Talento & Servicio Empresarial S.A.S.
Nit. 900. 102 967-2

INFORME BIMENSUAL No. 1
DEL CONTRATISTA

CONTRATO No. 58 DE 2025

GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y ATENCIÓN ADECUADA DE LA GRANJA DEL COLEGIO IMEN DE BUCARAMANGA, PROPORCIONANDO EL MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN REQUERIDA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE SUS FINES

PERIODO INFORME:
DEL 01 NOVIEMBRE 2025 AL 30 DICIEMBRE DE 2025

SUPERVISOR
JAVIER SAUL MORENO SILVA

FECHA:
TRECE (13) ENERO DE 2026

talentoyservicio@hotmail.com - Tel. 318 372 85 19
Calle 34 No. 24 – 60 Oficina 202, Bucaramanga

Talento & Servicio Empresarial S.A.S.
Nit. 900.107.967-2

INFORME BIMENSUAL No. 01

Fecha Informe: 13 DE ENERO 2026

1. DESCRIPCION GENERAL

TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CONTRATO No. Y FECHA:	58 DEL 28 DE OCTUBRE DEL 2025
SUPERVISOR	JAVIER SAUL MORENO SILVA
CONTRATISTA	TALENTO & SERVICIO EMPRESARIAL S.A.S.
NIT.	900.107.967-2
OBJETO	GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y ATENCIÓN ADECUADA DE LA GRANJA DEL COLEGIO IMEN DE BUCARAMANGA, PROPORCIONANDO EL MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN REQUERIDA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE SUS FINES

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 74.000.000,00	
N° CDP INICIAL	53	FECHA CDP INICIAL	11/08/2025
N° RP INICIAL	70	FECHA RP INICIAL	28/10/2025
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO		$ 0,00	
N° CDP ADICIONAL	N/A	FECHA CDP ADIC.	N/A

N° RP ADICIONAL	N/A	FECHA RP ADIC.	N/A	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 74.000.000		
ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO (_ %)		N/A		
PLAZO INICIAL		DIEZ (10) MESES		
PLAZO ADICIONAL		N/A		
PLAZO TOTAL		DIEZ (10) MESES		
FECHA ACTA DE INICIO		01 NOVIEMBRE DE 2025		
FECHA DE TERMINACION PROYECTADA EN EL CONTRATO		31 AGOSTO DE 2026		
ACTA DE SUSPENSION	N/A	N°	N°	N/A
ACTA DE REINICIACION	N/A	N°	N°	N/A
FECHA DE TERMINACION CON NOVEDAD		N/A		
VALOR ACTA PARCIAL No. 1		$14.800.000,oo		Fecha: 13/01/2026
PERIODO A QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME		**DESDE: (01-11-2025)**		
		HASTA: (30-12-2025)		

PÓLIZAS DEL CONTRATO No. 58 DE 2025

2.1 PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

POLIZA NUMERO:	39-44-101176974
ANEXO:	0
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
SEDURO DE:	CUMPLIMIENTO
AFIANZADO:	TALENTO & SERVICIO EMPRESARIAL S.A.S.
NIT. AFIANZADO:	900.107.967-2
ASEGURADO:	INSTITUCION EDUCATIVA INEM CUSTODIO GARCIA ROVIRA
NIT:	804.001.555-7
BENEFICIARIO:	INSTITUCION EDUCATIVA INEM CUSTODIO GARCIA ROVIRA
VIGENCIA DESDE:	28/10/2025
VIGENCIA HASTA:	31/12/2027
MOTIVO:	GARANTIZAR CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No. 58-2025 CUYO OBJETO ES: GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y ATENCIÓN ADECUADA DE LA GRANJA DEL COLEGIO IMEN DE BUCARAMANGA, PROPORCIONANDO EL MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN REQUERIDA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE SUS FINES

