REPUBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

INFORME TECNICO MENSUAL DE OBRA No. 01
PERIODO DEL 15 DE MAYO AL 30 DE JUNIO DE 2025

"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VIII)" LOTE 4

CONTRATISTA: CONSORCIO ESCENARIOS EP

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

ENTIDAD CONTRATANTE:	**DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**
OBJETO DEL PROYECTO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VIII)
CONTRATO DE OBRA N°:	LP-031-2024 LOTE 4
NOMBRE DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 01

Elaboró:	Álvaro Sarmiento	
Responsable:	Álvaro Sarmiento	

1.0 INTRODUCCION **4**

2.0 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. **4**

2.1. ANTECEDENTES DEL PROYECTO. 4
2.2. LOCALIZACION DE PROYECTO. 5
2.3 OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL PROYECTO 8
3.0 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA. 8
3.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 9
3.2 BALANCE FINANCIERO 9
3.3 MODIFICACIONES DEL CONTRATO 9
3.4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA 18
3.5 AVANCE Y ESTADO DE LA OBRA 19
3.6 PERSONAL DE CONTRATRISTA 21
3.7 EQUIPOS DEL CONTRATRISTA EN LA OBRA 21
3.8 PERSONAL DE OBRA EN DISPOSICION DE LA INTERVENTORIA. 21
4.0 CONTROL DE CALIDAD. 21
4.1 CONTROL DE CALIDAD LOTE 4 21
5.0 COMENTARIOS Y CONCLUSIONES 22

LISTA DE ANEXOS

ANEXO No. 1	BITACORAS DE LAS OBRAS.
ANEXO No. 2	CERTIFICADOS DE ENSAYOS DE DENSIDADES DE SUELOS
ANEXO No. 3	CERTIFICADOS DE ENSAYOS DE RESISTENCIA DEL CONCRETO
ANEXO No. 4	CERTIFICADOS DE EQUIPOS TOPOGRAFICOS

1.0 INTRODUCCION

El presente documento resume las actividades ejecutadas en el Lote 4 por parte de CONSORCIO ESCENARIO EP, en el periodo comprendido del 15 de mayo de 2025 al 15 de junio de 2025, durante el desarrollo de las actividades contenidas en los siguientes Contratos de Obra:

- Contrato de Obra No. **LP-031-2024 LOTE 4** que tiene por objeto el MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VIII).

2.0 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
2.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Como es ya conocido, el Distrito de Barranquilla cuenta aproximadamente con 320 espacios entre parques, plazoletas, bulevares, zonas verdes, que representan un total de 1.755.672 m2 de área, con aproximadamente un 60% de áreas duras, lo cual, ha impactado positivamente con respecto a años anteriores la vulnerabilidad ante el cambio climático, creando una red verde que permite la mejora en el medioambiente, en el paisajismo que tienen los parques y además, incentiva aspectos como la práctica del deporte, la integración de las familias y comunidades enteras.

Se hace necesario que se sigan construyendo e interviniendo esta clase de espacios para lograr fortalecer a Barranquilla como una ciudad amigable con el medio ambiente, alineándose con uno de los Objetivos de Desarrollo Sostenible que está propendiendo la Agenda Mundial 2030, especialmente su objetivo de prevenir y reducir los efectos del cambio climático y mejorar la resiliencia. Busca implementar medidas en los territorios que minimicen los efectos del cambio climático de acuerdo con las necesidades propias. Con el objetivo de transformar los espacios públicos en áreas de recreación, encuentro y esparcimiento, esta iniciativa busca no solo embellecer la ciudad, sino también mejorar la calidad de vida de sus habitantes.
El Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, acorde con las disposiciones constitucionales y legales vigentes y con el objeto de satisfacer necesidades de interés general, consideró necesario y oportuno la celebración de un contrato para llevar a cabo la séptima fase de ejecución de las obras correspondientes al mejoramiento y construcción de parques públicos, canchas deportivas, malecones, zonas verdes y boulevares en diferentes sectores de la ciudad.

