ANEXO TECNICO

“CONSTRUCCION DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO EN EL CORREGIMIENTO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE NECOCLI-ANTIOQUIA ETAPA 1.”

MUNICIPIO DE NECOCLÍ
2026

Contenido

1. ANTECEDENTES 3

2. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA 5

2.1. Plan De Desarrollo Municipal 5

3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA 6

3.1. Árbol de Problema 7

3.2. Magnitud del Problema 7

4. JUSTIFICACIÓN 8

5. ANALISIS DE PARTICIPANTES 9

6. POBLACIÓN 13

6.1. Población Afectada 14

6.2. Población Objetivo 14

6.3. Características demográficas 14

7. OBJETIVOS DEL PROYECTO 14

7.1. Objetivo General 14

7.1.1. Indicadores para medir el objetivo general 15

7.2. Objetivos Específicos 15

7.3. Árbol de Objetivos 16

8. ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN 17

9. DESCRIPCIÓN DE LA ALTERNATIVA 18

9.1. Descripción de la Alternativa 18

9.2. Actividades del Proyecto 19

10. COSTO DE LA ALTERNATIVA 21

11. ANALISIS DE RIESGOS 23

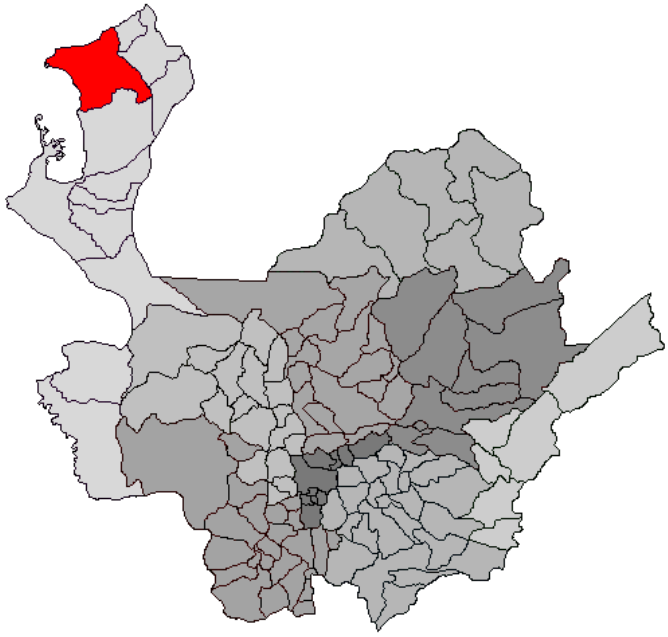
11.1. Riesgos del Propósito (Objetivo General) 24

11.2. Riesgos del Componente (Productos) 24

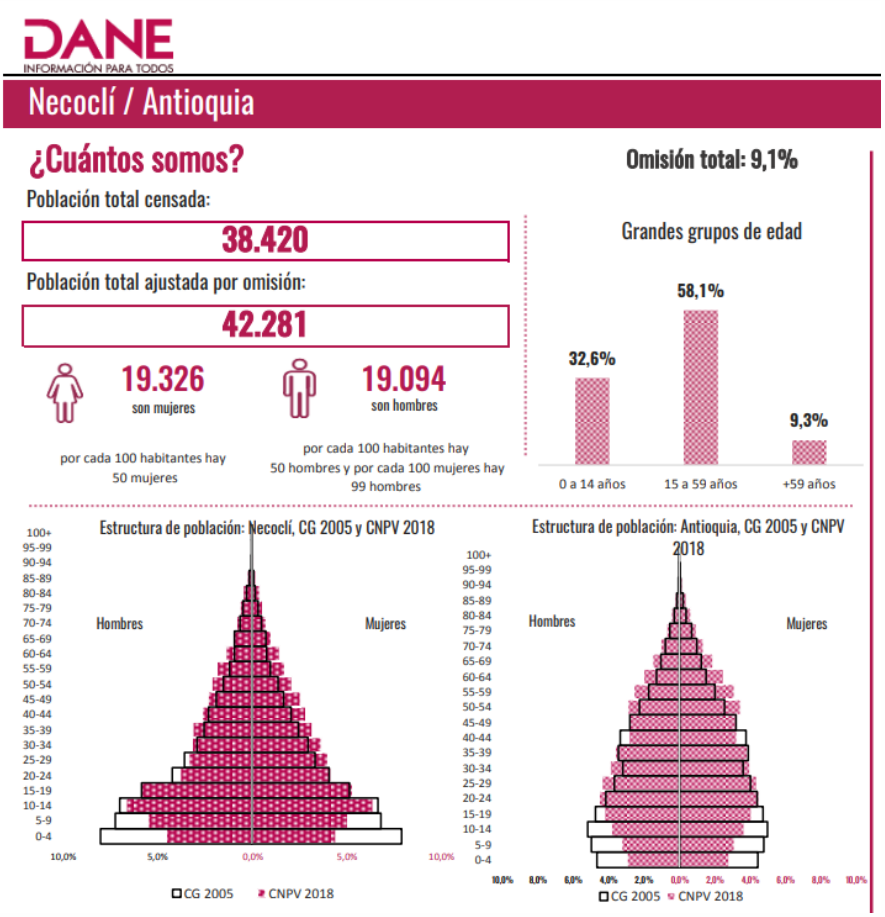
11.3. Riesgos de Actividad 24

1. ANTECEDENTES

El Municipio de Necoclí está ubicado en el noroccidente de Colombia, Departamento de Antioquia y costado oriental del Golfo de Urabá. Se sitúa en la costa del Mar Caribe a los 8º, 25 minutos y 11 segundos de latitud norte y a los 76º, 45 minutos y 58 segundos de longitud oeste del Meridiano de Greenwich. Se sitúa a 402 kilómetros de Medellín y a 8 metros sobre el nivel del mar, abarcando una extensión de 1.361 kilómetros cuadrados. Su temperatura promedio es de 28 grados centígrados. Necoclí limita al occidente con la costa sobre el Golfo de Urabá, al norte linda también con el Mar Caribe, zona externa al golfo, y con los municipios de San Juan de Urabá y Arboletes. Al sur, limita con Turbo y al oriente con Arboletes. En el territorio Necocliseño hay predominio de planicies y pequeñas ondulaciones, con numerosos cerros que no sobrepasan los 200 metros de altura sobre el nivel del mar y que corresponden a las estribaciones de la Serranía de Abibe. La principal arteria fluvial del Municipio de Necoclí es el Río Mulatos.



