SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSIÓN	001
		FECHA DE APROBACIÓN	2024-01-31

Informe de Supervisión No:	001
Contrato No:	202502008

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	UNIÓN TEMPORAL ING PM-2025		
Identificación:	901963709-3		
Tipo de Contrato:	CONTRATO DE OBRA		
Nombre del Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO		
Objeto del Contrato:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN LOS MUNICIPIOS DE SOLEDAD, SABANAGRANDE, SUAN Y BARANOA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.		
Plazo de Ejecución:	El plazo de ejecución será de nueve (9) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202500229 202600847	Fecha de C.D.P.	24/01/2025 13/03/2026
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202505168 202603756	Fecha del R.P.	05/08/2025 24/03/2026
Valor del Contrato	Contrato Inicial: $ 3.861.000.000 Adición 1: $ Adición 2: $ Adición 3: $ Total: $ 3.861.000.000		

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
29/09/2025	28/06/2026	*N.A.*	*N.A.*

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO
(Relacionar Adiciones y/u Otro sí, Si aplica)

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101040109		CUMPLIMIENTO	29/09/25	30/10/2026
			BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	29/09/25	30/10/2026
			PRESTACIONES SOCIALES	29/09/25	29/06/2029

Powered by CamScanner

			ESTABILIDADY CALIDAD DE OCALIDAD SERVICIO	29/09/25	2 AÑOS
SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101012995		PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	29/09/25	29/06/26
			CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	29/09/25	29/06/26
			VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/09/25	29/06/26

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$3.861.000.000
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$3.861.000.000
Porcentaje del Anticipo	40%	$772.200.000
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Amortizado del Anticipo		$ 106.080.000
Valor Ejecutado del Contrato		$ 265.200.000
Valor por ejecutar		$ 3.595.800.000
Valor a pagar en el presente Informe		$ 265.200.000
No. Factura o Cuenta de Cobro		FV 2

3.1 DESGLOSE FUENTE DE FINANCIACIÓN

ACTA PARCIAL	FINANCIACIÓN MINISTERIO	FINANCIACIÓN GOBERNACIÓN	AMORTIZACIÓN	VALOR POR AMORTIZAR
ANTICIPO (40%)		$ 772.200.000		
No. 1		$ 265.200.000	$ 106.080.000	$ 666.120.000

El valor del anticipo otorgado se financió exclusivamente con recursos del Departamento, equivalentes al 40% de su aporte total; por consiguiente, la amortización se aplicará estrictamente bajo este mismo porcentaje. Cabe precisar que esta estructura responde a las condiciones del Convenio 050-2024 suscrito con el Ministerio, el cual no contempla la figura de anticipo, sino que estipula desembolsos contra obra terminada y debidamente certificada.

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES A MESES DE OCTUBRE DE 2025 A ABRIL DE 2026.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se evidencian en los informes de interventoría de OCTUBRE, NOVIEMBRE, DICIEMBRE, ENERO, FEBRERO, MARZO Y ABRIL que se encuentran disponibles junto con sus soportes en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/18BQAHl6n8GaQ57GU2z-iup5357UhXWWc?usp=drive_link

Powered by CamScanner

g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).**

ROCIO JIMENEZ HURTADO quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la certificación anexa por el contratista de fecha 11 de abril de 2026 suscrita por KEVER JOSÉ VEGA BNQUEZ como representante legal correspondiente a los periodos aquí relacionados.

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, a los 11 días del mes de mayo de 2026.

ROCIO JIMENEZ HURTADO
C.C.: 22.745.818 de Usiacurí
Supervisora – Departamento del Atlántico

KEVER JOSÉ VEGA BNQUEZ
Representante Legal – Contratista de Obra
Unión Temporal ING PM-2025