

	INFORME DE OBRA	Versión 01 Fecha de emisión 15/07/2026
---	------------------------	---

INFORME 01

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA



INFORME DE AVANCE 01 CONTRATO: N° 12-6-10025-26

OBJETO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, EL DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA Y A LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE,". LOTE 1 : "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, ESTACIONES DE POLICIA MANRIQUE, SAN JAVIER Y LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

	INFORME DE OBRA	Versión 01 Fecha de emisión 15/07/2026
---	----------------------------	---

INTRODUCCION

INFORME 01

PERIODO MAYO 13 DE 2026 HASTA JUNIO 12 DE 2026

El presente informe registra el avance y desarrollo del contrato de obra No 12-6-10025-26 y con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales del contrato cuyo objeto es **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, EL DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA Y A LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE,”**. LOTE 1 : **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, ESTACIONES DE POLICIA MANRIQUE, SAN JAVIER Y LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"**. La finalidad de este contrato es ejecutar las actividades de mantenimiento requeridas para atender las necesidades prioritarias identificadas en cada una de las estaciones de policía y demás instalaciones intervenidas, garantizando la conservación, funcionalidad y adecuado estado de la infraestructura.

En este sentido, el presente informe documenta las actividades de socialización en los diferentes comandos a intervenir, el avance físico de la obra y los resultados obtenidos durante el período reportado, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales y constituyéndose como soporte técnico y administrativo del seguimiento a la ejecución del Contrato de Obra No. 12-6-10025-26.

	INFORME DE OBRA	Versión 01 Fecha de emisión 15/07/2026
---	------------------------	---

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El presente proyecto surge de la necesidad de ejecutar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en las estaciones de policía objeto del contrato, como respuesta a las condiciones identificadas durante las inspecciones técnicas y a los requerimientos formulados por la entidad contratante.

Las intervenciones están orientadas a mejorar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura, garantizando espacios seguros, adecuados y en óptimas condiciones para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas de la Policía Nacional. De esta manera, el proyecto contribuye a proporcionar un ambiente de trabajo digno y funcional para el personal policial, asegurando la conservación de las instalaciones y la continuidad de la prestación del servicio.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

Los siguientes comandos son los frentes intervenidos en el presente informe:

1. Estación comando Meval
2. Estación comando Bello
3. Estación comando Castilla
4. Estación comando San Javier
5. Estación comando Manrique
6. Estación comando Fucot

	INFORME DE OBRA	Versión 01 Fecha de emisión 15/07/2026
---	------------------------	---

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATANTE:	POLICÍA NACIONAL - POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORES JEP S.A.S
NUMERO DE CONTRATO	12-6-10025-26 del 29 de Abril 2026
OBJETO:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, EL DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA Y A LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE,". LOTE 1 : "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, ESTACIONES DE POLICIA MANRIQUE, SAN JAVIER Y LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".
PLAZO DE EJECUCION:	180 días
FECHA DE INICIO:	13 de Mayo 2026
FECHA DE TERMINACION:	9 de Noviembre 2026
VALOR DE CONTRATO:	(\$3.018.250.000) tres mil dieciocho millones doscientos cincuenta mil pesos moneda legal.

	INFORME DE OBRA	Versión 01 Fecha de emisión 15/07/2026
---	----------------------------	---

**ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME No1
QUE COMPRENDE ENTRE EL 13 DE MAYO 2026 HASTA EL 12 DE JUNIO
2026**

Los primeros 20 días de comienzo del contrato se realizaron reuniones de socialización entre la empresa contratista CONSTRUCTORES JEP S.A.S y la parte contratante POLICÍA NACIONAL METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, para detectar las necesidades más prioritarias de los diferentes comandos que se intervendrán en el actual contrato de mantenimiento, para proceder a realizar la conformación de las ordenes de trabajo por estación.

