

 Alcaldía Municipal de Envigado	ACTA DE PAGO CONTRATO COFINANCIADO ÚNICA PARCIAL O FINAL	Código: AR-F-057
		Versión: 04
		Página 1 de 5

0092

COPIA CONTROLADA

ACTA NUMERO 15																				
12 de agosto de 2026																				
1. CONTRATO																				
CONTRATISTA:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO (DESUR)																			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.387.801-2																			
ENTIDAD BANCARIA:	Banco AV Villas																			
TIPO DE CUENTA:	Ahorro																			
NÚMERO DE CUENTA:	509115846																			
CONV. DE COFINANCIACION N°	CD-20250253																			
ENTIDAD COFINANCIADORA	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO																			
SUPERVISOR CONTRATO COFININA.	Juan David Mejía Rendón																			
CORREO ELECTRÓNICO SUPERVISOR	Juan.mejia@iue.edu.co																			
TELEFONO/CELULAR SUPERVISOR	3007845768																			
TIPO DE CONTRATO/CONVENIO: Marque con una X	CONTRATO ☐	CONVENIO ☒																		
CONTRATO/ CONVENIO N°:	ENV-09-09-1420-24 Acta de ejecución 7																			
FECHA DEL CONTRATO / CONVENIO:	7 de octubre de 2025																			
OBJETO DEL CONTRATO/ CONVENIO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción de la etapa 2 del bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado																			
PLAZO:	22 meses																			
FECHA DE INICIO:	9 de octubre de 2025 (Esp. cuando sea urgencia manifiesta)																			
VALOR CONTRATO/ CONVENIO VIGENCIA:	\$ 15.181.708.745																			
VALOR CONTRATO/ CONVENIO VIG. FUTURA:	\$ 48.470.895.184																			
VALOR IVA:	\$ 0																			
VALOR TOTAL:	\$ 63.652.603.929																			
PERIODO A PAGAR:	julio de 2026																			
FORMA DE PAGO:																				
RECURSOS POR ADMINISTRAR: El pago se realizará según la tabla 1, previa presentación de la cuenta debidamente legalizada, en la cual se presentará la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la Seguridad Social integral (salud, pensiones y Riesgos Laborales).																				
<table><tr><th colspan="3">RECURSO POR ADMINISTRAR</th></tr><tr><th>DESCRIPCIÓN</th><th>VALOR</th><th>TIPO RECURSO</th></tr><tr><td>Primer pago, en el mes de Octubre de la vigencia 2025.</td><td>\$594.831.336</td><td>Crédito</td></tr><tr><td>Segundo pago, en el mes de Octubre de la vigencia 2025.</td><td>\$ 5.506.119.244</td><td>Cofinanciación</td></tr><tr><td>Tercer pago, en el mes de Diciembre de la vigencia 2025.</td><td>\$ 5.506.119.246</td><td>Cofinanciación</td></tr><tr><td>Cuarto pago, en el mes de Enero de la vigencia 2026.</td><td>\$ 3.210.406.331</td><td>Crédito</td></tr></table>			RECURSO POR ADMINISTRAR			DESCRIPCIÓN	VALOR	TIPO RECURSO	Primer pago, en el mes de Octubre de la vigencia 2025.	\$594.831.336	Crédito	Segundo pago, en el mes de Octubre de la vigencia 2025.	\$ 5.506.119.244	Cofinanciación	Tercer pago, en el mes de Diciembre de la vigencia 2025.	\$ 5.506.119.246	Cofinanciación	Cuarto pago, en el mes de Enero de la vigencia 2026.	\$ 3.210.406.331	Crédito
RECURSO POR ADMINISTRAR																				
DESCRIPCIÓN	VALOR	TIPO RECURSO																		
Primer pago, en el mes de Octubre de la vigencia 2025.	\$594.831.336	Crédito																		
Segundo pago, en el mes de Octubre de la vigencia 2025.	\$ 5.506.119.244	Cofinanciación																		
Tercer pago, en el mes de Diciembre de la vigencia 2025.	\$ 5.506.119.246	Cofinanciación																		
Cuarto pago, en el mes de Enero de la vigencia 2026.	\$ 3.210.406.331	Crédito																		



Alcaldía Municipal
de Envigado

ACTA DE PAGO CONTRATO
COFINANCIADO
ÚNICA PARCIAL O FINAL

Código: AR-F-057

Versión: 04

Página 2 de 5

COPIA CONTROLADA

RECURSO POR ADMINISTRAR		
DESCRIPCIÓN	VALOR	TIPO RECURSO
Quinto pago, en el mes de Febrero de la vigencia 2026 .	\$ 3.210.406.332	Crédito
Sexto pago, en el mes de Marzo de la vigencia 2026 .	\$ 3.210.406.332	Crédito
Séptimo pago, en el mes de Abril de la vigencia 2026 .	\$ 3.682.659.989	Cofinanciación
Octavo pago, en el mes de Mayo de la vigencia 2026 .	\$ 3.682.659.989	Cofinanciación
Noveno pago, en el mes de Junio de la vigencia 2026 .	\$ 3.682.659.989	Cofinanciación
Décimo pago, en el mes de Julio de la vigencia 2026 .	\$ 3.682.659.989	Cofinanciación
Onceavo pago, en el mes de Agosto de la vigencia 2026 .	\$ 3.682.659.989	Cofinanciación
Doceavo pago, en el mes de Septiembre de la vigencia 2026 .	\$ 3.682.659.991	Cofinanciación
Treceavo pago, en el mes de Enero de la vigencia 2027 .	\$ 3.210.406.332	Crédito
Catorceavo pago, en el mes de Febrero de la vigencia 2027 .	\$ 3.210.406.331	Crédito
Quinceavo pago, en el mes de Marzo de la vigencia 2027 .	\$ 3.210.406.331	Crédito
Dieciseisavo pago, en el mes de Abril de la vigencia 2027 .	\$ 3.556.248.629	Cofinanciación
Diecisieteavo pago, en el mes de Mayo de la vigencia 2027 .	\$ 3.556.248.630	Cofinanciación
TOTAL	\$ 60.077.965.010	

