



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



ANALISIS DEL SECTOR

CIUDAD	FECHA
DURANIA – NORTE DE SANTANDER	8 - AGO - 2026

ASPECTOS LEGALES: Con el fin de dar cumplimiento al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, se hace necesario realizar el análisis económico del sector y de los oferentes conforme a los requisitos exigidos en la citada disposición.

1 DEFINICION DE LA NECESIDAD:

Se adelantó el proceso de LICITACION PUBLICA No. LP-002-2026 con el cual se suscribió el contrato de obra No. 222 de 2026 cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL MEDIANTE LA MODALIDAD DE CONSTRUCCION DE HABITACIONES NUEVAS EN EL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)** por un valor de **\$505.640.065,00., M/CTE.**, contrato que conforme a la Ley 1474 de 2011 debe contar con una INTERVENTORIA para su adecuado desarrollo y ejecución, interventoría que es necesario contratar.

2 IDENTIFICACION DEL BIEN, OBRA O SERVICIOS

De acuerdo con el clasificador de bienes y servicios de la UNSPSC, el servicio que satisface la anterior necesidad puede encuadrar o se identifica en la siguiente clasificación:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
801015	SERVICIOS DE CONSULTORIA DE NEGOCIOS Y ADMINISTRACION CORPORATIVA
801016	GERENCIA DE PROYECTOS
811015	INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA
811415	CONTROL DE CALIDAD

3 ANALISIS DEL MERCADO

3.1 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

3.1.1 Participación del sector en el PIB nacional y en el PIB industrial.

De acuerdo con un artículo de la REVISTA DINERO publicado en la página web: <http://www.dinero.com/economia/articulo/crecimiento-del-producto-interno-bruto-colombia-primer-trimestre-2015/209538> indica:

"El crecimiento del PIB para el primer trimestre de 2015, fue de 2,8%, cifra similar a lo esperado por el Banco de la República e idéntica a lo previsto por J.P Morgan y el Grupo de Investigaciones de Bancolombia. Colombia no registraba un crecimiento tan bajo desde el primer trimestre de 2013, momento en que anotó un incremento de 2,9%. El dato aunque evidencia desaceleración en la economía del país, continúa dejando a Colombia en el primer puesto de crecimiento entre los países de América Latina.

Al desagregar los datos por ramas de actividad económica y analizarlos históricamente, se pueden sacar algunas conclusiones interesantes:

Los que ganan

El sector comercio, restaurantes y hoteles, además de crecer a una tasa del 5% respecto al primer trimestre de 2014, ahora aporta 12,1% en la producción nacional, es decir un 0,3% más. Este crecimiento es el mejor dato reportado para este sector en los últimos 4 trimestres y se explica por el crecimiento de servicios de hoteles, restaurantes y bares; servicios de reparación de automotores y comercio.

Por su parte, el sector de la construcción pesa en la producción nacional en este primer trimestre un 0,1%



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



ANALISIS DEL SECTOR

más que hace un año y creció a una tasa del 4,9% respecto al primer trimestre de 2014, explicado por el crecimiento de obras de ingeniería civil y edificaciones.

El tercer sector que creció por encima del total de la economía fue el de **establecimientos financieros**, el cual además de crecer 4,4% con respecto al primer trimestre del año pasado, **contribuyó un 0,3% adicional a la producción nacional, es decir un 19,8%**. El aumento en la intermediación financiera fue el principal impulso en este sector de la economía.

Otro sector que tuvo mejor desempeño que la economía fue el de servicios sociales comunales y personales, el cual aunque **creció al 3% frente al primer trimestre de 2014**, reportó la tasa más baja de crecimiento desde el primer trimestre de 2011 y su contribución del 15,3% a la producción nacional no varió.

Los que pierden

Uno de los datos que sorprendió a los analistas fue el de la **industria manufacturera**, el cual decreció un 2,1% en el primer trimestre de 2015 con respecto al mismo periodo del año pasado, **completando cuatro trimestres seguidos de caída**, una racha parecida a la que enfrentó a finales de 2008 y durante 2009, periodo en el cual completó 5 trimestres seguidos en terreno negativo.

Por otro lado, **la industria perdió participación en el total de la producción nacional en 0,5%** para quedar pesando 10,7%. Lo anterior quiere decir que el país se sigue desindustrializando; sin embargo, esto podría estar por un factor transitorio y es el cierre de la refinería de Cartagena, la cual entraría en operación a finales de 2015.

