ACTIVIDAD ACT-0022 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #2			
Fecha Programada:	10/08/2026	Fecha Ejecucion:	13/08/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	POL-ASC-002	Serial Externo:	N/A
Marca:	ALTIVONI	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	1000	Cuarto-De-Maquinas:	Si
Paradas:	7	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	
Conformidad:				100%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	
Conformidad:				100%

EVIDENCIA POR ITEM DE CHECKLIST

ITEM #1 — REVISION DE SUJECION DE MAQUINA DE TRACCION Y AJUSTE DE ANCLAJE DE MOTOR

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*	Foto 1. *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*

ITEM #2 — REVISION DE CABLE DE TRACCION

ANTES (1)	DESPUES (1)

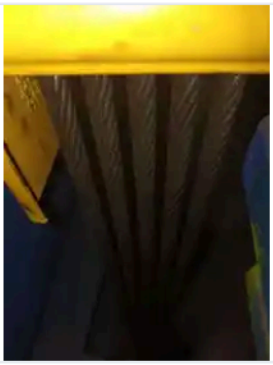



Foto 1. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*	Foto 1. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*

ITEM #1 — AJUSTE DE BORNAS DE TARJETA DE CONTROL

ANTES (1)	DESPUES (1)

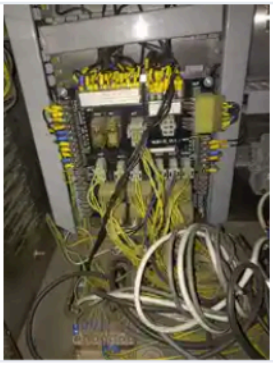
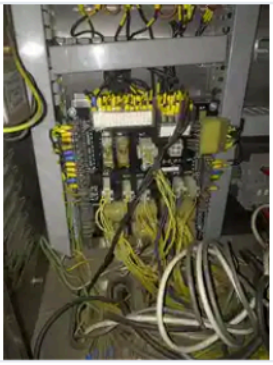

	

Foto 1. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*	Foto 1. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*

ITEM #2 — VERIFICACION DE TOMA DE VOLTAJE ENTRADA DE ALIMENTACION

ANTES (1)	DESPUES (1)

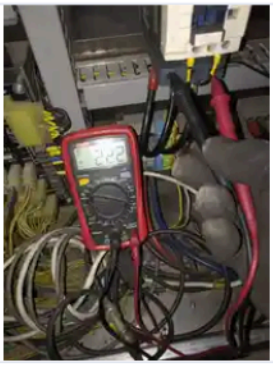



Foto 1. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*	**Foto 1.** *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*

ITEM #3 — LIMPIEZA DE VARIADOR DE FRECUENCIA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*	**Foto 1.** *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*

ITEM #1 — REVISION, AJUSTE Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DE LIMITES FINALES DE CARRERA PARTE SUPERIOR E INFEREIOR DE FOSO

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*	**Foto 1.** *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*

ITEM #2 — REVISION Y LIMPIEZA DE BANDEROLAS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*	Foto 1. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*

ITEM #3 — REVISION DE NIVELES DE ACEITERAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*	Foto 1. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE SWITCH DE ACUÑPAMIENT DE PARACAIDAS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*	Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE CORRAL PARTE SUPERIOR DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*	Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*

ITEM #3 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SENSOR DZ PARADA PISO

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*	Foto 1. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*

ITEM #4 — LIMPIEZA EN GENERAL, DESENGRASANTE, DE TECHO DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)

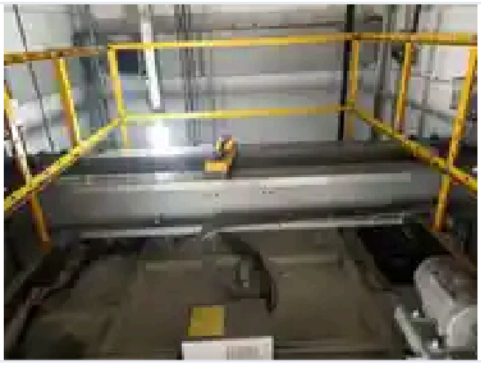



Foto 1. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*	Foto 1. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*

ITEM #5 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE BORNAS DE VARIADOR DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #5 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*	**Foto 1.** *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*

ITEM #6 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SWITCH DE SERIES DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*	**Foto 1.** *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE CONTRAPESO DE LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*	**Foto 1.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE SWITCH DE CONTRAPESO LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE CABINA (HOJAS, ESPADIN, GUIAS COLGANTES , EXCENTRICAS, GUAYAS DE PUERTAS) EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (1)	DESPUES (1)

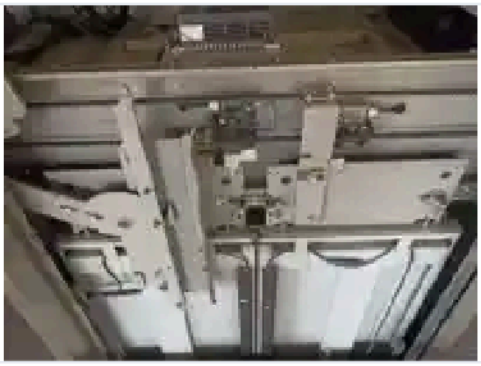



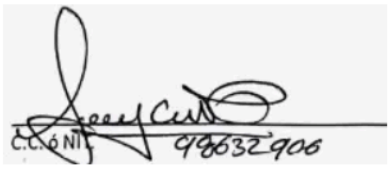
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 1.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE ZAPATAS DE PUERTAS DE HALL EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Daniela García
Profesional Universitario
Fecha: 13/08/2026

ACTIVIDAD ACT-0023 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #3			
Fecha Programada:	10/08/2026	Fecha Ejecucion:	13/08/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	POL-ASC-003	Serial Externo:	N/A
Marca:	ALTIVONI	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	1000	Cuarto-De-Maquinas:	Si
Paradas:	7	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	
Conformidad:				100%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	
Conformidad:				100%

EVIDENCIA POR ITEM DE CHECKLIST

ITEM #1 — REVISION DE SUJECION DE MAQUINA DE TRACCION Y AJUSTE DE ANCLAJE DE MOTOR

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*	Foto 1. *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*

ITEM #2 — REVISION DE CABLE DE TRACCION

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*	Foto 1. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*

ITEM #1 — AJUSTE DE BORNAS DE TARJETA DE CONTROL

ANTES (1)	DESPUES (1)

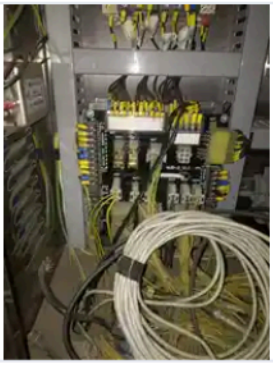
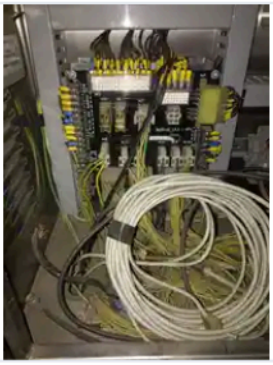

