De acuerdo con lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

ASPECTOS GENERALES

Impacto Educativo y Pedagógico: se relaciona con la mejora del proceso de enseñanza-aprendizaje:

- Mejora de las Condiciones Locativas y Concentración: El mantenimiento correctivo, resane, lijado y pintura en salones de clase (100 m^2), sumado a la instalación de cielorrasos y aislamiento contra palomas, elimina distractores visuales, filtraciones y riesgos de contaminación, favoreciendo la atención sostenida y la disposición al aprendizaje en espacios limpios y seguros.
- Optimización del Entorno de Aprendizaje: La reparación de cubiertas (tejas Eternit y de zinc), canales y bajantes de aguas lluvias previene filtraciones y humedad en las aulas, disminuyendo el deterioro del espacio y promoviendo una mayor eficiencia y continuidad en el desarrollo de las clases sin interrupciones por emergencias invernales.
- Espacios Pedagógicos Confortables y Bioseguros: El mantenimiento y recuperación de las baterías sanitarias, el arreglo de sus puertas y la instalación de rejillas de piso garantizan condiciones óptimas de higiene, aumentando la calidad del espacio pedagógico y previniendo focos de infección que afecten la salud de la comunidad estudiantil.

Impacto en la Equidad y el Bienestar: cómo esta acción contribuye a la igualdad y la calidad de vida en el entorno escolar:

- Dignificación del Espacio Institucional: Intervenir áreas críticas como salones, baños, cocina y comedores escolares envía un mensaje de valoración hacia el bienestar de estudiantes y docentes, mejorando la motivación y el sentido de pertenencia institucional tanto en la sede principal como en la sede Escuela Blanca Sáenz.
- Garantía de Seguridad y Protección: La instalación de carpintería metálica (puertas en lámina galvanizada y rejas de seguridad estilo bancario para comedores y bodegas) protege los bienes institucionales y el almacenamiento de alimentos, asegurando la equidad en el acceso a espacios seguros y protegidos para todos los estudiantes.

REGULATORIO

Decreto 4791 de 2008, Decreto Único Reglamentario 1075 de 2015, Ley 1150 de 2007 (Art. 2, numeral 4) y Decreto 1082 de 2015 (Art. 2.2.1.2.1.5.1), Reglamento Interno de Contratación (Hasta 6 SMMLV).

TECNICO:

Objetivo General

Contratar obra necesaria en la Institución Educativa.

Objetivos Específicos

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRA A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURAL (REPARACIÓN DE CUBIERTAS, CIELORRASOS, CANALES, PINTURA, REPARACIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA DE SEGURIDAD) EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO ARANGO TORO Y SU SEDE ESCUELA BLANCA SÁENZ, REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EN LA VIGENCIA 2026.

Ficha Técnica:

El presente cuadro establece las descripciones objeto de las adecuaciones, como también la unidad de medida y cantidades respectivas:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA SUPERBOARD DE 6 MM (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA PARA PROTECCIÓN Y AISLAMIENTO DE PALOMAS , RESANE Y PINTURA)	M2	13
2	RESANE, LIJADO Y APLIQUE DE PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS SALÓN DE CLASES	M2	100
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS ETERNIT #6	UN	4
4	ARREGLO, CORTADA Y REFORZADA PUERTAS DE LAS UNIDADES SANITARIAS	UN	8
5	PAÑETE PAREDES EN DIFERENTES SITIOS POR DETERIORO	M2	6
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO EN PVC DE 9 MM	M2	5
7	RECUPERACIÓN SALÓN, TUMBADA DE ENCHAPES, DESMONTE DE SANITARIO Y LAVAMANOS, SUSPENSIÓN DE AGUA Y RESANES	GLOBAL	1
8	PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 CON CHAPA, PINTADA E INSTALADA DE 0.95 X 2.70	UN	1
9	SUMINISTROS E INSTALACIÓN TEJAS DE ZINC PARA EL ÁREA DE LA COCINA	UN	8
10	ARREGLO CANAL E INSTALACIÓN DE BAJANTES DE AGUASLLUVIA	GLOBAL	1
11	SUMINISTRACIÓN E INSTALACIÓN REJILLA PARA EL PISO EN ANGULO Y VARILLA	UN	1

