INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS

CORTE DE OBRA No 2

DE MAYO DE 2026

CONTRATO DE OBRA No.	609 DE 2025
OBJETO	DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1 BARRANQUILLA
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
DIRECCION	CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC 303
C.C. ó NIT	900,355918-4
TELEFONO	3125776173

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	642 de 2025
OBJETO	DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1 BARRANQUILLA
INTERVENTOR	DONALDO DEL TORO Y CIA SAS
DIRECCION	Via 14 N 18-55 ofi 303
C.C. ó NIT	800209820-4
TELEFONO	3.008.800.141

PLAZO INICIAL	3 MESES 2 DIAS
FECHA INICIACION	12 de diciembre de 2025
FECHA TERMINAC.INICIAL	8 de mayo de 2026
VR. TOTAL	$ 386.868.038,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA						CANTIDADES EJECUTADAS CORTE 1 12 DE DICIEMBRE AL 26 DE DICIEMBRE 2025		CANTIDADES EJECUTADAS CORTE 2 9 MARZO AL 8 DE MAYO 2026		CANTIDADES EJECUTADAS CORTE		CANTIDADES EJECUTADAS CORTE		TOTAL ACUMULADO		POR EJECUTAR	
						CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL													
						MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	EJECUCION OBRAS																						
	LOCATIVAS ZONA PORCHE																						
1	**PRELIMINARES**																						
1,001	REPLANTEO GENERAL	m2	86,14	$ 937,00	$ 80.713,00	0,33		312,96	-	86,474	$ 81.026,00			86,474	81.026,14		-	86,47	$ 81.026,00	-	$ -		
1,002	INSTALACION DE MALLA POLISOMBRA SOBRE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	46,00	$ 13.692,00	$ 629.832,00					46,00	$ 629.832,00			46,00	629.832,00		-	46,00	$ 629.832,00	-	$ -		
					$ 710.545,00						**$ 710.858,00**										$ -		
2	**ARQUITECTURA**																						
2,02	Resane: regata, pañete, estuco, vinilo 3 manos**	ML	200,00	$ 23.300,00	$ 4.660.000,00		120,00	-	$ 2.796.000,00	80,00	$ 1.864.000,00			80,00	1.864.000,00	-	-	80,00	$ 1.864.000,00	-	$ -		
2,021	Enchape viga+column patrimonio sin sumin ladrill**	ML	50,00	$ 69.891,00	$ 3.494.550,00		50,00	-	$ 3.494.550,00	-	$ -						-	-	$ -	-	$ -		
2,022	DESMONTE Y REINST.DE PASAMANOS**	M2	40,00	$ 32.037,00	$ 1.281.480,00		40,00		$ 1.281.480,00		$ -						-		$ -	-	$ -		
2,023	DEMOLICION CIELO RASO FALSO + ANDAMIO+ESTRUCT. MET	M2	65,00	$ 34.089,00	$ 2.215.785,00	126,71		4.319.417,19	$ -	191,71	$ 6.535.202,00	148,00	$ 5.045.172,00	43,71	1.490.030,19		-	191,71	$ 6.535.202,00	-	$ -		
2,024	CIELO RASO DRYWALL 1/2 INCLUYE INSTALACION	M2	65,00	$ 61.069,00	$ 3.969.485,00	114,70		7.004.614,30	$ -	179,70	$ 10.974.099,00			179,70	10.974.099,30			179,70	$ 10.974.099,00	-	$ -		
					$ 15.621.300,00						**$ 19.373.301,00**										$ -		
3	**IMPERMEABILIZACION**																						
3,003	Impermeabilización con membranas flexibles PVC *	M2	45,68	$ 158.454,00	$ 7.238.179,00		45,68	-	$ 7.238.178,72	-	$ -							-	$ -	-	$ -		
					$ 7.238.179,00						**$ -**										$ -		
4	**ESTRUCTURAS**																						
