SETINGS JC S.A.S.
SERVICIOS TÉCNICOS, INGENIERÍA Y SUMINISTROS JC S.A.S.
NIT: 901569664-1
ORITO PUTUMAYO

Orito, 12 de agosto de 2026

Señores:
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Referencia: COMUNICADO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 273/2026 cuyo objeto es MEJORAMIENTO DE DOS AULAS ESCOLARES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL YARUMO SEDE EL SABALO DEL MUNICIPIO DE ORITO DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

Asunto: Solicitud para Comité Técnico No. 1.

Cordial saludo.

Una vez dado inicio a las actividades preliminares y de replanteo en la ejecución del contrato en referencia, se evidenció que las condiciones físicas de la institución educativa objeto de intervención presentaban particularidades no contempladas en el diseño inicial del proyecto, lo cual hace necesario adelantar ajustes técnicos y presupuestales correspondientes para su adecuada ejecución, situación que no fue prevista en las condiciones iniciales del contrato.

Por lo anterior, mediante el presente documento, SETINGS JC S.A.S., en calidad de contratista de la Aceptación de Oferta No. 273/2026, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE DOS AULAS ESCOLARES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL YARUMO SEDE EL SABALO DEL MUNICIPIO DE ORITO DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO", solicita se realice el Comité Técnico de Obra No. 1 para revisar y verificar el Balance de Mayores y Menores Cantidades No. 1 y los documentos técnicos que lo soportan, elaborados por nuestro equipo técnico de acuerdo con lo observado en el replanteo de la estructura existente, con el fin de garantizar la adecuada ejecución y la terminación exitosa del proyecto.

Atentamente,

Nombre del proponente: SETINGS JC S.A.S
Nombre del representante legal: ANA CELIA CRIOLLO MORALES
C. C. No. 1.123.325.224 de Orito - Putumayo

DIRECCIÓN: MZ D CASA 03 URB CIUDADELA LA PAZ
CELULAR: 3208199112
CORREO: setingsjcsas@gmail.com

Orito - Putumayo, 13 de agosto de 2026

Señora:
ANA CELIA CRIOLLO MORALES
Rep. Legal SETINGS JC S.A.S.
Contratista de Obra.

Asunto: Solicitud Comité Técnico No. 1.

Cordial saludo,

La Secretaría de Infraestructura en calidad de Supervisor de la Aceptación de Oferta No. 273/2026, cuyo objeto es MEJORAMIENTO DE DOS AULAS ESCOLARES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL YARUMO SEDE EL SABALO DEL MUNICIPIO DE ORITO DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO, una vez recibida su solicitud, se programa el Comité Técnico de Obra No. 01, para el día viernes 14 de Agosto de 2026 a las 8:00 am, en el lugar de ejecución de la obra en la Institución Educativa Rural el Yarumo Sede el Sábalo, para revisar y verificar los documentos a presentar, con el fin de garantizar la adecuada ejecución y la terminación a satisfacción del mismo.

Agradezco su atención prestada.

Atentamente,

Ing. FILIPO ANIBAL LÓPEZ SAPUYES
Secretario de Infraestructura Municipal

Elaboró:	Andrés F. Armero S.	Cargo: Profesional Universitario	Firma:
Revisó:	Filipo A. López S.	Cargo: Secretario de Infraestructura	Firma:

ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 273 DE 2025 MEJORAMIENTO DE DOS AULAS ESCOLARES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL YARUMO SEDE EL SABALO DEL MUNICIPIO DE ORITO DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
VALOR: $ 48.390.721,57
CONTRATISTA DE OBRA: **SETINGS JC S.A.S.** **NIT: 901.569.664 – 1**
SUPERVISOR: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: AGOSTO 05 DE 2026
FECHA DE FIRMA ACTA DE INICIO: AGOSTO 06 DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: SEPTIEMBRE 05 DE 2026
TIEMPO DE EJECUCION: UN (1) MES

ACTA DE COMITÉ TÉCNICO N.° 01			
ACTA N:	01	TEMA:	Revisión y verificación documentación Acta de Mayores y Menores Cantidades No.1
FECHA	14/Ago/2026	LUGAR:	Institución Educativa Rural el Yarumo Sede el Sábalo
HORA INICIO:	08:00 am	HORA FINAL:	11:23 am

1. ASISTENTES:

NOMBRE	DEPENDENCIA/CARGO	FIRMA
ANA CELIA CRIOLLO MORALES	**SETINGS JC S.A.S.** Representante Legal	
ING. MICHAEL DOUGLAS FRANCO GELVEZ	**SETINGS JC S.A.S.** Ingeniero Residente	Michael Franco
ANDRES FELIPE ARMERO SANTANDER	**Profesional Universitario -** Secretaría de Infraestructura Municipal	

2. OBJETIVO:

Revisar y aprobar Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 1 de la Aceptación de Oferta No. 273/2026

3. AGENDA:

1. SALUDO DE BIENVENIDA
2. SOCIALIZACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA MOTIVACION
3. PROPOSICIONES Y VARIOS
4. SOLICITUDES

4. DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. SALUDO DE BIENVENIDA.

La secretaría de Infraestructura Municipal da la bienvenida a los asistentes, se procede a realizar la presentación de los asistentes.

2. SOCIALIZACIÓN Y SEGUIMIENTO

El ing. Andrés Armero da la bienvenida y solicita al contratista de obra SETINGS JC S.A.S. se haga la exposición de lo suscrito en la solicitud.

