La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605213075135522587 **Nro Matrícula: 051-3642**

Impreso el 21 de Mayo de 2026 a las 03:51:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA
FECHA APERTURA: 08-10-1974 RADICACIÓN: 74049872 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 21-08-1974
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

FINCA UBICADA EN SOACHA CABIDA TOTAL APROXIMADA DE 1.230 FANEGADAS LINDA: OCCIDENTE: CON EL CAMINO PUBLICO DE BOGOTA A FUSAGASUGA PARTIENDO DEL PUNTO EN QUE A EL LLEGA LA CERCA DIVISORIA ENTRE EL POTRERO DE EL CARTUCHO PERTENECIENTE A LA FINCA QUE SE LE ESTA DESLINDANDO Y A LA FINCA LLAMADA LA ISLA. HASTA LLEGAR HACIA EL SUR HASTA EL PUENTE SOBRE EL RIO MU\A EN EL SITIO DE LA UNION SIENDO DE ADVERTIR QUE EL CAMINO ES EL LINDERO EN TODO ESTE TREYECTO MENOS EN SU ULTIMA PARTE EN DONDE SE INTERPONEN LAS CASAS Y HUERTAS DE CARLOS E. URICOCHEA, MANUEL NEUTE (SIGUE EN UN ESPACIO EN BLANCO) GONZALEZ, PEDRO Y GRATIANIANO PARRAGA, CON LAS QUE ESTA FINCA LINDA ALLI POR EL SUR ORIENTE, RIO MU\A AGUAS ABAJO HASTA DONDE LO ATRAVIESA EL CAMINO QUE PARA LAS CASAS DE SAN BENITO CRUZA EL LINDERO ALLI POR ESE CAMINO SOBRE EL CUAL QUEDA LA PORCION DEL ANTIGUO SAN BENITO QUE HOY ES DE ANGELA MAYORGA LA QUE CERCA Y CON LA QUE LINDA POR EL NORTE.OCCIDENTE Y SUR HASTA DONDE LA CERCA QUE ENVUELVE ESTE LOTE CAE SOBRE EL RIO MU\A, ESTE ABAJO CON EL CORTO TRAYECTO QUE HAY DE AHI A DONDE CONTRA EL LLEGA LA CERCA DE PIEDRA QUE SEPARA EL POTRERO DE SAN IGNACIO PERTENECIENTE A LA FINCA QUE SE ESTA DESLINDANDO DEL POTRERO DE LAS CASAS O DEL CHICAL PERTENECIENTES AL ARZOBISPADO TODA ESTA CERCA ARRIBA O SEA HACIA EL ORIENTE LINDANDO POR EL SUR CON EL ARZOBISPADO HASTA DONDE ESA CERCA TERMINA EN LA ZANJA QUE RECIBE LOS DESAGUES DE LAS CASAS DE SAN BENITO DE AHIR POR LA CERCA DE ALAMBRE EN POSTES DE PIEDRA QUE SEPARA EL POTRERO DEL SANTUARIO PERTENECIENTE A LA FINCA QUE SE ESTA DESLINDANDO DE LA MANGA DE SAN BENITO EN DONDE ESTA LA CAPILLA, LAS CASAS, HUERTAS, CHICAL Y CORRALEJAS DE AHI EN LINEA MAS O MENOS RECTAS A LA PIEDRA DE LA IGLESIA LINDANDO HASTA AQUI CON EL ARZOBISPADO DE ESA PIEDRA BAJA POR CERCA DE POSTES QUE EN PARTE TIENE ALAMBRE HASTA DAR A LA TOMA DE LOS DESTIERROS LINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON TIERRAS QUE FUERON DE MANUEL NEUTA HOY DE LA BENEFICENCIA DE AHI EN CORTO TRAYECTO A LA DAR A LA MEDIANIA DE ZANJA QUE SEPARA LOS DESTIERROS DEL POTRERO LLAMADO TABIO, PORPIEDAD DE LA BENEFICENCIA POR ESTA MEDIANIA A DAR AL RIO AGUAS CLARAS LINDANDO CON LA BENEFICENCIA RIO ARRIBA HASTA DAR AL PASO DE LA QUEBRADA HONDA EN EL CAMINO DE LOS TINSUQUES ANTEPONIENDOSE AQUI EN LA PARTE ALTA DE LA FINCA ENTRE EL FILO DE LA CUCHILLA Y EL RIO, EL LOTE QUE LEONOR DE MIER VENDIO AL ARZOBISPADO CAMINO DE LOS TINSUQUES ABAJO, EXCEPTUANDO AQUI SOBRE EL LOS LOTES PEQUE\OS VENDIDOS POR EUGENIO UMA\A A FRANCISCO GONZALEZ Y VICTOR GARZON, HASTA DAR A LA CA\ADA HONDA CON EL MOJON DE PIEDRA LLAMADO LOS ARRAYANES O ARAGON, CA\ADA ABAJO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA QUE SEPARA EL POTRERO BUENA VISTA PERTENECIENTE A LA FINCA QUE SE ESTA DESLINDANDO DE LA FINCA LLAMADA CHACUA O LAS CUEVAS DE HEREDEROS DE ISAIAS RODRIGUEZ CRUZA AL NORTE POR CERCA LINDANDO CON LAS CUERVAS HASTA DAR A OTRA CERCA DE PIEDRA QUE MARCA EL LINDERO CON LEOPOLDO GUAQUETA. POR ESTA CERCA A LA QUEBRADA DE CHICAVERA, DE ESTA ABAJO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA QUE SEPARA LA FINCA QUE SE ESTA DESLINDANDO DEL POTRERO DE LAS MONJAS DE MAGDALENA MIER DE URIBE LINDANDO HASTA AQUI CON TERRENOS DE CAPELLANIA, DE LOS GALEANOS Y EN PARTE PEQUE\A CON LA HACIANDA DE PUERTA GRANDE CRUZA PARA SEGUIR EL LINDERO POR CERCA DE PIEDRA CON EL DICHO POTRERO DE LAS MONJAS A ENCONTRAR LA MEDIANIA DEL POTRERO DE LA CUEVA. POR ESTA AL RIO MU\A LINDANDO TAMBIEN CON LAS MONJAS RIO ABAJO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE TAPIAS QUE SEPARA EL POTRERO DE EL CARTUCHO DE LA FINCA LLAMDA LA ISLA Y POR ESTA TAPIA HASTA DONDE ELLA DA AL CAMINO PUBLICO PUNTO DE PARTIDA. LAS ISLA LAS MONJAS Y EL CAMINO DE LOS TINSUQUES QUEDAN AL NORTE Y EL RIO AGUAS CLARAS AL SUR DE LA FINCA TOTAL AQUI DESLINDARA. ESTA ALINDERACION SE COMPLEMENTA CON LOS DETALLES QUE EN SUS RESPECTIVOS TRAYECTOS INDICA LA DE CADA UNA DE LAS PORCIONES DE QUE LA FINCA TOTAL SE HA FORMADO.------------------------------------ FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40135883, 50S-40629614, 50S-40629615, 50S-40330544, 50S-40330545, 50S-40330546, 50S-40384912, 50S-40384913