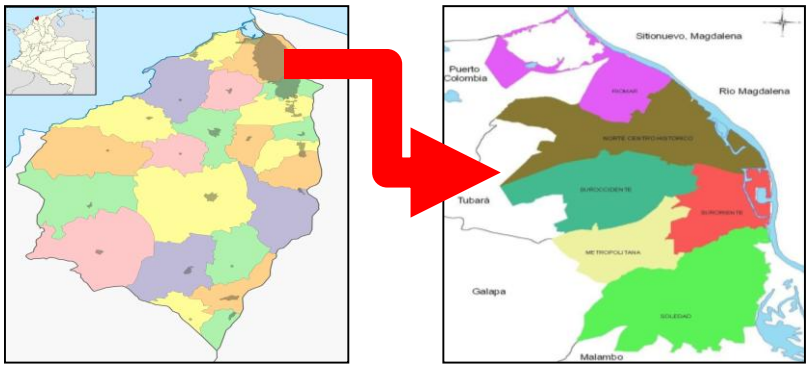
Este proyecto no solo se trata de plantar árboles y construir juegos, sino de diseñar espacios inclusivos que reflejen la diversidad y la identidad cultural de Barranquilla. Desde la selección de especies vegetales

autóctonas hasta la instalación de infraestructuras para personas con movilidad reducida, cada detalle se cuidará meticulosamente para garantizar que los parques sean accesibles y acogedores para todos.

En resumen, la ejecución de los parques en el Distrito de Barranquilla no solo transformará el paisaje urbano, sino que también promoverá la cohesión social, el bienestar ciudadano y el desarrollo sostenible. Es un paso crucial hacia una ciudad más verde, más saludable y feliz para las generaciones presentes y futuras.

2.2. Localización del Proyecto.

El proyecto de MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VIII). Se encuentra localizado dentro de cuatro de las cinco localidades del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla. Siendo estas:



Sur Oriente: Se encuentra ubicada dentro de los siguientes límites: Al norte con la carrera 38, al suroriente con el río Magdalena, al suroccidente con la acera este de la avenida Murillo y al sur con los límites del municipio de Soledad.

Sur Occidente: Se encuentra ubicada dentro de los siguientes límites: al norte con la carrera 38, al suroriente con la acera oeste de la vía de la Cordialidad. Al este con la acera oeste de la calle Murillo y al sur occidente con los límites del municipio de Galapa, incluyendo zonas de expansión urbana y rural y el corregimiento de Juan Mina.
Metropolitana: Se encuentra ubicada dentro de los siguientes límites: Al suroriente con la acera este de la vía de la Cordialidad empalmando con la acera oeste de la calle Murillo (45) con carrera 21. Al suroeste con la avenida de la Circunvalar. Incluye zonas de expansión urbana y rural.

Riomar: Se encuentra ubicada dentro de los siguientes límites: Al norte con río Magdalena, al occidente con los límites del municipio de Puerto Colombia, al sur con la acera norte de la carrera 46- Autopista Paralela al

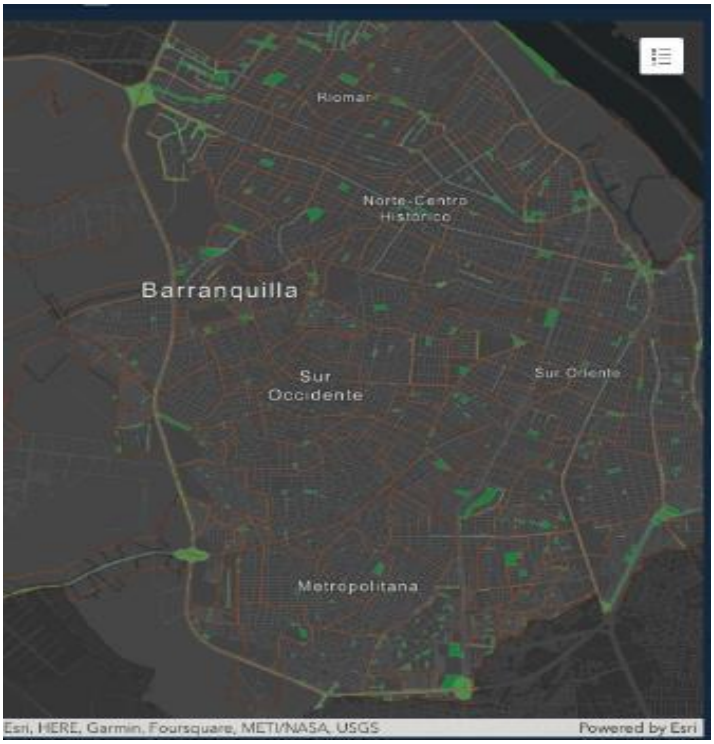
Mar hasta la calle 84, y al oriente de la carrera 46 con calle 84 siguiendo hasta la calle 82 y la calle 84, finalizando en el río Magdalena. Incluye zonas de expansión urbana y rural y el corregimiento de La Playa.