La segunda rama económica con menor desempeño fue la de explotación de **minas y canteras**, la cual decreció 0,1% en el primer trimestre de 2015 respecto al mismo periodo del año anterior, con lo cual completa cuatro trimestres en decrecimiento. **El crecimiento negativo de este sector fue explicado** principalmente por la caída de minerales metálicos y carbón; por el contrario aumentaron los minerales no metálicos y petróleo crudo y gas natural.

En ese mismo sentido, el sector de minas y canteras **aportó menos al crecimiento de la producción nacional**, pues aportó un 7,3%, es decir un 0,2% menos que el aporte obtenido en el primer trimestre de 2014.

Quedan igual

El **sector agrícola** sigue pesando lo mismo que en el primer trimestre de 2014 **en el total de la producción nacional**, es decir 6,2%. Sin embargo, creció 2,3% en los tres primeros meses del año, el cual es el mejor crecimiento de los últimos cuatro trimestres reportados por el DANE.

El sector de electricidad gas y agua en el primer trimestre de 2015 pesa 3,4%, igual que hace un año y es el que menos pesa en la economía. Por su parte, **el crecimiento reportado para el primer trimestre de 2015 fue de 2%**, es el crecimiento trimestral más bajo desde comienzos de 2013.

Otro que no aumenta su contribución en el total de la producción nacional fue el de **Transporte y Almacenamiento**, pues pesa igual al primer trimestre de 2014, es decir 7,3%. **Este sector creció 2,5% y es el dato más bajo reportado desde el primer trimestre de 2013.**

3.1.2 Datos históricos

De acuerdo con un artículo de la REVISTA PORTAFOLIO publicado en la página web: <http://www.portafolio.co/economia/finanzas/servicios-ganan-producto-interno-bruto-pib-agro-relega-259556> dice: **LOS SERVICIOS GANAN MAS EN EL PRODUCTO INTERNO BRUTO (POIB) MIENTRAS QUE EL AGRO SE RELEGA:**

En el sector de servicios entran financieros, telecomunicaciones, logística y call center, entre otros. Por otra parte, en un análisis que hizo Anif basada en los cambios metodológicos del Dane para la medición del PIB, establece que por décadas Colombia estuvo sustentando su crecimiento sobre ciertos sectores como el agropecuario, la industria y la construcción.

Pero desde unos años para acá, estos sectores se han visto desplazados por el de servicios financieros, los servicios sociales y en parte el comercio, aunque este último se puede decir que siempre ha estado en las cuentas.

ANALISIS DEL SECTOR

"Si clasificamos dichas fuentes, según la metodología que instituyera el premio Nobel de economía Paul Samuelson, los cambios son abismales: el primario (agropecuario y minero) ha pasado de representar un 26 por ciento a un 13 por ciento; el secundario (industria y comercio) de un 36 por ciento a un 28 por ciento; y el terciario (resto, especialmente servicios) de un 38 por ciento a un 59 por ciento durante las últimas tres décadas", señala Anif en su informe.

Esos cambios dejaron al descubierto que los servicios sociales (17 por ciento) y los establecimientos financieros (18 por ciento) tienen mayor importancia productiva hoy, pues entre los dos pesan casi el 40 por ciento en cuanto a su aporte al PIB.

"Estos dos sectores 'terciarios' computan casi el 40 por ciento del PIB-real de Colombia, superando la suma de 35 por ciento de los sectores más tradicionales de agricultura (8 por ciento), industria (14 por ciento) y comercio (13 por ciento)", explica el informe. Agrega que el terreno que ha ganado la minería obedece en buena medida por la inversión extranjera directa

3.1.3 Empleo que genera.

En virtud de lo anterior y a que el sector de los SERVICIOS genera necesariamente la prestación del servicio de CONSULTORIA se hizo el siguiente muestreo A NIVEL DEL DEPARTAMENTO en la generación de empleo en cuanto a esta clase de actividades.

Para ello se consultó el portal de contratación www.colombiacompraeficiente.gov.co de donde se extrajo la siguiente muestra estadística de la contratación de **SERVICIOS DE GESTION, SERVICIOS PROFESIONALES DE EMPRESAS Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**, específicamente en la modalidad de CONCURSO DE MERITOS.