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26052130751355225 87 **Nro Matrícula: 051-3642**

Impreso el 21 de Mayo de 2026 a las 03:51:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-07-1931 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1419 DEL 24-06-1931 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $80,300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ FRANCISCO

A: ASILO DE LOCOS DE BOGOTA	**X**
A: ASILO DE SAN JOSE PARA NI\OS DESAMPARADOS	**X**
A: COLONIA DE MENDIGOS DE SIBATE	**X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-06-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2745 DEL 10-05-1949 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 23 MANZ EXT. 23 FANEGADAS 9.375V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: VILLARRAGA CARLOS Y OTRA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-06-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2948 DEL 17-05-1949 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE 25 EXT. 23 FANEGADAS 859 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: MAYORGA JUAN

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-06-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2775 DEL 11-05-1949 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 28 EXT. 13 FANEGADAS 3.203 V.2

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: GARZON VDA DE GONZALEZ CARMEN

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-06-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2777 DEL 11-05-1949 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 17 EXT. 15 FANEGADAS 8.593 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: VILLARRAGA ISAAC.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-06-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2775 DEL 11-05-1949 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 1 EXT. 23 FANEGADAS 2.187 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: GARCIA ERNESTO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-06-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2774 DEL 11-05-1949 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 6 EXT. 13 FANEGADAS 8.281 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: VILLARRAGA JEREMIAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-06-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2897 DEL 14-05-1949 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 13 EXT. 18 FANEGADAS 7.890 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: GUTIERREZ DE VILLARRAGA ENCARNACION

