ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES

CONTRATACIÓN DIRECTA POR URGENCIA MANIFIESTA

OBJETO: "SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIA, DERIVADO DE LOS DECRETOS MUNICIPALES QUE DECLARAN LA URGENCIA MANIFIESTA Y LA CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA CALDAS"

ALCANCE: El contrato comprende el suministro inmediato y oportuno de materiales de construcción requeridos por el Municipio de Salamina, Caldas, para atender las necesidades prioritarias derivadas de la emergencia declarada, de acuerdo con las afectaciones y requerimientos previamente identificados por la Administración Municipal.

El suministro se realizará por demanda y hasta agotar el presupuesto oficial, mediante órdenes emitidas por la supervisión, según las necesidades que se presenten, garantizando la disponibilidad y entrega oportuna de los materiales necesarios para la atención inmediata de la población afectada y la mitigación de los daños ocasionados por la emergencia.

1. FINALIDAD Y ALCANCE DEL DOCUMENTO

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 impone a las Entidades Estatales el deber de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, dejando constancia de dicho análisis en los documentos del proceso. El presente documento se elabora siguiendo la «Guía para la Elaboración de Estudios de Sector» (CCE-EICP-GI-14) de Colombia Compra Eficiente.

Debe precisarse que, tratándose de contratación directa por urgencia manifiesta, el artículo 2.2.1.2.1.4.2 del Decreto 1082 de 2015 dispone que el acto administrativo que declara la urgencia hace las veces del acto de justificación y que la Entidad no está obligada a elaborar estudios y documentos previos. En consecuencia, el presente análisis se realiza de manera sumaria y con los mecanismos expeditos que resultan compatibles con la inmediatez que impone la emergencia, y se incorpora al expediente con finalidad de trazabilidad, razonabilidad del precio y control fiscal posterior, en los términos del artículo 43 de la Ley 80 de 1993.

2. ASPECTO LEGAL Y REGULATORIO

- Ley 80 de 1993 (artículos 24, 25, 42 y 43), Ley 1150 de 2007 (artículo 2, numeral 4, literal a) y Decreto 1082 de 2015 (artículos 2.2.1.2.1.4.1 y siguientes): régimen de la contratación directa por urgencia manifiesta y remisión al órgano de control fiscal.
- Ley 1523 de 2012: política nacional de gestión del riesgo de desastres; competencias municipales de respuesta, rehabilitación y recuperación; parágrafo del artículo 66 sobre control fiscal de los contratos celebrados en el marco de la calamidad.
- Decretos Municipales No. 45 y 46 del 11 de agosto de 2026: declaratoria de calamidad pública y de urgencia manifiesta en el Municipio de Salamina.

• Ley 397 de 1997, modificada por la Ley 1185 de 2008: régimen de bienes de interés cultural; condiciona las intervenciones en el Centro Histórico de Salamina y su área de influencia a autorización previa y al Plan Especial de Manejo y Protección.

• Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y normas técnicas colombianas aplicables a cemento, acero de refuerzo, mampostería, cubiertas y elementos hidrosanitarios.

• Ley 1712 de 2014 y Decreto 1082 de 2015: publicidad de los contratos y documentos en el SECOP II.

• Régimen tributario territorial aplicable: estampillas, retenciones y demás descuentos de ley del Municipio de Salamina.

3. ASPECTO ECONÓMICO DEL SECTOR

El bien objeto de la contratación corresponde al sector de comercio al por mayor y al por menor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio (CIIU 4663 y 4752), abastecido por depósitos y distribuidores regionales que operan en el eje Manizales – Norte de Caldas. La clasificación UNSPSC asociada corresponde principalmente a los segmentos 30 (Componentes y suministros para estructuras, edificación, construcción y obras civiles), 31 (Componentes y suministros de manufactura), 40 (Sistemas de distribución de fluidos) y 27 (Herramientas y maquinaria general), con familias y clases del tipo 30111600, 30102300, 30131500, 30151500, 30171500, 31162800, 40141700 y 27111500.

El comportamiento del mercado en un escenario posterior a un evento sísmico de gran magnitud presenta presiones de demanda simultánea sobre los mismos ítems (cubiertas, cemento, acero de refuerzo, mampostería y elementos de amarre) por parte de varios municipios afectados, lo que puede generar desabastecimiento temporal e incrementos de precio. Este comportamiento fue considerado como riesgo previsible en el estudio previo y se mitiga mediante la obligación de sostenimiento de los precios unitarios ofertados durante el plazo de ejecución y mediante el esquema de suministro por demanda.