Toma la palabra la señora Ana Celia Criollo Morales, el cual manifiesta que, una vez suscrita el acta de inicio el día 06 de agosto de 2026, se procede a socializar el Comunicado de Aceptación de Oferta No. 273 de 2026 a la comunidad educativa de la Institución Educativa Rural El Yarumo Sede El Sábalo, en las instalaciones de dicha institución.,

Posteriormente, toma la palabra el Ing. Michael Douglas Franco Gelvez, quien expone que, conforme a lo indicado en el oficio de solicitud, una vez dado inicio a las actividades preliminares y de replanteo en la ejecución del contrato en referencia, se procedió a la verificación de las condiciones existentes en las dos aulas objeto de mejoramiento.

Al verificar las condiciones del área destinada a la instalación de la nueva cubierta, se evidenció la presencia de una cubierta menor de carácter funcional a media altura del muro para el pasillo que dirige al restaurante escolar, en el costado izquierdo de la edificación, así como de una antena ubicada en la parte superior del costado derecho. Estas condiciones reducen el espacio disponible para la instalación de la estructura de soporte de la cubierta, por lo que se considera necesario ajustar sus dimensiones para garantizar su adecuada instalación y funcionamiento.

De manera paralela, en la verificación de las condiciones relacionadas con el sistema de bajantes de aguas lluvias, se estableció que, contrario a lo previsto en el proyecto, existe espacio disponible a un costado del andén para ubicar las cajillas para la conexión de los bajantes en la parte posterior, por lo que se considera procedente extender la tubería hasta la parte exterior de andén para hacer la conexión, lo cual permitiría reducir la afectación en corte y demolición al andén que se encuentra en buen estado en esta zona.

Así mismo, al realizar el levantamiento de las áreas reales de muro de las dos aulas, se determinó que la superficie total a intervenir con pintura es mayor a la inicialmente contemplada, una vez

consideradas la totalidad de los paños de muro sujetos a acabado y descontadas las áreas correspondientes a vanos de puertas y ventanas.

En este sentido, se identificó la necesidad de ajustar y replantear algunas actividades del proyecto, priorizando aquellas que permitan garantizar la funcionalidad del sistema y la correcta ejecución de la obra. Como resultado de lo anterior, se realizó el correspondiente análisis técnico y balance de mayores y menores cantidades, de acuerdo con las condiciones encontradas en sitio.

A continuación, se describen las actividades contratadas en la Aceptación de Oferta No. 273 de 2026:

ACTIVIDADES		ACTIVIDADES CONTRACTUALES			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1.01 PRELIMINARES					
1,01,01	Desmonte de estructura Cubierta existente y Desalojo	M2	119,30	$ 14.841,61	$ 1.770.604,07
1.02 INSTALACIONES ELECTRICAS					
1,02,01	Salida Lampara Muro/Techo	UN	8,00	$ 168.058,04	$ 1.344.464,32
1.03 CUBIERTA					
1,03,01	Cercha Metálica 3"x1 1/2"x6m Cal.16, Incluye instalación	ML	15,92	$ 237.136,00	$ 3.775.205,12
1,03,02	Correa metálica tubo rectangular perfil 3x 1 1/2", incluye instalación	ML	118,56	$ 107.874,13	$ 12.789.556,85
1,03,03	Cubierta en lámina de zinc trapezoidal arquitectónica prepintada, Cal. 28	M2	122,56	$ 133.150,68	$ 16.318.947,34
1,03,04	Caballete en lámina de zinc arquitectónico Cal. 28, Incluye instalación	ML	15,02	$ 64.494,32	$ 968.704,69
1,03,05	Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal.22 de 0,18x0,14m, Incluye Instalación	ML	30,04	$ 189.661,86	$ 5.697.442,27
1,03,06	Bajante aguas lluvias en tubería PVC 4", Incluye Instalación.	ML	14,12	$ 92.613,14	$ 1.307.697,54
1.04 RED PLUVIAL					
1,04,01	Caja de inspección aguas lluvias 40cmx40cm int. - Concreto 3000 PSI	UN	2,00	$ 499.185,00	$ 998.370,00
1,04,02	Tubería PVC Sanitaria Pesada D=4", incluye instalación	ML	12,10	$ 96.244,98	$ 1.164.564,26
1,04,03	Corte, demolición y retiro de andén existente	M2	2,38	$ 37.823,00	$ 90.018,74
1,04,04	Reposición de andén Ancho=20cm y Espesor=10cm, incluye capa nivelación arena	ML	2,52	$ 60.101,67	$ 151.456,21
1.05 ACABADOS					
1,05,01	Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos	M2	61,67	$ 32.652,67	$ 2.013.690,16
COSTO DIRECTO - INCLUYE A.I.U					**$48.390.721,57**
ADMINISTRACION				24,00%	$8.933.671,67
IMPREVISTOS				1,00%	$372.236,32
UTILIDAD				5,00%	$1.861.181,60
COSTO INDIRECTO TOTAL: A.I.U.					**$11.167.089,59**
COSTO TOTAL OBRA:					**$48.390.721,57**

A continuación, se realiza la presentación de los ítems y las modificaciones a ejecutar, de acuerdo con las medidas obtenidas en el replanteo en campo, con el fin de garantizar una obra funcional y de calidad, acorde a las necesidades reales encontradas y en beneficio de la comunidad:

El ítem 1,01,01 desmonte de estructura Cubierta existente y Desalojo y el ítem 1.02.01 Salida Lampara Muro/Techo; su cantidad mantiene igual a las proyectadas en el proyecto.

El Ítem 1,03,01 Cercha Metálica 3"x1 1/2"x6m Cal.16, incluye instalación; su cantidad disminuye a 15,54 ML, de acuerdo con el replanteo realizado en campo, de acuerdo a las dimensiones existentes de las cuchillas y la diferencia de altura entre las dos aulas, con el fin de nivelar la cubierta de ambas estructuras a un solo nivel.