Tabla 1. Forma de pago recurso a administrar

Para la solicitud de autorización de desembolso del recurso a administrar, DESur se obliga a presentar el informe de supervisión y los comprobantes del pago de las estampillas, tasas e impuestos a que hubiera lugar y el soporte de los pagos realizados a los contratos derivados a la fecha

HONORARIOS: El pago de los honorarios a DESur se realizará en dos pagos del 50% del valor total de los mismos, los cuales corresponden al 5% más IVA, y el manejo de este recurso se realizará en una cuenta bancaria con supervisión, que garantice la destinación exclusiva de éstos. El descuento y autorización de desembolsos se realizarán de acuerdo con los avances del convenio y deberá tener siempre el visto bueno expreso de la Secretaría de Obras Públicas y del supervisor del Municipio de Envigado.

HONORARIOS + IVA		
DESCRIPCIÓN	VALOR	TIPO RECURSO
Primer pago, en el mes de Octubre de la vigencia 2025 .	\$ 1.787.319.461	Crédito
Segundo pago, en el mes de Noviembre de la vigencia 2025 .	\$ 1.787.319.458	Crédito
TOTAL	\$ 3.574.638.919	

Tabla 2. Forma de pago honorarios.

FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTA DE ADICION:	N/A
FECHA DE ACTA ADICIÓN:	N/A
VALOR ADICION:	N/A
TIEMPO DE ADICION:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO/ CONVENIO: (Valor contrato más adición)	\$ 63.652.603.929



Alcaldía Municipal
de Envigado

ACTA DE PAGO CONTRATO
COFINANCIADO
ÚNICA PARCIAL O FINAL

Código: AR-F-057

Versión: 04

Página 3 de 5

COPIA CONTROLADA

2. RESPONSABILIDAD

En cumplimiento a la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 1882 de 2018 y demás Decretos reglamentarios, así como el Decreto de delegación para la contratación, el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría y demás normas que los aclaren, complementen y los modifiquen, los cuales hacen referencia a la responsabilidad del Ordenador del Gasto, los Delegados para Contratar, los Interventores y Supervisores en el ejercicio de sus funciones y con base en el contrato que se encuentra plenamente legalizado, enunciado en el encabezado de este documento y la forma de pago estipulado en el mismo; Autorizo el pago del acta correspondiente, **de conformidad con el informe Técnico, administrativo, jurídico, financiero y contable, revisado, verificado y elaborado por los supervisores**, informes que reposa en la expediente del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

3. SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación establecida en la ley.

Si el contratista está obligado a presentar planilla o certificación de seguridad social diligencie el cuadro.

Persona Natural

Planilla número	N/A
Periodo de cotización	N/A
Fecha de pago	N/A
Valor base de cotización	N/A
Valor pagado en salud	N/A
Valor pagado en pensión	N/A
Valor pagado ARL según tipo de riesgo	N/A

Persona Jurídica

Tipo de documento	Presentó
Certificado de Representante Legal	☐
Certificado de Revisor Fiscal	☒

4. ACEPTACIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO PRESTADO

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

5. VALOR A PAGAR

1	Valor Cuota pactada contrato/ convenio antes de IVA				\$ 3.682.659.989
2	Glosa(+)(-)(Nota crédito/nota débito)				\$
3	Subtotal (=1+2)				\$ 3.682.659.989
	Concepto de Impuesto	% Impuesto	Base	Valor Impuesto	Totales Impuestos
4	IVA	19%	\$	\$	\$
		5%	\$	\$	
5	Impuesto al consumo	XX%	\$	\$	\$
6	Total Impuestos (=4+5)				\$
7	Valor Total Cuota (=3+6)				\$ 3.682.659.989
8	Menos valor Amortización Anticipo= (3x% de anticipo)			XX%	\$
9	Valor a Pagar del Acta (=7-8)				\$ 3.682.659.989



Alcaldía Municipal
de Envigado

ACTA DE PAGO CONTRATO
COFINANCIADO
ÚNICA PARCIAL O FINAL

Código: AR-F-057

Versión: 04

Página 4 de 5

COPIA CONTROLADA

Diligenciar los campos 10, 11 y 12 solo si hay compensación

10	Tipo de Impuesto	N/A
11	Número de Factura	N/A
12	Valor de la Factura	N/A
Valor total a pagar al contratista (=9-12)		\$ 3.682.659.989

6. DEDUCCIONES APLICABLES

#	Tributos que aplican atendiendo la reglamentación tributaria que regule a la entidad cofinanciadora.	Marcar SI aplica o NO		Base	Porcen. %	Valor	Entidad destinataria
		SI	NO				
1			X				
2			X				
3			X				
4			X				
5			X				

7. ENDOSO DEL PAGO

DILIGENCIAR SOLO SI TIENE ENDOSO

	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre	N/A	
Número Identificación	N/A	
Entidad Bancaria	N/A	
Tipo de Cuenta	N/A	
Número de Cuenta	N/A	
Valor endosado a Pagar	N/A	

Nota: En la carpeta del contrato reposa el poder y/o el endoso presentado por el contratista.

8. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutara presupuestalmente de la siguiente forma:

Observaciones: Los recursos a ejecutar en este acta son de la fuente COFINANCIACIÓN

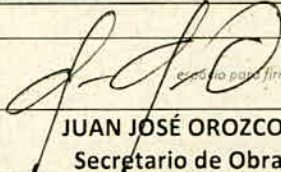
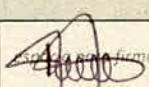
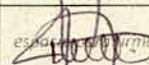
Certificado de disponibilidad presupuestal	Fecha de certificado	Registro de disponibilidad presupuestal	Fecha de registro	Rubro presupuestal	Sec RDP	Valor a ejecutar
01-135-20260022	1/01/2026	01-116-20260025	1/01/2026	23202020050200000 02201051541290009 6000052010770	2	\$ 3.682.659.989

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL:
(solo se diligencia cuando es pago único y/o final)

Registro de Disponibilidad presupuestal	Rubro presupuestal	Valor total registro por cada rubro (A)	Valor ejecutado incluyendo este acta (B)	Valor ajuste (C) (C = A - B)	Autoriza ajuste	
					SI	NO
N/A	N/A	\$ (A)	\$ (B)	\$ (C = A - B)	☐	☐

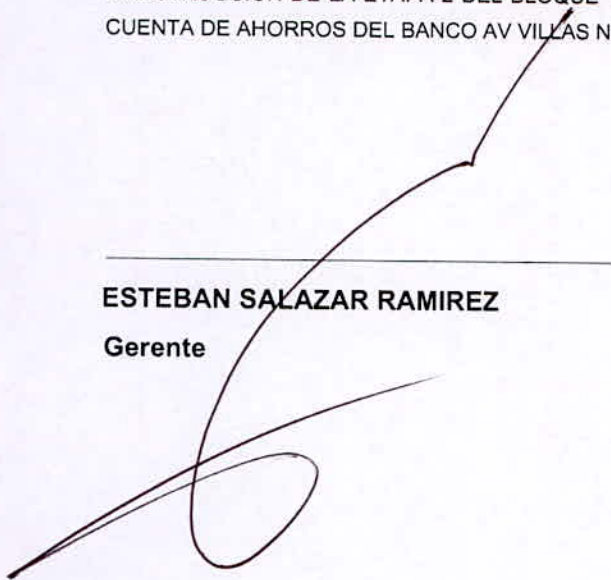
 Alcaldía Municipal de Envigado	ACTA DE PAGO CONTRATO COFINANCIADO ÚNICA PARCIAL O FINAL	Código: AR-F-057
		Versión: 04
		Página 5 de 5

COPIA CONTROLADA

9. RESPONSABLES			
Para constancia firma:			
Firma		 espacio para firma	
Nombre del Ordenador del Gasto Cargo		JUAN JOSÉ OROZCO VALENCIA Secretario de Obras Públicas	
Elaboró	 espacio para firma	Nombre Cargo: Dependencia:	Nathalia Villamil Castaño Profesional universitario Obras Públicas
Revisó y aprobó	 espacio para firma	Nombre Cargo: Dependencia:	Nathalia Villamil Castaño Profesional universitario Obras Públicas
Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en el documento, la cual se encuentra ajustada a la ley, por lo que se presenta para la firma del Ordenador del Gasto.			
Nombre Supervisor Contrato		Nathalia Villamil Castaño	
Correo electrónico:		Nathalia.villamil@envigado.gov.co	
10. NOTAS			
Notas.	- La información y firmas de elaboró, Revisó y aprobó son obligatorias. - Cualquier modificación al formato de esta acta establecida en el SGI será objeto de devolución de la CxP. - Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplican. - La guía de diligenciamiento se encuentra en G+ AR-G-053		
11. REPORTE BIENES			
Registro de Entradas y Salidas de Bienes			
Nombre de Funcionario que Reporta	John Arley Rodas S.	Número Documento Entrada	N/A
		Número Documento de Salida	N/A
Aplica para contratos de obra y compras			

Medellín, Jul.01/2026

CUENTA DE COBRO No.1494 ✓**MUNICIPIO DE ENVIGADO**
NIT 890907106-5**DEBE A:****LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE**
ENVIGADO "DESUR"
NIT 901387801-2LA SUMA DE TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL
NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS M/L ✓**Valor: \$3,682,659,989.00** ✓**Por Concepto de:**COBRO CORRESPONDIENTE AL RECURSO ADMINISTRAR DEL CONTRATO No ENV-09-09-1420-24 ACTA 7 CONSTRUCCIÓN
BLOQUE IUE 2 CUYO OBJETO ES ¿AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y JURÍDICOS PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO ¿FAVOR CONSIGNAR A LA
CUENTA DE AHORROS DEL BANCO AV VILLAS NO. 509115846 (COFINANCIACIÓN) ✓

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
Gerente

BANCO COMERCIAL
"AV VILLAS"
NIT: 860.035.827-5

CRA.13 No. 27 – 47 P-24 BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

Que DESUR - COFINAN ENV-09-09-1420-24-7 REC ADM identificado con el documento No. 901387801
posee en la oficina ENVIGADO (509) una cuenta ahorros No 509115846
desde el 10 de NOVIEMBRE del 2025.

Se expide la presente a solicitud del interesado a los 12 días del mes de noviembre del 2025