4,001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60,000 PSI	kg	214,00	$ 7.953,00	$ 1.701.942,00	-		-	$ -	214,00	$ 1.701.942,00			214,00	1.701.942,00		-	214,00	$ 1.701.942,00	-	$ -		
4,002	Toma nucleos de concreto en estructura existente	UN	3,00	$ 377.170,00	$ 1.131.510,00			-	$ -	3,00	$ 1.131.510,00			3,00	1.131.510,00		-	3,00	$ 1.131.510,00	-	$ -		
4,003	Demolicion Manual Vigas y Columnas +retito Colise	M3	10,00	$ 263.522,00	$ 2.635.220,00	18,00		4.743.396,00	$ -	28,00	$ 7.378.616,00			28,00	7.378.616,00			28,00	$ 7.378.616,00	-	$ -		
4,004	PAÑETE LISO 1:3 COLUMNAS ANTIG-ESTADIO+AND(e=9cm)	M2	15,00	$ 101.268,00	$ 1.519.020,00	65,00		6.582.420,00	$ -	80,00	$ 8.101.440,00			80,00	8.101.440,00			80,00	$ 8.101.440,00	-	$ -		
4,005	Construccion de columna, reconstrucción de columnas 40*40 cm en mamposteria. Incluye la construccion mediante ladrillos	ML	39,00	$ 128.084,00	$ 4.995.276,00	25,00		3.202.100,00	$ -	64,00	$ 8.197.376,00			64,00	8.197.376,00		-	64,00	$ 8.197.376,00	-	$ -		
					$ 11.982.968,00						**$ 26.510.884,00**										$ -		
23	**REDES ELECTRICOS**																						
23,01	Desmonte y Retiro de red electrica interna	ML	20,00	$ 29.094,00	$ 581.880,00		20,00	-	$ 581.880,00	-	$ -							-	$ -	-	$ -		
23,04	Suministro e instalacion tuberia PVC conduit 1/2" + accesorios.	UN	20,00	$ 18.374,00	$ 367.480,00		20,00	-	$ 367.480,00	-	$ -							-	$ -	-	$ -		
23,07	Suministro e instalación de salida con luminaria led de 24W	UN	6,00	$ 104.350,00	$ 626.100,00		3,00	-	$ 313.050,00	3,00	$ 313.050,00			3,00	313.050,00			3,00	$ 313.050,00	-	$ -		
23,14	Salida para sensor de movimiento 360° en Tuberia EMT (incluye sensor)	UN	4,00	$ 120.862,00	$ 483.448,00		4,00	-	$ 483.448,00	-	$ -							-	$ -	-	$ -		
23,17	Suministro e instalación de acometida eléctrica 3 No12 AWG-CU-HFFR + 1 No12 AWG-CU-HFFR	UN	20,00	$ 15.115,00	$ 302.300,00		20,00		$ 302.300,00	-	$ -							-	$ -	-	$ -		
					$ 2.361.208,00						**$ 313.050,00**										$ -		
9	**AMBIENTAL y ASEO GENERAL**																						
9,001	Cargue para Retiro de Sobrantes Manual	M3	10,00	$12.270,0	$ 122.700,00	20,00		245.400,00	$ -	30,00	$ 368.100,00			30,00	368.100,00			30,00	$ 368.100,00	-	$ -		
9,002	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	10,00	$43.520,0	$ 435.200,00	20,00		870.400,00	$ -	30,00	$ 1.305.600,00			30,00	1.305.600,00			30,00	$ 1.305.600,00	-	$ -		
					$ 557.900,00						**$ 1.673.700,00**										$ -		
	LOCATIVAS GENERALES																						
1,00	**PRELIMINARES**																						
1,001	REPLANTEO GENERAL	m2	490,00	$ 937,00	$ 459.130,00					490,00	$ 459.130,00		$ -	490,00	459.130,00								
					$ 459.130,00						**$ 459.130,00**										$ -		
2,00	**ARQUITECTURA**																						
2,001	DESMONT.Y REINSTAL.TEJA ESPAÑOLA(40%Nueva)**	M2	179,26	$111.195,0	$ 19.932.816,00		65,00	-	$ 7.227.675,00	114,26	$ 12.705.141,00			114,26	12.705.140,70		-	114,26	$ 12.705.141,00	-	$ -		
2,002	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS	M2	250,00	$11.945,0	$ 2.986.250,00	270,62		3.232.555,90	$ -	520,62	$ 6.218.806,00			520,62	6.218.805,90		-	520,62	$ 6.218.806,00	-	$ -		
