DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	PRORROGA 9, ADICION 7	FECHA DEL INFORME:	jueves, 13 de agosto de 2026

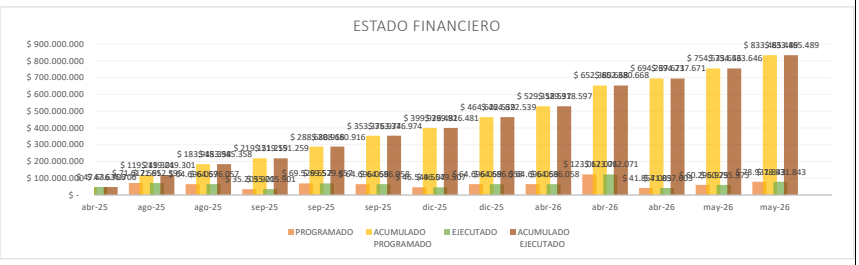
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.						
CONTRATO No.	DESur-OC-63-2025	**CONTRATISTA.**	ESCALA CCI S.A.S.		**NIT.**	901.162.331-6	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	27 de febrero de 2025	**FECHA DE INICIO.**	5 de marzo de 2025		**FINALIZA**	4 de diciembre de 2025	
VALOR INICIAL	**$ 587.669.529**	**PLAZO INICIAL**	**274**	Días	**TRANCURRIDO**	527	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 64.717.642	**PRORROGA No. 01**	12	Días	**SUSCRIPCIÓN**	jueves, 4 de diciembre de 2025	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ 152.339.149	**PRORROGA No. 02**	75	Días	**SUSCRIPCIÓN**	martes, 16 de diciembre de 2025	
VALOR ADICIÓN No. 03	$ 159.904.558	**PRORROGA No. 03**	60	Días	**SUSCRIPCIÓN**	viernes, 27 de febrero de 2026	
VALOR ADICIÓN No. 04	$ 148.814.821	**PRORROGA No. 04**	20	Días	**SUSCRIPCIÓN**	jueves, 30 de abril de 2026	
		PRORROGA No. 05	28	Días	**SUSCRIPCIÓN**	miércoles, 20 de mayo de 2026	
VALOR ADICIÓN No. 05	$ 29.591.246	**PRORROGA No. 06**	13	Días	**SUSCRIPCIÓN**	miércoles, 17 de junio de 2026	
VALOR ADICIÓN No. 06	$ 68.816.852	**PRORROGA No. 07**	30	Días	**SUSCRIPCIÓN**	martes, 30 de junio de 2026	
		PRORROGA No. 08	15	Días	**SUSCRIPCIÓN**	jueves, 30 de julio de 2026	
VALOR TOTAL	**$ 1.211.853.797**	**PLAZO TOTAL**	**527**	**Días**	**VENCE**	**14 de agosto de 2026**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 1.211.853.797**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**14 de agosto de 2026**	

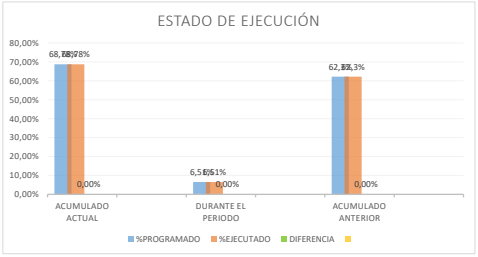
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento del contrato	520-47-994000050446	$ 242.370.759	15	2	2027
Aseguradora Solidaria de Colombia	Prestaciones Sociales	520-47-994000050446	$ 242.370.759	15	8	2029
Aseguradora Solidaria de Colombia	Calidad del servicio	520-47-994000050446	$ 181.778.070	15	8	2031

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.211.853.797	ACUMULADO ACTUAL	68,78%	68,78%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 833.465.489				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 378.388.308	DURANTE EL PERIODO	6,51%	6,51%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	62,3%	62,3%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
abr-25	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	3,93%	3,93%	ACTA 1
ago-25	$ 71.612.595	$ 119.249.301	$ 71.612.595	$ 119.249.301	5,91%	5,91%	ACTA 2
ago-25	$ 64.696.057	$ 183.945.358	$ 64.696.057	$ 183.945.358	5,34%	5,34%	ACTA 3
sep-25	$ 35.205.901	$ 219.151.259	$ 35.205.901	$ 219.151.259	2,91%	2,91%	ACTA 4
sep-25	$ 69.529.657	$ 288.680.916	$ 69.529.657	$ 288.680.916	5,74%	5,74%	ACTA 5
sep-25	$ 64.696.058	$ 353.376.974	$ 64.696.058	$ 353.376.974	5,34%	5,34%	ACTA 6
dic-25	$ 46.549.507	$ 399.926.481	$ 46.549.507	$ 399.926.481	3,84%	3,84%	ACTA 7
dic-25	$ 64.696.058	$ 464.622.539	$ 64.696.058	$ 464.622.539	5,34%	5,34%	ACTA 8
abr-26	$ 64.696.058	$ 529.318.597	$ 64.696.058	$ 529.318.597	5,34%	5,34%	ACTA 9
abr-26	$ 123.062.071	$ 652.380.668	$ 123.062.071	$ 652.380.668	10,15%	10,15%	ACTA 10
abr-26	$ 41.857.003	$ 694.237.671	$ 41.857.003	$ 694.237.671	3,45%	3,45%	ACTA 10- Acta 11 Pago
may-26	$ 60.295.975	$ 754.533.646	$ 60.295.975	$ 754.533.646	4,98%	4,98%	ACTA 11- Acta 12 Pago
may-26	$ 78.931.843	$ 833.465.489	$ 78.931.843	$ 833.465.489	6,51%	6,51%	ACTA 12 - Acta 13 Pago
TOTAL	**$ 833.465.489**	**$ 833.465.489**	**$ 833.465.489**	**$ 833.465.489**	**68,78%**	**68,78%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	6	Hombres:	3	Mujeres:	3	Empleos Generados en la Zona	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	**Versión: 01**	

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

El presente informe acompaña la solicitud de Prórroga No. 9 Adición N°7 realizada por la interventoría de obra de acuerdo con la siguiente justificación:

"Por medio de oficio con consecutivo Nº "RPPC-COP-027" del día 13 de agosto del 2026, con asunto "Solicitud de adición y prórroga al Contrato No. IP-44-2025" el contratista de obra realiza solicitud de ampliación de plazo por setenta y ocho (78) días, por lo anterior, la interventoría del contrato en referencia considera pertinente y recomienda a DEsur realizar una prórroga al contrato de obra Nº IP–44-2025 de setenta y ocho (78) días calendario adicionales, contados a partir del 15 de agosto del 2026, por lo que el contrato de obra se extendería hasta el día 31 de octubre de 2026.

Por lo anterior, se hace necesario el acompañamiento de interventoría para la ejecución del contrato de obra.

En consecuencia, se realiza solicitud de adición Nº7 y prorroga Nº9 al contrato en referencia, el tiempo requerido es de setenta y ocho (78) días calendario a partir del 15 de agosto del 2026 sin superar el 31 de octubre del 2026, y por un valor de doscientos seis millones trescientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos ochenta y un pesos ($206.355.481), esto obedece a terminar en los mismos plazos del contrato de obra."

Desde la supervisión se aprueba la solicitud de Prórroga y adición.

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022