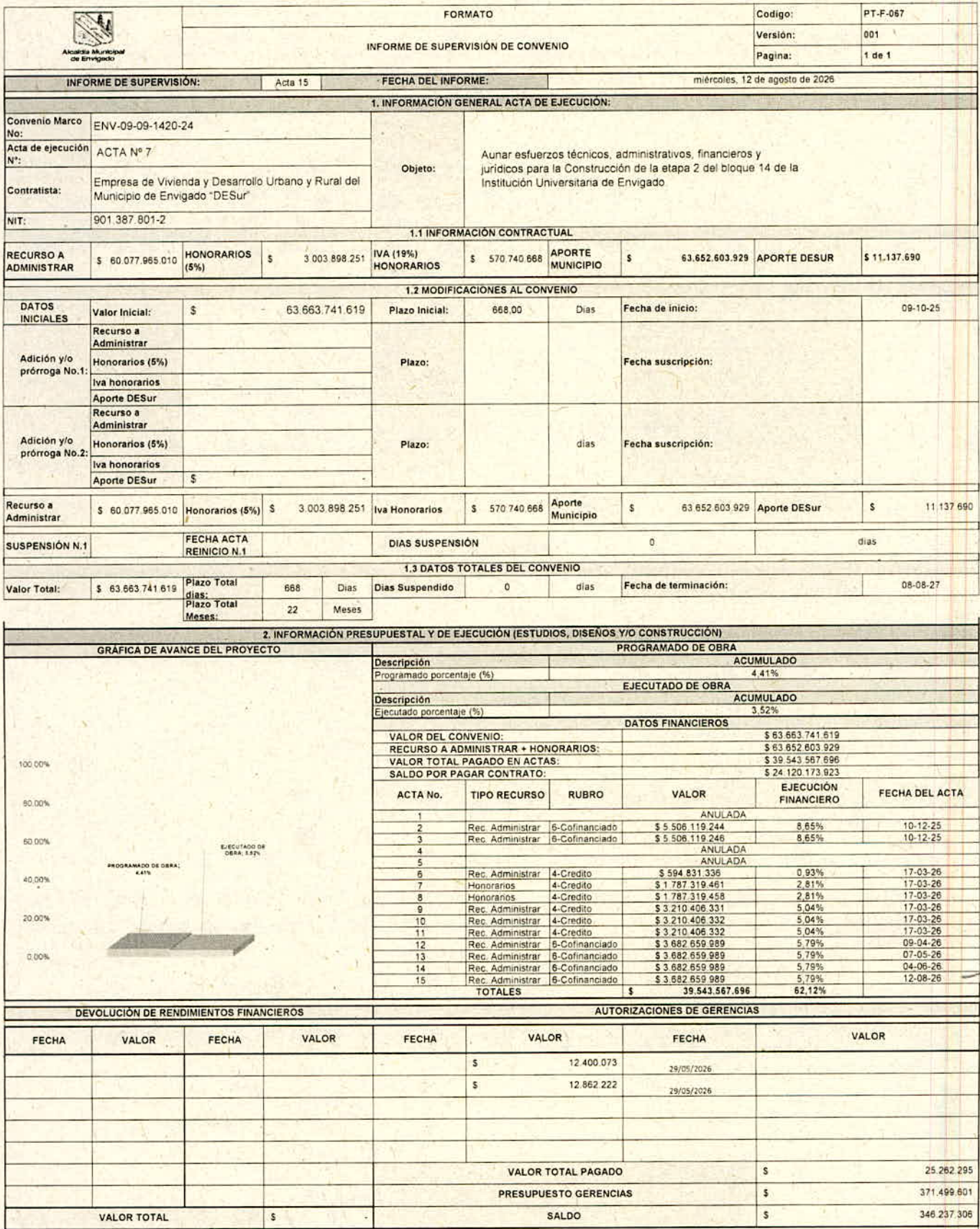
Atentamente,


Gerente Oficina 509



Esta certificación tiene un costo de \$ 0, el cual será debitado de su cuenta y se verá reflejado en el extracto de la misma.

CAP-IM1-119-V1

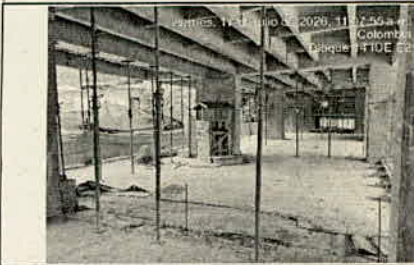


AUTORIZACIÓN HONORARIOS									
FORMA DE PAGO				AUTORIZACIONES					
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS		AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS		FECHA	VALOR		
Con la firma de los contratos derivados de obra e interventoría	60%		60%	\$ 2 144 783 351		08/05/2026	\$ 2 144 783 351		
Con un avance de obra del 50%	20%								
Con la terminación del contrato de obra	15%								
Con la entrega de la evaluación	5%								
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	\$ 3 574.638.919		TOTAL AUTORIZADO		\$ 2 144 783 351				
				SALDO		\$ 1 429 855 568			

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL									
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES		Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?				SI	
Estudios y diseños	N/A	Se cuenta con todos los estudios y diseños		Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?				SI	
Planos de obra	N/A	Se cuentan con planos físicos y digitales		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?				SI	
Especificaciones técnicas	N/A	Están indicadas en los planos y presupuesto de obra		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?				SI	
Permisos y Licencias	N/A	No se requieren para este proyecto		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?				SI	
Bitácora	N/A	Se diligencia diariamente por el contratista y la interventoría		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?				SI	
Empleos Directos contratos derivados:	89	Hombres:	83	Mujeres:	6	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		307	Días

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO									
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES									
OBRA: Las actividades ejecutadas en el periodo son las siguientes: BLOQUE AULAS: • Anclajes e inicio de actividades de mampostería P3 • Desencofrado losa P4 • Armado y figurado de acero para vigas, nervios y borde de losa P5 • Instalación de malta y aligerante para vaciado de losa P5 • Armado y figurado de acero para columnas P5 • Instalación, modulación de formaleta para columnas y vaciado de columnas P5 • Desencofrado losa P5 • Montaje de obra falsa para losa piso 6 • Armado y figurado de acero para vigas y nervios de losa P6 • Vaciado de losa P6 hasta eje 4 • Armado y figurado de acero para columnas P6 • Vaciado de concreto para columnas P6 • Montaje de obra falsa para losa P7 BLOQUE BIBLIOTECA: • Armado y figurado de acero y vaciado de concreto para ménsulas en P3 • Armado y figurado de acero para vigas y nervios de losa P4 • Vaciado de losa P4 hasta eje 4 • Armado y figurado de acero para columnas P4 • Instalación, modulación de formaleta para columnas y vaciado de columnas P4 • Montaje de obra falsa para losa P5 • Armado y figurado de acero para vigas P5 BLOQUE ASCENSORES: • Armado y figurado de acero para columnas P3 • Armado, modulación de formaleta para columnas y vaciado de columnas P3 • Montaje de obra falsa para losa P4 • Armado y figurado de acero para vigas losa P4 * El contratista realizó la instalación de la malla atrapa para la protección de las zonas de circulación al interior y exterior del Bloque 14. CONVENIO: La ejecución financiera del convenio se encuentra consecuentemente retrasada, en anticipo y facturado por avance real.									
PENDIENTES POR DESur:									
Ninguno									
PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES									
Ninguno									
6. OBSERVACIONES GENERALES: Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros El contratista de obra presentó un plan de contingencia que permitiera desatrasar las actividades pendientes y articular las actividades sucesoras. Dicho cronograma fue revisado por la interventoría e implementado para el seguimiento y control de la programación de obra. Por tal razón, en el presente informe se observa una disminución del porcentaje de avance programado y el ajuste del porcentaje de obra ejecutado. Desde la supervisión se solicitó a DESur revisar estrategias con el derivado de obra para garantizar el cumplimiento de las fechas propuestas para la nivelación del cronograma y a su vez evaluar las actividades sucesoras a las relacionadas en el plan de contingencia, de manera integral, con el fin de advertir posibles atrasos en estas.									
6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCION									
En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015 No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.									
DATOS DEL SUPERVISOR						FIRMA:			
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO								
NOMBRES Y APELLIDOS:	NATHALIA VILLAMIL CASTAÑO								
CARGO:	SUPERVISORA								
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS								
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO								
NOMBRES Y APELLIDOS:	DARLY DURANGO PÉREZ								
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN								
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS								