Se tomó esta muestra en el rango de los últimos cinco años, obteniéndose los siguientes resultados:

Estado	Licitación		Concurso de Méritos		Selección Abreviada		Contratación Directa		Otros Procesos		Contratación Mixta	
	Número	Cuota	Número	Cuota	Número	Cuota	Número	Cuota	Número	Cuota	Número	Cuota
Contratación	0	\$0	11	\$669.611.189	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0
Recepción	0	\$0	1	\$127.771.000	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0
Transferencia de recursos	0	\$0	3	\$290.542.000	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0
TOTALES	0	\$0	15	\$1.087.924.189	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0

Mientras que en otros municipios del área metropolitana, como EL ZULIA en el mismo rango de tiempo se extrajo el siguiente dato estadístico:

Estado	Licitación		Concurso de Méritos		Selección Abreviada		Contratación Directa		Otros Procesos		Contratación Mixta	
	Número	Cuota	Número	Cuota	Número	Cuota	Número	Cuota	Número	Cuota	Número	Cuota
Contratación	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0
Recepción	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0
Transferencia de recursos	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0
TOTALES	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0	0	\$0

Y a su vez al nivel de departamento – Gobernación de Norte de Santander – en el mismo rango de tiempo se extrajo el siguiente dato estadístico:



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



ANALISIS DEL SECTOR

Códigos		Categorías		Subcategorías		Subcategorías		Subcategorías		Subcategorías		Subcategorías	
Entidad	Valor	Entidad	Valor	Entidad	Valor	Entidad	Valor	Entidad	Valor	Entidad	Valor	Entidad	Valor
ALCALDIA DE GRAMALOTE	\$669.611.189	ALCALDIA DE EL ZULIA	\$579.737.285	GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER	\$79.418.784.339	TOTAL	\$80.668.132.813						

De lo anterior se extrae que por las modalidades de CONCURSO DE MERITOS ABIERTO se celebraron contratos por:

ITEM	ENTIDAD	VALOR
1	ALCALDIA DE GRAMALOTE	\$669.611.189
2	ALCALDIA DE EL ZULIA	\$579.737.285
3	GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER	\$79.418.784.339
	TOTAL	\$80.668.132.813

Las anteriores cifras, en estas tres muestras dan cuenta del empleo generado en la entidad, en ciudades cercanas y a nivel departamental para la prestación de **SERVICIOS DE GESTION, SERVICIOS PROFESIONALES DE EMPRESAS Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**, dentro del cual están incluidos todos aquellos que corresponden a la tipología del contrato de CONSULTORIA.

3.2 ASPECTOS ESPECIFICOS DEL MERCADO¹.

3.2.1 Cambios en las formas de adquisición.

Dado que la contratación del estado es reglada, es decir, debe ceñirse al cumplimiento de una normatividad, la forma de adquirir o contratar servicios de CONSULTORIA debe efectuarse de acuerdo al valor estimado de la misma, ya sea por un proceso de selección de contratistas por CONCURSO DE MERITOS o inclusive por la modalidad de MINIMA CUANTIA.

En el caso de estas actividades a contratarse pertenecen a la tipología del CONTRATO DE CONSULTORIA definido por el Artículo 32 de la Ley 80 de 1993 por lo cual no puede suscribirse de manera directa ya que no encuadra dentro de los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión de la entidad.

Por ellos, estas son las únicas formas de adquisición de estos servicios, pues legalmente no puede utilizarse ninguna otra figura contractual para adquirir los mismos, sin incurrir en una violación de la ley de contratación pública.

3.2.2 Cambios en los ciclos de producción.

Para el proceso a contratarse que se trata de SERVICIOS DE GESTION, SERVICIOS PROFESIONALES DE EMPRESAS Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS no puede determinarse cambios en los ciclos de producción, toda vez que no se trata de bienes muebles, si no de actividades profesionales relacionadas con la actividad de la ingeniería civil.

3.3 ECONOMICO

Los siguientes son los factores que pueden influir en el poder de compra y los patrones de gasto de la entidad estatal y otros compradores que pueden influir en el proceso de contratación:

3.3.1 Cambios en las formas de adquisición.

¹ FUENTE: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/iccp/cp_iccp_abr14.pdf



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



ANALISIS DEL SECTOR

Dado que la contratación del estado es reglada, es decir, debe ceñirse al cumplimiento de una normatividad, la forma de adquirir o contratar el SUMINISTRO DE SERVICIOS históricamente en la entidad se ha efectuado a través del respectivo proceso de selección de SELECCIÓN POR CONCURSO DE MERITOS, igualmente en posible adquirir estos servicios a través de la modalidad de MINIMA CUANTIA.

Estas modalidades de selección deben aplicarse de acuerdo a las cuantías para contratar que aplican para la entidad, encuadrándose en tales cuantías el presupuesto oficial del servicio a desarrollarse.