A: VILLARRAGA ABRAHAM

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-08-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2418 DEL 17-08-1949 NOTARIA 1 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # EXT. 103 FANEGADAS 4.000 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: WILLIANSON SAMUEL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-09-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1463 DEL 05-09-1949 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 5 EXT. 5 FANEGADAS 8,828 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: JUNCA RAFAEL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-10-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4783 DEL 16-09-1949 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: SABOGAL LUIS HERNANDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-10-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2199 DEL 27-07-1949 NOTARIA 1 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 24 EXT. 25 FANEGADAS 6.640 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: OCHOA AGUSTIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-10-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1462 DEL 05-09-1949 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 17 EXT. 53 FANEGADAS 1.046 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: CIFUENTES CARLOS JULIO

A: CUBILLOS ESTEBAN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-11-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1780 DEL 17-10-1949 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 26 EXT. 6 FANEGADAS 6.766 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 21 de Mayo de 2026 a las 03:51:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RAMIREZ ROBERTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-12-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2329 DEL 09-08-1949 NOTARIA 1 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 13 EXT. 5 FANEGADAS 4.634 V2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: ARZOBISPADO DE BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-01-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1818 DEL 21-10-1949 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 15 EXT. 7656 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: VILLARRAGA DAMIAN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 05-01-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1779 DEL 17-10-1949 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 14 EXT. 28 FANEGADAS 1640 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: VILLARRAGA LUIS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-02-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 252 DEL 19-01-1950 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 21 EXT. 15 FANEGADAS 5.859 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: RAMIREZ RUFINO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-03-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 333 DEL 23-01-1950 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 20 EXT. 21 FANEGADAS 8.235 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: GARZON VDA, DE VILLARRAGA RITA Y OTROS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-03-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 783 DEL 10-02-1950 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 4 EXT. 13 FANEGADAS 9.938 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: GONZALEZ RICARDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 18-04-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 255 DEL 10-02-1950 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 24 EXT. 16 FANEGADAS 3.203 Y V.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: RAMIREZ EUSEBIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 23-05-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1652 DEL 17-03-1950 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 9 11,18 EXT. 50 FANEGADAS 953 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICIENCIA DE CUNDINAMARCA

A: GARZON GARCIA CARLOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 20-10-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2274 DEL 27-09-1950 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 12 EXT. 20 FANEGADAS 6.329 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: TORRES LEOVIGILDO PIOQUINTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 14-11-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4077 DEL 30-06-1950 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 7 EXT. 40 FANEGADAS 9.342 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: GARCIA OBDULIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 27-12-1950 Radicación: SN

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 882 DEL 15-02-1950 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 2 EXT. 15 FANEGADAS 8.203 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: GARZON DE GARZON JOSEFA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 16-07-1953 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2600 DEL 02-04-1953 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 22 EXT. 27 FANEGADAS 7.343 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICIENCIA DE CUNDINAMARCA

A: GARCIA DE GARZON MICALEA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 26-11-1953 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2126 DEL 28-09-1953 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE #10 EXT. 20 FANEGADAS 7.093 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: SOLORZANO REIMUNDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 06-03-1954 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6115 DEL 19-09-1953 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 3 EXT. 20 FANEGADAS 5.531 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: GARCIA ERNESTO

A: REYES GARCIA MARIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 22-12-1955 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6109 DEL 10-12-1955 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # 16 EXT. 14 FANEGADAS 8.125 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICIENCIA DE CUNDINAMARCA

A: PE\ALOZA ENRIQUE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 23-12-1955 Radicación: SN

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Doc: ESCRITURA 6110 DEL 10-11-1955 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL LOTE # EXT. 21 FANEGADAS 3.953 V.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: OCHOA DE PE\ALOZA CRISTINA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 06-10-1983 Radicación: 8391252

Doc: ESCRITURA 3358 DEL 18-07-1983 NOTARIA 7 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONTRATO DE COMODATO POR 50A A\OS SOBRE 3.500 MTRS 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL DE CUNDINAMARCA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 03-08-1984 Radicación: 8486264

Doc: ESCRITURA 722 DEL 20-03-1984 NOTARIA 15 DE BOGOTA VALOR ACTO: $30,420

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION SERVIDUMBRE ESPECIAL DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE UNA FRANJA 8.313 M2 DEL PREDIO LA COLONIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICIENCIA DE CUNDINAMARCA X

A: EMPRESA DE ENERGIA DE BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 04-08-1986 Radicación: 86-94723