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



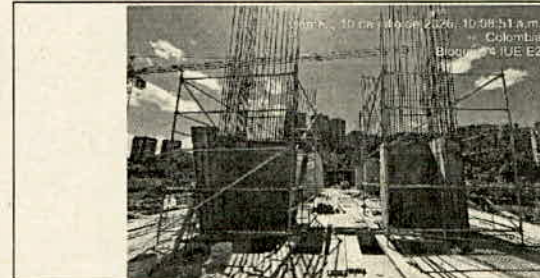
DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque Aulas P3



DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque Aulas P3 - Mampostería



DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque Aulas P4



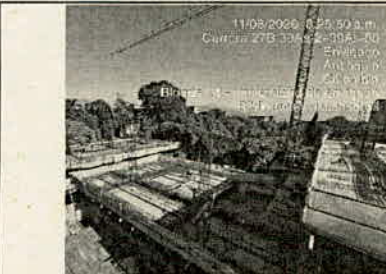
DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque Aulas P5



DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque Aulas P6



DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque Aulas P6 y montaje losa P7



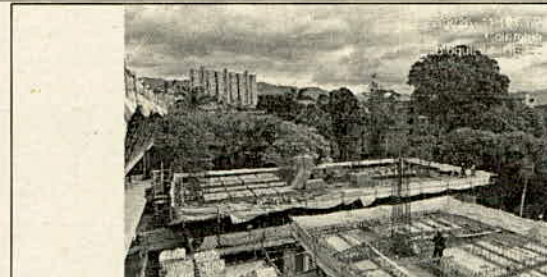
DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque de Biblioteca P4



DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque de Biblioteca P5



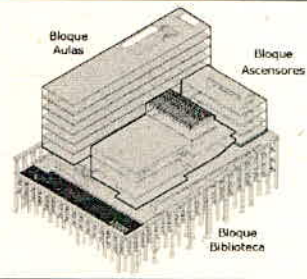
DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque de Ascensores P3



DESCRIPCIÓN: Avance ejecución Bloque de Ascensores P4



DESCRIPCIÓN: Vista aérea del Proyecto.



DESCRIPCIÓN: Modelo de intervención de proyecto.

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO
DESUR

NIT 901.387.801- 2

CERTIFICA

1. De conformidad con el artículo 2 de la Ley 43 de 1990, la Revisoría Fiscal es una actividad relacionada con la ciencia contable, la cual debe ser ejercida por un Contador Público, quien lleva a cabo sus funciones con fundamento en las normas, principios y procedimientos propios de dicha profesión.
2. Como contador público he cumplido con el Código de Ética establecido en la Ley 43 de 1990 y en el anexo 4 del DUR 2420 de 2015.
3. He revisado los registros contables del **01 de enero al 31 de Julio de 2026**, los cuales se encuentran debidamente soportados con los documentos correspondientes.
4. Para los efectos de esta certificación, la Administración es responsable por la correcta preparación de sus registros contables de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia. Adicionalmente, he obtenido de la Gerencia la información que he considerado necesaria para la emisión de esta certificación.
5. De acuerdo con la revisión de las cuentas: Aportes EPS, Aportes ARL, Aportes ICBF, SENA y Cajas de Compensación y Fondo de Pensiones y la revisión de la planilla de autoliquidación de aportes parafiscales correspondiente a **Julio de 2026**, la Administración ha venido cumpliendo con el pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales, durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de la entrega de la presente certificación. A la fecha la empresa se encuentra al día por este concepto. También se ha calculado adecuadamente la nómina de sus empleados y se ha pagado.
6. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la Administración de la empresa como parte de su gestión. Mi responsabilidad de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, es emitir un informe certificando en cumplimiento de tales obligaciones.





7. Esta certificación se emite a solicitud de la Administración de la Compañía para ser incluida en servicios / relaciones comerciales y no debe, ni puede ser utilizada para ningún otro propósito, ni distribuida a terceras personas.

La presente certificación se expide a los cuatro (04) días del mes de agosto de 2026, por solicitud de la Administración, dirigida a quien interese.

Sandra Milena Álvarez Ramírez.

Revisora Fiscal – TP 116969 - T

En Representación de AIGR Contadores S.A.S. TR 899

Elaborado: Sandra Milena Álvarez R.
Asistente de Auditoría
Martes, 04 de agosto de 2026

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

6942400070E9B61

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **SANDRA MILENA ALVAREZ RAMIREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 32107071 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 116969-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 14 días del mes de Julio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

116969-T

SANDRA MILENA
ALVAREZ RAMIREZ

C.C. 32107071

RESOLUCION INSCRIPCION
UNIVERSIDAD DE MEDELLIN



16

FECHA 2006/03/02

PRESIDENTE

LUZ MYRIAM DÍAZ MUÑOZ

126820

FIRMA DEL TITULAR

37228

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 32.107.071

ALVAREZ RAMIREZ

APELLIDOS

SANDRA MILENA

NOMBRES

Sandra M. Alvarez R.