3.4 INTERNACIONAL

3.4.1 Acuerdos comerciales.

De conformidad con el manual de COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, para el nivel municipal al que pertenece la entidad, el servicio a contratarse está cubierto por los siguientes acuerdos comerciales:

ACUERDO COMERCIAL	ENTIDAD ESTATAL INCLUIDA	PRESUPUESTO DEL PROCESO SUPERIOR AL ACUERDO COMERCIAL	EXCEPCION APLICABLE AL PROCESO	PROCESO DE CONTRATACION CUBIERTO POR EL ACUERDO COMERCIAL
CANADA	NO	NO	NO	NO
CHILE	SI	NO	NO	NO
ESTADOS UNIDOS	NO	NO	NO	NO
EL SALVADOR	NO	NO	NO	NO
GUATEMALA	SI	SI	NO	SI
HONDURAS	NO	NO	NO	NO
LIECHTENSTEIN	SI	NO	NO	NO
SUIZA	SI	NO	NO	NO
MEXICO	NO	NO	NO	NO
UNION EUROPEA	SI	NO	NO	NO
CAN	SI	SI	NO	SI

El acuerdo comercial con Guatemala (ley 1241 de 2008) ni la decisión 439 de 1998 de la CAN, señalan plazos mínimos para la recepción de ofertas.

3.4.2 Comportamiento del mercado.

Puede concluirse que es relativamente difícil señalar el comportamiento del mercado para la contratación y la prestación de servicios profesionales para llevar a cabo procesos de CONSULTORIA relacionados con estudios y diseños puesto que estos son el producto previo de la contratación de obra pública, lo cual podría llevar a concluir que la demanda por estos servicios es relativamente alta y proporcional a la contratación de obra pública.

3.4.3 Fluctuación de precios internacionales de los bienes y servicios y de sus materias primas e insumos.

Las entidades territoriales prefieren mayoritariamente la contratación de servicios profesionales en la cual el aporte de trabajo nacional o interno sea preponderante, frente al internacional, porque la misma ley de contratación da preferencia o busca proteger y promover la generación de empleo nacional.

Sin embargo, no es sencillo establecer valores estándares por estos servicios, tanto a nivel nacional como internacional, pues como antes se dijo ello varía conforme a las especificaciones técnicas de los presupuestos de obra que deban ejecutarse y los sitios donde deban ejecutarse, entre otros factores.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



ANALISIS DEL SECTOR

3.5 TECNICO

Las siguientes son las condiciones técnicas o tecnológicas del objeto del proceso a contratar, su estado de innovación y desarrollo técnico que puede permitir crear nuevos productos y oportunidades de mercado y las nuevas tendencias:

3.5.1 Cambios tecnológicos.

En materia de consultorías los cambios tecnológicos pueden variar de acuerdo al objeto final a ejecutarse, donde igualmente prima el conocimiento intelectual.

3.5.2 Especificaciones de calidad y tiempos de entrega.

Para el tema de los servicios de consultoría relacionados con estudios y diseños el plazo puede ser un factor determinante para los mismos, toda vez que se requiere un trabajo de campo y de escritorio, sin embargo un plazo muy ajustado puede afectar la calidad del producto.

3.6 LEGAL

3.6.1 Normatividad aplicable al objeto del proceso.

- **LEY 80 DE 1993:** POR LA CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO GENERAL DE LA CONTRATACION PUBLICA.
- **LEY 1150 DE 2007:** POR LA CUAL SE INTRODUCEN PARA LA EFICIENCIA Y TRANSPARENCIA EN LA LEY 80 DE 1993 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES GENERALES SOBRE LA CONTRATACION CON RECURSOS PUBLICOS.
- **LEY 1474 DE 2011:** POR LA CUAL SE DICTAN NORMAS ORIENTADAS A FORTALECER LOS MECANISMOS DE PREVENCION, INVESTIGACION Y SANCION DE ACTOS DE CORRUPCION Y LA EFECTIVIDAD DEL CONTROL DE LA GESTION PUBLICA
- **DECRETO 1082 DE 2015:** POR EL CUAL SE EXPIDE EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO DEL SECTRO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION NACIONAL.