2.2 PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

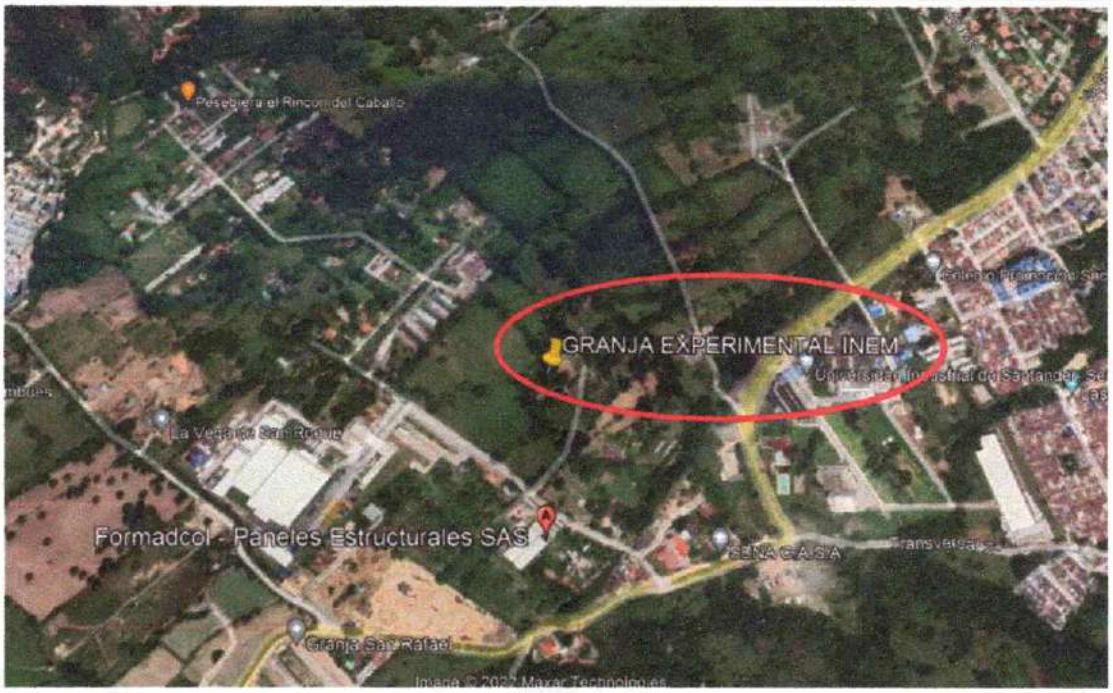
POLIZA NUMERO:	39-40-101046481
ANEXO:	1
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
SEDURO DE:	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
AFIANZADO:	TALENTO & SERVICIO EMPRESARIAL S.A.S.
NIT. AFIANZADO:	900.107.967-2
ASEGURADO:	INSTITUCION EDUCATIVA INEM CUSTODIO GARCIA ROVIRA
NIT:	804.001.555-7
BENEFICIARIO:	INSTITUCION EDUCATIVA INEM CUSTODIO GARCIA ROVIRA
VIGENCIA DESDE:	28/10/2025
VIGENCIA HASTA:	31/08/2026
MOTIVO:	GARANTIZAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL DEL CONTRATO No. 58-2025 CUYO OBJETO ES: GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y ATENCIÓN ADECUADA DE LA GRANJA DEL COLEGIO IMEN DE BUCARAMANGA, PROPORCIONANDO EL MANTENIMIENTO Y ATENCIÓN REQUERIDA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE SUS FINES

DESCRIPCION DE LOS AMPAROS

RIESGO ASEGURADO	POLIZA No.	CUANTIA ASEGURADA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIO	FINAL
CUMPLIMIENTO	39-44-101176974	20%	$14.800.000	28/10/2025	31/12/2027
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	39-44-101176974	10%	$7.400.000	28/10/2025	31/10/2029
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	39-40-101046481	200 SMMLV	$284.700.000	28/10/2025	31/08/2026

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Ilustración 1. Localización del sitio donde se presta el Servicio



La ejecución de las actividades y/o trabajos requeridos por la contratación se llevaron a cabo en la granja experimental de la institución educativa CUSTODIO GARCIA ROVIRA – INEM en la vereda Guatiguará del Municipio de Piedecuesta – Santander

TIEMPO TRANSCURRIDO DEL CONTRATO

Para el desarrollo del contrato de obra se contempló un plazo de ejecución de diez (10) meses, con fecha de inicio del 01 de noviembre del 2025 y fecha de finalización el 31 de agosto de 2026, tiempo del cual han transcurrido sesenta (60) días de ejecución para la fecha de corte del presente informe.

PLAZO	FECHA INICIO	FECHA FINAL	TIEMPO TRASCURRIDO	% TIEMPO
Diez (10) meses	01 de noviembre del 2025	31 de agosto del 2026	Sesenta (60) días	20,00%

ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO

En la ejecución física del proyecto, se desarrollaron actividades generales para el funcionamiento adecuado de la granja a través de personal capacitado e idóneo para estas labores, las cuales son acordes a los requerimientos técnicos de la Institución Educativa CUSTODIO GARCIA ROVIRA - INEM.