	

Foto 1. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*	Foto 1. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*

ITEM #2 — VERIFICACION DE TOMA DE VOLTAJE ENTRADA DE ALIMENTACION

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*	Foto 1. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*

ITEM #3 — LIMPIEZA DE VARIADOR DE FRECUENCIA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*	Foto 1. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*

ITEM #1 — REVISION, AJUSTE Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DE LIMITES FINALES DE CARRERA PARTE SUPERIOR E INFEREIOR DE FOSO

ANTES (1)	DESPUES (1)

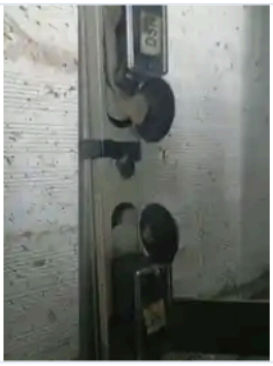



Foto 1. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*	Foto 1. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*

ITEM #2 — REVISION Y LIMPIEZA DE BANDEROLAS

ANTES (1)	DESPUES (1)

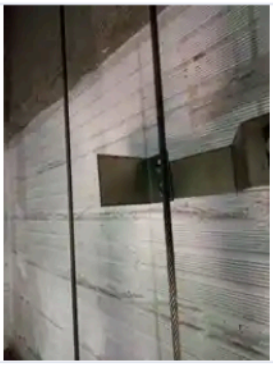
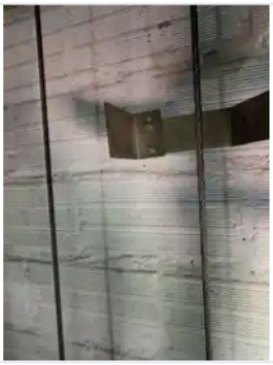

	

Foto 1. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*	Foto 1. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*

ITEM #3 — REVISION DE NIVELES DE ACEITERAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*	Foto 1. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE SWITCH DE ACUÑPAMIENT DE PARACAIDAS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*	Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE CORRAL PARTE SUPERIOR DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)

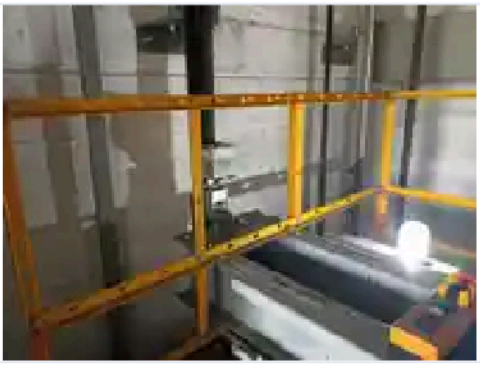



Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*	Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*

ITEM #3 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SENSOR DZ PARADA PISO

ANTES (1)	DESPUES (1)

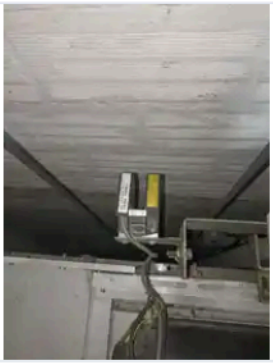
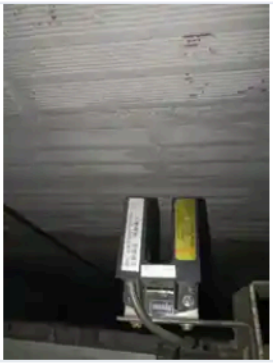

	

Foto 1. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*	Foto 1. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*

ITEM #4 — LIMPIEZA EN GENERAL, DESENGRASANTE, DE TECHO DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*	Foto 1. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*

ITEM #5 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE BORNAS DE VARIADOR DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #5 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*	**Foto 1.** *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*

ITEM #6 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SWITCH DE SERIES DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*	**Foto 1.** *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE CONTRAPESO DE LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*	**Foto 1.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE SWITCH DE CONTRAPESO LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (1)	DESPUES (1)

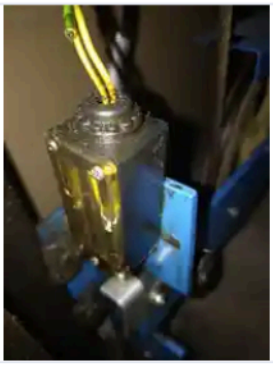



Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE CABINA (HOJAS, ESPADIN, GUIAS COLGANTES , EXCENTRICAS, GUAYAS DE PUERTAS) EN CADA UNO DE LOS PISOS

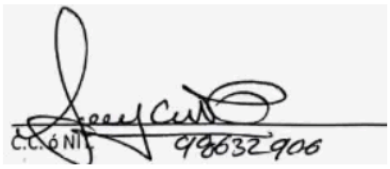
ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 1.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE ZAPATAS DE PUERTAS DE HALL EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Daniela García
Profesional Universitario
Fecha: 13/08/2026

ACTIVIDAD ACT-0024 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #4			
Fecha Programada:	10/08/2026	Fecha Ejecucion:	13/08/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	POL-ASC-004	Serial Externo:	N/A
Marca:	ALTIVONI	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	1000	Cuarto-De-Maquinas:	Si
Paradas:	7	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

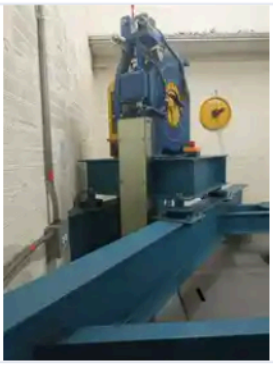
LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	
Conformidad:				100%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	
Conformidad:				100%

EVIDENCIA POR ITEM DE CHECKLIST

ITEM #1 — REVISION DE SUJECION DE MAQUINA DE TRACCION Y AJUSTE DE ANCLAJE DE MOTOR

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*	Foto 1. *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*

ITEM #2 — REVISION DE CABLE DE TRACCION

ANTES (1)	DESPUES (1)

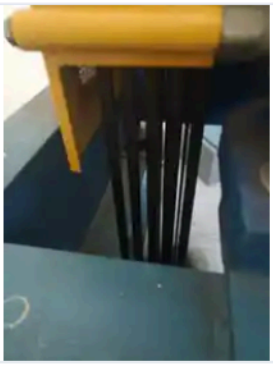



Foto 1. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*	Foto 1. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*

ITEM #1 — AJUSTE DE BORNAS DE TARJETA DE CONTROL

ANTES (1)	DESPUES (1)

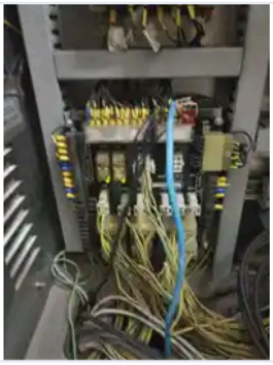
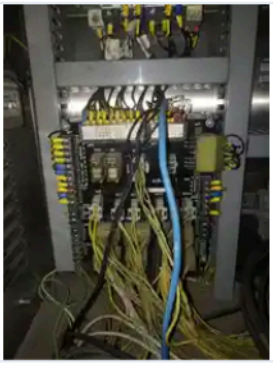

