



INFORME CORTE N°1 DE EJECUCIÓN DEL CONTRATISTA

INFORME CORTE N°1

PERIODO del 19 de Mayo de 2026 hasta el 18 de Julio de 2026

CONTRATO No.: 043 de 2026

MODALIDAD DE SELECCIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

PROCESO DE CONTRATACIÓN No.: SAMC-04-2026-FRR

OBJETO: CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DEL FRAGUA, CAQUETÁ, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA SELECCIÓN ABREVIADA No. 04 DE 2026 Y LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, LAS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO

LOCALIZACIÓN: REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DEL FRAGUA, CARRERA 6 No. 4-06, SAN JOSÉ DEL FRAGUA – CAQUETÁ

VALOR: DOSCIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$211.776.887,00) M/CTE INCLUIDO AIU E IVA

PLAZO INICIAL: TRES (03) MESES

FECHA DE INICIO: 19 DE MAYO DE 2026

FECHA DE TERMINACIÓN: 18 DE AGOSTO DE 2026

CONTRATISTA: VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S – NIT 901.250.041-2

INTERVENTORÍA: FLM INGENIEROS CONTRATISTAS CONSULTORES S.A.S – ING. FERNANDO LÓPEZ MONROY



1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA		
1.0	Número del proceso	SAMC-04-2026-FRR
2.0	Número y fecha de suscripción de minuta	043 DE 2026 DEL 08 DE MAYO DE 2026
3.0	Objeto	CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DEL FRAGUA, CAQUETÁ
4.0	Número de Identificación Tributaria (NIT)	NIT. 901.250.041-2
5.0	Representante legal	MAICOL ANDRÉS VALENCIA MOLINA
6.0	Correo electrónico del contratista	VALSANSRGCONSTRUCCIONES@GMAIL.COM
7.0	Nombre del contratista	VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S
8.0	Valor del contrato	DOSCIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$211.776.887,00) M/CTE
9.0	Plazo de Ejecución	TRES (03) MESES
10.0	Interventoría	FLM INGENIEROS CONTRATISTAS CONSULTORES S.A.S
11.0	Acta de inicio y fecha	19 DE MAYO DE 2026
12.0	Fecha de finalización	18 DE AGOSTO DE 2026



1.2. GARANTÍAS

Pólizas iniciales, según firma del contrato con fecha del 08 de mayo de 2026:

ASEGURADORA	Nº PÓLIZA	AMPAROS	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	VALOR ASEGURADO
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-74-994000014527-0	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	11/05/2026	20/08/2026	\$ 350,181,000.00
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000060441-0	CUMPLIMIENTO	11/05/2026	20/05/2027	\$ 42,355,377.40
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000060441-0	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	11/05/2026	20/08/2029	\$10,588,844.35
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000060441-0	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	ACTA RECIBO FINAL	5 AÑOS	\$42,355,377.40

Las pólizas se encuentran vigentes y aprobadas por la interventoría del contrato conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Novena del contrato.

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

ACTA Nº	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE FÍSICO	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO AVANCE FÍSICO	PERIODO
ACTA 1 (Corte 50%)	\$80475538,87 (38%)	\$114.982.868,00 (54,29%)	\$80475538,87 (38%)	\$114.982.868,00 (54,29%)	19 de mayo al 18 de julio de 2026

A continuación se describen las actividades ejecutadas a la fecha del presente corte:



ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			BALANCECONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Corte del 50%)		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%
1,00	ACTIVIDADES PRELIMINARES									
1,1	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA.(INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE , CARGUE Y RETIRO) DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA.(INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE , CARGUE Y RETIRO)	m²	190,00	\$ 19.801,00	\$3.762.190,00	174,54	3.456.067,00	174,54	3.456.067,00	100,00%
1,2	EXCAVACION MANUAL	m3	6,00	\$ 39.863,00	\$239.178,00	1,13	45.045,00	1,13	45.045,00	100,00%
1,3	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	190,00	\$ 17.587,00	\$3.341.530,00	150,68	2.650.009,00	150,68	2.650.009,00	100,00%
1,4	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES	m	30,00	\$ 33.914,00	\$1.017.420,00	50,78	1.722.153,00	50,78	1.722.153,00	100,00%
1,5	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES.	m	27,00	\$ 5.417,00	\$146.259,00	45,66	247.340,00	26,64	144.309,00	58,34%
1,6	DEMOLICIÓN PAÑETES INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	80,00	\$ 20.018,00	\$1.601.440,00	204,46	4.092.880,00	149,00	2.982.682,00	72,87%
1,7	DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA HASTA 0,20 CM	m2	10,00	\$ 79.122,00	\$791.220,00	49,06	3.881.725,00	11,40	901.991,00	23,24%



