Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión: ***23/Jul/2026 03:03 PM***

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

CÓDIGO DEL PROCESO	EJ-AJ-TER-08001-1223	***TIPO DE PROCESO***	Ajustes con trámite presupuestal ET		
ESTADO DEL PROCESO	Finalizada	***FECHA INICIO DEL AJUSTE***	7/7/2026 12:13:38 PM	***FECHA FIN DEL AJUSTE***	7/23/2026 3:03:16 PM

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

BPIN	2024080010080	***ESTADO***	En Ejecucion		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Titulación de predios fiscales en los asentamientos humanos de origen informal en el Distrito de Barranquilla				
EJECUTOR	08001 - BARRANQUILLA	***UNIDAD RESPONSABLE***	Secretaría Distrital de Planeación	***HORIZONTE***	2024 - 2027
SECTOR	Vivienda, ciudad y territorio	***PROGRAMA***	4001 - Acceso a soluciones de vivienda		
VALOR TOTAL	$ 12.564.227.850,00	***APROPIACIÓN INICIAL***	$ 9.209.998.652,00	***APROPIACIÓN VIGENTE***	$ 9.580.967.669,00
ALCANCE					

AJUSTES DEL PROYECTO

HORIZONTE	Base		***AÑO INICIO***	2024	***AÑO FIN***	2027
	Ajustado		***AÑO INICIO***	2024	***AÑO FIN***	2027
BENEFICIARIOS TOTALES	Personas Inicial (MGA)	60.000	***EN FIRME***	60.000	***EN AJUSTE***	60.000

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

OBJETIVO	Legalizar la ocupación informal de predios catalogados como bienes fiscales del Distrito					
PRODUCTO	26221 - Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales -					
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***		***AVANCE EN ACTIVIDADES***	
INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	400100700 - Bienes fiscales saneados y titulados			***UNIDAD DE MEDIDA***	Número de bienes fiscales
	META INICIAL (MGA)	0,0000	***EN FIRME***	60000,0000	***EN AJUSTE***	60000,0000

INDICADORES DE PRODUCTO	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	

COSTOS — **ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES**

Adquirir predios para convertirlos en bienes fiscales del distrito

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2024	$ 0,00	$ 0,00
2025	$ 5.166.333.924,00	$ 5.166.333.924,00
2026	$ 1.989.905.439,00	$ 5.058.345.900,00
2027	$ 1.580.267.270,00	$ 1.580.267.270,00

Confirmar y clasificar predios aptos para titular

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2024	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
2025	$ 274.501.861,00	$ 274.501.861,00
2026	$ 152.514.796,00	$ 152.514.797,00
2027	$ 42.257.045,00	$ 42.257.045,00

Depurar base de datos de predios aptos para determinar el destino económico y calificación del ocupante

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2024	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
2025	$ 238.181.324,00	$ 238.181.324,00
2026	$ 18.378.145,00	$ 38.403.454,50
2027	$ 11.957.821,00	$ 11.957.821,00

Emitir actos administrativos

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2024	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
2025	$ 261.654.097,00	$ 261.654.097,00
2026	$ 112.706.753,00	$ 235.514.986,53
2027	$ 73.333.144,00	$ 73.333.144,00

Entregar títulos

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2024	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
2025	$ 822.337.265,00	$ 822.337.265,00
2026	$ 397.433.228,00	$ 830.486.895,00
2027	$ 258.591.676,00	$ 258.591.676,00

Notificar actos administrativos

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2024	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
2025	$ 835.302.899,00	$ 835.302.899,00
2026	$ 479.508.860,00	$ 1.001.994.290,07
2027	$ 311.994.547,00	$ 311.994.547,00

		Publicar actos administrativos para titulación de predios		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2024	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
		2025	$ 163.314.302,00	$ 163.314.302,00
		2026	$ 122.507.433,00	$ 255.994.745,87
		2027	$ 79.710.000,00	$ 79.710.000,00
		Realizar estudios de títulos		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2024	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
		2025	$ 454.236.195,00	$ 454.236.195,00
		2026	$ 64.945.454,00	$ 135.711.651,64
		2027	$ 42.257.045,00	$ 42.257.045,00
		Realizar trámite de exención de impuestos		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2024	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
		2025	$ 252.815.222,00	$ 252.815.222,00
		2026	$ 72.159.402,00	$ 150.786.178,60
		2027	$ 46.950.832,00	$ 46.950.832,00
		Realizar visitas técnicas y socialización a los ocupantes de los predios		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2024	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
		2025	$ 5.719.984.636,00	$ 5.719.984.636,00
		2026	$ 438.317.776,00	$ 915.920.320,32
		2027	$ 285.193.387,00	$ 285.193.387,00
		Registrar actos administrativos ante la oficina de registro de instrumentos públicos		
		VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
		2024	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
		2025	$ 460.089.754,00	$ 460.089.754,00
		2026	$ 385.377.270,00	$ 805.294.449,47
		2027	$ 250.747.414,00	$ 250.747.414,00
	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		***EN FIRME*** $ 21.889.766.216,00	***AJUSTADO*** $ 27.236.979.329,00
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Modificación por trámite creado		

FUENTES DE FINANCIACIÓN	***ETAPA***	Inversión	***TIPO ENTIDAD***	Municipios	***TIPO RECURSO***	Propios
	ENTIDAD	Territorial - BARRANQUILLA - Propios				

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 24.000.000,00	$ 0,00
2025	$ 14.648.751.479,00	$ 0,00
2026	$ 4.233.754.556,00	$ 9.580.967.669,00
2027	$ 2.983.260.181,00	$ 2.983.260.181,00

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Modificación por trámite creado

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES

Se firma y emite concepto de viabilidad por validación exitosa de trámite

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Elaboró	Ernesto Alonso Toncel Reyna	Secretaría Distrital de Planeación	
Emitió	Milton Arenas Pabón	Secretaría Distrital de Planeación	