1. Descripción de la reunión

Nombre de la reunión: Comité de Seguimiento de Obra No. 001 - Contrato No. 119-GINREDPA-2026

Objetivo de la reunión: Realizar el primer Comité de Seguimiento de Obra del Contrato No. 119-GINREDPA-2026, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos previos para la ejecución contractual, revisar el estado de la documentación técnica y administrativa presentada por el contratista, socializar las actividades adelantadas durante la fase inicial, analizar las condiciones identificadas en campo para la ejecución de las obras, definir acciones de seguimiento y establecer compromisos orientados al cumplimiento del alcance, cronograma y demás obligaciones contractuales.

Ciudad	Buenaventura	Fecha	30	07	2026
Hora inicio	09:00R	Hora fin	10:10R		
Modalidad de la reunión	Presencial	Lugar:			
	Virtual	Enlace: https://teams.microsoft.com/meet/230739947688399?p=l9W4zhJFPke5ynUze7			
Líder de la reunión	SJ Abarca Franco Jhonny	Proceso / Entidad	M2 - SEMAP		

2. Asistentes — Se anexa listado ■

#	Nombre	Cargo	Dependencia
1	CC LUZ MARINA RINCON GARCÍA	CGINREDPA	INREDPA
2	CC OMAR SEBASTIÁN ÁLVAREZ ORDUZ	GERENTE DEL PROYECTO	SEMAP
3	SJ ABARCA FRANCO JHONNY	SUPERVISOR	SEMAP
4	LORYN JOOL PERTUZ DIAZ	INGENIERA CIVIL	GRUINFLO
5	VIVIAN GRIMALDOS HURTADO	INGENIERA AMBIENTAL	GRUINFLO
6	JULIETH ARIAS RESTREPO	ASESORA JURIDICA	INREDPA
7	HECTOR EDILSON FAJARDO CUESTA	REPRESENTANTE LEGAL	INGENIERIA Y OBRAS CIVILES FR SAS
8	CARLOS JULIAN BELTRAN ROJAS	RESIDENTE DE OBRA	INGENIERIA Y OBRAS CIVILES FR SAS
9	ALVARO RAMIREZ	ARQUITECTO	INGENIERIA Y OBRAS CIVILES FR SAS

3. Agenda

1. Verificación de compromisos anteriores.
2. Presentación general del contrato.
3. Presentación del equipo de trabajo.
4. Revisión de requisitos para la ejecución.
5. Socialización de actividades realizadas.
6. Programación de actividades.
7. Aspectos técnicos relevantes y observaciones.
8. Compromisos.
9. Cierre de la reunión.

4. Desarrollo

4.1 Verificación de compromisos anteriores
El supervisor informó que durante la reunión de apertura realizada el día martes 21 de julio de 2026 se establecieron los siguientes compromisos:

- Firma del Acta de Inicio del contrato, la cual fue suscrita el 24 de julio de 2026.
- Entrega del cronograma de ejecución por parte del contratista para el 27 de julio de 2026.

Se evidenció que el cronograma no fue remitido en la fecha acordada, situación que fue expuesta por la supervisión solicitando el cumplimiento oportuno de los compromisos contractuales.
El contratista manifestó que la demora obedeció a las visitas de diagnóstico realizadas en campo y a la necesidad de ajustar las actividades conforme a las condiciones reales encontradas.

4.2 Presentación general del contrato
La ingeniera civil de apoyo a la supervisión realizó la presentación general del contrato, indicando:

- Número del contrato: 119-GINREDPA-2026.
- Objeto contractual según los documentos del proceso de selección.
- Plazo de ejecución: Cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.
- Fecha de inicio: 24 de julio de 2026.
- Valor contractual: $1.144.787.891,05 incluido AIU, IVA sobre utilidad y demás costos asociados.

4.3 Presentación del equipo de trabajo
El contratista presentó oficialmente al personal vinculado al proyecto:

- Héctor Fajardo, Director de Obra.
- Julián Beltrán Rojas, Residente de Obra.
- Álvaro Ramírez, Arquitecto.

La supervisión igualmente presentó el grupo de apoyo técnico, jurídico, ambiental y administrativo designado para el seguimiento del contrato.

3.4 Revisión de requisitos para la ejecución
La supervisión informó el estado de los documentos requeridos para la ejecución del contrato:

Documentos recibidos
- Hojas de vida del personal parcialmente presentadas.

- Plan de Calidad.

Estado de revisión
Las hojas de vida presentan observaciones relacionadas con:

- Falta de soportes documentales.
- Información ilegible en algunos archivos.
- Ausencia de certificados consultados en línea (antecedentes, medidas correctivas, entre otros).
- Pendiente la hoja de vida del Especialista en Estructuras.

Respecto al Plan de Calidad, se informó que ya fueron emitidas observaciones para subsanar.

Documentos pendientes de entrega

- Cronograma de obra.
- Análisis de Precios Unitarios (APU).
- Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).
- Plan de Manejo Ambiental.
- Documentación complementaria del personal.

La supervisión reiteró que la entrega de dichos documentos es indispensable para el adecuado control y ejecución contractual.

