PRESUPUESTO PARA ADICIÓN PRORROGA Nº 7
DESDE EL 15 DE AGOSTO DEL 2026 HASTA EL 31 OCTUBRE 2026

CONTRATO No. DESur-OC-63-2025

CONTRATISTA: ESCALA CCI SAS

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.

1. CALCULO DE PERSONAL

ITEM	CARGO		PROFESION	CANT	% UTILIZACION	SALARIO BASICO	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	Director de Interventoria		Ingeniero civil	1	100,00%	$ 7.500.000	3,10	$ 23.250.000
2	Residente de interventoría		Arquitecto	1	100,00%	$ 5.100.000	3,10	$ 15.810.000
3	Tecnologo en seguridad y salud en el trabajo		Profesional SST	1	100,00%	$ 2.868.000	3,10	$ 8.890.800
4	Ingeniero Ambiental		Ingeniero Ambiental	1	100,00%	$ 3.500.000	3,10	$ 10.850.000
5	Profesional Social		Profesional Social	1	100,00%	$ 3.000.000	3,10	$ 9.300.000
6	Auxiliar de obra		Tecnologo en obras civiles	1	100,00%	$ 2.868.000	3,10	$ 8.890.800
			SUBTOTAL SALARIOS DE PERSONAL					**$ 76.991.600**
1. TOTAL SALARIOS PERSONAL								**$ 76.991.600**
2. CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL								

ITEM	DESCRIPCION		%		
1	**SUELDO**		**100,00%**		
2	**PRESTACIONES SOCIALES**		**76,79%**		
2,1	**PRESTACIONES LEGALES**		**21,83%**		
	CESANTIAS ANUALES		8,33%		
	INTERES SOBRE CESANTIA		1,00%		
	VACACIONES ANUALES (15 DIAS)		4,17%		
	PRIMA ANUAL DE SERVICIOS		8,33%		
2,2	**APORTES PARAFISCALES**		**4,00%**		
	CAJA DE COMPENSACION		4,00%		
2,3	**SEGURIDAD SOCIAL**		**22,96%**		
	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL : SALUD		4,00%		
	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL : PENSIÒN		12,00%		
	ARP PERSONAL EN OBRA		6,96%		
2,4	**OTROS COSTOS PRESTACIONALES**		**28,00%**		
	PRESTACIONES EXTRALEGALES Y AUXILIOS		0,00%		
	DOTACION		1,00%		
	SEGURO COLECTIVO		0,00%		
3	**HONORARIOS**		**27%**		
2. F. M. PERSONAL				**203,79%**	

CONTRATO No. DESur-OC-63-2025

CONTRATISTA: ESCALA CCI SAS

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.

1. CALCULO DE PERSONAL			
2. F. M. PERSONAL		1,88	
(1)* (2) =SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.			$ 144.744.208

3. COMPONENTE APOYO LOGISTICO y TECNICO							
ITEM	DESCRIPCION		CANTIDAD MES	UN	VALOR UNITARIO MES	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	Papelería, tóner, impresiones, copias y ploteos		1,00	mes	$ 350.000	3,10	$ 1.085.000
2	Arriendo de oficina		1,00	mes	$ 1.250.000	3,10	$ 3.875.000
3	Servicios publicos		1,00	mes	$ 470.000	3,10	$ 1.457.000
4	Arrendamiento equipos de computo		6,00	mes	$ 350.000	3,10	$ 6.510.000
5	Dotacion de oficinas (muebles y enseres) durante toda la obra		6,00	mes	$ 350.000	1,00	$ 2.100.000
6	Auxilio arriendo de impresora		1,00	mes	$ 480.000	1,00	$ 480.000
7	Asesorias Especializadas (Hidraulicas, Geotecnicas, Suelos, pavimentos, urbanismo, transito, Estructurales o cualquiera adicional que se requiera), incluye informe por visita de diagnostico, conclusiones y analisis de resultados.		1,00	Global	$ 5.000.000	0,00	$ 0
	Redes de gas para locales comerciales, incluye revisión de redes existentes, proyección de anteproyecto, envío y radicación de diseños ante EPM, atención de observaciones hasta aprobación de EPM, aprobación y legalización final de diseños ante EPM		1,00	Global	$ 6.400.000		$ 0
	Redes hidrosanitarias (acueducto y alcantarillado) para locales comerciales, incluye revisión de redes existentes, proyección de anteproyecto, envío y radicación de diseños ante EPM, atención de observaciones hasta aprobación de EPM, aprobación y legalización final de diseños ante EPM		1,00	Global	$ 7.500.000		$ 0
	Asesorías forestales, incluye revisión y diagnostico de especies árboreas existentes, Realización de inventario forestal actualizado, Realización de informe forestal, recorridos en campo, propuestas de intervención a especies en peligro y todo lo necesario para el acompañamiento oportuno e idoneo para este componente		1,00	Global	$ 12.000.000		$ 0
	Levantamiento y diseños arquitectonicos para urbanismo perimetral al parque principal de Copacabana (carrera 51, carrera		1,00	Global	$ 28.000.000		$ 0
SUBTOTAL APOYO LOGISTICOS							$ 15.507.000
SUB TOTAL INTERVENTORIA							$ 160.251.208
IVA 19% (Subtotal interventoria)							$ 30.447.730
TOTAL PROYECTO							$ 190.698.938

CONTRATO No. DESur-OC-63-2025

CONTRATISTA: ESCALA CCI SAS

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.

1. CALCULO DE PERSONAL

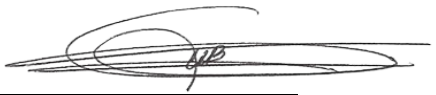
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (Reembolsables)			Base gravable (No incluye polizas)	
Estampilla para la justicia familiar		2,00%	$ 160.251.208	$ 3.205.024
Adulto mayor		3,00%	$ 160.251.208	$ 4.807.536
Tasa pro deporte		1,50%	$ 160.251.208	$ 2.403.768
Universidad de Antioquia		1,00%	$ 160.251.208	$ 1.602.512
Prohospital		1,00%	$ 160.251.208	$ 1.602.512
Impuesto 4/1000 (50%)		0,20%	$ 160.251.208	$ 320.502
Estampilla procultura (0,50%)		0,50%	$ 160.251.208	$ 801.256
SUBTOTAL IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES				**$ 14.743.111**
Polizas (Reembolsables)		**0,57%**	$ 160.251.208	$ 913.432
TOTAL PROYECTO				**$ 206.355.481**

5. RESUMEN TOTAL

ITEM	DESCRIPCION	VALOR	
1	SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.	$ 144.744.208	
2	SUB TOTAL COMPONENTE APOYO LOGISTICO y TECNICO	$ 15.507.000	
3	SUB TOTAL (1+2)	$ 160.251.208	
7	IVA (19%)	$ 30.447.730	
4	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (Reembolsables)	$ 14.743.111	
5	Polizas (Reembolsables)	$ 913.432	
6	TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 206.355.481	
10. VALOR DEL CONTRATO-VALOR A ADMINISTRAR		**$ 206.355.481**	

SON: DOSCIENTOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS

Firma,



GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR
REPRESENTANTE LEGAL

ESCALA Construcción | Consultoría | Interventoría	**CONTRATO No. DESur-OC-63-2025** **CONTRATISTA: ESCALA CCI SAS** **OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.**

1. CALCULO DE PERSONAL

ESCALA CCI SAS