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 04-JUL-1979

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55

ESTATURA

AB+

G.S. RH

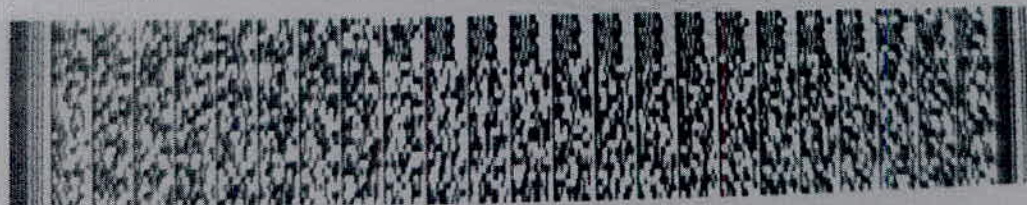
F

SEXO

21-AGO-1997 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

Juan Carlos Galindo Vacha
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-0112100-61064587-F-0032107071-20190226

0064545665A 1

9907488485



EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESUR"
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS



CODIGO: M-GPMO-F-01		VERSIÓN: 01		FORMATO INFORME DE GESTIÓN			APROBADO.				
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO											
PROYECTO		BLOQUE IUE 2			FECHA DE CORTE		25 de julio de 2026				
					FECHA DEL INFORME		30 de julio de 2026				
N.º DE CONTRATO		Acta de Ejecución No. 7 No. ENV-09-09-1420-24									
OBJETO.		Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción de la etapa 2 del bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado.									
FECHA SUSCRIPCIÓN.		6 de octubre de 2025		FECHA DE INICIO.		9 de octubre de 2025		FECHA FIN		8 de agosto de 2027	
VALOR ADMINISTRAR		\$ 60.077.965.010		PLAZO INICIAL		22 Meses		TRANCURRIDO		289 Días	
APORTE DESUR		\$ 11.137.690		VALOR TOTAL		\$		63.663.741.619			
VALOR HONORARIOS		\$ 3.574.638.919									
ADICIONES											
VALOR ADICIÓN RECURSO ADM No. 01				SUSCRIPCIÓN				VALOR TOTAL			
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01											
PRÓRROGAS											
PRÓRROGA N°1				SUSCRIPCIÓN				VENCE			
PRÓRROGA N°2				SUSCRIPCIÓN				VENCE			
SUSPENSIONES Y REINICIO											
ACTA SUSPENSIÓN No. 01				ACTA REINICIO No. 01				DURACIÓN			
ACTA SUSPENSIÓN No. 02				ACTA REINICIO No. 02				DURACIÓN			
COMPONENTE ESTRUCTURACIÓN											
SERVICIOS DERIVADOS											
ACTIVIDAD		Estructuración técnica y financiera		DESCRIPCIÓN		Estructuración Técnica: DESur elaborará el cronograma de obra, donde incluya todas las actividades necesarias para la ejecución del contrato, dando cumplimiento a lo especificado dentro del alcance.					
VALOR CONTRATO		\$ 5.824.013				Estructuración Financiera: DESur ajustará el presupuesto de obra, el cual debe incluir los análisis de precios unitarios (APU), el cálculo indirecto y las cantidades de obra. Además, también ajustará el presupuesto de la Interventoría.					
VALOR EJECUTADO											
No. FACTURA											
% AVANCE EJECUCIÓN		100%		ESTADO		Ejecutado		VENCE		viernes, 19 de diciembre de 2025	
COMPONENTE EJECUCIÓN											
CONSTRUCCIÓN											
CONTRATO No.		DESur-IA-318-2025		OBJETO		REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24					
CONTRATISTA		CONSORCIO DESARROLLO CAMPUS IUE									
NIT		902.035.242-9									
VALOR CONTRATO		\$ 54.650.000.000		FECHA DE INICIO.		27 de febrero de 2026		FINALIZA		jueves, 26 de agosto de 2027	
VALOR EJECUTADO		\$ 16.395.000.000		PLAZO INICIAL		18 Meses		TRANCURRIDO		148 Días	
% AVANCE DE OBRA		3,54%		ESTADO		En ejecución					
ADICIONES											
VALOR ADICIÓN No. 01				SUSCRIPCIÓN				VALOR TOTAL			
VALOR ADICIÓN No. 02				SUSCRIPCIÓN				VALOR TOTAL			
PRÓRROGAS											
PRÓRROGA No. 01				SUSCRIPCIÓN				VENCE			
PRÓRROGA No. 02				SUSCRIPCIÓN				VENCE			
INTERVENTORÍA											
CONTRATO No.		DESur-OC-170-2026		OBJETO		REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24					
CONTRATISTA		CONINTEC S.A.S									
NIT		800252554-1									
VALOR CONTRATO		\$ 4.336.665.140		FECHA DE INICIO.		27 de febrero de 2026		FINALIZA		jueves, 26 de agosto de 2027	
VALOR EJECUTADO		\$ 189.647.326		PLAZO INICIAL		18 Meses		TRANCURRIDO		148 Días	
% AVANCE CONTRATO		27%		ESTADO		En ejecución					
ADICIONES											
VALOR ADICIÓN No. 01				SUSCRIPCIÓN				VALOR TOTAL			
VALOR ADICIÓN No. 02				SUSCRIPCIÓN				VALOR TOTAL			
PRÓRROGAS											
PRÓRROGA No. 01				SUSCRIPCIÓN				VENCE			
PRÓRROGA No. 02				SUSCRIPCIÓN				VENCE			
CONSTRUCCIÓN											
CONTRATO No.		DESur-OC-186-2026.		OBJETO		APOYO A LA GERENCIA EN PROYECTOS ESTRATÉGICOS DESARROLLADOS POR LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO - DESur.					
CONTRATISTA		HCG S.A.S									
NIT		811007206-4									
VALOR CONTRATO		\$ 108.276.480		FECHA DE INICIO.		7 de mayo de 2026		FINALIZA		jueves, 31 de diciembre de 2026	

