	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	28-02-2025

Acta Consecutivo No.	06	**Lugar y Fecha**	06/08/2026 Bogotá Colombia GRUAL
Asunto	Comité de Obra		
Oficina Productora	CATAM _ GRUAL		
Hora Inicio	2:00 PM	**Hora Finalización**	3:30 PM

Asistentes

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
CT ALEJANDRO DEL RIO	Segundo comandate de la base CATAM	FAC - CATAM
TENIENTE NIXON DURAN	COMANDANTE DE INSTALACIONES	FAC - CATAM
HECTOR OLIVEIRA	COMANDANTE GRUAL	FAC - CATAM
JORGE BAEZ	Director de obra	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
LUIS CARLOS MARTÍNEZ	RESIDENTE DE OBRA	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
ANGIE ALEJANDRA ROMERO	AUXILIAR ADMINISTRATIVA	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
JHON VIZCAINO	RESIDENTE SISOMA	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
LAURA CATALINA RODRÍGUEZ	AUXILIAR DE INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM
PAOLA SÁNCHEZ	PROFESIONAL SISOMA INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM
JUAN GARCÍA	AUXILIAR DE INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM
SANDRA MURILLO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA “Entrante”	CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM
OLGA LUCIA TORRES	DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM
MIGUEL ÁNGEL DÍAZ	PROFESIONAL PMP	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS

Orden del día:

1. Asistencia a la reunión.
2. Estado de compromisos
3. Seguimiento de obra
4. Registro fotográfico de avances
5. Componente SST
6. Componente Ambiental
7. Observaciones y pendientes

1. SEGUIMIENTO A LOS PENDIENTES.

1.1. **Inscripción ante la entidad ambiental para el PIN de obra:** El contratista reitera que se encuentra a la espera de aprobación por parte de la entidad competente, ellos hicieron la entrega de todos los documentos correspondientes, pero ya es un tema que depende de la revisión por parte de terceros.

1.2. Entrega de balance de obra: El contratista hizo la entrega del balance, este se encuentra en revisión por parte de interventoría. Se están haciendo todas las mediciones y levantamiento de toda la obra para poder conciliar las cantidades reales de las actividades.

1.3. Subsanación de PMT: El día 03 de agosto de 2026 el contratista debía haber hecho en envío del documento PMT teniendo en cuenta las observaciones realizada por parte de la Interventoría, sin embargo, a la fecha no han allegado la información para continuar con el debido proceso de aprobación.

1.4. Ficha técnica de cubierta: La ficha técnica de cubierta a utilizar en los frentes de obra debió ser allegada el día 03 de agosto de 2026, lo cual a la fecha no se cumplió.

1.5. Disposición final de mobiliario proveniente de viviendas: La entidad contratante dispuso un camión para que el contratista hiciera entrega de los mobiliarios que van a ser aprovechados por ellos, el día 03 de agosto se llegó al sitio acordado para iniciar la actividad, pero el contratista no tenía la logísitca organizada para dicha entrega.

1.6. Incorporación mano de obra: El contratista incumplió con el compromiso de agregar mas mano de obra en los frentes de trabajo correspondiente a viviendas.

1.7. Estado de las vías. La interventoría expresa su preocupación porque de acuerdo a las fechas pactadas para la entrega del frente de obra de Vías (18 de agosto de 2026) y teniendo en cuenta que los avances in situ son muy bajos, el contratista no va a poder cumplir con este compromiso ya que según la visita en campo realizada el 05 de agosto de 2026 en compañía de los especialistas de ambas partes , no fue posible determinar cual sería la alternativa de rehabilitación de las vías, ya que el Ing. Fredy Díaz especialista en Pavimentos del contrato de Interventoría recomendó que antes de elegir una alternativa constructiva , se deben realizar pruebas de deflectometría en los distintos tramos a intervenir ya que las pruebas de CBR nos son suficientes para tomar decisiones. El contratista en pro de lograr un avance en este aspecto se compromete a pasar un documento en el cual expresa que ellos se hacen 100% responsables de la intervención a realizar, ellos con su equipo de trabajo proponen que en los 3 tramos de vía lo mas idóneo es realizar un fresado y posterior reposición de la carpeta asfáltica y en los puntos en los cuales se consigan fallos se hará la reposición de la estructura (mejoramiento con Rajón, Subase , base granular y carpeta asfáltica. De igual forma se pacta una mesa de trabajo entre los profesionales de pavimentos de interventoría y Contratista para el día sábado 08 de agosto de 2026 a las 7am.