1,8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS INCLUYE ALISTADO DE PISO, CARGUE Y RETIRO	m²	120,00	\$ 25.704,00	\$3.084.480,00	195,05	5.013.565,00	195,05	5.013.565,00	100,00%
1,9	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	28,00	\$ 8.373,00	\$234.444,00	31,00	259.563,00	14,00	117.222,00	45,16%
1,10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	4,00	\$ 51.967,00	\$207.868,00	6,00	311.802,00	3,00	155.901,00	50,00%
1,11	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE-RETIRO	un	3,00	\$ 71.927,00	\$215.781,00	6,00	431.562,00	4,00	287.708,00	66,67%
1,12	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL	gl	1,00	\$ 141.548,00	\$141.548,00	1,00	141.548,00		-	0,00%
1,13	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m2	15,00	\$ 25.704,00	\$385.560,00	5,95	152.939,00	5,95	152.939,00	100,00%
1,14	REMOCION DE MATERIAL VEGETAL Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE	m2	1,00	\$ 247.270,00	\$247.270,00	2,00	494.540,00	2,00	494.540,00	100,00%
2,00	MAMPOSTERÍA				-		-		-	
2,1	ENCHAPE DE MUROS DE BAÑO CON CERÁMICA ANTIDESLIZANTE.	m2	40,58	\$ 67.862,00	\$2.753.840,00	35,22	2.390.100,00		-	0,00%
2,2	APLICACIÓN DE ESTUCO FINO SOBRE SUPERFICIE RESANADA PREVIO A PINTURA	m2	551,50	\$ 27.561,00	\$15.199.892,00	405,40	11.173.229,00	307,18	8.466.188,00	75,77%



2,3	RECONSTRUCCIÓN DE PAÑOS EN MAMPOSTERÍA O CONCRETO EN ZONAS ADYACENTES A LA VIGA CANAL AFECTADAS POR FILTRACIONES	m2	55,00	\$ 44.426,00	\$2.443.430,00	88,02	3.910.377,00	88,02	3.910.377,00	100,00%
2,4	DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS Y MUROS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO	ml	6,00	\$ 67.901,00	\$407.406,00	6,00	407.406,00	-	-	0,00%
2,5	RELLENO Y NIVELACIÓN DE SUPERFICIE DE ANDENES CON MEZCLA DE MORTERO TIPO GROUT.	m2	12,00	\$ 32.791,00	\$393.492,00	-	-	-	-	0,00%
2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COCINA 1.20M CON MUEBLE SUPERIOR E INFERIOR, MESON Y LAVAPLATOS	un	1,00	\$ 1.038.724,00	\$1.038.724,00	-	-	-	-	0,00%
3,00	CUBIERTAS				-		-		-	
3,1	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ml	18,17	\$ 48.953,00	\$889.476,00	34,41	1.684.473,00	34,41	1.684.473,00	100,00%
3,2	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	190,00	\$ 94.930,00	\$18.036.700,00	174,54	16.569.082,00	174,54	16.569.082,00	100,00%
3,3	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	ml	30,00	\$ 49.133,00	\$1.473.990,00	4,80	235.838,00	-	-	0,00%
3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURAS, PINTURA EN BLANCO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO	ml	9,00	\$ 48.646,00	\$437.814,00	-	-	-	-	0,00%