	

Foto 1. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*	Foto 1. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*

ITEM #2 — VERIFICACION DE TOMA DE VOLTAJE ENTRADA DE ALIMENTACION

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*	Foto 1. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*

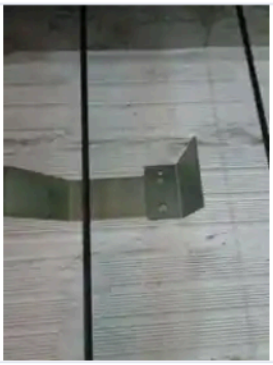
ITEM #3 — LIMPIEZA DE VARIADOR DE FRECUENCIA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*	Foto 1. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*

ITEM #1 — REVISION, AJUSTE Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DE LIMITES FINALES DE CARRERA PARTE SUPERIOR E INFEREIOR DE FOSO

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*	Foto 1. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*

ITEM #2 — REVISION Y LIMPIEZA DE BANDEROLAS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*	Foto 1. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*

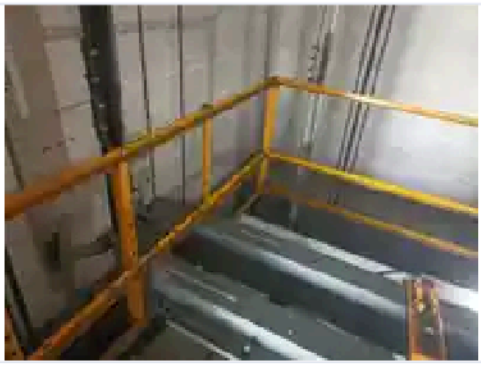
ITEM #3 — REVISION DE NIVELES DE ACEITERAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*	Foto 1. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE SWITCH DE ACUÑPAMIENT DE PARACAIDAS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*	Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*

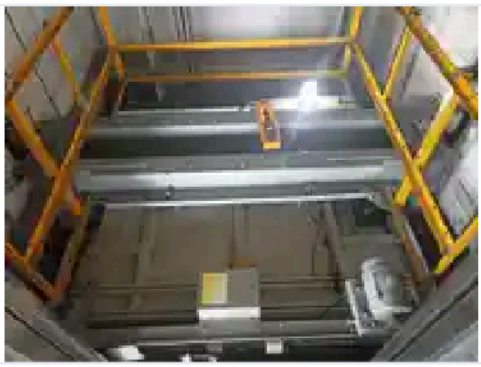
ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE CORRAL PARTE SUPERIOR DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*	Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*

ITEM #3 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SENSOR DZ PARADA PISO

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*	Foto 1. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*

ITEM #4 — LIMPIEZA EN GENERAL, DESENGRASANTE, DE TECHO DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*	Foto 1. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*

ITEM #5 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE BORNAS DE VARIADOR DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*	**Foto 1.** *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*

ITEM #6 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SWITCH DE SERIES DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*	**Foto 1.** *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE CONTRAPESO DE LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*	**Foto 1.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE SWITCH DE CONTRAPESO LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (1)	DESPUES (1)

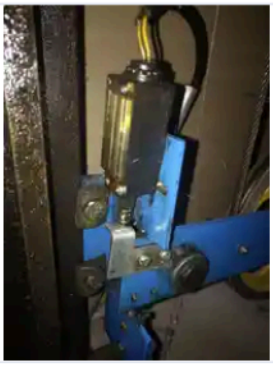



Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE CABINA (HOJAS, ESPADIN, GUIAS COLGANTES , EXCENTRICAS, GUAYAS DE PUERTAS) EN CADA UNO DE LOS PISOS

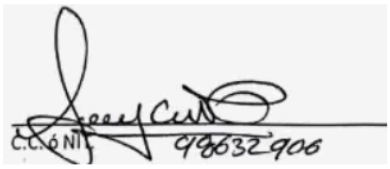
ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 1.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE ZAPATAS DE PUERTAS DE HALL EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Daniela García
Profesional Universitario
Fecha: 13/08/2026

RESUMEN DEL PERÍODO

Período #7: 01/08/2026 al 31/08/2026

4
Total Actividades

100%
Conformidad Global

1
Técnicos Participantes

0
Actividades Sin Checklist

CONFORMIDAD POR TIPO DE ACTIVIDAD

Tipo	Total	Conforme	Deficiente	% Conformidad
Mantenimiento Preventivo	72	72	0	100%
Total:	**72**	**72**	**0**	**100%**

CONFORMIDAD POR EQUIPO

Equipo	Total	Conforme	Deficiente	% Conformidad
POL-ASC-001 ()	18	18	0	100%
POL-ASC-002 ()	18	18	0	100%
POL-ASC-003 ()	18	18	0	100%
POL-ASC-004 ()	18	18	0	100%
Total:	**72**	**72**	**0**	**100%**

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL



Juan Daniel Torres Rivas
CC. 1082216187

En representación de Quantium Ingeniería S.A.S

INFORME DE ACTIVIDAD

Contrato 55117-2026 - Servicio De Mantenimiento Preventivo Y Suministro De Repuestos Requeridos Para Los Ascensores En La Sede Medellín.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO - OPERATIONAL

Programada: 10/08/2026 al Ejecutada: 13/08/2026

EMPRESA DE MANTENIMIENTO	
Nombre	Quantium Ingeniería S.A.S
NIT	901.796.514-8
Direccion	TV 92 A 51 A 78
Telefono	+573123894979

DATOS DEL CLIENTE	
Nombre	Polictenico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
NIT	890980136
Direccion	CRA 48 # 7-151
Telefono	+573160528190

Generado: 13/08/2026

Generado por Wirvii360 · Documento confidencial

ACTIVIDAD ACT-0025 - MANTENIMIENTO CORRECTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD			
Fecha Programada:	10/08/2026	Fecha Ejecucion:	13/08/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Correctivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	POL-ASC-001	Serial Externo:	N/A
Marca:	ALTIVONI	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	1000	Cuarto-De-Maquinas:	Si
Paradas:	7	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

INSTRUCCIONES

Realizar los mantenimientos correctivos:
1. Suministro e instalación de rozaderas de puertas de hall y cabina. (cant. 16)
2. Suministro e instalación del indicador del piso 6. (cant. 1)
3. Cambio de los acrílicos de todos los indicadores de hall. (cant. 7)
4. Cambio de iluminación de cabina. (cant. 4)