4 ANALISIS DE LA DEMANDA

Las siguientes son las condiciones en las cuales otras entidades estatales han contratado servicios de CONSULTORIA:

ENTIDAD	SILOS – NORTE DE SANTANDER	CACOTA – NORTE DE SANTANDER	MUTISCUA – NORTE DE SANTANDER
Número del contrato y año	067-2015	138 de 2012	106 DE 2014
Modalidad de selección	MINIMA CUANTIA	CONTRATACION DIRECTA	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO
Objeto	ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL SISTEMA PLUVIAL DE LA CUENCA AFERENTE DEL SECTOR SAN MARTIN, HIGUERON, ALAMEDA, HELIPOLIS, ANILLO VIAL Y ESCOBAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA CARACTERIZACIÓN A LOS VERTIMIENTOS LIQUIDOS Y SUS FUENTES RECEPTORAS EN EL CUMPLIMIENTO DEL MANEJO DEL PSMV DEL MUNICIPIO DE CACOTA	CARACTERIZACION DE VERTIMIENTOS DE LA FUENTE RECEPTORA DEL MUNICIPIO DE MUTISCUA (NS) PARA EL SEGUIMIENTO AL PLAN DE SANEAMIENTO Y MANEJO DE VERTIMIENTOS
Cantidad del bien o servicio	NA	NA	NA
Autorizaciones, permisos y licencias requeridas	NO SE REPORTAN	NO SE REPORTAN	NO SE REPORTAN
Documentos Técnicos (En caso de diseño	NO SE REPORTAN	NO SE REPORTAN	NO SE REPORTAN



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



ANALISIS DEL SECTOR

Y construcción)			
Valor del contrato	\$ 17,660,000	\$15.000.000	\$ 11,764,800
Número de contratos suscritos	1	1	1
Vigencia de los contratos	2015	2012	2014
Presupuesto (Funcionamiento o inversión) o vigencias futuras	INVERSION	INVERSION	INVERSION
Oferentes participantes	DIEGO ARMANDO BOTHIA ORTIZ	JUAN CARLOS ORTGA RINCON	PEDRO LIBARDO MORENO CAICEDO
Contratista	DIEGO ARMANDO BOTHIA ORTIZ	JUAN CARLOS ORTGA RINCON	PEDRO LIBARDO MORENO CAICEDO
multas, sanciones	NO SE REPORTAN	NO SE REPORTAN	NO SE REPORTAN
Condiciones de pago	NO REPORTA	NO REPORTA	100% A LA FINALIZACION
Cronograma del proceso	EL PROCESO DURO 5 DIAS	EL PROCESO FUE DIRECTO	EL PROCESO DURO 5 DIAS
Tiempo de entrega	1 MES	1 MES	10 DIAS
Garantías exigidas	NO SE EXIGIERON	CUMPLIMIENTO ANTICIPO CALIDAD SALARIOS Y PRES. SOC	NO SE EXIGIERON

5 ANALISIS DE LA OFERTA

5.1 QUIEN VENDE.

Los siguientes son una muestra de potenciales proveedores del servicio que puede satisfacer la necesidad de la entidad.

Se consultó de una muestra de 100 potenciales proveedores a nivel del país, datos que se tomaron del SISTEMA DE INFORMACION Y REPORTE EMPRESARIAL – SIREM – de la Superintendencia de Sociedades:

ITEM	NIT	RAZON SOCIAL	DEPARTAMENTO
1	800000296	Z R INGENIERIA S.A.	BOGOTA D.C.
2	800003675	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	BOYACA
3	800009612	JUAN HARKER S Y COMPAÑIA LTDA	BOGOTA D.C.
4	800011320	ASFALTICAS DE OCCIDENTE S.A.S.	RISARALDA
5	800011651	INGENIERIA Y CONTRATOS S A S	ANTIOQUIA
6	800012888	SOFAN INGENIERIA SAS	CORDOBA
7	800014246	ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS S.A	ANTIOQUIA
8	800015079	ESGUERRA Y GOMEZ SAS	BOGOTA D.C.
9	800016459	INVATAL S.A.	BOGOTA D.C.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



