INGENIERO
CARLOS ANDRES MENDOZA RONDÓN
SUBDIRECTOR GESTIÓN INTEGRAL DE CARRETERAS NACIONALES
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

Asunto:	INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y ESTADO DEL PROYECTO CONTRATO DE OBRA 1864-2025 - INTERVENTORÍA 1778-2025.
Periodo:	Del 01 al 12 de febrero de 2026
No. y fecha de Resolución de Designación de Supervisor	RESOLUCIÓN NÚMERO 5640 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025

Respetado ingeniero:

De acuerdo con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y sus modificaciones, así como lo precitado en el Manual de Contratación del Instituto Nacional de Vías respecto a las responsabilidades de los Supervisores de contratos de interventoría y Supervisores distintos a los contratos de interventoría, de manera atenta presento a ustedes el informe de actividades desarrolladas y estado del proyecto o convenio a cargo, así:

PROYECTO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO UBICADOS EN EL PR49+000 AL PR103+000 DE LA VÍA 5601 LA UNIÓN - LA FRONTERA -SONSÓN SECTOR EL REFUGIO MUNICIPIO DE LA UNIÓN DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

El proyecto tiene como objetivos fundamentales mejorar la infraestructura vial para incrementar la competitividad. Promover el crecimiento económico. Disminuir significativamente los costos de operación vehicular. Mejorar la dinámica de comercialización de productos y o servicios desde y hacia la región, así como el turismo desarrollo socioeconómico a nivel regional y nacional, con el consecuente mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes y de los usuarios, de la vía La ruta 5601. A sí mismo, teniendo en cuenta la posible ocurrencia de eventos tales como incidentes o accidentes y o emergencias mecánicas asociadas al tránsito vehicular que afectan a los usuarios de la vía.

La ruta 5601 se encuentra ubicada en zona montañosa, e inicia en el municipio de la Unión, Antioquia, en el PR 49+000; y finaliza en el municipio de Sonsón en el PR 103 + 000. Esta vía, aunque se encuentra pavimentada en su totalidad, presenta puntos críticos donde se requieren intervenciones para mejorar la transitabilidad, seguridad vial y estabilidad geotécnica, dado que se ha perdido la carpeta asfáltica, pavimento o se tienen desgastes por fatiga vehicular o puntos críticos con potencial deslizamiento o pérdida de banca.

La vía se encuentra pavimentada de esta manera: pavimento en concreto asfáltico desde el PR 49 + 000 al PR 49 + 885 paso nacional por el municipio de la Unión; pavimento en concreto hidráulico desde el PR 49+885 hasta el PR 68+613; pavimento en concreto asfáltico desde el PR 68+613 al PR 71 + 323; Pavimento en concreto hidráulico desde el PR 71+323 hasta el PR 103+000. Existe flujo bidireccional de vehículos pesados.

1. CONTRATO DE OBRA O CONVENIO

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA O CONVENIO NO.	1864 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA UNION DUOVAL 024	NIT:	902.004.833-9
INTEGRANTES (CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES):	DESARROLLOS URBANOS Y OBRAS CIVILES SAS (90.00%) CONSTRUVAL INGENIERIA SAS (10.00%)		
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO UBICADOS EN EL PR49+000 AL PR103+000 DE LA VÍA 5601 LA UNIÓN - LA FRONTERA -SONSÓN SECTOR EL REFUGIO MUNICIPIO DE LA UNIÓN DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.		
FECHA DE INICIO:	24/12/2025	No. de Oficio	INVIAS-SGI-OS-R25-0044
VALOR INICIAL:	$ 600.000.000,00		
VALOR ADICIONES:	$0,00		
ADICIÓN 1:	$0,00		
VALOR ACTUAL:	$ 600.000.000,00		
ANTICIPO	$ 0,00		
ANTICIPO OTORGADO:	N/A		
ANTICIPO AMORTIZADO:	N/A		
SALDO POR AMORTIZAR:	N/A		
PLAZO INICIAL:	hasta el 31 de diciembre de 2025		
TOTAL, PRÓRROGAS:	1		
PRÓRROGA 1:	hasta el 15 de febrero de 2026		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	15/02/2026		