El Ítem 1,03,02 Correa metálica tubo rectangular perfil 3x 1 1/2", incluye instalación; su cantidad disminuye a 116,32 ML, en razón a que, una vez verificadas en campo las condiciones existentes en los costados izquierdo la cubierta del pasillo existente y en el lado derecho de la estructura existente la antena de internet existente, por lo cual se estableció que la longitud disponible para el desarrollo de las correas resulta menor a la inicialmente prevista.

El Ítem 1,03,03 Cubierta en lámina de zinc trapezoidal arquitectónica prepintada, Cal. 28; su cantidad aumenta a 123,25 M2, debido a que dado que reduce un poco la longitud de la misma por la estructura existente, se ve la necesidad de ampliar unos centímetros el ancho de las misma en la memoria de cantidades, dado que no correspondía las dimensiones de la estructura existente con lo proyectado en la memoria de cantidades.

El Ítem 1,03,04 Caballete en lámina de zinc arquitectónico Cal. 28, incluye instalación; su cantidad disminuye a 14,62 ML, ajustándose igualmente a la longitud de la cubierta determinada en el replanteo.

El Ítem 1,03,05 Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal.22 de 0,18x0,14m, incluye instalación; su cantidad disminuye a 29,24 ML, por corresponder al mismo ajuste de longitud definido para los demás elementos de la cubierta.

Los ítems 1,03,06 Bajante aguas lluvias en tubería PVC 4", Incluye Instalación y 1,04,01 Caja de inspección aguas lluvias 40cmx40cm int. - Concreto 3000 PSI, se mantiene igual su cantidad.

El Ítem 1,04,02 Tubería PVC Sanitaria Pesada D=4", incluye instalación; su cantidad aumenta a 12,36 ML, dado que, al verificar las condiciones existentes junto al andén, se estableció que la conexión de los bajantes puede ubicarse en un punto exterior del andén, lo que requiere extender la longitud de tubería inicialmente prevista.

El Ítem 1,04,03 Corte, demolición y retiro de andén existente; su cantidad disminuye a 0,69 M2, debido a que la alternativa definida para la conexión de los bajantes permite reducir la intervención inicialmente prevista sobre el andén a un área puntual.

El Ítem 1,04,04 Reposición de andén Ancho=20cm y Espesor=10cm, incluye capa nivelación arena; su cantidad disminuye a 0,69 ML, en correspondencia con la reducción del tramo de andén que se requiere intervenir.

El Ítem 1,05,01 Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos; su cantidad aumenta a 78,97 M2, debido a que, al realizar el levantamiento de las áreas reales de muro de las dos aulas, se estableció que la superficie total sujeta a este acabado es mayor a la inicialmente contemplada, una vez consideradas la totalidad de los paños de muro perimetral y descontadas las áreas correspondientes a vanos de puertas y ventanas.

Con base en lo anterior, se realizó el proceso de elaboración del Acta de Mayores y Menores Cantidades e Ítems Nuevos No. 1 de la Aceptación de Oferta No. 273 del 2026, mediante el cual se presenta una modificación en las cantidades de obra a ejecutar del proyecto MEJORAMIENTO DE DOS AULAS ESCOLARES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL YARUMO SEDE EL SABALO DEL MUNICIPIO DE ORITO DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO:

ACTIVIDADES		ACTIVIDADES CONTRACTUALES				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 01	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR UNITARIO	VR PARCIAL	+/-	CANT.	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANT.	TOTAL
1.01 PRELIMINARES											
1,01,01	Desmonte de estructura Cubierta existente y Desalojo	M2	119,30	$ 14.841,61	$ 1.770.604,07	=	0,00	$ 14.841,61	$0,00	119,30	$1.770.604,07
1.02 INSTALACIONES ELECTRICAS											
1,02,01	Salida Lampara Muro/Techo	UN	8,00	$ 168.058,04	$ 1.344.464,32	=	0,00	$ 168.058,04	$0,00	8,00	$1.344.464,32
1.03 CUBIERTA											
1,03,01	Cercha Metálica 3"x1 1/2"x6m Cal.16, Incluye instalación	ML	15,92	$ 237.136,00	$ 3.775.205,12	-	-0,38	$ 237.136,00	-$90.111,68	15,54	$3.685.093,44
1,03,02	Correa metálica tubo rectangular perfil 3x 1 1/2", incluye instalación	ML	118,56	$ 107.874,13	$ 12.789.556,85	-	-2,24	$ 107.874,13	-$241.638,05	116,32	$12.547.918,80
1,03,03	Cubierta en lámina de zinc trapezoidal arquitectónica prepintada, Cal. 28	M2	122,56	$ 133.150,68	$ 16.318.947,34	+	0,69	$ 133.150,68	$91.873,97	123,25	$16.410.821,31
1,03,04	Caballete en lamina de zinc arquitectónico Cal. 28, Incluye instalación	ML	15,02	$ 64.494,32	$ 968.704,69	-	-0,40	$ 64.494,32	-$25.797,73	14,62	$942.906,96
1,03,05	Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal.22 de 0,18x0,14m, Incluye Instalación	ML	30,04	$ 189.661,86	$ 5.697.442,27	-	-0,80	$ 189.661,86	-$151.729,49	29,24	$5.545.712,79
1,03,06	Bajante aguas lluvias en tubería PVC 4", Incluye Instalación.	ML	14,12	$ 92.613,14	$ 1.307.697,54	=	0,00	$ 92.613,14	$0,00	14,12	$1.307.697,54
1.04 RED PLUVIAL											
1,04,01	Caja de inspección aguas lluvias 40cmx40cm int. - Concreto 3000 PSI	UN	2,00	$ 499.185,00	$ 998.370,00	=	0,00	$ 499.185,00	$0,00	2,00	$998.370,00
1,04,02	Tuberia PVC Sanitaria Pesada D=4", incluye instalación	ML	12,10	$ 96.244,98	$ 1.164.564,26	+	0,26	$ 96.244,98	$25.023,69	12,36	$1.189.587,95