En la composición demográfica el municipio cuenta con una población de 42.281 Habitantes. De la población total el 32,6% corresponde a niños entre los 0 – 14 años, entre las edades de 15 – 59 corresponde el 58,1% y +59 corresponde el 9,3% que corresponde a los adultos mayores del municipio.



Fuente DANE

El municipio de Necoclí sustenta su dinámica económica principalmente en actividades como la agricultura, la ganadería, la pesca y el turismo, siendo este último uno de los sectores con mayor potencial para el desarrollo económico y social del territorio. Asimismo, la población rural desempeña un papel importante en el fortalecimiento del tejido comunitario y en la promoción de prácticas culturales, recreativas y deportivas que contribuyen al bienestar colectivo.

En este contexto, la disponibilidad de espacios adecuados para la recreación y el deporte constituye un elemento fundamental para promover la integración social, el aprovechamiento del tiempo libre y la adopción de estilos de vida saludables. Sin embargo, en el corregimiento Zapata se evidencia una limitada oferta de infraestructura recreo-deportiva, situación que restringe la realización de actividades físicas, deportivas, culturales y comunitarias dirigidas a niños, niñas, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores.

La ausencia de escenarios apropiados para el encuentro y la participación comunitaria reduce las oportunidades para el fortalecimiento de la convivencia

ciudadana, la formación de talentos deportivos y la ejecución de programas institucionales orientados a la promoción del deporte y la recreación. Esta problemática afecta directamente la calidad de vida de la población, especialmente en las zonas rurales, donde el acceso a este tipo de equipamientos es limitado.

Adicionalmente, el crecimiento poblacional y la demanda de espacios para el desarrollo de actividades recreativas y deportivas hacen necesaria la inversión en infraestructura comunitaria que responda a las necesidades actuales del territorio y garantice condiciones adecuadas de accesibilidad, seguridad y funcionalidad para todos los usuarios.

En este sentido, se hace necesaria la ejecución de intervenciones orientadas a la construcción y dotación de escenarios recreo-deportivos que permitan ampliar la oferta de espacios para la práctica del deporte, la recreación y la integración social, fortaleciendo el tejido comunitario y promoviendo el bienestar integral de la población beneficiaria.

Lo anterior se enmarca en la ejecución del proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO EN ELCORREGIMIENTO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE NECOCLI-ANTIOQUIA ETAPA 1."**, iniciativa que responde a la necesidad de brindar a la comunidad un espacio adecuado, seguro y funcional para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y comunitarias, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida, la sana convivencia y el desarrollo social de los habitantes del corregimiento Zapata y sectores aledaños.

2. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

2.1. Plan De Desarrollo Municipal

PLAN	LINEA	COMPONENTE	PROGRAMA
Necoclí Nuestra Identidad 2024-2027	Línea Estratégica 2: Desarrollo Social e Inclusión para el Bienestar de la Comunidad	Componente 2.3: Deporte, Recreación y Aprovechamiento del Tiempo Libre	Programa 2.3.1: Fortalecimiento de la infraestructura deportiva y recreativa del municipio.

3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El corregimiento de Zapata, ubicado en el municipio de Necoclí, Antioquia, presenta un déficit significativo de infraestructura destinada a la recreación, el deporte y el aprovechamiento adecuado del tiempo libre de sus habitantes. Actualmente, la comunidad no cuenta con un escenario recreo-deportivo en condiciones óptimas que permita el desarrollo de actividades físicas, deportivas, culturales y de integración social, situación que limita las oportunidades de esparcimiento y bienestar, especialmente para niños, niñas, adolescentes y jóvenes.

Las áreas existentes destinadas a la práctica deportiva presentan deterioro físico, insuficiencia de espacios o, en algunos casos, inexistencia de infraestructura adecuada, lo que dificulta la realización segura y organizada de actividades recreativas y deportivas. Esta problemática ha generado una disminución en la participación comunitaria en programas de promoción del deporte, afectando la adopción de hábitos de vida saludables y reduciendo los espacios de convivencia e integración entre los habitantes del corregimiento.

Adicionalmente, la ausencia de escenarios adecuados limita la ejecución de eventos deportivos, recreativos y culturales promovidos por la administración municipal y otras organizaciones comunitarias, restringiendo el fortalecimiento del tejido social y el aprovechamiento del potencial deportivo de la población.

En consecuencia, se hace necesaria la implementación del proyecto **“CONSTRUCCION DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO EN ELCORREGIMIENTO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE NECOCLI-ANTIOQUIA ETAPA 1.”,** con el propósito de dotar a la comunidad de una infraestructura segura, funcional y adecuada que contribuya al mejoramiento de la calidad de vida, fomente la práctica del deporte y la recreación, promueva estilos de vida saludables y fortalezca la integración social y el desarrollo comunitario del territorio.