2,003	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RESANE ESTUCO Y PINTURA VINILO PARA EXTERIORES	M2	150,00	$23.440,0	$ 3.516.000,00	249,64		5.851.561,60	$ -	399,64	$ 9.367.562,00			399,64	9.367.561,60			399,64	$ 9.367.562,00	-	$ -		
2,004	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y ADECUACIÓN DE MUROS EN YESO (DRYWALL)	M2	95,00	$74.441,0	$ 7.071.895,00		90,22	-	$ 6.716.364,78	4,7760	$ 355.530,00			4,78	355.530,22		-	4,78	$ 355.530,00	-	$ -		
2,005	Suministro y aplicación de la pintura en techos Vinilo (2 manos)(FUERA DE LAS ZONAS EN DRYWALL)	M2	89,00	$29.698,0	$ 2.643.122,00	-		-	$ -	89,00	$ 2.643.122,00			89,00	2.643.122,00		-	89,00	$ 2.643.122,00	-	$ -		
2,006	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA PLANA ETERNIT 1.22*1.22	M2	51,96	$74.260,0	$ 3.858.550,00	5,74		426.252,40	$ -	57,70	$ 4.284.802,00			57,70	4.284.802,00		-	57,70	$ 4.284.802,00	-	$ -		
2,007	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1,5	M2	60,10	$64.381,0	$ 3.869.298,00	-		-	$ -	60,10	$ 3.869.298,00			60,10	3.869.298,10		-	60,10	$ 3.869.298,00	-	$ -		
2,008	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PANEL YESO (DRYWALL)	M2	90,00	$54.068,0	$ 4.866.120,00		90,00	-	$ 4.866.120,00	-	$ -				-		-	-	$ -	-	$ -		
2,009	Suministro e instalación Puerta 60x200 en pino incluye chapa y bisagras	UN	3,00	$670.735,0	$ 2.012.205,00		3,00	-	$ 2.012.205,00	-	$ -						-	-	$ -	-	$ -		
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN ACERO GALVANIZADO CAL. 26 PARA CUBIERTA	ML	11,00	$64.708,0	$ 711.788,00	25,00		1.617.700,00	$ -	36,00	$ 2.329.488,00			36,00	2.329.488,00		-	36,00	$ 2.329.488,00	-	$ -		
2,011	PINTURA LACA PARA PUERTAS EN MADERA	M2	30,00	$15.073,0	$ 452.190,00		7,50	-	$ 113.047,50	22,50	$ 339.143,00			22,50	339.142,50		-	22,50	$ 339.143,00	-	$ -		
2,012	PINTURA LACA PARA PUERTAS METALICAS	M2	30,00	$12.054,0	$ 361.620,00		30,00	-	$ 361.620,00	-	$ -		$ -		-		-	-	$ -	-	$ -		
2,013	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN CEDRO ACHAPO TAB/BU 15mm	M2	10,00	$67.560,0	$ 675.600,00		10,00	-	$ 675.600,00	-	$ -		$ -		-		-	-	$ -	-	$ -		
2,014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIOS AHORRADORES	UN	5,00	$338.517,0	$ 1.692.585,00		5,00	-	$ 1.692.585,00	-	$ -		$ -		-		-	-	$ -	-	$ -		
2,015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELICULAS DE PROTECCION SOLAR	M2	10,00	$40.880,0	$ 408.800,00		10,00	-	$ 408.800,00	-	$ -		$ -		-		-	-	$ -	-	$ -		
2,016	LIMPIEZA DE CANALES, INCLUYE HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	ML	450,00	$7.464,0	$ 3.358.800,00		422,26	-	$ 3.151.748,64	27,74	$ 207.051,00		$ -	27,74	207.051,36		-	27,74	$ 207.051,00	-	$ -		
2,017	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	36,00	$69.081,0	$ 2.486.916,00		36,00	-	$ 2.486.916,00	-	$ -		$ -		-		-	-	$ -	-	$ -		