1,04,03	Corte, demolición y retiro de andén existente	M2	2,38	$ 37.823,00	$ 90.018,74	-	-1,69	$ 37.823,00	-$63.920,87	0,69	$26.097,87
1,04,04	Reposición de andén Ancho=20cm y Espesor=10cm, incluye capa nivelación arena	ML	2,52	$ 60.101,67	$ 151.456,21	-	-1,83	$ 60.101,67	-$109.986,06	0,69	$41.470,15
1.05 ACABADOS											
1,05,01	Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos	M2	61,67	$ 32.652,67	$ 2.013.690,16	+	17,30	$ 32.652,67	$564.891,19	78,97	$2.578.581,35
COSTO DIRECTO - INCLUYE A.I.U					**$48.390.721,57**						**$48.389.326,55**
ADMINISTRACION				24,00%	$8.933.671,67						$8.933.414,13
IMPREVISTOS				1,00%	$372.236,32						$372.225,59
UTILIDAD				5,00%	$1.861.181,60						$1.861.127,94
COSTO INDIRECTO TOTAL: A.I.U.					**$11.167.089,59**						**$11.166.767,66**
COSTO TOTAL OBRA:					**$48.390.721,57**						**$48.389.326,55**

Verificadas estas cantidades, se elaboró el acta de mayores y menores cantidades No. 1, el cual el valor no supera al valor inicial de la Aceptación de Oferta No. 273 del 2026 quedando con un valor de $ 48.389.326,55 M/CTE , con lo cual se busca brindar una obra de calidad para la comunidad, estos ítems se realizarían en el plazo inicial contemplado en el proyecto de un (01) mes después del acta de inicio, de acuerdo al balance de mayores y menores cantidades e ítems nuevos No.1 este será ejecutado en el plazo pactado.

Dado lo anterior y revisadas las razones expuestas, la Secretaría de Infraestructura considera VIABLE la solicitud de modificación No.01 a la Aceptación de Oferta No. 273 de 2026, ya que cuenta con sus respectivos soportes (ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.1, MEMORIA DE CANTIDADES, PLANOS) presentados y como se puede verificar en el ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 1 el valor no supera el valor del contrato inicial y se considera viable con base a lo expuesto en el presente comité.

3. PROPOSICIONES Y VARIOS

No se presentan proporciones y/o varios.

4. SOLICITUDES

- Aprobación de la modificación No.1 a la Aceptación de Oferta No. 273 de 2026.

5. COMPROMISOS:

Ítem	ACCIONES	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO
1	Solicitud de Modificación No. 1 a la Aceptación de Oferta No. 273 del 2026	Secretaria de Infraestructura	14/08/2026

FIN DE COMITE

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		CODIGO DEPENDENCIA		1200
			SERIE Y SUBSERIE DC.		19-04
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		VERSION DOCUMENTOS		3
	ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NUEVOS No 01	FECHA	D	M	A
			14	11	17

MUNICIPIO DE ORITO NIT 800.102.896-2	DEPARTAMENTO	PUTUMAYO	ENTE CONTRATANTE:	MUNICIPIO ORITO	FECHA CONTRATO: 5/08/2026
			CONTRATISTA:	SETINGS JC S.A.S	ACTA DE INICIO: 6/08/2026
			INTERVENTOR:	-	PLAZO CONTRATO: UN (01) MES
ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 273 DE 2026	MUNICIPIO:	ORITO	SUPERVISOR:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA TERMINACION: 5/09/2026
			VALOR CONTRATO INICIAL:	$48.390.721,57	FECHA DE ACTA: 14/08/2026
			VALOR CON MODIFICACION:	$48.389.326,55	PÁGINAS: 1 DE 1

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO DE DOS AULAS ESCOLARES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL YARUMO SEDE EL SABALO DEL MUNICIPIO DE ORITO DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