4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Se consultaron en el SECOP I y SECOP II los procesos adelantados por entidades estatales cuyo objeto corresponde al suministro de materiales de construcción y ferretería, con el fin de identificar la forma como el Estado ha adquirido bienes de la misma naturaleza, las modalidades utilizadas, los rangos de cuantía y los proveedores adjudicatarios. Se revisaron treinta (30) procesos publicados entre 2023 y 2026, con los siguientes resultados agregados:

Variable	Resultado
Procesos analizados	30 procesos publicados entre mayo de 2023 y junio de 2026
Modalidad predominante	Selección abreviada – subasta inversa (23 procesos, 76,7%); licitación pública (4 procesos, 13,3%); selección abreviada de menor cuantía (3 procesos, 10,0%)
Cuantía mínima observada	$ 382.000.000
Cuantía máxima observada	$ 4.459.608.814
Mediana de las cuantías	$ 502.618.060
Promedio de las cuantías	$ 878.126.109
Entidades del Departamento de Caldas identificadas	Alcaldías de Aguadas, Supía, Riosucio y SENA Regional Caldas
Tipología contractual	Suministro bajo la modalidad de monto agotable / precios unitarios, con entregas por demanda

A continuación se relacionan los procesos comparables identificados:

ENTIDAD	OBJETO	CUANTÍA	MODALIDAD	PUBLICACIÓN	ESTADO
ALCALDIA DE ENVIGADO - ANTIOQUIA	Suministro de materiales para los programas que adelanta la	$ 4.459.608.814	Selección Abreviada Subasta Inversa	2026-06-04	Adjudicado
ALCALDIA DE YOTOCO - VALLE DEL CAUCA	SUMINISTRAR MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA MEJORAMIENTO DE	$ 400.000.000	Selección Abreviada Subasta Inversa	2026-04-13	Adjudicado
ALCALDIA DE LIBANO - TOLIMA	CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CON DE	$ 1.321.257.695	Selección Abreviada Subasta Inversa	2026-04-07	En Evaluacion
ALCALDIA DE LERIDA - TOLIMA	ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO Y SUMINISTRO DE MATERIALES PARA MEJOR	$ 500.236.121	Licitación	2026-04-06	Adjudicado
ALCALDIA DE BRICEÑO - ANTIOQUIA	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA Y CONSTRUCCIÓN A MONT	$ 510.000.000	Selección Abreviada Subasta Inversa	2026-04-06	Adjudicado
ALCALDIA DE BRICEÑO - ANTIOQUIA	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA Y CONSTRUCCIÓN PARA M	$ 510.000.000	Selección Abreviada Subasta Inversa	2026-02-23	Terminado anormalmente
SENA REGIONAL CALDAS Grupo Administrativo	CONTRATAR EL SUMINISTRO A MONTO AGOTABLE DE MATERIALES DE FO	$ 505.000.000	Selección abreviada de menor cuantía (	2026-02-18	Adjudicado
ALCALDIA DE FLORESTA - BOYACA	SUMINISTRO, BAJO EL SISTEMA DE CONSUMOS UNITARIOS POR MONTO	$ 382.000.000	Selección Abreviada Subasta Inversa	2026-01-27	Adjudicado
ALCALDIA DE RIOSUCIO - CALDAS	EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR EL	$ 397.611.055	Selección abreviada de menor cuantía (	2025-11-21	Adjudicado
SENA REGIONAL META Grupo de Apoyo Administ	ADQUIRIR Y SUMINISTRAR MATERIALES REQUERIDOS PARA EL DESARRO	$ 418.920.000	Selección Abreviada Subasta Inversa	2025-11-21	Adjudicado
ALCALDIA DE SUPIA - CALDAS	CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA A	$ 397.983.714	Selección Abreviada Subasta Inversa	2025-11-14	Adjudicado
ALCALDIA DE AGUADAS - CALDAS	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA APOYAR EL MEJO	$ 398.000.000	Selección Abreviada Subasta Inversa	2025-10-23	Adjudicado
GRUPO ADMINISTRATIVO - CIDT - SENA REGIONA	Contratar el suministro de materiales de formación para prog	$ 576.340.000	Selección Abreviada Subasta Inversa	2025-09-29	Adjudicado