Norte- Centro Histórico: Se encuentra en la parte centro-oriental de la ciudad, cerca del río Magdalena y los caños del Mercado y la Tablaza, Comprende áreas de los barrios San Roque y Abajo, entre las carreras 35 y 46, y las calles 30 y 46.

A continuación, se presenta la distribución de los parques a intervenir dentro del Distrito de Barranquilla, según el contrato No. LP-031-2024 LOTE 4.

LOTE 4	1	PARQUE CIUDAD MODESTO	595.55m2
	2	PARQUE JHON JAIRO HURTADO	2905.45m2
	3	PARQUE LA NORIA MALECON	17184.70m2
	4	PARQUE PLAZA AGUILA	5986.75m2

La siguiente imagen, se encuentra la ubicación en KMZ de los parques priorizados por la Alcaldía de Barranquilla a la fecha:



2.3. Obras Contempladas en el Proyecto.

PARQUE CIUDAD MODESTO: Área a intervenir. 595.55 m2

- Construcción de andenes.
- Construcción de zona de juegos infantiles.
- Siembra de paisajismo.
- Construcción de plazoletas.
- Instalación de bolardos.
- Instalación de mobiliarios, biosaludables y juegos infantiles

PARQUE JHON JAIRO HURTADO: Área 2905.45 m2

- Demolición de jardineras, placas en concreto, vigas de cimentación, gradas, bordillos,
- Excavación a maquina
- Relleno de material seleccionado
- Construcción de vigas de amarre y cimiento
- Instalación de concreto fluido
- Columnas en concreto
- Levante en bloque estructural y abujardado
- Construcción de cárcamos
- Construcción de registros
- Construcción de alfajías
- Instalación de grama sintética
- Instalación de mobiliarios, biosaludables y juegos infantiles

PARQUE LA NORIA MALECON: Área 17184.70 m2

- Demolición de jardineras, placas en concreto, vigas de cimentación, bordillos,
- Excavación a maquina
- Relleno de material seleccionado
- Construcción de vigas de amarre y cimiento
- Instalación de concreto fluido
- Levante en bloque estructural y abujardado
- Construcción de cárcamos
- Construcción de registros
- Construcción de alfajías

- Instalación de mobiliarios, biosaludables y juegos infantiles

PARQUE PLAZA AGUILA: Área 5986.75 m2

- Demolición de jardineras, placas en concreto, vigas de cimentación, bordillos,
- Excavación a maquina
- Relleno de material seleccionado
- Construcción de vigas de amarre y cimiento
- Instalación de concreto fluido
- Levante en bloque estructural y abujardado
- Construcción de cárcamos
- Construcción de registros
- Construcción de alfajías
- Instalación de mobiliarios, biosaludables y juegos infantiles

3.0 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA.

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA LOTE 4

CONTRATO No:	LP-031-2024 LOTE 4
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCENARIOS EP
SUPERVISOR:	CIRO LARA ORDOÑEZ – ALCALDIA DE BARRANQUILLA
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VIII).
VALOR INICIAL:	VEINTITRES MIL TRECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL OCHOSIENTOS SETENTA Y UN PESOS. M/L. ($ 23.391.803.871).
FECHA DE INICIO:	16 DE MAYO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	16 DE NOVIEMBRE DE 2026

POLIZA SEGÚN CONTRATO	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	400062962
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL:	400062958
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS
FECHA DE EXPEDICIÓN POLIZA DE CUMPLIMIENTO:	24/04/2025
FECHA DE EXPEDICION RESPONSABILIDAD CIVIL	31/03/2025

RIESGO	**VIGENCIAS**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/03/2025	27/01/2027	$ 2.418.564.565,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/03/2025	27/09/2029	$ 4.837.129.130,40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	27/09/2026	27/09/2026	$ 7.255.693.695,60
CALIDAD DEL SERVICIO	27/03/2025	27/09/2027	$ 2.418.564.565,20

3.2 Balance Financiero del Contrato

Actas Generadas al Contrato.

