DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

No. CONTRATO:	DESur-CD-23-2026		**FECHA DE SUSCRIPCION:**	13/01/2026	
FECHA Y N° DEL CDP:	N° 29 07-01-2026	**FECHA Y N ° DEL RP:**	N° 83 16-01-2026	**PROCESO DE SELECCIÓN**	CD
CONTRATISTA (S):	BIOTA S.A.S			**CC o NIT:**	900.735.297-1
CONTRATANTE (S):	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur			**CC o NIT:**	901.387.801-2
SUPERVISOR	DANIELA BUILES SALAZAR				
INTERVENTOR	N/A				
FECHA DE INICIO:	16/01/2026		**FECHA TERMINACION:**	15/04/2026	
OBJETO DEL CONTRATO:	CARACTERIZACIÓN DEL COMPONENTE DE FLORA EPIFITAS VASCULARES Y NO VASCULARES, COMPLEMENTO DE LOS ESTUDIOS DE FAUNA Y CONECTIVIDAD ECOLÓGICA PARA LA AMPLIACIÓN DEL PUENTE UBICADO EN LA CALLE 37 SUR (PUENTE SIMÓN BOLÍVAR) EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL TERCER CARRIL, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DEL CONVENIO MARCO ENV-09-09-1418-24.				
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES				
PRORROGA:	N/A				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/L ($69.991.635) IVA INCLUIDO				
ADICION:	N/A				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 69.991.635		**FORMA DE PAGO:**	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) Se realizarán pagos parciales de acuerdo con el avance de los entregables detallado en el presupuesto oficial, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales". (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario, después de presentada la cuenta de cobro y/o factura electrónica por parte del contratista.	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 69.991.635				
SUSPENSIÓN:	N/A				
REINICIO:	N/A				

DESur	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

Con el fin de realizar la liquidación del contrato DESur-CD-23-2026 se reunieron en las instalaciones de DESur el ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ** obrando en calidad Gerente y **ESTEBAN GAVIRIA GALLEGO** identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.128.466.630, en calidad de Contratista, **DANIELA BUILES SALAZAR** en calidad de supervisor del contrato en mención, con el propósito de proceder con la liquidación del contrato de la referencia.

En consecuencia, se deja constancia que el contratista otorgó a favor de DESUR, la (s) siguiente (s) garantía (s).

PÓLIZAS						
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
DOCUMENTO	**POLIZA N°**	**AMPARO**	**VALORES AMPARADOS ($)**	**VIGENCIA DE LOS AMPAROS**		**FECHA APROBACIÓN (DD/MM/AAA)**
				INICIO (DD/MM/AAA)	**FINAL (DD/MM/AAA**	
ANEXO 4	33-44-101271665	CUMPLIMIENTO	$6.999.163,5	16/01/2026	16/10/2026	14/05/2026
ANEXO 4	33-44-101271665	PRESTACIONES SOCIALES	$13.998.327	16/01/2026	16/04/2029	14/05/2026
ANEXO 4	33-44-101271665	CALIDAD DEL SERVICIO	$10.498.745,25	16/01/2026	16/10/2026	14/05/2026

ANALISIS TECNICO (CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO)

El supervisor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del Contrato DESur-CD-23-2026 fueron cumplidos a satisfacción y se encuentra a paz y salvo con la obligación del pago de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.
Que, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Segunda Valor y Tercera Forma de Pago, el siguiente es el balance financiero.

ANALISIS ECONÓMICO (BALANCE DE EJECUCIÓN)	
ITEM	**VALOR**
VALOR INICIAL	$69.991.635
VALOR ADICIÓN (S)	N/A
ANTICIPO AMORTIZADO (CUANDO APLIQUE)	N/A
RECONOCIMIENTO	N/A
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 69.991.635
SALDO DEL CONTRATO	$ 0
VALOR CANCELADO	
FACTURA N°	**VALOR**
FE 424	$ 55.993.308
FE 434	$ 13.998.327

ACUERDAN

Cancelados los valores mencionados en la presente acta de liquidación, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato y renuncian a cualquier reclamación administrativa o judicial

derivada de este, en consecuencia, proceden las partes a Liquidar bilateralmente el DESur-CD-23-2026, cuyo objeto lo constituyó: CARACTERIZACIÓN DEL COMPONENTE DE FLORA EPIFITAS VASCULARES Y NO VASCULARES, COMPLEMENTO DE LOS ESTUDIOS DE FAUNA Y CONECTIVIDAD ECOLÓGICA PARA LA AMPLIACIÓN DEL PUENTE UBICADO EN LA CALLE 37 SUR (PUENTE SIMÓN BOLÍVAR) EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL TERCER CARRIL, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DEL CONVENIO MARCO ENV-09-09-1418-24.

ESTEBAN GAVIRIA GALLEGO
Representante Legal –
BIOTA S.A.S

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
Gerente DESur

ELABORÓ	REVISÓ	REVISÓ	VoBo
Daniela Builes	**Juan David Henao**	**Alejandro Ortega Parra**	**Daniela Betancur Villa**
Ingeniera Ambiental	**Dirección de Ejecución**	**Abogado de Contratación Secretaria General**	**Directora de Contratación**