ALCALDIA DE ENVIGADO - ANTIOQUIA	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LOS PROGRAMAS QUE ADELANTA LA	$ 3.270.000.000	Selección Abreviada Subasta Inversa	2025-09-19	Adjudicado
ALCALDIA DE ENVIGADO - ANTIOQUIA	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LOS PROGRAMAS QUE ADELANTA LA	$ 3.270.000.000	Selección Abreviada Subasta Inversa	2025-05-12	Adjudicado
ALCALDIA DE SAN CALIXTO - NORTE DE SANTAND	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA REALIZAR APOYO FINANCIERO PARA	$ 499.946.000	Selección Abreviada Subasta Inversa	2025-04-14	Convocatoria
ALCALDIA DE AGUADAS - CALDAS	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y/O FERRETERÍA PARA	$ 400.000.000	Selección Abreviada Subasta Inversa	2025-02-27	Adjudicado
ALCALDIA DE AGUADAS - CALDAS	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y/O FERRETERÍA PARA	$ 400.000.000	Selección Abreviada Subasta Inversa	2024-12-31	Terminado anormalmente
ALCALDIA DE IPIALES - NARIÑO	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MEJORAMIENT	$ 499.999.894	Selección Abreviada Subasta Inversa	2024-11-28	En Evaluacion
ALCALDIA DE BARBACOAS - NARIÑO	SUMINISTRO DE LAMINAS DE ZINC Y MATERIAL DE FERRETERIA PARA	$ 528.942.832	Selección Abreviada Subasta Inversa	2024-11-12	Adjudicado
ALCALDIA DE RIOSUCIO - CALDAS	CONTRATAR EL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE MATERIALES DE CONSTR	$ 498.202.425	Selección abreviada de menor cuantía (	2024-10-24	Adjudicado
ALCALDIA DE SAN CALIXTO - NORTE DE SANTAND	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE	$ 395.999.688	Selección Abreviada Subasta Inversa	2024-09-05	Adjudicado
ALCALDIA DE ENVIGADO - ANTIOQUIA	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LOS PROGRAMAS QUE ADELANTA LA	$ 960.000.000	Selección Abreviada Subasta Inversa	2024-09-03	Adjudicado
ALCALDIA DE BOJAYA - CHOCO	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y MANO DE OBRA PARA	$ 1.319.733.911	Selección Abreviada Subasta Inversa	2024-08-15	Convocatoria
ALCALDIA DE MISTRATO - RISARALDA	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN	$ 467.234.200	Licitación	2024-04-19	Liquidado
ALCALDIA DE PUERTO RICO - META	SUMINISTRO DE ELEMENTOS Y MATERIALES PARA EL MEJORAMIENTO DE	$ 518.174.550	Selección Abreviada Subasta Inversa	2023-11-21	Liquidado
ALCALDIA DE ARBOLEDA - NARIÑO	CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA M	$ 530.000.000	Selección Abreviada Subasta Inversa	2023-09-15	Terminado anormalmente
ALCALDIA DE TIMANA - HUILA	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN E	$ 813.031.792	Selección Abreviada Subasta Inversa	2023-08-16	Adjudicado
ALCALDIA DE TIMANA - HUILA	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN E	$ 813.031.792	Licitación	2023-08-01	Terminado anormalmente
ALCALDIA DE MISTRATO - RISARALDA	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN	$ 382.528.800	Licitación	2023-05-30	Adjudicado

CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS DE LA DEMANDA: el objeto contractual es habitualmente adquirido por entidades territoriales mediante selección abreviada por subasta inversa, en cuantías que en su mayoría oscilan entre $380.000.000 y $530.000.000, bajo modalidad de monto agotable. El presupuesto oficial del presente proceso ($263.000.000) se ubica por debajo del rango habitual, lo que resulta consistente con la población y extensión del Municipio de Salamina y con el carácter focalizado de la atención de la emergencia. La modalidad ordinariamente utilizada resulta improcedente en este caso por el factor temporal, conforme se expuso en el numeral 6.2 del estudio previo.

5. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Atendiendo la inmediatez propia de la urgencia manifiesta, la Entidad consultó a proveedores con capacidad de despacho inmediato en el Norte de Caldas y obtuvo tres (3) cotizaciones para la totalidad de los ítems requeridos, presentadas en agosto de 2026:

PROVEEDOR	IDENTIFICACIÓN	UBICACIÓN	FECHA DE LA COTIZACIÓN
FERREQUIPOS Y MATERIALES S.A.S (FERREE S.A.S.)	NIT 901.874.983-3	Manzanares, Caldas	13 de agosto de 2026
DISTRICENTER Y COMERCIALIZADORA VAB S.A.S (DICOVAB)	NIT 901.889.405-3	Manizales, Caldas	13 de agosto de 2026
PINTUFER	NIT 30.389.042-9	Caldas	Agosto de 2026

Las tres firmas consultadas acreditan actividad comercial en la distribución de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas y elementos hidrosanitarios, y manifestaron capacidad de despacho, transporte y entrega en zona urbana y rural. La verificación de la existencia y representación legal, del objeto social y de la vigencia de la matrícula mercantil se efectúa con el certificado de la Cámara de Comercio correspondiente, que hace parte del expediente.

5.1. Comparativo de precios unitarios y determinación del presupuesto oficial

Para cada ítem se calculó el promedio aritmético de las tres cotizaciones, criterio que evita tomar como referencia un único oferente, reduce la exposición a precios atípicos y permite acreditar la razonabilidad del valor frente a los organismos de control. El valor total resultante, aplicado a las cantidades estimadas, asciende a $263.000.000, cifra que coincide con la disponibilidad presupuestal certificada mediante CDP No. 1062 del 6 de agosto de 2026.

NOTA METODOLÓGICA: en el archivo de cálculo del presupuesto los encabezados de las columnas de cotización no corresponden al proveedor efectivamente asociado a cada valor. La correspondencia real, verificada contra las cotizaciones aportadas, es la que se refleja en el cuadro siguiente. Se recomienda corregir los encabezados del archivo antes de su publicación en el SECOP II.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	FERREQUIPOS Y MATERIALES S.A.S	DICOVAB S.A.S	PINTUFER	PROMEDIO (precio oficial)	VALOR TOTAL
1	CEMENTO GRIS BULTOS DE 50KG	SACO	300	$ 41.140	$ 54.374	$ 42.798	$ 46.104	$ 13.831.200
2	ARENA MEDIA PEGA	M3	70	$ 165.000	$ 169.950	$ 171.650	$ 168.867	$ 11.768.764
3	GRAVA TRITURADA PARA CONCRETO	M3	70	$ 185.000	$ 190.550	$ 192.456	$ 189.335	$ 13.253.450
4	VARILLA 3/8" X 6M	UND	50	$ 24.650	$ 25.390	$ 25.643	$ 25.228	$ 1.261.400
5	VARILLA 1/2" X 6M	UND	50	$ 43.350	$ 44.650	$ 45.097	$ 44.366	$ 2.218.300
6	VARILLA 1/4" X 6M	UND	50	$ 12.750	$ 13.132	$ 13.264	$ 13.049	$ 652.450
7	FLEJE 1/4" 15x15CM	UND	1.200	$ 2.350	$ 2.420	$ 2.445	$ 2.405	$ 2.886.000
8	FLEJE TRIANG 1/4" 15x15x6CM	UND	1.200	$ 1.560	$ 1.607	$ 1.623	$ 1.597	$ 1.916.400
9	BLOQUE FAROL E=10CM	UND	2.000	$ 3.000	$ 3.090	$ 3.121	$ 3.070	$ 6.140.000
10	PERFIL ENTREPISO L=6M	UND	50	$ 188.920	$ 194.588	$ 196.533	$ 193.347	$ 9.667.350

