

	INFORME DE OBRA	Versión 01 Fecha de emisión 15/07/2026
---	------------------------	---

INFORME 02

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA



INFORME DE AVANCE 02 CONTRATO: N° 12-6-10025-26

OBJETO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, EL DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA Y A LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE,". LOTE 1 : "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, ESTACIONES DE POLICIA MANRIQUE, SAN JAVIER Y LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

	INFORME DE OBRA	Versión 01 Fecha de emisión 15/07/2026
---	----------------------------	---

INTRODUCCION

INFORME 02

PERIODO JUNIO 13 DE 2026 HASTA JULIO 12 DE 2026

El presente informe registra el avance y desarrollo del contrato de obra No 12-6-10025-26 y con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales del contrato cuyo objeto es **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, EL DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA Y A LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE,”**. LOTE 1 : **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, ESTACIONES DE POLICIA MANRIQUE, SAN JAVIER Y LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"**. La finalidad de este contrato es ejecutar las actividades de mantenimiento requeridas para atender las necesidades prioritarias identificadas en cada una de las estaciones de policía y demás instalaciones intervenidas, garantizando la conservación, funcionalidad y adecuado estado de la infraestructura.

En este sentido, el presente informe documenta las actividades desarrolladas, el avance físico de la obra y los resultados obtenidos durante el período reportado, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales y constituyéndose como soporte técnico y administrativo del seguimiento a la ejecución del Contrato de Obra No. 12-6-10025-26.

	INFORME DE OBRA	Versión 01 Fecha de emisión 15/07/2026
---	----------------------------	---

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El presente proyecto surge de la necesidad de ejecutar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en las estaciones de policía objeto del contrato, como respuesta a las condiciones identificadas durante las inspecciones técnicas y a los requerimientos formulados por la entidad contratante.

Las intervenciones están orientadas a mejorar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura, garantizando espacios seguros, adecuados y en óptimas condiciones para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas de la Policía Nacional. De esta manera, el proyecto contribuye a proporcionar un ambiente de trabajo digno y funcional para el personal policial, asegurando la conservación de las instalaciones y la continuidad de la prestación del servicio.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

Los siguientes comandos son los frentes intervenidos en el presente informe:

- Estación Comando Meval. Las labores identificadas están relacionadas con remplazo de pisos al ingreso de la estación y el casino de oficiales, Vestier closet, enchapes en piedra para jardineras, mantenimiento y ampliación del gimnasio.
- Estación Comando Bello. Mantenimiento de cerramientos y mantenimiento de baterías de baños.
- Estación comando Fucot. Mantenimiento de Baños, adecuación para cómodas de personal femenino, mantenimiento de canales y bajantes en cómoda de segundo piso, cambio de puerta en bodega de intendencia.

	INFORME DE OBRA	Versión 01 Fecha de emisión 15/07/2026
---	------------------------	---

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL - POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORES JEP S.A.S
NUMERO DE CONTRATO	12-6-10025-26 del 29 de Abril 2026
OBJETO:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, EL DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA Y A LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE,". LOTE 1 : "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, ESTACIONES DE POLICIA MANRIQUE, SAN JAVIER Y LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".
PLAZO DE EJECUCION:	180 días
FECHA DE INICIO:	13 de Mayo 2026
FECHA DE TERMINACION:	9 de Noviembre 2026
VALOR DE CONTRATO:	(\$3.018.250.000) tres mil dieciocho millones doscientos cincuenta mil pesos moneda legal.

**ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME No2
QUE COMPRENDE ENTRE EL 13 DE JUNIO 2026 HASTA EL 12 DE JULIO
2026**

COMANDO MEVAL (Casino)

- Demolición de piso
- Desmonte de cielo en drywall
- Empacada de escombros provenientes de la demolición en costales
- Botada de material
- Instalación de tubería nueva eléctrica
- Instalación de cajas 4x2
- Vaciado de mortero de nivelación en piso
- Revoque en muro donde se instaló tubería eléctrica
- Desbaste de estuco en mal estado
- Resane en muros
- Se realiza altura de muros en drywall para llegar a nivel de enrase de cielo falso.
- Instalación de estructura para cielo en drywall

COMANDO FUCOT

Baño hombres piso 2

- Demolición de placa en concreto con malla electrosoldada
- Excavación para búsqueda de tubería sanitaria
- Empacada de material proveniente de demolición en costales
- Botada de escombros
- Acopio de material de obra
- Instalación de tubería sanitaria

Baño gimnasio piso 1

- Demolición de muro en ladrillo divisorio
- Demolición de enchape de muro y piso
- Excavación y extracción de tubería sanitaria existente

COMANDO BELLO

	INFORME DE OBRA	Versión 01 Fecha de emisión 15/07/2026
---	------------------------	---

Baños hombres piso 1

- Excavación para desmonte de tubería sanitaria existente
- Empacada de escombros provenientes de la demolición
- Botada de demolición

Baños hombres piso 2

- Se realiza desmonte de aparatos sanitarios, griferías, divisiones
- Demolición de enchape pared y piso
- Excavación para extracción de tubería sanitaria
- Instalación de tubería sanitaria nueva
- Revoque de muros

Cerramiento malla eslabonada (exterior)

- Desmonte cerramiento malla eslabonada con traslado metro y medio hacia la calle por seguridad del comando.
- Demolición de muro en cerramiento de malla eslabonada
- Empacada de escombros provenientes de demolición en costales
- Construcción de muro en bloque abusardado para cerramiento de malla eslabonada

PERSONAL DE OBRA

Para el desarrollo de las actividades, el personal de administración y operativo que se tiene al servicio del contrato de mantenimiento es el siguiente:

CARGO	No DE PERSONAS
Director de obra	1
Residente de obra	1
Residente administrativo	1
Residente SSTA	1
Encargado Personal	1
Oficiales	8
Ayudantes	7

Durante el periodo reportado no se han presentado novedades en incidentes laborales en el curso del desarrollo de las actividades.