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

EVIDENCIA - ANTES

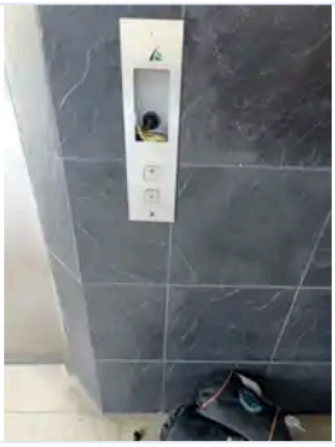


Foto 1. *Falta de display ascensor uno piso seis*

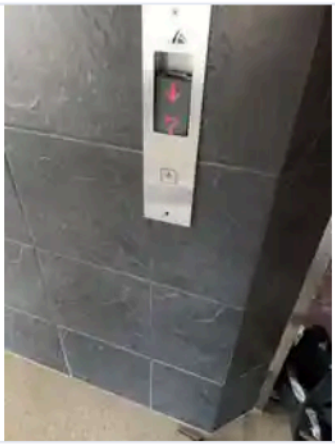


Foto 2. *Piso siete*



Foto 3. *Cambio de rosaderas*

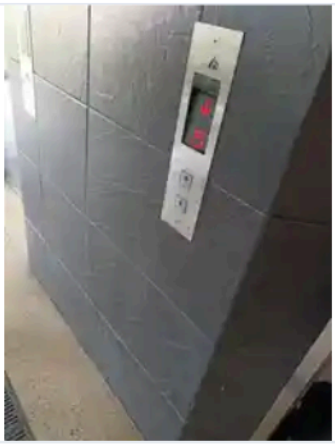


Foto 4. *Piso cinco*

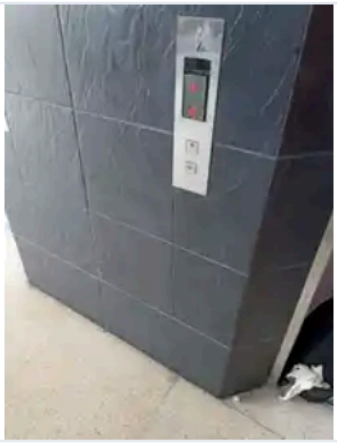


Foto 5. *Piso cuatro*

EVIDENCIA - DESPUES



Foto 1. *Instalación de indicador piso seis ascensor uno*



Foto 2. *Piso cinco*



Foto 3. *Piso uno*



Foto 4. *Piso cuatro*

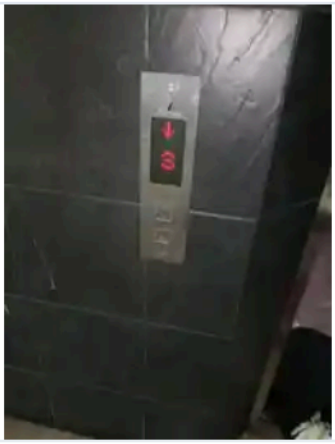


Foto 5. *Piso tres*

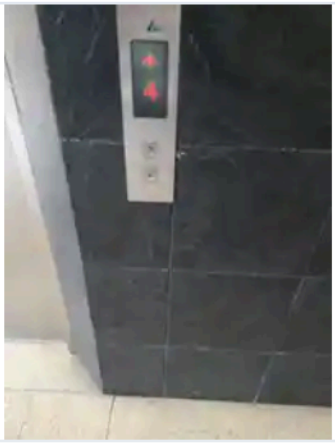


Foto 6. *Piso dos*

EVIDENCIA - GENERAL



Foto 1. *Piso seis ascensor uno*



Foto 2. *Piso seis*



Foto 3. *Iluminación cabina*



Foto 4. *Piso siete*

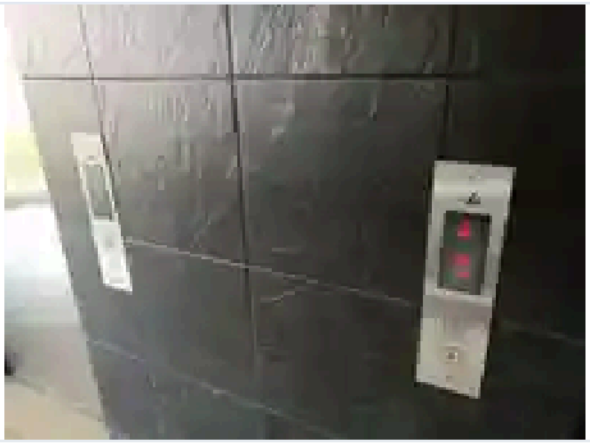


Foto 5. *Piso cinco*



Foto 6. *Piso cuatro*



Foto 7. *Piso cuatro*



Foto 8. *Piso tres*

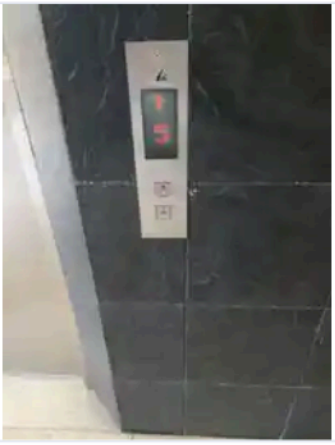


Foto 9. *Piso dos*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR

C.C. ó NIT 98632906

Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR

Daniela

Daniela Garcia
Profesional Universitario
Fecha: 13/08/2026

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL



Juan Daniel Torres Rivas
CC. 1082216187

En representación de Quantium Ingeniería S.A.S

INFORME DE ACTIVIDAD

Contrato 55117-2026 - Servicio De Mantenimiento Preventivo Y Suministro De Repuestos Requeridos Para Los Ascensores En La Sede Medellín.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO - OPERATIONAL

Programada: 11/08/2026 al Ejecutada: 13/08/2026

EMPRESA DE MANTENIMIENTO	
Nombre	Quantium Ingeniería S.A.S
NIT	901.796.514-8
Direccion	TV 92 A 51 A 78
Telefono	+573123894979

DATOS DEL CLIENTE	
Nombre	Polictenico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
NIT	890980136
Direccion	CRA 48 # 7-151
Telefono	+573160528190

Generado: 13/08/2026

Generado por Wirvii360 · Documento confidencial

ACTIVIDAD ACT-0026 - MANTENIMIENTO CORRECTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD			
Fecha Programada:	11/08/2026	Fecha Ejecucion:	13/08/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Correctivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	POL-ASC-002	Serial Externo:	N/A
Marca:	ALTIVONI	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	1000	Cuarto-De-Maquinas:	Si
Paradas:	7	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

INSTRUCCIONES

Realizar los mantenimientos correctivos:
1. Suministro e instalación de rozaderas de puertas de hall y cabina. (cant. 16)
2. Cambio de los acrílicos de todos los indicadores de hall. (cant. 7)
3. Cambio de iluminación de cabina. (cant. 4)