2,018	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y MANO DE OBRA BAJANTE EN POLICLORURO DE VINILO (PVC) AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	42,00	$51.164,0	$ 2.148.888,00		42,00	-	$ 2.148.888,00	-	$ -		$ -		-		-	-	$ -	-	$ -		
2,019	PLACA BASE CONCRETO 3000 psi (0.20)**	M2	8,00	$146.841,0	$ 1.174.728,00		8,00	-	$ 1.174.728,00	-	$ -		$ -		-		-	-	$ -	-	$ -		
					$ 64.228.171,00						**$ 42.319.943,00**				-			-			$ -		
3,00	**IMPERMEABILIZACION**																						
3,003	Impermeabilización con membranas flexibles PVC *	M2	40,00	$158.454,0	$ 6.338.160,00		40,00	-	$ 6.338.160,00	-	$ -				-			-	$ -	-	$ -		
					$ 6.338.160,00						**$ -**				-			-			$ -		
4,00	**ESTRUCTURAS**																						
4,002	Toma nucleos de concreto en estructura existente	UN	15,00	$390.000,0	$ 5.850.000,00		5,00	-	$ 1.950.000,00	10,00	$ 3.900.000,00	10,00	$ 3.900.000,00		-			10,00	$ 3.900.000,00	-	$ -		
4,006	Mantenimiento estructura de cubierta existente	M2	30,00	$89.600,0	$ 2.688.000,00	237,98		21.323.008,00	$ -	267,98	$ 24.011.008,00			267,98	24.011.008,00			267,98	$ 24.011.008,00	-	$ -		
					$ 8.538.000,00						**$ 27.911.008,00**										$ -		
5,00	**REDES DE ALCANTARILLADO**														-								
5,001	PUNTO AGUA FRIA (1/2")PVCP-RDE-9+ACC(GIM-SUR)	UN	5,00	$ 56.976,00	$ 284.880,00		5,00	-	$ 284.880,00	-	$ -		$ -		-			-	$ -	-	$ -		
5,002	PUNTO DESAGUE PVC (3" y 4")	UN	5,00	$ 68.977,00	$ 344.885,00		5,00	-	$ 344.885,00	-	$ -		$ -		-			-	$ -	-	$ -		
5,003	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 3" PVC	ML	90,00	$ 35.623,00	$ 3.206.070,00		90,00	-	$ 3.206.070,00	-	$ -		$ -		-			-	$ -	-	$ -		
					$ 3.835.835,00						**$ -**				-			-			$ -		
6,00	**REDES DE ACUEDUCTO**																						
6,001	RETIRO E INSALACION DE TUBERIA A PRESION, PUNTO HIDRAULICO	PTS	5,00	$71.485,0	$ 357.425,00		5,00	-	$ 357.425,00	-	$ -		$ -		-			-	$ -	-	$ -		
					$ 357.425,00						**$ -**		$ -		-			-			$ -		
23,00	**REDES ELECTRICAS**																						
	DESMONTE Y RETIRO																						
23,010	Desmonte y Retiro de red electrica interna	ML	107,71	$29.094,0	$ 3.133.715,00	11,29		328.471,26	$ -	119,00	$ 3.462.186,00	119,00	$ 3.462.186,00		-			119,00	$ 3.462.186,00	-	$ -		
					$ 3.133.715,00						**$ 3.462.186,00**				-						$ -		
	BANDEJA PORTACABLES,CANALETA Y DUCTOS																						
23,04	Suministro e instalacion tuberia PVC conduit 1/2" + accesorios.	UN	40,00	$18.374,0	$ 734.960,00		40,00	-	$ 734.960,00	-	$ -		$ -		-			-	$ -	-	$ -		
23,05	Suministro e instalacion tuberia EMT 3/4" + accesorios.	UN	100,00	$57.982,0	$ 5.798.200,00		40,00		$ 2.319.280,00	60,00	$ 3.478.920,00		$ -	60,00	3.478.920,00			60,00	$ 3.478.920,00	-	$ -		
23,06	Suministro e instalacion tuberia EMT 1/2" + accesorios.	UN	50,00	$30.339,0	$ 1.516.950,00	133,00		4.035.087,00	$ -	183,00	$ 5.552.037,00		$ -	183,00	5.552.037,00			183,00	$ 5.552.037,00	-	$ -		
					$ 8.050.110,00						**$ 9.030.957,00**										$ -		
	SALIDAS, CAJAS Y TABLEROS DE CIRCUITOS																						