1.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Vigencia Fiscal	Registro No.	Programa-Subprograma-Proyecto	Recurso No.	Fuente de Financiación (Nación o Propios)	Contrato Principal / Adicional No.	Valor	Saldo del Acta Anterior
2025	812125	C-2401-0600-143-51102D-2401023-02	10	NACION	CONTRATO PRINCIPAL No.1864 DE 2025	$600.000.000,00	$445.818.421,99
TOTAL						$ 600.000.000,00	$445.818.421,99

1.3. ACTAS DE OBRA Y AJUSTES TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO	VALOR A FACTURAR
Acta de Obra # 3	$ 0.00	$ 0.00	N/A	$ 0.00

1.4. AVANCE DEL CONTRATO

Según el reporte de interventoría, para el periodo del 01 AL 11 DE FEBRERO DE 2026 se tiene proyectado presentar en el informe mensual No.2 un avance para el contrato de obra que se relaciona a continuación:

1.4.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

ITEM	VALOR	%
VALOR BÁSICO DEL CONTRATO DE OBRA	$ 478.016.037,00	100
INVERSIÓN OBRA BASICA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 157.968.970,70	33.05
INVERSIÓN OBRA BASICA EJECUTADA ACUMULADA	$ 153.181.578,01	32,25
TOTAL, EJECUTADO ACUMULADO MES 2	$ 153.968.970,70	25,70

1.4.2 ANTICIPO: NO APLICA

	VALOR	%
Otorgado	N/A	N/A
Amortizado	N/A	N/A
Saldo	N/A	N/A

1.4.3 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

Meta física programada: 33.05%
Meta física ejecutada: 28.19%

1.4.4 ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM
N/A	N/A	N/A

1.5 ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Y/O REPROGRAMACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
N/A	N/A
N/A	N/A

1.6 PROGRAMA DE INVERSION TRAMITADOS EN EL PERIODO

FECHA ULTIMA ACTUALIZACIÓN:	NÚMERO DE REPROGRAMACION	ESTADO:
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

1.7 ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE - HASTA	FECHA DE REANUDACION
12/02/2026	01	N/A	12/02/2026-12/03/2026	15/03/2026

1.8 ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
N/A	N/A	N/A	N/A

1.9 ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

Referencia de la garantía	CUMPLIMIENTO ANEXO 3
Estado	Aprobada
Entidad aseguradora	SEGUROS MUNDIAL
Número de póliza	NB-100417694
Tomador	CONSORCIO LA UNION DUOVAL 024
Beneficiario	INVIAS

Justificación	Valor del amor	Vigencia
Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	180.000.000,00 COP	30 días para terminar *(15/08/2026 23:59:00(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	60.000.000,00 COP	30 días para terminar *(15/08/2026 23:59:00(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	120.000.000,00 COP	15/02/2029 23:59:00 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	172.287.641,00 COP	15/02/2031 23:59:00 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Otros	7.712.360,00 COP	15/02/2031 23:59:00 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantía de RCE

Referencia de la garantía	RCE ANEXO 3
Estado	Aprobada
Entidad aseguradora	SEGUROS MUNDIAL
Número de póliza	NB-100110462
Tomador	CONSORCIO LA UNION DUOVAL 024
Beneficiario	INVIAS

Justificación	Valor del amor	Vigencia
Responsabilidad civil extracontractual	284.700.000,00 COP	15/02/2026 23:59:00 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

1.10 PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO PARA EL CONTRATO DE OBRA

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

1.11 CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO

OFICIO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
N/A	N/A	N/A	N/A

1.12 DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
N/A	N/A	N/A	N/A

Nota: De conformidad con las responsabilidades dada por la Ley 1474 de 2011 y las normas vigentes sobre la materia, el seguimiento al contrato de obra lo realiza la interventoría.