3.1. Árbol de Problema

Efectos indirectos	1.1 Disminución de la integración y participación comunitaria en actividades recreativas y deportivas.	2. Deterioro de los hábitos de vida saludable en la población.	3.1 Menores oportunidades para la promoción del talento deportivo y la sana convivencia.
Efectos directos	1. Limitada práctica de actividades recreativas y deportivas por parte de niños, jóvenes y adultos.	2. Incremento del sedentarismo y del uso inadecuado del tiempo libre.	3. Insuficiencia de espacios adecuados para la realización de eventos deportivos, recreativos y comunitarios.
Problema central	**DEFICIENTE INFRAESTRUCTURA RECREO-DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, QUE LIMITA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE INTEGRACIÓN COMUNITARIA.**		
Causas directas	1.1 Inexistencia o insuficiencia de escenarios recreo-deportivos adecuados para atender la demanda de la comunidad.	1.2 Deterioro y falta de adecuación de los espacios destinados a la práctica deportiva y recreativa.	1.3 Déficit de infraestructura para el desarrollo de actividades comunitarias, deportivas y de esparcimiento.
Causas indirectas	1.1 Escasa inversión en infraestructura deportiva y recreativa en el corregimiento.	1.2 Falta de intervenciones para el mejoramiento y mantenimiento de los espacios existentes.	1.3 Crecimiento de la demanda de escenarios para la práctica del deporte y la recreación sin una oferta suficiente de equipamientos comunitarios.

3.2. Magnitud del Problema

El corregimiento de Zapata, perteneciente al municipio de Necoclí, presenta una insuficiente oferta de infraestructura destinada a la recreación, el deporte y el aprovechamiento del tiempo libre, situación que afecta de manera directa a la población residente, especialmente a niños, niñas, adolescentes y jóvenes que no cuentan con espacios adecuados para la práctica de actividades físicas, deportivas y de integración comunitaria.

La ausencia de un escenario recreo-deportivo en condiciones óptimas limita la realización de programas deportivos, encuentros comunitarios y actividades de

esparcimiento que contribuyan al fortalecimiento del tejido social y a la promoción de estilos de vida saludables. Como consecuencia, gran parte de la población se ve obligada a utilizar espacios improvisados o desplazarse hacia otros sectores del municipio para acceder a instalaciones adecuadas, lo que reduce la participación en este tipo de actividades.

Esta problemática impacta a la totalidad de los habitantes del corregimiento, quienes carecen de un equipamiento comunitario que responda a las necesidades actuales de recreación y deporte. Asimismo, restringe las oportunidades para la identificación y formación de talentos deportivos, incrementa el riesgo de sedentarismo y limita las alternativas de ocupación sana del tiempo libre.

En este contexto, la construcción de un escenario recreo-deportivo permitirá atender la demanda existente de espacios para la práctica del deporte y la recreación, beneficiando de manera directa a la población del corregimiento de Zapata y contribuyendo al mejoramiento de su calidad de vida, la convivencia ciudadana y el desarrollo social de la comunidad.

4. JUSTIFICACIÓN

La ejecución del proyecto **"CONSTRUCCION DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO EN ELCORREGIMIENTO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE NECOCLI-ANTIOQUIA ETAPA 1."** surge como respuesta a la necesidad de brindar a la comunidad espacios adecuados para la práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre, teniendo en cuenta que actualmente el corregimiento presenta un déficit de infraestructura destinada a estas actividades.

La ausencia de un escenario recreo-deportivo en condiciones óptimas limita el desarrollo integral de la población, especialmente de niños, niñas, adolescentes y jóvenes, quienes carecen de lugares seguros y funcionales para la realización de actividades físicas, deportivas, culturales y de integración social. Esta situación incide negativamente en la promoción de hábitos de vida saludables, favorece el sedentarismo y reduce las oportunidades para la formación deportiva, la convivencia ciudadana y el fortalecimiento del tejido social.

La construcción de este equipamiento comunitario permitirá generar espacios incluyentes para el encuentro de la comunidad, incentivará la participación en programas recreativos y deportivos liderados por la administración municipal y otras organizaciones, y contribuirá a la prevención de problemáticas sociales asociadas al uso inadecuado del tiempo libre. Asimismo, facilitará la realización de eventos deportivos, recreativos y culturales que promuevan la integración y el sentido de pertenencia entre los habitantes del corregimiento.

Desde el punto de vista social, el proyecto contribuirá al mejoramiento de la calidad de vida de la población, garantizando el acceso equitativo a infraestructura para el deporte y la recreación, en concordancia con el derecho de todas las personas a disfrutar de espacios adecuados para su desarrollo físico y mental. De igual manera, fortalecerá los procesos comunitarios y promoverá entornos que favorezcan la sana convivencia y la inclusión.

Por lo anterior, se considera prioritaria la inversión en la construcción del escenario recreo-deportivo en el corregimiento Zapata, debido a que representa una alternativa efectiva para atender las necesidades de la comunidad, impulsar el desarrollo social y comunitario del territorio y contribuir al bienestar integral de la población del municipio de Necoclí, Antioquia.

5. ANALISIS DE PARTICIPANTES

Los participantes del proyecto corresponden al conjunto de personas, grupos y organizaciones que se encuentran directa o indirectamente relacionados con la problemática derivada de la insuficiente infraestructura para el desarrollo de actividades recreativas, deportivas y comunitarias en el corregimiento Zapata, así como con la ejecución de las acciones orientadas a su solución en el municipio de Necoclí.

En este contexto, los actores identificados se ubican dentro del área de influencia del proyecto y presentan diversos intereses, expectativas y niveles de incidencia frente a la intervención propuesta. Su participación resulta fundamental, dado que pueden influir positiva o negativamente en el desarrollo, ejecución y sostenibilidad de la solución planteada.

Entre los principales participantes se destacan:

- **Administración Municipal de Necoclí:** Entidad responsable de la formulación, gestión y ejecución del proyecto, así como de garantizar la construcción y puesta en funcionamiento del escenario recreo-deportivo. Su interés principal radica en fortalecer la infraestructura comunitaria, promover el deporte y la recreación, mejorar la calidad de vida de la población y contribuir al desarrollo social del corregimiento Zapata.

- **Comunidad beneficiaria (habitantes del corregimiento Zapata):** Corresponde a la población que hará uso directo del escenario recreo-deportivo, incluyendo niños, niñas, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores. Su interés se centra en contar con espacios adecuados, seguros y funcionales para la práctica del deporte, la recreación, la integración comunitaria y el aprovechamiento saludable del tiempo libre.

