

INFORME No. 03 DE EJECUCIÓN
Periodo (11/04/2026 al 21/07/2026)
CONTRATO 14575-2025

CONTRATANTE	SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
CONTRATISTA	MUEBLES ROMERO SAS
CONTRATO:	14575-2025
OBJETO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LAS DIFERENTES SEDES Y CENTROS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
SUPERVISOR GENERAL MUEBLES ROMERO SAS COORDINADOR CONTRATO SUPERVISOR CONTRATISTA	ING JOHN OCTAVIO ROMERO ESPITIA ARQ WILLIAM SANDOVAL ANA MARIA RODRIGUEZ TOUS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 952.213.180
ADICIÓN 1:	\$ 584.524.893
VALOR ACTUALIZADO CONTRATO:	\$ 1.536.738.073

AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

FECHA ADJUDICACIÓN:	02 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	03 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA ENTREGA PÓLIZA CONTRACTUAL:	04 DE DICIEMBRE DE 2025
APROBACIÓN DE LA PÓLIZA:	04 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA FIRMA ACTA DE INICIO:	11 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA 1:	30 DE ABRIL DE 2026
PRORROGA 2:	30 DE AGOSTO DE 2026
FINALIZACIÓN CONTRATO:	30 DE AGOSTO DE 2026

El contrato se encuentra vigente bajo prórroga No. 2



CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES

ASPECTOS JURÍDICOS

FEC EXP	No.	No PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	HASTA
03-12-2025	ANEXO 0	CBO-100028107	03/12/2025	31/12/2028
03-12-2025	ANEXO 0	CBO-10007210	03/12/2025	31/12/2025
29-12-2025	ANEXO 1	CBO-100028107	03/12/2025	30/04/2029
29-12-2025	ANEXO 1	CBO-10007210	03/12/2025	30/04/2026
29/04/2026	ANEXO 2	CBO-100028107	03/12/2025	30/08/2029
29-04-2026	ANEXO 2	CBO-10007210	03/12/2025	30/08/2026

ASPECTOS FINANCIEROS

Con el fin de garantizar claridad, coherencia y consistencia en la información financiera del contrato, se presenta el siguiente resumen ajustado de la ejecución:

1. VALORES GENERALES DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR (\$)
Presupuesto inicial	\$ 952.213.180
Adición 1	\$ 584.524.893

TOTAL, CONTRATO \$ 1.536.738.073

2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR (\$)
Valor ejecutado (Pedidos 1, 2,3, 4 Y 5)	\$ 1.530.416.714,95
Valor facturado	\$ 951.406.966,36
Valor pendiente por facturar	\$ 579.009.805

3. DETALLE DE EJECUCIÓN POR PEDIDOS

PEDIDO	VALOR (\$)
Pedido 1 (facturado)	\$193.284.131
Pedido 2 (facturado)	\$290.537.056
Pedido 3 (facturado)	\$467.585.777
Pedido 4 (no facturado)	\$280.410.919



PEDIDO	VALOR (\$)
Pedido 5 (en ejecución)	\$ 298.598.886
TOTAL EJECUTADO	\$1.231.817.891

