SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DEARROLLO TERRITORIAL – SUBSECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO: **SUMINISTRO DE MATERIALES Y ELEMENTOS DESTINADOS AL APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO A FAMILIAS QUE SUFRIERON DETERIORO O PÉRDIDA DE LA VIVIENDA CON OCASIÓN DEL SISMO PRESENTADO EL 10 DE AGOSTO DE 2026 EN EL MUNICIPIO DE JARDÍN ANTIOQUIA.**

MODALIDAD: Mínima cuantía

CAUSAL: Suministro

1. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR.

Por medio del presente documento la Administración Municipal de Jardín realiza en virtud de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.1.6.1 el análisis del sector relativo a desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

Para la contratación de este objeto, se debe se debe tener en cuenta el histórico de contrataciones anteriores realizadas por el mismo, las cuales versan sobre contratos de igual naturaleza, que poseen características, especificaciones técnicas y elementos que se pretenden adquirir en la actualidad, igualmente se debe tener en cuenta, los descuentos tales como: impuestos, tasas y otros a que debe estar sujeto el contratista que resulte seleccionado.

De conformidad con el Decreto 1082 de 2015 y la guía para la elaboración de los Estudios del Sector, se realiza el siguiente análisis de conformidad con las disposiciones establecidas para los procesos adelantados por la modalidad de Mínima Cuantía:

Análisis del Sector	Aspecto Legal	**Descripción del Estudio**: La modalidad del contrato a celebrar es **mínima cuantía**, de acuerdo a lo establecido en el numeral 5° del artículo 2° de la ley 1150 de 2007, en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 del 2015.
	Aspecto Comercial	**Descripción del Estudio:** se realizó de conformidad con **el análisis histórico de contratación** de la administración Municipal en asuntos de asesoría en diferentes áreas y además se comparó en Colombia Compra Eficiente.

	Aspecto Financiero	**Descripción del Estudio:** la entidad cuenta con la respectiva Disponibilidad Presupuestal para la expedición del Registro Presupuestal. Lo anterior de conformidad con el rubro establecido en el presente estudio.
	Aspecto Técnico	**Descripción del Estudio:** revisados los requisitos del servicio a contratar se identificó que son los mínimos que requiere la entidad para satisfacer su necesidad. Lo anterior teniendo en cuenta lo establecido en la descripción detallada del objeto.
	Análisis del Riesgo	**Descripción del Estudio:** se le asignará el riesgo de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto 1082 de 2015, y lo establecido en el manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación (M-ICR-01) de Colombia Compra Eficiente, si a ello hubiere lugar.

2. ANÁLISIS TÉCNICO.

De conformidad con el tipo de prestación de suministro a realizar a la Administración Municipal de Jardín, se analizaron las características técnicas del sector, con el fin de determinar las condiciones bajo las cuales se debe ejecutar.

3. ANÁLISIS DEL MERCADO.

Para determinar el valor del proceso contractual, se han determinado por medio de diferentes criterios, tales como, la solicitud de cotizaciones de los productos necesitados, la consulta en grandes superficies, así como los análisis históricos bajo los cuales la entidad ha celebrado idénticos contratos, además, del análisis de precios de los mismos productos en el medio local y en municipios cercanos.

De acuerdo al histórico de contratos idénticos celebrados por el Municipio en Vigencias anteriores valores contratados son:

OBJETO	AÑO	VALOR
Suministro de materiales de construcción, elementos de ferretería, eléctricos, seguridad y demás necesarios para la reparación, mantenimiento y sostenimiento de toda la infraestructura a cargo del municipio de Jardín, Antioquia.	2025	$39.800.000
Suministro de materiales de construcción, elementos de ferretería, eléctricos, seguridad y demás necesarios para la reparación, mantenimiento y sostenimiento de toda la infraestructura a cargo del municipio de Jardín, Antioquia.	2024	$28.437.552