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

EVIDENCIA - ANTES



Foto 1. *Falta de display ascensor 2 piso seis*

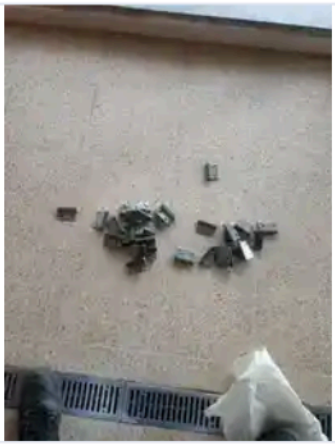


Foto 2. *Cambio de rosaderas en los pisos dos,cabina, primero y cuarto*

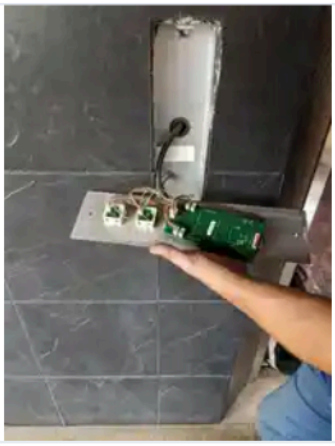


Foto 3. *Piso cinco*



Foto 4. *Piso cuatro*

EVIDENCIA - DESPUES



Foto 1. *Piso siete*

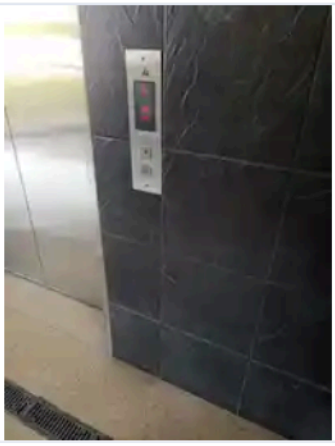


Foto 2. *Piso cinco*

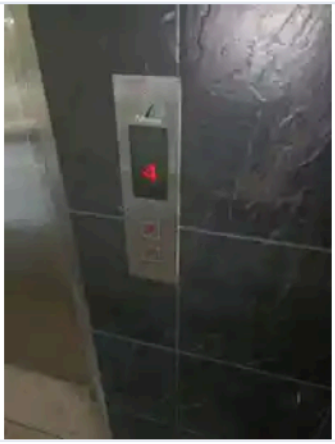


Foto 3. *Piso tres*



Foto 4. *Piso dos*

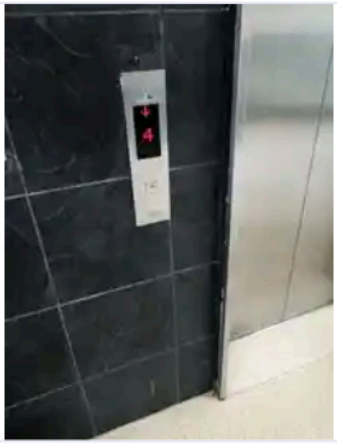


Foto 5. *Piso uno*

EVIDENCIA - GENERAL

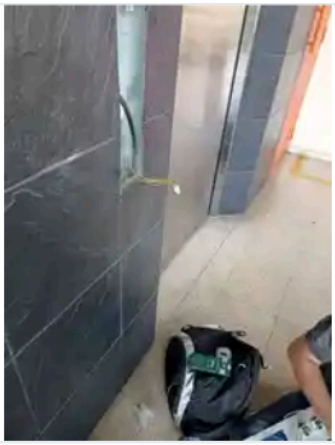


Foto 1. *Piso seis ascensor dos*

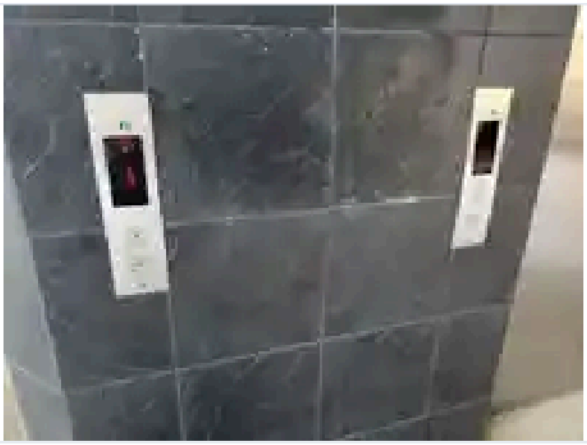


Foto 2. *Piso seis*

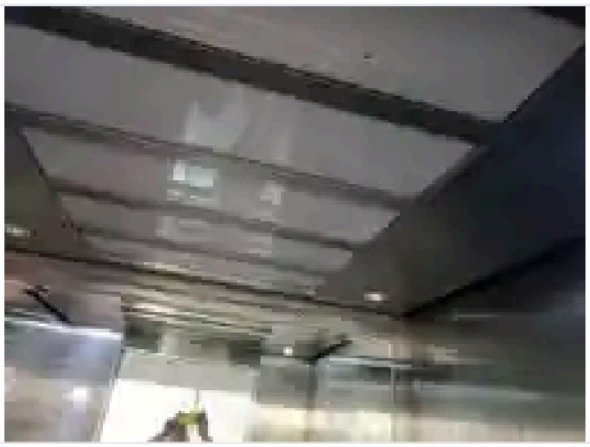


Foto 3. *Iluminación cabina*

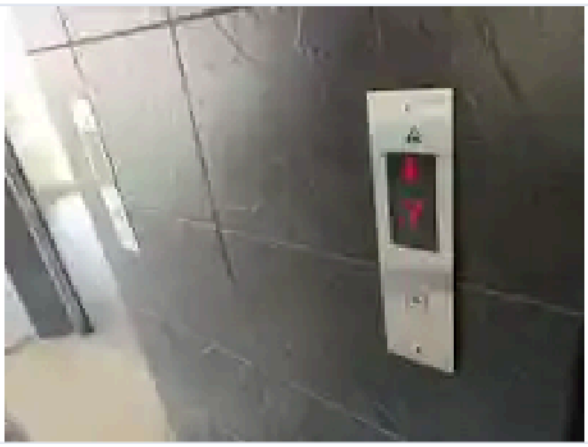


Foto 4. *Piso siete*



Foto 5. *Piso tres*



Foto 6. *Piso dos*

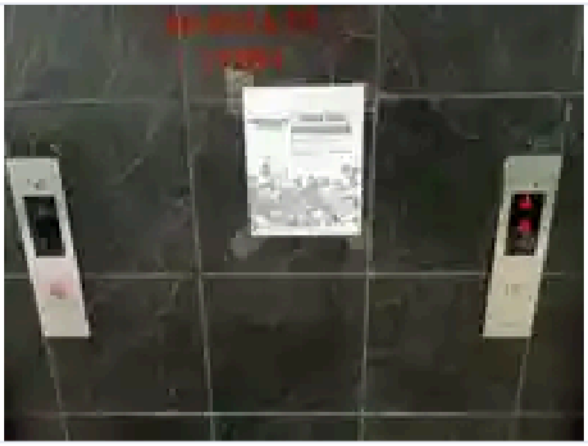
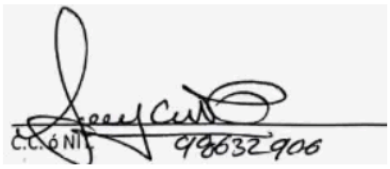


Foto 7. *Piso uno*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Daniela García
Profesional Universitaria
Fecha: 13/08/2026

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL



Juan Daniel Torres Rivas
CC. 1082216187

En representación de Quantium Ingeniería S.A.S

INFORME DE ACTIVIDAD

Contrato 55117-2026 - Servicio De Mantenimiento Preventivo Y Suministro De Repuestos Requeridos Para Los Ascensores En La Sede Medellín.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO - OPERATIONAL