12	REJA EN TUBO CUADRADO DE 3/5 ESTILO BANCARIO DE SEGURIDAD PARA EL ÁREA DEL COMEDOR DE 1.45 X 1.80 PINTADA E INSTALADA (ESCUELA BLANCA SÁENZ)	UN	5
13	PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CÁLIBRE 20 CON CHAPA, PINTADA E INSTALADA (BODEGAS ESCUELA BLANCA SAENZ)	UN	2

Lugar de ejecución o entrega

La obra será en la sede principal de la institución educativa Técnica Alfonso Arango Toro en el Municipio de Líbano – Tolima.

Población beneficiada: Comunidad educativa

Cronograma

La ejecución del contrato tendrá una duración de veinte (10) días calendario.

ACTIVIDAD	DIAS CALENDARIO				
	8	16	20	32	40
ENTREGA DE LA OBRA			X		

ESTUDIO DE LA DEMANDA

PREGUNTA	DESCRIPCIÓN DE LO REQUERIDO
Objeto del Contrato	NA
Número y fecha del Contrato	NA
Modalidad selección	NA
Razón Social Contratista - NIT	NA
Valor del Contrato	NA
Fuente:	NA
Plazo del Contrato	NA
Garantías exigidas en el contrato	NA
¿Se han impuesto sanciones al contratista?	NA
Plataforma Publicación	NAI

RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.* El objetivo es identificar, clasificar, estimar su ocurrencia y asignar la responsabilidad de cada riesgo.

1. Riesgos Asociados a la Etapa de Planeación y Selección

Estos riesgos surgen antes de la firma del contrato y están relacionados con la deficiencia en la estructuración del proceso.

Tipo de Riesgo	Descripción y Consecuencia	Medida de Mitigación Crucial
1. Riesgo Operativo y Constructivo (Ejecución de Obras Civiles)	Deficiente calidad en el pegado de tejas, mal sellado de impermeabilizaciones en cubiertas, o inadecuado pañete/resane en muros. Consecuencias: Filtraciones de agua, humedad en aulas, deterioro de pintura recién aplicada y desprendimiento de acabados.	Supervisión Técnica Permanente: Exigir al contratista materiales certificados (Superboard, tejas de marca reconocida, pintura Tipo 1) y realizar pruebas de estanqueidad/lluvia simulada antes de recibir a satisfacción las cubiertas y canales.
2. Riesgo de Salubridad e Higiene (Intervención de Baterías Sanitarias)	Incorrecto desmonte e instalación de aparatos sanitarios, falla en el sellado de tuberías o demoras en la suspensión y reactivación del agua. Consecuencias: Fugas de agua potable, malos olores, proliferación de bacterias y suspensión del servicio de baños para los estudiantes.	Protocolo de Higiene e Intervención Rápida: Programar los trabajos sanitarios en horarios no lectivos o de bajo impacto escolar, realizar pruebas de presión/desagüe inmediatas y exigir desinfección total del área intervenida.
3. Riesgo de Seguridad y Salud en el Trabajo (Trabajo en Alturas)	Caídas de personal o herramientas durante la reparación de techos, canales, bajantes de aguas lluvias o instalación de estructuras metálicas. Consecuencias: Accidentes laborales graves, suspensión temporaria de la obra y responsabilidad solidaria/legal para la entidad.	Cumplimiento de Normativa SST: Exigir obligatoriamente certificados de trabajo en alturas vigentes, uso de EPIS (arnés, cascos, líneas de vida), afiliación a ARL y Plan de Prevención de Riesgos de la empresa contratista.
4. Riesgo de Seguridad Física y Cerramientos (Carpintería Metálica)	Mala fijación o toma errónea de medidas en las rejas del comedor y puertas de bodegas/baños. Consecuencias: Falta de ajuste en los accesos, vulnerabilidad ante hurtos del inventario/alimentos del Programa de Alimentación Escolar (PAE) y fallas de seguridad.	Verificación de Medidas en Sitio e Instalación Robusta: Validación previa de medidas en campo antes de fabricación, y verificación técnica del anclaje, soldadura y mecanismos de cierre (chapas) de las estructuras metálicas instaladas.