3,5	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL (RESINAS EPOXICAS EN FRÍO)	ml	55,00	\$ 36.142,00	\$1.987.810,00	32,84	1.186.903,00	32,84	1.186.903,00	100,00%
3,6	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	ml	27,00	\$ 54.424,00	\$1.469.448,00	45,66	2.485.000,00	26,64	1.449.855,00	58,34%
3,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AMAZONAS 3M BLANCA PAVCO WAVIN PARA CUBIERTA DOS AGUAS O SIMILAR	ml	20,00	\$ 135.024,00	\$2.700.480,00	2,00	270.048,00	-	-	0,00%
3,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN BAJANTE-CANAL AMAZONAS PAVCO WAVIN PARA CUBIERTA DOS AGUAS O SIMILAR	un	2,00	\$ 19.319,00	\$38.638,00	1,00	19319,00	-	-	0,00%
3,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES 6CM X 6 CM X 3CM PARA VIGA CANAL	ml	4,20	\$ 45.638,00	\$191.680,00	3,00	136914,00	-	-	0,00%
4,00	CIELO RASOS				-		0,00		-	
4,1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m2	265	\$ 73.731,00	\$19.538.715,00	156,90	11568394,00	66,90	4.932.604,00	42,64%
5,00	RED ELECTRICA				-		0,00		-	
5,1	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM	un	47,00	\$ 143.882,00	\$6.762.454,00	32,00	4604224,00	14,00	2.014.348,00	43,75%
5,2	INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED	un	47,00	\$ 40.219,00	\$1.890.293,00	32,00	1.287.008,00	14,00	563.066,00	43,75%
5,3	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER	un	47,00	\$ 28.849,00	\$1.355.903,00	33,00	952.017,00	15,00	432.735,00	45,45%



5,4	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	55,00	\$ 6.358,00	\$349.690,00	52,00	330.616,00	30,00	190.740,00	57,69%
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE DE TOMA CORRIENTE EMPOTRADA	un	3,00	\$ 125.267,00	\$375.801,00	2,00	250.534,00	2,00	250.534,00	100,00%
6,00	CARPINTERIA METALICA				-		-		-	
6,1	PUERTA METALICA DE DOS HOJAS PARA SALA DE JUNTAS (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo, vidrios tipo espejo y pintura)	un	2,00	\$ 746.380,00	\$1.492.760,00	2,00	1.492.760,00		-	0,00%
6,2	VENTANA EN ALUMINIO FIJAS O CORREDIZAS (Incluye vidrio 5 MM), ACABADO NEGRO.	m2	6,00	\$ 235.664,00	\$1.413.984,00	2,47	582.090,00		-	0,00%
7,00	PINTURA				-		-		-	
7,1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m2	679,66	\$ 25.152,00	\$17.094.840,00	317,61	7.988.527,00	171,52	4.314.071,00	54,00%
7,2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m2	182,42	\$ 27.561,00	\$5.027.678,00	256,72	7.075.460,00	251,02	6.918.362,00	97,78%
7,3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m2	20,09	\$ 28.985,00	\$582.332,00	37,11	1.075.633,00	37,11	1.075.633,00	100,00%



7,4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m2	7,00	\$ 24.134,00	\$168.938,00	-	-		-	0,00%
8,00	CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				-		-		-	
8,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO DE MUROS 1:3	m2	256,00	\$ 39.887,00	\$10.211.072,00	204,46	8.155.296,00	149,00	5.943.163,00	72,87%
9,00	PISOS				-		-		-	
9,1	ALISTADO DE PISO 4CM - IMPERMEABILIZADO	m2	192,42	\$ 35.241,00	\$6.781.073,00	344,56	12.142.639,00	67,29	2.371.367,00	19,53%
9,2	PISO PORCELANATO 0.60 x 0.60 TRÁFICO COMERCIAL ALTO DE USO INSTITUCIONAL.	m2	192,42	\$ 115.174,00	\$22.161.781,00	350,82	40.405.343,00	67,29	7.750.058,00	19,18%
10,00	BAÑOS				-		-		-	
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO CONVENCIONAL	un	2,00	\$ 556.169,00	\$1.112.338,00	2,00	1.112.338,00	1,00	556.169,00	50,00%
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ANTIDESLIZANTE 40 CM EN ACERO INOX GRIS	un	1,00	\$ 161.461,00	\$161.461,00	-	-		-	0,00%
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON GRIFERÍA	un	2,00	\$ 333.517,00	\$667.034,00	2,00	667.034,00	1,00	333.517,00	50,00%
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL BAÑO PARA DISCAPACITADOS 22X15Cm Fixser	un	1,00	\$ 19.506,00	\$19.506,00	1,00	19.506,00		-	0,00%
11,00	MANTENIMIENTOS				-		-		-	
11.1	MANTENIMIENTO DE ADOQUÍN	m2	20,00	\$ 51.626,00	\$1.032.520,00	-	-		-	0,00%



