Fecha 2026-08-03 AA MM DD	Zipa SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS STCST - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO DE INTERVENTORÍA EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA A LA BRIGADA DE REACCIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES PUNTUALES EN EL ESPACIO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 5

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-1603-2025

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Brayam Arturo Guzman Rodriguez - Apoyo Principal, Esteban Camilo Medrano Espinosa - Apoyo Principal

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	15.09%
% EJECUTADO	6.97%
% VARIACIÓN	-8.12%

ESTADO DEL CONTRATO

En la primera quincena la interventoría emitió apremios y requerimientos sucesivos (CGBV-IDUEP-OF-278, 280, 281 y 285) por la no entrega de diseños urbanísticos y estructurales, inventarios de daños y por incumplimiento del Plan de Inspección y Ensayos, mientras persistía pendiente la aprobación del cronograma general; esto se resolvió a fin de mes cuando el contratista radicó la programación general y el flujo de inversión de los Tramos 1 al 16 (29/07) y la interventoría aprobó el cronograma real ajustado el 30/07/2026, junto con el presupuesto general y los presupuestos detallados por tramo (28/07), lo que cambió por completo la línea base de medición a partir de la Semana 26 y la hizo no comparable con las semanas previas. La Entidad, en paralelo, siguió modificando el alcance con asignaciones de tramos priorizados para intervención inmediata (Cra 15 entre Cl 90 y 92 el 17/07; Av. Cl 145 con Cra 115 el 27/07; acciones puntuales de bolardos, andenes y barandas el 04/08). En obra, solo operaron de forma sostenida los Tramos 2, 5, 11 y 16: los Tramos 11 y 16 se terminaron (31/07 y 25–27/07) pero ninguno fue recibido por la interventoría, y el recorrido de verificación del 04/08 al Tramo 16 derivó en rechazo formal del recibo por deficiencias de calidad (CGBV-IDUEP-OF-314). El factor crítico transversal fue el cese reiterado de actividades del personal operativo por retraso del contratista en el pago de salarios (14/07, 21/07, 25/07 y prácticamente toda la semana del 04–10/08), que produjo pérdida sistemática de días efectivos. A ello se sumaron el Apremio No. 1 por no entrega del Inventario Forestal (29/07), el requerimiento y llamado de atención por incumplimientos en SST y falta de personal operativo (31/07), la caída de árbol en el separador de la Calle 63 (29/07), la inasistencia presencial del contratista al Comité de Obra No. 17, y el bloqueo por PMT —con desistimientos y negaciones de la SDM (Lisboa, Cl 164, AK 1) que impidieron la apertura de nuevos frentes—. El resultado neto: el contratista cerró el período por debajo del mínimo contractual de frentes activos (2 de 4), con el Plan de Contingencia allegado apenas el 05/08 y sin evidencia de implementación efectiva, y con el atraso ampliándose incluso frente al cronograma recién ajustado.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA

Contratista	CONSORCIO GESTOR URBANO
Contrato No.	IDU-1568-2025
Valor Inicial	$ 10.146.412.697,00
Total Contrato	$ 10.146.412.697,00
Valor Pagado	$ 0,00
Plazo Inicial	270 días
Plazo Actualizado	270 días
Fecha de Iniciación	2026-02-02
Fecha de Terminación Actual	2026-11-02
No. Empleos generados	0

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	CONSORCIO GAB BRIGADA VIAL IDU 028
Contrato No.	IDU-1603-2025
Valor Inicial	$ 1.676.323.733,00
Total Contrato	$ 1.676.323.733,00
Valor Pagado	$ 0,00
Plazo Inicial	270 días
Plazo Actualizado	270 días
Fecha de Iniciación	2026-02-02
Fecha de Terminación Actual	2026-11-02
No. Empleos generados	0

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	CONSORCIO GAB BRIGADA VIAL IDU 028
Contrato No.	IDU-1603-2025
Valor Inicial	$ 1.676.323.733,00
Total Contrato	$ 1.676.323.733,00

