO MUÑOZ S.A.S

Atentamente



DAVID ESTEBAN MORENO MUÑOZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA MORENO MUÑOZ SAS
C.C.: 71.055.517