ACTIVIDADES		ACTIVIDADES CONTRACTUALES				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 01	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	Mas/Menos	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	TOTAL
1.01 PRELIMINARES											
1,01,01	Desmonte de estructura Cubierta existente y Desalojo	M2	119,30	$ 14.841,61	$ 1.770.604,07	=	0,00	$ 14.841,61	$0,00	119,30	$1.770.604,07
1.02 INSTALACIONES ELECTRICAS											
1,02,01	Salida Lampara Muro/Techo	UN	8,00	$ 168.058,04	$ 1.344.464,32	=	0,00	$ 168.058,04	$0,00	8,00	$1.344.464,32
1.03 CUBIERTA											
1,03,01	Cercha Metalica 3"x1 1/2"x6m Cal.16, Incluye instalación	ML	15,92	$ 237.136,00	$ 3.775.205,12	-	-0,38	$ 237.136,00	-$90.111,68	15,54	$3.685.093,44
1,03,02	Correa metálica tubo rectangular perfil 3x 1 1/2", incluye instalación	ML	118,56	$ 107.874,13	$ 12.789.556,85	-	-2,24	$ 107.874,13	-$241.638,05	116,32	$12.547.918,80
1,03,03	Cubierta en lámina de zinc trapezoidal arquitectonica prepintada, Cal. 28	M2	122,56	$ 133.150,68	$ 16.318.947,34	+	0,69	$ 133.150,68	$91.873,97	123,25	$16.410.821,31
1,03,04	Caballete en lamina de zinc arquitectonico Cal. 28, Incluye instalación	ML	15,02	$ 64.494,32	$ 968.704,69	-	-0,40	$ 64.494,32	-$25.797,73	14,62	$942.906,96
1,03,05	Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal.22 de 0,18x0,14m, Incluye Instalación	ML	30,04	$ 189.661,86	$ 5.697.442,27	-	-0,80	$ 189.661,86	-$151.729,49	29,24	$5.545.712,79
1,03,06	Bajante aguas lluvias en tubería PVC 4", Incluye Instalación.	ML	14,12	$ 92.613,14	$ 1.307.697,54	=	0,00	$ 92.613,14	$0,00	14,12	$1.307.697,54
1.04 RED PLUVIAL											
1,04,01	Caja de inspección aguas lluvias 40cmx40cm int. - Concreto 3000 PSI	UN	2,00	$ 499.185,00	$ 998.370,00	=	0,00	$ 499.185,00	$0,00	2,00	$998.370,00
1,04,02	Tubería PVC Sanitaria Pesada D=4", incluye instalación	ML	12,10	$ 96.244,98	$ 1.164.564,26	+	0,26	$ 96.244,98	$25.023,69	12,36	$1.189.587,95
1,04,03	Corte, demolición y retiro de andén existente	M2	2,38	$ 37.823,00	$ 90.018,74	-	-1,69	$ 37.823,00	-$63.920,87	0,69	$26.097,87
1,04,04	Reposición de andén Ancho=20cm y Espesor=10cm, incluye capa nivelación arena	ML	2,52	$ 60.101,67	$ 151.456,21	-	-1,83	$ 60.101,67	-$109.986,06	0,69	$41.470,15
1.05 ACABADOS											
1,05,01	Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos	M2	61,67	$ 32.652,67	$ 2.013.690,16	+	17,30	$ 32.652,67	$564.891,19	78,97	$2.578.581,35
	COSTO DIRECTO - INCLUYE A.I.U				$48.390.721,57						$48.389.326,55
	ADMINISTRACION			24,00%	$8.933.671,67						$8.933.414,13
	IMPREVISTOS			1,00%	$372.236,32						$372.225,59
	UTILIDAD			5,00%	$1.861.181,60						$1.861.127,94
	COSTO INDIRECTO TOTAL: A.I.U.				$11.167.089,59						$11.166.767,66
	COSTO TOTAL OBRA:				$48.390.721,57						$48.389.326,55

CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATADO INICIAL	$48.390.721,57
VALOR CON ACTA DE MODIFICACION N° 1	$48.389.326,55
VALOR A FAVOR DEL MUNICIPIO	$1.395,02

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD / DEPENDENCIA	FIRMA
EDINSON HUMBERTO RAMIREZ DELGADO	Alcalde Municipal de Orito	
ANA CELIA CRIOLLO MORALES	Representante legal SETINGS JC S.A.S	
FILIPO ANIBAL LOPEZ SAPUYES	Secretario de Infraestructura Municipal	
ANDRES FELIPE ARMERO SANTANDER	Profesional Universitario - Secretaría de Infraestructura Municipal	

Las personas que elaboramos y revisamos el presente documento, lo hicimos sujetos a la Constitución, la Ley y los Reglamentos Internos vigentes en el Municipio de Orito

MEJORAMIENTO DE DOS AULAS ESCOLARES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL YARUMO SEDE EL SABALO DEL MUNICIPIO DE ORITO PUTUMAYO.

MEMORIA DE CANTIDADES ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.1 - COMUNICADO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 273 DE 2026

1,01	PRELIMINARES						
1,01,01	Desmonte de estructura Cubierta existente y Desalojo					UN:	M2
Desmonte de estructura Cubierta existente y Desalojo	Largo	Ancho	Alto / prom	-/+	VOL	Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.			UN	
Aula 1	14,62	4,05					59,21
Aula 2	14,62	4,11					60,09
						TOTAL	119,30

1,02	INSTALACIONES ELECTRICAS						
1,02,01	Salida Lampara Muro/Techo					UN:	UN
Salida Lampara Muro/Techo	Largo	Ancho	Alto / prom	-/+	VOL	Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.			UN	
Lamparas salon 1						4	4,00
Lamparas salon 2						4	4,00
						TOTAL	8,00

1,03	CUBIERTA						
1,03,01	Cercha Metalica 3"x1 1/2"x6m Cal.16, Incluye instalacion					UN:	M
Cercha Metalica 3"x1 1/2"x6m Cal.16, Incluye instalacion	Largo	Ancho	Alto / prom	-/+	VOL	Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.			UN	
Cercha	7,77					2	15,54
						TOTAL	15,54

1,03,02	Correa metálica tubo rectangular perfil 3x 1 1/2", incluye instalacion					UN:	ML
Correa metálica tubo rectangular perfil 3x 1 1/2", incluye instalacion	Largo	Ancho	Profundidad	-/+	VOL	Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.		m3	UN	
Correa	14,54					8	116,32
						TOTAL	116,32

1,03,03	Cubierta en lámina de zinc trapezoidal arquitectonica prepintada, Cal. 28					UN:	M2
Cubierta en lámina de zinc trapezoidal arquitectonica prepintada, Cal. 28	Largo	Ancho	Profundidad	-/+	VOL	Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.		m3	UN	
Parte fachada	14,62	4,30					62,87
Parte posterior	14,62	4,13					60,38
						TOTAL	123,25

1,03,04	Caballete en lamina de zinc arquitectonico Cal. 28, Incluye instalacion					UN:	M
Caballete en lamina de zinc arquitectonico Cal. 28, Incluye instalacion	Largo	Ancho	Profundidad	-/+	VOL	Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.		m3	UN	
Aulas	14,62						14,62
						TOTAL	14,62

1,03,05	Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal.22 de 0,18x0,14m, Incluye Instalacion					UN:	M
Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal.22 de 0,18x0,14m, Incluye Instalacion	Largo	Ancho	Profundidad	-/+	VOL	Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.		m3	UN	
Aulas	14,62					2	29,24
						TOTAL	29,24