ANALISIS DEL SECTOR

10	800019654	ESGAMO S.A.S INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	BOGOTA D.C.
11	800022115	CONSTRUCTORA JEMUR LTDA	BOLIVAR
12	800025426	ARBOLEDA ECHEVERRI SAS	CAUCA
13	800026470	GUEVARA BAQUERO CIA LTDA	BOGOTA D.C.
14	800029899	INGENIERIA Y VIAS S.A.	ANTIOQUIA
15	800038620	CADSA SAS	BOGOTA D.C.
16	800039321	CONSTRUCTORA EMINDUMAR S.A. EN REORGANIZACION	ARAUCA
17	800040014	PAVIMENTAR S.A.	ANTIOQUIA
18	800040304	ESTRUCTURAS ESPECIALES S.A.	BOGOTA D.C.
19	800042119	VICPAR S.A.	CUNDINAMARCA
20	800042787	DISEÑO SUMINISTRO Y CONSTRUCCION S A S	VALLE
21	800043769	SERVICIOS DE DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	ATLANTICO
22	800043977	CIZALLA S.A.S	ATLANTICO
23	800046874	CONCRE-ACERO S.A.S.	ANTIOQUIA
24	800050699	ALEMAN BELLO S A S	BOGOTA D.C.
25	800054837	CIMEC LTDA	SANTANDER
26	800055393	INGENIERIAS TRITURADOS Y CONCRETOS S. A.	BOGOTA D.C.
27	800055990	SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INGENIERIA ELECTRICA LIMITADA	BOGOTA D.C.
28	800056653	GAVIRIA Y BORBON ASOCIADOS LIMITADA	BOGOTA D.C.
29	800059675	EDIFICACIONES Y VIAS S A	BOGOTA D.C.
30	800061920	HRCONSTRUCTORA SAS	ANTIOQUIA
31	800063815	GALVIS FRACASSI SAS	BOGOTA D.C.
32	800066621	CONCRELEC LTDA	SANTANDER
33	800071993	MANSER INGENIERIA S A S	CASANARE
34	800075746	SINFOROSO ROBLEDO O & CIA S A S	CALDAS
35	800075951	GARPER CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A.S	BOGOTA D.C.
36	800078011	ICMO LTDA	BOGOTA D.C.
37	800083329	INGENIERIAS Y SERVICIOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
38	800085734	INMOBILIARIA LATINOAMERICANA S.A.	BOGOTA D.C.
39	800085861	SILVA ARIZA SOCIEDAD ANONIMA	BOGOTA D.C.
40	800088443	ITAC CONSTRUCCIONES LTDA	BOGOTA D.C.
41	800088742	OILEQUIP S.A.S	BOGOTA D.C.
42	800089522	DIATECO S A S	SANTANDER
43	800092019	AYC LIMITADA	SANTANDER
44	800092242	CABALLERO ACEVEDO SAS	BOLIVAR
45	800092661	COELCI LTDA	BOYACA
46	800093266	GARCIA RIOS CONSTRUCTORES S.A.	VALLE



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



ANALISIS DEL SECTOR

47	800093483	TECNICA INGENIERIA SAS	VALLE
48	800093546	SEVING S.A.	ATLANTICO
49	800095750	PROYECTOS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A	BOGOTA D.C.
50	800095951	JMV INGENIEROS S A S	BOGOTA D.C.
51	800096053	EDYCON CUBIERTAS S A S	ANTIOQUIA
52	800102175	REPRESENTACIONES VILLAZON GARCIA & CIA. LTDA.	ATLANTICO
53	800102384	IMECONS LIMITADA	SANTANDER
54	800105299	AMAL LTDA	BOGOTA D.C.
55	800106461	GERMAN OSORIO Y CIA S A S	BOGOTA D.C.
56	800107800	PAVIMENTOS EL DORADO S.A.S.	BOGOTA D.C.
57	800112061	BOTERO IBAÑEZ Y COMPAÑIA LTDA	BOGOTA D.C.
58	800112185	CONSTRUCCIONES PUBENZA S A S	ATLANTICO
59	800112748	MAQUINARIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y OBRAS S A S	BOGOTA D.C.
60	800112904	TEMPLADO S.A.	ATLANTICO
61	800113187	ANCLA INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
62	800113677	PETROLABIN LTDA	SANTANDER
63	800113757	INGE C YC LTDA	BOGOTA D.C.
64	800114505	SISTEMAS Y ASESORIAS DE CONSTRUCCION S.A.INGENIEROS ARQUITECTOS EN LIQUIDACIÓN	BOGOTA D.C.
65	800116325	JAIME PARRA P. Y CIA. LTDA.	BOYACA
66	800123248	MCI INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA	SANTANDER
67	800127156	INGENIEROS CIVILES CONTRATISTAS S A S	SANTANDER
68	800128984	MOVITIERRA S.A.	RISARALDA
69	800129966	CESVA INGENIERIA S.A	BOGOTA D.C.
70	800134130	SOLIDOS INGENIEROS CIVILES S.A.	ANTIOQUIA
71	800140486	ROCAS DEL LLANO LIMITADA	SANTANDER
72	800140959	CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S A S	BOGOTA D.C.
73	800141509	CORA S A S	BOYACA
74	800143273	MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR LTDA	SANTANDER
75	800143586	MEYAN S.A.	BOGOTA D.C.
76	800143610	SOFORESTA LTDA	HUILA
77	800144081	ODIS OBRAS Y DISEÑOS LIMITADA	BOGOTA D.C.
78	800144156	HIDROESTRUTURAS S A S	VALLE
79	800147021	LLANOPOZOS S.A.	BOGOTA D.C.
80	800147022	SOMOS GRUPO S.A.S.	VALLE
81	800151021	CONSULTING SAS	BOLIVAR
82	800151054	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGRIA. S A S	ATLANTICO
83	800151106	INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA S.A.S	META