Suministro de materiales de construcción, elementos de ferretería, eléctricos, seguridad y demás necesarios para la reparación, mantenimiento y sostenimiento de toda la infraestructura a cargo del Municipio de Jardín, Antioquia	2023	$32.479.990
Suministro de materiales de construcción, elementos de ferretería, eléctricos, herramientas menores de trabajo y elementos de seguridad, requeridos para el mantenimiento de los edificios y espacios públicos a cargo de la administración municipal	2022	$27.669.664
Suministro de materiales para el mantenimiento, adecuación y reparaciones requeridas para el normal funcionamiento de los edificios públicos, establecimientos educativos, redes de acueducto y alcantarillado interno y atención y prevención de desastres en el municipio de Jardín – Antioquia	2019	$11.000.000

Adicionalmente, para la viabilización del presente proceso se solicitaron cotizaciones a ferreterías del comercio local y, de manera complementaria, se realizó la verificación de precios de los insumos requeridos en plataformas virtuales y grandes superficies comercializadoras de materiales de ferretería.

Como resultado de dicha gestión, se recibió una (1) cotización formal. No obstante, la entidad contó con información adicional de referencia derivada de consultas en línea y de la experiencia previa de la administración municipal en la adquisición de este tipo de suministros, lo cual permitió contar con elementos suficientes para realizar el análisis comparativo de precios y determinar el valor estimado del futuro contrato:

Material	**Cantidad**	**V. unitario + IVA**	**V. Parcial**
TUBO PRESIÓN DE 1/2" 500 LB	2	$ 19.000	$ 38.000
CODO PRESIÓN DE 1/2"	2	$ 950	$ 1.900
UNIÓN DE PRESIÓN 1/2"	2	$ 450	$ 900
TEE DE 1/2"	2	$ 850	$ 1.700
ADAPTADOR MACHO 1/2"	2	$ 500	$ 1.000
TUBO SANITARIO 1 1/2" X 6 M	2	$ 56.100	$ 112.200
TUBO SANITARIO 2" X 6 M	2	$ 64.000	$ 128.000
TUBO SANITARIO 4" X 6 M	2	$ 134.900	$ 269.800
CODO SANITARIO 1 1/2"	2	$ 3.050	$ 6.100
CODO SANITARIO 2"	2	$ 3.200	$ 6.400
UNIÓN SANITARIA 1 1/2"	2	$ 2.450	$ 4.900

UNIÓN SANITARIA 2"	2	$ 2.600	$ 5.200
TUBO LLUVIA 2" X 6 M	2	$ 51.600	$ 103.200
SOLDADURA PVC	2	$ 33.200	$ 66.400
MANGUERA CRISTAL/NIVEL 5/16"	2	$ 2.100	$ 4.200
CANALETA PLÁSTICA 20 X 12 MM	2	$ 8.900	$ 17.800
CANALETA PLÁSTICA 13 X 8 MM	2	$ 6.600	$ 13.200
TAPÓN LISO 1/2"	2	$ 450	$ 900
TAPÓN PRUEBA 1 1/2"	2	$ 1.100	$ 2.200
TAPÓN PRUEBA 2"	2	$ 1.350	$ 2.700
VÁLVULA DE REGULACIÓN 1 SALIDA 1/2"	2	$ 20.100	$ 40.200
VÁLVULA DE REGULACIÓN DOBLE SALIDA 1/2"	2	$ 30.200	$ 60.400
SIFÓN FLEXIBLE	2	$ 23.000	$ 46.000
ACOPLE/ABASTO PARA SANITARIO	2	$ 5.050	$ 10.100
ACOPLE/ABASTO PARA LAVAMANOS/LAVAPLATOS	2	$ 4.800	$ 9.600
REJILLA PLÁSTICA	2	$ 4.200	$ 8.400
VÁLVULA DE DESCARGA SANITARIA	2	$ 35.100	$ 70.200
VÁLVULA DE LLENADO SANITARIO	2	$ 21.900	$ 43.800
KIT DE DUCHA / ACCESORIOS HIDRÁULICOS 1/2" (REGISTRO DUCHA SECILLO)	2	$ 62.900	$ 125.800
TEJA AJOVER CRISTAL #10 POLICARBONATO 3 M	20	$ 89.900	$ 1.798.000
TEJA DE FIBROCEMENTO N6	130	$ 52.200	$ 6.786.000
CABALLETE DE FIBROCEMENTO N6	30	$ 58.300	$ 1.749.000
CEMENTO CEMEX GRIS USO GENERAL X 50 KG	200	$ 40.050	$ 8.010.000
CEMENTO GRIS X KILO	51	$ 1.150	$ 58.650
CEMENTO 1/2 BULTO GRIS	6	$ 22.400	$ 134.400
ARENA DE PEGA X CARGA	80	$ 15.750	$ 1.260.000
ARENA DE REVOQUE X CARGA	80	$ 14.600	$ 1.168.000
TRITURADO X CARGA	80	$ 16.900	$ 1.352.000
CAL PARA BLANQUEAR X 10 KG	10	$ 20.100	$ 201.000
BARRA 3/8" X 6 M	100	$ 18.900	$ 1.890.000
BARRA 1/4" X 6 M	100	$ 9.500	$ 950.000
MALLA D84 (MALLA PLANA)	20	$ 127.000	$ 2.540.000