- **Instituciones educativas, organizaciones comunitarias y grupos deportivos:** Incluye establecimientos educativos, juntas de acción comunal, clubes deportivos y demás organizaciones sociales del corregimiento que desarrollan actividades recreativas, deportivas y culturales. Su expectativa principal es disponer de un escenario apropiado para la realización de encuentros deportivos, eventos comunitarios, procesos de formación y actividades de integración social.

- **Contratistas:** Responsables de la ejecución técnica de las obras. Su interés está enfocado en el cumplimiento de los alcances contractuales, la calidad de la infraestructura construida, el cumplimiento de los tiempos de ejecución y la observancia de las condiciones de seguridad y normatividad aplicable durante el desarrollo del proyecto.

- **Interventoría:** Encargada de realizar el seguimiento, control y supervisión técnica, administrativa, financiera y ambiental del contrato de obra, garantizando que la ejecución del proyecto se desarrolle conforme a los diseños, especificaciones técnicas y obligaciones contractuales establecidas.

La participación articulada de estos actores permitirá que el proyecto responda efectivamente a las necesidades de la comunidad del corregimiento Zapata, promoviendo espacios para la sana convivencia, la inclusión social, el fortalecimiento del tejido comunitario y el mejoramiento de la calidad de vida de la población beneficiaria.

Actor	Entidad	Posición	Intereses o Expectativas	Tipo de contribución
Municipal	Alcaldía Municipal de Necoclí – Antioquia	Cooperante	Mejorar las condiciones de bienestar de la comunidad mediante la construcción de infraestructura adecuada para la práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre en el corregimiento Zapata.	Gestión financiera y administrativa del proyecto, formulación, asistencia técnica, supervisión y seguimiento a la ejecución contractual.
Comunitario	Comunidad del corregimiento Zapata	Beneficiario	Contar con un escenario recreo-deportivo seguro, funcional y accesible que permita el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y de integración social para todos los grupos poblacionales.	Participación comunitaria, veeduría ciudadana y acompañamiento durante la ejecución y puesta en funcionamiento del proyecto.
Comunitarios	Junta de Acción Comunal del corregimiento Zapata	Beneficiario	Apoyar iniciativas orientadas al fortalecimiento de la infraestructura comunitaria y promover espacios que contribuyan a la sana convivencia, el deporte y la recreación de los habitantes.	Apoyo en los procesos de socialización del proyecto, articulación con la comunidad y acompañamiento en las actividades de participación ciudadana.
Institucional	Instituciones educativas y organizaciones deportivas del corregimiento	Beneficiario	Disponer de un espacio adecuado para la realización de actividades deportivas, recreativas, culturales y procesos de formación dirigidos a niños, niñas y jóvenes.	Coordinación y promoción del uso adecuado del escenario recreo-deportivo, participación en actividades de formación y aprovechamiento de la infraestructura.
Privado	Contratista e Interventoría	Cooperante	Ejecutar y supervisar las obras conforme a los diseños, especificaciones técnicas, cronograma y condiciones contractuales establecidas.	Ejecución técnica, control de calidad, seguimiento administrativo, financiero y técnico, garantizando el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

Participación y socialización del Proyecto

La participación y socialización del proyecto **"CONSTRUCCION DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO EN ELCORREGIMIENTO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE NECOCLI-ANTIOQUIA ETAPA 1."** constituye un componente fundamental para garantizar que la intervención responda a las necesidades reales de la comunidad beneficiaria y cuente con el respaldo de los diferentes actores involucrados.

Durante la etapa de identificación y formulación del proyecto, se llevaron a cabo espacios de diálogo con representantes de la comunidad del corregimiento Zapata, líderes comunitarios y miembros de la Junta de Acción Comunal, quienes manifestaron la necesidad de contar con una infraestructura adecuada para la práctica del deporte, la recreación y el desarrollo de actividades de integración social. A través de estos procesos participativos fue posible priorizar la iniciativa dentro de las necesidades del territorio y definir los alcances de la intervención propuesta.

De igual manera, durante la ejecución del proyecto se promoverán mecanismos de participación ciudadana orientados a mantener informada a la comunidad sobre el avance de las obras, el cronograma de actividades y las acciones desarrolladas, fomentando la transparencia y el control social. Para ello, se realizarán jornadas de socialización, reuniones informativas y espacios de atención a inquietudes y observaciones de la población beneficiaria.

La Junta de Acción Comunal y demás organizaciones comunitarias desempeñarán un papel importante como canales de comunicación entre la Administración Municipal y la comunidad, apoyando los procesos de convocatoria, difusión de información y acompañamiento a la ejecución del proyecto. Asimismo, se incentivará el ejercicio de la veeduría ciudadana como mecanismo de seguimiento y control social.

La implementación de estrategias de participación y socialización contribuirá a fortalecer el sentido de pertenencia de la comunidad frente al escenario recreo-deportivo, promoverá el uso adecuado y sostenible de la infraestructura y garantizará que el proyecto genere beneficios sociales duraderos para los habitantes del corregimiento Zapata, municipio de Necoclí, Antioquia.

6. POBLACIÓN

De acuerdo con la información estadística del **Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)**, entidad encargada de realizar los censos y estudios poblacionales en Colombia, el último Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 estableció que el municipio de Necoclí cuenta con una población aproximada de **42.281 habitantes**, teniendo en cuenta el ajuste por omisión censal.

Del total de la población del municipio, el **32,6 %** corresponde a personas entre 0 y 14 años, el **58,1 %** corresponde a población entre 15 y 59 años, y el **9,3 %** corresponde a población mayor de 60 años, lo cual evidencia que una proporción importante de los habitantes se encuentra en edad escolar, juvenil y productiva, población que demanda espacios adecuados para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y de integración social.

En términos de distribución territorial, una proporción significativa de la población se encuentra ubicada en centros poblados y zonas rurales dispersas, situación que pone de manifiesto la necesidad de fortalecer la infraestructura comunitaria destinada al deporte y la recreación, especialmente en aquellos sectores donde la oferta de este tipo de equipamientos es limitada o inexistente.

En cuanto a las características sociales del territorio, el municipio presenta retos asociados a condiciones de vulnerabilidad y a la existencia de necesidades básicas insatisfechas, particularmente en las áreas rurales. En este contexto, la disponibilidad de escenarios recreo-deportivos adecuados adquiere especial importancia, debido a que constituyen espacios para la formación integral, la inclusión social, la promoción de estilos de vida saludables, la prevención de problemáticas asociadas al uso inadecuado del tiempo libre y el fortalecimiento del tejido comunitario.

Particularmente, los habitantes del corregimiento Zapata, ubicado en el municipio de Necoclí, constituyen la población directamente beneficiaria del proyecto, debido a la insuficiente infraestructura recreo-deportiva para atender las necesidades de niños, niñas, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores de la comunidad. La ausencia de un escenario en condiciones adecuadas limita la práctica del deporte, la recreación, la realización de eventos comunitarios y las oportunidades de integración y desarrollo social.

La ejecución del presente proyecto permitirá beneficiar directamente a los habitantes del corregimiento Zapata y sectores aledaños, mediante la construcción de un espacio seguro, funcional e incluyente para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas, culturales y comunitarias, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida, la promoción de hábitos de vida saludables, el fortalecimiento de

la convivencia ciudadana y la consolidación del tejido social en el municipio de Necoclí, Antioquia.

6.1. Población Afectada

La población afectada corresponde a 5.074 habitantes del corregimiento Zapata y sectores aledaños del municipio de Necoclí, Antioquia, quienes actualmente no cuentan con un escenario recreo-deportivo adecuado para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y de integración comunitaria.

Cantidad de población afectada	Ubicación	Fuente de información
5.074 habitantes	Municipio de Necoclí – Corregimiento de Zapata	Proyección Población 2025 – DANE

6.2. Población Objetivo

La población objetivo corresponde a la población que se beneficiará directamente con la ejecución del proyecto mediante el acceso a un escenario adecuado para el deporte, la recreación y la integración comunitaria.

Cantidad de población Objetivo	Ubicación	Fuente de información
5.074 habitantes	Municipio de Necoclí – Corregimiento Zapata, Vereda Iguana Central.	Proyección Población 2025 – DANE

6.3. Características demográficas

La caracterización de la población se da en diferentes categorías de acuerdo con los grupos etarios (basados en la edad), o los grupos étnicos minoritarios a los que pertenezcan, así como distribuir entre hombres y mujeres, tomado de la proyección demográfica del DANE para el año 2025.

7. OBJETIVOS DEL PROYECTO

7.1. Objetivo General

Construir un escenario recreo-deportivo en el corregimiento Zapata del municipio de Necoclí, Antioquia, con el fin de fortalecer la infraestructura comunitaria destinada a la práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre,

contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida y la integración social de la población beneficiaria.

7.1.1. Indicadores para medir el objetivo general

indicador del obietivo	Unidad de Medida	Meta	Fuente de Verificación
Escenario recreo-deportivo construido y puesto en funcionamiento para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y comunitarias.	Unidad	1	Informe de la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal y acta de recibo final de obra.

7.2. Objetivos Específicos

- Construir un escenario recreo-deportivo que cumpla con las condiciones técnicas, funcionales y de seguridad requeridas para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas.
- Dotar a la comunidad del corregimiento Zapata de un espacio adecuado para la práctica del deporte, la recreación y la realización de encuentros comunitarios y culturales.
- Promover hábitos de vida saludables mediante la generación de espacios que incentiven la actividad física y el aprovechamiento adecuado del tiempo libre.
- Fortalecer la convivencia ciudadana y la integración comunitaria a través de la disponibilidad de infraestructura que facilite la participación de niños, niñas, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores en actividades deportivas y recreativas.
- Incrementar las oportunidades para el desarrollo de programas deportivos, recreativos y de formación, orientados al bienestar y desarrollo integral de la población del corregimiento Zapata.

7.3. Árbol de Objetivos

Fines indirectos	1.1 Fortalecimiento de la integración y participación comunitaria mediante actividades deportivas y recreativas.		2.1 Promoción de estilos de vida saludables y aprovechamiento adecuado del tiempo libre.	3.1 Incremento de las oportunidades para el desarrollo deportivo, recreativo y social de la comunidad.
Fines directos	1. Mayor participación de la población en actividades deportivas y recreativas.		2. Disminución del sedentarismo y fortalecimiento de hábitos de vida saludable.	3. Disponibilidad de espacios adecuados para la realización de eventos deportivos, recreativos y comunitarios.
Objetivo general	**CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO EN EL CORREGIMIENTO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, ANTIOQUIA, CON EL FIN DE FORTALECER LA INFRAESTRUCTURA DESTINADA AL DEPORTE, LA RECREACIÓN Y EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE, CONTRIBUYENDO AL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA Y LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE LA POBLACIÓN BENEFICIARIA.**			
Objeticos específicos	1.1 Construir un escenario recreo-deportivo que cumpla con las condiciones técnicas, funcionales y de seguridad requeridas.	1.2 Dotar a la comunidad de un espacio adecuado para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y comunitarias	1.3 Promover la práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento saludable del tiempo libre.	1.4 Fortalecer la convivencia ciudadana y la integración comunitaria a través del uso de la infraestructura construida.
Medios	1.1 Construcción de la infraestructura recreo-deportiva conforme a los	1.2 Adecuación y dotación de espacios para la práctica	1.3 Implementación de condiciones de accesibilidad, seguridad y	1.4 Puesta en funcionamiento del escenario para el desarrollo de programas

	diseños y especificaciones técnicas aprobadas	deportiva y recreativa.	funcionalidad para todos los usuarios.	deportivos, recreativos y actividades de integración comunitaria.

8. ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

Alternativa:
Como alternativa para atender la problemática relacionada con la insuficiente infraestructura destinada al deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre en el corregimiento Zapata del municipio de Necoclí, Antioquia, se plantea la ejecución del proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO EN ELCORREGIMIENTO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE NECOCLI-ANTIOQUIA ETAPA 1.".**

La intervención consiste en la construcción de un escenario recreo-deportivo que cuente con las condiciones técnicas, funcionales y de seguridad necesarias para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas, culturales y de integración comunitaria. El proyecto contempla la ejecución de las obras civiles requeridas para la adecuación del área de intervención, la construcción de la infraestructura deportiva, la instalación de los elementos complementarios y la implementación de las condiciones de accesibilidad y seguridad para el adecuado uso por parte de la comunidad. La ejecución de esta alternativa permitirá dotar al corregimiento Zapata de un espacio apropiado para la práctica del deporte y la recreación, beneficiando a niños, niñas, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores, quienes actualmente presentan limitaciones para acceder a este tipo de equipamientos comunitarios.

Asimismo, esta alternativa contribuirá a la promoción de hábitos de vida saludables, al aprovechamiento adecuado del tiempo libre, al fortalecimiento de la convivencia ciudadana y a la integración social, generando impactos positivos en la calidad de vida de la población beneficiaria y fortaleciendo el tejido comunitario del territorio.
Por lo anterior, la construcción del escenario recreo-deportivo se constituye como la alternativa más viable desde el punto de vista técnico, social y económico para atender la necesidad identificada y garantizar el acceso de la comunidad a espacios adecuados para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas en el corregimiento Zapata del municipio de Necoclí, Antioquia.

9. DESCRIPCIÓN DE LA ALTERNATIVA

9.1. Descripción de la Alternativa

La alternativa seleccionada corresponde a la “CONSTRUCCION DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO EN ELCORREGIMIENTO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE NECOCLI-ANTIOQUIA ETAPA 1.”, la cual busca atender la problemática relacionada con la insuficiencia de espacios adecuados para la práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre por parte de la comunidad del área de influencia del proyecto.

La intervención contempla la ejecución de las obras civiles necesarias para la construcción de un escenario recreo-deportivo funcional, seguro y accesible, destinado al desarrollo de actividades deportivas, recreativas, culturales y comunitarias. Dentro de las actividades previstas se incluyen la adecuación y preparación del terreno, cimentaciones, construcción de estructuras en concreto y demás elementos requeridos de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas del proyecto.

Asimismo, se ejecutarán las obras complementarias necesarias para garantizar la adecuada operación de la infraestructura, tales como la instalación de cerramientos, adecuación de zonas de circulación peatonal, drenajes, elementos de seguridad, iluminación y demás componentes contemplados en los estudios y diseños aprobados.

La infraestructura proyectada estará orientada a beneficiar a niños, niñas, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores del corregimiento Zapata y sectores aledaños, promoviendo la práctica del deporte, la recreación, la integración comunitaria y el fortalecimiento del tejido social.

La ejecución de esta alternativa permitirá incrementar la oferta de equipamientos comunitarios en el territorio, fomentar estilos de vida saludables, generar espacios para la sana convivencia y contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de la población beneficiaria, constituyéndose en una solución técnica y socialmente viable para responder a las necesidades identificadas en el municipio de Necoclí, Antioquia.



9.2. Actividades del Proyecto

Durante el desarrollo de la alternativa se realizarán las siguientes actividades:

Ítem	Descripción	Unid
1	**Realizar obras preliminares**	
1.1	Localización y replanteo	m²
1,2	Descapote	m3
1,3	Tala de arboles altura variable hasta H= 5,10 m (incluye extraccion de raiz y transporte de residuos)	und
	Suministros y siembra de árboles maderables de especies nativas de 1.5m de altura, incluye excavacion, abono organico, transporte y mantenimiento	und
2	**Construir la cimentación**	
2,1	Conformación del terreno	m²
2.2	Excavación manual (inc. Retiro de sobrantes)	m³
2.3	Concreto de limpieza e= 0,05 m	m²
2,4	Viga de enlace en concreto 210 kg/cm² (3.000 psi) gradas y cancha	m³
2,5	Micropilotes d= 0,30 m para malla contraimpacto	m
2,6	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi) para cimentación	kg
3	**Construir las estructuras en concreto y metálicas**	
3.1	Malla contra impacto según diseño estructural, incluye suministro e instalación de anclajes, platinas, tensores, soldadura, pintura anticorrosiva de esmalte (2 manos)	m²
3.2	Portería múltiple fija, incluye malla 100% nylon color negra entrelazada, y pintura en esmalte tres manos (Incluye suministro e instalación).	un

Ítem	Descripción	Unid
3.3	Suministro e instalación parales de voleibol (incluye parales 3" en tubería con malla 100 nylon y pintura en esmalte en la estructura metálica.	juego
4	**Alimentadores baja tensión**	
4,1	S.E.I de poste de fibra de vidrio 9m 510kgf. Incluye: transporte, izada, aplomada e instalación de viento.	und
4,2	S.E.I de acometida de baja tensión en cable de aluminio cuadruplex 3x4 + 4 AWG (3 x 35 + 50mm) entre conexión OR y medidor de energía	m
4,3	S.E.I de acometida para tablero TE-01 en cable conductor monopolar sólido THHN/THWN No. 2x8+8+10 AWG LIBRE DE HALÓGENOS. Para circuitos ramales	m
4,4	S.E.I Tubería PVC 1"	m
5	**Tomacorrientes**	
5,1	S.E.I de tomacorriente bifilar 240V en cable 3N°10 AWG SINTOX HF LS TC centelsa o similar. Incluye 3 metros de trabajo (cable y tuberia).	un
6	**Construir la placa y acabados de piso parque**	
6.1	Relleno de material, recebo compactado	m³
6.2	Relleno sub base granular placa	m3
6.3	Malla electrosoldada	kg
6.4	Placa de contrapiso en concreto de 3000 psi e = 0,10 m de area de seguridad y perimetro; incluye junta de dilatacion	m²
6.5	Plantilla de piso para andenes y areas de circulacion en concreto 2500 psi E: 7 cm	m2
6.6	Construccion de bordillo en concreto de 3000 psi de 45cm x 15cm	m
7	**Construir las graderías**	
7,1	Muro en bloque de cemento de 0,14x0,19x0,39	m²
7,2	Grafiles de acero 4 mm	kg
7,3	Gradería en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi)	m³
7,4	Baranda gradería según diseño, incluye anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte	m
7,5	Pañete liso interior impermeabilizado 1:4 incluye filos y dilataciones	m²
8	**Pintar y demarcar elementos**	
8,1	Demarcación cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con pintura de tráfico alto, ancho 10 cm de acuerdo a los colores reglamentarios y al diseño	m

Ítem	Descripción	Unid
8,2	Mecanización de superficie con Blastrac y sistema de aspiradoras y/o equipo similar para evitar generación de polvo en obra, lavado con detergente ecoamigable; aplicación de capa de imprimante epóxico bicomponente base agua; aplicación de capa de recubrimiento acrílico base agua regularizadora adicionada con arena de sílice; aplicación de revestimiento acrílico base agua en los colores requeridos por el cliente; demarcado de los juegos según la normativa. Limpieza y disposición de residuos generados en obra.	m2

10. COSTO DE LA ALTERNATIVA

Objetivo Especifico: 1. Construir un escenario recreo-deportivo en el corregimiento Zapata del municipio de Necoclí, Antioquia, mediante la ejecución de la Etapa 1, con el fin de disponer de una infraestructura adecuada para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y comunitarias, promoviendo el aprovechamiento del tiempo libre, la integración social y el bienestar de la población beneficiaria.

Producto: ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO CONSTRUIDO – ETAPA 1.

Indicador principal: Escenario recreo-deportivo construido.
Unidad de Medida: unidad (escenario recreo-deportivo)
Cantidad: 1
Costo: $ 1.091.243.329

Ítem	Descripción	Unid	Cant	Valor unitario	Valor parcial
1	**Realizar obras preliminares**				
1.1	Localización y replanteo	m²	1392,0	$7.701	$10.719.792
1,2	Descapote	m3	307,2	$42.229	$12.972.749
1,3	Tala de arboles altura variable hasta H= 5,10 m (incluye extraccion de raiz y transporte de residuos)	und	16,0	$604.922	$9.678.752
	Suministros y siembra de árboles maderables de especies nativas de 1.5m de altura, incluye excavacion, abono organico, transporte y mantenimiento	und	80,0	$159.681	$12.774.480
2	**Construir la cimentación**				
2,1	Conformación del terreno	m²	368,0	$8.201	$3.017.968
2.2	Excavación manual (inc. Retiro de sobrantes)	m³	14,4	$60.775	$875.719
2.3	Concreto de limpieza e= 0,05 m	m²	171,1	$60.057	$10.274.552
2,4	Viga de enlace en concreto 210 kg/cm² (3.000 psi) gradas y cancha	m³	60,9	$1.114.591	$67.870.232
2,5	Micropilotes d= 0,30 m para malla contraimpacto	m	23,8	$402.837	$9.587.521

Ítem	Descripción	Unid	Cant	Valor unitario	Valor parcial
2,6	Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi) para cimentación	kg	7048,4	$11.319	$79.780.876
3	**Construir las estructuras en concreto y metálicas**				
3.1	Malla contra impacto según diseño estructural, incluye suministro e instalación de anclajes, platinas, tensores, soldadura, pintura anticorrosiva de esmalte (2 manos)	m²	217,6	$279.383	$60.793.741
3.2	Portería múltiple fija, incluye malla 100% nylon color negra entrelazada, y pintura en esmalte tres manos (Incluye suministro e instalación).	un	2,0	$8.741.000	$17.482.000
3.3	Suministro e instalación parales de voleibol (incluye parales 3" en tubería con malla 100 nylon y pintura en esmalte en la estructura metálica.	juego	1,0	$1.834.000	$1.834.000
4	**Alimentadores baja tensión**				
4,1	S.E.I de poste de fibra de vidrio 9m 510kgf. Incluye: transporte, izada, aplomada e instalación de viento.	und	1,0	$3.998.815	$3.998.815
4,2	S.E.I de acometida de baja tensión en cable de aluminio cuadruplex 3x4 + 4 AWG (3 x 35 + 50mm) entre conexión OR y medidor de energía	m	30,0	$46.248	$1.387.440
4,3	S.E.I de acometida para tablero TE-01 en cable conductor monopolar sólido THHN/THWN No. 2x8+8+10 AWG LIBRE DE HALÓGENOS. Para circuitos ramales	m	25,0	$34.926	$873.150
4,4	S.E.I Tubería PVC 1"	m	65,0	$14.524	$944.060
5	**Tomacorrientes**				
5,1	S.E.I de tomacorriente bifilar 240V en cable 3N°10 AWG SINTOX HF LS TC centelsa o similar. Incluye 3 metros de trabajo (cable y tuberia).	un	1,0	$215.016	$215.016
6	**Construir la placa y acabados de piso parque**				
6.1	Relleno de material, recebo compactado	m³	614,4	$113.733	$69.877.555
6.2	Relleno sub base granular placa	m3	139,1	$199.224	$27.719.230
6.3	Malla electrosoldada	kg	3142,8	$13.023	$40.928.871
6.4	Placa de contrapiso en concreto de 3000 psi e = 0,10 m de area de seguridad y perimetro; incluye junta de dilatacion	m²	681,6	$228.053	$155.440.925
6.5	Plantilla de piso para andenes y areas de circulacion en concreto 2500 psi E: 7 cm	m2	304,2	$111.185	$33.826.548
6.6	Construccion de bordillo en concreto de 3000 psi de 45cm x 15cm	m	118,0	$135.790	$16.023.220
7	**Construir las graderías**				
7,1	Muro en bloque de cemento de 0,14x0,19x0,39	m²	88,3	$118.657	$10.475.610
7,2	Grafiles de acero 4 mm	kg	61,8	$4.817	$297.688
7,3	Gradería en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi)	m³	4,4	$1.172.085	$5.147.797
7,4	Baranda gradería según diseño, incluye anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte	m	15,6	$248.791	$3.881.140
7,5	Pañete liso interior impermeabilizado 1:4 incluye filos y dilataciones	m²	7,6	$44.177	$337.512
8	**Pintar y demarcar elementos**				