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



ANALISIS DEL SECTOR

84	800153799	APLICAR SAS	ANTIOQUIA
85	800154549	GEOTECO S A S	ATLANTICO
86	800155433	CONSTRUCTORA GMS S.A.	ANTIOQUIA
87	800155595	SERVI-CLAVE S.A.S	BOGOTA D.C.
88	800157530	M&C LTDA EN REORGANIZACION	SANTANDER
89	800164423	PAMER INGENIERIA SAS	ATLANTICO
90	800165708	CONSULTORES DEL DESARROLLO S A	ATLANTICO
91	800170836	CONSTRUCTORA NIRVANA LTDA	ATLANTICO
92	800170850	RAPITEC LTDA	CUNDINAMARCA
93	800171362	SURCOLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES S.A	VALLE
94	800174121	C.I HIDRO GEO S AS	CORDOBA
95	800176128	CINCEL S.A.S	ANTIOQUIA
96	800177012	JASA LTDA	NORTE DE SANTANDER
97	800177854	MONTAJES TECNICOS ZAMBRANO Y VARGAS LTDA.	META
98	800180982	PUENTES Y TORONES S A S	BOGOTA D.C.
99	800182330	VALORES Y CONTRATOS S.A. VALORCON S.A.	ATLANTICO
100	800184181	TECNOLOGIA EN INGENIERIA SAS INTELCOL SAS	BOGOTA D.C.

5.1.1 Información financiera y organizacional de los proveedores de bienes o servicios. Estos índices ya estas estandarizados por parte de COLOMBIA COMPRA.

6 CONCLUSION

Conforme a lo anterior, teniendo en cuenta las condiciones generales del sector, se concluye que en el prepliego de condiciones la entidad puede solicitar los siguientes requisitos habilitantes:

6.1 Clasificación de los proveedores:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
801015	SERVICIOS DE CONSULTORIA DE NEGOCIOS Y ADMINISTRACION CORPORATIVA
801016	GERENCIA DE PROYECTOS
811015	INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA
811415	CONTROL DE CALIDAD

6.2 Información capacidad financiera y capacidad organizacional: Estos índices ya estas estandarizados por parte de COLOMBIA COMPRA.

6.3 Análisis del riesgo. La tabla de estimación y valoración del riesgo es la siguiente:

ANALISIS DEL SECTOR

No	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCION (que puede pasar y como puede ocurrir)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA
1	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	Equipo de trabajo insuficiente y falta de idoneidad del personal necesario para el desarrollo del objeto a contratar, por inadecuada definición o escogencia de los perfiles profesionales necesarios	Incumplimiento del contrato y/o entrega del objeto no satisfactoria	3	4	7	RIESGO ALTO
2	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	DE LA NATURALEZA	El plazo del contrato no se cumpla y se retrase la entrega del producto por factores climáticos	Retraso en el cumplimiento del plazo contratado	2	2	3	RIESGO BAJO
3	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	El plazo del contrato no se cumpla y se retrase la entrega del producto por factores climáticos	Retraso en el cumplimiento del plazo contratado	2	2	3	RIESGO BAJO
4	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	Incumplimiento en las normas de seguridad social, salud ocupacional y seguridad industrial que podrán ocasionar acciones legales, accidentes de trabajo y hasta pérdidas humanas	Imposición de multas	2	2	3	RIESGO BAJO
5	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	FINANCIERO	Retraso en los pagos pactados por insuficiencia de PAC	suspension del contrato	2	2	3	RIESGO BAJO
6	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	FINANCIERO	Retraso en los pagos pactados por no cobro del contratista	suspension del contrato	2	2	3	RIESGO BAJO
7	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	FINANCIERO	Accidentes del personal de trabajo que retrasen la entrega del objeto contratado por utilización de medios de transporte inadecuados o defectuosos	Retraso en el cumplimiento del contrato	2	2	3	RIESGO BAJO
8	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	Accidentes que puedan causar daños a terceros	Indemnización a terceros	3	3	7	RIESGO ALTO