1,03,06	Bajante aguas lluvias en tubería PVC 4", Incluye Instalacion.					UN:	ML
Bajante aguas lluvias en tubería PVC 4", Incluye Instalacion.	Largo	Ancho	Profundidad	-/+	VOL	Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.		m3	UN	
Aulas Fachada principal	3,78					2	7,56
Aulas Fachada trasera	3,28	MEMORIA DE CALCULO				2	6,56
						TOTAL	14,12

MEMORIA DE CANTIDADES ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.1 - COMUNICADO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 273 DE 2026

1,04	RED PLUVIAL						
1,04,01	Caja de inspección aguas lluvias 40cmx40cm int- -Contrato 3000PSI					UN:	UN
Tubería PVC Sanitaria Pesada D=4", incluye instalación	Largo	Ancho	Alto	-/+	VOL	Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.			UN	
Cajas						2	2,00
						TOTAL	2,00

1,04,02	Tubería PVC Sanitaria Pesada D=4", incluye instalación					UN:	ML
Tubería PVC Sanitaria Pesada D=4", incluye instalación	Largo	Ancho	Alto	Area	VOL	Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.		m3	UN	
Bajante - Caja 1	1					1	1,00
Bajante - Caja 2	1,26					1	1,26
Caja 1 - Caja 2	5,80					1	5,80
Bajante - Canal natural	0,65					2	1,30
Caja 2 - Salida	3					1	3,00
						TOTAL	12,36

1,04,03	Corte, demolición y retiro de andén existente					UN:	M2
Corte, demolición y retiro de andén existente	Largo	Ancho	Alto	-/+	VOL	Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.			UN	
Bajante - Caja 1	1	0,2				1	0,20
Bajante - Caja 2	1,26	0,2				1	0,25
Bajante - Canal natural	0,6	0,2				2	0,24
						TOTAL	0,69

1,04,04	Reposición de andén Ancho=20cm y Espesor=10cm, incluye capa nivelación arena					UN:	ML
Reposición de andén Ancho=20cm y Espesor=10cm, incluye capa nivelación arena	Largo	Ancho	Alto	Area	VOL	Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.			UN	
Bajante - Caja 1	1	0,2				1	0,20
Bajante - Caja 2	1,26	0,2				1	0,25
Bajante - Canal natural	0,6	0,2				2	0,24
						TOTAL	0,69

1,05,01	Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos					UN:	M2
Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos	Largo	Ancho	Alto	Area	VOL	Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.		m3	UN	
Eje A 1-3	14,06		2,78				39,09
	-0,99		2,00				-1,98
	-2,48		1,18				-2,93
Eje B 1-3	14,06		2,78				39,09
	-1,56		0,86			4	-5,37
Eje 1 A-B	6,05		1,830				11,07
						TOTAL	78,97

Michael Franco

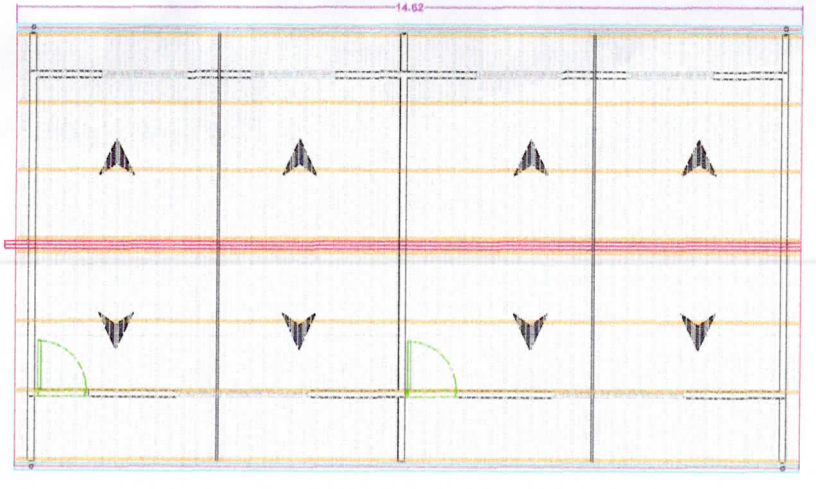
MICHAEL DOUGLAS FRANCO GELVEZ
Ingeniero Residente

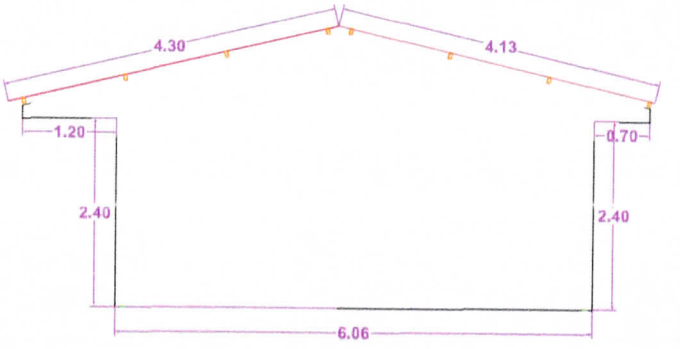
ANA CELIA CRIOLLO MORALES
R/Legal de SETINGS JC S.A.S
Contratista

ING. ANDRES FELIPE ARMERO SANTANDER
Profesional Universitario - Secretaría de Infraestructura Municipal