Programada: 12/08/2026 al Ejecutada: 13/08/2026

EMPRESA DE MANTENIMIENTO	
Nombre	Quantium Ingeniería S.A.S
NIT	901.796.514-8
Direccion	TV 92 A 51 A 78
Telefono	+573123894979

DATOS DEL CLIENTE	
Nombre	Polictenico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
NIT	890980136
Direccion	CRA 48 # 7-151
Telefono	+573160528190

Generado: 13/08/2026

Generado por Wirvii360 · Documento confidencial

ACTIVIDAD ACT-0027 - MANTENIMIENTO CORRECTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD			
Fecha Programada:	12/08/2026	Fecha Ejecucion:	13/08/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Correctivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	POL-ASC-003	Serial Externo:	N/A
Marca:	ALTIVONI	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	1000	Cuarto-De-Maquinas:	Si
Paradas:	7	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

INSTRUCCIONES

Realizar los mantenimientos correctivos:
1. Cambio de rozaderas de puertas de cabina y contrapeso. (cant. 16)
2. Realizar reparación del display de cabina. (cant. 1)
3. Cambio de los acrílicos de todos los indicadores de hall. (cant. 7)
4. Cambio de iluminación de cabina. (cant. 4)

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

EVIDENCIA - ANTES	
	
Foto 1. *Display del séptimo piso ascensor tres*	**Foto 2.** *Display del séptimo piso as 3*

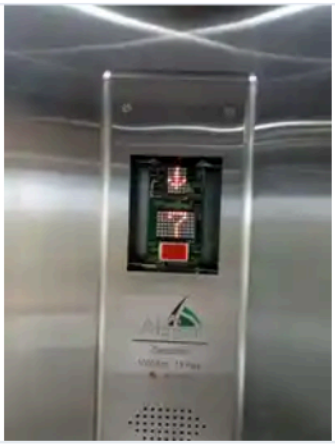



Foto 3. *Display de cabina ascensor tres*	**Foto 4.** *Acrílico del piso 6 ascensor tres*

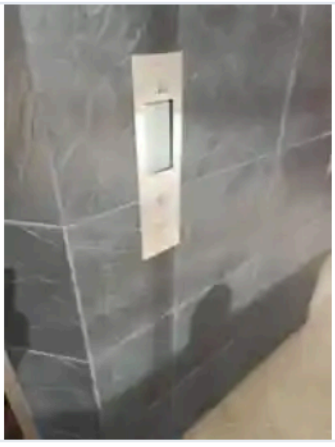
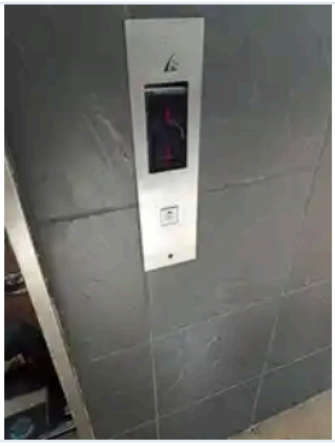

	

Foto 5. *Ascensor tres piso dos*	**Foto 6.** *Piso uno ascensor tres*

EVIDENCIA - DESPUES

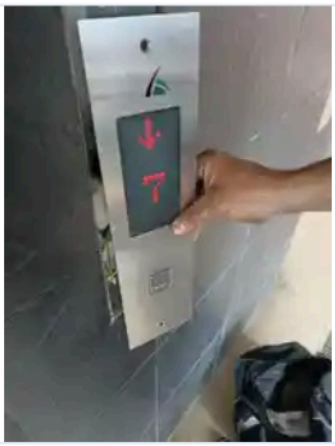


Foto 1. *Se instala acrílico*



Foto 2. *Reparación de display de cabina ascensor tres*

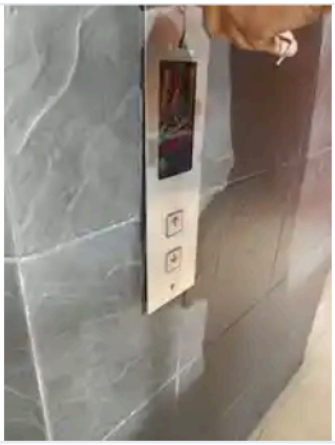


Foto 3. *Ascensor tres piso dos*

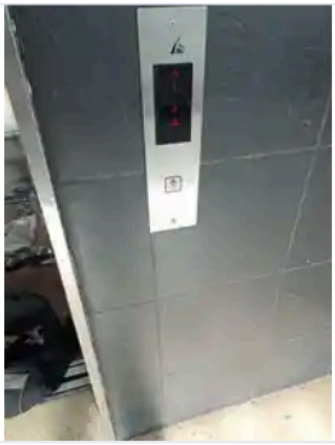


Foto 4. *Piso uno*

EVIDENCIA - GENERAL



Foto 1. *Se instala acrílico*



Foto 2. *Display en cabina ascensor tres*



Foto 3. *Display de cabina ascensor tres*



Foto 4. *Acrílico piso tres ascensor tres*

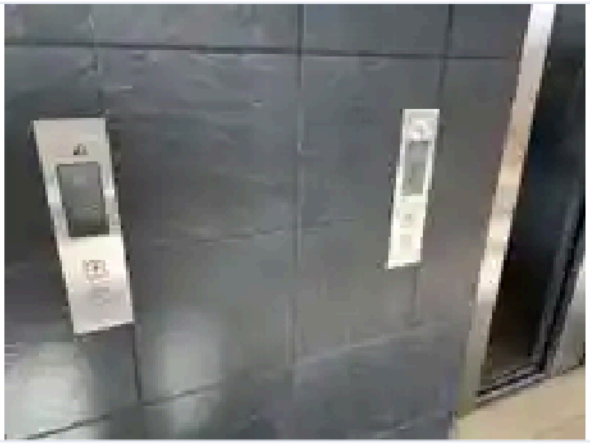


Foto 5. *Acrílico piso tres ascensor tres*



Foto 6. *Ascensor tres piso dos*



Foto 7. *Piso dos*



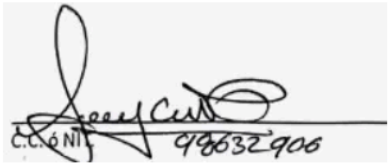
Foto 8. *Iluminación ascensor tres*



Foto 9. *Piso uno ascensor tres*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

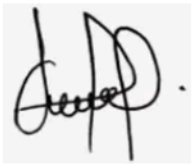
CLIENTE / SUPERVISOR



Daniela Garcia
Profesional Universitario
Fecha: 13/08/2026

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL



Juan Daniel Torres Rivas
CC. 1082216187

En representación de Quantium Ingeniería S.A.S

POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	FORMATO PARA PAGAR PROVEEDORES Y CONVENIOS POR CUOTAS	Código: FFN54 Versión: 08