12,00	HONORARIOS				-		-		-	
12,1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE	GLB	1,00	\$ 449.909,00	\$449.909,00	1,00	449.909,00		-	0,00%
13,00	SUBCAPITULOS ADICIONALES				-		-		-	
13,1	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	GLB	1,00	\$ 461.066,00	\$461.066,00	1,00	461.066,00		-	0,00%
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 163.990.156,00		\$ 163.989.821,00		\$ 89.037.376,00	
	ADMINISTRACIÓN	20%			\$ 32.798.031,00		\$ 32.797.964,00		\$ 17.807.475,00	
	IMPREVISTOS	2%			\$ 3.279.803,00		\$ 3.279.796,00		\$ 1.780.748,00	
	UTILIDAD	6%			\$ 9.839.409,00		\$ 9.839.389,00		\$ 5.342.243,00	
	IVA	19%			\$ 1.869.488,00		\$ 1.869.484,00		\$ 1.015.026,00	
	VALOR TOTAL				\$ 211.776.887,00		\$ 211.776.454,00		\$ 114.982.868,00	54,29%



2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

ACTA No.	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	NETO PARCIAL	ACUMULADO
1	PRIMER PAGO (10% - Acta de inicio)	\$21.177.688,70	\$0,00	\$21.177.688,70	\$21.177.688,70
2	SEGUNDO PAGO (40% - Corte 50%)	\$84.710.754,80	\$0,00	\$84.710.754,80	\$105.888.443,50
3-4	VALOR POR EJECUTAR (40% + 10% liquidación)	\$105.888.443,50	\$0,00	-	-

FORMA DE PAGO: El Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil pagará el valor del contrato de la siguiente manera, conforme a la Cláusula Novena del contrato: a) Un primer pago del 10% a la suscripción del acta de inicio y entrega de cronograma, balance de obra, APUs, hojas de vida y plan de calidad. b) Un segundo pago del 40% cuando se haya ejecutado como mínimo el 50% del contrato. c) Un tercer pago del 40% cuando se haya ejecutado el 100% del contrato. d) Un último pago del 10% sujeto a la liquidación del contrato.

El presente Informe de Corte N° 01 evidencia la ejecución del balance de obra aprobado por la interventoría, superando el umbral del cincuenta por ciento (50%) de ejecución del contrato, habilitando el trámite del **SEGUNDO PAGO** correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor total del contrato, equivalente a la suma de **OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE (\$84.710.754,80)**.

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	AMORTIZACIÓN	NETO PARCIAL
RELACIÓN DE ACTAS			
ACTA 1 (Primer pago)	\$21.177.688,70	\$0,00	\$21.177.688,70
ACTA 2 (Segundo pago - Corte 50%)	\$84.710.754,80	\$0,00	\$84.710.754,80
TOTALES	\$105.888.443,50	\$0,00	\$105.888.443,50

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

En el presente contrato NO se contempló anticipo de obra, por lo cual no se relaciona inversión del mismo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En el presente contrato NO se contempló anticipo de obra, por lo cual no se generan excedentes ni rendimientos financieros.



3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 – DISCAPACIDAD

En el presente contrato NO se contempló personal con discapacidad ya que no era un requerimiento obligatorio para la adjudicación del contrato.

4. ACCIDENTES LABORALES Y NÚMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Hasta la presente fecha no se han presentado accidentes laborales ni inconvenientes o molestias en las cuales los trabajadores se puedan ver afectados. De igual manera, tampoco se han recibido reclamaciones ya sean por actividades laborales realizadas o por concepto de pagos al personal vinculado a la ejecución del contrato.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR SEMANA

19 de mayo al 24 de mayo de 2026:

- Firma de acta de inicio
- Preparación entrega actividades administrativas preliminares como:
 - Entrega hojas de vida
 - Análisis unitarios
 - Programación
 - Plan de calidad
 - Balance de obra

25 de mayo al 31 de mayo de 2026:

- Entrega actividades administrativas preliminares a interventoría para su respectiva aprobación:
 - Entrega hojas de vida
 - Análisis unitarios
 - Programación
 - Plan de calidad
 - Balance de obra
- Verificación de entrega actividades administrativas preliminares por parte de la interventoría para su respectiva aprobación:
 - Se estudian las hojas de vida
 - Análisis unitarios
 - Programación
 - Plan de calidad
 - Balance de obra
- En proceso de compra de materiales.