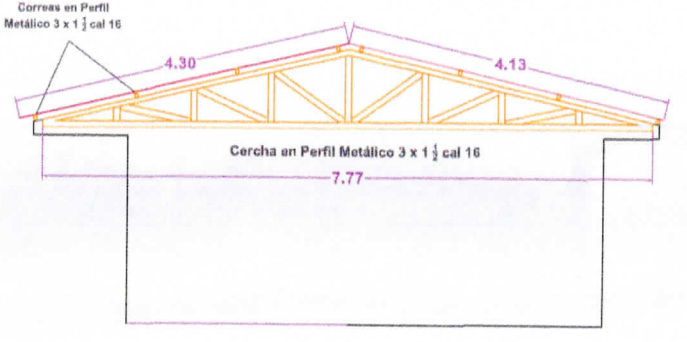


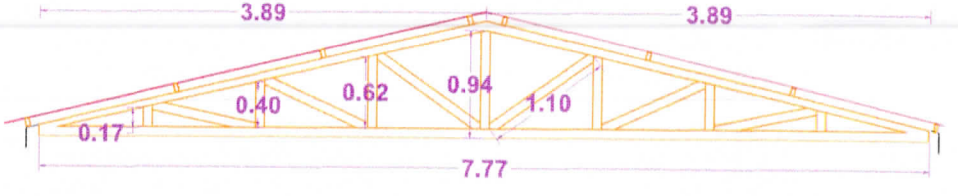
PLANTA ESTRUCTURAL





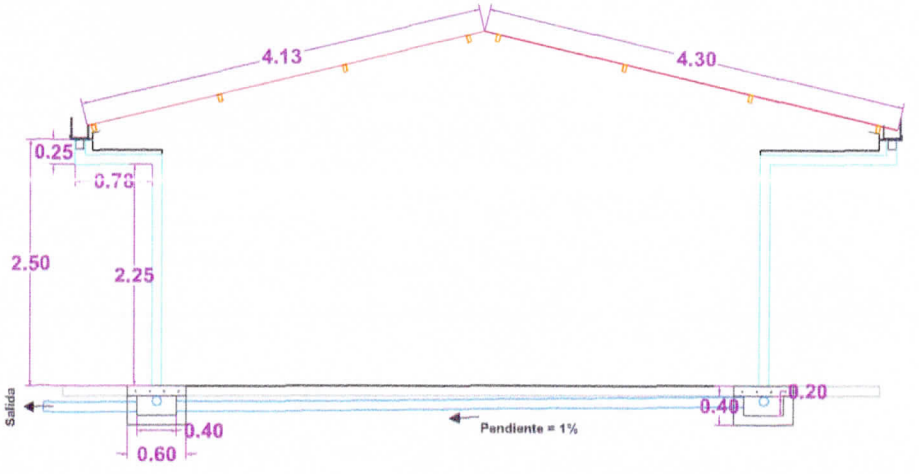
FACHADA LATERAL - DERECHA



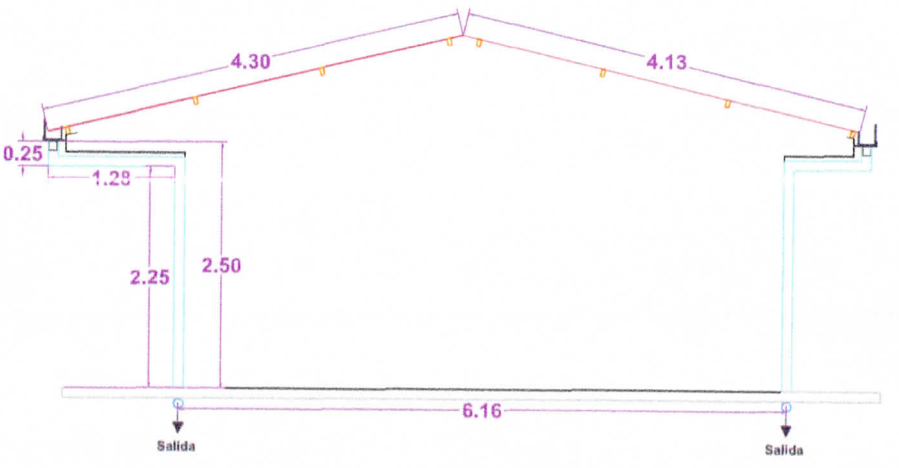


DETALLE CERCHA Y CORREAS METÁLICAS

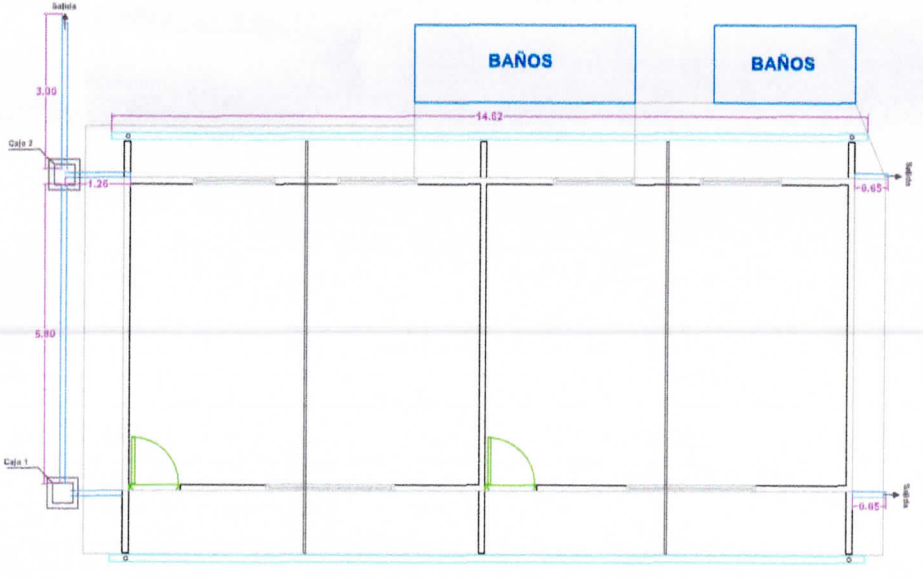
CONTRATO: ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 273 DE 2026 MEJORAMIENTO DE DOS AULAS ESCOLARES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL YARUMO SEDE EL SABALO DEL MUNICIPIO DE ORITO PUTUMAYO.	CONTIENE: CUBIERTA ESCALA: INDICADA — PLANO N°: 1 DE 2 FECHA: AGOSTO. 2026 — DIGITALIZO: MICHAEL FRANCO	LOCALIZACION GENERAL.	DISEÑO: Michael Franco ING. MICHAEL DOUGLAS FRANCO GELVEZ Ingeniero Residente
Vo.Bo. : SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	OBSERVACIONES	DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO MUNICIPIO DE ORITO	