VALOR EJECUTADO	\$	108.276.179	PLAZO INICIAL	8 Meses	TRANSCURRIDO	79	Días
% AVANCE CONTRATO		3.54%	ESTADO	En ejecución			
ADICIONES							
VALOR ADICIÓN No. 01			SUSCRIPCIÓN		VALOR TOTAL		
VALOR ADICIÓN No. 02			SUSCRIPCIÓN		VALOR TOTAL		
PRÓRROGAS							
PRÓRROGA No. 01			SUSCRIPCIÓN		VENCE		
PRÓRROGA No. 02			SUSCRIPCIÓN		VENCE		
GERENCIA							
VALOR CONTRATO	\$	371.499.601	Este componente asegura que cada aspecto del proyecto sea administrado de manera efectiva, en tal sentido la gerencia se divide en dos líneas, así: 1) gerencia administrativa, jurídica, financiera y contable; 2) Gerencia técnica, dentro de las cuales se adelantan gestiones comunicacionales, ambientales y sociales				
% AVANCE GENERAL		24%	FECHA DE INICIO	27 de febrero de 2026	FINALIZA	jueves, 26 de agosto de 2027	
COMPONENTE CIERRE							
EVALUACIÓN							
VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	\$	11.137.690	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.				
% AVANCE GENERAL		22%	FECHA DE INICIO	27 de febrero de 2026	FINALIZA	jueves, 16 de diciembre de 2027	
CONTROL PRESUPUESTAL							
VALOR ADMINISTRAR	\$	60.077.965.010	AVANCE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		% EJECUCIÓN 24%		
VALOR CONTRATADO	\$	59.472.265.234					
VALOR EJECUTADO	\$	16.718.185.800					
RESTANTE POR EJECUTAR	\$	42.754.079.434					
RECURSO DISPONIBLE	\$	605.699.776					
RECURSO OPTIMIZADO							
FUENTES DE FINANCIACIÓN							
VALOR			TIPO	NOMBRE	CDP (ENTIDAD CONTRATANTE)	RP(ENTIDAD CONTRATANTE)	
\$	594.831.336		RECURSO ADMINISTRAR	Crédito	20251734	20252911	
\$	5.506.119.244		RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	20251756	20252911	
\$	5.506.119.246		RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	20251756	20252911	
\$	1.787.319.461		HONORARIOS	Crédito	20251734	20252911	
\$	1.787.319.458		HONORARIOS	Crédito	20251734	20252911	
\$	9.631.218.995		RECURSO ADMINISTRAR	Crédito	20260022	VF-20250027 (2026)	
\$	22.095.959.936		RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	20260022	VF-20250027 (2026)	
\$	9.631.218.994		RECURSO ADMINISTRAR	Crédito	VF-20250027 (2027)	VF-20250027 (2027)	
\$	7.112.497.259		RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	VF-20250027 (2027)	VF-20250027 (2027)	
RECURSO ADMINISTRAR							
FORMA DE PAGO			CUENTA COBRO	FECHA	VALOR	ESTADO	
PAGO 1	Octubre 2025	\$	594.831.336	CUENTA COBRO 1213	03-12-25	\$	594.831.336
PAGO 2	Octubre 2025	\$	5.506.119.244	CUENTA COBRO 1214	03-12-25	\$	5.506.119.244
PAGO 3	Diciembre 2025	\$	5.506.119.246	CUENTA COBRO 1215	03-12-25	\$	5.506.119.246
PAGO 4	Enero 2026	\$	3.210.406.331	CUENTA COBRO 1369	04-03-26	\$	3.210.406.331
PAGO 5	Febrero 2026	\$	3.210.406.332	CUENTA COBRO 1370	04-03-26	\$	3.210.406.332
PAGO 6	Marzo 2026	\$	3.210.406.332	CUENTA COBRO 1371	04-03-26	\$	3.210.406.332
PAGO 7	Abril 2026	\$	3.682.659.989	CUENTA COBRO 1396	06-04-26	\$	3.682.659.989
PAGO 8	Mayo 2026	\$	3.682.659.989	CUENTA COBRO 1434	04-05-26	\$	3.682.659.989
PAGO 9	Junio 2026	\$	3.682.659.989	CUENTA COBRO 1464	01-06-26	\$	3.682.659.989
PAGO 10	Julio 2026	\$	3.682.659.989	CUENTA COBRO 1494	01-07-26	\$	3.682.659.989
PAGO 11	Agosto 2026	\$	3.682.659.989				
PAGO 12	Septiembre 2026	\$	3.682.659.991				
PAGO 13	Enero 2027	\$	3.210.406.332				
PAGO 14	Febrero 2027	\$	3.210.406.331				
PAGO 15	Marzo 2027	\$	3.210.406.331				
PAGO 16	Abril 2027	\$	3.556.248.629				
PAGO 17	Mayo 2027	\$	3.556.248.630				
TOTAL	\$	60.077.965.010	TOTAL	\$	35.968.928.777		
HONORARIOS							
FORMA DE PAGO			CC / No. FACTURA	FECHA	VALOR	ESTADO	
PAGO 1	Octubre 2025	\$	1.787.319.461	CC 1387	09-03-26	\$	1.787.319.461
PAGO 2	Noviembre 2025	\$	1.787.319.458	CC 1388	09-03-26	\$	1.787.319.458
AUTORIZACIÓN 1	Firma de los contratos derivado de obra e interventoría	\$	2.144.783.351	FE 1295	19-05-26	\$	2.144.783.351

AUTORIZACIÓN 2	Avance de obra del 50%	\$	714.927.784		
AUTORIZACIÓN 3	Terminación del contrato de obra	\$	536.195.838		
AUTORIZACIÓN 4	Entrega de la evaluación	\$	178.731.946		
TOTAL				\$	3.574.638.919
				SALDO CUENTAS COBRO	\$
				SALDO AUTORIZACIONES	\$
					1.429.855.568

GERENCIAS						
FORMA DE PAGO			No. FACTURA	FECHA	VALOR	ESTADO
AUTORIZACIONES	Con Ejecución	\$ 371.499.601	FE 1310	05-06-26	\$ 12.400.073	PAGADO
			FE 1310	05-06-26	\$ 12.862.222	PAGADO
TOTAL	\$	371.499.601	TOTAL	\$	25.262.295	
			SALDO FACTURACIÓN	\$	346.237.306	

OBSERVACIONES

EJECUCIÓN

Durante el mes de julio se ejecutaron las siguientes actividades por parte del contratista:

Levantamiento topográfico Topcol (marcación de niveletas, verificación y marcación de ejes en columnas y tricama).