PERFIL 160 X 60 X 1,5 MM X 6 M	10	$ 134.200	$ 1.342.000
BLOQUE CONCRETO 12 X 20 X 40 CM	300	$ 3.465	$ 1.039.500
LADRILLO 12 X 20 X 40 CM	1000	$ 3.701	$ 3.701.000
TEJA DE BARRO	500	$ 1.890	$ 945.000
GANCHOS PARA TEJA	100	$ 650	$ 65.000
AMARRA PARA TEJA	100	$ 300	$ 30.000
TORNILLO TIRAFONDO GALVANIZADO 5/16" X 3 1/2"	10	$ 850	$ 8.500
CHAZO ESTRIADO 1/2"	10	$ 400	$ 4.000
TORNILLO ESTRUCTURA 7 X 7/16"	10	$ 60	$ 600
TORNILLO DE PLACA #6 X 1"	10	$ 60	$ 600
TORNILLO PUNTA BROCA 6 X 1/2"	13	$ 100	$ 1.300
TORNILLO DE ENSAMBLE #8 X 1"	10	$ 50	$ 500
TORNILLO DE ENSAMBLE #8 X 1 1/2"	10	$ 60	$ 600
TUERCA ACERO GALVANIZADO 1/4"	10	$ 150	$ 1.500
ARANDELA PLANA GALVANIZADA 5/32"	14	$ 100	$ 1.400
BISAGRA 3"	10	$ 3.250	$ 32.500
CHAPA/CERRADURA	10	$ 47.100	$ 471.000
CERROJO DE SEGURIDAD	10	$ 44.900	$ 449.000
CANDADO	5	$ 25.700	$ 128.500
LISTÓN DE MADERA COMÚN	50	$ 15.500	$ 775.000
ESTACÓN DE MADERA X 3 M	10	$ 65.000	$ 650.000
PIE AMIGO 8 X 10	6	$ 5.300	$ 31.800
PARAL BASE 6 CAL. 26 X 2,44 M	10	$ 7.700	$ 77.000
CANAL BASE 6 CAL. 26 X 2,44 M	10	$ 7.300	$ 73.000
PLACA SUPERBOARD 6 MM	5	$ 88.700	$ 443.500
PLACA SUPERBOARD 8 MM	5	$ 112.400	$ 562.000
PLÁSTICO NEGRO CAL. 6 ABRE A 4X METRO	100	$ 7.700	$ 770.000
PLÁSTICO TRANSPARENTE CAL. 6 ABRE A 4 X METRO	100	$ 10.100	$ 1.010.000
LONA VERDE X ROLLO	4	$ 225.000	$ 900.000
LONA VERDE X METRO	100	$ 2.900	$ 290.000
CINTA/PRECAUCIÓN 50 M	5	$ 7.700	$ 38.500
CINTA/PRECAUCIÓN 100 M	5	$ 12.200	$ 61.000
CINTA/PRECAUCIÓN 500 M	5	$ 42.600	$ 213.000