ACTIVIDADES EJECUTADAS	FRECUENCIA
ACTIVIDADES AGROPECUARIAS	
CORTE, CARGUE, TRANSPORTE MANUAL Y PICADO CON MAQUINA MECÁNICA PARA SUMINISTRO ALIMENTO BOVINOS	SEMANAL
APLICACIÓN DE VACUNAS (BOVINOS, PORCINOS, CONEJOS, ENTRE OTROS)	QUINCENAL – MENSUAL
SUMINISTRO DE ALIMENTO CONCENTRADO A ESPECIES BOVINAS, PORCINAS, CAPRINAS, AVES Y CONEJOS.	DIARIO – SEMANAL
ASEO DE CORRALES (BOVINOS, PORCINOS, CONEJOS, ENTRE OTROS)	SEMANAL
PRACTICA DE BENEFICIO DE CONEJOS	SEMANAL – QUINCENAL
PRACTICAS EN MANEJO DE PORCINOS: ATENCION PARTOS, CURACIÓN OMBLIGOS, CASTRACION LECHONES, ENTRE OTROS.	SEMANAL – QUINCENAL
ALIMENTACIÓN PERIODICA PROYECTO LOMBRINAZA	SEMANAL

CARGUE MANUAL DE ABONO (LOMBRINAZA) EN PILAS Y TRASLADO HACIA SITIO DESHIDRATACIÓN Y EMPAQUE	SEMANAL
VOLTEO MANUAL DE ABONO PARA HOMOGENIZACIÓN	SEMANAL
CARGUE MANUAL DE ABONO EN PILAS Y TRASLADO HACIA SITIO DESHIDRATACIÓN	SEMANAL
ALISTAMIENTO Y DISPOSICIÓN RACIONES ANIMALES GRANJA	DIARIA
CURACIÓN DE ANIMALES	SEMANAL – MENSUAL
RIEGO DE CULTIVOS	SEMANAL
APLICACIÓN MANUAL HERBICIDAS CONTROL DE MALEZAS	SEMANAL - QUINCENAL
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ORNATO	
MANTENIMIENTO CORRALES BOVINOS	MENSUAL
MANTENIMIENTO BOTALONES – LINDEROS GRANJA	MENSUAL
MANTENIMIENTO CERCA ELÉCTRICA	QUINCENAL – MENSUAL
PODA MECANICA Y MANUAL DE CERCA VIVA GRANJA	QUINCENAL – MENSUAL
ROCERÍA MECÁNICA DE GRAMÍNEAS (PASTOS)	MENSUAL
PODA MANUAL DE PLANTAS ORNAMENTALES Y ARBOLES	
RETIRO MANUAL DE MATERIAL INERTE PROVENIENTE DE ROCERÍA MECÁNICA	MENSUAL
ASEO CORRALES ESTABLO, PORQUERIZAS, GALPONES, ENTRE OTROS.	DIARIO – SEMANAL
ASEO GENERAL EN LAS INSTALACIONES	DIARIO

PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

Se han efectuado las actividades objeto del contrato conforme a la programación vigente del contratista con el personal dispuesto para su ejecución. Con fecha de recibo parcial No. 01 el valor acumulado según las especificaciones establecidas por el contratista es de 20,00%. Se puede evidenciar que el servicio prestado cumple a cabalidad con los requerimientos técnicos del contrato.

ACTIVIDADES AMINISTRATIVAS

Se llevó normal desarrollo de las labores por el personal en la granja. La supervisión verifica el cumplimiento de las obligaciones asociadas con la seguridad social de cada trabajador por parte del contratista del servicio. Se realizó el seguimiento a la programación de actividades.

ACTIVIDADES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El personal contratado y que labora en la granja utiliza adecuadamente los elementos de protección personal (EPP) entregados de acuerdo con la actividad que el empleado ejecute y/o realice dentro de las instalaciones. Se efectuaron charlas de seguridad y salud en el trabajo sobre algunos temas de interés. Se anexa en el presente informe copia de los pagos cancelados sobre la seguridad social de los trabajadores.

ALEXANDRA TRILLOS GARZÓN
RL. TALENTO & SERVICIO EMPRESARIAL S.A.S.
NIT. 900.107.967-2