Actas Parcial de Obra

Durante el presente periodo, el contratista presentó acta parcial de obra por valor de **$ 1.256.794.741,93 con corte al 15 de junio de 2025**

3.3 Modificaciones realizadas al Contrato.

A la fecha si se han realizado modificaciones al contrato, Modificatoria N°1

3.4 Actividades Desarrolladas por el Contratista

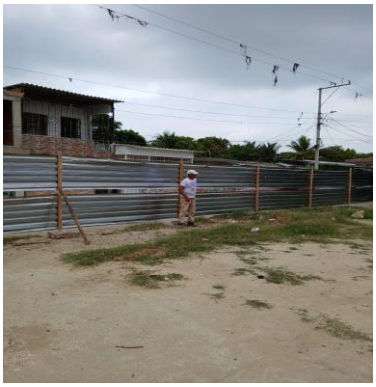
A continuación, se presentan las actividades realizadas durante el presente periodo:

PARQUES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO
PARQUE JHON JAIRO HURTADO	• Excavación de terreno a mano • Figurado de acero • Vaciado de concreto para viga cimentación • Relleno con material seleccionado • Cerramiento perimetral en lamina de zinc • Desmonte de juegos infantiles • Desmonte de biosaludables • Demolición de placa e=10 cm • Demolición de placa espesores entre 10 cm y 30 cm • Tala de arboles • Descapote del terreno • Demolición de gradas • Demolición de jardineras • Demolición de bordillos • Nivelación, trazado y replanteo para cimentación • Excavación a maquina • Desmonte de marcos
PARQUE CIUDAD MODESTO	• Excavación de terreno a mano • Relleno con material seleccionado • Cerramiento perimetral en lamina de zinc • Desmonte de biosaludables • Demolición de placa e=10 cm • Demolición de placa espesores entre 10 cm y 30 cm • Tala de arboles

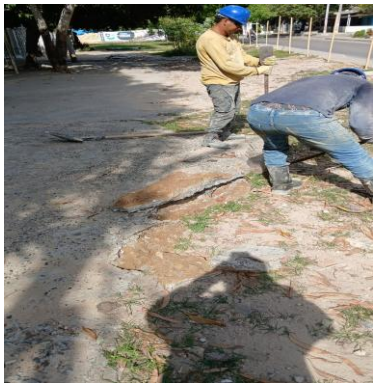
	• Descapote del terreno • Demolición de gradas • Demolición de jardineras • Demolición de bordillos • Nivelación, trazado y replanteo para cimentación • Excavación a mano
PARQUE PLAZA AGUILA	• Figurado de acero • Cerramiento perimetral en lamina de zinc • Desmonte de juegos infantiles • Desmonte de biosaludables • Demolición de placa e=10 cm • Demolición de placa espesores entre 10 cm y 30 cm • Tala de arboles • Descapote del terreno • Demolición de jardineras • Demolición de bordillos • Nivelación, trazado y replanteo para cimentación • Desmonte de adoquín y losetas
PARQUE LA NORIA MALECON	• Excavación de terreno a mano • Figurado de acero • Vaciado de concreto para viga cimentación • Relleno con material seleccionado • Cerramiento perimetral en lamina de zinc • Desmonte de juegos infantiles • Desmonte de biosaludables • Demolición de placa e=10 cm • Demolición de placa espesores entre 10 cm y 30 cm • Tala de arboles • Descapote del terreno • Demolición de gradas • Demolición de jardineras • Demolición de bordillos

	• Nivelación, trazado y replanteo para cimentación • Excavación a maquina

A continuación, se relacionan las imágenes del desarrollo de los trabajos adelantados en orden cronológico.