ANALISIS DEL SECTOR

O N	TRATAMIENTO / CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS	IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO O				¿AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISION	
		PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO ?	PERIODICIDAD ¿CUANDO?
1	a.. Verificación a la capacidad técnica. b.. Comités de obra semanal. c.. Optimización de los procesos de contratación.	2	2	3	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	SUPERVISOR	A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO	A LA FINALIZACION DEL CONTRATO	SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	SEMANAL
2	Determinación del histórico climático de la zona y de los meses en los cuales se ejecutaría el contrato	1	1	2	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	ENCARGADO DE DEFINIR LOS ESTUDIOS PREVIOS	ELABORACION ESTUDIOS PREVIOS	PUBLICACION DE PLIEGOS DEFINITIVOS EN LOS CUALES YA SE HA DEFINIDO UN PLAZO ADECUADO	VERIFICACION ADECUADA DE LA PLANIFICACION DEL ESTUDIO PREVIO	UNICA
3	Descuento del día que no se preste el servicio	1	1	2	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	ENCARGADO DE DEFINIR LOS ESTUDIOS PREVIOS	DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO	A LA FINALIZACION DEL OBJETO CONTRATADO	REVISION SEMANAL DEL CUMPLIMIENTO	SEMANAL
4	* Cumplimiento estricto de las normas laborales, de seguridad social, salud ocupacional frente al personal que ocupe el contratista para el desarrollo del contrato; * Vinculación a ARP, salud, pensiones de los trabajadores por parte del contratista	1	2	3	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	SUPERVISOR	ANTERIOR A LA ELABORACION DEL ACTA DE INICIO	A LA FINALIZACION DEL CONTRATO	SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	MENSUAL
5	Revisión del PAC para la adecuada	2	2	3	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	ENCARGADO DE	ELABORACION	PUBLICACION DE	VERIFICACION ADECUADA DE	UNICA

ANALISIS DEL SECTOR

	formulación de la periodicidad de los pagos del contrato						DEFINIR LOS ESTUDIOS PREVIOS, JUNTO CON TESORERÍA	ESTUDIOS PREVIOS	PLIEGOS DEFINITIVOS EN LOS CUALES YA SE HA DEFINIDO LA PERIODICIDAD DEL PAGO ACORDE AL PAC DE LA ENTIDAD	LA PLANIFICACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO	
6	* Presentación oportuna y completa de los documentos y soportes necesarios de las cuentas que presente el contratista; * Previsión y estimación de costos por parte del contratista frente a la programación de pagos los cuales sólo están sujetos al desembolso de recursos	2	2	3	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	SUPERVISOR	A LA FIRMA DEL CONTRATO	A LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	SUPERVISIÓN Y/O INTERVENCIÓN	MENSUAL
7	* Certificación del estado mecánico de medios de transporte y equipos a utilizar; * Plan de contingencia para apoyo técnico mecánico o reemplazo	1	1	2	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	SUPERVISOR	A LA FIRMA DEL CONTRATO	A LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	SUPERVISIÓN Y/O INTERVENCIÓN	QUINCENAL
8	* Adecuar e implementar las medidas de seguridad necesarias, cordones de seguridad, señales de peligro, etc., necesarias para evitar accidentes	1	1	2	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	SUPERVISOR	AL INICIO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	A LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	SUPERVISIÓN Y/O INTERVENCIÓN	DIARIO

6.4 Garantías. Las garantías mínimas que deben exigírseles a los proveedores son las siguientes:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
--------	-------------	----------



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



ANALISIS DEL SECTOR

SERIEDAD DE LA OFERTA	10% del valor del presupuesto oficial	Dos meses contados a partir de la presentación de la oferta
CUMPLIMIENTO	10% del valor del contrato	Duración del contrato y cuatro meses mas
SALARIOS, PREST. SOCIALES	No puede ser inferior al 5% del valor del contrato	Duración del contrato y tres años más
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10% del valor del contrato	CINCO AÑOS siguientes a la finalización del contrato.

ORIGINAL FIRMADO
LENNIN ALFONSO ACEVEDO PEREZ
SECRETARIO DE PLANEACION Y SALUD
Alcaldía de DURANIA (NS)