Doc: RESOLUCION SN DEL 18-02-1986 INCORA DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION EN CUANTO SE INICIA EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO TENDIENTE A LA ADQUISICION DE UN PREDIO RURAL UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SIBATE PROPIEDAD DE BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA ASI COMO LOS DERECHOS REALES QUE PUEDAN EXISTIR SOBRE EL MISMO EN LA EXTENSION NECESARIA PARA DOTAR DE TIERRAS A LA PERSONAS DE CONFORMIDAD CON EL ART.59, BIS DE LA LEY 135 DE 1961.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 09-04-1992 Radicación: 22354

Doc: OFICIO 4918 DEL 30-11-1989 INCORA DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: ALBERGUE LA COLONIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 25-02-1993 Radicación: 12064

Doc: ESCRITURA 491 DEL 11-02-1993 NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 DESEMGLOBE AREA 99.911 72 MTS 2 DEL PREDIOLA COLONIA M, EXT. COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENEFICIENCIA DE CUNDINAMARCA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 30-05-1996 Radicación: 1996-42284

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 00032 DEL 23-01-1996 INCORA DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SIN INFORMACION RESOLUCION POR LA CUAL SE PONE FIN AL PROCEDIMIENTO DE ADQUISICION DEL PREDIO RURAL SIN NOMBRE CONOCIDO GENERICAMENTE CON LA DENOMINACION DE "ALBERGUE -LA COLONIA", UBICADO EN SIBATE./SE CANCELA LA ANOTACION #33.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 30-05-1996 Radicación: 1996-42284

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 00032 DEL 23-01-1996 INCORA DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CANCELACION OFERTA DE COMPRA DEL INCORA. (ANOTACION 34)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: ALBERGUE LA COLONIA

A: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 10-09-1997 Radicación: 1997-79945

Doc: ESCRITURA 7006 DEL 30-12-1996 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO PARCIAL LOTE # 2 AREA 2.464.88 M2., LOTES # 7 Y 8 AREA 62.112,13 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

A: MUNICIPIO DE SIBATE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA ORIP

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 13-10-1999 Radicación: 1999-70423

Doc: ESCRITURA 3121 DEL 29-09-1999 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 160 DIVISION MATERIAL PARA EL AREA SE TUVO EN CUANTA LA CERTIFICADA POR PLANEACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26052130751355225 87 **Nro Matrícula: 051-3642**

Impreso el 21 de Mayo de 2026 a las 03:51:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUNICIPIO DE SIBATE X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 04-03-2013 Radicación: 2013-20850

Doc: ESCRITURA 6 DEL 03-01-2013 NOTARIA DIECIOCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE SE DIVIDE EN DOS LOTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA **NIT# 899999072 X**

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 04-10-2023 Radicación: 2023-051-6-22179

Doc: ESCRITURA 2000 DEL 26-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA ÁREA DE TERRENO DE 20M IDENTIFICADA COMO MUUC-SIB-066S

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA **NIT# 899999072 X**

A: ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P. NIT. 8600638758

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *41*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

35 -> 57450 : SIN INFORMACION -

38 -> 91089 : LOTES7 Y8 AREA62.112.13M2 -

38 -> 91088 : LOTE # 2 AREA 2.464.88M2 -

39 -> 86883 : MIRADOR #III -

39 -> 86882 : MIRADOR #II -

39 -> 86881 : MIRADOR #1 -

40 -> 148003 : LOTE 2 -

40 -> 148002 : LOTE 1 -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 40 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-051-3-460 Fecha: 08-03-2017

CORREGIDO EL COMENTARIO. VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 39 Nro corrección: 1 Radicación: 2004-C119 Fecha: 13-02-2004

EN SECCION DE/A INFORMACION CORREGIDA SI VALE CON BASE EN EL RD-68 DE 09-02-04 DESPACHO ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotación Nro: 38 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-3717 Fecha: 18-02-2013

ESPECIFICACION CORREGIDA SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF/COR23

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-28707 Fecha: 22-10-2013

FECHA DEL DOCUMENTO CORREGIDA SI VALE. LEY 1579-12 ART. 59 CONTRATO 654 BPO 2013.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605213075135522587 **Nro Matrícula: 051-3642**

Impreso el 21 de Mayo de 2026 a las 03:51:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-051-1-67676 **FECHA: 21-05-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

OLGA LUCIA RAMOS SANTOS

REGISTRADOR SECCIONAL