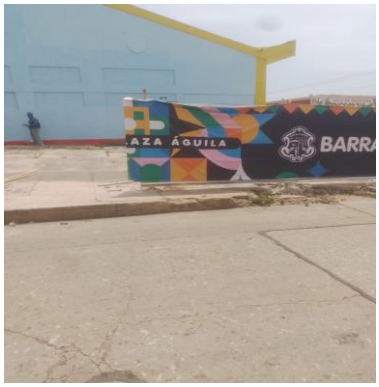
PARQUES URBANIZACION CIUDAD MODESTO, JHON JAIRO HURTADO, PLAZA AGUILA, LA NORIA	
 *Cerramiento en lamina de zinc, ciudad modesto.*	 *Cerramiento en lamina de zinc, Jhon Jairo hurtado.*
 *Cerramiento en lamina de zinc, plaza aguila.*	 *Nivelación, trazado y replanteo, ciudad modesto.*

 *Nivelación, trazado y replanteo, plaza aguila.*	 *Nivelación, trazado y replanteo, la noria.*
 *Descapote a máquina ciudad modesto.*	 *Descapote a máquina jhon Jairo hurtado.*
 *Demolición de bordillo, jhon Jairo hurtado.*	 *Demolición de bordillo, la noria.*

 *Demolición de jardineras ciudad modesto.*	 *Demolición de vigas de cimentación ciudad modesto.*
 *Demolición de placa espesor de 0,10 mts a 0,30 mts, la noria.*	 *Demolición de placa espesor de 0,10 mts a 0,30 mts, plaza aguila.*
 *Demolición de placa espesor de 0,10 mts a 0,30 mts, ciudad modesto.*	 *Demolición de placa espesor de 0,10 mts a 0,30 mts, Jhon Jairo hurtado.*



Levante en mampostería, jhon Jairo hurtado.



Instalación de lona banner, plaza aguila.



Estabilización de suelo, jhon Jairo hurtado.



Excavación a mano, la noria.



Excavación a mano, ciudad modesto.



Excavación a mano, jhon Jairo hurtado.



Excavación viga 30 x 30 Jhon Jairo hurtado.



Excavación a máquina jhon Jairo hurtado.



Relleno material seleccionado, ciudad modesto



Relleno material seleccionado, Jhon Jairo hurtado.



Acero de refuerzo figurado, Jhon Jairo hurtado.



Fundida de viga de 30 x 30 cm, jhon Jairo hurtado



Solado, jhon Jairo hurtado



Concreto de 4.000 psi, jhon Jairo hurtado

.



Instalación de lona banner, ciudad modesto.



Instalación de lona banner, jhon Jairo hurtado.

3.5 Avance y Estado de las Obras Contrato de Obra.

De acuerdo con las condiciones contractuales de la obra y en atención a programación de obra suministrada por el contratista CONSORCIO ESCENARIO EP, se presente el informe con los indicadores de avance ejecutado de las obras John Jairo hurtado, ciudad modesta, plaza águila y la noria malecón del rio.

Presente a cierre de este informe
% Ejecutado de 7.25
% Programado de 9.95

3.6 Personal del Contratista.
Personal mínimo requerido

N°	NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN	OBSERVACIÓN
1.	LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA	GERENTE DEL PROYECTO	100%	CUMPLE
2.	EDGAR PIEDRAHITA HERNANDEZ/ EVARISTO DOMINGUEZ	RESIDENTE DE OBRA	100%	CUMPLE
3.	MANUEL OJEDA DORIA	PROFESIONAL SISO	100%	CUMPLE
4.	YAIRA CAICEDO PINTO	TRABAJADOR SOCIAL	100%	CUMPLE
5.	OSCAR MAYA	DIRECTOR DE OBRA-URBANISTA	100%	NO CUMPLE

Personal en Obra.

PARQUE CIUDAD MODESTO

CIUDAD MODESTO		
Nº	**NOMBRE**	**CARGO**
1	MERLIN DIAZ	TRABAJADORA SOCIAL
2.	ALVARO SARMIENTO	RESIDENTE DE OBRA
3.	VANESSA RACEDO	PROFESIONAL SISO
4.	ANGEL PALMA	MAESTRO
5	ALBERTO PEÑA	OFICIAL DE OBRA
6	EDWIN TORRES	OFICIAL DE OBRA
7	JESUS GARCIA	AUXILIAR DE OBRA
8	JORGE SOLANO	AUXILIAR DE OBRA
9	ERICK BARRAZA	AUXILIAR DE OBRA