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: QUANTIUM INGENIERIA S.A.S

C.C. ó N.I.T.: 901796514-8 **FECHA: 05/02/2026**

NÚMERO DE C.R.P: 1522 **CONTRATO: 55117-2026** **VALOR C.R.P: 25.444.000**

NÚMERO CUOTA	NUMERO DE FACTURA Y/O CUENTA DE COBRO	CENTRO DE COSTOS	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR A PAGAR	SALDO	FECHA DE REMISIÓN	FIRMA DEL INTERVENTOR RESPONSABLE
1	FEV 295	32016201	2302103090270503	1.904.000	23.540.000	24/02/2026	
2	FEV 312	32016201	2302103090270503	2.356.200	21.183.800	19/03/2026	
3	FEV 333	32016201	2302103090270503	1.904.000	19.279.800	16/04/2026	
4	FEV 367	32016201	2302103090270503	1.904.000	17.375.800	20/05/2026	
5	FEV 408	32016201	2302103090270503	5.640.600	11.735.200	18/06/2026	
6	FEV 430	32016201	2302103090270503	1.904.000	9.831.200	10/07/2026	
7	FEV 469	32016201	2302103090270503	9.831.200	0	14/08/2026	Daniela Garcia

NOTA: Los centros de costos y los rubros presupuestales son unicamente los asignados en el Certificado de Registro Presupuestal. Si el saldo final es mayor que 0 (Cero), el interventor debe autorizar liberar dichos recursos mediante razonero o correo electronico, indicando el rubro presupuestal o centro de costos del cual se van a liberar los recursos. (los pagos autorizados no pueden superar el valor del C.R.P.).

icontec ISO 9001 SC5206-1 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	FORMATO PARA PAGAR PROVEEDORES Y CONVENIOS POR CUOTAS	Código: FFN54 Versión: 08

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: QUANTIUM INGENIERIA S.A.S

C.C. ó N.I.T.: 901796514-8 **FECHA: 16/07/2026**

NÚMERO DE C.R.P: 3634 - ADICION **CONTRATO: 55117-2026** **VALOR C.R.P: 12.722.000**

NÚMERO CUOTA	NUMERO DE FACTURA Y/O CUENTA DE COBRO	CENTRO DE COSTOS	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR A PAGAR	SALDO	FECHA DE REMISIÓN	FIRMA DEL INTERVENTOR RESPONSABLE
7	FEV 469	32016201	2302103090270503	4.244.120	8.477.880	14/08/2026	DanielaGarcia

NOTA: Los centros de costos y los rubros presupuestales son unicamente los asignados en el Certificado de Registro Presupuestal. Si el saldo final es mayor que 0 (Cero), el interventor debe autorizar liberar dichos recursos mediante razonero o correo electronico, indicando el rubro presupuestal o centro de costos del cual se van a liberar los recursos. (los pagos autorizados no pueden superar el valor del C.R.P.).

icontec ISO 9001 SC5206-1 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA DE CONTRATO O CONVENIO	Código: FLG66 Versión: 04

Fecha de Elaboración	14 DE AGOSTO DE 2026			Informe No.	7
Período de seguimiento	Desde	AGOSTO		Hasta	AGOSTO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	Razón Social Contratista / Conveniado	NIT / No. de documento
55117-2026	QUANTIUM INGENIERIA S.A.S	901796514-8

Objeto contractual

Servicio de mantenimiento preventivo y suministro de repuestos requeridos para los ascensores en la sede Medellín.

		Plazo	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación
Inicial		330 días calendario	11/02/2026	31/12/2026
Prórroga No.				
		Valor	**RP No.**	**Fecha RP**
Inicial		$25.444.000	1522	5 de febrero de 2026
Adición N.	1	$12.722.000	3634	16 de julio de 2026
Total		$38.166.000		

Porcentaje de Ejecución

100% el contrato inicial
16.68% del valor de la adición

Nombre del Supervisor	DANIELA GARCIA CASTAÑO	C.C.	1038336003
Nombre del Interventor(Si aplica)		C.C./NIT	
Nombre del Ordenador de Gasto	OSCAR ALBERTO GAVIRIA PALACIO		

2. SEGUIMIENTO TÉCNICO (NO APLICA PARA OBRA - ESTE SE HACE CON ANEXOS)

ACTVIDADES /ENTREGABLES	DESCRIPCIÓN DE LO REALIZADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN
Previo a la realización de todas las actividades el contratista deberá realizar un recorrido en el cual identificará todos los equipos y su estado, entregando un informe donde se detalle el estado de los equipos, los posibles repuestos a los que haya lugar, fotografías y la programación de los mantenimientos. El recorrido y el informe se realizará y entregará en los primeros quince (15) días posteriores a la firma del acta de inicio del contrato. El servicio de mantenimiento se debe realizar a los cuatro (4) ascensores marca ALTIVONI.	- Se recibió por parte del contratista el día 18 de febrero de 2026 el informe inicial solicitado.	Correo electrónico – digital

El mantenimiento se realizará de manera mensual.	Se realizó el mantenimiento preventivo mensual el día 13 de agosto de 2026	Visita por parte del contratista y formato de visita
El mantenimiento incluye todas las operaciones necesarias para un funcionamiento seguro y deseado de la instalación y sus componentes	En este pago se encuentra discriminada las actividades realizadas	Informe contratista
ARTÍCULOS RECIBIDOS o AVANCES (Cuando aplique)		
N/A		

3. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL		
OBLIGACIONES GENERALES	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Presentar el informe inicial de diagnóstico para inicio de actividades de mantenimiento.	**CUMPLE**	
Informes periódicos de las actividades realizadas al supervisor previo al pago. La periodicidad se definirá en el acta de inicio del contrato.	**CUMPLE**	
Acordar con el Supervisor del contrato el plan de trabajo a desarrollar, el cual incluirá las actividades descritas en este numeral.	**CUMPLE**	
Cumplir con el objeto del contrato en la forma dentro del plazo establecido en el contrato, de conformidad con las especificaciones técnicas señaladas en los estudios previos y la invitación.	**CUMPLE**	
Acatar las recomendaciones del supervisor, como enlace directo entre el Politécnico y el Contratista.	**CUMPLE**	
Contar con la infraestructura administrativa, operacional y logística necesaria para el cumplimiento del contrato. (equipos, arnés, elevador o andamios, sistemas anti caídas, cuerdas, escaleras de mano, entre otros).	**CUMPLE**	
El personal deberá contar con carnet y demás elementos de protección personal, así como con la indumentaria de trabajo que lo	**CUMPLE**	

acredite como empleado de la empresa contratada.		
Atender los requerimientos que sean formulados por el supervisor y para efectos de ejecutar en debida forma el contrato.	**CUMPLE**	
Abstenerse de facturar por encima del presupuesto disponible, de acuerdo con el valor del contrato.	**CUMPLE**	
Presentar factura electrónica o cuenta de cobro, acorde con la resolución 042 del 05 de mayo de 2020 de la DIAN.	**CUMPLE**	
Realizar el pago oportuno de la seguridad social en salud, pensiones y ARL.	**CUMPLE**	
Presentar la factura equivalente (FFN74) (cuando aplique).	**CUMPLE**	
Presentar junto con la factura o cuenta de cobro, el certificado del pago de aportes a la seguridad social y parafiscal del personal utilizado para la ejecución del contrato.	**CUMPLE**	
Al finalizar el mes y con la entrega de cada factura el CONTRATISTA deberá hacer entrega de un informe detallado de los elementos, insumos y/o actividades realizadas durante la ejecución de los trabajos. Dicho informe deberá contener como mínimo el detalle de las actividades realizadas, insumos entregados, registro fotográfico, valor de la actividad y el listado detallado de los equipos intervenidos.	**CUMPLE**	
El proponente deberá tener domicilio en alguno de los municipios del Valle de Aburrá, para garantizar la atención inmediata en caso de alguna necesidad prioritaria.	**CUMPLE**	
Para desarrollar actividades de trabajo en altura los operarios del contratista requieren del cumplimiento de trabajo seguro en alturas (cumpliendo con la normativa actual vigente: Resolución 3673 de 2008, Resolución 1409 de 2012, y Resolución 1903 de 2013).	**CUMPLE**	

