

PRESUPUESTO OFICIAL								
OBJETO: AJUSTE A LOS DISEÑOS, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL PARQUE VILLA SAJONIA, MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO CELEBRADO ENTRE EL ICCU Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA No. ICCU-1438-2025								
Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.								
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS								
1	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	M2	222,66	7.060,00	1.571.980,00
2	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA SOPORTE PARQUES	M2	222,66	17.216,00	3.833.315,00
3	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	M2	222,66	44.110,00	9.821.533,00
4	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	M2	222,66	18.365,00	4.089.151,00
5	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA MEMORIAL DE CANTIDADES)	M2	222,66	9.996,00	2.225.709,00
Subtotal								21.541.688,00
FASE II - MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL								
1. PRELIMINAR								
1.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.41			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	222,66	8.859,00	1.972.545,00
1.2	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.31			DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	222,66	15.762,00	3.509.567,00
1.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.26			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	32,80	39.388,00	1.291.926,00
1.4	APU			DEMOLICION DE VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO, CAÑUELA, FILTRO O BORDILLO	ML	6,00	34.375,00	206.250,00
1.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	133,59	84.285,00	11.259.633,00
1.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.46			RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	133,59	23.889,00	3.191.332,00
1.7	APU			DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS O JUEGOS INDIVIDUALES)	UN	10,00	261.876,00	2.618.760,00
1.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.8			CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	125,00	45.902,00	5.737.750,00
1.9	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.1			CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1,00	4.284.848,00	4.284.848,00
Subtotal								34.072.611,00
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
2.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-2.16			DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2,59	1.263.173,00	3.271.618,00
2.2	ICCU-VIAS-3.22			RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	66,79	178.668,00	11.933.236,00
2.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.12			SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	66,79	234.169,00	15.640.148,00
2.4	ICCU-VIAS-4.42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	222,66	17.302,00	3.852.463,00
2.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.13			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	126,91	106.961,00	13.574.421,00
2.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-4.23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	803,80	14.744,00	11.851.227,00
2.7	APU			COLUMNETA O VIGUETA 3500 PSI 0.25x0.15 SIN REFUERZO	ML	163,57	154.302,00	25.239.178,00
2.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-4.22			ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	654,28	11.242,00	7.355.416,00
2.9	APU			PISO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.	M2	77,19	484.560,00	37.403.186,00
Subtotal								130.120.893,00
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO								
3.1	APU			PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	126,91	642.534,00	81.543.990,00
3.2	APU			LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4.5 MT Y CANASTILLA	UN	6,00	9.070.335,00	54.422.010,00
3.3	APU			MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1,00	123.694.501,00	123.694.501,00
3.4	APU			MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5,00	9.463.193,00	47.315.965,00
3.5	ICCU-URBANISMO-6.2			BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	3,00	1.272.134,00	3.816.402,00
3.6	APU			PUNTO ECOLÓGICO EN ACERO CON PARALES	UN	3,00	4.476.121,00	13.428.363,00
Subtotal								324.221.231,00
4. MANTENIMIENTO								
4.1	APU			MANTENIMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL Y REMOCIÓN DE PINTURA, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACIÓN CON SOLDADURAS EN PARTES AFECTADAS, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	7,00	718.428,00	5.028.996,00
4.2	APU			DESARME PIEZA POR PIEZA, TRASIEGO E INSTALACIÓN PARQUE EXISTENTE, INCLUYE DADO EN CONCRETO, ANCLAJES, TORNILLERÍA Y ACCESORIOS	UN	2,00	3.589.564,00	7.179.128,00
4.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.1			ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	126,91	63.430,00	8.049.901,00
4.4	ICCU-VIAS-6.7			EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	85,00	31.473,00	2.675.205,00
Subtotal								22.933.230,00
5. COMPLEMENTARIOS								
5.1	APU			ASEO GENERAL	M2	222,66	14.965,00	3.332.107,00
5.2	APU			RESANES EN CONCRETO, HASTA 15CM	ML	12,00	54.995,00	659.940,00
Subtotal								3.992.047,00
6. CERTIFICADOS								
6.1	APU			CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1,00	3.704.400,00	3.704.400,00
6.2	APU			CERTIFICACION RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1,00	3.333.960,00	3.333.960,00
Subtotal								7.038.360,00
SUBTOTAL OBRAS								515.340.012,00
SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)								21.541.688,00

SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)	7.038.360,00
SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)	515.340.012,00
VALOR TOTAL	543.920.060,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACION	A=	27,00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	2,00%
	UTILIDAD	U=	4,00%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	33,00%

Elaboró


Oscar A. Gómez Rodríguez
Contratista OPS -SIOP

Reviso y Aprobo


Jhonny A. Muñoz Soto
Secretario de Infraestructura y obras públicas