| SECRETARÍA GENERAL | INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS | VERSIÓN | 001 |
|---|---|---|---|
| | | FECHA DE APROBACIÓN | 2024-01-31 |

| | |
|---|---|
| Informe de Supervisión No: | 002 |
| Contrato No: | 202502008 |

**1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratista:** | UNIÓN TEMPORAL ING PM-2025 | | |
| **Identificación:** | 901963709-3 | | |
| **Tipo de Contrato:** | CONTRATO DE OBRA | | |
| **Nombre del Supervisor:** | ROCIO JIMÉNEZ HURTADO | | |
| **Objeto del Contrato:** | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN LOS MUNICIPIOS DE SOLEDAD, SABANAGRANDE, SUAN Y BARANOA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. | | |
| **Plazo de Ejecución:** | El plazo de ejecución será de nueve (9) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. | | |
| **Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)** | 202500229<br>202600847 | **Fecha de C.D.P.** | 24/01/2025<br>13/03/2026 |
| **Número de Registro Presupuestal (R.P.)** | 202505168<br>202603756 | **Fecha del R.P.** | 05/08/2025<br>24/03/2026 |
| **Valor del Contrato** | **Contrato Inicial** $ 3.861.000.000<br>**Adición 1** $<br>**Adición 2** $<br>**Adición 3** $<br>**Total** $ 3.861.000.000 | | |

| Fecha de inicio del contrato | Fecha de terminación del contrato | Fecha de Suspensión del contrato | Fecha de reinicio |
|---|---|---|---|
| 29/09/2025 | 28/06/2026 | *N.A.* | *N.A.* |

**1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO**
(Relacionar Adiciones y/u Otro sí, Si aplica)

| DOCUMENTO | FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD | PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días) | ADICIÓN VALOR ($) | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)**

*Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.*

| Aseguradora | No de Póliza | Actualización de Póliza (En caso que aplique) | Amparos | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Desde (yyyy-mm-dd) | Hasta (yyyy-mm-dd) |
| SEGUROS DEL ESTADO | 53-44-101040109 | | CUMPLIMIENTO | 29/09/25 | 30/10/2026 |
| | | | BUEN MANEJO DEL ANTICIPO | 29/09/25 | 30/10/2026 |
| | | | PRESTACIONES SOCIALES | 29/09/25 | 29/06/2029 |



Powered by CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OCALIDAD SERVICIO | 29/09/25 | 2 AÑOS |
| SEGUROS DEL ESTADO | 53-40-101012995 | | PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 29/09/25 | 29/06/26 |
| | | | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 29/09/25 | 29/06/26 |
| | | | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 29/09/25 | 29/06/26 |

**3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)**

| DESCRIPCIÓN | | VALOR |
|---|---|---|
| Valor del Contrato Inicial | | $3.861.000.000 |
| Adición No. 1 | | $ |
| Adición No. 2 | | $ |
| Adición No. 3 | | $ |
| Valor Total del contrato | | $3.861.000.000 |
| Porcentaje del Anticipo | 40% | $772.200.000 |
| Porcentaje del Pago anticipado | % | $ |
| Valor Amortizado del Anticipo | | $ 37.440.000 |
| Valor Ejecutado del Contrato | | $ 93.600.000 |
| Valor por ejecutar | | $ 3.502.200.000 |
| Valor a pagar en el presente Informe | | $ 93.600.000 |
| No. Factura o Cuenta de Cobro | | FV 4 |

**3.1 DESGLOSE FUENTE DE FINANCIACIÓN**

| ACTA PARCIAL | FINANCIACIÓN MINISTERIO | FINANCIACIÓN GOBERNACIÓN | AMORTIZACIÓN | VALOR POR AMORTIZAR |
|---|---|---|---|---|
| ANTICIPO (40%) | | $ 772.200.000 | | |
| No. 1 | | $ 265.200.000 | $ 106.080.000 | $ 666.120.000 |
| No. 2 | | $ 93.600.000 | $ 37.440.000 | $ 628.680.000 |

El valor del anticipo otorgado se financió exclusivamente con recursos del Departamento, equivalentes al 40% de su aporte total; por consiguiente, la amortización se aplicará estrictamente bajo este mismo porcentaje. Cabe precisar que esta estructura responde a las condiciones del Convenio 050-2024 suscrito con el Ministerio, el cual no contempla la figura de anticipo, sino que estipula desembolsos contra obra terminada y debidamente certificada.

**4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO**

**4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES A MESES DE OCTUBRE DE 2025 A ABRIL DE 2026.**

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se evidencian en los




Powered by CamScanner

g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

**7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).**

**ROCIO JIMENEZ HURTADO** quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la certificación anexa por el contratista de fecha 11 de mayo de 2026 suscrita por KEVER JOSÉ VEGA BANQUEZ como representante legal correspondiente a los periodos aquí relacionados.

*NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.*

Se firma en Barranquilla, a los 11 días del mes de mayo de 2026.

**ROCIO JIMENEZ HURTADO**
C.C.: 22.745.818 de Usiacurí
Supervisora – Departamento del Atlántico

**KEVER JOSÉ VEGA BNQUEZ**
Representante Legal – Contratista de Obra
Unión Temporal ING PM-2025



Powered by CamScanner