Las demás relacionadas con el objeto del contrato.	**CUMPLE**	
OBLIGACIONES AMBIENTALES	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Suministrar la información necesaria para el control sobre los riesgos ambientales que se hayan identificado en la matriz de aspectos e impactos ambientales referentes a la contratación de bienes y servicios, cuando aplique.	**CUMPLE**	
Demostrar las competencias del personal en las actividades a desarrollar.	**CUMPLE**	
Durante la ejecución del contrato el contratista deberá verificar el cumplimiento de las normas reglamentarias sobre gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo SG-SST, medicina preventiva, higiene y seguridad industrial y los demás aspectos inherentes que han sido establecidos o establezca la ley y los organismos de control.	**CUMPLE**	
Para el cumplimiento del objeto contractual, el contratista debe cumplir con todos los protocolos de bioseguridad establecidos por la Institución.	**CUMPLE**	
Establecer e implementar una adecuada gestión de los residuos generados por la actividad de la misma, según las disposiciones vigentes al efecto.	**CUMPLE**	
En caso de accidente de carácter ambiental, la empresa debe establecer y ejecutar un plan de emergencias o procedimiento de actuación.	**CUMPLE**	
OBLIGACIONES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Procurar el cuidado integral de su salud.	**CUMPLE**	
Usar adecuadamente los elementos de protección personal (EPP) necesarios para ejecutar la actividad contratada.		
Informar al interventor o supervisor la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales inmediatamente ocurran.	**CUMPLE**	

Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.	**CUMPLE**	
Reportar a la Administradora de Riesgos Laborales los accidentes de trabajo y enfermedades laborales.	**CUMPLE**	
Cumplir con todos los requisitos para la prevención de accidentes y enfermedades laborales del personal propio y/o el de los proveedores de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente que rija en la materia, y dando aplicación en lo que corresponda al Manual para Contratistas del POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID.	**CUMPLE**	
Tener curso de alturas y acatar las directrices por SST del Politécnico.	**CUMPLE**	

APORTES SEGURIDAD SOCIAL / PARAFISCALES	
NÚMERO DE PLANILLA	**FECHA DE PAGO**
9509156124	2026/08/04
El contratista acreditó que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.	
REGISTROS FOTOGRÁFICOS (NO APLICA PARA OBRA - ESTE SE HACE CON ANEXOS)	

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

DETALLE		**VALOR**	**CUENTA DE COBRO / FACTURA**	
Valor Total Contrato/Convenio		$$38.166.000	**No.**	**FECHA**
Pago No.	**1**	$1.904.000	FEV 295	23/02/2026
Pago No.	**2**	$2.356.200	FEV 312	19/03/2026
Pago No.	**3**	$1.904.000	FEV 333	16/04/2026
Pago No.	**4**	$1.904.000	FEV 367	19/05/2026
Pago No.	**5**	$5.640.600	FEV 408	18/06/2026
Pago No.	**6**	$1.904.000	FEV 430	08/07/2026
Pago No.	**7**	$14.075.320	FEV 467	14/08/2026
Saldo Contrato/Convenio		$8.477.880		
Observaciones				
CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS				

DETALLE		No. EGRESO	FECHA
Comprobante de Pago No.	1	183526	5/03/2026
Comprobante de Pago No.	2	185327	4/06/2026
Comprobante de Pago No.	3	184887	7/05/2026
Comprobante de Pago No.	4	185328	4/06/2026
Observaciones	No se ha realizado el pago 5 y 6.		

5. ANOTACIONES ADICIONALES

Durante este periodo se realizaron los correctivos aprobados en la adición.

Ascensor 1 marca ALTIVONI (Avenida las vegas) Suministro e instalación de rozaderas de puertas de hall y cabina	16.00	1,751,680.00
Ascensor 1 marca ALTIVONI (Avenida las vegas) Suministro e instalación del indicador del piso 6	1.00	856,800.00
Ascensor 1 marca ALTIVONI (Avenida las vegas) Cambio de los acrílicos de todos los indicadores de hall	7.00	499,800.00
Ascensor 1 marca ALTIVONI (Avenida las vegas) Cambio de iluminación de cabina	4.00	452,200.00
Ascensor 2 marca ALTIVONI (Avenida las vegas) Suministro e instalación de rozaderas de puertas de hall y cabina	16.00	1,751,680.00
Ascensor 2 marca ALTIVONI (Avenida las vegas) Cambio de los acrílicos de todos los indicadores de hall	7.00	499,800.00
Ascensor 2 marca ALTIVONI (Avenida las vegas) Cambio de iluminación de cabina	4.00	452,200.00
Ascensor 3 marca ALTIVONI (Avenida Regional) Cambio de rozaderas de puertas de cabina y contrapeso	16.00	1,751,680.00
Ascensor 3 marca ALTIVONI (Avenida Regional) Realizar reparación del display de cabina	1.00	499,800.00
Ascensor 3 marca ALTIVONI (Avenida Regional) Cambio de los acrílicos de todos los indicadores de hall	7.00	499,800.00
Ascensor 3 marca ALTIVONI (Avenida Regional) Cambio de iluminación de cabina	4.00	452,200.00
Ascensor 4 marca ALTIVONI (Avenida Regional) Cambio de rozaderas de puertas de cabina y contrapeso	16.00	1,751,680.00
Ascensor 4 marca ALTIVONI (Avenida Regional) Cambio de los acrílicos de todos los indicadores de hall	7.00	499,800.00
Ascensor 4 marca ALTIVONI (Avenida Regional) Cambio de iluminación de cabina	4.00	452,200.00

6. ANEXOS (Marque con un X)	
X	Cuenta de cobro o Factura
X	Planilla de pago de Seguridad Social o Parafiscales
X	Informe de actividades del contratista
	Acta de entrega del bien y/o servicio adquirido
	Copia de Bitácora de Obra
	Actas suscritas durante el período
	Balance de mayores y menos cantidades de obra
	Cronograma de Obra
X	Otro: Formato de visita

7. FIRMA DEL SUPERVISOR		
Nombre	DANIELA GARCIA CASTAÑO	
Correo electrónico	dgarcia@elpoli.edu.co	
Dependencia	DIRECCION SERVICIOS GENERALES	Firma

8. FIRMA DEL INTERVENTOR (CUANDO APLIQUE)		
Nombre		
C.C. o NIT		
Correo electrónico		Firma