01 de junio al 07 de junio de 2026:

- Verificación de entrega actividades administrativas preliminares por parte de la interventoría para su respectiva aprobación:
Estudian las hojas de vida
Análisis unitarios
Programación
Plan de calidad
Balance de obra
- Se realiza la corrección de la entrega actividades administrativas preliminares hacia la interventoría:
Hojas de vida
Análisis unitarios
Programación
Plan de calidad
Balance de obra

08 de junio al 14 de junio de 2026:

- Entrega corrección de la entrega actividades administrativas preliminares hacia la interventoría:
Hojas de vida
Análisis unitarios
Programación
Plan de calidad
Balance de obra
- Verificación de documentos corregidos correspondientes la entrega actividades administrativas preliminares por parte de la interventoría:
Hojas de vida
Análisis unitarios
Programación
Plan de calidad
Balance de obra

15 de junio al 21 de junio de 2026:

- 1.6 Demolición pañetes incluye cargue y retiro
- 1.8 Demolición de enchape de muros y pisos incluye alistado de piso, cargue y retiro
- 1.11 Desmonte aparatos sanitarios, incluye cargue-retiro
- 2.2 Aplicación de estuco fino sobre superficie resanada previo a pintura
- 8.1 Pañete impermeabilizado de muros 1:3

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES

Lunes, 15 de Junio de 2026



Martes, 16 de Junio de 2026



Miércoles, 17 de Junio de 2026



Jueves, 18 de Junio de 2026



Viernes, 19 de Junio de 2026



Sábado, 20 de Junio de 2026





22 de junio al 28 de junio de 2026:

- 1.3 Desmonte cielo raso incluye cargue y retiro
- 1.6 Demolición pañetes incluye cargue y retiro
- 1.8 Demolición de enchape de muros y pisos incluye alistado de piso, cargue y retiro
- 1.9 Desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas incluye retiro y disposición final
- 1.10 Desmonte marcos y puertas, diferentes medidas, en todo tipo de material. incluye cargue, retiro y disposición final
- 1.13 Demolición muros 0.15-0.25m, incluye cargue y retiro
- 2.2 Aplicación de estuco fino sobre superficie resanada previo a pintura.
- 8.1 Pañete impermeabilizado de muros 1:3

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES

Lunes, 22 de Junio de 2026



Martes, 23 de Junio de 2026



Miércoles, 24 de Junio de 2026



Jueves, 25 de Junio de 2026



Viernes, 26 de Junio de 2026



Sábado, 27 de Junio de 2026





29 de junio al 05 de julio de 2026:

- 1.6 Demolición pañetes incluye cargue y retiro
- 2.2 Aplicación de estuco fino sobre superficie resanada previo a pintura
- 7.2 Resane, lijada y pintura tipo Koraza, 3 manos para exteriores
- 8.1 Pañete impermeabilizado de muros 1:3
- 9.1 Alistado de piso 4cm - impermeabilizado

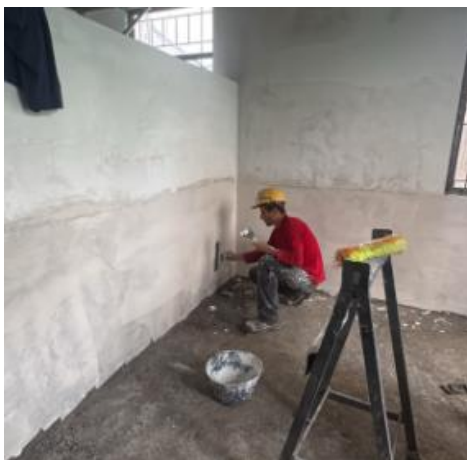
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES	
Lunes, 29 de Junio de 2026 – DÍA FESTIVO, NO LABORAL	
Martes, 30 de Junio de 2026	
	