PIOLA/SOGA #6 X METRO	100	$ 1.200	$ 120.000
AMARRA PLÁSTICA 7 X 350 MM	50	$ 19.000	$ 950.000
CABLE DUPLEX 2 X 14 X METRO	50	$ 5.900	$ 295.000
CABLE #12 THHN/THWN X METRO	50	$ 4.050	$ 202.500
CINTA AISLANTE	5	$ 5.600	$ 28.000
INTERRUPTOR SENCILLO SOBREPONER	4	$ 3.400	$ 13.600
TOMA DOBLE SOBREPONER	5	$ 4.900	$ 24.500
PLAFÓN DE POLICARBONATO	5	$ 4.400	$ 22.000
ABRAZADERA DE ALUMINIO 2"	10	$ 2.900	$ 29.000
MACHETE	3	$ 24.400	$ 73.200
LAVADERO CONSTRUIDO EN SITIO 0,60 X 1,20 M (EN CERAMICA 100X60)	2	$ 209.900	$ 419.800
MESÓN CON POZUELO X ML (LAVAPLATOS 100X50)	2	$ 134.900	$ 269.800
TUBO CONDUIT 1/2	5	$ 6.200	$ 31.000
CURVA CONDUIT 1/2	5	$ 800	$ 4.000
TERMINAL CONDUIT 1/2	5	$ 450	$ 2.250
UNION CONDUIT 1/2	5	$ 600	$ 3.000
CAJA 2X4	1	$ 900	$ 900
CAJA 4X4	1	$ 1.150	$ 1.150
CAJA OCTAGONAL	1	$ 1.150	$ 1.150
TOMA DOBLE INCRUSTAR	5	$ 8.100	$ 40.500
INTERRUPTOR SENCILLO INCRUSTAR	5	$ 6.600	$ 33.000
TOMA + INTERRUPTOR INCRUSTAR	5	$ 10.000	$ 50.000
CABALLETE TEJA TERMOACÚSTICA	9	$ 39.900	$ 359.100
TEJA TERMOACÚSTICA CRESTA ALTA 11,8X1,07 x 2.5 mm	6	$ 468.500	$ 2.811.000
TOTAL	**CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/L**		**$ 49.000.000,00**

4. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR.

De conformidad con el Decreto 1082 de 2015 y la guía para la elaboración de los Estudios del Sector, se realiza el siguiente análisis de conformidad con las disposiciones establecidas para los procesos adelantados por la modalidad de Mínima Cuantía.

5. ESTUDIO DE LA DEMANDA.

De acuerdo con la información contractual registrada en la entidad se procedió con el análisis del comportamiento de sus adquisiciones anteriores durante las últimas vigencias apreciando los objetos contractuales similares a la necesidad planteada en el presente estudio del sector, teniendo en cuenta la modalidad de selección del contratista, objeto del contrato, valor de los contratos y forma de pago, número de contratos suscritos para el efecto y vigencias de los mismos, condiciones de pago establecidas en los contratos, entre otros; todo esto con la finalidad de asociar el tipo de servicio prestado, con el objeto de que genere un referente sobre el valor a establecer en la presente vigencia fiscal con observancia del IPC.

Para determinar un valor aproximado del contrato se verificó la contratación hecha por el Municipio con respecto a gastos relacionados con Contratos de suministro.

PROCESO	TIPO PROCESO	OBJETO	VALOR CONTRATO
P.M.C 015/2021	Contratación Mínima Cuantía	Suministro de material para el mantenimiento, adecuación y reparación requeridas para el normal funcionamiento de los edificios públicos, establecimientos educativos, redes de acueducto y alcantarillado interno y atención y prevención de desastres en el municipio de Jardín - Antioquia	$ 24.602.220
P.M.C 042/2022	Contratación Mínima Cuantía	Suministro de materiales de construcción, elementos de ferretería, eléctricos, herramientas menores de trabajo y elementos de seguridad, requeridos para el mantenimiento de los edificios y espacios públicos a cargo de la administración municipal	$27.669.664
P.M.C 017/2023	Contratación Mínima Cuantía	Suministro de materiales de construcción, elementos de ferretería, eléctricos, seguridad y demás necesarios para la reparación, mantenimiento y sostenimiento de toda la infraestructura a cargo del Municipio de Jardín, Antioquia	$32.479.990