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	FERREQUIPOS Y MATERIALES S.A.S	DICOVAB S.A.S	PINTUFER	PROMEDIO (precio oficial)	VALOR TOTAL
11	BLOQUELON	UND	1	$ 10.200	$ 10.506	$ 10.611	$ 10.439	$ 10.439
13	HOJA ZINC 2,15M x 0.8M C34	UND	350	$ 45.700	$ 47.071	$ 47.542	$ 46.771	$ 16.369.850
12	HOJA ZINC 3,05M x 0.8M C34	UND	150	$ 56.100	$ 57.783	$ 58.361	$ 57.415	$ 8.612.250
14	HOJA ZINC 2,44M x 0.8M C34	UND	150	$ 47.600	$ 49.028	$ 49.518	$ 48.715	$ 7.307.250
15	MALLA ELECTROSOLDADA 2,35X6M DE 4MM.	UND	1	$ 157.630	$ 162.359	$ 163.982	$ 161.324	$ 161.324
16	PERFIL METÁLICO 3 x 1 1/2" CAL 20	UND	1	$ 62.700	$ 64.581	$ 65.227	$ 64.169	$ 64.169
17	AMARRAS CON TAPA PLASTICA PARA TEJA	UND	1.200	$ 490	$ 505	$ 510	$ 501	$ 601.200
18	SANITARIO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1	$ 518.000	$ 533.540	$ 538.875	$ 530.138	$ 530.138
19	LAVAMANOS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1	$ 148.780	$ 153.243	$ 154.776	$ 152.266	$ 152.266
20	ANTICORROSIVO	1/4	15	$ 34.060	$ 35.082	$ 35.433	$ 34.858	$ 522.870
21	PLAFON PARA PUNTO LUMINICO	UND	1	$ 7.200	$ 7.416	$ 7.490	$ 7.369	$ 7.369
22	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1	$ 9.210	$ 9.486	$ 9.581	$ 9.426	$ 9.426
23	DUCHA	UND	1	$ 114.720	$ 118.162	$ 119.343	$ 117.408	$ 117.408
24	ENCHAPE PARA PISO DE DUCHA	M2	1	$ 66.830	$ 68.835	$ 69.523	$ 68.396	$ 68.396
25	PUERTA METALICA DE 2MX0.70M	UND	1	$ 875.010	$ 901.260	$ 910.273	$ 895.514	$ 895.514
26	TUBERIA DE 1/2¨ X 6ML (presión)	UND	1	$ 24.030	$ 24.751	$ 24.998	$ 24.593	$ 24.593
27	CODO DE 1/2 (presión)	UND	1	$ 1.120	$ 1.154	$ 1.165	$ 1.146	$ 1.146
28	TUBERIA PVC DE 4¨ X 6ML	UND	1	$ 126.500	$ 130.295	$ 131.598	$ 129.464	$ 129.464
29	CODO DE 4¨	UND	1	$ 14.320	$ 14.750	$ 14.897	$ 14.656	$ 14.656
30	CIFON 4¨	UND	1	$ 33.910	$ 34.927	$ 35.277	$ 34.705	$ 34.705
31	REJILLA PARA CIFON 3¨ EN PVC	UND	1	$ 8.500	$ 8.755	$ 8.843	$ 8.699	$ 8.699
32	LAVADERO PREFABRICADO	UND	1	$ 669.780	$ 689.873	$ 696.772	$ 685.475	$ 685.475
33	ACARREO (ZONA RURAL	GLOBAL	1	$ 1.016.520	$ 1.047.016	$ 1.057.486	$ 1.040.340	$ 1.040.340
34	SUMINISTRO Y TRANSPORTE CERAMICA PISO TIPO NACIONAL PARA ZONAS COMUNES (TIPO ANTIQUE ALFA O SIMILAR), DE PRIME	M2	1	$ 72.000	$ 74.160	$ 75.643	$ 73.934	$ 73.934
35	SUMINISTRO Y TRANSPORTE CERÁMICA PARA PISO Y PARED DE COCINA, FORMATO MÍNIMO 45×45 CM EN PISOS Y 25×40 CM EN P	M2	1	$ 64.000	$ 64.640	$ 65.933	$ 64.858	$ 64.858
36	SUMINISTRO Y TRANSPORTE CERÁMICA PARA BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS TIPO NACIONAL ANTIDESLIZANTE PARA PISO Y PARED, ES	M2	1	$ 67.000	$ 67.670	$ 69.023	$ 67.898	$ 67.898
37	SUMINISTRO Y TRANSPORTE BOQUILLA PARA JUNTAS (USO GENERAL, ZONAS COMUNES, COCINA Y ZONAS HÚMEDAS), LECHADA CEM	KG	1	$ 11.550	$ 11.666	$ 11.899	$ 11.705	$ 11.705
38	SUMINISTRO Y TRANSPORTE ADHESIVO PARA CERÁMICA DE PRIMERA CALIDAD (USO GENERAL, ZONAS COMUNES, COCINA Y ZONAS	KG	1	$ 2.200	$ 2.222	$ 2.266	$ 2.229	$ 2.229
39	SUMINISTRO Y TRANSPORTE ESTUCO PARA EXTERIORES TIPO PINTUCO R27060 O SIMIILAR, DE PRIMERA CALIDAD	GAL	1	$ 38.000	$ 38.380	$ 39.148	$ 38.509	$ 38.509
40	SUMINISTRO Y TRANSPORTE PINTURA T1 - PINTURA PARA EXTERIORES TIPO NACIONAL, IMPERMEABLE, DE ALTA RESISTENCIA A	GAL	1	$ 123.250	$ 125.715	$ 128.229	$ 125.731	$ 125.731
41	SUMINISTRO Y TRANSPORTE PINTURA T2 - PINTURA VINÍLICA BASE AGUA PARA INTERIORES, LAVABLE, DE BAJO OLOR Y RÁPID	GAL	1	$ 108.750	$ 110.925	$ 113.100	$ 110.925	$ 110.925
42	SUMINISTRO Y TRANSPORTE ESTUCO PARA INTERIORES TIPO PINTUCO R117060 O SIMILAR, DE PRIEMRA CALIDAD	GAL	1	$ 45.900	$ 46.818	$ 47.736	$ 46.818	$ 46.818
43	SUMINISTRO Y TRANSPORTE LADRILLO FAROL RAYADO DE DIMENSIONES 0,12X0,20X0,30M DE PRIMERA CALIDAD	UND	1	$ 3.000	$ 3.060	$ 3.120	$ 3.060	$ 3.060
44	SUMINISTRO Y TRANSPORTE TEJA DE BARRO TRADICIONAL PARA CUBIERTA PATRIMONIAL DE PRIMERA CALIDAD, MATERIAL ARCIL	UN	1	$ 5.100	$ 5.202	$ 5.304	$ 5.202	$ 5.202
45	SUMINISTRO Y TRANSPORTE LATA DE GUADUA DE PRIMERA CALIDAD, LONGITUD 3M	UN	1	$ 10.500	$ 10.710	$ 10.920	$ 10.710	$ 10.710
46	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE PUNTILLA CON CABEZA 4"	LB	1	$ 9.280	$ 9.466	$ 9.651	$ 9.466	$ 9.466