Miércoles, 01 de Julio de 2026	
	
Jueves, 02 de Julio de 2026	



Viernes, 03 de Julio de 2026



Sábado, 04 de Julio de 2026





06 de julio al 12 de julio de 2026:

- 1.1 Desmonte de cubierta en teja.(incluye estructura, caballete , cargue y retiro) desmonte de cubierta en teja.(incluye estructura, caballete , cargue y retiro)
- 1.2 Excavación manual
- 1.4 Limpieza de canales, bajantes y sifones incluye cargue y retiro de sobrantes
- 1.6 Demolición pañetes incluye cargue y retiro
- 1.8 Demolición de enchape de muros y pisos incluye alistado de piso, cargue y retiro
- 1.13 Demolición muros 0.15-0.25m, incluye cargue y retiro
- 3.1 Caballete articulado teja fibrocemento
- 3.2 Teja fibrocemento p7 no.6
- 3.5 Impermeabilización de viga canal (resinas epoxicas en frío)
- 4.1 Cielo raso modular en láminas de PVC blanco mate
- 7.2 Resane, lijada y pintura tipo Koraza, 3 manos para exteriores
- 8.1 Pañete impermeabilizado de muros 1:3
- 9.1 Alistado de piso 4cm - impermeabilizado



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES

Lunes, 06 de Julio de 2026



Martes, 07 de Julio de 2026



Miércoles, 08 de Julio de 2026



Jueves, 09 de Julio de 2026



Viernes, 10 de Julio de 2026



Sábado, 11 de Julio de 2026



13 de julio al 18 de julio de 2026:

- 1.8 Demolición de enchape de muros y pisos incluye alistado de piso, cargue y retiro
- 3.6 Flanche en lámina galvanizada cal.28 d/ hasta 0.30 m según diseño. incluye epóxico igual o similar a Sikaflex 1a.
- 4.1 Cielo raso modular en láminas de PVC blanco mate
- 7.2 Resane, lijada y pintura tipo Koraza, 3 manos para exteriores
- 8.1 Pañete impermeabilizado de muros 1:3
- 9.1 Alistado de piso 4cm - impermeabilizado
- 9.2 Piso porcelanato 0.60 x 0.60 tráfico comercial alto de uso institucional

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES

Lunes, 13 de Julio de 2026



Martes, 14 de Julio de 2026





Miércoles, 15 de Julio de 2026



Jueves, 16 de Julio de 2026



Viernes, 17 de Julio de 2026



Sábado, 18 de Julio de 2026



6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO

- Las condiciones climáticas propias de la región amazónica de San José del Fragua, con alta pluviosidad y humedad relativa, limitan el avance de las actividades exteriores como el lavado de fachadas, aplicación de pinturas y enchapes de piso exterior, obligando a reprogramar jornadas cuando las condiciones no son favorables.
- La ejecución del contrato debe realizarse con la sede en pleno funcionamiento y prestando servicio normalmente a los usuarios, por lo cual se requiere sectorizar las zonas de trabajo y coordinar permanentemente con los funcionarios para minimizar afectaciones al servicio.
- La disponibilidad limitada de proveedores especializados en el municipio y la distancia con centros de suministro obliga a planificar con anticipación la logística de materiales y transporte, lo que puede generar demoras si no se prevé adecuadamente.
- La ausencia de un sitio autorizado de disposición final de RCD en el municipio de San José del Fragua, situación certificada mediante oficio SPI-018 del 19 de junio de 2026 de la Alcaldía Municipal, obliga a priorizar el aprovechamiento de estos residuos dentro del municipio y coordinar con la comunidad la disposición del material remanente en sitios requeridos para relleno o mejoramiento de terrenos, lo cual demanda gestión adicional del componente ambiental de obra.



7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

7.1. COMPONENTE AMBIENTAL

Se realizaron jornadas de mitigación de impactos ambientales en cada una de las actividades asociadas al desarrollo del proceso constructivo, dando cumplimiento al Plan de Acción para la Implementación del Componente de Gestión Ambiental de Obra (PA-CGAO). Se realizaron actividades permanentes de orden y aseo en las áreas intervenidas al finalizar cada jornada laboral, garantizando la continuidad del servicio de la sede.