Valor Pagado	$ 0,00
Plazo Inicial	270 días
Plazo Actualizado	270 días
Fecha de Iniciación	2026-02-02
Fecha de Terminación Actual	2026-11-02
No. Empleos generados	0

OBSERVACIONES

El contratista radicó la programación general de obra y flujo de inversión de los Tramos 1 al 16 (CGU-IDU-OF-272).
La interventoría aprobó el cronograma real ajustado mediante CGBV-IDUEP-OF-305.
Afectación en la programación: a partir de la Semana 26 el seguimiento se realiza contra este cronograma ajustado y ya no contra el cronograma "genérico" del proceso licitatorio (usado en las primeras semanas por no radicación oportuna del contratista). Esto genera una ruptura de línea base: la medición de atraso deja de ser comparable con las semanas 1–25 y el delta reportado cambia sustancialmente. Pese al reajuste, persiste atraso y no se evidencia implementación del plan de contingencia.

Componente Técnico
Reentrega de planos topográficos corregidos del Tramo 5 – Cra 123 Fontibón
Aprobación del presupuesto general y de los presupuestos detallados por tramo
Comité de Obra No. 17: el contratista no asistió presencialmente; se desarrolló en modalidad virtual. Compromisos previos siguen pendientes.
31/07: requerimiento de seguimiento al Plan de Calidad de julio

Avance de Obra / Frentes

Frentes activos: Tramos 2, 5, 11 y 16.
Tramo 11 (separador Av. Calle 63 con Cra 17, trabajo nocturno): finalizó actividades el 31/07 — pendiente remates y entrega.
Tramo 16 (Cra 15 entre calles 90 y 92): terminado el 26–27/07, pero NO recibido por la interventoría.
Novedades que afectan continuidad: paro de personal (suspensión temporal en Tramos 2 y 5) y traslado de personal entre frentes.
Frentes inactivos/sin iniciar relevantes: Av. Boyacá (Cl 21–24C), Cra 51 con Cl 58D Sur (Ciudad Bolívar), Cra 120, Cl 163A, Av. Cra 1, entre otros.
Nuevo tramo asignado el 27/07/2026 (memorando STCST 202638701027851): Av. Calle 145 con Cra 115 – reposición de baranda.

Componente Ambiental y Forestal

Apremio No. 1 emitido por la interventoría por la no entrega del Inventario Forestal.
Caída/volcamiento de árbol el 29/07 en el separador de la Calle 63 (PK 600114); reportado al 123 y a la Entidad; informe técnico de inspección remitido el 30/07
Subsanación del Informe Ambiental No. 4 y respuesta a observaciones de lineamientos para cruce con EEP.

Componente SST / Vehículos y Maquinaria

Requerimiento por incumplimientos en SST , 31/07
Llamado de atención por falta de personal operativo en los frentes y por la no apertura de actividades en el Tramo No. 4.
Sin novedades en vehículos, maquinaria y equipos.

Componente de Tránsito (PMT)

Subsanación de observaciones de un tramo del PMT general de Galerías; firma de COI para radicación.
Acta de infraestructura semafórica derivada de visita SDM en el tramo de Ciudad Bolívar.
Estados críticos: PMT 11 – Lisboa DESISTIDO por la SDM; PMT 5 – AK 1 con modelo de tránsito que no cumple; PMT 4 – AK 24 y PMT 12 – CL 164 en atención de observaciones; PMT 15 – CL 63 nuevo, en elaboración; PMT Av. Boyacá en elaboración (consulta de horario nocturno 22:00–05:00).

Componente Social

consolidados de gestión social remitidos.
Presentación del primer Comité IDU del barrio El Recodo, en revisión.
Observaciones a la gestión social del Tramo 8 (03/08).
Respuesta al DP de la señora Luz Estela e informe de la intervención Cra 24 entre calles 45 y 53 remitido a la Entidad.

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

NOVEDADES

REGISTRO FOTOGRÁFICO