3.5 Socialización de Actividades Realizadas

El contratista informó que durante la semana se desarrollaron las siguientes actividades:

- Visitas técnicas y recorridos de diagnóstico en todos los frentes de trabajo.
- Verificación de cantidades de obra.
- Identificación de actividades susceptibles de generar balances de mayores y menores cantidades.
- Revisión preliminar de actividades eléctricas contempladas en el presupuesto.
- Definición inicial de tres (3) frentes de trabajo para el comienzo de las actividades.
- Gestión de personal, afiliaciones, logística y elementos de protección personal.

Durante la visita se evidenciaron situaciones que requieren revisión técnica conjunta, principalmente en temas eléctricos, donde se considera necesario validar si algunas actividades inicialmente proyectadas continúan siendo requeridas.
La supervisión indicó que cualquier ajuste deberá sustentarse técnicamente y ser analizado mediante mesa de trabajo especializada programada para el día martes 03 de agosto a las 14:00 horas.

3.6 Aspectos Técnicos Relevantes
Se discutieron los siguientes temas:

Componente Eléctrico
La supervisión aclaró que las decisiones sobre sustitución o permanencia de redes, acometidas y tableros eléctricos deberán basarse en conceptos técnicos y no únicamente en la percepción de los usuarios de los inmuebles.

Vidrios Insonorizados
El contratista solicitó aclaración sobre las especificaciones técnicas de los vidrios insonorizados contemplados para las viviendas fiscales.
La supervisión indicó que este tema será revisado y definido durante la mesa técnica programada.

Closets en PVC y Aluminio
Se acordó revisar el diseño y especificaciones de los closets contemplados, considerando las condiciones de humedad propias de la zona de Buenaventura.

Acabados
La Gerencia del Proyecto indicó que los acabados, colores, enchapes, baldosas y demás elementos de terminación deben responder a criterios institucionales uniformes y no a preferencias individuales de los ocupantes.

3.7 Observaciones de la Supervisión

La supervisión enfatizó lo siguiente:

- El cumplimiento documental es tan importante como la ejecución física de la obra.
- La ocupación de apartamentos y alojamientos no constituye justificación para retrasos en la ejecución.
- Los futuros comités de obra deberán ser liderados técnicamente por el contratista mediante la presentación formal de avances frente al cronograma aprobado.

- Es indispensable mantener comunicación oportuna frente a cualquier novedad que pueda afectar los compromisos establecidos.

Asimismo, el componente ambiental y SST recordó la obligatoriedad de contar con los respectivos planes antes del desarrollo de actividades constructivas, así como la posterior presentación de informes mensuales de seguimiento.

5. Acuerdos, conclusiones y decisiones tomadas

1. Se evidenció un avance inicial en las actividades de diagnóstico y reconocimiento de los frentes de trabajo por parte del contratista.
2. Se identificó la necesidad de ajustar algunas actividades y cantidades de obra con base en las condiciones reales encontradas en campo, las cuales serán evaluadas técnicamente mediante una mesa de trabajo.
3. La supervisión reiteró la importancia del cumplimiento oportuno de los compromisos contractuales, especialmente en la entrega de documentación técnica y administrativa requerida para la correcta ejecución del contrato.
4. Se concluyó que el cronograma de obra constituye el principal instrumento de seguimiento y control del contrato, por lo que su entrega y aprobación son prioritarias.
5. Se determinó que cualquier modificación a las actividades previstas deberá estar debidamente sustentada mediante análisis técnicos y ser validada por la supervisión.
6. Las áreas ambiental, SST, eléctrica y civil coincidieron en la necesidad de contar con toda la documentación exigida antes del inicio formal de las actividades constructivas, garantizando el cumplimiento normativo, técnico y contractual.
7. El comité finaliza dejando establecidos los compromisos y acciones necesarias para dar continuidad organizada a la ejecución del Contrato No. 119-GINREDPA-2026.

6. Compromisos de la reunión

#	Compromiso	Responsable(s)	Fecha
1	Remitir cronograma detallado de ejecución del contrato.	Contratista	31/07/2026
2	Finalizar revisión de hojas de vida y comunicar resultado de observaciones.	Supervisión	31/07/2026
3	Realizar mesa técnica para revisión de cronograma, balance de mayores y menores cantidades, actividades eléctricas, vidrios insonorizados y closets.	Supervisión - Contratista	03/08/2026

4	Remitir documentación pendiente: SST, Plan Ambiental, APU, AIU y demás soportes requeridos.	Contratista	31/07/2026
5	Mantener comunicación inmediata con el supervisor frente a cambios o incumplimientos de compromisos establecidos.	Contratista	Permanente

7. Cierre

Siendo las 10:10 a.m. del 30 de julio de 2026, se da por finalizada la reunión de seguimiento de contrato de obra No. 001, dejando constancia de los compromisos adquiridos y de la necesidad de atender prioritariamente los requerimientos documentales y de programación para garantizar el adecuado desarrollo del contrato.

8. Aprobación

Elaborada por: (Nombre, cargo y firma)	Aprobada por: (Nombre, cargo y firma)
 SJ Jhonny Abarca Franco Jefe Sección Infraestructura y Equipos Supervisor Contrato No 119-GINREDPA-2026	 CC Omar Sebastián Álvarez Orduz Gerente Proyecto Contrato No 119-GINREDPA-2026