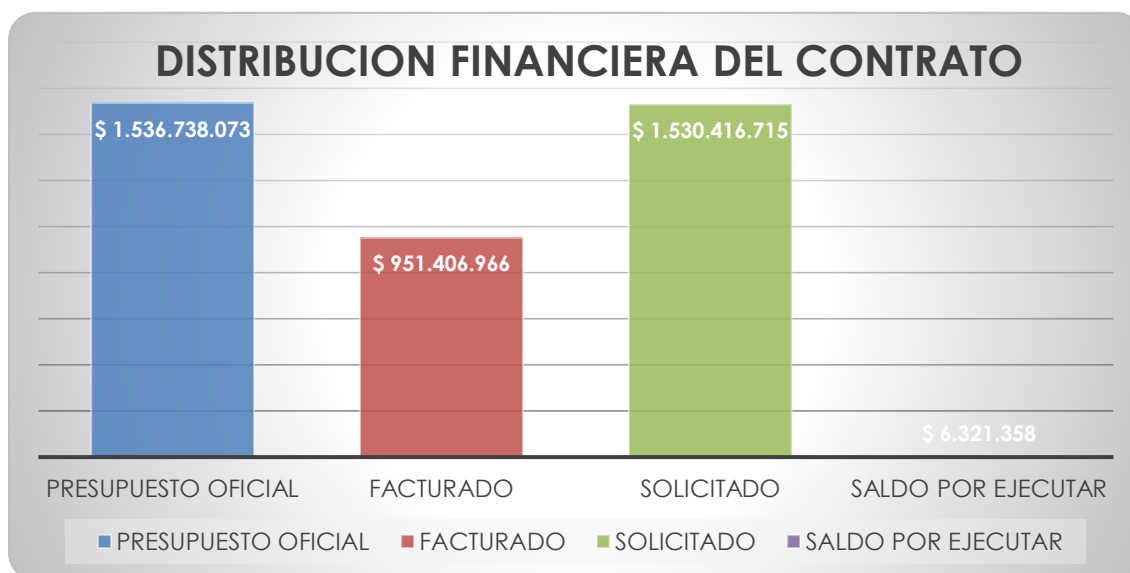
4. SALDOS DEL CONTRATO

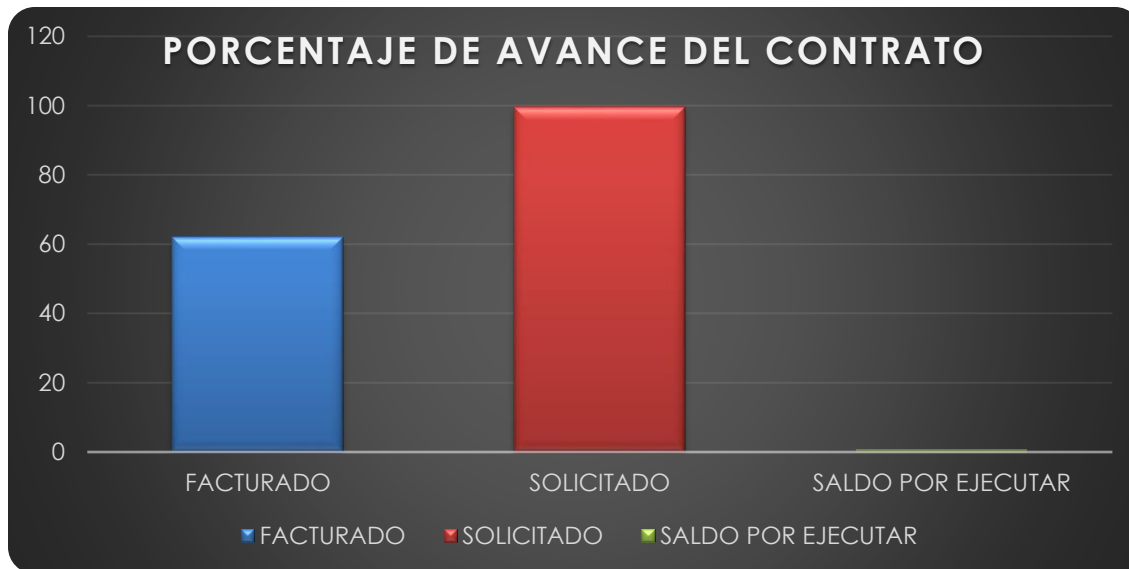
CONCEPTO	VALOR (\$)
Saldo por ejecutar	\$ 298.598.886
Porcentaje de avance físico estimado	61,91%

NOTAS ACLARATORIAS

- Los valores presentados han sido ajustados eliminando diferencias derivadas de aproximaciones por decimales, adoptando cifras enteras para efectos de consistencia financiera.
- El valor ejecutado corresponde a los pedidos generados en el marco del contrato, mientras que el valor facturado corresponde exclusivamente a los valores efectivamente radicados para pago.
- Las diferencias corresponden a aproximaciones por manejo de decimales en facturación electrónica, sin afectar el valor total del contrato.
- Se realizó la legalización correspondiente de la ADICIÓN 1 por valor de \$584.524.893,00, así como el ajuste del plazo de ejecución hasta el 30 de agosto de 2026.

GRAFICA AVANCE GLOBAL.





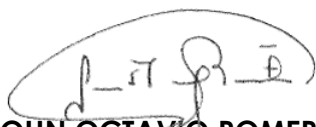
ASPECTOS TÉCNICOS

RESUMEN GENERAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

Se anexa el consolidado de remisiones de los elementos mencionados como soporte de que efectivamente se realizó su entrega.

De la instalación que se encuentra en curso se realizara la respectiva actualización del registro fotográfico como soporte de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Cordialmente,



JOHN OCTAVIO ROMERO ESPITIA
C.C. 79.838.738 DE BOGOTÁ
REPRESENTANTE LEGAL
MUEBLES ROMERO SAS



WILLIAM SANDOVAL
C.C. 1.023.908.644 DE BOGOTÁ
COORDINADOR CONTRATO
MUEBLES ROMERO SAS