PARQUE JHON JAIRO HURTADO

JHON JAIRO HURTADO		
Nº	**NOMBRE**	**CARGO**
1	MERLIN DIAZ	TRABAJADORA SOCIAL
2.	YEISNI CAICEDO	AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA
3.	VANESSA RACEDO	PROFESIONAL SISO
4.	JOSE DE LAS SALAS MURILLO	MAESTRO
5	FANDER SAENZ	OFICIAL DE OBRA
6	JOSE DE LAS SALAS OYOLA	OFICIAL DE OBRA
7	JHAN RAMOS	AUXILIAR DE OBRA
8	FARID CAÑATE	AUXILIAR DE OBRA
9	JOSE MARTINEZ	AUXILIAR DE OBRA
10	JAIR ROMERO	AUXILIAR DE OBRA
11	BLADIMIR AGUILAR	AUXILIAR DE OBRA
12	CALETH CANTILLO	AUXILIAR DE OBRA
13	ALEXI DE LA HOZ	AUXILIAR DE OBRA

PARQUE PLAZA AGUILA

PLAZA AGUILA		
N°	**NOMBRE**	**CARGO**
1	MERLIN DIAZ	TRABAJADORA SOCIAL
2.	LUIS MOLINARES	RESIDENTE DE OBRA
3.	DANIELA HERNANDEZ	PROFESIONAL SISO
4.	LENIN MONTERO	MAESTRO
5	LEIDER FERNANDEZ	OFICIAL DE OBRA
6	JOSE RAMIREZ	OFICIAL DE OBRA
7	JUNIOR OSPINO	AUXILIAR DE OBRA

PARQUE LA NORIA MALECON DEL RIO

LA NORYA MALECON DEL RIO		
N°	**NOMBRE**	**CARGO**
1	HERLEY GONZALEZ	MAESTRO DE OBRA
2.	JORGE TERNERA	AUXILIAR DE OBRA
3.	CAMILO OSPINO	AUXILIAR DE OBRA
4.	SERGIO CAMPO	OFICIAL DE OBRA
5	BRAULIO DE LA HOZ	OPERADOR

3.7 Equipos del Contratista en la Obra

MAQUINARIA Y EQUIPOS	CANTIDAD
MINICARGADOR	1
RETROEXCAVADORA	1
MEZCLADORA DE CEMENTO	3
COMPACTADOR TIPO RANA	1
PLANTA ELECTRICA	1

3.8 Personal en la Obra y en Disposición de la Interventoría

El equipo de trabajo de la Interventoría en este periodo está conformado por:

N°	NOMBRE	CARGO
1	DIEGO RADA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
2.	EILEEN TORRES	COORDINADORA DE INTERVENTORIA
3.	SORNADYS CASTRO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
4	ENOC NAVARRO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
5.	NUGETH UCRÓS	ESPECIALISTA EN PROGRAMACION Y CONTROL DE OBRA
6.	MERLIN LOZANO	ESPECIALISTA AMBIENTAL

4.0 Control de Calidad.

4.1 Control de Calidad – LOTE 4

A la fecha del presente informe, se adjuntan información en archivos PDF.

El contratista hizo entrega de los siguientes certificados de calidad:

- Informes de ensayos de densidades de rellenos con material seleccionado de cantera
- Informes de ensayos de resistencia de concreto de 3.000psi
- Certificados de equipos topográficos

5. COMENTARIOS Y CONCLUSIONES

LOTE 4

Las actividades desarrolladas corresponden a la fase inicial de un proyecto de construcción, enfocadas principalmente en la preparación y adecuación del terreno. Se llevaron a cabo labores de desmonte, demolición y tala para liberar el área de intervención, seguidas de procesos de descapote, excavación, nivelación, trazado y replanteo, que permitieron definir correctamente el espacio para la cimentación. Posteriormente, se ejecutó el vaciado de concreto para la viga de cimentación y el relleno con material seleccionado, garantizando una base estructural estable. Adicionalmente, se realizó la instalación de un cerramiento perimetral en lámina de zinc, asegurando el área de trabajo. Estas actividades sientan las bases para el desarrollo estructural del proyecto, cumpliendo con los requerimientos técnicos y preparativos necesarios para avanzar hacia etapas constructivas posteriores.