23,07	Suministro e instalación de salida con luminaria led de 24W	UN	30,00	$104.350,0	$ 3.130.500,00		18,00	-	$ 1.878.300,00	12,00	$ 1.252.200,00		$ -	12,00	1.252.200,00			12,00	$ 1.252.200,00	-	$ -		
23,08	Salida para interruptor sencillo incluye accesorios.	UN	10,00	$96.479,0	$ 964.790,00			-	$ -	10,00	$ 964.790,00		$ -	10,00	964.790,00			10,00	$ 964.790,00	-	$ -		
23,09	Salida para luminaria panel led rectangular de 60x60 40W incluye accesorios	UN	50,00	$161.409,0	$ 8.070.450,00		16,00	-	$ 2.582.544,00	34,00	$ 5.487.906,00		$ -	34,00	5.487.906,00			34,00	$ 5.487.906,00	-	$ -		
23,1	Salida para caja monofasica doble incluye accesorios	UN	60,00	$93.340,0	$ 5.600.400,00		48,00	-	$ 4.480.320,00	12,00	$ 1.120.080,00		$ -	12,00	1.120.080,00			12,00	$ 1.120.080,00	-	$ -		
23,11	Salida para caja Bifasica incluye accesorios	UN	10,00	$199.420,0	$ 1.994.200,00		9,00	-	$ 1.794.780,00	1,00	$ 199.420,00		$ -	1,00	199.420,00			1,00	$ 199.420,00	-	$ -		
23,12	Salida para caja monofasica tipo GFCI incluye accesorios	UN	10,00	$199.379,0	$ 1.993.790,00		8,00	-	$ 1.595.032,00	2,00	$ 398.758,00		$ -	2,00	398.758,00			2,00	$ 398.758,00	-	$ -		
23,13	Suministro e instalación de tablero general de acometidas de 30 CTOS incluye accesorios y protecciones	UN	1,00	$1.001.877,0	$ 1.001.877,00		1,00	-	$ 1.001.877,00	-	$ -				-			-	$ -	-	$ -		
23,14	Salida para sensor de movimiento 360° en Tuberia EMT (incluye sensor)	UN	20,00	$120.862,0	$ 2.417.240,00		20,00	-	$ 2.417.240,00	-	$ -				-			-	$ -	-	$ -		
					$ 25.173.247,00						**$ 9.423.154,00**										$ -		
	PROTECCIONES ELECTRICAS																						
23,15	Suministro e instalacion de breacker bifasico de 30 Amp	UN	15,00	$44.901,0	$ 672.015,00		14,00	-	$ 627.214,00	1,00	$ 44.801,00			1,00	44.801,00			1,00	$ 44.801,00	-	$ -		
23,16	Suministro e instalacion de breacker monofasico de 15/20/30 Amp	UN	10,00	$26.797,0	$ 267.970,00		1,00	-	$ 26.797,00	9,00	$ 241.173,00			9,00	241.173,00			9,00	$ 241.173,00	-	$ -		
					$ 939.985,00						**$ 285.974,00**										$ -		
	ACOMETIDAS DE ENERGIA																						
23,17	Suministro e instalación de acometida eléctrica 3 No12 AWG-CU-HFFR + 1 No12 AWG-CU-HFFR	UN	100,00	$15.115,0	$ 1.511.500,00	1.150,00		17.382.250,00	$ -	1.250,00	$ 18.893.750,00			1.250,00	18.893.750,00			1.250,00	$ 18.893.750,00	-	$ -		
					$ 1.511.500,00						**$ 18.893.750,00**										$ -		
9,00	**AMBIENTAL y ASEO GENERAL**																						
9,001	Cargue para Retiro de Sobrantes Manual	M3	70,00	$12.270,0	$ 858.900,00	12,00		147.240,00	$ -	82,00	$ 1.006.140,00		$ -	82,00	1.006.140,00			82,00	$ 1.006.140,00	-	$ -		
9,002	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	70,00	$43.520,0	$ 3.046.400,00	12,00		522.240,00	$ -	82,00	$ 3.568.640,00		$ -	82,00	3.568.640,00			82,00	$ 3.568.640,00	-	$ -		
					$ 3.905.300,00						**$ 4.574.780,00**		$ -								$ -		
	AJUSTE AL PESO							2,03			**$ 2,99**										$ 2,99		
																					$ -		
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 164.942.678,00**			**$ 81.834.428,64**	**$ 81.834.428,64**		**$ 164.942.678,00**		**$ 12.407.358,00**		**$ 152.535.317,00**				**$ 164.942.675,00**		**$ 1,50**		