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	FERREQUIPOS Y MATERIALES S.A.S	DICOVAB S.A.S	PINTUFER	PROMEDIO (precio oficial)	VALOR TOTAL
47	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE PUNTILLA CON CABEZA 3"	LB	1	$ 9.280	$ 9.466	$ 9.651	$ 9.466	$ 9.466
48	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE TEJA DE ZINC ONDULADA, CALIBRE 33 , DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y A LA INTEMPERIE	UN	1	$ 69.000	$ 70.380	$ 71.760	$ 70.380	$ 70.380
49	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE AMARRA CON TAPA PLÁSTICA PARA TEJA	UN	1	$ 520	$ 530	$ 541	$ 530	$ 530
50	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE CANES (CUARTÓN DE MADERA 4 X 8 CM X 3 M ARREGLADA) DE PRIMERA CALIDAD	UN	1	$ 44.000	$ 44.880	$ 45.760	$ 44.880	$ 44.880
51	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE GUADUA SOBREBASA LONGITUD PROMEDIO L = 5MT ø 8 A 10 CM	UN	1	$ 26.850	$ 27.387	$ 27.924	$ 27.387	$ 27.387
52	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE ALAMBRE NEGRO NO. 18, CORTADO Y EMPACADO SEGÚN NECESIDAD DE BENEFICIARIO	KG	1	$ 14.280	$ 14.566	$ 14.851	$ 14.566	$ 14.566
53	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE BLOQUE ESTRUCTURAL CONCRETO LISO 12X20X40 CM. TIPO ADOQUINAR O SIMILAR DE PRIMERA C	UN	1	$ 5.500	$ 5.610	$ 5.720	$ 5.610	$ 5.610
54	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE CEMENTO GRIS (BULTO 50 KG)	BT (50KG)	1	$ 51.500	$ 52.530	$ 53.560	$ 52.530	$ 52.530
55	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE ARENA LAVADA DE RIO PARA PEGA, APLICACIÓN PARA PEGA DE MAMPOSTERÍA Y/O BLOQUE. EMPA	BT (40KG	1	$ 10.795	$ 11.011	$ 11.227	$ 11.011	$ 11.011
56	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE ARENA LAVADA DE RIO PARA MORTERO, APLICACIÓN PARA REVOQUE Y SOBREPISO. EMPACADA EN	BT (40KG)	1	$ 10.795	$ 11.011	$ 11.227	$ 11.011	$ 11.011
57	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE GRAVA COMUN DE RIO, EMPACADA EN ESTOPAS DE 40KG	BT (40KG)	1	$ 11.250	$ 11.475	$ 11.700	$ 11.475	$ 11.475
58	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE COMBO: SANITARIO (TANQUE Y TAPA), INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN TIPO AVANTI C	UN	1	$ 554.400	$ 565.488	$ 576.576	$ 565.488	$ 565.488
59	SUMINISTRO Y TRANSPORTE LAVAMANOS CON PEDESTAL, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN. TIPO AVANTI CORONA O SIMI	UN	1	$ 280.000	$ 285.600	$ 291.200	$ 285.600	$ 285.600
60	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO TIPO ETERNIT O SIMILAR, CON CERTIFICACIÓN LIBRE DE AS	UN	1	$ 98.300	$ 100.266	$ 102.232	$ 100.266	$ 100.266
61	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LAVADERO PREFABRICADO EN FIBRA DE CEMENTO O RESINA REFORZADA, CON POCETA DE LAVADO	UN	1	$ 665.450	$ 678.759	$ 652.402	$ 665.537	$ 665.537
62	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, TIPO EMPOTRABLE, CON ESCURRIDOR DE LOSA INCORPORADO	UN	1	$ 350.920	$ 357.938	$ 344.039	$ 350.966	$ 350.966
63	SUMINISTRO Y TRANSPORTE MALLA ELECTROSOLDADA 6.00 X 2.35 M, CUADRO 15 X 15 CM, DIÁMETRO 4.0 MM (REF. XX-084)	UN	1	$ 165.000	$ 168.300	$ 161.765	$ 165.022	$ 165.022
64	PINTURA EN ESMALTE COLOR NEGRO 3 EN 1	GL	1	$ 110.000	$ 112.200	$ 107.843	$ 110.014	$ 110.014
65	CABALLETE TIPO COLONIAL L:2.3	UND	1	$ 59.500	$ 60.690	$ 58.333	$ 59.508	$ 59.508
66	PISO SKYHARD IVORY NAT MAT 31*60 DE PRIMERA CALIDAD	M2	1	$ 78.350	$ 79.917	$ 76.814	$ 78.360	$ 78.360
67	PISO ROYALTY MAR GRIS BRI 50*50 DE PRIMERA CALIDAD	M2	1	$ 73.750	$ 75.225	$ 72.304	$ 73.760	$ 73.760
68	ESTUCOR PLASTICO INTERIOR/EXTERIOR GALON * 6 KG CORONA O SIMILAR	GL	15	$ 61.240	$ 62.465	$ 60.039	$ 61.248	$ 918.720
69	TEJA DE FIBROCEMENTO ETERNIT DE 10 MM DE ESPESOR, CON DIMENSIONES DE 305 CM X 0,92 M Y DISEÑO DE 5 CANALES	UND	294	$ 96.050	$ 97.971	$ 94.167	$ 96.063	$ 28.242.522
70	CUARTÓN ESTRUCTURAL DE MADERA MACIZA DE ROBLE Y/O PINO DE PRIMERA CALIDAD, RESISTENTE A CLIMA, LIBRE DE VECTOR	UND	1	$ 46.000	$ 46.920	$ 45.098	$ 46.006	$ 46.006
71	TEJA ARQUITECTONICA DE 3,00 MTS	UND	50	$ 81.994	$ 83.634	$ 80.386	$ 82.005	$ 4.100.250
72	TEJA ARQUITECTONICA DE 6,00 MTS	UND	50	$ 170.000	$ 173.400	$ 166.667	$ 170.022	$ 8.501.100
73	tanque abastecedor de 2000 lts	UND	20	$ 1.006.083	$ 1.026.205	$ 986.356	$ 1.006.215	$ 20.124.300
74	tanque abastecedor de 5000 lts	UND	5	$ 3.869.784	$ 3.947.180	$ 3.793.906	$ 3.870.290	$ 19.351.450