DETALLE RED PLUVIAL - FACHADA LATERAL IZQUIERDA



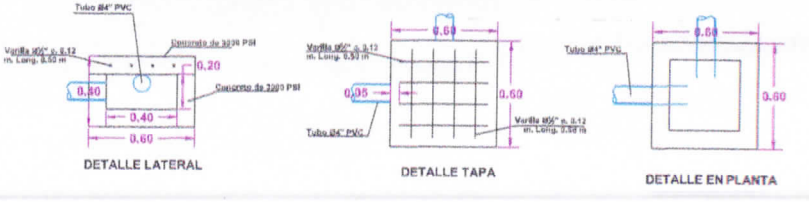
DETALLE RED PLUVIAL - FACHADA LATERAL DERECHA



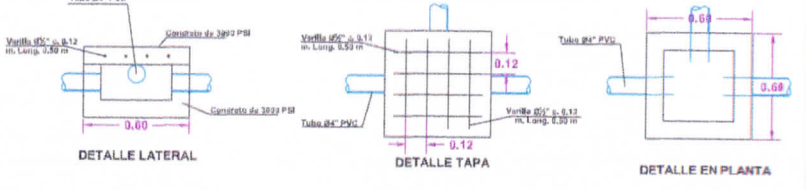
DETALLE RED PLUVIAL - PLANTA

DETALLE CAJAS DE INSPECCIÓN

CAJA DE INSPECCIÓN No. 1



CAJA DE INSPECCIÓN No. 2



CONTRATO:
ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 273 DE 2026
MEJORAMIENTO DE DOS AULAS ESCOLARES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL YARUMO SEDE EL SABALO DEL MUNICIPIO DE ORITO PUTUMAYO.

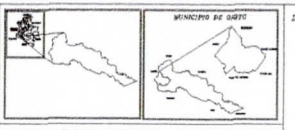
CONTIENE: RED PLUVIAL

ESCALA: INDICADA

PLANO Nº: 2 DE 2

FECHA: AGOSTO. 2026

DIGITALIZO: MICHAEL FRANCO



LOCALIZACION GENERAL.

DISEÑO:
Michael Franco
ING. MICHAEL DOUGLAS FRANCO CELVEZ
Ingeniero Residente

Vo.Bo. :
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE ORITO
ALCALDÍA DE ORITO PUTUMAYO

Orito, 14 de agosto de 2026

Señor:
EDINSON HUMBERTO RAMIREZ DELGADO
Alcalde Municipal
Tercer piso, Calle 8 Nro. 12 – 38
Barrio Marco Fidel Suarez

Asunto: Recomendación Modificación No. 1 a la Aceptación de Oferta No. 273 de 2026 cuyo objeto es MEJORAMIENTO DE DOS AULAS ESCOLARES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL YARUMO SEDE EL SABALO DEL MUNICIPIO DE ORITO DE-PARTA-MENTO DEL PUTUMAYO.

Cordial saludo,

En calidad de Supervisor, muy respetuosamente me permito recomendar la Modificación No. 1 a la Aceptación de Oferta No. 273/2026, cuyo objeto es MEJORAMIENTO DE DOS AULAS ESCOLARES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL YARUMO SEDE EL SABALO DEL MUNICI-PIO DE ORITO DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO, una vez revisadas las causales expuestas en el comité técnico de obra No. 1 del 14 de agosto de 2026, con el fin de garantizar la adecuada ejecución y la terminación a satisfacción del mismo.

Agradezco su atención prestada.

Cordialmente,

Ing. FILIPO ANIBAL LOPEZ SAPUYES
Secretario de Infraestructura

Elaboró:	Ing. Andrés Armero	Cargo: Profesional universitario	Firma:
Revisó:	Ing. Filipo López	Cargo: Secretario de Infraestructura	Firma:
Aprobó:	Ing. Filipo López	Cargo: Secretario de Infraestructura	Firma:

Orito, 18 de agosto de 2026

Señor:
FILIPO ANÍBAL LÓPEZ SAPUYES
Secretario de Infraestructura Municipal
Orito - Putumayo

Asunto: Recomendación Modificación No. 1 a la Aceptación de Oferta No. 273 de 2026.

Cordial saludo,

Una vez revisada la información aportada por usted y atendiendo su recomendación, con el ánimo de asegurar el normal desarrollo y trámites pertinentes del contrato, me permito autorizar la Modificación No.1 al Comunicado la Aceptación de Oferta No. 273 del 2026 cuyo objeto es MEJORAMIENTO DE DOS AULAS ESCOLARES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL YARUMO SEDE EL SABALO DEL MUNICIPIO DE ORITO DE-PARTA-MENTO DEL PUTUMAYO.

Amablemente solicito adelantar la gestión pertinente para el documento de la Modificación.

Cordialmente,

EDINSON HUMBERTO RAMIREZ DELGADO
Alcalde Municipal

Elaboró:	Alex David. Melo Guarnica.	Cargo: Jefe de la Oficina Jurídica y Contratación	Firma:
Revisó:	Alex David. Melo Guarnica.	Cargo: Jefe de la Oficina Jurídica y Contratación	Firma:
Aprobó:	Alex David. Melo Guarnica.	Cargo: Jefe de la Oficina Jurídica y Contratación	Firma: