	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO	F01
		NIT. 900.020.905-6
	ESTUDIO DE MERCADO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR	DANE: 168001005691
		Doc. Contractuales y Contables

OFICINA GESTORA : **RECTORÍA** FECHA: 3/08/2026

MODALIDAD DE SELECCIÓN : **RÉGIMEN ESPECIAL - MANUAL DE CONTRATACIÓN < A 20 SMMLV**

La Institución Educativa, de conformidad con los principios de transparencia en la contratación estatal, convoca públicamente a todos los interesados a presentar sus propuestas o cotizaciones, como parte de los requisitos para realizar el estudio de mercado y análisis del sector del proceso que a continuación se describe:

1. OBJETO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO DE BUCARAMANGA, CONSISTENTE EN REPARACIONES LOCATIVAS Y METÁLICAS, ADECUACIONES HIDROSANITARIAS, MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CANALES, Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, GARANTIZANDO LA ÓPTIMA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.. .

En la elaboración de la pre-cotización se debe tener en cuenta todos los gastos directos e indirectos en que se pueda incurrir para la entrega de los bienes o la prestación del servicio. Es así como se debe contemplar el transporte de los bienes, impuestos, contribuciones y retenciones, y en caso de requerirse, las garantías de cumplimiento y responsabilidad civil y en general cualquier otro costo en que se incurra en una eventual contratación con la Entidad Pública.

2. LA NECESIDAD QUE DEMANDA EL PROCESO ES LA SIGUIENTE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	REPARACIÓN Y SOLDADURA DE REFUERZOS EN FORMA DE "V" EN LOS ÁNGULOS DE LOS SERPENTINES METÁLICOS, GARANTIZANDO LA RECUPERACIÓN DE SU ESTABILIDAD ESTRUCTURAL.	SERVICIO	1
2	LIMPIEZA GENERAL DE CANALES DE RECOLECCIÓN Y CONDUCCIÓN DE AGUAS LLUVIAS.	SERVICIO	1
3	INSTALACIÓN DE PUERTA PARA BODEGA, INCLUYENDO LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y AJUSTES NECESARIOS.	SERVICIO	1
4	1 REPARACIÓN Y AJUSTE DE REJA METÁLICA Y PUERTA DE ACCESO DEL RESTAURANTE, GARANTIZANDO SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	SERVICIO	1
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE DESCARGA DE LOS SANITARIOS UBICADOS EN EL PRIMER PISO	SERVICIO	1
6	INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE APROXIMADAMENTE 8 METROS EN EL ÁREA DE PREESCOLAR.	SERVICIO	1
7	SELLADO Y RESANE DEL ORIFICIO EXISTENTE EN EL MURO DE LA CANCHA MEDIANTE MORTERO DE CEMENTO Y ARENA	SERVICIO	1
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO (5) LLAVES PARA LOS BAÑOS DE NIÑOS Y NIÑAS.	SERVICIO	1
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE (2) CERRADURA DE MUEBLES BIBLIOTECA	SERVICIO	1

3. DESCRIPCIÓN DEL MERCADO

Actualmente existen empresas legalmente constituidas y personas naturales que se dedican a la prestación de servicios y/o suministro de bienes, para ello, se decidió cotizar con diferentes proveedores, los ítems relacionados en la necesidad de la demanda según las condiciones técnicas requeridas por la Institución.

Una vez definidos los posibles proponentes se procede a hacer el sondeo de mercado para establecer los precios, y hacer los análisis comparativos de precios. El sondeo de mercado se enmarca dentro de las condiciones que rodean la contratación a efectuarse en el presente proceso y los proveedores han considerado dentro de sus cotizaciones el IVA, y demás deducciones y contribuciones de ley. A continuación se relacionan los proveedores / proponentes interesados que presentaron las pre-cotizaciones:

PRE - COTIZANTE 1	SERGIO ANDRES ORTIZ LEAL
PRE - COTIZANTE 2	DISTRISERVICIOS
PRE - COTIZANTE 3	SERVICIOS Y RENOVACIONES

4. ANÁLISIS DE PRECIOS

Para estimar el valor del presupuesto oficial de la presente contratación ajustado a las condiciones del mercado, primero se solicita las cotizaciones de los precios de conformidad a las condiciones técnicas requeridas por la Institución, a proveedores reconocidos en la Región y posteriormente se realiza un análisis del precio del mercado que se obtiene de las comparaciones que se efectúen de las cotizaciones recibidas para determinar el precio promedio o el precio más razonable de conformidad al principio de economía, por tanto el análisis se soporta en los precios incluido IVA y demás deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de su ejecución.

5. PRECIOS DE MERCADO

Se procede a analizar las cotizaciones recibidas, evidenciándose que al evaluarlas se verifica que cumplen con las especificaciones técnicas requeridas por la Institución.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO	F01
		NIT 900.020.608-6
	ESTUDIO DE MERCADO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR	DANE: 168001006691
		Dep. Contractuales y Contables

6. VALOR ESTIMADO

Una vez analizado el valor de la(s) pre-cotizaciones recepcionadas, se define el valor del presupuesto oficial por promedio o por valor razonable (menor valor) para la presente contratación, como a continuación se describe

PRE - COTIZANTE 1	SERGIO ANDRES ORTIZ LEAL	3.380.000,00
PRE - COTIZANTE 2	DISTRISERVICIOS	3.660.000,00
PRE - COTIZANTE 3	SERVICIOS Y RENOVACIONES	3.620.000,00
3	VALOR PROMEDIO	3.620.000,00

Es de anotar que el precio promedio o valor razonable de la contratación, incluye el iva si hay lugar, y los costos directos e indirectos para la entrega satisfactoria.

Atentamente,

NELSON FABIÁN LATORRE BOTERO
RECTOR