PROCESO	TIPO PROCESO	OBJETO	VALOR CONTRATO
P.M.C 010/2024	Contratación Mínima Cuantía	Suministro de materiales de construcción, elementos de ferretería, eléctricos, seguridad y demás necesarios para la reparación, mantenimiento y sostenimiento de toda la infraestructura a cargo del Municipio de Jardín, Antioquia	$28.870.611

6. ESTUDIO DE LA OFERTA.

La Administración Municipal, realizó un estimativo del valor del contrato tomando como base el precio de los contratos que se realizan en otros municipios, se evidenció que el comportamiento en la contratación es similar a los precios que se estipulan para el contrato que se pretende celebrar.

ENTIDAD	OBJETO	PROCESO CONTRACTUAL	VALOR
MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRINCIPE	Suministro de elementos para el mejoramiento y adecuación del alumbrado público, parques y bienes públicos del Municipio de Carolina del Príncipe - Antioquia, en el marco del proyecto de inversión denominado "mantenimiento de la infraestructura del alumbrado público del municipio de carolina del príncipe", BPIN 2021051500030.	CMC060-2023	$13.000.000
MUNICIPIO DE AMAGA - ANTIOQUIA	Suministro de elementos de ferretería y materiales de construcción para la instalación de unidades productivas de gallinas ponedoras en el marco de los programas de seguridad alimentaria y diversificación de bienes y productos agropecuarios y el proyecto fortalecimiento de la economía campesina, familiar y comunitaria en el municipio de Amaga, Antioquia	MC-030-2023	$32.000.000

MUNICIPIO DE URRAO - ANTIOQUIA	Suministro de materiales de ferretería que contribuyan con las acciones de paisajismo para la planta de empacadora de aguacate hass, del municipio de Urrao Antioquia.	MC-MU-071-2024	$36.400.000
MUNICIPIO DE PUERTO NARE - ANTIOQUIA	Suministro de materiales de ferretería para el mantenimiento de dependencias adscritas a la administración municipal de Puerto Nare (Antioquia)	CMC-007-2026	$25.000.000
MUNICIPIO DE BETANIA - ANTIOQUIA	Suministro de materiales de ferretería necesarios para adecuaciones y reparaciones locativas de los Centros y Sedes Educativas, Edificios Públicos, Culturales y Deportivos del Municipio de Betania	CMC-030-2025	$20.000.000
MUNICIPIO DE TÁMESIS - ANTIOQUIA	Adquisición de materiales de construcción para apoyar la atención de las comunidades afectadas o damnificadas por fenómenos naturales y/o antrópicos no intencionales en el municipio de Támesis Antioquia.	MC-021-2025	$39.858.000

7. ANÁLISIS DE LA OFERTA.

El comportamiento de este mismo proceso en años anteriores no ha sido muy diferente en el componente económico, y en proporción de lo que se ha pedido como **SUMINISTRO DE MATERIALES Y ELEMENTOS DESTINADOS AL APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO A FAMILIAS QUE SUFRIERON DETERIORO O PÉRDIDA DE LA VIVIENDA CON OCASIÓN DEL SISMO PRESENTADO EL 10 DE AGOSTO DE 2026 EN EL MUNICIPIO DE JARDÍN ANTIOQUIA.**

8. ANÁLISIS LEGAL.

De conformidad con el objeto contractual a ejecutar, las normas aplicables son: Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015 y demás normas reglamentarias en la materia.

9. ORGANIZACIONAL.

De conformidad con el numeral 4° del artículo 2.2.1.1.5.3 del Decreto 1082 del 2015, no se exigirá capacidad organizacional en relación con los indicadores que miden el rendimiento de las inversiones y la eficacia en el uso de activos.

Como consecuencia de lo anterior, y teniendo en cuenta las características de la entidad contratante, se estima que el precio de referencia para el presente proceso de contratación es equivalente a CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/L ($ 49.000.000), teniendo en cuenta las particularidades del contratista, su experiencia ya enunciada, llevando a la Entidad en aras de una buena prestación del servicio a contratar.

Alex Oñate

ALEX DAVID OÑATE BELEÑO
Subsecretario de obras públicas