Ítem	Descripción	Unid	Cant	Valor unitario	Valor parcial
8,1	Demarcación cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con pintura de tráfico alto, ancho 10 cm de acuerdo a los colores reglamentarios y al diseño	m	380,0	$9.968	$3.787.840
8,2	Mecanización de superficie con Blastrac y sistema de aspiradoras y/o equipo similar para evitar generación de polvo en obra, lavado con detergente ecoamigable; aplicación de capa de imprimante epóxico bicomponente base agua; aplicación de capa de recubrimiento acrílico base agua regularizadora adicionada con arena de sílice; aplicación de revestimiento acrílico base agua en los colores requeridos por el cliente; demarcado de los juegos según la normativa. Limpieza y disposición de residuos generados en obra.	m2	495,0	$155.692	$77.067.540

11. ANALISIS DE RIESGOS

Durante la ejecución del proyecto "CONSTRUCCION DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO EN EL CORREGIMIENTO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE NECOCLI-ANTIOQUIA ETAPA 1" pueden presentarse diferentes factores que afecten el cumplimiento de los objetivos planteados. Entre los principales riesgos identificados se encuentran las condiciones climáticas propias de la región del Urabá antioqueño, caracterizadas por periodos de lluvias intensas que podrían dificultar el desarrollo de actividades como excavaciones, fundiciones, conformación de estructuras y demás labores constructivas previstas dentro del proyecto.

Otro riesgo identificado corresponde a posibles retrasos en el suministro de materiales e insumos requeridos para la ejecución de las obras, así como eventualidades asociadas al cumplimiento del cronograma por parte del contratista encargado de la construcción del escenario recreo-deportivo.

De igual manera, se considera como riesgo la ocurrencia de accidentes laborales durante la ejecución de las actividades constructivas, debido a la utilización de herramientas, equipos y maquinaria propia de este tipo de obras. Asimismo, se contempla la posible afectación temporal a la movilidad y al normal desarrollo de las actividades de la comunidad ubicadas en el área de influencia del proyecto.

Para mitigar estos riesgos se implementarán medidas como la adecuada programación de las actividades de acuerdo con las condiciones climáticas de la región, la supervisión técnica permanente de la obra, la aplicación de protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), la implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y la adopción de estrategias que minimicen las afectaciones a la comunidad durante la ejecución del proyecto.

La identificación y gestión adecuada de estos riesgos permitirá garantizar el desarrollo eficiente de las actividades previstas y el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

11.1. Riesgos del Propósito (Objetivo General)

Objetivo General: Construir un escenario recreo-deportivo en el corregimiento Zapata del municipio de Necoclí, Antioquia, con el fin de fortalecer la infraestructura destinada al deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida y la integración social de la población beneficiaria.

Tipo de Riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad	Impacto	Medidas de mitigación
Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos e hidrológicos	La ejecución de las obras puede verse afectada por lluvias intensas y condiciones climáticas adversas que dificulten el desarrollo de actividades como excavaciones, fundiciones y demás procesos constructivos.	Probable	Mayor	Realizar una adecuada programación de las actividades constructivas teniendo en cuenta las condiciones climáticas de la región, implementar medidas de drenaje temporal y mantener supervisión técnica permanente que permita adoptar acciones oportunas ante posibles afectaciones.

11.2. Riesgos del Componente (Productos)

Producto: Escenario recreo-deportivo construido y puesto en funcionamiento.

Tipo de Riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad	Impacto	Medidas de mitigación
Operacionales	Incumplimiento parcial o retrasos en la ejecución de las actividades por parte del contratista encargado de la obra.	Improbable	Mayor	Seguimiento permanente por parte de la supervisión o interventoría del contrato, verificando el cumplimiento del cronograma y de las especificaciones técnicas establecidas.
Administrativos	Declaratoria de proceso contractual desierto o retrasos en el proceso de contratación del proyecto.	Moderado	Mayor	Realizar una adecuada estructuración del proceso contractual, garantizando la publicidad del proceso y atendiendo oportunamente las observaciones de los interesados durante las etapas de selección.

11.3. Riesgos de Actividad

Actividad: Realizar actividades preliminares y de construcción del escenario recreo-deportivo.

Tipo de Riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad	Impacto	Medidas de mitigación
De mercado	Baja calidad o desabastecimiento de materiales requeridos para la ejecución de la obra.	Raro	Mayor	Verificación permanente de la calidad de los materiales por parte de la interventoría o supervisión del contrato y exigencia de las garantías contractuales correspondientes.
Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales (accidentes laborales)	Posibles accidentes laborales que puedan generar lesiones a los trabajadores durante la ejecución de las actividades de obra.	Raro	Menor	Implementación y verificación de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), incluyendo protocolos de obra, uso de elementos de protección personal y capacitación del personal vinculado al proyecto.
Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos o geológicos	Condiciones climáticas adversas como lluvias intensas que dificulten el desarrollo de las actividades constructivas.	Probable	Mayor	Programar el inicio y desarrollo de las actividades teniendo en cuenta las condiciones climáticas de la región, así como implementar medidas de manejo de aguas lluvias y drenajes temporales durante la ejecución del proyecto.

JAVIER ARLEY PULGARIN PEÑA
Secretaría de Infraestructura
Municipio de Necoclí

entiende suscrito electrónicamente en el SECOP II.