Este periodo se denominó en el contrato “periodo de diagnósticos” para la evaluación de las intervenciones y las estaciones de Comando objeto de las labores de diagnóstico y sus condiciones son:

1. Estación Comando Meval: Las labores identificadas están relacionadas con remplazo de pisos al ingreso de la estación y el casino de oficiales, Vestier closet, enchapes en piedra para jardineras, mantenimiento y ampliación del gimnasio.
2. Estación comando Bello: Mantenimiento de cerramientos y mantenimiento de baterías de baños.
3. Estación comando Castilla: Mantenimiento y ampliación de la cubierta del Bloque 1, Mantenimiento y ampliación de la cubierta y mantenimiento del área administrativa del Bloque 2, mantenimiento de los baños auxiliares en el Bloque 3.
4. Estación comando San Javier: Cambio de aleros en fachada, Mantenimiento general de la fachada, cambio de la cubierta acrílica e impermeabilización de losas en bloque 2, impermeabilización de losas en Bloque 1
5. Estación comando Manrique: Mantenimiento de baños, cambio de cubiertas y cielorrasos en pisos 2 y 3
6. Estación comando Fucot: Mantenimiento de Baños, adecuación para cómodas de personal femenino, mantenimiento de canales y bajantes en cómoda de segundo piso, cambio de puerta en bodega de intendencia.

Dentro del desarrollo de las actividades a reportar en el periodo objeto de este informe se describe a continuación la siguiente relación:

	INFORME DE OBRA	Versión 01 Fecha de emisión 15/07/2026
---	------------------------	---

COMANDO MEVAL (Casino)

- Desmonte muebles de madera de bar y entretenimiento
- Desmonte muro divisorio y puerta vidriera
- Desmonte de iluminación
- Demolición de zócalo
- Demolición de piso
- Desmonte de cielo en drywall con su respectiva estructura
- Desmonte salidas eléctricas
- Empacada de material escombros proveniente de demolición
- Botada de escombros

COMANDO FUCOT

Baños hombres piso 2

- Desmonte de lámparas, rejas, divisiones, griferías, sanitarios y vidrios de ventanas
- Demolición de enchape de pared y piso
- Empacada de material escombros proveniente de demolición
- Botada de escombros

COMANDO BELLO

Baño hombres piso 1

- Desmonte de lámparas, divisiones, grifería, sanitarios, muebles
- Demolición de enchape de pared y piso

PERSONAL DE OBRA

Para el desarrollo de las actividades, el personal de administración y operativo que se tiene al servicio del contrato de mantenimiento es el siguiente:

CARGO	No DE PERSONAS
Director de obra	1
Residente de obra	1
Residente administrativo	1
Residente SSTA	1
Encargado Personal	1

	INFORME DE OBRA	Versión 01 Fecha de emisión 15/07/2026
---	----------------------------	---

Oficiales	3
Ayudantes	4

Durante el periodo reportado no se han presentado novedades en incidentes laborales en el curso del desarrollo de las actividades.

REGISTRO FOTOGRAFICO

COMANDO MEVAL



Desmonte muebles de madera



Desmonte muebles de madera



Demolición de zócalos



Demolición de piso



Desmonte muro divisorio



Desmonte puerta muro divisorio



Desmonte cielo falso



Empacada de escombros



Desmonte puntos eléctricos



Acarreo interno de escombros



Botada de escombros

	INFORME DE OBRA	Versión 01 Fecha de emisión 15/07/2026
---	------------------------	---

COMANDO FUCOT (BAÑO HOMBRES PISO 2)

	
Estado inicial baño hombres piso 2	Demolición de enchape baños hombres piso 2
	
Demolición de enchape baños hombres piso 2	Botada de escombros

	INFORME DE OBRA	Versión 01 Fecha de emisión 15/07/2026
---	------------------------	---

COMANDO BELLO (BAÑO HOMBRES PISO 1)

	
Demolición de enchape hombres piso 1	Demolición de enchape hombres piso 1