	INFORME DE OBRA	Versión 01 Fecha de emisión 15/07/2026
---	------------------------	---

RECURSOS DE ACTAS PARCIALES

El contrato tiene un valor inicial de tres mil dieciocho millones doscientos cincuenta mil pesos (\$3.018.250.000,00) para ejecución en 180 días menos veinte días de diagnósticos. Durante el periodo reportado no se han presentado adiciones en dinero ni prórrogas en tiempo al contrato.

El monto parcial documentado por corte de obra para el periodo reportado equivale al 11,61% del valor total del contrato y asciende a la suma de doscientos setenta y ocho millones, doscientos setenta y cinco mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos con 19/100.

PAGOS	PORCENTAJE	COSTO DIRECTO	COSTO TOTAL	SALDO
VALOR CONTRATO				\$ 3.018.250.000,00
ACTA 1	11,61%	\$ 278.275.465,19	\$ 350.487.948,41	\$ 2.667.762.051,59

El avance corresponde al desarrollo de actividades preliminares y de obra gris de los frentes Bello, FUCOT y Comando MEVAL.

El tiempo transcurrido del contrato es de sesenta días, de los cuales cuarenta han sido de ejecución en actividades de obra y veinte días se destinaron a las labores de diagnóstico. No se han presentado novedades que impidan el normal desarrollo de las labores de obra.

REGISTRO FOTOGRAFICO

COMANDO MEVAL

	
Demolición de piso	Desmonte de cielo en drywall
 25/06/2026 13:06:42 Estación Bello	
Empacada de escombros	Botada de escombros
	
Instalación tubería eléctrica y caja 4x2	Instalación tubería eléctrica



Vaciado mortero de nivelación



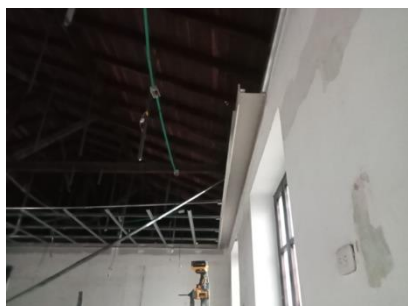
Vaciado mortero de nivelación



Vaciado de mortero de nivelación



Levantamiento altura muro en drywall



Instalación de estructura cielo falso



Instalación de estructura cielo falso



Desbaste de estuco mal estado



Revoque en muro donde se instaló
tubería eléctrica



Revoque en muro donde se instaló
tubería eléctrica



Terminación de mortero de nivelación

COMANDO FUCOT (BAÑO HOMBRES PISO 2)



Demolición de piso baños hombres
piso 2



Se realiza excavación en búsqueda de
tubería sanitaria existente



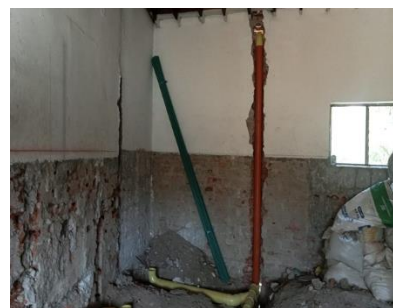
Botada de escombros



Botada de escombros



Instalación de tubería sanitaria

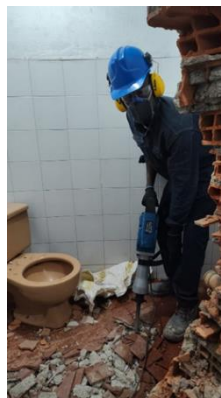


Instalación de tubería sanitaria

COMANDO FUCOT (BAÑO GIMNASIO PISO 1)



Estado inicial baño gimnasio



Demolición de muro divisorio



Demolición de enchape muro y piso



Empacada de escombros en costales



Botada de escombros



Botada de escombros



Excavación de tubería existente



Extracción de tubería existente

COMANDO BELLO (BAÑO HOMBRES PISO 1)



Excavación en búsqueda de tubería
sanitaria

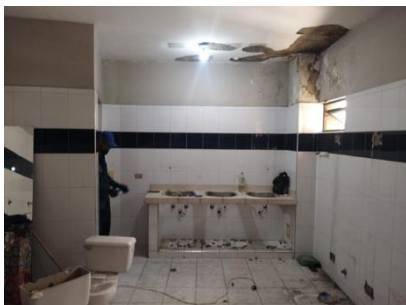


Búsqueda tubería sanitaria existente



Botada de escombros

COMANDO BELLO (BAÑO HOMBRES PISO 2)



Desmonte aparatos sanitarios



Demolición de enchape de muros y
piso



Demolición de enchape de muros y
piso



Botada de escombros



Trabajos de plomería tubería sanitaria



Trabajos de plomería tubería sanitaria



Revoque de muros



Revoque de muros

COMANDO BELLO (CERRAMIENTO EXTERIOR)



Desmonte de cerramiento y traslado a metro y medio



Desmonte de cerramiento y traslado a metro y medio



Demolición de muro cerramiento



Demolición de muro cerramiento



Empacada de escombros en costales



Construcción de muro de cerramiento



Construcción de muro de cerramiento



Construcción de muro de cerramiento



Construcción de muro de cerramiento



Botada de escombros