1.8. Esquemas detalle de estructura de cubierta: El contratista hasta la fecha no ha hecho la entrega de alternativa a utilizar en la estructura de cubierta.

1.9. Entrega de Informe semanales y mensuales: El contratista no ha cumplido con la entrega de los informes semanales y mensuales correspondientes a los meses de junio y julio para poder tener un seguimiento y control detallado de las actividades ejecutadas en el periodo.

1.10. Informe inicio de obra y ponderables por parte de la interventoría: No se ha hecho entrega de estos documentos que hace parte de los compromisos una vez se logra hacer la firma del acta de inicio del contrato

1.11. **Nota de compromisos y observaciones institucionales:** La FAC manifestó su inconformidad respecto a la falta de cumplimiento con los compromisos, ya que esto afecta de manera significativa el avance físico de la obra, puntualmente el frente de las Vías ya que este

debe estar listo de manera obligatoria para el día 30 de agosto que la entidad tiene un evento social que debe ser atendido.

1.12. Se presenta el balance de obra con los rubros requeridos para ejecutar las actividades contractuales en un 100% a lo cual la entidad se compromete a conseguir los recursos faltantes, se presenta la propuesta para hacer mejoras en el área de lavaderos de soldado, siendo esta aprobada para su ejecución y se muestra la proyección del costo de Hangar del hércules por $1.050.000.000, propuesta que fue rechaza por ser una inversión demasiado alta.

1.13. La FAC solicita el cumplimiento del factor ponderable (programa de gerencia) ofertado por el contratista que consiste en agregar al proyecto un profesional PMP, se exige presencialidad del profesional 100% hasta el momento en que todos los pendientes administrativos queden aprobados.

1.14. La FAC solicita a la interventoría la entrega de informe de inicio de obra para el día 10 de agosto de 2026 e informes de los factores ponderables para el día 12 de agosto de 202, con el fin de perfeccionar el contrato.

1.15. La FAC solicita al contratista la entrega de informe semanal y mensual del mes junio para el día 10 de agosto de 2026 y los del mes de julio para el día 12 de agosto de 2026.

1.16. La requiere las cotizaciones para los trabajos en sala

2. ESTADO DEL PROYECTO;

Nota: el estado del proyecto se adelanta de acuerdo al ajuste de la programación entregada por el constructor y avalada por la interventoría con fecha de 30/07/2026, por tal razón se presentan cambios en los % ejecutados y valores estimados.

La interventoría indica que el valor del proyecto es de $$3.374.021.910, a una ejecución del 100%, a la fecha 05 de agosto de 2026 (se tiene un porcentaje programado de 12% por un valor de $ 404.882.629 y un porcentaje de ejecución de 18,25%, Por un valor de $ 615.824.721, **Nota sobre el estado de ejecución financiera:** Se debe contemplar que el constructor adelantó actividades que no se encontraban programadas en la línea base actual. Si bien estas tareas no representan un peso relevante en términos de tiempo ni en el porcentaje de avance físico de la obra, sí generan un impacto significativo en el valor de la ejecución financiera del proyecto.

La interventoría indica que los frentes de obra que se tiene programados ejecutar son:

GRUAL	EN EJECUCIÓN
VIVIENDAS	SIN EJECUCIÓN
HANGAR	EN EJECUCIÓN
VÍAS	EN EJECUCIÓN
GRUTE- ALMACENES	SIN EJECUCIÓN
SANIDAD	SIN EJECUCIÓN

3. Personal de obra por frente;

Frente	Personal	Fecha	Observaciones
GRUAL	3 personas	05/08/26	
VIVIENDAS	2 personas	05/08/26	
HANGAR	6 personas	05/08/26	
Vías	5 personas	05/08/26	
SANIDAD	0 personas	05/08/26	

Los estudios de seguridad deben entregar con seguridad social, Se deben entregar antes de que el personal este en obra, La FAC recalca su colaboración total para el ingreso del personal, el personal debe anexar sus certificados de estudio y documentos anexos, si se mencionan en el documento.