2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.4 INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA NO.	1778-2025		
CONTRATISTA:	ÁLVARO FERNANDO LARA ZAMBRANO	CC:	18.127.171
REPRESENTANTE LEGAL	ÁLVARO FERNANDO LARA ZAMBRANO.		
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO UBICADOS EN EL PR49+000 AL PR103+000 DE LA VÍA 5601 LA UNIÓN - LA FRONTERA - SONSÓN SECTOR EL REFUGIO MUNICIPIO DE LA UNIÓN DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.		
FECHA DE INICIO:	24/12/2025	No. de oficio	NVIAS-SGI-OS-R25-0045
VALOR INICIAL:	CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS ($58.738.618)		
VALOR ADICIONES:	$0.00		
ADICIÓN 1:	$0,00		
VALOR ACTUAL:	$ 58.738.618,00		
ANTICIPO	N/A		
ANTICIPO OTORGADO:	N/A		
ANTICIPO AMORTIZADO:	N/A		
SALDO POR AMORTIZAR:	N/A		
PLAZO INICIAL:	hasta el 31 de diciembre de 2025		
TOTAL, PRÓRROGAS:	1		
PRÓRROGA 1:	hasta el 15 de febrero de 2026		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	15/02/2026		

2.5 ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Vigencia Fiscal	Registro No.	Programa-Subprograma-Proyecto	Recurso No.	Fuente de Financiación (Nación o Propios)	Indicar si es Contrato Principal o No. De Adicional	Valor	Saldo del acta anterior
2025	782925	C-2401-0600-143-51102D-2401023-02	10	NACION	Contrato Principal 1778-2025	$58.738.618,00	$36.061.883,00

2.6 ACTAS DE COSTOS TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR AMORTIZADO	VALOR A FACTURAR
Acta Mensual de Costos No. 3	$ 3.345.750,00	$ 00.00	$ 00.00	$ 3.345.750,00

2.7 AVANCE DEL CONTRATO

De acuerdo con el informe presentado por la interventoría, para el período comprendido entre el 01 al 11 de febrero 2026, correspondiente al Informe Mensual No. 2, se reporta el siguiente avance en la ejecución del contrato de interventoría.

Durante este período, la interventoría desarrolló, entre otras, las siguientes actividades:

- Elaboración de informes semanales y actas.
- Seguimiento a la ejecución de obras a intervenir.
- Revisión de documentación para el trámite de las suspensiones de los Contratos de Obra e Interventoría

2.8 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

Total, inversión programada: 41,42%
Total, inversión ejecutada: 44,30%

2.9 ACTAS DE MODIFICACIÓN DE COSTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
N/A	N/A

2.10 ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE - HASTA	FECHA DE REANUDACION
12/02/2026	01	N/A	12/02/2026-12/03/2026	15/03/2026

2.11 ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
N/A	N/A	N/A	N/A

2.12 ESTADO GARANTÍAS CONTRACTUALES

Referencia de la garantía	CUMPLIMIENTO ANEXO 2
Estado	Aprobada
Entidad aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Número de póliza	560 47 994000194612
Tomador	ALVARO FERNANDO LARA ZAMBRANO
Beneficiario	INVIAS

Justificación	Valor del amor	Vigencia
Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	17.621.585,40 COP	09/01/2028 23:59:00 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	5.873.861,80 COP	09/01/2028 23:59:00 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	11.747.723,60 COP	15/02/2029 23:59:00 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad del servicio	17.621.585,40 COP	28/02/2031 23:59:00 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

2.13 PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

2.14 CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO

OFICIO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
N/A	N/A	N/A	N/A

2.15 DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
N/A	N/A	N/A	N/A

3 INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA O CONVENIO. (Debe ser conciso, breve, claro y preciso)

3.1 ASPECTOS TÉCNICOS:
Se solicitó la suspensión de los contratos de obra y de interventoría, justificando la necesidad de garantizar una ejecución técnica segura y conforme a la normativa vigente frente a las condiciones sobrevinientes identificadas durante el desarrollo del proyecto las cuales modificaron de manera sustancial el alcance técnico y la secuencia lógica inicialmente prevista.

3.2 ASPECTOS JURÍDICOS. N/A.

3.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y/O FINANCIEROS: N/A

3.4 ASPECTOS AMBIENTALES, PREDIALES Y SOCIALES. N/A

4. RELACIÓN DE COMISIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO: N/A

Se contó con el apoyo de la administración Vial, del tramo 5601 vía La Unión Sonsón, para determinar los siguientes puntos de Intervención para atención inmediata: PR 57+ 170, PR 60+600, PR 79+450, PR 81 + 650 y PR 81+800

Cordialmente,

JUAN GUILERMO LOPERA RESTREPO
Supervisor de contrato interventoría
1778-2025