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	FERREQUIPOS Y MATERIALES S.A.S	DICOVAB S.A.S	PINTUFER	PROMEDIO (precio oficial)	VALOR TOTAL
75	manguera de 2" x 90 ml	UND	40	$ 983.835	$ 1.003.512	$ 964.544	$ 983.964	$ 39.358.560
76	manguera de 1 y media " x 90 ml	UND	25	$ 806.854	$ 822.991	$ 791.033	$ 806.959	$ 20.173.975
77	manguera de 3" x 50 ml	UND	5	$ 1.111.020	$ 1.133.240	$ 1.089.235	$ 1.111.165	$ 5.555.825
78	machete	UND	30	$ 34.100	$ 34.782	$ 33.431	$ 34.104	$ 1.023.120
79	rula	UND	30	$ 34.100	$ 34.782	$ 33.431	$ 34.104	$ 1.023.120
80	fumigadora de 20 litros espalda o cacorra	UND	10	$ 398.000	$ 405.960	$ 390.196	$ 398.052	$ 3.980.520
81	azadoneta	UND	20	$ 58.900	$ 60.078	$ 57.745	$ 58.908	$ 1.178.160
82	azadón	UND	20	$ 58.900	$ 60.078	$ 57.745	$ 58.908	$ 1.178.160
83	pala sin cabo	UND	20	$ 27.900	$ 28.458	$ 27.353	$ 27.904	$ 558.080
84	pica sin cabo	UND	20	$ 72.850	$ 74.307	$ 71.422	$ 72.860	$ 1.457.200
85	guadaña husqvarna o similar	UND	1	$ 1.980.000	$ 2.019.600	$ 1.941.176	$ 1.980.259	$ 1.980.259
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL							**$ 263.000.000**