GRUAL

La interventoría solicita al contratista un concepto técnico estructural respecto a las actividades que se están ejecutando: Instalación de mampostería y elementos estructurales (columnas y vigas), con el fin de garantizar que esta estructura sea capaz de soportar las cargas por cubierta y las solicitaciones externas por fenómenos naturales.

VIVIENDA

Se solicita que se incorpore personal a este frente de trabajo.

VÍAS

La interventoría y la entidad reiteran la importancia de tener las vías contractuales terminadas para el 30 de agosto, ya que es un compromiso que el contratista asumió para garantizar que las instalaciones estén listas para realizar el evento de la carrera “Corre como el viento”.

4. Actividades para la próxima semana;

5. ACTIVIDADES PROGRAMADAS SEMANA 5.

5.1. **VIVIENDAS;** Cerramiento en polisombra.
5.2. **GRUAL Muros;** No hay actividades programadas.
5.3. **HANGAR SUR;** Limpieza de juntas y retiro de sello bituminosos
5.4. **VÍAS;** Demoliciones
5.5. **SANIDAD** Retiro de mortero existente, retiro de piso vinílico, escarificado de pisos
5.6. **GRUTE ALMACENES** No hay actividades programadas.

Herramientas, equipos y material utilizados:

6. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

6.1. **HANGAR**

Hidrolavadora

6.2. **GRUAL**

- HERRAMIENTA MENOR

6.3. **VIAS**

- MINICARGADOR

4. PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO (19 al 26 de julio de 2026)

Personal vinculado al proyecto durante el período comprendido entre el 27 de julio y el 06 de agosto de 2026

EMPRESA	PERSONAL ADMINISTRATIVO	PERSONAL OPERATIVO	TOTAL
Contratista (INGEDEUR S.A.S. y subcontratistas)	6	16	22
Interventoria (Consorcio INTER CATAM 2026)	4	0	4
TOTAL GENERAL	10	16	26

5. OBSERVACIONES, PENDIENTES Y SOLICITUDES

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**
Pin de obra	Luis Carlos Martínez	N/A
Balance de obra: Revisión de medidas de obra	Sandra murillo	11/08/2026
Informes semanales y mensuales obra	Luis Carlos Martínez	10 de agosto y 12 de agosto 2026 respectivamente
Interventoría revisar PMT interno	Laura Rodríguez	
Informe inicio de Obra	Laura Rodriguez	14/08/2026
Presupuestos frentes en proyección: Pilotos, ventanas y losa de Juan Valdez	Luis Carlos Martínez	13/08/2026
Informes técnicos, mensual junio y julio Interventoría	Sandra Murillo	10 de agosto y 14 de agosto respectivamente
Personal de obra frente VIVIENDAS	Luis Carlos Martínez	06/08/2026
Personal de obra frente HANGAR	Luis Carlos Martínez	30/07/2026

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	COMITÉ OBRA 03		
Fecha - Hora	05/006/26 2:00 PM	**Lugar**	COMANDO _ CATAM

FIRMAS



Firma.
JORGE BAENZ
Director OBRA

John Vizcaino p res SST

Firma.
JHON VIZCAINO
Residente SISOMA



Firma.
LUIS CARLOS MARTÍNEZ
Residente de obra.

Angie Romero

Firma.
ANGIE ALEJANDRA ROMERO
Auxiliar administrativa de obra.



Firma.
JUAN GARCÍA
Auxiliar Interventoría



Firma.
OLGA LUCIA TORRES
Directora Interventoría



Firma.
SANDRA MURILLO
Residente de interventoría

Derly Paola Sánchez P.

Firma.
PAOLA SÁNCHEZ
Residente SISOMA de interventoría

Catalina H.

Firma.
LAURA RODRÍGUEZ
Coordinadora interventoría



Firma.
TENIENTE NIXON DURAN
Comandante de instalaciones.

Firma.
HÉCTOR OLIVERA
Comandante GRUAL.