En cuanto a la gestión de residuos de construcción y demolición (RCD), mediante oficio SPI-018 del 19 de junio de 2026 la Secretaría de Planeación, Infraestructura del Municipio de San José del Fragua dio respuesta al oficio CE-SJF-VCSAS-02-2026 radicado por el contratista, informando que el municipio no cuenta con sitio autorizado para la disposición final de RCD, escombrera municipal ni convenio vigente con gestores autorizados para la recepción de este tipo de residuos.

Atendiendo las recomendaciones de la autoridad municipal contenidas en la citada respuesta, el contratista priorizó el aprovechamiento de los RCD generados para el servicio del municipio correspondiente al lleno de vías terciarias. Esto, se evaluó su disposición en sitios solicitados por la comunidad del municipio que requerían procesos de relleno o mejoramiento de terrenos vías, conforme al lineamiento entregado por la Alcaldía Municipal.

Todos los movimientos de RCD han sido registrados en la bitácora ambiental de obra, dando cumplimiento a los lineamientos del PA-CGAO y la normativa ambiental vigente aplicable.

7.2. COMPONENTE SOCIAL

- Se mantuvo comunicación permanente con los servidores públicos y usuarios de la Registraduría Municipal, informando oportunamente sobre las intervenciones a realizar y las medidas de mitigación adoptadas para minimizar afectaciones al servicio.
- Se realizaron capacitaciones periódicas al personal de obra en temas de seguridad y salud en el trabajo, uso adecuado de elementos de protección personal y protocolos de convivencia con los funcionarios de la sede.
- Se ejecutaron periódicamente visitas técnicas de obra con la interventoría, verificación del estado de las herramientas y equipos, organización de puntos de acopio provisional y verificación del orden y aseo de los espacios intervenidos.
- Se socializaron con el personal las actividades de prevención en seguridad y salud en el trabajo, protección y cuidado del medio ambiente, así como el componente social en el desarrollo de la obra contratada.



8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

- Para garantizar la calidad de los entregables del contrato se realiza una revisión detallada de las especificaciones técnicas contenidas en el Anexo 2 del contrato y las especificaciones de los ítems no previstos aprobados, con el fin de proporcionar y cumplir con lo propuesto en el proceso de selección.
- Se verifica hoja de vida, antecedentes disciplinarios y vigencia de certificaciones (incluyendo certificado de trabajo seguro en alturas cuando aplique) del personal vinculado a la ejecución de las actividades.
- Se realizan comités de seguimiento y mesas de trabajo en conjunto con la interventoría con el fin de verificar el avance de las actividades y el cumplimiento de los compromisos establecidos.
- Se lleva registro diario en la bitácora electrónica proporcionada por la Entidad, con el reporte veraz del avance físico, calidad y costo de las obras ejecutadas.
- Se ejecuta el aprovisionamiento de materiales con proveedores reconocidos del sector, verificando fichas técnicas y cumplimiento de normas NTC aplicables antes de su instalación en obra.
- Se han presentado a la interventoría los documentos técnicos requeridos: Plan de Calidad NTC ISO 9001:2015 y 10005:2018, PA-CGAO, APU, cronograma de obra, plan de trabajo, matriz de requisitos SST y registros de capacitaciones.

9. OBSERVACIONES

Durante el periodo del presente informe, VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S. presenta la ejecución del balance de obra aprobado por la interventoría, superando el umbral del cincuenta por ciento (50%) de ejecución del contrato requerido para el trámite del segundo pago conforme a la Cláusula Novena del contrato. La ejecución se ha desarrollado conforme al cronograma aprobado por la interventoría, sin novedades que afecten la ruta crítica del proyecto.



Durante el periodo se realizó el trámite hacia la interventoría del balance de obra actualizado con la incorporación de los diez (10) ítems no previstos justificados técnicamente, sin afectación al valor total del contrato ni al plazo de ejecución, para su respectiva aprobación.

Con el presente informe se habilita el trámite del SEGUNDO PAGO correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato, equivalente a la suma de OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE (\$84.710.754,80), conforme a lo establecido en la Cláusula Novena del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME CORTE No. 01 a los DIECIOCHO (18) días del mes de JULIO de 2026.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maicol Andrés Valencia Molina', is positioned above a horizontal line.

MAICOL ANDRÉS VALENCIA MOLINA
C.C. 1.094.939.665
Representante Legal
VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901.250.041-2
Contratista