6. ASPECTO TÉCNICO

Los bienes requeridos son productos estandarizados de comercialización corriente, cuya calidad se verifica frente a las normas técnicas colombianas y las especificaciones del fabricante. No se requiere personal profesional especializado por parte del contratista, sino capacidad de inventario, almacenamiento y logística de transporte hasta los sitios de entrega definidos por la supervisión, incluidos el corregimiento de San Félix y las veredas del Municipio. Para los ítems destinados a inmuebles de interés cultural (teja de barro tradicional, guadua, lata de guadua, cuartón de madera y similares) se exige correspondencia exacta con la referencia solicitada, sin sustituciones no autorizadas.

7. ASPECTO FINANCIERO Y ORGANIZACIONAL

Dado el carácter de la urgencia manifiesta, la naturaleza fungible de los bienes, la modalidad de pago contra entregas efectivamente recibidas a satisfacción y la ausencia de anticipo o pago anticipado, la Entidad no exige indicadores financieros ni organizacionales como requisito habilitante. La exposición financiera del Municipio se encuentra cubierta mediante la exigencia de las garantías de cumplimiento y de calidad de los bienes suministrados, en los términos del numeral 9 del estudio previo.

8. ANÁLISIS DE RIESGOS

La identificación, tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles se efectuó conforme al Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación (M-ICR-01) de Colombia Compra Eficiente y consta en el numeral 8 del estudio previo, documento que forma parte integral del presente análisis. Se destacan, por su criticidad, el desabastecimiento temporal de materiales, la variación de precios en contexto de alta demanda, la pérdida de trazabilidad del destino de los bienes y la eventual intervención no autorizada en bienes de interés cultural.

9. CONCLUSIONES

1. Existe un mercado suficiente y accesible de proveedores regionales con capacidad de suministro inmediato de los materiales requeridos para la atención de la emergencia.
2. El presupuesto oficial de $263.000.000 y los precios unitarios adoptados (promedio aritmético de tres cotizaciones) resultan razonables frente a las condiciones del mercado y consistentes con los valores observados en procesos comparables adelantados por otras entidades territoriales.

3. La modalidad de contratación directa por urgencia manifiesta se encuentra plenamente justificada: si bien el mercado ordinariamente opera mediante selección abreviada por subasta inversa, los términos mínimos de dicha modalidad son incompatibles con la inmediatez que demanda la atención de la población afectada.
4. El esquema de suministro por demanda, con monto agotable, precios unitarios fijos y órdenes escritas de la supervisión, es el que mejor responde a la incertidumbre sobre cantidades, ubicación y prioridad de las necesidades derivadas de la emergencia.

Dado en Salamina, Caldas, a los

JUAN CARLOS ARIAS GÓMEZ
Secretario de Despacho
Secretaría de Planeación

Revisó: Juan Carlos Neira Cardona / Abogado contratista – Secretaría General.