Administración				35,430%	$ 58.439.190,82			$ 28.993.938,07	$ 28.993.938,07	35,430%	$ 58.439.190,82	35,430%	$ 4.395.926,94	35,43%	$ 54.043.262,81			35,430%	$ 58.439.189,75	35,430%	$ 1,00		
Imprevistos				1,000%	$ 1.649.426,78			$ 818.344,29	$ 818.344,29	1,00%	$ 1.649.426,78	1,00%	$ 124.073,58	1,00%	$ 1.525.353,17			1,000%	$ 1.649.426,75	1,000%	$ -		
Utilidad				3,000%	$ 4.948.280,34			$ 2.455.032,86	$ 2.455.032,86	3,00%	$ 4.948.280,34	3,00%	$ 372.220,74	3,000%	$ 4.576.059,51			3,000%	$ 4.948.280,25	3,000%	$ -		
IVA/UTILIDAD				19,000%	$ 940.173,26			$ 466.456,24	$ 466.456,24	19,00%	$ 940.173,26	19,00%	$ 70.721,94	19,000%	$ 869.451,31			19,00%	$ 940.173,25	19,00%	$ -		
												VALOR CORRECCION DE PAGO	**$ 331.400,79**	VALOR CORRECCION DE PAGO	**$ (331.400,79)**								
GESTIÓN AMBIENTAL Y SST					$ 28.624.616,00						$ 28.624.616,00		$ 4.770.769,33		$ 23.853.846,67				$ 28.624.616,00		$ -		
GESTIÓN SOCIAL					$ 3.501.968,00						$ 3.501.968,00		$ 583.661,33		$ 2.918.306,67				$ 3.501.968,00		$ -		
TOTAL AIU Y GESTIONES					**$ 98.103.655,20**			$ 32.733.771,46	$ 32.733.771,46		**$ 98.103.655,20**		$ 10.648.774,66		$ 87.454.879,34				$ 98.103.654,00		$ 1,00		
TOTAL EJECUCION OBRAS					**$ 263.046.333,20**			**$ 114.568.200,10**	**$ 114.568.200,10**		**$ 263.046.333,20**		**$ 23.056.132,66**		**$ 239.990.196,00**				**$ 263.046.329,00**		**$ 3,00**		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES		VALORES		BALANCE FINAL													
						MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	DIAGNOSTICO ESTUDIOS Y DISEÑO																						
	DIAGNÓSTICO PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA	GL	1,00	$ 20.891.048,74	$ 20.891.048,74					1,00	$ 20.891.048,74	1	$ 20.891.048,74					1	$ 20.891.048,74	-	$ -		
	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1-	GL	1,00	$ 73.891.754,62	$ 73.891.754,62					1,00	$ 73.891.754,62	0,5	$ 36.945.877,31	0,5	$ 36.945.877,31			1	$ 73.891.754,62	-	$ -		
					$ 94.782.803,36						$ 94.782.803,36		$ -						$ -	-	$ -		
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 94.782.803,36**						**$ 94.782.803,36**		**$ 57.836.926,00**		**$ 36.945.877,00**				**$ 94.782.803,36**		**$ -**		
ADMINISTRACION					$ -								$ -						$ -		$ -		
IMPREVISTOS					$ -								$ -						$ -		$ -		
UTILIDAD					$ -								$ -						$ -		$ -		
I.V.A				19,00%	$ 18.008.732,64					19,00%	$ 18.008.732,64	19,00%	$ 10.989.016,00	0,19	$ 7.019.717			19,00%	$ 18.008.732,64	19,00%	$ -		
GESTIÓN AMBIENTAL Y SST					$ -								$ -						$ -		$ -		
GESTIÓN PMT					$ -								$ -						$ -		$ -		
GESTIÓN SOCIAL					$ -								$ -						$ -		$ -		
TOTAL AIU Y GESTIONES					**$ 18.008.732,64**						**$ 18.008.732,64**		$ 10.989.016,00		$ 7.019.717				$ 18.008.732,64		$ -		
TOTAL DIAGNOSTICO ESTUDIOS Y DISEÑOS					**$ 112.791.536,00**						**$ 112.791.536,00**		**$ 68.825.942,00**		**$ 43.965.594,00**				**$ 112.791.536,00**		**$ -**		