5. Riesgo Jurídico y Administrativo (Insubsanabilidad/Garantías)	Incumplimiento en los tiempos de entrega, falta de calidad en los insumos o abandono de la obra por parte del contratista. Consecuencias: Retrasos en el calendario escolar, afectación a la comunidad educativa y necesidad de sanciones o declaratorias de incumplimiento.	Exigencia y Constitución de Pólizas: Exigir garantía única de cumplimiento que ampare: Cumplimiento del contrato, Calidad de los materiales y mano de obra, Buen manejo del anticipo (si aplica) y Pago de salarios y prestaciones sociales.
6. Riesgo Financiero (Presupuestal / Cantidades de Obra)	Omisión de materiales accesorios en la propuesta (sellantes, tornillería, lijas, aditivos) o imprevistos no contemplados en los $125.131.500 de presupuesto. Consecuencias: Solicitudes de adiciones presupuestales, paralización de actividades o reclamaciones de sobrecostos por parte del contratista.	Contratación a Todo Costo: Establecer taxativamente en los pliegos que la oferta es a todo costo e incluye mano de obra, equipos, herramientas, transportes, demoliciones, botada de escombros e impuestos legales aplicables.

2. Riesgos Asociados a la Ejecución Contractual

Estos riesgos ocurren una vez el contrato ha sido suscrito y afectan la entrega final de la compra.

Incumplimiento de Plazos de Entrega

- **Impacto: Retraso** en la puesta en marcha de las actividades educativas en las aulas y afectación del servicio público.
- **Mitigación:** Exigir una **Garantía de Cumplimiento** y aplicar **Penalidades** diarias por cada día de retraso.

Incumplimiento de Especificaciones Técnicas (Calidad)

- **Descripción:** El contratista entrega la obra, pero no cumplen con las características exactas solicitadas (ej. Entregar la obra aplicando pintura de baja calidad (de una sola mano) y dejando las tejas del techo mal selladas con filtraciones de agua y las rejas de seguridad descuadradas.).
- **Mitigación:** Exigir una **Garantía de Calidad** de los bienes y realizar una **Inspección Técnica y Prueba de Recepción** exhaustiva *antes* de la aceptación final

3. Riesgo de Gestión y Supervisión

Riesgo	Descripción y Consecuencia	Medida de Mitigación

1. Falta de Verificación de la Calidad	El supervisor se limita a revisar la obra, pero no verifica que cumplan con las **especificaciones técnicas críticas** (ej. Entregar la obra aplicando pintura de baja calidad (de una sola mano) y dejando las tejas del techo mal selladas con filtraciones de agua y las rejas de seguridad descuadradas.).	**Acta de Inspección Detallada:** El supervisor debe usar una **lista de chequeo** basada en las especificaciones del pliego, incluyendo la verificación de certificados de calidad y seguridad (ISO, NTC).
2. Aceptación de Incumplimientos Leves	El supervisor acepta el aire acondicionado a pesar de que tienen defectos menores (ej. Entregar la obra a tiempo pero dejando acumulación de escombros en el patio o demorando un par de días la entrega de los paz y salvos de ARL.), sin dejar la debida constancia o exigir la subsanación.	**Acta de Recepción con Salvedades:** Documentar todos los defectos, exigir la **reparación/reemplazo** en un plazo perentorio, y solo dar la **recepción definitiva** cuando el 100% de las especificaciones sea cumplido.
3. Falta de Pruebas de Funcionamiento	No realizar una **prueba de uso o estabilidad** una vez instaladas (Instalar las tejas de la cocina y las bajantes de aguas lluvias, pero entregar la obra sin haber realizado la prueba de estanqueidad (manguerazo o lluvia simulada) para verificar que no haya filtraciones.).	**Protocolo de Prueba:** Definir un protocolo que incluya la participación de la **unidad usuaria** (ej. el docente o el coordinador de auklas) en la validación de la funcionalidad antes de la recepción.

ANALISIS DE PROYECCION DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

De acuerdo las cotizaciones obtenidas por la Institución, el presupuesto Oficial del presente proceso se establece en la suma de **OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS ($8.770.000) MCTE.**

FABIAN ELIAS BOTERO GUAYARA
Rector - Ordenador del Gasto