R Instalación de mallla electrosoldada y acero de refuerzo

Armado y figurado de acero para columnas en bloques de ascensores y aulas.

Armado y modulación de formaleta para columnas en bloque de ascensores.

Vaciado de columnas en bloques de ascensores y aulas.

Desencofrado de columnas en bloque de ascensores.

Instalación de obra falsa para losas en bloques de ascensores y aulas.

Retiro de obra falsa y porones en losas de los bloques de aulas.

Armado y figurado de acero para vigas de losa en bloque biblioteca.

Conformación de casetones con porones para losa en bloque biblioteca.

Instalación de mallla electrosoldada en losas de los bloques de biblioteca y aulas.

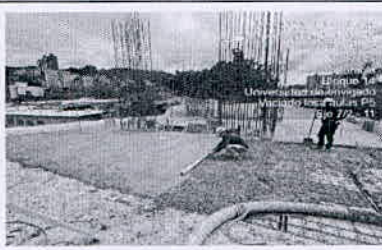
Limpieza y reparación de acero de columna por vaciado incompleto en bloque biblioteca.

Resanes de estructura en vigas y nervios de losa del bloque de aulas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción: Instalación de obra falsa entre ejes D y C para losa bloque ascensores P4



Descripción: Armado y figurado de acero para vigas de losa entre ejes 2 al 4 en bloque biblioteca P4



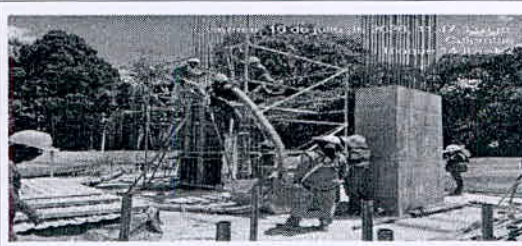
Descripción: Vaciado de columnas E5, F5, E6, F6, E7, F7, en bloque aulas P5



Descripción: Armado y figurado de acero para vigas de losa entre ejes 2 al 4 en bloque biblioteca P4



Descripción: Conformación de casetones con porones para losa bloque biblioteca P4



Descripción: Vaciado de columna A8, B8-9 y C8-9 en bloque ascensores P3

DATOS DE QUIEN ELABORÓ

NOMBRES Y APELLIDOS:

JUAN DAVID HENAO OSORIO

CARGO:

DIRECTOR DE EJECUCIÓN

DEPENDENCIA / EMPRESA:

DESUR

Juan David Henao



DP-1500

Envigado, 01 de julio de 2026

Señor

JUAN JOSÉ OROZCO VALENCIA

Secretario de Obras Públicas

Carrera. 40 N°39 sur 59

Municipio de Envigado – Antioquía



Al Contador cto Radicado: 2026-1300-001009-E Id: 111665

Fecha: 2026-07-02 15:54

Destinatario: MUNICIPIO DE ENVIGADO -

SECRETARIO(A) DE OBRAS PÚBLICAS

Remitente: GERENCIA

Tipología Documental: COMUNICACION ENVIADA

Folios: 1



Alcalde(a) de Envigado



0045283-0000007-20260702

0900 - 2026/07/02 16:41:22

CONTIENE ANEXOS

Asunto: Remisión cuenta de cobro del convenio interadministrativo ENV-09-09-1420-24, Acta de Ejecución No.7- CONSTRUCCIÓN BLOQUE IUE 2.

Cordial saludo,

Acorde convenio interadministrativo ENV-09-09-1420-24, Acta de Ejecución No.7, cuyo objeto es: "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción de la etapa 2 del bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado." Entre el Municipio de Envigado y la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado- DESur, nos permitimos remitir cuenta de cobro correspondiente a recurso administrar fuente de financiación COFINANCIACIÓN de la de la siguiente manera:

1. Cuenta de cobro N° 1494 por valor de \$ 3.682.659.989 correspondientes a recurso administrar fuente de financiación COFINANCIACIÓN.
2. Certificado de aportes del Sistema de Seguridad Social y Parafiscales.
3. Tarjeta profesional del Contador.
4. Certificado de la junta central de contadores.
5. Informe de gestión

Cordialmente,

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ

Gerente

ELABORÓ	REVISÓ	V° B°	
YEIMI SULAY MONCADA TROCHEZ	ROCIO DEL MAR LLANOS RODRIGUEZ	VALENTINA CHACON LOPERA	DANIELA ESCOBAR HERREA
APOYO DIRECCIÓN PLANEACIÓN	ADMINISTRADORA DE PROYECTOS	DIRECTOR DE PLANEACIÓN	DIRECTORA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA

"Los suscritos manifiestan que han elaborado, revisado y otorgado el visto bueno (VoBo) a este documento, el cual se ajusta a las normas y disposiciones legales vigentes, y en consecuencia se presenta a la gerencia para su firma"

Anexos: se relacionan (10) oficios

Con Copia a: NA

Notificación Interna a: NA

Tipo de Respuesta: N/A

Archivado en: ENV-09-09-1420-24, Acta de Ejecución No.7- CONSTRUCCIÓN BLOQUE IUE 2.

contactenos@desur.gov.co

calle 35 Sur #40 - 35, Envigado - Antioquia

PBX: (604)480 13 00

@desurenvigado

DESurenvigado

+57 310 604 1518

