OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250429469411331499 Nro Matrícula: 051-5170

Pagina 1 TURNO: 2025-051-1-56113

Impreso el 29 de Abril de 2025 a las 09:22:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA
FECHA APERTURA: 26-10-1976 RADICACIÓN: 76-57039 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-09-1976
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO QUE SE DENOMINA EL TABLON SE ENCUENTRA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: DESDE UN ZOCALO DE PIEDRA MARCADO CON UNA LETRA "A" SITUADO EN LA ORILLA IZQUIERDA DEL RIO DE MU\ASE SIGUE AL OCCIDENTE EN UNA LINEA RECTA CUYO AZIMUT ES DE 158.GRADOS 29 Y SU LONGITUD DE 83,40 METROS. HASTA EL EXTREMO DE UNA CERCA DE PIEDRA DE AQUI DE ESTA CERCA DE PIEDRA HASTA SU FIN Y DEL FIN DE ELLA Y SIGUIENDO SIEMPRE AL OCCIDENTE, EN UNA LINEA RECTA CUYO AZIMUT ES DE 106 GRADOS 97 CENTECIMOS Y CUYA LONGITUD ES DE 652 METROS 07 CENTIMETROS HASTA UN ZOCALO DE PIEDRA MARCADO CON UNA LETRA "B" QUE SE HALLA DELANTE DE UN MOJON ANTIGUO MARCADO CON UNA LETRA S; DE AQUI SE TUERCE AL SUR EN UNA LINEA RECTA CUYO AZIMUT ES DE 176'GRADOS Y 84 CENTECIMOS Y CUYA LONGITUD ES DE 715 METROS 54 CENTIMENTROS HASTA UN ZOCALO DE PIEDRA MARCADO CON UNA LETRA "C" QUE SE HALLA EN EL ARRANQUE DE UN VALLADO QUE VA AL OCCIDENTE (DESDE EL ZOCALO "A" HASTA EL "C" DESLINDA CON TERRENOS LLAMADOS DE "EL PIE DEL ALTO") (PROPIEDAD DE TIBURCIO VASQUEZ, CASIMIRO MAYORGA, DELISARIO VASQUEZ Y PEDRO VASQUEZ) DEL ZOCALO C SE SIGUE SIEMPRE EN DIRECCION SUR EN LINEA RECTA CUYO AZIMUT ES DE 184"GRADOS Y 40 CENTECIMOS Y CUYA LONGITUD ES DE 483 METROS 23 CENTIMETROS HASTA UN ZOCALO DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA D, DE AQUI SIGUIENDO SIEMPRE EN DIRECCION SUR EN UNA LINEA RECTA CUYO AZIMUT ES DE 192'GRADOS 0.03 CENTECIMOS Y SU LONGITUD ES DE 523 METROS 0,50 CENTIMETROS HASTA UN ZOCALO MARCADO CON UNA LETRA E: DE AQUI SE SIGUE AL SUR EN UNA LINEA RECTA CUYO AZIMUT ES DE 188'GRADOS 0.30 CENTECIMOS Y SU LONGITUD DE 231 METROS HASTA EL ZOCALO DE PIEDRA MARCADO CON UNA LETRA "F" DE AQUI SE SIGUE AL SU EN UNA LINEA RECTA CUYO AZIMUT ES DE 170'GRADOS 0.75 CENTECIMOS Y SU LONGITUD ES DE 440 METROS HASTA UN ZOCALO DE PIEDRA MARCADO CON UNA LTERA "G" SITUADO EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL RIO MU\A (DESDE EL ZOCALO C HASTA EL ZOCALO G DESLINDA CON EL RESTO DEL GLOBO LLAMADO SAN MIGUEL PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES); DESDE EL MOJON G SITUADO FRENTE A LA DESMEMBRADURA DE LA QUEBRADA DE LA ZARRA O LAS ZARZAS SIGUIENDO TODO EL CURSO DEL RIO MU\ AGUAS ABAJO HASTA ENCONTRAR EL ZOCALO O MOJON "A" PUNTO DE PARTIDA" EL RIO MU\A EN ESA PARTE SIRVE DE LIMITE ENTRE EL PREDIO DEL EL TABLON QUE AQUI SE ALINDERA Y LOS SIGUIENTES PREDIOS QUE QUEDAN EN LA MARGEN DERECHA DESDE EL MOJON G HASTA EL MOJON "A" PRIMERAMENTE EL POTRERO EL ROSAL PERTENECIENTE A LA HACIENDA DE MINOVAL (ADJUDICADA A CLEMENTINA SAMPER DE PATI\O Y A LA SOCIEDAD CONYUGAL PATI\O. SAMPER EN LA ESCRITURA DE DIVISION YA CITADA) DESPUES EL POTRERO BARRANQUILLA QUE HACE PARTE DE SAN MIGUEL PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES Y EN LA ULTIMA SECCION UN POTRERO DE LAS JUNTAS PERTENECIENTES A ELENA SAMPER DE FERNANDEZ CON EL FIN DE QUE EL PREDIO VENDIDO POR LA CLAUSULA ANTERIOR TENGA COMUNICACION POR VIA PROPIA CON EL CAMINO DEPARTAMENTAL QUE CONDUCE DE SIBATE A FUSAGASUGA".------- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40672202

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) "EL TABLON"

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504294694113314999 **Nro Matrícula: 051-5170**

Impreso el 29 de Abril de 2025 a las 09:22:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-06-1921 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 568 DEL 17-05-1921 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPER DE SAMPER PAULINA

DE: SAMPER URIBE SILVESTRE

A: DEPARTAMENTO CUNDINAMARCA (RAMO BENEFICENCIA PUBLICA) **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-06-1921 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 568 DEL 17-05-1921 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 323 SERVIDUNBRE DE TRANSITO PASIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA X

A: SAMPER DE SAMPER PAULINA

A: SAMPER URIBE SILVESTRE

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-06-1921 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 568 DEL 17-05-1921 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE AGUAS CORRIENTES POTABLES-ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPER DE SAMPER PAULINA

DE: SAMPER URIBE SILVESTRE

A: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-02-1942 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 151 DEL 21-01-1942 NOTARIA 3 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA X

A: EMPRESAS UNIDAS DE ENERGIA ELECTRICA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-1949 Radicación: SN

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25042946941133149999 **Nro Matrícula: 051-5170**

Impreso el 29 de Abril de 2025 a las 09:22:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1278 DEL 11-03-1949 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA PARCIAL.EX. 4.FANEGADAS 1.031.V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: EMPRESAS UNIDAS DE ENERGIA ELECTRICA S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 741 DEL 08-02-1950 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT. UN TERCIO DE FANEGADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: CANTOR FELIX

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-71609

Doc: ESCRITURA 797 DEL 21-07-2014 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA **NIT# 8999990721 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-08-2017 Radicación: 2017-051-6-14694

Doc: RESOLUCION 335 DEL 19-02-2015 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0937 PROCESO DE CLARIFICACION - VIGENCIA DEL TITULO DE ORIGEN COLONIAL O REPUBLICANO CLARIFICACION DE LA PROPIEDAD DE LOS PREDIOS RURAL DENOMINADO EL TABLON, GRAN COLOMBIA O EL PERICO JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SIBATE DE ARTICULO 1 DE LA RESOLUCION 00335 DE 19-02-2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

7 -> 173230LOTE DE TERRENO DENOMINADO TIKIYA -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504294694113314999 **Nro Matrícula: 051-5170**

Impreso el 29 de Abril de 2025 a las 09:22:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-051-1-56113 **FECHA: 29-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

RAFAEL ENRIQUE MARIÑO SANDOVAL

REGISTRADOR SECCIONAL