ACTA DE RECIBO FINAL
(Acta No. 19)

CONTRATO	No. 776 DE 2023
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA SAS R.L. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
NIT	900.283.279-6
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCOMUNITARIO R.L. MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY
SUPERVISOR	MILTON SUAREZ AREVALO
FECHA DE INICIO (ACTA No 1)	20 SEPTIEMBRE DE 2023
VALOR INCIAL CONTRATO	$ 1.911 285.728,00 M/CTE
VALOR ADICIÓN N° 1	$ 699.084.259,00 M/CTE
VALOR ADICIÓN N° 2	$ 51.693.741,00 M/CTE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS ADICIONES	$ 2.662.063.728,00 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	SEIS (06) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE MARZO DE 2024
ACTA NO. 2	ACTA DE CORTE NO. 1 11 DE DICIEMBRE DE 2023 $ 629.913.374,00
ACTA NO. 3	ACTA DE CORTE NO. 2 18 DE MARZO DE 2024 $ 517.075.825,00
PRORROGA N°1	19 DE MARZO DE 2024
PLAZO	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	3 DE MAYO DE 2025

ACTA NO. 4
SUSPENSIÓN No 1
FECHA DEL ACTA 02 DE MAYO DE 2024
TIEMPO DE SUSPENSIÓN SESENTA (60) DÍAS

FECHA DE REINICIO 01 DE JULIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN 02 DE JULIO DE 2024

ACTA NO. 5 ACTA DE CORTE NO. 3
24 DE JUNIO DE 2024
$ 321.017.132,00

ACTA NO. 6
AMPLIACIÓN 1 SUSPENSION No 1
FECHA DEL ACTA 01 DE JULIO DE 2024
TIEMPO DE SUSPENSIÓN DOS (02) MESES

ACTA NO. 7
AMPLIACION 2 SUSPENSIÓN No 1
FECHA DEL ACTA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE SUSPENSIÓN TRES (03) MESES

ACTA NO. 8
AMPLIACION 3 SUSPENSIÓN No 1
FECHA DEL ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE SUSPENSIÓN VEINTICINCO (25) DÍAS
FECHA DE REINICIO 26 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN 27 DE DICIEMBRE DE 2024

ADICIÓN No 1 27 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR ADICIONADO $699.084.259,00

PRORROGA No 2 27 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO SIETE (07) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN 26 DE JULIO DE 2025

ACTA No. 9 ACTA DE CORTE NO. 4
06 DE MAYO DE 2025
$ 127.622.458,00

ACTA No 10
SUSPENSIÓN No 2
FECHA DE SUSPENSIÓN 15 DE JULIO DE 2025
TIEMPO DE SUSPENSIÓN UN (01) MES
FECHA DE REINICIO 14 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN 26 DE AGOSTO DE 2025

ACTA No 11
AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN No 2
FECHA DEL ACTA 13 DE AGOSTO DE 2025
TIEMPO DE SUSPENSIÓN TREINTA Y TRES (33) DIAS CALENDARIO

ACTA No 12 ACTA CORTE NO. 5
01 DE SEPTIEMBRE DE 2025
$ 417.950.546,00

ACTA No 13
(AMPLIACIÓN N°2 DE LA SUSPENSIÓN N°2)
FECHA DEL ACTA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TIEMPO DE SUSPENSIÓN QUINCE (15) DIAS CALENDARIO

ACTA N°14
ACTA DE REINICIO No 2
FECHA DEL ACTA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN 10 DE OCTUBRE DE 2025

ADICIÓN No 2 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR ADICIONADO $ 51.693.741,00

PRORROGA No 3 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO UN (01) MES
FECHA DE TERMINACIÓN 10 DE NOVIEMBRE DE 2025

ACTA No 15
SUSPENSIÓN No 3
FECHA DE SUSPENSIÓN 28 DE OCTUBRE DE 2025
TIEMPO DE SUSPENSIÓN CATORCE (14) DIAS CALENDARIO
FECHA DE REINICIO 11 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN 24 DE NOVIEMBRE DE 2025

ACTA No 16
FECHA DE REINICIO 11 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN 24 DE NOVIEMBRE DE 2025

ACTA No 17
TERMINACIÓN
FECHA DE ACTA: 24 DE NOVIEMBRE DE 2025

ACTA No 18 ACTA DE CORTE 6
24 DE NOVIEMBRE DE 2025
$ 358.463.740

ACTA No 19
RECIBO
FECHA PRESENTE ACTA: 14 DE AGOSTO DE 2026

En el Municipio de Chía nos reunimos en el sitio de ejecución del contrato ARIEL ALEXANDER ROA CORTÉS en su calidad de contratista y Representante Legal de CIVITARQ, MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY en su calidad de Representante Legal de Interventoría CONSORCIO INTER COMUNITARIO, NESTOR ALEJANDRO HOYOS BAZURTO en su calidad de Secretario de Obras Públicas del Municipio de Chía y MILTON SUÁREZ ARÉVALO en su calidad de Director de Infraestructura y Supervisor.

Con la presente acta de recibo final del contrato de obra 776 de 2023, el contratista hace entrega, y el municipio por intermedio del Interventor, el Secretario de Obras Públicas y el Director de Infraestructura en calidad de Supervisor, reciben de forma definitiva las obras pactadas en el objeto contractual, estableciendo su recibo de común acuerdo.

El balance económico del contrato a la fecha, se presenta a continuación como soporte del estado de ejecución financiera del contrato; aclarando que el saldo a favor del contratista queda sujeto a la firma del acta de liquidación una vez se cumpla con la totalidad de requisitos para tal fin.

Balance económico del CONTRATO a la fecha:

ÍTEM	DESCRIPCION	A.	VALOR CONTRATADO	B.	VALOR EJECUTADO
1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	A1	$ 1.911.285.721,00	B1	$ 1.911.285.721,00
2	VALOR DE ADICIONES.	A2	$ 750.778.000,00	B2	$ 750.778.000,00
3	VALOR EJECUTADO (B1+B2).		$ 2.662.063.728,00		$ 2.662.063.728,00
4	VALOR YA PAGADO AL CONTRATISTA		[redacted]		$ 2.372.043.076,00
5	VALOR NO EJECUTADO. B4 = (A1+A2) - (B3)		$ 0,00		$ 0,00
6	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA. (B3-B4)		[redacted]		$ 290.020.652,00
7	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO.		$ 0,00		

El presente documento deja constancia del recibo final de las obras ejecutadas, los aspectos economicos, administrativos y documentales pendientes de verificacion seran objeto del correspondiente proceso de liquidación del contrato N° 776-2023. Para constancia, se firma la presente acta en original por los que en ella intervienen, a los catorce (14) días del mes de agosto del dos mil veintiséis (2026).

ING. NESTOR ALEJANDRO HOYOS BAZURTO
Secretario de Obras publicas

CIVILIZACIÓN TECNICA Y ARQUITECTURA SAS
ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
Representante Legal del Contratista

ARQ. MILTON SUAREZ AREVALO
Director de Infraestructura
Supervisor

CONSORCIO INTER COMUNITARIO
R.L. MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY
Representante Legal de Interventoría

Elaboro: Oscar Daniel Sánchez
Profesional Universitario
Dirección de Infraestructura