	OBRAS HASTA EL AGOTAMIENTO TOTAL DE LOS RECURSOS																						
2.005	Suministro y aplicación de la pintura en techos Vinilo (2 manos)(FUERA DE LAS ZONAS EN DRYWALL)	M2	169,58	$29.698,0						169,58	$ 5.036.186,80			169,58	$ 5.036.186,84			169,58	$ 5.036.186,84	-	$ -		
4.001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60,000 PSI	kg	155,00	$ 7.953,00						155,00	$ 1.232.715,00			155,00	$ 1.232.715,00			155,00	$ 1.232.715,00	-	$ -		
2.007	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1,5	M2	25,00	$64.381,0						25,00	$ 1.609.525,00			25,00	$ 1.609.525,00			25,00	$ 1.609.525,00	-	$ -		
	Ajuste al peso										$ 265,34										$ -		265,34
TOTAL COSTO DIRECTO											**$ 7.878.692,14**				**$ 7.878.426,84**				**$ 7.878.426,84**		**$ 265,34**		
Administración				35,43%							$ 2.791.420,63	35,43%			$ 2.791.326,63			35,43%	$ 2.791.326,63	35,43%	$ 94,00		

INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS

CORTE DE OBRA No 2

DE MAYO DE 2026

CONTRATO DE OBRA No.	609 DE 2025
OBJETO	DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1 BARRANQUILLA
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
DIRECCION	CALLE 152 B # 58C-50 INT. 16 OFC 303
C.C. ó NIT	900,355918-4
TELEFONO	3125776173

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	642 de 2025
OBJETO	DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1 BARRANQUILLA
INTERVENTOR	DONALDO DEL TORO Y CIA SAS
DIRECCION	Via 14 N 18-55 ofi 303
C.C. ó NIT	800209820-4
TELEFONO	3.008.800.141

PLAZO INICIAL	3 MESES 2 DIAS
FECHA INICIACION	12 de diciembre de 2025
FECHA TERMINAC.INICIAL	8 de mayo de 2026
VR. TOTAL	$ 386.868.038,00

CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE GENERAL DE OBRA						CANTIDADES EJECUTADAS CORTE 1 12 DE DICIEMBRE AL 26 DE DICIEMBRE 2025		CANTIDADES EJECUTADAS CORTE 2 9 MARZO AL 8 DE MAYO 2026		CANTIDADES EJECUTADAS CORTE		CANTIDADES EJECUTADAS CORTE		TOTAL ACUMULADO		POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES (+)	CANTIDADES MENORES (-)	VALORES MAYORES (+)	VALORES MENORES (-)	BALANCE FINAL CANTIDAD	BALANCE FINAL VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
Imprevistos						1,00%							$ 78.786,92	1,00%			$ 78.784,27					1,00%	$ 78.784,27	1,00%	$ 3,00
Utilidad						3,00%							$ 236.360,76	3,00%			$ 236.352,81					3,00%	$ 236.352,81	3,00%	$ 8,00
IVA/UTILIDAD						19,00%							$ 44.908,54	19,00%			$ 44.907,03					19,00%	$ 44.907,03	19,00%	$ 2,00
TOTAL AIU Y GESTIONES													$ 3.151.476,85				$ 3.151.370,74						$ 3.151.370,74		$ 107,00
TOTAL EJECUCION OBRAS													$ 11.030.168,99				$ 11.029.797,58						$ 11.029.797,58		$ 372,34
VALORES TOTALES							$ 375.837.869,00						$ 386.868.038,00		$ 91.882.074,66		$ 294.985.587,58						###############		$ 375,34

ACTIVIDADES	VALOR EJECUTADO
DIAGNOSTICO	$ 112.791.536,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS	
OBRAS - Actividades a precios unitarios-	$ 274.076.126,58
	$ 386.867.662,58

FORMA DE PAGO SEGUN CLAUSULA NOVENA . CONTRATO 609-2025		
%	REQUISITOS DE PAGO	VALOR A PAGAR
100%	UN (1) PAGO GLOBAL	$ 112.791.536,00
94%	ACTAS PARCIALES DE OBRA	$ 257.631.558,99
3%	CON ACTA DE RECIBO FINAL	$ 8.222.283,79
3%	CON ACTA DE LIQUIDACION	$ 8.222.283,79

BLANCE GENERAL	VALOR ACTA No 01	VALOR ACTA No 02	VALOR ACTA No 03	SALDO
DIAGNOSTICO	$ 68.825.942,00	$ 43.965.594,00	$ 0,00	
ESTUDIOS Y DISEÑOS				
OBRAS - Actividades a precios unitarios-	$ 23.056.132,66	$ 242.797.709,79	$ 8.222.283,79	
VALOR TOTAL	$ 91.882.074,66	$ 286.763.303,79	$ 8.222.283,79	375,34

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA			$ 286.763.303,79
DIAGNOSTICO		$	-
ESTUDIOS Y DISEÑOS		$	36.945.877,31
Subtotal		$	36.945.877,31
Iva 19%		$	7.019.716,69
SUBTOTSL		$	43.965.594,00
OBRAS - Actividades a precios unitarios-		$	173.426.935,56
Administracion	35,43%	$	61.445.163,27
Imprevistos	1%	$	1.734.269,36
Utilidad	3%	$	5.202.808,07
IVA 19% S/UTILIDAD	19%	$	988.533,53
		$	242.797.709,79

VALOR PREWSENTE ACTA	$ 286.763.303,79
PORCENTAJE DE EJECUCION	$ 0,97
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 8.222.283,79

REALIZÓ

ARQ. JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO
RESPRESENTANTE LEGAL

REVISÓ:

ING. DIEGO ALEJANDRO ABRIL
DIRECTOR DE OBRA

APROBÓ

ING DONALDO DEL TORO PEÑA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

REVISÓ:

ING DONALDO DEL TORO PEÑA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

D